

# BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA

## FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS:

### IDEAS CONCEPTUALES PARA UN CENTRO COMERCIAL Y DE ACTIVIDADES EXTRA HOTELERAS EN LA PLAYA DE SANTA LUCÍA, CAMAGÜEY, CUBA

CLAVE: ARQ2015-1/003-06

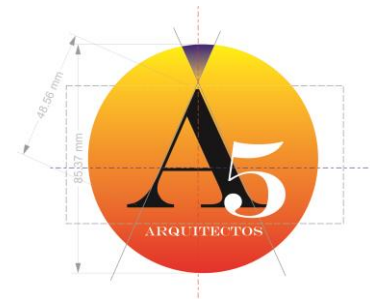


Para obtener el título de:

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

Director:

M.D.A. AYALA ROJAS JUAN LEONARDO



Asesor externo (CUBA):

ARQ. ALVAREZ JOAQUIN

Presentan:

HERNÁNDEZ MORENO IGNACIO FRANCISCO

RENDÓN PRIEGO CRISTINA MONTSERRAT

TECPANÉCATL RAMÍREZ JOEL

VÁZQUEZ ORTIZ JOSÉ LUIS

Asesor:


M.D.A. FERNÁNDEZ FLORES JOSÉ LUIS

Puebla, Puebla.

OCTUBRE 2017

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## INTRODUCCION

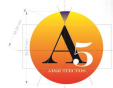
El proyecto presentado por el conjunto de arquitectos  abarca la explotación del turismo como industria, que a la vez lleva aparejado el desarrollo de otras actividades asociadas a ella, entre las que se encuentran la actividad comercial con múltiples manifestaciones y renglones comercializables.



El interés por abordar la problemática radica en la ausencia de equipamiento de atracción turística,

comercial y de hospedaje que le permitan al país ingresar montos económicos significativos, debido a que la industria más importante en la isla es el turismo y fomentarlo a través de espacios comerciales resulta primordial.

Esta actividad comercial se puede desarrollar en los centros tradicionales y generales del país del que se trate, o puede desarrollarse en centros propios para esta actividad en los polos de mayor demanda turística, en algunos casos asociados a algunas de las modalidades de alojamiento turístico que requieren de esta actividad.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

En Cuba, la actividad comercial asociada al turismo se lleva a cabo fundamentalmente en centros comerciales y cadenas de tiendas vinculadas directamente a los hoteles o en zonas de los polos turísticos del país.



El turista que arriba la país, puede hacer uso del sistema de tiendas y servicios para los nacionales o también en el sistema de tiendas y servicios en divisa libremente convertible, momentáneamente haciendo su pago dichas monedas, se dice momentáneamente, porque se pretende establecer un solo tipo de moneda circulante, cambiable a la entrada al país como en el resto del mundo, cuando las condiciones económicas lo permitan.

Analizando cada uno de los puntos que requiere el problema se planteará una solución adecuada al proyecto y a través del siguiente trabajo se manifestarán los pasos que se siguieron para llegar a una conclusión adecuada.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## PROBLEMATICA

La principal dificultad del territorio en el tema objeto de estudio es que aún no cuenta con grandes instalaciones adecuadas para estos fines, por lo que se impone la necesidad de llevar a cabo el desarrollo de un proyecto para un Centro Comercial que se ha decidido esté ubicado en el Sector Residencial – Tararaco, de acuerdo al plan de ordenamiento para el Polo Turístico Playa Santa Lucía, vinculado a una zona donde se prevé el desarrollo de modalidades de alojamiento turístico que requieren de esta actividad.

Por tanto la situación problemática para el presente trabajo de tesis se resume en la necesidad de un Centro de desarrollo de la actividad comercial y extra hotelera en la playa de Santa Lucía. Un centro comercial que proporcione al usuario de todos los servicios y comodidades posibles aprovechando cada uno de los recursos con los que cuenta la zona y ubicándonos en un marco legal óptimo para que el proyecto sea realizado con todas las especificaciones y sin un resultado de rechazo por la población.



Plava de Santa Lucía



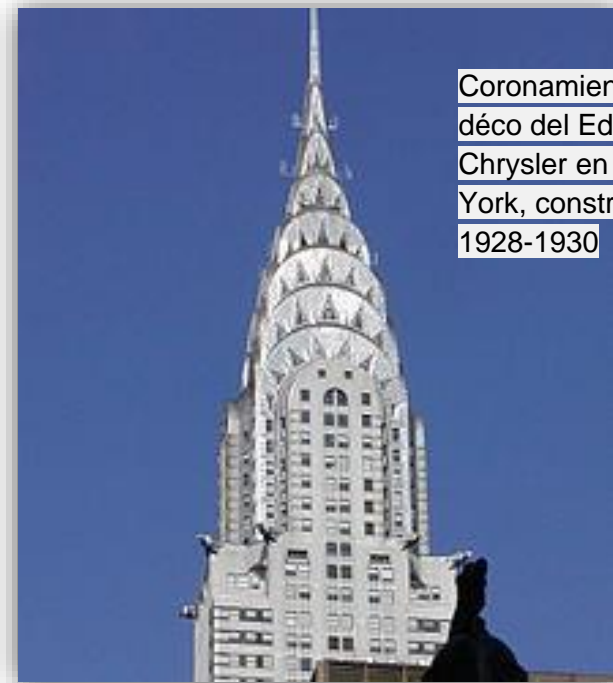
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Se toma de igual forma como problemática la ubicación del centro comercial en relación con el resto de las parcelas (predios) aledañas, en las que prevalecen como funciones principales diferentes modalidades de alojamiento que harán uso del mismo y algunas actividades extra hoteleras.

Asimismo, se deberá considerar en la elaboración del programa arquitectónico del centro, la inclusión de actividades compatibles con el mismo, de manera que se mantenga su explotación continua durante todo el día y a noche, así como en los días en que no esté funcionando de acuerdo con su actividad principal, lo que garantizaría una animación permanente en el área.

Por otro lado y en decisión unánime se estableció como equipo que otro de los factores

problema para este proyecto es que los usuarios y la tendencia arquitectónica en sí, sugieren una tendencia plástica específica; se recomienda como base para todo el diseño de la instalación, a solicitud de la inversión, el Art Déco, es decir, se pretende que manifieste una onda retro, pero con su expresión contemporánea.



Coronamiento art  
déco del Edificio  
Chrysler en Nueva  
York, construido en  
1928-1930

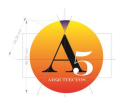


“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Proyectar un Centro comercial con actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía en Camagüey, Cuba, como se pudo objetar en apartados anteriores conlleva varias problemáticas posibles; sin embargo de las más importantes y posiblemente la más estricta en varios aspectos, es, uno, que requiere de un capital que no sobrepase de los límites de los inversionistas, pero que cumpla y sobre pase las expectativas arquitectónicas de los mismos, y dos, que en la isla no se cuenta con recursos materiales de alta tecnología, sistemas constructivos en los que ahorres tiempos y costos de ejecución o materias primas avanzadas, sin embargo es responsabilidad de los proyectistas resolverlo.



Para los inversionistas involucrados en este proyecto no les da resultado un proyecto no apto, ya que la visión es generar recursos tanto como para ellos como para el país, difundiendo su atractivo turístico.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## MARCO TEORICO

El proyecto se inclina directamente al género comercial, sin embargo se fracciona en varios más como administrativo, recreativo y de estancia o descanso.

Se define como comercial debido a que se realizará con el objeto de generar ganancias al país proyectando en los locales suficientes para distribuir a los turistas de diversos servicios.

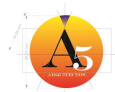


Imagen tomada para ejemplo, no representa perspectiva del proyecto

En cuanto al género administrativo este lo requerirá sin duda alguna para controlar todo el alcance de los locales comerciales, no conllevará un gran espacio del proyecto pero sin embargo será de suma importancia.



Otro de los géneros primordiales que le darán razón al proyecto es el concepto de estancia, esparcimiento y recreación, sin duda alguna serán los



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

espacios más vistosos por los turistas y de los cuales mayormente se recomiendan los lugares.



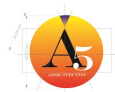
## MARCO CONCEPTUAL

**Camagüey:** Es una ciudad situada en el centro-este de Cuba, capital de la provincia homónima. Fue fundada el 2 de febrero de 1514 como villa, llamada

Santa María del Puerto del Príncipe, la tercera en Cuba. Se localiza en los 21°22'51" N y los 77°55'01" W; y está a 5msnm. La ciudad cuenta con una población de más de 300.000 habitantes (2005). En el 2008 la Unesco nombró su centro histórico como Patrimonio de la Humanidad.



**Parcela:** en la calificación urbanística, es una superficie de terreno legalmente conformada o dividida, que puede ser soporte de aprovechamiento en las



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

condiciones previstas en la normativa urbanística, con el objetivo de edificarlos.

**Polo Turístico:** Es un conjunto de instalaciones con fines recreativos y culturales ya sea en una playa u otro lugar dirigido principalmente al turismo.



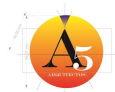
**Turismo:** El conjunto de actividades que permiten al individuo interrelacionarse con el entorno universal, aprovechando el tiempo libre para incrementar su

capacidad de conocimiento, cultura y satisfacer sus necesidades de recreación y descanso.

**Centro comercial:** Conjunto de establecimientos destinados a la transacción de productos y/o servicios de cualquier tipo.

**Hotel:** Establecimiento de alojamiento que ofrece habitación amueblada, que puede ocupar la totalidad o parte de uno o varios inmuebles, constituyendo sus subsistemas un todo homogéneo. Deberá poseer entradas, escaleras y/o ascensores de uso exclusivo, brindando generalmente algún servicio gastronómico.

**Género de Alojamiento:** Tiene la funcionalidad de proporcionar a una persona un lugar para que resida en él temporalmente (Habitaciones y Sector auxiliar)



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

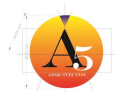
**Género Administrativo:** Está determinado por la coordinación de los recursos humanos, materiales, tecnológicos y económicos para lograr ciertos propósitos establecidos (Administración y Centro de cálculo.)

**Género Gastronómico:** constituye una de las ofertas complementarias más importantes del producto turístico (en lo adelante oferta de servicios) por lo cual son cruciales los objetivos y conceptos a emplear para los diferentes tipos de establecimiento con vista a su programación y buen diseño (Restaurante y cafetería.)

**Género Recreativo:** Comprende el lugar donde se realizaran actividades de entretenimiento en las que se incluyen deportivas (piscina).

**Género Público comercial:** se refiere a lo que comprende los locales referentes a Tiendas.

**Género Técnico (Mantenimiento):** Está determinado por los requerimientos de la organización en lo referente a especialización del conocimiento, habilidades y destrezas para la ejecución de los diferentes trabajos, tipo de maquinaria, equipo y distribución de las instalaciones. (Talleres, Áreas de mantenimiento y Depósitos.)



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## OBJETIVOS

### General.

Producir y servir al país de una mejor imagen turística a través del conjunto arquitectónico, rompiendo todas las expectativas de que se tienen acerca de las restricciones con las que cuenta el país.

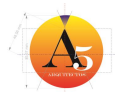
### Particulares.

\*Proyectar un centro comercial para la playa de Santa Lucía, que se ubicara en un terreno previamente seleccionado para este fin, en el sector residencial-Tararaco, independientemente de satisfacer el programa arquitectónico se pretende que dicho proyecto cubra cualquier tipo de necesidad comercial y de servicios extra hoteleros a desarrollarse en dicho territorio.

\*Proponer en el ámbito arquitectónico un conjunto turístico que manifieste el Art Déco con concepciones contemporáneas.

\*Atraer turismo a la playa de Santa Lucía, mediante un centro de comercios con el cual se generarán los servicios suficientes para todos los usuarios.

\*Proyectar nuevos espacios dentro del conjunto turístico con base a las actividades más contemporáneas y clásicas de la zona.

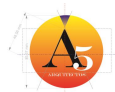


“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## HIPOTESIS

Mejorando la infraestructura turística del país se dará pauta para la explotación de éste conjunto de complejos con mayor amplitud y así se beneficiará la economía nacional y se activarán los empleos en el ramo hotelero y comercial.

Presentando un diseño con base al estilo Art Decó pero con concepciones contemporáneas, se manifestará una tendencia retro y manteniéndose en armonía con el equipamiento urbano.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACION

Existen múltiples formas de recopilar información, para este caso se plantearán dos métodos totalmente sencillos.

Debido a que el proyecto se encuentra en un país totalmente ajeno la base de nuestra investigación será el uso de las TICS; procurando que se usen de la mejor manera posible y con las fuentes más confiables.

Sin embargo una rápida investigación de campo acerca del terreno nos dará una perspectiva más amplia de los datos que necesitamos para nuestro conjunto.

Con base a una metodología de investigación se pretende cubrir todos los aspectos informativos necesarios del lugar específico en donde se realizará el proyecto, empezando por una amplia y resumida visión

de lo que es Cuba, pasando por definiciones e historia de lo que es Camagüey y finalizando en la información de todos los aspectos pertinentes de la playa de Santa Lucía.

Para nuestra investigación de campo también se nos será preciso hacer ciertas entrevistas tanto a nativos como a turistas para tener una mayor percepción de lo que la gente necesita, las entrevistas tendrán la siguiente temática:

- 1.-Acerca de la cantidad de turismo que arriba al año a Camagüey.
- 2.-Estudio Socioeconómico de la población.
- 3.-Actividades más desarrolladas por la población.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

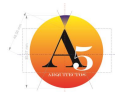
## ANTECEDENTES GENERALES

El turismo es la industria más grande del mundo, todas las actividades implicadas generan grandes entradas económicas en las zonas donde éste se desarrolla. Una de las principales actividades del turismo, es la hotelería. Ésta tiene gran importancia ya que los viajeros dejan sus hogares y su expectativa es llegar a un “hogar de reemplazo”.

El ser humano siempre ha tenido la necesidad de desplazarse de un lado a otro, los motivos son tan diversos. Desde la prehistoria, se ha buscado la manera de protegerse de los elementos naturales que puedan perturbar la vida de éste, surgen las viviendas desde rústicas cuevas hasta los residenciales que conocemos hoy. Pero cuando se está lejos de casa, es necesario

buscar un alojamiento capaz de cubrir las necesidades al máximo y otorgar un nivel de confort.

Trataremos de hacer un recorrido breve sobre la historia del alojamiento, partiendo desde la época antigua hasta los lujosos hoteles que conocemos hoy en día.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

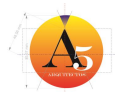
## A N T I G Ü E D A D

Los viajes que se realizaban en la edad antigua, eran con motivos religiosos, de conquista o de comercio, ya que las distancias eran muchísimas para el desplazamiento constante de las personas.

En un inicio, las personas se alojaban en posadas o mesones, donde se carecía de privacidad e higiene, ya que muchas personas dormían donde mismo, limitándose a una tabla o tendido en un rincón apartado. Por ejemplo, los mercaderes hacían sus tiendas en las plazas o en las afueras de las aldeas mientras vendían sus mercancías. Por otro lado, si una persona distinguida llegaba a un lugar, se le daba el privilegio de colocar sus tiendas en la plaza principal.

En Grecia, dentro de los palacios se consideraban habitaciones para huéspedes importantes. Cada cuatro años se realizaban las Olimpiadas antiguas, atrayendo numerosa cantidad de personas hacia Olimpia, convirtiéndose ésta en un centro de atracción turística, a esto, se agregó la planeación de áreas recreativas para visitantes.

El desplazamiento de personas se convirtió en una necesidad, por lo que los Emperadores romanos mandaron construir caminos revestidos con ladrillos para facilitar dicha actividad, siendo la “Vía Apia”, la primera vialidad en la historia. Esto favoreció el traslado de un lugar a otro, y por lo tanto, la actividad turística se incrementó durante la época de los grandes césares permitiendo el alojamiento en casas particulares, templos y campamentos a orillas de los caminos.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Curiosamente, cuando se otorgó tolerancia absoluta a los cristianos se trajo el precepto de amor al prójimo, por lo que muchos moradores dieron mejor trato al peregrino otorgándoles posada. Otro factor decisivo para el traslado de personas, fueron los balnearios romanos.

## E D A D M E D I A

El albergue servía principalmente a los peregrinos y enfermos, mientras los gastos eran cubiertos por los reyes, condes y personas importantes.

Un factor decisivo para el traslado de personas fueron Las Cruzadas o Guerras Santas, llevadas a cabo por los pueblos occidentales de Europa, para recuperar los lugares santos de Jerusalén, Belén y Nazaret puesto que estaban bajo el dominio de los turcos.

Debido a éste hecho, se fundó la primera orden de San Juan de Jerusalén para dar hospicio y protección a peregrinos, pero sobre todo, a los caballeros que iban a luchar para conquistar las tierras santas.

El comercio, desarrollado entre Europa Occidental y China, permitió la ubicación de posadas y alberges para comerciantes, peregrinos, religiosos, militares, entre otros, a lo largo de toda la Ruta de la Seda.

En medio oriente, se colocaban caravanas estratégicamente para que los comerciantes pudieran descansar, refrescarse y encontrar alimento. Un factor que propiciaba el movimiento de masas, son las festividades realizadas cada cierto tiempo en las Mezquitas y la creación estratégica de mercados o



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

grandes paraderos donde los peregrinos pudieran poner sus tiendas.

En las poblaciones, se ubicaban los Mesones, que eran establecimientos de hospedaje donde se ofrecían bebidas, alimentos, albergue y caballerizas. Mientras que en los caminos o fuera de las poblaciones, se localizaban las Ventas, con diferencia que el viajero debía compartir su cama con otra persona, y en ocasiones con más.

Una referencia histórica que se encontró, es el primer hotel conocido en Europa, llamado Ville, ubicado en Bruselas hacia el 1377. Mientras que en París, el primer hotel fue el Cluni, en 1490.

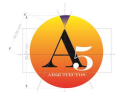
Como nota, podemos nombrar el primer hotel diseñado. Estaba ubicado en Grand Ferrare de

Fontainebleau, diseñado por Serlio entre 1544 a 1546. Mientras que el modelo clásico de un hotel parisino es el Vrilliére de Mansart, construido hacia el año 1635.

## EDAD MODERNA

A mediados del siglo XVIII, la Revolución Industrial cambió por completo las formas de vida, marcan Hotel do un desequilibrio en la ciudad y el entorno circundante. Los establecimientos como las casas de huéspedes y las de alquiler, tenían mayor demanda, algunas se encontraban en tan malas condiciones higiénicas y con mala distribución.

La evolución del turismo fue posible por la ampliación o creación de nuevos medios de transporte. Primero fueron las máquinas de vapor como el Tren o el Barco, posteriormente, el automóvil, por lo que se



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

crearon carreteras de vía rápida, posibilitando un mayor número de viajeros.

La movilidad de personas, no consistía de manera temporal, sino que las personas se emigraban para quedarse a vivir en las ciudades, puesto que éstas se convirtieron en el motor de crecimiento y mejora de la calidad de vida. En vez de aumentar las casas de huéspedes y de alquiler, fueron las viviendas para los obreros de las industrias.

Un elemento clave en la hotelería, fue que las tabernas europeas comienzan a combinar el hospedaje con servicio de comida y bebida, iniciándose así una rústica clasificación en el hospedaje conforme el nivel económico. Por mencionar un ejemplo, las personas con poder adquisitivo se hospedaban en elegantes casas o posadas individuales, al contrario de los

obreros y clase baja, quienes se albergaban en habitaciones compartidas y antihigiénicas. Ahí, se comienzan a denominar con la palabra francesa Hotel, los establecimientos de albergue para personas acomodadas, puesto que las tarifas excedían los recursos ciudadanos comunes.

## EDAD CONTEMPORÁNEA

La opción de dormir y comer fuera de la casa, por razones de trabajo, estudio y descanso se ha convertido en algo cotidiano y da origen a otras formas de vivienda y al aprovechamiento de lugares naturales fuera de la ciudad.

Las empresas privadas comenzaron a administrar los edificios de hotel, y establecieron que el



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

concepto de descanso estaba relacionado con la comodidad, la recreación, el esparcimiento y el lujo. Con la difusión de la arquitectura funcionalista, cambió la posibilidad de transformar la forma exterior de los hoteles incluso, la organización interna se estudió más a fondo, considerando las necesidades de los usuarios y un mayor aprovechamiento de espacio.

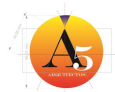
En la década de los años cuarenta, el turismo se comenzó a divulgar en Alemania al estallar la Segunda Guerra Mundial, Europa y Oriente dejaron de ser destinos turísticos para el visitante extranjero.

Al terminar la guerra se inició el turismo moderno, y comenzó a darle importancia a la imagen exterior del edificio. Se construyeron edificios de carácter racionalista adaptados a las condiciones de vida locales.

En la década de los cincuenta, el aumento de automóviles hizo necesaria la construcción de más moteles, principalmente en Norteamérica, aunque han aumentado considerablemente su construcción en Europa y en Japón a partir de los años sesenta.

La construcción de hoteles urbanos decreció a mediados del siglo XX. Los hoteles-resort y los grandes complejos turísticos, surgieron como una mejor alternativa para el huésped, se ubicaron en las costas de algunos países.

En lo que respecta a Europa, después de la reconstrucción de algunas ciudades, el turismo se comenzó a manejar como un medio importante generador de divisas.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## ANTEDECENTES HISTORICOS DE CUBA

La población aborigen de Cuba se puede dividir en 3 complejos culturales fundamentales relacionados con 3 pueblos: los guanahatabeyes, habitantes de las costas del occidente de la isla y que se distinguieron por el empleo de la concha para la confección de sus utensilios y fueron pescadores y recolectores básicamente; los taínos, más adelantados, se destacaron en la alfarería y constituyeron un pueblo principalmente agrícola y que se extendieron por todo el país a partir del oriente y los siboneyes, que desarrollaron una cultura intermedia. En general el desarrollo cultural de estos pueblos fue muy bajo y no dejaron apenas huella.

## C R O N O L O G I A

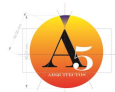
**1492**- Octubre 29. Cristóbal Colón desembarca en Cuba, y reclama la isla para España.

**1508** - Diego Velásquez es nombrado gobernador de Cuba por España.

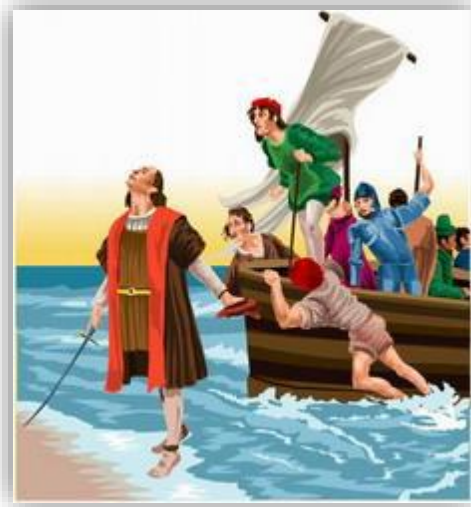
**1514** - La ciudad de La Habana es establecida por Pánfilo de Narváez.



Expedición de Colón



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Llegada de Colón

**1519** - El Conquistador Hernán Cortés prepara una flota en Cuba parte para México. Después de la conquista, La Habana se convierte en el punto natural de paro para las flotas que regresan a España.

**Diciembre 17.** La primera misa católica en La Habana ocurre bajo un árbol de ceiba.

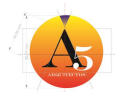
**1520** - El primer grupo grande de los esclavos (300) llegan a Cuba para trabajar en una mina de oro nombrada Jagua

**1597** - El Castillo del Morro es terminado. Situado estratégicamente en la entrada Este del puerto de La Habana, la fortaleza es diseñada para proteger la ciudad contra ataques.

**1607** - La Habana es oficialmente nombrada la capital de Cuba.

**1715** - Las autoridades españolas reales crean un monopolio conocido como "La Factoría." Esta agencia compra todo el tabaco cubano a precios fijos y lo vende al exterior.

**1748** - La Universidad de San Jerónimo abre en La Habana.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

**1817** - El monopolio cubano del tabaco, conocido como "La Factoría" es abolido.

**1849** - Septiembre - Octubre. Fracasa la primera expedición libertadora de Narciso López.

**1853** - Enero 28. Don José Martí y Pérez nace en La Habana.

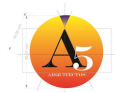


Esclavos

En los años comprendidos entre 1819 y 1853, nacieron los seis hombres que serían los próceres más distinguidos en las luchas que sostuvieron los cubanos por la independencia de España.

Carlos Manuel de Céspedes y Loynaz, Máximo Gómez Báez, Calixto García Iñiguez, Ignacio Agramonte y Loynaz, Antonio de la Caridad Maceo y Grajales, José Julián Martí Pérez.

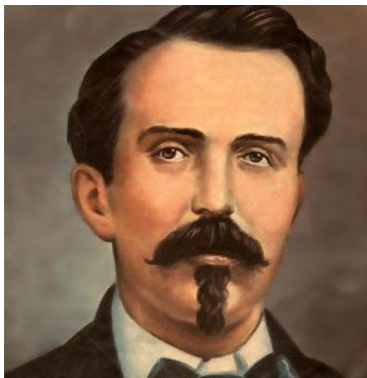
Al iniciarse la Guerra de los Diez Años el 10 de Octubre 1868. Carlos Manuel de Céspedes tenía 49 años; Máximo Gómez tenía 32 años; Calixto García 29; Ignacio Agramonte 27; Antonio Maceo 23; y José Martí 15.



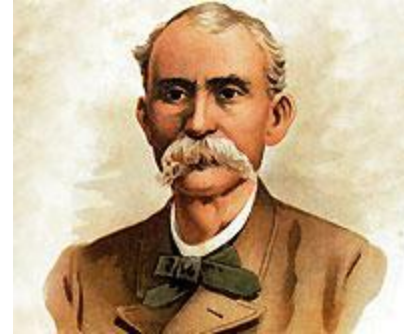
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Narciso López



Carlos Manuel Céspedes



Máximo Gómez Báez

1868 - Octubre 10 - El Grito de Yara

La Independencia Cubana en el histórico " Grito de Yara." Apoyado por 37 otros hacendados, él libera a sus esclavos y los incorpora al ejército rebelde.

1869 - Abril 10. Una constitución es adoptada con un gobierno republicano. El artículo 24 declara "que él todos los habitantes de la república son absolutamente libres."

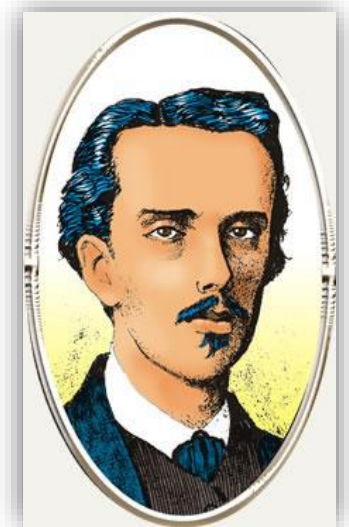


“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

1872 - Junio 20. El General Calixto García asume el control de la posición de Gómez como comandante de la provincia. 1873 - Mayo 11. Muere en Jimaguayú, Camagüey a los 32 años de edad, El Mayor General Ignacio Agramonte "El Bayardo de La Revolución Cubana"

1876 - Marzo 28. La cámara de representantes elige a Tomás Estrada Palma como presidente de la república.

Ignacio Agramonte  
y Loynaz



1878

- El gobierno rebelde acepta los términos españoles para la paz, terminando oficialmente la guerra de Los Diez Años.
- Noviembre. José Martí regresa a Cuba.

1898

- Fue aprobada la "Joint Resolution" del Congreso de los EE.UU. "Cuba es y de derecho debe ser libre e independiente" Al día siguiente quedo convertida en Ley al ser firmada por el presidente Mc Kinley.
- El presidente de la República cubana en armas, el General Bartolomé Masó publica el Manifiesto de Se

1934 - Fulgencio Batista, que había sido promovido a coronel y jefe del Ejército, provoca la caída del gobierno



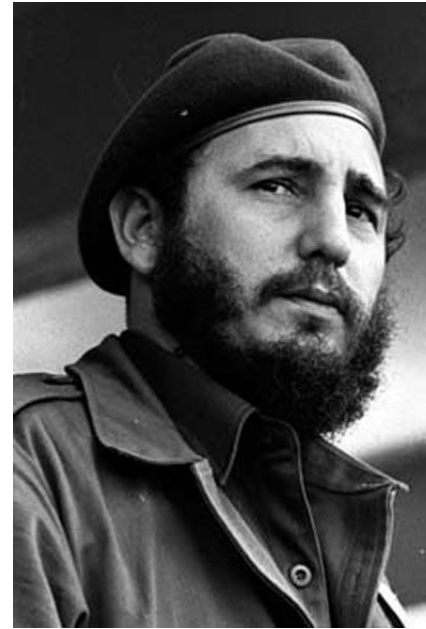
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

revolucionario de Grau San Martín-Guiteras. Desde ese momento y hasta 1940, Batista controla el poder.

**1940** - Surge la Constitución de 1940 apoyada por todos los sectores políticos del país. (hiecuba)

**1952.** El abogado Fidel Castro presenta una denuncia, luego archivada, contra el presidente cubano, Fulgencio Batista.

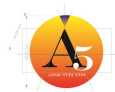
**1953.** Fidel es condenado a 15 años de prisión por insurrección, mientras que a su hermano Raúl le imponen dos años menos de cárcel por el mismo hecho



Fidel Castro

**1955**

- Castro y sus compañeros fundan el Movimiento Revolucionario 26 de Julio (M-26). Gracias a la amnistía para presos políticos decretada por el Congreso, salen



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

de la prisión de Isla de Pinos (hoy Isla de la Juventud).

- Se exilian en México, donde conoce a Ernesto "Che" Guevara y desde donde preparan la Revolución.

**1956** Castro y 81 seguidores parten de Santiago de la Peña (México) con destino a Cuba a bordo del yate "Granma".

**1958**

- anuncia la guerra total en el país.
- Es nombrado secretario general del Movimiento 26 de julio

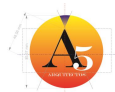
**1959**

- El dictador Batista cede el poder a una junta militar, abandona Cuba y se refugia en la República Dominicana.

- Castro entra en La Habana y forma un Gobierno de colaboración con políticos liberales o perseguidos por Batista
- Se suspende la Constitución de 1940 y se sustituye por una Ley Fundamental.
- Firma de la Ley de Reforma Agraria

**1960**

- Se inicia un programa de nacionalización de empresas extranjeras
- Nacionalización de bancos norteamericanos y múltiples empresas, entre ellas 105 azucareras.
- EEUU decreta un embargo a las exportaciones cubanas.
- 



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

1961

- El Movimiento 26 de julio se fusiona con el Partido Socialista Popular y el Directorio
- Nacen las Organizaciones Revolucionarias Integradas (ORI).

1962. Las Organizaciones Revolucionarias Integradas adoptan el nombre de Partido Unido de la Revolución Socialista Cubana (PURSC).

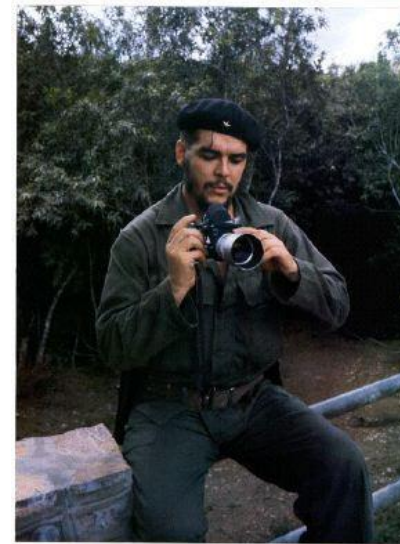
1963. Renuncia del "Che"

1965

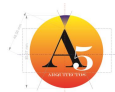
Fidel Castro lee en público la carta en la que el "Che" le comunica la renuncia a todos sus cargos en el partido, en el Gobierno y como comandante. Parte para el Congo y muere asesinado en octubre de 1967 en Bolivia.

Ese mismo día el PURSC adopta el nombre de Partido Comunista de Cuba (PCC) y se define como marxista leninista. Es expulsada la facción stalinista de Aníbal Escalante. Son años de importantes logros sociales en sanidad y educación.

La zafra (recolección y procesado de la caña de azúcar) llega a su techo.



Ernesto "Che" Guevara



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

**1966.-** Castro conmuta la pena de muerte a Rolando Cúbelas, Ramón Guin, Alberto Blanco y José González Gallareta, acusados de preparar su asesinato.

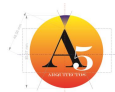
**1975-** Congreso del Partido Comunista Cubano, en el que se aprueba la Constitución, la división de país en 14 provincias y el Plan Quinquenal 1976-80. Asisten delegaciones de 86 países. Castro, confirmado secretario general, y su hermano Raúl, elegido segundo secretario.

**1976**

- Nueva Constitución cubana.

- Se aprueba en referéndum nueva
- Constitución, respaldada por el 95,7% de la
- población mayor de 16 años, y se proclama
- el 24 de ese mes.
- Castro elegido por unanimidad jefe del
- Estado por la nueva Asamblea Nacional.

Fidel castro y el Che Guevara



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

**1980** - Castro asume el mandato directo sobre el ministerio de las Fuerzas Armadas y los Ministerios de Cultura, Interior y Salud Pública. Fuga de descontentos

**1981** - Castro es ratificado por la Asamblea Nacional como jefe del Estado y del Gobierno.

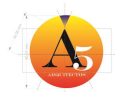
**1989** - XXX aniversario de la Revolución cubana. Un centenar de intelectuales dirigen una carta a Castro para solicitar la celebración de un plebiscito y decidir su continuidad en el poder.

**1993.**- El país vive el peor año del "Período Especial" y se empieza a dar prioridad al turismo como principal fuente de ingreso de divisas para el país, que hasta entonces aportaba la caña de azúcar, pero que en esa zafra sólo alcanza los 4,3 millones de toneladas

**1995.**- El turismo desbanca por vez primera al azúcar en la aportación al país de ingresos brutos con 1.000 millones de dólares.

**1997** - Castro recibe en la base de San Antonio de los Baños los féretros del "Che" y tres de sus compañeros muertos en Bolivia. Los restos mortales de todos reposan en el Mausoleo de Villa Clara.

**1998.** - El Papa Juan Pablo II realiza una visita pastoral que finaliza con una misa en la Plaza de la Revolución de La Habana. El Santo Padre denuncia la crisis de los valores familiares, condena el embargo y aboga por la apertura democrática. Días después el Consejo de Estado indulta a 300 presos políticos.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

2004 - Cuba deroga la circulación del dólar en Cuba y su sustitución por el peso cubano convertible, sólo válido en la isla.



Visita del papa Juan Pablo II

## SIMBOLOS NACIONALES

Bandera Cubana.

Fue proclamada como tal el 11 de abril de 1869, en la Asamblea de Guáimaro. Esta bandera fue enarbolada por primera vez en Cuba por el General de

origen venezolano Narciso López en la ciudad de Cárdenas, el 19 de mayo de 1850.



Bandera Cubana

La bandera nacional se izó antes que en Cuba en los EE.UU.

Narciso López la izó por primera vez en Cuba en la ciudad de Cárdenas, provincia de Matanzas

Tanto la bandera como el Escudo nacional fueron creados por la misma persona, Miguel Teurbe Tolón.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Miguel Teurbe Tolón

Las especificaciones de diseño de ambos fueron establecidas por el primer presidente de Cuba, Tomás Estrada Palma, mediante Decreto, el 21 de abril de 1906 y han permanecido sin modificaciones desde entonces.

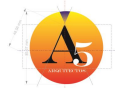
Significado de sus elementos: La estrella solitaria de cinco puntas representa la república libre,

independiente y soberana que debía ser Cuba y a la unidad de los cubanos. El rojo, ubicado dentro de un triángulo en clara alusión al tríptico de los ideales franceses de: libertad, igualdad y fraternidad, alude a la sangre derramada en la lucha. Las franjas blancas a la pureza de los ideales y a la virtud de los cubanos. Las azules (por los tres departamentos en que se dividía en esa época Cuba: Occidente)

## EL ESCUDO CUBANO

El escudo de armas de CUBA, fue invención de Miguel Teurbe Tolón.

Este escudo tiene la forma de una adarga ojival, y está dividido hacia los dos tercios de su altura donde lo remata una línea horizontal. En su parte superior, la principal, se observa un mar a cuyos lados se ven dos



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

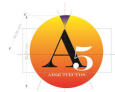
porciones terrestres y una llave central con su palanca hacia abajo.

Estos elementos simbolizan la importancia geográfica y política de CUBA. La llave representa la entrada del Golfo de México y las significaciones terrestres son de izquierda a derecha, el Cabo Sable en la Florida y el Cabo Catoche en México.

Al fondo, el sol aparece semi-hundido en el horizonte, denotando su calor tropical. El cuartel inferior izquierdo, representa la división de la Isla, o sea los Departamentos en que estaba dividida en esos momentos, representándolos con tres franjas azul turquí.

Dos blancas, que exponen la pureza de sus patriotas, intercaladas entre las tres azules, cierran el contenido del compartimento.

En el cuartel inferior derecho se yergue una palma real como símbolo de la lozanía y fertilidad de su privilegiado suelo, así como haciendo la exposición de que ha sido el más útil de los árboles a través de la historia de dicho país. Al fondo, en su retaguardia, aparecen dos montañas. Y ligeros celajes enmarcan el paisaje. A manera de soporte, un haz de varas, asomado por debajo del vértice de la ojiva y aparecido después por la parte superior y central del eje del escudo, aparece un gorro frigio en el que se incrusta una estrella pentagonal. El haz de leñas indica la unión de los cubanos; la estrella, la máxima expresión de libertad.

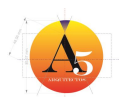


“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Y termina la ornamentación del escudo, siempre visto de frente, de izquierda a derecha, con una rama de encina, que representa la paz, y otra de laurel, que representa la victoria ladeando el contorno del mismo. El escudo, nacido, conjuntamente con la República, como ya hemos dicho, fue ratificado por la Constitución de 1940.



Escudo cubano



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## CAMAGUEY

El territorio de la actual provincia de Camagüey estuvo habitado antes de la conquista y colonización europea por los primitivos pobladores de las Antillas, presumiblemente descendientes de un tronco étnico común suramericano. Esta región estaba dividida en tres zonas, bajo el control de los cacicazgos de Camagüey o Camagüeybax, Camaguayo y Guáimaro, donde se detectaron dos grupos aborígenes: pre-agroalfareros y agroalfareros.

En el año 1492, con la llegada de los españoles, cambió el sistema de vida en esa región.

La ciudad de Camagüey, surgida en un inicio como villa costera, encierra en sus calles e inmuebles

la historia de 490 años y las peculiaridades de ser llamada además por pobladores y visitantes "la ciudad de los tinajones".



Pizzería Camagüey

Esos enormes recipientes de barro cocido, utilizados siglos atrás para almacenar el agua de lluvia con destino al consumo humano, adornan jardines y parques, aportando un toque de distinción a una urbe



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

que refleja por doquier los recuerdos de una época colonial pasada.

La Villa fue fundada en el año 1514, en Punta del Guincho, con el nombre de Santa María del Puerto del Príncipe. En el año 1516 se trasladó hacia las márgenes del río Caonao, luego alrededor del año 1528, hacia el pueblo indio de Camagüey, en el centro del territorio, donde alcanzó su ulterior desarrollo.

En poco tiempo, la ganadería se convirtió en la principal fuente de riqueza, y con el auge de la producción pecuaria se inició un intenso comercio de contrabando con navegantes de las Antillas inglesas, francesas y holandesas, que burló al monopolio comercial impuesto por la metrópoli española y que fue un elemento determinante en la creación de considerables niveles de riqueza para la época.

Un incendio provocado por esclavos sublevados, en el año 1616, arrasó con la Villa, pero pronto se recuperó. Luego, filibusteros ingleses y franceses atacaron y saquearon la localidad en 1668 y 1679, respectivamente.

A mediados del siglo XVIII, el obispo Morell de Santa Cruz, decía que Puerto Príncipe había alcanzado gran desarrollo y describía al pueblo con sus 1506 casas, que se caracterizaban por la buena construcción y el predominio de las edificaciones uniplantas.



Escudo de la ciudad de Santa María de Puerto Príncipe, hoy Camagüey, otorgado por el rey Fernando VII en 1817, conjuntamente con el título de ciudad



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

La imagen de Puerto Príncipe en esta época es la de una población próspera con una economía sólida. Las construcciones religiosas, militares, gubernativas y domésticas marcaban el sello de la riqueza.

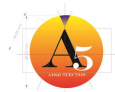
El Rey de España Fernando VII considerando la cantidad de habitantes y la importancia económica de la villa de Puerto Príncipe, le concedió el título de Ciudad y el uso del escudo de armas, el 12 de noviembre de 1817.

El desarrollo económico alcanzado por la ganadería, algunos renglones agrícolas el auge azucarero con las instalaciones de los trapiches, condujeron a la creciente evolución de la manufactura de la industria.

Al mismo tiempo, la alfarería alcanzaba un importante desarrollo en la industria artesanal, mediante al aprovechamiento del abundante caudal de arcilla de los suelos de la localidad.

Habían transcurrido varios siglos y el régimen colonial auspiciaba el desarrollo interno del país. En la Villa, una generación de criollos crecía en la abundancia económica.

Estos hacendados deseaban dominar el poder político; apenas la metrópoli española se percató del peligro que esto arraigaba, comenzó a reprimirlos con violencia, lo que condujo a la inconformidad y rebeldía de sus habitantes.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

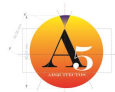
Calles de Camagüey



Escudo de la provincia de Camagüey. Aprobado en sesión del Consejo Provincial

Al inicio de la Guerra del 68, los camagüeyanos respondieron al llamado de la Patria y su territorio fue escenario de las luchas libradas durante ese siglo. La Villa fue pródiga por sus valerosos hombres incorporados a la lucha por la independencia, entre ellos: Ignacio Agramonte, Salvador Cisneros, Javier de la Vega y otros muchos, pertenecientes a una clase social rica y culta.

La figura más conspicua de los patriotas camagüeyanos es la del joven abogado Ignacio Agramonte y Loynaz, quien fue uno de los redactores de la primera constitución democrática cubana (proclamada en Guáimaro, en 1869). Nació en Puerto Príncipe el 23 de diciembre de 1841. Llegó a General de una fuerza de caballería que puso en jaque numerosas veces al ejército peninsular. Muere en



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

combate en los potreros de Jimaguayú el 11 de mayo de 1873.

Otro patriota camagüeyano importante lo fue Salvador Cisneros Betancourt, quien desdeñó sus blasones nobiliarios por el título de revolucionario y participó en todas las luchas anticolonialistas desde 1851 hasta el final de la ocupación española en el cierre de la decimonovena centuria, llegando dos veces a ocupar el cargo de Presidente de la República en Armas. Terminó sus días enfrentándose a la penetración estadounidense.



Mayor General del  
Ejercito Libertador  
Ignacio Agramonte Y  
Loynaz

El 9 de junio de 1903, Santa María del Puerto del Príncipe pasaba a ser un patronímico para la historia; pues se tomaba el acuerdo oficial de cambiar su nombre por el de Camagüey. Con el triunfo de la Revolución, Camagüey comienza su transformación socio-económico y política, materializada en su desarrollo industrial, agrícola y en otras ramas, que la ubican en un lugar cimero, entre las ciudades de la Isla.

El 10 de octubre de 1978, se declara el casco histórico de la ciudad Monumento Nacional. Camagüey crece a un ritmo acelerado como resultado de las transformaciones que a través de los años se han logrado.

Famosa por su potencial ganadero, su ubicación obedece a la necesidad de abandonar la orilla del mar



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

para evitar el constante asedio de corsarios y piratas, atraídos por las riquezas de la mayor de Las Antillas.

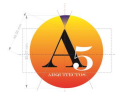
Camagüey sigue siendo una ciudad con templos de una sola torre, fachadas con guardapolvos y pilastras, ventanas con artísticos enrejados, casas de portales interiores y techos de rojas tejas, signos de una arquitectura sobria y a la vez llamativa, todo ello ubicado en un verdadero laberinto de callejones.

Las calles evidencian un comportamiento caprichoso de sus creadores, pues mantienen su trazo recto apenas en tramos cortos, para después tomar las más diversas orientaciones y conformar incluso triángulos o cerrarse en una de las innumerables plazas de la antigua villa.



Iglesia de La Caridad en Camagüey

El principal de esos espacios es el ahora llamado Parque Ignacio Agramonte, surgido ya en 1528 como Plaza de Armas y que mantiene su condición de núcleo de la estructura arquitectónica de la urbe a pesar de los cambios provocados por el paso del tiempo.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Alrededor de ella se ubicaron en los albores de la fundación de la villa los centros de poder de los colonizadores españoles, entre los cuales figuraban el cabildo y la Iglesia Mayor, además de ser el eje en el pasado para el diseño del poblado.



Patio con tinajones en Camagüey

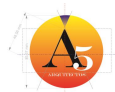


Plaza de San Juan de Dios

Más cercanos a nuestros días son el Teatro Principal -edificado en 1850- abundante en mármol y cristal, en tanto el siglo XVIII nos legó la iglesia de La Merced, donde los visitantes tropiezan con un Santo Sepulcro elaborado en plata, la mayor pieza de ese tipo en el país, para el cual se utilizó el metal aportado por las 23 mil monedas donadas por un creyente.

Pero Camagüey no es sólo historia, 125 kilómetros de excelentes playas se ofrecen a los visitantes interesados en combinar la historia con el ocio, complementados con las alturas de la Sierra de Cubitas para los amantes del ecoturismo.

En ese entorno se localiza el balneario de Santa Lucía, considerado uno de los más bellos del mundo por sus aguas, además de contar con la segunda



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

barrera coralina en extensión del planeta y numerosas colonias de flamencos rosados.

En una perfecta combinación de paraíso y aventura, una extensa red de cayos -muchos de ellos desiertos y con playas vírgenes- se ofrece como opción futura a aquellos que apuestan por un destino de historia y ocio.

Teatro Principal Camagüey

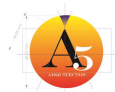


## SANTA LUCIA

Nuevitas está situada a 75 km de la ciudad de Camagüey, y constituye el asentamiento urbano de más importancia cercano al polo turístico de Santa Lucía. Es, además, una ciudad portuaria e industrial trazada sobre elevaciones continuas.

Se fundó en 1514 la villa de Santa María del Puerto del Príncipe.

Para su comercio y comunicaciones, Puerto Príncipe prefirió utilizar en sus primeros siglos, dos embarcaderos en la costa norte: El Jigüey y La Guanaja, ambos en el actual municipio Esmeralda. Aunque menos idóneos que el Puerto del Príncipe (Nuevitas), se hallaban más cerca de la Villa.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Playa de Santa Lucia



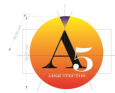
Arrecifes de coral

El presente municipio de Nuevitas, el más pequeño del territorio, limita al norte con el Canal Viejo de Bahamas; al sur y este, con Guáimaro; y al oeste, con Minas.

El desarrollo del puerto, de la pesca y de otras actividades marítimas caracterizan la economía nuevitera. La actividad pesquera abarca crustáceos (langosta, camarón, cangrejo), moluscos (ostión, almeja), y la captura de macabí, pargo, cubera, ronco, serrucho, etc



Ubicación de Polo turístico de Santa Lucia



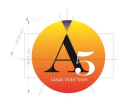
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

La playa Santa Lucía de Cuba está situada a 110 Km. de la ciudad de Camagüey, en el extremo más oriental de la costa norte de la provincia; a una hora y media de viaje por carretera. Ubicada al sur del Canal Viejo de Bahamas, en medio de un entorno semidesolado, natural, virgen, paradisíaco. Tiene 20 Km. de playa arenosa de origen coralino. La temperatura media anual oscila entre 28,7 grados Celsius en agosto y 23 en febrero.



Playa de Santa Lucía

Posee una extensa barrera coralina, la segunda mayor del planeta luego de la australiana. Otra de las virtudes de Santa Lucía, es haber conservado la mayor población de flamencos rosados del Caribe en su entorno y cayos próximos.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## MARCO SOCIO-ECONOMICO

Cuba es una sociedad multirracial con una población mayoritariamente blanca (65.05%), con tendencia al aumento de la población mestiza (mulato) de origen español y africano.

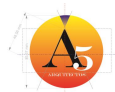
Según datos del último censo la población residente en la isla era de 11, 17,743 habitantes, de los cuales 50,03% son mujeres y 49,97% hombres.

La densidad poblacional es de 101,7 hab. /km<sup>2</sup>. La edad promedio de los cubanos es 35,1 años, y el 14,7% de ellos sobrepasa los 60 años de edad.

El 85,2% de la población laboral tiene nivel medio superior, y el 30% son profesionales y técnicos, de ellos el 61.3% son mujeres.

## MIGRACION

Unos dos millones y medio de cubanos viven actualmente en el extranjero. Cuba, que era receptora de inmigrantes hasta 1958, tiene casi el 20% de su población fuera de la isla por motivos personales, políticos y económicos entre otros. Los principales destinos son Estados Unidos, Puerto Rico, España, Alemania, Rusia, Venezuela, México, Canadá etc



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

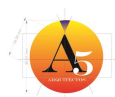
CONCEPTO	Miles					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Llegadas internacionales</b>						
Visitantes	2 049	2,319	2,221	2,152	2,348	2,430
Turistas	2,017	2,261	2,150	2,119	2,316	2,405
Excursionistas	32	58	71	33	32	25
Pasajeros en crucero	5	17	30	7	5	4
<b>Llegadas de visitantes por región</b>						
África	6	6	7	7	8	9
América	1 026	1,216	1,149	1,173	1,380	1,536
Europa	977	1,048	1,014	924	909	838
Asia Oriental y el Pacífico	34	42	44	42	44	41
Asia Meridional	4	5	5	4	5	4
Oriente Medio	2	2	2	2	2	2
<b>Llegadas de turistas por medio de transporte</b>						
Vía aérea	2 017	2 261	2 150	2 119	2 316	2 405
<b>Llegadas de turistas por motivo de visita</b>						
Vacaciones, ocio y recreo	1 830	1,982	1,931	1,989	2,190	2,289
Negocios y motivos profesionales	11	12	13	12	12	12
Otros	176	267	206	118	114	104
<b>Viajes al extranjero</b>						
Salidas	124	162	199	194	202	206

Tabla # Series de base sobre el turismo / *Basic series on Cuba's tourist industry*

CONCEPTO	Unidad					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Total</b>	<b>2 048 572</b>	<b>2,319,334</b>	<b>2,220,567</b>	<b>2,152,221</b>	<b>2,348,340</b>	<b>2,429,809</b>
Enero	215 727	238,729	235,500	221,226	248,446	268,115
Febrero	223 946	232,938	247,475	217,908	259,832	262,985
Marzo	229 905	252,009	260,446	250,404	286,145	279,199
Abril	194 959	215,757	233,259	206,470	232,668	236,301
Mayo	138 708	142,354	155,132	135,326	158,824	164,652
Junio	127 458	140,868	146,413	135,008	153,727	164,941
Julio	163 488	199,129	178,758	171,452	185,585	196,990
Agosto	159 642	189,692	160,456	154,306	167,826	163,875
Septiembre	106 619	146,286	116,421	118,768	104,098	119,914
Octubre	132 915	151,782	120,506	124,868	124,512	142,544
Noviembre	158 212	192,491	155,142	182,999	180,613	182,778
Diciembre	198 993	217,299	211,059	233,486	246,064	247,515

Tabla # Visitantes por meses / *Visitors per month of the year*

La población de la provincia es de 772 066 habitantes, de ésta, 579 380 es población urbana y 192 686 rural. La densidad total es de 54,53 hab/km<sup>2</sup>,



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

manteniéndose como una de las más despobladas del país con un grado de urbanización de 75,04 %. Cuenta con un total de 494 asentamientos, de ellos 35 urbanos y el resto (459) rurales.

### SANTA LUCIA SECTOR TARARACO

Es la parte central de la Ciudad Turística. Está subdividido en dos subsectores: Residencial y Tararaco.

Los principales usos definidos para el sector son: alojamiento, servicios, asentamiento poblacional y producción de sal

Alberga una capacidad de 1070 habitaciones, que pueden llegar hasta 1289 habitaciones con incrementos en Mayanabo (120 habitaciones) y Tararaco (99 habitaciones)

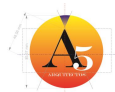
Parcelas	Área	Categoría	Tipología	Capacidad	Edificab.	Ocupación	Densidad	Altura Prom.
Cantidad	(ha)			(habitaciones)	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	(%)	(hab/ha)	(plantas)
17	93,33	4 estrellas	Villas, hoteles	3455	0,36	21	37	1,5

Sector	Área (ha)	Categoría	Capacidad (habit.)	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Ocupación (%)	Densidad (hab/ha)	Alt. Promedio (plantas)	Alt. Máx. (plantas/m)
Residencial Tararaco	93,33	4estrellas	3 455	0,35	21	37	1,5	(3/10)

### PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN CUBA

#### AGRICULTURA

Cuba se encuentra entre los líderes mundiales en producción de azúcar; la caña de azúcar es su cultivo más importante tanto en volumen como en ingresos. A finales de la década de 1960 se intensificó la producción de azúcar.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

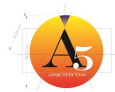
Otros productos agrícolas importantes son: fruta, principalmente cítricos, piña, plátano y banano; casava (mandioca); papas (patatas); hortalizas; arroz; tabaco,—una parte considerable de su cosecha se destina a la producción de puros habanos, de gran fama internacional—; cacao; y café. La crianza de ganado vacuno es muy rentable, también la cría de ganado porcino, caballar, ovino, caprino y aves de corral representa cifras elevadas. El ganado más adaptado y

principal fuente de carne es el cebú.



## SELVICULTURA Y PESCA

De 1945 a 1960 la tala indiscriminada de árboles redujo las áreas forestales a menos del 10% de la superficie total del país. A mediados de la década de



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

1960 el gobierno dirigió un programa de reforestación y hacia finales de la de 1980 los bosques cubrían cerca del 25% de la superficie de la isla.

La industria pesquera tradicional está formada por cooperativas de pescadores. No obstante, el gobierno ha favorecido el desarrollo de una gran flota pesquera.

## MINERÍA E INDUSTRIA

Antes de la revolución de 1959 los minerales se encontraban entre las exportaciones cubanas de mayor valor; sin embargo, la producción mineral ha disminuido desde entonces. Los principales minerales extraídos son níquel, cobre, cromo y manganeso.

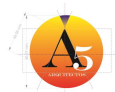
## ENERGÍA

Con excepción de un pequeño porcentaje producido en instalaciones hidroeléctricas, la electricidad de Cuba se genera en plantas termales utilizando petróleo, carbón o bagazo de caña

## MONEDA Y COMERCIO EXTERIOR

La unidad monetaria de Cuba es el peso cubano de 100 centavos (1 peso cubano equivale a 1 dólar estadounidense); el Banco Central de Cuba es el banco emisor. Todos los bancos cubanos se nacionalizaron a partir de 1960.

A principios de la década de 1990, el azúcar y sus productos derivados conformaron cerca del 75% de las exportaciones de Cuba; otros productos para la exportación son: minerales metálicos, frutas y



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

legumbres, cítricos, pescado y preparados, y tabaco y sus manufacturas.

Las principales importaciones son: combustibles y lubricantes minerales, material de transporte, laminados de acero, trigo en grano, bienes de consumo, maquinaria y carne.

Antes del año 1959 la mayor parte del comercio cubano se llevaba a cabo con Estados Unidos; sin embargo, a partir de 1960 Estados Unidos estableció un embargo comercial total entre los dos países, lo que afectó de forma muy negativa a la economía cubana. A principios de la década de 1990 los principales socios comerciales de Cuba eran Canadá, Japón, España, Italia, Países Bajos, Francia y Alemania.

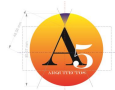


Moneda Nacional

## TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

A finales de la década de 1960 y principios de la de 1970, Cuba incrementó el tamaño de su flota mercante. La Unión Soviética y España le proporcionaron naves transoceánicas y algunas pequeñas embarcaciones pesqueras.

En 1997 Cuba contaba con 60.858 km de carreteras, y unos 32 vehículos por cada 1000 habitantes. El sistema



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

nacionalizado de ferrocarriles operaba en cerca de 4.667 km de vías, de los cuales el 62% era de vía estrecha para facilitar el transporte en las plantaciones de azúcar y las fábricas.

En 1997 estaban en uso cerca de 34 teléfonos por cada 1000 habitantes, 2.600.000 televisores y 3.870.000 aparatos de radio. En la actualidad, el único periódico de tirada diaria es Granma.

En 1998 la flota mercante estaba formada por 108 buques. La compañía aérea nacional, Cubana de Aviación, realiza rutas internacionales y nacionales.

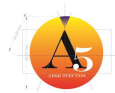


Puente Bacunayagua para facilitar la transportación de las plantaciones de azúcar y las fábricas

## TRABAJO

Casi todos los trabajadores cubanos están afiliados a la Central de Trabajadores de Cuba (CTC), que engloba a 19 sindicatos y agrupa a más de 2 millones de personas.

## ACTIVIDADES ECONOMICAS EN POLO TURISTICO DE SANTA LUCIA CAMAGUEY-CUBA.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

El polo Santa Lucía se comercializa para el turismo internacional desde la década del 80.

Santa Lucía resulta un producto turístico de sol y playa sobre todo para el mercado europeo, principalmente para Alemania, Italia, Holanda, España, Francia, Bélgica e Inglaterra; además se destacan Canadá y Argentina.

El inicio de los 90, trajo la posibilidad al territorio de asimilar nuevas inversiones hoteleras y en menor medida extra-hoteleras, sin embargo desde 1993, no se ha realizado ninguna nueva inversión en el sector hotelero, aunque si existe un conjunto de compromisos que deberán materializarse a partir de 2002.

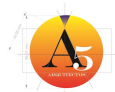
Con 1070 habitaciones y en menor medida los cayos del norte y el sur de la provincia han venido incrementando su actividad turística y aunque han ido elevando sus aportes en la producción de valores, están lejos aún de lograr lo que se aspira de ellos teniendo en cuenta su gran potencial.

Turismo Internacional. Región Turística Norte.

Polo	Longitud de playa (km)	Capacidad de carga Instantánea	Potencial Habitaciones	Habitaciones Construidas
1.- Santa Lucía	19,0	50 160	14 350 ←	1 070
2.- Cayo Sabinal	33,0	33 000	10 775	-
3.- Cayo Guajaba	11,1	3 600	1 000	-
4.- Cayo Romano	5,0	4 000	1 700	-
5.- Cayo Cruz	23,0	9 000	3 060	-
6.- Cayo Mégano Grande	8,0	800	200	-
Total	99,1	100 560	31 085	1 070

TRANSPORTE:

Aéreo: El polo tiene un campo de vuelo, con una pista de 1 800 m, que permite el aterrizaje de naves aéreas



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

de pequeño y mediano porte, con instalaciones para la recepción de viajeros y turistas.

El aeropuerto Internacional más próximo es el de Camagüey, con el que se enlaza a través de una vía regional, con fuerte movimiento de equipos pesados provenientes de Nuevitas y una sección promedio de 6,50 metros, características que no permiten comodidad a la transportación de turistas.

Marítimo: En el canal de entrada de la Bahía de Nuevitas existe un pequeño muelle, que brinda servicio a embarcaciones pequeñas y establece con una patana la transportación de autos y pequeños ómnibus hasta Cayo Sabinal.

Terrestre: El servicio de transporte colectivo en el polo resulta insuficiente, pues sólo se concreta al que ofrece

Cubanacán para dar servicio a sus trabajadores en horarios prefijados.

## ELECTRICIDAD

El polo se sirve del Sistema Eléctrico Nacional a través de dos líneas de 34.5 Kv. provenientes de la subestación el Rubí. Alimentan a estas líneas dos subestaciones 34.5/13.8 Kv. situadas en los Sectores Amigos del Mar y Residencial Tararaco desde las que parten los circuitos de distribución de 13.8 Kv. Existe además un grupo electrógeno para situaciones de emergencia.

## COMUNICACIONES

En Santa Lucía los servicios de telecomunicaciones presentan una situación muy favorable, aunque se requerirá de inversiones



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

encaminadas a ampliar y mejorar las instalaciones de la planta exterior en un futuro próximo.

Los servicios de radio difusión nacional poseen transmisores instalados en la ciudad de Camagüey y se reciben en la playa Santa Lucía las señales de Radio Rebelde, Radio Progreso y Radio Reloj, con escasa nitidez.

En la zona, donde se asienta una población de más de 2000 personas, se recibe de forma deficiente la señal de la Televisión Nacional.

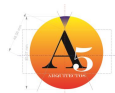
La televisión por cable permite la recepción en los hoteles de 20 canales vía satélite de Europa, Estados Unidos y América Latina.

## FUERZA DE TRABAJO Y SISTEMA DE ASENTAMIENTOS.

Dentro de las actividades laborales que se desarrollan en las áreas que abarca el polo turístico, predominan las que se realizan en hoteles y servicios extra-hoteleros del turismo internacional, las de la construcción de instalaciones o infraestructura para el turismo, y las de la Industria Geominera.

También se realizan labores productivas, administrativas y de servicios vinculadas a la población nacional residente o de tránsito.

En lo que se refiere al turismo internacional, el 49,2% de los 1 786 trabajadores del turismo en el polo, residen en Santa Lucía, Palmas de Lucía y Camalote, y



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

de los restantes el mayor volumen procede de Camagüey.

En las informaciones obtenidas se evidencia que del total de trabajadores del turismo, el 19 % reside dentro del área del polo, principalmente en los edificios de Tararaco y algunas cabañas de los sectores Residencial y Amigos del Mar, el 22.7% se encuentra albergado mayoritariamente dentro de la playa; y el 49.6% realiza movimientos pendulares estando las corrientes más importantes originadas en la ciudad de Camagüey, en Camalote y en la ciudad de Nuevitas.

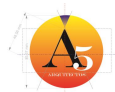
## INFRAESTRUCTURA



Carretera de Nuevitas a Camagüey en el entronque con la que conduce a la Playa de Santa Lucia.

## RED VIAL

Existe la vialidad que permite el acceso a todos los sitios previstos para el desarrollo turístico de la región a través de vías de carácter nacional y local, la mayor parte en buen estado técnico. Las vías más importantes son:



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

- Circuito Norte
- Carretera Camagüey – Santa Lucía
- Carretera Camagüey – Cayo Sabinal
- Carretera Camagüey – Cayo Cruz

El polo turístico se enlaza con la ciudad portuaria - industrial de Nuevitas a través de una red vial de 60 Km de longitud en buen estado. La comunicación con la cabecera provincial es a través de una carretera de 110 km. Se sitúa a 680 Km de la Habana.

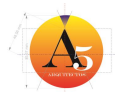
#### ZONAS DE PRODUCCIÓN.

En la laguna litoral, situada al sur del territorio turístico está asentada la salina El Real, una Importante Industria Geominera Nacional. La actividad

fundamental de La Salina es la producción, extracción y posterior elaboración de la sal en sus diferentes tipos.

La salina ocupa una superficie de 17km<sup>2</sup>, consta de tres zonas: evaporación, concentración y cristalización. Está compuesta por 12 lagunas de evaporación, tres tanques de salmuera y 18 cristalizadores.

Asociado a la salina existe un yacimiento de fangos medicinales con reservas de más de 50 000 toneladas, que han sido caracterizados y probados con excelentes resultados, ellos constituyen materia prima de gran importancia para el desarrollo del turismo de salud en el polo, todo lo que puede revertirse en un potencial de riquezas a la economía nacional.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

En la actualidad no se explotan sus potencialidades como atractivo turístico, ni está preparada para insertarse en esta actividad, que puede ser un renglón de importantes ingresos.

#### ACTIVIDADES ECONOMICAS EN EL SECTOR RESIDENCIAL-TARARACO, SANTA LUCIA CAMAGUEY-CUBA



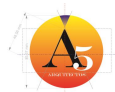
villa tararaco

En esta región las actividades de mayor importancia por el aporte económico es sin lugar a dudas el turismo, ya que gran parte de inversión tanto nacional como extranjera se debe a esta actividad.

#### SERVICIO HOTELERO.

Santa Lucía tiene actualmente 1070 habitaciones distribuidas en la planta hotelera que se localiza en el sector Residencial - Tararaco, donde se encuentran cinco instalaciones dedicadas al turismo internacional: Villa Tararaco, Hotel Mayanabo, Club Caracol, Club Santa Lucía y Hotel Cuatro Vientos.

Existe una base de campismo con 228 capacidades y un conjunto de aproximadamente 461 capacidades pertenecientes a la Empresa Nacional de Turismo y Recreación, así como las villas del MININT y



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

el MINFAR con 266 camas, que brindan servicio a turismo nacional. Todas estas instalaciones representan un total de 955 capacidades.

## SALUD

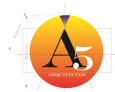
Cuenta con un amplio Programa de Salud que garantiza estos servicios a toda la población, sin excepción, de manera gratuita. En 1998, mantiene una mortalidad infantil de 7,1 por cada mil nacidos vivos. Los índices de salud en Cuba son muy altos, pueden compararse con los de países desarrollados. Cuenta con una gran cantidad de médicos y profesionales de la salud, así como hospitales y policlínicos que atienden a la población cubana en cualquier

## EDUCACION:

La educación es obligatoria y gratuita entre los 6 y 14 años. A finales de la década de 1960 se construyeron alrededor de 10.000 nuevas escuelas en áreas rurales, se organizaron bibliotecas móviles y todas las escuelas pertenecientes a instituciones religiosas pasaron a manos del pueblo.

## RELIGION

A partir de 1957 el número de católicos ha descendido de más del 70% a casi el 40% de la población; casi el 50% de los cubanos se consideran no creyentes, un 6% son ateos, cerca del 3,5% son protestantes y un 1,5% practican el sincretismo afrocubano y la santería. El español es el idioma oficial de Cuba.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## MUSICA

La cultura cubana es una combinación de las tradiciones españolas y africanas. La música popular es la rumba y el son, aunque también tiene músicas folclóricas como el punto guajiro y el zapateo, así como toques y bailes tradicionales africanos. Se destacan poetas como Gertrudis Gómez de Avellaneda, Julián del Casal, Nicolás Guillén, novelistas como Alejo Carpentier, José Lezama Lima entre otros.

A principios del siglo XX, un estilo de música popular creada a finales del siglo XIX, llamada charanga Francesca, dominaba el sonido de las bandas militares en Cuba. Con los años, grupos populares que interpretaban diversos ritmos de baile popular utilizaron

esta estructura rítmica. En este ejemplo, un grupo cubano de danza interpreta una ecléctica síntesis de la música popular afrocubana y norteamericana basada en el ritmo songo.



Baile popular de la cultura cubana



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## TEATRO

La primera representación teatral se realizó por medio de una mezcla de poesía, música, danza y religión. Protagonizado por aborígenes de la región y entrando a la etapa colonial su interpretación, fue a consecuencia de las fiestas de Corpus Cristi que sirvieron de pretexto para efectuar representaciones teatrales en cualquier evento de importancia

## LITERATURA

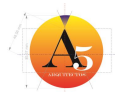
El costumbrismo en auge en los siglos XVII y XIX es la base del nacimiento de la novelística cubana.

Es así que la primera novela conocida es Cecilia Valdez, de Cirilo Villa verde, obra publicada en 1839 que narra el amor entre una mulata y un blanco aristócrata

En la corriente naturalista de inicios del siglo XX, resaltan Miguel de Correón con las horradas y las impuras, así como Carlos Loveira con generales y doctores 1920.

El desarrollo de Cuba en las letras no se detiene, año tras año salen nuevos titulados de las imprentas y año tras año el premio casa de las ameritas, con sede en la Habana, se reafirma como un baluarte de la literatura en el continente y mas allá de las fronteras regionales.

En el campo de la literatura cubana, destacan los poetas románticos del siglo XIX Gertrudis Gómez de Avellaneda y José María de Heredia, además del precursor del modernismo, José Martí. Entre los novelistas contemporáneos, hay que citar a Alejo Carpentier, José Lezama Lima y Guillermo Cabrera



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## DEPORTE

El béisbol o "pelota", como se le llama comúnmente en el habla cotidiana, se convirtió en el deporte nacional aproximadamente a mediados del siglo XX, ganando importantes eventos a través de los años, de los cuales se destaca el segundo lugar obtenido en el primer Clásico Mundial de Béisbol. El Boxeo se ha convertido también, después de la "pelota", en el deporte preferido de los cubanos, logrando también importantes triunfos. Por otro lado, el fútbol no está tan desarrollado en el país, pero día a día gana nuevos fanáticos y mayor terreno en la popularidad cubana. El atletismo es otro de los deportes de mayor fuerza en Cuba, siendo un escalón importante en los torneos internacionales, especialmente las

Olimpiadas, y teniendo como una de sus figuras más representativas al varias veces campeón y recordista mundial Javier Sotomayor.

Debido a restricciones impuestas por el gobierno de la Isla a los deportistas, y a ciertos desacuerdos con varios países (especialmente con Los Estados Unidos), los deportistas cubanos no pueden pertenecer ni firmar contrato con ningún equipo o club extranjero, motivo por el cual muchos de ellos deciden quedarse o emigrar(bajo riesgo de destierro) hacia otros países, buscando mejores oportunidades.

Cabe destacar que cada año Cuba auspicia a los mejores atletas entre 11 y 16 años en los juegos inter-escolares para que continúen su formación deportiva.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Combate de box

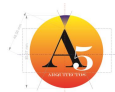
#### CENTROS CULTURALES:

Entre los museos más importantes se encuentran el Museo Nacional de Bellas Artes, el Museo Antropológico Emilio Bacardí, Museo de historia natural en Santiago de Cuba, el Oscar M. De Rojas en Cárdenas (Matanzas). Posee gran cantidad de salas de

teatros, bibliotecas y otros museos municipales y provinciales.

#### LENGUA

Al igual que ocurre con gran parte de América Latina, el español es el idioma oficial de Cuba. Después de la Revolución de 1959, el término "compañero / compañera", vino a sustituir progresivamente a los tradicionales vocablos de "señor / señora" como el título universal cortés de dirección para extraños. Un número importante de afro-cubanos, así como los cubanos utilizan palabras mulato haitiano criollo. El Criollo haitiano es el segundo idioma más hablado, y es hablado en Cuba por unos 300.000 hablantes aproximadamente.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Cuando se habla con personas de edad avanzada, o con extraños, los cubanos hablan más formalmente como un signo de respeto. Informalidades como tratar a un extraño como "mi corazón", "mi vida", o "cariño" son comunes.

## ARQUITECTURA

La arquitectura en Cuba se vio manifestada principalmente en la etapa colonial. En ella se trajo la cultura de España con su influencia barroca. Las primeras villas eran constituidas por una iglesia rodeada de las diversas casas. Estas casas tenían un patio interior o central y estaban cubiertas de rejas. Existen magníficas construcciones religiosas como el convento de San Francisco de La Habana. Además para la defensa se hicieron grandes fuertes previniendo el ataque de piratas y bucaneros. En la etapa

republicana se construyeron grandes edificios como: El Capitolio, calcado a imagen del de Washington, y otros grandes edificios como el Focsa y el Habana Hilton posteriormente Habana Libre.

Después del triunfo de la Revolución la arquitectura sufrió una fuerte influencia soviética con su obsesión por la simetría y el ahorro del espacio y se construyeron barrios enteros al estilo de los barrios obreros de Moscú o Minsk. Al caer el muro de Berlín la arquitectura recibió corrientes más diversas y se produjo el boom de los hoteles 5 estrellas de impresionantes fachadas de vidrio y acero al estilo de los modernos rascacielos de Manhattan o de otras metrópolis latinoamericanas como México, D. F. o Caracas. También se ha llevado a cabo un proceso de restauración del añejo centro histórico de la ciudad que



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

cuenta con grandes baluartes arquitectónicos de todas las corrientes y tendencias desde el barroco hasta el arte ecléctico.

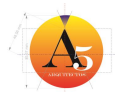
## PINTURA

La pintura de Cuba comienza a destacar a inicios del siglo XX. Entre los principales pintores se encuentran Wilfredo Lam, quien tiene obras suyas expuestas en el Museo de Arte Moderno de Nueva York y en el Museo Reina Sofía de Madrid, René Portocarrero, Amelia Peláez y Carlos Enríquez. Entre los pintores actuales de importancia están Tomás Sánchez, Humberto Jesús Castro García, José Bedia, Arturo Cuenca, Nelson Domínguez, Roberto Fabelo y Alexis Leyva (Kcho).

## GASTRONOMIA

La gastronomía de Cuba es una fusión de cocinas españolas, africanas y del Caribe. Las recetas cubanas comparten las sabidurías de la combinación entre las especias y las técnicas combinadas de la cocina española y africana, con unas ciertas influencias caribeñas en especias y sabores.

Existen influencias de los esclavos africanos que cultivaban, en su mayoría caña de azúcar en las plantaciones, mientras que en las ciudades constituyeron generalmente una minoría. Las plantaciones de tabaco fueron habitadas principalmente por campesinos españoles pobres, sobre todo de las Canarias.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

La parte del este de la isla también recibió cantidades masivas de inmigrantes franceses, haitianos y del Caribe, principalmente durante la revolución haitiana; así como trabajadores estacionales para la cosecha de la caña de azúcar, sobre todo españoles, durante los años 50. Esto implicó que la cocina cubana se convirtiera en algo localmente tradicional.

Entre los platos más comidos están el arroz, las viandas (principalmente el plátano), las legumbres y la carne de cerdo. Entre los platos típicos se encuentra el congrí, elaborado con un caldo de frijoles y arroz. Están los tamales (el maíz es un plato desde los aborígenes cubanos con el aún comido casabe) y tostones y mariquitas realizadas con plátanos vianda. En las

fiestas lo más codiciado y usado es el típico cerdo asado en vara a fuego lento.

## ARTESANIA

La artesanía es variada, agrupándose en siete manifestaciones artísticas y se ha vinculado estrechamente al desarrollo del turismo Internacional, además del mercado Nacional, jugando un papel importante, en el rescate de la identidad nacional, pues el esfuerzo ha sido dirigido a recrear artísticamente nuestros valores, costumbres populares y cubanía, en sus diseños, materiales usados, además de generar aporte económico al desarrollo del país, los artesanos realizan obras de excelente calidad demostrando un gran maestría en el oficio, muchos de ellos han recibidos distintos méritos nacionales e internacionales,



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

que lo hacen ser Grandes artesanos. Son fieles exponente de la cultura cubana.



Plaza de la Catedral

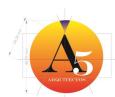
## TRADICIONES Y COSTUMBRES

Quienes visiten Camagüey y la playa de Santa Lucía podrán disfrutar de una nueva oferta de excursión llamada La Aceitunera. Una ruta turística visitando el centro histórico de Camagüey del cual se hace una visita guiada y terminando el paseo en la famosa Plaza de San Juan de Dios, monumento nacional rodeado de una arquitectura colonial antigua.

## TURISMO:

En la plaza los excursionistas podrán disfrutar de una función artística realizada por el grupo Andarte, un espectáculo integrado por bailes y música flamenca.

Terminado el espectáculo los visitantes son conducidos hasta un restaurante cercano llamado La



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Campana de Toledo donde podrán disfrutar de típicos platos de la culinaria cubana y española.

Tendrán también oportunidad de conocer en este paseo los pormenores de la famosa Fiesta de la Cosecha de Aceitunas, típica festividad del lugar.

Un estilo de excursión novedoso y ameno donde se pone de manifiesto el gusto del pueblo cubano por las tradiciones hispánicas, siendo además, una magnífica ocasión para conocer la mezcla de la cultura caribeña en una de los primeros poblados que fuera fundado por los españoles en América.

Además de varios grupos de Danza folclórica, tradicional, y moderna, coros, grupos teatrales, galerías de arte y escuelas especiales para enseñanza de las artes, desde el nivel elemental hasta el universitario,

esta ciudad cuenta con 5 universidades o centros de educación superior y sedes universitarias en los 13 municipios, que han contribuido a elevar el nivel cultural del pueblo.

Y entre sus tradiciones destacan los carnavales, llamados —San Juan camagüeyano—, porque se celebran alrededor del día 23 de junio, día de San Juan, y que a pesar de la crisis aún se mantienen aunque ya no con tanto colorido y festejo como antaño. Con motivo de este se hace un caldo por cuadras llamado ajíaco, de exquisito sabor que incluye viandas de todo tipo, costillas saladas y un sofrito.

Otra importante tradición es la Procesión del Santo Sepulcro, que cuenta con siglos de practicarse y rescatada nuevamente en 1998 gracias a Monseñor Adolfo Rodríguez Herrera, arzobispo de Camagüey



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

(EPD). La procesión se realiza cada viernes santo y consiste en llevar el Santo Sepulcro desde la Iglesia de la Merced hasta la Catedral Metropolitana, escoltado por el arzobispo, sacerdotes, religiosos y religiosas, seminaristas y el pueblo que la sigue, cantando canciones religiosas.

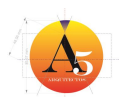


Plaza San Juan de Dios Camagüey



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

CONCEPTO	Unidad					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Total</b>	<b>2,048,672</b>	<b>2,319,334</b>	<b>2,220,687</b>	<b>2,162,221</b>	<b>2,348,340</b>	<b>2,428,809</b>
<b>De ello: Principales emisores</b>	<b>1,773,888</b>	<b>1,886,636</b>	<b>1,866,808</b>	<b>1,781,089</b>	<b>1,988,829</b>	<b>1,976,169</b>
Canadá	563,371	602,377	604,263	660,384	818,246	914,884
Inglaterra	161,189	199,399	211,075	208,122	193,932	172,318
España	146,236	194,103	185,531	133,149	121,166	129,224
Italia	178,570	169,317	144,249	134,289	126,042	118,347
Alemania	143,644	124,527	114,292	103,054	100,964	93,437
Francia	119,868	107,518	103,469	92,304	90,731	83,478
México	79,752	89,154	97,984	92,120	84,052	61,487
Estados Unidos	49,856	37,233	36,808	40,521	41,904	52,455
Argentina	23,460	24,922	30,383	37,922	47,405	48,543
Rusia	17,457	20,711	27,861	29,077	40,621	37,391
Holanda	32,983	37,818	35,871	33,605	33,548	33,123
República Bolivariana de Venezuela	86,258	185,157	83,832	33,593	31,931	28,657
Portugal	25,608	28,780	27,304	25,442	25,542	26,055
Colombia	13,408	16,175	16,053	18,594	22,178	21,287
Chile	14,500	16,744	16,110	14,951	18,895	18,205
Bélgica	22,007	20,813	18,886	17,256	15,681	15,722
Suiza	23,106	21,918	19,962	18,588	17,140	15,339
Perú	6,072	6,225	6,436	6,179	9,598	14,708



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Austria	17,403	16,222	15,384	14,492	13,450	12,004
República Checa	4,102	7,425	7,562	8,547	11,214	11,516
Panamá	4,993	5,763	10,299	7,493	7,784	9,677
Filipinas	9,932	13,389	13,405	9,067	10,567	9,478
Ecuador	6,231	7,014	9,920	7,717	9,391	9,473

Tabla # Visitantes por países / Visitors per country of origin

## MARCO FISICO-GEOGRAFICO

Cuba, la mayor isla del Caribe, está situada a la entrada del Golfo de México. Las tierras más próximas a Cuba son: al Este Haití (77 kilómetros), al Oeste la Península de Yucatán (210 kilómetros), al Norte la Península de la Florida (180 kilómetros) y al Sur Jamaica (140 kilómetros). Las islas Bahamas se encuentran muy próximas, hacia el Noroeste del extremo oriental.

Es un archipiélago formado por la isla de Cuba (104 945 km<sup>2</sup> - 40 520 mi<sup>2</sup>), Isla de Pinos (2 200 km<sup>2</sup> - 850 mi<sup>2</sup>) y alrededor de 4 195 cayos e islotes de pequeño tamaño con 3 715 km<sup>2</sup> (1 435 mi<sup>2</sup>); en total la superficie del país es de 110 860 km<sup>2</sup> (42 830 mi<sup>2</sup>) y sus límites geográficos están entre los 20° 12' 36" y los 23° 17' 09" de latitud norte y entre los 80° 53' 55" y los 84° 57' 54" de longitud oeste. Cuba es la mayor y mas occidental de las Antillas Mayores y está estratégicamente ubicada a la entrada del Golfo de México, su costa meridional es bañada por el Mar Caribe y la norte por el Océano Atlántico y el Golfo de México.

La isla de Cuba tiene una longitud (este-oeste) de 1 250 km (780 millas) y un ancho promedio (norte-sur) que varía entre 32 y 210 km (20-131 millas) y posee



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

aproximadamente 5 800 km de costas (3 625 millas).

Su forma alargada y estrecha ha sido reiteradamente comparada con la de un caimán y facilita que los vientos alisios dejen sentir su influencia refrescante en todo el territorio.

cuadrados y 1 200 kilómetros de extensión, sobre un territorio mayormente llano y cársico. Su naturaleza, diversa y pródiga, muestra gran variedad de plantas, animales y más de 280 playas, islas vírgenes, grutas, cuevas, montañas, bosques, sabanas y ciénagas.



Cuba

Formada por alrededor de 4 195 cayos, islotes e islas, ocupa una superficie de 110 922 kilómetros



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

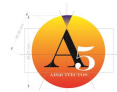
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



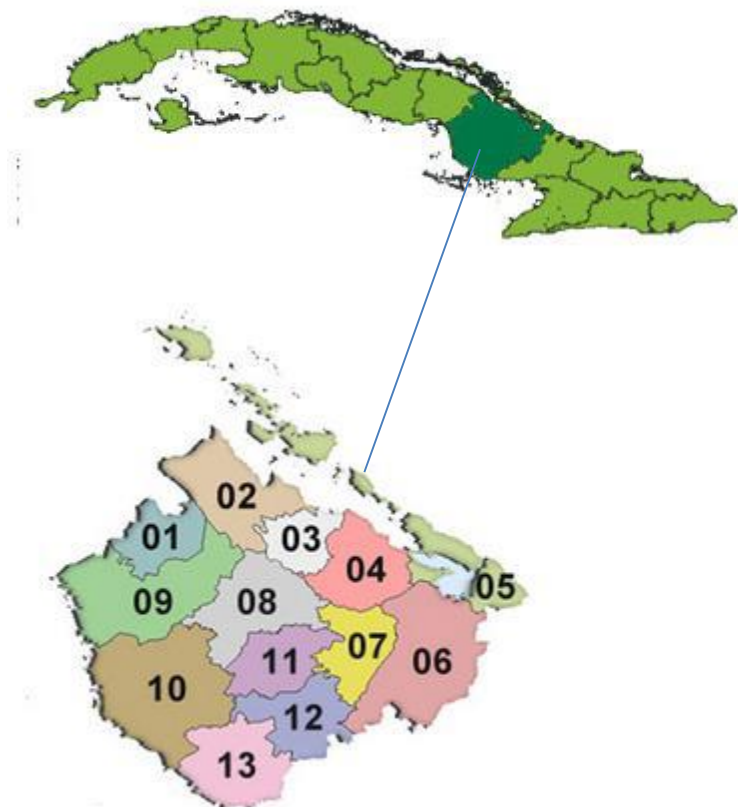
## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE CAMAGÜEY

La provincia de Camagüey está ubicada en la región centro - oriental del país, limitando al norte con el Canal Viejo de Bahamas, al sur con el Mar Caribe, al este con la provincia de Las Tunas y al oeste con la provincia de Ciego de Ávila.

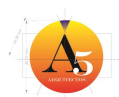
Dividida en 13 municipios, Camagüey es la mayor y más llana provincia de Cuba, posee una extensión superficial de 15 989 km<sup>2</sup>, de los cuales 14 158 km<sup>2</sup> pertenecen a tierra firme de la isla principal del archipiélago cubano, y el resto, 1 831 km<sup>2</sup>, se distribuyen en las cayerías norte y sur. Ocupa el 13.2 % del territorio nacional.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Municipios	SUPERFICIE KM2
01 Carlos Manuel de Céspedes	664,13
02 Esmeralda	1938,88
03 Sierra de Cubitas	568,50
04 Minas	1050,32
05 Nuevitas	1191,53
06 Guáimaro	1465,31
07 Sibanicú	745,11
08 Camagüey	1106,52
09 Florida	1743,78
10 Vertientes	2038,09
11 Jimaguayú	777,24
12 Najasa	884,91
13 Santa Cruz del Sur	1239,50



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE SANTA LUCIA

El polo Santa Lucía, situado al sur del Canal Viejo de Bahamas, se extiende entre dos bahías, la de Nuevitas, que alberga uno de los más importantes puertos del país y la de Nuevas Grandes con un entorno natural altamente conservado.

Posee una longitud total de costa de 26.2km, con un área aproximada de 35 km<sup>2</sup>, destacándose en el conjunto 19 Km. de playas, de las cuales, 15 Km. son playas arenosas y 4 Km. areno - rocosas,. Los restantes 7.2 Km. están representados por tramos costeros rocosos acantilados o por manglares.

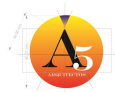
Existe además una amplia faja de 1 a 2km, formada por lagunas que se sitúan entre la estrecha

llanura abrasivo - acumulativo costera septentrional y la llanura abrasivo carsificada central.

Por los estudios del Plan de Ordenamiento hay posibilidades de desarrollar 9 484 habitaciones, 2 920 apartamentos, 1 015 casas y 1 520 habitaciones en campismo.



## ASPECTOS MORFOLÓGICOS



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## MORFOLOGÍA DE CUBA

Aproximadamente una cuarta parte de la superficie de Cuba está formada por montañas y colinas y el resto por terrenos llanos. Las áreas montañosas están dispersas a través de la isla y no proceden de una masa central.

Es un país predominantemente llano sobre todo en las regiones occidental y central, alrededor del 75% de la superficie del país está formada por llanuras que alternan con solo 3 cadenas montañosas localizadas en el occidente, centro y oriente de la isla. Estas llanuras generalmente son bastante planas o ligeramente onduladas, tienen una altitud inferior a los 100 metros sobre el nivel del mar y en ellas se asienta prácticamente toda la población del país y el grueso de las actividades económicas por lo que generalmente

están bastante transformadas por la actividad del hombre con la excepción, en parte, de la Ciénaga de Zapata, en Matanzas y la llanura que conforma la Península de Guanahacabibes, en Pinar del Río. Los sistemas montañosos como ya se mencionó son tres: La Sierra de Guaniguanico, Grupo Guamuahaya Y Sierra Maestra

## MORFOLOGÍA DE CAMAGÜEY

Es el terreno llano más extenso de Cuba. Se caracteriza por inmensas llanuras calizas y planicies de rocas serpentinosas e ígneas. A través de las fallas fluyen las aguas de manantiales, entre ellos los de Camujiro y Tíñima. El relieve está salpicado de pequeñas elevaciones. En el centro se encuentra la Llanura Central Florida-Camagüey-Tunas, de una altura promedio de 100 m sobre el nivel del mar. Está



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

cubierta fundamentalmente por vegetación antrópica.

Al sur está la llanura meridional de Camagüey, que presenta un cordón arenoso parcialmente cubierto de turba. La costa es pantanosa, con manglares y residuarios prehistóricos.



Elevaciones de Camagüey

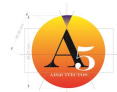


Siguan Manglar

## MORFOLOGÍA SANTA LUCIA

La existencia de los arrecifes coralinos permite el desarrollo de un complejo de gran biodiversidad, singularidad y belleza, y crea condiciones para que el espacio acuoso entre esta zona y la costa, se comporte como una gran piscina natural de aguas someras con profundidades menores de tres metros como promedio, ideales para establecer con seguridad diferentes actividades turísticas que van desde los baños de mar hasta los más exigentes deportes náuticos.

De los paisajes actuales se destacan, en tierra firme, la unidad paisajística de la llanura litoral acumulativa abrasiva baja con alturas menores de 3 m



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

en las que se agrupan como unidades de orden interior las playas arenosas y dunas, las terrazas litorales acantiladas y; las barras y sistemas de dunas aplanadas.

Al este del polo se ubica el área propuesta para Reserva Ecológica Nuevas Grandes. Esta área protegida está incluida en el inventario del potencial de turismo de Naturaleza de la Provincia de Camagüey con una opcional aprobada y reconocida con el nombre de Naturaleza y algo más.



Paisajes playa santa lucia

## ASPECTOS GEOLÓGICOS

### CUBA

Diseminados por el territorio se encuentran suelos calizos de diferentes variedades, los menos desarrollados se encuentran en la zona montañosa, mientras que en la llanura se destacan los arcillosos más desarrollados. Las provincias con suelos más productivos son La Habana y Ciego de Ávila, los menos productivos son Granma, Pinar del Río, Holguín, Santiago de Cuba y Guantánamo, y ocupan una posición intermedia Camagüey, Las Tunas, Cienfuegos, Sancti Spíritus, Matanzas y Villa Clara.

Distribución de los suelos en Cuba



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

□ Los Alíticos se distribuyen en las zonas montañosas de Guaniguanico, Guamuhaya y la Sierra Maestra, así como en la llanura Sur de Pinar del Río y el Domo Central de la Isla de la Juventud. Los Ferríticos se forman básicamente en los macizos montañosos Nipe-Sagua-Baracoa y Guaniguanico y en la Sierra de Cubita al Norte de la provincia de Camaguey.

□ Los suelos Ferralíticos y Ferrálicos se encuentran distribuidos geográficamente en la llanura de La Habana-Matanzas, Ciego de Ávila, así como, en los sistemas montañosos de la Sierra Maestra, Nipe-Sagua-Baracoa, Guamuhaya y Guaniguanico.

□ Los Fersialíticos, Pardos Sialíticos y Húmicos Sialíticos, forman la cobertura edológica fundamental de las provincias centrales y orientales de Cuba. Los Vertisoles e Hidromórficos son típicos del norte de las

provincias centrales y el Valle del Cauto en la región oriental del país, los que junto al Valle de Guantánamo presentan las condiciones para la formación de los suelos Halomórficos, los Fluvisoles son representativos de las llanuras fluviales y los Hístosoles se ubican en las regiones pantanosas.

Por último, los suelos poco evolucionados tienen una amplia manifestación en los sistemas montañosos y alturas del país, así como en zonas costeras y lugares donde la intervención antrópica ha generado degradación de las tierras. El agrupamiento de suelos más abundante en Cuba es,

□ El Pardo Sialítico con 2869,74 miles de ha, el 26,82% del total, seguidos por los Ferralítico y Fersialítico, mientras que los de menores superficie son Histosol, Ferrálico y Halomórfico.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## ASPECTOS HIDROLÓGICOS

La forma alargada y estrecha, la compleja geología y la disposición de los macizos orográficos determinan las características del drenaje superficial en la isla de Cuba.

Si bien la mayoría de los ríos de Cuba corren en las direcciones norte y sur, existen algunos que lo hacen en los rumbos este-oeste y son, precisamente, los más importantes en cuanto a longitud, extensión de la cuenca drenada y en caudales.

El río más largo y de mayor cuenca es el Cauto, que abarca territorios de cuatro provincias (Santiago de Cuba, Granma, Holguín y Las Tunas) y que corre de este a este.

Los ríos más caudalosos de occidente, centro y oriente, respectivamente, son Hatiguanico (Ciénaga de Zapata), Hanabanilla (Alturas de Trinidad), los que corren de este a oeste, y el Toa (Grupo Sagua-Baracoa) que lo hace del oeste al este.

En Matanzas todos los ríos que corren hacia el sur, excepto el Hanábana, engrosan subterráneamente los recursos de la Ciénaga de Zapata o del río Hatiguanico, e igualmente en La Habana, todos (excepto el Mayabeque) desaparecen por completo y alimentan el acuífero, que finalmente drena hacia el Golfo de Batabanó.

Entre todos, alcanza renombre el Ariguanabo, que se sumerge en una cueva en la ciudad de San Antonio de Los Baños. En Holguín, los arroyos La Mina, La Cuaba y Camazán son captados subterráneamente



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

por el río Cauto, el principal del país. Hoy día, el último arroyo ha sido rectificado y canalizado.

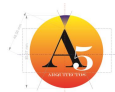
En el occidente del país, sin embargo, es más frecuente que arroyos de escaso caudal reciban importantes aportes subterráneos en determinados puntos de sus recorridos, como en el caso de los ríos Almendares, Mayabeque, San Juan y Canímar, y La Yana en Ciego de Avila, como los más notables. (12)

En un país con grandes extensiones cársticas, los conceptos tradicionales de parteaguas (topográfico) y de cuenca fluvial tienden a perder actualidad, dando paso a un término mucho más abarcador: cuenca hidrográfica.



Rio Cauto

El Consejo Nacional de Cuencas Hidrográficas (CNCH) seleccionó en 1998, de acuerdo a los estudios de los ecosistemas de agua fresca de origen superficial de mayor significación en el país, las principales cuencas hidrográficas, a las que denominó- “Cuencas Hidrográficas de Interés Nacional” y “Cuencas Hidrográficas de Interés Provincial”.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Principales ríos de Cuba, clasificados según diferentes indicadores.

Mayores áreas de drenaje fluvial			
Nombre	Área (km <sup>2</sup> )	Región	Vertiente
Cauto	9540	Oriente	Sur
Zaza	2413	Centro	Sur
Sagua Grande	2188	Centro	Norte
Agabama	1713	Centro	Sur
La Yana	1446	C-Maniabón	Norte
Saramaguacán	1242	C-Maniabón	Norte
Caonao	1235	C-Maniabón	Norte
Mayarí	1231	Oriente	Norte
Guantánamo	1221	Oriente	Sur
Canal de Roque	1194	Occidental	Norte

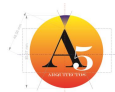
Mayores longitudes de ríos			
Nombre	Pendiente (m/km)	Región	Vertiente
Cauto	343	Oriente	Sur
Zaza	145	Centro	Sur
Sagua Grande	144	Centro	Norte
Caonao	132	C-Maniabón	Norte
Agabama	119	Centro	Sur
Toa	119	Oriente	Norte
Jatibonico Sur	117	C-Maniabón	Sur
San Pedro	116	C-Maniabón	Sur
Hanábana	111	Occidental	Sur
Mayarí	107	Oriente	Norte

El salto de agua de Cuba más promocionado hoy día es el del arroyo Manantiales en Soroa, sitio de gran atractivo turístico, que se ubica en la Sierra del Rosario.

Otro salto de gran interés es el del arroyo La Papelera (afluente de cuarto orden del río Cauto), el cual presenta la particularidad de ocurrir bajo tierra: la

corriente se sumerge por el techo de la cueva Jíbara en la zona cársica de Baire, cayendo 47 metros en el primer salto, al que le suceden varios más, aun sin explorar totalmente.

Sin embargo, el más importante de todos es el del río Toa, si se consideran las posibilidades de aprovechamiento hidroeléctrico: en El Saltadero, el río Toa aporta un caudal de 10.5 m<sup>3</sup>/s, como media anual en la región de mayor estabilidad hidrológica del país.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

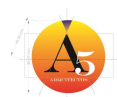
Mayores pendientes de ríos			
Nombre	Pendiente (m/km)	Región	Vertiente
Potrerillo	229	Oriente	Sur
Cabrera	188	Oriente	Sur
Avispero	181	Oriente	Sur
Uvero	181	Oriente	Sur
Bruja	153	Oriente	Sur
Vijas	131	Oriente	Sur
Papayo	127	Oriente	Sur
Sin Nombre1	127	Oriente	Sur
Sin Nombre2	116	Oriente	Sur
La Vega	115	Oriente	Sur

Principales saltos de agua para ríos con caudales superiores a medio m3/s.			
Nombre del río	Región - Vertiente	Sub-región	Caida (m)
Guayabo	Oriente - Norte	Pinares de Mayarí	110
Guaro	Oriente - Norte	Pinares de Mayarí	95
Cabumí	Centro - Sur	Alturas de Trinidad	74
Hanabanilla	Centro- Sur	Alturas de Trinidad	17.5
Toa	Oriente - Norte	Alturas de Baracoa	17

## CLIMA DE CUBA

El clima de Cuba es subtropical húmedo, con dos estaciones claramente definidas, la seca (invierno) de noviembre a abril, y la lluviosa (verano) de mayo a octubre y con brisas continuas el año entero que refrescan sustancialmente.

La temperatura media anual es de 24°C, la media en invierno es de 20°C y la de verano es de 26-27°C. Durante la temporada invernal es frecuente la



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

entrada de frentes fríos con temperaturas mínimas inferiores a veces a los 10°C.

Las temperaturas mínimas varían entre 1°C y 8.5°C en el occidente del país y entre 3°C y 12.5°C en la parte oriental; las temperaturas máximas registradas están entre los 36°C y 38°C. (2)

En general las regiones occidental y central son menos calurosas y en ellas llueve mas que la oriental, a despecho de que la cuenca del río Toa en la parte oriental es la zona mas lluviosa de Cuba con una media anual de mas de 3000 mm de precipitaciones.

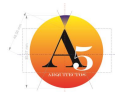
Las lluvias tienen una media anual de 1 200 mm (48 pulgadas) con alrededor del 30% de las precipitaciones en el período invernal y el restante 70%

en el verano y en general son más abundantes en el occidente del país que en el oriente.



Condiciones climáticas en Cuba

Un elemento muy significativo en el clima de Cuba es el paso de los huracanes que la afectan como promedio una vez cada dos años. Los huracanes o ciclones tropicales son áreas de bajas presiones de entre 300-500 km de diámetro que provocan vientos, lluvias y



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

oleaje del mar sumamente fuertes que suelen tener efectos catastróficos en las regiones por donde cruzan.



Efecto de los huracanes

La temporada de huracanes se extiende desde junio a noviembre, pero son los meses de septiembre y octubre los más peligrosos tanto por la frecuencia de paso de huracanes como por la intensidad de ellos

Variable media	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura max media (°C)	26	26	27	28	29	30	31	31	31	29	27	26	26
Temperatura min media (°C)	18	18	19	21	22	23	23	24	23	23	21	19	19
Temperatura media (°C)	22	22	24	25	26	27	27	27	26	26	24	23	25
Lluvias (mm)	64	69	46	53	99	183	107	99	145	180	89	58	1192

## CLIMA DE CAMAGÜEY

Los meses más fríos son febrero y enero con medias provinciales de 21,1°C y 22,0°C respectivamente mientras que los más cálidos son julio y agosto con 27,3°C y 27,1°C en el período.

La humedad relativa media anual es del 80 % con muy poca variación mensual y la nubosidad media anual total es de 5/8 de cielo cubierto con valores medios de 4/8 de diciembre a abril y de 6/8 en junio.

La precipitación anual para la provincia presenta un máximo de 1600 mm al sudoeste de la ciudad de Camagüey y en las inmediaciones de Vertientes y un



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

mínimo secundario de 1400 mm en el área alrededor de Sierra de Cubitas.



Día lluvioso en Camagüey

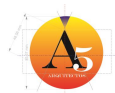
Amanecer en Santa Lucía



## CLIMA DE SANTA LUCIA

El clima es cálido como en casi toda la isla y sus aguas son tibias. La temperatura media anual oscila entre 28,7°C en agosto y 23°C en febrero.

PROVINCIAS	ESTACIONES	Lluvia		Temperatura °C		Viento predominante		Humedad relativa (%)	Nubosidad media En octavos
		Total (mm)	Días (U)	Máxima media	Mínima media	Dirección 16 rumbos	Rapidez (km/hora)		
		1,390.							
Camagüey	Camagüey	9	126	29.8	21.2	E	13.8	77.0	4
	Esmeralda	983.6	119	30.2	19.7	E	15.8	80.0	3
		1,033.							
	Florida	2	112	31.3	21.3	E	10.6	76.0	3
	Nuevitas	813.9	121	29.4	23.1	E	10.0	78.0	4
	Palo Seco	983.6	119	30.2	19.7	E	15.8	80.0	3
	Santa Cruz	900.4	104	30.6	20.3	E	18.9	78.0	4



## ASOLEAMIENTO

Por su posición geográfica, Cuba se encuentra situada en una latitud muy próxima al Trópico de Cáncer, lo que condiciona la recepción de altos valores de radiación solar durante todo el año, determinando el carácter cálido de su clima.

Las superficies con mayor soleamiento son las del oriente al este y al sur. Los meses en los cuales se reciben más cantidades de radiación solar directa son los meses de marzo, abril, agosto y septiembre. El promedio anual de insolación es de 5.1 hrs. en Marzo, 8.9 hrs. en Julio y 8.2 hrs. En Agosto.

## VIENTOS DOMINANTES

El viento predominante en casi todo el país es del Este. Las velocidades máximas del viento se deben al paso de frentes fríos, ciclones extra tropicales, tormentas locales severas, ciclones tropicales y otros, sobre el país o por sus inmediaciones.

## PRECIPITACIONES

El acumulado medio anual de la lluvia en el país es de 1 335 mm. En la mayor parte del territorio, el año se divide en dos períodos estacionales, el lluvioso (de mayo a octubre) donde se registra aproximadamente el 80 % del total anual, y el poco lluvioso (de noviembre a abril) con el 20 % restante.

En la región montañosa del nordeste oriental se localizan las zonas donde más llueve en



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Cuba, con más de 4 000 mm anuales, mientras que en todo el litoral sur de Santiago de Cuba y Guantánamo, se registran los valores más bajos del país, con 400 mm de lluvia.

### HUMEDAD RELATIVA

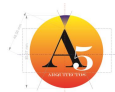
La humedad relativa es normalmente alta, con valores por encima del 60 %. Los máximos diarios ocurren a la salida del sol (en ocasiones llega a ser superior al 95%), más elevados en las zonas montañosas y en el interior del país. Los mínimos (al mediodía) se ubican en las costas, disminuyendo hasta aproximadamente 60 % en el interior del territorio.



### Precipitaciones

### Vegetación

La vegetación natural aparece en zonas costeras y sierras interiores, las formaciones arbóreas van, desde bosques perennifolios, los cuales prácticamente permanecen siempre verdes durante todo el año, hasta bosques semidesiduos mesófilos o micrófilos que pueden perder parte de sus hojas en la época de



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

sequía; el manglar es característico de costas bajas y cenagosas. En la vegetación existente predominan la uva caleta, los cocoteros, los almendros, entre otros; propios a las características del lugar.

### Fauna

La fauna terrestre está representada por reptiles, mamíferos y aves, entre otros.

Gran interés reviste la avifauna y en especial los flamings que se distribuyen fundamentalmente desde Santa Lucía por toda la cayería norte en los cayos Guajaba, Romano y Sabinal, este último posee la mayor colonia de flamings de la región del Caribe.



### Flamingos

Las áreas boscosas se encuentran aproximadamente en los mismos niveles de hace 10 años, colocándose esta provincia entre las más deforestadas del país, a pesar de que en los últimos quinquenios el balance entre la tala y la reforestación ha tenido tendencias de equilibrio favorables.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Los arrecifes coralinos, que se extienden por el norte de la provincia, constituyen un potencial de altísimos valores bióticos y abióticos. Es ésta formación coralina una de las más notables en el hemisferio.

En la plataforma sur se encuentran también arrecifes de coral de alta significación para el buceo y la fotografía submarina, comparados con los más atractivos del mundo.

Asociados a los arrecifes coralinos se observan fondos marinos de gran belleza y espectacularidad, conformados por una flora y fauna con alta biodiversidad y notable grado de conservación.

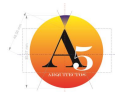
Medio ambientales

### Protección de la playa y la duna.

Se prohíbe extraer arena de las playas y dunas, así como cualquier acción que pueda alterar el equilibrio ecológico de las mismas.

La distancia de protección de la duna litoral está determinada por la monumentación de la línea límite de protección de costas existente en el lugar representado en el área por los LC-095, LC-096, LC-072 y LC-073. Entre este límite y el mar sólo se permitirán instalaciones ligeras y ranchones de playa, los cuales se hincarán sobre pilotes.

Los pasos de acceso de los bañistas a través de las dunas se harán por los senderos fijados por el



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

proyecto y compatibilizados con el plan de ordenamiento.

Se prohíbe la tala y desmonte de la vegetación natural en la franja de arena de las playas con excepción de la casuarina, especie no conveniente para la conservación de la arena.

El diseño de las áreas de sombra en las áreas públicas debe hacerse a partir de especies propias del ecosistema y se aprovecharía la vegetación existente que pueda cumplir esa función.

Se prohíbe el vertido directo e indirecto de aguas albañales, pluviales y líquidos residuales de cualquier tipo a las arenas de la playa.

Durante la construcción de la instalación se impedirá la afectación de la duna construyendo una

cerca de malla, con carácter provisional que determinará el área aprobada en la micro localización.

Se podrán soterrar tuberías solamente en aquellos casos en que no exista otra alternativa y previa coordinación y aprobación de la D.P.P.F.

### Protección del suelo

Para la realización de cualquier movimiento de tierra se deberá contar con el proyecto técnico que lo justifique y la autorización correspondiente.

Se prohíben los dragados, canalizaciones y rellenos de modo general, no obstante, si para el beneficio de zonas turísticas se estimase necesario realizar algunas de estas acciones en el área lagunar, deberá previamente obtenerse un informe positivo de la D.P.P.F. avalado por la Licencia Ambiental.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Se prohíbe la extracción de material de préstamo en áreas no definidas para tales efectos por los estudios realizados con la aprobación de Fondo **Geológico**.

Se prohíbe el vertimiento de escombros fuera de aquellas áreas que no sean definidas.

#### Protección de la vegetación

Se prohíbe la tala, quema y cualquier acción que dañe o modifique la vegetación existente, excepto aquellos que sean autorizados por un proyecto.

Se prohíbe introducir cualquier especie exótica que altere el paisaje y pueda producir efectos negativos en el ecosistema. Cuando esta acción sea necesaria se realizará bajo las orientaciones del Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente, por lo que la

vegetación a utilizar en las áreas verdes y jardines será preferiblemente autóctonos.

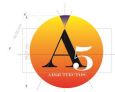
Se velará porque los edificios o instalaciones se integren y respeten al máximo el medio natural.

Se tendrá especial cuidado de que las infraestructuras no interrumpen el discurrir de las aguas pluviales hacia sus cauces, no alteren los propios cauces ni favorezcan la erosión o arrastre de tierras, que pueda provocar daños en el terreno y especialmente a la cubierta vegetal.

#### Protección de las aguas

Las aguas una vez depuradas, podrán usarse para el riego.

Se prohíbe la construcción de fosas sépticas.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

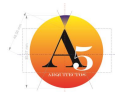
Se prohíbe el establecimiento de cualquier instalación de carácter temporal que produzca aguas residuales capaces de contaminar las aguas profundas o superficiales.

### Urbanización

1. La línea límite de protección para las construcciones respecto del mar estará entre 70 y 110 m, el distanciamiento respecto al mar serán los establecidos por los monumentos de la línea límite para las construcciones LC-095, LC-096, LC-072 Y LC-073. Entre este límite y el mar solo se permitirán instalaciones ligeras y ranchones de playa sobre pilotes.
2. El acceso vehicular principal se recomienda por el centro de la parcela, previendo que la zona de

recepción de la instalación esté en esa área. No obstante pueden manejarse otras soluciones siempre que se deriven del vial principal. El acceso de servicio se recomienda realizarse por un vial a construir paralelo al lado noroeste de la parcela.

3. La posición estratégica de esta parcela obliga a que las edificaciones que en ella se realicen constituyan una identificación del sector y a su vez del polo.
4. La vialidad interior de la zona se realizará acorde al proyecto previendo la posible utilización del vial existente.
5. Se propone un corredor verde de circulación peatonal entre la parcela en estudio y las parcelas 13 y 13A que permitirá la vinculación con el litoral costero.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

6. Se prohíbe el uso de cercas perimetrales para limitar la línea de demarcación de la propiedad, aunque podrían valorarse situaciones específicas dentro de las proyecciones arquitectónicas espaciales que puedan constituir límites físicos integrados a la estructura de la edificación.

7. Las edificaciones no deben exceder los diez metros de altura como línea general, aunque se permitirán elementos puntuales más altos (hasta 14 m) con el objetivo de lograr efectos volumétricos que enriquezcan el perfil del sector.

8. La vegetación a utilizar en las áreas verdes y jardines será preferiblemente la autóctona.

9. Se permite el acondicionamiento de la zona costera con coberturas de arenas y accesos o escaleras al mar a través de los arrecifes.

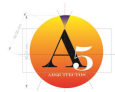
10. Se permiten por encima de la cubierta las siguientes construcciones:

a) Elementos decorativos y de remate de carácter estético que completen la fachada.

b) Sobre la cota máxima de cubierta se admite exclusivamente la construcción de chimeneas, salidas de gases y ventilaciones hasta una altura de 1 m.

c) Se prohíbe utilizar planchas de fibrocemento en su color natural, ni metálicas sin pintura, así como situar depósitos y tendederas de modo que sean visibles desde el exterior.

11. Se establecen los siguientes retranqueos.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

Por el lado suroeste estará situado a 40 m del eje del vial principal, o sea a 20,9 m del límite de lindero. Esta separación se propone con el objetivo de distanciar al máximo la edificación por su fachada principal teniendo en cuenta su ubicación respecto al vial principal del polo. Por los lados noroeste y sureste tendrá un límite mínimo de retranqueo de 15 m, con las parcelas colindantes 13-13 A y 10 respectivamente.

Por el lado noreste de la parcela, que coincide con la línea de protección de costas, se precisará en la etapa de proyecto cuando se ubique exactamente la conductora de 150 mm a la que se le dejará una faja de protección de 2 m a cada lado de su eje. Esto se revisará en la etapa de licencia de construcción.

**Afectaciones**

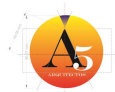
**Instalaciones**

No	Uso	Tenente	Residentes	Núcleos familiares
1	Clínica Internacional	Cubanacán S.A.	-	-
2	Casa 16-A	Doris del Rey Solís (propietaria)	2	1
3	Casa 16	Cubanacán S.A.	-	1
4	Casa 15	Cubanacán S.A.	-	1
5	Casa 14	Cubanacán (albergue médicos)	5	2
6	Casa 13	Formatur	4	2
7	Casa 17	Cubanacán S.A.	-	1
8	Casa 12	Café y Tabaco (casa de veraneo)	-	-

**ANALISIS URBANO ARQUITECTONICO**

**ARQUITECTURA DEL LUGAR**

Santa Lucía tiene actualmente 1070 habitaciones distribuidas en la planta hotelera que se localiza en el sector Residencial - Tararaco, donde se encuentran



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

cinco instalaciones dedicadas al turismo internacional:

Villa Tararaco, Hotel Mayanabo, Club Caracol, Club Santa Lucía y Hotel Cuatro Vientos.

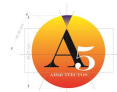
#### 6.1.1 El Hotel Brisas Santa Lucía

Está situado en la playa Santa Lucía de Cuba, reconocida por tener una de las mayores barreras coralinas del mundo, lo que la convierte en un sitio perfecto para los amantes del buceo y de la observación subacuática. Recrea un entorno donde se mezclan los elementos arquitectónicos coloniales y caribeños, con una riqueza natural donde se distinguen cocoteros, palmeras y flores, un ambiente perfecto para las familias que desean tocar el Caribe con sus manos. Dispone de 400 habitaciones climatizadas.



#### Hotel Cuatro Vientos

La exótica combinación de su ambiente arquitectónico andaluz, con detalles de las construcciones coloniales de la región de Camagüey, es el signo distintivo de esta instalación, sumada a ese oasis de paz y tranquilidad que es Santa Lucía



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

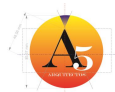
### El Hotel Club Amigo Caracol

Está ubicada en las blancas arenas de la playa Santa Lucía, con sus confortables bungaloes ofrece una atmósfera familiar a sus visitantes. Semejante a un inmenso caracol sobre las blancas arenas de la playa, sus bloques habitacionales de 150 en total, rodeados por frondosas uvas caletas, palmas y cocoteros, otorgan a esta instalación un halo de tropical y seductor exotismo



### 6.1.4 El Club Amigo Mayanabo,

De categoría tres estrellas y modalidad Todo Incluido, se ubica en Santa Lucía de Cuba, donde se extiende una de las más importantes barreras coralinas del mundo. Este hotel dista 110 Km. del aeropuerto internacional de la ciudad de Camagüey. (tesis centro de convenciones, en Santa Lucia,2008



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## ZONAS IMPORTANTES

Santa Lucía asegura escenarios muy favorables para la recreación y la mejoría de la calidad de vida. Las formaciones coralinas, situadas a solo 2 km de la costa, atesoran una sorprendente biodiversidad que invita a contemplar las bellezas sumergidas. En esta zona existen 35 puntos de inmersión que posibilitan a los buzos encontrarse con restos de barcos hundidos entre los siglos XIX y XX, y disfrutar de un curioso espectáculo en el que experimentados guías alimentan con sus manos a amigables tiburones, en las cercanías de la bahía de Nuevitas.

En la región existe un alto grado de conservación de la naturaleza. En su entorno (Cayo Sabinal) se halla una importante zona de nidificación de flamencos rosados.

Por si fuera poco, en la ciudad de Camagüey, capital de la provincia, se encuentra uno de los centros históricos más importantes del país, declarado Monumento Nacional y aspirante a Patrimonio de la Humanidad. Es una de las ciudades cubanas que mejor conserva las características hispanoárabes del urbanismo y la arquitectura. Sus numerosas iglesias poseen significativos ejemplos del arte y las costumbres religioso-funerarias de la época colonial.

Para completar su oferta, será ineludible desplazarse a la capital provincial, conocida también como la ciudad de los tinajones, una de las primeras villas fundadas por los conquistadores españoles en la isla, con el nombre de Santa María del Puerto del Príncipe.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

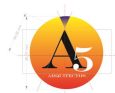
Entre los rincones que deben recorrerse está la plaza de San Juan de Dios, la Iglesia Convento de Nuestra Señora de la Merced, la Casa Natal del patriota Ignacio Agramonte, las Cinco Esquinas del Ángel y una peculiaridad urbanística tan llamativa como la calle más estrecha de la isla, llamada Funda del Catre.

También recomendamos la visita a los cayos cercanos: Sabinal y Caguama, que sobresalen por su belleza e intimidad.

## PUNTOS DE REFERENCIA (HITOS)

### Plaza de San Juan de Dios

De las más antiguas de la ciudad, es considerada uno de los conjuntos urbanísticos más perfectos del pasado en Camagüey. Está delimitada por el antiguo edificio de la iglesia y el convento hospital de San Juan de Dios (siglo XVIII), y por numerosas viviendas que preservan en fachadas e interiores excelentes ejemplos de la arquitectura colonial.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

### Rotonda Playa Santa Lucia

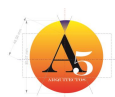
Ubicados en el acceso principal en la playa Santa Lucía, en la cual se han hecho propuestas de colocar una escultura en el centro de ella que sirviera como Localizador del entorno



### NODOS

Barrera coralina:

En la barrera coralina, a 200 metros de la costa, hay 500 variedades de peces tropicales, 200 especies de esponjas y 50 tipos distintos de corales así que imagina el paraíso submarino que puedes ver desde detrás de las antiparras de buceo. Hay de hecho 35 puntos de inmersión en la zona y a las bellezas y variedades naturales de flora y fauna se suman los barcos hundidos, mas de 25, y de todas las épocas



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## Cayó Sabinal

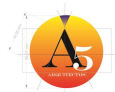
Uno de los más bellos de la zona. Con una extensión de 335 km, posee aproximadamente 26 km. de buena playa, conocida con el nombre de playa Los Pinos. La vegetación de este cayó es mediana y muy surtida y su fauna rica en especies como venados, jutías, flamencos, ganado y variedad de pájaros.

Este cayó puede ser visitado por turistas desde la playa Santa Lucía, en excursiones que combinan el yatismo, el buceo y la pesca con el disfrute de la playa, siempre teniendo en cuenta que, en general, este cayó virgen, con su exótica naturaleza, es una zona de reserva natural y de conservación de especies



## Club Santa Lucía:

Se encuentra en Playa Santa Lucía a pocos metros del mar. Cerca hay varios hoteles y restaurantes del polo turístico. Sus habitaciones tienen aire acondicionado, terraza con vista al mar o a los jardines del hotel, televisión por satélite, minibar, caja de seguridad, y baño privado con ducha.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

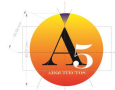


Cuenta con mesa buffet de cocina internacional, restaurante a la carta especializado en comida criolla y pastas, restaurante a la carta especializado en mariscos, cafetería-snack bar, 3 bares, piscina con área para niños, espectáculos animados, actividades para niños, discoteca, áreas para practicar minigolf y voleibol, deportes náuticos (windsurf, snorkeling, kayak y bicicletas acuáticas), sala de juegos con billar y tenis

de mesa, servicio de alquiler de bicicletas, servicio de alquiler de autos, servicios médicos, servicio de fax, cajas de seguridad en la recepción, cambio de moneda, lavandería, servicio telefónico internacional, tienda, servicio de correo, sala de reuniones para clientes y buró de turismo. Opera mediante las modalidades EP, CP, MAP, AP y “todo incluido”

La Boca Santa lucia

Es un pequeño pueblo costero, es el sector más occidental del polo, los 6.2 Km de costa que posee, están delimitados, hacia el oeste, por el Estero Las Calabazas, en el canal de entrada de la Bahía de Nuevitas y por el sector Serena hacia el este Su litoral, desde Punta de Prácticos hasta Las Calabazas, conforma conjuntamente



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

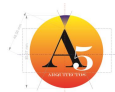
con las costas de Cayo Sabinal el Canal de entrada a la Bahía de Nuevitas. Posee paisajes variados y de gran belleza, son de destacar entre los marítimos los de canal de acceso a la Bahía de Nuevitas, la costa de Cayo Sabinal y en los terrestres los asociados a la laguna litoral permanentemente inundada la que es utilizada regularmente por los flamencos como áreas de comedero y el poblado costero de Punta de Prácticos, situado sobre un acantilado bajo. Su área total es de 0.02 Km<sup>2</sup>



VIAS DE ACCESO,

Los accesos al sector pueden lograrse a través del Vial Principal del polo, que lo atraviesa de este a oeste o desde el Vial Sur, a través de la Transversal 2, que se enlaza con una rotonda al Vial Principal. La propuesta tiene como basamento la existencia de trazados existentes que serán modificados.

El Vial Principal propuesto coincide en su trazado con el existente, la faja vial se ampliará a 4 sendas con separador central, dando continuidad al existente en Tararaco. Desde el Vial Principal se derivarán accesos independientes a las parcelas (Ver fig. 5.13)., excepto en una zona de Residencial donde se establecerá una vialidad secundaria en forma de retícula y en el poblado de Tararaco donde también existirá vialidad interna.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## Tararaco

Los viales secundarios de Tararaco corresponden a los accesos directos a parcelas hoteleras, extra-hoteleras y al asentamiento poblacional. Excepto el acceso al Centro Comercial, que sufrirá una modificación en un tramo de su traza, y los internos de todos los demás están construidos por lo que serán viales a mantener.

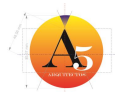


## INFRAESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA DEL LUGAR

### Medio Natural

El polo Santa Lucía, situado al sur del Canal Viejo de Bahamas, se extiende entre dos bahías, la de Nuevitas, que alberga uno de los más importantes puertos del país y la de Nuevas Grandes con un entorno natural altamente conservado.

Posee una longitud total de costa de 26.2km, con un área aproximada de 35 km<sup>2</sup>, destacándose en el conjunto 19 Km. de playas, de las cuales, 15 Km. son playas arenosas y 4 Km. areno - rocosas,. Los restantes 7.2 Km. están representados por tramos costeros rocosos acantilados o por manglares.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

La existencia de los arrecifes coralinos permite el desarrollo de un complejo de gran biodiversidad, singularidad y belleza, y crea condiciones para que el espacio acuoso entre esta zona y la costa, se comporte como una gran piscina natural de aguas someras con profundidades menores de tres metros como promedio, ideales para establecer con seguridad diferentes actividades turísticas que van desde los baños de mar hasta los más exigentes deportes náuticos.

De los paisajes actuales se destacan, en tierra firme, la unidad paisajística de la llanura litoral acumulativa abrasiva baja con alturas menores de 3 m en las que se agrupan como unidades de orden interior las playas arenosas y dunas, las terrazas litorales acantiladas y; las barras y sistemas de dunas aplanadas.

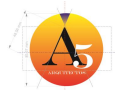
Existe además una amplia faja de 1 a 2km, formada por lagunas que se sitúan entre la estrecha llanura abrasivo - acumulativo costera septentrional y la llanura abrasivo calcificado central.

Al este del polo se ubica el área propuesta para Reserva Ecológica Nuevas Grandes. Esta área protegida está incluida en el inventario del potencial de turismo de Naturaleza de la Provincia de Camagüey con una opcional aprobada y reconocida con el nombre de Naturaleza y algo más.

Estas unidades paisajísticas son las que sustentan de forma significativa el desarrollo turístico del polo.

Medio construido.

Servicio hotelero.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

El polo Santa Lucía se comercializa para el turismo internacional desde la década del 80. El inicio de los 90, trajo la posibilidad al territorio de asimilar nuevas inversiones hoteleras y en menor medida extra-hoteleras, sin embargo desde 1993, no se ha realizado ninguna nueva inversión en el sector hotelero, aunque si existe un conjunto de compromisos que deberán materializarse a partir de 2002.

Santa Lucía tiene actualmente 1070 habitaciones distribuidas en la planta hotelera que se localiza en el sector Residencial - Tararaco, donde se encuentran cinco instalaciones dedicadas al turismo internacional: Villa Tararaco, Hotel Mayanabo, Club Caracol, Club Santa Lucía y Hotel Cuatro Vientos.

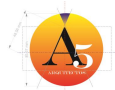
Existe una base de campismo con 228 capacidades y un conjunto de aproximadamente 461

capacidades pertenecientes a la Empresa Nacional de Turismo y Recreación, así como las villas del MININT y el MINFAR con 266 camas, que brindan servicio a turismo nacional. Todas estas instalaciones representan un total de 955 capacidades.

### Servicio extra-hotelero

Aunque existe una amplia representación de compañías y entidades dedicadas a la actividad extra-hotelera, la oferta carece de calidad y diversificación. Además la modalidad de explotación Todo Incluido de los Hoteles atenta contra el buen desempeño de estas instalaciones.

La corporación Cubanacán S.A. (Ver fig. 5.17). cuenta con ocho compañías destinadas a ofrecer servicios, además, operan en el polo: CIMEX, Rumbos,



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

TRD, Tiendas Caracol, COPEXTEL, Cubalse, Cubatur y Transtur.

Existen además, servicios extra-hoteleros para el turismo nacional, representados por la Empresa de Turismo y Recreación, así como otros servicios que sirven a la población residente en el polo.



### Red Vial.

El polo tiene un vial al sur de las lagunas litorales con una calzada de dos sendas, sin aceras. El mismo inicia en la carretera Camagüey- Santa Lucía y continúa paralelo a lo bordes de las lagunas litorales, se conecta,

durante su recorrido, con un vial perpendicular a él que atraviesa las lagunas e intercepta el vial principal del polo.

El vial principal comunica todo el litoral hasta el sector la Boca. Está asfaltado desde la Rotonda de Amigos del Mar hasta Tararaco, y partiendo de ambos puntos hacia los extremos occidental y Oriental se convierte en terraplén.

La red vial interna en las zonas residenciales está conformada por vías con asfalto, penetración invertida, y calles sin asfalto en regular y mal estado técnico. No cuentan en ningún caso con aceras.

### Transporte.

**Aéreo:** El polo tiene un campo de vuelo, con una pista de 1 800 m, que permite el aterrizaje de naves aéreas



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

de pequeño y mediano porte, con instalaciones para la recepción de viajeros y turistas. El aeropuerto Internacional más próximo es el de Camagüey, con el que se enlaza a través de una vía regional, con fuerte movimiento de equipos pesados provenientes de Nuevitas y una sección promedio de 6,50 metros, características que no permiten comodidad a la transportación de turistas.

**Marítimo:** En el canal de entrada de la Bahía de Nuevitas existe un pequeño muelle, que brinda servicio a embarcaciones pequeñas y establece con una patana la transportación de autos y pequeños ómnibus hasta Cayo Sabinal.

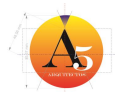
**Terrestre:** El servicio de transporte colectivo en el polo resulta insuficiente, pues sólo se concreta al que ofrece

Cubanacán para dar servicio a sus trabajadores en horarios prefijados.



**Acueducto.**

La fuente de abasto de agua es la presa mañana de Santa Ana e hidrorregulador Las Flores. A partir de una toma de a cruda en el río Saramaguacán y un sistema de potabilización, bombeo, almacenamiento y



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

distribución, llega el agua al punto de inicio de la de la red interna en el sector Amigos del Mar a partir de la cual se bifurcan conductos que dan servicio, aunque deficiente, a todos los sectores de playa.

### Alcantarillado.

La evacuación de residuales se realiza a través de dos sistemas independientes, uno, cuyo tratamiento es en la laguna de oxidación de la Boca y al que están conectados todos los hoteles; y otro situado en el Sector Amigos del Mar donde existe una laguna de oxidación a la que vierten las aguas algunas instalaciones del sector. El resto de las áreas tienen soluciones puntuales.

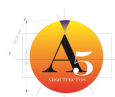
### Electricidad.

El polo se sirve del Sistema Eléctrico Nacional a través de dos líneas de 34.5 Kv. provenientes de la subestación el Rubí. Alimentan a estas líneas dos subestaciones 34.5/13.8 Kv. situadas en los Sectores Amigos del Mar y Residencial Tararaco desde las que parten los circuitos de distribución de 13.8 Kv. Existe además un grupo electrógeno para situaciones de emergencia.



### Comunicaciones.

En Santa Lucía los servicios de telecomunicaciones presentan una situación muy favorable, aunque se requerirá de inversiones



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

encaminadas a ampliar y mejorar las instalaciones de la planta exterior en un futuro próximo.

Los servicios de radio difusión nacional poseen transmisores instalados en la ciudad de Camagüey y se reciben en la playa Santa Lucía las señales de Radio Rebelde, Radio Progreso y Radio Reloj, con escasa nitidez.

En la zona, donde se asienta una población de más de 2000 personas, se recibe de forma deficiente la señal de la Televisión Nacional.

La televisión por cable permite la recepción en los hoteles de 20 canales vía satélite de Europa, Estados Unidos y América Latina.

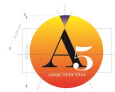
Fuerza de trabajo y sistema de asentamientos.

Dentro de las actividades laborales que se desarrollan en las áreas que abarca el polo turístico, predominan las que se realizan en hoteles y servicios extra-hoteleros del turismo internacional, las de la construcción de instalaciones o infraestructura para el turismo, y las de la Industria Geominera.

También se realizan labores productivas, administrativas y de servicios vinculadas a la población nacional residente o de tránsito.

En lo que se refiere al turismo internacional, el 49,2% de los 1 786 trabajadores del turismo en el polo, residen en Santa Lucía, Palmas de Lucía y Camalote, y de los restantes el mayor volumen procede de Camagüey.

En las informaciones obtenidas se evidencia que del total de trabajadores del



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

turismo, el 19 % reside dentro del área del polo, principalmente en los edificios de Tararaco y algunas cabañas de los sectores Residencial y Amigos del Mar, el 22.7% se encuentra albergado mayoritariamente dentro de la playa; y el 49.6% realiza movimientos pendulares estando las corrientes más importantes originadas en la ciudad de Camagüey, en Camalote y en la ciudad de Nuevitas.

### Zonas de producción.

En la laguna litoral, situada al sur del territorio turístico está asentada la salina El Real, una importante Industria Geominera Nacional. La actividad

fundamental de La Salina es la producción, extracción y posterior elaboración de la sal en sus diferentes tipos.

La salina ocupa una superficie de 17km<sup>2</sup>, consta de tres zonas: evaporación, concentración y cristalización. Está compuesta por 12 lagunas de evaporación, tres tanques de salmuera y 18 cristalizadores.

Asociado a la salina existe un yacimiento de fangos medicinales con reservas de más de 50 000 toneladas, que han sido caracterizados y probados con excelentes resultados, ellos constituyen materia prima de gran importancia para el desarrollo del turismo de salud en el polo, todo lo que puede revertirse en un potencial de riquezas a la economía nacional.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



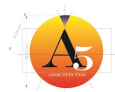
### Industria geominera

En la actualidad no se explotan sus potencialidades como atractivo turístico, ni está preparada para insertarse en esta actividad, que puede ser un renglón de importantes ingresos.

### Bases de Apoyo

Las actuales zonas de apoyo se localizan en dos niveles: Dentro del polo turístico, comprende dos áreas, una en el sector Amigos del Mar, al sur del vial principal

y otra en la zona de edificios de Tararacos; y un segundo nivel, fuera del área turística, que también comprende dos ubicaciones, una en el asentamiento Palmas de Lucía previsto para la fuerza de trabajo que apoyará la actividad turística y la segunda en la zona de Los Corrales.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## ANALOGÍAS

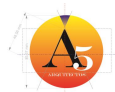
### CENTRO COMERCIAL PARQUE LOS AVIADORES

Venezuela.



El Centro Comercial Parque Los Aviadores contará con:

- Islas Comerciales
  - Transporte Interno
  - Estación Terminal
  - Áreas de Exposiciones y Eventos
  - Seguridad
  - Torre de Control
  - Zona Residencial con 200 apartamentos
- Características:
- Concepto: Centro Comercial de Escala Metropolitana
  - 300.000 m<sup>2</sup> de terreno
  - 100.000 m<sup>2</sup> de Área Comercial



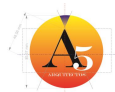
CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

- Amplios Locales y Vitrinas
  - Niveles Comerciales de Doble Altura
  - 5.000 Puestos de Estacionamiento
  - 500 Locales Distribuidos En Un Sólo Nivel Comercial, Divididos por Sectores:  
A, B, C, D, E, F y G.
  - 10 Salas de Cine (CINEX)
  - Más de 2.000 m2 de Feria de Comida con 28 conceptos, para 1.500 Personas
  - 7 Plazas
  - Zona Gourmet con 7 conceptos
- Casino
  - Tienda SIGO de 12.000 m2
  - Hotel Boutique de 160 Habitaciones
  - 10 Bancos
  - Salón de Conferencias de 2.000 m2
  - Las más reconocidas Franquicias Nacionales e Internacionales en un mismo lugar.

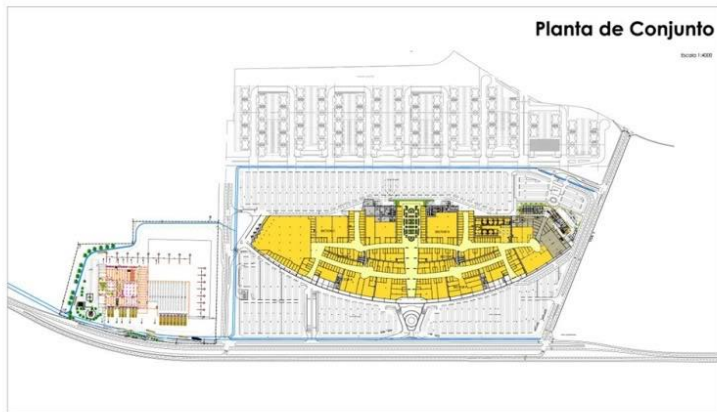
Centro Comercial de gran dimensión, lo que permite la mezcla completa de todas las necesidades del público y un tiempo de permanencia mayor, lo cual fomenta la venta de impulso.

Su diseño permite recorrer los amplios pasillos comerciales en un solo circuito, lo cual permite al

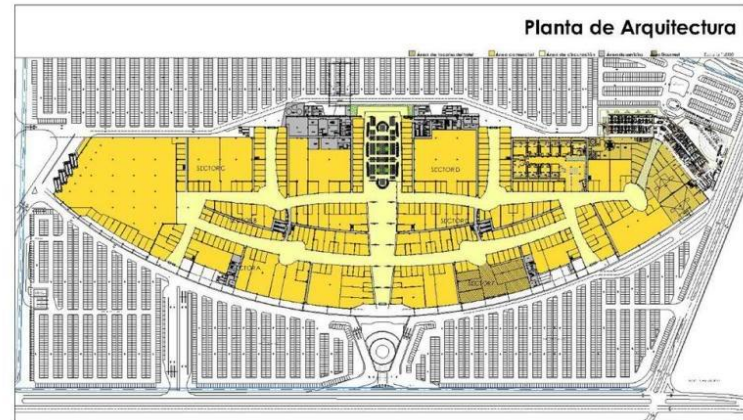


“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

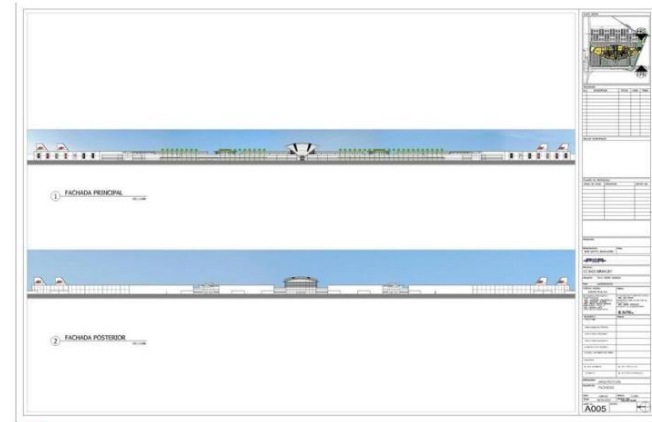
comprador una ubicación espacial y tener siempre una visual directa a todos los locales comerciales.



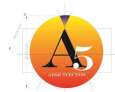
C.C. SIGO - Maracay



C.C. SIGO - Maracay



C.C. SIGO - Maracay



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## HOTEL

Hotel: 16.500 m<sup>2</sup>

162 habitaciones

Área Comercial: 2.400 m<sup>2</sup>

Gimnasio: 1.500 m<sup>2</sup>

Gran Salón: 2.000 m<sup>2</sup>

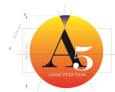
315 puestos de estacionamiento



HOTEL SIGO - Maracay



HOTEL SIGO - Maracay



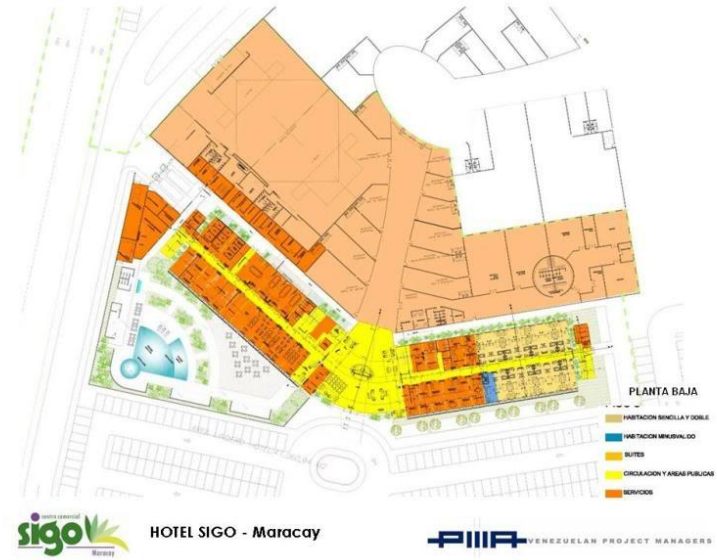
CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



**sigol** HOTEL SIGO - Maracay

**PIIA** VENEZUELAN PROJECT MANAGERS



**sigol** HOTEL SIGO - Maracay

**PIIA** VENEZUELAN PROJECT MANAGERS



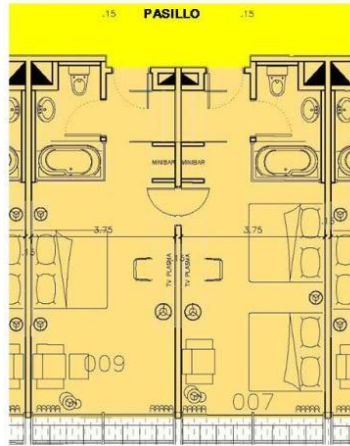
**sigol** HOTEL SIGO - Maracay

**PIIA** VENEZUELAN PROJECT MANAGERS

Zonificacion.



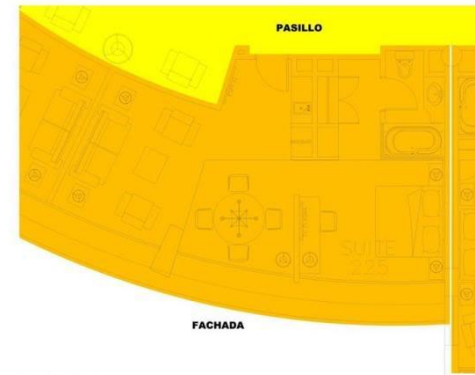
“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



HABITACION SENCILLA Y DOBLE COMUNICANTES



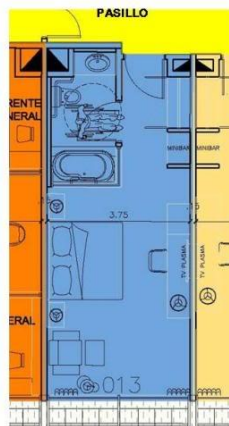
HOTEL SIGO - Maracay



SUITE TIPO 2



HOTEL SIGO - Maracay



HABITACION MINUSVALIDOS



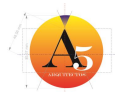
HOTEL SIGO - Maracay



SUITE TIPO 1

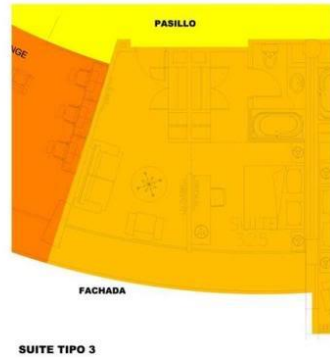


HOTEL SIGO - Maracay



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



HOTEL SIGO - Maracay



## Sigo Maracay ¡MONUMENTAL!

En la capital aragüeña se está construyendo un centro comercial y hotel de proporciones poco comunes.

Sigo Maracay es una obra que gerencia la empresa PMA y cuyo arquitecto proyectista, Henry González, no duda en afirmar, "por sus dimensiones es colosal. Es un proyecto muy especial porque el terreno es muy grande, tiene una extensión de 300 mil metros cuadrados y eso permite un desarrollo horizontal, tipo mall americano".

La estructura tiene una sola planta en forma de avión, porque en la zona está ubicada la Base Aérea Libertador, una de las más emblemáticas de la Fuerza Aérea Venezolana. "Para mí tematizar un centro comercial es vital porque le da un espíritu y atrae a la gente", asegura González.

Las dimensiones y diseño arquitectónico de este centro comercial lo hacen único en el país, difícilmente superable a corto plazo

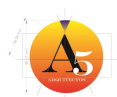
"El leit motiv fue un gran techo central que hace las veces de fuselaje, empieza en la fachada principal apoyándose en un solo punto y comienza a crecer y a crecer, hasta formar el avión".

"En el lado interno alcanza una altura de más de 20 metros. Grande, imponente, tiene 260 metros de largo y de ancho llega a pasar los 45 metros".

Los visitantes seguramente se sorprenderán por el mayor atractivo del mall: la réplica de un F-16. El entrevistado explica que "con se alcanza una buena altura por lo largo del techo, hay espacio y la escala para hacer las medidas del mall lo permiten, de lo contrario se vería aplastante".

"Además, explica que este techo tiene unos detalles en policarbonato pero la mayor parte es cerrado, apoyado en elementos metálicos, por dentro parece un hangar. Las plazas son elípticas y la disposición de la apertura es radial, similar a los rotores".

Cuando lo ves desde el aire o desde tierra definitivamente es un gran avión, caminerías exteriores parecen los alerones de la nave, inclusive en las tiendas Sigo, se está incorporando unos alerones verticales para colocar la publicidad".



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



**LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA**

La ubicación es una de las fortalezas del mall, "el lugar es perfecto porque no está en el casco urbano sino en la periferia, en las afueras de la ciudad. Aunque el acceso se facilita porque está a sólo 5 minutos de una vía extrema que es la entrada de la llamada Redoma del Avión y de la Autopista Regional del Centro, y sin el caos de tránsito que generalmente producen los mall en los centros de las ciudades".

**UN CÓMODO HOTEL**

El Centro Comercial Sigo Maracay, "va a tener un hotel de 160 habitaciones con características muy beneficiosas tanto para los huéspedes como para el comercio, porque está directamente relacionado con los pasillos del circuito comercial, es decir, como están integrados, los huéspedes pueden entrar al mall cómoda y directamente".

El hotel tendrá áreas muy grandes de servicios, entre ellos "una sala de usos múltiples, por el orden de 2 mil metros cuadrados, que va a permitir que se realicen grandes eventos en la zona".

**COMERCIO A GRAN ESCALA**

Más allá de las dimensiones de la estructura, las del espacio comercial son igualmente impactantes. "Es gigantesco. El área rentable va a ser la más grande de Venezuela, estamos hablando de más de 81 mil metros cuadrados. Ya superamos las 300 tiendas y en la zona central hay anclas muy grandes. Uno de los locales, el del Bodegón, mide más de 12 mil metros cuadrados, aunque se tienen formatos más pequeños que tienen una alta demanda".

Los locales de gran tamaño serán ocupados por marcas como Traky, Zara, Berhska, y otras firmas reconocidas.

Por otra parte, en la feria de comida operarán más de 20 conceptos diferentes, en un área de más de 2 mil metros cuadrados y un ancho de 45 metros cuadrados.

De acuerdo al arquitecto, los visitantes encontrarán servicios como 10 salas de cine, una de ellas con más de 300 butacas y se estudia la posibilidad de incorporar un casino.

**MILES DE VEHICULOS BIEN ESTACIONADOS**

Un centro comercial de esta magnitud requiere un estacionamiento con dimensiones igualmente considerables. De allí que se ha destinado una gran playa alrededor del mall con capacidad para estacionar cerca de 5 mil vehículos. "Tenemos cuatro entradas y salidas porque el volumen de tránsito va a ser importante. Los estacionamientos fueron diseñados de manera que cada tres islas de carros tenga un área verde, inclusive con la posibilidad de sembrar árboles porque en la zona el sol es inclemente y resultaría muy molesto caminar durante el día en un área destechada tan grande".

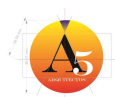
Por la misma razón, las caminerías externas cercanas a los distintos accesos tienen techo volado que dan sombra y un sistema de carritos para trasladar más rápidamente a los clientes.

Definitivamente, la región central y los innumerables viajeros que pasan por esta zona, a través de una de las más importantes autopistas del país, encontrarán en Sigo Maracay la mejor opción para hacer sus compras y divertirse en un ambiente de "altura".



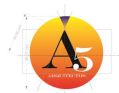
**DUBAI MALL**

Dubai Mall es un gran centro comercial, una ciudad dentro de la ciudad, situado en las proximidades del Burj Khalifa, el rascacielos más alto del mundo. Forma parte de un gran complejo conocido como Downtown Dubai junto a la avenida principal Jefeque Zayed, el eje que atraviesa la ciudad de Dubái. Abrió



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

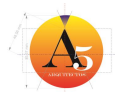
sus puertas al público en 2008 y automáticamente se ganó el puesto nº 1 como el centro comercial más grande del mundo, con una extensión de 111 hectáreas (350.000 metros cuadrados por planta x cuatro plantas) que albergan más de 1.200 tiendas, servicios de lo más variado (un hotel de 250 habitaciones de lujo, 22 salas de cine y 120 restaurantes y cafés) y atracciones para todos los públicos, como un acuario y una pista olímpica de hielo (¡en pleno desierto!). Es tan grande que puede permitirse el lujo de tener zonas comerciales temáticas en su interior, como Gold Souk, la isla de moda, y The Grove, un paisaje urbano interior. Para que os hagáis una idea, su tamaño es aproximadamente el de 50 campos de fútbol.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Recorrer el interior del Dubai Mall nos ocuparía una excursión de varios días. Es el paraíso para las compras, con establecimientos para todos los gustos y presupuestos, por ejemplo en moda tenemos, como no, una espectacular tienda de Zara, codeándose con exclusivas boutiques de lujo de firmas como Dior, Chanel, Louis Vuitton o Dolce & Galbana; y firmas internacionales de ropa y complementos deportivos, como Billabong o Quiksilver.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



Entre otros espacios y establecimientos sorprendentes, el Dubai Mall alberga la también considerada zapatería más grande del mundo, con una superficie de más de 8.900 metros cuadrados, se llama Level Shoe District, pertenece al grupo Chalhoub y en ella se pueden encontrar zapatos de más de 250 marcas, desde firmas de lujo como Louis Vuitton, Gucci o Prada, Fendi, Lanvin o Marc by Marc Jacobs hasta calzado deportivo y zapatillas de marcas como Niké o Adidas.



Pero no solo de moda vive el hombre, el Dubai Mall acoge todo tipo de tiendas: muchas joyerías y tiendas de relojes (que se encuentran reunidas en su propio “Zoco del Oro” situado en la planta baja), tiendas de complementos y accesorios, librerías, tiendas de interiorismo, decoración, hogar, electrónica y uno de los



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

sectores de más éxito, una zona dedicada únicamente para videojuegos.

Para poder tomarse un descanso entre tanta compra, hay cafeterías, restaurantes y establecimientos de todo tipo, más de 100, desde franquicias de comida rápida hasta restaurantes de súper-lujo con terraza con vistas a la fuente y espectáculos durante las cenas.

Además, el Dubai Mall se ha convertido en uno de los lugares de recreo habituales para jóvenes y familias, turistas o no. Cuenta con un hotel de lujo, 22 salas de cine –entre las que se encuentra, como no, el cine más grande de Dubai, una pista olímpica de

patinaje sobre hielo, una zona de videojuegos, concebida como un pequeño parque de atracciones de Sony, llamada Sega Republic. Los más peques tienen su propio espacio en Kidzania, una zona de actividades interactivas.

Una de las mayores atracciones del Dubai Mall es su espectacular acuario interior, cuyo escaparate también ostenta un record Guinness al mayor panel acrílico en una sola pieza del mundo. El tanque principal está situado en la planta baja del centro comercial y también es uno de los acuarios suspendidos más grandes del mundo, mide 51 metros de longitud, 20 metros de profundidad y 11 metros de altura y alberga más de 140 especies, miles de animales acuáticos, incluyendo más de 400 tiburones y rayas y la mayor colección de tiburones tigre de arena en el mundo. El



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

zoológico bajo el agua ofrece una gran experiencia acuática, ya sea caminando por la selva, al mar o los entornos de vida de la costa rocosa, los visitantes pueden encontrarse cara a cara con el siluro gigante, pirañas, nutrias, colonia de pingüinos y mucho más



En 2013, el Dubai Mall atrajo a más o menos 75 millones de visitantes, convirtiéndose así en una de las principales atracciones turísticas del planeta. Para poder imaginar tenemos que comparar, por ejemplo el Dubai Mall atrajo, turista arriba, turista abajo, tantas visitas como toda la ciudad de Nueva York y las Cataratas del Niágara juntas en 2012: la ciudad de Nueva York algo más de 52 millones de turistas y las



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

cataratas de el Niagara unos 22,5 millones, que se dice pronto.

## : Centro Comercial Antara

Arquitecto: Sordo Madaleno Arquitectos

Javier Sordo Madaleno

Localización: Ciudad de México

Superficie Terreno: 48,500m<sup>2</sup>

Superficie Construcción:

45,000m<sup>2</sup> Comercial

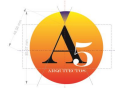
30,000m<sup>2</sup> Oficina

5,000m<sup>2</sup> Terrazas

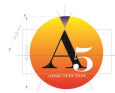
En un terreno de 48,500 m<sup>2</sup>, enclavado en una de las zonas más atractivas y céntricas de la Ciudad de México, este desarrollo de usos múltiples debe su diseño al arquitecto Javier Sordo Madaleno y su existencia al financiamiento de Promotora Los Atrios y

Walton St. Capital, la firma de fondos de inversión inmobiliaria más importante a nivel mundial. Antara Polanco se localiza en el cruce de las avenidas Ejército Nacional y Molière de Polanco, en el predio que alguna vez albergó la planta de General Motors.

Antara, término que significa “alma, corazón, espíritu supremo” se proyectó de acuerdo con el concepto de “ciudad dentro de la ciudad”; es decir, integra diversos elementos dentro de un mismo conjunto con la intención de resolver la mayoría de las necesidades de sus ocupantes: alojamiento, entretenimiento e incluso trabajo.



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

El proyecto de Sordo Madaleno parte de un eje curvo acotado por elementos en ambos costados; uno que remata con un foro al aire libre con paneles translúcidos de color naranja, y otro con un cubo de cristal con escaleras eléctricas para subir al primer piso. La disposición de los locales comerciales dan amplitud a la planta libre y permiten que el diseño exterior se mimetice con el recorrido de las tiendas, como parte de una relación intrínseca entre los espacios interiores y exteriores. Las circulaciones encuentran distintos puntos de fuga para develar intervenciones urbanas entre árboles y muros verdes. Este pasaje comercial se conecta de forma transversal por puentes y pérgolas en el primero y segundo piso, y a la vez configura una materialidad específica con texturas en madera y piedras que contrastan con los cristales y perfiles

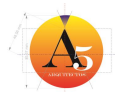
metálicos utilizados. Es así que las perspectivas creadas corresponden a un diseño integral de los acabados con cada elemento constructivo. Las fachadas de elementos prefabricados en concreto fueron cubiertas con placas de piedra caliza dorada, la piedra morisca con acentos en color café y ocre en el piso, así como las piezas de granito negro en las fuentes y los detalles en madera, subrayan la continuidad espacial y arquitectónica de Antara.

En el segundo nivel se colocó el área de comida y las salas de cine, esta sección recibe luz natural a través de elementos modulares por el uso del cristal como elemento neurálgico, no sólo por la transparencia en el día e iluminación por la noche, sino por el sincretismo que adquiere la plaza con los materiales empleados. El proyecto contempla una segunda etapa



“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

en su desarrollo con dos torres corporativas de 36 mil metros cuadrados cada una y 21 niveles, además de un hotel con 150 habitaciones.



CLAVE: ARQ2015-1/003-06

“Ideas conceptuales para un centro comercial y de actividades extra hoteleras en la playa de Santa Lucía, Camagüey, Cuba”

## Bibliografía

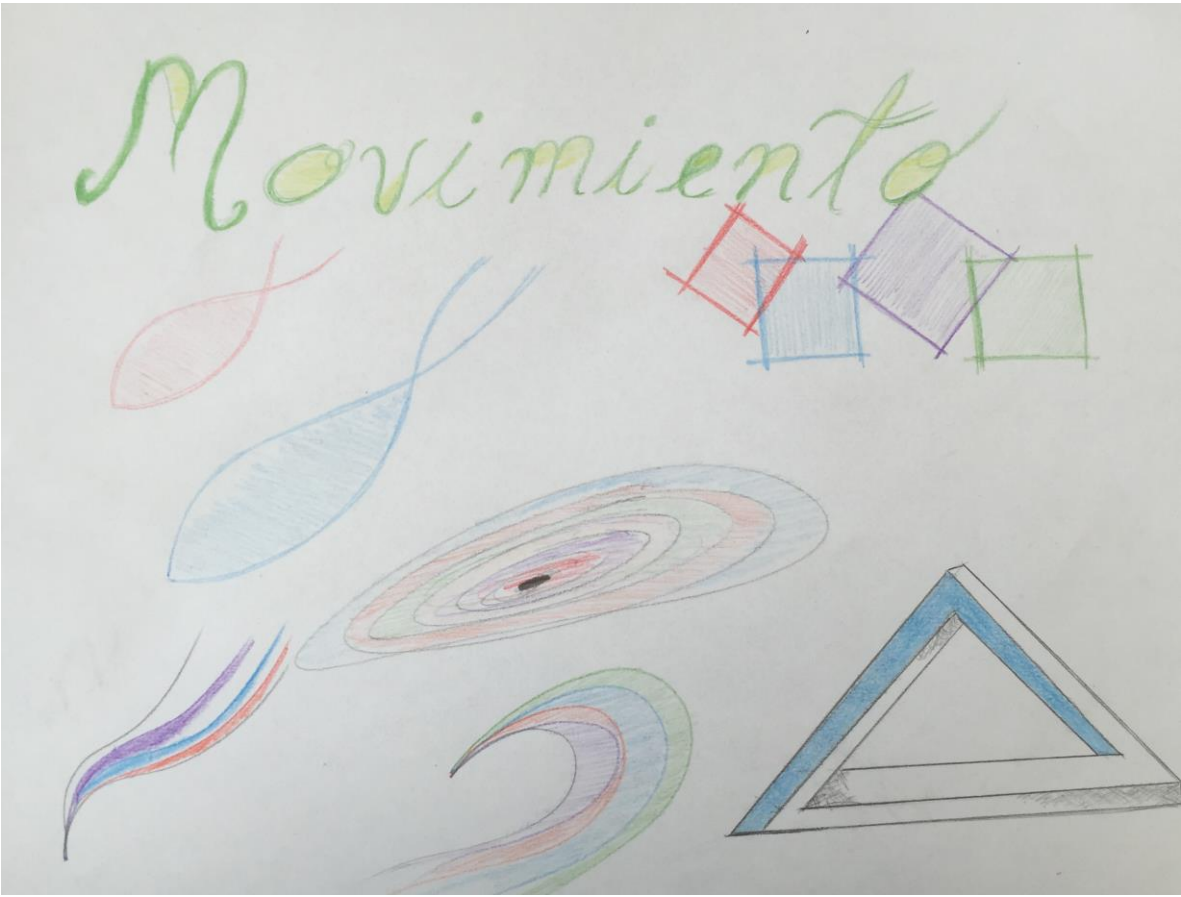
- [http://www.one.cu/aec2009/esp/20080618\\_tabla\\_cuadro.htm](http://www.one.cu/aec2009/esp/20080618_tabla_cuadro.htm)
- <http://www.dspace.espol.edu.ec/bitstream/123456789/1801/1/3544.pdf>
- <http://es.wikipedia.org/wiki/Camag%C3%BCey>
- Diccionario Enciclopédico Larousse
- [http://www.one.cu/aec2009/esp/20080618\\_tabla\\_cuadro.htm](http://www.one.cu/aec2009/esp/20080618_tabla_cuadro.htm)
- <http://www.monografias.com/trabajos11/teosis/teosis.shtml>
- FUENTE: FOSTER, Dennis L., “Introducción a la Industria de la Hospitalidad”, Editorial McGraw – Hill, 1994. México, DF. Pags. 2–13.
- <http://www.conexioncubana.net>
- <http://www.hicuba.com/historia.htm>
- <http://www.noticias.terra.es/especiales/fidel-castro/actualidad/cronologia-de-la-revolucion-cubana.aspx.net>
- <http://banderacubana.com/>
- <http://www.pprincipe.cult.cu/valor-patrimonial/breve-historia-provincia-camaguey.htm>
- <http://www.dtcuba.com>
- [http://www.camagueyanos.com/quienes/camaguey/sintesis\\_historica\\_cama.html](http://www.camagueyanos.com/quienes/camaguey/sintesis_historica_cama.html)
- <http://www.pprincipe.cult.cu/valor-patrimonial/breve-historia-provincia-camaguey.htm>
- <http://www.one.cu/>
- <http://www.ecured.cu/index.php/Cuba> (Suelos)
- Información proporcionada de una tesis realizada por compañeros egresados de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla



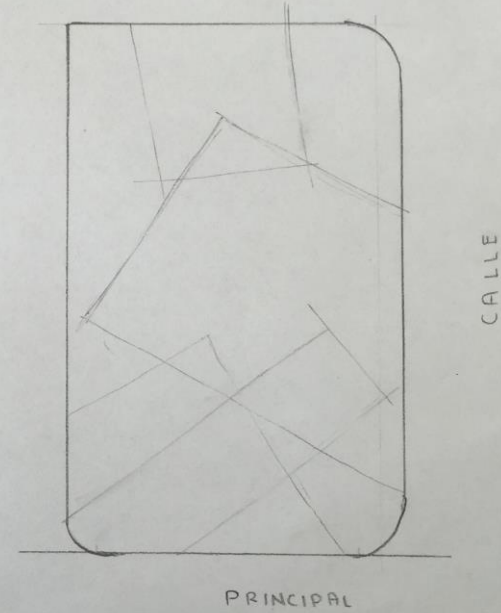
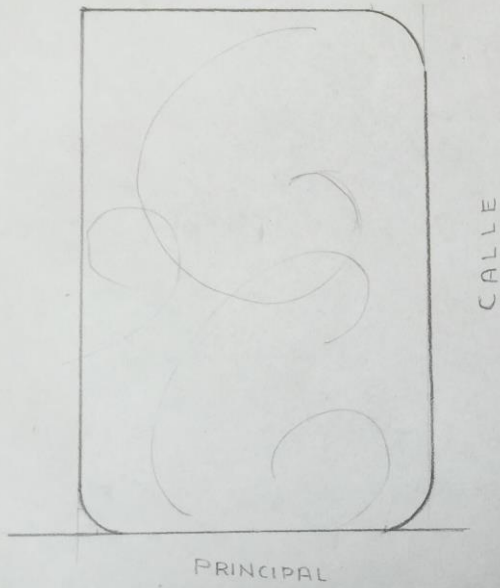
Idea Rectora del Proyecto "Nacimiento del Diseño"



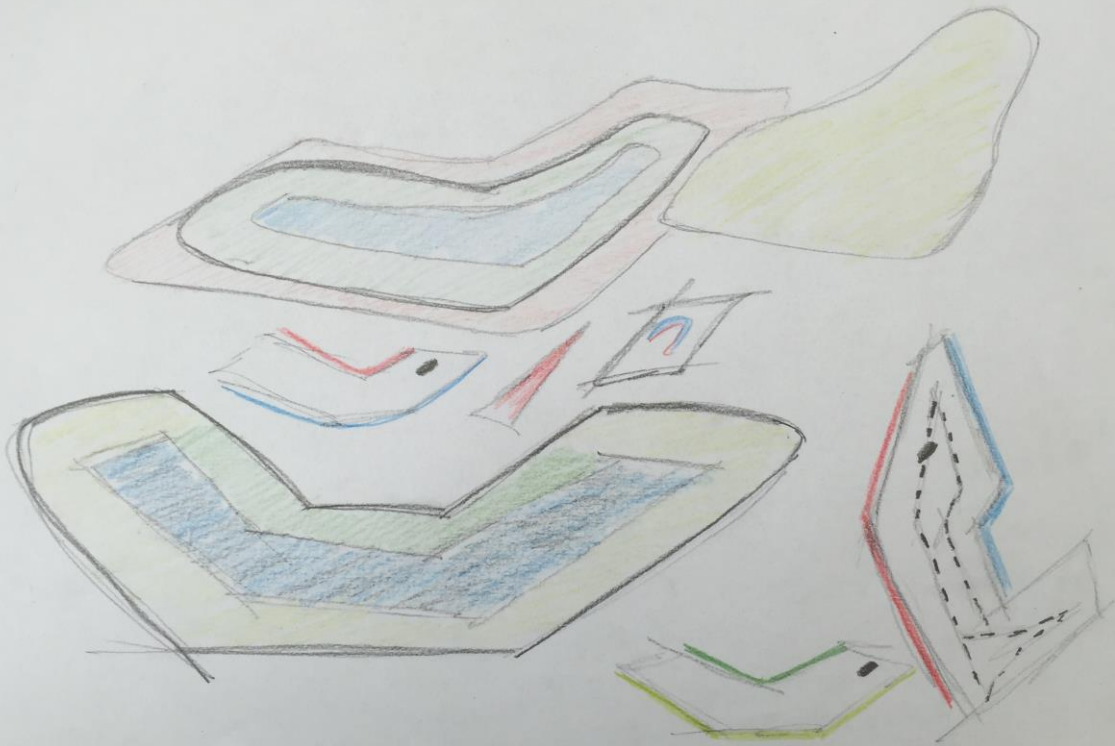
# Movimiento



TERRENO (IDEAS PLASMADAS)



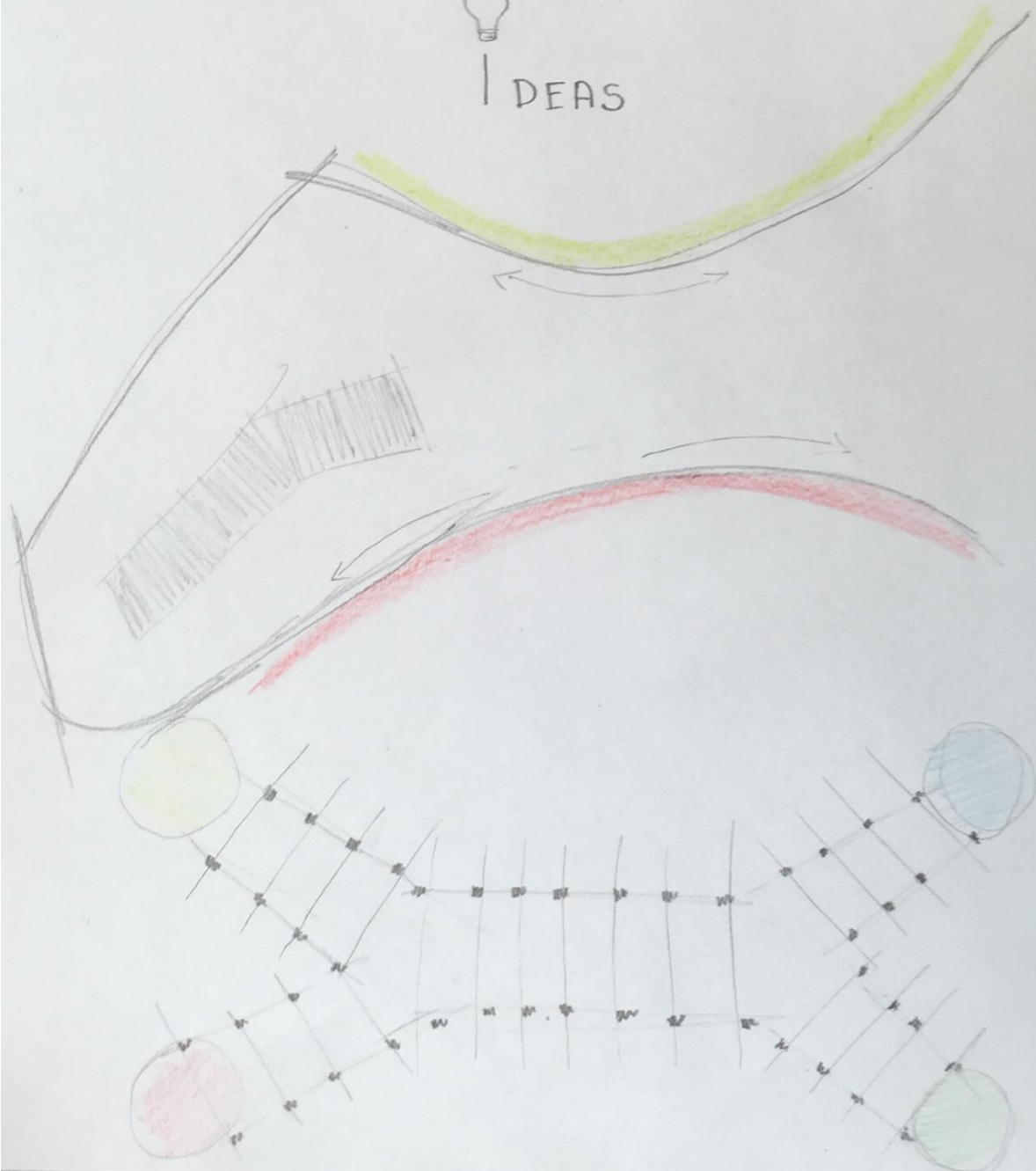
# PRIMERAS IMAGENES



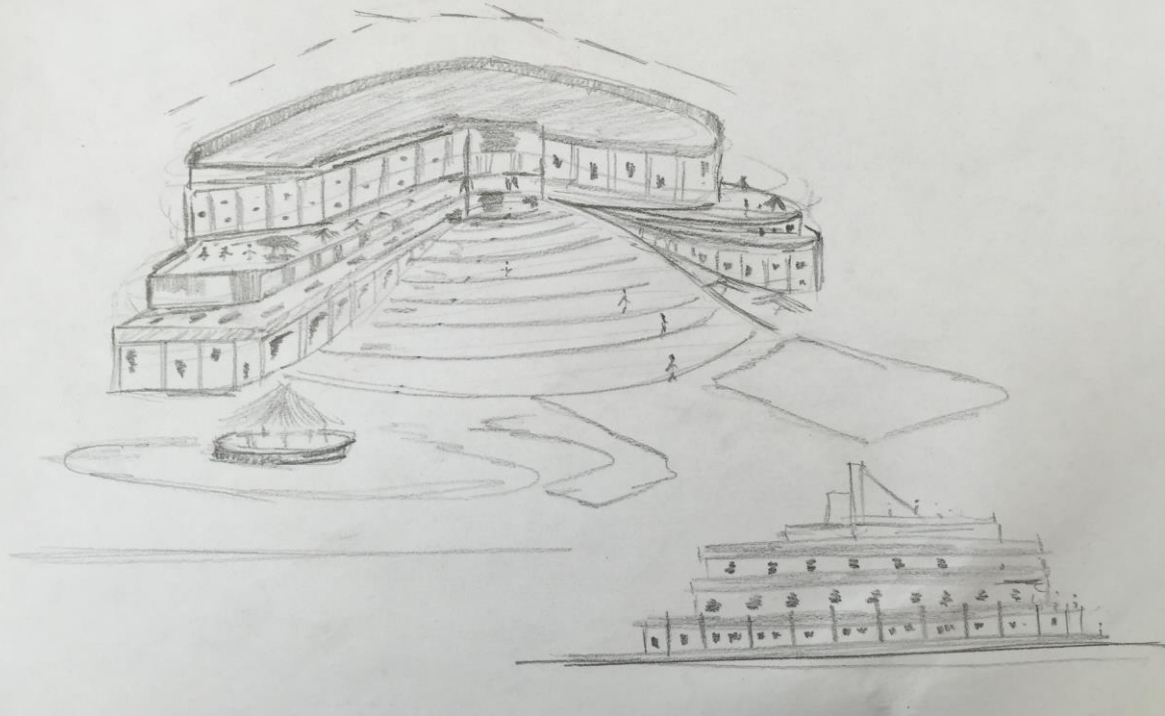
# COMBINACION DE

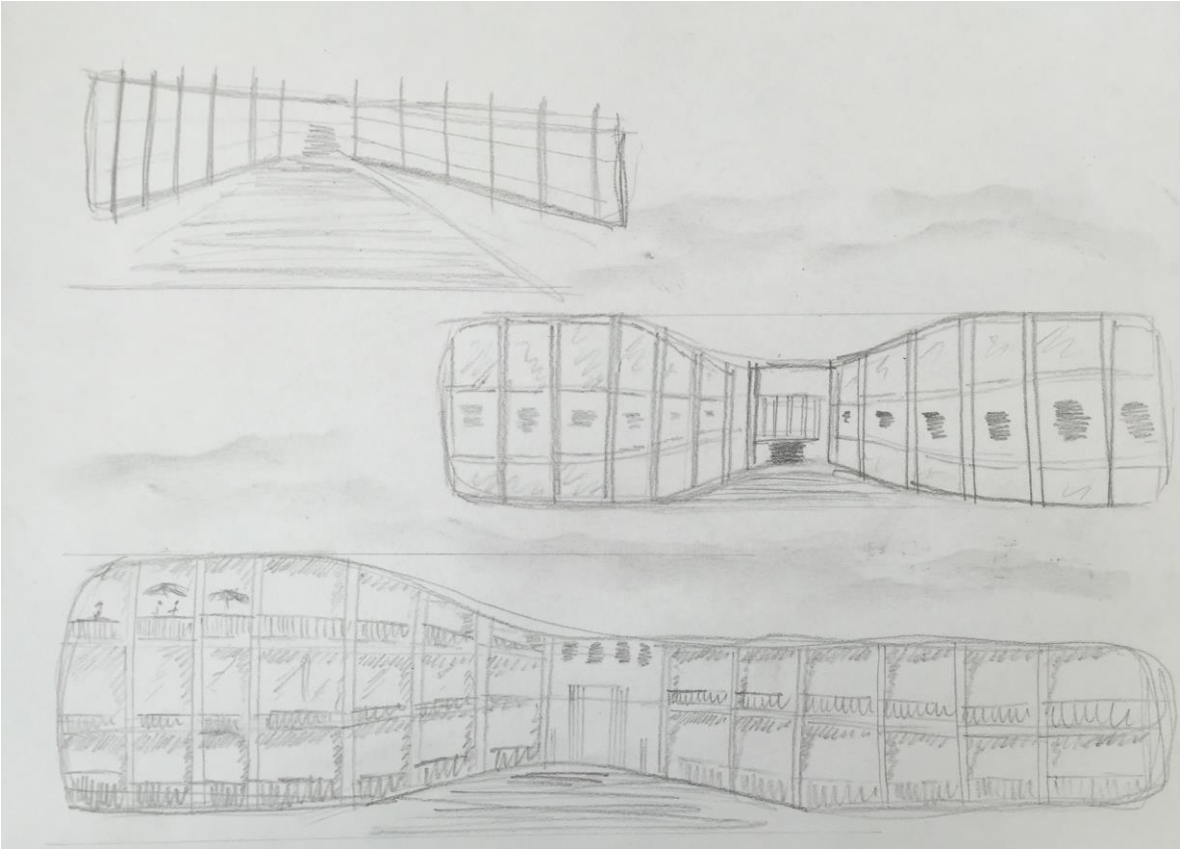


IDEAS



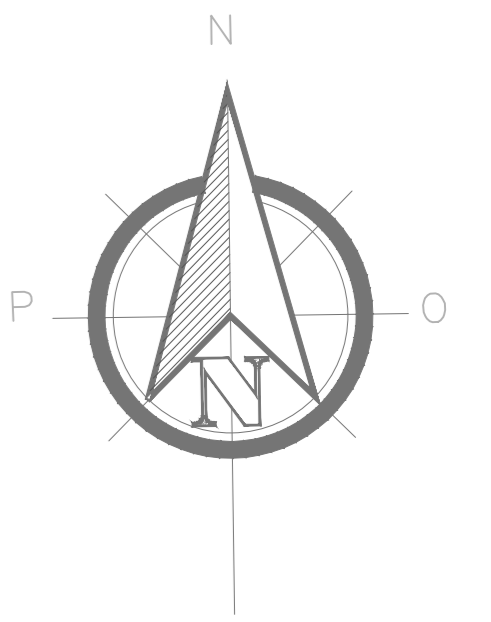
PRIMEROS BOSQUEJOS DE FACHADA





# PREDIMENSIONAMIENTO (PLANTA ARQ)



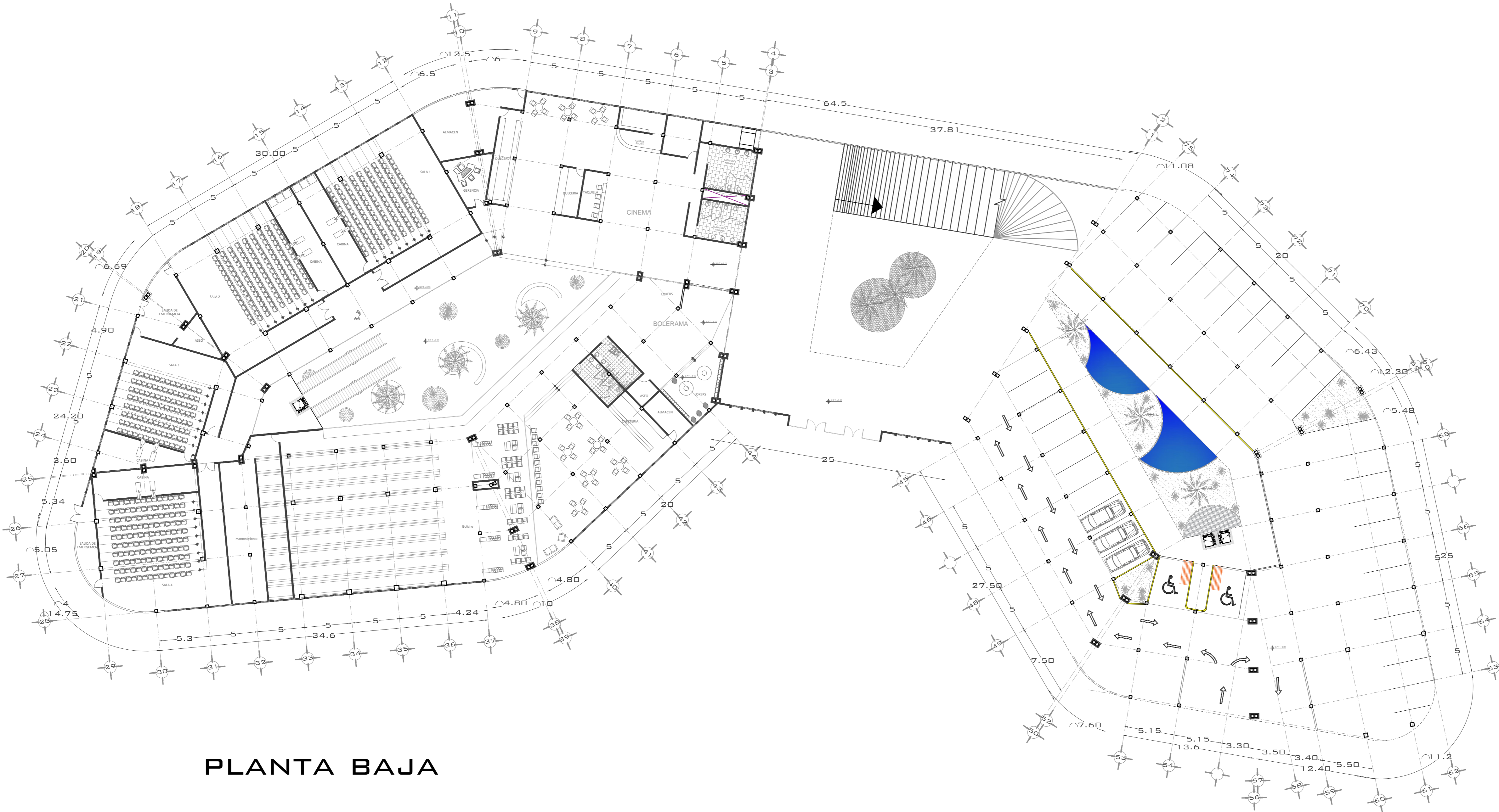


# BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL DE ACTIVIDADES  
EXTRA HOTELERAS EN LA PLAYA DE  
SANTA LUCIA, CAMAGÜEY. CUBA

## NOTAS GENERALES:

- ACOTACIONES EN METROS
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- VERIFICAR CON PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA MISMA SERIE
- CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA



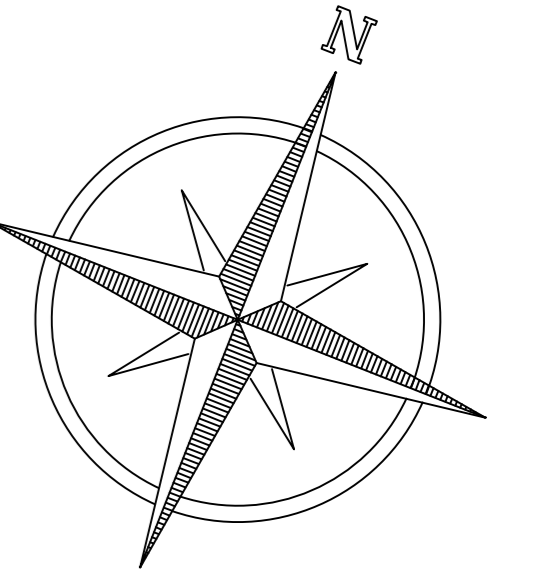
PLANTA BAJA

MUNICIPIO:	PUEBLA	CLAVE DEL PLANO:	ARQ-A
UBICACIÓN:	PLAYA DE STA. LUCIA CAMAGÜEY, CUBA	NÚMERO DE PLANO:	1 de 3
PLAN:	ESTRUCTURAL	ESCALA:	
ACESORES:	ARQ. AYALA ROJAS JUAN ARQ. FERNANDEZ FLORES JOSE LUIS	FECHA:	14 DE FEBRERO

INTEGRANTES  
RENDON PREGO CRISTINA M.  
GARCIA MARTINEZ J. OSCAR  
TESPARECILLI RAMIREZ JAVEL  
VAZQUEZ ORTIZ J. LUIS  
HERNANDEZ MORENO J. FRANCISCO







# BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL DE ACTIVIDADES  
EXTRA HOTELERAS EN LA PLAYA DE  
SANTA LUCÍA, CAMAGÜEY. CUBA

## NOTAS GENERALES:

- ACOTACIONES EN METROS
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- VERIFICAR CON PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA MISMA SERIE
- CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA

MUNICIPIO: PUEBLA

UBICACIÓN: PLAYA DE STA. LUCIA CAMAGÜEY, CUBA

PLANO: ESTRUCTURAL

ACESORES:  
ARQ. AYALA ROJAS JUAN  
ARQ. FERNANDEZ FLORES JOSE LUIS

INTEGRANTES  
RENDON PRIEGO CRISTINA M.  
GARCIA MARTINEZ J. OSCAR  
TESPARECILL RAMIREZ JOEL  
VAZQUEZ ORTIZ J. LUIS  
HERNANDEZ MORENO J. FRANCISCO

CLAVE DEL PLANO:

ARQ-C

NÚMERO DE PLANO:

1 de 1

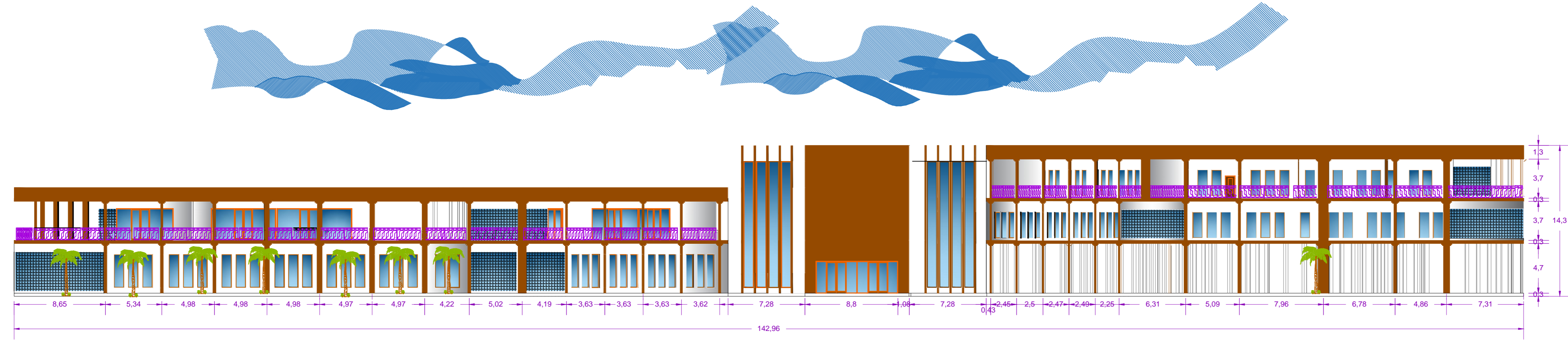
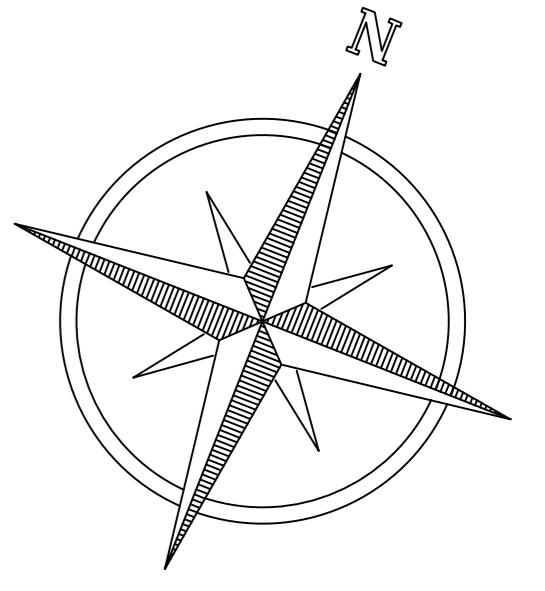
ESCALA:

1:500

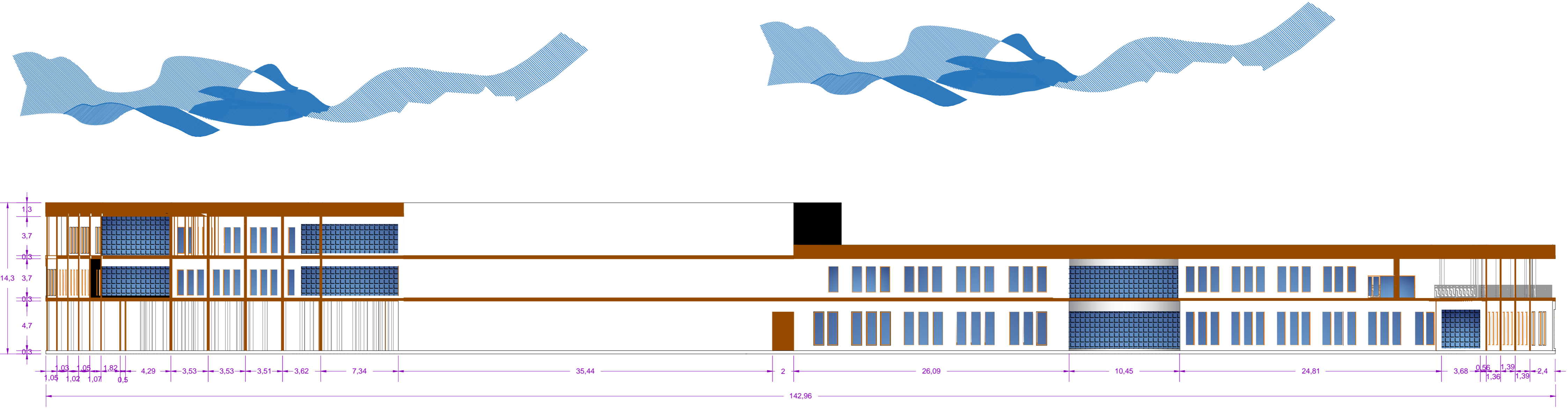
FECHA:

14 DE FEBRERO





FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

**BENEMÉRITA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE PUEBLA**

PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL DE ACTIVIDADES  
EXTRA HOTELERAS EN LA PLAYA DE  
SANTA LUCIA, CAMAGÜEY. CUBA

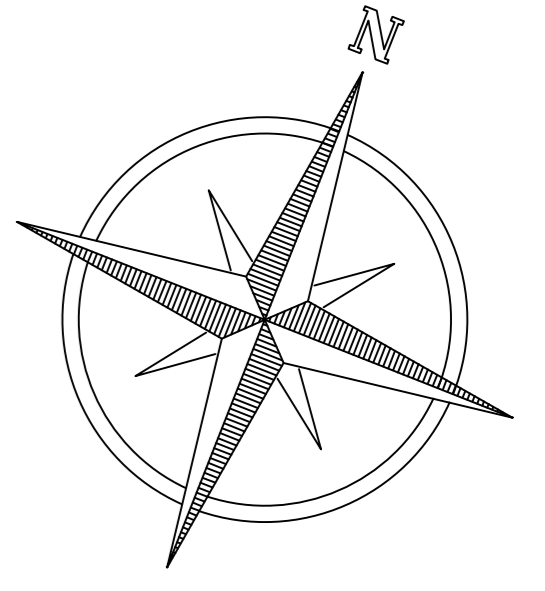
**NOTAS  
GENERALES:**  
-ACOTACIONES EN METROS  
-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO  
-VERIFICAR CON PLANOS CORRESPONDIENTES DE  
LA MISMA SERIE  
-CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ  
CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA

MUNICIPIO: PUEBLA	CLAVE DEL PLANO: ARQ-F
UBICACIÓN: PLAYA DE STA. LUCIA CAMAGÜEY, CUBA	NÚMERO DE PLANOS: 1 de 1
PLAN: ESTRUCTURAL	ESCALA: 1:600
ACESORES: ARQ. AYALA ROJAS JUAN ARQ. FERNANDEZ FLORES JOSE LUIS	FECHA: 14 DE FEBRERO
INTEGRANTES: RENDON PREGO CRISTINA M. GARCIA MARTINEZ J. OSCAR TEJANICHI RAMIREZ JOEL VAZQUEZ ORTIZ J. LUIS HERNANDEZ MORENO I. FRANCISCO	<b>1</b>



GASOLINERA

PLANTA DE CONJUNTO



**BENEMÉRITA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DE PUEBLA**

PROYECTO:  
CENTRO COMERCIAL DE ACTIVIDADES  
EXTRA HOTELERAS EN LA PLAYA DE  
SANTA LUCIA, CAMAGÜEY. CUBA

**NOTAS  
GENERALES:**

- ACOTACIONES EN METROS
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- VERIFICAR CON PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA MISMA SERIE
- CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE OBRA

MUNICIPIO: PUEBLA	CLAVE DEL PLANO: ARQ-C
UBICACIÓN: PLAYA DE STA. LUCIA CAMAGÜEY, CUBA	NÚMERO DE PLANO: 1 de 1
PLAN@STRUCTURAL	ESCALA: 1:500
ADCSORES: ARQ. AYALA ROJAS JUAN ARQ. FERNANDEZ FLORES JOSE LUIS	FECHA: 14 DE FEBRERO
INTEGRANTES: RENDON PRIEGO CRISTINA M. GARCIA MARTINEZ J. OSCAR TESPARECILL RAMIREZ JOEL VAZQUEZ ORTIZ J. LUIS HERNANDEZ MORENO J. FRANCISCO	<b>1</b>