



Benemérita Universidad Autónoma De Puebla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
COLEGIO DE ARQUITECTURA



“REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA”

CLAVE: ARQ2014-2/003-06

TESIS PRESENTADA PARA OBTENER EL TITULO DE:

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

PRESENTA:

ANGEL TOTOTZINTLE JORGE

200910680

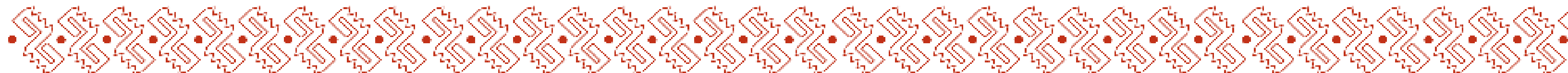
DIRECTOR DE TESIS: MAESTRO JAIME ALBERTO VÁZQUEZ ÁVILA

ASESORES DE TESIS:

MAESTRO: ARQUÍMIDES LUCHO SULVARÁN

MAESTRA: NELLY RUIZ VÁZQUEZ

PUEBLA, PUE; JUNIO-2018



ÍNDICE



ÍNDICE	
1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	6
3. JUSTIFICACIÓN.....	6
4. OBJETIVO GENERAL.....	7
5. OBJETIVOS PARTICULARES.....	7
6. OBJETIVO TERMINAL.....	7
7. HIPÓTESIS.....	7
CAPITULO I – MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL	
1.1 DEFINICIONES BÁSICAS	
1.2 1. MERCADO.....	10
1.2.2 HITO.....	10
1.2.3 HACINAMIENTO.....	10
1.2.4 IMAGEN URBANA.....	10
1.2.5 REMODELACIÓN.....	10
1.2.6 INMUEBLE.....	10
1.2.7 INFRAESTRUCTURA.....	10
CAPITULO II – MARCO HISTÓRICO	
2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL ESTADO.....	12
2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO.....	15
2.3 DESCRIPCIÓN DEL LUGAR.....	16

CAPITULO III – MARCO SOCIO ECONÓMICO	
3.1 ESTADO.....	18
3.1.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	18
3.1.2 ASPECTOS ECONÓMICOS.....	21
3.1.3 ASPECTOS SOCIALES.....	23
3.1.4 ASPECTOS CULTURALES.....	23
3.1.5 TRADICIONES Y COSTUMBRES.....	25

3.2 MUNICIPIO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN.....	25
3.2.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	25
3.2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS.....	28
3.2.3 ASPECTOS SOCIALES.....	29
3.2.4 ASPECTOS CULTURALES.....	29
3.2.5 TRADICIONES Y COSTUMBRES.....	32

CAPITULO IV – MARCO FÍSICO-GEOGRÁFICO	
4.1 MEDIO FÍSICO.....	34
4.1.2 LOCALIZACIÓN.....	34
4.1.3 OROGRAFÍA.....	34
4.1.4 HIDROGRAFÍA.....	34
4.1.5 CLIMA.....	35
4.1.6 PRINCIPALES ECOSISTEMAS.....	35
4.1.7 RECURSOS NATURALES.....	35
4.1.8 CARACTERÍSTICAS DE SUELO.....	35

CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO ARQUITECTONICO	
5.1 PRINCIPALES HITOS.....	37
5.2 DIAGNÓSTICO VIAL.....	38
5.3 TIPO DE VIVIENDA.....	39
5.4 INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN PUEBLA.....	39
5.5 EQUIPAMIENTO URBANO.....	40
5.6 ARQUITECTURA DEL LUGAR Y ANÁLISIS FOTOGRÁFICO.....	40

CAPITULO VI – REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MERCADO	
6.1 REORDENAMIENTO DE LOS LOCALES, PISOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES...46	
6.2 CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL MERCADO Y PROPORCIONAR NUEVAS TENDENCIAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE...46	
6.3 INSTALACIONES (ELÉCTRICA, HIDRO-SANITARIA Y GAS).....46	
6.4 ESTRUCTURA.....46	
6.5 CONTENEDORES DE BASURA, ZONA DE CARGA Y DESCARGA.....47	



CAPITULO VII –PROYECTO: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA.

7.1 ANÁLISIS DEL PROYECTO.....49

7.2 VARIABLES ARQUITECTÓNICAS.....49

7.2.1 ELEMENTOS DE LAS VARIABLES ARQUITECTÓNICAS.....51

7.3 MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL.....52

7.3.1 VIENTOS DOMINANTES.....52

7.4 NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO PARA LOCALES COMERCIALES.....53

7.4.1 CRITERIOS DE DIMENSIONAMIENTO.....53

7.5 ÁREAS EXTERNAS.....53

7.5.1 REGLAMENTACIÓN MERCADO.....54

7.5.2 MANUAL INAH.....56

7.5.3 MERCADO.....61

7.5.4 ÁREA SECA Y MISCELÁNEOS.....61

7.5.5 AREA SEMI-HÚMEDA.....61

7.5.6 AREA HÚMEDA.....61

7.6. PREMISAS GENERALES DE DISEÑO.....62

7.6.1 ZONIFICACIÓN.....62

7.6.2 MATRIZ DE INTERACCIÓN.....63

7.6.3 POLIGONO DEL TERRENO.....64

7. 7 PLANOS CONSTRUCTIVOS REMODELACI'ON..... 65

7.7.1 RENDERS76

7.7.1 RENDERS76

7.8 CONCLUSIÓN83

7.9 BIBLIOGRAFIA.....84



INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación ha sido denominado **“REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUEBLA”**, el cual se encuentra dividido en VII capítulos, que los antecede el planteamiento del problema, justificación, objetivo general, objetivo particular, objetivo terminal e hipótesis.

El capítulo 1 está conformado por el marco teórico conceptual, el cual nos hace referencia a definiciones básicas como; mercado, hito, hacinamiento, imagen urbana, remodelación, inmueble e infraestructura.

El capitulo 2 nos hace referencia a los antecedentes históricos del estado, del municipio y de el lugar donde se encuentra nuestra área de estudio.

El capitulo 3 nos habla sobre los aspectos socio demográficos y económicos a nivel estatal y municipal.

El capitulo 4 nos habla del medio físico – geográfico.

El capitulo 5 nos habla sobre el análisis urbano arquitectónico donde se verán los principales hitos, el diagnostico vial, tipo de vivienda, infraestructura, equipamiento urbano y arquitectura del lugar.

El capitulo 6 hace referencia a la imagen objetivo del proyecto como es; la remodelación y adecuación del mercado.

El capitulo 7 nos refiere al proyecto a ejecutar, donde se propone el reordenamiento de los nuevos espacios, adecuados a las necesidades de los usuarios tomando en cuenta las variables arquitectónicas de diseño, esto realizado en base a una matriz de interacción, zonificación y a un marco normativo, así mismo tomando como referencia la idea rectora de diseño para la cubierta

Las etapas de trabajo establecidas fueron: Física (inducción): de forma visual para el reconocimiento de los espacios arquitectónicos objeto de estudio; de Campo y de Gabinete necesario para el análisis, vaciado, comprensión y aplicación de la información recabada. Analítica (deducción): donde los archivos y fuentes bibliográficas que se consultaron se analizaron en gabinete, para ser integrados al proyecto, y Operacional: corresponde a la participación objetiva, tanto de gabinete como de campo, coordinación y asesoramiento con los profesores considerados para la optimización de los resultados.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

San Martín Texmelucan ha tenido un aumento gradual en su población desde hace ocho años¹, con esto se tiene una mayor demanda de sus habitantes con la dotación de servicios básicos: agua potable, alcantarillado, etc., así como de equipamiento urbano como lo son: educación, salud, etc. sobre todo el servicio de los centros de abastecimiento popular, como ejemplo de esto último tenemos el Mercado Domingo Arenas considerado como patrimonio histórico, ubicado entre las calles Reforma y Morelos del primer cuadro de la ciudad de San Martín Texmelucan, Puebla, el cual se encuentra en condiciones deplorables.

Por otra parte y con el paso del tiempo la población comerciante ha crecido gradualmente, esto ha causado el crecimiento del comercio informal y ha hecho que la imagen del Mercado Domingo Arenas y el primer cuadro de la ciudad de San Martín Texmelucan se vea afectada en su imagen urbana.

JUSTIFICACIÓN

Con el proyecto de remodelación del Mercado Domingo Arenas del municipio de San Martín Texmelucan se intervendrá y se solucionará el problema de hacinamiento de espacios de locatarios, de igual manera se propondrá una nueva cubierta, por otra parte se resolverá el problema de estética y de imagen urbana, así como también el cambio de materiales en: red de drenaje y alcantarillado, red de instalación hidráulica, red de instalación eléctrica, red de conductos y depósitos de gas.

La adecuación del Mercado Domingo Arenas del municipio de San Martín Texmelucan resolverá los problemas de hacinamiento, ordenar los espacios por áreas, estética, mejoramiento de la red de distribución de instalaciones, se adecuará el depósito para la clasificación de basura zona de carga y descarga.

¹ Portal del INEGI del censo del 2005 al 2010



OBJETIVO GENERAL:	OBJETIVO TERMINAL	HIPÓTESIS
Remodelación y adecuación del Mercado Domingo Arenas del Municipio de San Martin Texmelucan, Puebla.	Con la remodelación y el mejoramiento del mercado Domingo Arenas, se logró cambiar el aspecto constructivo-arquitectónico de la cubierta, a su vez se cambiaron las instalaciones eléctricas e hidro-sanitaria y gas, se proporcionó de nueva señalética, todo esto en conjunto logrando un reordenamiento en los locales comerciales. Con el fin de obtener una mejor circulación se dotó tanto en el interior como en el exterior de pisos, banquetas y guarniciones logrando así la delimitación y agrupación de espacios de circulación y comercio.	Con este proyecto integral de remodelación y adecuación, se logró la remodelación de la imagen urbana, se está mejorando la estética del inmueble, al mismo tiempo se reorganizan los espacios comerciales por áreas, con el fin de resolver el hacinamiento observado antes de la intervención.
OBJETIVOS PARTICULARES: .- mejoramiento constructivo arquitectónico. .- reordenamiento comercial. .- mejoramiento de imagen urbana. .- dotación de infraestructura y equipamiento	Por otro parte se mejoró la imagen exterior con la readaptación de las tres fachadas, la zona de carga y descarga, estacionamiento y contenedores de basura, obteniendo así la mejora de la imagen urbana del inmueble.	A su vez se le otorgará un mejor espacio y ordenamiento de la zona de carga y descarga, así mismo como a los contenedores de basura se les clasificará. De igual manera se obtendrá la adecuación de toda la red de instalaciones eléctricas, hidro-sanitaria y gas; y se cambiará la estructura de cubierta.

CAPITULO I

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL



CAPITULO I – MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

1.1 DEFINICIONES BÁSICAS

1.2.1 MERCADO

En términos económicos, se le dice mercado al escenario (físico o virtual) donde tiene lugar un conjunto regulado de transacciones e intercambios de bienes y servicios entre partes compradoras y partes vendedoras que implica un grado de competencia entre los participantes a partir del mecanismo de oferta y demanda.¹

1.2.2 HITO

Del latín *fictus*, el término hito tiene distintos usos. Solía usarse como sinónimo de fijo, constante o inalterable, y también para hacer referencia a aquello inmediato, aunque estos significados cayeron en desuso. En la actualidad, se utiliza para denominar a la señal permanente que permite indicar una dirección, una situación geográfica o una distancia determinada.

Suele tratarse de esculturas o señalizaciones de diversos materiales.

1.2.3 HACINAMIENTO

Amontonamiento, acumulación. Aglomeración en un mismo lugar de un número de personas o animales que se considera excesivo.

1.2.4 IMAGEN URBANA

La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y contruidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad, (la presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, el tamaño de los lotes, la densidad de población, la cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos, como son el agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y, el estado general de la vivienda), en interrelación con las costumbres y usos de sus habitantes (densidad, acervo cultural, fiestas, costumbres, así como la estructura familiar y social), así como por el tipo de

actividades económicas que se desarrollan en la ciudad.

1.2.5 REMODELACIÓN

Se puede decir modificar el modelo o estructura de alguna cosa; Arreglar una pintura, escultura, edificio u otra cosa deteriorada.

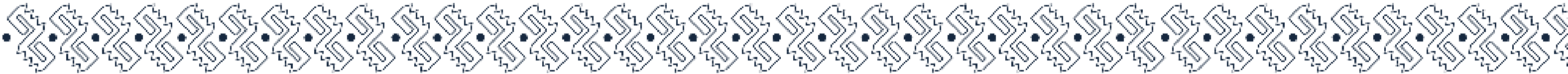
1.2.6 INMUEBLES

Se consideran inmuebles todos aquellos bienes considerados bienes raíces, por tener de común la circunstancia de estar íntimamente ligados al suelo, unidos de modo inseparable, física o jurídicamente, al terreno, tales como las parcelas, urbanizadas o no, casas, naves industriales, o sea, las llamadas fincas, en definitiva, que son bienes imposibles de trasladar o separar del suelo sin ocasionar daños a los mismos, porque forman parte del terreno o están anclados a él.

1.2.7 INFRAESTRUCTURA

Conjunto de medios técnicos, servicios e instalaciones necesarios para el desarrollo de una actividad, especialmente económica, o para que un lugar pueda ser habitado.

¹ <http://dle.rae.es/?id=OyRtG0r> 27/10/2013, 10:40hrs



CAPITULO II

MARCO HISTÓRICO



CAPITULO II – MARCO HISTÓRICO

2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL ESTADO

Puebla es una de las 32 entidades federativas de México. Se localiza en el centro oriente del territorio mexicano. Colinda al este con el estado de Veracruz, al poniente con los estados de Hidalgo, México, Tlaxcala y Morelos y al sur con los estados de Oaxaca y Guerrero. Puebla no tiene salida al mar y presenta un relieve sumamente accidentado. Su superficie es de 34.251 km², en la cual viven más de cinco millones de personas, que convierten a este estado en el quinto más poblado del país. La capital del estado es Puebla de Zaragoza, la cuarta ciudad mexicana por el número de sus habitantes.

El estado de Puebla ha sido de gran importancia en la historia de México. Dentro de él se han hallado los restos más antiguos del cultivo de maíz y camotes en la región de Tehuacán; fue el escenario de ciudades prehispánicas tan importantes como Cantona y Cholula. Durante la época virreinal, la ciudad de Puebla llegó a ser la segunda ciudad en importancia

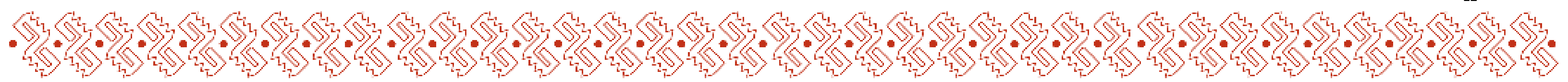
de la Nueva España, gracias a su ubicación estratégica entre la Ciudad de México y el puerto de Veracruz. A finales del siglo XIX, el estado fue uno de los primeros en industrializarse, gracias a la introducción de telares mecánicos que favorecieron el desarrollo de las actividades textiles. A pesar de todo ello, en fechas más recientes, Municipios de las regiones Mixteca, de la Sierra Norte y de la Sierra Negra se han convertido en expulsos netos de población, cuyos destinos principales son la Ciudad de México, y desde hace dos décadas, los Estados Unidos.

Puebla de Zaragoza, situada a la porción central y media del valle poblano sobre 2 mil 200 metros de altitud, es el centro de una de las regiones de clima cálido, templado, con asentamientos humanos muy antiguos en los que hoy es el territorio mexicano. El área donde se encuentra la ciudad posee diferentes eminencias topográficas que la limitan en tres de cuatro extremos. Al norte se localiza el Acueyametepec, hoy conocido como Loreto y Guadalupe; al este el cerro de Amalucan conocido

como el Tepoxuchil que marca el extremo oeste de Tepeaca, seguido de los cerros de la Calera, las Navajas y finalmente el Chiquihuite. Al oeste el cerro Centepec hoy San Juan, al extremo sur, en suave pendiente. Se abre el valle de Atlixco y Valsequillo.

El valle de Tehuacán, que se caracteriza por ser una región seca y con pocos recursos para la supervivencia humana, fue en los más antiguos tiempos de la ocupación humana en Puebla uno de los sitios más importantes. Durante la etapa lítica, que comienza con la llegada del hombre a México (alrededor del año 30000 a. C.) y concluye hacia el 7000 a. C., con los primeros indicios de agricultura, el valle de Tehuacán fue el escenario del desarrollo de un grupo humano que con el tiempo habría de convertirse en uno de los primeros cultivadores del maíz en Mesoamérica. Los indicios más antiguos de la presencia humana en Puebla provienen de El Riego, fechados con carbono 14 en el año 20000 a.C. Los ocupantes de El Riego empleaban una tecnología lítica muy simple, en la que la falta de puntas de proyectil es característica. Las herramientas estaban orientadas a la actividad recolectora y el procesamiento de vegetales, así como el aprovechamiento de pequeñas especies animales.¹

¹ <http://sanmartincaballeropuebla.blogspot.mx/2009/09/historia.html>





Vasija de Barro

Durante los siguientes horizontes de la etapa lítica, en el cenolítico y el protoneolítico, tuvo lugar en la región de Tehuacán el desarrollo de la agricultura del maíz. Recientes investigaciones han puesto en duda que la domesticación de este cereal haya tenido lugar en México, y apuntan a que se trata de un cultivo de los Andes peruanos. Si esto es cierto, se puede decir que los ocupantes del valle de Tehuacán tuvieron muy tempranos contactos con Sudamérica. De lo contrario, la región seguiría siendo el sitio donde se han

encontrado los restos más antiguos de la agricultura del maíz, fechados entre el año 6500 a. C. y 2500 a. C. Los vestigios hallados son pequeños jilotes (canutos de maíz) fosilizados encontrados en varias cuevas de las sierras que rodean Tehuacán, así como herramientas de piedra asociadas a su procesamiento, como elmetate. Los sitios en donde se han encontrado estas evidencias conforman lo que se denomina "Complejo Coxcatlán", que es el nombre de su sitio más representativo.



Figura olmeca de las bocas

Durante el período Preclásico Temprano, el valle de Tehuacán también fue uno de los escenarios donde primero se desarrolló la cerámica mesoamericana. La cerámica es tomada por los arqueólogos que estudian Mesoamérica como un rasgo definitorio de la vida sedentaria. Quizá el más antiguo de todos los asentamientos humanos en México es Ajalpan, también en el valle de Tehuacán, donde se ha encontrado una estructura circular de piedra, fechada en el año 3000 a. C. En este sitio también se descubrieron restos de tecomates (recipientes de barro con forma casi esférica) que han sido fechados en el año 2300 a. C., unos ciento cincuenta años más tarde que la primera cerámica de Puerto Marqués, en la costa de Guerrero. Hacia el final de esta primera parte del Preclásico, Tehuacán pasaría a convertirse en una región periférica del área Centro de México. En lo que hoy es el territorio poblano, el valle de Puebla-Tlaxcala se convirtió entonces en una región de suma importancia, siempre ligada con las grandes ciudades del valle de México.²

² <https://www.monografias.com/docs/Culturas-prehispanicas-de-puebla-en-el-estado-de-FKNCTCGFJ8GNY>



Pirámide de Chiconquiáhuatl en Cholula.

Hacia el siglo XII a. C., en el valle de Puebla surgió un complejo de poblaciones agrícolas que estaban integradas en una amplia red de intercambio comercial dominada por los olmecas. Entre estas estaban Amalucan, Totimehuacan, Las Bocas y Cholula. Esta última se habría de convertir con el tiempo en la protagonista de la historia precolombina de la cuenca alta del Río Atoyac. Durante el período Clásico fue una importante aliada de Teotihuacán, y al declive de ésta, Cholula vivió una de sus épocas de mayor apogeo. Competía por aquel tiempo con Cantona, una ciudad

localizada en el valle de Oriental. Mientras tanto, en el sur, Acatlán se convertía en uno de los centros más importantes de la cultura Nuiñe dedicado al comercio de la cochinilla y otros productos de la Mixteca Baja. Cerca del siglo VII, en la sierra Norte de Puebla floreció Yohualichán, una ciudad relacionada con la cultura totonaca de El Tajín, a la que su arquitectura imita.



Vasija tipo códice, procedente de la Mixteca Poblana

A la caída de Teotihuacán, ocurrida en el siglo VIII d. C., la región del valle de Puebla vio una de las épocas de mayor esplendor de Cholula, la vieja ciudad de Quetzalcóatl. Sin embargo, esta ciudad, que llegó a ser una de las más grandes de Mesoamérica fue abandonada por la mayor parte de sus pobladores. En cambio, en la sierra Madre Oriental, Cantona tomaba el relevo como una de las grandes ciudades del epiclásico mesoamericano. Cantona competía con El Tajín y sus estados satélite (como la misma Yohualichán) por el control de las rutas comerciales del golfo de México. Hacia el siglo X de nuestra era, Cantona declinó como la mayor parte de los centros regionales del epiclásico. Un siglo más tarde, los migrantes chichimecas que venían del norte poblaron nuevamente Cholula.

Durante este nuevo período de ocupación humana, Cholula se convirtió nuevamente en una de las ciudades más importantes de Mesoamérica. Por ello, recibió el nombre de Tollan-Chollollan, que la elevaba al mismo rango que tuvieron la Tula histórica y Teotihuacán. Según algunas interpretaciones del códice Nuttall, Cholula pudo ser la gran aliada nahua del señor Ocho Venado, el señor mixteco que en el siglo XI emprendió una campaña de conquistas

en el Mixtecapan. Aunque no fue independiente de los grandes centros de poder del valle de México, Cholula ocupó un papel muy importante en la política del período Posclásico de Mesoamérica. Fue una aliada importante de los mexicas en el valle de Puebla-Tlaxcala, lo mismo que Huejotzingo. Por ello, cuando los españoles llegaron a México, Cholula fue el escenario de una masacre perpetrada por los recién llegados y sus aliados tlaxcaltecas y zempoaltecas.

2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL LUGAR

Tiene antecedentes Prehispánicos que datan del 600 a.c. representados por las zonas arqueológicas de Tepatlaxco, Moyotzingo, Tecaltzingo y Tepeyecac; sitios relacionados arqueológicamente con otros centros más importantes como Cacaxtla y Xochitécalt distantes a 3.5 Km. al oriente. San Martín fue fundado por los españoles en 1598 al cumplirse la congregación de indígenas ordenada por el Virrey Gaspar de Zúñiga y Acevedo. Su primer nombre fue San Martín

Tlauzinteco, hasta que en 1740 se le denominó Texmelucan. Es cabecera desde 1699.

Durante los siglos XVII y XVIII fue considerada junto con Atlixco y Querétaro las principales zonas productoras de trigo y maíz, llegando a exportar las harinas. Por eso fue región de grandes haciendas. En el siglo XIX, Texmelucan vivificó los grandes acontecimientos nacionales: la Independencia dio héroes locales y nacionales; en 1821 Agustín de Iturbide pasó en marcha triunfante con el Ejército Trigarante; en 1847 y 1863 el pueblo fue fortificado y sirvió de cuartel general nacional de operaciones para combatir las intervenciones de estadounidenses y franceses. El 31 de agosto de 1861 San Martín fue ascendido a la categoría de la ciudad, en honor del Héroe Albino Labastida.

Por la época de la Revolución Mexicana destacan los movimientos agrarios de Domingo y Cirilo Arenas, y Manuel P. Montes. A partir de 1960 comienza la transformación del municipio que pasa de agricultor a industrial y comerciante. Actualmente es famoso por poseer el "Corredor Industrial Quetzalcóatl" y el tianguis más grande de Latinoamérica.³



Domingo Arenas

3

<http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM21puebla/municipios/21132a.html>

2.3 DESCRIPCIÓN DEL LUGAR

Nombre Oficial: San Martín Texmelucan de Labastida

Cabecera Municipal: San Martín Totoltepec

Latitud 32° 43' - 14° 32' N
Longitud 98° 26' O
Altitud 2,240 msnm
Coordenadas UTM 559664.82 m E
2132156.10 m N

Clave: 21133.

Entidad: Puebla.

Significado del Nombre: San Martín, en advocación de San Martín Obispo de Tours.

Texmelucan: Del náhuatl, "lugar de encinas o el encinar".

Labastida: en honor del Subteniente Albino Labastida, héroe local.

El estado de Puebla cuenta con 217 municipios, entre los cuales destaca San Martín Texmelucan. Posee un territorio de 71.45 km² un 0.21 % de la superficie total del estado, se encuentra a 2265 m sobre el nivel del mar. Colinda al norte con el estado de Tlaxcala y con el municipio de San Matías Tlalancaleca, al sur con los municipios de Huejotzingo y Chiautzingo, al este con el estado de Tlaxcala y, al oeste con el municipio de San Felipe Teotlanzingo y San Salvador el Verde, también municipios.⁴



Mercado Domingo Arenas

⁴ https://es.wikipedia.org/wiki/Municipio_de_San_Martín_Texmelucan

CAPITULO III

MARCO SOCIOECONÓMICO



CAPITULO III. MARCO SOCIOECONÓMICO

3.1 ESTADO

3.1.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

3.1.1.1 POBLACIÓN TOTAL

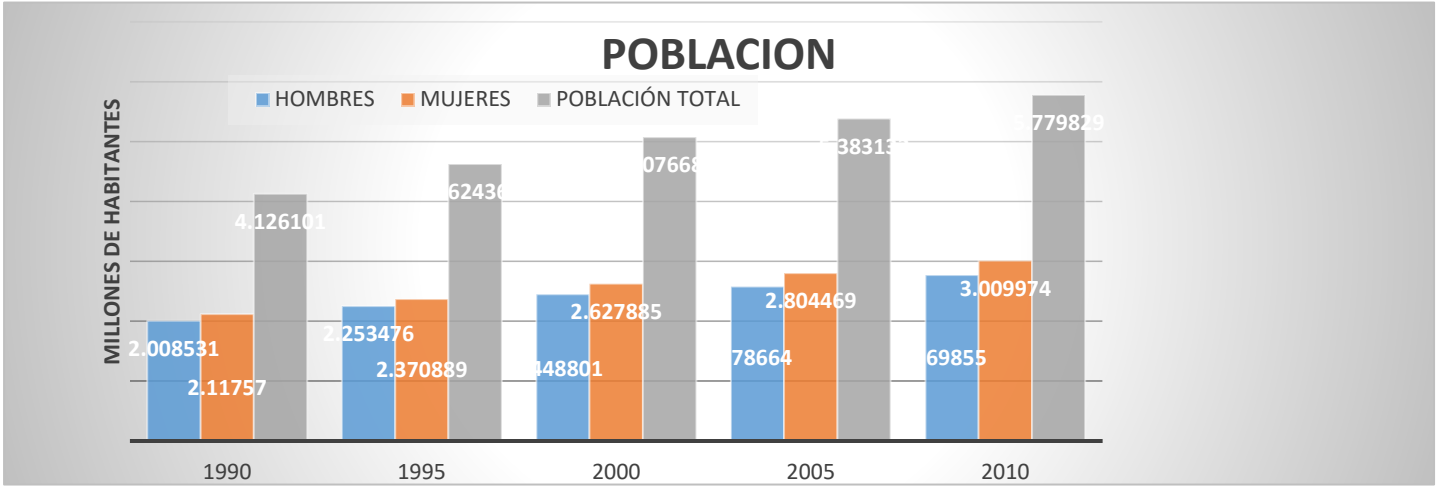
Población 1990-2010					
	1990	1995	2000	2005	2010
Hombres	2,008,531	2,253,476	2,448,801	2,578,664	2,769,855
Mujeres	2,117,570	2,370,889	2,627,885	2,804,469	3,009,974
					5,779,829
Total	4,126,101	4,624,365	5,076,686	5,383,133	

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Indicadores

Indicadores de población, 1990 – 2010					
	1990	1995	2000	2005	2010
Densidad de población del estado(Hab/Km²)	No Disponible	134.9	112.57	157.05	168.48
% de población con respecto al país	5.08	5.07	5.21	5.21	5.15

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

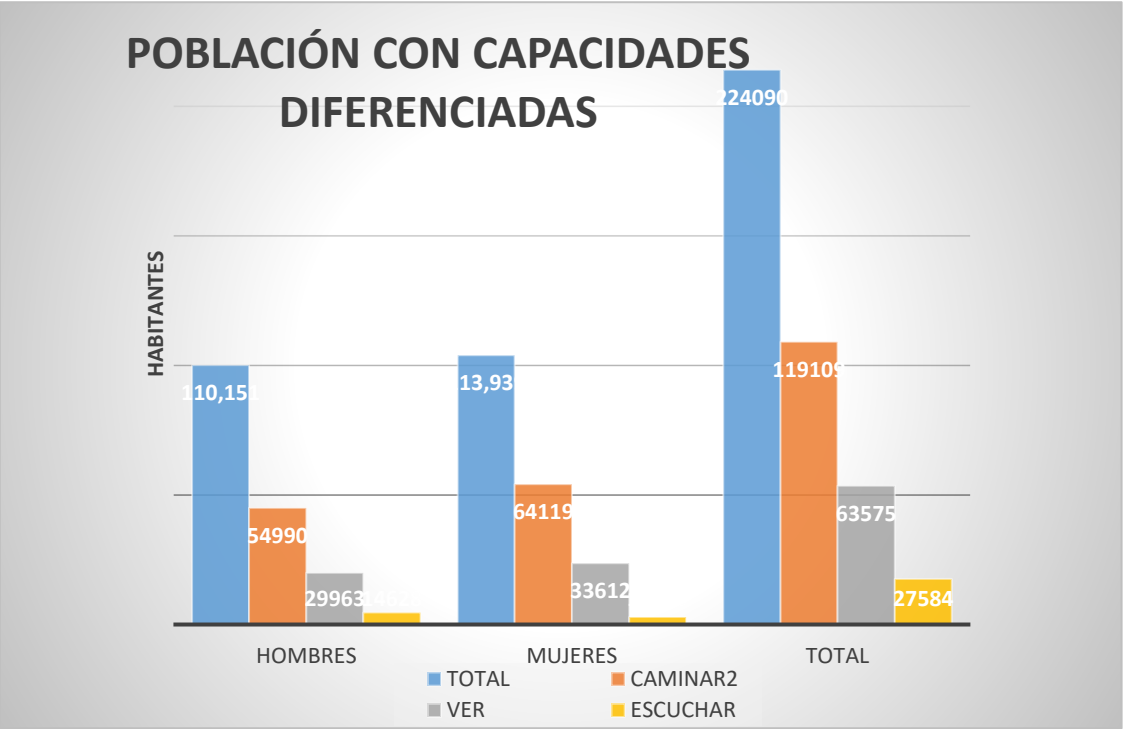


Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.1.2 POBLACIÓN CON DISCAPACIDADES DIFERENCIADAS

	Población total	Condición de limitación en la actividad				
		Sin limitación	Total	Caminar o moverse	Con limitación¹ Ver²	Escuchar³
Hombres	2,769,855	2,616,041	110,151	54,990	29,963	14,628
Mujeres	3,009,974	2,849,945	113,939	64,119	33,612	12,956
Total	5,779,829	5,465,986	224,090	119,109	63,575	27,584

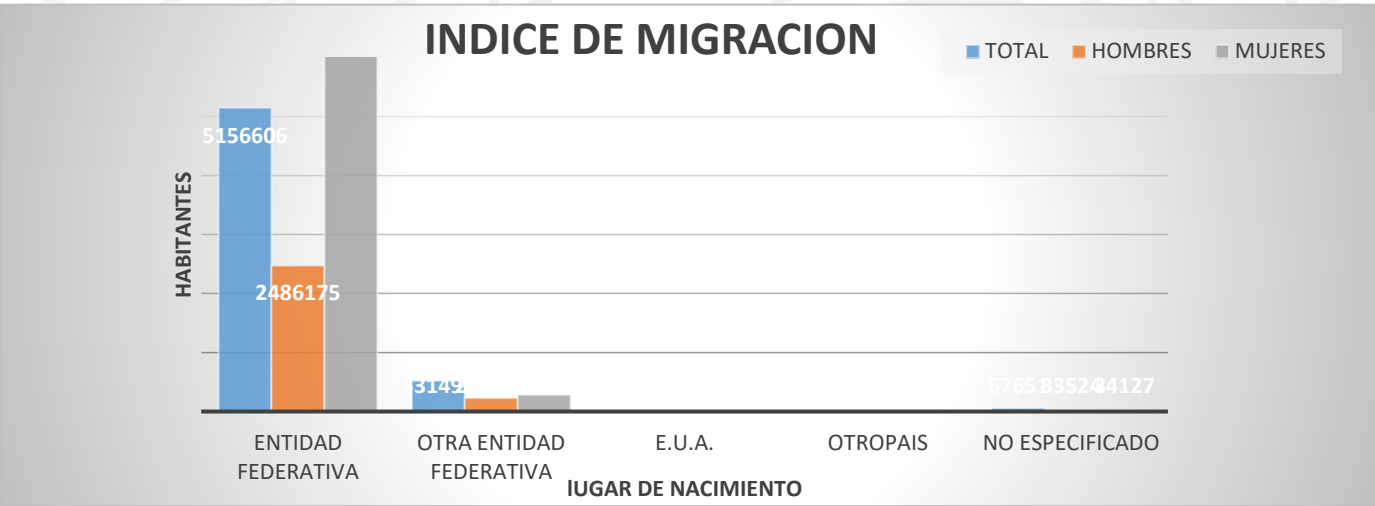
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Hablar o comunicarse	Con limitación¹				No especificado
	Atender el cuidado personal	Poner atención o aprender	Mental		
11,988	5,137	5,191	10,634		43,663
9,498	5,526	4,648	8,453		46,090
21,486	10,663	9,839	19,087		89,753

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Población total por sexo según condición de limitación en la actividad y número de limitaciones declaradas, 2010

	Población total	Sin limitación	Condición de limitación en la actividad					No especificado
			Total	1 limitación	2 limitaciones	3 limitaciones	4 o más limitaciones	
Hombres	2,769,855	2,616,041	110,151	94,986	10,538	2,982	1,645	43,663
Mujeres	3,009,974	2,849,945	113,939	96,816	12,065	3,302	1,756	46,090
Total	5,779,829	5,465,986	224,090	191,802	22,603	6,284	3,401	89,753

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.1.3 INDICE DE MIGRACIÓN

Lugar de nacimiento	Población total		
	Total	Hombres	Mujeres
En la entidad federativa	5,156,606	2,486,175	2,670,431
En otra entidad federativa	531,496	238,069	293,427
En los Estados Unidos de América	17,578	8,646	8,932
En otro país	6,498	3,441	3,057
No especificado	67,651	33,524	34,127
Total	5,779,829	2,769,855	3,009,974

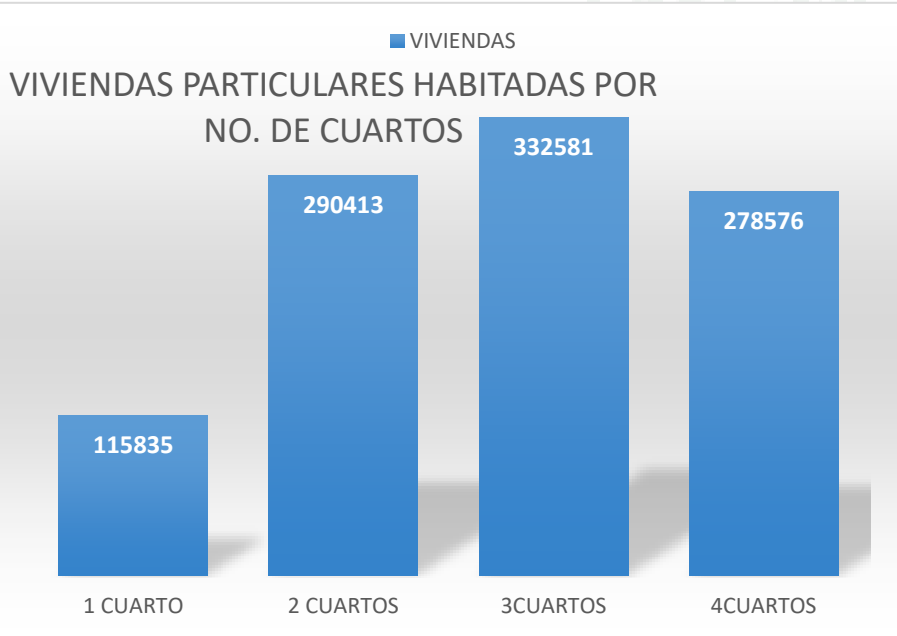
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Población de 5 años y más por lugar de residencia en junio de 2005 según sexo

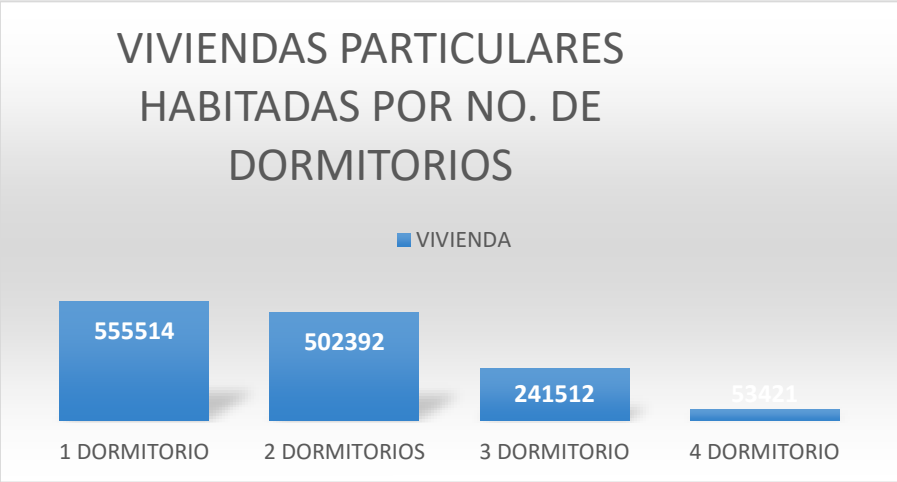
Lugar de residencia en junio 2005	Población de 5 años y más		
	Total	Hombres	Mujeres
En la entidad federativa	4,950,128	2,343,200	2,606,928
En otra entidad federativa	130,190	63,079	67,111
En los Estados Unidos de América	40,166	29,775	10,391
En otro país	2,986	1,551	1,435
No especificado	25,907	12,700	13,207
Total	5,149,377	2,450,305	2,699,072

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.1.4 TIPOS DE VIVIENDA



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Ocupantes en viviendas particulares, 2010

Tipos de vivienda	Ocupantes	%
Viviendas habitadas ⁽¹⁾	5,779,784	100
Viviendas particulares	5,766,307	99.77
Casa	5,255,165	90.92
Departamento	267,600	4.63
Vivienda o cuarto en vecindad	150,778	2.61
Vivienda o cuarto en azotea	2,471	0.04
Locales no construidos para habitación	1,262	0.02
Vivienda móvil	492	0.01
Refugio	233	0
No especificado	88,306	1.53
Viviendas colectivas	13,477	0.23

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Viviendas particulares habitadas por número de dormitorios, 2010

Número de dormitorios	Número de viviendas particulares habitadas	%
1 dormitorio	555,514	40.45
2 dormitorios	502,392	36.59
3 dormitorios	241,512	17.59
4 dormitorios	53,421	3.89
5 y más dormitorios	14,755	1.07

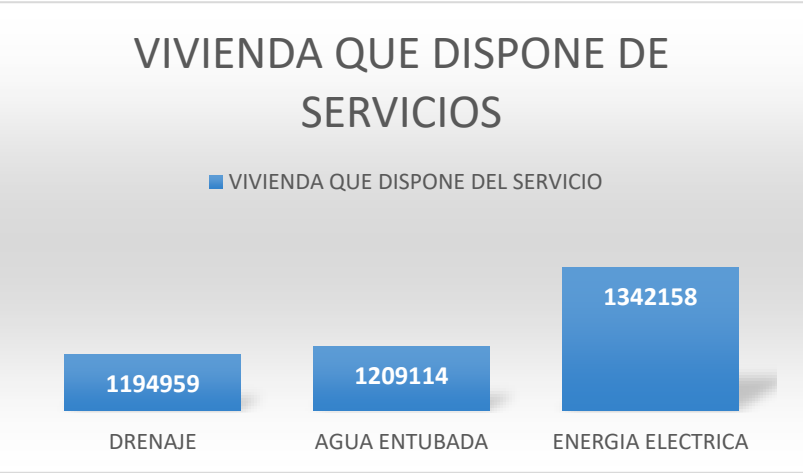
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.1.5 SERVICIOS EN LA VIVIENDA

Viviendas particulares habitadas por tipo de servicios con los que cuentan, 2010

Tipo de servicio	Número de viviendas particulares habitadas	%
Disponen de excusado o sanitario	1,310,566	94.16
Disponen de drenaje	1,194,959	85.86
No disponen de drenaje	169,104	12.15
No se especifica disponibilidad de drenaje	9,108	0.65
Disponen de agua entubada de la red pública	1,209,114	86.87
No disponen de agua entubada de la red pública	157,534	11.32
No se especifica disponibilidad de drenaje de agua entubada de la red pública	6,523	0.47
Disponen de energía eléctrica	1,342,158	96.43
No disponen de energía eléctrica	25,569	1.84
No se especifica disponibilidad de energía eléctrica	5,444	0.39
Disponen de agua entubada de la red pública, drenaje y energía eléctrica	1,032,510	74.19

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.2 ASPECTOS ECONÓMICOS

3.1.2.1 INGRESOS

Ingresos estatales (en pesos corrientes), 1998 - 2008					
Rubro	1998	1999	2000	2001	2002
Impuestos	145,596,722	172,119,524	226,037,471	171,381,727	267,445,058
Derechos	113,817,184	131,212,256	223,825,296	169,029,662	282,484,781
Productos	43,815,135	47,861,758	65,282,971	14,130,872	54,375,117
Aprovechamientos	24,318,137	31,519,830	54,650,515	31,857,386	56,994,719
Contribuciones de mejoras	0	46,329	0	210,368	0
Participaciones federales	1,086,897,882	1,526,093,266	1,662,061,907	790,701,496	1,883,295,063
Aportaciones federales (Ramo 33)	6,159,195	66,445,231	502,575,345	772,368,795	2,451,266,207
Otros ingresos	126,200,312	194,065,945	115,589,916	308,173,802	341,560,679
Por cuenta de terceros	137,184	53,456,878	29,780,807	0	86,614,591
Financiamiento	71,877,698	94,453,354	107,566,427	12,101,039	80,532,683
Disponibilidad inicial	17,832,768	44,478,809	64,217,865	131,810,147	430,176,941
Total de ingresos	1,636,652,217	2,361,753,180	3,051,588,520	2,401,765,294	5,934,745,839

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

2003	2004	2005	2006	2007	2008
311,195,898	321,973,525	307,539,518	458,170,003	445,635,243	339,932,185
330,966,271	354,295,871	332,024,228	490,562,807	398,116,983	373,221,820
86,975,675	114,879,211	92,868,586	74,062,462	73,608,752	135,083,068
79,391,157	289,227,912	60,605,148	224,626,369	73,932,635	90,352,819
4,241,045	3,517,589	2,888,733	16,365,375	6,141,973	1,650,946
2,052,310,910	2,245,991,767	2,298,842,792	3,129,766,532	1,921,881,795	2,633,795,723
2,652,646,341	3,002,351,228	3,169,319,093	3,923,191,702	2,707,214,057	3,500,911,064
243,237,593	140,510,270	608,052,732	775,367,844	190,404,232	168,139,911
103,679,224	10,388,206	0	51,824,589	100,543	0
344,191,016	702,213,942	117,190,643	274,646,217	608,135,985	61,400,319
175,124,173	2,716	4,707,309	81,158,677	47,735,420	5,392,496
6,383,959,303	7,185,352,237	6,994,038,782	9,499,742,577	6,472,907,618	7,309,880,351

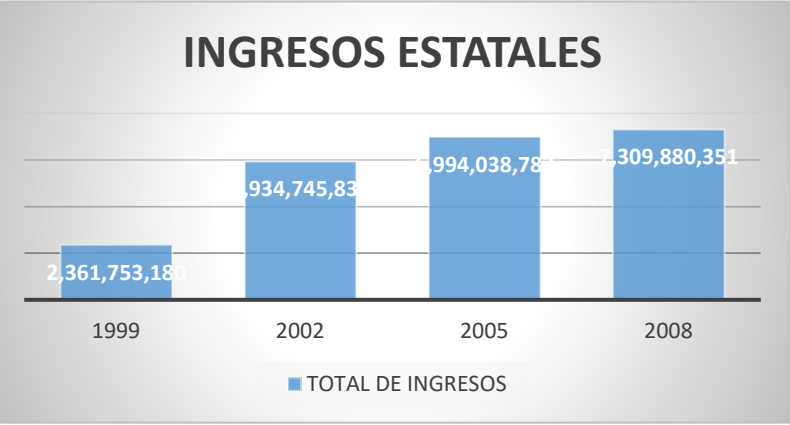
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.2.3 PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto Interno Bruto (PIB) en valores absolutos a precios corrientes, 2003-2009 (Unidad de Medida: Miles de pesos a precios corrientes)		
Año	PIB Nacional	PIB Estatal
2003	7,162,773,265	244,943,139
2004 ⁽¹⁾	8,171,094,993	266,780,366
2005	8,825,084,623	297,408,774
2006	9,943,093,489	331,976,193
2007	10,854,383,553	361,203,891
2008	11,863,314,346	393,849,247
2009	11,383,380,637	381,940,223

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.2.2 POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Tasa de participación económica, 2010		
Total	Hombres	Mujeres
50.85	74	30.35

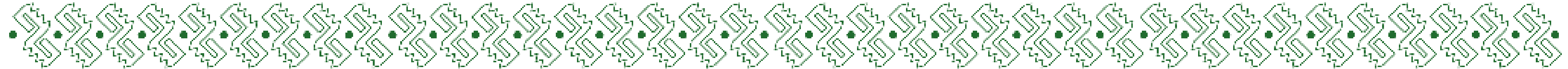
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Producto Interno Bruto (PIB) en valores absolutos a precios corrientes, por actividad económica, 2003-2009(Unidad de Medida: Miles de pesos a precios corrientes)				
Actividad económica	2003		2004 ⁽¹⁾	
	PIB Nacional	PIB Estatal	PIB Nacional	PIB Estatal
Sector agropecuario, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca y caza	285,751,473	12,117,756	301,921,914	12,926,369
Minería	443,195,160	1,610,392	589,257,014	2,469,973
Industrias manufactureras	1,345,383,265	71,137,042	1,529,707,830	72,310,173
Construcción	470,217,138	9,636,236	553,299,696	11,572,626
Electricidad, agua y suministro de gas por ductos al consumidor final	95,341,361	2,176,618	116,154,925	2,492,750
Comercio	514,969,353	17,207,459	570,923,845	19,152,467
Transportes, correos y almacenamiento	1,092,779,493	35,981,396	1,261,521,363	41,008,784
Servicios financieros y de seguros	193,370,347	3,426,964	222,850,735	4,237,580
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	796,264,184	33,488,386	882,984,592	36,997,716
Servicios profesionales, científicos y técnicos	258,878,273	4,552,171	288,329,904	5,119,184
Servicios educativos	376,383,616	15,863,089	399,764,075	17,311,481
Servicios de salud y asistencia social	223,302,801	6,107,062	240,913,367	6,567,821
Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos	30,528,532	1,069,293	32,378,171	1,110,123
Servicios de alojamiento temporal	212,505,644	4,934,007	227,706,813	4,737,467

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

2005		2006		2007		2008	
PIB Nacional	PIB Estatal	PIB Nacional	PIB Estatal	PIB Nacional	PIB Estatal	PIB Nacional	PIB Estatal
298,569,422	12,694,250	330,799,064	14,302,883	366,329,694	15,727,069	405,041,103	17,821,794
650,013,350	2,434,306	853,907,001	3,331,423	978,958,142	2,979,952	1,197,580,484	4,016,190
1,629,679,202	81,107,992	1,864,044,951	90,879,584	2,004,409,843	99,970,075	2,110,408,373	107,888,000
609,828,013	16,552,083	709,014,116	19,543,157	771,252,765	20,433,472	867,150,757	23,290,914
126,509,541	2,478,341	147,000,733	3,291,796	164,499,800	3,894,833	183,979,852	4,258,160
623,878,336	21,156,199	693,705,976	23,425,838	741,260,022	24,795,573	778,476,028	24,779,574
1,388,173,041	45,565,655	1,546,360,587	51,212,060	1,689,131,896	56,488,506	1,869,119,175	62,688,614
292,781,709	5,681,683	322,754,804	5,967,885	384,949,350	7,281,266	419,622,961	7,791,696
958,469,361	40,780,170	1,051,038,325	44,796,162	1,122,930,471	47,889,918	1,210,219,152	51,528,476
313,669,722	5,365,244	334,959,055	5,627,540	360,175,703	6,468,680	386,605,247	7,365,256
437,233,720	19,058,266	474,946,674	20,717,067	514,911,999	22,464,902	559,565,577	24,528,521
257,422,151	8,117,595	280,914,367	9,206,038	309,555,104	9,314,981	334,907,799	10,142,361
34,082,956	1,162,508	37,006,724	1,319,615	40,330,453	1,393,639	42,559,742	1,478,388
237,882,425	4,325,679	249,513,174	4,398,734	264,714,494	4,547,757	274,045,882	4,999,889

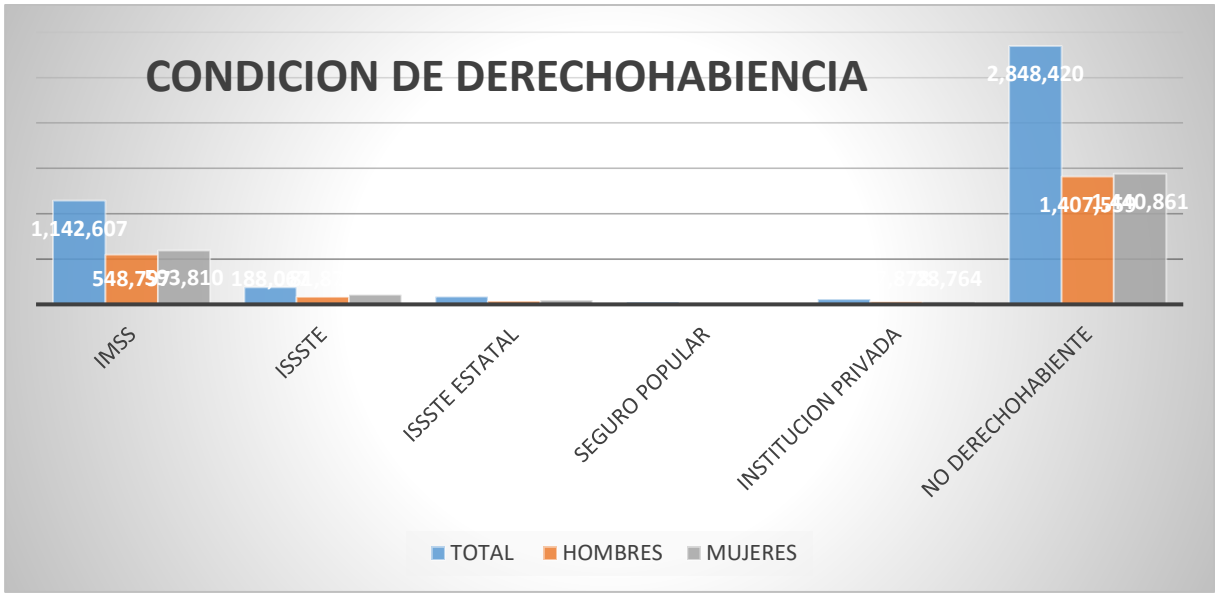
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



3.1.3 ASPECTOS SOCIALES

Población total según derechohabiencia a servicios de salud por sexo, 2010						
	Población total ⁽¹⁾	Condición de derechohabiencia				
		Derechohabiente ⁽²⁾				
		Total	IMSS	ISSSTE	ISSSTE estatal ⁽³⁾	Pemex, Defensa o Marina
Hombres	2,769,855	1,326,551	548,797	81,876	37,626	593,499
Mujeres	3,009,974	1,532,343	593,810	106,191	46,907	722,626
Total	5,779,829	2,858,894	1,142,607	188,067	84,533	1,316,125

	Condición de derechohabiencia			
Derechohabiente ⁽²⁾			No derechohabiente	No especificado
Seguro popular o para una nueva generación ⁽⁴⁾	Institución privada	Otra institución ⁽⁵⁾		
12,668	27,878	33,748	1,407,559	35,745
13,235	28,764	32,244	1,440,861	36,770
25,903	56,642	65,992	2,848,420	72,515



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

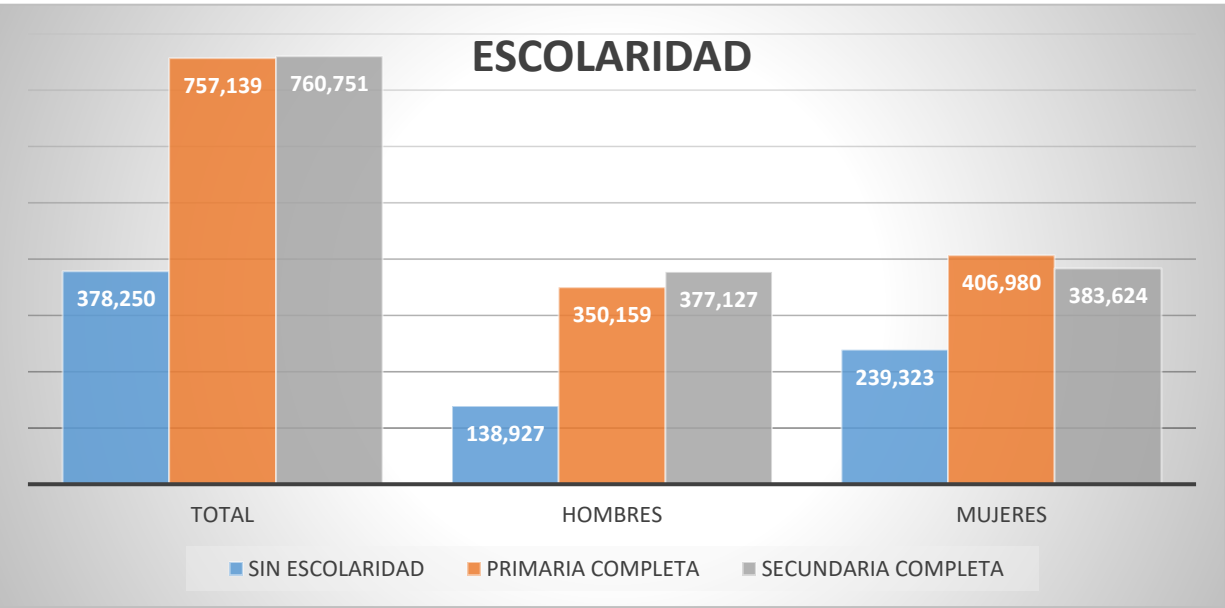
3.1.4 ASPECTOS CULTURALES DEL ESTADO

3.1.4.1 ESCOLARIDAD

Población de 15 años y más, por nivel de escolaridad según sexo, 2010						
Nivel de escolaridad	Total	Hombres	Mujeres	Representa de la población de 15 años y más		
				Total	Hombres	Mujeres
Sin escolaridad	378,250	138,927	239,323	9.64%	7.59%	11.43%
Primaria completa	757,139	350,159	406,980	19.29%	19.13%	19.44%
Secundaria completa	760,751	377,127	383,624	19.39%	20.60%	18.32%

Población de 15 años y más, según grado de escolaridad y sexo, 2010			
	General	Hombres	Mujeres
Grado promedio de escolaridad	8	8	8

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



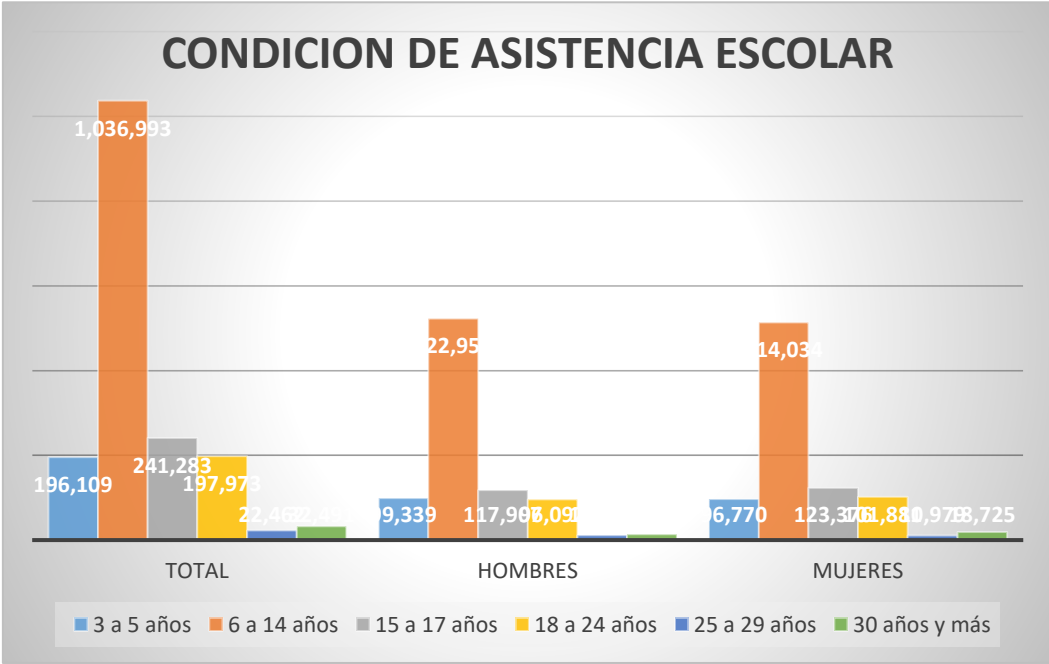
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.4.2 ASISTENCIA ESCOLAR

Población según condición de asistencia escolar por grupos de edad y sexo, 2010

Grupos de edad	Condición de asistencia escolar											
	Población			Asiste			No asiste			No especificado		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
3 a 5 años	359,104	182,257	176,847	196,109	99,339	96,770	155,374	79,092	76,282	7,621	3,826	3,795
6 a 14 años	1,105,166	558,658	546,508	1,036,993	522,959	514,034	63,836	33,475	30,361	4,337	2,224	2,113
15 a 17 años	372,942	186,311	186,631	241,283	117,907	123,376	130,776	67,974	62,802	883	430	453
18 a 24 años	742,837	353,974	388,863	197,973	96,092	101,881	540,605	256,051	284,554	4,259	1,831	2,428
25 a 29 años	441,558	203,626	237,932	22,462	11,483	10,979	415,244	190,541	224,703	3,852	1,602	2,250
30 años y más	2,366,809	1,086,615	1,280,194	32,491	13,766	18,725	2,311,892	1,063,701	1,248,191	22,426	9,148	13,278

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) inscritos en escuelas públicas por nivel educativo, 2010

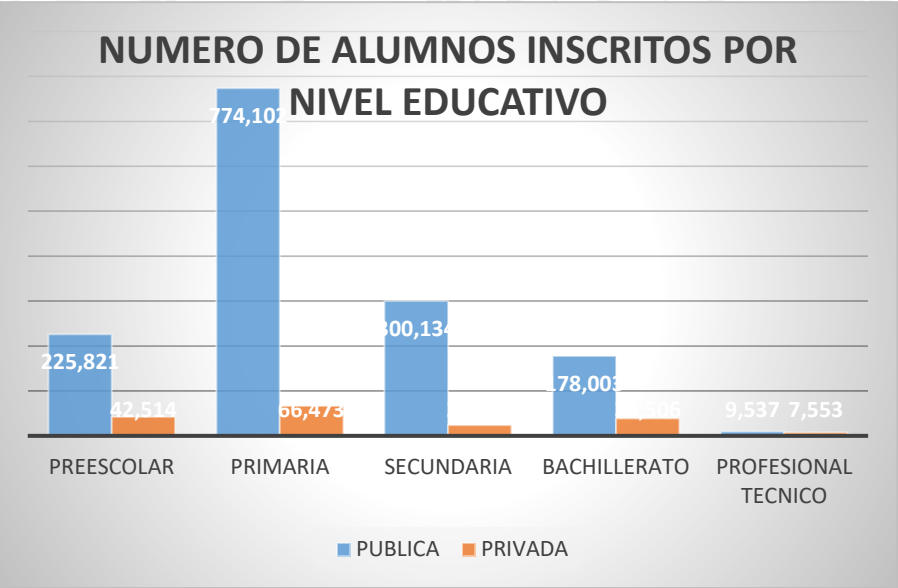
Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	225,821	113,615	112,206	56	28	28	24	12	12
Primaria	774,102	394,628	379,474	191	98	94	31	16	15
Secundaria	300,134	150,500	149,634	160	80	80	19	10	10
Bachillerato	178,003	84,688	93,315	196	93	103	20	10	11
Profesional Técnico	9,537	5,016	4,521	281	148	133	12	6	6

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) inscritos en escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	42,514	21,674	20,840	46	24	23	15	8	8
Primaria	66,473	33,987	32,486	138	71	68	21	11	10
Secundaria	23,863	12,004	11,859	94	47	47	8	4	4
Bachillerato	38,506	19,924	18,582	104	54	50	8	4	4
Profesional Técnico	7,553	1,562	5,991	57	12	45	7	1	5

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) egresados de escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	88,374	42,866	45,508	47	23	24	6	3	3
Bachillerato	45,837	20,722	25,115	51	23	28	5	2	3
Profesional Técnico	2,536	1,281	1,255	75	38	37	3	2	2

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) egresados de escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	7,717	3,805	3,912	30	15	15	2	1	1
Bachillerato	13,956	6,930	7,026	38	19	19	3	1	1
Profesional Técnico	1,778	323	1,455	13	2	11	2	0	1

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.4.4 INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Docentes en escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Docentes			Promedio de docentes por escuela¹		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	9,477	413	9,064	2	0	2
Primaria	24,768	7,601	17,167	6	2	4
Secundaria	15,626	7,104	8,522	8	4	5
Bachillerato	8,779	4,501	4,278	10	5	5
Profesional Técnico	804	359	445	24	11	13

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Docentes en escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Docentes			Promedio de docentes por escuela¹		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	2,750	12	2,738	3	0	3
Primaria	3,196	241	2,955	7	1	6
Secundaria	3,100	1,316	1,784	12	5	7
Bachillerato	4,933	2,360	2,573	13	6	7
Profesional Técnico	1,151	448	703	9	3	5

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Instalaciones de escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Escuelas	Aulas					Promedio de aulas por escuela²
		Total	En uso	Adaptadas	Talleres	Laboratorios	
Preescolar	3,997	11,016	9,449	647	0	0	3
Primaria	4,044	30,565	24,861	703	0	0	8
Secundaria	1,878	11,770	10,899	777	0	0	6
Bachillerato	906	5,284	4,813	643	354	564	6
Profesional Técnico	34	336	306	85	68	94	10

Instalaciones de escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Escuelas	Aulas					Promedio de aulas por escuela²
		Total	En uso	Adaptadas	Talleres	Laboratorios	
Preescolar	920	3,490	2,776	508	0	0	4
Primaria	481	3,573	3,232	312	0	0	7
Secundaria	255	1,245	1,069	93	0	0	5
Bachillerato	369	2,087	1,576	426	210	443	6
Profesional Técnico	132	641	462	288	89	96	5

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.1.5 ASPECTO DE TRADICIONES Y COSTUMBRES

En el Estado se celebra la Feria Internacional de Puebla del 21 de Abril al 15 de Mayo, con exposición industrial, artesanal, agrícola, ganadera, comercial, danzas regionales, actuaciones artísticas, palenque, antojitos mexicanos y juegos mecánicos.

Se conmemora la Batalla del 5 de Mayo, con desfile militar y civil, serenatas y fuegos artificiales; el 26 de agosto se lleva a cabo la fiesta de San Agustín, con audiciones musicales, danzas, música y fuegos artificiales, fiestas regionales del Huey- Atlíxcáyotl y el carnaval de Huejotzingo, la feria del Huipil en Cuetzalan, la feria de Huauchinango, la feria de la Manzana en Zacatlán y la feria del Durazno en Tetela, la Feria de la esfera en Chignahuapan.

CAPITULO III – MARCO SOCIOECONÓMICO

3.2 MUNICIPIO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN

3.2.1 ASPECTOS DEMOGRAFICOS

3.2.1.1 POBLACIÓN

Entidad Federativa: Puebla. Municipio: San Martín Texmelucan.

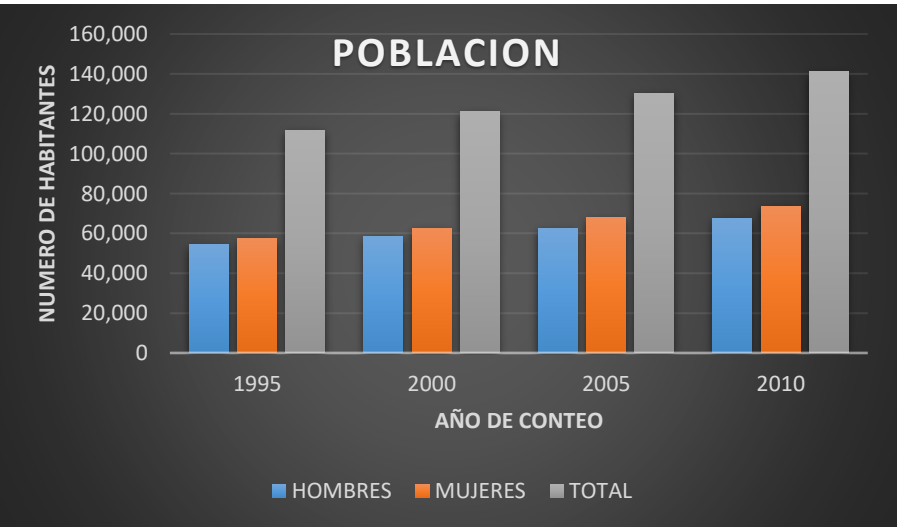
Población 1990-2010

	1990	1995	2000	2005	2010
Hombres	46,004	54,335	58,529	62,564	67,505
Mujeres	48,467	57,402	62,542	67,752	73,607
Total	94,471	111,737	121,071	130,316	141,112

Indicadores de población, 1990 – 2010

	1990	1995	2000	2005	2010
Densidad de población del municipio(Hab/Km²)	No Disponible	1,338.01	1,441.32	1,454.91	1,575.61
% de población con respecto al estado	2.29	2.42	2.38	2.42	2.44

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.1.2 POBLACIÓN CON CAPACIDADES DIFERENCIADAS

Población total por sexo según condición y tipo de limitación en la actividad, 2010						
	Población total	Condición de limitación en la actividad				
		Sin limitación	Con limitación¹			
			Total	Caminar o moverse	Ver²	Escuchar³
Hombres	67,505	64,610	2,224	1,072	571	255
Mujeres	73,607	70,651	2,233	1,217	635	221
Total	141,112	135,261	4,457	2,289	1,206	476

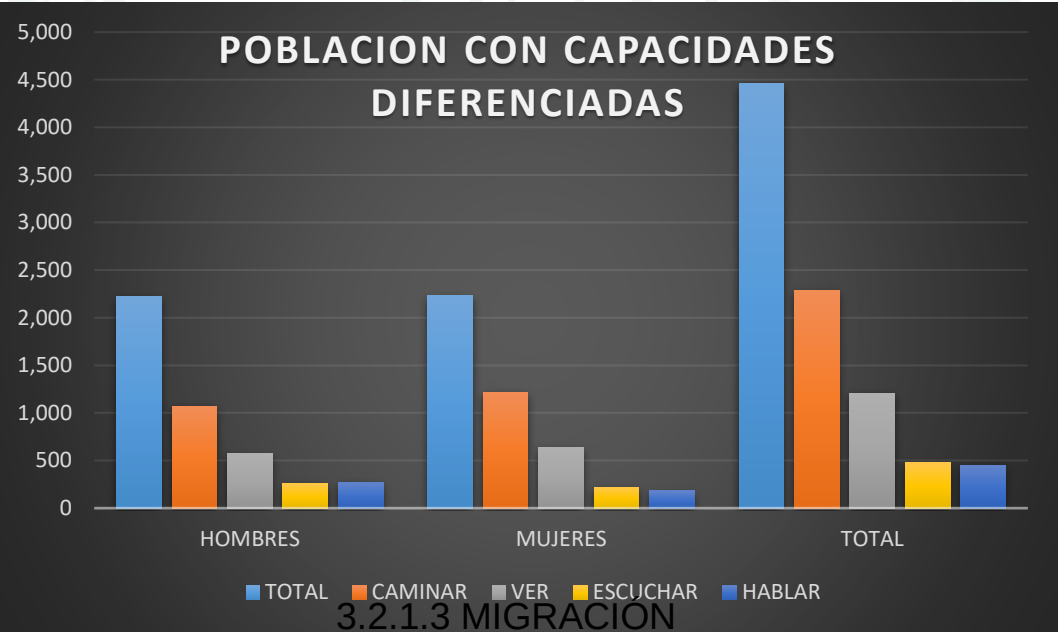
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Población total por sexo según condición de limitación en la actividad y número de limitaciones declaradas, 2010								
	Población total	Condición de limitación en la actividad						
		Sin limitación	Con limitación					No especificado
			Total	1 limitación	2 limitaciones	3 limitaciones	4 o más limitaciones	
Hombres	67,505	64,610	2,224	1,970	186	45	23	671
Mujeres	73,607	70,651	2,233	1,942	219	52	20	723
Total	141,112	135,261	4,457	3,912	405	97	43	1,394

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Población total por sexo según condición y tipo de limitación en la actividad, 2010						
	Población total	Condición de limitación en la actividad				
		Sin limitación	Con limitación¹			
			Total	Caminar o moverse	Ver²	Escuchar³
Hombres	67,505	64,610	2,224	1,072	571	255
Mujeres	73,607	70,651	2,233	1,217	635	221
Total	141,112	135,261	4,457	2,289	1,206	476

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Población total por lugar de nacimiento según sexo, 2010

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Lugar de nacimiento	Población total		
	Total	Hombres	Mujeres
En la entidad federativa	123,357	59,571	63,786
En otra entidad federativa	16,557	7,344	9,213
En los Estados Unidos de América	357	171	186
En otro país	80	40	40
No especificado	761	379	382
Total	141,112	67,505	73,607

Población de 5 años y más por lugar de residencia en junio de 2005 según sexo

Lugar de residencia en junio 2005	Población de 5 años y más		
	Total	Hombres	Mujeres
En la entidad federativa	122,115	57,840	64,275
En otra entidad federativa	3,257	1,563	1,694
En los Estados Unidos de América	820	535	285
En otro país	32	17	15
No especificado	681	348	333
Total	126,905	60,303	66,602

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.1.4 TIPOS DE VIVIENDA

Viviendas habitadas por tipo de vivienda, 2010

Tipos de vivienda	Número de viviendas habitadas	%
Total viviendas habitadas ⁽¹⁾	33,122	100
Vivienda particular	33,119	99.99
Casa	29,463	88.95
Departamento en edificio	2,183	6.59
Vivienda o cuarto en vecindad	1,128	3.41
Vivienda o cuarto en azotea	9	0.03
Local no construido para habitación	10	0.03
Vivienda móvil	1	0
Refugio	0	0
No especificado	325	0.98
Vivienda colectiva	3	0.01

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Viviendas particulares habitadas por número de cuartos, 2010

Número de cuartos	Número de viviendas particulares habitadas	%
1 cuarto	2,036	6.18
2 cuartos	5,379	16.32
3 cuartos	7,948	24.12
4 cuartos	7,372	22.37
5 cuartos	5,263	15.97
6 cuartos	2,528	7.67
7 cuartos	1,113	3.38
8 cuartos	600	1.82
9 y más cuartos	532	1.61

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Ocupantes en viviendas particulares, 2010

Tipos de vivienda	Ocupantes	%
Viviendas habitadas ⁽¹⁾	141,112	100
Viviendas particulares	141,080	99.98
Casa	127,684	90.48
Departamento	8,132	5.76
Vivienda o cuarto en vecindad	4,066	2.88
Vivienda o cuarto en azotea	32	0.02
Locales no construidos para habitación	40	0.03
Vivienda móvil	5	0
Refugio	0	0
No especificado	1,121	0.79
Viviendas colectivas	32	0.02
Promedio de ocupantes por vivienda	4.3	No Aplica

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.1.5 SERVICIOS EN LA VIVIENDA

Viviendas particulares habitadas por tipo de servicios con los que cuentan, 2010		
Tipo de servicio	Número de viviendas particulares habitadas	%
Disponen de excusado o sanitario	32,380	98.27
Disponen de drenaje	31,769	96.42
No disponen de drenaje	1,026	3.11
No se especifica disponibilidad de drenaje	155	0.47
Disponen de agua entubada de la red pública	32,121	97.48
No disponen de agua entubada de la red pública	662	2.01
No se especifica disponibilidad de drenaje de agua entubada de la red pública	167	0.51
Disponen de energía eléctrica	32,666	99.14
No disponen de energía eléctrica	168	0.51
No se especifica disponibilidad de energía eléctrica	116	0.35
Disponen de agua entubada de la red pública, drenaje y energía eléctrica	30,713	93.21

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

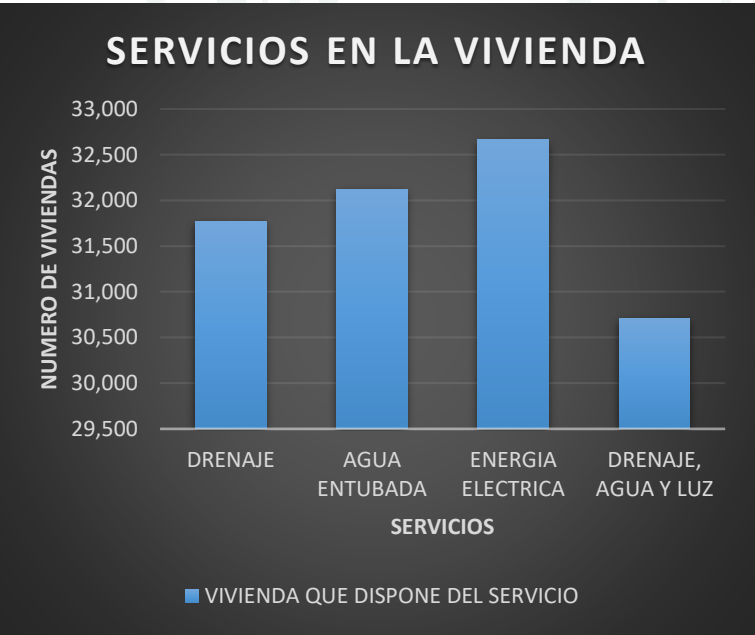
3.2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS

3.2.2.1 INGRESOS

Ingresos municipales (en pesos corrientes), 1998 - 2008							
Rubro	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Impuestos	2,873,204	3,938,127	5,260,668	4,912,712	6,842,255	8,229,126	9,659,506
Derechos	4,442,047	4,188,756	6,173,829	7,739,030	10,909,579	11,048,389	15,425,127
Productos	931,427	1,343,275	1,646,551	1,208,967	853,908	677,823	1,000,182
Aprovechamientos	56,800	973,218	1,491,599	2,367,263	3,914,585	1,880,087	6,412,531
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones federales (Ramo 28)	15,685,431	17,933,197	26,566,899	31,645,903	32,261,059	39,092,154	42,443,389
Aportaciones federales (Ramo 33)	0	118,398	269,907	39,110,092	42,305,743	42,841,946	49,438,099
Otros ingresos	833,712	11,360	5,050,759	5,438,478	7,253,220	20,201,546	0
Por cuenta de terceros	0	0	0	0	0	0	3,102,937
Financiamiento	38,789	1,707,785	1,599,327	492,807	2,450,000	0	0
Disponibilidad inicial	338,324	0	0	6,122,430	5,704,626	10,918,033	0
Total de ingresos	25,199,734	30,214,116	48,059,539	99,037,682	112,494,975	134,889,104	127,481,771

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.2.2 POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Distribución de la población por condición de actividad económica según sexo, 2010					
Indicadores de participación económica	Total	Hombres	Mujeres	%	%
				Hombres	Mujeres
Población económicamente activa (PEA) ⁽¹⁾	57,068	37,558	19,510	65.81	34.19
Ocupada	54,611	35,697	18,914	65.37	34.63
Desocupada	2,457	1,861	596	75.74	24.26
Población no económicamente activa ⁽²⁾	48,920	12,164	36,756	24.87	75.13

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.2.3 PRODUCTO INTERNO BRUTO

Producto interno bruto municipal, 2005			
PIB (pesos a precios corrientes de 2005)		PIB per cápita (pesos a precios corrientes de 2005)	
En dólares	En pesos	En dólares	En pesos
1,014,590,198	7,179,523,477	7,786	55,093

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

2005	2006	2007	2008
6,723,560	11,302,026	0	5,996,915
9,636,414	13,260,881	0	7,558,270
563,103	666,576	0	2,961,043
1,772,233	2,001,312	0	3,353,242
0	0	0	0
43,571,487	55,663,419	0	67,604,029
57,762,111	44,628,489	0	74,728,230
2,286,141	12,379,849	0	389,666
0	0	0	0
0	16,005,482	0	0
0	0	0	0
122,315,049	155,908,034	0	162,591,395

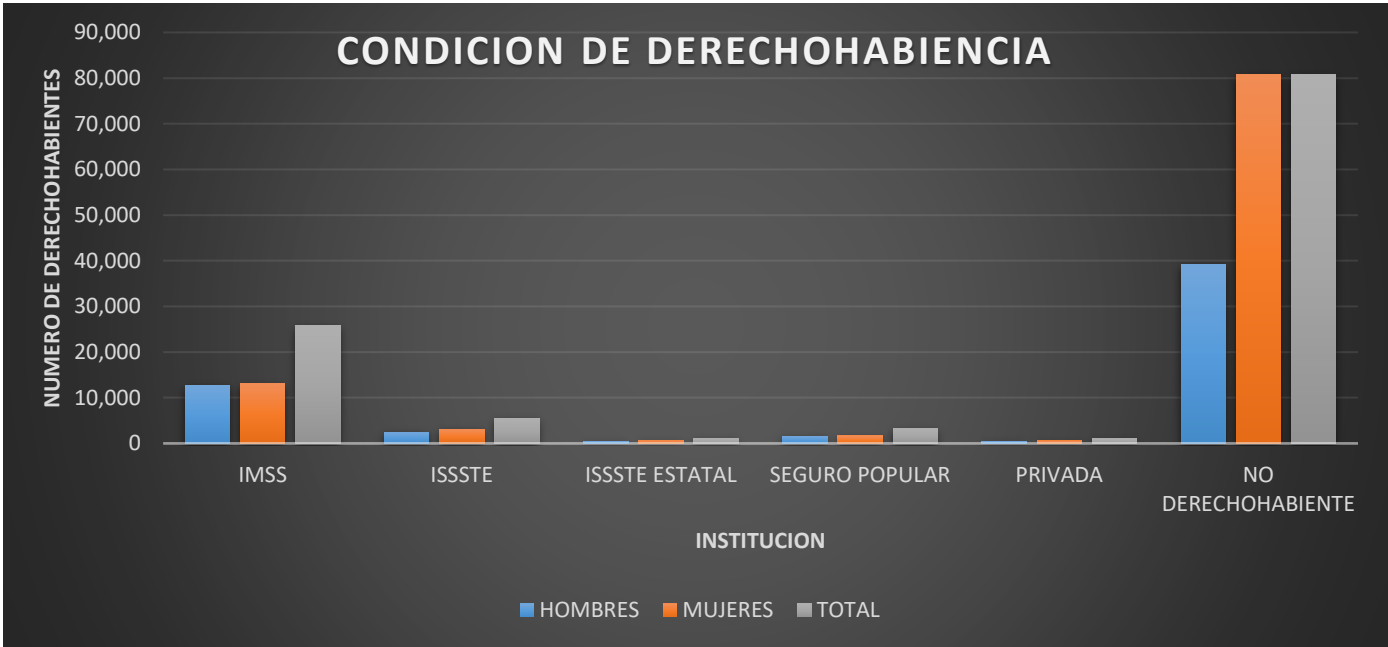
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.3 ASPECTOS SOCIALES

Población total según derechohabiencia a servicios de salud por sexo, 2010

	Población total	Condición de derechohabiencia									
		Total	IMSS	ISSSTE	ISSSTE estatal ⁽²⁾	Pemex, Defensa o Marina	Derechohabiente ⁽¹⁾ Seguro popular o para una nueva generación	Institución privada	Otra institución ⁽²⁾	No derechohabiente	No especificado
Hombres	67,505	28,022	12,769	2,430	508	9,893	1,602	513	448	39,113	370
Mujeres	73,607	31,533	13,022	3,121	637	12,195	1,635	542	539	41,674	400
Total	141,112	59,555	25,791	5,551	1,145	22,088	3,237	1,055	987	80,787	770

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.4 ASPECTOS CULTURALES

3.2.4.1 ESCOLARIDAD

Alumnos(as) inscritos en escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	4,613	2,382	2,231	115	60	56	27	14	13
Primaria	19,185	9,740	9,445	426	216	210	36	18	18
Secundaria	8,211	4,155	4,056	411	208	203	24	12	12
Bachillerato	5,888	2,827	3,061	346	166	180	27	13	14
Profesional Técnico	728	484	244	728	484	244	21	14	7

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) inscritos en escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	2,365	1,206	1,159	51	26	25	17	8	8
Primaria	1,975	1,003	972	141	72	69	20	10	10
Secundaria	671	333	338	75	37	38	7	3	3
Bachillerato	1,172	599	573	56	29	27	5	3	3
Profesional Técnico	619	142	477	36	8	28	5	1	4

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) egresados de escuelas públicas por nivel educativo, 2010

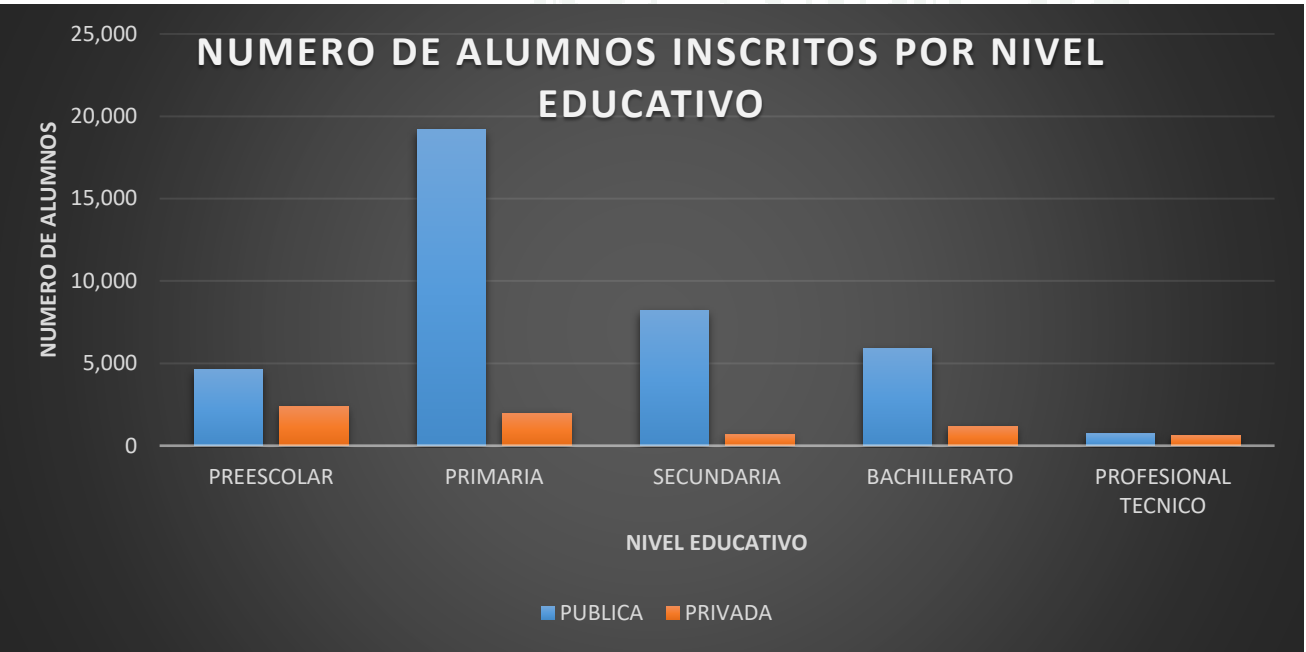
Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	2,226	1,089	1,137	111	54	57	6	3	3
Bachillerato	1,538	635	903	90	37	53	7	3	4
Profesional Técnico	168	112	56	168	112	56	5	3	2

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

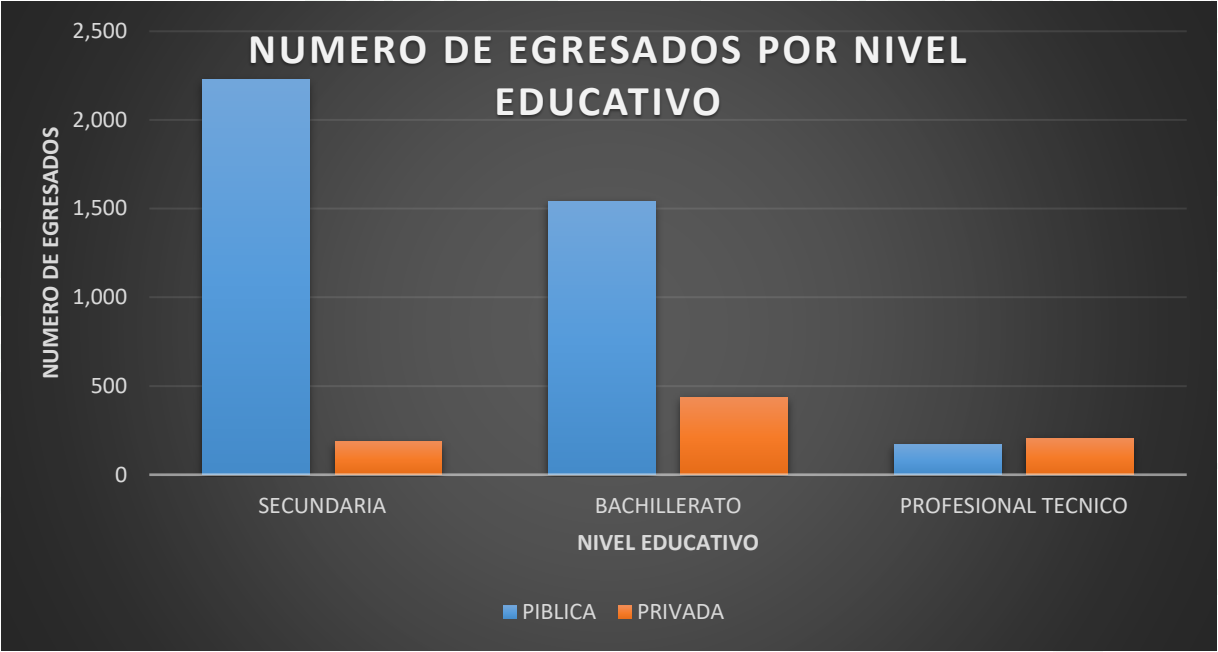
Alumnos(as) egresados de escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela ¹			Promedio de alumnos por docente ²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	186	90	96	21	10	11	2	1	1
Bachillerato	437	224	213	21	11	10	2	1	1
Profesional Técnico	205	23	182	12	1	11	2	0	1

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



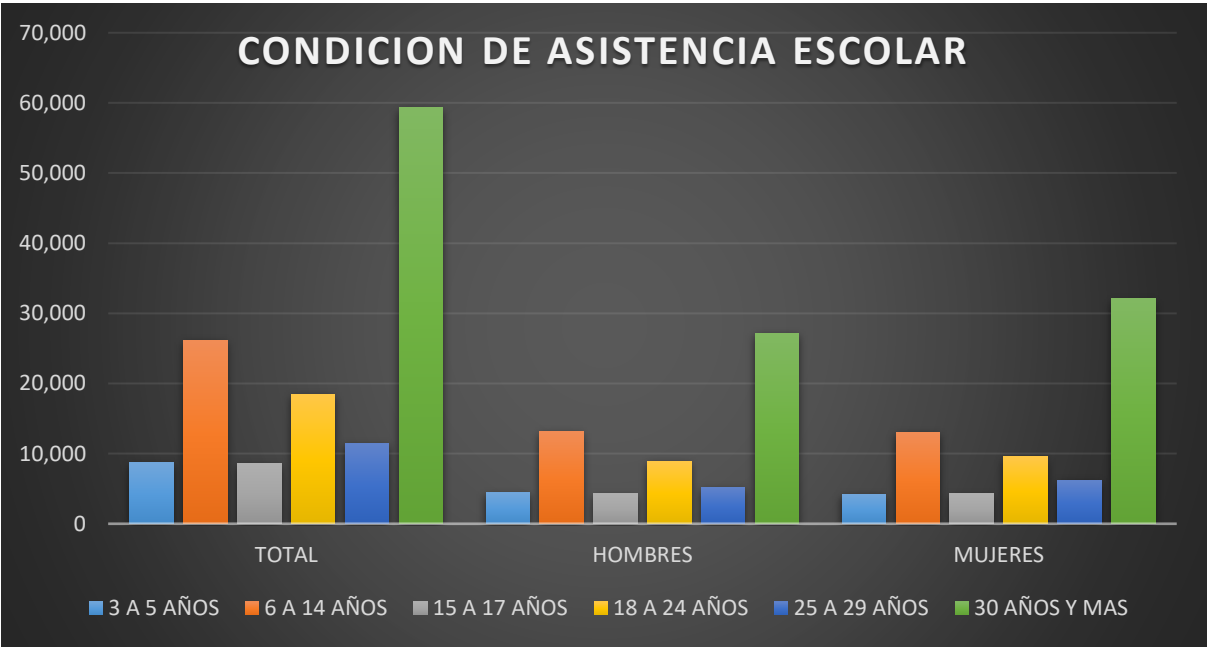
Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.4.2 ASISTENCIA ESCOLAR

Población según condición de asistencia escolar por grupos de edad y sexo, 2010

Grupos de edad	Población			Condición de asistencia escolar								
	Total	Hombres	Mujeres	Asiste			No asiste			No especificado		
				Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
3 a 5 años	8,670	4,438	4,232	4,881	2,453	2,428	3,543	1,858	1,685	246	127	119
6 a 14 años	26,197	13,162	13,035	24,999	12,547	12,452	1,074	552	522	124	63	61
15 a 17 años	8,576	4,299	4,277	6,094	3,021	3,073	2,459	1,268	1,191	23	10	13
18 a 24 años	18,474	8,908	9,566	5,293	2,575	2,718	13,000	6,253	6,747	181	80	101
25 a 29 años	11,441	5,238	6,203	485	238	247	10,803	4,935	5,868	153	65	88
30 años y más	59,305	27,196	32,109	599	255	344	57,793	26,603	31,190	913	338	575

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>



Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.4.3 MATRICULA ESCOLAR

Alumnos(as) inscritos en escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela¹			Promedio de alumnos por docente²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	4,613	2,382	2,231	115	60	56	27	14	13
Primaria	19,185	9,740	9,445	426	216	210	36	18	18
Secundaria	8,211	4,155	4,056	411	208	203	24	12	12
Bachillerato	5,888	2,827	3,061	346	166	180	27	13	14
Profesional Técnico	728	484	244	728	484	244	21	14	7

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) inscritos en escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela¹			Promedio de alumnos por docente²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	2,365	1,206	1,159	51	26	25	17	8	8
Primaria	1,975	1,003	972	141	72	69	20	10	10
Secundaria	671	333	338	75	37	38	7	3	3
Bachillerato	1,172	599	573	56	29	27	5	3	3
Profesional Técnico	619	142	477	36	8	28	5	1	4

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) egresados de escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela¹			Promedio de alumnos por docente²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	2,226	1,089	1,137	111	54	57	6	3	3
Bachillerato	1,538	635	903	90	37	53	7	3	4
Profesional Técnico	168	112	56	168	112	56	5	3	2

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Alumnos(as) egresados de escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Alumnos			Promedio de alumnos por escuela¹			Promedio de alumnos por docente²		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Secundaria	186	90	96	21	10	11	2	1	1
Bachillerato	437	224	213	21	11	10	2	1	1
Profesional Técnico	205	23	182	12	1	11	2	0	1

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.4.4 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Docentes en escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Docentes			Promedio de docentes por escuela¹		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	169	1	168	4	0	4
Primaria	536	145	391	12	3	9
Secundaria	348	161	187	17	8	9
Bachillerato	216	115	101	13	7	6
Profesional Técnico	35	12	23	35	12	23

Docentes en escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Docentes			Promedio de docentes por escuela¹		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Preescolar	142	2	140	3	0	3
Primaria	101	6	95	7	0	7
Secundaria	98	48	50	11	5	6
Bachillerato	214	103	111	10	5	5
Profesional Técnico	125	43	82	7	3	5

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

Instalaciones de escuelas públicas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Escuelas	Aulas					Promedio de aulas por escuela²
		Total	En uso	Adaptadas	Talleres	Laboratorios	
Preescolar	40	183	167	16	0	0	5
Primaria	45	627	537	10	0	0	14
Secundaria	20	232	219	16	0	0	12
Bachillerato	17	148	116	19	14	23	9
Profesional Técnico	1	18	18	3	5	6	18

Instalaciones de escuelas privadas por nivel educativo, 2010

Nivel Educativo	Escuelas	Aulas					Promedio de aulas por escuela²
		Total	En uso	Adaptadas	Talleres	Laboratorios	
Preescolar	46	181	142	29	0	0	4
Primaria	14	114	101	33	0	0	8
Secundaria	9	40	35	9	0	0	4
Bachillerato	21	105	74	31	9	24	5

Fuente: <http://www.inegi.org.mx/>

3.2.5 ASPECTO DE TRADICIONES Y COSTUMBRES

El 11 de noviembre se celebra la fiesta patronal en honor a la Virgen del Pilar.

El 12 de diciembre a la Virgen de Guadalupe, el 27 de julio a la Virgen del Carmen, el 13 de octubre a la Virgen de Fátima, el primer domingo de octubre a la Virgen del Rosario, el segundo domingo de julio a la Virgen de Ocotla: con feria, danzas, juegos pirotécnicos, jaripeo, misas, rezos, procesiones, bailes populares y bandas de música.

En las juntas auxiliares también realizan sus fiestas. En Moyotzingo celebrada el 2 de febrero día de la Candelaria, el 12 de diciembre día de la Virgen de Guadalupe.

En San Baltazar, el 6 de enero fiesta del Santo Patrón, el 2 de febrero se celebra a Nuestra Señora de los Lagos, el 12 de diciembre a la Virgen de Guadalupe.

En San Juan Tuxco se celebra al Santo Patrón el 24 de junio, el 12 de diciembre a la Virgen de Guadalupe.

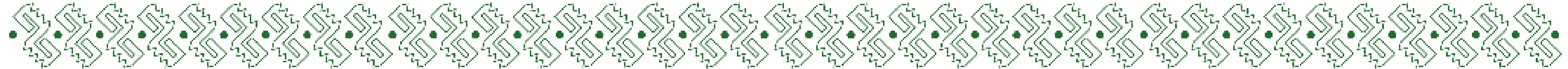
En San Cristóbal Tepatlaxco el 25 de julio se celebra al Santo Patrón, El 12 de febrero fiesta de los Ejidatarios, el 12 de diciembre día de la Virgen de Guadalupe; en Santa Catarina Hueyatzacoalco el 25 de noviembre fiesta de la Santa Patrona, tercer viernes de cuaresma celebración a Nuestro Padre Jesús, el 15 de agosto día de la Asunción; en San Lucas Atoyatenco, 18 de octubre fiesta del Santo Patrón, 1º y 5º viernes de cuaresma y celebración a Nuestro Padre.

En San Jerónimo Tianguismanalco el 30 de septiembre fiesta del Santo Patrón y el 12 de diciembre día de la Virgen de Guadalupe. En San Francisco

Tepeyecac fiesta patronal el 4 de octubre, y el 12 de diciembre a la Virgen de Guadalupe. En el Moral, el 15 de agosto fiesta de la Asunción. En San Buenaventura Tecaltzingo fiesta patronal el 14 de Julio y el 1º del año fiesta al dulce nombre de Jesús.

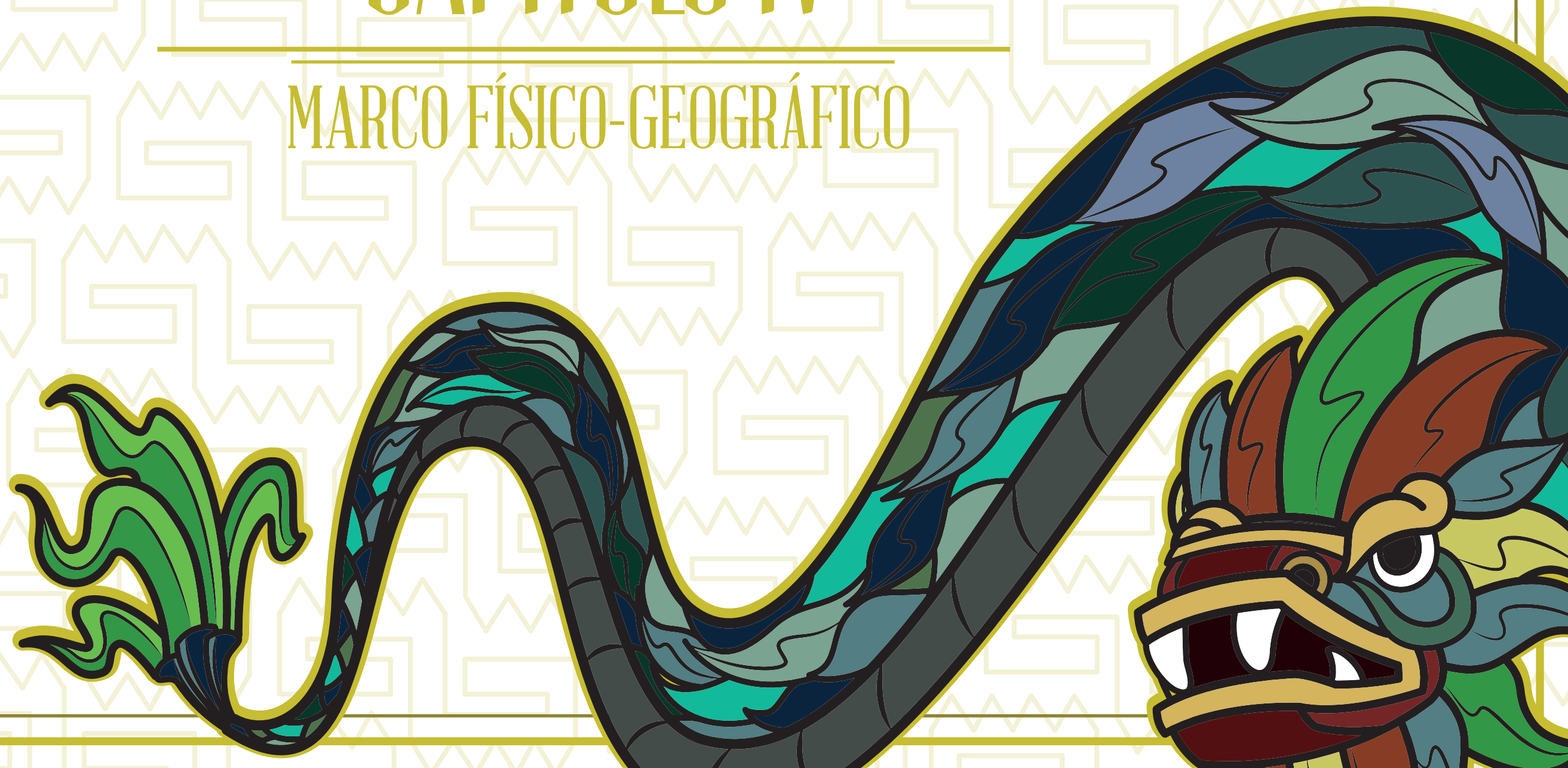
El 1 y 2 de noviembre conmemoración de día de muertos.¹

¹ <https://sanmartintexpue.weebly.com/tradiciones.html>



CAPITULO IV

MARCO FÍSICO-GEOGRÁFICO

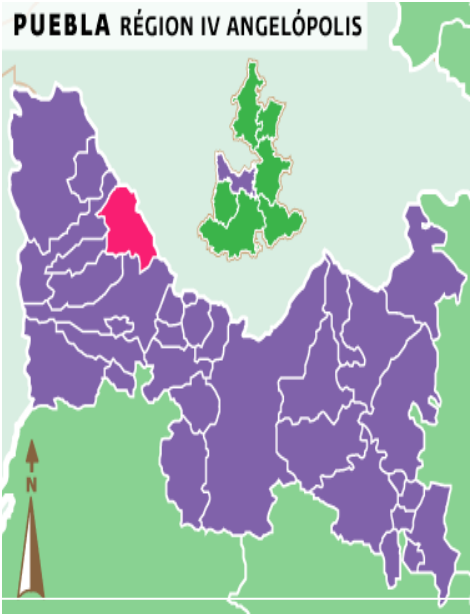


CAPITULO IV – MARCO FÍSICO-GEOGRÁFICO

4.1 MEDIO FÍSICO

4.1.2 LOCALIZACIÓN

Al norte 19° 12" de latitud norte, al este 98° 22" y al oeste 98°29" de longitud oeste, en las estribaciones de la Sierra Nevada, ladera noroeste del Iztaccíhuatl en un segmento del Valle poblano tlaxcalteca conocido desde épocas prehispánicas como Valle de Texmelucan. Tiene una altura de 2,265 metros sobre el nivel del mar. El municipio colinda al Norte con los municipios de San Matías Tlalancaleca y el estado de Tlaxcala, al Sur con el municipio de Huejotzingo, al Este con el estado de Tlaxcala, al Oeste con el municipio de San Salvador el Verde.



<http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM21puebla/municipios/21132a.html>

Tiene una superficie de 71.45 Km², que representa el 0.23 % de la superficie del estado, que lo ubica en el lugar 147 con respecto de los demás municipios del estado.

4.1.3 OROGRAFÍA

El municipio forma parte del Valle de Texmelucan, éste a otro más extenso, que es el Valle de Puebla y este último está ubicado en el Eje Neo volcánico, lo que determina el relieve del lugar.

Su relieve en general es plano presentando un ligero y continuo ascenso en dirección Este-Oeste, rumbo a la sierra; su altura promedio es de 2,280 metros sobre el nivel del mar. Presenta una elevación importante al noreste, el cerro Totolqueme, al sur; los cerros de Tepeyac, las Mendocinas y Ayecac. Las máximas elevaciones de los cerros son el Totolquem, con una altura de 2,560 metros sobre el nivel del mar, Tepeyacac que tiene una altura de 2,380 m. sobre el nivel del mar y Mendocinas con una altura de 2,520 m. sobre el nivel del mar.

4.1.4 HIDROGRAFÍA

El municipio pertenece a la cuenca del Río Atoyac, una de las más importantes del estado que tiene su nacimiento cerca del límite de los estados de México y Puebla en la vertiente oriental de la sierra nevada. Por su ubicación, el municipio pertenece a la parte occidental de la cuenca alta de Atoyac. Por el municipio transcurren los ríos Atoyac y Acotzala que nacen en la Sierra Nevada y se nutren de otros pequeños tributarios; al oriente de la ciudad de San Martín se juntan y entra el río al estado de Tlaxcala donde recibe el nombre de Zahuapan.

El Atoyac y Acotzala forman parte de la cuenca Alta del Atoyac y a su vez ésta forma al Balsas. Además posee pequeñas lagunas, jagüeyes y ricos mantos acuíferos; su agua de excelente calidad. Los ríos que la bañan provienen de la sierra y son tributarios del Atoyac, cruzando el territorio Noroeste-Sureste, hasta salir del Estado destacan el Ayotla, Santa Elena, Cotzala, Tepeyecac y Mendocinas, que recoge en su recorrido las aguas de arroyos intermitentes. También presenta una serie de canales como el Xochiac y algunos bordos alrededor de San Martín Texmelucan.

4.1.5 CLIMA

El municipio se ubica dentro de la zona climática de los templados del Valle de Puebla; y se identifica un solo clima. Clima templado subhúmedo con lluvias en verano. Es el clima predominante, se identifica en la porción central y oriental.

4.1.6 ECOSISTEMAS

En la mayor parte de su territorio se practica la Agricultura de riego, y representa la zona de regadío más grande del Valle de Puebla. Existe una vegetación secundaria, originada por la destrucción de la primaria, está compuesta de bosques de pinos, encinos, semiárido (pino oaxaqueño, pino cembroides y encinos desiduos), combinada con terrenos de Agricultura de riego y temporal, dedicados al cultivo de maíz, frutas y legumbres regionales. En su totalidad los árboles pertenecen al grupo mesotécnico-xerofílico. La flora y fauna del municipio no está clasificada de manera integral, por lo tanto diremos que corresponde de manera genética a la de clima templado subhúmedo

del altiplano mexicano. La fauna se divide genéricamente en salvaje y doméstica, la primera está representada por: coyotes, conejos, liebres, serpientes, tuzas, ardillas, ratas y ratón de campo, el gavilán, zopilote, águilas, tecolotes, aves migratorias como garza de pata negra, patos gorriones y otras especies; insectos, peces de agua dulce, anfibios y murciélagos, etc. La fauna doméstica se compone de perros, gatos, aves de ornato, vacas, bueyes, burros, acémilas, conejos, borrego, chivo y peces.

4.1.7 RECURSOS NATURALES

El municipio cuenta con yacimientos de arena y canteras de piedra y grava. No representan una actividad económica importante. Los productos forestales provienen de municipios cercanos a la Sierra Nevada.

4.1.8 CARACTERÍSTICAS DE SUELO

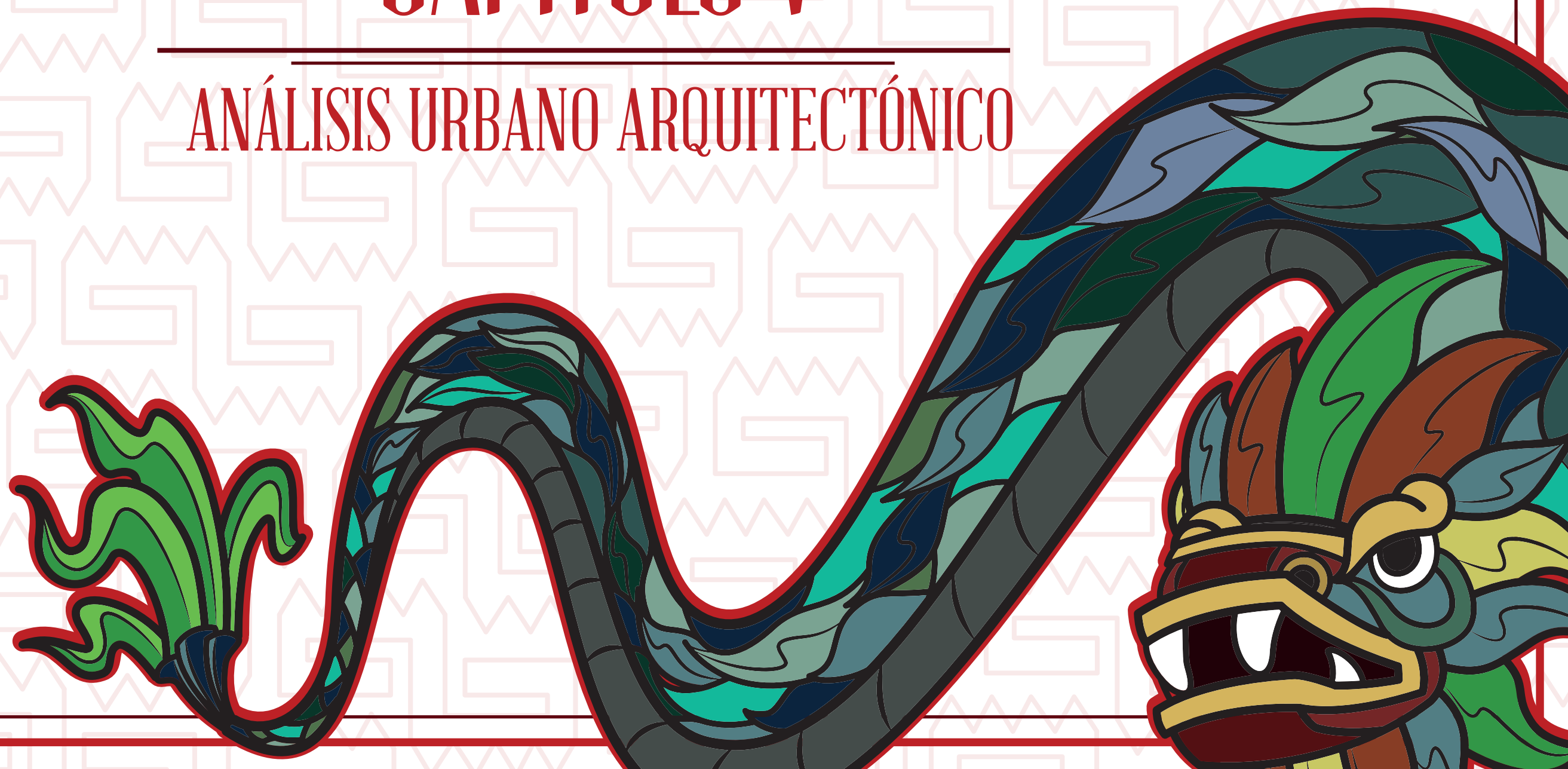
Presenta gran diversidad edafológica; se identifican cinco grupos de suelo.

- *Suelo Cambisol. Ocupa una gran área al norte.
- *Suelo Feozem. Presenta fase gravosa (fragmento de rocas o tepetate menores de 7.5 cm. de diámetro en el suelo), se encuentra al este.
- *Suelo Litosol. Se localiza en áreas reducidas de suroeste.
- *Suelo Fluvisol. Se localiza en una extensa área al sur; presenta fase gravosa.
- *Suelo Gleysol. Se localiza en un área reducida del sureste¹

¹<http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM21puebla/municipios/21132a.html>

CAPITULO V

ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO



CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

5.1 Principales Hitos del Municipio de san Martin
Texmelucan

- PARROQUIA DE SAN MARTÍN OBISPO DE TOURS

Construcción del siglo XVIII de hermosa fachada de ladrillo y azulejo colonial, con cantera de Totolqueme (IMAGEN 1.), Cuenta con una Sagrario con retablo estilo barroco sencillo de enorme importancia arquitectónica, Ubicada en el zócalo de la ciudad.



IMAGEN 1.

https://es.wikipedia.org/wiki/San_Martín_Texmelucan

- MERCADO DOMINGO ARENAS

Monumento histórico construido en 1931 símbolo de actividad económica y fecundo trabajo, donde se pueden probar un sin fin de ricos platillos toda la semana, distancia al Zócalo 5 minutos (IMAGEN 2).



(IMAGEN 2)

<https://www.mexicoenfotos.com/mobile/city.php?album=modern&province=puebla&city=san-martin-texmelucan&page=4>

- PARROQUIA DE SANTA MARÍA MAGDALENA.

Arquitectónicamente es de tipo espadaña pues solo una cúpula sostiene su campanario. Fue fundado en 1615 por los Dieguinos. Al interior sus altares y retablos manifiestan un hermoso barroco estilo mexicano. Joya musical es el órgano monumental de fachada barroca tardía de origen alemán, digno anfitrión en festivales y concierto, Distancia en tiempo del zócalo 2 min (IMAGEN 3).



IMAGEN 3.

<http://conocesanmartin.blogspot.mx/2012/03/parroquia-de-santa-maria-magdalena.html>

- COMPLEJO CULTURAL

Construido para albergar el gobierno del municipio aproximadamente en los años cuarenta.



<http://conocesanmartin.blogspot.mx/2012/03/complejo-cultural.html>

- EL ZÓCALO DE LA CIUDAD

El Lugar más antiguo de Texmelucan en donde convergen artistas, sociedad en un equilibrio que solo la provincia de Puebla nos regala (IMAGEN 4)..



IMAGEN 4. <http://conocesanmartin.blogspot.mx/2012/03/el-lugar-mas-antiguo-de-texmelucan-en.html>

**CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTONICO**

5.2- DIAGNOSTICO VIAL

En el ámbito regional, la situación del municipio le hace contar con ejes de comunicación nacional, estatal y regional de gran importancia. La vía de comunicación terrestre que es el Eje Transmetropolitano, la Autopista 150 México -Puebla, la Autopista 117 San Martín Texmelucan - Apizaco, la Carretera Federal No. 190 México – Puebla, la Carretera Federal San Martín Texmelucan –Tlaxcala; actualmente el Libramiento Autopista a Tlaxcala; tramo que forma parte del Eje Transmetropolitano que se inicia en el municipio de San Martín Texmelucan cruzando por los estados de Tlaxcala, Hidalgo y Querétaro.

Respecto a las vialidades intermunicipales el municipio se comunica por dos carreteras estatales; la primera lo comunica con el municipio de San Salvador el Verde, San Gregorio Astotzacan, Santa

Cruz Analco, San Matías Atzala y la segunda con el Municipio de San Felipe Teotlalzingo cruzando la junta auxiliar de San Juan Tuxco y la junta auxiliar de El Moral.

La carretera Federal 190 México – Puebla, que cruza la cabecera municipal, es interceptada por un gran número de vialidades primarias y secundarias, comunicando principalmente las Juntas auxiliares de Tianguismanalco, El Moral, San Rafael Tlanalapan, San Francisco Tepeyecac, Santa Catarina Hueyatzacoalco y San Cristóbal Tepatlaxco, además de diversas colonias y la parte centro del municipio.

Esta infraestructura carretera genera un punto de intersección de carácter regional, provocando un tránsito intenso y conflictivo con las vialidades primarias y secundarias en la zona urbana de San Martín Texmelucan, provocado principalmente por la composición vehicular de vehículos ligeros y de carga, con viajes de carácter urbano, regional, estatal y federal.

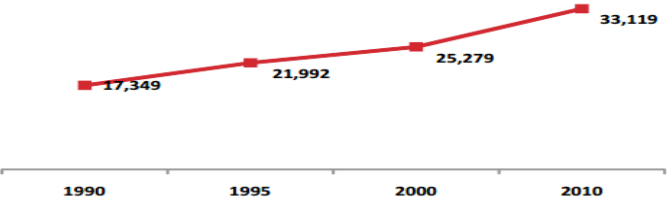
CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTONICO

5.3Tipo de Vivienda

Para el año 2010 se registraron 33 mil 119 viviendas particulares, la inversión pública ejercida en programas para este rubro ascendió en el año de 2006 a 47 millones 70 mil pesos, además se otorgaron 281 créditos. Actualmente existe un tipología de vivienda popular con uso mixto, que se localiza en la parte central del área urbana, de la misma forma se localiza al oriente, poniente y al nororiente de la ciudad vivienda multifamiliar construida por el INFONAVIT y por FONHAPO. (IMAGEN

5)

Gráfica 3.1 Total de viviendas
habitadas



Gráfica 3.2 Ocupantes por vivienda



(IMAGEN 5) <http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

El déficit por concepto de hacinamiento es de 3 mil 547 viviendas y por concepto de reposición es de 1,483 viviendas, lo que resulta una demanda total actual de 5 mil 30 viviendas. (IMAGEN 6)

Tabla 3.4 Déficit de vivienda actual

Por el concepto de hacinamiento	3,547
Por el concepto de reposición	1,483
Requerimiento Total	5,030

(IMAGEN 6)

<http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO

5.4 INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE
SAN MARTÍN TEXMELUCAN PUEBLA

La estructura vial urbana se presenta con un sistema lineal apoyada en forma representativa en la vialidad Liberta, que funciona como eje central en sentido sur-oriente – norponiente.

Este eje cruza la ciudad pasando por la zona central de la localidad de San Martín Texmelucan.

Además de servir para contener el tránsito local de atracción de viajes que los usos de suelo generan, por ser una vía que a lo largo de su desarrollo presenta una fuerte tercerización, eminentemente comercial, es una vía donde confluye el tránsito de paso con destinos urbanos, suburbanos, regionales y foráneos. Presenta la mayor proporción del volumen vehicular de la ciudad que va de 300 a 500 vehículos en hora de máxima demanda por sentido, con una composición vehicular de tipo ligero y pesado de carga y pasajeros.

Esta situación se ve acrecentada los días martes y sábado cuando el tianguis causa un impacto vial importante, llegando a disminuir la capacidad de la vía con velocidades que van de 5 a 10 kilómetros por hora.

**CAPITULO V - ANÁLISIS URBANO
ARQUITECTÓNICO**

5.5-EQUIPAMIENTO URBANO

La infraestructura instalada en educación suman 195 aulas en jardín de niños, 726 aulas de nivel primaria, 239 en el nivel secundaria, 74 aulas de secundaria técnica y 174 aulas de preparatoria general.

En materia del subsistema cultura existen 8 módulos de biblioteca. La atención a la salud se proporciona a través de instituciones del sector oficial, que tiene una cobertura descentralizada de servicios como:

Centro de Salud con Hospital tipo B; Centro Médico Familiar del IMSS, Clínica Médica General del ISSSTE, Clínica Médico Familiar de PEMEX, Cruz Roja y Consultorios Particulares.

El municipio tiene su fuente de abastecimiento a través de los productos que comercializan en el mercado Domingo Arenas; además se abastecen en el tianguis, ubicado en San Lucas; instituido desde los siglos XVII y XVIII.

En lo que respecta a la recreación se cuenta con un lienzo charro, el recinto ferial, los deportivos Santa Catarina, Cuauhtémoc y Jerónimo Fernández. Los permisionarios del servicio público federal del transporte, disponen de un predio denominado San Damián ubicado sobre la carretera Federal a Tlaxcala con una superficie de 3.5 has. En el año 2002 comenzó a operar el relleno sanitario intermunicipal beneficiando a los habitantes de Tlahuapan, San Matías Tlalancaleca y San Martín Texmelucan.

**5.6-ARQUITECTURA DEL LUGAR Y ANALISIS
FOTOGRAFICO**

San Martin Texmelucan presenta una tradición entre sus construcciones: podemos hablar de una arquitectura vernácula en algunos puntos de esta localidad, se pueden distinguir varios aspectos de esta tales como: muros de adobe, tejas, tabiques recocidos, adoquín, piedra de rio, piedra de cantera, etc. Construcciones que sin el mayor propósito de proyectar este tipo de historia profundizan en un legado de antepasados que proyectaron unos cimientos fuertes, que a la fecha se respetan y son de reconocer en su modo de permanecer constantes a la época. Por otro lado no todas las construcciones se guiaron con estos ejemplos, algunos adaptan sus construcciones al modo que va requiriendo la época sin importar en el impacto que estas provocan a la posible vista a personas o turistas próximos, que visitan estas zonas, y al mismo tiempo se irrumpe en la estética de la zona.

Capítulo V – ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO
MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA

Se visitaron distintas calles cercanas al mercado domingo arenas para profundizar un poco en este aspecto y se tomaron las siguientes fotos:



trafico inevitable las personas batallan para pasar la calle
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Conducir con este tipo de baches es muy complicado
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN



Son más importantes las elecciones que la arquitectura vernácula
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



alcantarillado muestar condiciones aceptables
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



infraestructura y equipamiento urbano en condiciones deplorables

Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



registros de luz en malas condiciones

Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

Capítulo V – ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO
MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN



Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Instalacion electrica mal hubicada y en malas condiciones .
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Distintos materiales utilizados en calles.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Banquetas y guarniciones en estado critico.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Pequeño corredor invadido por anbulantes
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



egradacion de construcciones e instalaciones electricas mal Ubicadas
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

Capítulo V – ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO
MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN



Comida para llevar así parece la función de los establecimientos
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Con tantos automóviles es imposible salir del área de descarga del mercado domingo arenas.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Para retirar dinero esta zona es muy peligrosa, menos como para sentarse a tomar aire.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Malas condiciones del inmueble al parecer su estética es opacada por la propaganda de un kínder.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Vendedores en rampas pueden provocar un accidente o intervenir en el acceso a un minúsculo
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Zona de contenedores mal ubicada, con tanto carro estacionado el chofer espera para poder retirar la basura.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

Capítulo V – ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO
MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA



Posible reubicación de locales para el mercado domingo arenas.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Rampas en malas condiciones es un riesgo para los vendedores al introducir su mercancía.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN



Malas condiciones de los medidores de luz servicio para valorar su estado.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013



Las calles son invadidas por automóviles de personas que ingresan al mercado domingo arenas.
Fotografía de autor
24 de Septiembre 2013

Estas circunstancias son las que conllevan a una solución próxima. Para poder solucionar todo esto se han hecho distintos estudios y a su vez se han consultado diferentes datos para encontrar soluciones y mejorar el funcionamiento y el servicio del mercado domingo arenas y a su vez mejorar la calidad de vida de las personas que laboran y consumen en este establecimiento.

Adaptando la arquitectura y mejorando algunos aspectos que demuestran desgaste y otros que son innecesarios con todo esto el tener un mercado en condiciones óptimas beneficiara no solo a los que laboran y consumen , también lo hará al mismo municipio teniendo más ingresos por su estado turístico.

CAPITULO VI

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO



CAPITULO VI – REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MERCADO

6.1 REORDENAMIENTO DE LOS LOCALES, PISOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES

El reordenamiento de los locales se lleva acabo ya que estos presentan una mala organización y mal estado algunos de estos son más grandes de lo normal, otros muestran deficiencias tales como mala estructura y ubicaciones erróneas y debido a esto se tienen puestos con una higiene deplorable.

En el tema de pisos banquetas y guarniciones se está proponiendo el remplazarlos por las malas condiciones en las que se encuentran tenemos guarniciones sin terminar y otras que están totalmente quebradas, con la banquetas sucede lo mismo se remplazaran y se elaboraran nuevas en su totalidad.

Con los pisos se propone piso de cerámica o en su defecto piedra para su mejor estética ya que en el interior tenemos pedazos levantados debido a tantas humedades producidas por el drenaje.

Logrando con esto una mejor circulación tanto interna como externa, teniendo un servicio más óptimo para los vendedores como para los clientes que ingresen al mercado domingo arenas.

6.2 CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL MERCADO Y PROPORCIONAR NUEVAS TENDENCIAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE.

El mercado domingo arenas muestra una parte histórica de San Martín Texmelucan se propone no irrumpir con ella ya que es uno de los hitos del lugar más visitados. Pero debido al desgaste producido por los años se proponen nuevas tendencias que ayuden a mejorar el funcionamiento del mismo. Y proponiendo colores que se asemejen a los originales para pintar sus fachadas

Mejorando con esto la estética sin afectar la parte histórica del inmueble, atribuyendo a su interior una estructura que le ayude a soportar las cargas de la cubierta, Remodelando, limpiando y pintando muros

6.3 INSTALACIONES (ELÉCTRICA, HIDRO- SANITARIA Y GAS)

Debido a que las instalaciones ya estaban en malas condiciones y estaban mal ubicadas se propuso cambiar toda la instalación eléctrica y cambiar todas las luminarias

Mejorando con esto la estética interna del inmueble ya que se integraron en ductos adecuados puesto que estos se encontraban mal distribuidos.

Se removieron y adaptaron luminarias que ofrecen una visión adecuada para los usuarios así como para los vendedores.

6.4 ESTRUCTURA

La estructura es un punto importante en la remodelación y adecuación del mercado ya q esta presenta grandes deficiencias y no proporcionan una debida protección a ningún a persona que esté dentro del inmueble.

Con la nueva estructura de cubierta se evitan las filtraciones de agua, y a su vez protección y seguridad a los usuarios.

6.5 CONTENEDORES DE BASURA, ZONA DE CARGA Y DESCARGA

En este caso la zona de carga y descarga se encontraba muy mal situada teniendo como mayor problema la circulación externa del mercado ya que por la mala ubicación se volvía el principal factor de tráfico en la zona.

Se adecuo un área única de carga y descarga resolviendo los problemas viales que esto ocasiona en la parte posterior del mercado.

Se rehabilito la zona de contenedores de basura, estos para mejorar la higiene del inmueble.



CAPITULO VII

PROYECTO

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MERCADO DOMINGO
ARENAS DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA



CAPITULO VII – PROYECTO:REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO DOMINGO ARENAS DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUE.

7.1 ANÁLISIS DE PROYECTO

Este mercado servirá como elemento de enlace entre la zona histórica y una en vías de desarrollo, reforzándose un eje comercial ya establecido dentro de la retícula urbana, así mismo el proyecto liberará en mayor o menor medida el problema de embotellamiento, traduciendo esto como un proyecto no solo que ayudará a establecer mejoras en la edificación si no en el sistema vial de esta zona. El impacto de esta área de desarrollo trae a su vez el concepto de expansión, y se tiene en mente dejar provisto futuras conexiones para un segundo nivel.

7.2 VARIABLES ARQUITECTÓNICAS

VARIABLE FUNCIONAL. Se refiere a la organización espacial necesaria para el desarrollo óptimo de un hecho humano concreto y en específico.

Algunos aspectos son:

- En cuanto al conjunto. Determinan las relaciones existentes entre el conjunto y su contexto. Por ejemplo; Acceso, puede ser principal
- secundario, de público, de personal, de acceso, de servicio, de peatones o de vehículos. Y pueden ser: directo, no recto, total, limitado, libre o controlado.
Espacio arquitectónico elemental que hace las veces de elemento de liga entre el conjunto y su contexto: plaza, patio de estacionamiento, patio de servicio, patio de maniobras, escalera, rampa
- En cuanto a los sistemas de espacios arquitectónicos. Determinan cuáles son los espacios arquitectónicos y, en cómo están organizados entre sí: zonas, sectores, subsectores.

Determinan cuál es la relación en la que se basa su organización:

- Relación funcional entre cada uno de los espacios
- Disposición de los espacios complementarios
- Ligas de circulación entre espacios.

- Integración de los espacios arquitectónicos

Determinación del grado de frecuencia de las ligas existentes: alto, medio, bajo.

- En cuanto a los espacios arquitectónicos elementales.

Determina cual es la organización interna: área de uso, mobiliario.

Áreas de circulación. Accesos (principal, secundario, de servicio, de emergencia, directo, indirecto, etc.)

Determina cuales son las características formales generales propias de cada uno: figura, métrica.

Determina cuales son las actividades desarrolladas por los usuarios.

Determina cuales son los movimientos realizados por los usuarios.

VARIABLE AMBIENTAL. Se refiere al confort del usuario.

- En cuanto a los sistemas de espacios arquitectónicos determina:
 - Las condiciones ambientales naturales y culturales del contexto, vistas naturales o urbanas, sonidos, localización respecto al terreno, zonificación del terreno
 - Condiciones climatológicas reales; descripción, localización, zonificación, a la vegetación, a la topografía.
- En cuanto a los espacios arquitectónicos elementales determina cuáles son sus características:
 - Cubiertas
 - Muros
 - Ventanas
 - Pisos
 - Asoleamiento e iluminación natural y sus niveles
 - Privacidad visual

- Privacidad sonora y aislamiento
- Perspectivas
- Ventilación artificial
- Control
- Temperatura interior, exterior
- Sensaciones producidas en el interior, exterior
- Materiales

VARIABLE EXPRESIVA. Tiene como fi establecer una comunicación entre el objeto arquitectónico y el usuario.

- Carácter
- Intención simbólica
- Integración formal entre el objeto y su entorno
- Historicidad
- Unidad
- Categorías de su forma: orden, métrica, figura
- Color
- Textura
- Háptica
- Sistemas compositivos

- Olores
- Jerarquización de elementos
- Olores naturales
- Disposición

VARIABLE CONSTRUCTIVO ESTRUCTURAL.
Características constructivas:

- Adecuación espacial
- Determina las demandas en cuanto a organización interior de cada uno de los espacios de conjunto
- Disposición de: muros, puertas, ventanas, escaleras, elevadores, etc.
- Dimensiones en figura, planta y alzado: muros, pisos, entrepisos, cubiertas y plafones

Demandas ambientales en cuanto a:

- Asoleamiento
- Iluminación natural
- Ventilación
- Privacidad visual

7.2.1 ELEMENTOS DE LAS VARIABLES
ARQUITECTÓNICAS

LUZ

La luz ocupa un papel muy importante en la construcción de la arquitectura, se considera como variable debido a que por ejemplo la luz solar cambia a cada rato por lo que se tienen que utilizar medios eléctricos para iluminar el espacio.



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D

VENTILACIÓN.

Este elemento es para tener una mayor confort para el usuario ya que si en el edificio no hay buena ventilación el usuario va a estar incomodo, incluso molesto



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D

TEXTURA

Es la sensación y propiedades que tiene una pared o algo significativo, se catalogó como una propiedad visible y se relaciona con el tacto y la cualidad se consigue a base de acabado



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5gIL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D

ESCALA

La escala es una cuestión de tamaños relativos en la arquitectura el tamaño de algo con relación a algo mismo la experiencia de un lugar está afectada radicalmente por su escala.

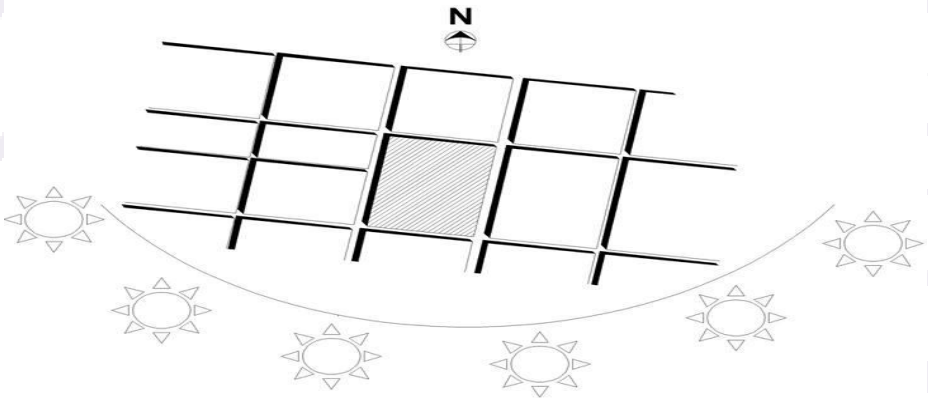
En esta imagen la escala humana a base del polideportivo es pequeña en relación a la edificación



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5glL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D



alendar.google.com/calendar/r?tab=mc&pli=1&t=AKUaPmYxL4ZQtcl4Runlg_6hQEYtJ25ITKK7o5glL95IBvf4gSlr4b92w7svEc7jQyz7C6NcjYuTS_uMGd8hNG76kCQjE3wBtQ%3D%3D

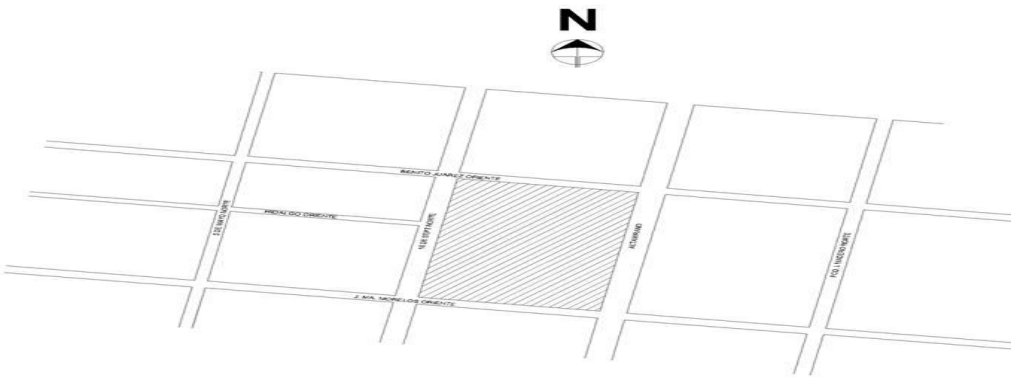


http://www.scouts284.org/masmadera/Taller_Orientacion/ORIENTACION__RUMBO_Y_AZIMUT..html

Recorrido del sol sobre el área de estudio.

7.3 MATRIZ DE ENTORNO AMBIENTAL

7.3.1 VIENTOS DOMINANTES



http://www.scouts284.org/masmadera/Taller_Orientacion/ORIENTACION__RUMBO_Y_AZIMUT..html

Los vientos dominantes presentes en San Martín vienen del sureste, durante casi todo el año.

SONIDO

En arquitectura es la acústica que se forma dentro del edificio, por ejemplo, en el polideportivo la acústica es la base de los ecos que se forman ahí.

7.4 NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO PARA
LOCALES COMERCIALES

Clasificación y condiciones generales.

Para los efectos de aplicación en estas Ordenanzas, por lo que se refiere a las condiciones de habitabilidad afectantes al uso comercial, se establecen las siguientes categorías:

- 1a Locales de hasta quinientos metros cuadrados (500 m2) de superficie constituida.
- 2a Locales de más de quinientos metros cuadrados.
- 3a Galerías comerciales en planta baja o planta piso.

Condiciones generales:

- 1a La zona destinada a venta al público en el local tendrá una superficie mínima de diez metros cuadrados (10 m2) y no podrá servir de paso ni tener comunicación directa con ninguna vivienda a excepción de la del titular.

- 2a En los edificios de nueva planta con uso de viviendas, éstas deberán disponer de accesos, escaleras y ascensores independientes.
- 3a La altura mínima libre de los locales será de dos metros cincuenta centímetros (2,50 m), que podrá reducirse a dos metros diez centímetros (2,10 m) en las zonas de almacén, servicios sanitarios y dependencias que no se utilicen permanentemente por personal o público

**MEDIDAS DE LOS LOCALES Y PUESTOS
(PROPUESTA)**

TIPO DE LOCAL	DIMENSIONES	AREA m2
LOCAL A	5.57 X 4.11	22.90 m2
LOCAL B	2.13 X 2.37	5.10 m2
LOCAL C	2.37 X 4.40	10.42 m2
PUESTO	2.00 X 2.40	4.80 m2

Tabla de Autor

7.5 AREAS EXTERNAS

Esta área estará formada por el área de vehículos pesados, El área de carga y descarga de mercadería y el depósito de basura.

- Parqueos para vehículos pesados. Se tomará en cuenta que son generalmente camiones y pick ups los que utilizaran esta área, por frecuencia de uso, en un tiempo máximo de 30 minutos por lo cual se considerarán 3 camiones o pick ups.
- Depósito de Basura. Esta área es muy importante por su ubicación dentro del mercado, debe estar ubicada en una zona alejada o separada de todas las ventas y que no afecte a los usuarios ni a los vendedores, para calcular el área que éste necesita se tomará el cálculo que tiene el manual técnico según SEDESOL.

7.5.1 REGLAMENTACIÓN

Al no encontrarse algún lineamiento acerca de los mercados en San Martín Texmelucan, se optó por la aplicación del estatuto que rige en el municipio de Puebla; y éste sustituirá el vacío en la reglamentación local, por lo que:

“CODIGO REGLAMENTARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA” vigente menciona

“Artículo 1399.- El funcionamiento de los Mercados Municipales, será operado y vigilado por la Dirección de Abasto y Comercio Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico, Turismo y Competitividad, correspondiendo la función fiscalizadora a la Unidad de Normatividad y Regulación Comercial dependiente de la Tesorería Municipal. El servicio de los Mercados, podrá ser prestado por los particulares, previo acuerdo del Honorable Ayuntamiento de Puebla, por el cual se otorgue la concesión respectiva.”

“Artículo 1400.- Para los efectos de este Capítulo, se considerará:

I. MERCADO PÚBLICO: Al lugar o local que sea propiedad del Municipio, donde concurra una diversidad de comerciantes y consumidores en libre competencia, cuya oferta y demanda se refieren primordialmente a los artículos de primera necesidad, con excepción de la venta de artículos explosivos o combustibles

II. LICENCIA: Documento expedido por el Tesorero Municipal a través de la Dirección de Ingresos a propuesta de la Dirección de Abasto y Comercio Interior en favor de un particular, a través del cual se autoriza el ejercicio del comercio en un lugar o local específico de un mercado en concreto y en el que se señala de manera puntual y limitativa, el tipo de productos o servicios que se pondrán al servicio de la ciudadanía;

III. COMERCIANTE: A la persona física o moral que dentro de los mercados públicos, hace del comercio su ocupación habitual;

IV. PRESTADOR DE SERVICIO: A la persona que dentro de los mercados públicos, directamente o mediante contrato celebrado con el Ayuntamiento, presta servicios complementarios al público en general;

V. ZONA DE MERCADO: La zona adyacente a los propios edificios, así como los interiores y exteriores, comprendiendo en ésta consideración las banquetas circundantes que delimitan el edificio sobre las cuales ejercerá jurisdicción la Dirección de Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Puebla, a través de la Unidad Administrativa que estime conveniente; y

VI. LOCAL: Puestos fijos ubicados en el interior de los mercados en los cuales se ejercen actividades de comercio.

Artículo 1401.- Los mercados se clasifican en:

Municipales: Cuando sean propiedad del Ayuntamiento y su administrador esté a cargo del mismo.”

“DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS MERCADOS”

Artículo 1404.- Los mercados se dividirán en 4 zonas para su mejor funcionamiento y en atención a los giros existentes:

- I. Zona húmeda: Aquella en la que se expedirán frutas, verduras, hierbas frescas, flores, cárnicos y demás frescos fácilmente perecederos;
- II. Zona seca: Aquella en la que se expedirán semillas, abarrotos, áridos, productos naturistas y herbolarios y similares;
- III. Zona semi-húmeda: Aquella en la que se expedirán toda clase de alimentos preparados, restaurantes, fondas y similares; y

IV. Zona de tianguis: Aquella en la que se expedirán artículos no perecederos, como ropa, calzado, plásticos, orfebrería, jarcería y similares a éstos.

Excepcionalmente y para efectos exclusivos de regularización, la Dirección de Abasto y Comercio Interior, podrá autorizar el expendio de mercancías en zonas que no correspondan a lo señalado en el presente artículo, siempre y cuando no afecte de forma alguna la naturaleza, salubridad y condiciones de cada zona, informando de dicha autorización al Departamento de Licencias y Padrón de Contribuyentes para su inscripción en el registro correspondiente.”

“DE LOS PRESTADORES DE SERVICIOS”

Artículo 1407.- Dentro de los mercados públicos, se podrán prestar los servicios de sanitarios, báscula, refrigeración y los demás que el Ayuntamiento considere necesarios para cada uno de los mercados.”

“Artículo 1410.- Los prestadores de servicios tendrán la obligación de proporcionar ininterrumpidamente y de manera adecuada el servicio que les haya sido autorizado, así como mantener en su caso, las instalaciones en condiciones óptimas y efectuar las reparaciones en las mismas.

Artículo 1411.- Los prestadores de servicios tendrán la obligación de proporcionar el servicio a cualquier persona que así lo solicite, y en caso contrario serán sancionados, inclusive con la cancelación del uso de suelo y por ende la cancelación de su licencia y clausura definitiva de su negocio.”

“DE LAS LICENCIAS”

Artículo 1420.- En los mercados públicos municipales, las licencias de funcionamiento podrán incluir hasta tres locales en el mismo mercado, siempre que sean colindantes y operen dentro de la misma zona y hasta dos en distinta.”

“**Artículo 1431.-** Son obligaciones de los comerciantes:

I. Contratar y pagar el suministro de energía eléctrica, combustible, agua potable y limpia correspondiente a sus plataformas, locales o bodegas y proporcionalmente a las áreas comunes.

II. Asear los puestos, plataformas, locales o bodegas y sus áreas comunes, debiendo depositar los desechos que ello genere en el camión recolector.

Artículo 1432.- Los locatarios ocupantes de los locales en los mercados municipales, tendrán las siguientes prohibiciones:

III. Empezar o realizar obra alguna sobre los locales, sin el permiso previo de la autoridad competente del H. Ayuntamiento de Puebla;

IV. Realizar obras en los bienes comunes o instalaciones generales de los mercados municipales;

V. Contravenir la zonificación de giros establecida;

X. Obstaculizar o comercializar en las entradas, calles interiores, andenes, estacionamientos, andadores, banquetas o demás espacios de uso común, así como entorpecer la circulación de los mismos; y

XI. Destinar para fines habitacionales o cualquier otro similar que no sea el destino específico de las bodegas, locales, instalaciones y áreas comunes”¹

7.5.2 MANUAL INAH CONSERVACIÓN CAUSAS FRECUENTES DE DAÑOS Y FORMAS DE INTERVENCIÓN

GENERALIDADES

Con el propósito de establecer cuáles son los agentes destructivos y erosivos en este capítulo se analizan los daños más comunes que sufren los edificios por diversas causas o circunstancias.

Estos deterioros obedecen principalmente al efecto causado por el tiempo, alteraciones, deficiencias constructivas y pueden ser intrínsecos o extrínsecos, según su naturaleza.

- Intrínsecos. Son aquellos que sufren los inmuebles en sus elementos constructivos al paso del tiempo, por ejemplo degradación del material o falla de éste por fatiga.
- Extrínsecos. Los producidos por agentes externos como la humedad, parásitos, modificaciones, sismo, hundimientos.

¹ CODIGO REGLAMENTARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

Estas afecciones en los edificios pueden ser causados por cuatro tipos de agentes, principalmente: el hombre, el medio ambiente, los fenómenos naturales y el suelo sobre el que se asienta.

Detectados y sus causas, se deberá aplicar un criterio de intervención tendente a corregir el daño y a erradicar la causa. Para este fin se plantean especificaciones técnicas generales, sin ser únicos, den pauta a una intervención adecuada.

CAUSAS, FALLAS Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN.

CIMENTACIONES

Previo análisis del comportamiento estructural del edificio por medio de nivelaciones y sondeos, se elaborará un proyecto estructural que responda a las necesidades específicas de cada paso.

Daños: hundimiento diferencial y fracturas

Causas:

- a) Fallas del subsuelo
- b) Heterogeneidad en la resistencia del subsuelo
- c) Sobrecarga
- d) Diseño erróneo
- e) Falla de materiales

Fallas del subsuelo. Son aquellas ocasionadas por movimientos sísmicos, compresibilidad del suelo, oquedades y nivel freático que alteran o afectan de manera substancial la resistencia del terreno.

Posibilidades de intervención.

Pilotaje. Cimentaciones que tienden a controlar el hundimiento y nivelación del edificio, a transmitir las cargas a capas resistentes. Ampliación de la sección. La cimentación original se reforzará y ampliará de tal manera que mejore la transmisión de las cargas sobre el suelo.

Heterogeneidad en la resistencia del subsuelo. Nos referimos a los casos en que el edificio se encuentra asentado en una superficie natural o artificial de diferentes resistencias

Posibilidades de intervención.

Junta constructiva. Se separará el inmueble por medio de una junta sin dañar las características físico-espaciales del edificio y que garantice la estabilidad del monumento

Pilotes. Se podrán emplear aquellos que le otorguen un apoyo igual o similar al del banco resistente.

Sobrecarga. Son las cargas adicionales, agregadas a través del tiempo, que soporta la estructura y que no fueron consideradas en el diseño original.

Posibilidades de intervención

Liberar el edificio de sobrecargas, previo dictamen o proyecto.

Diseño erróneo. Fallas de secciones estructurales apropiadas desde su fabricación.

Posibilidades de intervención.

Dotar a la cimentación de una sección acorde con el peso que soporte y a la resistencia del suelo en que se apoya.

Falla de materiales. Por degradación del mortero, desprendimiento, fractura o pulverización de la mampostería y putrefacción de la madera.

Posibilidades de intervención.

Restitución. Se reemplazarán los materiales deteriorados por otros iguales o similares características que devuelvan su trabajo original al sistema constructivo. A continuación, el siguiente proceso:

- Se retirará el material suelto para descubrir la trayectoria y dimensión de las grietas o fracturas
- Se aplicará aire a presión para retirar residuos
- Se lavará con agua limpia
- Se empleará mortero de cal y arena

Consolidación. Se tratarán las fallas por medio de inyecciones, remamposteos, raqueleos y rejunteos.

MUROS

Grietas por:

Fallas de cimentación. Ocasionadas por humedades ascendentes, sobrecarga, sequedad en el subsuelo, fallas en el subsuelo, humedad por niveles subterráneos, fallas de material, deslizamientos, malos drenajes, fracturas que se transmiten a otros elementos, diseño erróneo.

Movimiento sísmico.

Empujes horizontales. Son fuerzas laterales producidas por construcciones adyacentes, desplomadas.

Posibilidades de intervención

Juntas constructivas ente edificaciones, evitando que se recargue una sobre otra.

Efectuar reestructuración de muros muretes y bardas.

Cargas concentradas. Son sobrepesos en un punto determinado del edificio.

Posibilidades de intervención.

Retirar los pesos ajenos que afecten la estructura o, en su defecto distribuir uniformemente las cargas.

LA CANTERA

En México como en todo el mundo, la más antigua tradición en la construcción de casas habitación, palacios y monumentos, se refiere sin lugar a dudas a la utilización de rocas ornamentales. La principal causa de su uso generalmente se refería a la relativa cercanía de éstos materiales o bien a las propiedades físicas naturales y a la gran variedad de diseños que podían realizar con ella.

MANTENIMIENTO DE RUTINA

La degradación de la piedra es inevitable, pero usualmente es tan lenta que es difícil darse cuenta cuando “la puntada a tiempo habrá de ahorrar ciento”. Muchas reparaciones costosas, podrían posponerse o aún evitarse. Si todos los responsables de edificios de este material se dieran cuenta de lo importante que es el mantenimiento de rutina, sino que sabiamente basados en el conocimiento del material, sus

características y los materiales afines con los que puede intervenir.

TAREAS RUTINARIAS MÁS IMPORTANTES.

- Detener la saturación de humedad en la cantera, tal como la causada por los tubos de drenaje rotos o desplazados, goteras en aleros, tubos o gárgolas bloqueados.
- Limpiar coladores y drenajes de pisos bloqueados
- Prevenir el crecimiento de vegetación exuberante sobre los edificios y remover ramas de arbustos que las bloqueen

Detener la oxidación del hierro y el acero.

ERRORES MÁS COMUNES

- Resanado con materiales y métodos inadecuados. Esto no puede producir resultados estéticamente deplorables, el uso de morteros demasiado duros puede acelerar el deterioro de las piedras blandas.
- Permitir cualquier preparado de silicón con la esperanza de frenar la degradación externa
- Pintar sobre la oxidación del hierro en contacto con la piedra, sólo es desperdicio de dinero.

La limpieza no sólo hace posible la apreciación de detalles originales oscurecidos por el paso del tiempo, sino también ayuda al arquitecto a identificar los defectos insospechados. Existen muchos métodos para la limpieza de cantera y se debe dar la máxima importancia en la selección del método adecuado, no sólo para cada edificio sino para cada parte del edificio.

Aspersión de agua a baja presión. El agua limpia aplicada por medio de aspersión se emplea desde hace muchos años para la limpieza de calizas. No deben emplearse sobre piedras que han estado impregnadas con cloruro de sodio, ni sobre ninguna piedra cuando existan riesgos serios de congelación.

DETERIORO DE LA PIEDRA: TIPOS Y CAUSAS

- Congelación. El agua en la piedra es atrapada y con vientos y temperaturas bajas el volumen crece y surgen fracturas sobre las superficies superiores.
- Ataque químico. Las condiciones modernas han aumentado las cantidades de dióxido de carbono y dióxido de azufre en el aire, y cuando éstos se combinan con el agua, forman un ácido que disuelve la calcita en la piedra y causan daños en la misma

- Daño por cristalización. La cristalización de sales puede causar daño físico, así como apresurar la acción química y ese es el peor agente de deterioro; ocurre en forma característica en posiciones que reciben lluvia ocasional y luego padecen de secado regularmente rápido. Causa más daño en piedras que tienen mayor superficie por unidad de volumen. Conforme la piedra se humedece más, la humedad cargada químicamente penetra a mayor profundidad en el interior, y cuando la piedra se seca con rapidez, las sustancias se cristalizan bajo la superficie.
- Bacterias. Éstas y los microorganismos pueden tener algunos efectos perjudiciales sobre la piedra. Este deterioro tiene rara vez importancia, no causa daños serios.
- Musgos y líquenes. So agentes peligrosos por actuar como reservorios de exceso de agua y pueden liberar sustancias suficientemente fuertes para marcar a las calizas y atacar a recubrimientos metálicos de techos.
- Errores humanos. Hay muchas maneras en las cuales el deterioro de la piedras pudo haber sido

- perpetrado, por error humano ya sea en el diseño o la ejecución:
 - i) Concentraciones de humedad en lugares indeseables (bajadas de agua pluviales, salidas de agua, canalones) por diseño.
 - ii) Errores en la ejecución
 - iii) Daños en la cantera por mortero demasiado duro.
 - iv) La utilización de selladores.

PREVENCIÓN DE DAÑOS EN LA CANTERA.

Cuando la cantera se encuentra envejecida, pero no lo suficiente como para renovarla parcial o totalmente, hay varios métodos para preservar a la misma:

- Resanado. El resanado mismo nunca debe atraer la atención más que a la piedra que une y separa. Se deberá consultar especialistas para saber las proporciones adecuadas de cal-arena.

- Remoción de hierro peligroso. Debido a que el proceso de corrosión es muy lento, no siempre es necesario cambiar o remover el hierro empotrado en la cantera.
- Protección sobre elementos sobresalientes. La parte superior de placas y bajadas pluviales, además de las cornisas, tienden a saturarse de humedad mucho más rápidamente que la piedra colindante; y consecuentemente se degradan más rápido.
- Pintura a la cal en cantera. Estéticamente hablando no es recomendable pintar los elementos en cantera. En caso de querer hacerlo no debe realizarse con pinturas comerciales acrílicas, la pintura debe de ser a base de cal.
- Reposición de sillares de cantera. En esta operación se debe de tomar en cuenta el trabajo mecánico de la pieza que estamos retirando, por lo cual debemos sustituirla momentáneamente por cuñas de acero o madera. Se debe retirar

cuidadosamente el mortero anterior para posteriormente reemplazar la pieza por una nueva.²

7.5.3 MERCADO

El funcionamiento de éste es todos los días y en él se venden productos de la canasta básica, es decir, productos de consumo diario tales como: grano, verduras, legumbres, carnes, chicharrones, frutas, especias para el preparado de comida, etc.

7.5.4 ÁREA SECA Y MISCELÁNEOS

Estas áreas serán las que por su naturaleza no producen humedad, sin llegar a necesitar mucha agua para limpiar y evacuar desechos, se debe tomar en cuenta que serán acondicionados para proveer seguridad a los productos de ventas. En esta área se pueden mencionar los puestos de abarrotes, ventas de candelas, ventas de enseres, artesanías, granos.

7.5.5 ÁREA SEMI-HÚMEDA

Esta área está enfocada principalmente a las ventas de frutas, hortalizas, flores, tortillas, etc. Sus ventas pueden ser en canasto y se delimitan a base de pintura. .

7.5.6 ÁREA HÚMEDA

Carnicerías, Marranerías, Pollerías y Mariscos. Se equipan con mostrador fijo, colgadores de carne, lavadores con instalación hidráulica y sanitaria, área para huesos y desechos, deberá tener facilidad de limpieza. Su dimensión no será menor a 9.00m2 tanto para carnicerías como marranerías y de 6.00m2 las pollerías y venta de mariscos.

² CAPITULO II Y IV DEL MANUAL DE CONSERVACION DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL INAH

7.6 PREMISAS DE DISEÑO

7.6.1 PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

En forma grupal se llegó a la modulación de medidas de puestos y locales, y se definieron los espacios arquitectónicos que llevará cada zona. Se integró la zona exterior ya que había espacios arquitectónicos que estaban en la zona de servicios que se pensó que debían ir por separado para un mejor funcionamiento

ZONA EXTERIOR

- Vehículos pesados
- Vehículos livianos
- Depósito de basura

ZONA ADMINISTRATIVA

- Administración
- Contabilidad y cobro
- Secretaria y espera

Criterios Particulares de Dimensionamiento de Áreas		Cuadro No 9 - 2.5.9	
POBLACIÓN	17,050 personas tomando en cuenta las aldeas de Panyebar, Palestina y Pasajquim $P_n = POX(1+I)^n$ de donde: P_n = Año último POX = Año Inicial (población) I = Factor Constante I = Índice de Crecimiento 3.53% N = Número de años a analizar $P_n = 10,177 (1+0.035)^{15} = 17,050$ personas	USUARIOS POR DÍA	Días de mercado; martes y domingo $2,435/2 = 1,218$ usuarios
	1 persona por cada familia. $17,050/7 = 2,435$ usuarios		Tiempo de compra es de 45 minutos. Atención al público es de 7 horas por día $1,218 \times 10\% = 122$ usuarios

- Título: Neufert – Arte De Proyectar En Arquitectura
- Autor: Ernst Neufert
- Edición: 14º
- Idioma: Español
- Editorial: Gustavo Gili
- Cantidad de páginas: 593 páginas

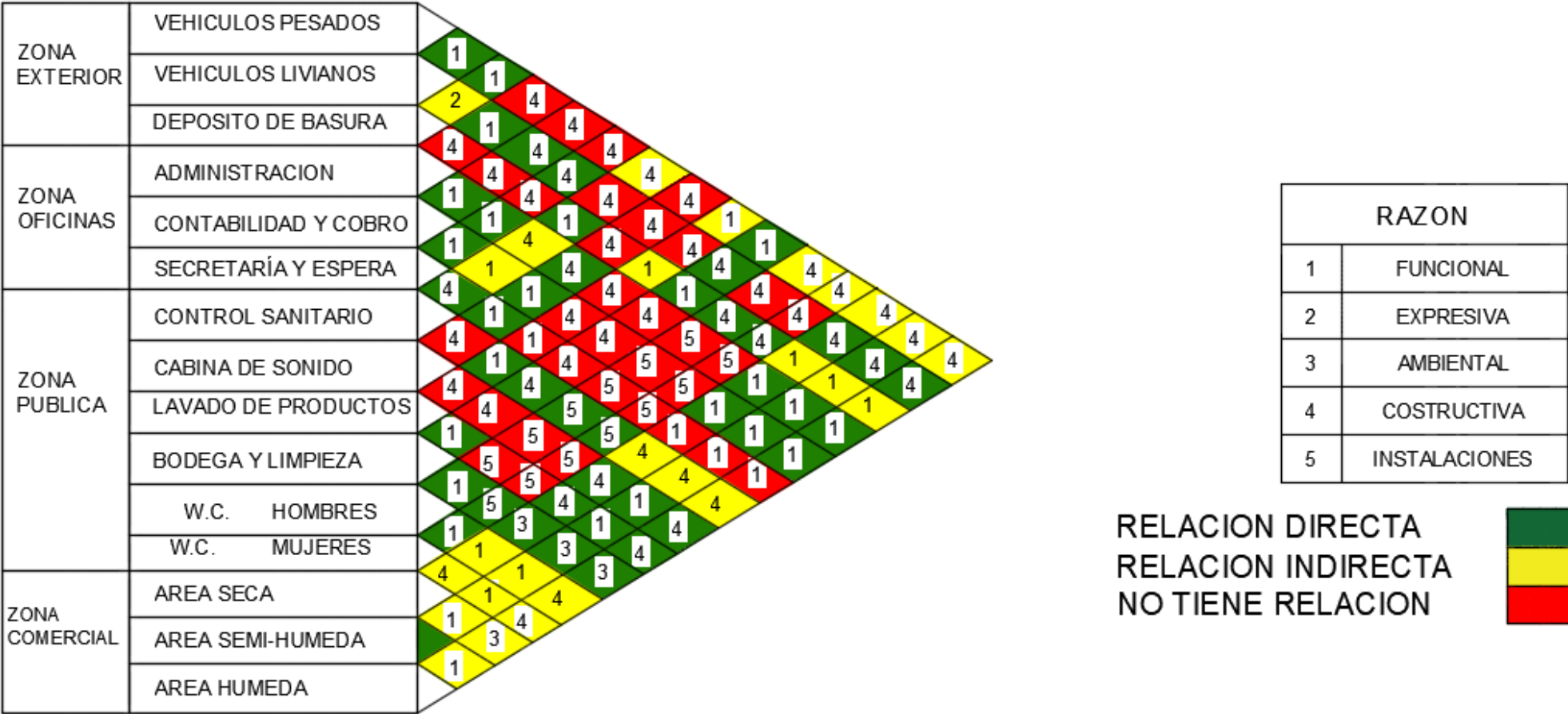
ZONA DE SERVICIOS

- Control sanitario
- Cabina de sonido
- Área de lavado de productos
- Bodega
- De limpieza
- Sanitario de hombres
- Sanitario de mujeres

ZONA COMERCIAL

- Área seca
- Área semi-húmeda
- Área húmeda

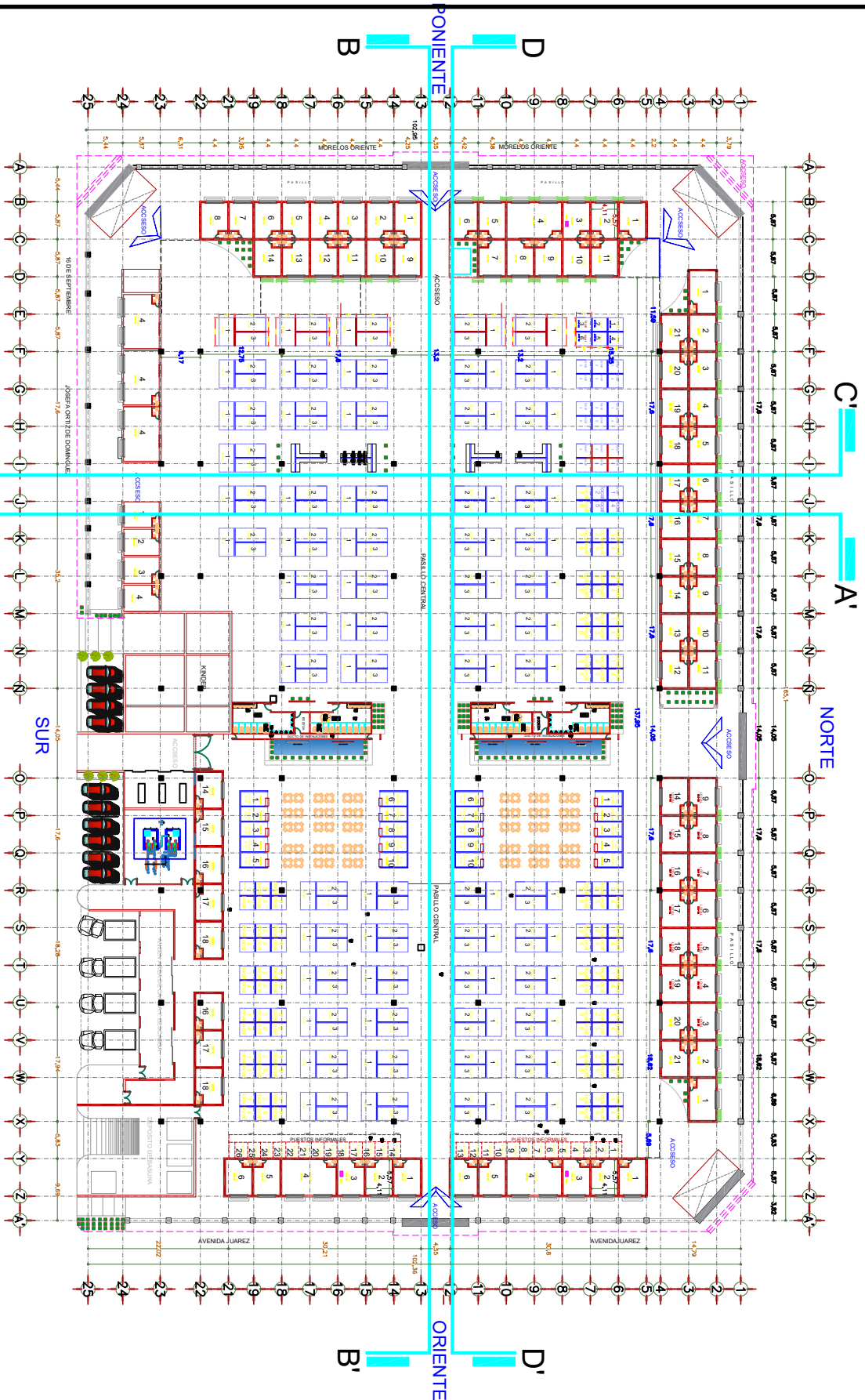
7.6.2 MATRIZ DE INTERRELACIÓN



7.6.3 POLÍGONO DEL TERRENO



30 DE DICIEMBRE 2016. GOOGLE EARTH MR



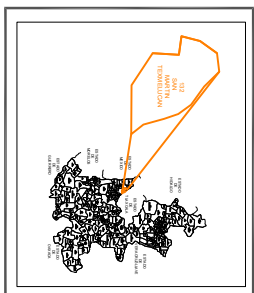
PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

ESC. 1:300

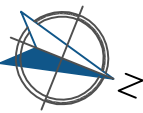


B
U
A
P
FACULTAD DE INGENIERIA P

MACROLOCALIZACION
MICROLOCALIZACION



ORIENTACION



FECHA

02/09/2014

ACOTACIONES
METROS

CUADRO DE COORDINADAS

NOMBRE	COORDINADAS
PROYECTO	Obra de remodelación y adecuación del mercado Domingo Arenas
CLIENTE	Obra de remodelación y adecuación del mercado Domingo Arenas
PROYECTISTA	Obra de remodelación y adecuación del mercado Domingo Arenas

TESIS

REMEDIACION Y ADECUACION DEL MERCADO-
DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHCAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

MAQUINADO POR:

ALUMNO: ANGEL FLORES JORGE

MATERIA: 200910660

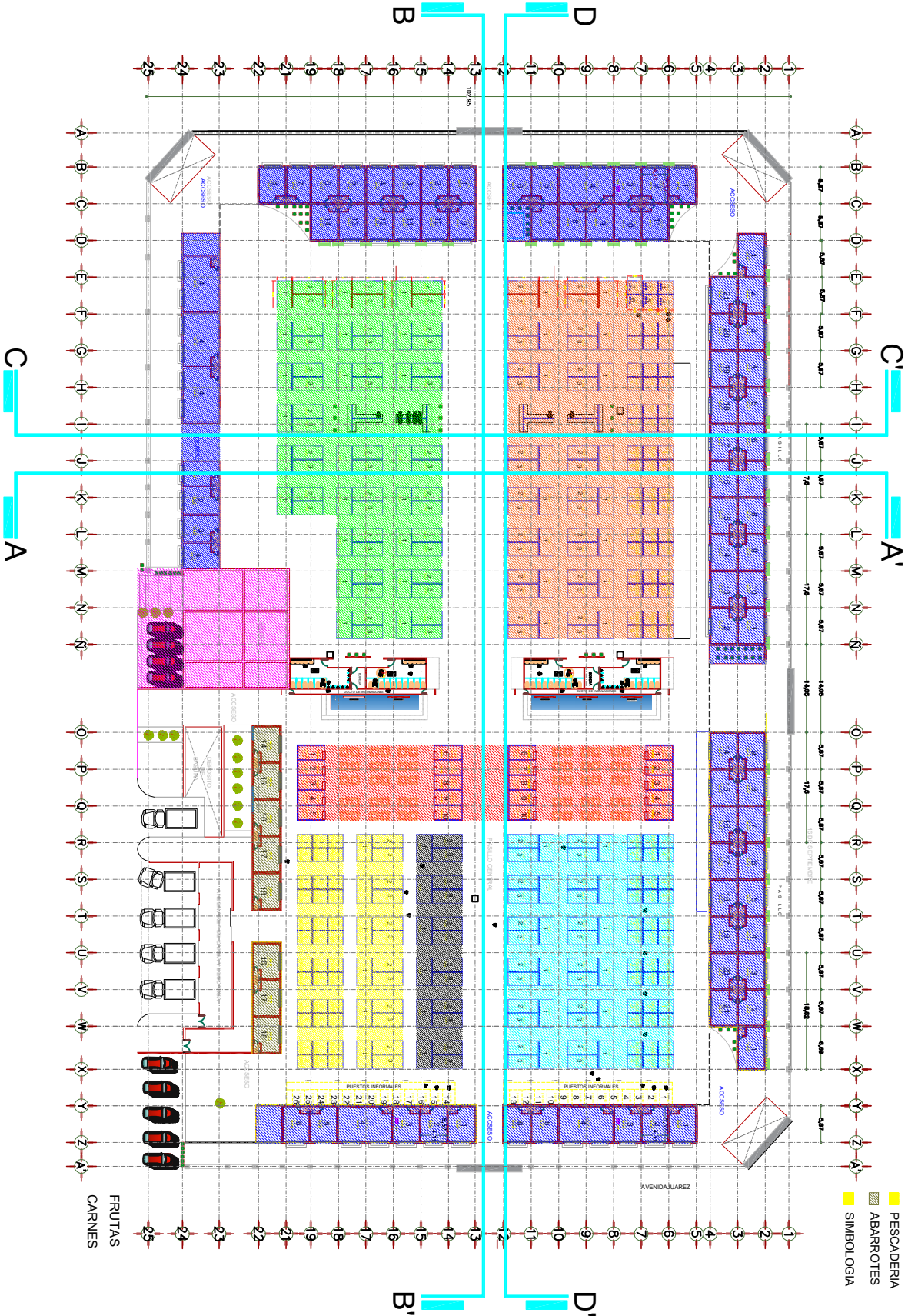
ASISISTENTES:

MTR. Arquitecto Lucio Salazar
MTR. Arquitecto Lucio Salazar
MTR. Vicky Ruiz Viquez

ARQ-01

SIMBOLOGIA

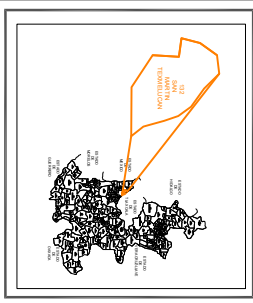
- KINDER
- LOCALES COMERCIALES
- PESCADERIA
- ABARROTES
- FRUTAS
- CARNES
- SIMBOLOGIA



B
U
A
P

Facultad de Arquitectura

MACROLOCALIZACION
MICROLOCALIZACION



ORIENTACION

N

FECHA

02/09/2014

ACOTACIONES

NOTAS

CUADRO DE COORDINADAS

NOMBRE	COORDINADAS
ALTO	02/09/2014
ALTO	02/09/2014
ALTO	02/09/2014
ALTO	02/09/2014

TESIS

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO
DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHCAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ELABORADO POR:

ALUMNO: Angel Tototzinile Jorge

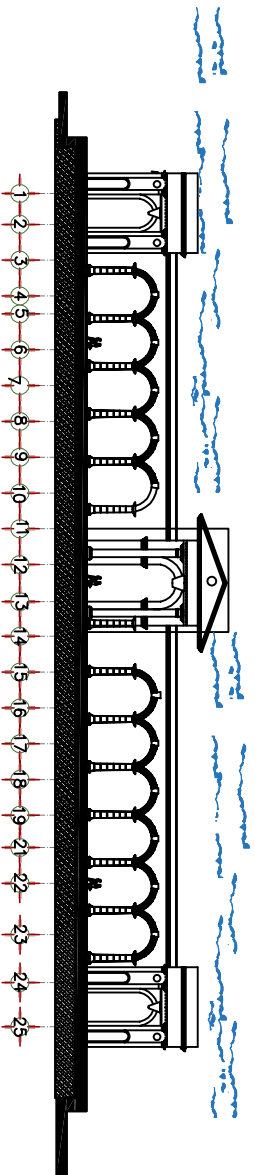
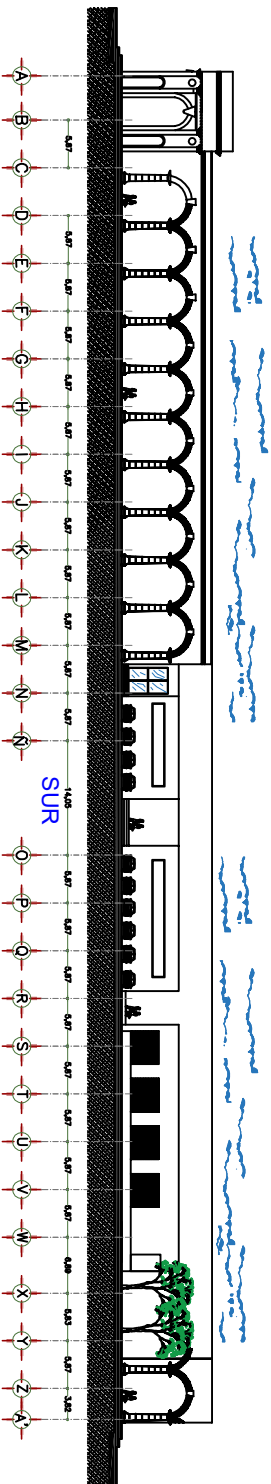
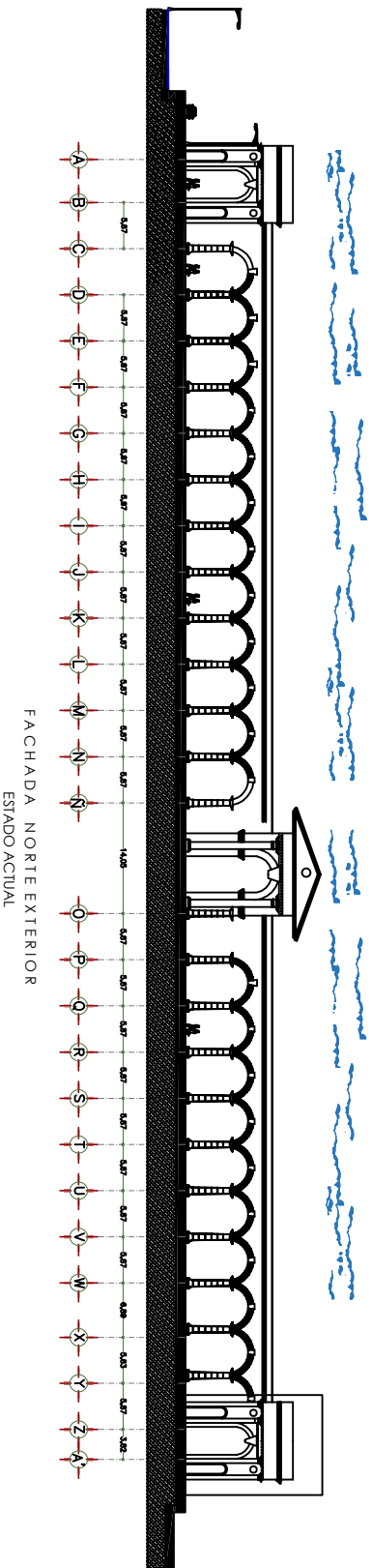
MATRICULA: 200810860

ASISORES:

Mtro. Arquitecto Lucio Salazar
Mtro. Arquitecto Raul
Mtro. Nelly Ruiz Vazquez

ZON-01

ESC. 1:300



FACHADAS ESTADO ACTUAL

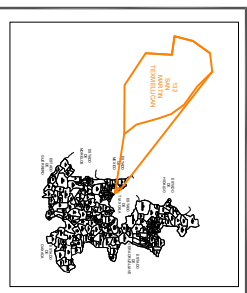
ESC. 1:300



B
U
A
P

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MACROLOCALIZACIÓN
MICROLOCALIZACIÓN



ORIENTACION

FECHA

02/09/2014

ACOTACIONES

NOTAS

CUADRO DE COORDINADAS	
NORTE	00000000.00
ELE	00000000.00
ALTIMETRIA	00000000.00
PROYECTOS	00000000.00

TESIS

REMEDIACION Y ADECUACION DEL MERCADO DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHLICAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ELABORADO POR:

ALUMNO: ANGEL TOLACINTE JORGE

MATRICULA: 200810860

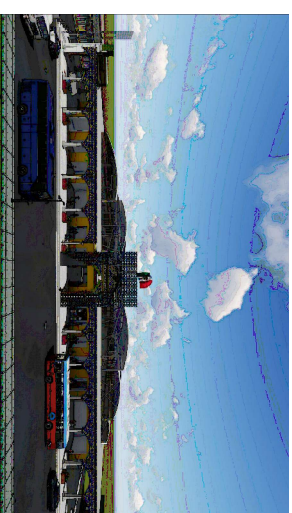
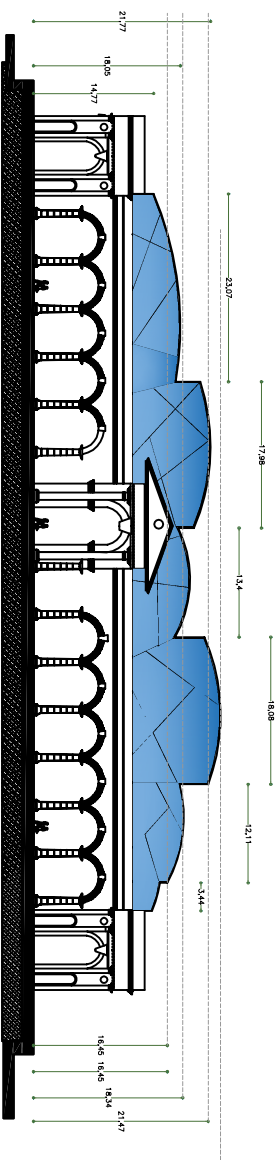
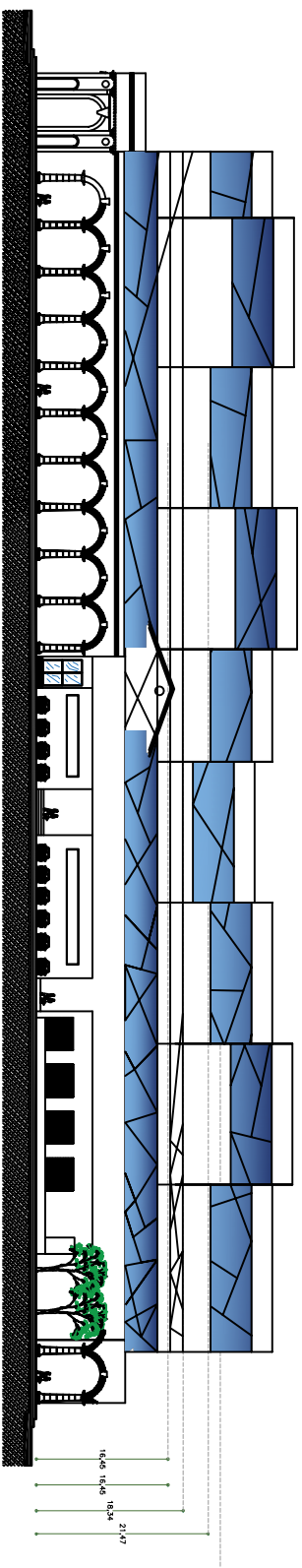
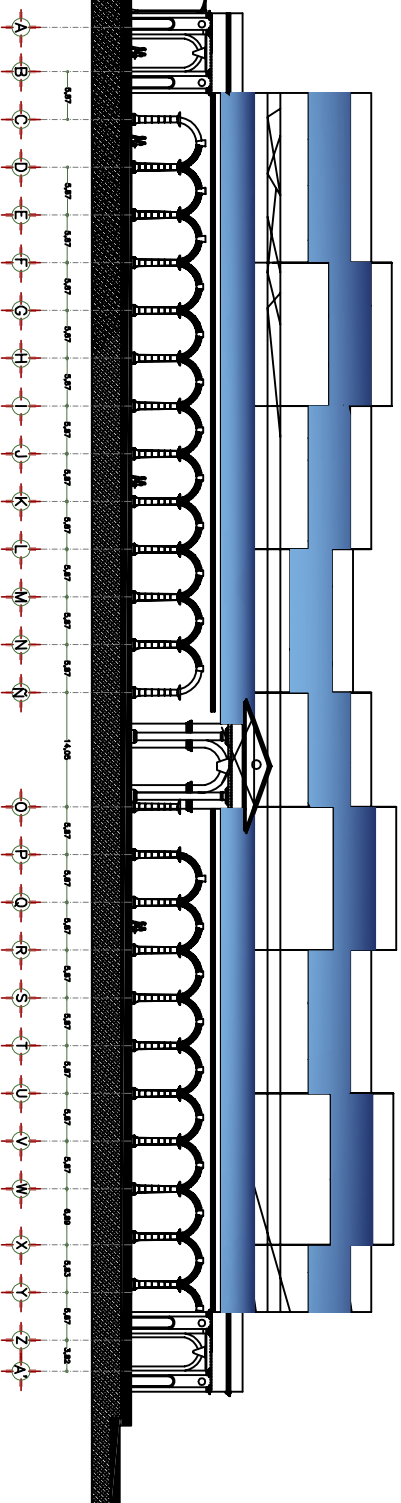
ASISORES:

MTRO. Arquitecto Lucio Salazar

MTRO. Arquitecto Kika

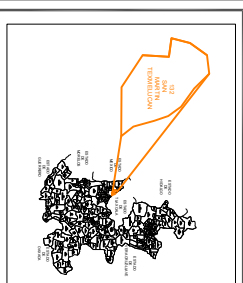
MTRO. Nelly Ruiz Vazquez

ARQ-02



B
U
A

MACROLOCALIZACIÓN MICROLOCALIZACIÓN



ORIENTACION

**FECHA**

07/04/2017

ACOTACIONES

CONCLUSION

INDANCIAS

TESIS

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO
DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ELABORADO POR:

ALUMNO: Angel Tototzintle Jorge

MATRICULA: 200910680

ASESORES:

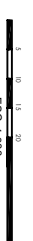
MTRO. Argimedes Lucho Sulvaran
MTRO. Jaime Vázquez Ávila
MTRA. Nelly Ruiz Vázquez

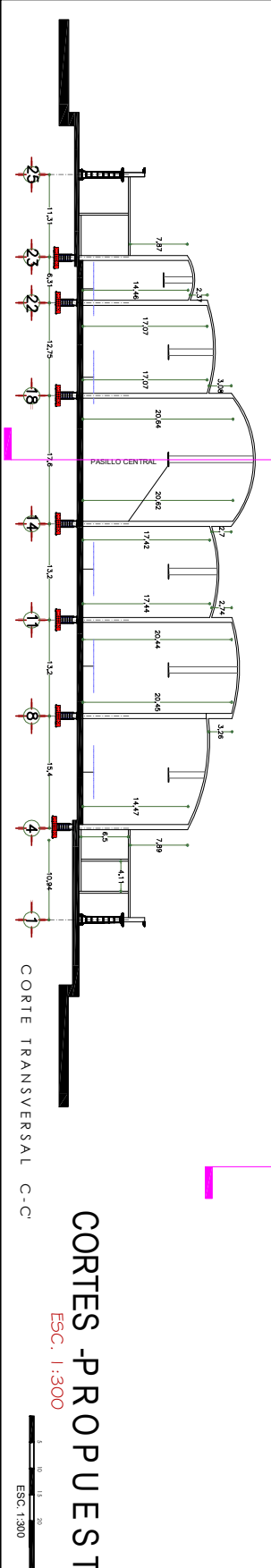
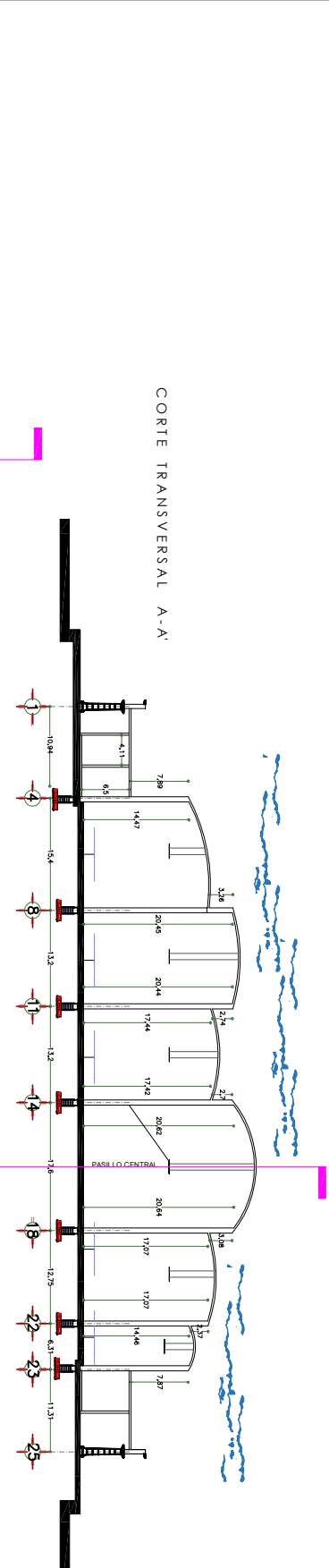
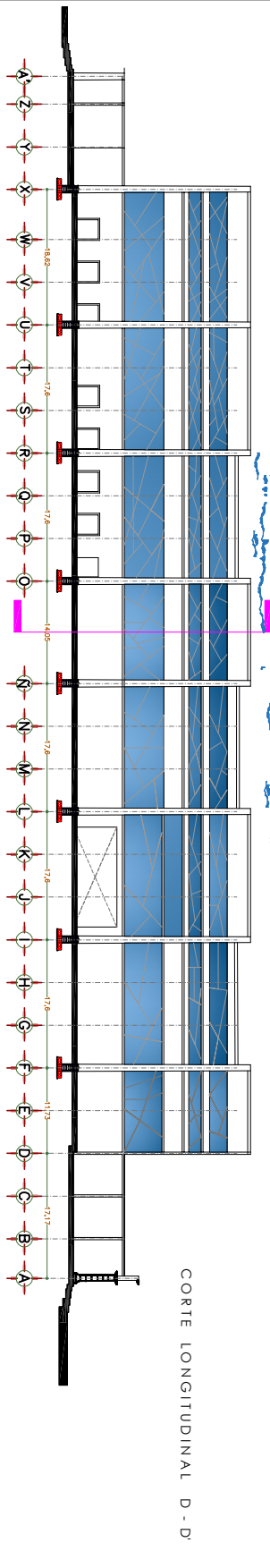
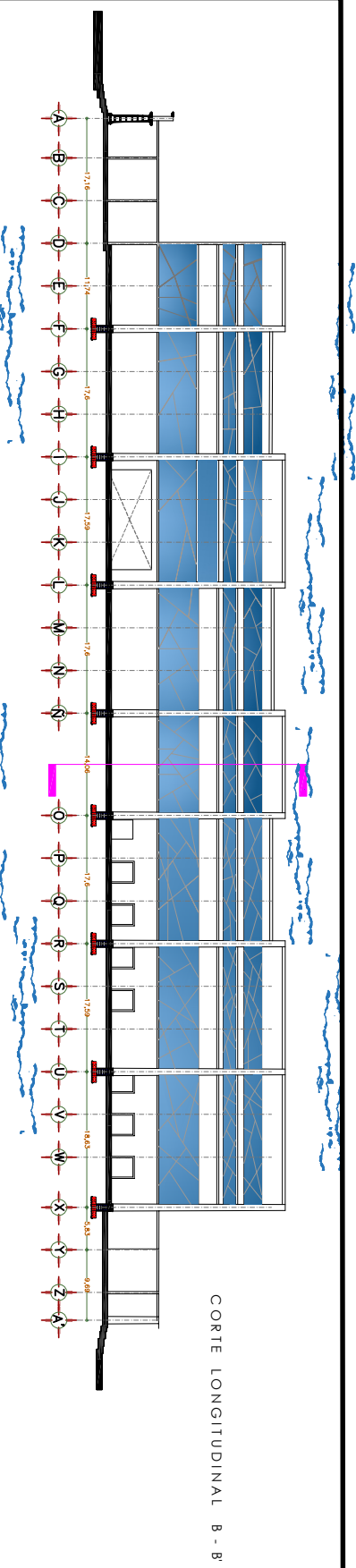
ARQ-03

FACHADA PONIENTE EXTERIOR

FACHADAS PROPUESTAS

ESC. 1:300





CORTES -PROPUESTA

ESC. 1:300



CORTE LONGITUDINAL B - B

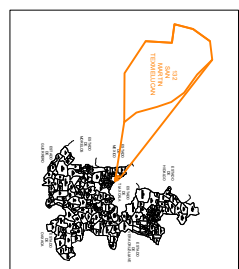
CORTE LONGITUDINAL D - D

CORTE TRANSVERSAL A-A

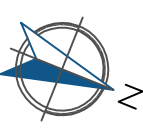
CORTE TRANSVERSAL C-C

B
U
A
P

MACROLOCALIZACION
MICROLOCALIZACION



ORIENTACION



FECHA

09/09/2017

ACOTACIONES

metros

CUADRO DE COINCIDENCIAS

NOTA	Observada 16 DE SEPTIEMBRE
REVISOR	Diego Roberto Domínguez
PROYECTISTA	Diego Roberto Domínguez
PROYECTISTA	Diego Roberto Domínguez

TESIS

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO
DOMINGO ARENAS

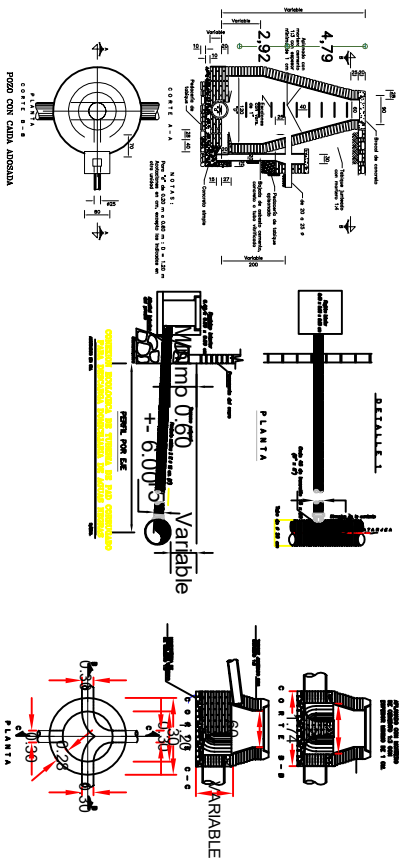
UBICACION :
MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHLICAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

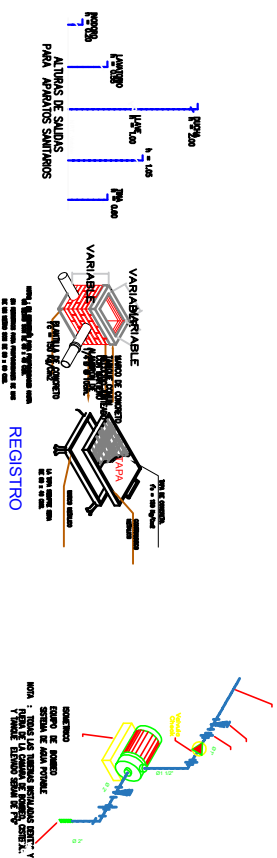
ELABORADO POR:
ALUMNO: ANGEL TOLOZANTIN JORGE
MATRICULA: 200810860

ASESORES:
MTRO. Arquimedes Lucio Salazar
MTRO. Arquimedes Lucio Salazar
MTRO. Nelly Ruiz Vazquez

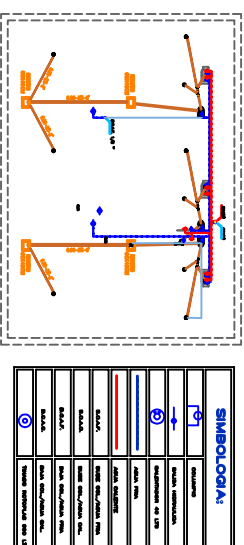
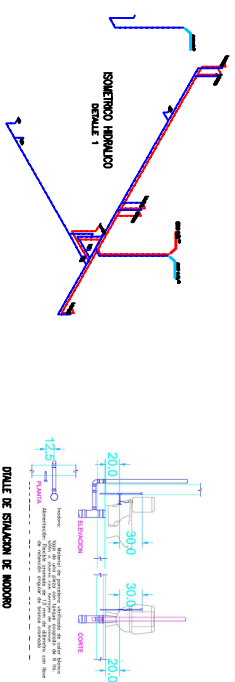
ARQ-04



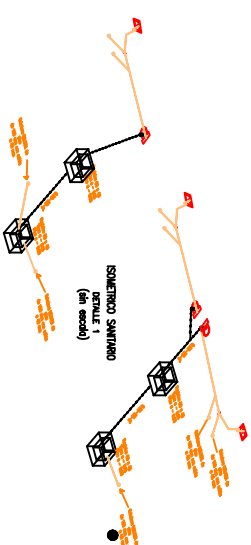
DETALLES INSTALACION SANITARIA



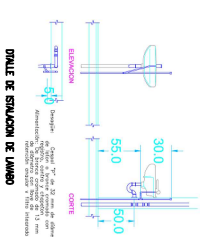
DETALLES INSTALACION HIDROSANITARIAS:



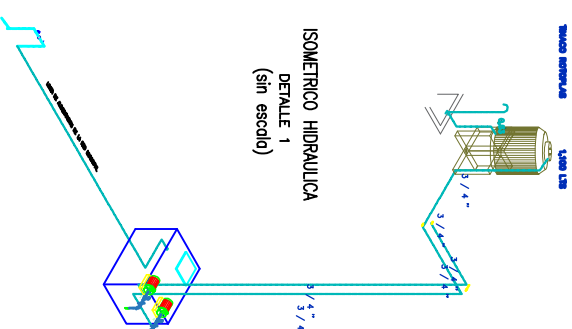
DETALLE 1



DETALLES INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS



ISOMETRICO HIDRAULICA DETALLE 1 (sin escuela)

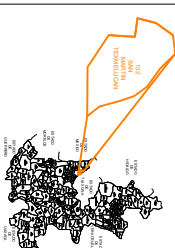


ESC. 1:150



B
U
A
P
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MACROLOCALIZACION
MICROLOCALIZACION



ORIENTACION



FECHA

OTRO/NOTA

ACOTACIONES

NOTAS

CUADRO DE COINCIDENCIAS	
NOTA	Observada el 15 de septiembre
OTRO	Observada el 15 de septiembre
OTRO	Observada el 15 de septiembre
OTRO	Observada el 15 de septiembre

TESIS

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO-
DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHCAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ELABORADO POR:

ALUMNO: ANGEL TOLOZANILDE JORGE

MATRICULA: 200810860

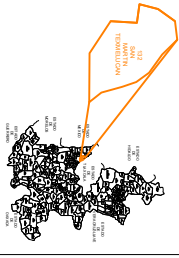
ASESORES:

MITRO, Arquimedes Lucio Suñerán

MITRO, Jaime Vasquez Ayala

MITRO, Nelly Ruiz Viquez

HIDRO-02

MACROLOCALIZACIÓN
MICROLOCALIZACIÓN**2017/2017**

CUADRO DE COLINDANCIAS

NOME	Calvinópolis 16 DE SETEMBRO
-------------	------------------------------------

COMMITTEE	Other Available Information

FORNOSTER	Other Member Of
-----------	-----------------

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO:
DOMINGO ARENAS

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN

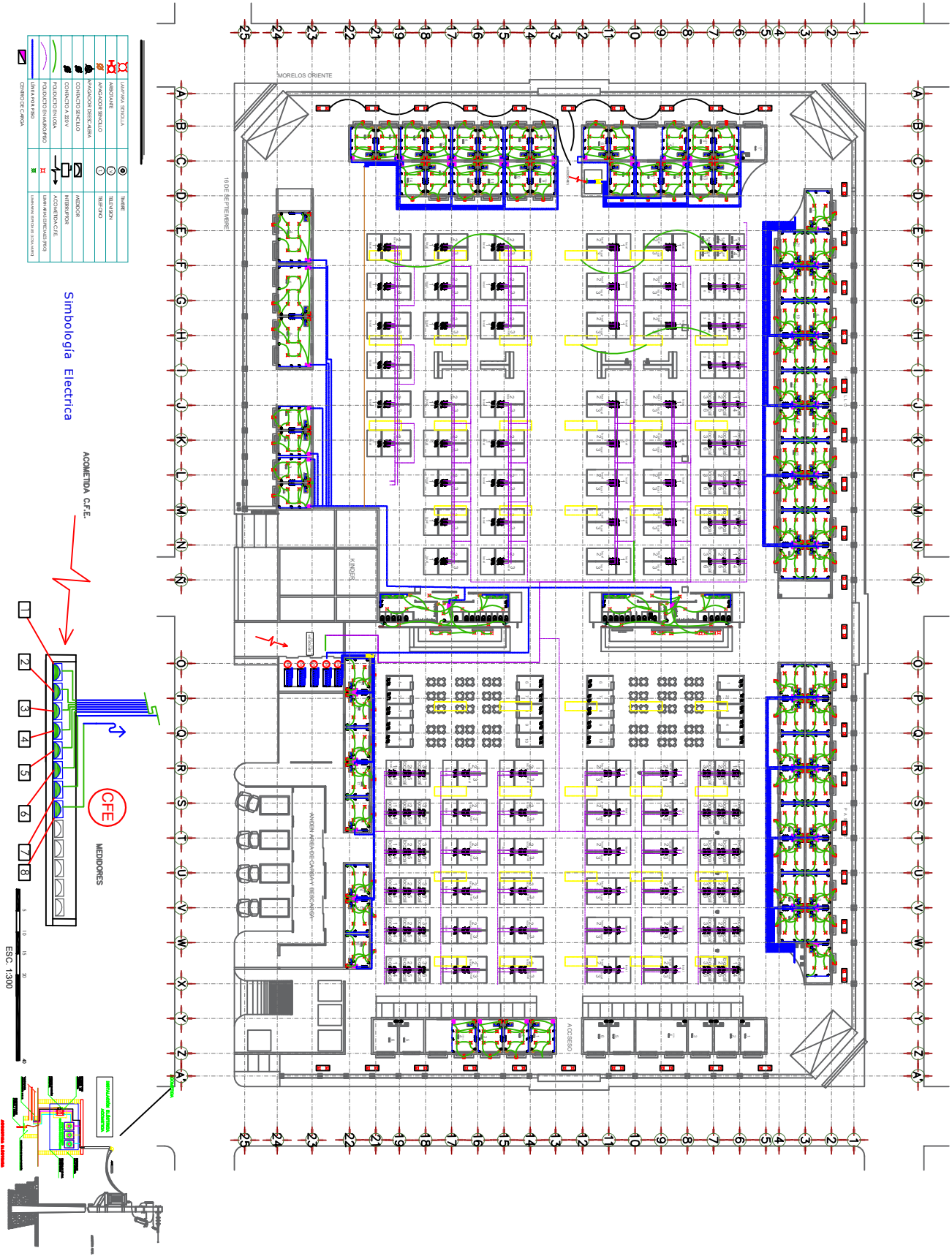
CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ALUMNO: Angel Tototzintle Jorge
MATRICULA: 200910680

ASESORES:

MTRO.	Argulmedes Luchó Sulvaran
MTRO.	Jaimé Vázquez Ávila
MTRO.	Nelly Ruiz Vázquez

ELEC-01

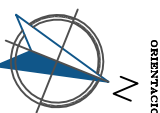
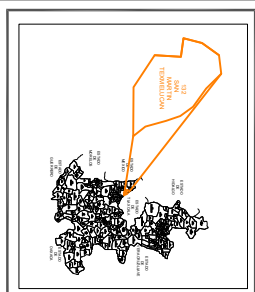


	ULTRAVISION	WIRELESS	
	TILLVISION		
	THRUVOX		
	MADDOCK		
	MATRIXPRO		
	ACORN LIFE		
	USER MAIL SERVICES PRO		
	USER MAIL SERVICES PRO		



B
U
A
P

MACROLOCALIZACION
MICROLOCALIZACION



ORIENTACION
FECHA
ORDEN/PAV
ACOTACIONES
METROS

CUADRO DE COINCIDENCIAS			
PROYECTO	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización
FECHA	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización
PROYECTO	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización	Obra de Urbanización

TESIS
REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO-
DOMINIO ARENAS

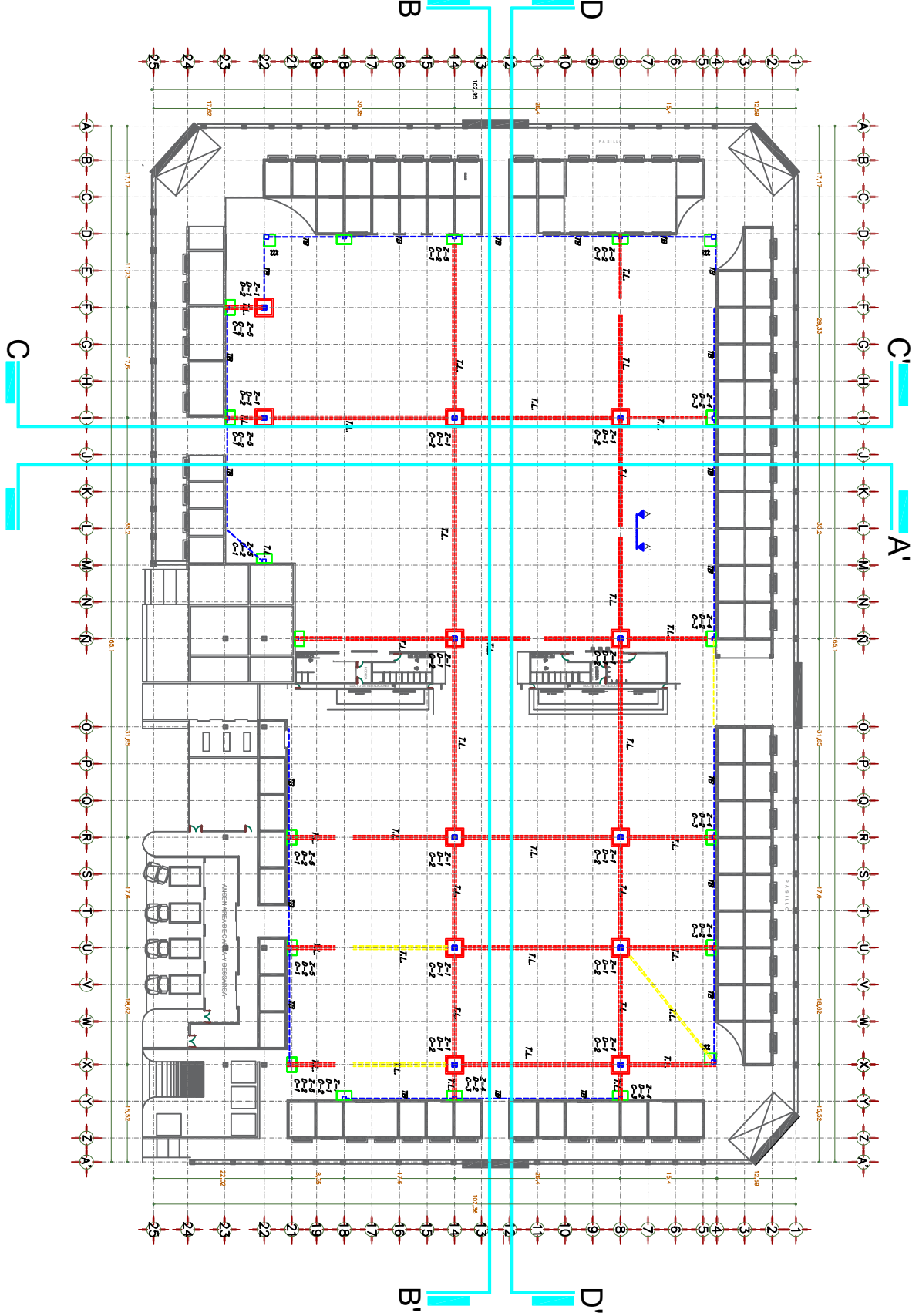
UBICACION :
MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHCAN

CLAVE : ARQ2014-2/003-06

ELABORADO POR:
ALUMNO: Angel Teotizindie Jorge
MATRICULA: 200810860

ASESORES:
MTRO. Arquitectos Lucio Salazar
MTRO. Arquitectos Lucio Salazar
MTRO. Nelly Ruiz Vazquez

EST-01

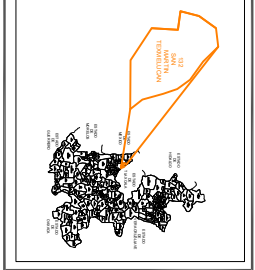


ESC. 1:300



B
U
A
P
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MACROLOCALIZACIÓN
MICROLOCALIZACIÓN



FECHA

ACOTACIONES
METROS



CUADRO DE COORDINANCAS

NOMBRE	Obra de Remodelación y adecuación del Mercado
DISEÑO	Obra de Remodelación y adecuación del Mercado
CONSTRUCCIÓN	Obra de Remodelación y adecuación del Mercado

TESIS

REMODELACION Y ADECUACION DEL MERCADO
DOMINGO ARENAS

UBICACION :

MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMEHCAN

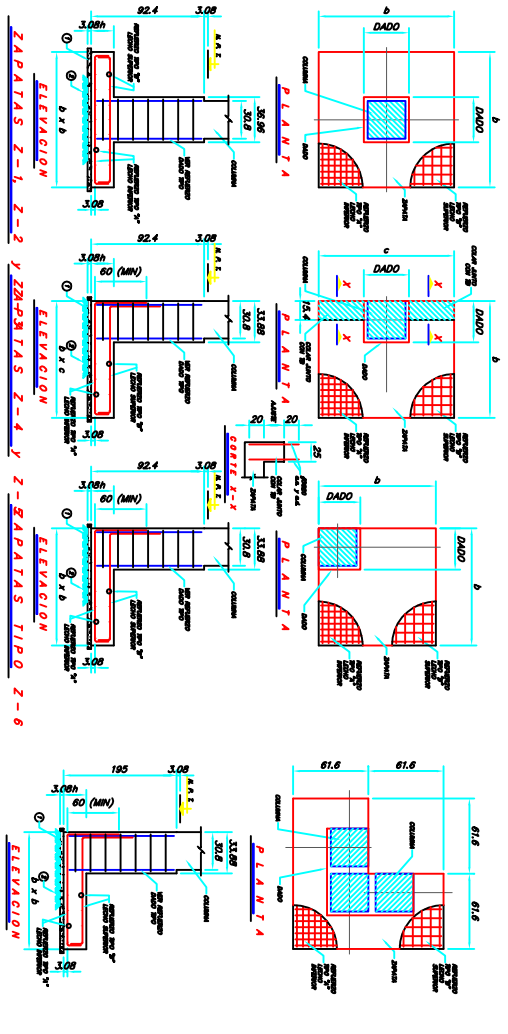
CLAVE : ARQ2014-2/003-06

MADEIRADO POR:
ALUMNO: Angel Totostandine Jorge
MATRICULA: 200910860

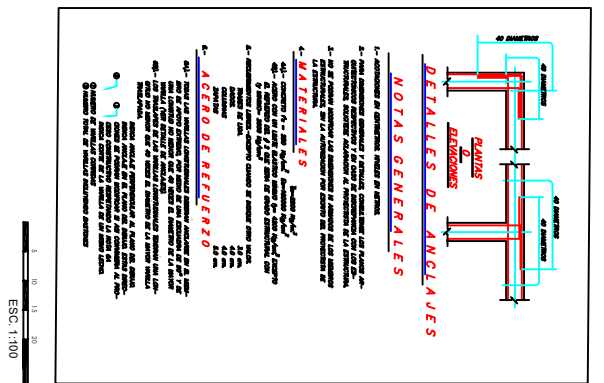
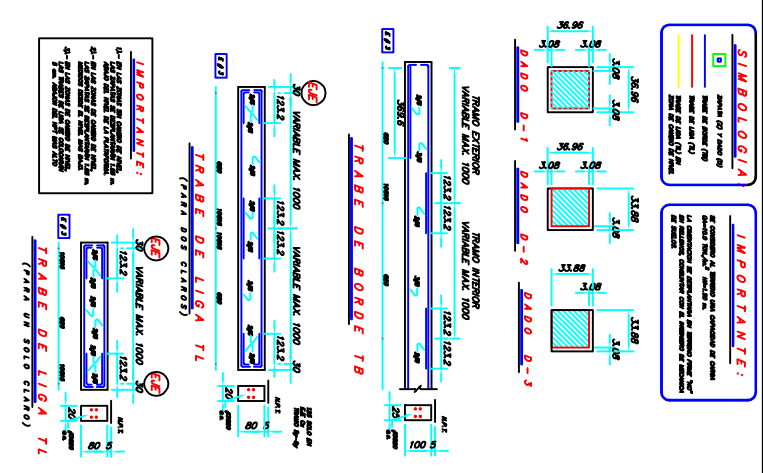
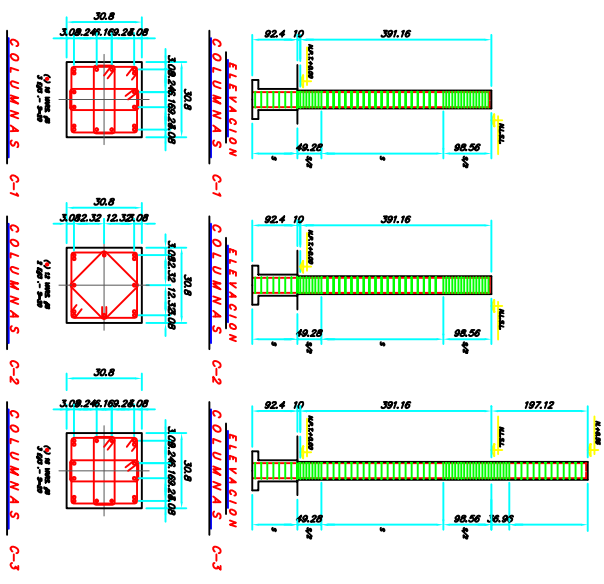
ASERSORES:
MTRO. Argumando Imbilio Siverman
MTRO. Jaelene Vasquez Ayila
MTRO. Nelly Ruiz Vasquez

EST-02

TABLA DE ZAPATAS				
TIPO	FORMA	DIMENSIONES REFORZO	REFORZO	REFORZO
Z-1	1	20	20	20
Z-2	2	20	20	20
Z-3	3	20	20	20
Z-4	4	20	20	20
Z-5	5	20	20	20
Z-6	6	20	20	20
Z-7	7	20	20	20



DETALES PLANTA DE CIMENTACIÓN





RENDERS











WC. H







CONCLUSIÓN

Con la remodelación y adecuación del mercado Domingo Arenas se habilitaron y se remodelaron los siguientes puntos:

- SE REORDENARON LOS LOCALES, PISOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES

Logrando con esto una mejor circulación tanto interna como externa al mercado.

- SE CONSERVÓ PARTE DE LA ARQUITECTURA VERNÁCULA DEL MERCADO

Logrando así una mejor estética sin afectar la parte historia del inmueble, atribuyendo a su interior una

estructura que le ayude a soportar las cargas de la cubierta, no exponiendo esta misma. Remodelando, limpiando y pintando muros con la gama cromática adecuada para el centro histórico.

- SE ADECUÓ LAS INSTALACIONES (ELÉCTRICA, HIDRO-SANITARIA Y GAS)

Con esto se mejoró la estética interna del inmueble ya que se integraron en ductos adecuados puesto que estos se encontraban mal distribuidos.

Se removieron y adaptaron luminarias que ofrecen una visión adecuada para los usuarios, así como para los vendedores.

- ESTRUCTURA

Con la nueva estructura de cubierta se evitan las filtraciones de agua, y a su vez protección y seguridad a los usuarios.

- CONTENEDORES DE BASURA, ZONA DE CARGA Y DESCARGA

Se adecuo un área única de carga y descarga resolviendo los problemas viales que esto ocasiona en la parte posterior del mercado.

Se rehabilito la zona de contenedores de basura, estos para mejorar la higiene del inmueble.

BIBLIOGRAFÍA

<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM21puebla/municipios/21132a.html> visitada el 20 de noviembre de 2013

INEGI PUEBLA

<http://www.inafed.gob.mx>

<http://www.definicionabc.com/economia/mercado.php#ixzz2lOh93FnD>

<http://www.texmelucan.com.mx/texmelucan/historia.html>

MANUAL PARA LA CONSERVACIÓN DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL INAH

CÓDIGO REGLAMENTARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

NORMAS URBANAS DEL ESTADO DE MEXICO