Benemérita Universidad Autónoma de Puebla
Facultad de Arquitectura

Colegio de Arquitectura

PROPUESTA DE CONSERVACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LA
EX HACIENDA DE SAN ANTONIO COAHUIXTLA EN AYALA, MORELOS:

CENTRO CULTURAL Y HOTEL BOUTIQUE EX HACIENDA COAHUIXTLA



TESIS
Para obtener título de Lic. En Arquitectura

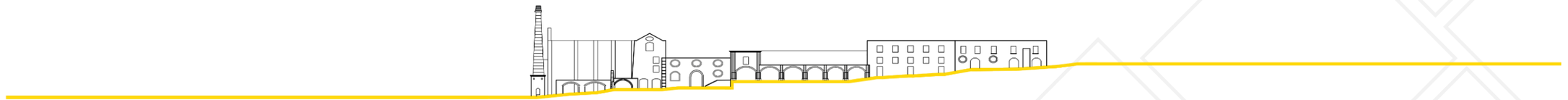
PRESENTA
José Francisco Atilano Soriano
Sergio Alexander Domínguez Maimone
María Fernanda González Lira
Luis Ricardo Ley Medina
Odon Morales Galicia

Director de tesis: Mtro. Rogelio Monarca Temalatzi ID: 100443066
Asesor de tesis 1: Mtro. Aarón Morales Tapia ID: 100519180
Asesor de tesis 2: Mtra. Araceli López Reyes ID: 100298800
Asesor Externo: Mtro. Jorge Enrique Páez Vieyra
Facultad de Arquitectura de la UNAM ID: 149277

Noviembre 2022
Clave de Tesis: ARQ2021-1/036-03

Contenido

Capítulo 1: Marco teórico 5
1.1 Marco Conceptual 5
1.2 Marco histórico 8
1.3 Teorías sobre el tema abordado 9
1.3.1 El tema y otros autores 9
1.3.2 El Punto de vista del investigador 11
Capítulo 2: Antecedentes y causas del problema 14
2.2. Marco Histórico 14
2.2.1. Marco histórico del Estado de Morelos 14
2.2.2. Marco histórico del Municipio de Ayala 15
2.2.3 Marco Físico Geográfico del Municipio de Ayala 16
2.2.4. Marco cultural del municipio de Ayala 19
2.2.5. Marco Socio-Económico del Municipio de Ayala 24
2.3. Marco Tipológico 30
2.4 Causas del fenómeno que se investiga 32
2.4.1 Antecedentes del problema 32
2.4.3 Causas 34
2.4.4 Estadísticas sobre las causas 35
Capítulo 3: Situación actual o desarrollo del tema 43
3.1 Situación actual del tema y datos estadísticos, con respecto a los habitantes 43
3.1.1 Administrativo 43
3.1.2 Alojamiento 44
3.1.3 Técnico - Mantenimiento 44
3.1.4 Cultural Recreativo 46
3.1.5 Funcionamiento 47
3.1.6 Seguridad 50
3.1.7 Medios de comunicación 51
Capítulo 4: Análisis de la hacienda: perspectiva e indicadores 54
4.1 Historia de la ex Hacienda Coahuixtla 54
4.2 Indicadores urbanísticos 56
4.3 Uso de suelo 57
4.3.1 Clima 57
4.3.2 Viento 57
4.3.3 Asoleamiento 59
4.3.4 Topografía 62
4.4 Uso actual del terreno 63
4.4.1 Plano actual del terreno 63
4.4.2 Reporte fotográfico de daños 66
4.4.3 Planos de levantamiento de daños 173
4.4.4 Carta urbana y desarrollo urbano del Municipio de Ayala 239
4.5 Vialidades 240
4.5.1 Trayectoria vial 240
4.6 Equipamiento urbano 241
4.6.1 Mobiliario urbano existente 241
4.6.2 Infraestructura 241
4.6.3 Equipamiento urbano 243
4.6.4 Vistas 243
4.7 Marco normativo e indicadores 245
4.7.1 Reglamento de construcción para el Municipio de Ayala Morelos 245
4.7.2 Ley Federal sobre Monumentos y zonas arqueológicas, artísticos e históricos, INAH 246
4.7.3 Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y zonas arqueológicas, artísticos e históricos, INAH 246
4.7.4 Sistema normativo de equipamiento urbano, SEDESOL 248
4.7.5 Manual técnico de procedimientos para la rehabilitación de monumentos históricos en el Distrito Federal, INAH 250
4.7.6 Modificaciones permitidas por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) 253
4.8 Tipo de suelo en la zona de estudio 254
Capítulo 5: propuesta y soluciones al problema 259
5.1 Analogías 259
5.1.1 Local: Hotel hacienda de Cortés 259
5.1.2 Nacional: Hotel hacienda Niop 261
5.1.3 Internacional: centro de visitantes para el Monasterio de Villers 264
5.2 Ordenamiento del proyecto 268
5.2.1 Programa arquitectónico actual de la hacienda 268
5.2.2 Tabla y planos de solución de daños por zona 275



5.2.3 Programa de necesidades....288
5.3 Propuesta de “Centro Cultural Apatlaco”....290
5.3.1 Programa Arquitectónico....290
5.3.2 Matriz de relaciones....290
5.3.3 Diagrama de funcionamiento....291
5.3.4 Zonificación....291
5.4 Propuesta “Hotel boutique y spa Hacienda Coahuixtla”....292
5.4.1 Programa Arquitectónico....292
5.4.2 Matriz de relaciones....293
5.4.3 Diagramas de funcionamiento....295
5.4.4 Zonificación....298
5.5 Objeto de la idea....298
5.6 Planos arquitectónicos....299
5.6.1 Plano topográfico....299
5.6.2 Plano planta de conjunto....300
5.6.3 Plantas arquitectónicas....301
5.7 Cortes arquitectónicos....306
5.8 Fachadas arquitectónicas....308
5.9 Planos de reparación de daños....310
5.10 Planos de cimentación....327
5.11 Planos estructurales.... 333
5.12 Planos de instalaciones....353
5.23.1 Plano de instalaciones sanitarias....353
5.12.2 Plano de instalaciones hidrauilicas....382
5.12.3 Plano de instalaciones Eléctricas....395
5.13 Planos de instalaciones especiales....404
5.13.1 Plano de instalación de gas....404
5.13.2 Plano de sistema contra incendios....408
5.13.3 Plano de aire acondicionado....414
5.13.4 Plano de voz y datos, y CCTV....418
5.13.5 Plano de elevadores.... 465
5.13.6 Plano de sistema de alberca.... 468
5.14. Planos de obra gris y blanca.... 469
5.14.1 Plano de albañilería.... 469
5.14.2 Plano de acabados pisos 487
5.14.3 Plano de acabados muros 506
5.14.4 Plano de cancelería y herrería.... 522
5.14.5 Plano de carpintería.... 533
5.14.6 Plano de jardinería.... 547
5.14.7 Plano de señalética....553
5.14.8 Plano cortes por fachada.... 560
Fuentes de referencia....564



Titulo

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla en Ayala, Morelos: centro cultural y hotel boutique ex Hacienda Coahuixtla.

Planteamiento del problema

La ex hacienda de San Antonio Coahuixtla se encuentra en abandono, dando como resultado la afectación a su estructura por el deterioro a la intemperie, además de las afectaciones por los sismos ocurridos a través de los años.

La comunidad de San Pedro Apatlaco carece de espacios dedicados al fomento cultural, para actividades recreativas como: talleres, conciertos, exposiciones. Improvisando así en el exterior de la hacienda espacios adaptados según la actividad a desarrollar por programas sociales. Por otra parte, en el municipio de Ayala y alrededores, a pesar del gran valor histórico que se posee no existe un ícono turístico que permita atraer la atención de los visitantes además de conocer sobre los sucesos importantes que se desarrollaron en el lugar.

En los Municipios de Cuautla y Ayala existe una limitada cantidad de inmuebles dedicados a la actividad hotelera, siendo éstos clasificados con tres estrellas o menos. Los servicios ofrecidos por los mismos son poco atractivos y confortables para los turistas, limitando su función únicamente como alojamiento y no como un espacio recreativo. A consecuencia de esto, los visitantes optan por alojarse en hoteles de municipios aledaños que les ofrezcan mayor confort.

Justificación

Actualmente la ex Hacienda Coahuixtla es considerada parte importante de la ciudad y muy querida por sus pobladores al representar su historia; pero debido al paso del tiempo y abandono se ha deteriorado, además de ser afectada de manera considerable por los sismos. Una propuesta de conservación del edificio sería de gran ayuda para contrarrestar el paso del tiempo en el inmueble y revitalizar la hacienda dándole un nuevo uso, respetando y estimando tanto su valor histórico como su belleza arquitectónica.

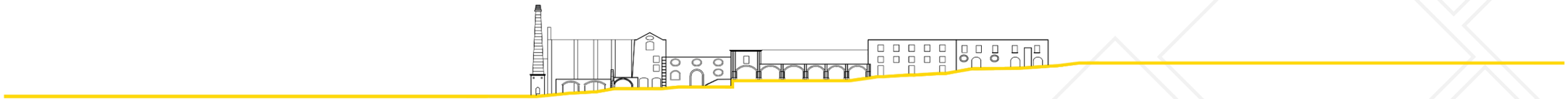
La Comunidad de San Antonio Apatlaco se verá beneficiada con la creación de un espacio que permita llevar a cabo actividades culturales y recreativas, permitiendo así un mayor desarrollo sociocultural y turístico en la zona. Además, con la propuesta de un hotel boutique los turistas contarán con un lugar de hospedaje de calidad, ofreciéndoles actividades y servicios adicionales para amenizar su estancia. A través del desarrollo de la propuesta arquitectónica se logrará una derrama económica y mayor crecimiento para la población.

Objetivo general

Conservar y cambiar el uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla para un centro cultural y hotel boutique.

Objetivo particular

- Conservar el inmueble para rescatar su valor histórico y belleza arquitectónica mediante una intervención
- Generar un centro cultural que permita el desarrollo de actividades recreativas para los pobladores y turistas.
- Fomentar el turismo de la región generando un espacio de alojamiento y relajación para los visitantes.
- Hacer de la hacienda un espacio icónico en el estado de Morelos a través de la propuesta arquitectónica de un centro cultural y hotel boutique.



Hipótesis

A través de la propuesta y el análisis de la historia, contexto y estado del edificio, se solucionarán los problemas que permitirán recuperar en mayor parte la estructura ya existente, así mismo ayudará a integrar el diseño estético y funcional de los nuevos elementos para lograr una armonía en el edificio.

La conservación y cambio de uso de la ex hacienda nos permitirá solucionar problemas de falta de un centro cultural y hotel boutique, brindando un espacio cultural, de recreación y descanso, en el que se podrá disfrutar de la belleza arquitectónica, conocer la historia del lugar e inclusive tener un acercamiento a la cultura del mismo; beneficiando así a la población en su crecimiento sociocultural, turístico y económico.

Alcances

Generar una propuesta arquitectónica de centro cultural y hotel boutique dentro del inmueble de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla en Ayala, Morelos.

Crear un espacio de recreación y descanso que fomente el turismo del municipio y genere un apoyo económico en la zona por medio de espacios adecuados para las actividades recreativas y de hospedaje.

Limitaciones

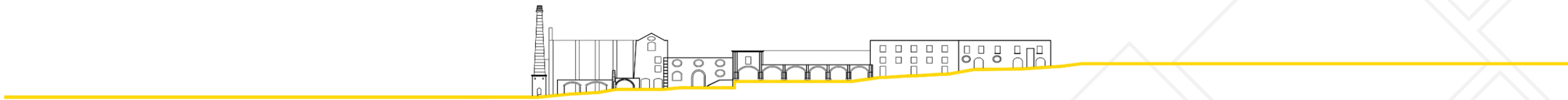
- El inmueble se encuentra a 1:40 horas desde el Municipio de Puebla, ocasionando que las visitas sean programadas y consultadas con anticipación en el municipio y el equipo.
- Cada visita al municipio implica gasto de viáticos de los integrantes del equipo.
- Falta de información arquitectónica e histórica sobre la ex Hacienda.

Metodología

Los métodos para utilizar serán el analítico y cuantitativo, el primero reconoce, distingue y revisa todas las partes, establece conclusiones a partir de antecedentes característicos o una hipótesis, se apoya en la observación y vivencia de los hechos; por su parte el segundo recopila y examinan datos cualitativos, asignándoles valores numéricos a los hechos que componen un fenómeno.

El método analítico consta de distintas etapas, parte de la observación, descripción, examinación crítica, división del fenómeno, enumeración, hasta llegar al orden y clasificación de los resultados obtenidos implantando una hipótesis, todo ello a través de la observación, encuestas y cuestionarios. Por otro lado, el método cuantitativo consiste en analizar el comportamiento de varios factores a partir de datos y cantidades, busca dar respuesta a ciertas causas además de sus posibles consecuencias, por medio de entrevistas, test, cuestionarios y encuestas.

Ambos métodos suponen la separación y análisis de los contextos arquitectónico, histórico, social, cultural y económico, para así desarrollar la propuesta de proyecto más adecuado para la conservación y cambio de uso de la ex hacienda.



En este primer capítulo se engloba el contexto y sustento del proyecto en general; la importancia de la restauración del espacio y cómo mejorar directa e indirectamente la calidad de vida de la población aledaña al espacio de intervención. Se analizará de manera breve, la historia detrás de la Ex Hacienda de Coahuixtla, sus respectivos usos y transiciones con el pasar de los años y los sucesos que han hecho que hoy día sea un espacio en decadencia y deterioro. A su vez, se analizarán casos de inmuebles que estando en la misma situación fueron intervenidos y actualmente tienen un nuevo uso, buscando impactar de forma inmediata en la población de San Pedro Apatlaco.

CAPÍTULO 1:
MARCO TEÓRICO





Capítulo 1: Marco teórico

1.1 Marco Conceptual

Dado el contexto y características del proyecto “Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla en Ayala, Morelos: centro cultural y hotel boutique ex Hacienda Coahuixtla“, se entiende como **conservación** a las actividades preventivas, curativas y restaurativas que tienen como objetivo evadir el deterioro de un inmueble arquitectónico para así lograr perpetuarlo a otras generaciones, no sólo debe permanecer la parte física, sino también su integridad, autenticidad y valores; implicando así un trabajo multidisciplinar que permita entender al inmueble en su conjunto.

La conservación preventiva se refiere a las acciones indirectas destinadas a proteger y asegurar la vida material de los bienes patrimoniales mediante la intervención en su entorno inmediato, a través del control ambiental (clima, luz, contaminación, plagas), acondicionamiento, medidas de seguridad y prevención ante emergencias. (Centro Nacional de Conservación y Restauración de Chile, s.f.).

A diferencia de la conservación la intención de la **restauración** arquitectónica es la recuperación y reconstrucción del objeto arquitectónico con el fin de recuperar su valor estético e histórico, para lograr mantenerlo para la posteridad. La restauración está enfocada principalmente en preservar el patrimonio cultural, esta disciplina se practica principalmente en obras de arte y arquitectónicas, siendo las de mayor antigüedad y valor histórico las que requieren de la aplicación de esta práctica.

“La restauración constituye el momento metodológico del reconocimiento de la obra de arte, en su consistencia física y en su doble polaridad estética e histórica, en orden a su transmisión al futuro” (Cesare Brandi, 1963, p.15). La restauración no sólo se implica a un nivel físico, el contexto y la historia son un factor importante a la hora de planear la intervención, la revisión de estos aspectos genera un análisis más profundo del elemento con el fin de complementar la parte física ya existente. La aplicación de la restauración al patrimonio histórico se realiza con la intención de preservar el elemento para que las generaciones futuras puedan disfrutar y apreciar de él.

Por su parte la **intervención** considera cualquier tipo de actividad que se pueda hacer en un inmueble, incluyendo protección, renovación, conservación, junto con la interpretación una obra arquitectónica ya existente. Al llevar a cabo una intervención, conservación y restauración se alcanzará la **revitalización** del espacio, entendiendo el concepto como los pasos para darle vida a inmuebles que a través de las décadas lo han perdido, se logra al darle nuevamente un uso al inmueble, ya sea el mismo o uno distinto, debido a que algunos por las condiciones actuales no pueden brindar las mismas funciones para las cuales fueron hechos.

El área por intervenir es una **hacienda** (figura 1), este espacio surge como un complejo socioeconómico el cual requería ser sustentable en la mayoría de los casos y se regía por éstos. Las haciendas a su vez requerían de una producción en la cual basar su economía y función, en los casos más comunes estos complejos eran productores de minerales primarios, cría de ganado, cultivo de cereal, producción de pulque, azúcar, algodón o incluso mixtas, es decir, de dos o más actividades de producción. Las principales características de una hacienda son: monopolización de las tierras, reclutamiento y permanencia forzada, así como salarios bajos. En el ámbito arquitectónico con el paso de los años, las haciendas pasaron de ser construcciones simples a tener una riqueza arquitectónica importante, al punto de poseer configuraciones y relaciones espaciales importantes en la historia de México, con ello las haciendas se asentaron como referencias de la arquitectura Colonial por la generación de espacios importantes como las casas patronales, capillas, bodegas de maíz y trigo y la utilización del molino con fin mercantil.

Por su parte **un centro cultural** (figura 2) es un espacio en el que se busca promover aspectos y valores culturales a la comunidad donde éste se localice. En cuanto a su estructura, éstos suelen contar con espacios amplios como auditorios, cines, bibliotecas, salones para talleres entre otros; algunas de las entidades que suelen contar con centros culturales son Ayuntamientos, museos, fundaciones y universidades, todas con el fin de

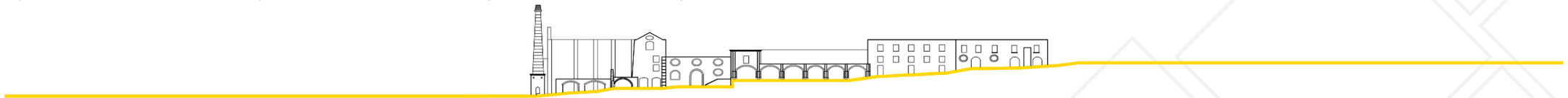


Figura 1

HACIENDA SAN PEDRO TENEXTAC



Nota: Hacienda ubicada en el Municipio de Terrenate, tiene su origen en las mercedes de tierra que otorgó la Corona Española a la Nueva España, en los siglos XVI y XVII.

Autor: Asociación "Haciendas de México" (S.F.)

promover las actividades culturales que tengan relación con ellas mismas, generalmente todas estas actividades son gratuitas o muy accesibles, logrando así que ninguna persona sea excluida por cuestiones económicas. Algunas de ellas son las **actividades recreativas,** éstas son un grupo de actividades que realiza un individuo generalmente en su tiempo libre, generan un impacto positivo en quien las practica. Estudios científicos revelan que la persona que las realiza tiene un estado mayor de salud, ya que practicarlas le permite canalizar la energía y liberar emociones ya sean positivas o negativas. Al ser actividades que se realizan en conjunto, logran un mayor desarrollo social provocando una formación integral en el individuo.

La **recreación** es tan antigua como la vida misma, siempre ha existido la necesidad del goce o descanso de las personas, conforme han pasado los años estas actividades han evolucionado al grado que hoy existe una gran variedad de subgéneros de los cuales hablaremos de 4: La *recreación pasiva* requiere muy poco de esfuerzo físico y

Figura 2

CENTRO CULTURAL TEOPANZOLCO



Nota: El Centro Cultural está localizado en un predio frente a la zona arqueológica de Teopanzolco en Cuernavaca, Morelos.

Autor: Jaime Navarro (S.F.)

en ocasiones nulo, su objetivo principal es de contemplación. Esta recreación ayuda a abrir la mente provocando sentimientos de relajación y/o distracción; La *recreación activa* que depende del 100 por ciento de activad física, éstas se pueden realizar de manera individual o en grupos, recreación que ayuda a mantener una buena salud corporal por el esfuerzo físico; en tercer lugar, se encuentra la *Recreación cultural* misma que representa toda actividad con el fin de aportar un desarrollo cultural, así como promover el lado artístico del practicante. Las distintas actividades que se pueden realizar son: Danza, talleres de pintura y escultura, actuación, música, etc.; por último, tenemos la *recreación turística* la cual se vinculan al turismo.

El término de **turismo** es definido de diversas maneras dependiendo el autor y su punto de vista sobre el tema, algunos lo definen como una actividad económica y otros como una actividad recreativa, sin embargo, la opinión importante es la de los mismos turistas.

La OMT (Organización Mundial del Turismo) presenta una definición del concepto de turismo:

> El turismo es un fenómeno social, cultural y económico que supone el desplazamiento de personas a países o lugares fuera de su entorno habitual por motivos personales, profesionales o de negocios. Esas personas se denominan viajeros (que pueden ser o bien turistas o excursionistas; residentes o no residentes) y el turismo abarca sus actividades, algunas de las cuales suponen un gasto turístico (Organización Mundial del Turismo, s. f.).

El turismo engloba un sinfín de actividades recreativas y servicios ofrecidos por los anfitriones, que motivan a los turistas a realizar un viaje con el objetivo de salir de su zona de confort para indagar en lugares desconocidos. La variedad de actividades y atractivos que te puede ofrecer un mismo lugar, hacen que este se convierta en un foco turístico para los viajeros. Un ejemplo claro de este fenómeno es nuestro país, México, en el cual gracias a la gran riqueza natural y cultural que posee, permite que los visitantes elijan entre diversos atractivos que se ofrecen a lo largo del territorio, generando así, que el turismo se convierta en una de las principales fuentes de ingresos para el país.

Dentro de las actividades y servicios turísticos se encuentra la **hotelería**, es la rama del turismo que brinda un servicio de alojamiento para los visitantes. Los espacios destinados a esta actividad son clasificados según la calidad del servicio que ofrece, así como las amenidades extras que pueden brindarle al huésped, estas instituciones prioritariamente ofrecen alojamiento, no obstante, en la mayoría de los casos incluyen servicios paralelos de alimentación, bebida y entretenimiento, con la finalidad de aumentar el confort en su servicio (figura 3).

Figura 3

HACIENDA LOS LAURELES



Nota: Hotel hacienda Los Laureles, ubicado en San Felipe del agua, Oaxaca, ofrece servicios como, clases de cocina, spa, temazcal y ecotours.

Autor: Hotel Hacienda Los Laureles & Spa (S.F.)

El **hospedaje** a lo largo de la historia ha pasado por muchas etapas evolutivas, hace menos de dos siglos la situación era completamente distinta a lo que es ahora, puesto que no existía un desarrollo tecnológico suficiente para ofrecer lo que hoy damos por sentado. Los sitios de hospedaje adquieren fuerza con el término de la segunda guerra mundial, en la cual las personas se trasladaban de un lugar a otro teniendo que establecerse temporalmente en sitios de descanso, así como cubrir necesidades básicas. Allí es donde se crea la requisición de establecimientos que alberguen a estas personas, como consecuencia se crea un nuevo servicio de negocio muy parecido al hospedaje actual. El término de hospedaje se remonta a la época del renacimiento, y aunque dicho término se populariza en Florencia y Venecia, la palabra se origina en Francia y este del latín: *hospitalis* que significa huésped y a la flexibilidad de la lengua posteriormente surge el término *hospitium* que en su traducción a nuestro idioma es hospedaje.

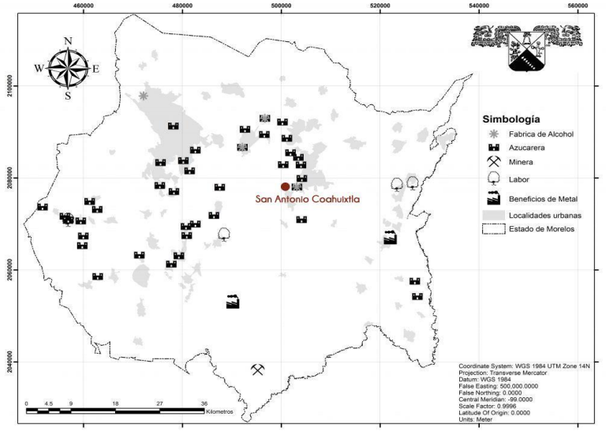
1.2 Marco histórico

Tras la conquista de México en 1521, la corona española comenzó a repartir secciones de su nuevo territorio a sus soldados con mayor rango, esto para tomar aún más control sobre las áreas consideradas de mayor explotación de recursos, como ganadería, minería, cereales, azúcar, algodón, vino y café. A estas tierras se les llamó haciendas. La composición y consumación de estos sitios se daban de la siguiente manera, del 1530 al 1630, los terrenos son apropiados de maneras mal habidas, a este proceso se le conoce como "formación". Posteriormente se pasa al proceso de consolidación, que como su nombre lo indica, fue un proceso en el cual la propiedad que era ilegal pasa a estar regulada tras pagos realizados a la Corona Española, a este periodo se le conoce también como "Composiciones de tierras". Por último, existe la etapa denominada "Forma clásica de la hacienda" en la cual la administración virreinal se puso en mayor o menor medida los principales intereses de los pobladores, agencias y peones; se buscaba realizar la mayor producción posible para su comercialización y así generar riquezas volviéndose el pilar de la economía México-Novohispana. La zona en la que se encontraban daba la pauta para el uso que las haciendas deberían de tener, por ejemplo, en el sur del país la producción era de café y cereales como el maíz y frijol, incluso ganadera; por su parte en el centro del país específicamente en Hidalgo el ingreso económico era gracias a la industria minera; y en estados como Morelos, encontramos que, debido al clima del lugar y las condiciones de la tierra, la producción de azúcar era la principal fuente de ingreso en las haciendas de la región. En la figura 4 se puede observar que en el Estado de Morelos las Haciendas del lugar buscaban explotar sus recursos siendo la caña de azúcar su principal elemento.

Dentro de las haciendas se concentraba gran parte de la vida social y política del país. La mentalidad de los hacendados cambió a una manera más empresarial de entender la producción y comercio, de igual manera se empezaron a crear vínculos entre patrones y trabajadores, donde éstos gozaban de privilegios y atenciones por su correcta realización del trabajo.

Figura 4

LAS HACIENDAS CON VESTIGIOS DEL ESTADO DE MORELOS

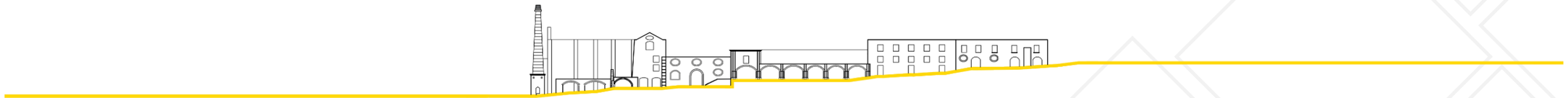


Nota: Las haciendas con vestigios hasta el año 2016 del Estado de Morelos y sus propietarios actuales. Elaborado a partir de coordenadas de Google Maps® y trabajos de campo de noviembre del 2015 a abril 2016.

Autor: S. Gómez Arellano (2006)

Paulatinamente por el tipo de administración que manejaban, las haciendas se fueron convirtiendo en auténticos señoríos semi feudales, provocando su declive a principios del siglo XX; evento provocado por el descontento de los trabajadores y el surgimiento del movimiento revolucionario en 1910, año en el que se marca la ruptura de toda una era e inicia una nueva legislación agraria. Con la victoria de los revolucionarios en 1924, una gran cantidad de haciendas se convirtieron en territorios ejidales, el descontento de extrabajadores propició a que las haciendas fueran vandalizadas y destruidas, motivo por el que una gran cantidad de *cascos* se encuentran en muy mal estado físico.

Hacia 1960 comenzó la intención de rescatar los monumentos nacionales, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, Ciencia y la Cultura (UNESCO) decretó que para el sostenimiento de una cultura universal se deberían realizar proyectos de restauración, conservación y la protección de patrimonios. Diez años después (1970), México promueve a nivel nacional una reforma que tiene como objetivo el reciclaje arquitectónico orientado



al turismo cultural, el sector hotelero contempló la utilización de los cascos de haciendas abandonadas, por su riqueza cultural y arquitectónica.

1.3 Teorías sobre el tema abordado

1.3.1 El tema y otros autores

Algunas investigaciones de proyectos que involucran la conservación, restauración y/o cambio de uso son las siguientes, mismas que servirán de referencia como guía y analogía para nuestra propuesta de proyecto.

Primeramente, la hacienda Niop ubicada en Champotón, Campeche, es un proyecto de regeneración arquitectónica del año 2014. Anteriormente se utilizaba para la ocupación de ganado y textiles, pero sufrió de constantes modificaciones al pasar de los años, tales como cambios de propietarios y diferentes estilos arquitectónicos. El proyecto desarrollado por AS Arquitectura y R79 consta de diversas modificaciones desde su zonificación hasta el uso de cada espacio, se utilizaron materiales neutros como chukum, madera, cristal, acero, concreto, piedra, mosaicos de pasta, jimba, éstos de acuerdo al enfoque de fusionar la modernidad con la historia del lugar. Tras su transformación la hacienda ahora alberga un hotel boutique, un salón de baile, residencias de fin de semana, restaurantes, villas privadas, áreas comunes para eventos y un espejo de agua que atrapa los antiguos

Figura 5

HACIENDA NIOP ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Nota: Afectaciones por cambio de uso, abandono y causas naturales.

Autor: David Cervera Castro (2014)

Figura 6

HACIENDA NIOP DESPUES DE LA INTERVENCIÓN



Nota: Rescate de muros, propuestas de vegetación, nuevos materiales y espacio.

Autor: David Cervera Castro (2014)

muros de la construcción creando un diálogo dinámico de su uso anterior con el actual. A pesar de haber sufrido muchas intervenciones, se pueden observar partes originales de la estructura en bordes y esquinas (figura 5 y 6).

El hotel hacienda crea un efecto de sorpresa que dirige al visitante a ir descubriendo todos sus espacios, cuenta con varios desniveles de suelo, lo que la abre a posibilidades para el crecimiento de vegetación y aparición de sombras proyectadas sobre las plataformas. El proyecto obtuvo la medalla de plata en la categoría de restauración, durante la primera bienal de jóvenes arquitectos 2015.

En segundo término, encontramos a la Hacienda San Antonio Chablé ubicada en Chocholá, Yucatán, restaurada y conservada por Central de Proyectos SCP para un centro de hospedaje; se presume que sus primeros registros son de aproximadamente 1813, en sus comienzos fue destinada al albergue de maíz y ganado, pero logró convertirse en un centro de producción de fibra de henequén. El espacio arquitectónico se integra por un jardín central y a su alrededor todas las habitaciones que van desde la casa principal, hasta huertos y centros de maquinaria.

La casa principal tenía riesgo de colapso en los arcos y techos debido a las lluvias y al medio ambiente, para la restauración se ocuparon con estricto apego los sistemas constructivos tradicionales e implementando tecnología en iluminación e instalaciones (figura 7).

Figura 7

FACHADA DE HACIENDA CHABLÉ ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Nota: Afectaciones de humedad por lluvias y poco mantenimiento al inmueble.

Autor: Eduardo Calvo Santisbón (S.f.)

Figura 8

FACHADA DE HACIENDA CHABLÉ DESPUES DE LA INTERVENCIÓN



Nota: Rescate de vigas, columnas y arcos; aplicación de color, losetas y mantenimiento de carpintería.

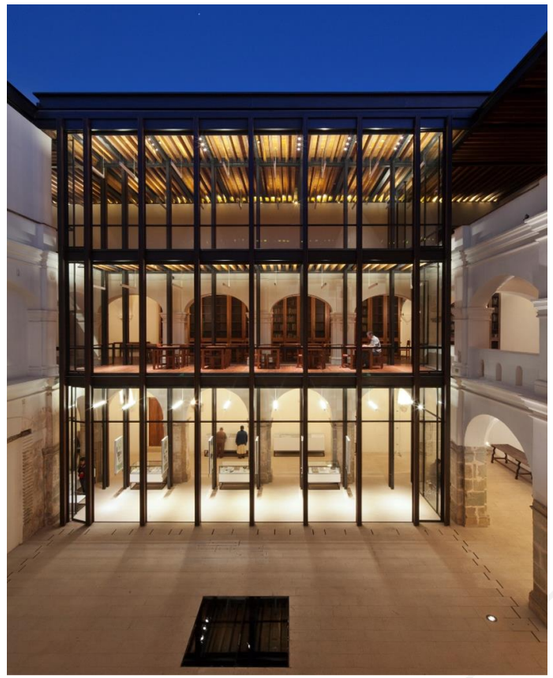
Autor: Eduardo Calvo Santisbón (S.f.)

Varios espacios cambiaron de uso con respecto al primero, y en algunos otros se optó por conservar los vestigios de la construcción original para identificar los cambios en el inmueble a través de los años. Por otra parte, en el exterior se rescató la vegetación existente y se implementaron algunas otras especies endémicas de la región noroeste del estado (figura 8).

A continuación, el monasterio Santo Domingo “San Pablo”, ubicado en el centro de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, intervención realizada en 2012 por los arquitectos Mauricio Rocha y Gabriela Carrillo, hoy en día funge

Figura 9

PABELLÓN



Nota “Pabellón de cristal de 700m2 repartidos en tres niveles soportados con perfiles PTR y entrepaños de madera pensados para albergar: el acervo de la biblioteca de la Fundación, una sala de lectura ubicada dentro de las mismas circulaciones intervenidas (primer nivel), espacios de trabajo para la gestión, administración y desarrollo de la fundación (tercer nivel), una zona de exposiciones temporales (planta baja) y áreas de archivo/resguardo ubicadas en el deambulatorio”. (Equipo encargado del proyecto)

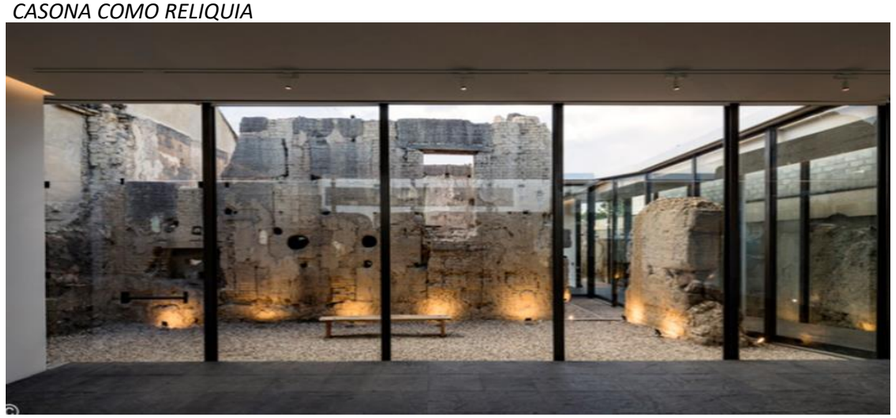
Autor: Francisco León y Luis Gordoa (2012)

como centro educativo y cultural; se conoce como el primer convento dominico en Oaxaca, desde sus inicios funcionaba como centro de estudios de lenguas indígenas en los años de 1529 hasta 1757. El proyecto busca generar una identidad en el lugar que durante mucho tiempo se había perdido, debido a su mal uso, falta de mantenimiento y desastres naturales. Hasta antes de la intervención la edificación consistía en una serie de añadidos con poco valor histórico que ocultaban su verdadera belleza arquitectónica.

El primer objetivo fue el rescate, se liberó la estructura original demoliendo los añadidos existentes, logrando obtener un 90 % del edificio original, debido a su nuevo uso y la falta de espacios fue indispensable agregar una estructura metálica (figura 9), este espacio logra sumar un área de 700 metros cuadrados, para satisfacer las necesidades requeridas. Para no romper con el valor arquitectónico, los especialistas buscaron un diseño sumamente sensible el cual genera una adecuación al contexto tanto en forma como en materiales.

Figura 10

CASONA COMO RELIQUIA



Nota: El uso de acero y cristal generan una sensación de estar enmarcando las ruinas de la casona.

Autor: Juan Francisco Castro (2018)

Por último, una ganadora al premio a mejor intervención en el patrimonio, la obra Fragmnetos-contra-monumentos (figura 10), ubicada en la Ciudad de Bogotá, Colombia, realizada por la firma de arquitectos Granada Garcés en 2018. En un origen la construcción fue una casona del siglo XVII, hoy en día funge como galería de arte. El proyecto logró una intervención que fuera invisible, horizontal y sin jerarquía, mediante el uso de acero y cristal, los vestigios existentes como patios y habitaciones en conjunto con lo creado generan un dialogo arquitectónico que hace recordar el vacío que dejan las guerras. Los nuevos elementos en el proyecto encapsulan las ruinas y las hacen parecer reliquias.

1.3.2 El Punto de vista del investigador

Los proyectos realizados a partir de la intervención a un edificio antiguo son cada vez más recurrentes debido a la importancia de rescatar la historia y belleza de ciertos espacios arquitectónicos. El reto más difícil es lograr un diseño que integre los elementos ya antiguos con los actuales, la creación de una armonía estética para resaltar los espacios sin dañar su esencia.

En los ejemplos presentados anteriormente se nota la importancia que le da el arquitecto a la parte antigua del edificio y agrega elementos únicamente de manera funcional o para enfatizar el espacio. Los arquitectos Mauricio Rocha y Gabriela Carrillo nos dan un claro ejemplo de esto, conservar al edificio original eliminando los elementos con poco valor histórico, es una forma muy drástica de restaurar el edificio, siendo contrarios al concepto de restauración, pero logrando un proyecto que permite identificar el edificio original.

A pesar de la importancia que tiene el conservar los edificios antiguos, los arquitectos de estos cuatro proyectos utilizaron el cambio de uso del inmueble como el medio para revivirlo. Adaptar cada espacio del edificio para desempeñar distintas funciones y satisfacer las necesidades de la población, como lo es un hotel, galería de arte o un centro cultural.



CAPITULO 2:
ANTECEDENTES Y CAUSAS DEL PROBLEMA

A lo largo de la historia del Estado de Morelos se ha caracterizado por ser un hito histórico desde la época de la conquista, años más tarde se convirtió en un gran epicentro de la revolución mexicana. Se abordarán las características del lugar dónde está ubicada la Hacienda, el municipio de Ayala, como las siguientes: físicas: ubicación geográfica, hidrografía, clima, flora, fauna; culturales: patrimonio, gastronomía, danza, música, arte popular, costumbres, tradiciones, festividades. De igual manera, se analizarán los contextos: poblacional, económicos, políticos, educación, vivienda, salud, religión, turismo, etc.

Se detallarán los antecedentes de las múltiples problemáticas que han llevado al punto en del estado actual de la Hacienda y estadísticas referentes a las causas del problema desde fuentes oficiales y también la encuesta realizada a la población cercana al municipio de Ayala.





Capítulo 2: Antecedentes y causas del problema

2.2. Marco Histórico

2.2.1. Marco histórico del Estado de Morelos

En el México prehispánico la zona territorial de lo que actualmente se conoce como el Estado de Morelos estaba en manos de la cultura Olmeca, después pasó a través del imperio mexica, por lo que la conquista de esta región era una pieza clase para la caída de Tenochtitlán.

A partir de la época colonial (siglo XVI) fue una zona de gran importancia para Hernán Cortes y la conquista, en 1528 arribaron frailes dominicos mismos que se encargaron de llevar el dominio espiritual a los habitantes, además de construir el ex Convento de Oaxtepec que fue el primero de muchos en la zona.

Incluso Cortés mandó a construir en 1531 el "Palacio de Cortés" (figura 11), es considerado uno de los edificios civiles más antiguos del país, mismo que en la actualidad funciona como el Museo Regional Cuauhnáhuac.

Como ya se mencionó en el anterior capítulo, a raíz de la conquista se dividieron y compraron a indígenas zonas territoriales que tenían potencial económico de cualquier tipo, siendo uno de los más importante el cultivo de la hacienda de caña que se propago en múltiples estados, pero Morelos fue el más relevante, siendo las zonas de Cuernavaca y Cuautla las más importantes, mismas que comenzaron con la instalación de trapiches como el de Tlaltenango, Axomulco y Amanalco que eran propiedad de los marqueses quienes monopolizaron la producción. Años más tarde al formarse más trapiches y con la disolución del monopolio, fue que a partir del siglo XVII las haciendas azucareras pudieran expandirse para así conformarse de forma íntegra, más de 30 trapiches nuevos en la zona hasta entres de 1650, catorce más en el siglo posterior, concibiendo así que en la etapa final de la colonia trabajaban más de cuarenta trapiches al mismo tiempo; proceso que se favoreció del declive poblacional indígena por las epidemias ya que se reacomodó a la población existente o algunos otros de adueñaron de las tierras. "La ruta de las haciendas" fue como se catalogó a la distribución de éstas en el Estado de Morelos, dependiendo su ubicación de los recursos materiales y acuíferos que eran el sustento para que una hacienda marchara de forma correcta pudiéndose controlar así la fuerza obrera. Algunas de las haciendas que más son reconocidas: Hacienda Coahuixtla en Ayala (siglo XVI) (figura 12), Hacienda Cocoyoc en Cocoyoc (siglo XVI), Hacienda Atlacomulco en Jiutepec (siglo XVI), Hacienda San José Vista Hermosa en Puente de Ixtla (siglo XVI), Hacienda Santa Cruz Vista Alegre en Mazatepec (siglo XVII), Hacienda San Antonio el Puente en Xochitepec (XVII), entre otras.

Así mismo Morelos ha sido referente en acontecimientos históricos del país como lo fue la guerra de independencia en 1810 por población interesada en la lucha, así como su destacado caudillo Francisco de Ayala, mismo que escribió las "Cartas de sentimiento de la nación mexicana"; por otra parte, Cuautla es un hito para esta guerra debido a que allí se fortificaron y refugiaron los insurgentes, además de suscitarse una de las batallas más relevantes de la independencia.

Figura 11

PALACIO DE CORTÉS



Nota: Fachada principal del Palacio de Cortes

Autor: Instituto Nacional de Antropología e Historia, INAH (2020)

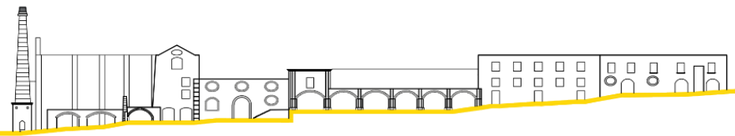


Figura 12

HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: Fachada de la ex Hacienda Coahuixtla antes del sismo de 2017

Autor: Enrique Rivera (S.f.)

Años más tarde el 17 de abril de 1869 fue decretado por el entonces presidente Benito Juárez la creación del Estado Libre y Soberano de Morelos, siendo su primer gobernador Francisco Leyva. Sin embargo, a partir de 1909 en el gobierno de Pablo Escadn se sometió a un régimen en el que se despojaron a muchos campesinos de sus tierras y aquellos que velaban por sus intereses estaban encarcelados.

Por su parte el Estado de Morelos no se quedaría atrás en la época revolucionaría de 1910 siendo la cuna de Emiliano Zapata también conocido como “el caudillo del Sur” quien ante el régimen que se presentaba en su estado y alrededor de todo el país buscaba lograr una reforma que se negaba a la expropiación de las haciendas bajo el lema “Tierra y Libertad”, ideal que se vio plasmado en el Plan de Ayala que pretendía liberar del latifundio a todos los campesinos… “la tierra para quien la trabaja”. Lamentablemente fue ejecutado en 1919 en la Hacienda de Chinameca (figura 13) ubicada en el municipio que lleva el mismo nombre en del estado de Morelos, tras su muerte se convirtió en un símbolo para todos los campesinos en nuestro país e incluso fuera de él.

Figura 13

HACIENDA CHINAMECA



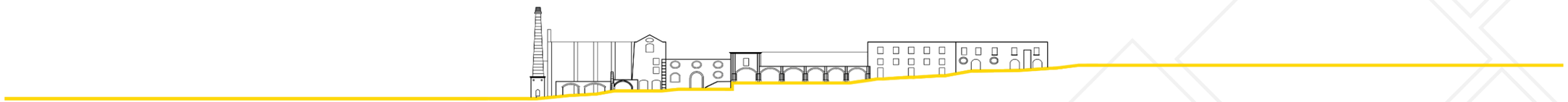
Nota: Fachada de la ex Hacienda de Chinameca antes de ser intervenida

Autor: W Radio (2010)

En la actualidad Morelos que sigue en proceso de desarrollo pero que con el transcurso del tiempo se ha caracterizado por desarrollar un turismo proveniente de ciudades aledañas debido a sus características físicas como clima, altura, flora, además de contar con lugares históricos que se convierten en espacios turísticos que enriquecen la cultura de los pobladores y visitantes. No obstante, ha sido uno de los estados más afectados por los sismos de los últimos años en el país, como lo fue el sismo del 19 de septiembre de 7.1 grados en escala de Richter, evento que dañó la ex Hacienda de Coahuixtla en la comunidad de San Pedro Apatlaco, en el Municipio de Ayala, Estado de Morelos.

2.2.2. Marco histórico del Municipio de Ayala

En 1603 Nicolás de Abad mandó a construir la hacienda de San Francisco Mapachtlan, conociéndose a la congregación como “Mapachtlan” que proviene de la lengua náhuatl de *mapach* que significa mapache y *tlán* que



significa tierra. Años más tarde en 1750 se construye una iglesia en la zona y apoyados por los habitantes y dominicos se le comienza a conocer al sitio como José de Mapachtlán, fue en 1799 cuando la congregación se convierte en una junta auxiliar dependiente del municipio de Cuautla, y tan sólo 35 años más tarde en 1834 logra categorizarse como pueblo debido a que contaba con más habitantes que ejercían distintas actividades económicas para solventar sus gastos. Finalmente fue en 1868 que migra su nombre a "Villa de Ayala" en honor al caudillo Francisco de Ayala, mismo que nació en esa zona y tan solo un año más tarde el Municipio de Ayala es parte del recién reconocido estado de Morelos. En 1961 la Villa de Ayala fue capital del Estado de Morelos en memoria del 50 aniversario de la promulgación del Plan de Ayala por Emiliano Zapata. En la actualidad el municipio se conforma de 30 poblaciones ubicadas a tan sólo minutos de la cabecera municipal, dentro de ellas San Pedro Apatlaco que como ya se mencionó es dónde se encuentra ubicada el espacio de estudio, la ex Hacienda Coahuixtla.

El municipio se caracteriza por sus lugares de interés como: las ruinas de Olintepec, ex Hacienda Tenextepango, ex Hacienda Coahuixtla, parroquia San José de Ayala, plaza cívica Francisco Ayala y el monumento a Emiliano Zapata.

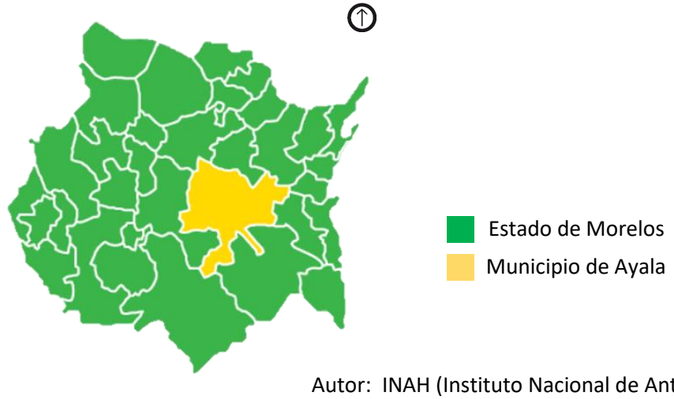
2.2.3 Marco Físico Geográfico del Municipio de Ayala

2.2.3.1 Ubicación. El municipio se encuentra en el centro del Estado de Morelos (figura 14), al norte limita con los Municipios de Yautepec, Cuautla y Yecapixtla, al sur con Tepalcingo y Tlaquiltenango, al este con Jantetelco, Jonacatepec y Temoac; y al oeste con Tlaltizapan y Yautepec.

2.2.3.2 Orografía. El municipio está ubicado en el valle del plan Amilpas a 1200 msnm (metros sobre el nivel del mar), los cerros más importantes son el tenayo, el aguacate, el jimil y el cerro prieto, los cuales alcanzan alturas del orden de 1500 msnm. (figura 15)

Figura 14

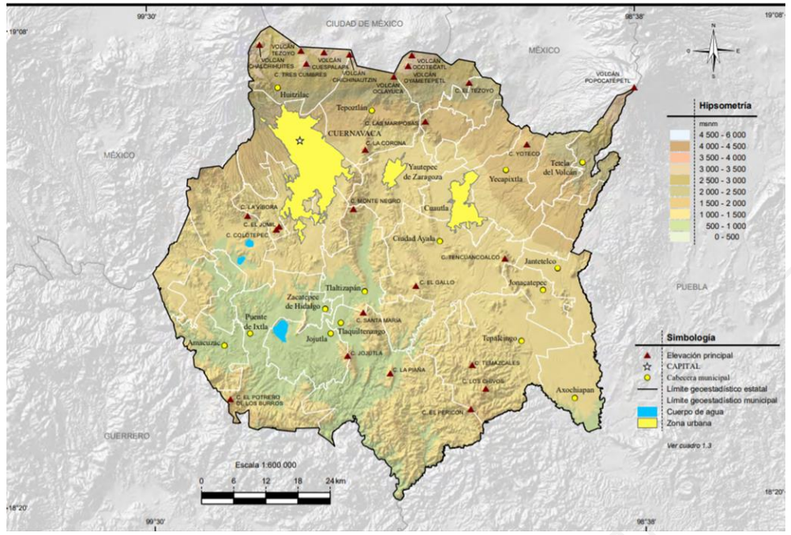
MAPA ESTADO DE MORELOS



Autor: INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia) y edición Tesistas (2021)

Figura 15

MAPA OROGRÁFICO DEL ESTADO DE MORELOS



Autor: INEGI. Información Topográfica Digital Escala 1:250, serie III
INEGI. Continuo Nacional del Conjunto de Datos Geográficos de la carta Topográfica.
INEGI. Continuo de Elevaciones Mexicano 3.0 (CEM 3.9) (2012).

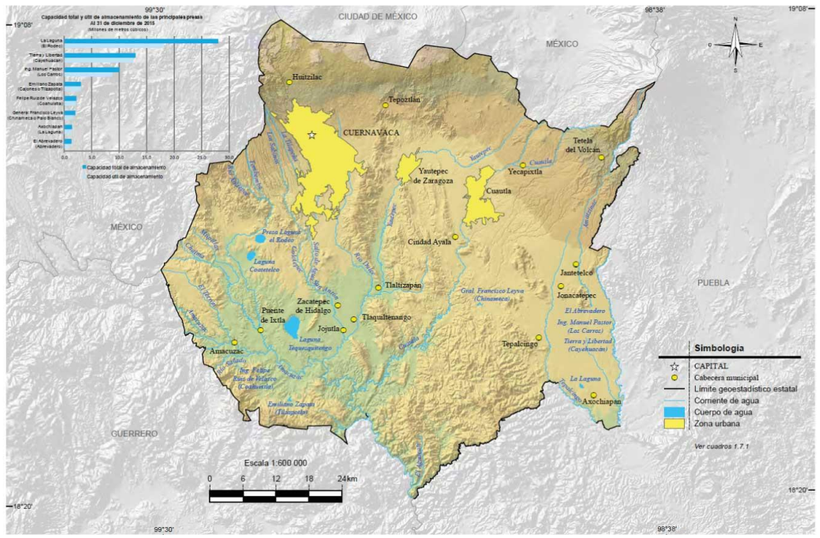
2.2.3.3. Hidrografía. Las aguas superficiales del Estado de Morelos se encuentran distribuidas dentro la región hidrológica RH18 “Balsas”, esta región cubre toda la superficie estatal, drenando las aguas de la entidad hacia el río Balsas y finalmente desembocar en el océano Pacífico. Las cuencas de la región hidrológica y el porcentaje estatal que cubren son: Rio Grande de Amacuzac con un 86.95% y el Río Atoyac con un 13.05% (figura 16).

En cuanto a las presas principales del estado, se encuentran la Presa Laguna El Rodeo, Presa Tierra y Libertad (Cayehuacán), Presa Ing. Manuel Pastor (Los Carros), Presa Emiliano Zapata (Tilzapotla), Presa Ing. Felipe Ruíz de Velazco (Coahuixtla), Presa Gral. Francisco Leyva (Chinameca), Presa la Laguna y Presa el Abrevadero.

En referencia a las aguas subterráneas actualmente la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) tiene delimitados 4 acuíferos en la entidad: 1701 Cuernavaca, 1702 Cuautla – Yautepec, 1703 Zacatepec y 1704 Tepalcingo – Axochiapan., de los cuales ninguno ha sufrido de sobreexplotación.

Figura 16

MAPA RIOS ESTADO DE MORELOS



Autor: INEGI. Conjunto de Datos Vectoriales de Información Topográfica Digital

Gráfica. – CONAGUA (Comisión Nacional del Agua), Organismo de Cuenca Balsas, Dirección de Infraestructura Hidroagraria. (2012)

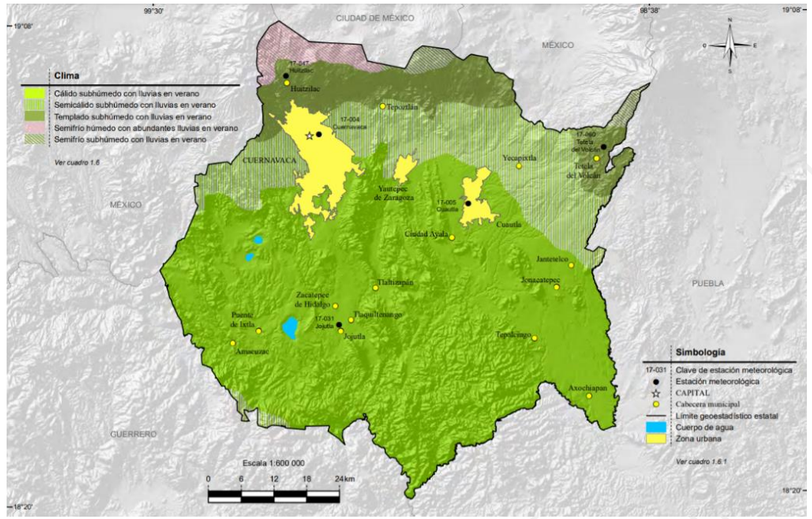
Ayala se beneficia de la cuenca del rio Cuautla, así como de los escurrimientos del rio Ayala. Al este del municipio se encuentran los ríos El hospital y Calderón los cuales se unen y siguen su curso hacia el sur del estado, al oeste se encuentra la barranca de la cuera, los papayos y los guayabos, estas atraviesan el Tepeyac donde más abajo se unen al rio Cuautla.

Así mismo se cuenta con manantiales como el Colibrí, el Platanal y Axococoche; además de pequeños vasos de agua en Jaloxtoc, Moyotepec y una presa ubicada en Paolo Blanco.

2.2.3.4. Clima. El clima en el Municipio de Ayala es cálido subhúmedo, este estrato climático se localiza en alturas sobre el nivel del mar menor a 1,400mts. Cuenta con una temperatura media anual de 24°C, la temperatura mínima a la cual se ha llegado son los 10°C presentada en los meses de enero y febrero; Por otro lado, la temperatura más alta registrada ha sido de 32°C, en los meses de abril y mayo. Sus vientos tienes una dirección de noreste a suroeste. Las lluvias se presentan durante el verano en los meses de junio a septiembre, la precipitación media anual es de 800mm (figura 17).

Figura 17

MAPA CLIMAS DEL ESTADO DE MORELOS



Autor: INEGI. Continuo Nacional del Conjunto de Datos Geográficos de la carta de climas Serie I (2016)

Su clima favorece el cultivo de: caña de azúcar, arroz, sorgo, maíz, jitomate, algodón, cacahuate, cebolla y frijol, entre otros; sus frutos son: melón, mango, limón agrio, papaya y plátano.

2.2.3.5. Flora. La mayoría de la vegetación pertenece a la selva baja caducifolia, siguiéndoles en importancia los bosques de coníferas y encinos y los bosques húmedos de montaña, principalmente se encuentran cubatas, casahuates, tulipanes, amates, framboyanes, guamuchil, guaje colorado, mezquite, palo dulce, bonete, tepejuaje, frutales tales como anono, chirimoyo, mamey, ciruelo y guayabo. El 55.3% de la superficie estatal está dedicado a la agricultura. (Figura 18)

Figura 18

FLORA DEL MUNICIPIO DE AYALA



Autor: Tesistas,S. Alexander Domínguez Maimone (2021)

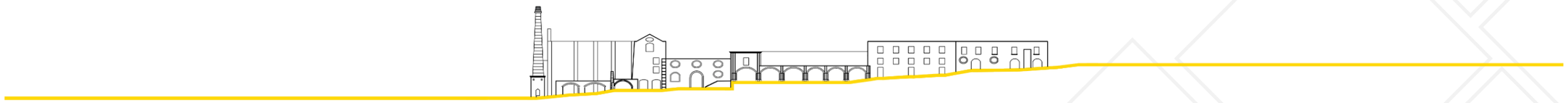
2.2.3.6. Fauna. Es muy variada en el municipio, siguiendo con el significado de su nombre, lo que más habita en la zona es el mapache o tejón, así como conejo, zorrillo, armadillo, tlacuache, coyote urraca y zopilote, también cuenta con bagre y mojarra. (Figura 19)

Figura 19

FAUNA DEL MUNICIPIO DE AYALA



Autor: Tesistas, S. Alexander Domínguez Maimone (2021)



2.2.4. Marco cultural del municipio de Ayala

2.2.4.1. Patrimonio Cultural. Ayala al ser un municipio lleno de historia cuenta con algunos de los lugares más importantes durante la revolución mexicana, principalmente haciendas además de monumentos que brindan homenaje al General Emiliano Zapata.

De esta manera, el único sitio arqueológico que se encuentra en Ayala son las ruinas de Olintepec (figura 20), ubicadas en la localidad con el mismo nombre, cuenta con algunas edificaciones ubicadas temporalmente entre 1500 a.C. a 1600 d.C. Este sitio cuenta únicamente con 14 estructuras, ya que más del 50% del asentamiento fue perdido gracias los asentamientos aledaños.

Figura 20

ZONA ARQUEOLÓGICA OLINTEPEC



Nota: La zona arqueológica de Olintepec en Ayala, Morelos.

Autor: Conoce México (2017)

Dentro de su territorio Ayala cuenta con tres ex haciendas: la ex hacienda de San Juan Chinameca, la ex hacienda de Santiago Tenextepango y la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla. Dos de éstas actualmente se encuentran intervenidas cumpliendo un nuevo uso, siendo la de Coahuixtla la única que sigue sin ser rehabilitada.

Cabe señalar que la ex hacienda de Chinameca fue principalmente azucarera e inició como un rancho con un trapiche en el año de 1700, llegó a poseer 64,486 hectáreas de terreno siendo la de mayor extensión en el Estado de Morelos. Fue hasta 1906 que el hacendado León Salinas mandó a construir el edificio que se puede observar hoy en día (figura 21), éste cumplía la función de casa habitación, bodega, un lugar para la fábrica y una chimenea. Este inmueble es el lugar del trágico fallecimiento del general Emiliano Zapata en 1919, y es por este suceso que actualmente está aloja el museo del Agrarismo, fue intervenida en el 2010 como celebración por el centenario de la revolución mexicana.

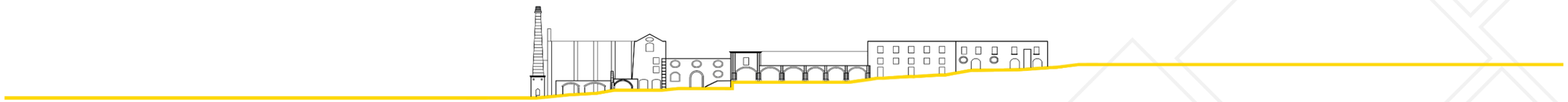
Figura 21

HACIENDA CHINAMECA



Nota: Ex hacienda de Chinameca después de su intervención en 2010.

Autor: Turimexico.com (S.f.)

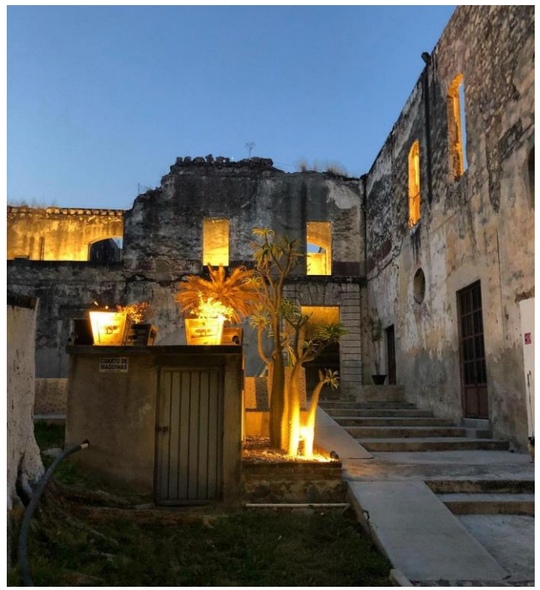


La ex hacienda de Tenextepango fue una hacienda azucarera como todas las de la región, contaba con una estación de tren lo cual le permitía llegar a tener facilidades para el comercio de sus productos, aunque no se tiene un mayor registro histórico, se conoce que fue una importante hacienda y llego a su fin con la repartición de tierras después de la revolución mexicana (figura 22).

Por último, la ex hacienda Coahuixtla la cual se retoma en este proyecto; fue iniciada como un trapiche para producir azúcar por los frailes dominicos en 1580, posteriormente fue vendida a Francisco de Rivas quien fue el que inicio la expansión y crecimiento para convertirla en una hacienda como se conoce actualmente. De 1732 hasta el reparto agrario de la revolución mexicana en 1913, la hacienda cambio de dueño tres veces, cada uno de ellos aportando al crecimiento de la hacienda hasta convertirla en la más importante del estado y en uno de los ingenios azucareros más grandes de la república. El casco de la hacienda contaba con algunos espacios como; la casa principal, casa de los peones, fábrica de agua ardiente, tienda de raya y talleres de herrería, carpintería y alfarería.

Figura 22

HACIENDA DE TENEXTEPANGO.



Nota: Hacienda de Tenextepango en Ayala, Morelos.

Autor: Tenextepango.com (2020)

2.2.4.2. Gastronomía. La gastronomía que existe en el Estado de Morelos además de ser deliciosa es muy variada. Como en todo el país existen muchos platillos los cuales, aunque nos originarios de la región, éstos han sido modificados por las distintas culturas y se convierten en manjares típicos de cada estado. Este es el caso de los tamales, el mole y el pozole que, aunque son conocidos en la república, en Morelos estos son preparados de maneras muy variadas y gracias a su popularidad se convirtieron en un platillo infaltable en la mesa de los morelenses.

Además de los platillos ya muy conocidos en el país, también existen algunas joyas que son bastante únicas en la región, a continuación, se mencionan algunos de los más representativos.

La cecina, es un platillo originario del Municipio de Yecapixtla, consiste carne de res curada con sal que le da un sabor muy único, generalmente es servida en tacos y acompañada de longaniza, crema, queso, nopales, rábanos y salsa; es preparado en todo el estado, pero su popularidad es gracias a su municipio de origen.

El pipián verde es un mole muy peculiar preparado principalmente a base de pepitas de calabaza y tomate, de ahí su característico color verde. Este platillo se acostumbra servirlo con pollo o tamales de sal, es muy típico en las fiestas patronales y en las ofrendas el día de muertos.

Los tacos acorazados fueron creados por la señora Felicitas Sánchez quien los vendía en la estación del tren en Cuautla, constan de una base de dos tortillas de maíz, una cama de arroz rojo morelense y sobre éste un relleno que puede ser: huevo duro, chile relleno, tortitas de ejote, milanesa o salchicha. Recibieron su nombre ya que la segunda tortilla servía de protección al taco como la coraza de un barco.

Tamal de mojarra, este platillo es de los únicos que conservan su receta desde tiempos prehispánicos. Es preparado de pescado sin vísceras ni escamas, son sazonados y bañados en salsa verde o roja, acompañados de hoja de epazote son envueltos en hojas de maíz, para poder ser cocinados al vapor.

El huauzontle es una planta muy parecida al amaranto y bastante nutritiva. En Morelos se rellena con queso, posteriormente es capeada y la sirven bañada en una salsa de tomate.

Figura 23

GASTRONOMÍA DE MORELOS.



Nota: Platillos típicos del estado de Morelos.

Autor: Tesistas (2021)

Los itacates son un platillo muy parecido a los tlacoyos, es una gordita de maíz en forma triangular, pero a diferencia de los tlacoyos, éstos son rellenados después de ser cocidos además de que a la masa se le agrega manteca para que tomen una textura más esponjosa parecida a la de los tamales; el relleno puede ser de distintos guisos, finalmente son servidos con crema y queso.

Dentro de la gastronomía del Estado de Morelos también existen platillos que son preparados con animales silvestres como las huilotas (o tortolitas), iguanas o conejos; son preparados en distintos guisos que son de bastante agrado dentro de la población.

2.2.4.3. Danza. Las danzas y bailes típicos tradicionales reflejan las raíces culturales de un pueblo y Morelos no es la excepción. Las danzas típicas son variadas y se han desarrollado desde tiempo atrás convirtiéndose en una tradición significativa para sus pobladores. La danza más conocida es la danza de Los chínelos (figura 24), se acostumbra bailar en los carnavales, se cuenta que nació como un acto de rebeldía de los indígenas frente a los colonizadores que evitaban que participaran en las fiestas. Los participantes utilizan un traje que dependiendo de la región puede ser blanco con azul, negro o de colores, acompañado de un sombrero adornado con imágenes indígenas bordadas de chaquiras y plumas, además de portar una máscara con un rostro característico de la danza.

Danza de los tecuanes (figura 25) también conocida como la danza del tigre, es una danza teatral en donde se narra la historia de un tigre que se come los animales de una finca mientras que el dueño llama a varios cazadores para matarlo; esta danza se narra en náhuatl y participan hasta 40 personas.

La danza de Xochipitzahuatl o bien conocida como “Flor menudita”, es un baile típico que se comparte con el Estado de México; es un ritual en honor a la madre tierra que a la llegada de los españoles fue sustituida por la

Figura 24

LOS CHINELOS



Nota: Traje típico utilizado en la danza de los chínelos.

Autor: Desconocido (S.f.)

Figura 25

DANZA DE LOS TECUANES.



Nota: Traje utilizado en la danza de los Tecuanes.

Autor: César Carbajal (2019)

virgen de Guadalupe (Tonantzin), está presente en muchos pueblos que hablan náhuatl se lleva a cabo para pedir que llueva para celebrar las cosechas, en los funerales, día de muertos además es tradicional en las bodas; participan solo mujeres y hacen uso listones y un mástil que le da mucha vista a la hora de ejecutarla.

2.2.4.4. Música. El Estado de Morelos comparte mucha de su música tradicional con sus estados aledaños, la mayoría de éstas proviene de las danzas típicas de la zona. En Morelos la música tradicional son los sones de música de viento, las canciones generalmente son acompañadas por alguna danza tradicional. Las bandas de vientos son agrupaciones musicales que son constituidas por instrumentos de viento como: el clarinete, la trompeta, la tuba, saxofón, además de estar acompañado de percusiones que terminan de dar el toque característico a este estilo musical. La Banda de Tlayacapan es una agrupación musical creada en 1870 por Vidal Santamaría que a lo largo de varias generaciones de músicos se ha dedicado al rescate, conservación y difusión de la música de tradicional de Morelos, por lo que se ha convertido en referencia cultural del estado.

Los corridos o bola suriana también forman parte de su música tradicional, este estilo musical se comenzó a generar desde la segunda mitad del siglo XIX; sus canciones se caracterizan por ser una narrativa de historias que eran de relevancia, son escritas en estrofas de 4 versos cada una y con rimas cruzadas. Éstas servían para relatar las hazañas de los bandidos y sus acciones como acto de rebeldía ante las injusticias sociales del país. En los tiempos de la revolución, las canciones llegaron a funcionar como un periódico popular que informaba a la población sobre las batallas y los sucesos importantes durante la guerra, uno de los corridos más populares es el que relata la muerte del general Emiliano zapata, interpretada por Melchor Ocampo. Uno de los compositores más importantes de la época revolucionaria fue Marciano Silva Peralta quién al acompañar a Zapata en muchas de sus acciones militares era una fuente de primera mano convirtiéndose en el cronista de sus historias.

2.2.4.5. Arte Popular. En Morelos, las artesanías son la fuente principal del arte popular, existe una gran variedad de este tipo de arte elaborados como una tradición que representa la cultura del estado y sus municipios.

Las cazuelas y figuras decorativas son muy típicas dentro del estado, son elaboradas principalmente de barro, resina o porcelana, decoradas con motivos florales, vegetales o animales; son creadas con técnicas antiguas que han trascendido generaciones de familias artesanas.

Las casitas de pochote son unos de los productos más representativos del Municipio de Tepoztlán, sin embargo, también es realizado en todo el Estado de Morelos. Son pequeñas casas que son talladas en pedazos de corteza de pochote. Éste es un árbol muy común en la zona, era considerado como el puente de comunicación entre el cielo, la tierra y el inframundo. Los diseños son muy variados que pueden ir desde casitas de tejas e iglesias, hasta castillos con torres y otros paisajes.

Figura 26

ARTESANÍAS.



Nota: Artesanías típicas del Estado de Morelos.

Autor: Tesistas (2021)

Otra artesanía importante son las pinturas sobre papel de amate, son características debido a la técnica muy antigua de elaborar el papel, se elabora a partir de la corteza blanda del árbol de amate que es remojada en agua con cal para hacerla crecer, se remonta a la época prehispánica ya que se ocupaba para comunicarse entre pueblos y en rituales religiosos. Actualmente este papel es utilizado para pintar paisajes con motivos indígenas o naturales.

Las figuras de totomoxtle son una de las artesanías más representativas de Morelos. El totomoxtle es la hoja seca del maíz (comúnmente utilizada para envolver tamales), es teñida de colores llamativos y es utilizada por los artesanos para crear figuras de mujeres vestidas con trajes típicos, catrinas, chínelos, Fridas, músicos, personajes religiosos y animales.

2.2.4.6. Festividades. Debido a la gran cantidad de comunidades que conforman el Municipio de Ayala, sus festividades son muchas y se celebran según la comunidad, es por esto que sólo se mencionara las más significativas del municipio. En Tenextepango la feria patronal es en honor a Santiago Apóstol misma que se ha convertido en una de las más importantes del municipio debido a la cantidad de personas que asisten año con año. El día principal del santo patrono es el 25 de julio, sin embargo, la celebración se realiza casi por una semana, siendo cada día un evento distinto como: carrearas de caballos, jaripeos, ofrendas, eventos culturales, bailes y juegos mecánicos

Por su parte, el carnaval de Anenecuilco es uno de los más importantes y esperados de la región, es celebrado el quinto domingo de la cuaresma en honor al Cristo Nazareno. Consta de varios eventos realizados en los días próximos al inicio de la cuaresma, sin embargo, el evento más esperado es el brinco de chínelo (figura 27). Este día los pobladores que participan salen a las calles vestidos de chínelos a danzar, en su recorrido los vecinos les ofrecen bebidas para animarlos. Esta tradición data de años después del conflicto zapatista en la época de la reconstrucción social y desde entonces los pobladores acogieron este carnaval como una de sus festividades más preciadas.

Figura 27

CARNAVAL DE ANENECUILCO



Nota: El tradicional salto chínelo realizado en el carnaval de Anenecuilco.

Autor: Dante Ehecatl Aguilar Domínguez (2016)

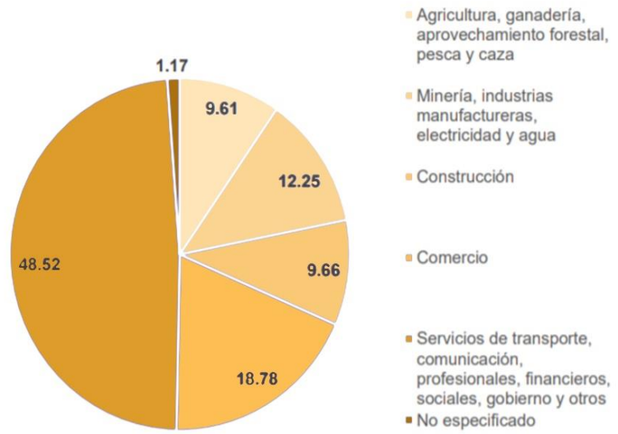
En Ayala también se realizan festividades que son típicas de todo el país como: el día de la independencia (16 de septiembre), día de muertos (2 de noviembre), el día de la Virgen de Guadalupe (12 de diciembre), la navidad (24 y 25 de diciembre) y año nuevo (31 de diciembre). Estas festividades no son únicas del municipio sin embargo el Ayuntamiento de Ayala organiza festivales, concursos y eventos varios para celebrarlos, logrando que la población disfrute más de las festividades y fomentando la unión.

2.2.5. Marco Socio-Económico del Municipio de Ayala

2.2.5.1 Economía. Según datos proporcionados del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) del año 2010 la población económicamente activa es de 29,687 personas que representa un 50.1% de la población de

Figura 28

POBLACIÓN DIVIDIDA POR SECTORES ECONÓMICOS



Nota: Tabulador de la Encuesta Intercensal 2015.

Autor: Secretaria de Hacienda de Morelos (2017)

12 años y más, distribuida en 9,424 habitantes de población femenina que representa 30.4% y 20,263 de población masculina que representa 71.7% de la población económicamente activa.

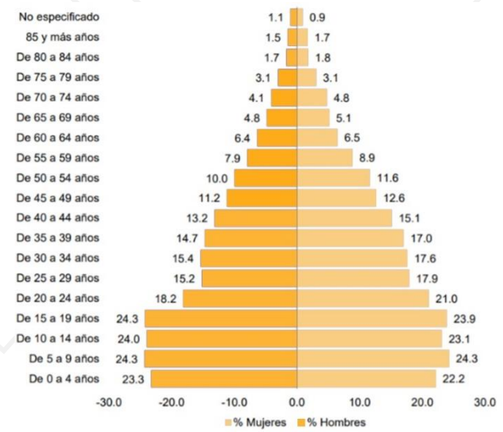
En materia de economía el Municipio de Ayala tiene diversas fuentes de ingreso, las cuales son agricultura, ganadería, pesca y minería (figura 28).

2.2.5.2 Población. Según cifras del Censo de Población y Vivienda 2010 proporcionado por INEGI el municipio dispone de una población de 78,866 habitantes, que representa 4.4% de la población del Estado de Morelos. Siendo, 40,680 son mujeres y 38,186 son hombres, representando 52% y 48% de la población total, respectivamente (figura 29).

Se puede apreciar que los grupos poblacionales más amplios son los que van de los 0 a los 29 años de edad, lo cual nos indica que la población de este municipio perteneciente al estado de Morelos es joven y tiene un crecimiento exponencial (figura 30).

Figura 29

PIRÁMIDE POBLACIONAL MUNICIPIO DE AYALA

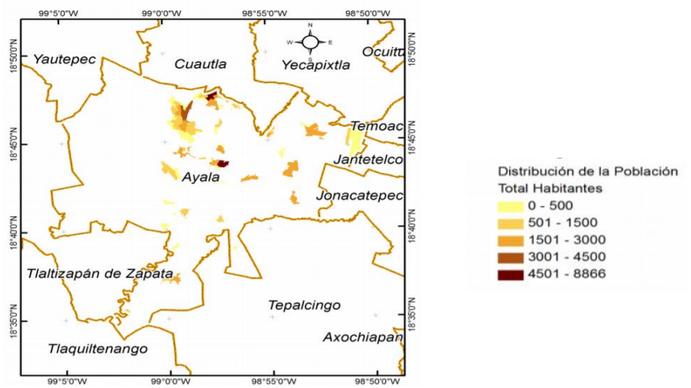


Nota: Tabulador de la Encuesta 2010.

Autor: Secretaría de Hacienda de Morelos (2017)

Figura 30

DENSIDAD DE POBLACIÓN

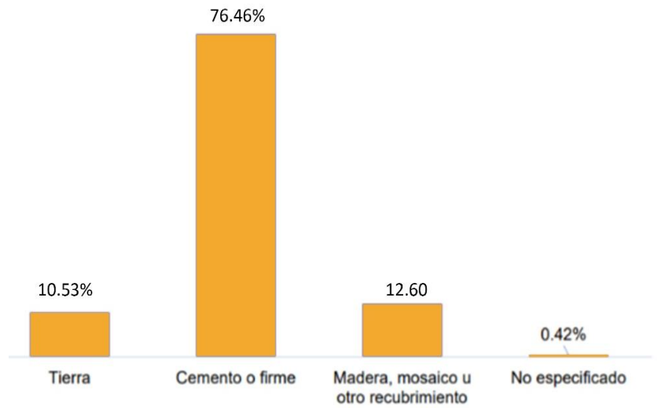


Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Secretaría de Hacienda de Morelos (2017)

Figura 31

VIVIENDA SEGÚN TIPO DE PISO

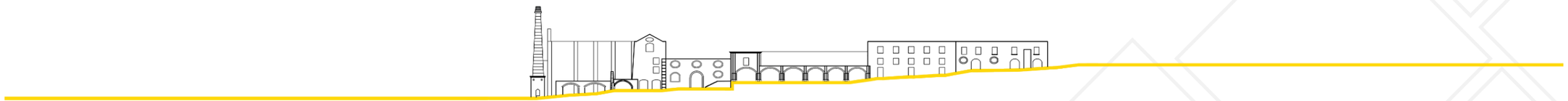


Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Secretaría de Hacienda de Morelos (2017)

2.2.5.3 Vivienda. Según INEGI hasta el 2015 existían 22,804 casas utilizadas en el Municipio de Ayala, las cuales están habitadas por 78,070 habitantes. Por otra parte, en materia de servicios básicos por vivienda la estadística indica que el 98.98% cuenta con energía eléctrica, 95.67% con disponibilidad de agua entubada, 95.44% disponen de drenaje. Sólo el 10.53% de las viviendas poseen piso de tierra, mientras que el 89.47% goza de piso firme o disponen de algún otro recubrimiento (figura 31).

2.2.5.4 Educación. El Estado de Morelos cumple con los derechos básicos de educación para niños, jóvenes y adultos a tener educación de forma gratuita. En el caso de la educación preescolar Ayala cuenta con 53 escuelas registradas entre el ciclo escolar 2014-2015 de los cuales se requirieron 160 docentes que atendieron 2,781 alumnos, resultando 23 alumnos por maestro. Por su parte en la educación primaria se tuvo una población de 9,258 habitantes que cursaron en el ciclo 2014-2015 que a su vez fueron preparados por 470 docentes en 55 escuelas. Por otro lado, la educación secundaria tiene varias modalidades según las necesidades de los habitantes: secundaria



general, secundaria técnica industrial, secundaria técnica agropecuaria y telesecundaria, con un total de 4,282 alumnos atendidos por 219 docentes repartidos en 29 escuelas (figuras 32, 33, 34).

Figura 32

ESCUELAS DE NIVEL PREESCOLAR EN SAN PEDRO APATLACO

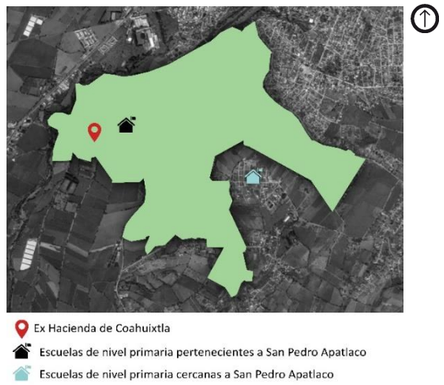


Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Figura 33

ESCUELAS DE NIVEL PRIMARIA EN SAN PEDRO APATLACO



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Figura 34

ESCUELAS DE NIVEL SECUNDARIA EN SAN PEDRO APATLACO



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

En la población perteneciente al Municipio de Ayala existen 9,258 matrículas en educación primaria y 4,282 en secundaria, números alentadores que sin embargo estas cifras se ven afectadas por el rezago que existe en estos grados educativos. De acuerdo a la Secretaría de Educación y el Instituto de Educación Básica del Estado de Morelos (IEBEM) en el periodo 2014- 2015 se registraron 1000 matrículas en rezago de nivel primaria y 766 a nivel secundaria.

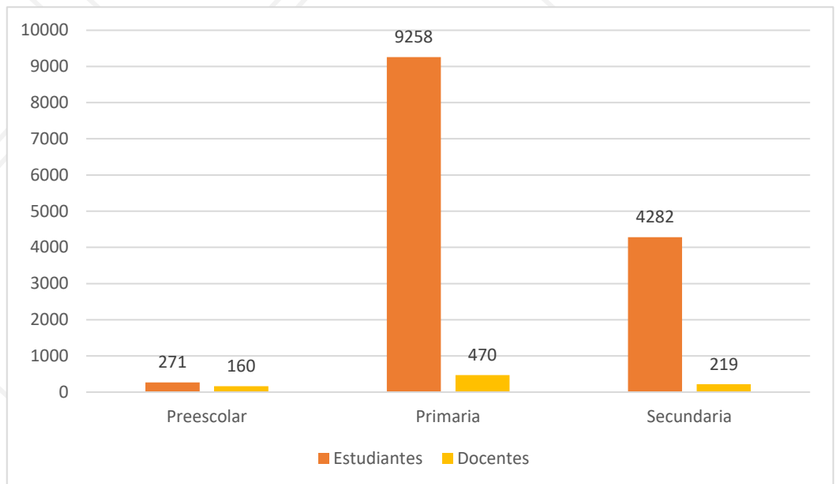
Morelos es una población conformada por 302,228 habitantes en el rango de 6 a 14 años; 153,971 hombres y 148,257 mujeres, de los cuales el 88.96% sabe leer y escribir mientras que el 7.01% no sabe leer ni escribir (figura 35).

En las zonas cercanas a La Ex Hacienda específicamente en la población de San Pedro Apatlaco se encuentran los tres niveles básicos de educación.



Figura 35

RELACIÓN ESTUDIANTES Y DOCENTES DE EDUCACIÓN BÁSICA POR NIVELES



Nota: Tabulador de la Encuesta Intercensal 2015.

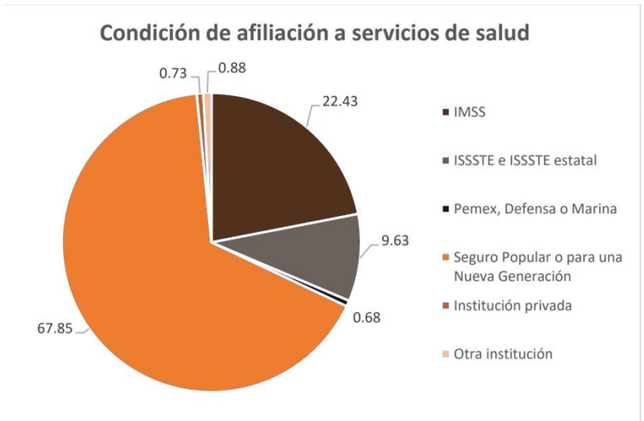
Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

2.2.5.5 Salud. Una encuesta intercensal realizada por INEGI revela que en 2015 Morelos contaba con una población de 1,903,811 respecto a la distribución porcentual según condición de afiliación a servicios de salud el 84.12% se encuentra afiliada, por otra parte, el 15.53% no está afiliada a ninguna institución de salud (figura 36).

Según el diagnóstico municipal de Ayala 2017 un 84.8% de su población está afiliada a servicios de salud, siendo que el 67.8% está afiliada al seguro Popular o para una Nueva Generación, 22.4% al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), 9.6% al Instituto del Seguro Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) y 14.8% no está afiliada. Como consecuencia del poco cuidado de la salud de los pobladores, tenemos que las principales enfermedades son la diabetes, enfermedades del corazón, tumores malignos, enfermedades del hígado, por mencionar las más comunes (figura 37).

Figura 36

COBERTURA DE SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE AYALA

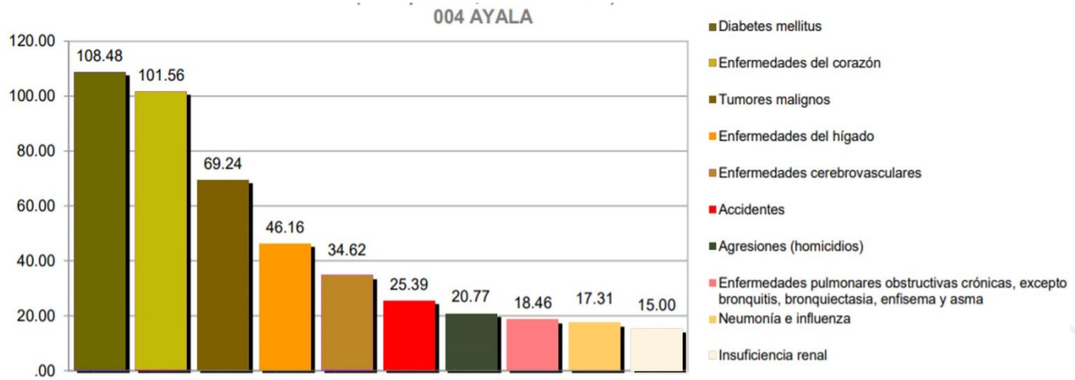


Nota: Tabulador de la Encuesta Intercensal 2015.

Autor: Secretaría de Hacienda de Morelos

Figura 37

PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD 2016



Nota: Datos de Servicios de Salud de Morelos recabados en el año 2016

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Las principales unidades de salud son las siguientes:

- Unidad Médica Familiar IMSS, ubicada en centro, 62700 Ciudad Ayala, Morelos.
- Clínica particular Villa Victoria Otilio Montaño ubicada en #14, centro, 62700 Ciudad Ayala, Morelos.
- Centro de Salud de ciudad Ayala, ubicado en Ent. al Centro de Salud, centro, 62700 Ciudad Ayala, Morelos.
- Unidad Médica Familiar ISSSTE, ubicada en Proculo Capistrán 4, Centro, 62700 Ciudad Ayala, Morelos.

Sitios de atención médica aledaños a Ayala son los siguientes (figura 38):

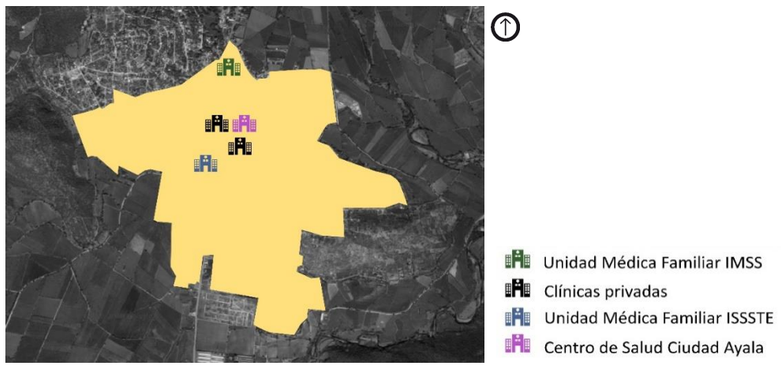
- Hospital General De Zona C/M.F No.7 Del IMSS, Cuautla, Morelos ubicado en Centro, 62740 Cuautla, Morelos.
- Clínica Hospital “Dr. Rafael Barba Ocampo” del ISSSTE, ubicada en Centro, Intrépidos Asturias y Loberas 7, Centro, 62740 Cuautla, Morelos.

Sitio de atención médica en San Pedro Apatlaco (figura 39):

- Centro de Salud, ubicado en Ernesto Pérez 1, Nuevo México, 62714 Ciudad Ayala, Morelos.

Figura 38

COBERTURA DE SERVICIOS DE SALUD EN CIUDAD AYALA



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Figura 39

COBERTURA DE SERVICIOS DE SALUD EN SAN PEDRO APATLACO



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI.

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

2.2.5.6 Recreación. En la región uno de los deportes más populares es el fútbol, mismo que se ve reflejado en materia de infraestructura pues cuentan con 7 campos de este deporte. Algunos otros deportes que se practican en la región es el basquetbol con 4 chanchas, voleibol con 2 canchas. También hay práctica de ejercicio aeróbico y cardiovascular por lo que cuentan con 2 centros y unidades deportivas y 2 gimnasios.

Por otra parte, en el Municipio de Ayala se suelen tener otros sitios recreativos, como es el caso de Balnearios, de los cuales hay tres: Axococheche, Agua Limpia y Colibrí. También cuenta con museos, tal es el caso del Museo de Zapata y el Museo de la Caricatura y la Historieta “Joaquín Cervantes Bassoco”. Por último, Ayala cuenta con parques, como lo es el Zócalo del Honorable Ayuntamiento de Ayala y el Parque Zapata.

2.2.5.7 Turismo. En materia de turismo el Municipio de Ayala cuenta con 3 hoteles, siendo de 3, 2 y 1 estrellas respectivamente. Se poseen de 15 establecimientos de preparación y servicio de alimentos y de bebidas

con categoría turística por municipio según clase del establecimiento, de los cuales 10 son restaurantes, 1 es cafetería y 4 son bares o cantinas. A su vez, dicho municipio cuenta con 3 balnearios y 2 tiendas de artesanías que se consideran como establecimientos relacionados al turismo.

Los lugares cercanos que suelen visitar a los alrededores de la Ex hacienda son la Iglesia de Santiago Apóstol, el Parque Zapata, balneario de aguas termales Los limones, balneario de aguas termales El Almeal, la casa Emiliano Zapata y las aguas termales de Agua Hedionda (figura 40).

Figura 40

ATRACCIONES TURÍSTICAS CERCANAS A LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Hoteles pertenecientes a San Pedro Apatlaco (figura 41):

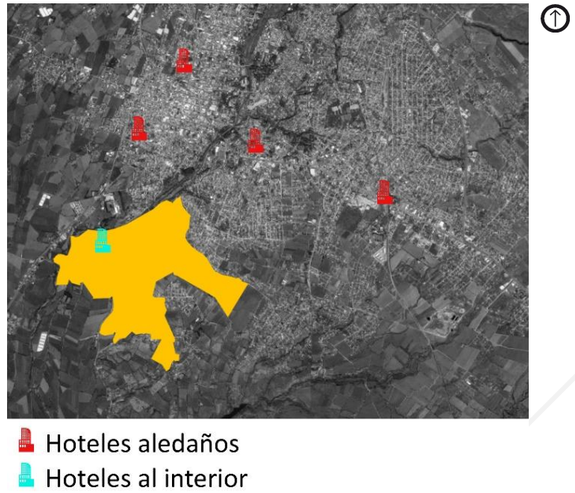
- Quinta de la Rosa, Hotel de tres estrellas, ubicado en C. Primero de mayo 15, Col, Amp Campo Nuevo México, 62714 San Pedro Apatlaco, Mor.

Hoteles aledaños a San Pedro Apatlaco, a un rango de 3 kilómetros (figura 41):

- Hotel Madero, ubicado en Gustavo A. Madero 19, Francisco I. Madero, 62744 Cuautla, Mor.
- Hotel de Cuautla, hotel de 4 estrellas, Batalla 19 de febrero de 1812 No. 114, Centro, 62740 Cuautla, Mor.
- Hotel Villa Real, hotel de 3 estrellas, ubicado en Calle Benito Juárez 175, Gabriel Tepepa, 62740 Cuautla, Mor.
- Hotel Internacional, hotel de 3 estrellas, Av. Gral. Gabriel Tepepa 124, Emiliano Zapata, 62744 Cuautla, Mor.

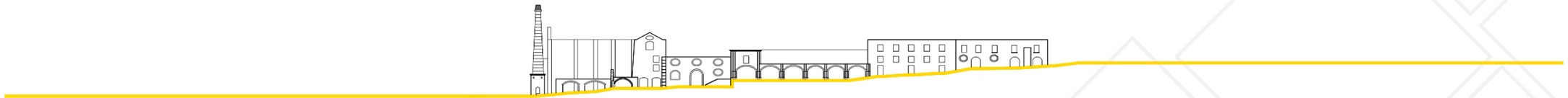
Figura 41

HOTELES EN LOS ALREDEDORES A LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA



Nota: Datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)



2.3. Marco Tipológico

El Municipio de Ayala cuenta con una gran historia, sin embargo, ha sufrido de manera significativa por los pasados sismos, dejando a algunos de sus edificios y viviendas inutilizables o con grandes daños en su estructura. En la zona centro del municipio podemos encontrar su palacio municipal (figura 42), edificación que recientemente fue reconstruida en su totalidad por la afectación del sismo de 2017, por lo observado se trató de mantener la arquitectura colonial que tenía originalmente con unos pequeños cambios como sus ventanales con arcos de medio punto y acabados de herrería en cada una de éstas (figura 43).

Figura 42

PALACIO MUNICIPAL DE AYALA



Nota: Fachada del Palacio Municipal antes de su demolición por causa del sismo del 19 se septiembre del 2017.

Autor: Rosendo Álvarez R. (2018)

Figura 43

PALACIO MUNICIPAL DE AYALA RECONSTRUIDO



Nota: Reconstrucción del Palacio Municipal después de su reconstrucción en 2020

Autor: El Sol de Cuautla (2020)

Es utilizado el método constructivo tradicional para casi todas las viviendas en el municipio, el empleo de ladrillos, bloques de concreto armado, pilares y muros grueso, también son muy utilizados los techos con recubrimiento de teja a una o dos aguas, sin embargo, algunas de las viviendas en el municipio se quedan en obra gris sin contar con acabados de pintura o diseño en su fachada.

El municipio no cuenta con una paleta de colores específica para todas las viviendas, el único lugar que trata de combinar sus colores y acabados es el zócalo donde se encuentra el palacio municipal y kiosco los cuales son puntos conocidos en la población (figura 44). Se han utilizado colores como blanco, amarillo, azul, rojo, morado entre otros.

Figura 44

KIOSCO DE AYALA



Nota: Edificación localizada en el centro del Municipio de Ayala.

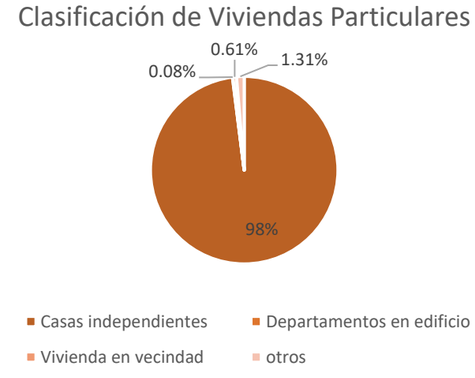
Autor: Paseo por México (2017)

De acuerdo con la Encuesta Intercensal 2015 el Municipio de Ayala cuenta con 22,804 viviendas particulares siendo el tipo “casa”, las cuales están habitadas por 78,070 habitantes.

Siguiendo la clasificación de viviendas particulares, en el municipio el 98% son casas independientes, 0.08% departamento en edificio, 0.61% vivienda en vecindad y un 1.31% como otros, éste último rubro tiene contemplado viviendas en azotea 0%, local no construido para habitación 0.05% vivienda móvil 0.015%, refugio 0% y no especificado 1.26%. La mayor parte de las viviendas particulares son casas independientes (figura 45 y 46). En lo que se refiere a los servicios básicos de la vivienda, la estadística indica que el 98.98% cuenta con energía eléctrica, 95.67% con disponibilidad de agua entubada, 95.44% disponen de drenaje.

Figura 45

CLASIFICACIÓN DE VIVIENDAS PARTICULARES

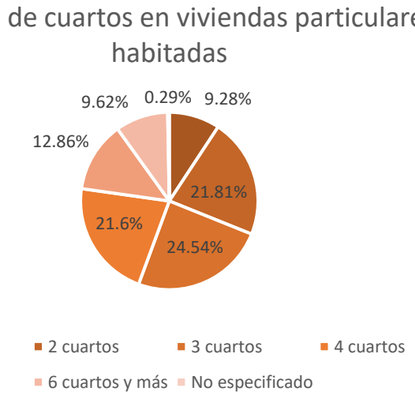


Nota: Gráfica con porcentaje de tipos de viviendas particulares en el municipio.

Autor: Tesista (2021)

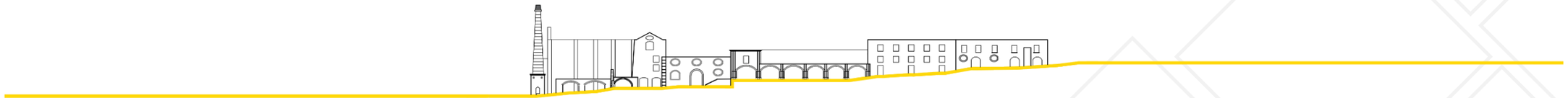
Figura 46

CANTIDAD DE CUARTOS POR VIVIENDA



Nota: Gráfica de porcentajes de vivienda con distintas cantidades de habitaciones en el municipio.

Autor: Tesistas (2021)



2.4 Causas del fenómeno que se investiga

2.4.1 Antecedentes del problema

La ex hacienda de San Antonio Coahuixtla posee más de 400 años de historia que se ven reflejadas en el estado actual de sus edificios, data de alrededor de 1580 cuando los frailes dominicos comenzaron la producción de caña, la hacienda no dejó de crecer hasta convertirse en el ingenio azucarero más importante del país. Creció de tal manera que su casco contaba con los espacios suficientes para cubrir las necesidades de sus trabajadores y así éstos no tuvieran que salir de la hacienda.

Fue hasta 1913 cuando el general Emiliano Zapata junto a su ejército, tomó la hacienda para frenar los abusos que sufrían los trabajadores, siendo éste el último año de producción de la hacienda. Después de la reforma agraria las tierras que formaban parte de esta hacienda fueron repartidas, formando parte de lo que hoy conocemos como los Municipios de Cuautla y Ayala. El casco de la hacienda, que es lo que actualmente podemos apreciar, fue abandonado e inclusive saqueado hasta nuestras fechas, dejando que tan majestuosa construcción se deteriorara con el tiempo.

Gracias a la información proporcionada por el Ex Comisariado Ejidal el señor Raúl Benítez Torres, se tiene conocimiento que el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) intervino en la hacienda años previos al 2017; se realizaron trabajos de limpieza, jardinería e iluminación con el propósito de poder abrir el lugar al público y permitir a los turistas hacer un recorrido en el interior de los edificios, además de mejorar el aspecto de la hacienda y poder utilizar su patio para eventos sociales.

Con la intervención del INAH se lograron realizar actividades esporádicas dentro del inmueble, pero bastante atractivas para la comunidad, iban desde un taller para niños hasta montar un cuadrilátero para una exposición de lucha libre. Todas estas actividades se realizaban en la explanada de la ex hacienda, sin embargo, no existía un lugar destinado para este fin, todo iba de la mano con la improvisación de los espacios, lamentablemente con el sismo del 2017 las actividades se volvieron sólo un recuerdo para las familias de la comunidad.

Para contrarrestar lo ocasionado por la pandemia del 2020 el gobierno del Municipio de Ayala, a través del Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de las Familias (DIF) logró reactivar por un fin de semana las actividades en la ex hacienda, con dos funciones de un autocinema (figura 47). Fue tan popular el evento que entre los dos días se presentaron alrededor de 400 personas, los participantes no sólo pertenecían a la Comunidad de San Pedro Apatlaco, sino a todo Ayala, así como de Cuautla y Yecapixtla.

Actualmente no existen antecedentes de un centro cultural y hotel boutique como el que se propone en la zona de San Pedro Apatlaco. Asimismo, la cantidad de hoteles que se encuentran en las cercanías de la ex Hacienda de San Antonio Coahuixtla es mínima, siendo el más cercano el hotel Quinta de la Rosa que está calificado como hotel de 3 estrellas.

Figura 47

EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: Autocimena montado en la ex Hacienda Coahuixtla

Autor: Municipio de Ayala (2020)

2.4.2 Principales problemas

La Hacienda Coahuixtla se encuentra en un estado deplorable, la nula intervención y el pasar de los años son evidentes al visitar la hacienda, techos caídos, herrería colganteada, derrumbes ocasionados por los sismos, escombros, maleza muy crecida en la parte trasera e incluso se ha convertido en un espacio donde habitan animales como murciélagos, no obstante está muy dañada por los mismos visitantes ya que se encuentra basura y colillas de cigarro en cada rincón, así como también se aprecian grafitis en los muros y no sólo en zonas que una persona de estatura promedio podría alcanzar, sino en las partes altas o donde se presume existían segundos niveles (figura 48 y 49). El trabajo de iluminación realizado por el INAH ya no está en funcionamiento, por lo que se encuentran luminarias y cableado eléctrico tirado e inclusive oxidado alrededor de la fachada principal de la hacienda.

Figura 48

EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: estado actual de la ex hacienda Coahuixtla, con grafitis en sus muros.

Autor: Mapio (S.f.)

Figura 49

EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: estado actual de la ex hacienda Coahuixtla, con grafitis en sus muros y cúpulas.

Autor: Mapio (S.f.)

La Comunidad de San Pedro Apatlaco carece de un espacio donde se puedan realizar actividades culturales y recreativas, si los miembros de la comunidad quieren realizar alguna actividad se ven en la necesidad de transportarse hasta la Comunidad de Anenecuilco, el centro de la Ciudad de Ayala que se encuentra a 15 minutos aproximadamente en automóvil inclusive, en algunos casos se tienen que dirigir hasta el Municipio de Cuautla.

Los hoteles en las cercanías de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla no cuentan con una calificación de más de 3 estrellas y la reputación que los mismos huéspedes les han dado con el tiempo no ha sido buena, teniendo más quejas que comentarios positivos. Dentro de las quejas más significativas está la falta de limpieza, falta de

mobiliario, falta de servicios básicos, y mala atención al cliente, sin mencionar que estos hoteles aún cuentan con habitaciones en obra negra.

Los servicios que ofrecen sólo se centran en el aspecto del alojamiento, dejando fuera actividades recreativas como spas, gimnasios, salones de fiestas, restaurantes, áreas infantiles, galerías de arte y recorridos turísticos de la zona, estas actividades podrían elevar la calidad de los hoteles creando un ambiente más confortable y atractivo para un turista.

2.4.3 Causas

Si bien el mayor problema que presenta la hacienda Coahuixtla es el estado actual de deterioro, el pasar de los años es inminente en un inmueble que data desde el siglo XVI, sin embargo, después de que fue abandonada la hacienda el único mantenimiento que se le dio durante muchos años fue sólo el retiro de maleza por parte de los cuidadores e inclusive mismos habitantes de San Pedro Apatlaco. La intervención del INAH fue favorecedora para la comunidad y atrajo mayor cantidad de turistas, pero los sismos de 2017 en especial el del 19 de septiembre de 7.1 grados en escala Richter con epicentro en San Felipe Ayutla, Puebla, fue el que más afectaciones generó a la hacienda especialmente en las partes altas del inmueble, siendo una de las chimeneas perdió la mitad de su volumen, mientras que la otra quedó perdió pequeños fragmentos y presenta cuarteaduras; así mismo se dañó la torre principal, bodegas, arcos y trabes, los restos de la construcción se indicó no fueran retirados para que se pudieran analizar y utilizar en las restauración del inmueble(figura 50 y 51).

En una entrevista con el periódico “El financiero” el Ex Comisariado Ejidal declaró: “Otras veces esperamos a que el gobierno resuelva la situación, pero esta vez el pueblo ya no quiso esperar y hemos comenzado acordonar las áreas peligrosas para que los visitantes no pasen por ahí” (Benítez Torres, 2017).

La hacienda fue evaluada por profesionales del INAH, en contraposición a ello no ha existido alguna acción de restauración por parte de la institución, otros inmuebles de valor histórico fueron atendidos rápidamente tanto

Figura 50

EX HACIENDA COAHUIXTLA DESPUÉS DEL SISMO DE 2017



Nota: ex hacienda Coahuixtla con afectaciones en las chimeneas.

Autor: Cine Arte del Estado de Morelos (CAEM) (S.f.)

Figura 51

EX HACIENDA COAHUIXTLA DESPUÉS DEL SISMO DE 2017



Nota: ex hacienda Coahuixtla con afectaciones en las chimeneas.

Autor: Cine Arte del Estado de Morelos (CAEM) (S.f.)

en la zona centro y sur del Estado de Morelos en Municipios como Cuernavaca, Tlaquiltenango, Totolapan, entre otros, todos con mano de obra local para que el recurso económico se derrochara sobre las mismas poblaciones afectadas, a diferencia de que para San Pedro Apatlaco Municipio de Ayala no se ha destinado algún programa o recurso que atienda estas necesidades.

No se ha explotado el potencial histórico de San Antonio Apatlaco, dejando sin un atractivo turístico a la localidad, llevando así al sector privado a no querer invertir en la industria hotelera. Nuestra propuesta planea recuperar el atractivo histórico del municipio y de esta forma aumentar el turismo otorgando en la misma zona un hotel con todas las comunidades y servicios deseado.

2.4.4 Estadísticas sobre las causas

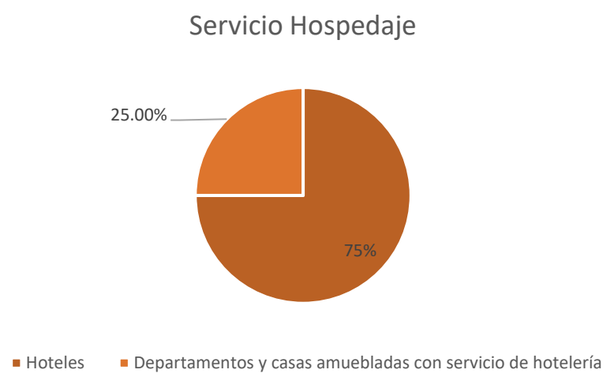
Según datos proporcionados por la Secretaria de Turismo y Cultura de Morelos respecto a la oferta hotelera para el Estado de Morelos hasta al 31 de diciembre de 2018, se registraron en el Municipio de Ayala cuatro establecimientos de hospedaje: tres hoteles y uno dentro de la clasificación de departamentos y casas amuebladas con servicio de hotelería (figura 52).

Por su parte los tres hoteles existentes se categorizaron como de tres, dos y una estrella; recordando que su clasificación se adecua según: entorno y recepción, habitación, alimentos y bebidas, instalaciones y su mantenimiento, integración de los servicios. Así mismo se registraron 67 cuartos de servicio de hospedaje, 36 tres estrellas, 8 de dos estrellas, 10 de una estrella y 13 sin categoría. (figura 53)

Respecto a los visitantes a museos y zonas arqueológicas en el año 2018 en todo el Estado de Morelos se registró lo siguiente (Figura 54, 55, 56 y 57):

Figura 52

CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS DE HOSPEDAJE

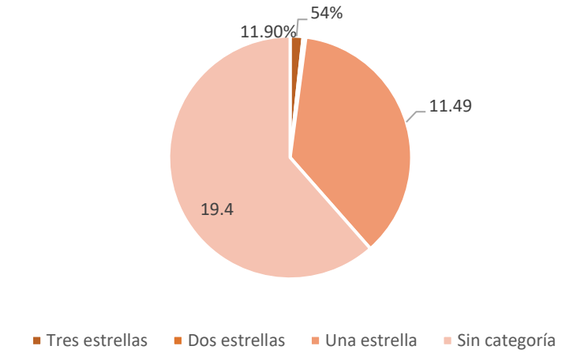


Nota: Gráfica con porcentaje de clasificación de servicios de hospedaje en el Municipio de Ayala.

Autor: Tesista (2021)

Figura 53

CLASIFICACIÓN DE CUARTOS CON SERVICIOS DE HOSPEDAJE



Nota: Gráfica con porcentaje de clasificación de cuartos con servicios de hospedaje en el Municipio de Ayala.

Autor: Tesista (2021)

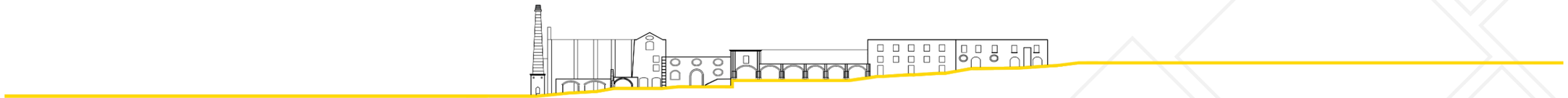


Figura 54

TABLA DE VISITANTES A MUSEOS EN EL ESTADO DE MORELOS

Concepto	Total	Residentes en el país	No residentes en el país
Visitantes a museos	68 537	66 084	2 453
Jardín Etnobotánico y Museo de Medicina Tradicional y Herbolaria	1 822	1 815	7
Museo Histórico del Oriente de Morelos "Casa de Morelos"	0	0	0
Museo Regional Cuauhnáhuac	5 064	5 064	0
Museo y Centro de Documentación Histórica Ex Convento de Tepoztlán	61 651	59 205	2 446

Nota: Tabla comparativa de las visitas a distintos museos del Estado de Morelos.

Autor: Tesista (2021)

Figura 55

TABLA DE VISITANTES A ZONAS ARQUEOLÓGICAS EN EL ESTADO DE MORELOS

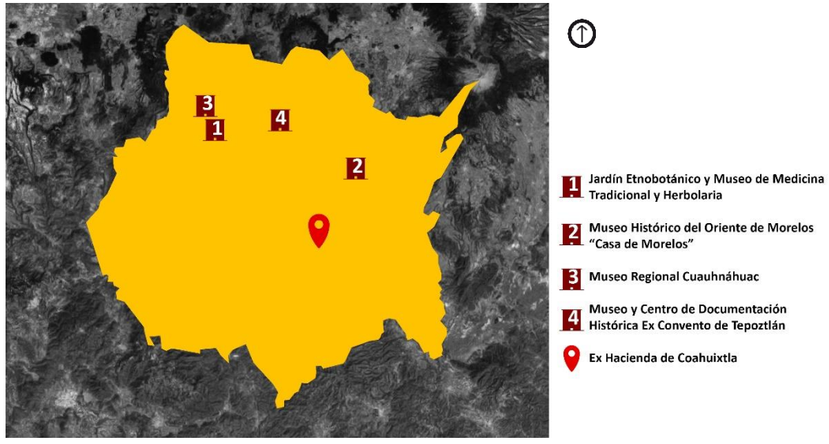
Concepto	Total	Residentes en el país	No residentes en el país
Visitantes a zonas arqueológicas	444 367	395 516	48 851
Chalcatzingo	21 646	21 414	232
Coatetelco con museo de sitio	586	578	8
Las Pilas	1 908	1 907	1
Teopanzolco	0	0	0
Tepozteco	319 288	280 089	39 199
Xochicalco con museo de sitio	97 866	88 471	9 395
Yautepec	3 073	3 057	16

Nota: Tabla comparativa de las visitas a distintos museos del Estado de Morelos.

Autor: Tesista (2021)

Figura 56

MAPA DE LOS MUSEOS VISITADOS EN EL ESTADO DE MORELOS

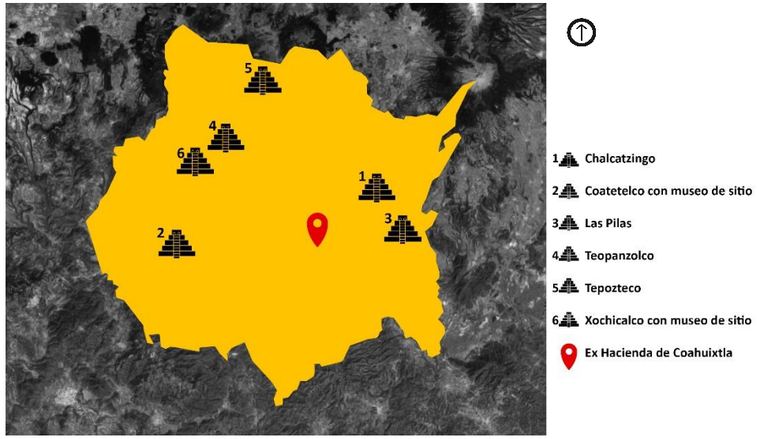


Nota: Mapa museos del Estado de Morelos en comparativa con la ex hacienda Coahuixtla.

Autor: Tesistas (2021)

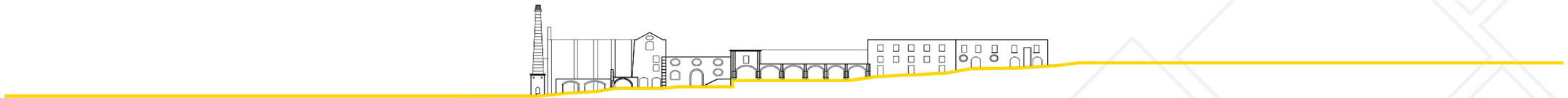
Figura 57

MAPA DE LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS VISITADAS EN EL ESTADO DE MORELOS



Nota: Mapa zonas arqueológicas del Estado de Morelos en comparativa con la ex hacienda Coahuixtla.

Autor: Tesistas (2021)



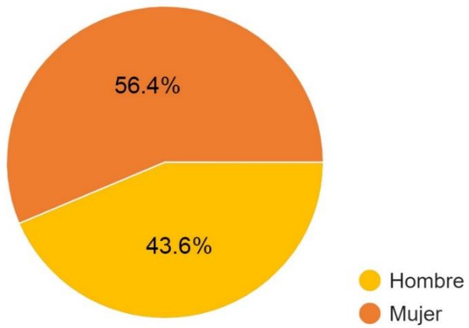
Para complementar la investigación, se realizó una encuesta digital en la que todas las respuestas fueron anónimas y se estableció que era para fines académicos. La población se constituyó por 156 personas de un rango de edad entre 19 y 68 años, de las cuales el 56.4% eran mujeres y el 43.6% hombres (figura 58).

La encuesta se dirigió principalmente a la población del Municipio de Ayala y algunos aledaños, obteniendo como resultado que el 34% de los encuestados radica en Ayala, el 26.9% en Cuautla, el 24.4% en Cuernavaca y el 14.7% afirmó ser de pueblos cercanos al municipio como: Temixco, Emiliano Zapata, Tepoztlán, Atlatlahucan, y otros (figura 59).

Las preguntas que se realizaron estaban enfocadas a la hacienda de Coahuixtla y a conocer sobre las prácticas culturales en el municipio, así como su opinión sobre el tema.

Figura 58

SEXO DE LA POBLACIÓN

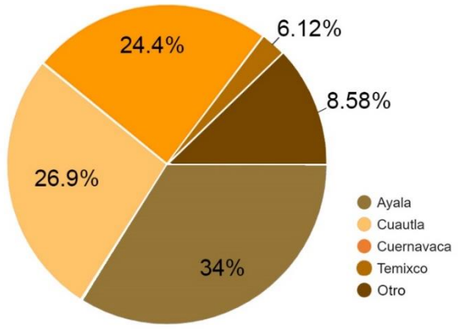


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 59

MUNICIPIO AL CUAL PERTENECE LA POBLACIÓN

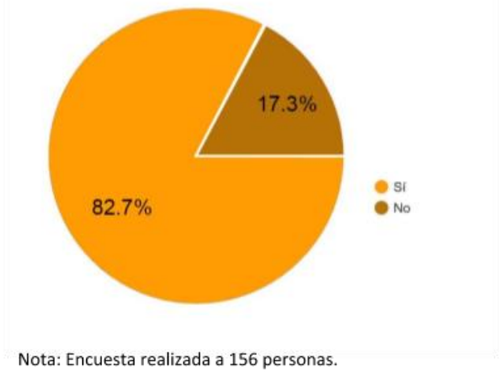


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 60

¿HA OÍDO HABLAR SOBRE LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA?

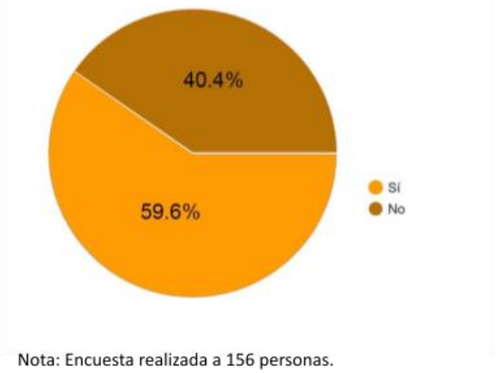


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 61

¿HA VISITADO LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA?



Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Para comenzar con la encuesta, se les preguntó a las personas si habían oído hablar de la hacienda de Coahuixtla, de las cuales el 82.7% confirmó tener conocimiento sobre la hacienda y el 17.3% que desconocía de ella (figura 60). Sin embargo, añadido a esta pregunta se cuestionó si habían visitado en alguna ocasión la hacienda, el resultado fue que sólo el 59.6% la conoce físicamente y el 40.4% no (figura 61).

Respecto a la pregunta que ponía en duda si se consideraba necesaria una reparación a la ex Hacienda Coahuixtla por los daños causados por el sismo del 2017 se obtuvo que el 60.9% de los encuestados está totalmente de acuerdo con la reparación, el 26.3% sólo de acuerdo, el 9.6% ni de acuerdo ni en desacuerdo, un 1.9% en desacuerdo y solamente el 1.2% respondió estar totalmente en desacuerdo (figura 62). Entendiéndose que la idea de la reparación de la ex Hacienda es bien aceptada por la población en general.

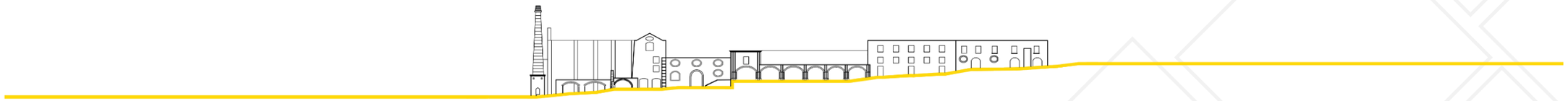
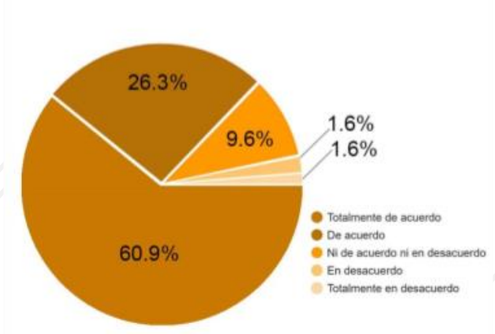


Figura 62

¿CONSIDERA NECESARIA LA REPARACIÓN DE LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA A CAUSA DEL SISMO DEL 2017?

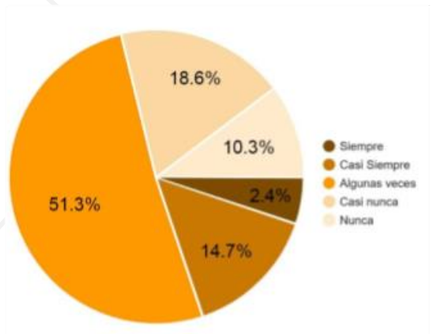


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 63

¿QUÉ TAN FRECUENTE ACUDE A LAS ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS?



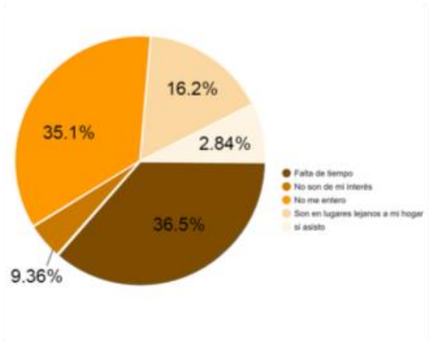
Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Así mismo se les preguntó a los entrevistados con qué frecuencia asisten a actividades culturales y recreativas, a lo cual el 51.3% contestó que sólo algunas veces, el 18.6% casi nunca asiste, el 14.7% casi siempre, el 10.3% contestó que nunca asisten y el 2.4% respondió que siempre asisten a estas actividades (figura 63). Las respuestas demuestran que en el municipio y alrededores la población no tiene la costumbre de asistir a estas actividades y el porcentaje que lo hace es mínimo.

Figura 64

NO ASISTO A LAS ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS POR…



Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

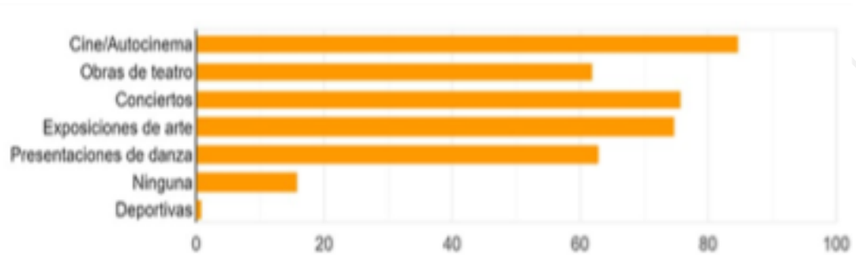
Por su parte, las razones por las que no asisten a las actividades recreativas con base en la encuesta son variadas, obteniendo: el 36.5% que no asiste por falta de tiempo, el 35.1% porque no se entera de los eventos o actividades, el 16.2% por que se encuentran lejanos a sus hogares, un 3.97% simplemente no tiene interés en asistir, el 1.9% contestó que sí asiste por mérito propio y el 6.24% con otras respuestas como que no asisten por la pandemia, por timidez, por falta económica y que no existen suficientes actividades a las cuales asistir (figura 64).

Se cuestionó sobre a cuáles actividades recreativas asistía la población de manera más frecuente y de los 156 encuestados el 55.1% asiste al cine/autocinema que se encontraba en el municipio, el 40.5% asiste a obras de teatro, el 48.7% prefiere ir a conciertos, otro 48.7% asiste a exposiciones de arte, el 40.5% a presentaciones de danza, solamente el 0.6% asiste a actividades deportivas (figura 65).

De acuerdo a la encuesta las actividades culturales que realizan los participantes son: el 25% practica música, el 19% realiza artes plásticas (pintura y escultura), el 16% se dedica a las artesanías, el porcentaje más alto con 46% no realiza ninguna actividad cultural (figura 66).

Figura 65

LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS A LAS QUE ASISTO SON…

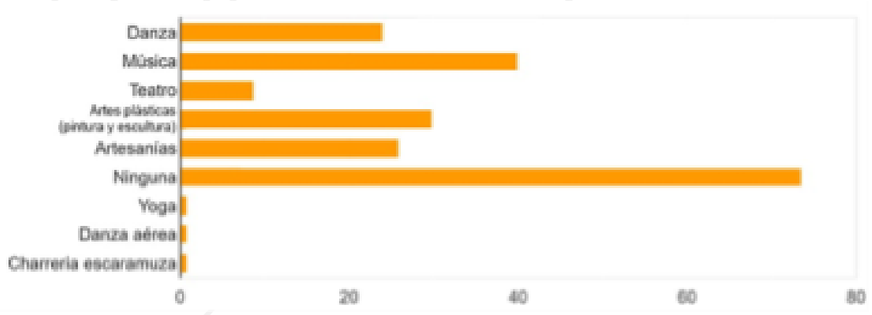


Nota: En esta pregunta los participantes podían seleccionar más de una opción.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 66

LAS ACTIVIDADES CULTURALES QUE PRACTICO SON…



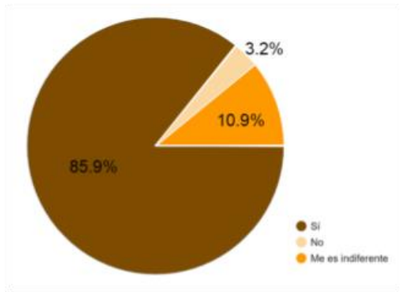
Nota: En esta pregunta los participantes podían seleccionar más de una opción.

Autor: Tesistas (2021)

Siguiendo con las actividades culturales, a los encuestados se les preguntó si era necesario un espacio destinado para realizar actividades culturales y recreativas en el Municipio de Ayala, de las cuales el 85% respondió que sí era necesario, a el 10% le es indiferente y únicamente el 3% no está de acuerdo (figura 67).

Figura 67

¿CONSIDERA NECESARIO UN ESPACIO DESTINADO PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS Y CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE AYALA Y ALREDEDORES?

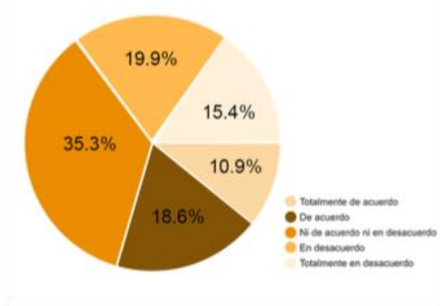


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 68

¿CONSIDERA QUE EXISTE UN HOTEL ATRACTIVO PARA LOS TURISTAS EN EL MUNICIPIO DE AYALA?



Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

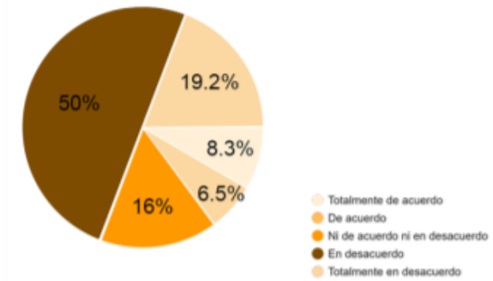
Autor: Tesistas (2021)

Las últimas preguntas de la encuesta se dirigieron al sector turístico del Municipio de Ayala, en la primera se preguntó si consideraban que existe un hotel atractivo para los turistas en el Municipio de Ayala, el 15% está totalmente en desacuerdo, el 19% está en desacuerdo, el 35% no está ni de acuerdo ni en desacuerdo, y el 28% está de acuerdo (figura 68). A continuación, se preguntó si se ha promovido correctamente el turismo en la zona, el 19% contestó que está totalmente en desacuerdo, el 50% está en desacuerdo, para el 16% le es indiferente y solo el 8% está de acuerdo (figura 69).

La última pregunta fue dirigida hacia la consideración de un hotel nuevo para aumentar el atractivo turístico de la zona, el 37% respondió totalmente de acuerdo, el 33% está de acuerdo, para el 19% le es indiferente y el 10% está en desacuerdo (figura 70).

Figura 69

AL SER AYALA UN MUNICIPIO CON TANTA HISTORIA Y RIQUEZA, ¿CONSIDERA QUE SE HA PROMOVIDO CORRECTAMENTE EL TURISMO EN LA ZONA?

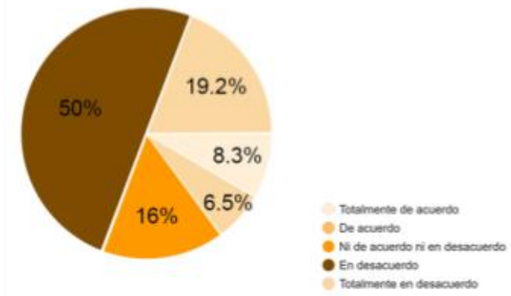


Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 70

¿CONSIDERA QUE UN HOTEL NUEVO APORTARÍA MÁS AL ATRACTIVO TURÍSTICO DE LA ZONA?



Nota: Encuesta realizada a 156 personas.

Autor: Tesistas (2021)

Por último, se colocó una sección para comentarios personales de los encuestados, en las cuales se observa el apoyo de la gente hacia el proyecto de restauración de la hacienda y como desean que crezca el sector turístico de la zona por su importante patrimonio cultural, al igual que se incrementen actividades y eventos culturales accesibles para todo público. Algunos de los comentarios fueron los siguientes: “Si se hiciera un hotel tendríamos más turistas y levantaría más al municipio” (Anónimo 2021), “No hay espacios adecuados para que los hijos puedan ir a clases de artes y talleres” (Anónimo 2021), “Tener una restauración de la hacienda sería un detonante económico para la zona y con una riqueza histórica y cultural muy importante. Urge hacer algo con la hacienda” (Anónimo 2021), “Sería fascinante la construcción de un hotel y así promover el turismo en Ayala” (Anónimo 2021), “Hace falta más difusión de eventos culturales” (Anónimo 2021), “El municipio de Ayala cuenta con un gran patrimonio cultural, sería importante que llegara a Pueblo Mágico, ya que cuenta con todos los requisitos” (Anónimo 2021), “Quiero que fomente el ejercicio y más actividades, talleres gratuitos todo el año. Que den a conocer más a Ayala ya que muchos jóvenes ya no saben quién es Emiliano Zapata” (Anónimo 2021), “Estaría muy padre que restauraran la hacienda, tengo muy buenos recuerdos de ese lugar cuando era niño” (Anónimo 2021), “Gracias,si nececitamos hoteles de 5 estrellas y mejores caminos de estructura.” (Anónimo 2021).

“Yo trabajé en la ex hacienda haciendo recorridos contando parte de la historia del lugar pero desgraciadamente se encuentra muy abandonada y el gobierno no voltea a ese lugar debido a que está a cargo del ejido del pueblo, le hace falta mucha publicidad en zonas de mayor concurrencia, yo tenía una página en Facebook la cual elimine por falta de seguidores y audiencia, espero puedan hacer algo muy grande con su proyecto y les valla muy bien, un saludo cordial...”(Anónimo 2021).

“Desgraciadamente hubo una empresa que quiso restaurar la hacienda y se planteó que sería un hotel y daría empleo a la gente de la zona, pero no se logró, ya que aparecieron varios "dueños" la inversión sería extranjera y las autoridades locales no tienen el conocimiento de la restauración que necesita…” (Anónimo 2021).

En vista de los resultados de la encuesta aplicada se puede afirmar el interés total de la población para fomentar la identidad cultural del Municipio de Ayala, coincidiendo en el pensar de la necesidad de un inmueble que permita a los habitantes de San Pedro Apatlaco llevar a cabo actividades con fines recreativos tales como: artes, música, danza e inclusive artesanías mismas que practican una gran cantidad de los encuestados.

Así mismo es inminente que se aclama una intervención en la ex Hacienda Coahuixtla que representa un hito para el municipio y alrededores, un espacio de recuerdos para los pobladores y un inmueble histórico que tiene mucho que contar, que si se reparase la opinión pública está de acuerdo sería un detonante económico atrayendo turistas y que las propias poblaciones aledañas la visiten.

Por otra parte, se debe mencionar que muchas personas están de acuerdo en que se necesita un centro de hospedaje que tenga mejores características de los existentes, ya éstos sólo cumplen con las necesidades básicas y los turistas prefieren hospedarse en municipios como Cuautla o Cuernavaca.

En definitiva, a pesar de obtener resultados favorables para la propuesta del proyecto de conservación y cambio de uso de la ex Hacienda Coahuixtla, es necesario continuar la investigación y sondeo de la población para complementar y satisfacer sus necesidades por completo, siempre buscando lo mejor que se les pueda ofrecer a través de nuestro proyecto.



CAPITULO 3:
SITUACIÓN ACTUAL Y DESARROLLO DEL TEMA

Dentro del siguiente capítulo se desarrolla la condición actual del sitio y zonas cercanas a este, se verán los resultados de un estudio de sitio sobre temas relacionados a la propuesta seleccionada. Se describe la situación actual del centro cultural del municipio, los cursos que oferta, la cantidad de participantes y la distribución de áreas; así como el estudio de alojamientos existentes en la zona, como están catalogados, donde se ubican y su funcionamiento. Asimismo, se verán temas como seguridad del municipio y esto como afecta de manera directa al sitio en cuestión. Se encontrará con fotografías, estadísticas y diagramas que sustentan los temas desarrollados.

Por último, se describe como la hacienda, el sector turístico y el cultural usan los medios de comunicación para darse a conocer a nivel local, nacional e internacional.





Capítulo 3: Situación actual o desarrollo del tema

3.1 Situación actual del tema y datos estadísticos, con respecto a los habitantes

Después de mencionar las principales problemáticas que intervienen en nuestro análisis para la restauración y cambio de uso de la ex hacienda Coahuixtla, es necesario establecer un panorama de la situación existente en el Municipio de Ayala, así como en la Comunidad de San Pedro Apatlaco.

3.1.1 Administrativo

Hacienda. Como bien se sabe, la ex hacienda de Coahuixtla pertenece al Municipio de Ayala, sin embargo, la administración y cuidado del inmueble se encuentra bajo el cargo del Ejido de San Pedro Apatlaco. La persona responsable del ejido es el comisariado, mismo que se encarga de representar a la comunidad ante el municipio y por lo tanto es quien se responsabiliza de todo lo relacionado con la hacienda.

En la actualidad debido a la poca afluencia de turistas y al estado de abandono en que se encuentra la hacienda, las actividades administrativas que se requieren no son más que la vigilancia y expedición de permisos para el uso del inmueble. Éstas son realizadas por el comisariado y el vigilante quien es el encargado del cuidado de las instalaciones y de permitir la entrada a los visitantes.

Hospedaje. Respecto al servicio de hospedaje, éste se encuentra regulado por el Estado de Morelos a través de la Secretaría de Turismo y Cultura (SECTUR), misma que vigila estos espacios haciendo pruebas de calidad verificando su correcto funcionamiento; de igual manera se encarga de la inscripción y expedición de constancias en el Registro Nacional de Turismo, para éste se requiere: aviso de declaración de apertura o licencia de funcionamiento, documento mediante el que la autoridad municipal haga constar que el prestador de servicios turísticos realiza su actividad en el domicilio señalado, constancia de situación fiscal, aviso de apertura de establecimientos, sucursales, locales, puestos fijos o semifijos, carátula de póliza de seguro de responsabilidad civil vigente (Comisión Estatal de Mejora Regulatoria).

Figura 71

CASA DE LA CULTURA CORONEL FRANCISCO BLANCO SALAZAR ANTES DE REMODELAR



Nota: Acceso de la casa de la cultura.

Autor: Red de Centros Culturales de Morelos (S.f.)

Cultura. Por su parte, la Casa de Cultura “Coronel Francisco Franco Salazar” (figura 71) se rige de forma independiente al Municipio de Ayala, su fundadora es la C. Brianda Sánchez misma que se encarga de conseguir los patrocinios para que el equipamiento de las instalaciones cubra las necesidades básicas, así como de contactar al personal de apoyo; por su parte la Secretaría de Cultura del Estado de Morelos vincula los programas sociales del estado que buscan promover la educación, cultura y superación, así como provee de recurso según los programas ofrecidos.

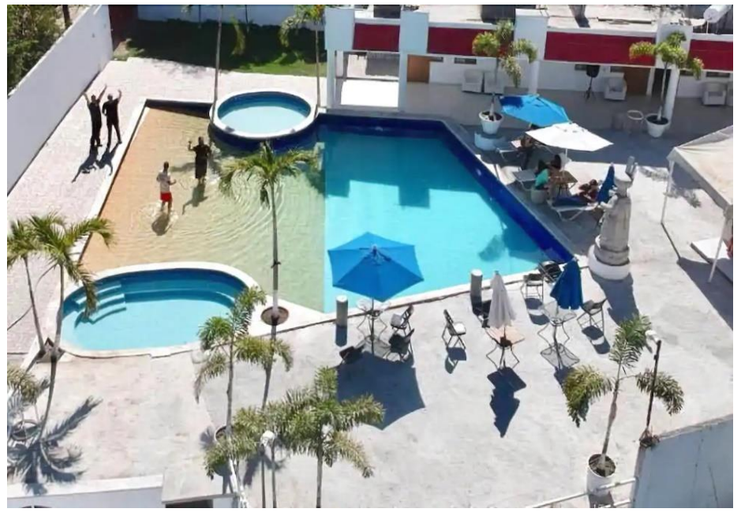
3.1.2 Alojamiento

El Municipio de Ayala no cuenta con mucha variedad de alojamientos para hospedarse, siendo el hotel Quinta de la Rosa (figura 72) y hotel Cuarto Chinelo (figura 73) los únicos en la zona. El primero ubicado en la calle 1º de Mayo No. 15 Col. San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos con calificación de 3 estrella cuenta con 36 habitaciones, servicio de restaurante y buffet, salón de eventos, área infantil, terraza, estacionamiento, área para fumar, spa y alberca. Las habitaciones son sencillas o dobles y cuentan con T.V por cable, internet y ventilador. El costo por habitación va desde los $780 a $1203 pesos mexicanos. En lo general las calificaciones otorgadas por clientes en páginas web para reservar hoteles son positivas teniendo un promedio 3.5 de 5.

El hotel Cuarto Chinelo ubicado en la calle Primero de Mayo interior 5, Centro, 62714 Ciudad d Ayala, Morelos, de igual manera cuenta con una calificación de 3 estrellas. El hotel cuenta con 4 tipos de habitaciones en las cuales se pueden instalar desde 4 a 7 personas, cuenta con servicios de internet, T.V por cable, aparcamiento y servicio de transporte, desayuno tipo buffet, bar, piscina al aire libre, servicio de limpieza diario, salas de reuniones, parrillas, jardín exterior y spa, no está permitido fumar en ninguna área. El rango de precio por habitación va desde los $1003 a los $1300 pesos mexicanos. En los comentarios proporcionados por huéspedes recibe una calificación de 4 de 5. y se destaca la limpieza del establecimiento.

Figura 72

ÁREA ALBERCA HOTEL CUARTO CHINELO



Nota: Áreas comunes de alberca y parrillas, se pueden observar algunas entradas a habitaciones cercanas a la alberca.

Autor: Hotel Cuarto Chinelo (2016)

Figura 73

FACHADA DEL HOTEL QUINTA DE LA ROSA



Nota: Entrada principal del hotel Quinta de la Rosa

Autor: Hotel Quinta de la Rosa (2013)

3.1.3 Técnico - Mantenimiento

En México la Secretaría de Turismo (SECTUR) es la encargada de clasificar y regular al sector hotelero conforme a su servicio y calidad. El sistema de clasificación Hotelera es la herramienta que funciona como evaluación para regular y estandarizar el sector hotelero y así brindar un mejor servicio a la población. Esta evaluación se lleva a cabo mediante un registro en internet, en el cual se les proporciona una clave única como identificación del establecimiento para después completar un formulario en que se incluyen todos los datos del

propietario, ubicación y datos de contacto. Después de realizar el registro del hotel, se realiza el llenado de un cuestionario en el cual se pregunta todo lo referente a los servicios que ofrece, los espacios que dispone, así como las amenidades del inmueble. Cada una de las respuestas dadas requieren de una prueba fotográfica.

Una vez finalizado el registro y el cuestionario, la secretaria de turismo se basa en los lineamientos de clasificación hotelera para otorgar un puntaje a cada uno de los apartados del cuestionario, para posteriormente sumar el puntaje y compararlo con la tabla de clasificación (Fig. 74). Dentro de esta tabla se muestran los puntajes y su equivalencia a la clasificación por estrellas. Todos los prestadores de servicio están obligados a realizar este cuestionario cada dos años para obtener la constancia de Clasificación Hotelera.

En el país existe la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles (AMHM), la cual se encarga de representar la hotelería organizada de México, ofreciendo a los socios soporte laboral, legal, operacional y comercial. Para formar parte de esta asociación, es necesario realizar una solicitud en la cual se proporciona la información de la empresa y el propietario, para posteriormente ser analizada y verificada. Uno de los requisitos principales para formar parte de esta asociación es cumplir con las distintas Normas oficiales mexicanas (NOM) en seguridad y salud en el trabajo. Estas normas indican el manejo óptimo de los inmuebles, así como los requisitos que debe cumplir en instalaciones, señalética, accesibilidad, iluminación, espacios, seguridad e higiene, para lograr un servicio de calidad (figura 75).

Figura 74

TABLA DE CLASIFICACIÓN HOTELERA.

Puntuación		Categoría
1	260	1 estrella
261	520	2 estrellas
521	780	3 estrellas
781	1040	4 estrellas
1041	1300	5 estrellas
Sin categoría		

Nota: Tabla de puntuaciones requeridas para obtener la clasificación de estrellas.

Autor: Secretaría de Turismo (2016).

Además de las regulaciones que se tienen para la seguridad y calidad de los inmuebles, todas estas instituciones deben acatarse a varios reglamentos que regulan el funcionamiento interno de la empresa y sus políticas de servicio: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Ley Federal del Trabajo, Ley General de Protección Civil, Ley del Seguro Social, Ley General de Turismo, Ley Federal de Protección al Consumidor, Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, Ley General de Cambio Climático, Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, Ley General para la Prevención y Gestión Integral de Residuos, Ley General para la Igualdad entre Mujeres y Hombres, Ley General para la Inclusión de las Personas con Discapacidad, Ley Federal para Prevenir y Eliminar la Discriminación, Ley General para Prevenir, Sancionar y Erradicar los Delitos en Materia de Trata de Personas y para la Protección y Asistencia a Víctimas de estos Delitos, Ley Para la Protección de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes, Código Fiscal de la Federación.

Es muy importante que los nuevos comercios hoteleros conozcan de la existencia de estos reglamentos ya que son de vital importancia para su funcionamiento, además de que, en caso de no cumplir con estos, se pueden aplicar sanciones importantes o en su caso la clausura del lugar.

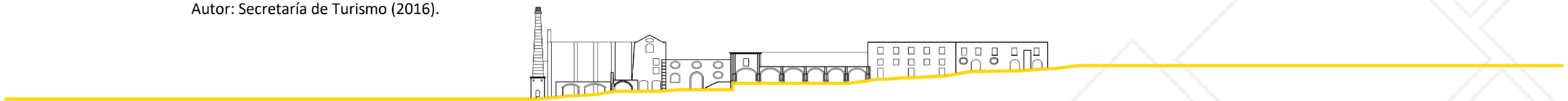


Figura 75

TABLA DE NORMAS OFIICALES APLICABLES.

NORMAS OFICIALES MEXICANAS APLICABLES	
NOM-003-SEGOB-2011	Señales y avisos para protección civil.- Colores, formas y símbolos a utilizar.
NOM-001-SEDE-2012	Instalaciones eléctricas (utilización).
NOM-001-STPS-2008	Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo-Condiciones de seguridad.
NOM-002-STPS-2010	Condiciones de seguridad-Prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo.
NOM-019-STPS-2011	Constitución, integración, organización y funcionamiento de las comisiones de seguridad e higiene.
NOM 021 STPS-1994	Relativa a los requerimientos y características de los informes de los riesgos de trabajo que ocurran, para integrar las estadísticas.
NOM-025-STPS-2008	Condiciones de iluminación en los centros de trabajo.
NOM-030-STPS-2009	Servicios preventivos de seguridad y salud en el trabajo – Funciones y actividades.
NOM-101-STPS-1994	Seguridad.-Extintores a base de espuma química.
NOM-07-TUR.2002	De los elementos normativos del seguro de responsabilidad civil que deben contratar los prestadores de servicios turísticos de hospedaje para la protección y seguridad de los turistas o usuarios.
NOM-010-TUR-2001	De los requisitos que deben contener los contratos que celebren los prestadores de servicios turísticos con los usuarios-turistas.
NOM-011-SESH-2012	Calentadores de agua de uso doméstico y comercial que utilizan como combustible Gas L.P. o Gas Natural.- Requisitos de seguridad, especificaciones, métodos de prueba, marcado e información comercial.
NOM-245-SSA1-2010	Requisitos sanitarios y calidad del agua que deben cumplir las albercas.
NOM-001-TUR-2002	De los formatos y deporte pagado para la prestación de sugerencias y quejas de servicios turísticos relativos a establecimientos de hospedaje, agencias de viajes, de alimentos y bebidas y empresas de sistemas de intercambio de servicios turísticos.
NOM-008-CNA-1998	Regaderas empleadas en el aseo corporal-especificaciones y métodos de prueba.
NOM-07-TUR.2002	De los elementos normativos del seguro de responsabilidad civil que deben contratar los prestadores de servicios turísticos de hospedaje para la protección y seguridad de los turistas o usuarios.

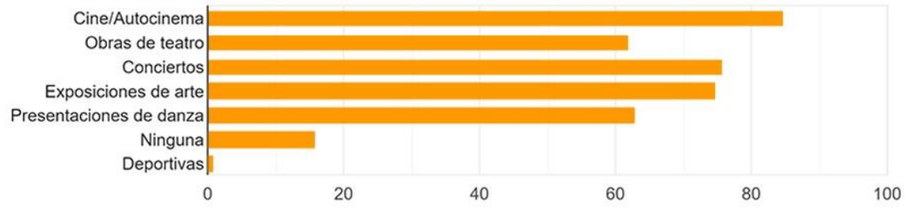
Autor: Sistema Nacional de Certificación Turística (2016).

3.1.4 Cultural Recreativo

De acuerdo a los resultados obtenidos en la encuesta realizada a los residentes de la Comunidad de San Pedro Apatlaco y alrededores, las actividades culturales que practican son: Danza, música, artes plásticas (pintura y escultura) y teatro, siendo Música la más popular. Asimismo, la actividad recreativa más realizada es asistir al cine y/o autocinema, seguida de conciertos y exposiciones de arte (figura 65 y 66).

Figura 65

LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS A LAS QUE ASISTO SON…

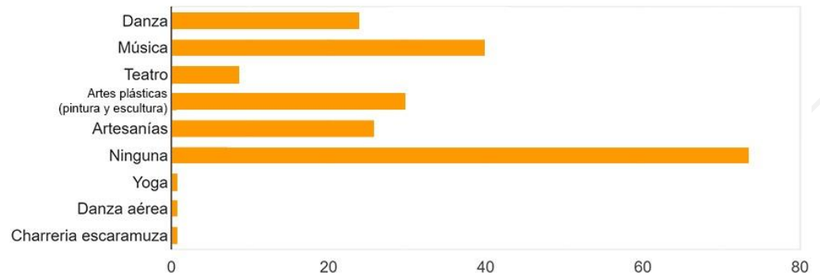


Nota: En esta pregunta los participantes podían seleccionar más de una opción.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 66

LAS ACTIVIDADES CULTURALES QUE PRACTICO SON…

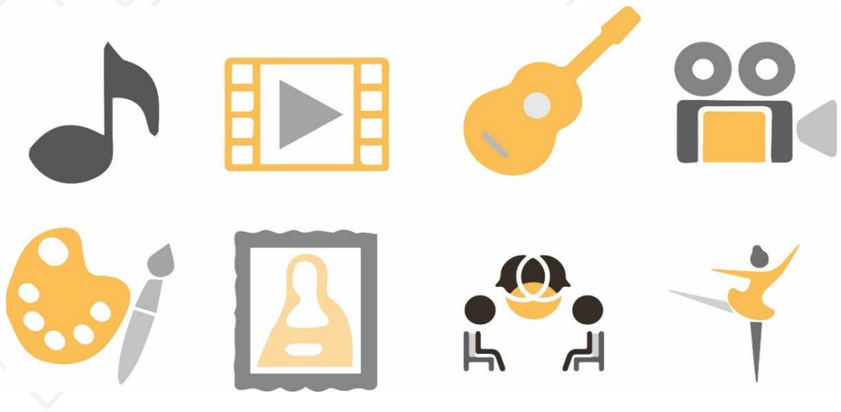


Nota: En esta pregunta los participantes podían seleccionar más de una opción.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 76

ACTIVIDADES CULTURALES



Nota: Cursos ofertados por la casa de la cultura Coronel Francisco Franco Salazar.

Autor: Tesistas

En la casa de cultura Coronel Francisco Franco Salazar, ubicada en Anenecuilco Población de Ayala, se realizan actividades culturales para todas las edades, los cursos que se ofrecen son: música, canto, pintura, danza, teatro, taller de lectura, idiomas, cartonería, dibujo, taller de creación de alebrijes, taller de manejo de softwares relacionados a arquitectura, taller para el manejo de la plataforma del SAT (Servicio de Administración Tributaria); los cuales se imparten por residentes locales. Conjuntamente a ellas se brindan terapias del lenguaje, así como terapias psicológicas (Figura 76).

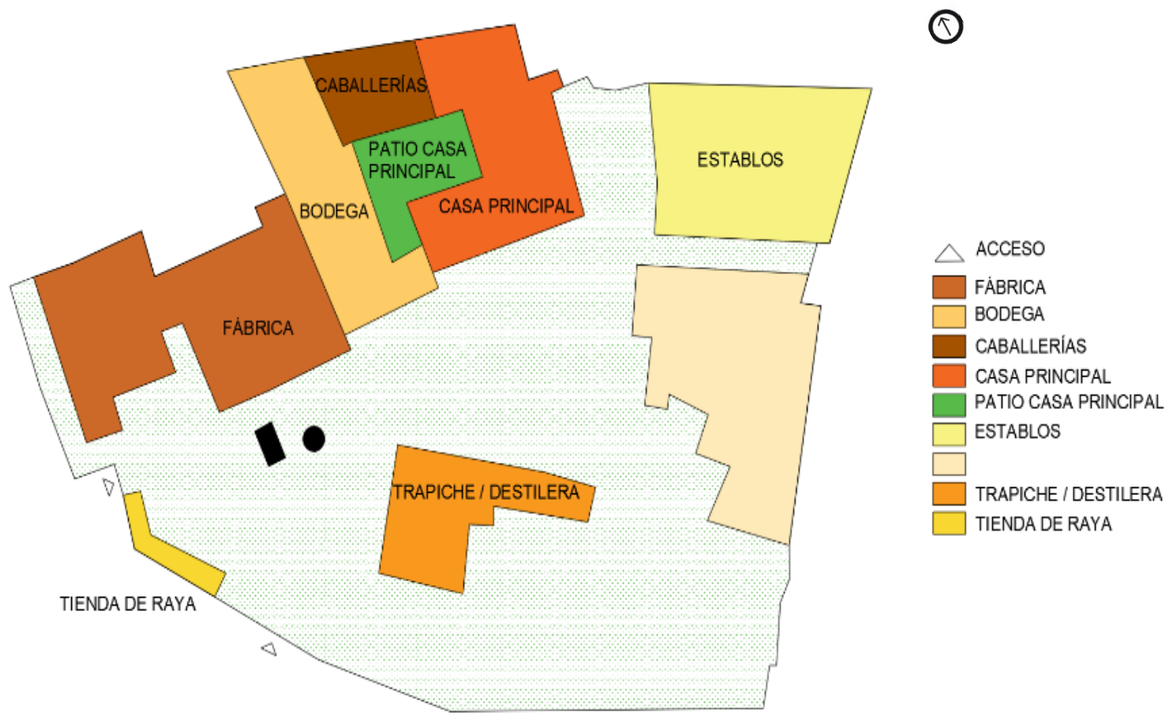
Gracias a la remodelación realizada en 2019 por parte del gobierno federal con motivo de los 100 años del fallecimiento del General Emiliano Zapata, se ampliaron las instalaciones de la casa de la cultura, logrando así aumentar el número de cursos impartidos al igual que los participantes.

3.1.5 Funcionamiento

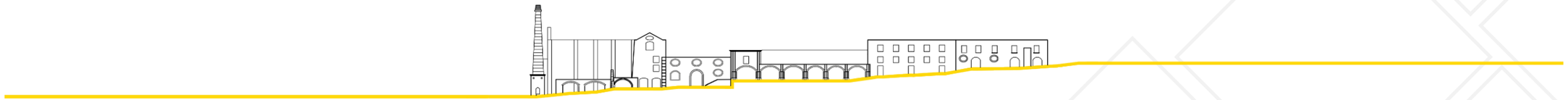
Hacienda. La Ex Hacienda de Coahuixtla sufrió muchos cambios con el paso de los años debido al gran número de propietarios que iban adecuando los espacios dependiendo de sus necesidades, sin embargo, el predio que cuenta con 40,247 m² aún preserva zonas que no tuvieron un cambio de uso. Lo que algún día fungió como una fábrica azucarera paso a ser una simple casa habitación y por momentos cuartel, por lo que no sorprende los cambios en su edificación (figura 77).

Figura 77

ZONIFICACIÓN DE LA EX HACIENDA DE COAHUIXTLA, AYALA, MORELOS



Autor: Tesistas (2021)



Hospedaje. La secretaria de turismo (2016) establece que Boutique:

> Define al establecimiento que cuenta con pocas habitaciones, idealmente menos de 30, y que generalmente las características de espacio y decoración distinguen claramente a cada una de ellas. Los hoteles boutique van orientados al turismo de esparcimiento, ofrecen un servicio personalizado que en muchas ocasiones incluye servicio de spa. La arquitectura, decoración y mobiliario dan una personalidad distintiva al lugar. (pág.3)

Entendiendo entonces que un hotel boutique requiere de características específicas que le permitan ser clasificado como uno.

Los hoteles en general cuentan con distintas áreas que les permiten realizar las actividades funcionales, administrativas y recreativas. Es la cantidad de los espacios lo que definen la calidad del servicio que se ofrece. Los espacios más comunes en un hotel son: recepción, lobby, habitaciones, restaurante, oficinas administrativas y área de servicios. Sin embargo, existen hoteles que anexan servicios alternos que complementan y amenizan la estancia como lo son: spa, canchas deportivas, club de playa, terrazas, alberca, salón de eventos y zonas infantiles.

Para la distribución de los espacios dentro de un hotel, estos deben estar organizados de manera que faciliten las actividades que se realizan en ellos, así como, estar conectados con aquellos espacios con los que sus funciones están relacionadas directamente. Un ejemplo claro de esto es la cocina y el restaurante, éstos dos deben estar continuos y contar con una relación directa para funcionar de manera correcta.

Referente a las características ya mencionadas del hotel Cuarto Chinelo y el hotel Quinta la Rosas, se establece respectivamente la siguiente relación conforme a las zonas, espacios y función de éstos; así mismo su zonificación según disposición de los espacios (figura 78, 79, 80 y 81).

Figura 78

ZONAS DEL HOTEL CUARTO CHINELO Y SU FUNCIÓN PRINCIPAL

Zona	Espacio	Función
Pública	Estacionamiento	Resguardo de vehículos
	Restaurante	Alimentación
	Alberca	Entretenimiento y ejercitarse
	Jardín	Relajación y actividades recreativas
	Bar	Convivencia y recreación
Semi Pública	Vestidores	Cambio de ropa
	Spa	Relajación
Privada	Habitaciones	Descanso
	Baños	Higiene y cubrir necesidades fisiológicas
	Cuarto de servicio	Aseo

Nota: Datos de Tripadvisor.com

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Figura 79

ZONAS DEL HOTEL QUINTA DE LA ROSA Y SU FUNCIÓN PRINCIPAL

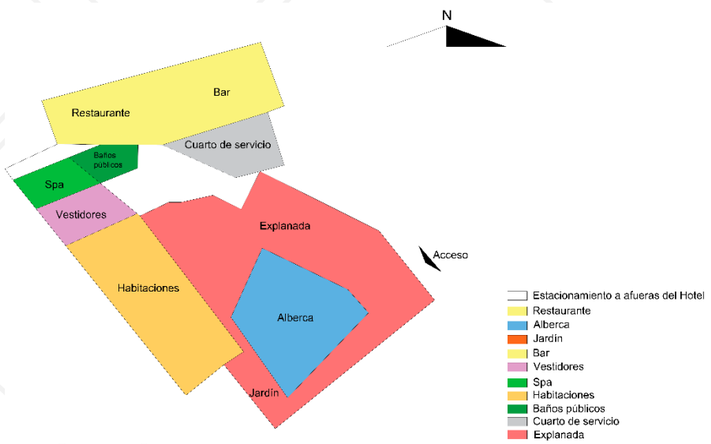
Zona	Espacio	Función
Pública	Estacionamiento	Resguardo de vehículos
	Restaurante	Alimentación
	Alberca	Entretenimiento y ejercitarse
	Jardín	Relajación y actividades recreativas
	Bar	Convivencia y recreación
Semi Pública	Vestidores	Cambio de ropa
	Spa	Relajación
Privada	Habitaciones	Descanso
	Baños	Higiene y cubrir necesidades fisiológicas
	Cuarto de servicio	Aseo

Nota: Datos de Tripadvisor.com

Autor: Tesistas, José Francisco Atilano Soriano (2021)

Figura 80

ZONIFICACIÓN DEL HOTEL CUARTO CHINELO



Nota: Datos de Tripadvisor.com

Autor: Tesistas (2021)

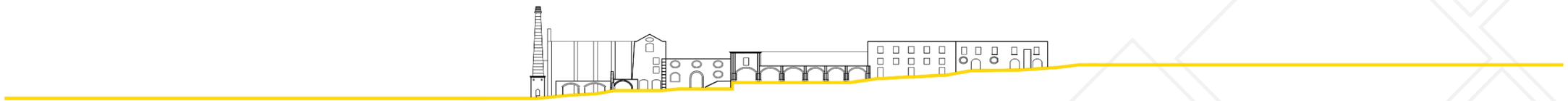
Figura 81

ZONIFICACIÓN DEL HOTEL QUITA DE LA ROSA



Nota: Datos de Tripadvisor.com

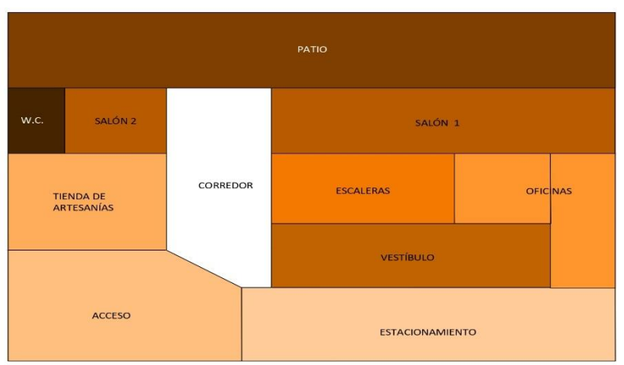
Autor: Tesistas (2021)



Cultura. Con relación a la casa de la cultura cultura Coronel Francisco Franco Salazar su funcionamiento en las actividades que se imparten en las instalaciones, siendo algunos espacios de uso versátil y adaptándose según las necesidades ya que un mismo salón puede funcionar para clases de pintura, música, taller de cartonería, entre otros. Cuenta con espacio de acceso (incluye rampa y escaleras), estacionamiento, recepción, oficinas, tienda de artesanías, baños, cuatro salones, bodega, terraza y patio con un pequeño anfiteatro (figura 82 y 83).

Figura 82

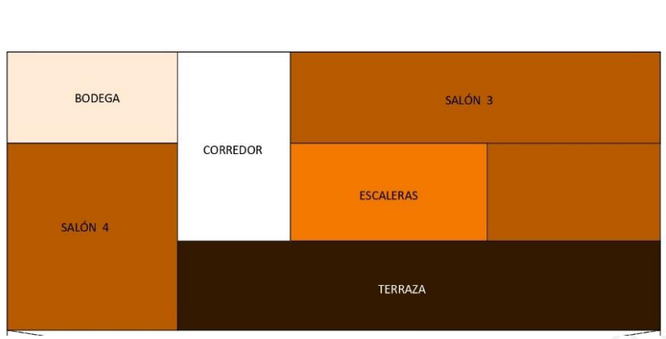
ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA CASA DE LA CULTURA



Autor: Tesistas (2021)

Figura 83

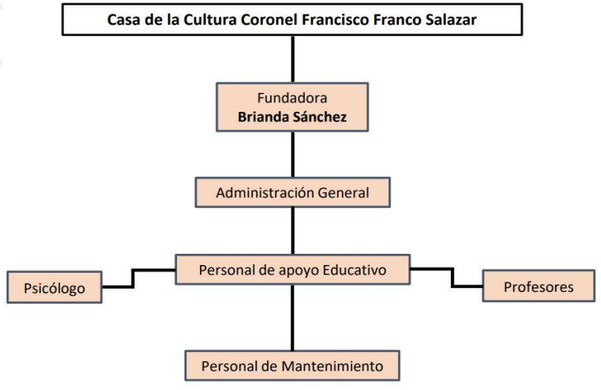
ZONIFICACIÓN PLANTA ALTA CASA DE LA CULTURA



Autor: Tesistas (2021)

Figura 84

ORGANIGRAMA DE CASA DE LA CULTURA



Nota: Se pueden observar los niveles jerárquicos con los que se cuentan.

Autor: Tesistas (2021)

Por su parte, la administración de la casa de la cultura se encarga prioritariamente su fundadora Brianda Sánchez, ya que al ser de carácter privado cuenta con pocas personas que apoyan directamente la fundación (figura 84).

3.1.6 Seguridad

Los alrededores de la ex hacienda Coahuixtla no cuentan con un sistema de seguridad ya que no se tienen instaladas cámaras de seguridad en ninguna de las áreas colindantes al terreno. En cuanto a seguridad, no se presenta ningún avistamiento de patrullas o personal policiaco rondando la zona (figura 85).

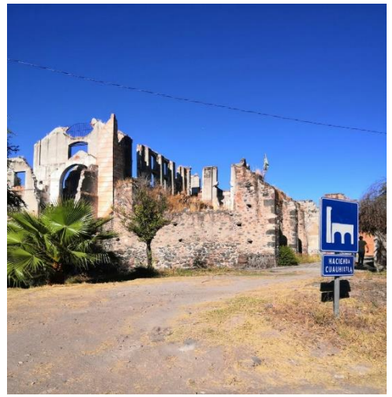
Por su parte la iluminación, en la hacienda no cuenta con ninguna instalación interior que la ilumine de noche, y el alumbrado público que se encuentra a los alrededores no es suficiente para abastecer las vialidades y banquetas de manera óptima (figura 49), dejando muchas zonas descuidadas y oscuras. Actualmente no se cuenta con una asociación de vecinos vigilantes en las zonas de vivienda cercanas a la ex hacienda.

Por todas las razones anteriores, el vandalismo en estas áreas es inevitable, los casos de allanamiento en la propiedad son muy comunes, más a las horas de la noche, suelen ingresar trepando por los portones principales o muros perimetrales. También se puede observar una considerable cantidad de grafitis en algunos de los muros interiores y exteriores de la hacienda (figura 86), al igual que en las zonas colindantes y viviendas vecinas de la misma.

Sin embargo, en la zona centro del municipio de Ayala, más específicamente en el zócalo donde se localiza el palacio municipal se cuenta con una instalación de luminaria pública moderna con cámaras de seguridad a 360 grados incluidas en los postes (figura 87 y 88) De igual manera se observaron patrullas policiacas realizando rondines periódicamente, al igual que personal policial vigilando las instalaciones y alrededores.

Figura 85

ENTRADA PRINCIPAL DE LA EX HACIENDA COAHUIXTLA.



Nota: Se puede notar lo abandonado y descuidado que se encuentra.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 49

EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: estado actual de la ex hacienda Coahuixtla, con grafitis en sus muros y arcos.

Autor: Mapio (S.f.)

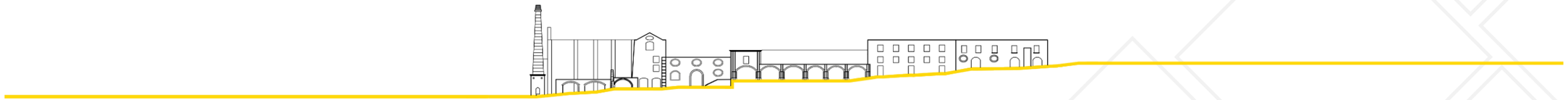


Figura 86

LUMINARIA EN POSTE DE LUZ.



Nota: Esquina colindante a la ex hacienda Coahuixtla.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 87

FACHADA PALACIO MUNICIPAL DE AYALA.



Nota: Palacio municipal con instalación de luminaria y seguridad.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 88

CÁMARA DE VIDEOVIGILANCIA EN EL CENTRO DE AYALA



Autor: Tesistas (2021)

3.1.7 Medios de comunicación

Hacienda. En la actualidad los medios de comunicación se difunden mayormente a través de internet por plataformas digitales que permiten la difusión e interacción con los usuarios. Tal es el caso que en los últimos años la ex hacienda Coahuixtla se ha dado a conocer por notas periodísticas, páginas de Facebook hechas por pobladores de la zona e inclusive por videos de YouTube que graban turistas dónde dan un recorrido virtual por el predio y relatan su magnífica visita.

Hospedaje. Por su parte, los servicios de hospedaje se promocionan a través de plataformas como Airbnb, Expedia, Booking, TripAdvisor, y Trivago, sólo por mencionar las más populares, mismas en las que se puede indagar disponibilidad, características, precios, actividades turísticas cercanas e inclusive reseñas, en las que quienes ya visitaron el lugar pueden comentar su opinión acerca su estadía, compartir algunas fotografías y calificar en una escala del 1 al 5 el servicio, siendo esto muy apto para la búsqueda de hospedaje de futuros turistas.

No obstante, la comunicación entre el municipio y los centros de alojamiento es importante debido a que se promueve el control de calidad, permisos, sanidad y regulación; ésta se da de forma directa ya que los apoderados del centro deben acudir al municipio para hacer todos los trámites y actualizaciones requeridas periódicamente que en caso de requerir visitas al lugar es cómo va el área municipal correspondiente al inmueble.

Cultura. Asimismo, las actividades culturales y recreativas promovidas en el Municipio de Ayala, suelen ser difundidas por carteles informativos que se ubican en el palacio municipal o en lugares concurridos como escuelas, plaza cívica, tiendas de conveniencia; la página oficial de Facebook de la actual presidencia municipal en la que se comparten comunicados y carteles de todas las actividades. Por último, el sitio web de la red de centros culturales de Morelos es donde se encuentra información sobre cursos y convocatorias de la Casa de Cultura “Coronel Francisco Franco Salazar” ubicada en Anenecuilco, Ayala; así mismo con carteles informativos en las instalaciones.

CAPÍTULO 4:

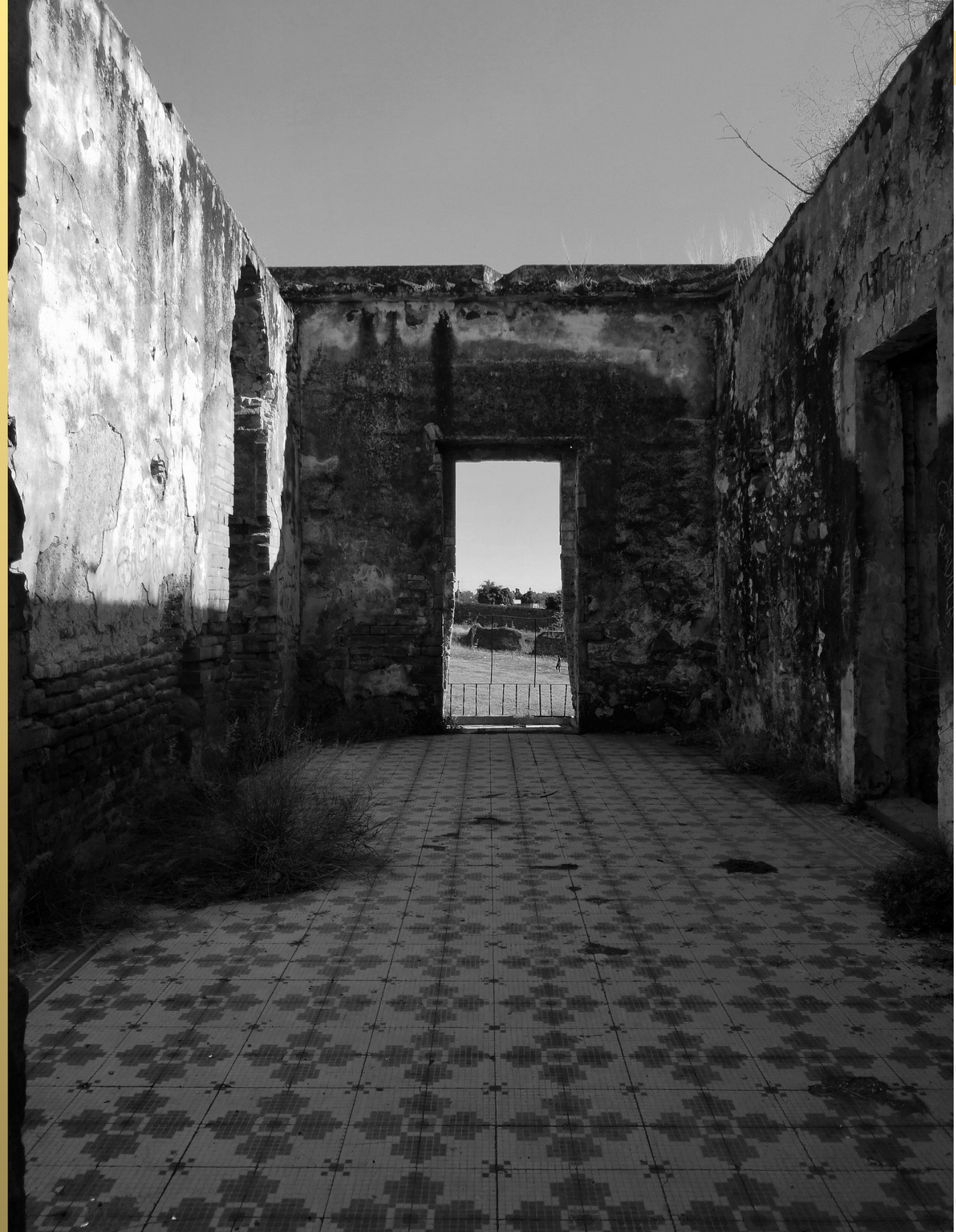
ANALISIS DE LA HACIENDA: PERSPECTIVA E INDICADORES

Conocer desde los inicios hasta el presente de la Ex hacienda de Coahuixtla es parte esencial de este proyecto, y es por eso que en este capítulo se analiza desde los inicios de su construcción, las modificaciones y los sucesos importantes que han acontecido en este lugar.

Se analiza el contexto actual de la hacienda, retomando aspectos importantes de su entorno como; la población, infraestructura, servicios, indicadores urbanísticos, el clima, vientos y el asoleamiento. Anexo a esto se presenta los estudios realizados para determinar el estado actual del inmueble, mediante un levantamiento arquitectónico se plasman los elementos aun existentes, el estudio topográfico nos muestra las pendientes y medidas del predio y el levantamiento fotográfico nos indica los deterioros y daños que se presentan.

Finalmente, se retoman las normativas, reglamentos aplicables establecidos por el INAH, SEDESOL y el Municipio de Ayala, los cuales son necesarias para la intervención correcta de la hacienda.





Capítulo 4: Análisis de la hacienda: perspectiva e indicadores

4.1 Historia de la ex Hacienda Coahuixtla

Si bien, es importante recalcar que en la actualidad la hacienda se conoce como Coahuixtla, sin embargo, según información proporcionada por el cronista municipal de Ayala, anteriormente se conocía como Coahuixtla, originalmente Kuahuixtla, cuyas radicales son: KUA-uitl, significado de árbol, palo, madera; IX-pa que significa enfrente a la vista y TLA, significado de abundancia y en conjunto quiere decir: Enfrente o a la vista de la arboleda.

Alrededor del inicial trapiche, se conglomeran un grupo de personas que formaron un rancho que con el tiempo alcanzó la categoría de pueblo, los dominicos a este le agregaron el nombre de San Pedro; hoy en día Apatlaco. APATLAKO su etimología viene de A-tl, agua, PATLA-ua, cosa delgada y ancha y KO, en, todo junto se traduce como: Donde se extiende el agua.

Los frailes dominicos constructores de Santiago Apóstol o Santo Domingo en el centro de Cuautla catequizaron a los indígenas de Apatlaco y aprovechándose de la nobleza de estos, a modo de préstamos poco a poco se fueron adueñando de sus tierras, fundando un trapiche de tracción animal en 1580 dedicado a San Juan. Por esto mismo se le llamó inicialmente San Juan Coahuixtla. Muy probablemente el constructor del trapiche fue el fraile Alberto Garnica quien murió en el mismo lugar en 1597.

En 1643 se incorporaron a las tierras de la hacienda un rancho y una estancia de ganado con mayor capacidad, las tierras que quedaban disponibles en todo el perímetro de la hacienda no se otorgaban para otros usos, ya que ni los indios ni frailes lo permitían.

Los tiempos de independencia llegaron y la raza mexicana sabía quién era el enemigo natural, solo esperaban el momento oportuno para entrar en acción. Hidalgo los convoca, Morelos le secunda y así llegan a Cuautla donde se ve involucrada la hacienda Coahuixtla en el histórico acontecimiento.

El problema en ese entonces fue la separación de bienes de la iglesia, dejando las tierras del ahora Coahuixtla a disposición de unos pocos, una élite que en ese entonces controlaba el lugar. Para el año de 1874 la Ex Hacienda entra en una época de cambio, en la cual se vaporiza toda la entonces finca, en ese momento el dueño era Manuel Mendoza Cortina. Fue tal el poder y despojo de las tierras por parte de los hacendados al pueblo indígena que, más de una vez protestaron e intentaron levantarse en armas, por su parte Manuel Mendoza Cortina les quitó el agua a los campesinos, esto para irrigar sus campos de caña. En 1889 al morir Manuel Mendoza Cortina sus herederos venden Coahuixtla a los hermanos Manuel y Joaquín Araos y en 1910 la propiedad se valuó en 1,280,000.00 y se llegó a expandir hasta en 9,900 hectáreas (figura 89).

Relatan que Emiliano Zapata desde muy pequeño presenció el despojo de tierras, entre ellas Coahuixtla y Anenecuilco.

Figura 89

VISTA AÉREA DE LA EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: Se estima fue tomada en 1990.

Autor: Anónimo (S.f)

Para finales del siglo XIX, en el auge de la hacienda, se obtienen muchos avances tecnológicos, de los cuales se tiene memoria de un transportador mecánico que llevaba la caña a las básculas, pasando posteriormente al molino y trapiche, procedimiento que ninguna otra hacienda utilizaba.

Posteriormente en 1909 después de que Emiliano Zapata regresara a las tierras de Ayala, donde tomaría posesión como presidente de la Junta de Defensa de la Tierra de San Miguel Anenecuilco, lugar cercano a la hacienda; meses más tarde en vísperas de navidad, el entonces dueño de la ex Hacienda Cuahuixtla, Manuel Aaraoz, organizó una reunión en la cual se presume se intentó envenenar a Zapata (figura 90).

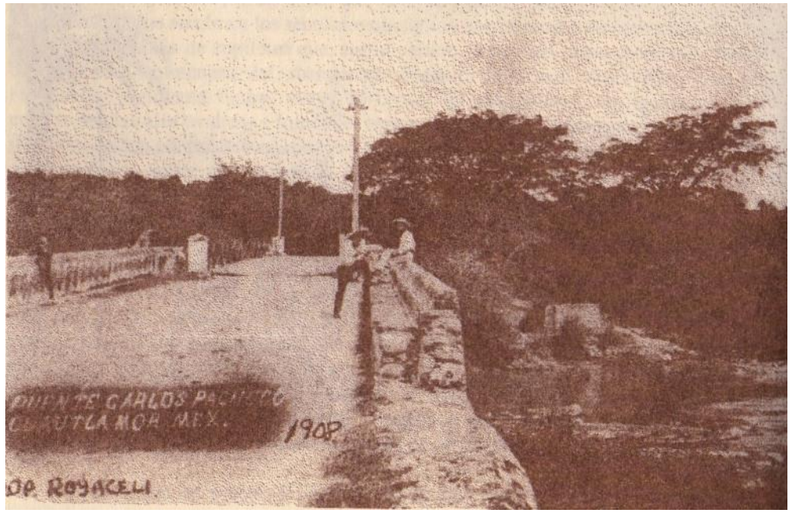
Mientras tanto, para 1910 en la época revolucionaria se ha llegado a creer que la hacienda funcionó como cuartel y batallón que estaba dispuesto a entrar en acción tan pronto como se necesitase. Fue en 1913 cuando tras el manifiesto del Plan de Ayala, los hacendados buscaban proteger su dominio, ejemplo de ello es que Manuel Aaraoz fue designado senador por el Estado de Morelos, años más tarde los zapatistas desconocieron totalmente el régimen de los hacendados e inclusive en 1917 se demolieron algunas partes de la ex Hacienda y algunas otras, como forma de rebelión.

Finalmente, tras el asesinato de Zapata, las tierras de Coahuixtla se repartieron en doce ejidos cercanos: Villa de Ayala, Apatlaco, Anenecuilco, Amilcingo, Cuautla, Huextla, Zahutlan, Mexquemeca, San José, Yecaplixtla, Cuautlixco y Atlatlahuacan. Cuahuixtla siempre fue reconocida como una gran hacienda que se modificó y amplió para albergar toda la maquinaria de la fábrica, su majestuosa casa principal y sus increíbles patios, llenos de leyendas que han trascendido por generaciones.

Se dice que la última persona en habitarla fue Manuel Guerra Mena con su familia, caracterizados por siempre mantenerla limpia y en orden; tiempo después pasó a ser propiedad del Ejido de Apatlaco, en la actualidad continúa así y se comenta está en conflicto legal entre particulares que se dicen ser dueños y el ejido, por lo que no se ha podido intervenir de forma correcta para su mejora (figura 91).

Figura 90

PUENTE CARLOS PACHECO



Nota: puente que comunica la carretera Cuautla-Ayala con San Pedro Apatlaco.

Autor: Anónimo (1908)

Figura 91

EX HACIENDA COAHUIXTLA



Nota: fachada oeste de la casa principal.

Autor: Espíritu Aventurero (2017)

4.2 Indicadores urbanísticos

El cultivo de caña de Azúcar fue llevado a la Península Ibérica por los árabes cuando éstos conquistaron tal región en el siglo VIII. Siete siglos más tarde los españoles lo trajeron a la Nueva España, su expansión fue muy rápida y con esto se inició la industria del azúcar en México. El cultivo y procesamiento de la caña era largo, complejo y tan laborioso que se necesitó mano de obra especializada y esclavos que tuvieran experiencia en ella.

Las tierras adecuadas para el cultivo de la caña de azúcar tenían un costo elevado, ya que aparte de lo importante que eran y el buen negocio que generaban se tenía que tomar en cuenta el costo del agua, algo indispensable para la producción de caña, independientemente si se tenían que edificar instalaciones para riego de los campos o por medio de presas, acueductos y canales en las haciendas.

La elaboración del azúcar se llevaba a cabo en los trapiches donde la fuerza motriz impulsada por animales primordialmente. Para lograr todo esto se necesitaba muchísima mano de obra, por lo que en la hacienda se necesitaba un espacio donde estos se pudieran alojar.

Los inicios constructivos de la Ex Hacienda Coahuixtla comenzaron en el año 1580 (figura 92) cuando el pueblo de Anenecuilco otorgó los derechos sobre sus terrenos a los frailes dominicanos para su cultivo. En 1585 los frailes construyeron un pequeño trapiche con el cual se empieza la producción de azúcar. En 1643 ocurre la primera expansión donde se añade un rancho y una estancia de ganado con mayor capacidad. Fue hasta 1850 donde ocurre otra expansión y se construye un molino, una edificación de triple altura, una casa para los esclavos de gran capacidad, lo que aumenta considerablemente la producción y la tienda de raya.

En 1874 la producción sigue en aumento y se adquiere nueva maquinaria como maquinas centrifugas, básculas, grúas que transportan la caña, bandas de la báscula del molino. Hasta 1910 la Ex Hacienda Coahuixtla fue la más grande de Morelos por todos los espacios con los que contaba donde se incluían, sala de máquinas, casas habitación, iglesia, tienda de raya, almacenes y una gran lista de maquinaria para la producción de azúcar. Después de esto ya no se continuó expidiendo la hacienda y en 1914 las tropas de Zapata toman la ciudad de Cuautla (figura 93).

Figura 92

PLANO TRAPICHE

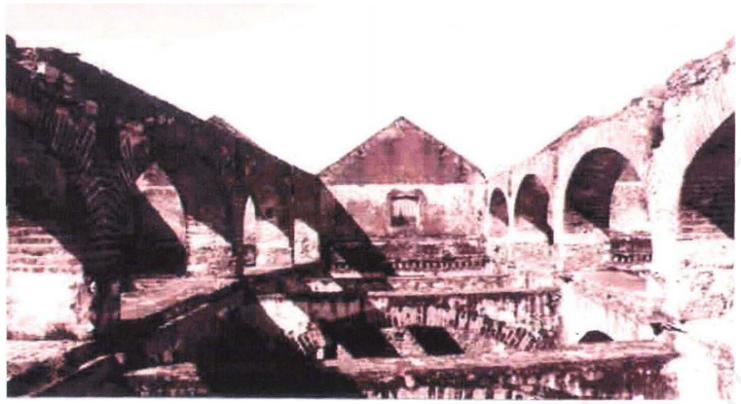


Nota: Antiguo Plano de Agrimensor donde aparece la construcción del trapiche de Coahuixtla.

Autor: Jorge Enrique Páez Vieyra (2005)

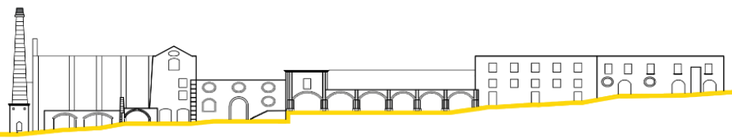
Figura 93

PLANTA ALTA ZONA BODEGAS.



Nota: Fotografía tomada en los años noventa por el autor.

Autor: Jorge Enrique Páez Vieyra (2005)



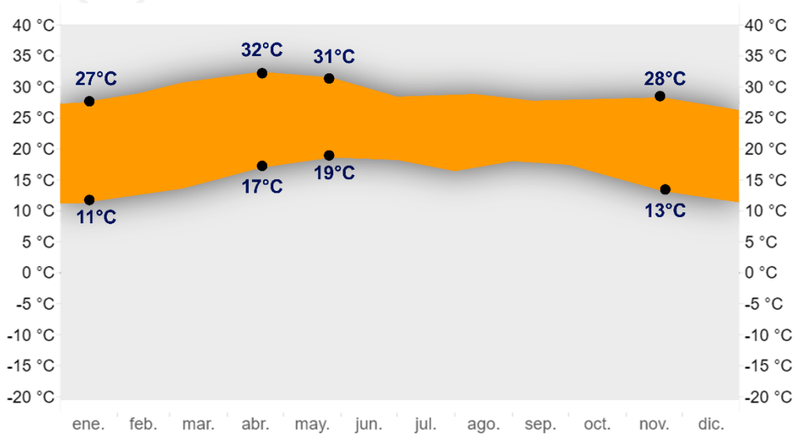
4.3 Uso de suelo

4.3.1 Clima

La temperatura en el municipio de Ayala, específicamente en San pedro Apatlaco los habitantes consideran la zona como calurosa. La temporada calurosa dura aproximadamente 2.1 meses, que van del 22 de marzo hasta el 26 de mayo, y la temperatura más alta promedio de esas fechas es de 32°C y una temperatura mínima de 17°C. Por otra parte, la temporada fresca tiende a durar 2.4 meses del 29 de noviembre al 3 de febrero, los días más fríos son los de enero, que pueden ir de 11°C a los 27° en el transcurso de dicho mes (figura 94).

Figura 94

TEMPERATURA MÁXIMA Y MÍNIMA PROMEDIO DE SAN PEDRO APATLACO



Nota: Datos obtenidos de Weather Spark 2021

Autor: Tesistas (2021)

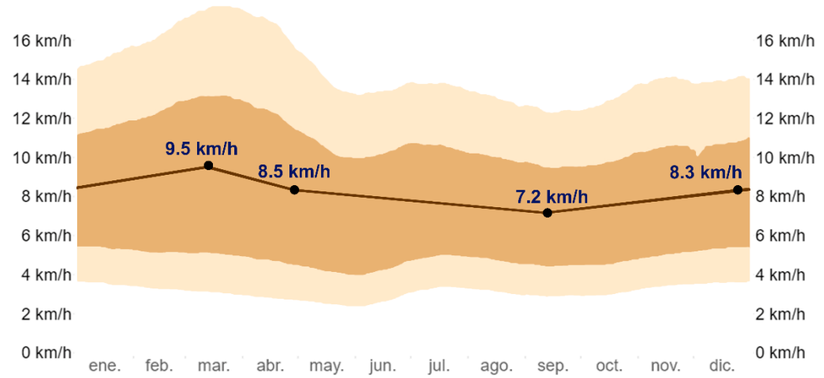
4.3.2 Viento

El viento en la Comunidad en San Pedro Apatlaco ubicada a 10 metros sobre el suelo, es de 16km/h como máxima, y una mínima de 3 km/h, sin embargo, la velocidad máxima promedio de vientos se da en el mes de marzo con una velocidad de 9.5 km/h y una mínima de 7.2 km/h que dura 7 meses que van de abril a diciembre.

La dirección predominante promedio por hora del viento tiende a variar en el año calendario. En la zona los vientos predominantes vienen del sur durante 4.6 meses, de febrero a junio, con un porcentaje máximo del 54% a inicios de junio. El viento con más frecuencia viene del este durante 7.4 meses, del mes de junio a febrero, con un porcentaje máximo del 33 % en el mes de enero (figura 95-99).

Figura 95

VELOCIDAD PROMEDIO POR VIENTO DE SAN PEDRO APATLACO



Nota: Datos obtenidos de Weather Spark 2021

Autor: Tesistas (2021)

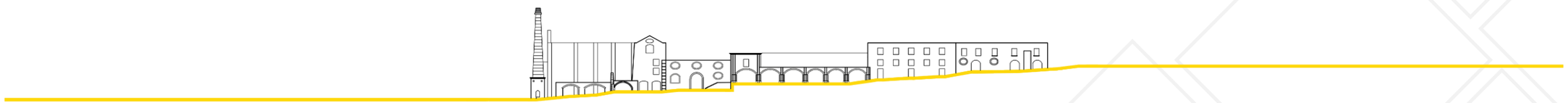
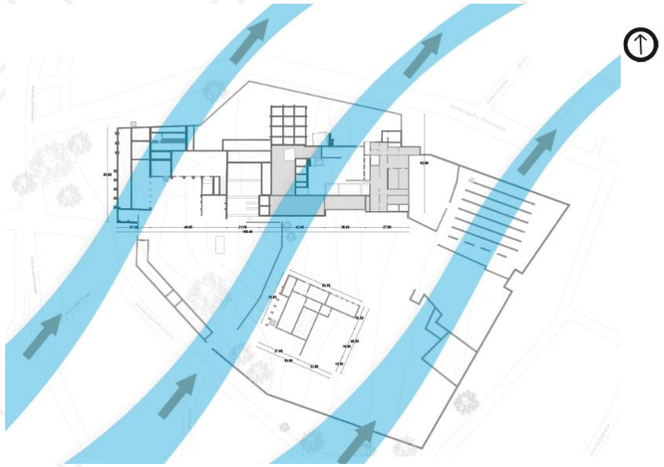


Figura 96

VIENTOS DOMINANTES DE MARZO A MAYO

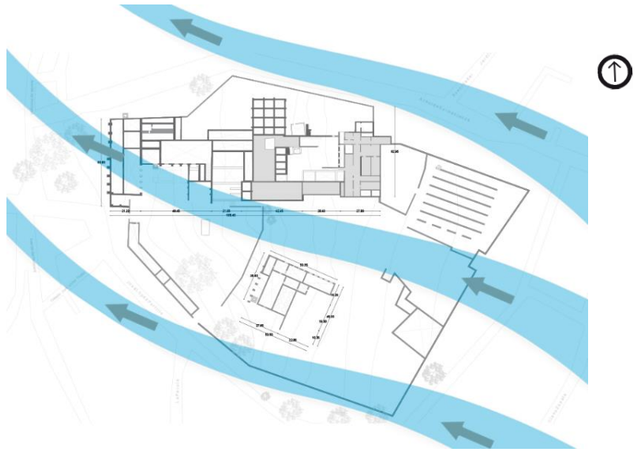


Nota: Datos de Weatherspark

Autor: Tesistas (2021)

Figura 97

VIENTOS DOMINANTES DE JUNIO A OCTUBRE



Nota: Datos de Weatherspark

Autor: Tesistas (2021)

Figura 98

VIENTOS DOMINANTES DE NOVIEMBRE A ENERO



Nota: Datos de Weatherspark

Autor: Tesistas (2021)

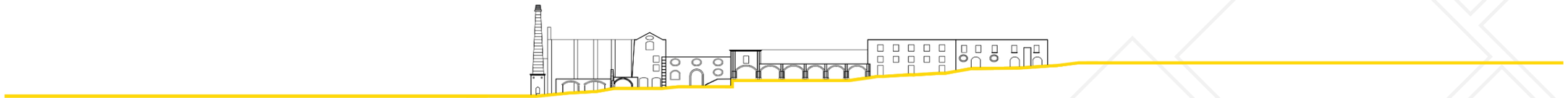
Figura 99

VIENTOS DOMINANTES DE FEBRERO



Nota: Datos de Weatherspark

Autor: Tesistas (2021)

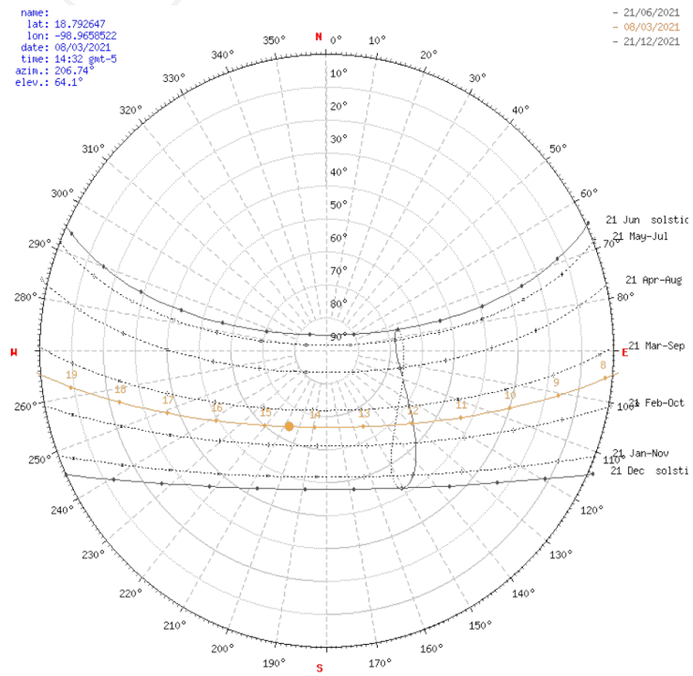


4.3.3 Asoleamiento

En México estamos ubicados al norte del ecuador, por lo tanto, el recorrido solar tiene una ligera inclinación hacia el sur. El 21 de diciembre es conocido como el solsticio de invierno en donde el sol se encuentra con su inclinación máxima hacia el sur y el 21 de junio es el solsticio de verano en donde él llega a su punto máximo hacia el norte. El 21 de septiembre y 21 de marzo son conocidos como los equinoccios, en los cuales el sol se encuentra en su punto medio del recorrido. Se presenta la gráfica solar que corresponde a la Ciudad de Ayala, en Morelos (figura 100).

Figura 100

GRAFICA SOLAR.



Nota: Grafica solar, nos muestra el recorrido del sol en todo el año.

Autor: Tesistas (2021).

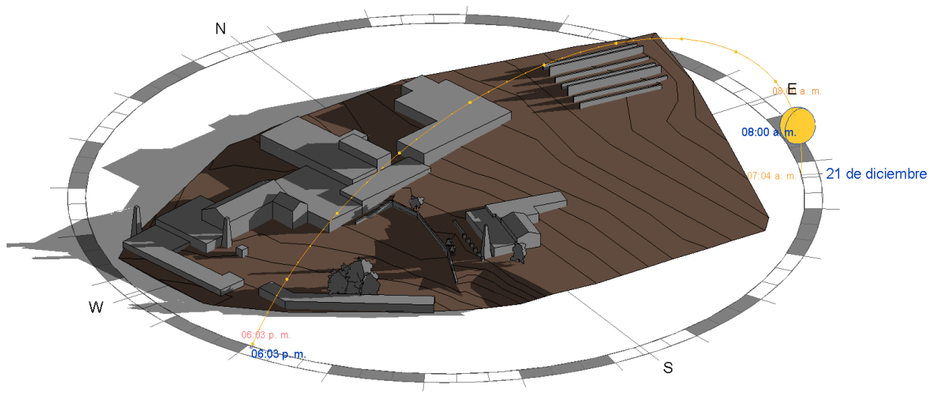
Cada día del año la posición del sol cambia y como consecuencia también lo hacen las proyecciones de sombra, es por esto la importancia del estudio solar de un edificio.

Para realizar un estudio solar de la hacienda de Coahuixtla completo se consideraron 3 fechas importantes del año, que son los equinoccios y solsticios, además de retomar 3 horarios diferentes para tomar 3 posiciones solares distintas, 8:00 am, 12:00 pm y 6:00, que corresponden a los horarios del amanecer, el medio día y el atardecer respectivamente.

A continuación, se presenta un modelo 3d de la volumetría de la hacienda de Coahuixtla, y registra las proyecciones solares en las fechas y horarios ya antes mencionados (figura 101- 109).

Figura 101

ESTUDIO SOLAR.



Nota: Estudio solar con fecha 21 de diciembre a las 8:00 AM.

Autor: Tesistas (2021).

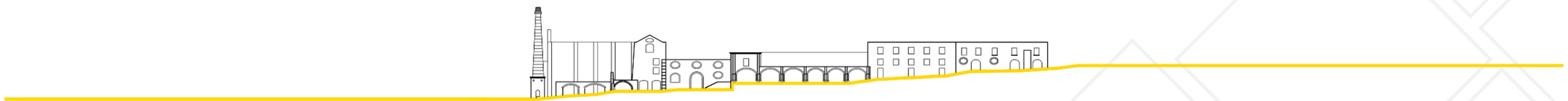
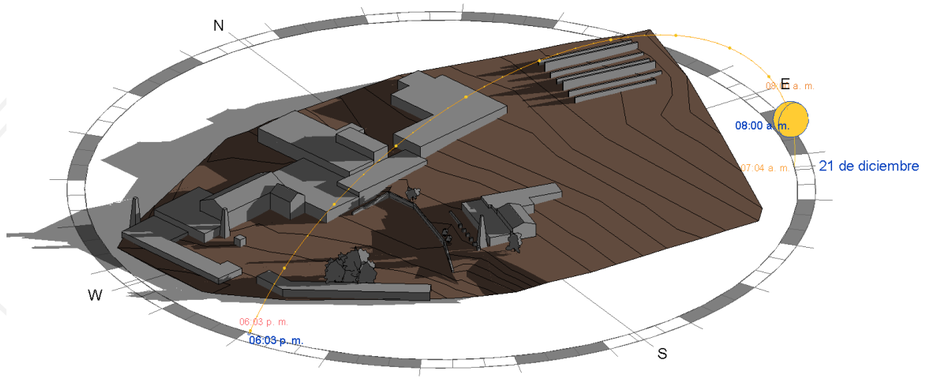


Figura 102

ESTUDIO SOLAR.

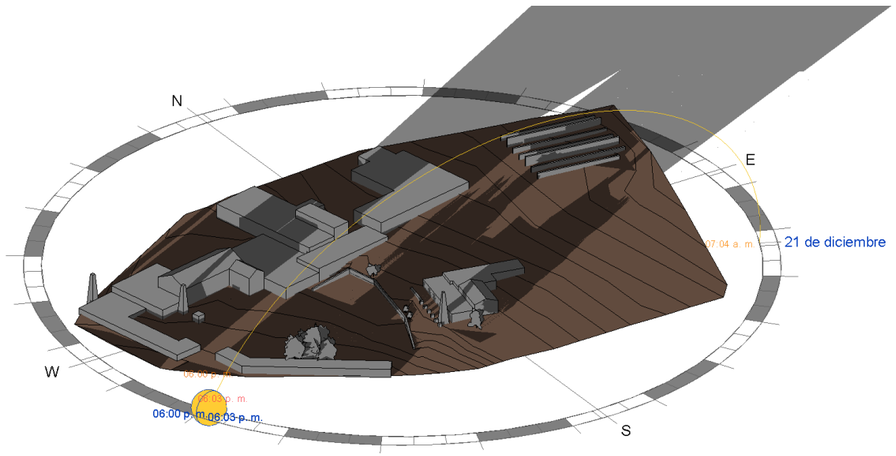


Nota: Estudio solar con fecha 21 de diciembre a las 8:00 AM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 103

ESTUDIO SOLAR.

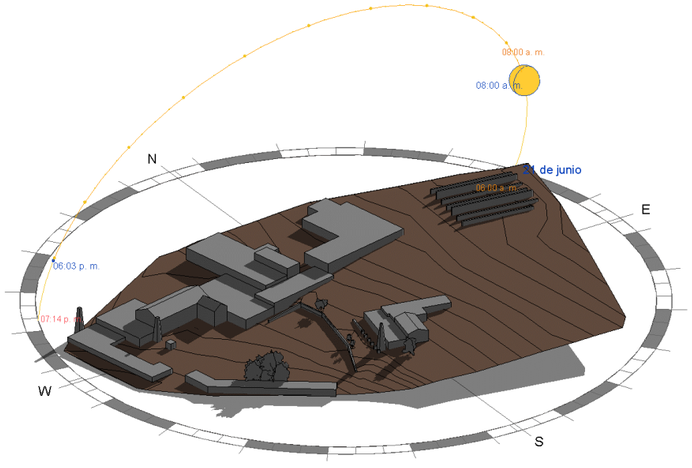


Nota: Estudio solar con fecha 21 de diciembre a las 6:00 PM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 104

ESTUDIO SOLAR.

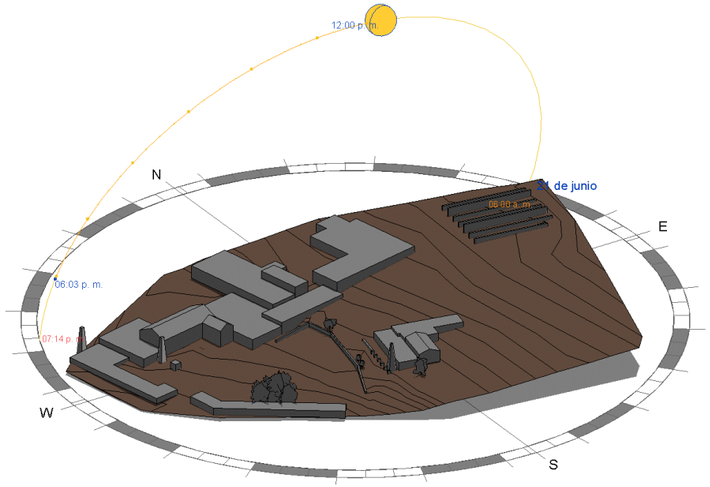


Nota: Estudio solar con fecha 21 de junio a las 8:00 AM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 105

ESTUDIO SOLAR.



Nota: Estudio solar con fecha 21 de junio a las 12:00 PM.

Autor: Tesistas

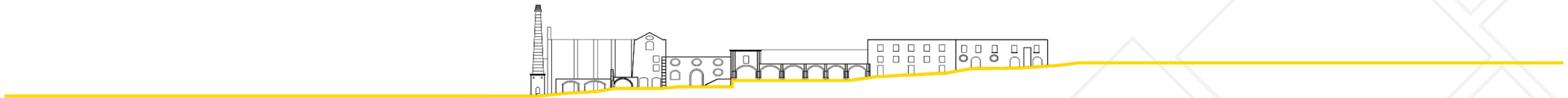
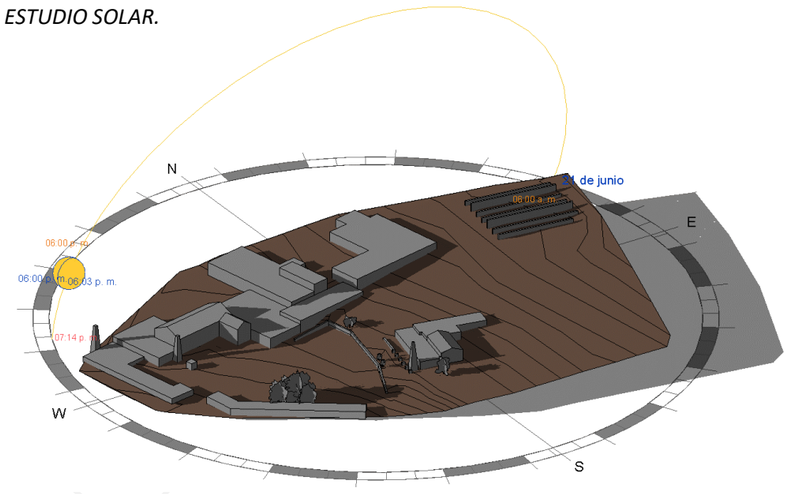


Figura 106

ESTUDIO SOLAR.

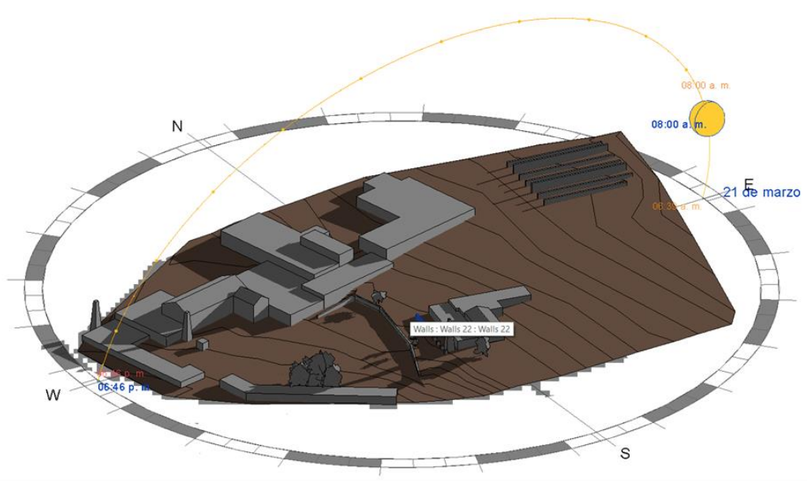


Nota: Estudio solar con fecha 21 de junio a las 6:00 PM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 107

ESTUDIO SOLAR.

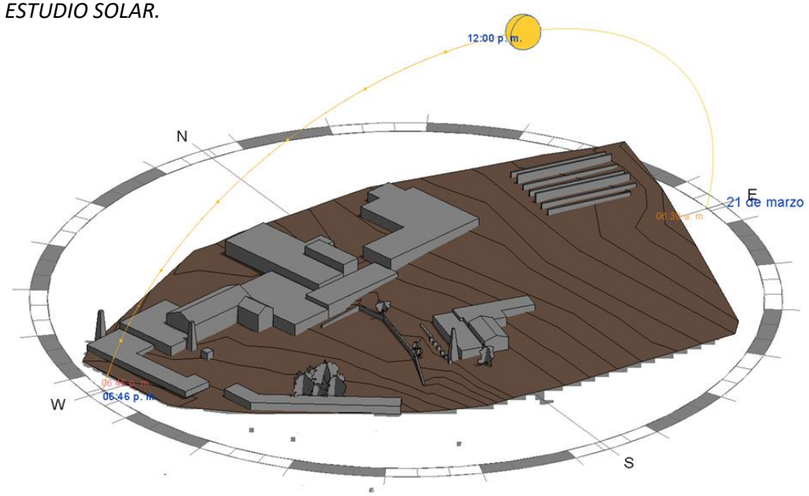


Nota: Estudio solar con fecha 21 de marzo a las 8:00 AM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 108

ESTUDIO SOLAR.

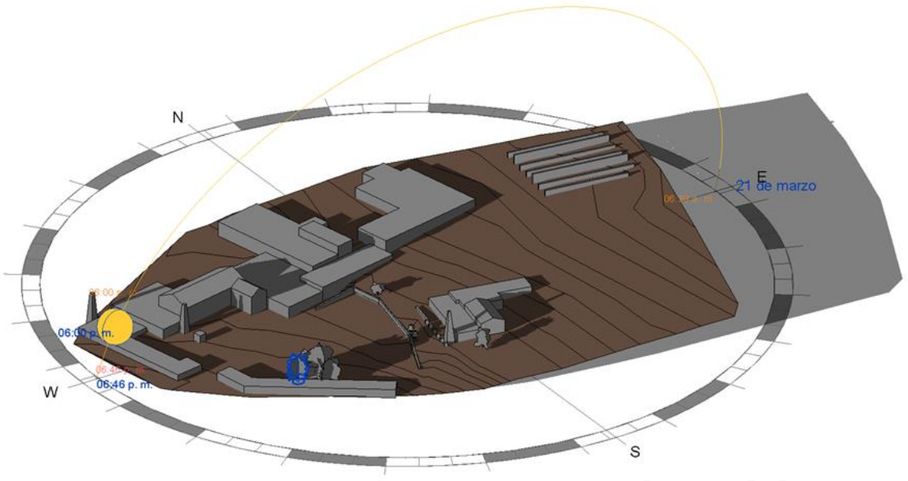


Nota: Estudio solar con fecha 21 de marzo a las 12:00 PM.

Autor: Tesistas (2021).

Figura 109

ESTUDIO SOLAR.



Nota: Estudio solar con fecha 21 de marzo a las 6:00 PM.

Autor: Tesistas (2021).



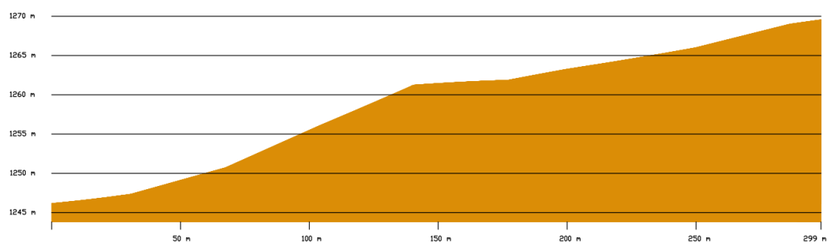
Dentro de la hacienda, la incidencia solar mayor la encontramos en las fachadas sur, en donde el sol, de no ser obstruido por algún objeto, tiene una incidencia durante todo el día. Las fachadas orienten y poniente son tocadas por el sol la mitad del día (al amanecer y atardecer respectivamente), y en la fachada norte no se presenta una incidencia solar directa durante todo el año.

4.3.4 Topografía

La Comunidad de San Pedro Apatlaco se encuentra en una zona que carece de planicies, haciendo que la mayoría de los terrenos tengan una superficie irregular, por este motivo el terreno donde está ubicada la hacienda tiene una diferencia alrededor de 23 metros entre el nivel más bajo con respecto al más alto. Las curvas de nivel van en ascendencia desde uno de los accesos el cual tomaremos como nuestro nivel 0, hasta los 22 metros en la sección más alta (figura 110-112).

Figura 110

SECCIÓN X-X' DEL TERRENO DE LA EX HACIENDA

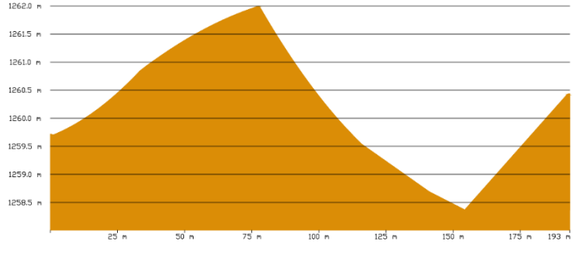


Nota: Véase figura 112 para identificar sección del terreno. Altura referenciada a metros sobre el nivel del mar.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 111

SECCIÓN Y-Y' DEL TERRENO DE LA EX HACIENDA

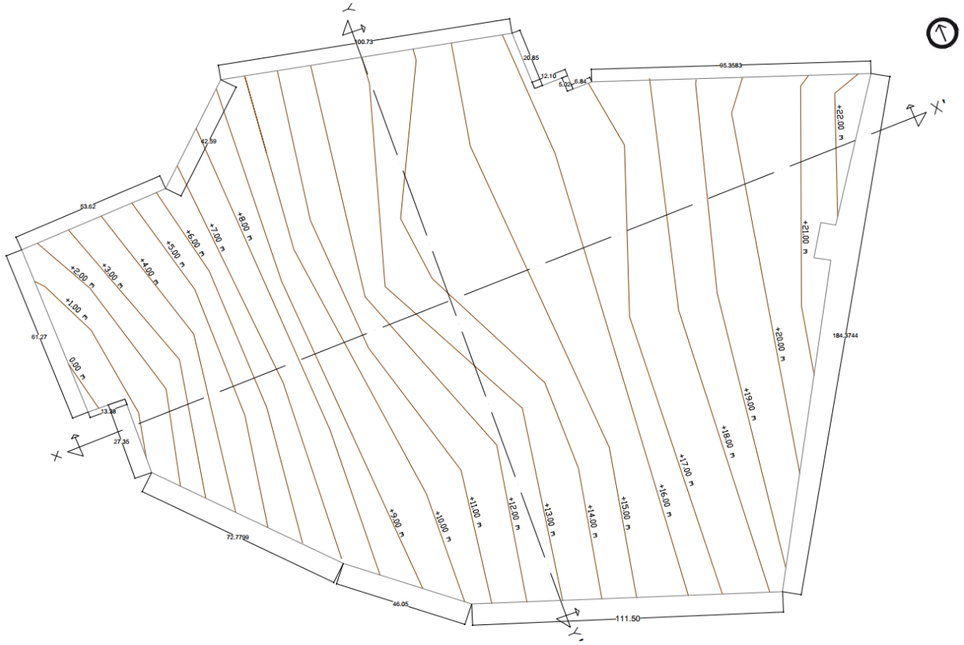


Nota: Véase figura 112 para identificar sección del terreno. Altura referenciada a metros sobre el nivel del mar.

Autor: Tesistas (2021)

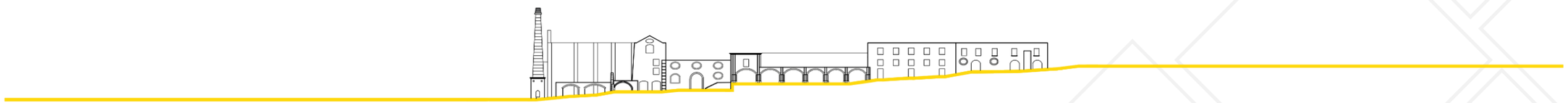
Figura 112

TOPOGRAFÍA DEL TERRENO DE LA EX HACIENDA



Nota: Curvas de nivel del terreno donde se ubica la ex hacienda de Coahuixtla.

Autor: Tesistas (2021)

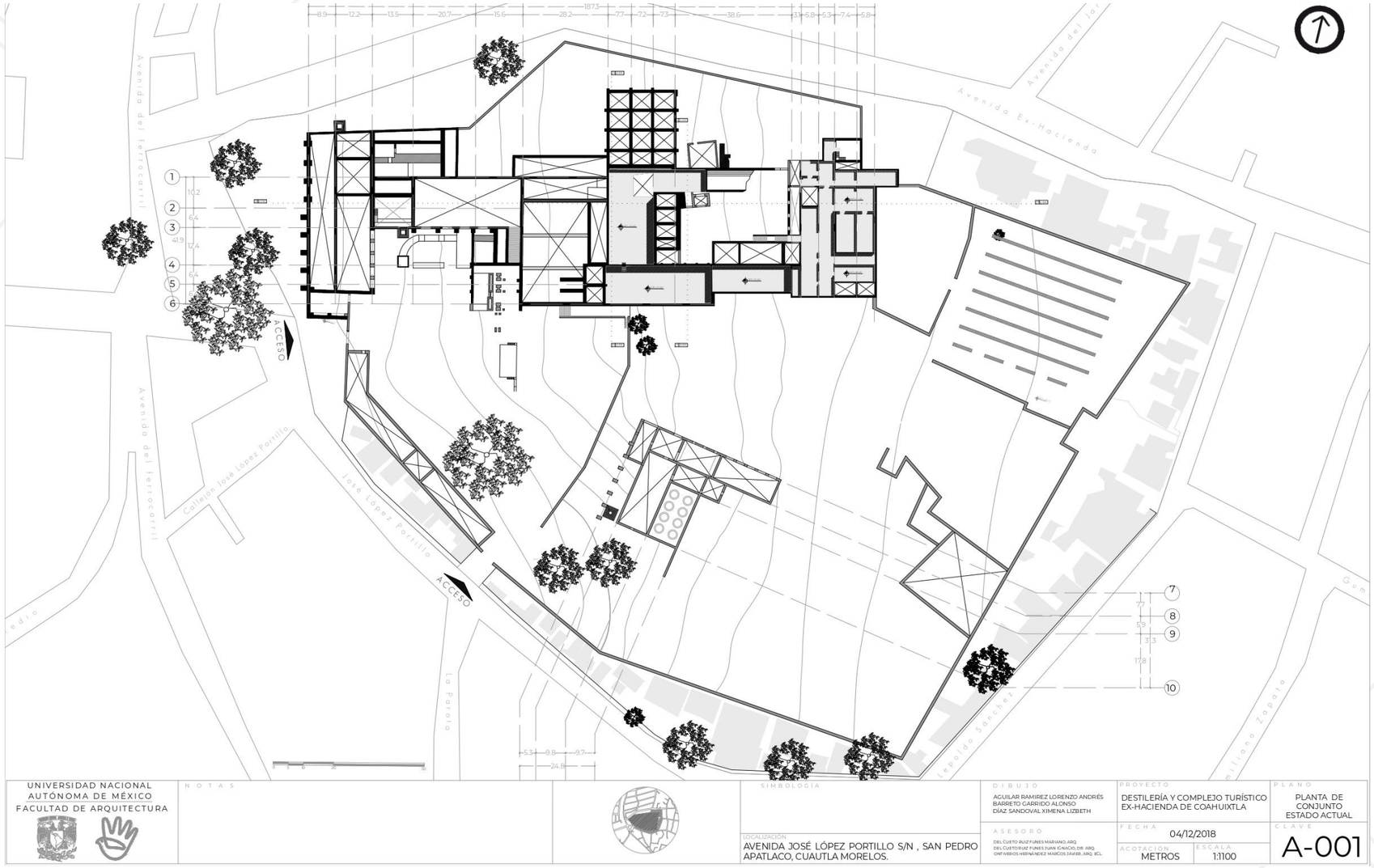


4.4 Uso actual del terreno

4.4.1 Plano actual del terreno

Figura 113

PLANTA DE CONJUNTOI DE LA EX HACIENDA



Nota: plano recuperado de la tesis “Reconversión de la ex hacienda azucarera de San Antonio Coahuixtla, Morelos, México”.

Autor: Alonso Barreto Garrido, Lorenzo Andrés Aguilar Ramírez, Ximena Lizbeth Díaz Sandoval (2017)

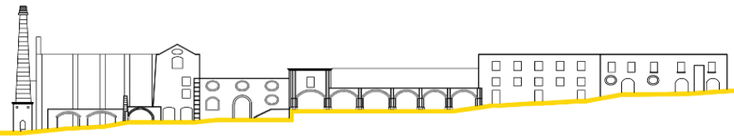
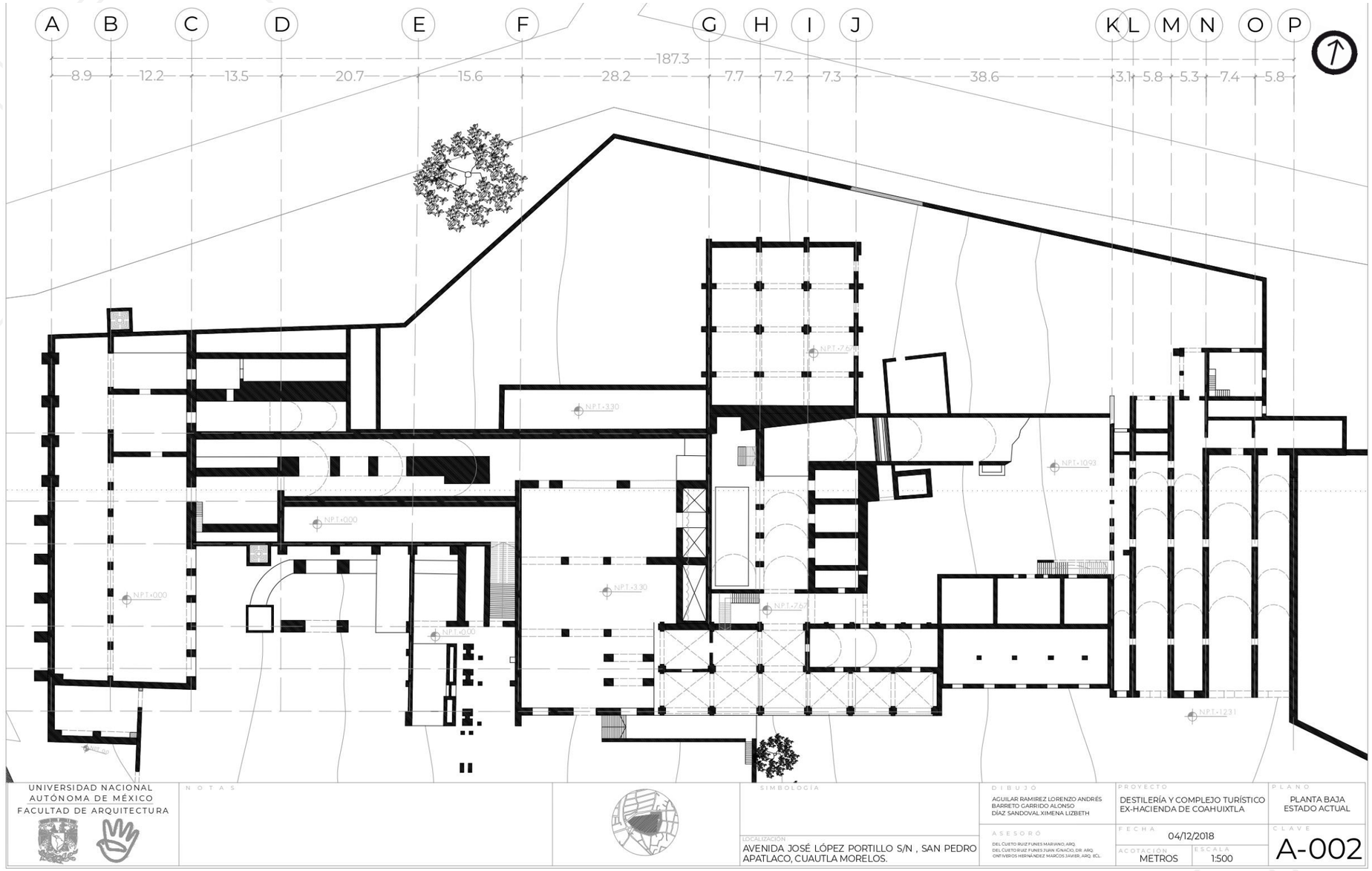


Figura 114

PLANTA BAJA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA EX HACIENDA



Nota: plano recuperado de la tesis “Reconversión de la ex hacienda azucarera de San Antonio Coahuixtla, Morelos, México”.

Autor: Alonso Barreto Garrido, Lorenzo Andrés Aguilar Ramírez, Ximena Lizbeth Díaz Sandoval (2017)

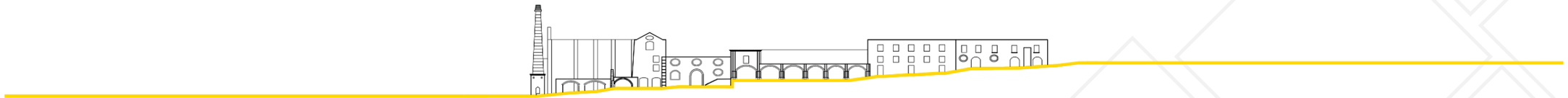
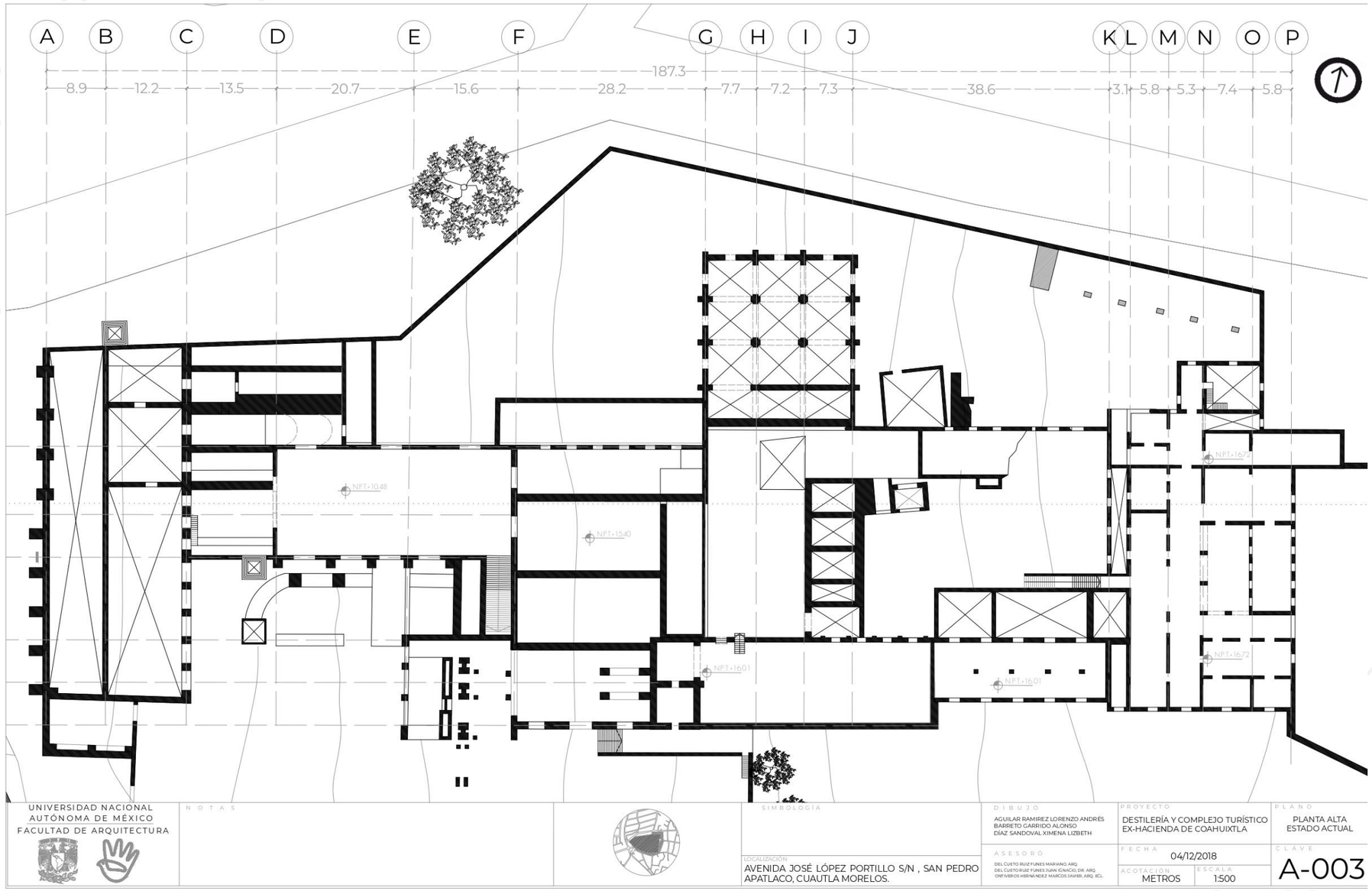


Figura 115

PLANTA ALTA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA EX HACIENDA



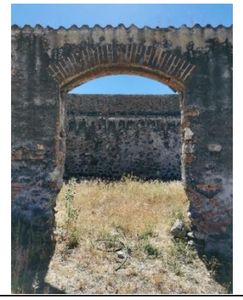
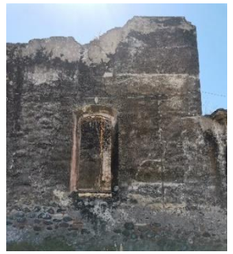
Nota: plano recuperado de la tesis “Reconversión de la ex hacienda azucarera de San Antonio Coahuixtla, Morelos, México”.

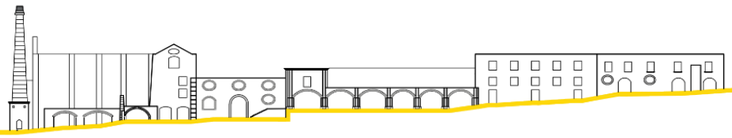
Autor: Alonso Barreto Garrido, Lorenzo Andrés Aguilar Ramírez, Ximena Lizbeth Díaz Sandoval (2017)

4.4.2 Reporte fotográfico de daños

Fotografía general No. 01 / Fachada Norte de la Destilería



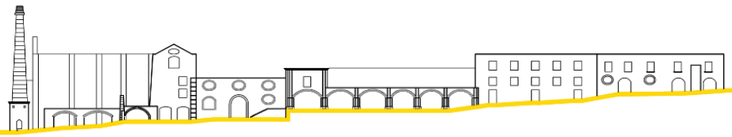
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de Aplanado • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de humedad • Faltante de losa	2		• Desprendimiento de aplanado • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Presencia de hongo	3		• Faltante de aplanado • Desplome de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Presencia de humedad • Deterioro en muro
4		• Desprendimiento de aplanado • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Deterior en muros • Desplome de muros	5		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro de muros • Deterioro de molduras • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro • Faltante de aplanado	6		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Juntas erosionadas • Grietas y fisuras • Faltante de molduras



Fotografía general No. 02 / Fachada Sur de la Destilería

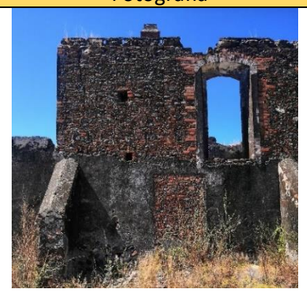


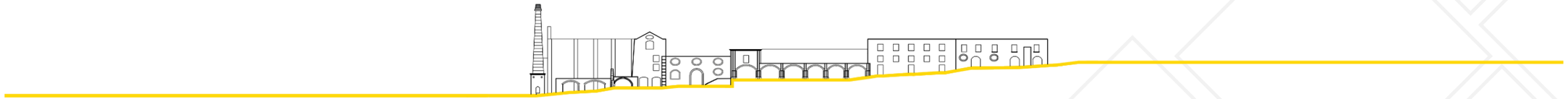
¿No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro de muro • Presencia vegetal • Presencia de escombro	2		• Faltante de aplanado • Presencia de hongo • Grietas y fisuras • Deterioro de muros • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Juntas erosionadas • Presencia de grafiti • Faltante de molduras
4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Grietas y fisuras • Deterioro de muros • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	5		• Desprendimiento de aplanado • Vano tapeado • Juntas erosionadas	6		• Grietas y fisuras • Desplome de muro • Faltante de molduras • Presencia vegetal



Fotografía general No. 03 / Fachada este de la Destilería



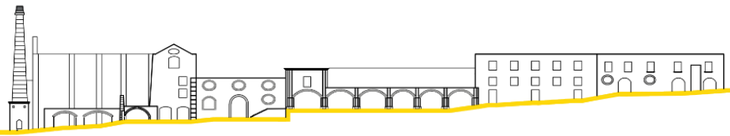
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desplome de muros • Vano tapiado • Presencia de escombro • Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal	2		• Vano tapiado • Presencia de hongo • Grietas y fisuras • Deterioro de muro • Presencia vegetal	3		• Desplome de aplanado • Faltante de molduras • Presencia vegetal • Vano tapiado • Desplome de muros • Deterioro de muros • Grietas y fisuras
4		• Desplome de aplanado • Deterioro de muro • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Grietas y fisuras	5		• Desplome de aplanado • Deterioro de muro • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Presencia de hongo	6		• Desplome de aplanado • Faltante de molduras • Presencia vegetal • Desplome de muros • Deterioro de muros • Grietas y fisuras • Presencia de escombro



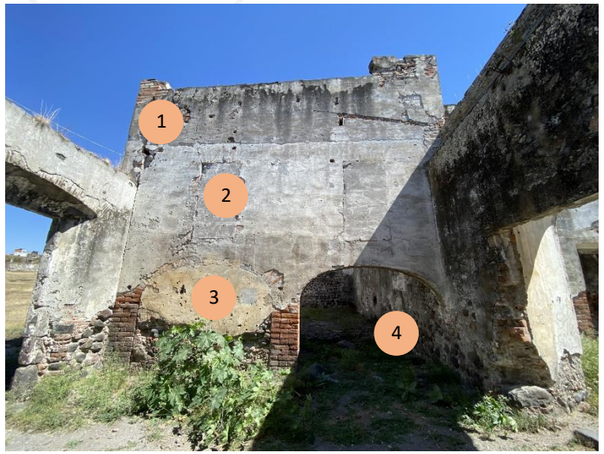
Fotografía general No. 04 / Fachada Oeste de la Destilería

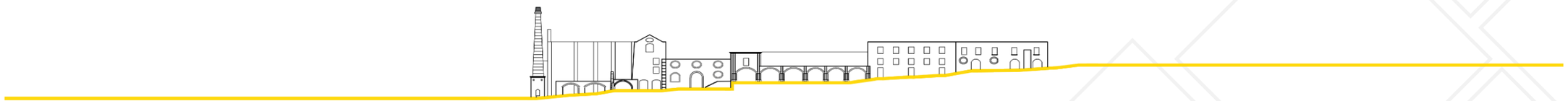


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Deterioro de muros • Desplome de aplanado • Presencia de humedad • Presencia vegetal • Desplome de muro	2		• Faltante de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Deterior de muro • Faltante de losa	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro • Presencia de humedad
4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro • Grietas	5		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de escombro • Desprendimiento de muro • Vano tapiado • Presencia vegetal • Presencia de hongo	6		• Vano tapiado • Faltante de aplanado • Deterior de muro • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de muro

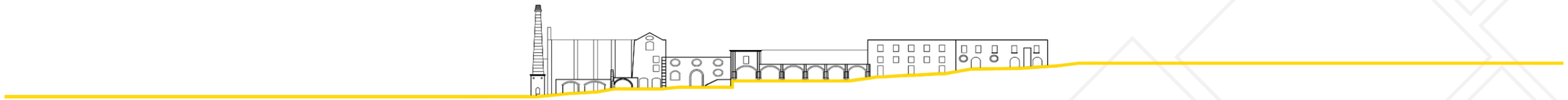


Fotografía general No. 05 / Cuarto A, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras • Faltante de losa	2		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro de muro • Presencia vegetal • Presencia de grafitis • Presencia de hongo • Juntas erosionadas
	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia de humedad • Grietas y fisuras • Presencia de grafitis	4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Faltante de moldura • Presencia de hongo • Presencia vegetal

Fotografía general No. 06 / Cuarto A, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Deterioro de muro.	2		• Grietas y fisuras • Vano tapiado • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de aplanado • Vano tapiado • Grietas y fisuras • Presencia vegetal	4		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo

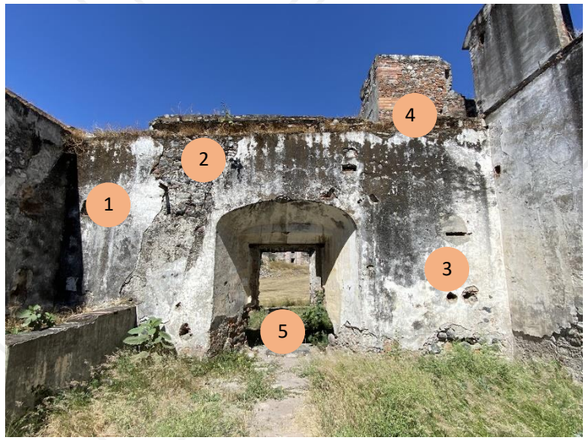
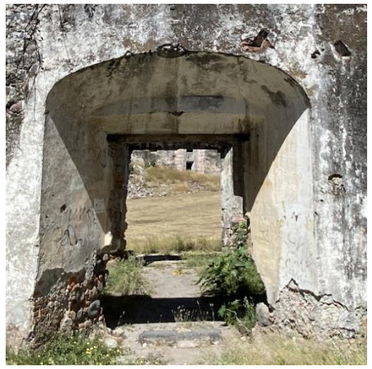


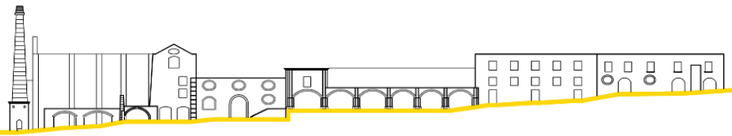
Fotografía general No. 07 / Cuarto B, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro	2		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo
	3		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Deterioro de muro • Faltante de losa			



Fotografía general No. 08 / Cuarto A, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia de vegetación • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo
	3		• Presencia de hongo • Desprendimiento de muro	4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de vegetación



Fotografía general No. 09 / Cuarto B, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro	2		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Desplome de muro
	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	4		• Faltante de losa • Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado • Junta erosionada • Presencia vegetal
	5		• Presencia de vegetación • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Faltante de moldura • Presencia de grafiti • Faltante de piso			

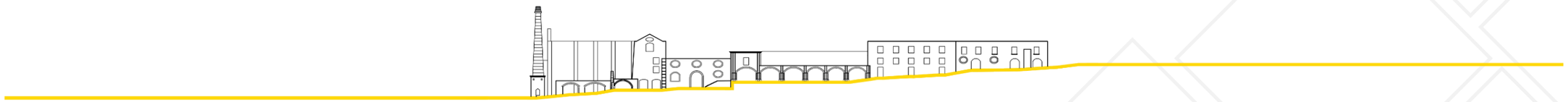


Fotografía general No. 10 / Cuarto B, Destilería



No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Desplome de muro	2		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Desprendimiento de aplanado	3		• Faltante de aplanado • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro
4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de graffiti • Presencia vegetal	5		• Desprendimiento de aplanado • Grietas y fisuras • Presencia vegetal	6		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de muro

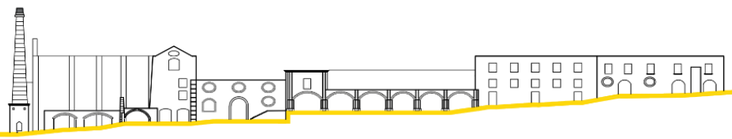
Fotografía general No. 11 / Cuarto B, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	2		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo
	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal	4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal



Fotografía general No. 12 / Cuarto B, Destilería



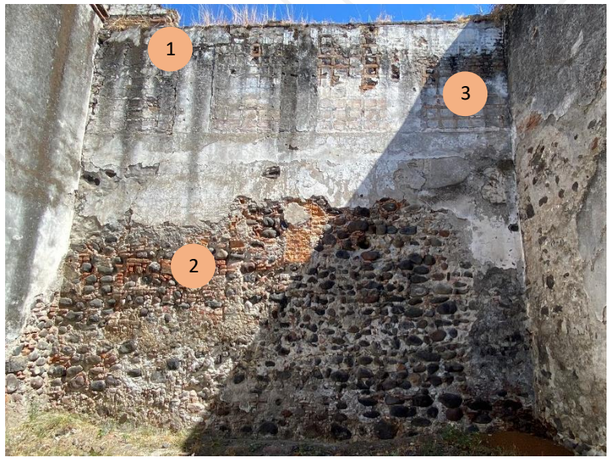
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanado • Grietas y fisuras • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Deterioro de muro	2		• Vano tapiado • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	3		• Presencia vegetal • Deterioro de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo
4		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado	5		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro			



Fotografía general No. 13 / Cuarto C, Destilería



No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo	2		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro	3		• Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal
4		• Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal	5		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo	6		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Faltante de moldura • Faltante de losa

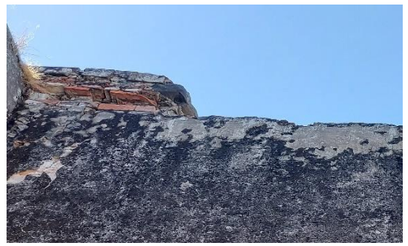
Fotografía general No. 14 / Cuarto C, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de moldura • Desprendimiento de muro	2		• Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de aplanado • Faltante de moldura • Presencia vegetal • Presencia de hongo • Grietas y fisuras			

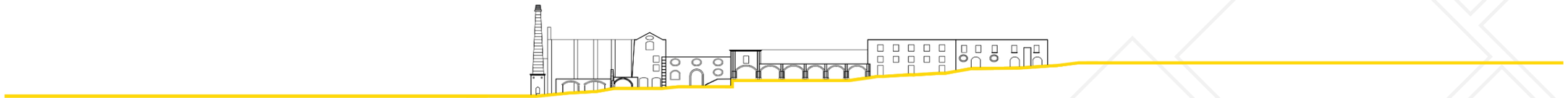


Fotografía general No. 15 / Cuarto C, Destilería



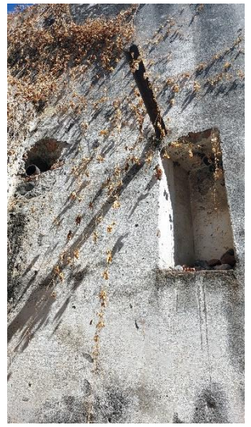
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro	2		• Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo
4		• Presencia vegetal • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro						

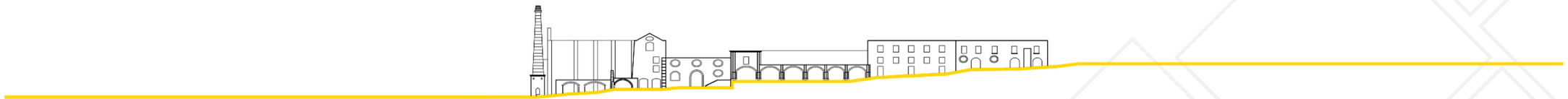
Fotografía general No. 16 / Cuarto C, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Deterioro de muro	2		• Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Presencia vegetal • Faltante de piso	4		• Vano tapiado • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo



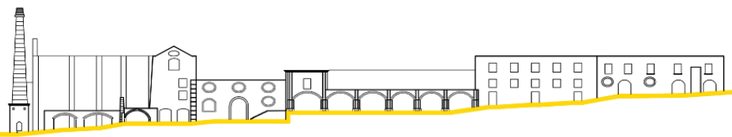
Fotografía general No. 17 / Cuarto D, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Presencia de corrosión	2		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Desprendimiento de muro
	3		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia de hongo	4		• Presencia vegetal • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro



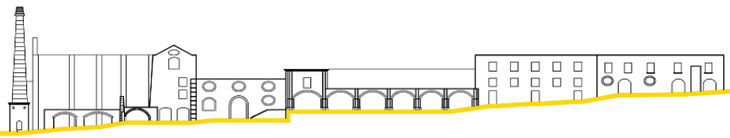
Fotografía general No. 18 / Cuarto D, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo
	3		• Presencia vegetal • Desprendimiento de muro	4		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
	5		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal			

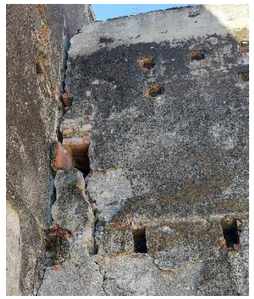


Fotografía general No. 19 / Cuarto D, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Presencia de hongo	2		• Desprendimiento de aplanado • Grietas y fisuras
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado	4		• Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal
	5		• Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Grietas y fisuras			



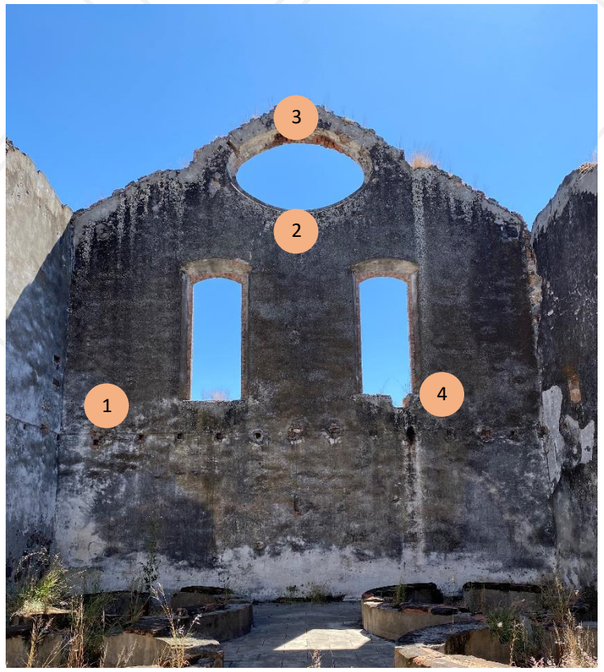
Fotografía general No. 20 / Cuarto D, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Faltante de piso • Presencia vegetal	2		• Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia de corrosión • Presencia de hongo			

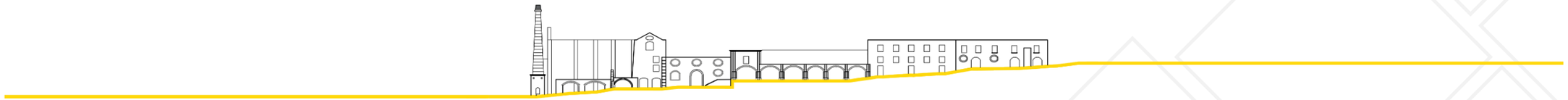


Fotografía general No. 21 / Cuarto E, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Faltante de losa • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	2		• Faltante de losa • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Presencia de hongo
	3		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Grietas	4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal
	5		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	6		• Faltante de losa • Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal

Fotografía general No. 22 / Cuarto E, Destilería

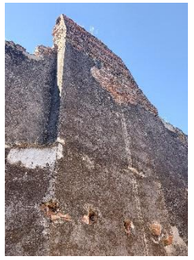

No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de muro • Faltante de losa • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	3		• Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras
4		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	5		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo	6		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Presencia de hongo

Fotografía general No. 23 / Cuarto E, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado



Fotografía general No. 24 / Cuarto E, Destilería

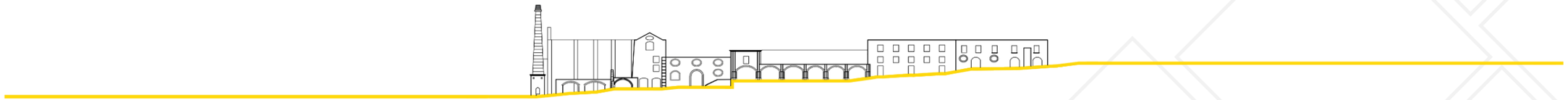


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras	2		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	5		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	6		• Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanado

Fotografía general No. 25 / Cuarto F, Destilería



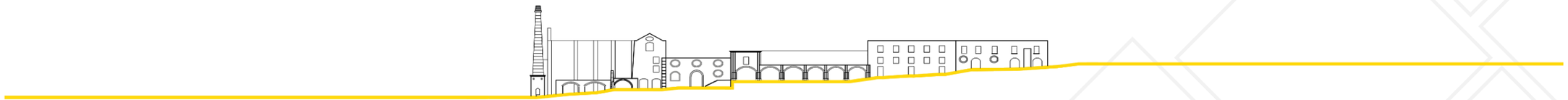
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	2		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	5		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado			

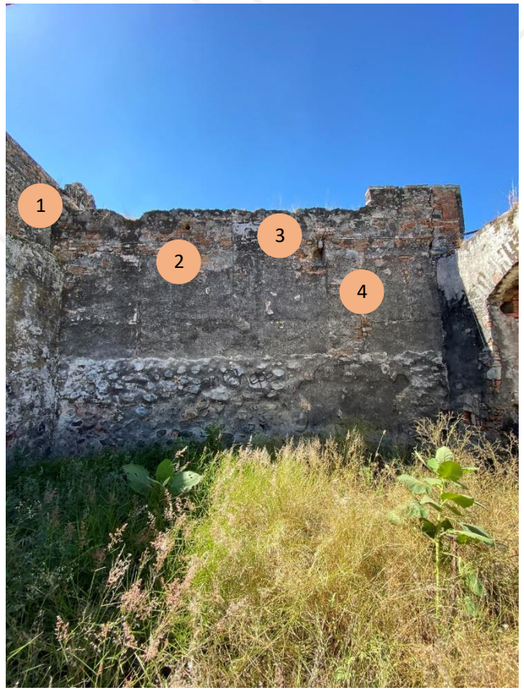
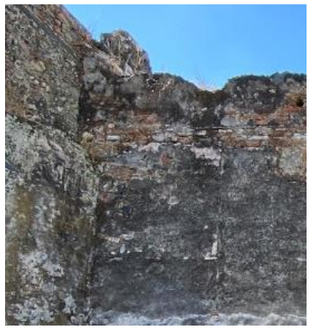


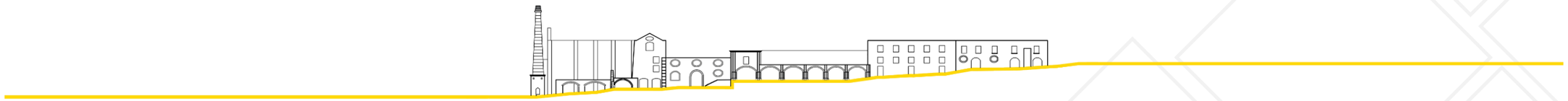
Fotografía general No. 26 / Cuarto F, Destilería

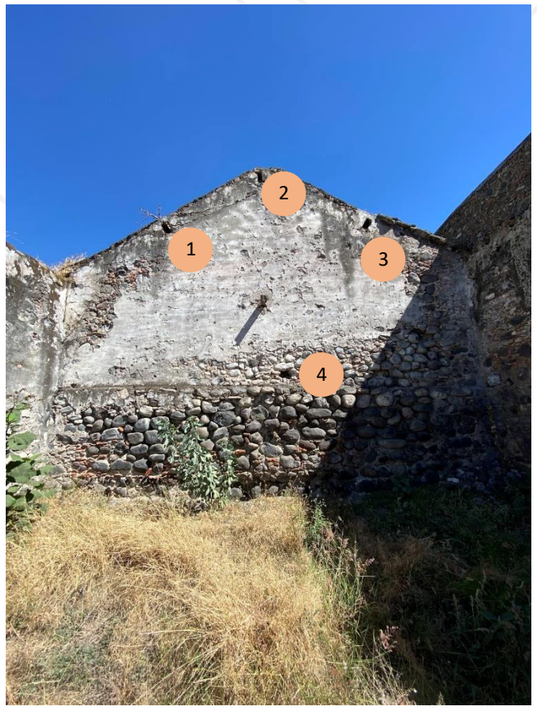


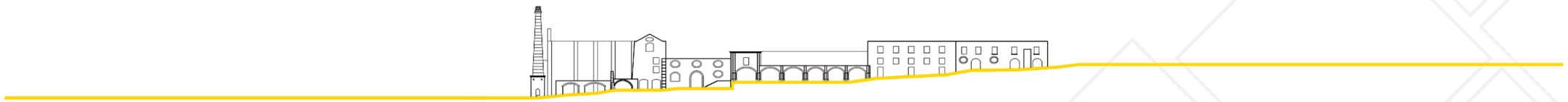
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de soporte en arco • Grietas y fisuras	2		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	5		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado			

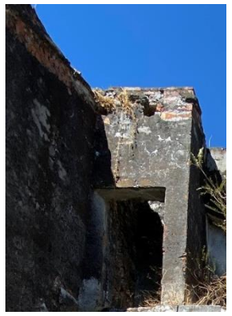


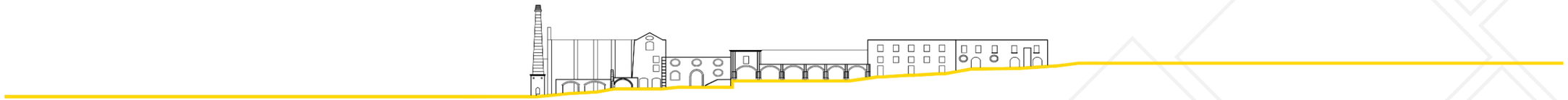
Fotografía general No. 27 / Cuarto F, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Juntas erosionadas • Grietas y fisuras • Faltante de molduras	4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongo • Desprendimiento de muro • Juntas erosionadas • Grietas y fisuras Faltante de molduras



Fotografía general No. 28 / Cuarto F, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Grietas y fisuras • Faltante de molduras	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado

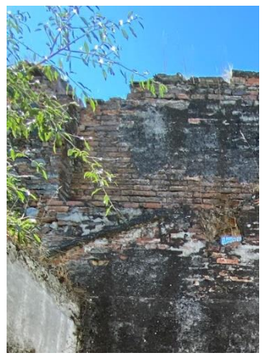


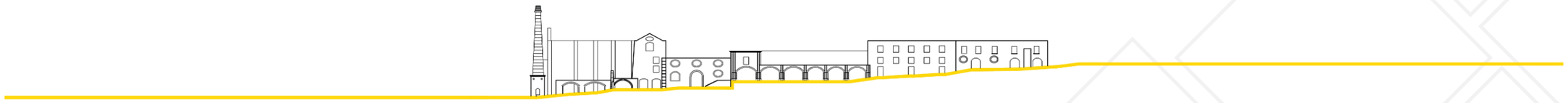
Fotografía general No. 29 / Cuarto G, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado



Fotografía general No. 30 / Cuarto G, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado

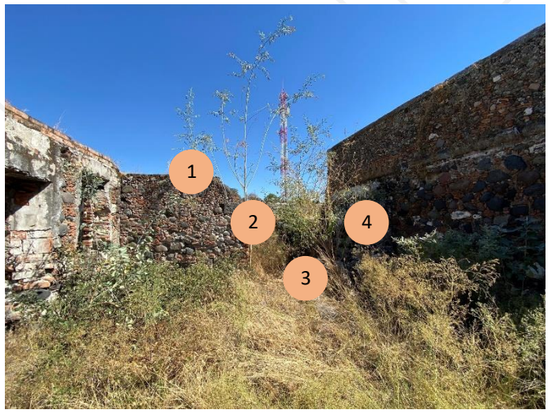


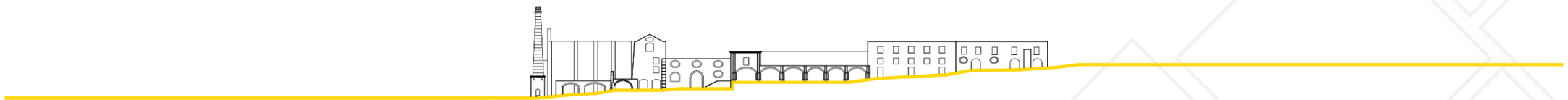
Fotografía general No. 31 / Cuarto G, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado

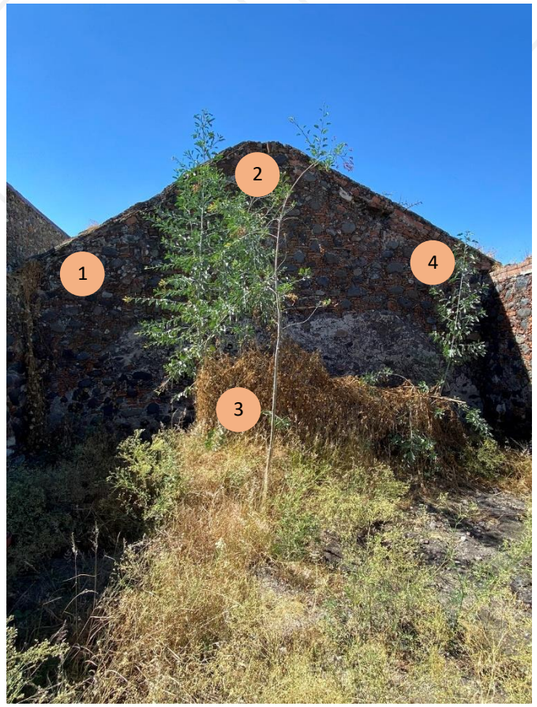
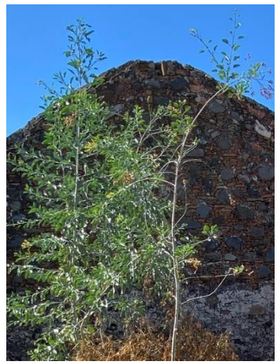


Fotografía general No. 32 / Cuarto G, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	2		• Desprendimiento de muro • Presencia vegeta • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Presencia de hongo • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado



Fotografía general No. 33 / Cuarto H, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal	2		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal	4		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal



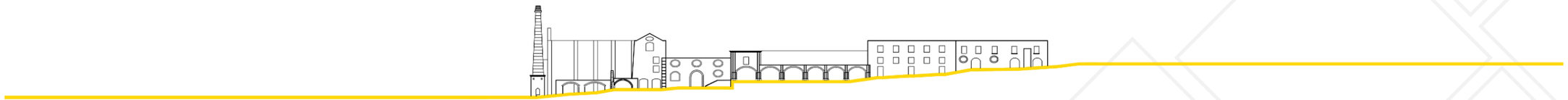
Fotografía general No. 34 / Cuarto H, Destilería	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal	2		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal
	3		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal	4		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal



Fotografía general No. 35 / Cuarto H, Destilería

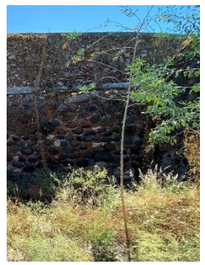


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1	z 	• Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras	2		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal	5		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal	6		• Desprendimiento de muro • Presencia de hongo • Presencia vegetal



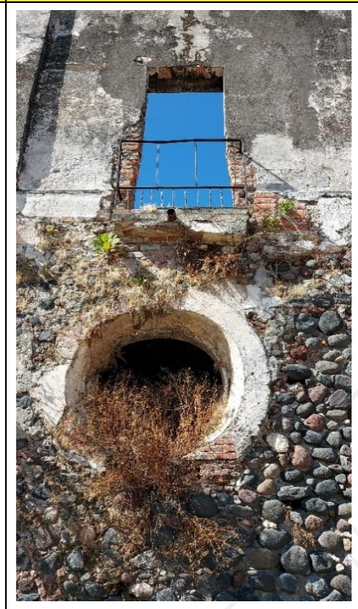
Fotografía general No. 36 / Cuarto H, Destilería

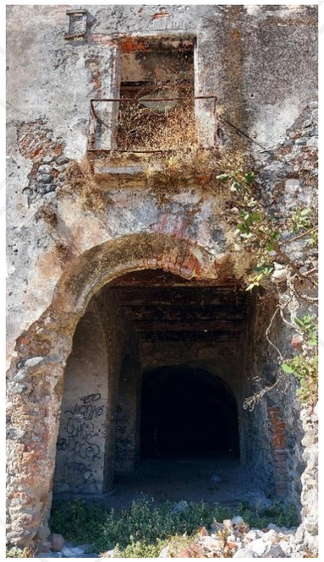
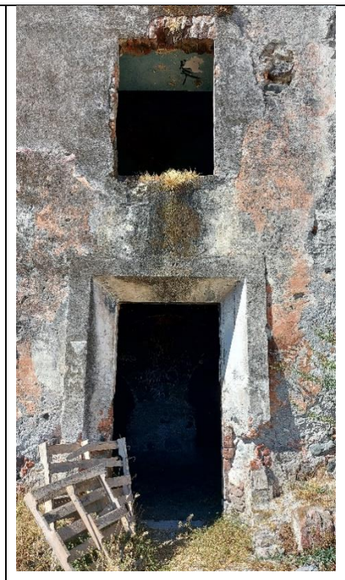
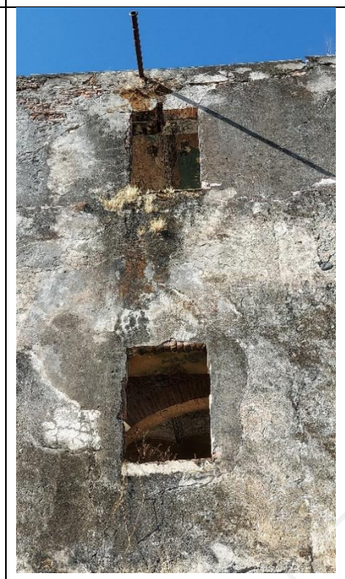


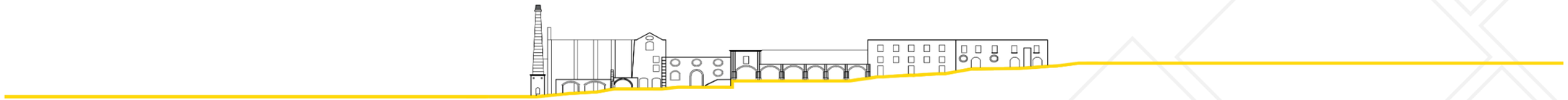
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de muro • Grietas y fisuras	2		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	3		• Desprendimiento de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
4		• Desprendimiento de aplanado • Desprendimiento de muro • Presencia vegetal						

Fotografía general No. 37 / Fachada Sur Casa Grande



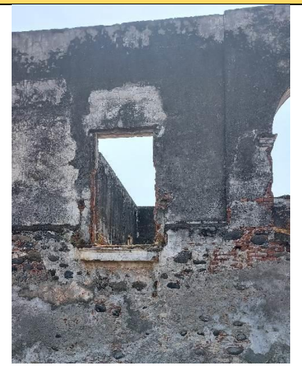
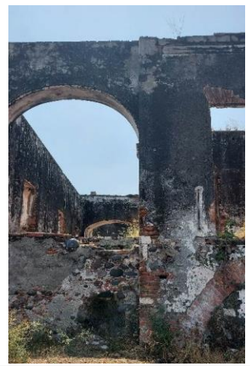
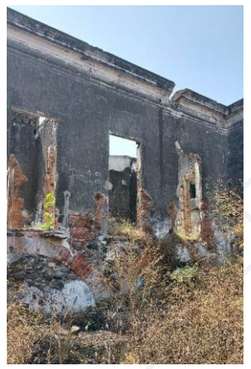
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Presencia de escombro	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Presencia de escombro	3		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Presencia de escombro • Deterioro de moldura • Herrería deteriorada

4		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Presencia de escombro • Deterioro de moldura • Herrería deteriorada	**5**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Presencia de escombro • Deterioro de moldura	**6**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Presencia de escombro • Deterioro de moldura
7		• Deterioro en muros • Deterioro de moldura	**8**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de escombro • Deterioro de moldura	**9**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Herrería deteriorada



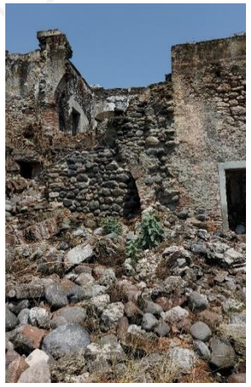
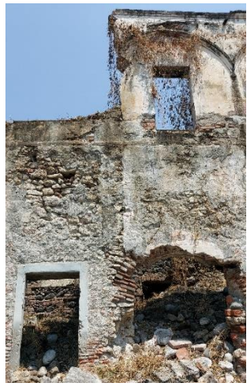
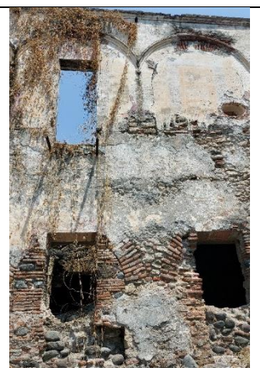
Fotografía general No. 38 / Fachada Este Casa Grande



No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Deterioro de moldura	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grieta o fisura • Presencia de escombro • Deterioro de moldura	3		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura
4		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados	5		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados	6		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados



Fotografía general No. 39 / Fachada Oeste Casa Grande

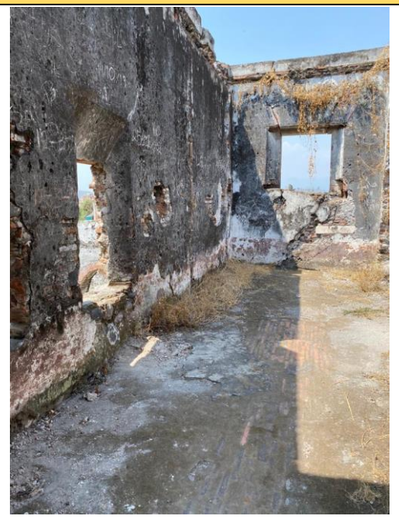
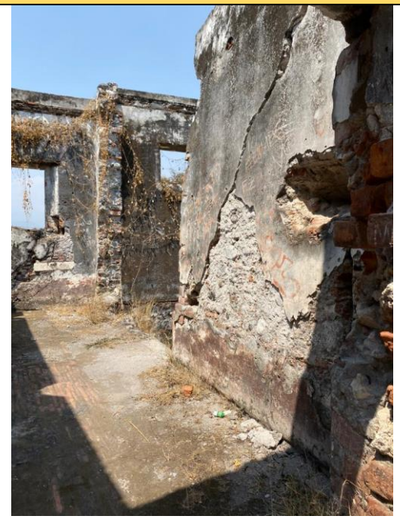
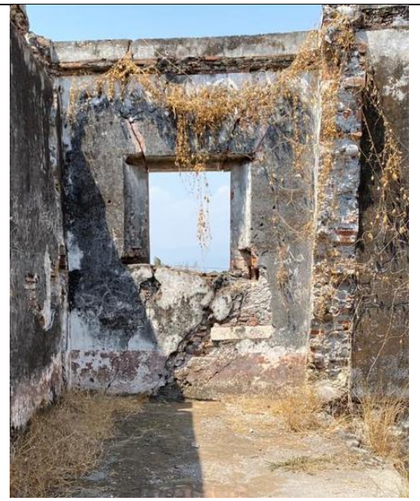

No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados • Juntas erosionadas • Presencia de escombro	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Presencia de escombro	3		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Presencia de escombro
4		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados • Presencia de escombro	5					• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Presencia de escombro

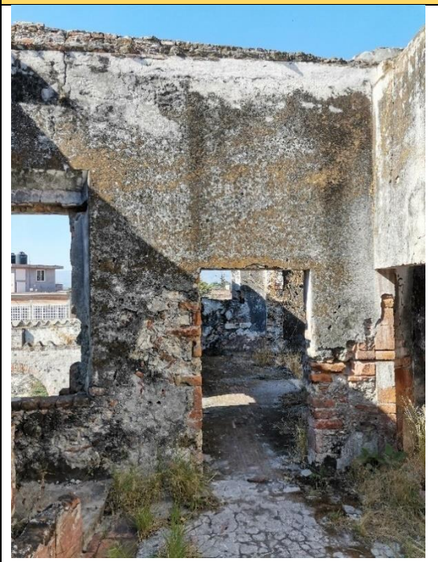
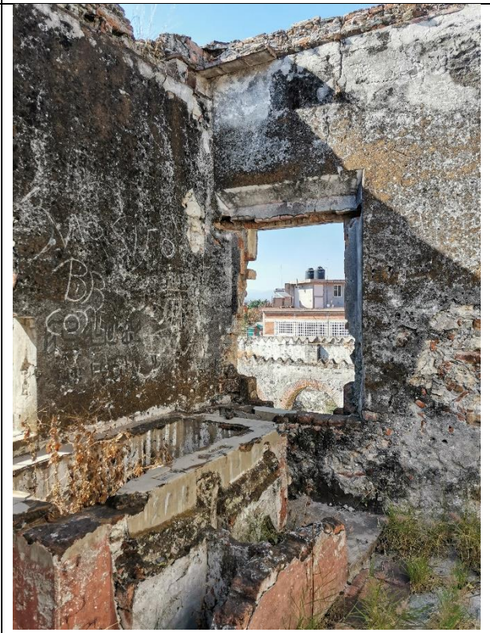
Fotografía general No. 40 / Fachada Norte Casa Grande



No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Vanos tapiados • Juntas erosionadas • Presencia de escombro	**2**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Presencia de escombro	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Presencia de escombro



Fotografía general No. 41 / Cuarto CG-01 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Mobiliario fijo deteriorado • Grieta y fisuras	**3**		• Deterioro en muros • Desplome de muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grieta o fisura
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Deterioro de moldura • Grieta o fisura			

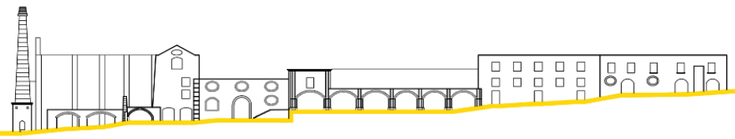
Fotografía general No. 42 / Cuarto CG-06 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Mobiliario fijo deteriorado • Grieta y fisuras	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grieta o fisuras
	2		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón	**4**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grieta o fisuras

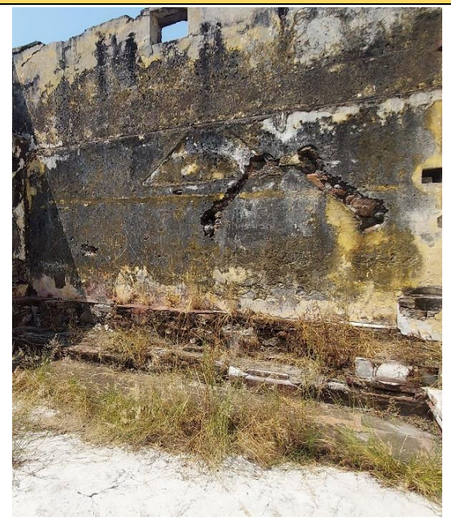
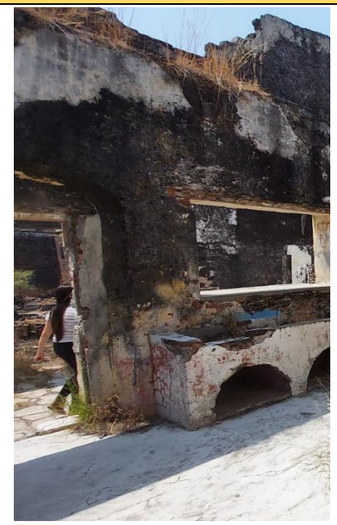
Fotografía general No. 43 / Cuarto CG-07 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Vano tapiado • Faltante de piso • Presencia de escombros • Faltante de cubierta			

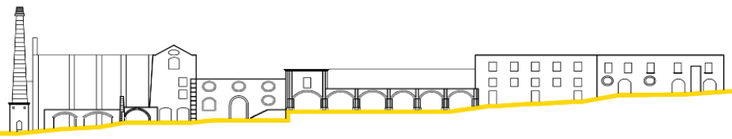
Fotografía general No. 44 / Cuarto CG-08 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Vano tapiado • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Vano tapiado • Faltante de piso • Presencia de escombros

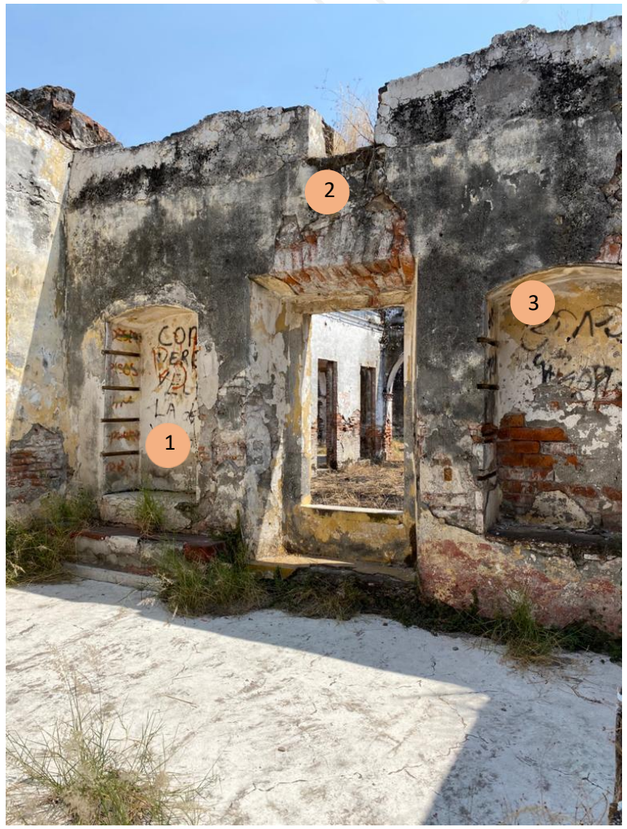
Fotografía general No. 45 / Cuarto CG-09 Casa Grande	No.	Fotografía		Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		•	• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos • Faltante de cubierta
	2		•	• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos • Faltante de cubierta			

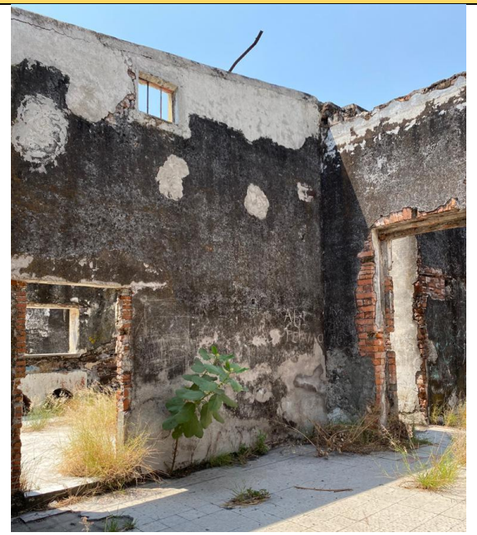
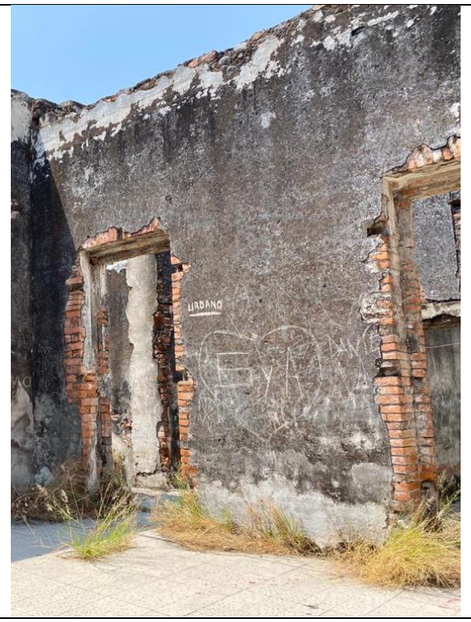
Fotografía general No. 46 / Cuarto CG-13 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Deterioro de moldura
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón			

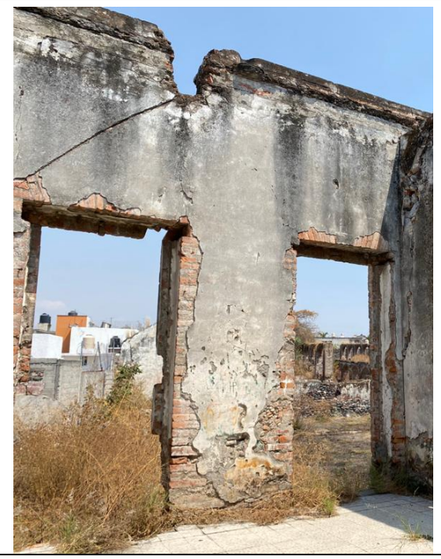


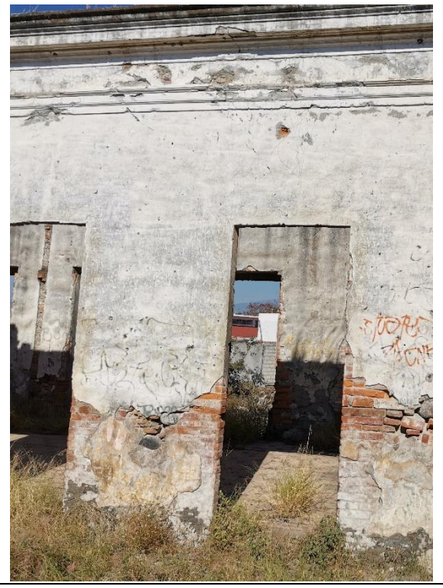
Fotografía general No. 47 / Cuarto CG-14 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grietas y fisuras Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Mobiliario fijo deteriorado
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta			

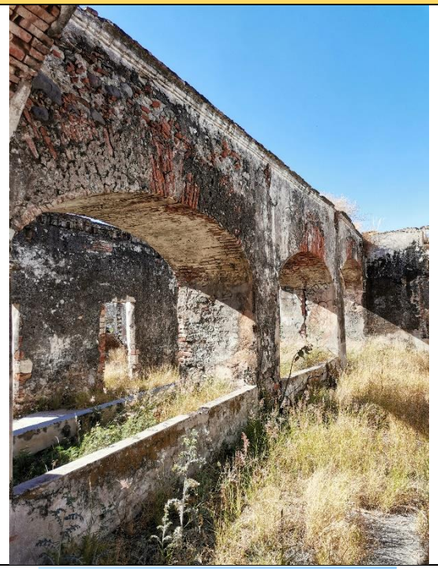


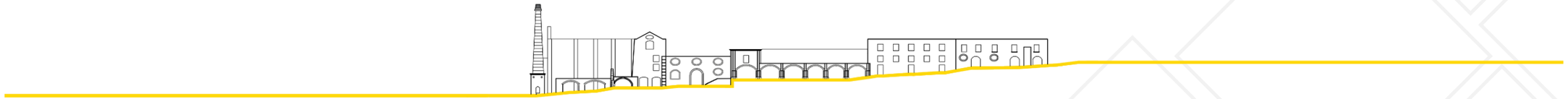
<table>
<tr><th>Fotografía general No. 48 / Cuarto CG-14 Casa Grande</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th></tr>
<tr><td rowspan="2">
</td><td>1</td><td></td><td>• Desprendimiento de aplanados
• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Grietas y fisuras
• Faltante de cubierta
• Grafiti o rayón
• Deterioro de moldura</td><td>3</td><td></td><td>• Desprendimiento de aplanados
• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Grietas y fisuras
• Faltante de cubierta
• Grafiti o rayón
• Deterioro de moldura</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td>• Desprendimiento de aplanados
• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Grietas y fisuras
• Faltante de cubierta
• Grafiti o rayón
• Deterioro de moldura</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

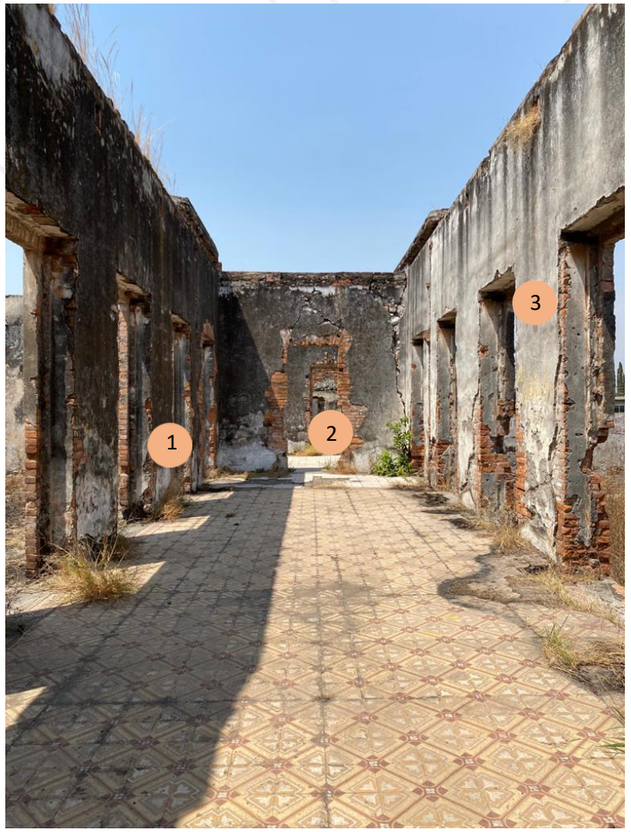
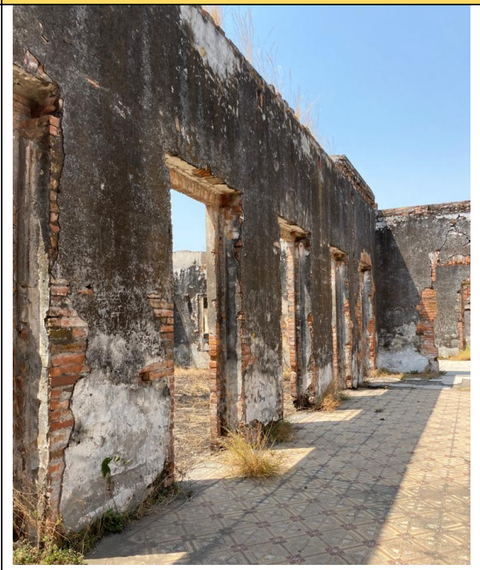
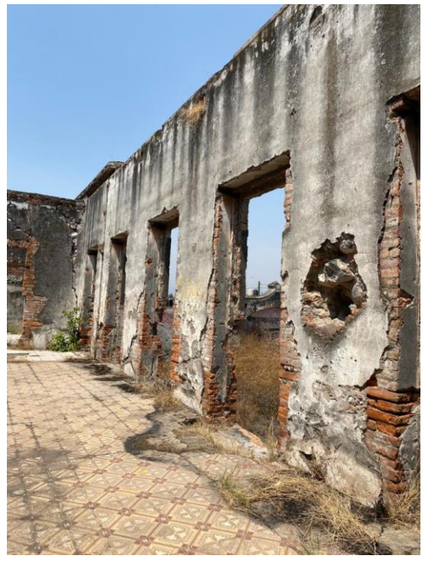
Fotografía general No. 49 / Cuarto CG-15 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Deterioro de moldura
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Deterioro de moldura

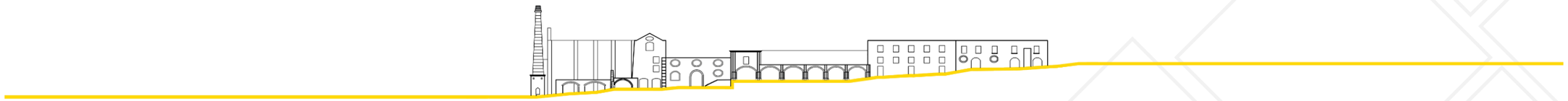
Fotografía general No. 50 / Cuarto CG-15 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Deterioro de moldura
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta • Deterioro de moldura

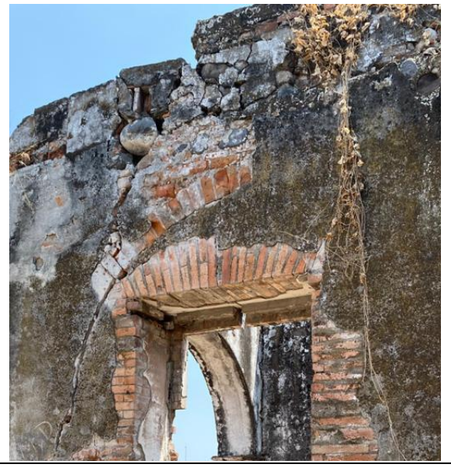
Fotografía general No. 51/ Cuarto CG-16 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón			

Fotografía general No. 52/ Cuarto CG-16 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Grafiti o rayón			

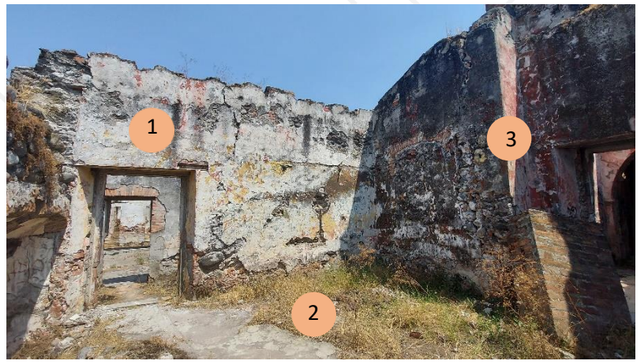
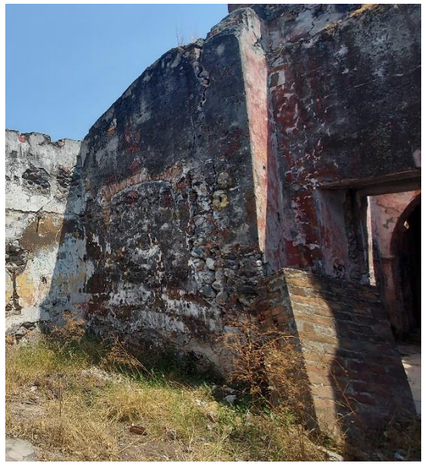


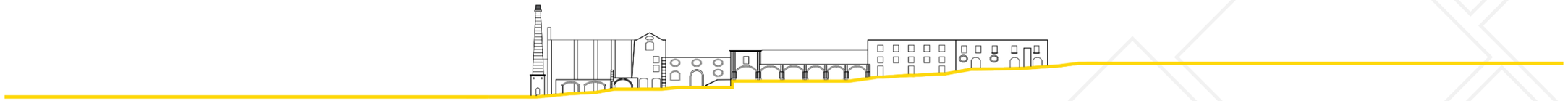
Fotografía general No. 53 / Cuarto CG-17 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muro • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Juntas erosionadas • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta			



Fotografía general No. 54 / Cuarto CG-17 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Desplome de muros • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Vano tapiado • Grietas y fisuras • Faltante de cubierta			

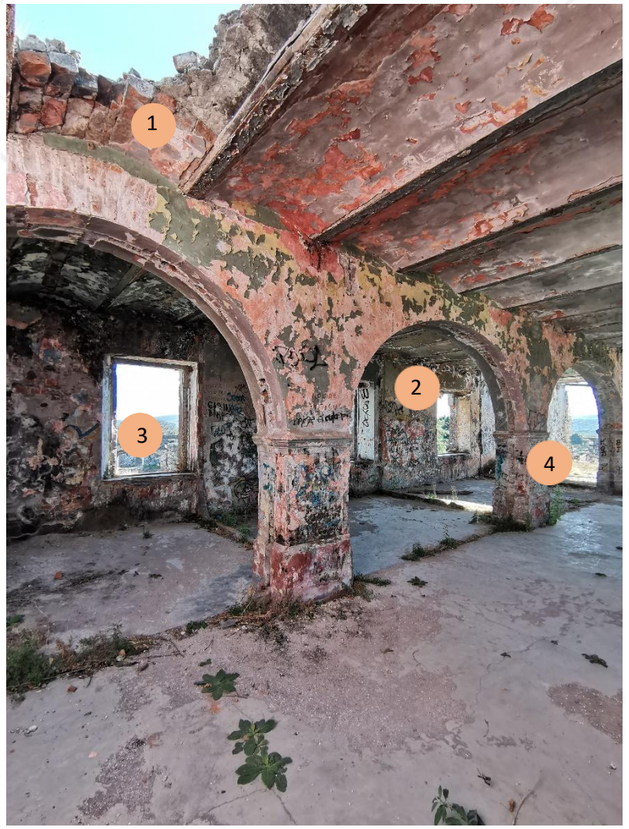
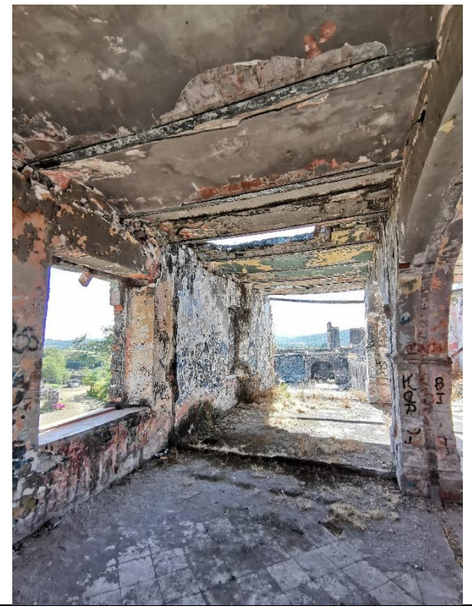
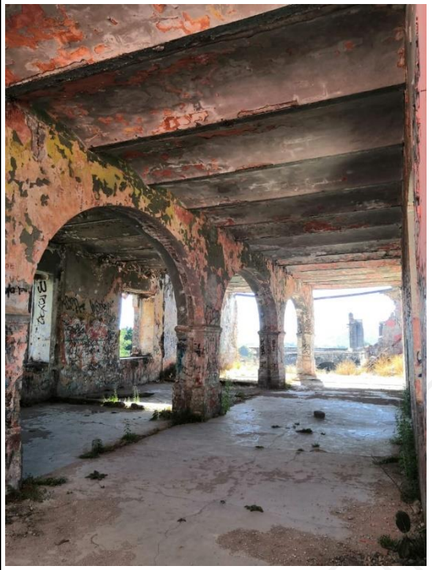
Fotografía general No. 55 / Cuarto CG-21 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Vanos tapiados • Grieta y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta	**3**		• desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Deterioro de moldura • Presencia de escombros • Faltante de cubierta
	2		• Desplome de contrafuerte • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta			

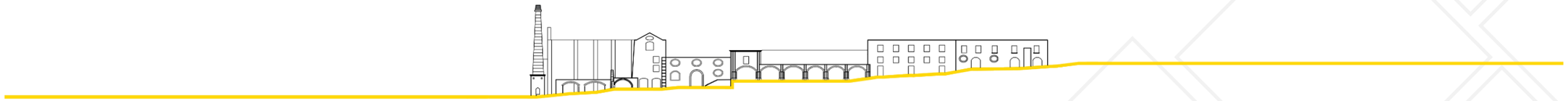
Fotografía general No. 56 / Cuarto CG-21 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta	**3**		• Desplome de contrafuerte • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Vanos tapiados • Presencia de escombros • Faltante de cubierta
	2		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Presencia de escombros			

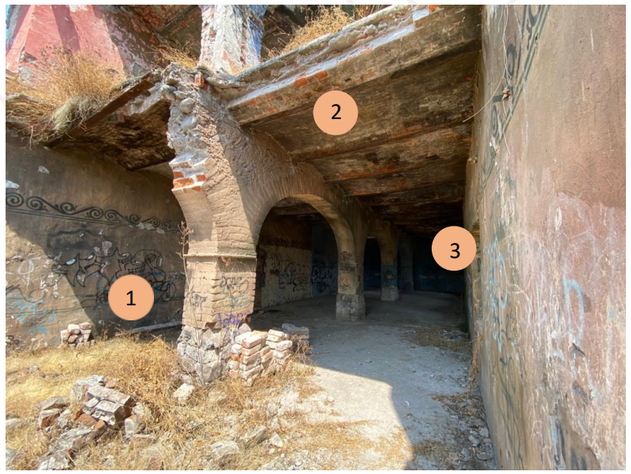


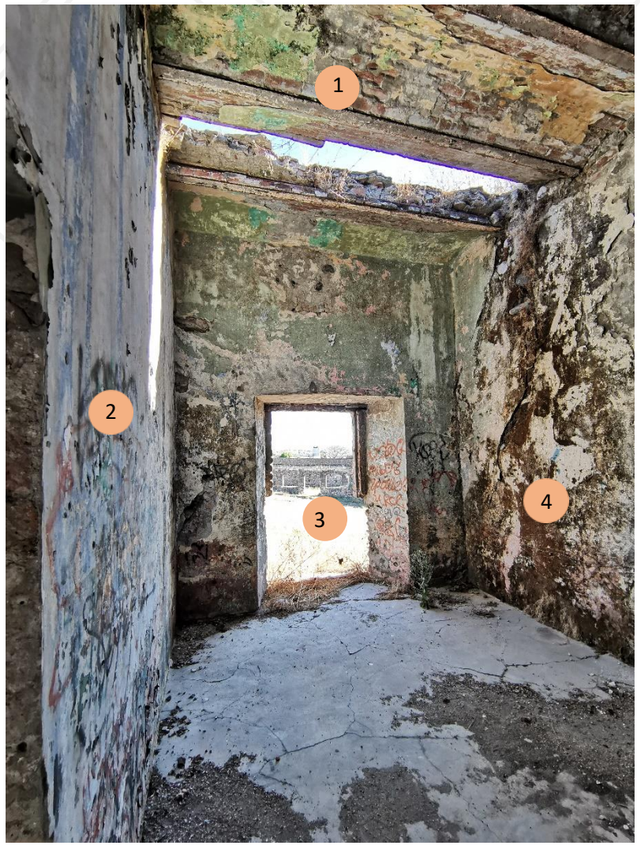
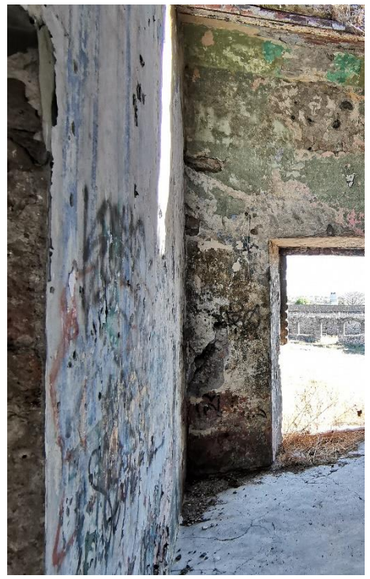
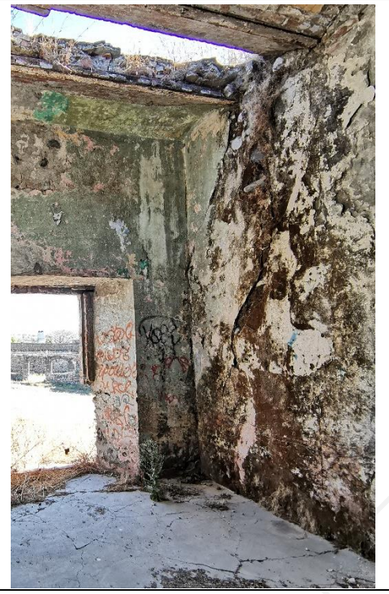
Fotografía general No. 57 / Cuarto CG-22 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Grafiti o rayón • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos Arquitectónicos • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Grafiti o rayón • Faltante de cubierta			

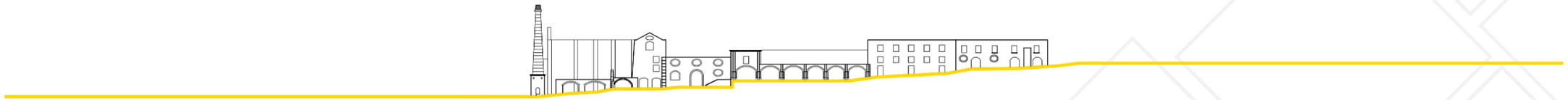
Fotografía general No. 58 / Cuarto CG-22 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras • Presencia de parásitos arquitectónicos • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Faltante de cubierta

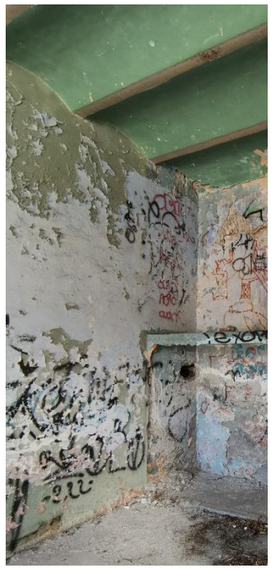
<table>
<tr><th>Fotografía general No. 59 / Cuarto CG-23 Casa Grande</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th></tr>
<tr><td rowspan="2">
</td><td>1</td><td></td><td>• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Deterioro de moldura
• Faltante de cubierta
• Grafiti o rayón
• Grietas o fisuras</td><td>3</td><td></td><td>• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Deterioro de moldura
• Grafiti o rayón
• Grietas o fisuras</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td>• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Deterioro de moldura
• Grafiti o rayón
• Grietas o fisuras</td><td>4</td><td></td><td>• Deterioro en muros
• Presencia vegetal
• Deterioro de moldura
• Faltante de cubierta
• Grafiti o rayón
• Grietas o fisuras</td></tr>
</table>

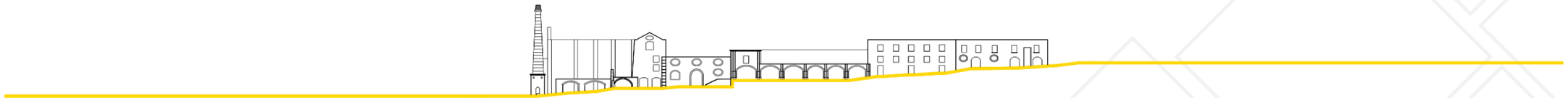


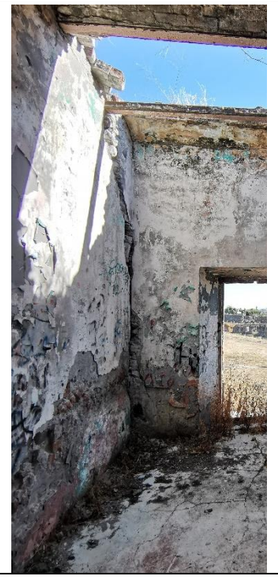
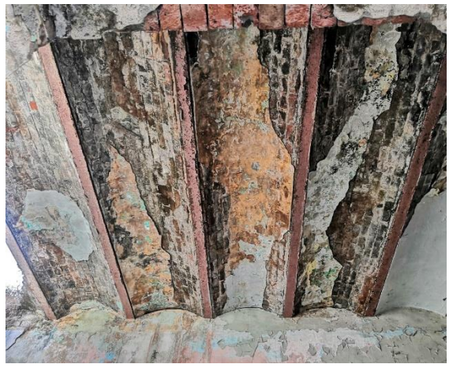
Fotografía general No. 60 / Cuarto CG-24 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desplome de muros • Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grieta y fisuras • Faltante de cubierta • Presencia de escombros	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grieta y fisuras • Faltante de cubierta • Presencia de escombros
	2		• Desplome de muros • Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grieta y fisuras • Faltante de cubierta • Presencia de escombros			

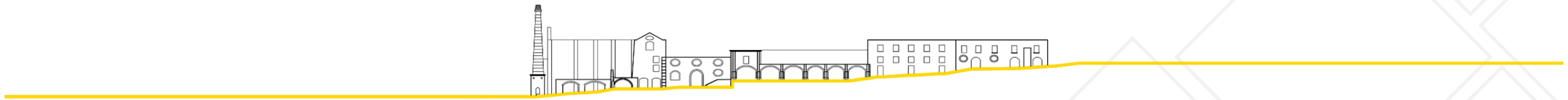
Fotografía general No. 61 / Cuarto CG-25 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras	**3**		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras
	2		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras	**4**		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras

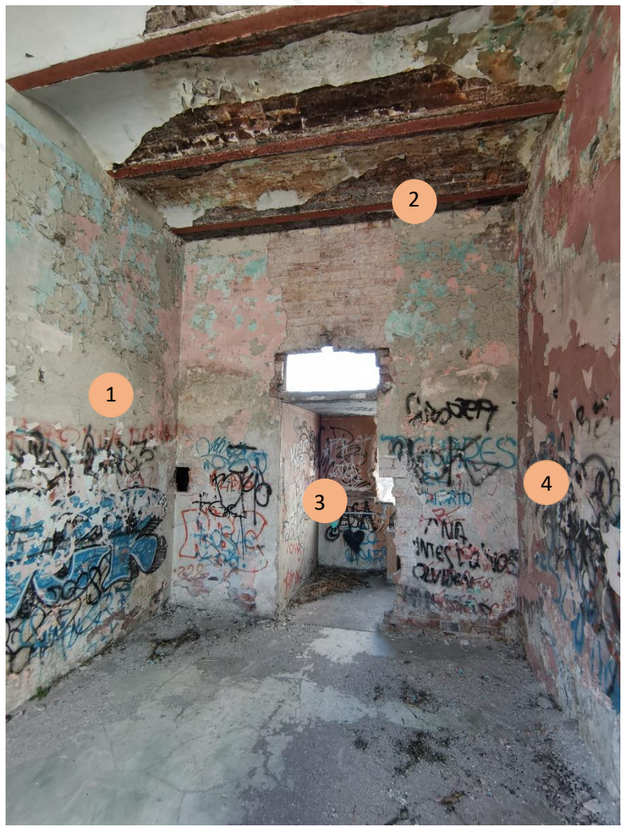
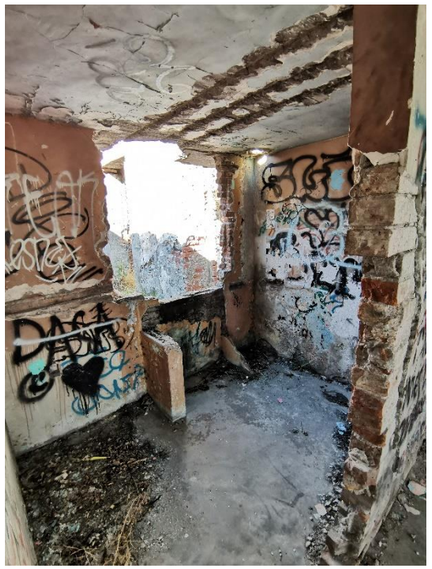
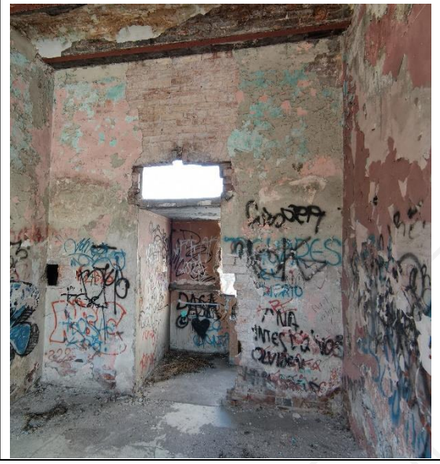


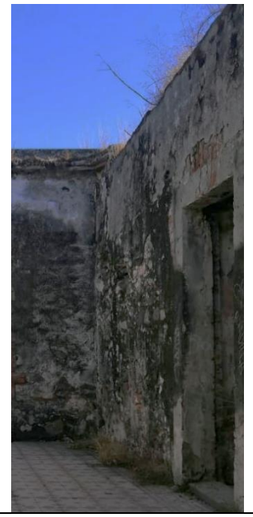
Fotografía general No. 62 / Cuarto CG-25 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Deterioro en muros • Grafiti o rayón	**3**		• Deterioro en muros • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos
	2		• Deterioro en muros • Desplome de muros • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos • Grietas o fisuras • Presencia de escombros	**4**		• Deterioro en muros • Desplome de muros • Grafiti o rayón • Presencia de parásitos arquitectónicos • Presencia de escombros

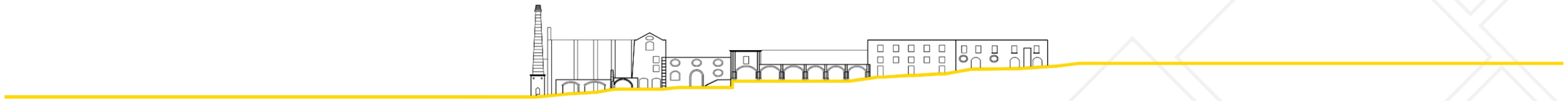


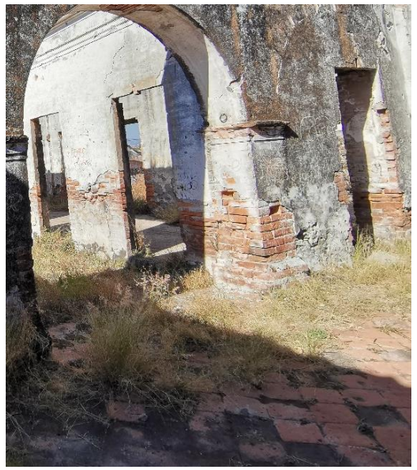
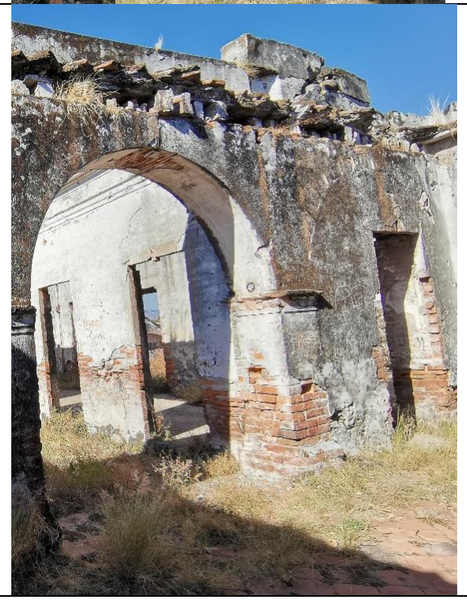
Fotografía general No. 63 / Cuarto CG-26 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Grietas o fisuras • Faltante de cubierta	**4**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Faltante de cubierta

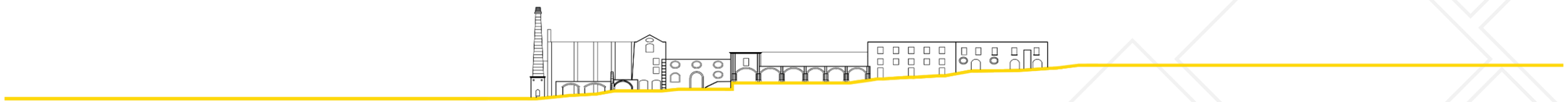


Fotografía general No. 64 / Cuarto CG-26 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Deterioro en muros • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Presencia de parásitos arquitectónicos	**3**		• Deterioro en muros • Desplome de muro • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Presencia de parásitos arquitectónicos • Presencia de escombros
	2		• Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras	**4**		• Deterioro en muros • Desplome de muro • Grafiti o rayón • Grietas o fisuras • Presencia de parásitos arquitectónicos • Presencia de escombros

Fotografía general No. 65 / Cuarto CG-27 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de moldura • Faltante de cubierta • Grietas o fisuras • Herrería deteriorada	**3**		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro en muros • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Faltante de cubierta • Grietas o fisuras
	2		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro en muros • Juntas erosionadas • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grietas o fisuras	**4**		• Desprendimiento de aplanado • Deterioro en muros • Desplome de muro • Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Grietas o fisuras

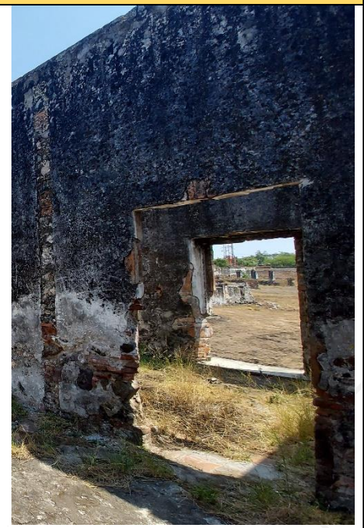


Fotografía general No. 66 / Cuarto CG-28 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Faltante de cubierta	**3**		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Faltante de cubierta
	2		• Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grieta o fisura • Deterioro de moldura • Faltante de cubierta			

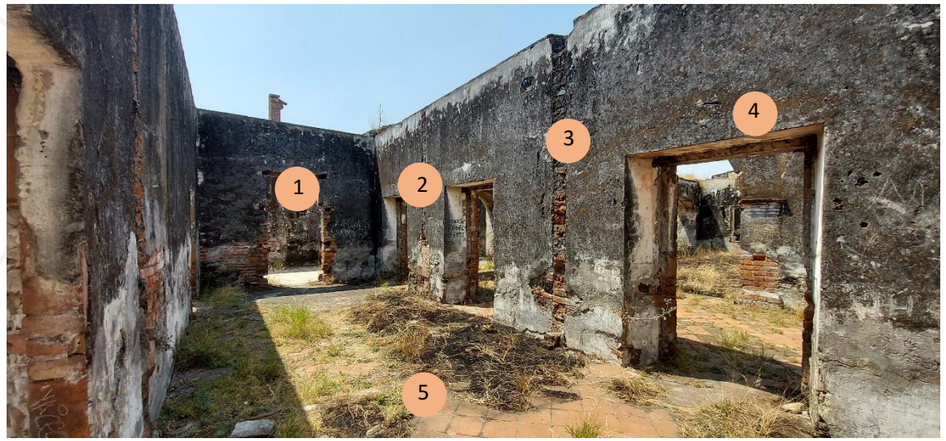


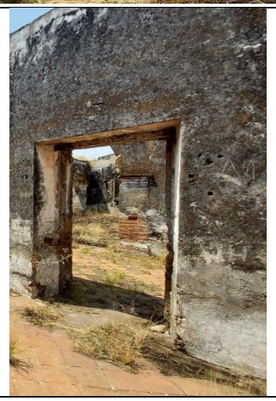
Fotografía general No. 67 / Cuarto CG-29 Casa Grande

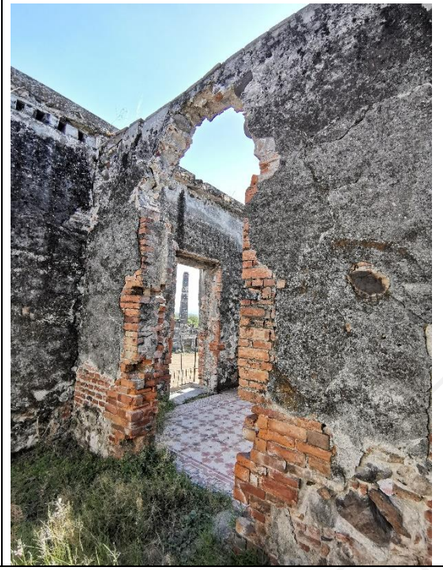


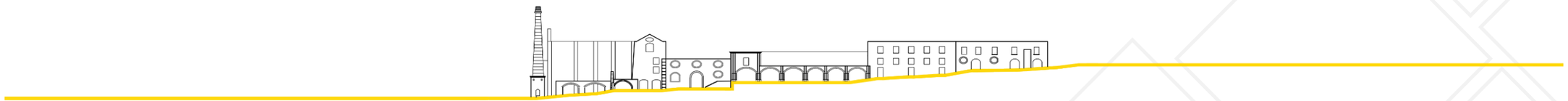
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	**2**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta

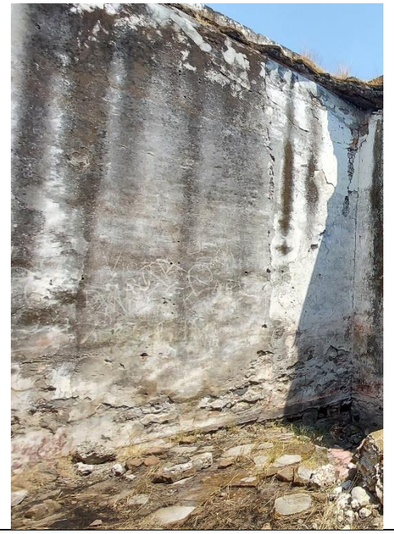
Fotografía general No. 68 / Cuarto CG-29 Casa Grande

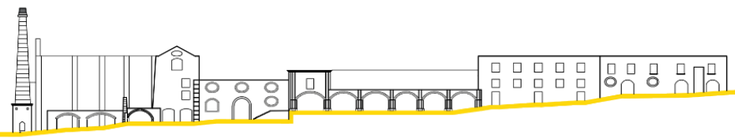


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	3		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta
4		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muros • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	5		• Presencia vegetal • Presencia de escombros			

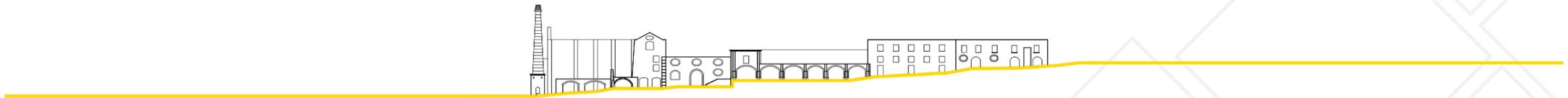
Fotografía general No. 60 / Cuarto CG-30 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia Vegetal • Grieta y fisura • Faltante de cubiertas	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia Vegetal • Grieta y fisura • Faltante de cubiertas
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia Vegetal • Grieta y fisura • Faltante de cubiertas	**4**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Desplome de muro • Presencia Vegetal • Grieta y fisura • Faltante de cubiertas

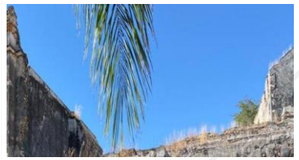


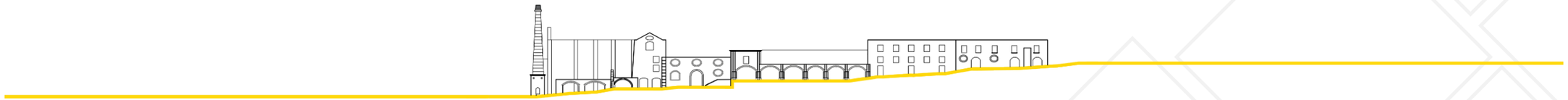
Fotografía general No. 70 / Cuarto CG-31 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta	**3**		• Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta • Deterioro de moldura			

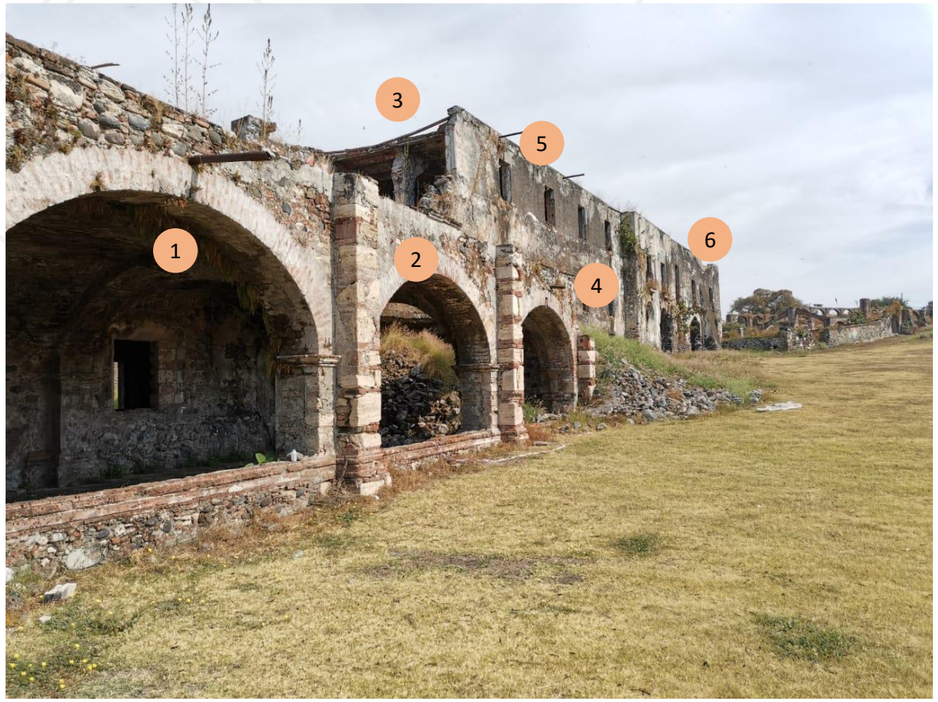


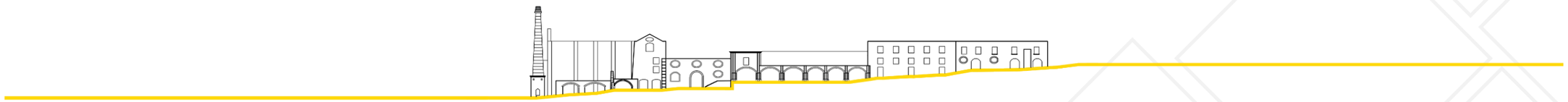
Fotografía general No. 71 / Cuarto CG-31 Casa Grande	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	**1**		• Deterioro en muros • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta • Deterioro de moldura	**3**		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Grietas y fisuras • Presencia de escombros • Faltante de cubierta • Grafiti o rayón			



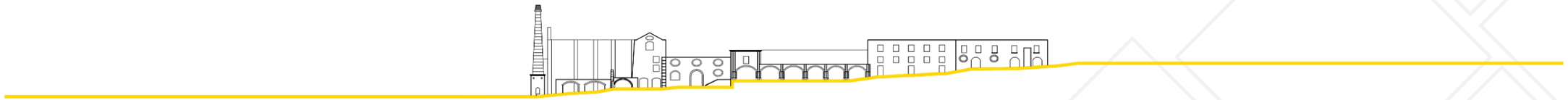
Fotografía general No. - 72 / Fachada Sur Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia Vegetal • Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanados • Juntas erosionadas	4		• Juntas erosionadas • Presencia de hongos • Presencia se escombros • Desprendimiento de aplanado
	2		• Desprendimiento de aplanados • Grieta y fisuras • Faltante en columna • Presencia de humedad	5		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Desplome de muro • Erosión
	3		• Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Juntas erosionadas • Desprendimiento de parte en columna	6		• Falta de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado

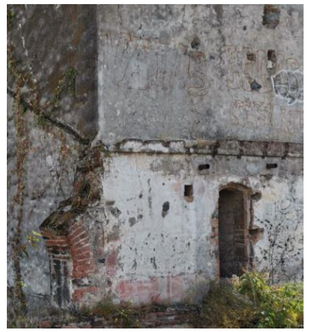
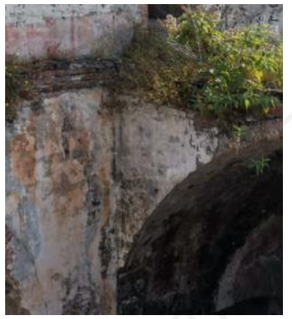


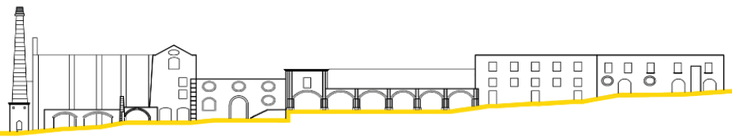
Fotografía general No. - 73 / Fachada Sur Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Grietas y fisuras • Presencia de hongos • Juntas erosionadas	4		• Presencia de escombros • Derrumbe de muro • Grietas y fisuras • Presencia vegetal
	2		• Presencia vegetal • Erosión en muros • Presencia de escombros • Falta de muro	5		• Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Derrumbe de muros • Humedad
	3		• Derrumbe de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado • Humedad	6		• Presencia vegetal • Muros incompletos • Presencia de escombros • Grietas y fisuras



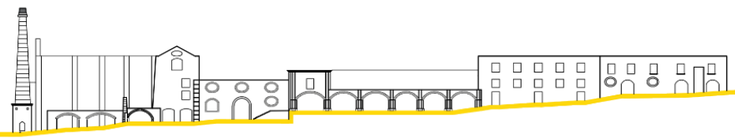
Fotografía general No. - 74 / Parte superior Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Desplome de muros • Presencia de escombros • Muros incompletos • Faltante de cubierta	4		• Derrumbe de arcos • Presencia de escombros • Presencia vegetal • Agrietamientos
	2		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Columnas incompletas • Presencia de escombros • Desprendimiento de aplanado	5		• Agrietamiento en muro • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Detalle en muro
	3		• Derrumbe de muros • Presencia de hongos • Arcos destruidos • Presencia de escombros • Humedad en paredes	6		• Presencia vegetal • Humedad • Presencia de escombros

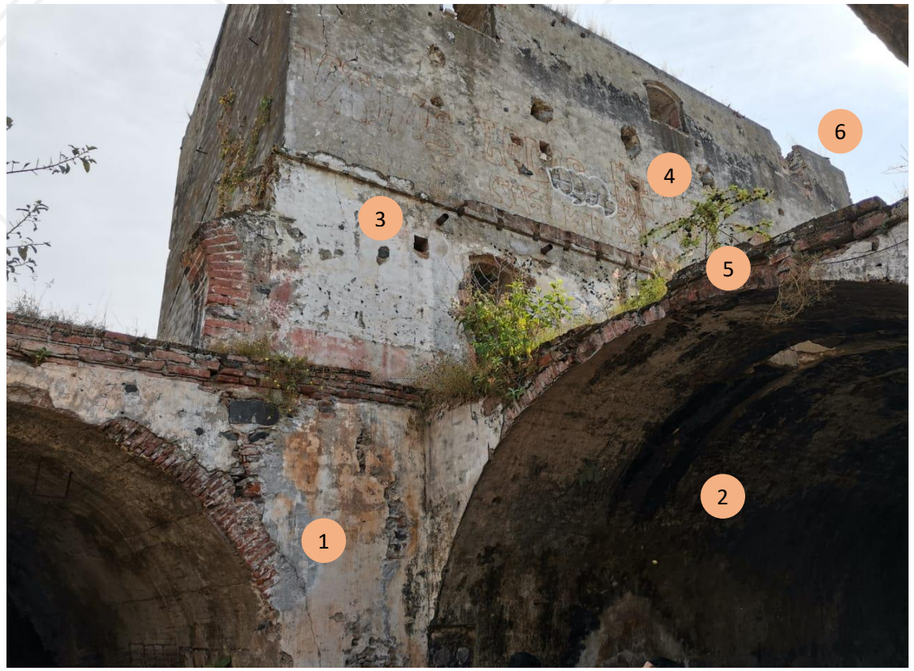


Fotografía general No. - 75 / Vista Sección Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Agrietamiento en piso • Desprendimiento de aplanado • Presencia de escombros	4		• Agrietamiento y fisura en arco • Humedad en muros interiores • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado
	2		• Presencia de hongos • Agrietamiento • Presencia vegetal • Derrumbe de muro • Escombros	5		• Agrietamiento y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Vegetación
	3		• Manchas en pared • Presencia de vegetación • Muros con humedad • Agrietamiento	6		• Presencia vegetal • Agrietamiento y fisuras • Humedad en muros • Manchas en muros



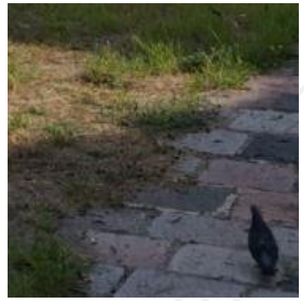
Fotografía general No. - 76 / Parte superior Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Agrietamiento en muros y arcos • Presencia vegetal • Presencia de hongos y manchas • Presencia de escombros	4		• Presencia vegetal • Derrumbe de muros • Agrietamientos y fisuras • Presencia de moho • Agrietamiento en losa
	2		• Presencia vegetal • Agrietamiento y fisuras en piso • Manchas de humedad	5		• Derrumbe en accesos • Desprendimiento de aplanado • Presencia vegetal • Humedad en muros
	3		• Presencia vegetal • Derrumbe de muros • Desprendimiento de aplanado • Piezas faltantes en muros	6		• Presencia vegetal • Manchas de humedad en muro • Agrietamiento en muro

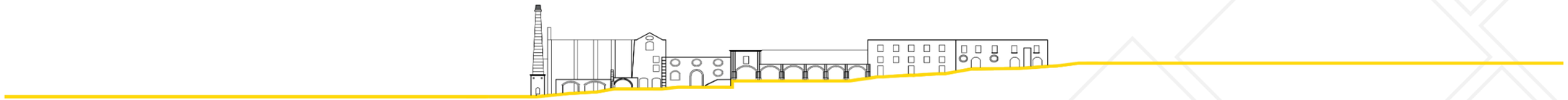


Fotografía general No. - 77 / Sección interior abierta Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Humedad y manchas en muro • Fisuras y agrietamiento en muros y arcos • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanado	4		• Detalles en muros • Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento y fisuras en pared • Presencia de grafiti
	2		• Presencia de humedad en interior • Presencia de hongos y moho	5		• Presencia vegetal • Desprendimiento de arco • Presencia de humedad • Fisuras y grietas
	3		• Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento y fisuras en muro • Presencia vegetal • Faltantes en muros	6		• Colapso de muro • Presencia de humedad • Presencia vegetal • Agrietamiento y fisuras



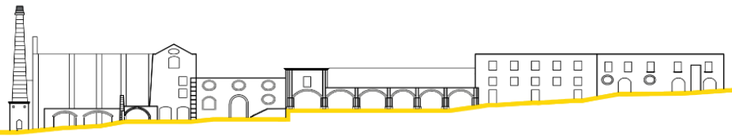
Fotografía general No. - 78 / Interior Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de Moho • Manchas de húmedas • Desprendimiento de aplanado • Presencia de escombros • Vanos tapiados	4		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad • Agrietamiento en muros • Vanos tapiados
	2		• Presencia de humedad • Presencia de moho • Agrietamiento en muros	5		• Desgaste en suelo • Pequeña presencia de humedad
	3		• Deformación de arcos • Presencia de humedad y manchas en muros • Desprendimiento de aplanado	6		• Presencia vegetal • Desprendimiento de escalones • Desprendimiento de losetas

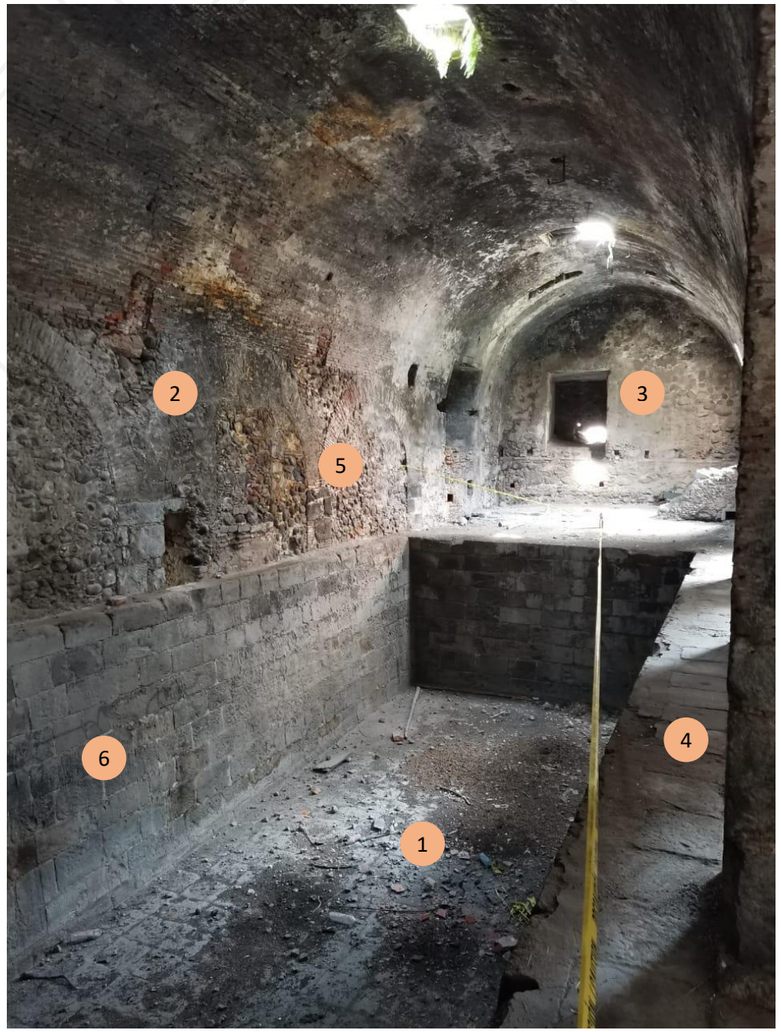
<table>
<tr><th>Fotografía general No. - 79 / Fachada Sureste Bodega</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th></tr>
<tr><td rowspan="3">
</td><td>1</td><td></td><td>• Desprendimiento de aplanado
• Agrietamiento en muros
• Detalles faltantes en muros
• Presencia de humedad y manchas negras</td><td>4</td><td></td><td>• Presencia vegetal
• Desprendimiento de muros
• Detalles en muro
• Presencia de escombro
• Presencia de moho y manchas
• Ausencia de suelo</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td>• Desprendimiento de muro superior
• Presencia de vegetación
• Detalles en muro
• Agrietamiento y fisuras
• Ausencia de suelo</td><td>5</td><td></td><td>• Presencia vegetal
• Ausencia de camino o suelo a acceso
• Presencia de escombros</td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td>• Presencia vegetal
• Ausencia de suelo
• Agrietamiento
• Presencia de escombros</td><td>6</td><td></td><td>• No se cuenta con un camino completo
• Presencia excesiva de vegetación
• Desgaste en piedra</td></tr>
</table>

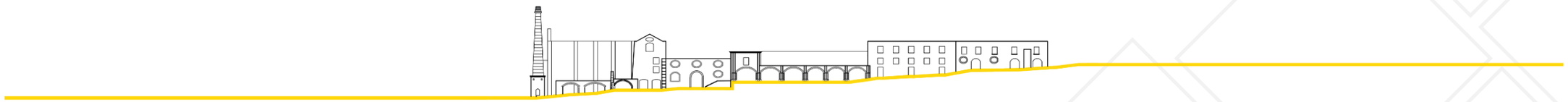


Fotografía general No. - 80 / Interior Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Detalles faltantes en arcos • Presencia de humedad • Agrietamiento y fisuras • Desprendimiento de aplanado	4		• Derrumbe de una sección de arco • Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento y fisuras
	2		• Derrumbe de muro • Presencia de humedad • Presencia vegetal • Agrietamiento • Suelo desnivelado	5		• Presencia vegetal en suelo • Detalles en muro • Presencia de escombros • Desprendimiento de aplanado
	3		• Agrietamiento y detalles en arco de techo • Presencia severa de humedad • Desprendimiento de aplanado	6		• Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento • Colapso en parte de columna

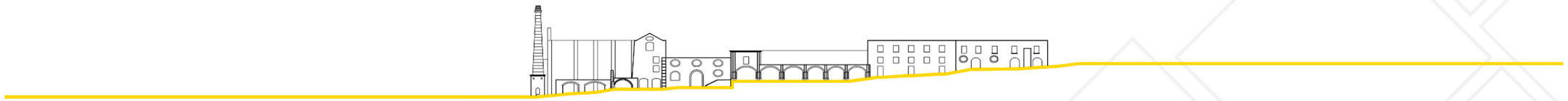
Fotografía general No. - 81 / Muro Interior Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad y moho • Presencia de escombros • Agrietamiento y fisuras en muro • Vanos tapiados	4		• Presencia de moho • Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento en arco
	2		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de Moho • Detalles en muros y arcos • Agrietamiento	5		• Desnivel de suelo • Presencia de humedad • Columnas deterioradas • Presencia de escombros
	3		• Presencia de escombros • Derrumbe de muro • Agrietamiento • Presencia vegetal • Presencia de humedad	6		• Agrietamiento en muro • Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanado



<table>
<tr><th>Fotografía general No. - 82 / Área de almacenamiento Bodega</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th><th>No.</th><th>Fotografía</th><th>Detalle</th></tr>
<tr><td rowspan="3">
</td><td>1</td><td></td><td>• Presencia de escombros
• Presencia de humedad
• Suelo agrietado
• Desprendimiento de aplanado
• Presencia de grafiti</td><td>4</td><td></td><td>• Desprendimiento de sección en bordes
• Presencia de humedad
• Desprendimiento de aplanado</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td>• Muro agrietado
• Detalles en muro
• Presencia de humedad
• Desprendimiento de aplanado</td><td>5</td><td></td><td>• Presencia de humedad
• Manchas negras
• Agrietamiento y fisuras
• Detalles colapsados en muros
• Vanos tapiados</td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td>• Presencia de escombros
• Agrietamientos y fisuras
• Presencia de humedad
• Detalles faltantes en muros</td><td>6</td><td></td><td>• Presencia de grafiti
• Presencia de humedad
• Agrietamiento
• Presencia de escombros
• Desprendimiento de aplanado</td></tr>
</table>



Fotografía general No. - 83 / Acceso a segundo nivel Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de humedad y manchas • Desprendimiento de aplanado • Erosión • Agrietamiento	4		• Agrietamiento en suelo • Deterioro de material • Agrietamiento • Presencia de humedad
	2		• Escalones agrietados y destruidos • Desprendimiento de detalles • Presencia de humedad • Muro destruido	5		• Presencia de escombros • Presencia de humedad • Suelo destruido por escombros • Desprendimiento de aplanado
	3		• Presencia de escombros • Colapso de arco • Desprendimiento de aplanado • Piso desnivelado	6		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de escombros • Desprendimiento parte de columna

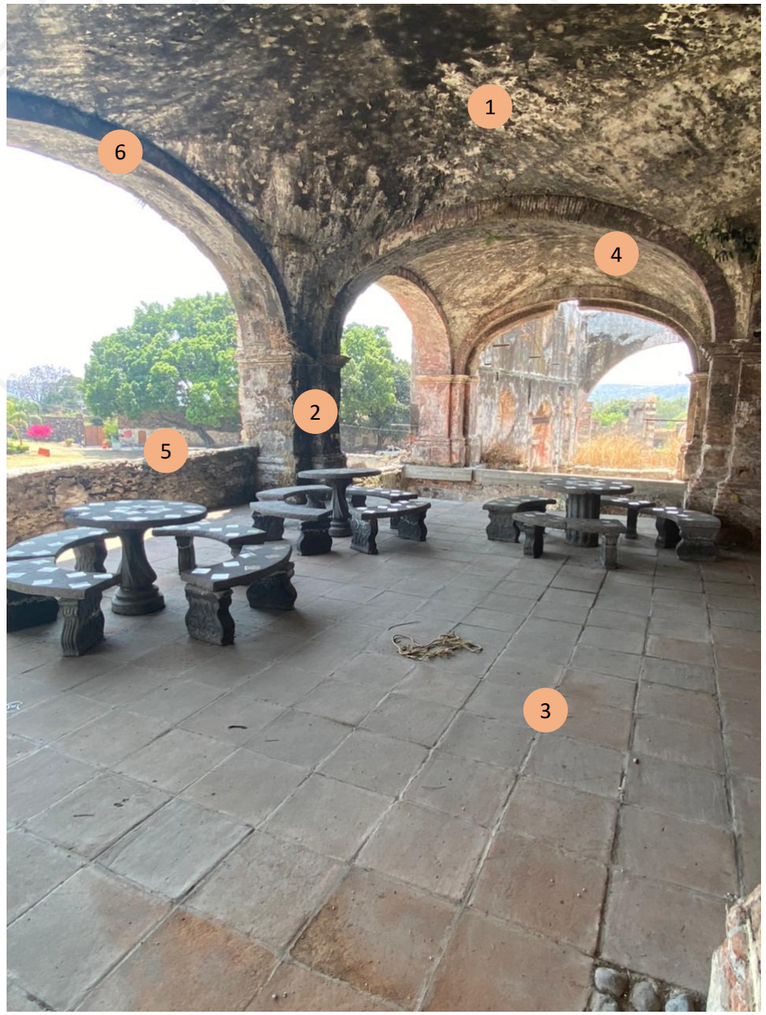
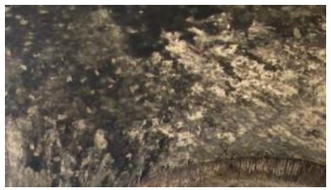


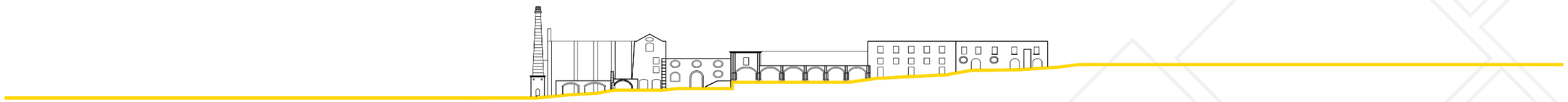
Fotografía general No. - 84 / Capilla Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad y manchas • Agrietamiento • Detalles en ventanas	4		• Presencia de escombros • Desprendimiento de aplanado • Agrietamiento • Detalles en suelo • Presencia de humedad
	2		• Erosión • Presencia de humedad • Agrietamiento • Detalles visibles	5		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad • Agrietamiento
	3		• Juntas erosionadas • Presencia de manchas • Desprendimiento de aplanado • Detalles faltantes en ventanas	6		• Desprendimiento de aplanado • Fisuras en muro



Fotografía general No. - 85 / Acceso a interior de capilla y salón Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad • Agrietamiento y fisuras • Detalles faltantes • Presencia de escombros	4		• Presencia de humedad • Detalles en escalones • Muro derrumbado • Detalles faltantes
	2		• Muro incompleto • Presencia de humedad y manchas • Arcos con detalles • Desprendimiento de aplanado • Derrumbe en columnas	5		• Agrietamiento en suelo • Presencia de escombros • Daño severo a causa de derrumbe
	3		• Detalles en arco • Presencia de humedad • Fisuras • Desprendimiento de materiales	6		• Agrietamiento de arco • Desprendimiento de aplanado • Presencia de humedad

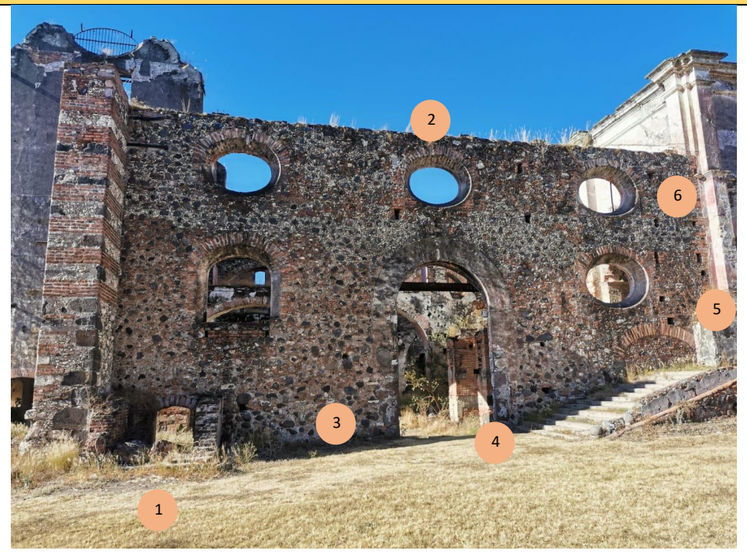


Fotografía general No. - 86 / Acceso de acceso y bancas Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de humedad • Agrietamiento y fisuras • Detalles faltantes • Presencia de animales	4		• Presencia de humedad • Detalles en escalones • Muro derrumbado • Detalles faltantes
	2		• Presencia de humedad y manchas • Desprendimiento de aplanado • Derrumbe en columnas • Agrietamiento y desborde	5		• Derrumbe en barda • Presencia de humedad • Presencia de escombros • Desprendimiento de aplanado
	3		• Desnivel de suelo • Desgaste de piso • Presencia de humedad	6		• Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado • Presencia de hongos

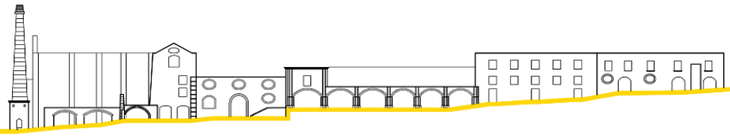


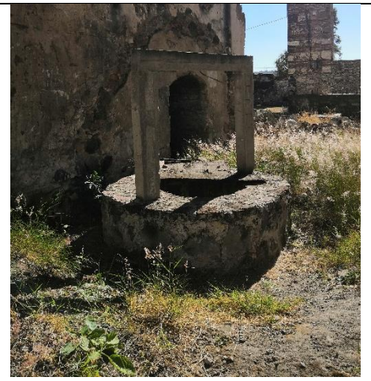
Fotografía general No. - 87 / Acceso a interior de capilla y salón Bodega	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia de escombros • Agrietamiento y fisuras en suelo • Presencia de vegetación	4		• Presencia de humedad • Muro derrumbado • Detalles faltantes en ventanas • Presencia vegetal
	2		• Presencia de vegetación • Agrietamiento y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Deformación de columnas • Juntas erosionadas	5		• Deterioro en moldura • Presencia de humedad • Agrietamiento y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Herrería deteriorada
	3		• Faltante de aplanado • Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado • Herrería deteriorada	6		• Grietas y fisuras • Presencia de humedad • Desprendimiento de aplanado

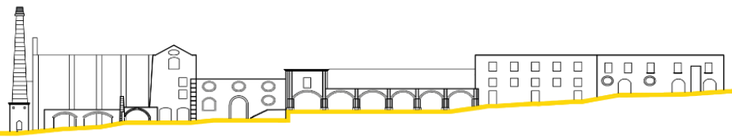
Fotografía general No. 88 / Fachada Sur de la fábrica sección A (exterior).



o.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Grieta y fisura	3		• Deterioro en muros • Presencia vegetal	5		• Vanos tapiados • Presencia vegetal
2		• Presencia vegetal • Deterioro en muros	4		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados	6		• Deterioro en muros • Presencia de hongos

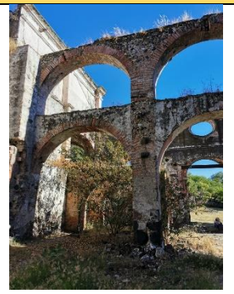
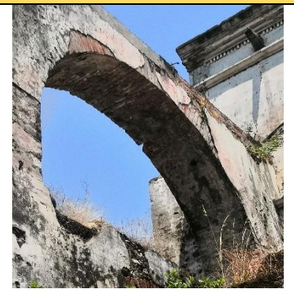


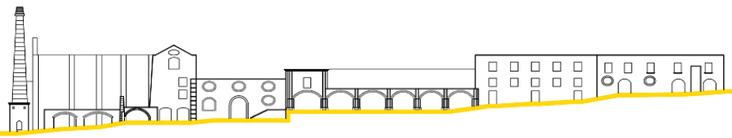
Fotografía general No. 89 / Fachada Sur de la fábrica sección A (interior).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros	4		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Faltante de aplanados • Grieta y fisuras
	2		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras	5		• Presencia de hongos • Deterioro en muros
	3		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grietas y fisuras • Desprendimiento de aplanado	6		• Deterioro de muros • Grietas y fisuras • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados



Fotografía general No. 90 / Interior de la fábrica sección A (primera fila de arcos).



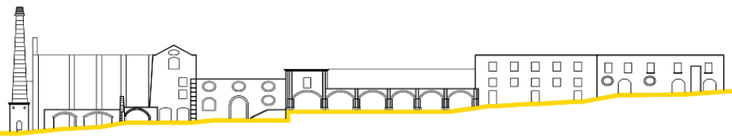
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Presencia de hongos	3		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados	5		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Presencia vegetal
2		• Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos	4		• Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Faltante de aplanado • Presencia de hongos	6		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados



Fotografía general No. 91 / Interior de la fábrica sección A (segunda fila de arcos).



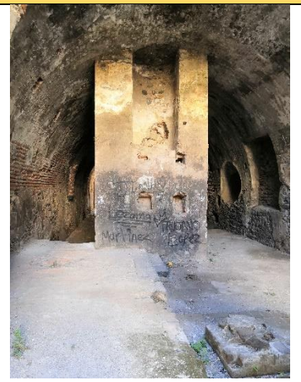
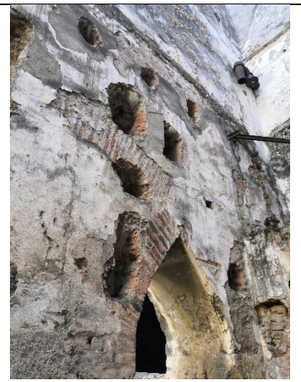
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Deterioro en muros • Herrería deteriorada	3		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Herrería deteriorada • Deterioro en muros	5		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Presencia vegetal • Deterioro en muros • Herrería deteriorada
2		• Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Presencia vegetal • Deterioro en muros	4		• Desprendimiento de aplanado • Faltante de aplanado • Deterioro en muros	6		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros

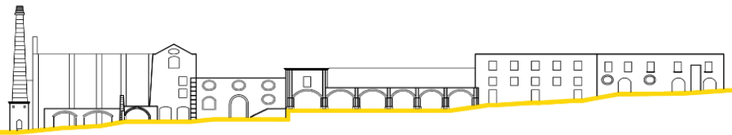


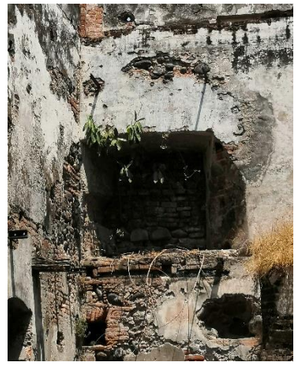
Fotografía general No. 92 / Interior de la fábrica sección A (tercera fila de arcos).

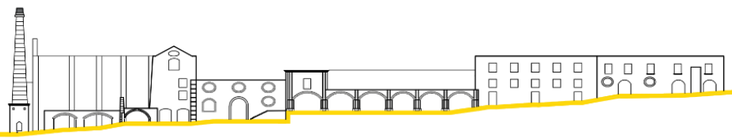


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Vano tapiado • Deterioro en muros	3		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Herrería deteriorada • Deterioro en muros	5		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia de hongos • Presencia vegetal • Deterioro en muros
2		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Presencia vegetal • Herrería deteriorada • Deterioro en muros	4		• Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Faltante de aplanado • Herrería deteriorada • Deterioro en muros	6		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros

Fotografía general No. 93 / Interior de la fábrica sección A (subterráneo).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Grieta y fisuras	4		• Presencia de hongos • Faltante de aplanado • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grietas y fisuras
	2		• Faltante de aplanados • Presencia de hongo • Desprendimiento de aplanado	5		• Presencia de hongos • Faltante de aplanados • Herrería deteriorada • Desprendimiento de aplanados
	3		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros	6		• Presencia de hongos • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros

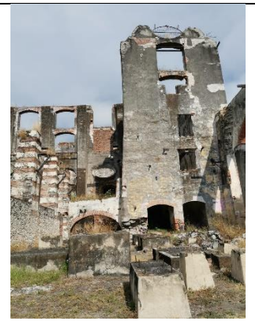


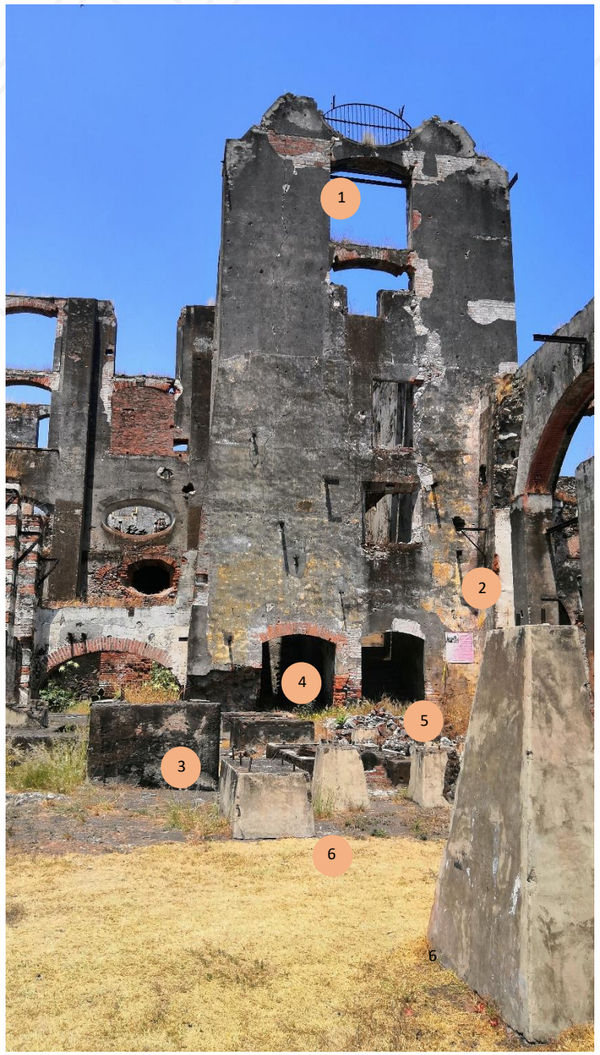
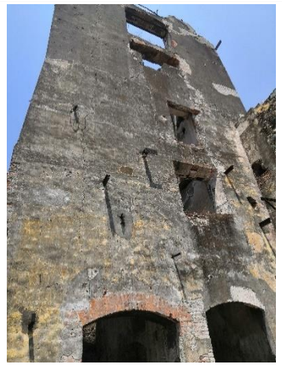
Fotografía general No. 94 / Interior de la fábrica sección A	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Grieta y fisuras	4		• Presencia de hongos • Faltante de aplanado • Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Grietas y fisuras
	2		• Presencia de escombros • Presencia vegetal	5		• Presencia de hongos • Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados
	3		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros • Herrería deteriorada	6		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros

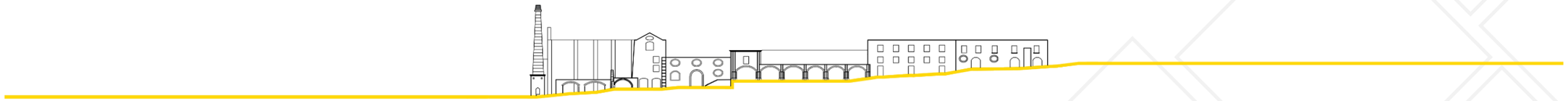


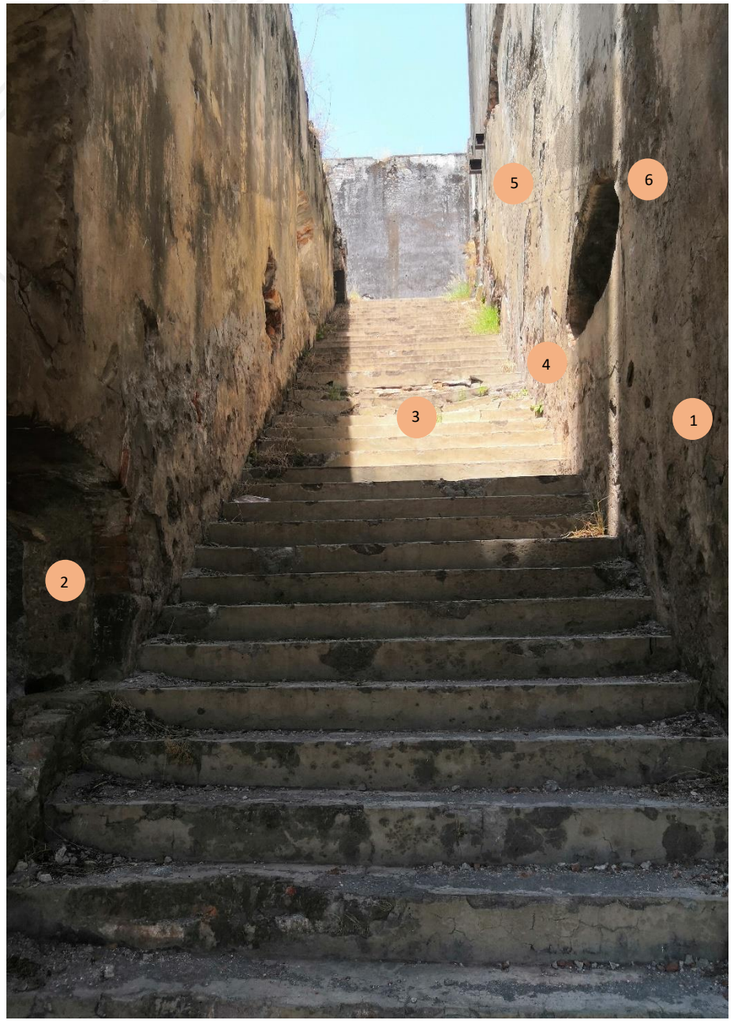
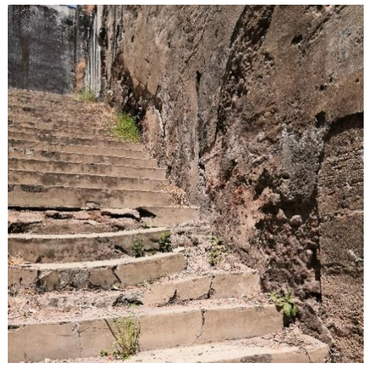
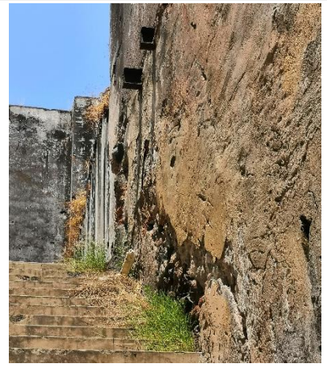
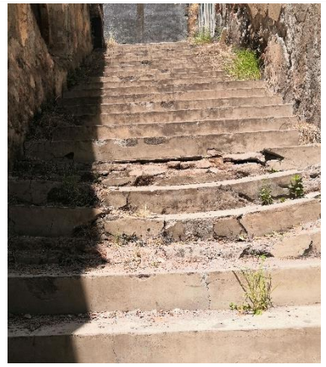
Fotografía general No. 95 / Fachada Sur de la fábrica sección B

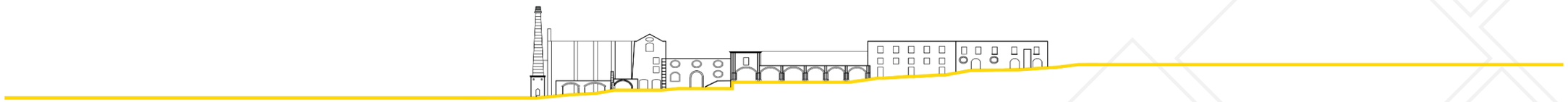


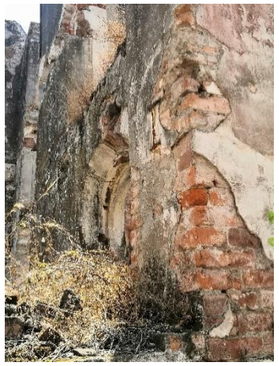
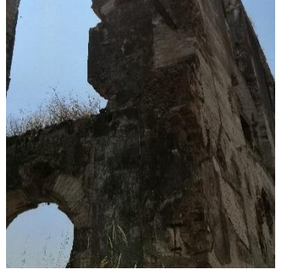
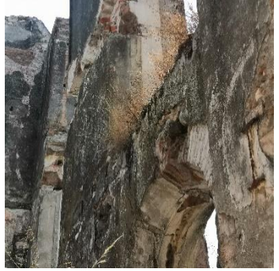
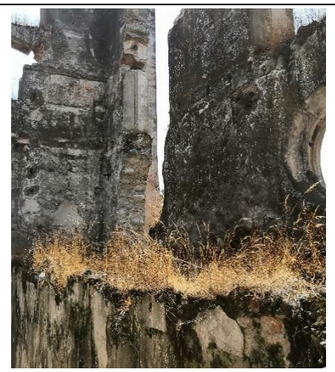
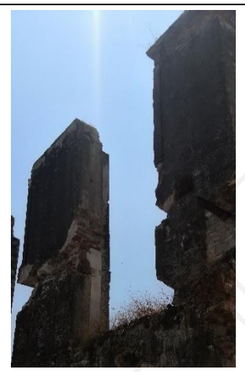
No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Desplome de muro • Presencia de hongos • Deterioro en muros	3		• Grieta y fisuras • Desplome de muro	5		• Grieta y fisuras • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Faltante de aplanado • Desprendimiento de aplanados
2		• Grieta y fisuras • Presencia vegetal • Deterioro de moldura • Desplome de muro	4		• Presencia vegetal • Faltante de aplanados • Deterioro en muros	6		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Deterioro en muros

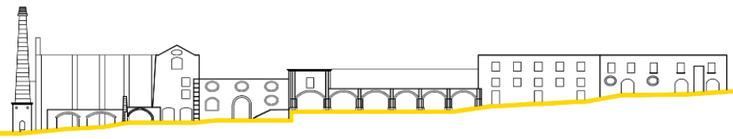
Fotografía general No. 96 / Interior de la fábrica sección B (planta alta).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Deterioro en muros	4		• Desplome de muro • Faltante de aplanados • Presencia de escombros • Presencia vegetal • Mobiliario fijo deteriorado
	2		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Deterioro en muros	5		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Presencia de escombros • Faltante de aplanados • Mobiliario fijo deteriorado
	3		• Herrería deteriorada • Presencia de hongos • Presencia vegetal • Desprendimiento de apanados • Mobiliario fijo deteriorado	6		• Mobiliario fijo deteriorado • Herrería deteriorada • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados

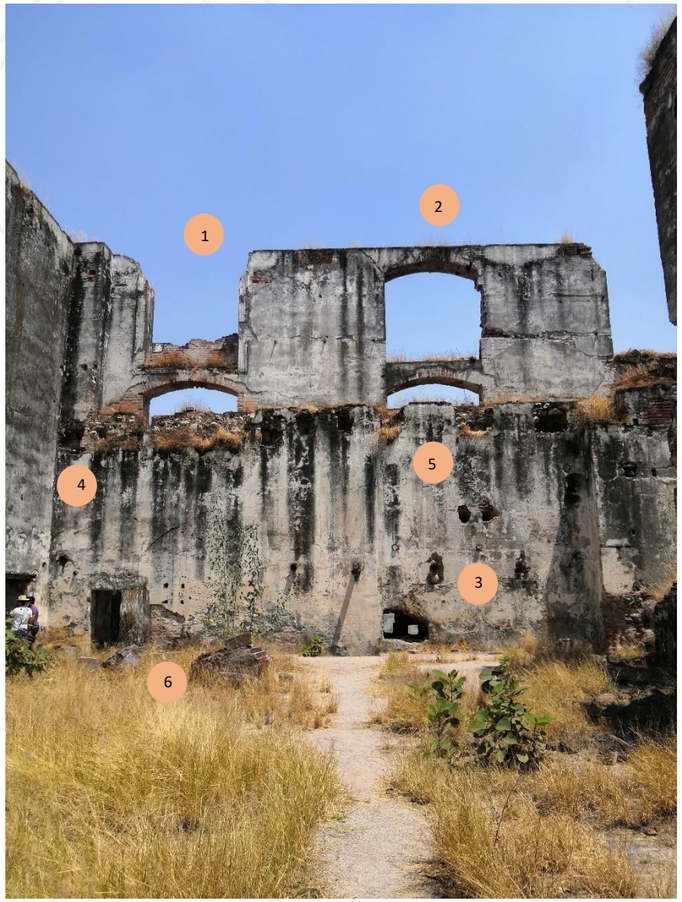
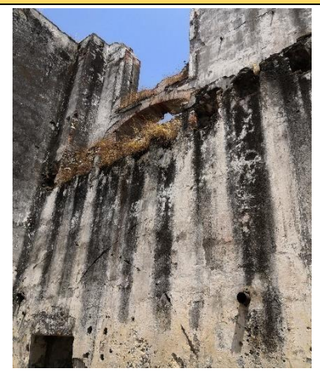
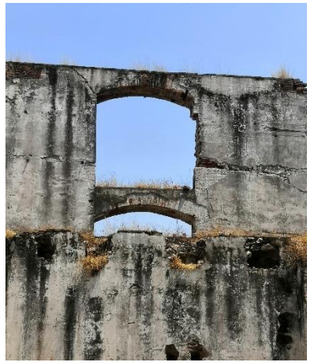
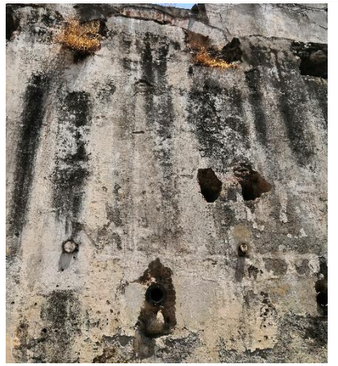


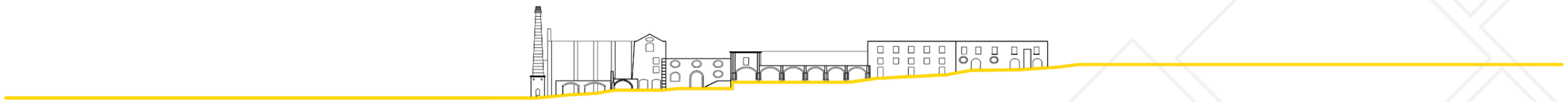
Fotografía general No. 97 / Interior de la fábrica sección B (planta alta).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Deterioro en muros	4		• Deterioro en muros • Faltante de aplanados • Presencia de escombros • Presencia vegetal • Vanos tapiados • Grieta y fisuras
	2		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras • Presencia de escombros	5		• Presencia vegetal • Presencia de escombros • Faltante de aplanados • Herrería deteriorada
	3		• Faltante de piso • Presencia vegetal • Presencia de escombros • Grietas y fisuras	6		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia de escombros • Mobiliario fijo deteriorado

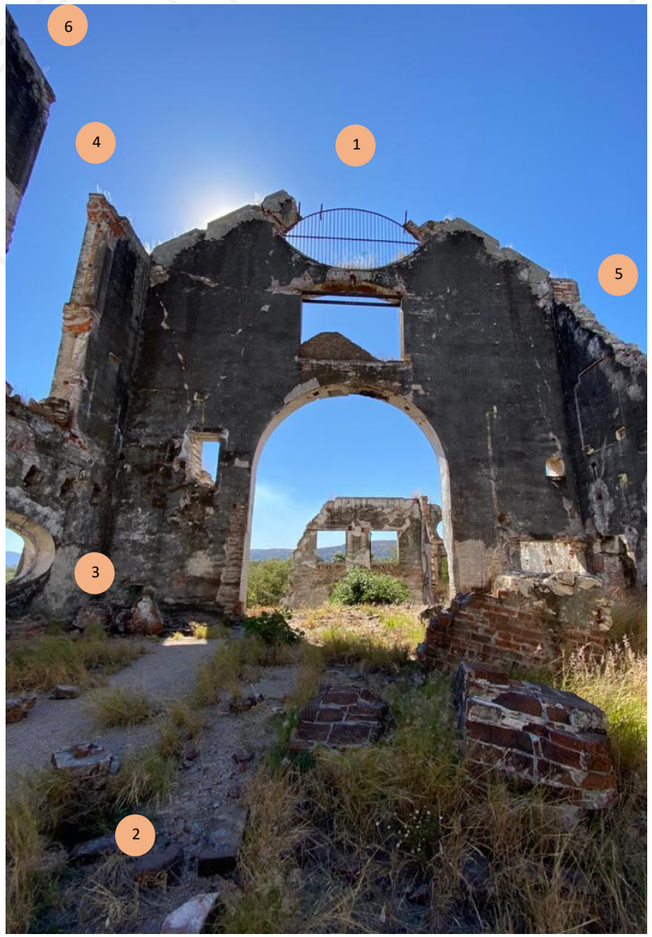


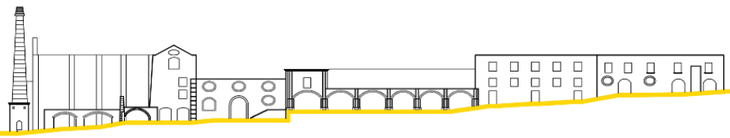
Fotografía general No. 98 / Interior de la fábrica sección B (planta alta).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros	4		• Deterioro en muros • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de escombros • Presencia vegetal • Grieta y fisuras
	2		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras • Presencia vegetal • Faltante de cubierta	5		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Deterioro de moldura
	3		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados	6		• Desprendimiento de aplanados • Deterioro en muros • Presencia vegetal • Deterioro de moldura

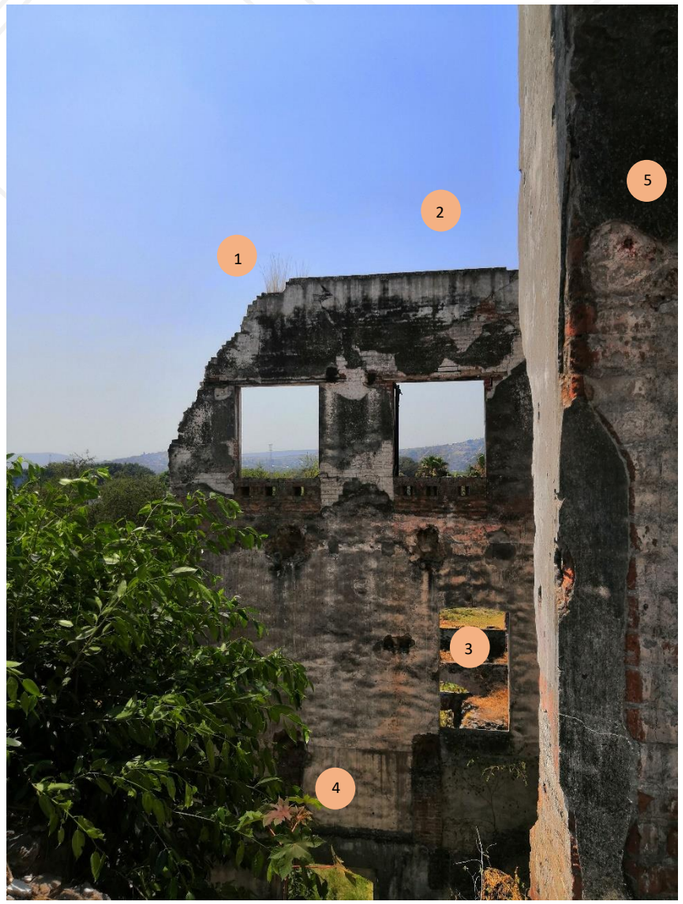


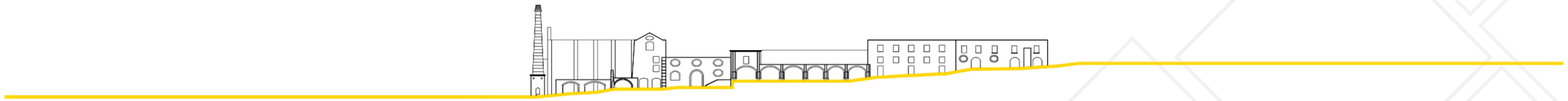
Fotografía general No. 99 / Interior de la fábrica sección B (planta alta-este).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Deterioro de moldura • Grieta y fisuras	4		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Faltante de cubierta • Faltante de aplanado • Grieta y fisuras • Deterioro de moldura
	2		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Deterioro de moldura • Grieta y fisuras	5		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros • Desprendimiento de aplanados • Grieta y fisuras
	3		• Faltante de aplanados • Desprendimiento de aplanados • Grieta y fisuras • Herrería deteriorada • Mobiliario fijo deteriorado	6		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Presencia de escombros

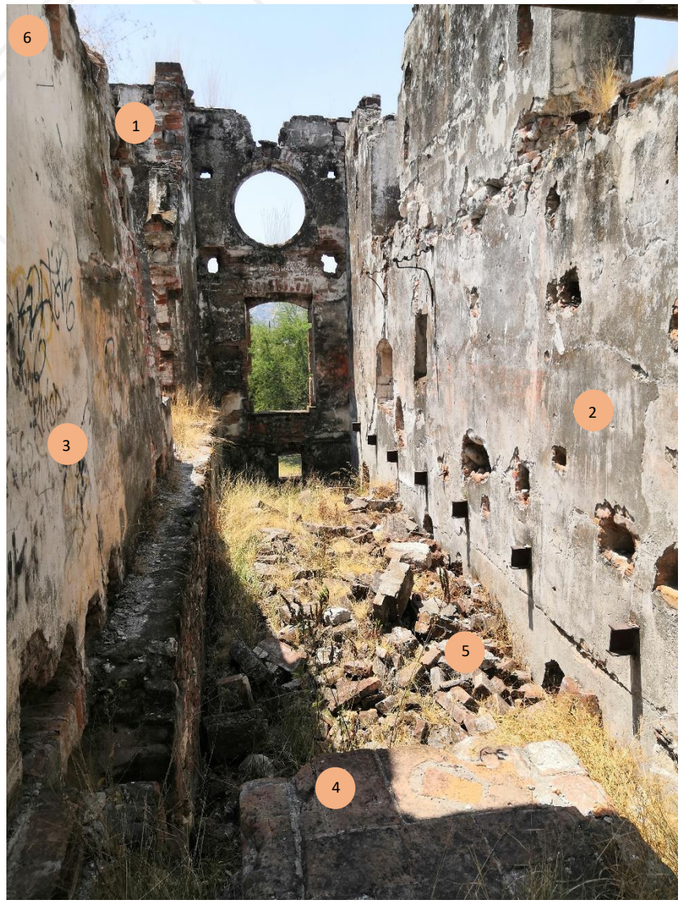


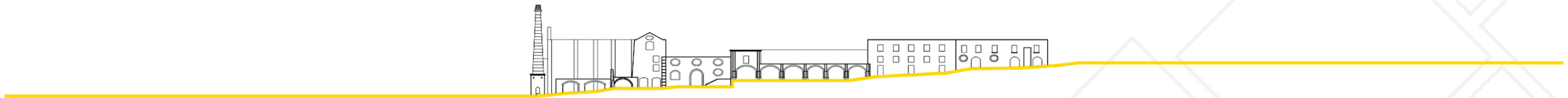
Fotografía general No. 100/ Interior de la fábrica sección B (planta alta-oeste).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Faltante de aplanados • Herrería deteriorada • Faltante de cubierta • Deterioro en muros	4		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Faltante de cubierta • Faltante de aplanado • Grieta y fisuras • Deterioro de moldura
	2		• Presencia vegetal • Presencia de escombros	5		• Presencia vegetal • Faltante de cubierta • Desplome de muro • Faltante de aplanados • Deterioro de moldura
	3		• Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Grafiti o rayón • Faltante aplanados • Grieta y fisuras	6		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros • Faltante de aplanado • Faltante de cubierta



Fotografía general No. 101 / Exterior de la fábrica sección B (oeste).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Derrumbe de muro • Grieta y fisuras	4		• Presencia vegetal • Desplome de muro • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanado • Grieta y fisuras • Presencia de escombros
	2		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Deterioro de moldura • Grieta y fisuras	5		• Desplome de muro • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia de hongos • Deterioro en muros
	3		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Grieta y fisuras • Presencia vegetal • Presencia de hongos			



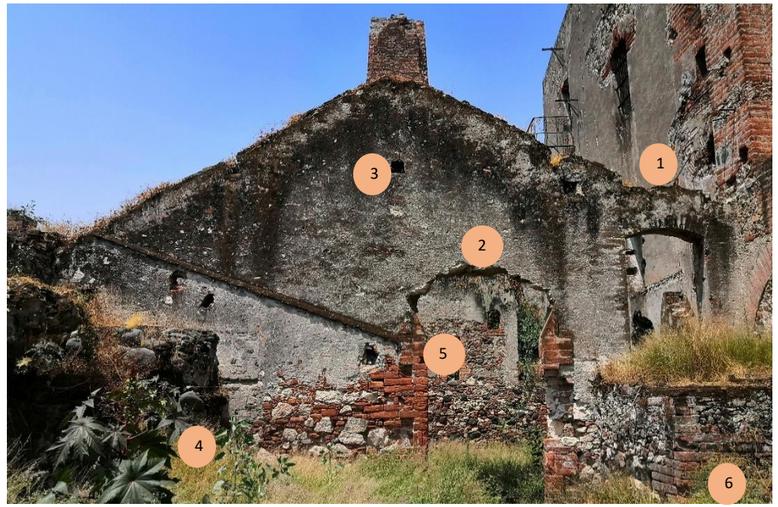
Fotografía general No. 102 / Interior de la fábrica sección B (oeste).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Derrumbe de muro • Grieta y fisuras	4		• Presencia vegetal • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanado • Grieta y fisuras • Presencia de escombros
	2		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras • Herrería deteriorada	5		• Presencia de escombros • Presencia vegetal
	3		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Grieta y fisuras • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Grafiti o rayón • Faltante de cubierta	6		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Grieta y fisuras • Presencia de hongos • Deterioro en muros



Fotografía general No. 103 / Muro exterior de la fábrica sección B (oeste).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Derrumbe de muro • Grieta y fisuras	4		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanado • Grieta y fisuras • Vanos tapiados
	2		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Vanos tapiados	5		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Derrumbe de muro • Grieta y fisuras
	3		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro en muros	6		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Faltante de cubierta • Deterioro en muros • Deterioro de moldura • Grieta y fisuras

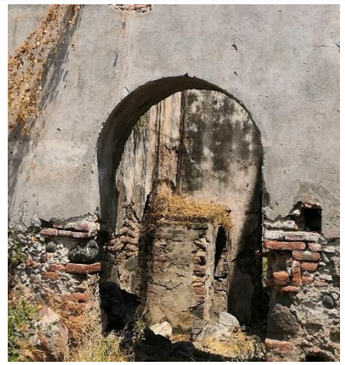
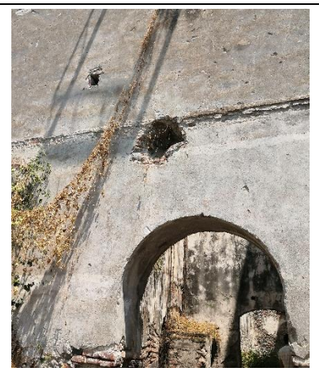


Fotografía general No. 104 / Fábrica lado oeste sección B

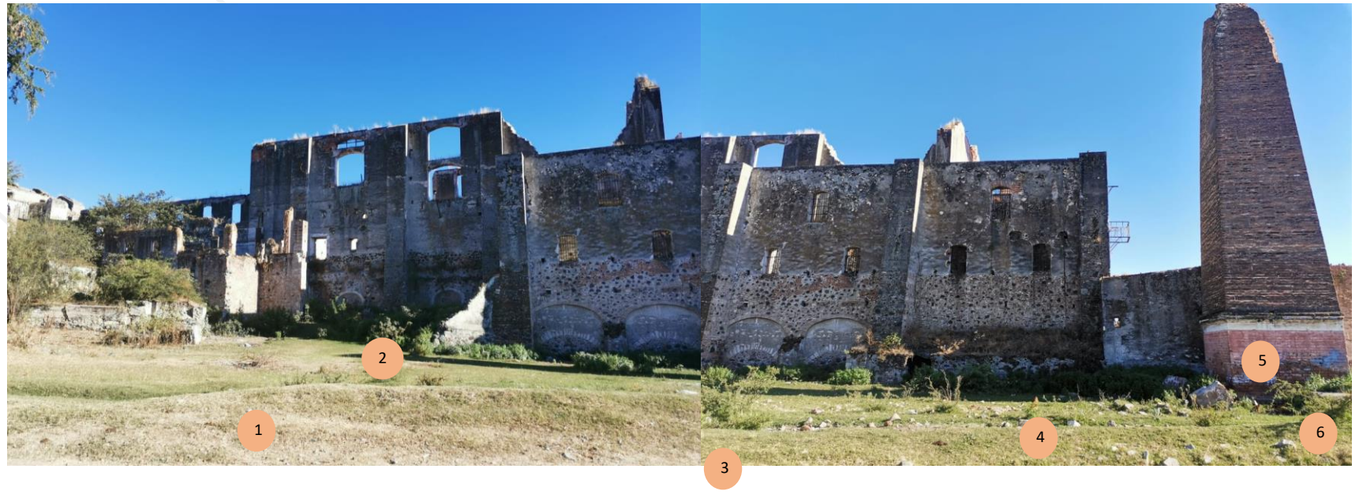


No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia de hongos • Grieta y fisuras • Desprendimiento de aplanado • Faltante de aplanados	3		• Grieta y fisuras • Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Vanos tapiados	5		• Deterioro en muro • Presencia vegetal • Presencia de hongos • Desprendimiento de muro • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados
2		• Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Deterioro en muros • Grieta y fisuras	4		• Presencia de escombro • Herrería deteriorada • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados	6		• Desplome de muro • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados

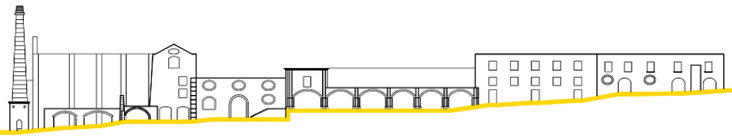


Fotografía general No. 105 / Muro exterior de la fábrica sección B (oeste).	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
	1		• Presencia vegetal • Presencia de hongos • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras • Presencia de escombros	4		• Presencia vegetal • Deterioro de aplanados • Herrería deteriorada
	2		• Presencia vegetal • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Presencia de escombros	5		• Presencia vegetal • Deterioro de aplanados • Faltante de aplanados • Deterioro en muros • Grieta y fisuras
	3		• Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados • Presencia vegetal • Deterioro en muros			

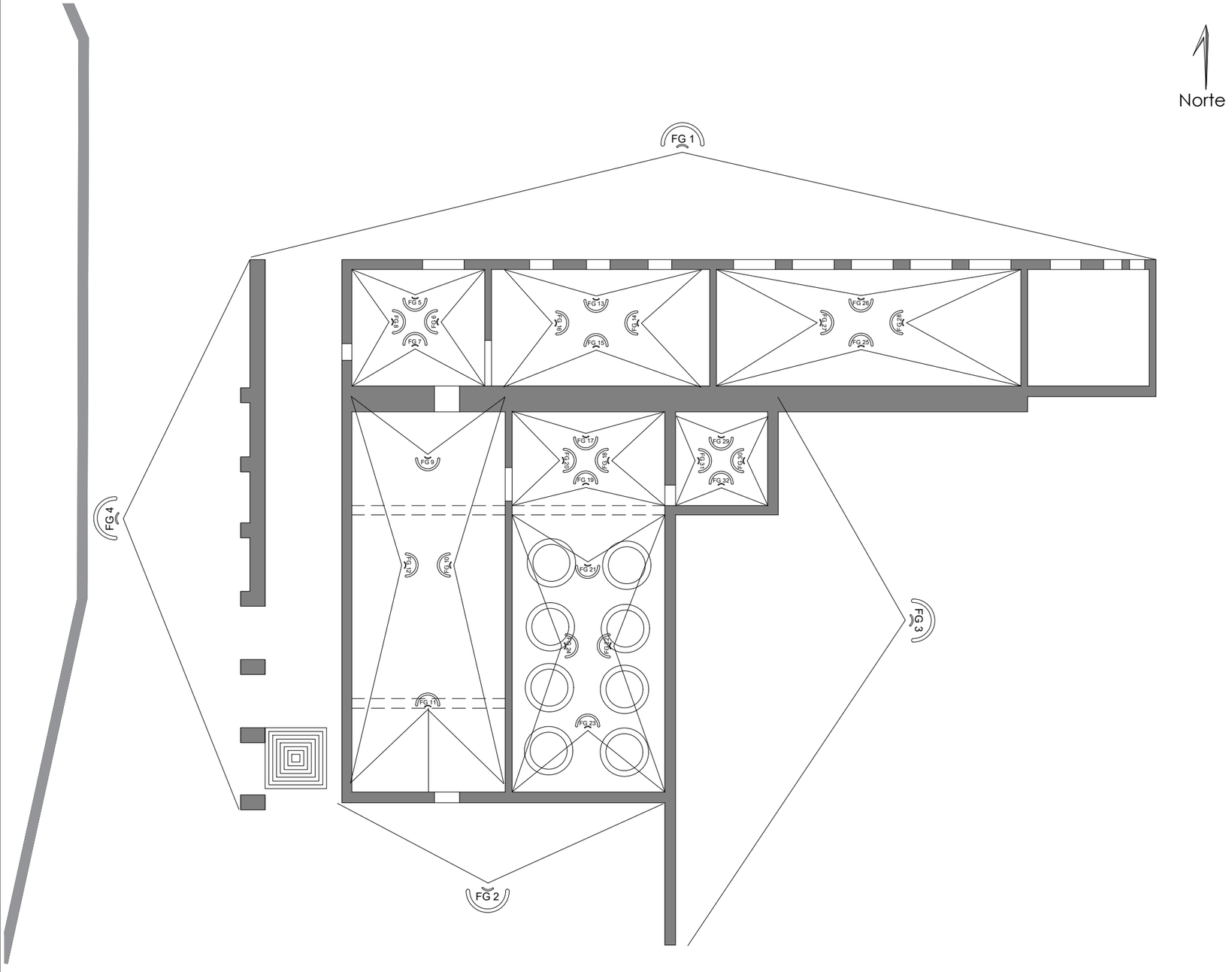
Fotografía general No. 106 / Fachada Norte de la fábrica sección B



No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle	No.	Fotografía	Detalle
1		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Desplome de muro • Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanado • Faltante de aplanados	3		• Presencia vegetal • Grieta y fisuras • Presencia de hongos • Herrería deteriorada • Desplome de muro • Vanos tapiados	5		• Desplome de muro • Presencia vegetal • Presencia de escombros • Presencia de hongos • Desprendimiento de muro
2		• Presencia de hongos • Desprendimiento de aplanados • Presencia vegetal • Presencia de escombros • Desplome de muro • Deterioro en muros	4		• Presencia de escombro • Herrería deteriorada • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados	6		• Desplome de muro • Presencia de hongos • Desplome de contrafuerte • Presencia vegetal • Desprendimiento de aplanados • Faltante de aplanados



PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO GENERAL

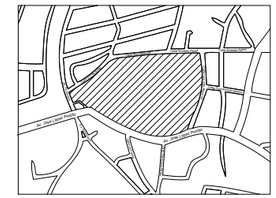


PLANTA CENTRO CULTURAL

SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

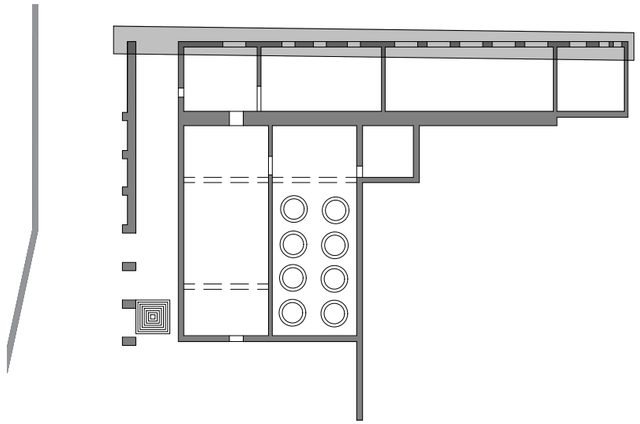
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-01

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

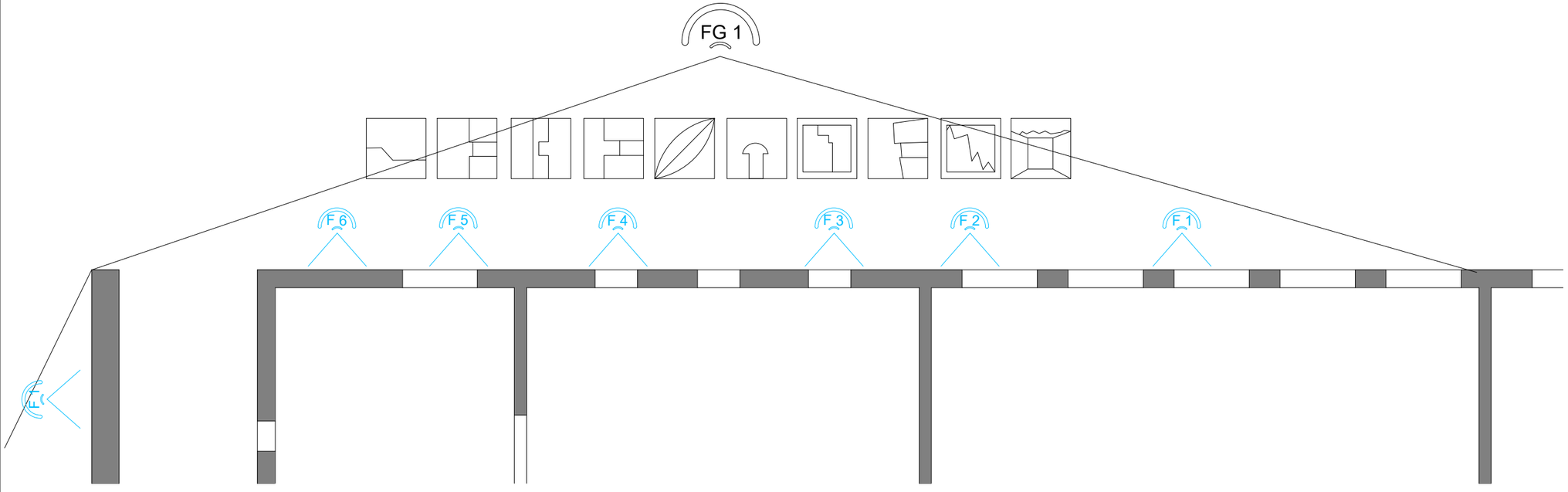


SIMBOLOGÍA

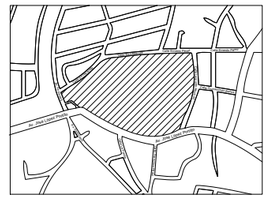
- Desplome de contrafuerte
- Desplome de muro
- Desprendimiento de aplanados
- Grafiti o rayón
- Deterioro en muros
- Grieta y fisuras
- Faltante de aplanados
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Juntas erosionadas
- Presencia de escombros
- Presencia vegetal
- Faltante de cubierta
- Presencia de hongos
- Mobiliario fijo deteriorado
- Vanos tapiados
- Herrería deteriorada
- Deterioro de moldura
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75

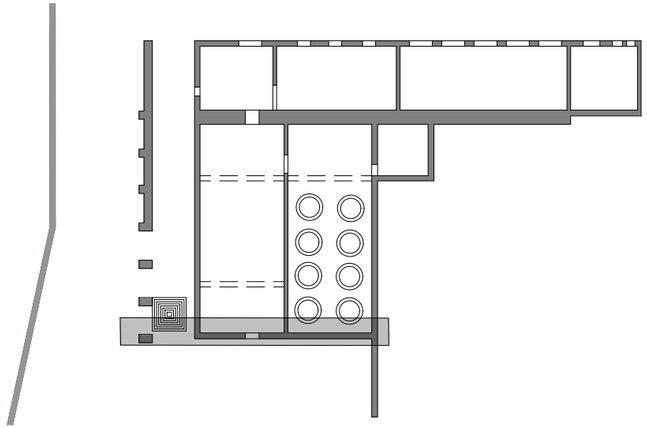
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-02

FABUAP

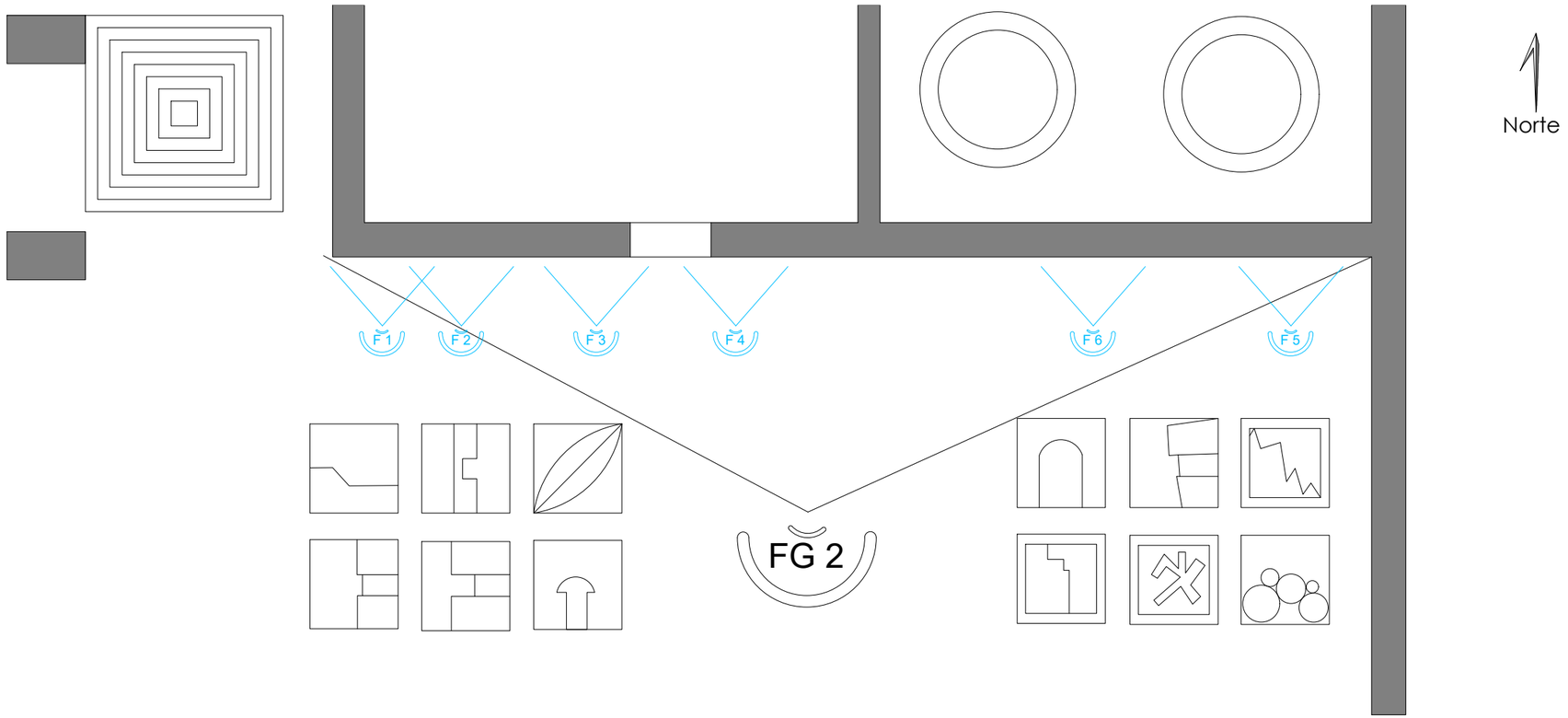
CROQUIS POR ZONA



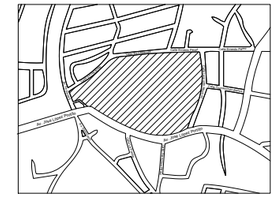
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Aracelí López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

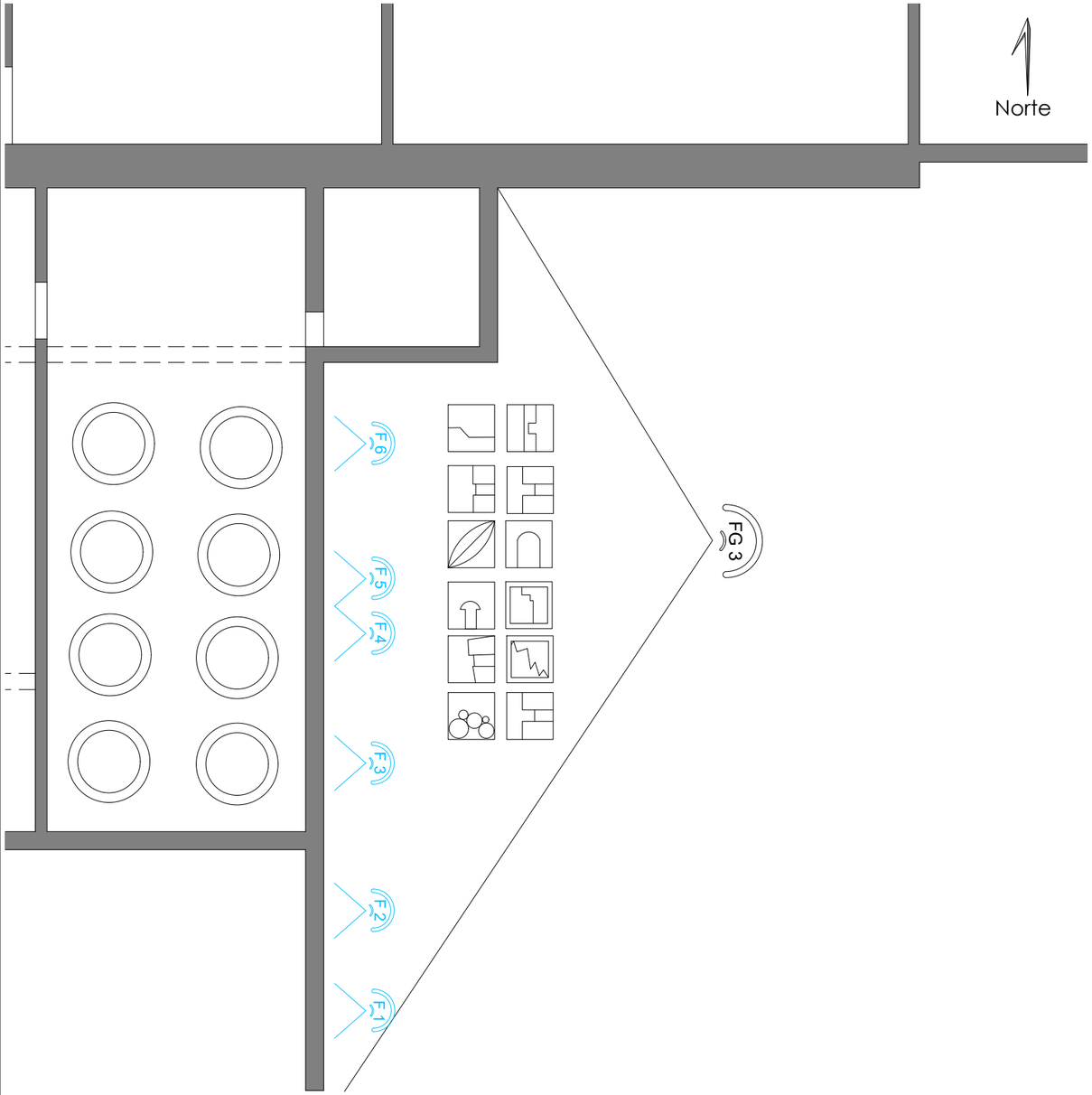
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-03

FABUAP

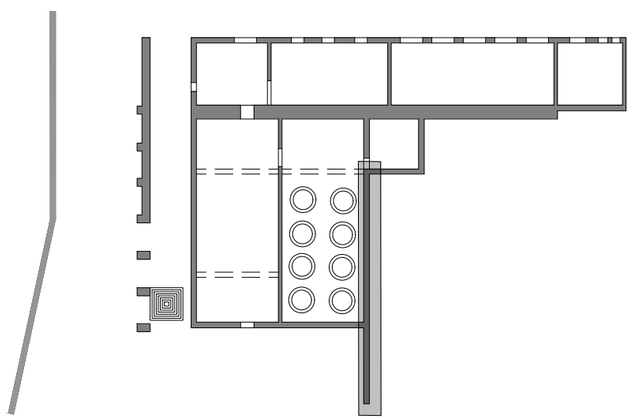
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



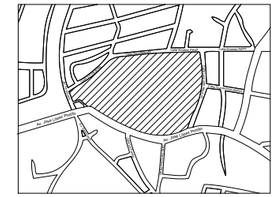
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

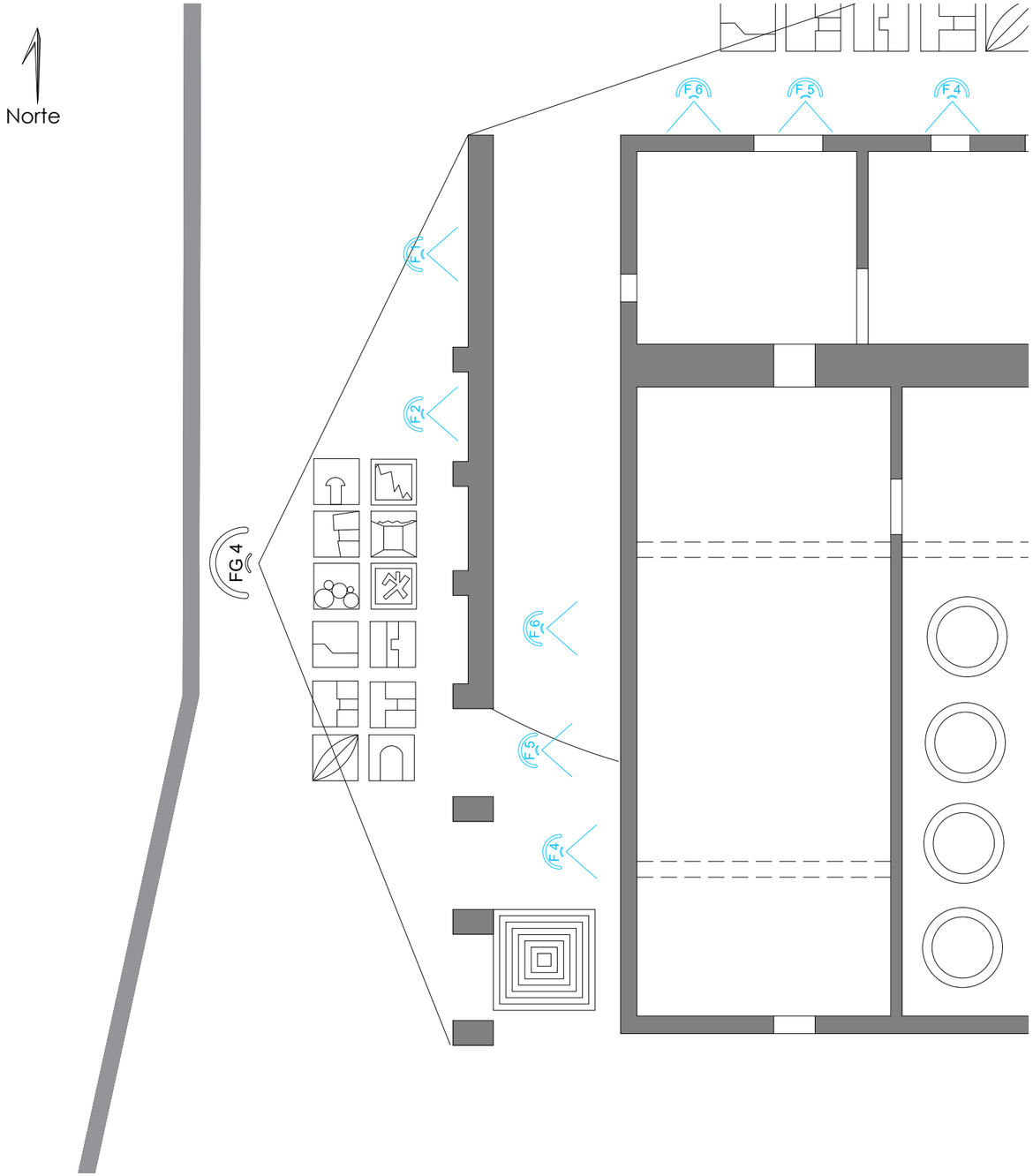
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-04

FABUAP

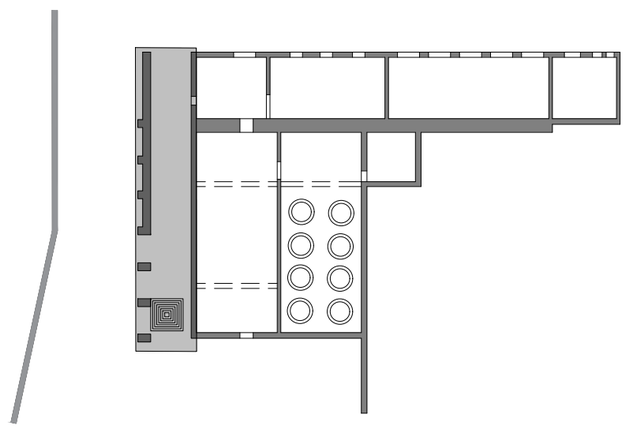
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



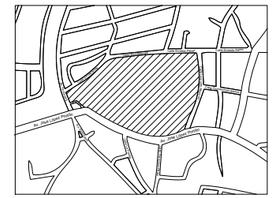
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

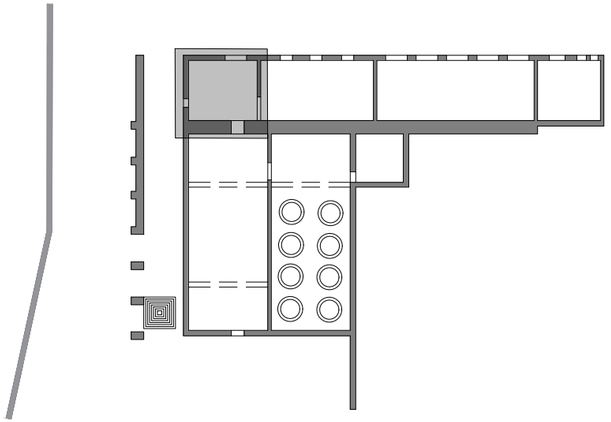
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-05

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

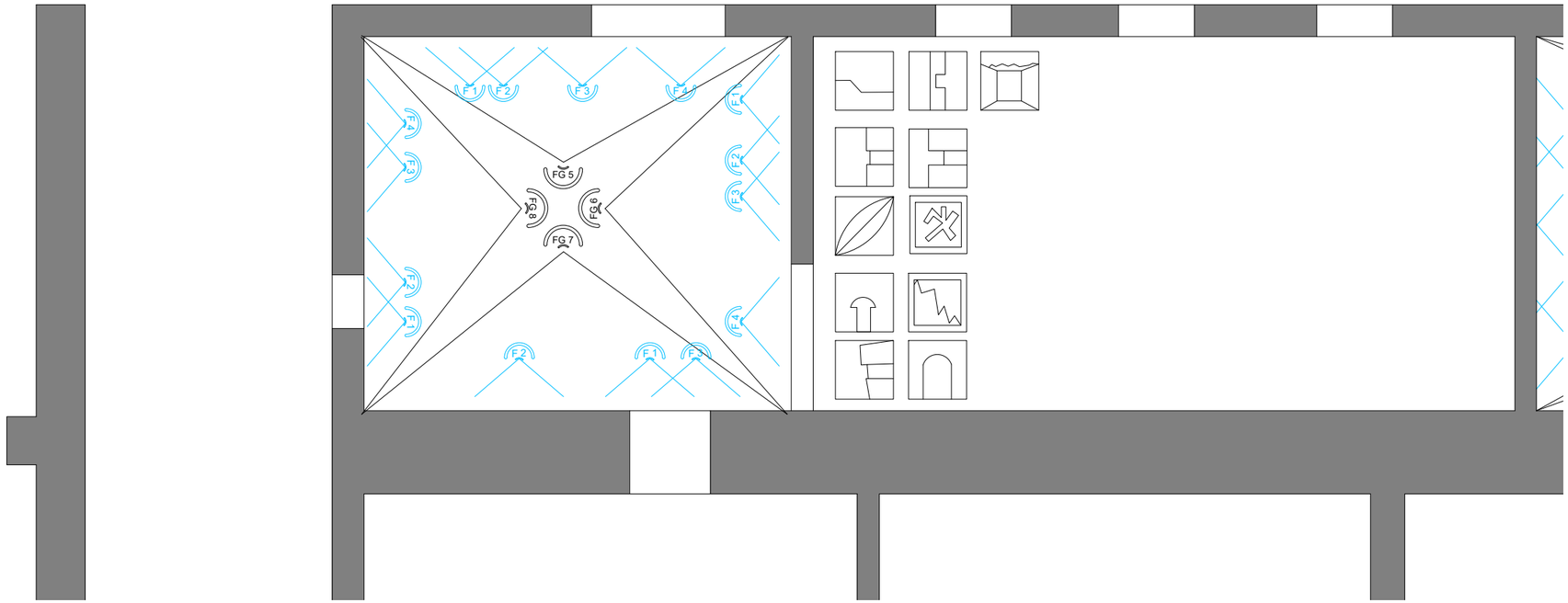


SIMBOLOGÍA

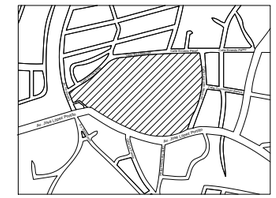
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

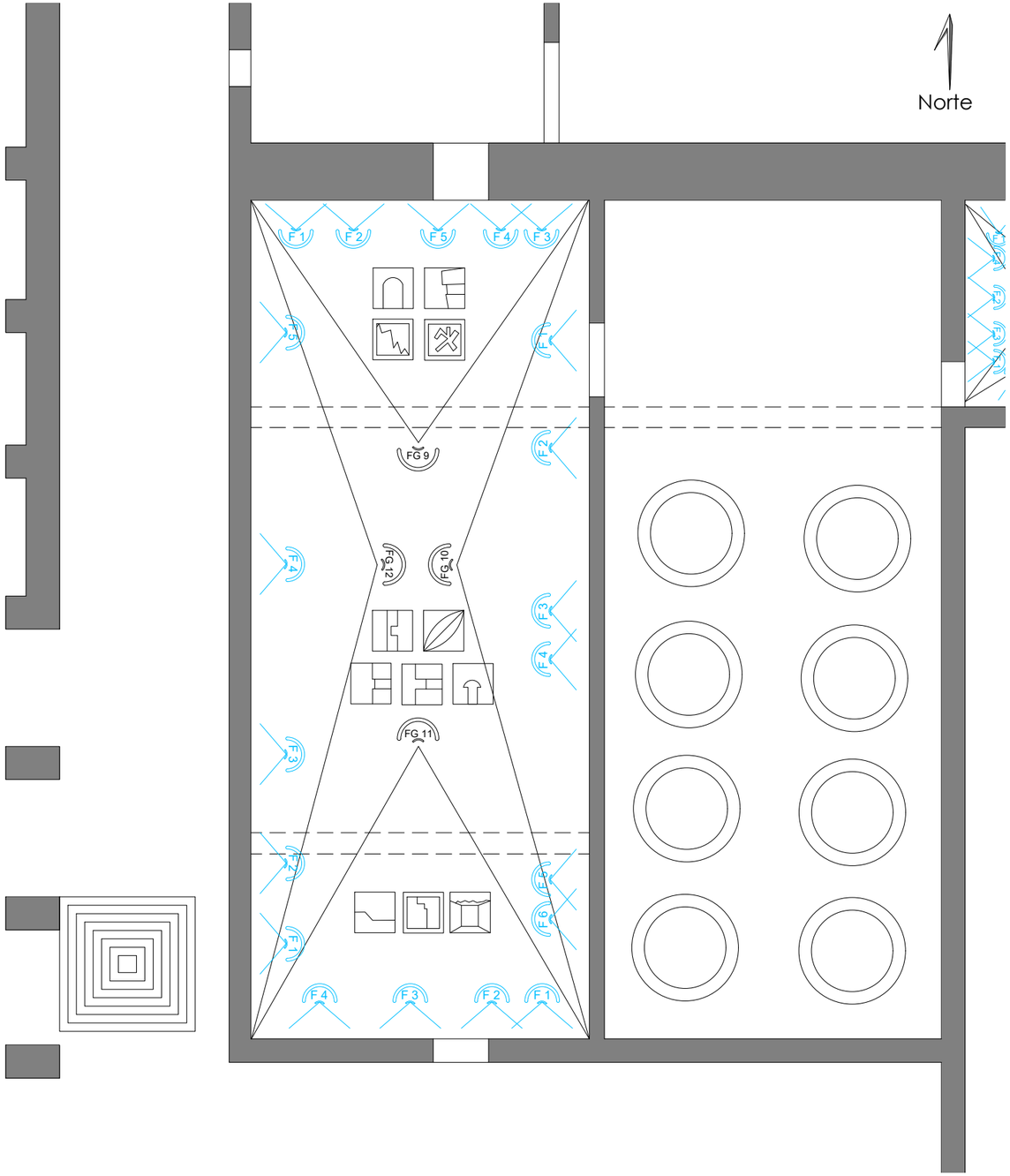
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-06

FABUAP

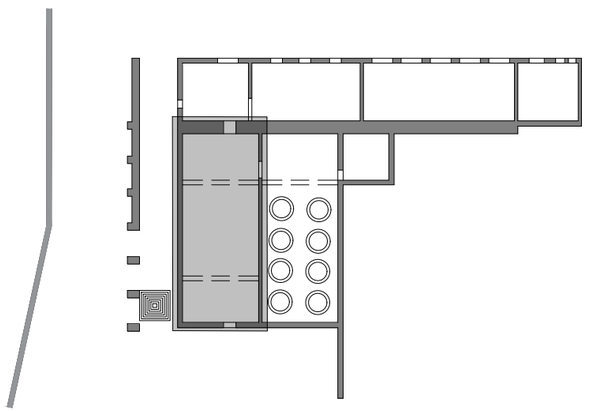
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



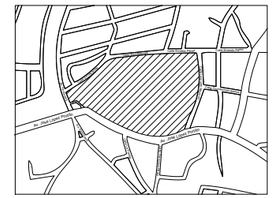
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

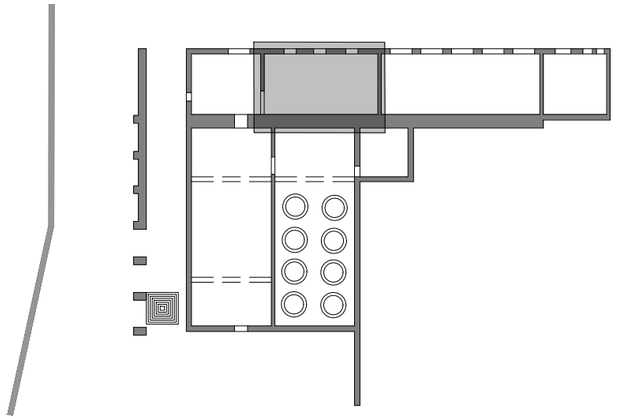
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-07

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

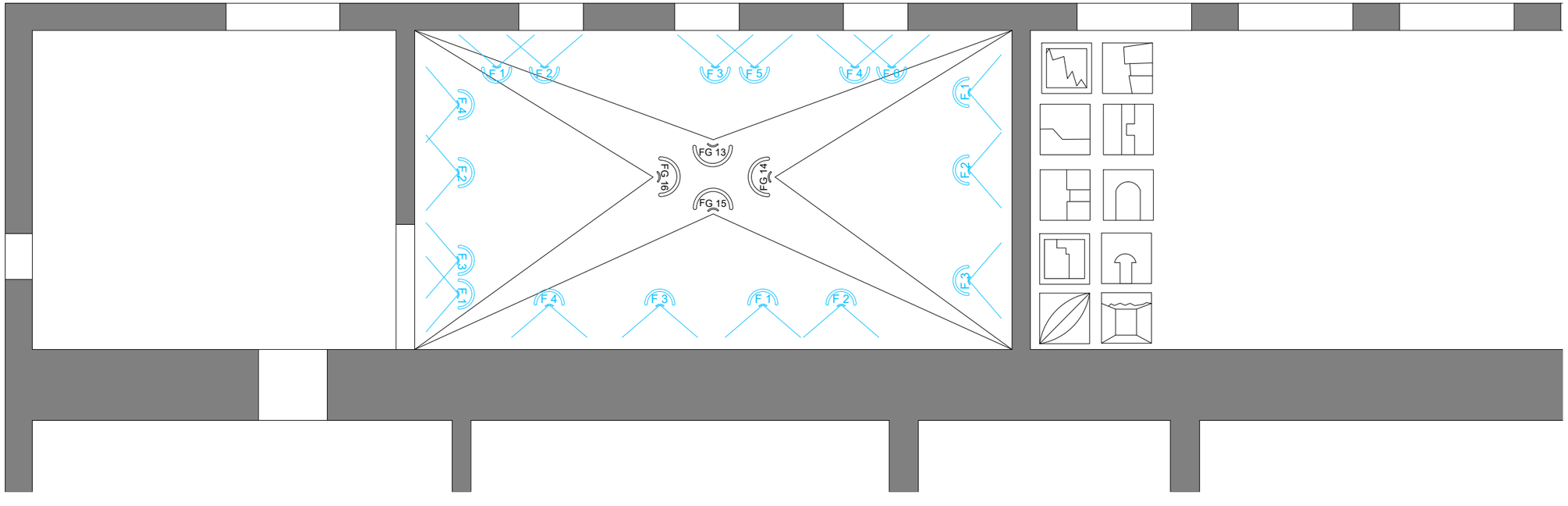


SIMBOLOGÍA

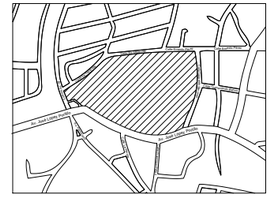
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

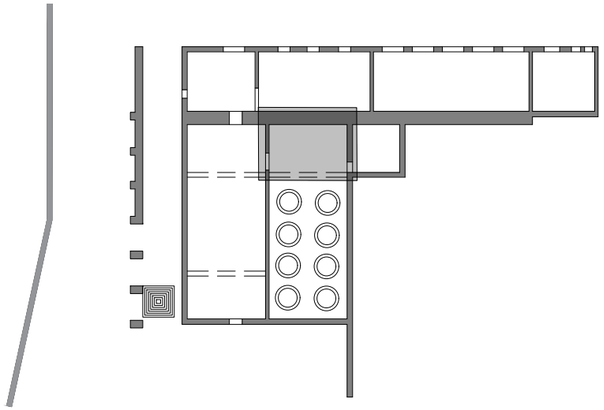
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-08

FABUAP

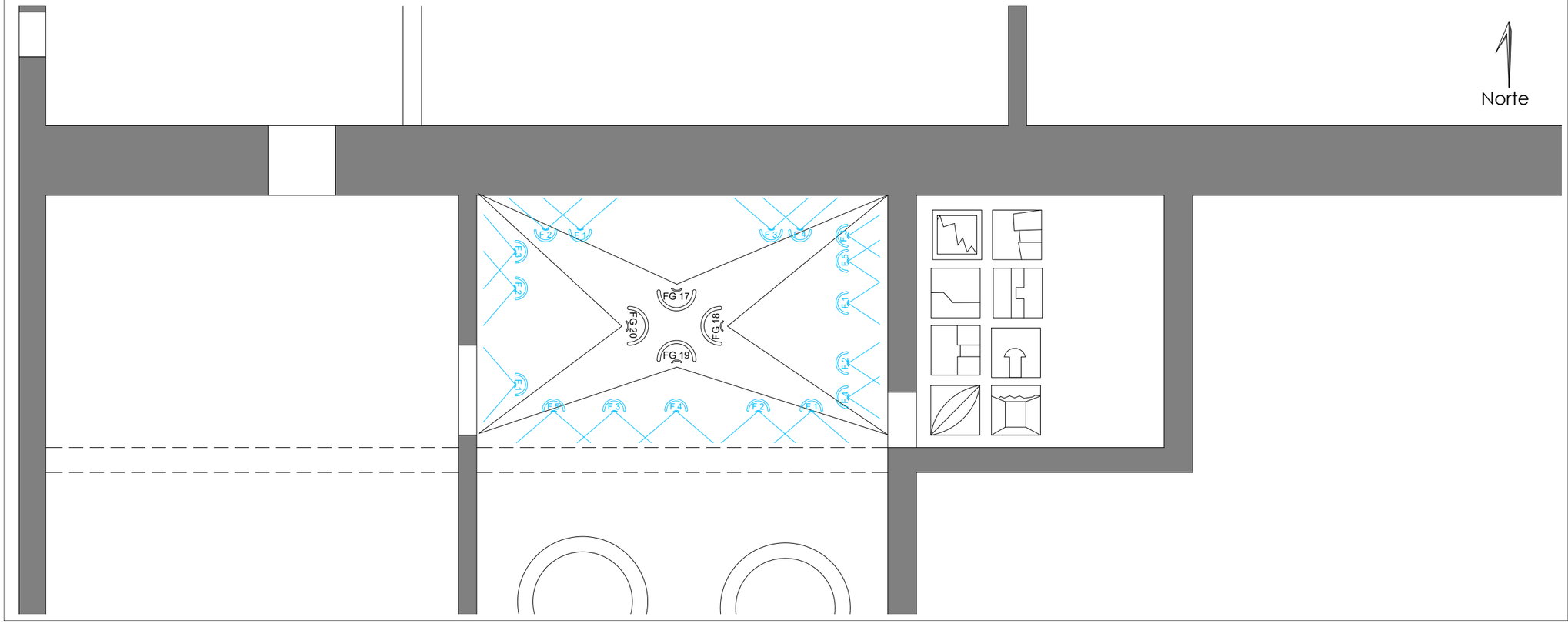
CROQUIS POR ZONA



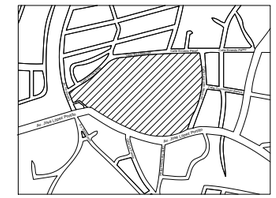
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS
CENTRO CULTURAL

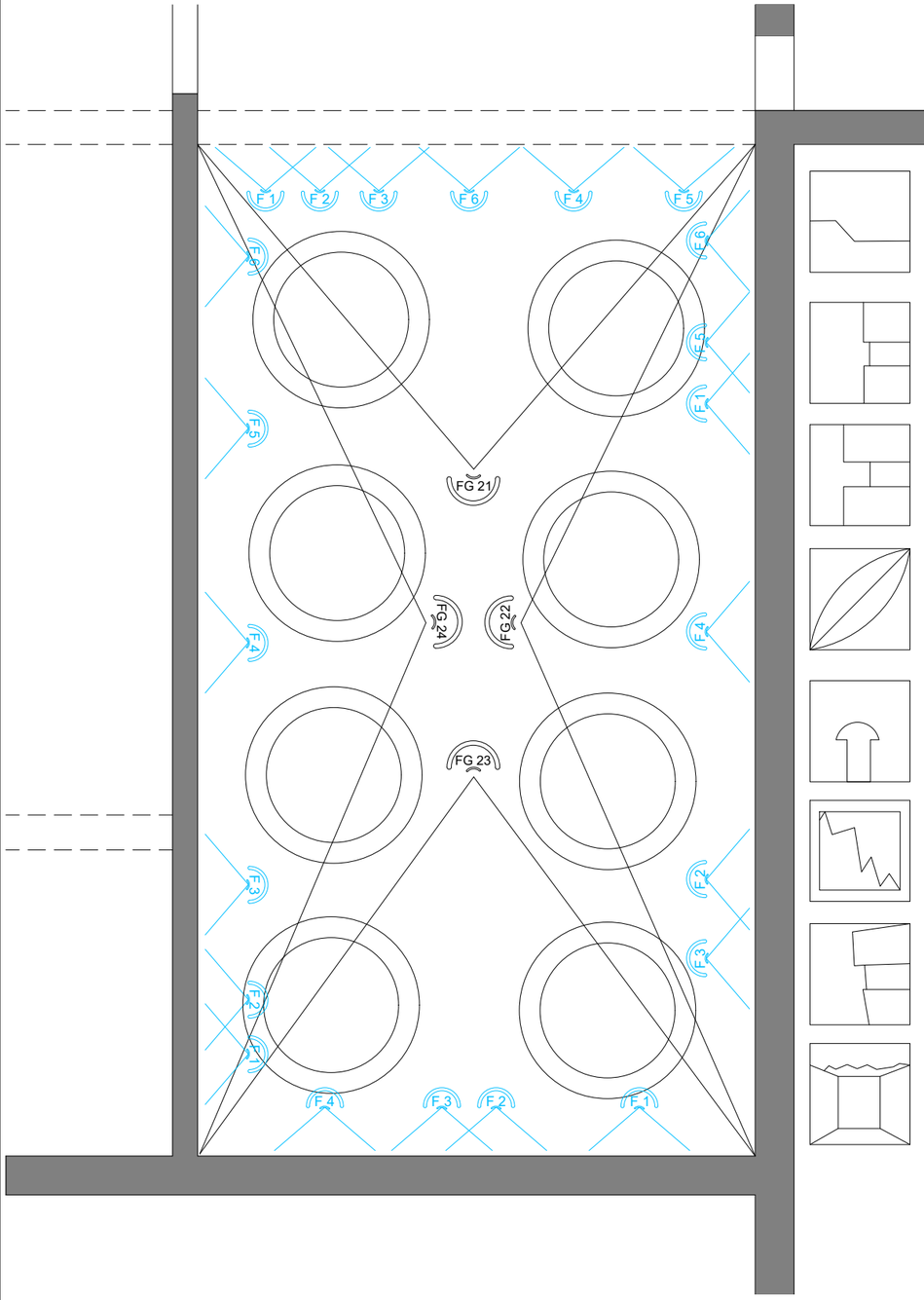
CLAVE

LD-09

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

FABUAP

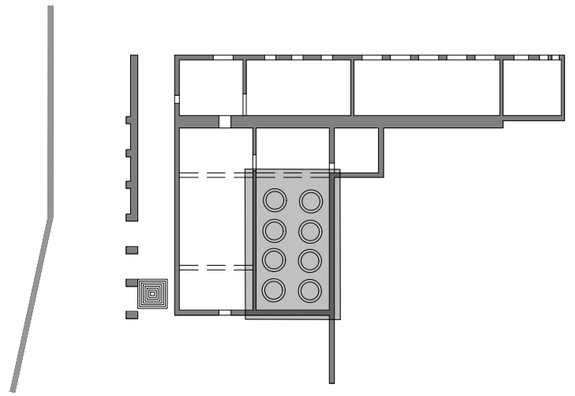
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



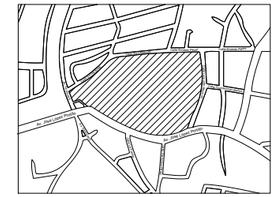
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

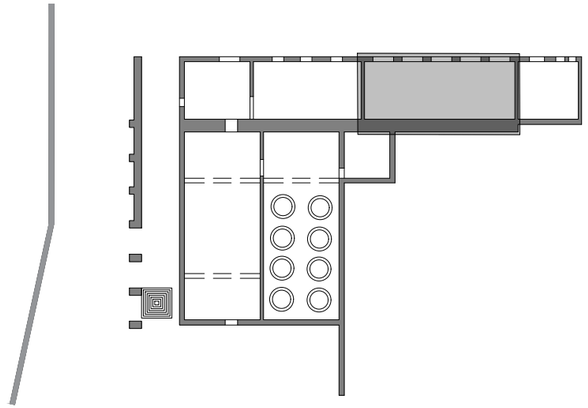
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-10

FABUAP

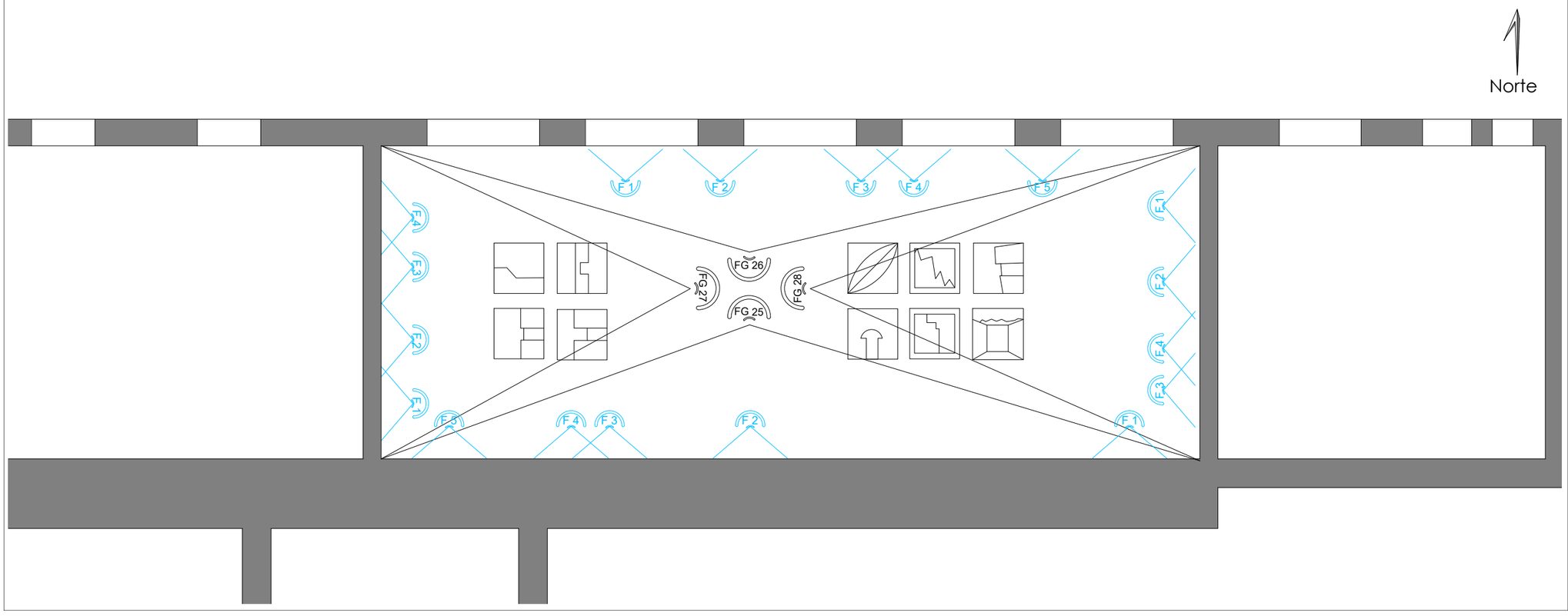
CROQUIS POR ZONA



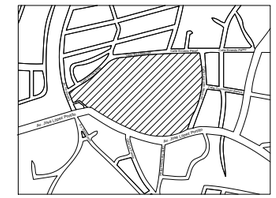
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desplome de muro
- Desprendimiento de aplanados
- Grafiti o rayón
- Deterioro en muros
- Grieta y fisuras
- Faltante de aplanados
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Juntas erosionadas
- Presencia de escombros
- Presencia vegetal
- Faltante de cubierta
- Presencia de hongos
- Mobiliario fijo deteriorado
- Vanos tapiados
- Herrería deteriorada
- Deterioro de moldura
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

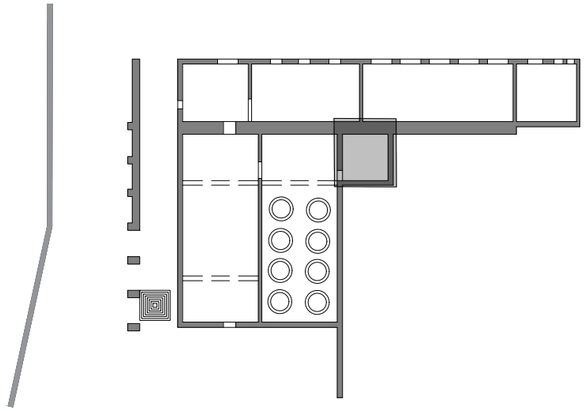
CLAVE

LD-11

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

FABUAP

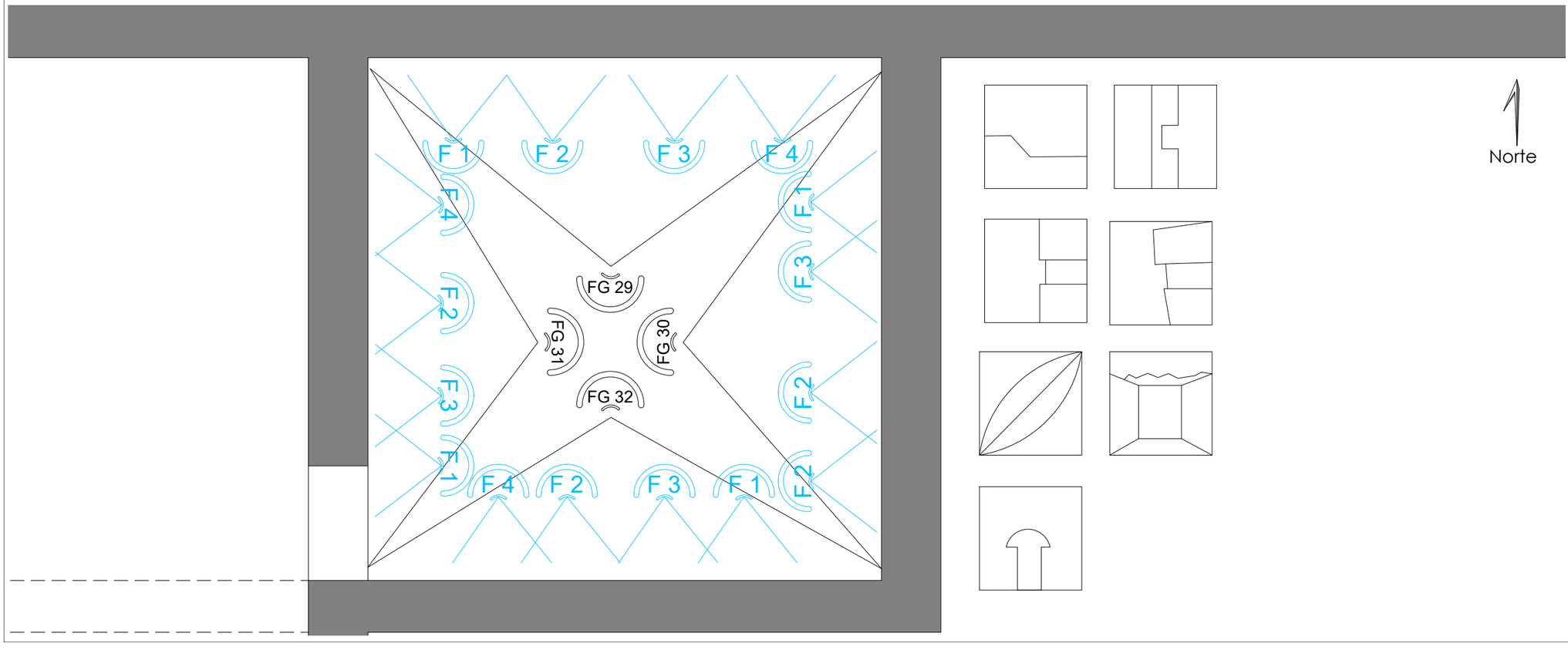
CROQUIS POR ZONA



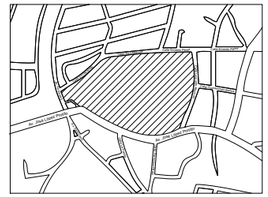
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS CENTRO CULTURAL

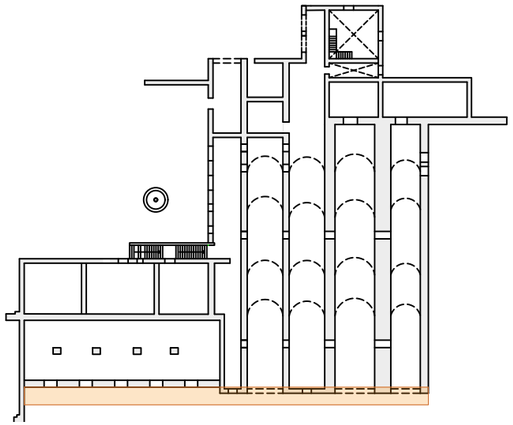
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-12

FABUAP

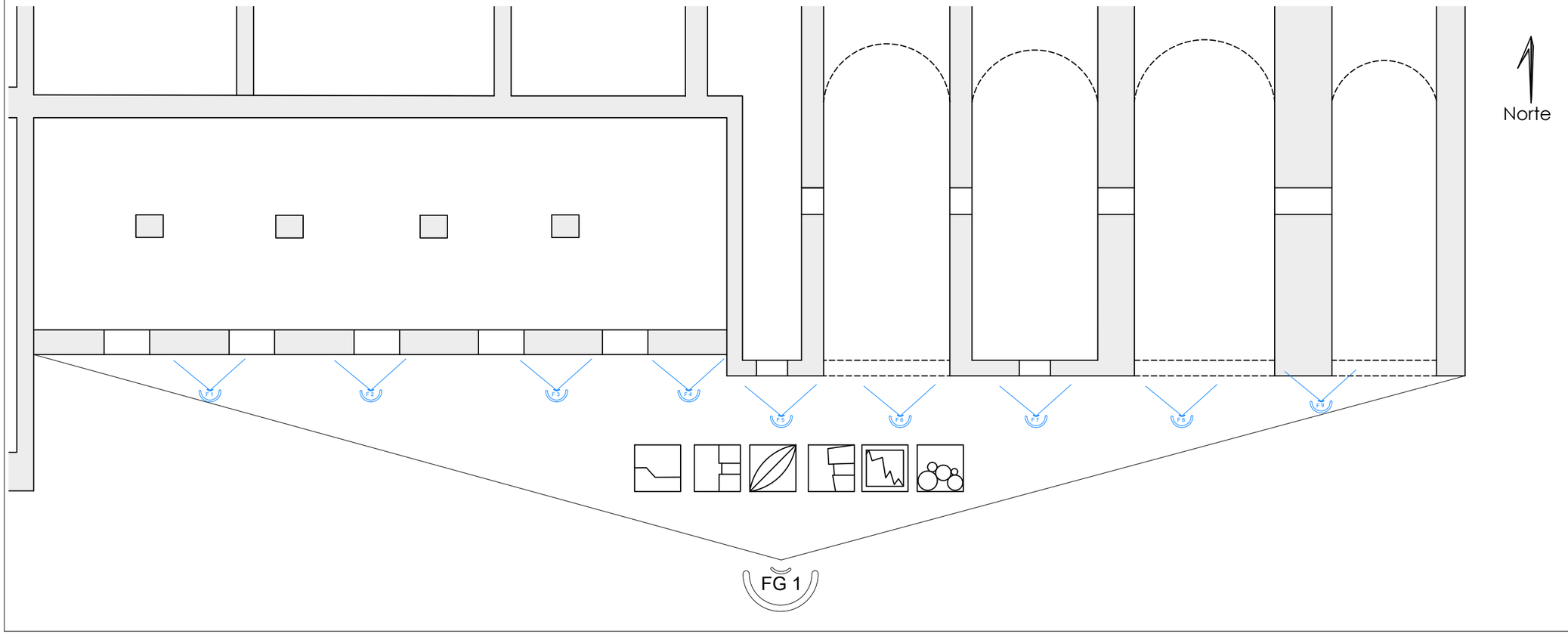
CROQUIS POR ZONA



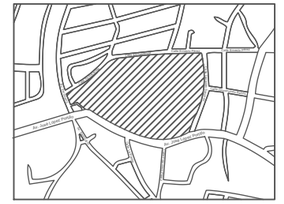
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

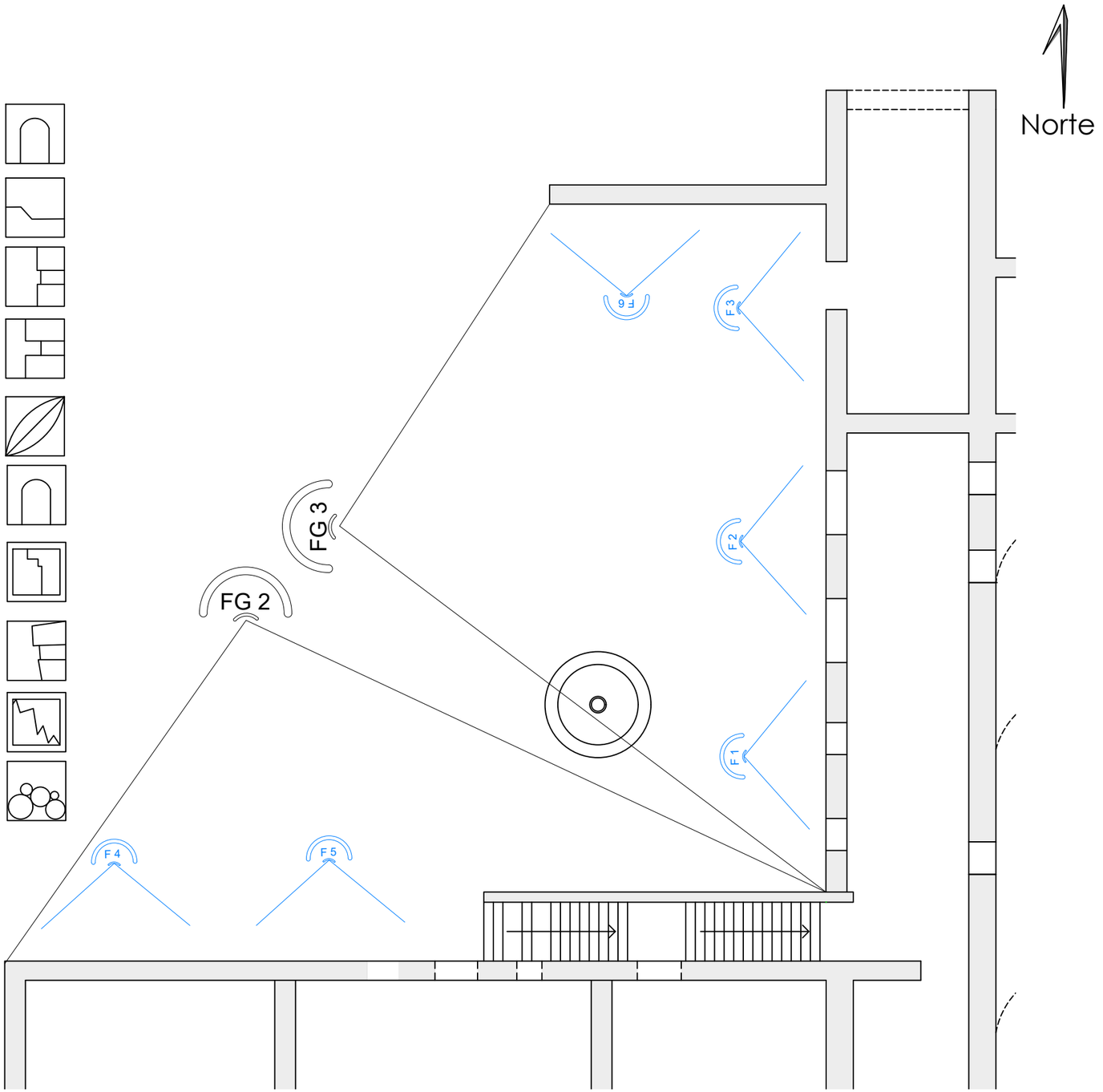
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:80
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-13

FABUAP

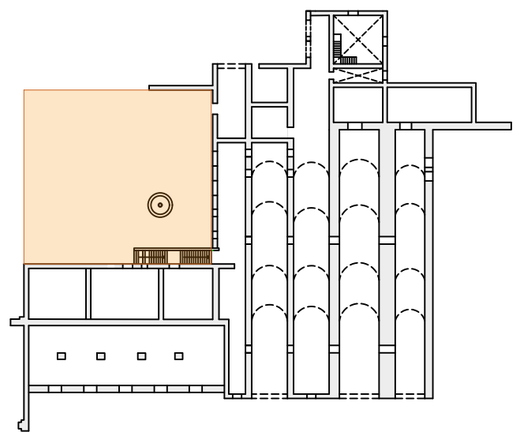
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



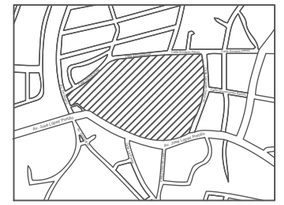
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

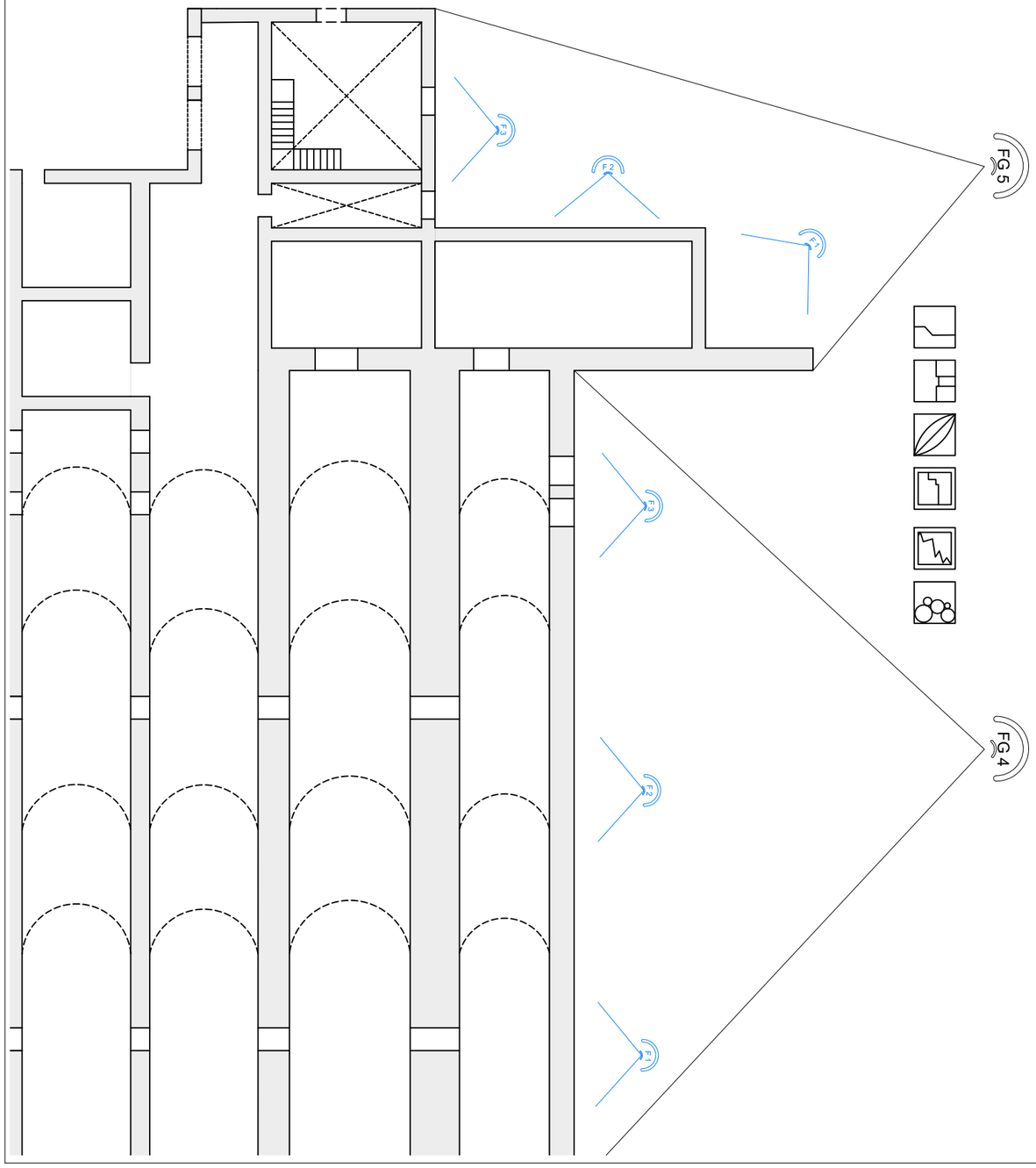
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:80
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-14

FABUAP

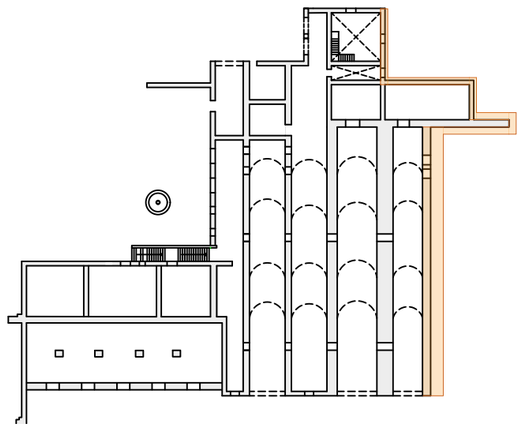
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



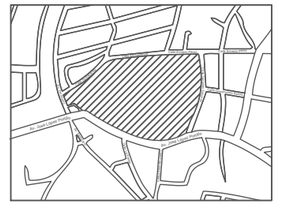
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

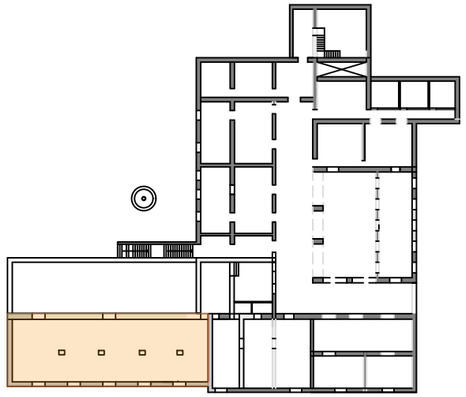
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:125
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-15

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

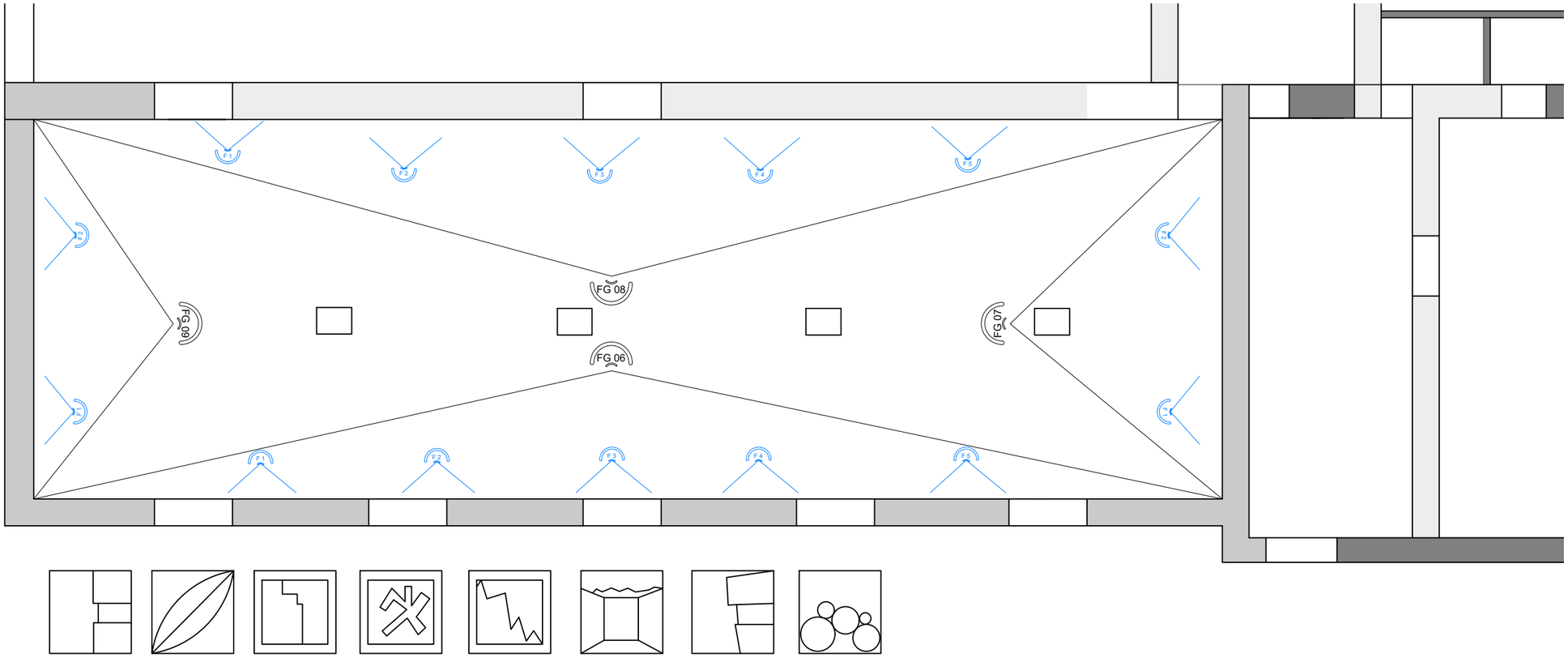


SIMBOLOGÍA

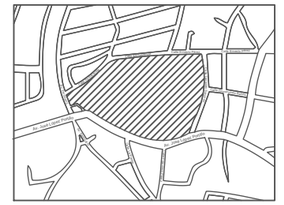
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

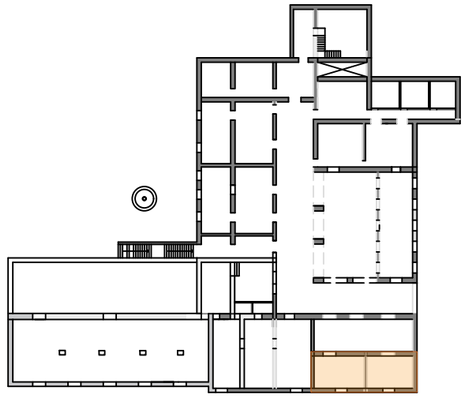
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

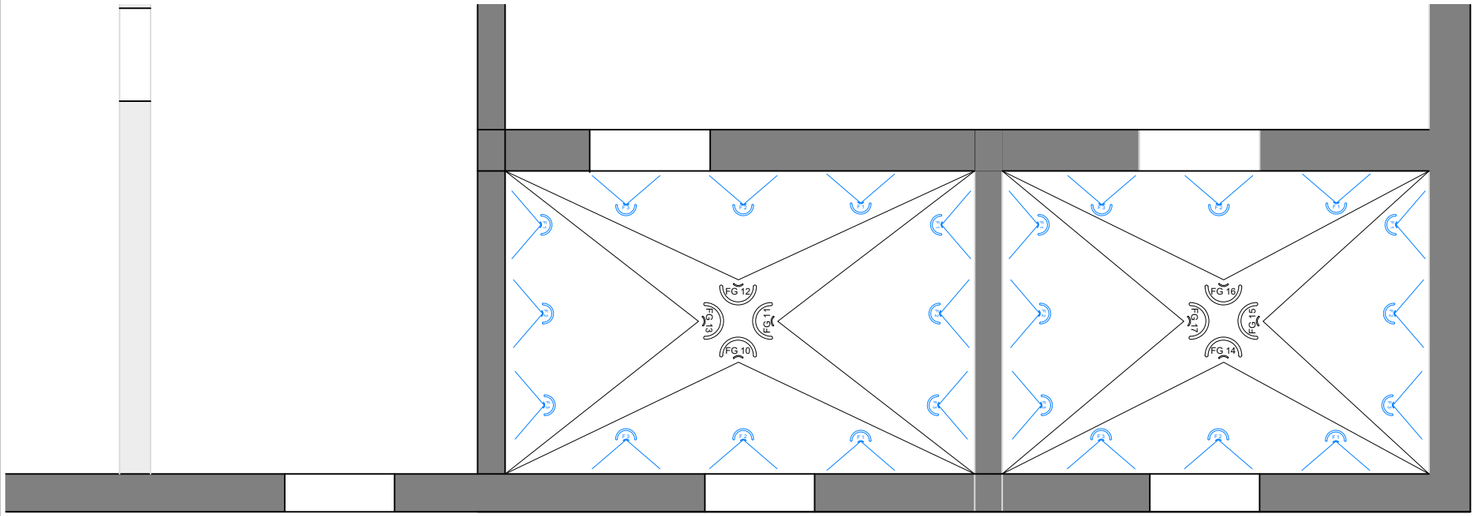
LD-16

FABUAP

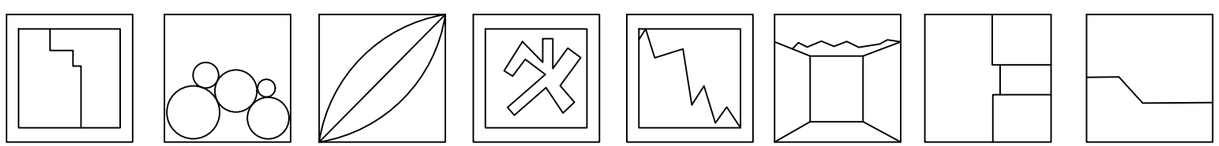
CROQUIS POR ZONA



PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



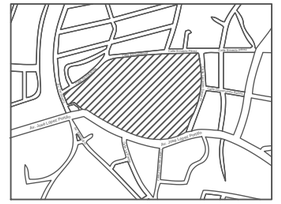
Norte



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

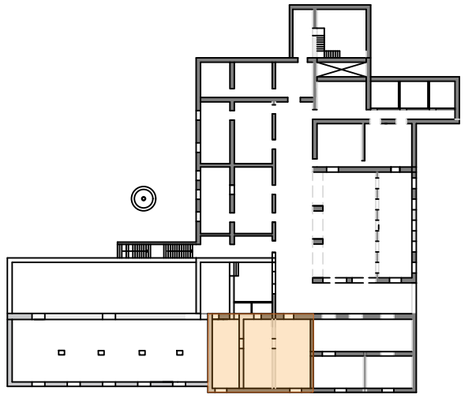
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:40
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-17

FABUAP

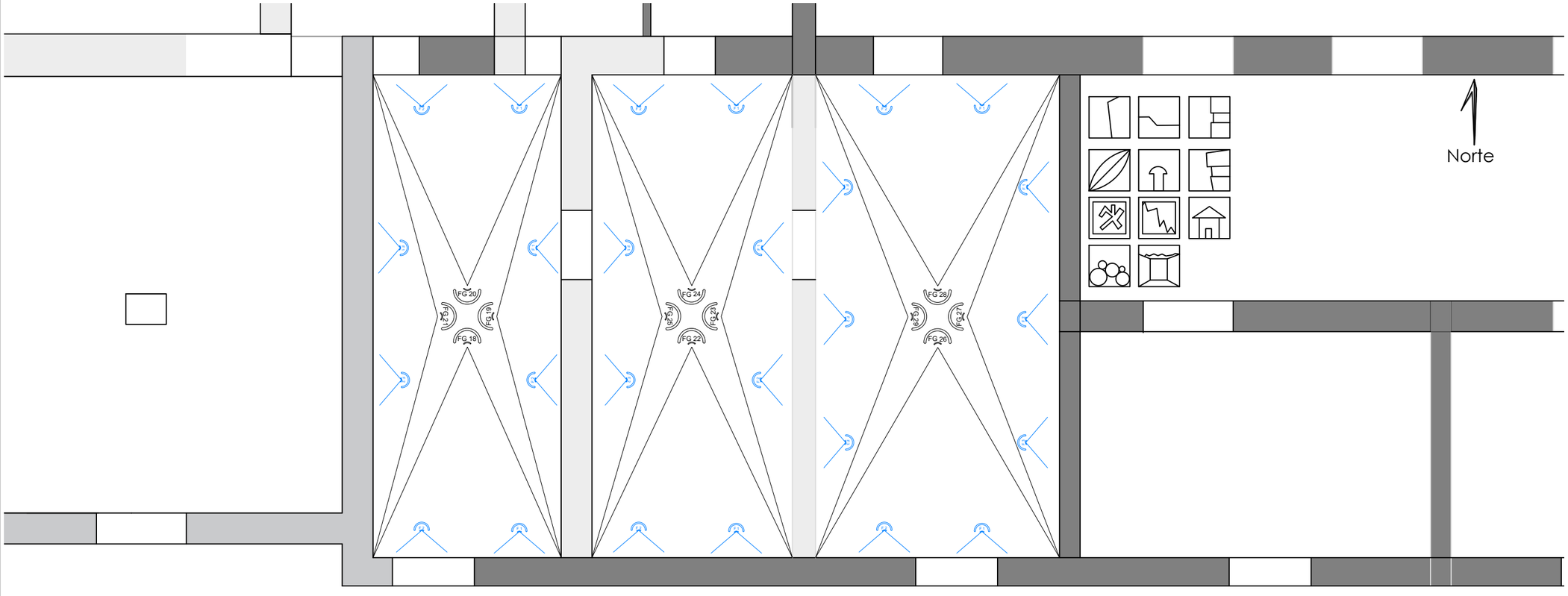
CROQUIS POR ZONA



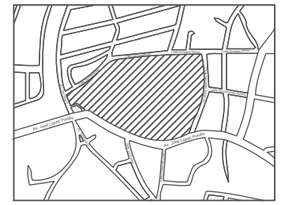
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

CLAVE

ACOTACIÓN : Metros

REVISIÓN : 01

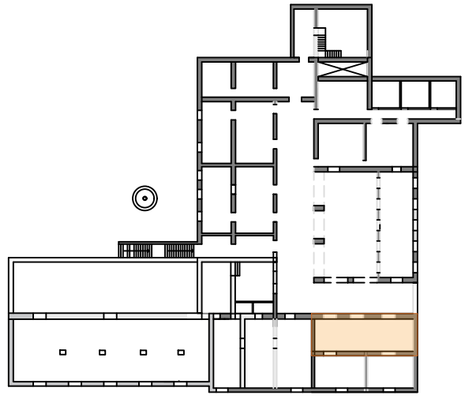
ESCALA PLANO: 1:40

FECHA : Noviembre 2022

LD-18

FABUAP

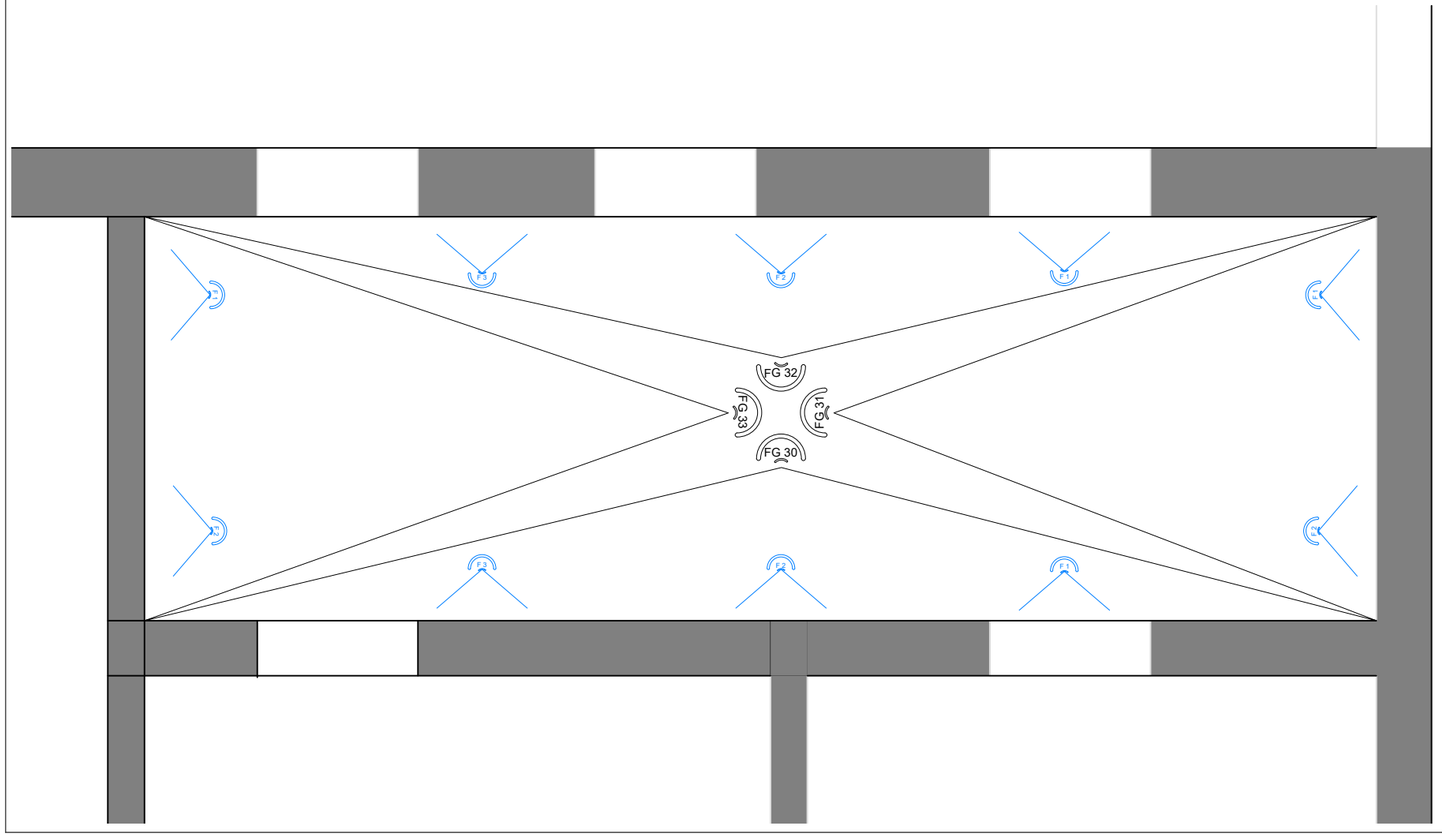
CROQUIS POR ZONA



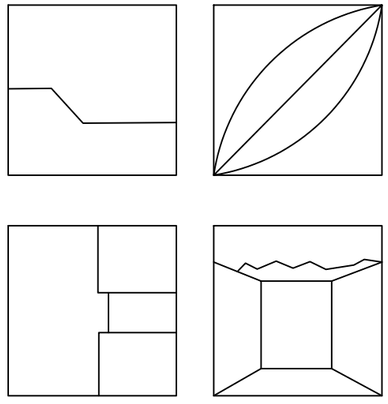
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

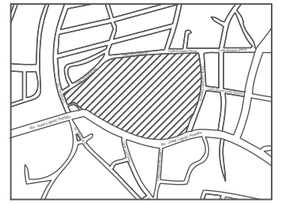
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

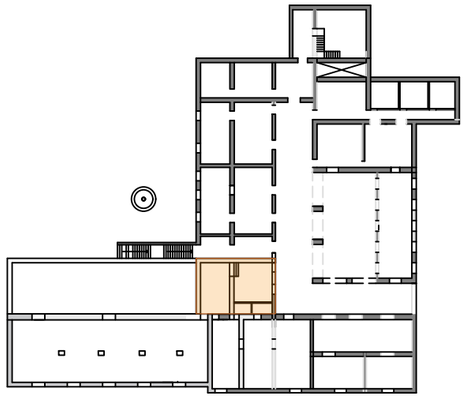
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-19

FABUAP

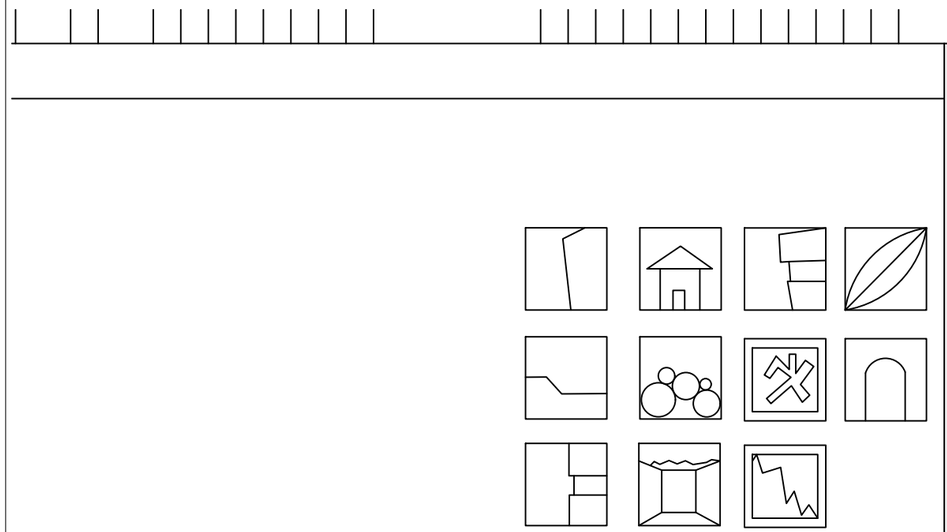
CROQUIS POR ZONA

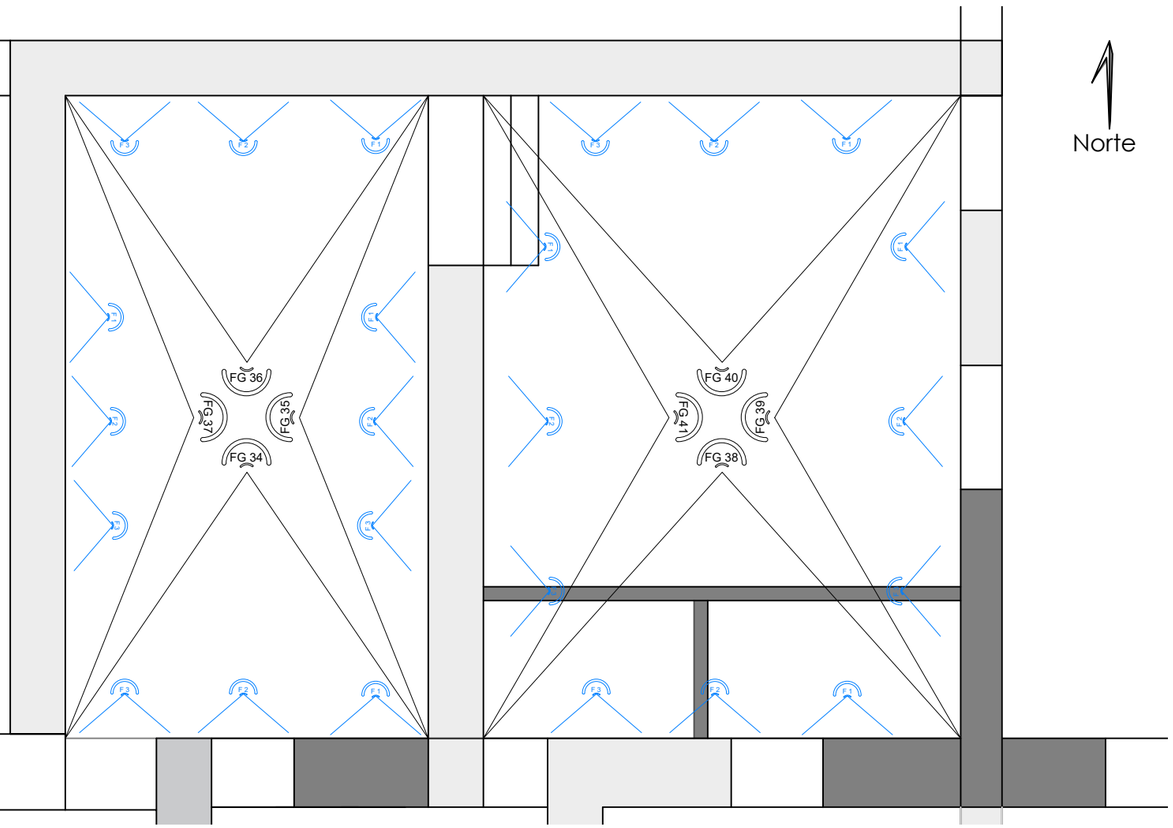


SIMBOLOGÍA

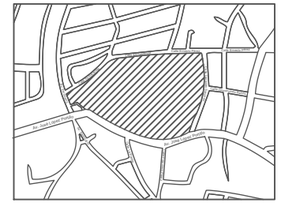
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS ^{2}
SUPERFICIE DE TERRENO	56587.00 M^2
SUPERFICIE DESTILERA	1364.96 M^2
SUPERFICIE FÁBRICA	3694.61 M^2
SUPERFICIE BODEGA	1910.64 M^2
SUPERFICIE CASA PRINCIPAL	1913.32 M^2
SUPERFICIE CASA TIENDA RAYA	634.24 M^2
SUPERFICIE TALLERES	1222.04 M^2
SUPERFICIE ESTABLOS	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

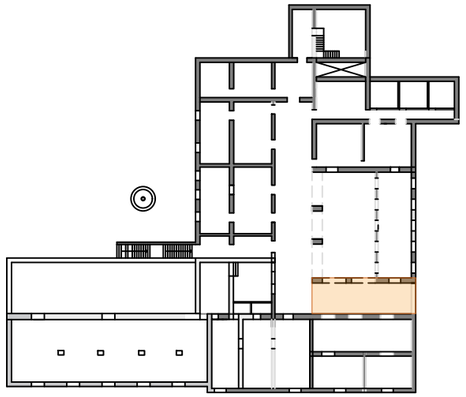
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-20

FABUAP

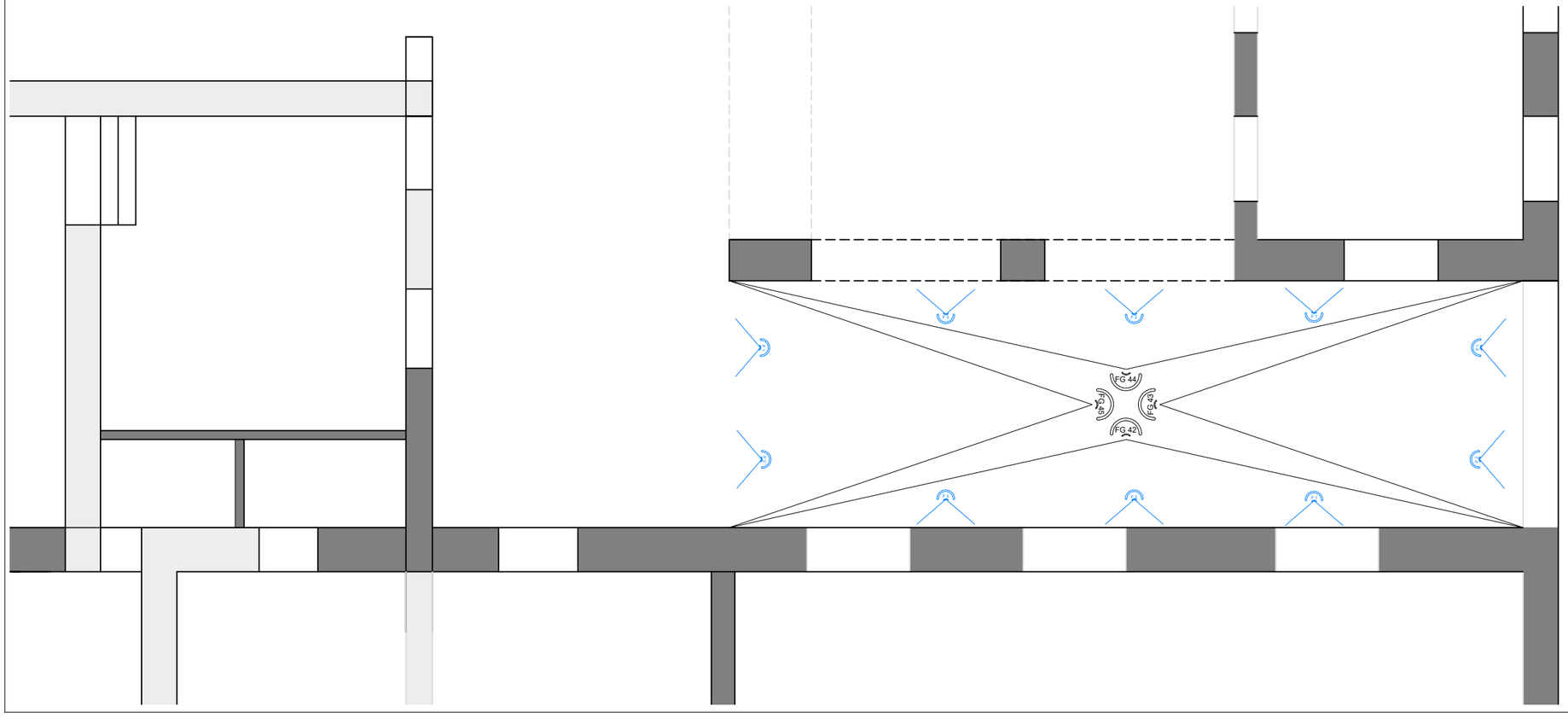
CROQUIS POR ZONA



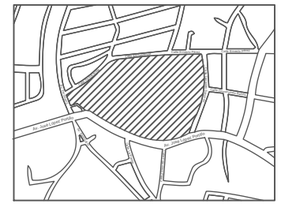
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

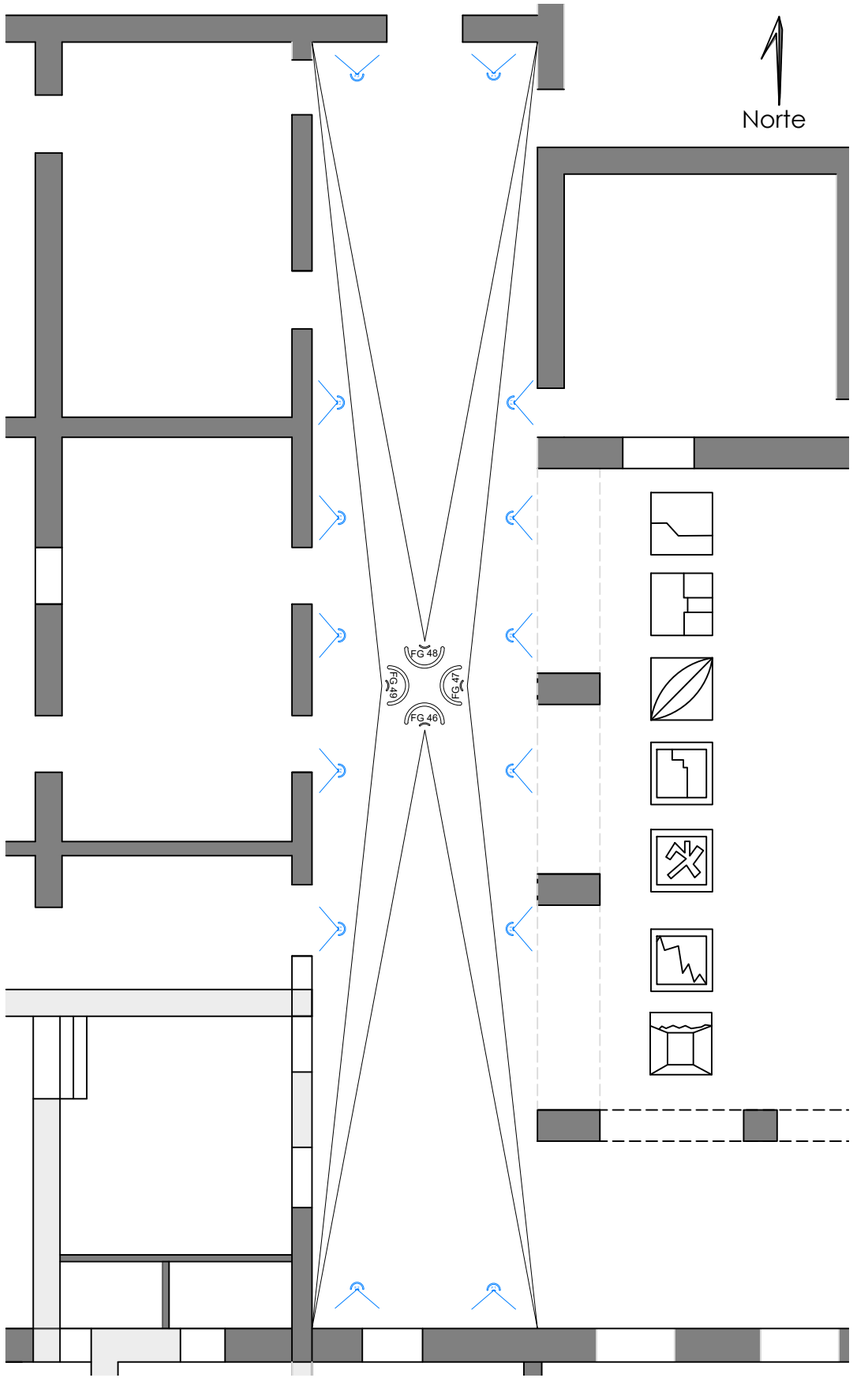
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:40
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-21

FABUAP

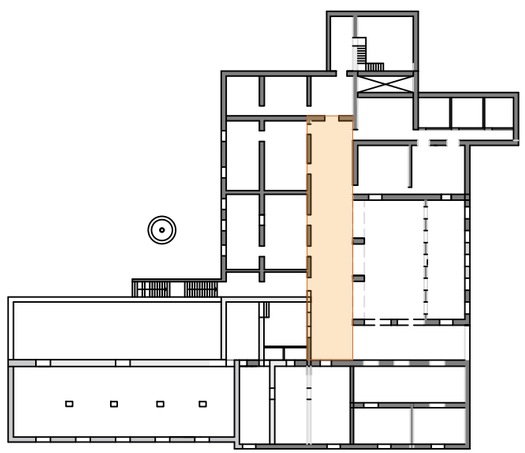
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



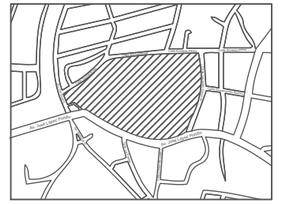
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

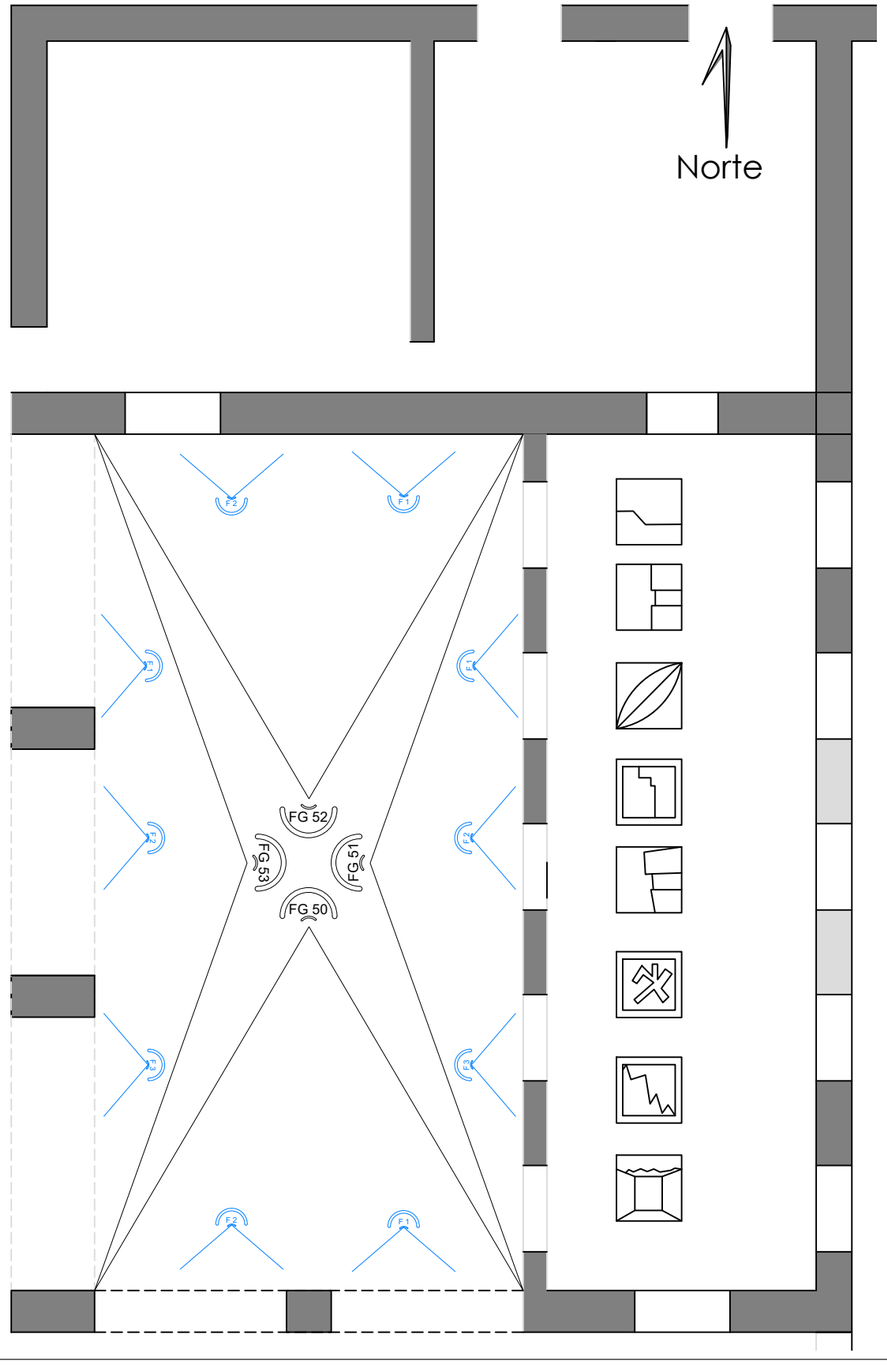
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:45
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-22

FABUAP

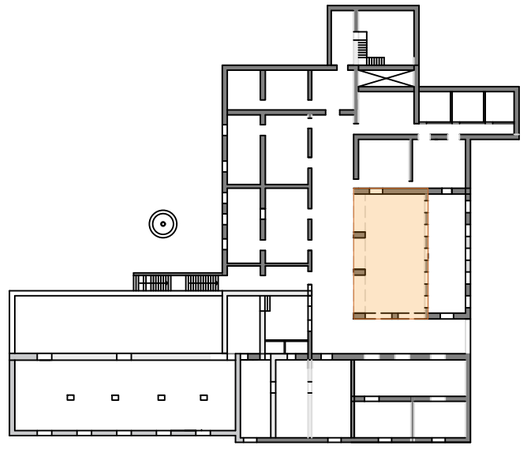
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



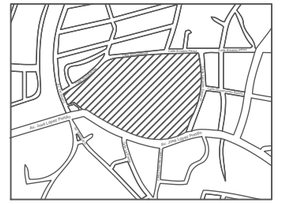
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

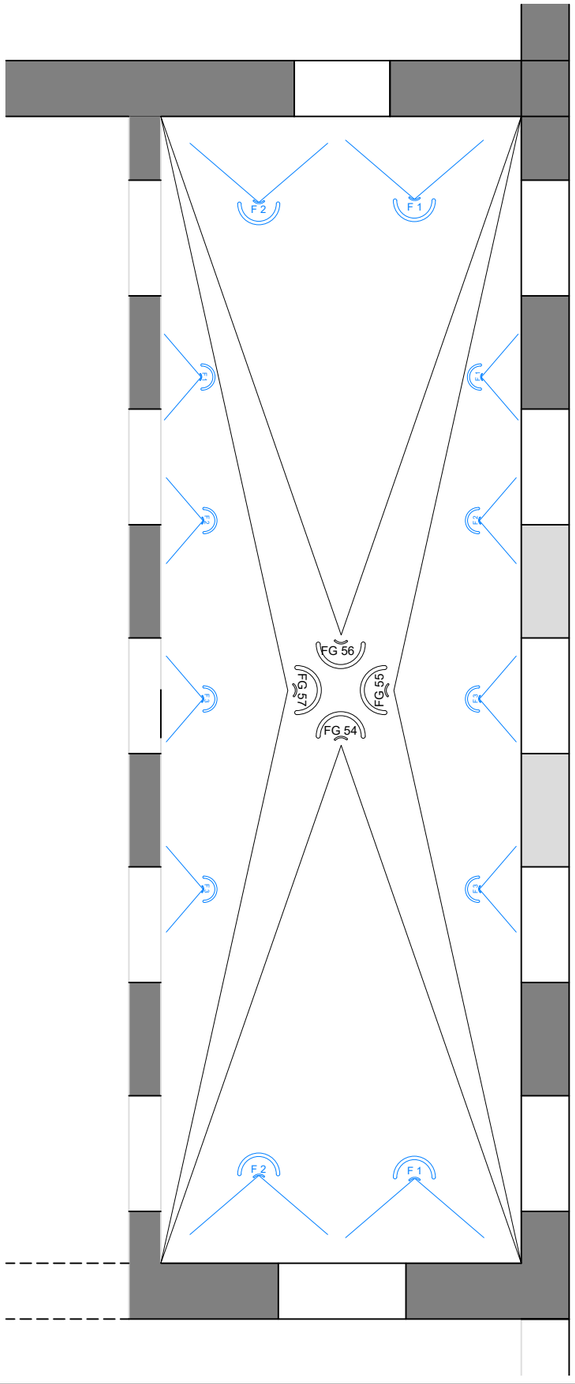
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:40
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

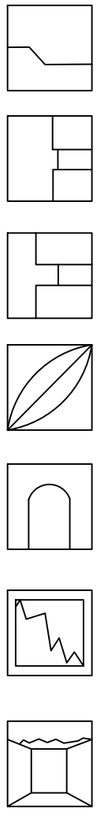
LD-23

FA BUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



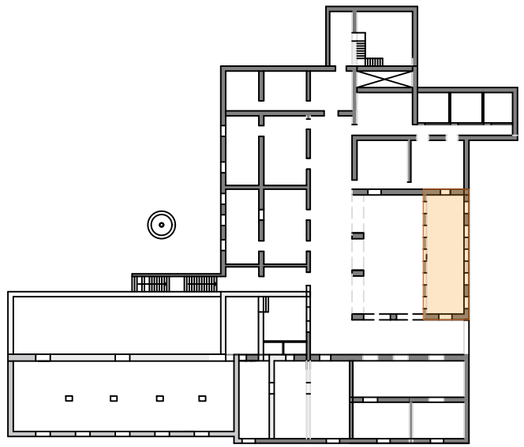
Norte



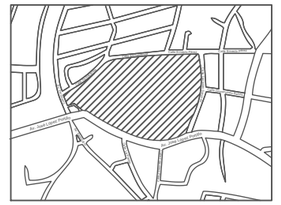
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

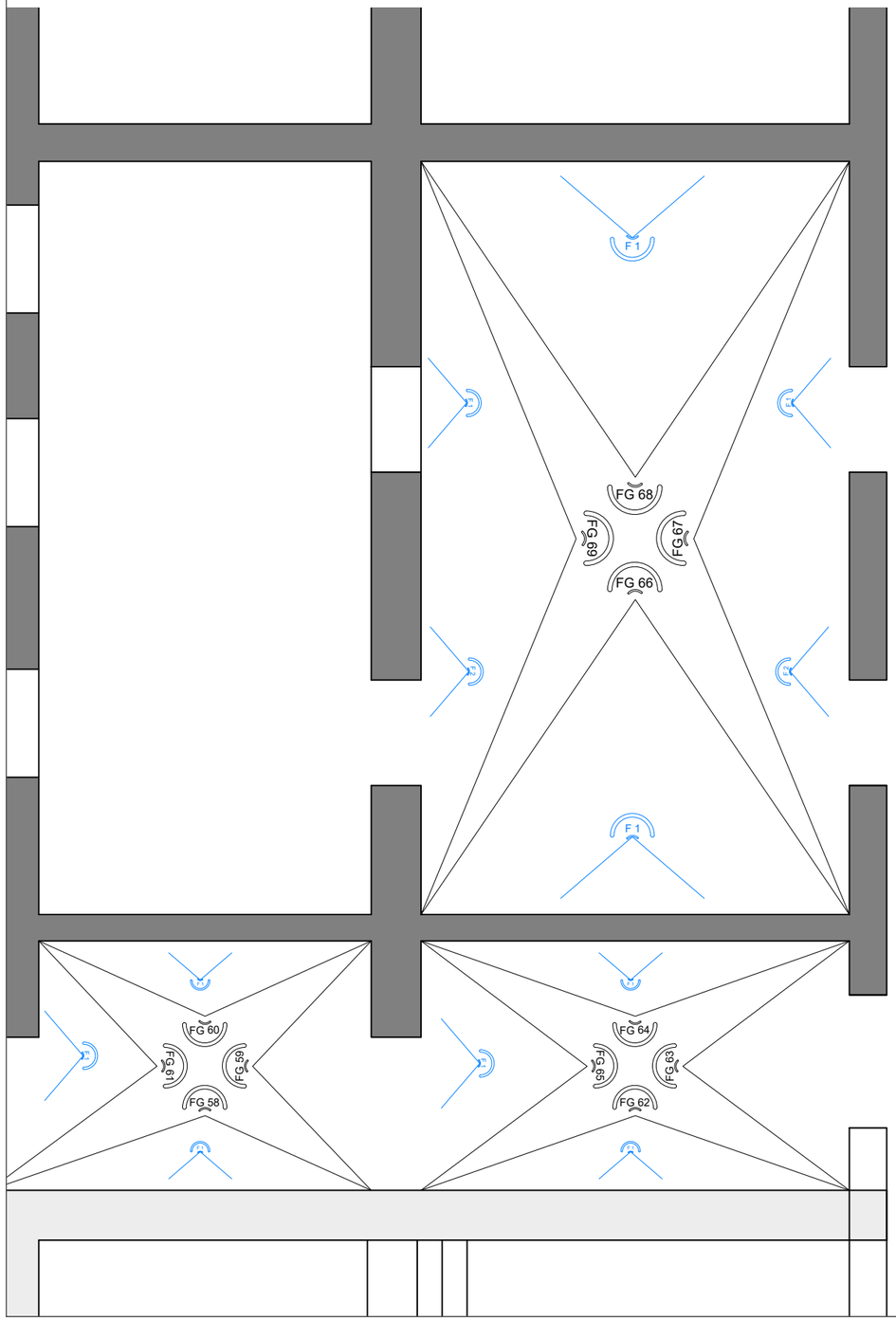
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:30
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-24

FABUAP

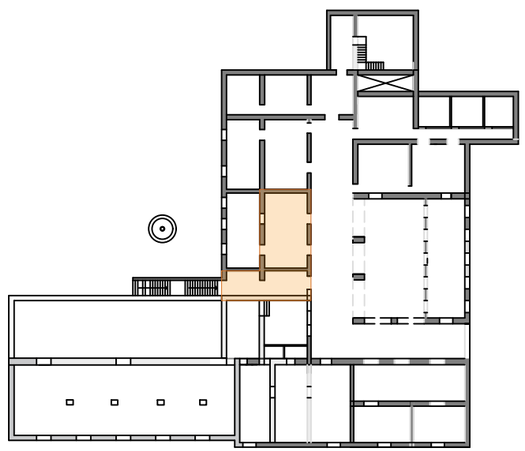
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



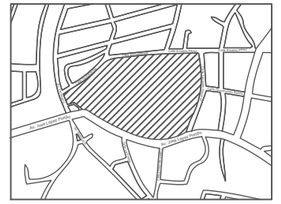
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

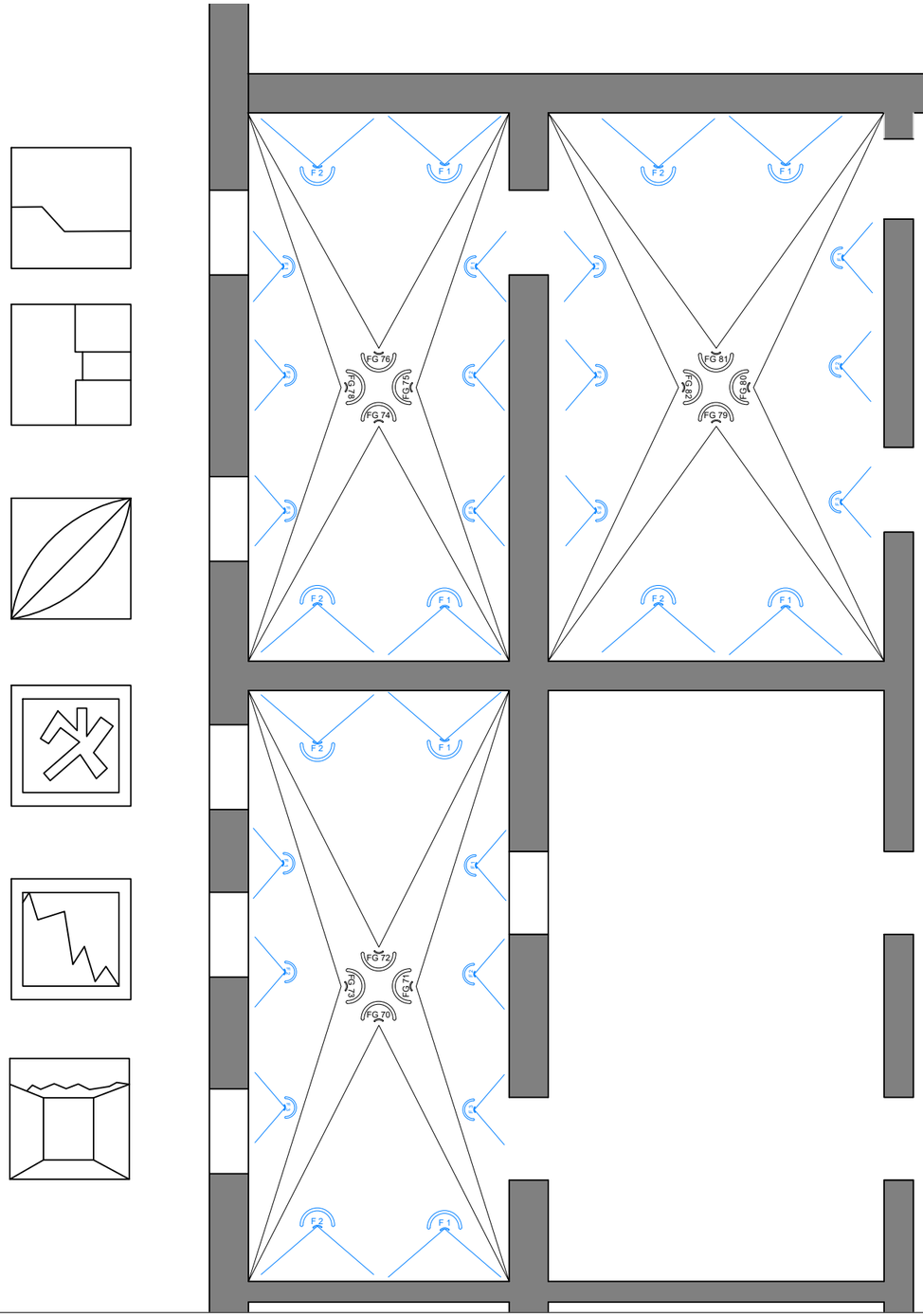
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-25

FABUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

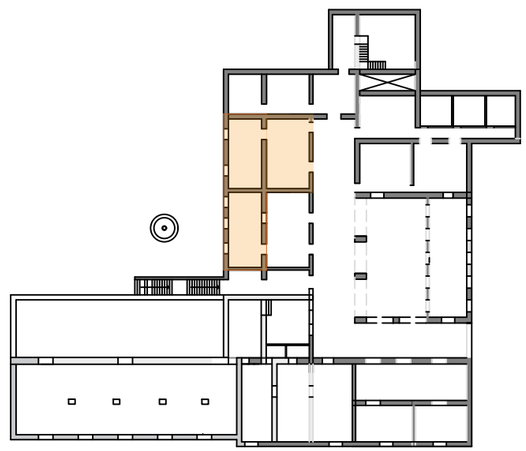


Norte

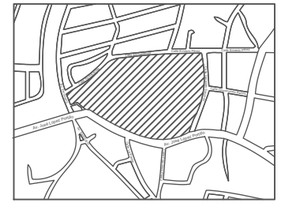
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:40
FECHA :	Noviembre 2022

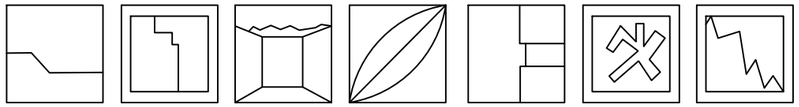
CLAVE

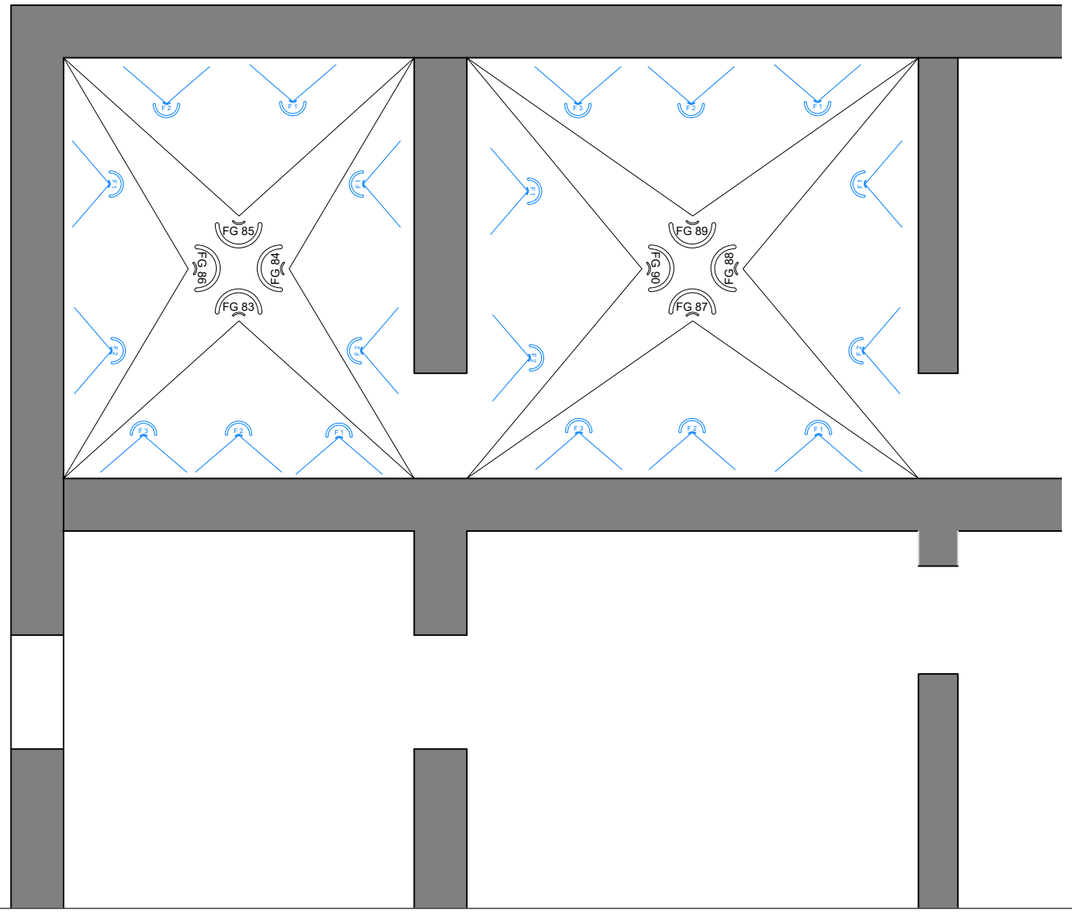
LD-26

FABUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

Norte

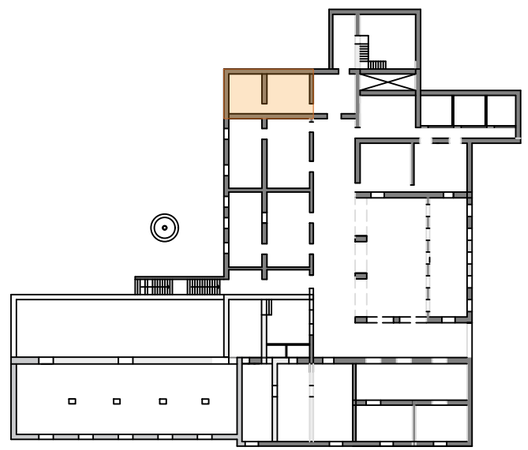




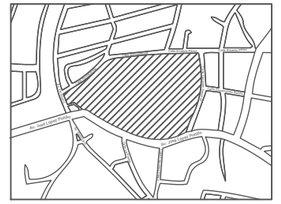
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

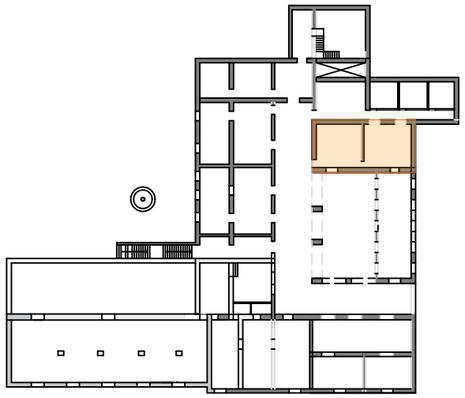
PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

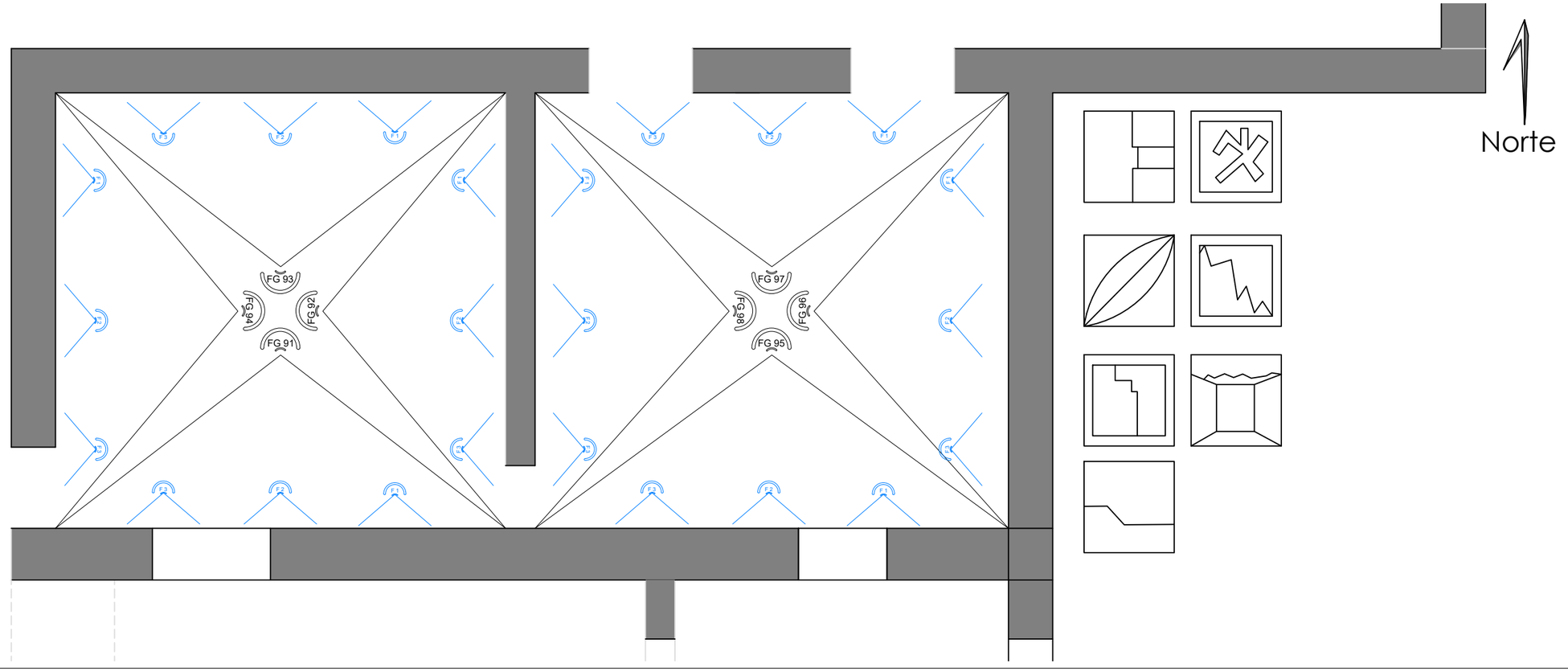
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	LD-27
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:30	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

CROQUIS POR ZONA



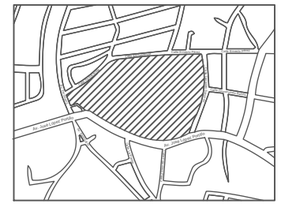
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

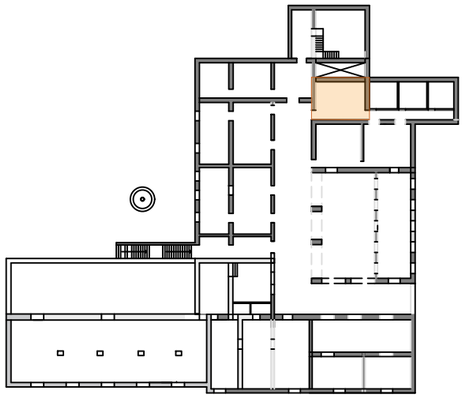
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-28

FABUAP

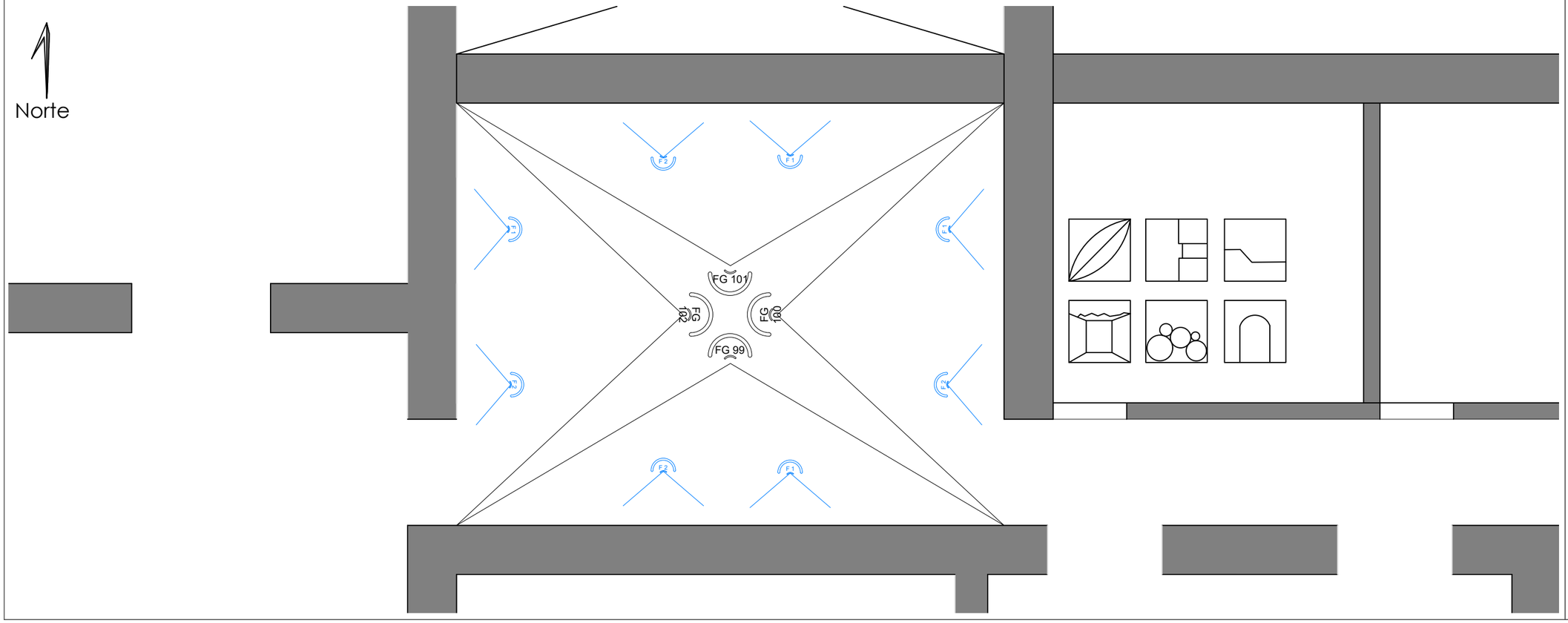
CROQUIS POR ZONA



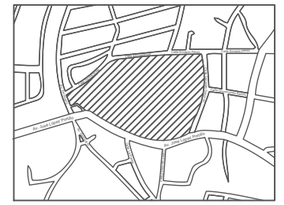
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

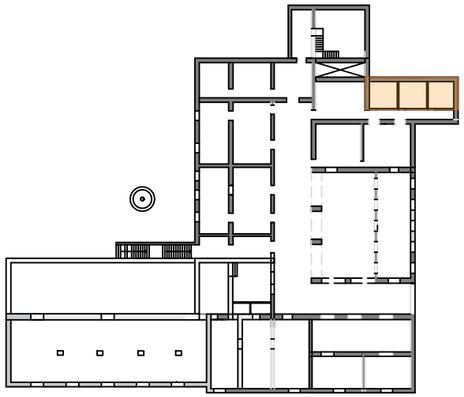
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

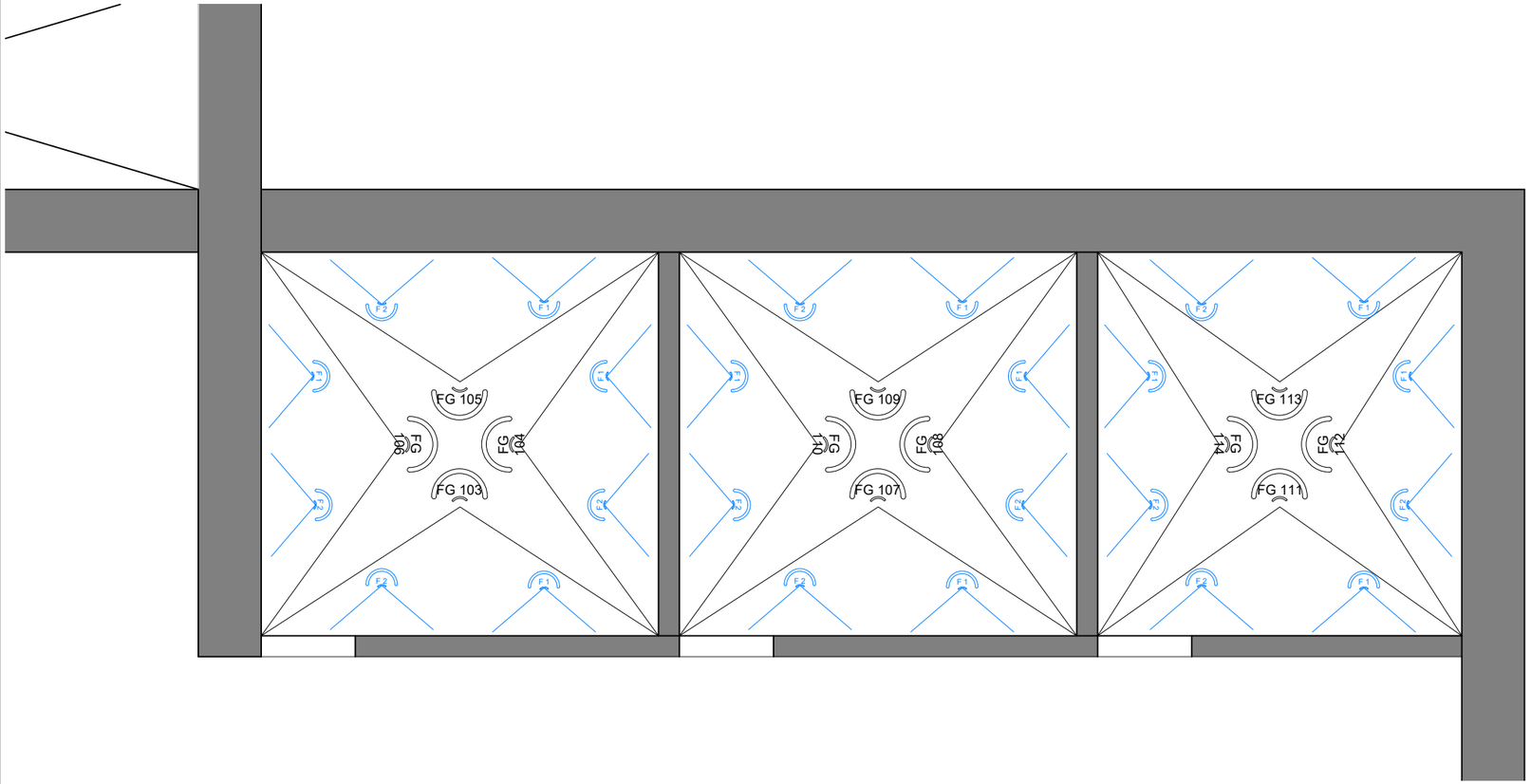
LD-29

FA BUAP

CROQUIS POR ZONA

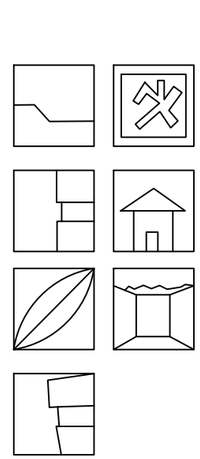


PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



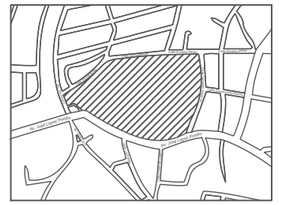
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso



Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

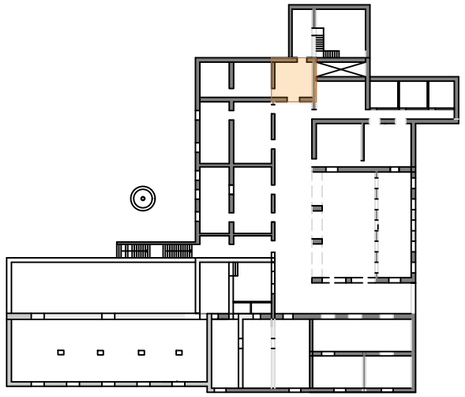
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-30

FABUAP

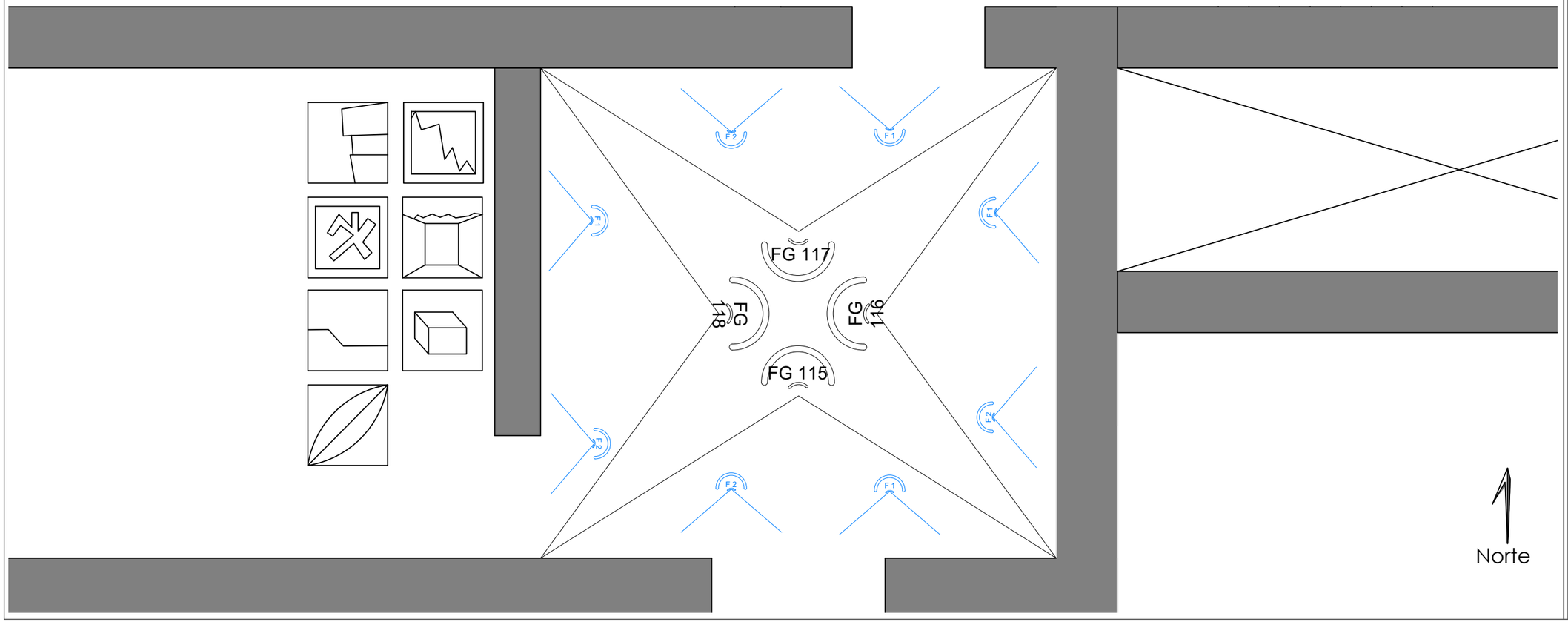
CROQUIS POR ZONA



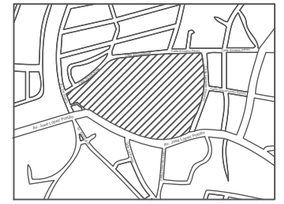
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

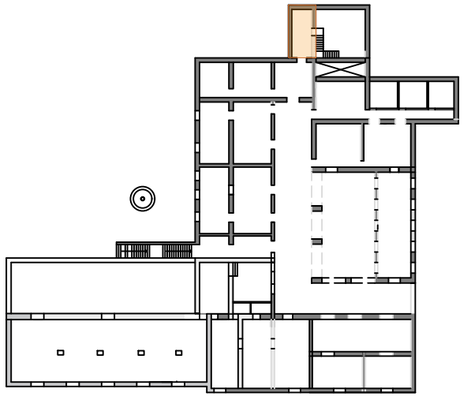
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:20
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-31

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

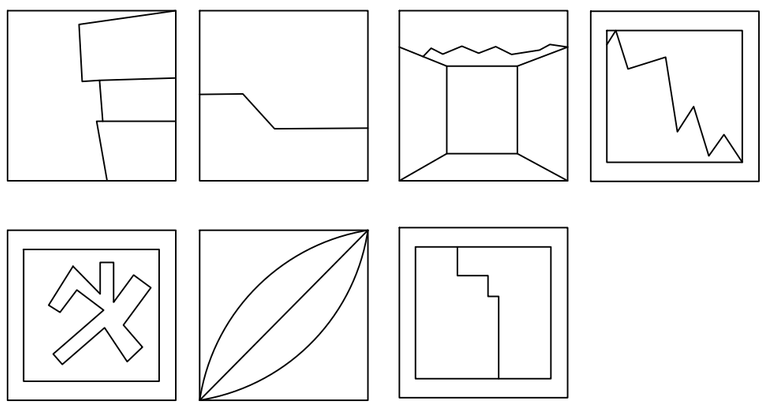


PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

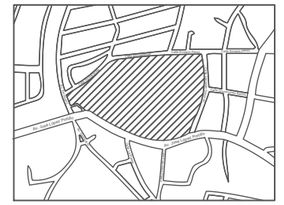
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

Norte



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

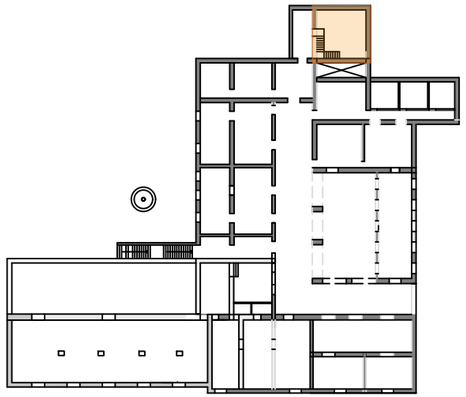
PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

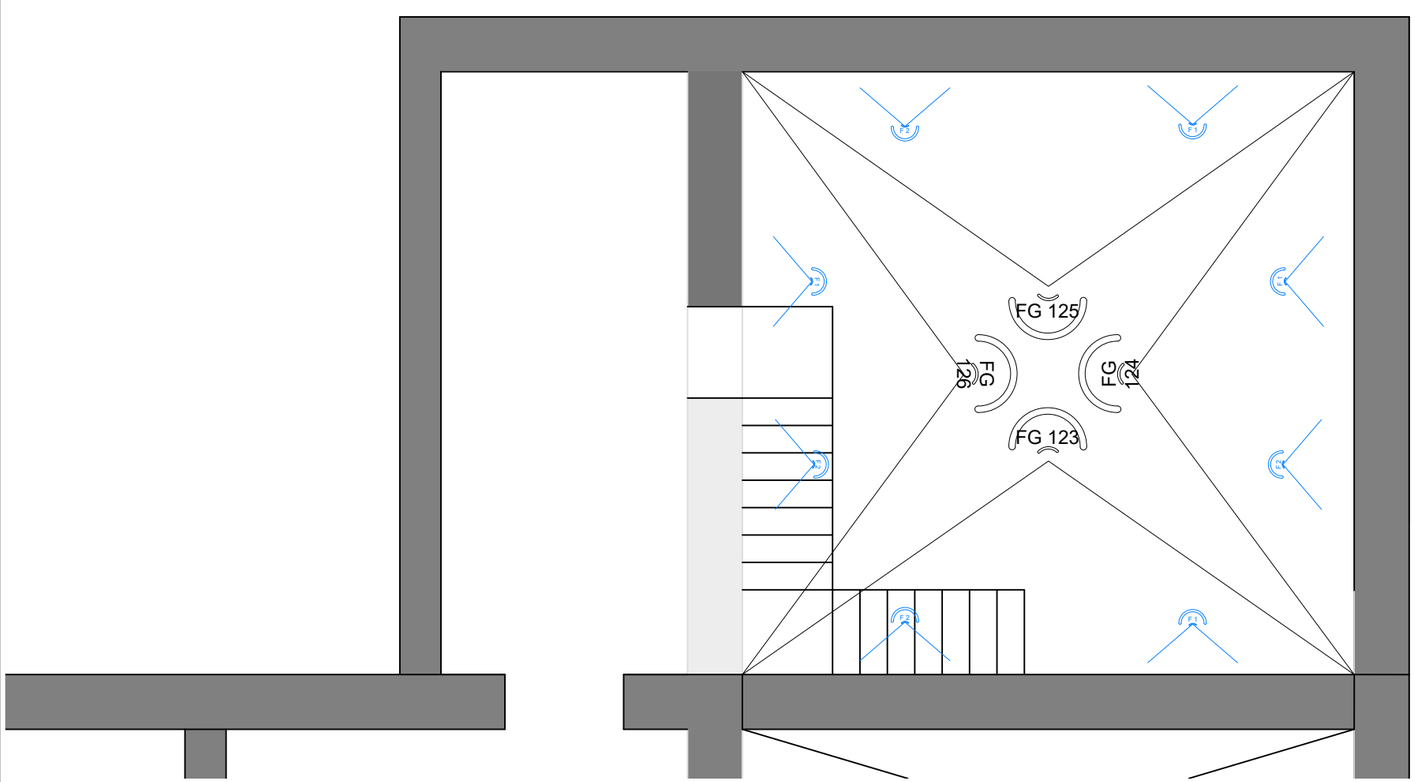
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	LD-32
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:30	
FECHA : Noviembre 2022		

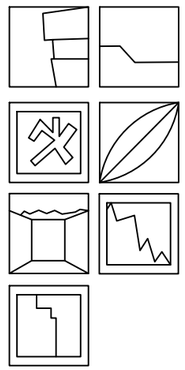
FABUAP

CROQUIS POR ZONA



PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



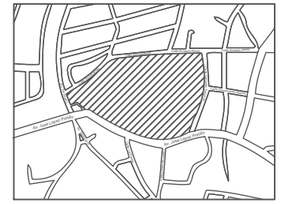


SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

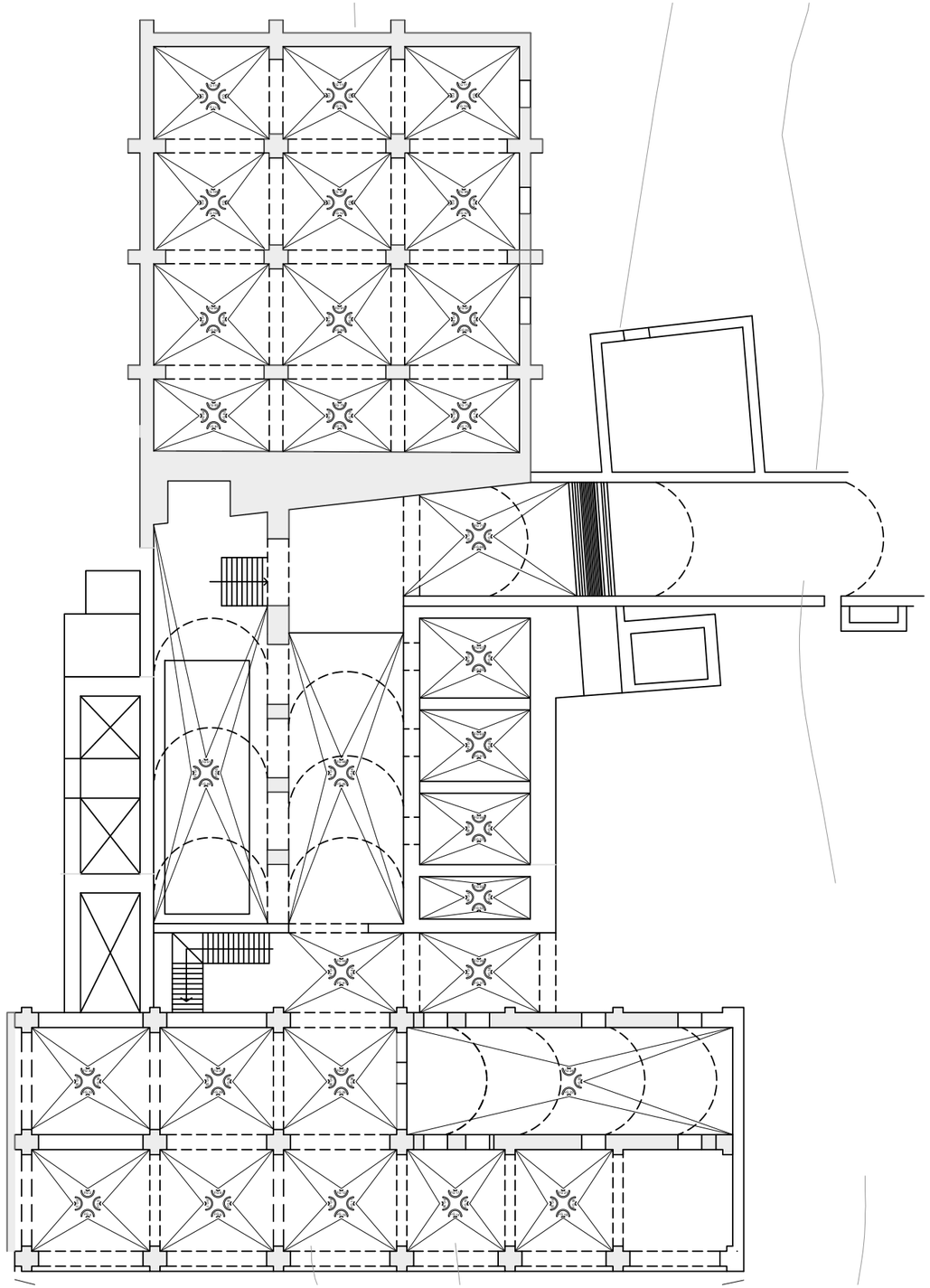
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-33

FABUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO GENERAL

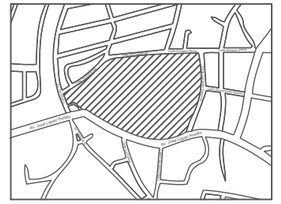


Norte

SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

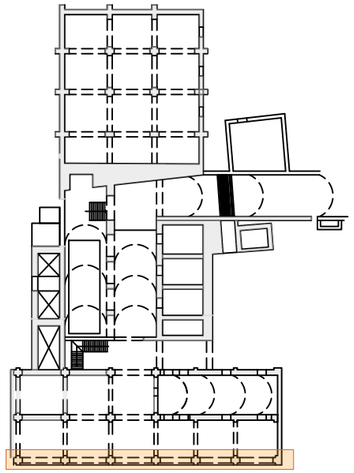
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-34

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

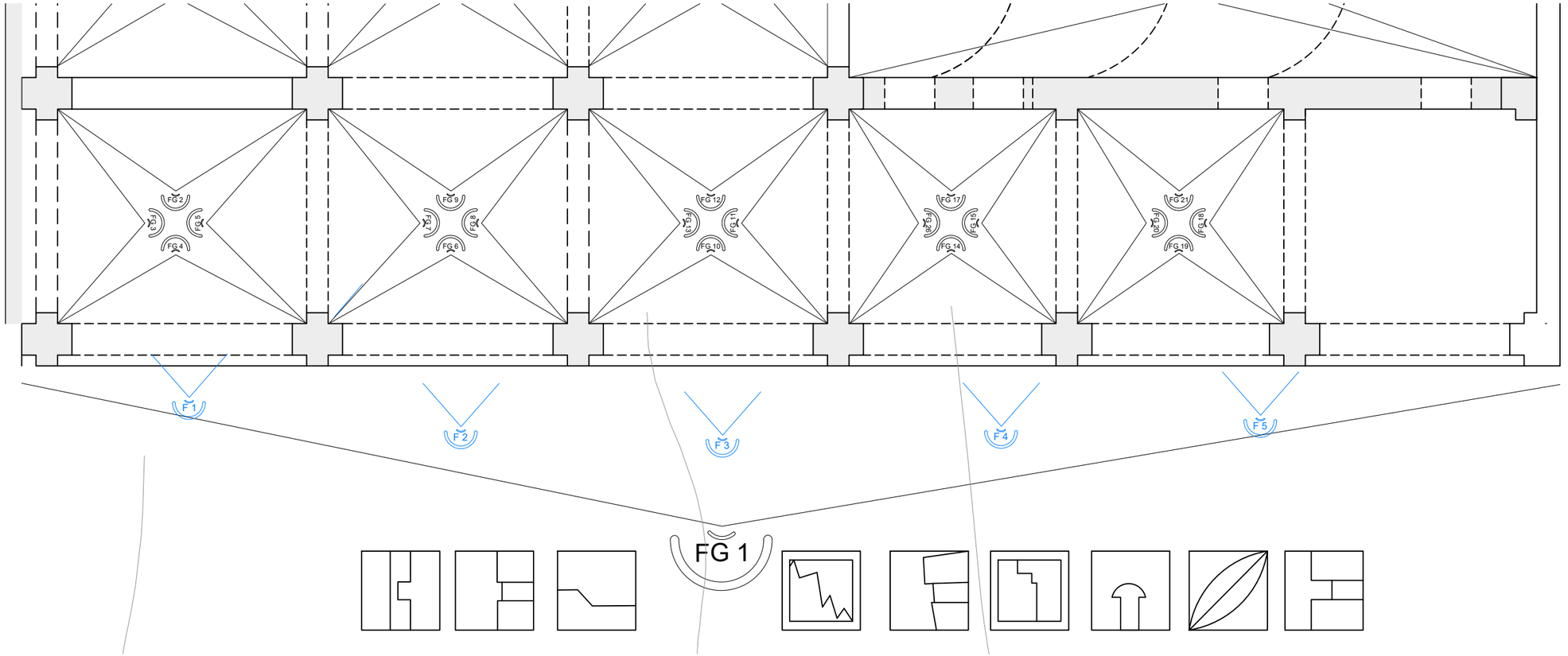


SIMBOLOGÍA

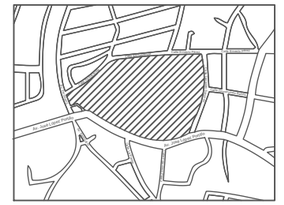
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

Norte

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

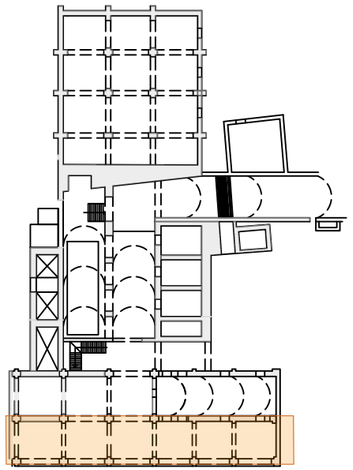
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-35

FABUAP

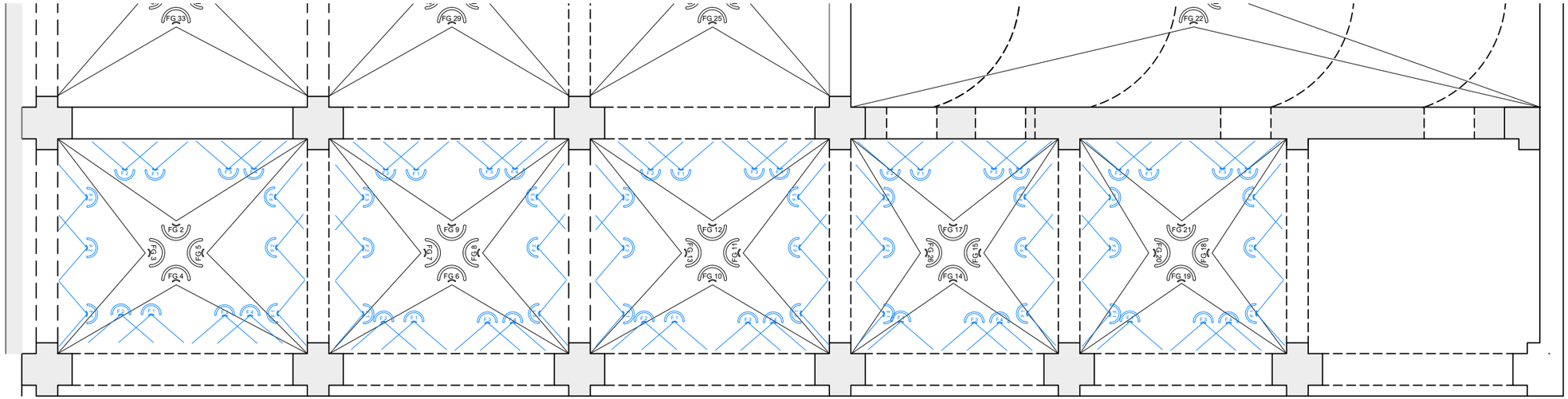
CROQUIS POR ZONA

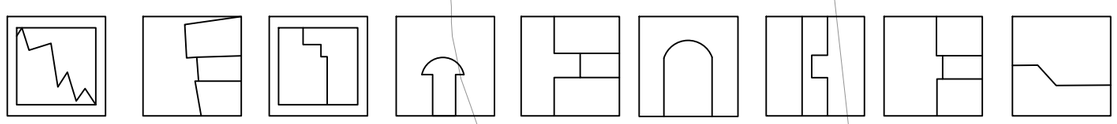


SIMBOLOGÍA

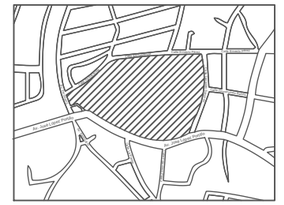
- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

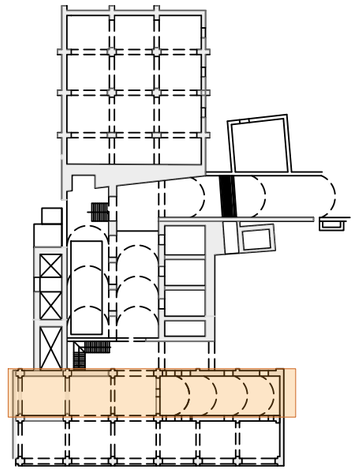
PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	LD-36
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

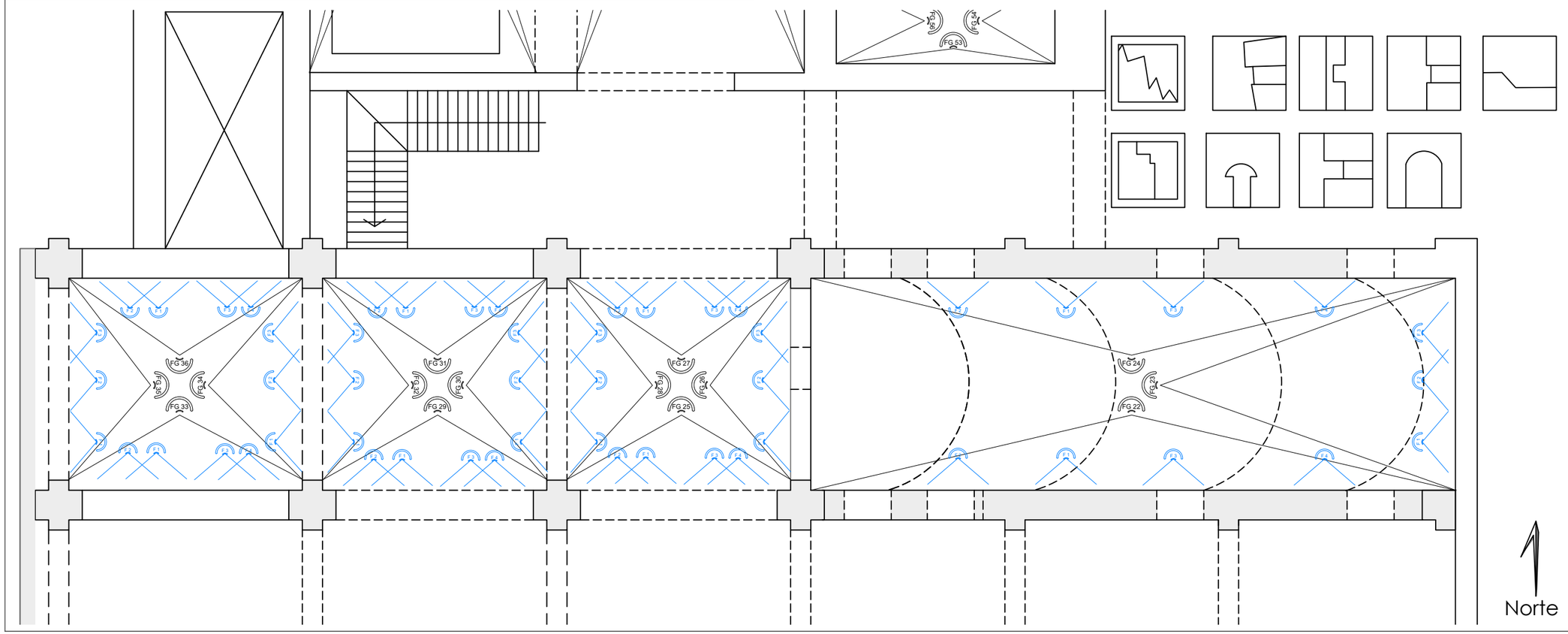
CROQUIS POR ZONA



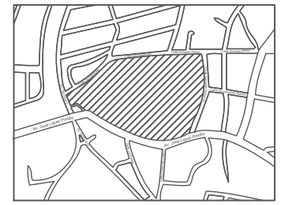
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

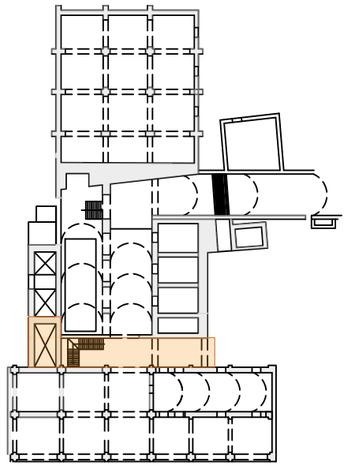
PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	LD-37
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:70	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

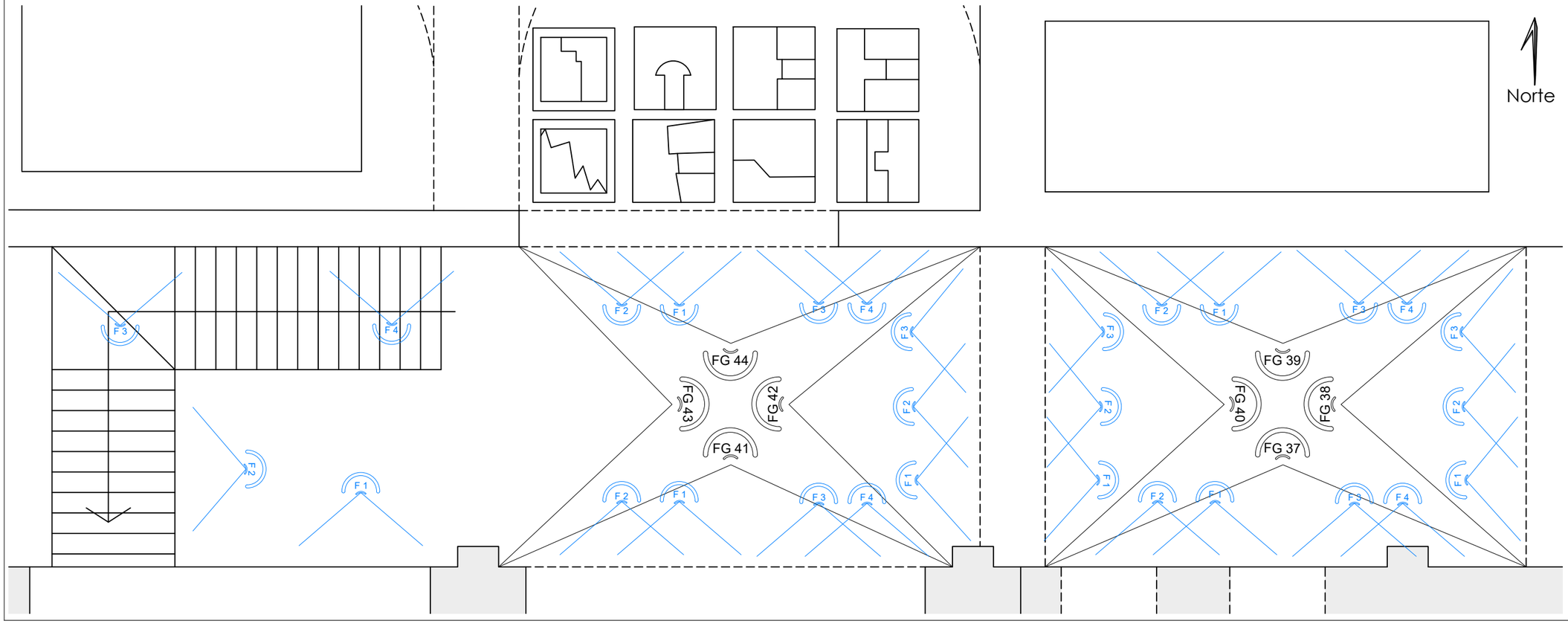
CROQUIS POR ZONA



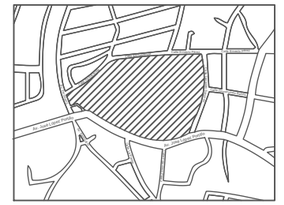
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

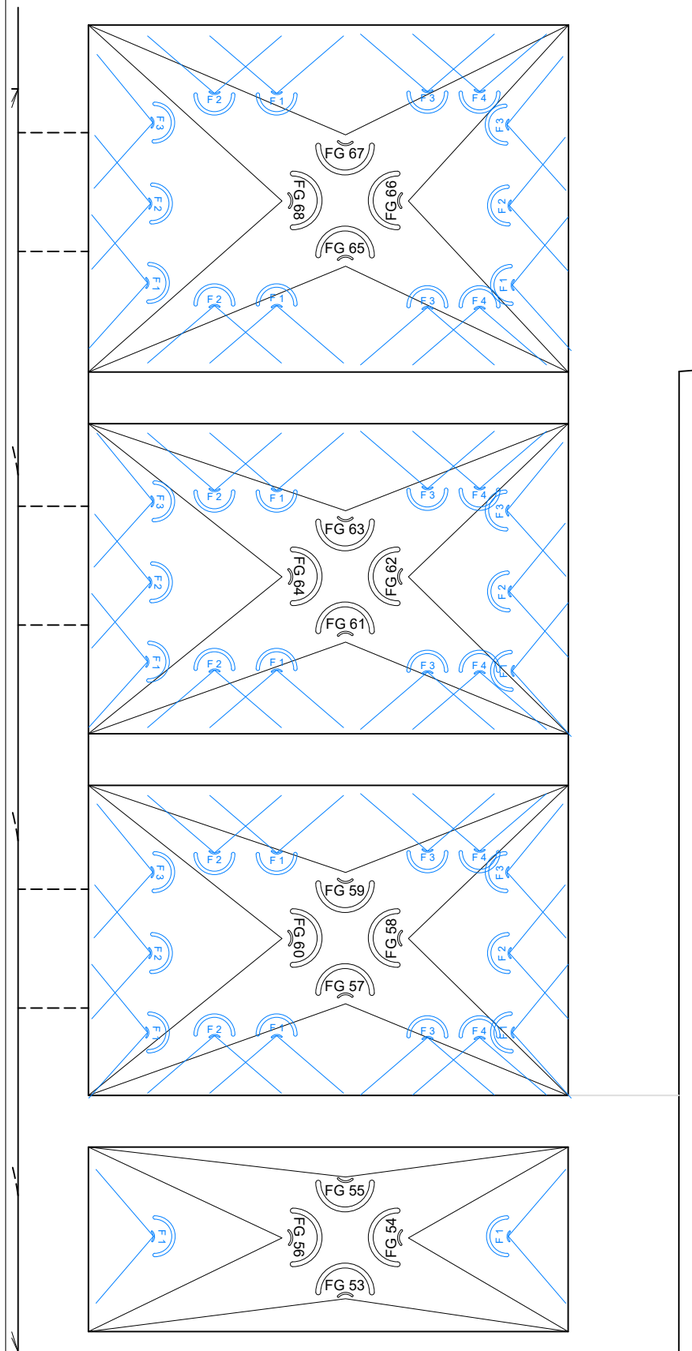
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:30
FECHA : Noviembre 2022

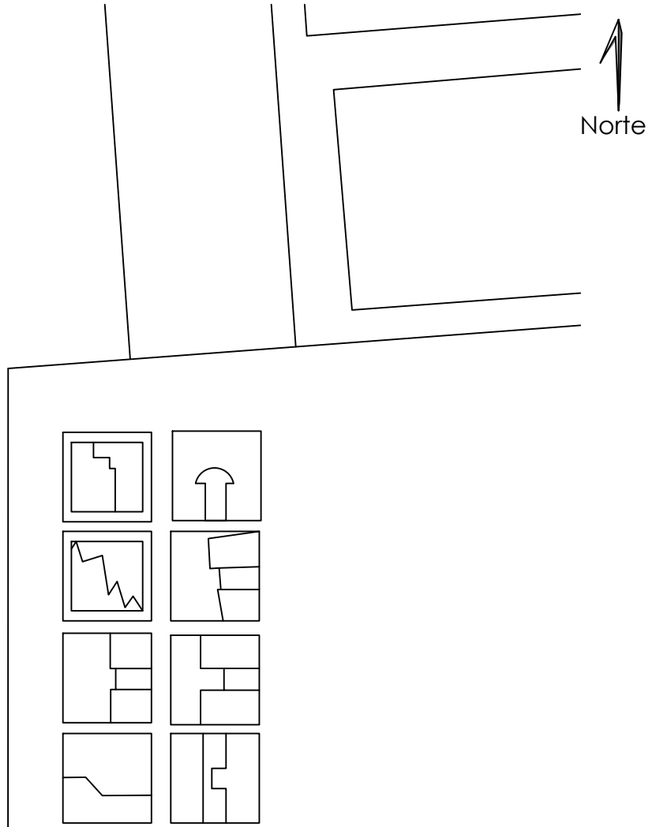
CLAVE

LD-38

FABUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

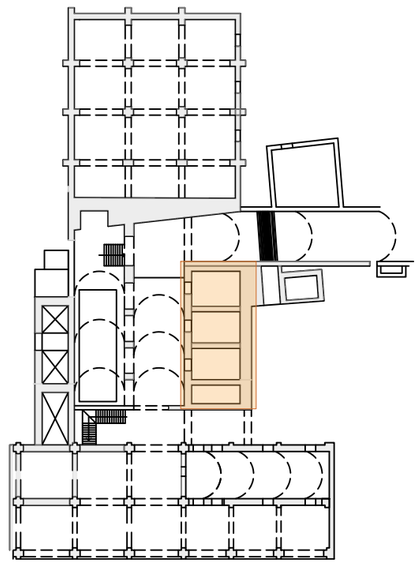




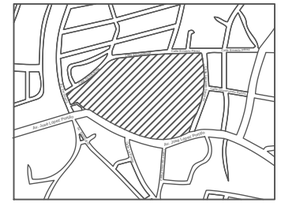
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

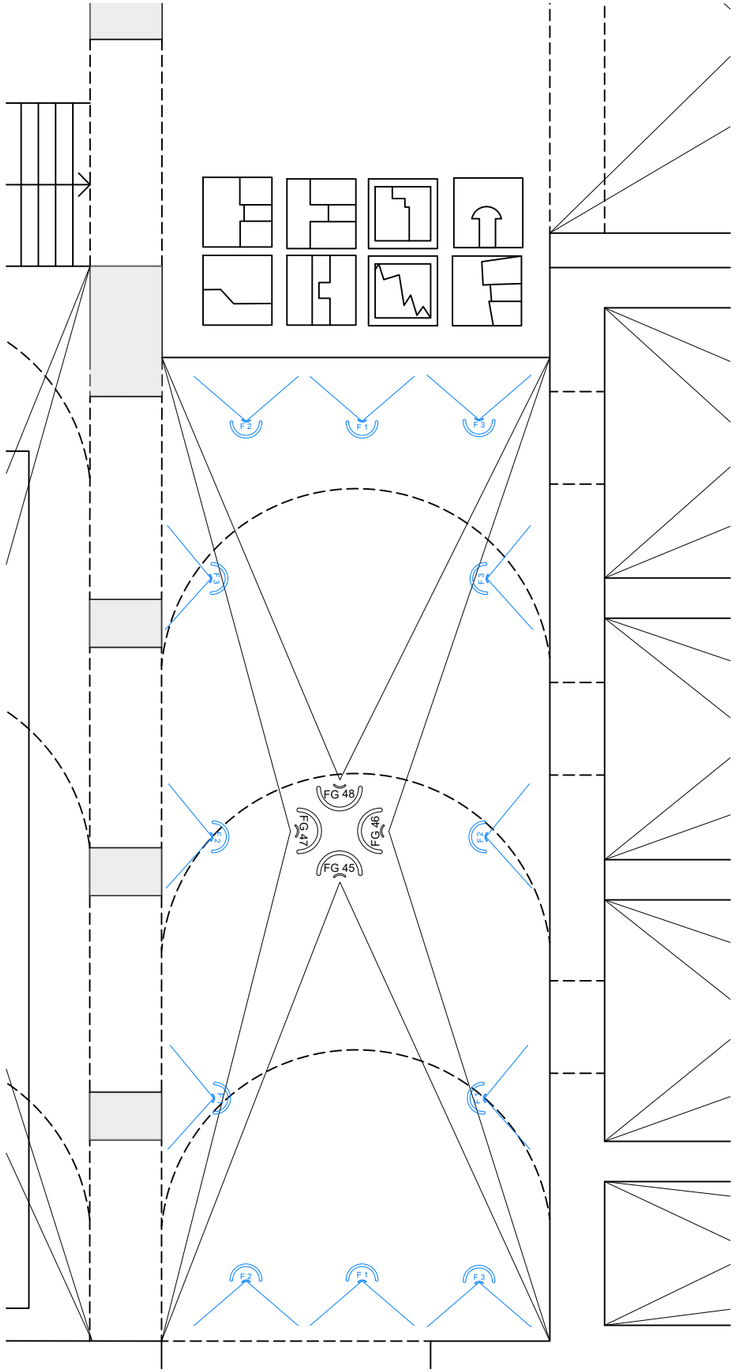
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:40
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-39

FABUAP

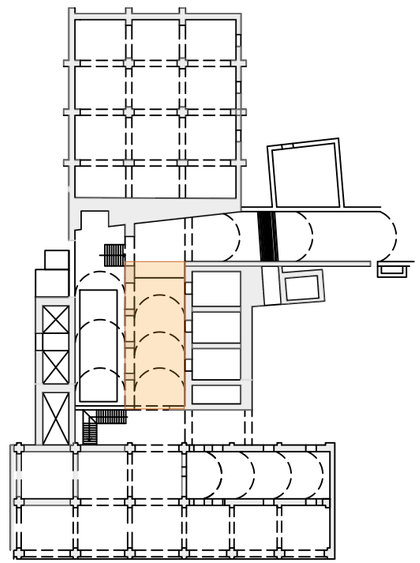
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



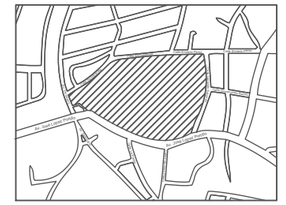
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

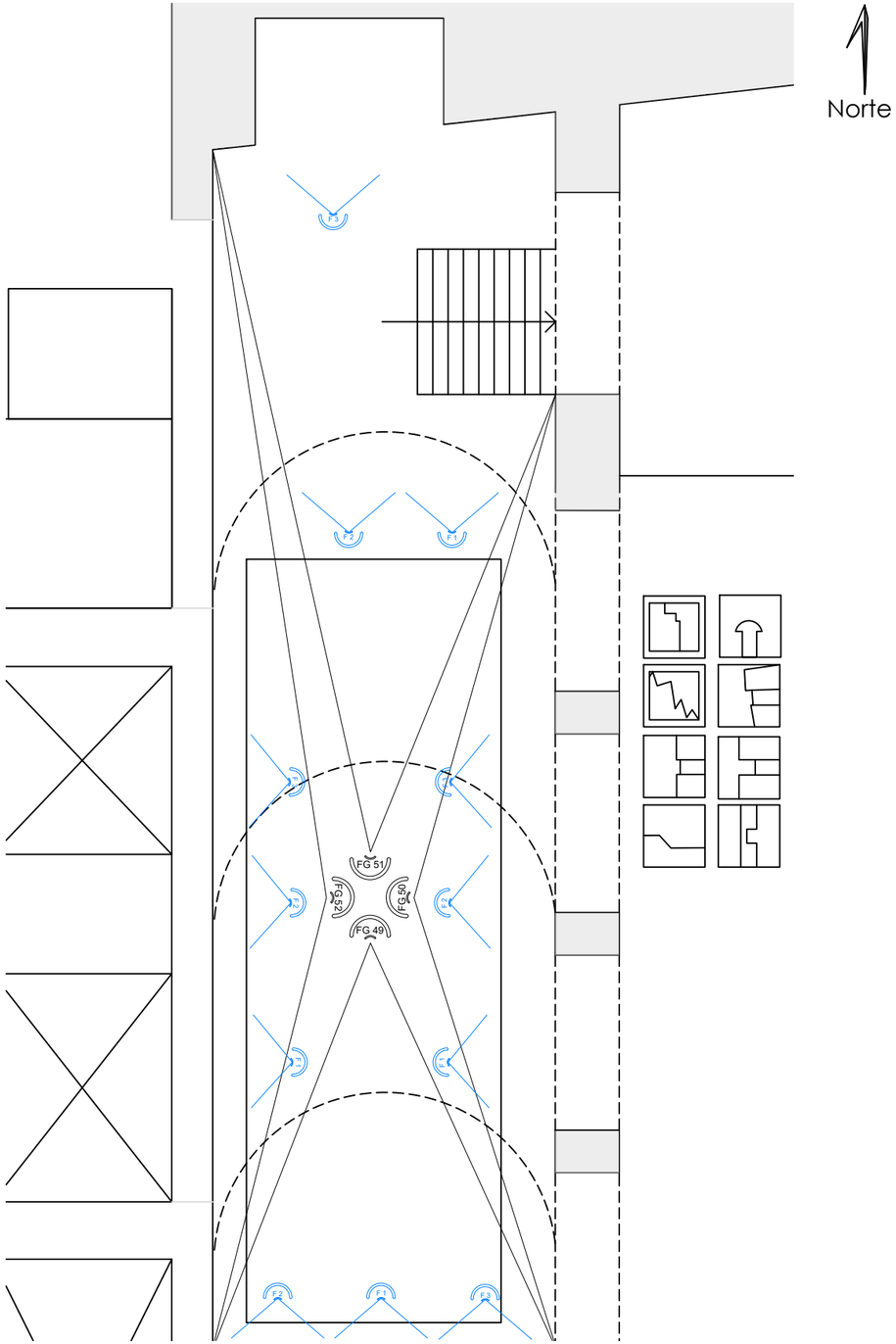
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:30
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-40

FABUAP

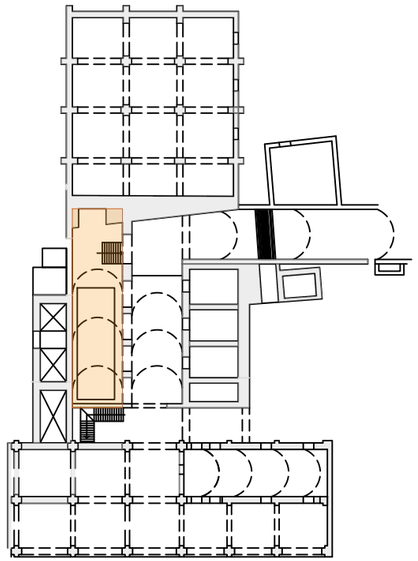
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



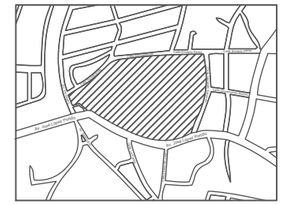
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

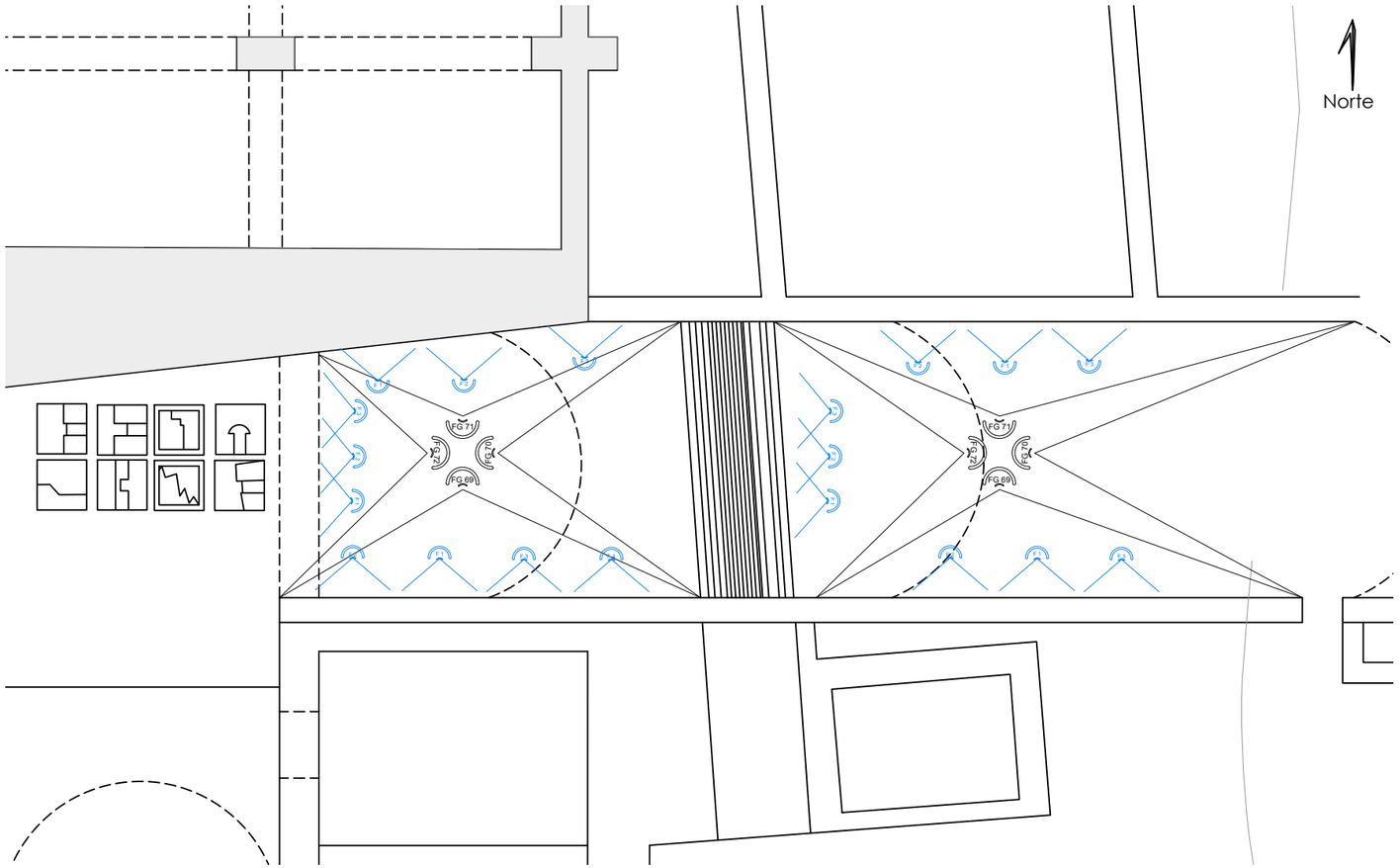
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

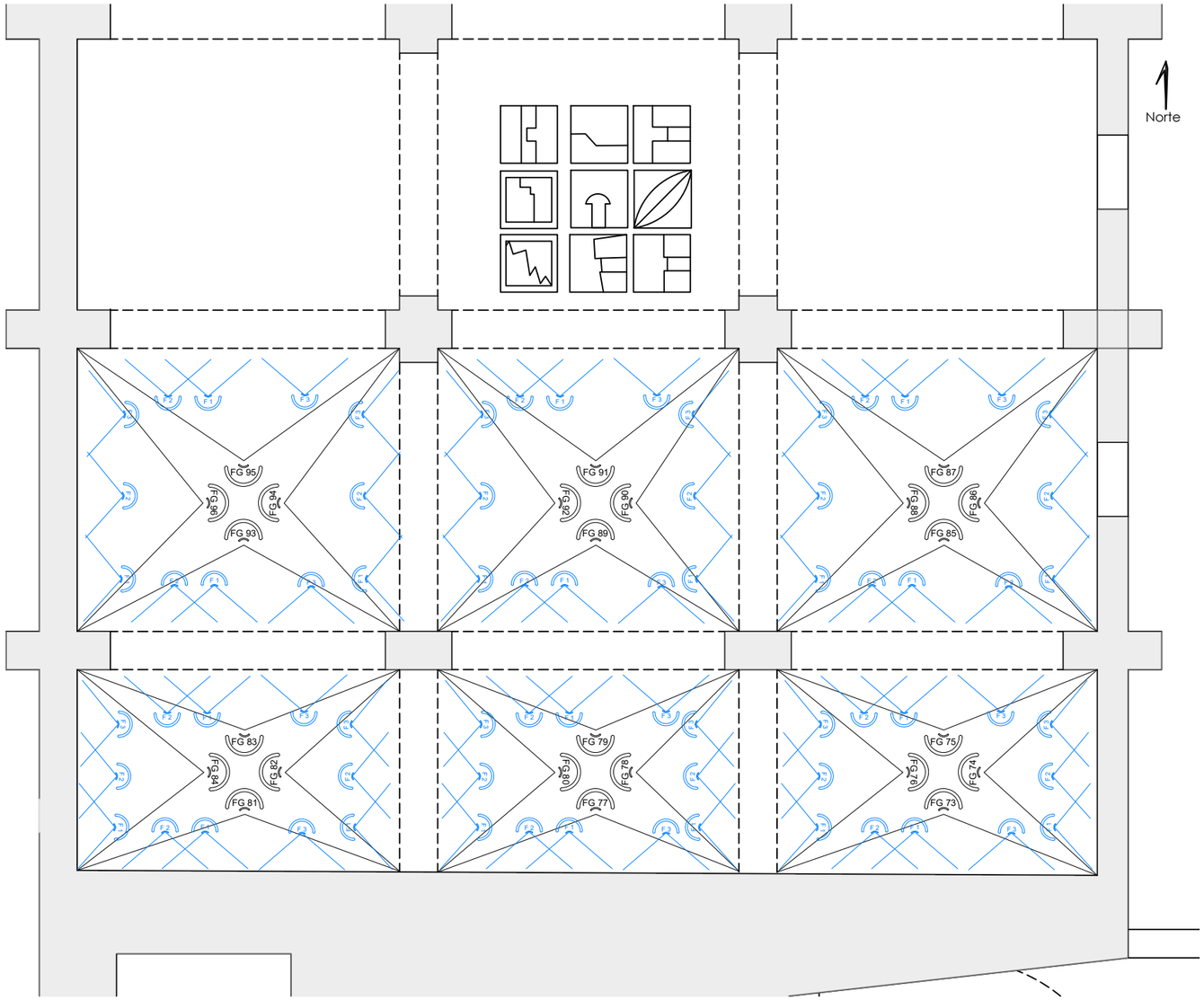
LD-41

FABUAP

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO


Norte
FG7
FG7
FG7

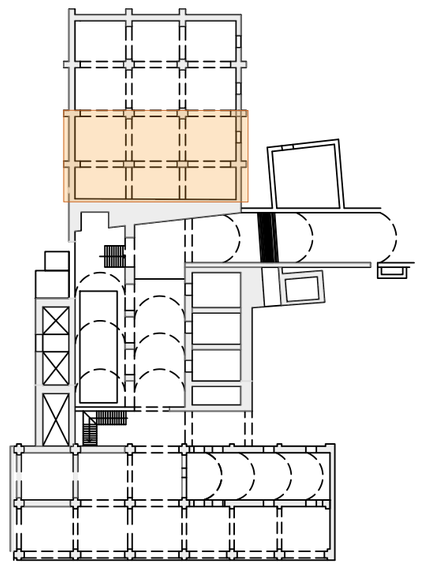
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



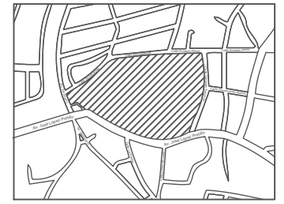
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

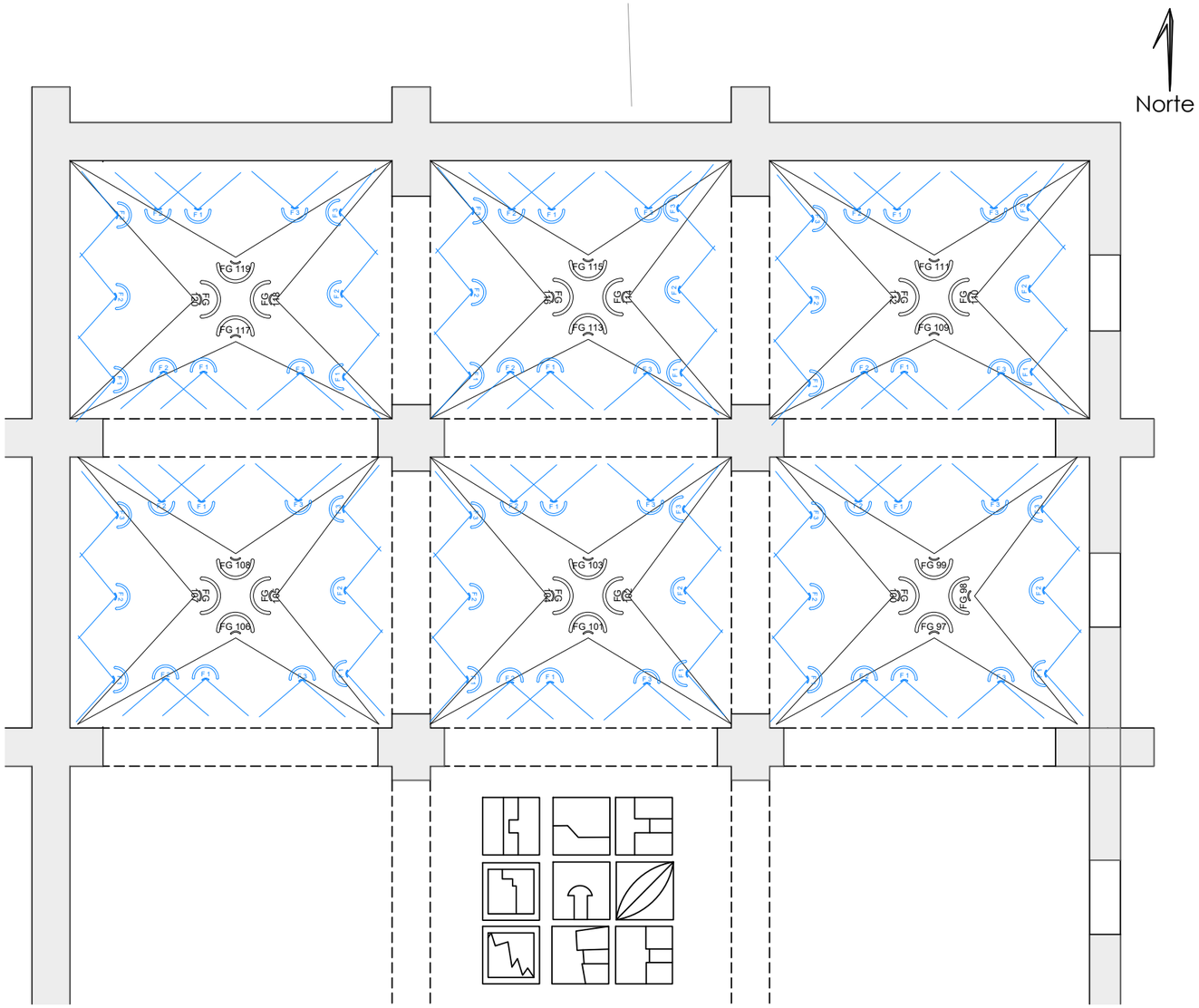
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:60
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-43

FABUAP

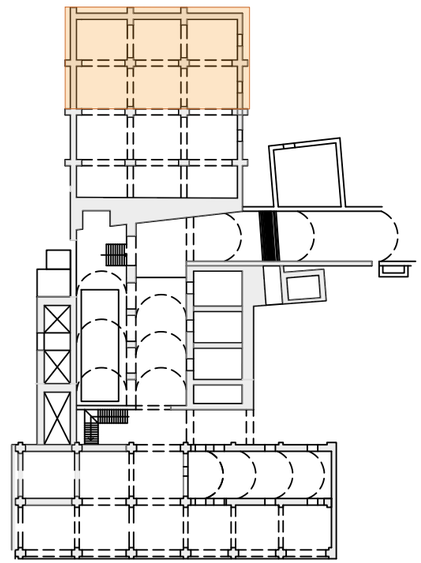
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



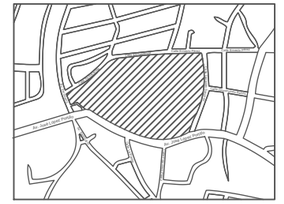
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

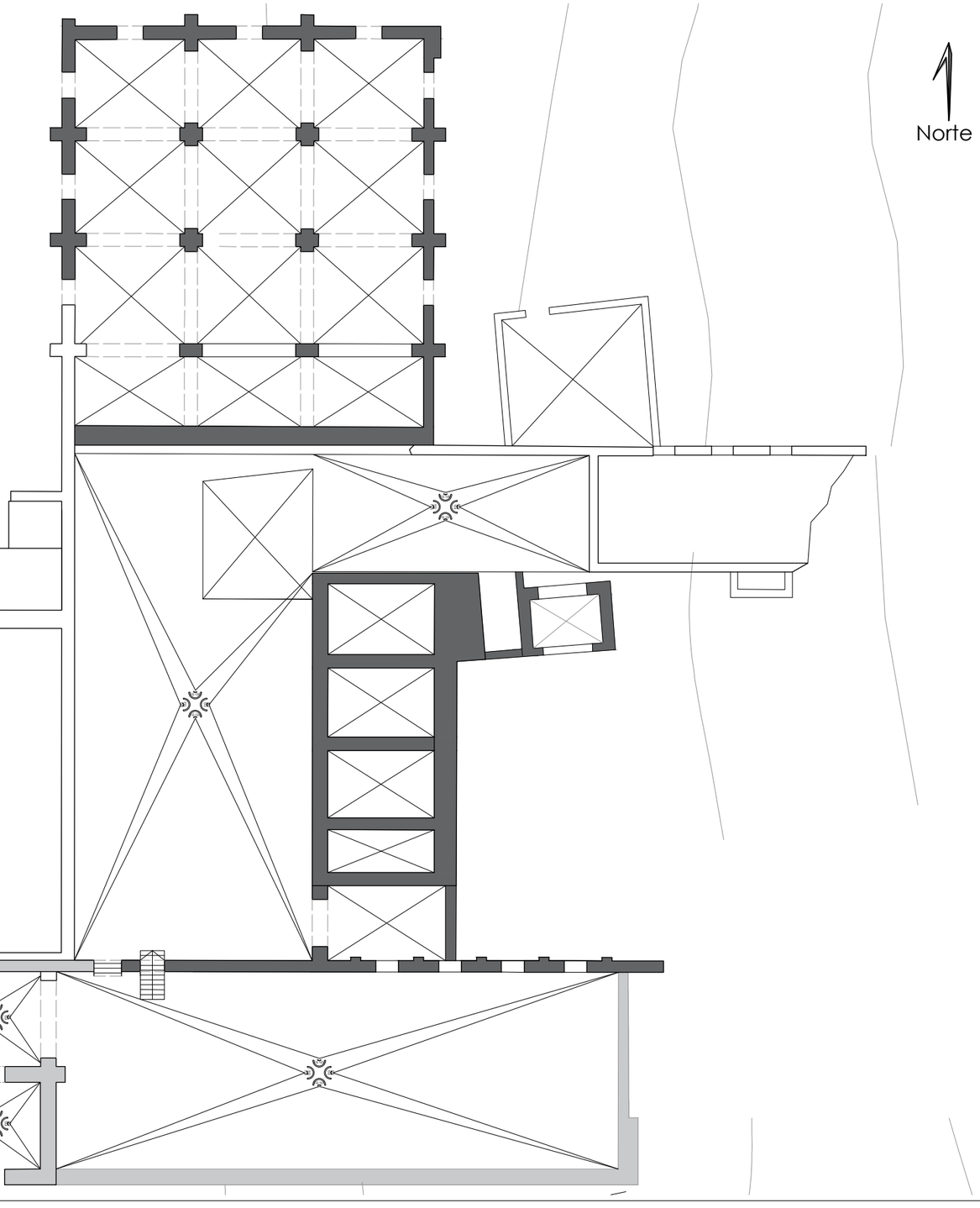
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:60
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-44

FA BUAP

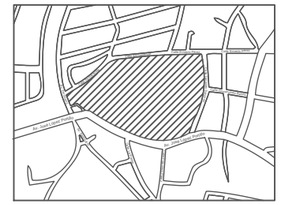
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO GENERAL



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

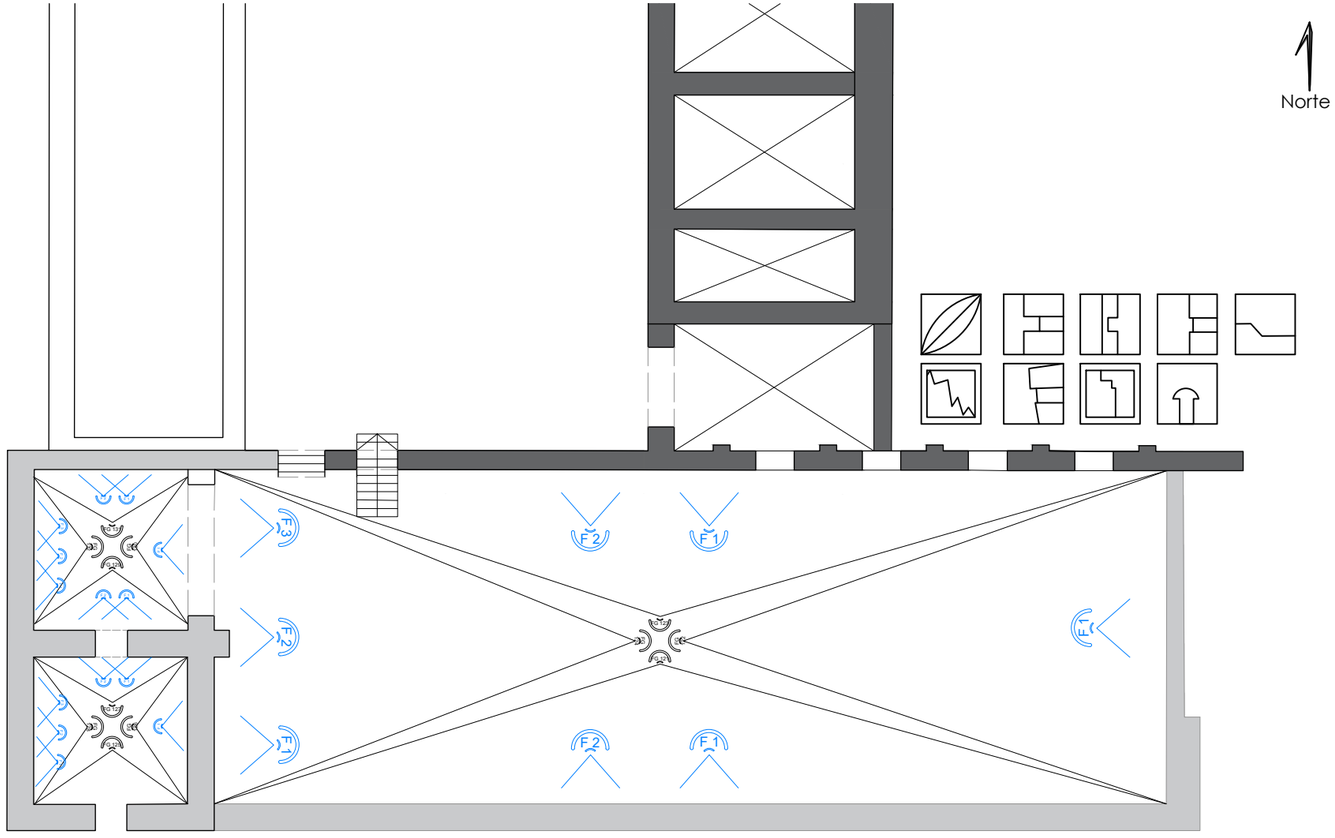
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:200
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-45

FABUAP

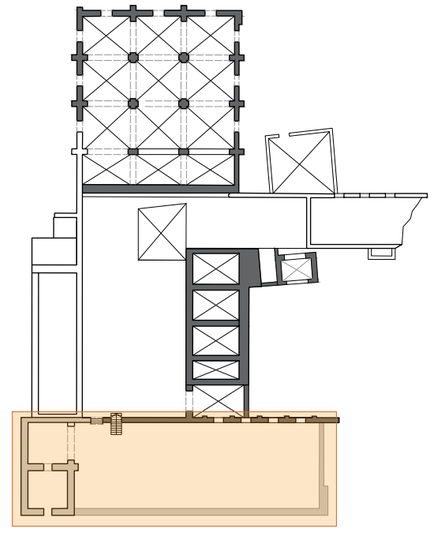
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



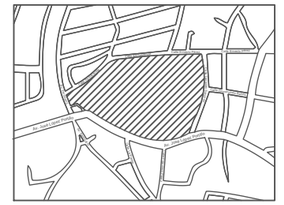
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

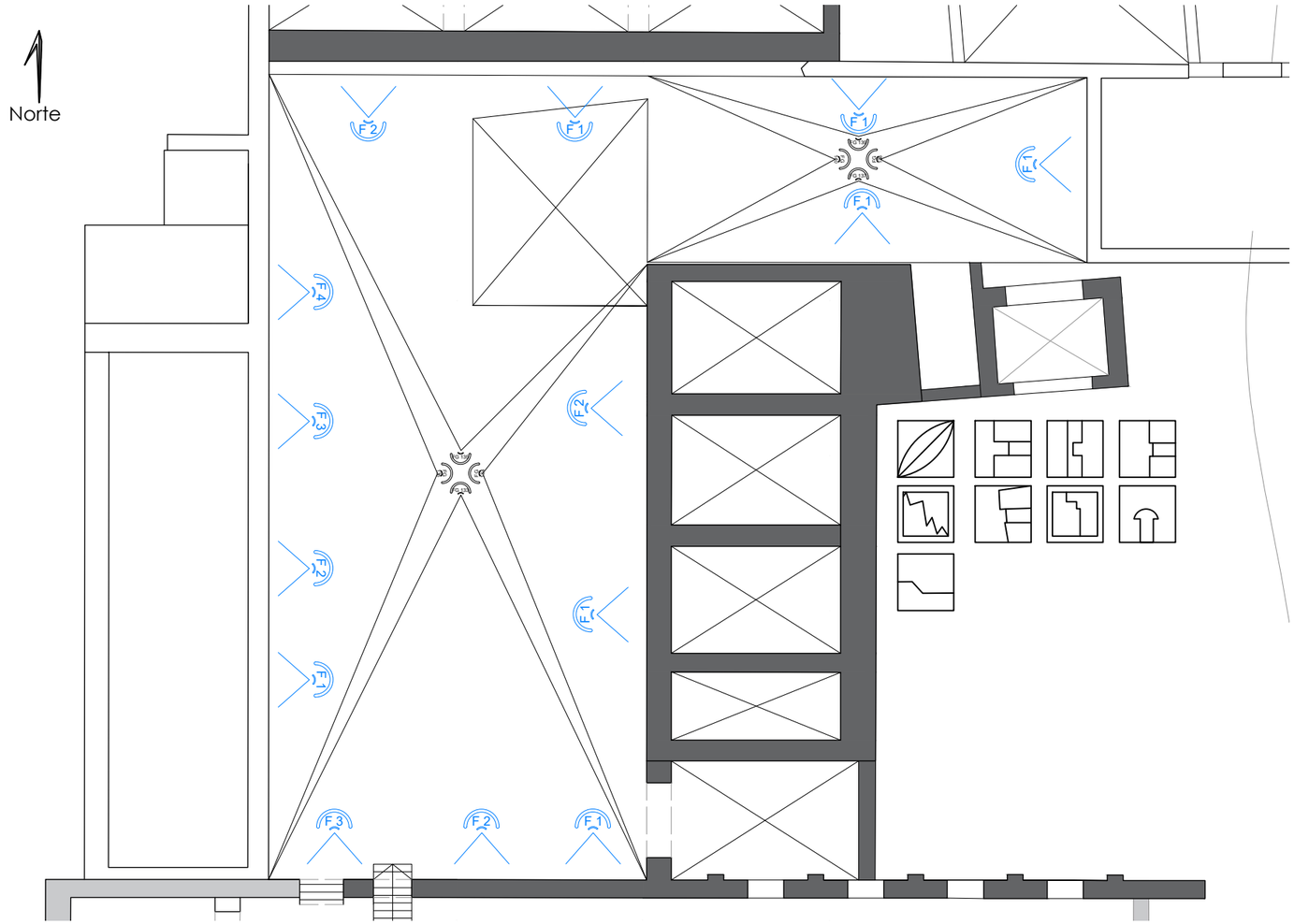
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:120
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-46

FABUAP

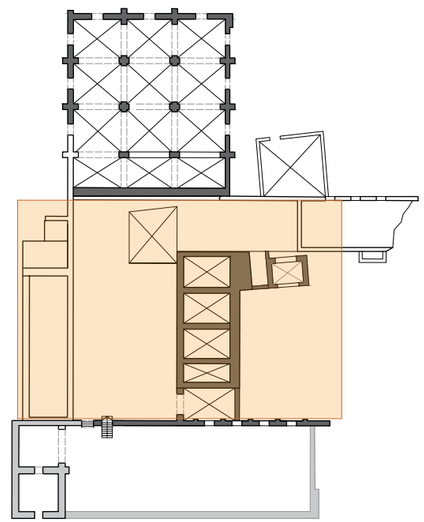
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



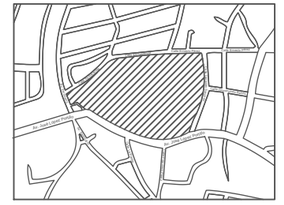
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

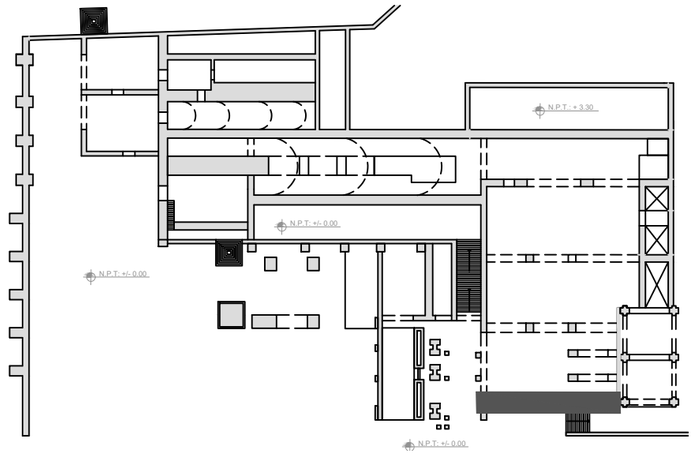
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:120
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

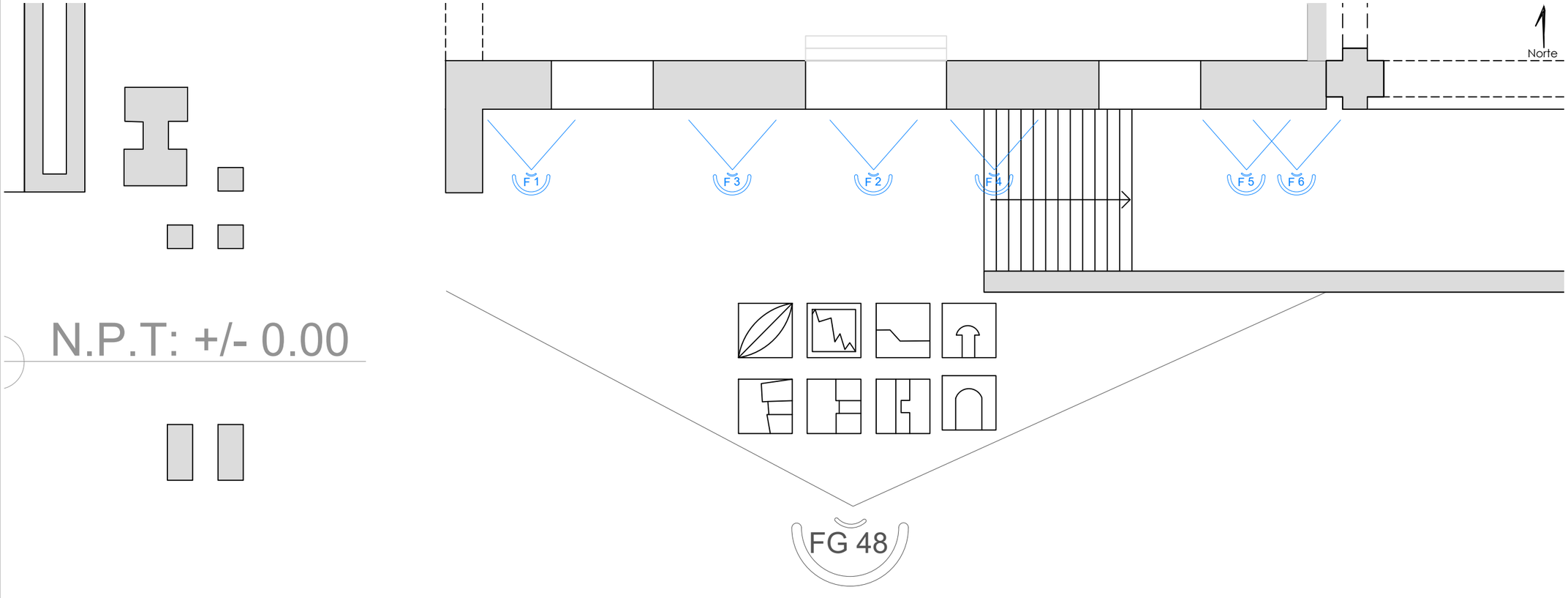
LD-47

FABUAP

CROQUIS POR ZONA



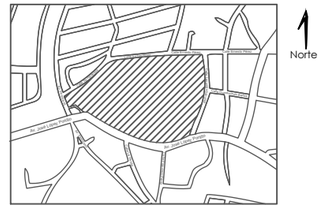
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

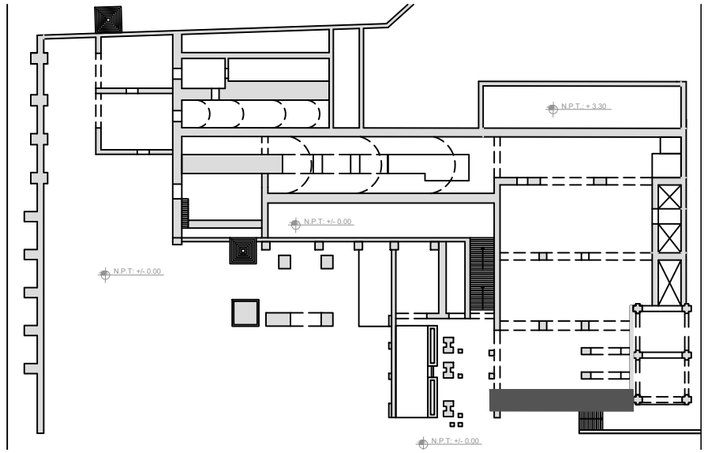
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2021

CLAVE

LD-48

FABUAP

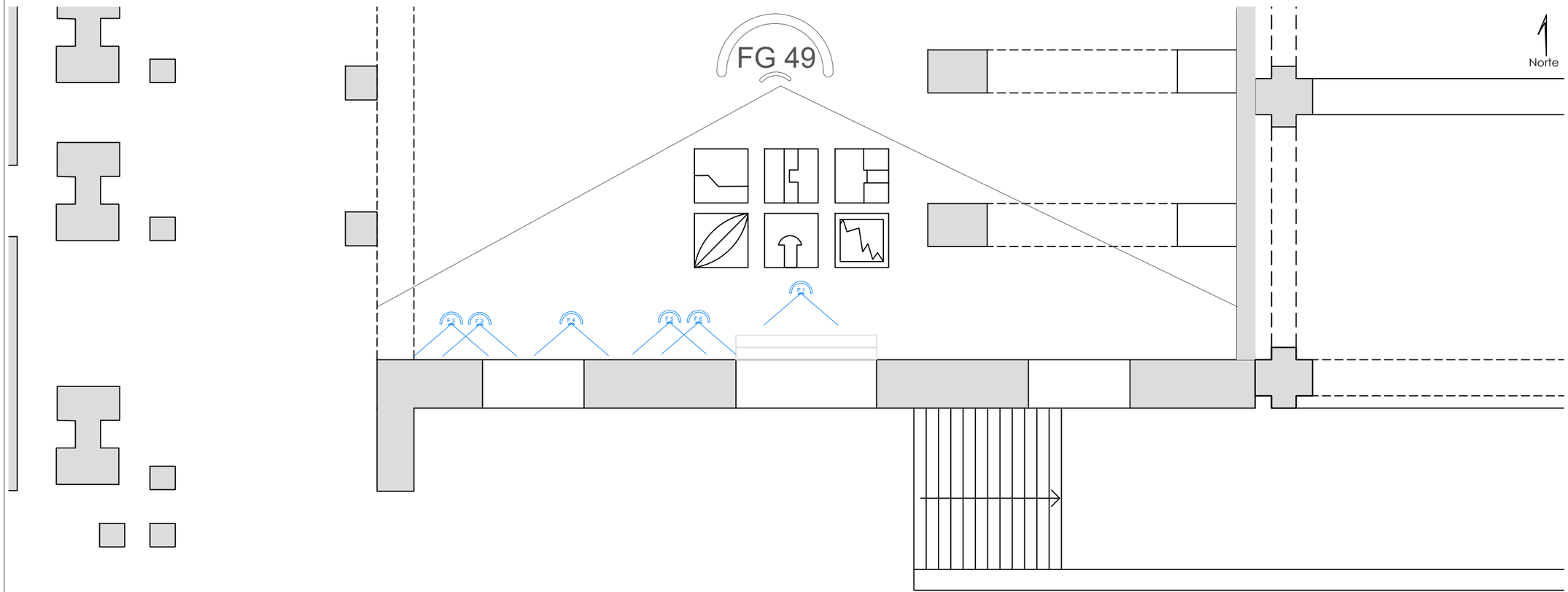
CROQUIS POR ZONA



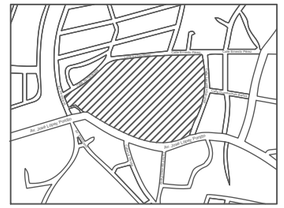
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

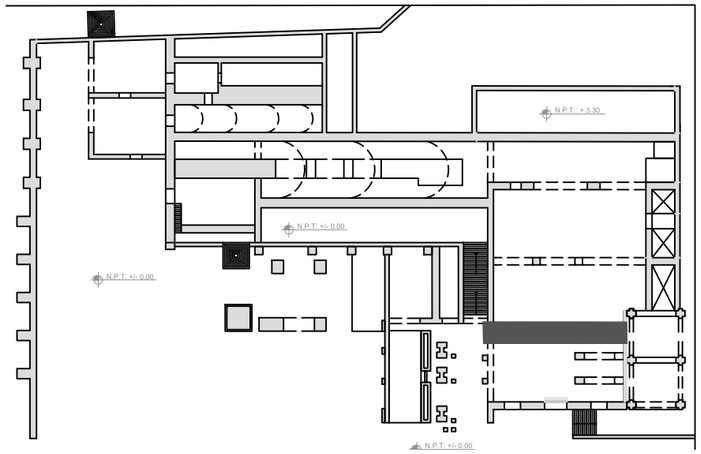
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

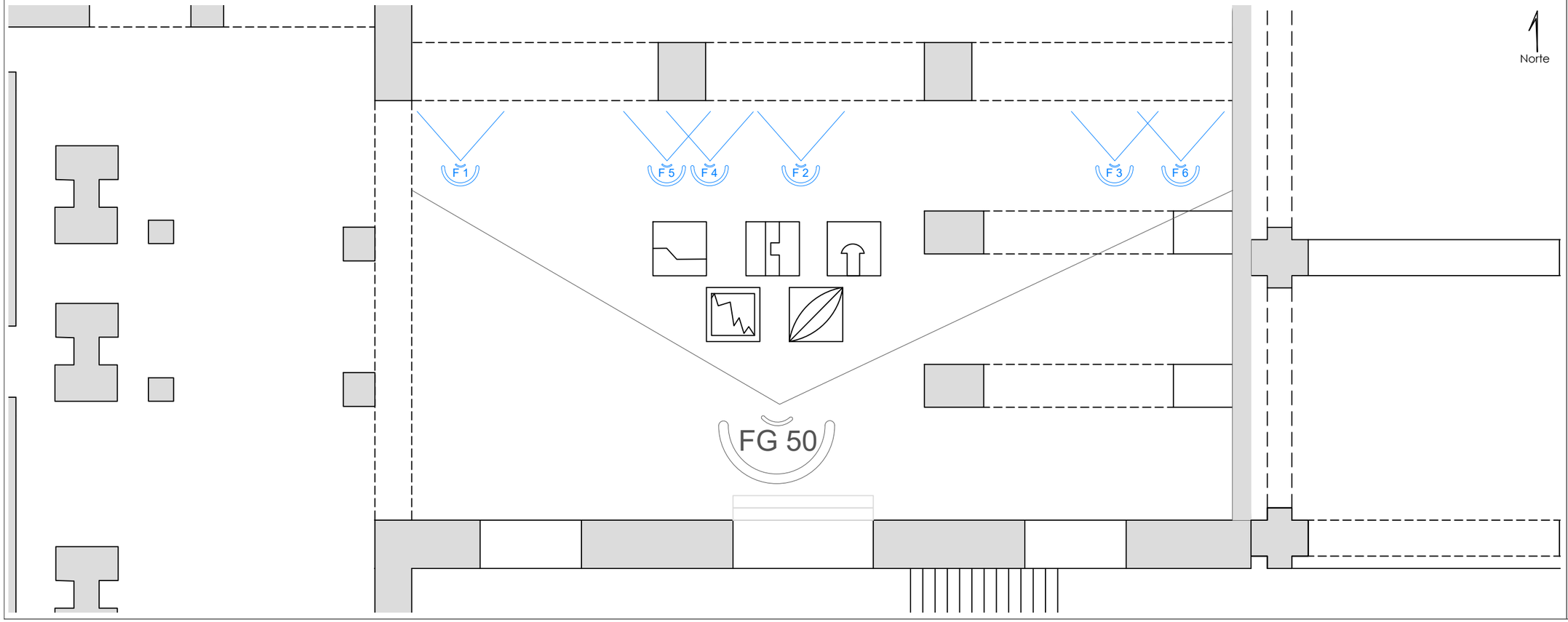
LD-49

FABUAP

CROQUIS POR ZONA



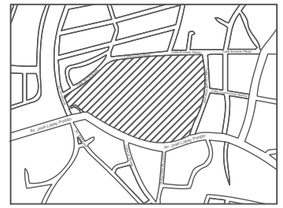
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

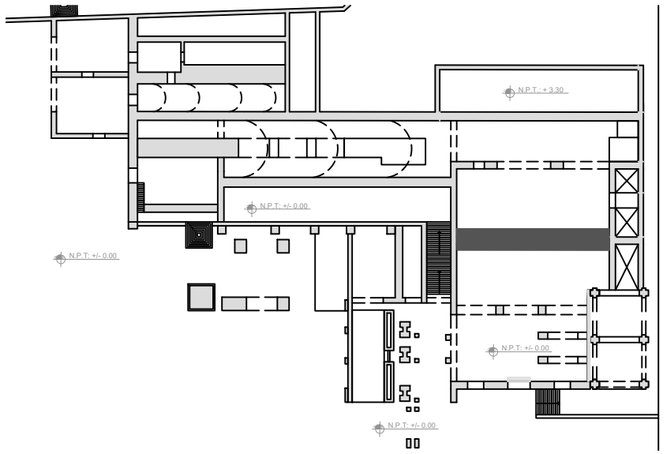
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-50

FABUAP

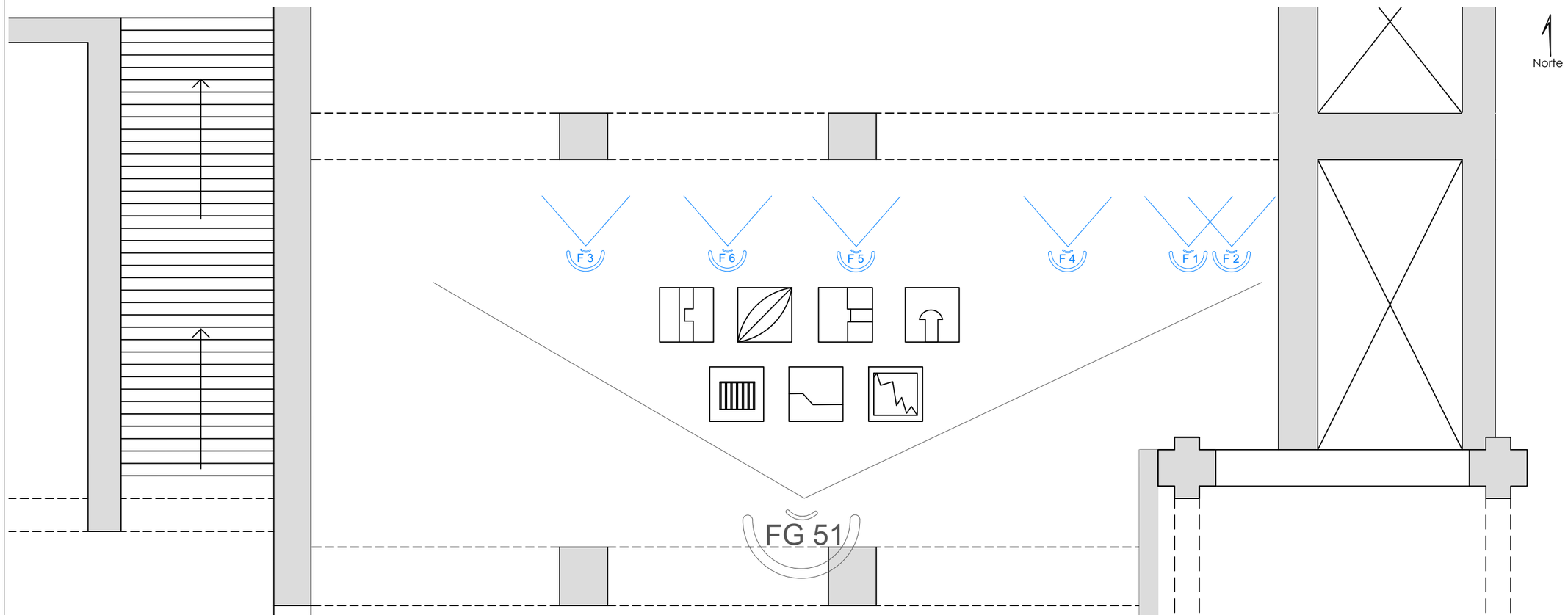
CROQUIS POR ZONA



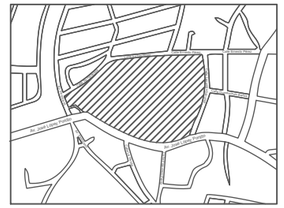
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

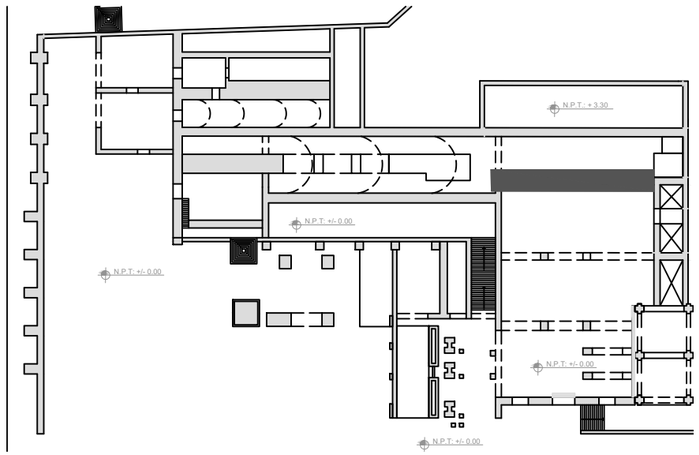
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-51

FABUAP

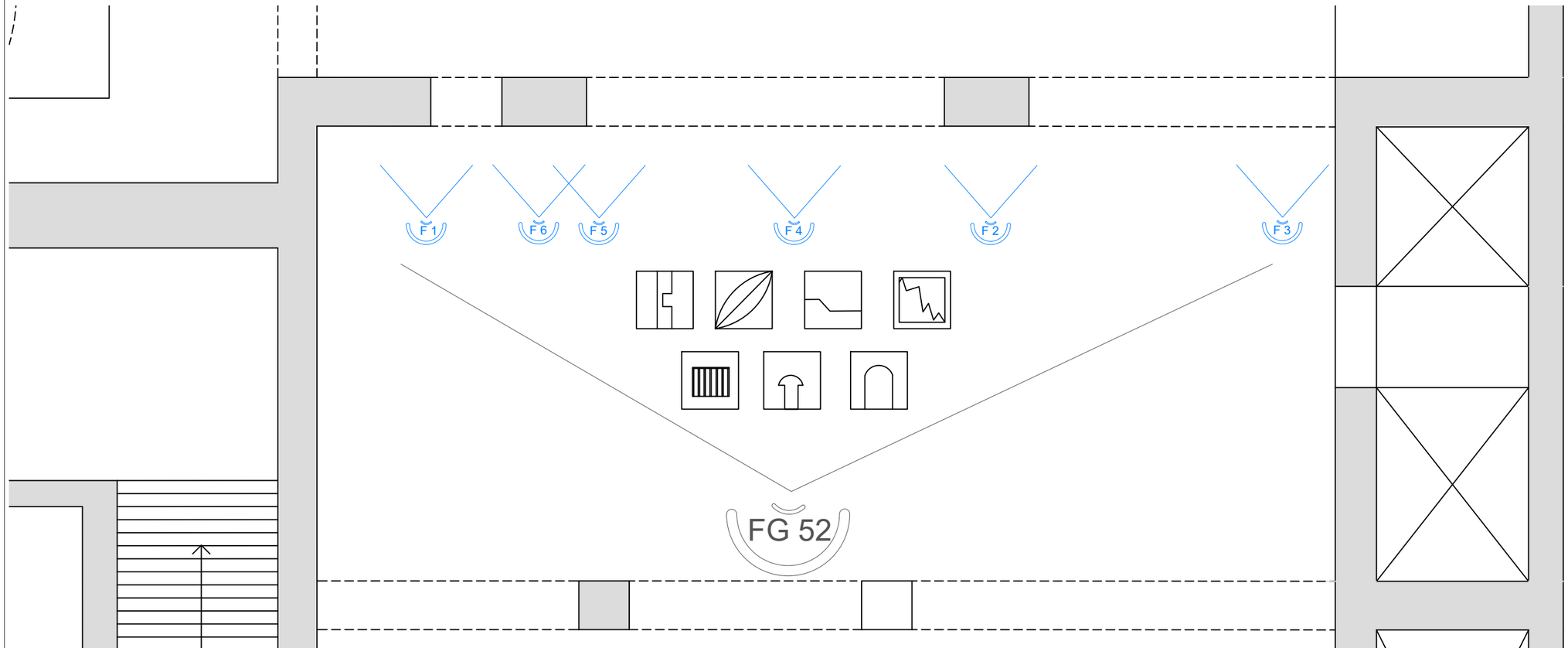
CROQUIS POR ZONA



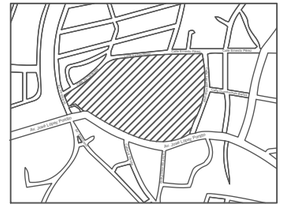
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

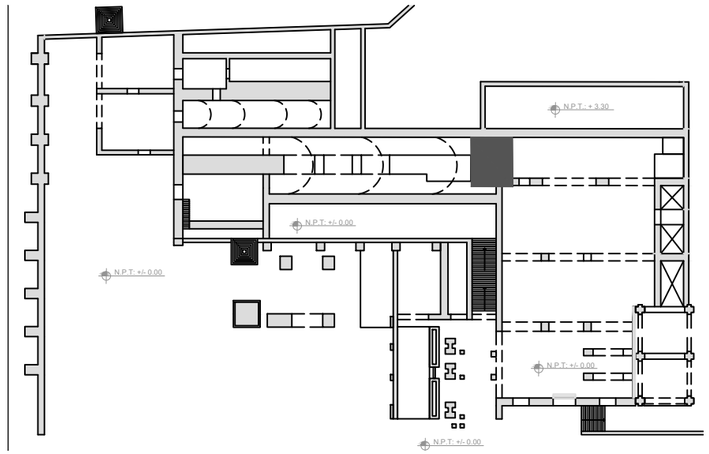
LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	LD-52
ESCALA PLANO:	1:50	

FECHA : Noviembre 2022

FABUAP

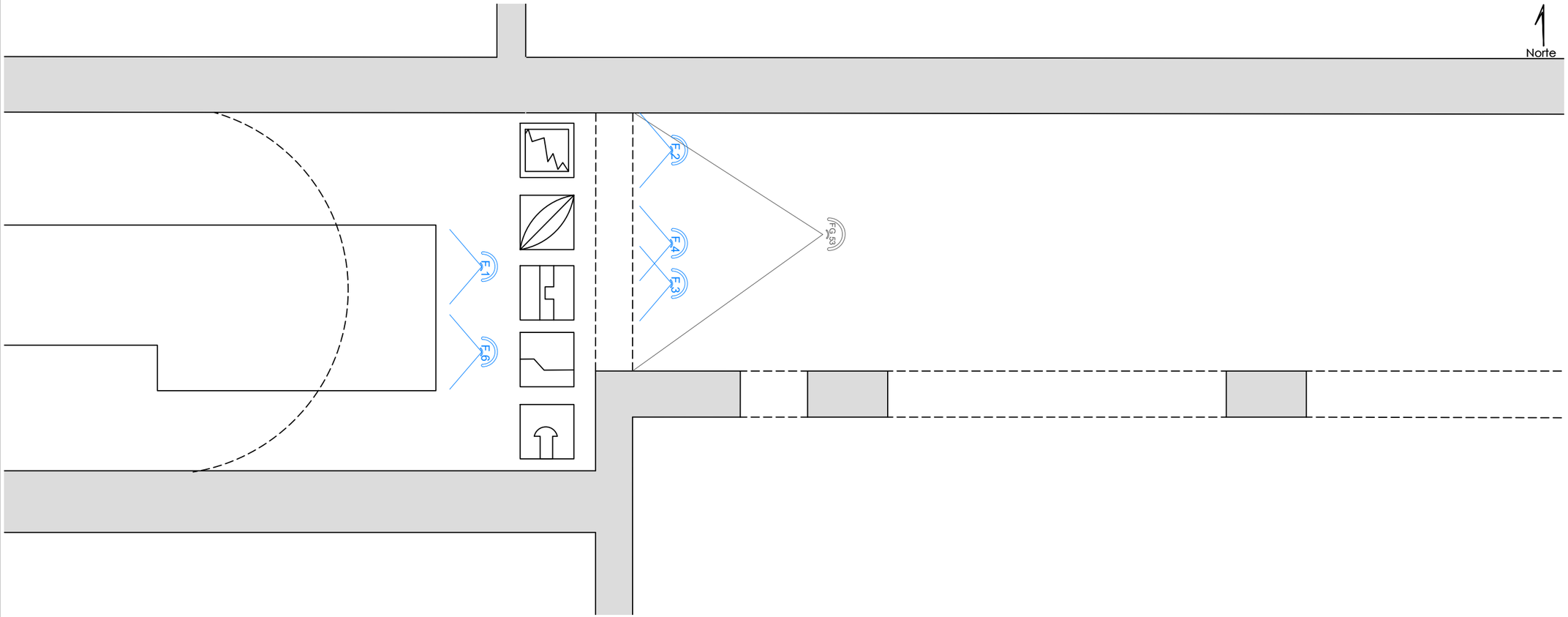
CROQUIS POR ZONA



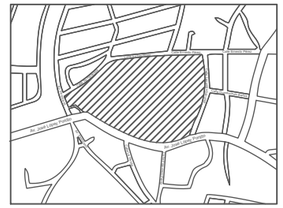
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

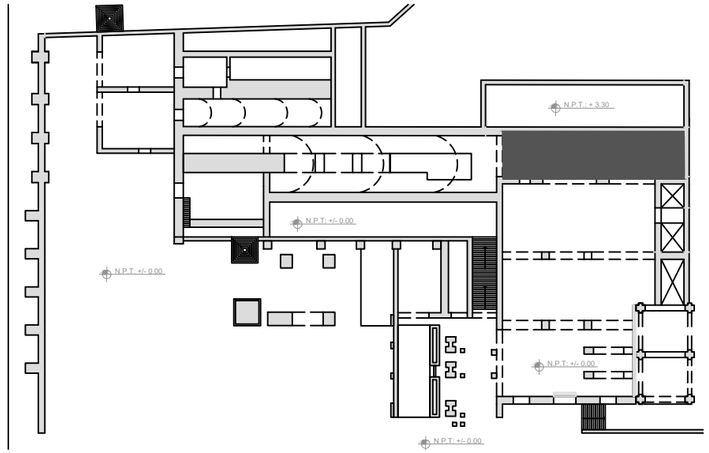
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:50
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

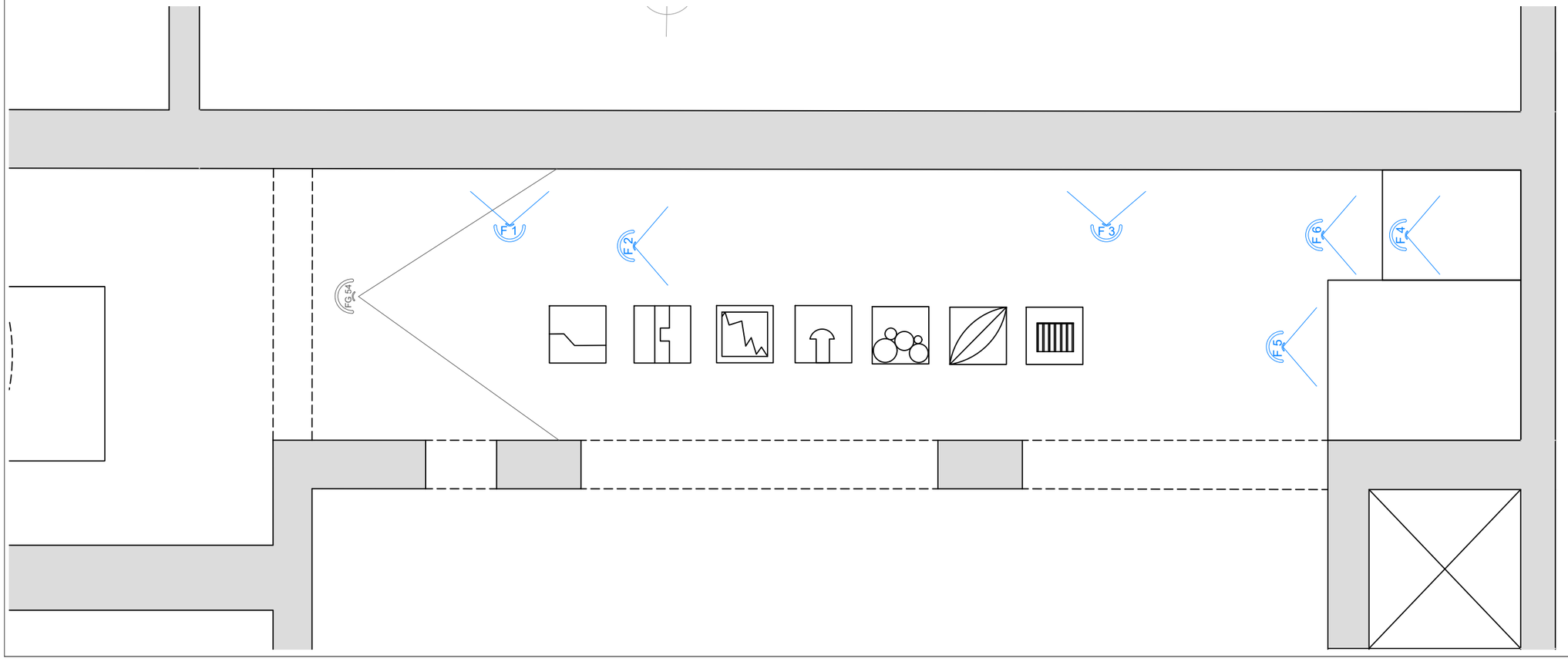
LD-53

FABUAP

CROQUIS POR ZONA



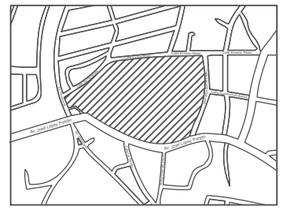
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

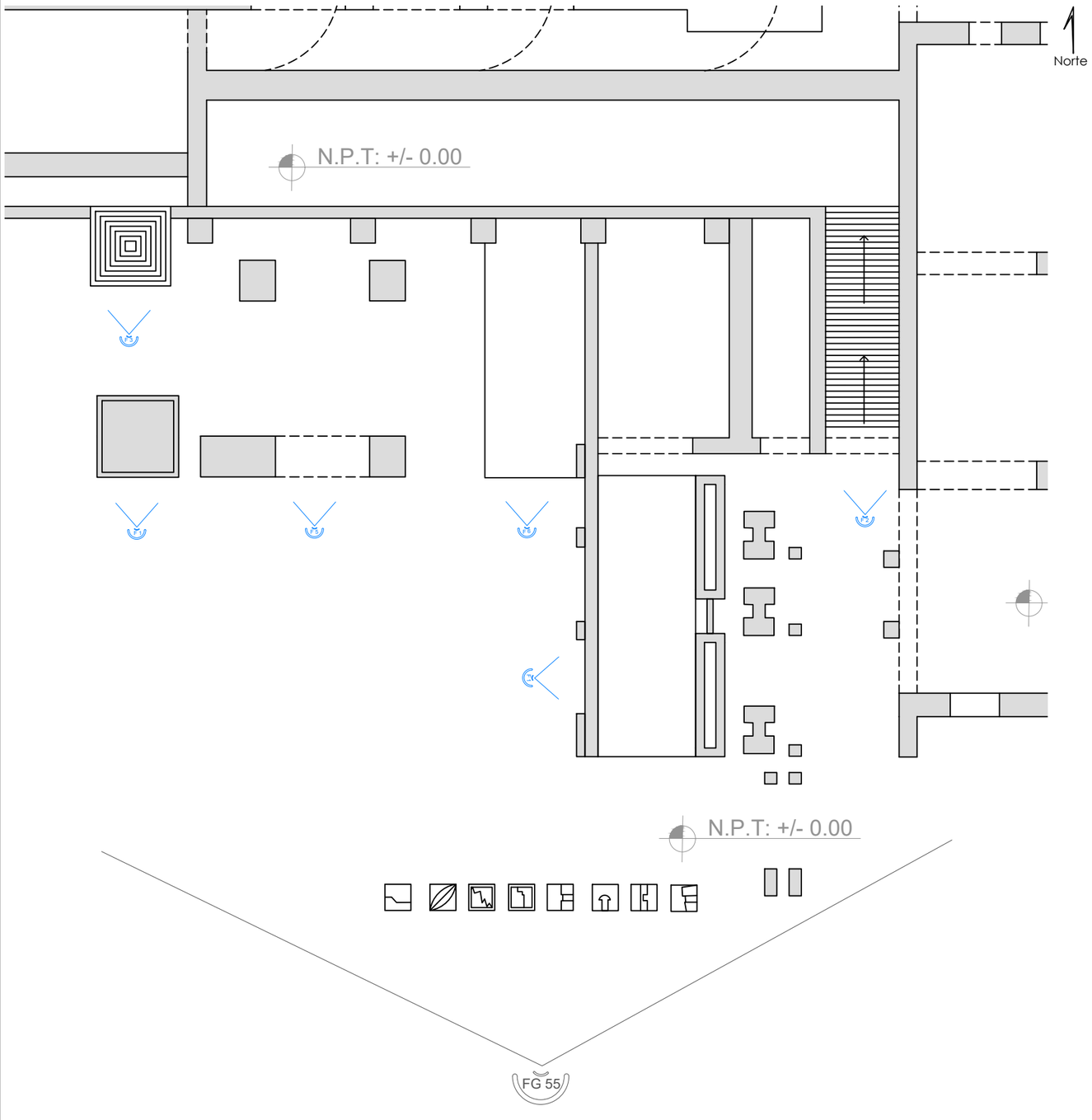
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:50
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-54

FABUAP

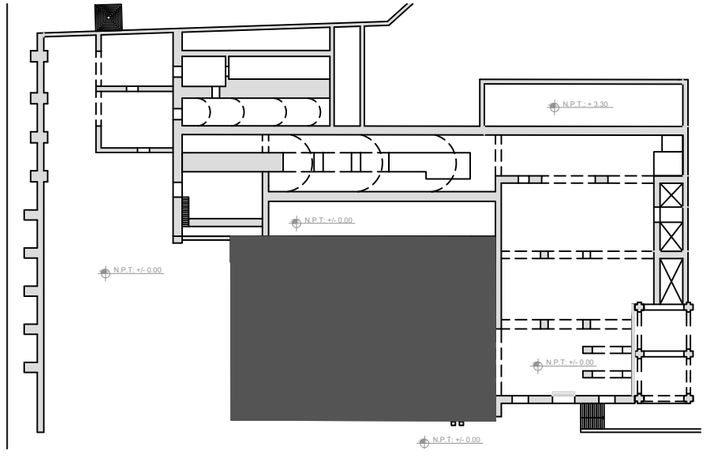
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



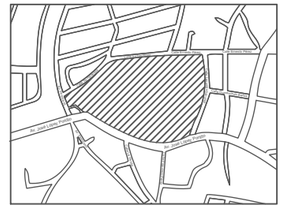
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

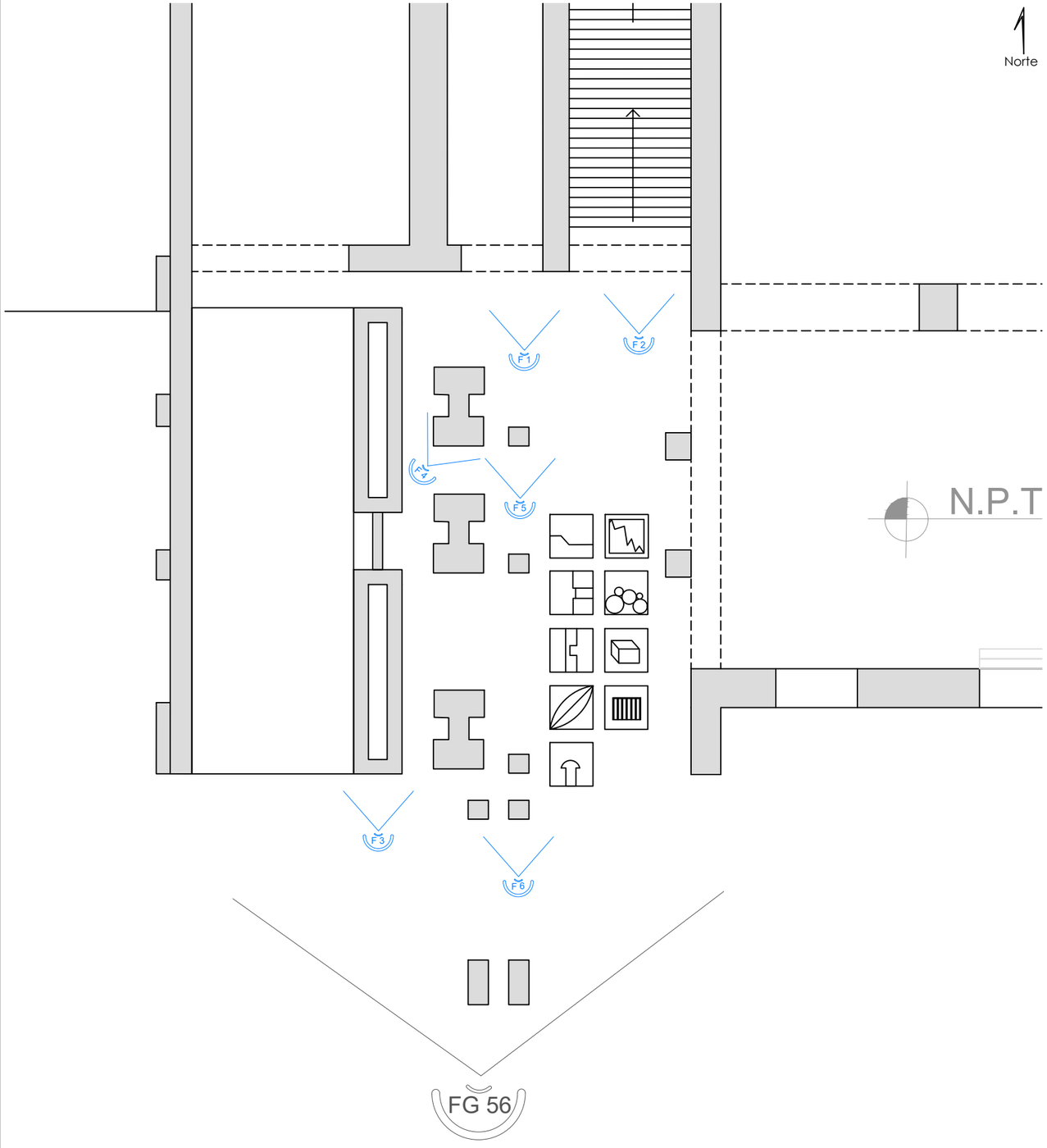
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-55

FABUAP

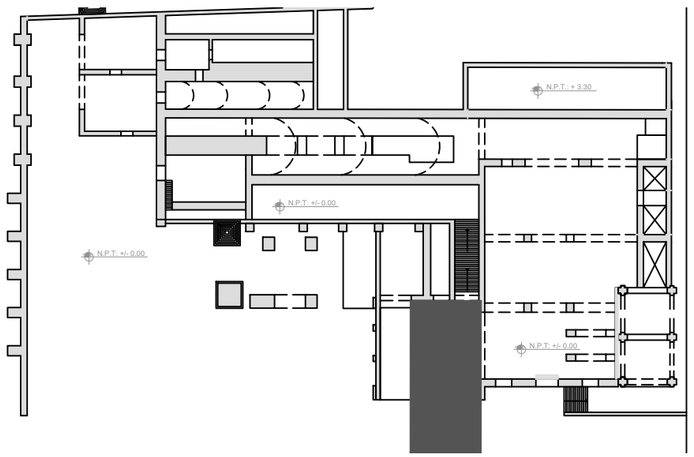
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



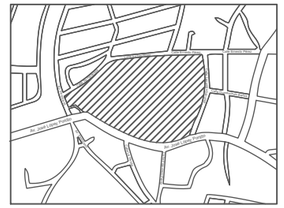
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

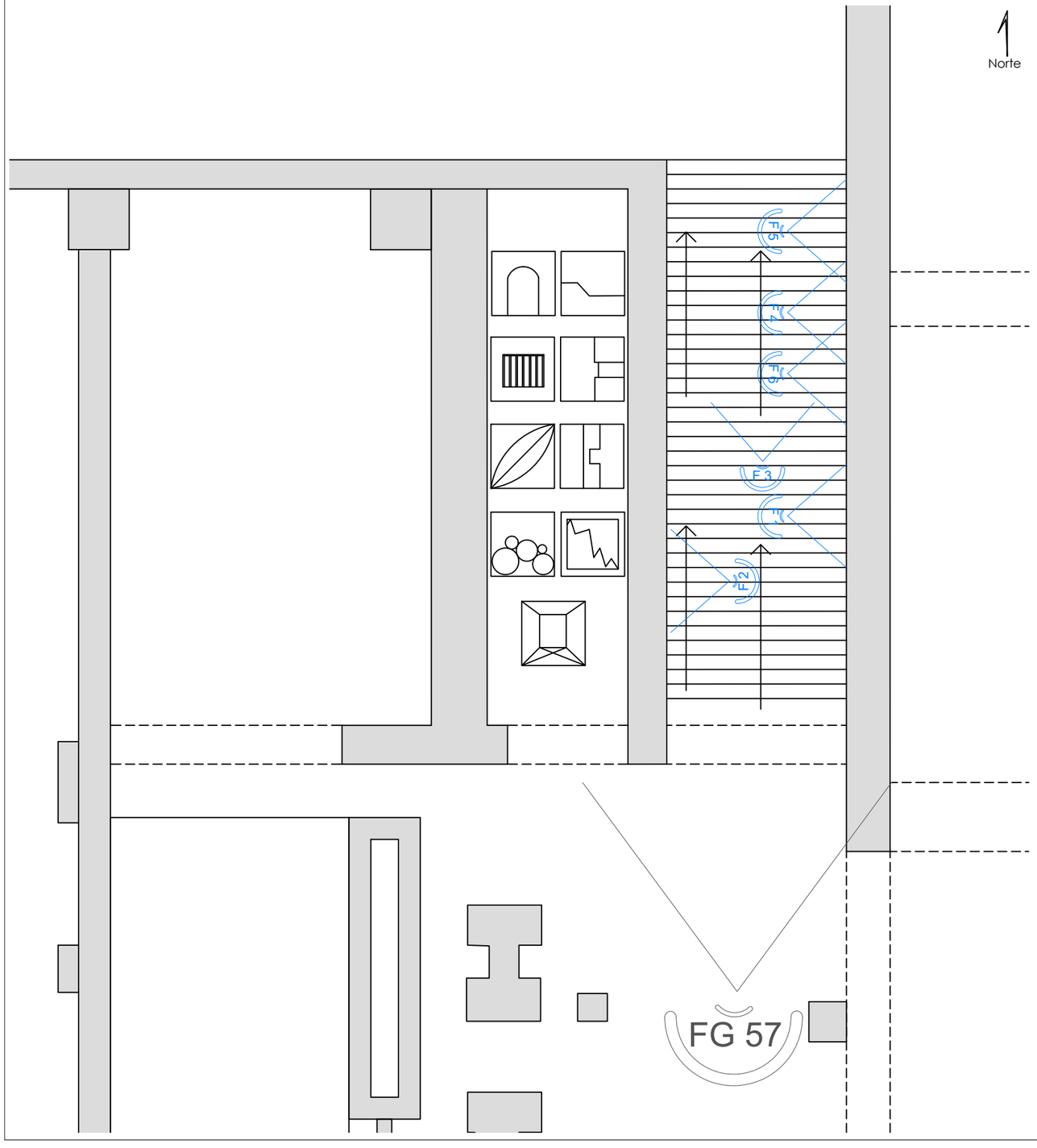
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-56

FABUAP

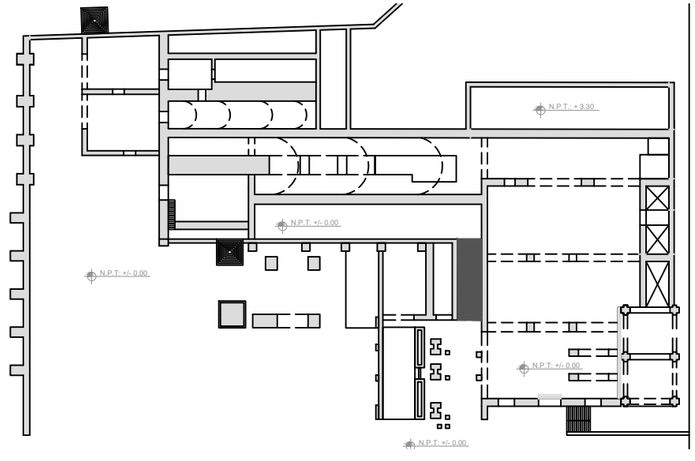
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



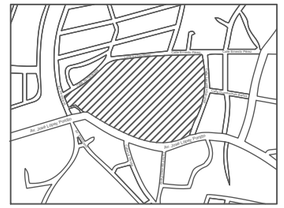
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

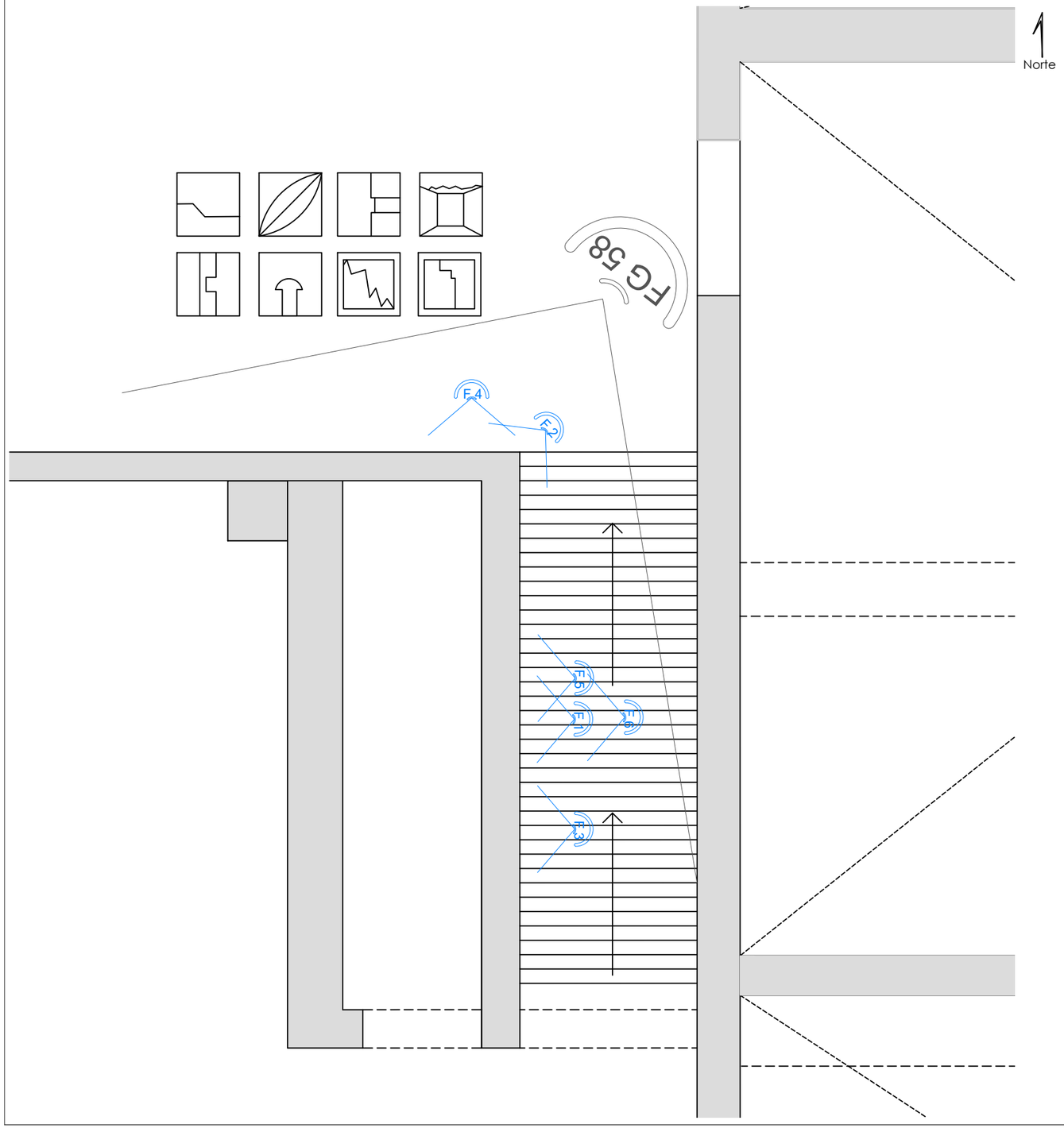
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-57

FABUAP

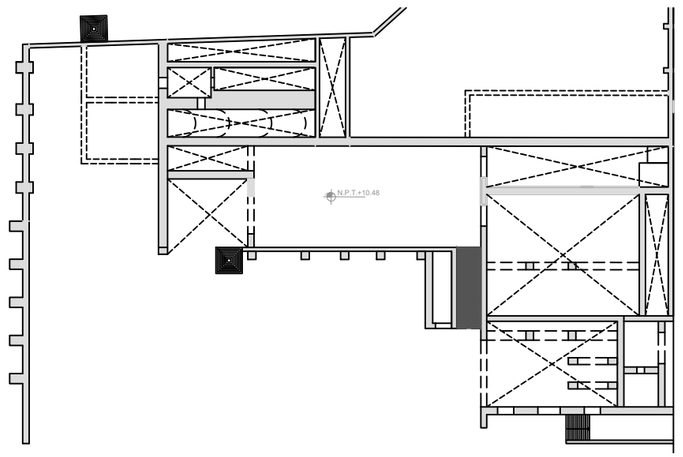
PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



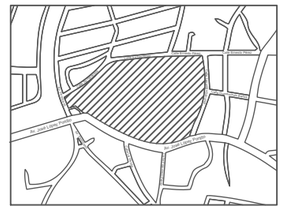
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

CROQUIS POR ZONA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

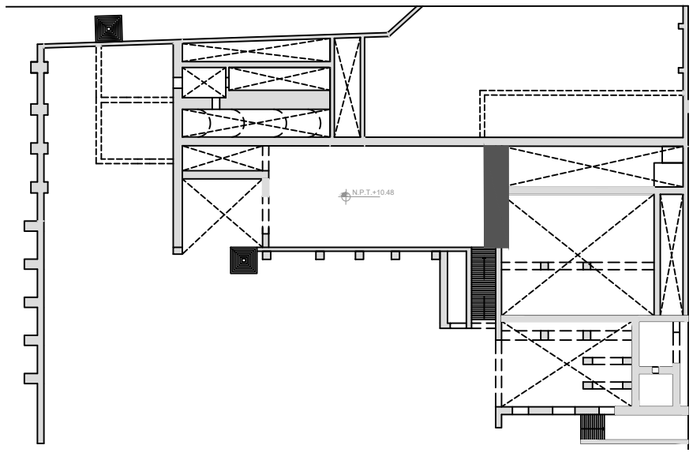
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-58

FABUAP

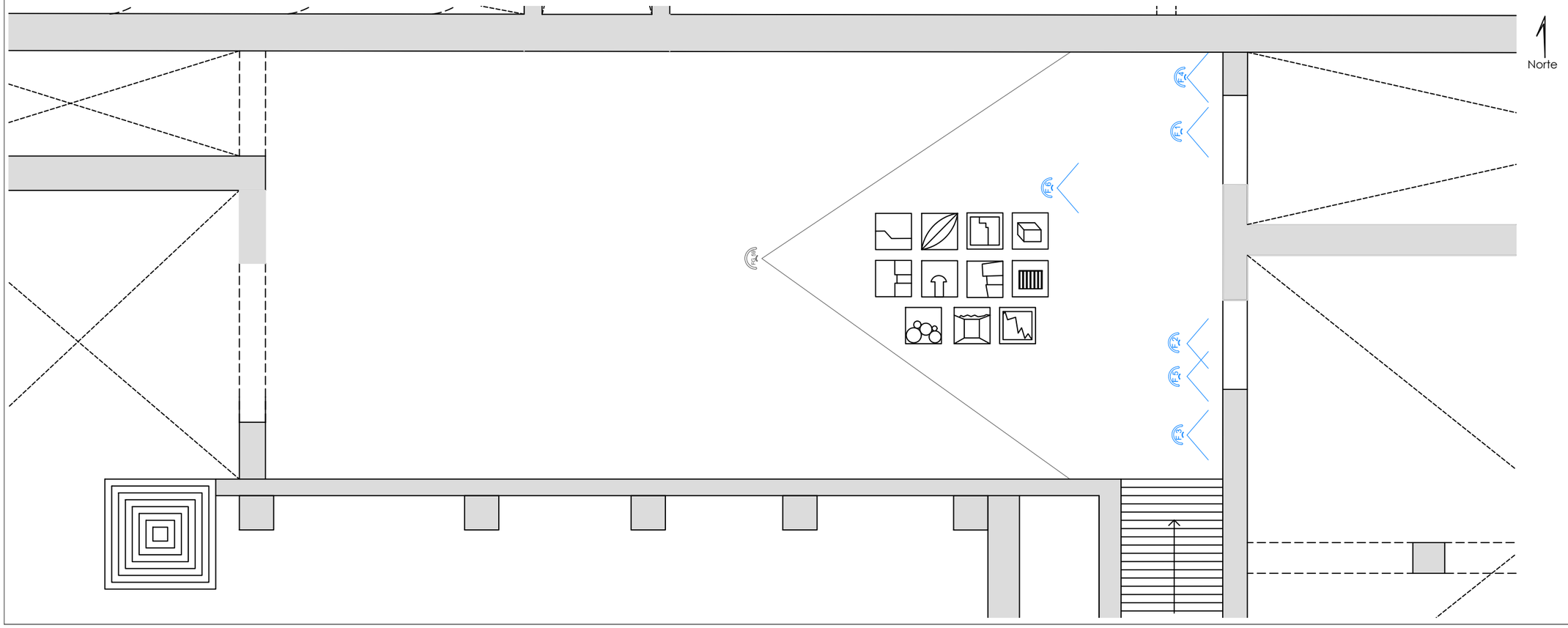
CROQUIS POR ZONA



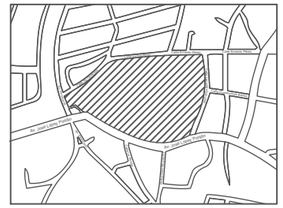
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

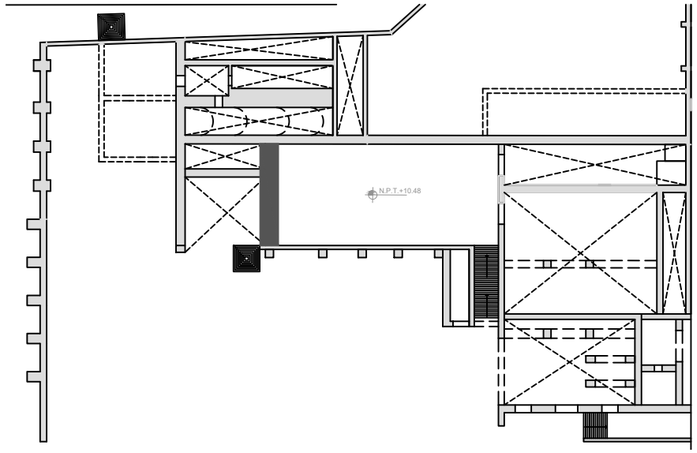
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-59

FABUAP

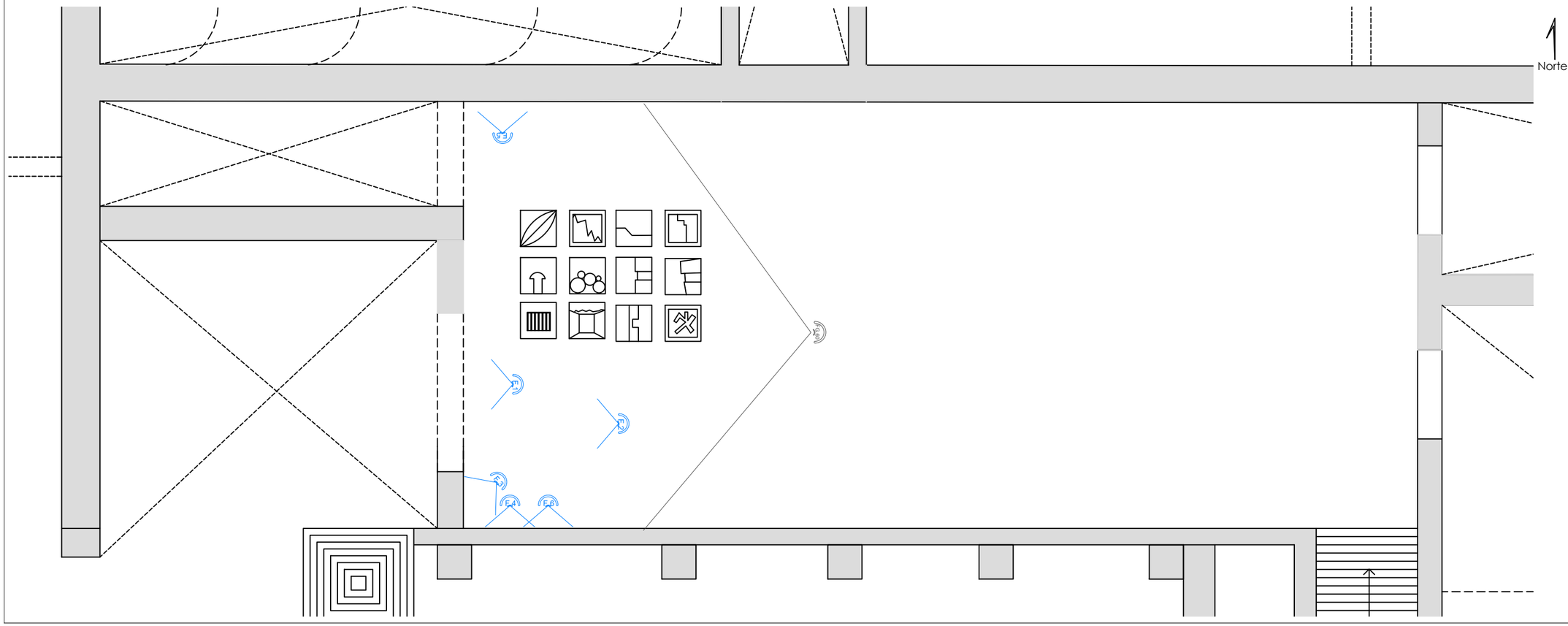
CROQUIS POR ZONA



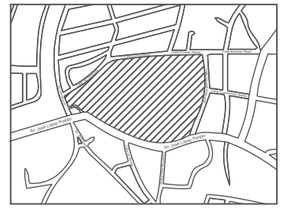
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

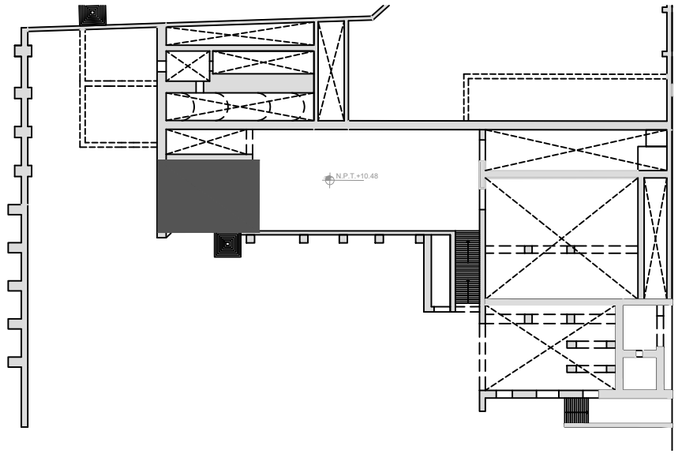
PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

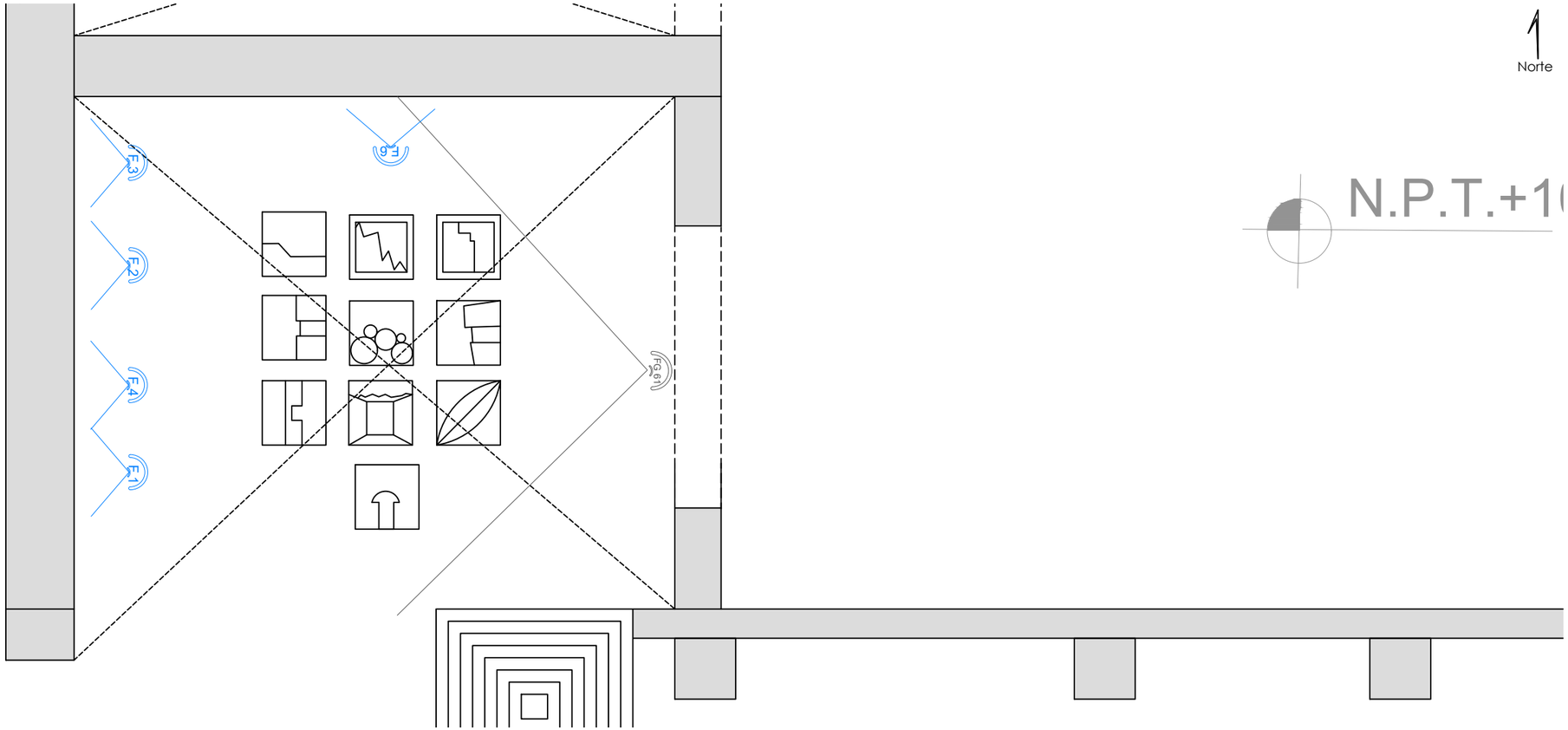
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	LD-60
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

CROQUIS POR ZONA



PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



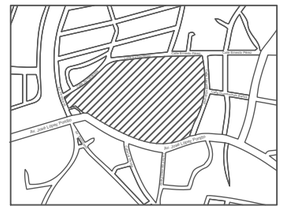
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

Norte

N.P.T.+1(

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

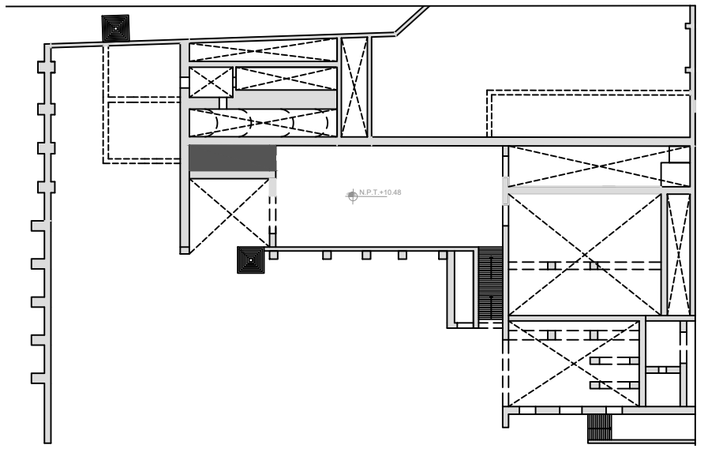
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-61

FABUAP

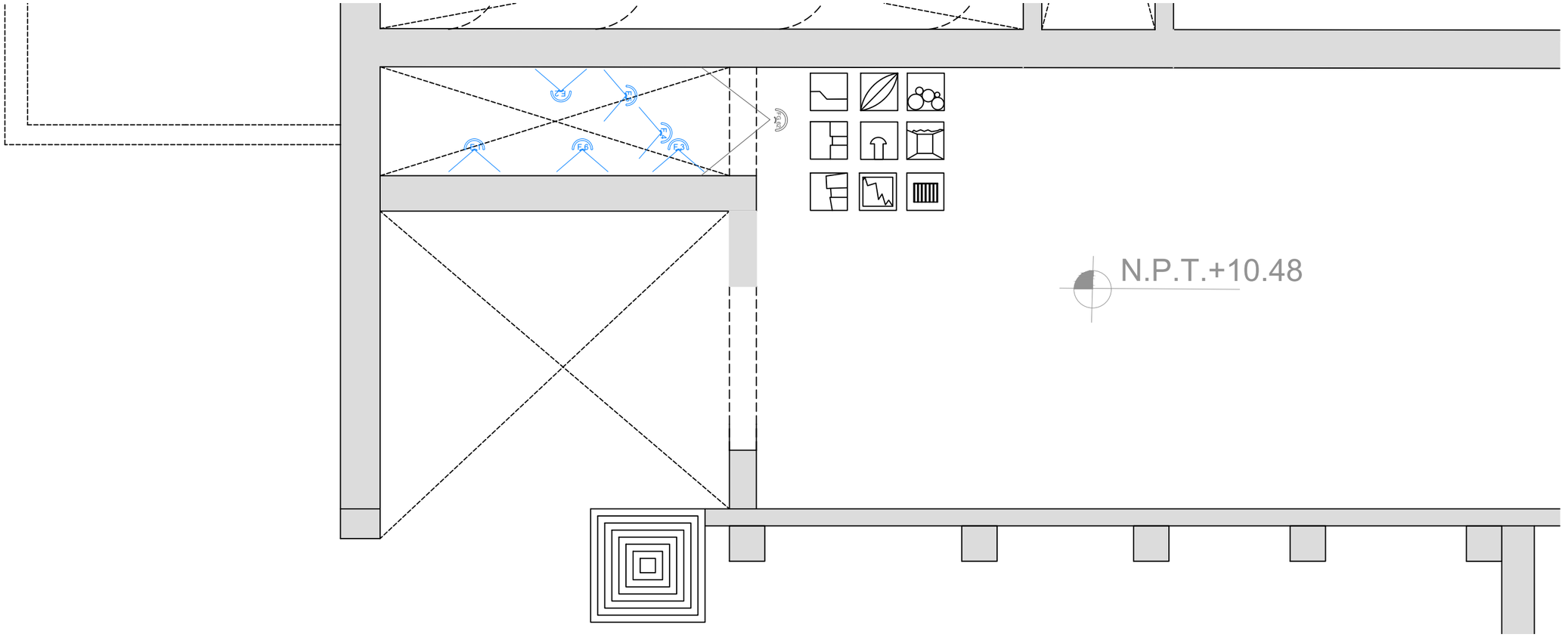
CROQUIS POR ZONA



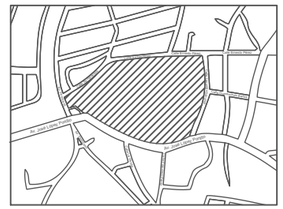
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

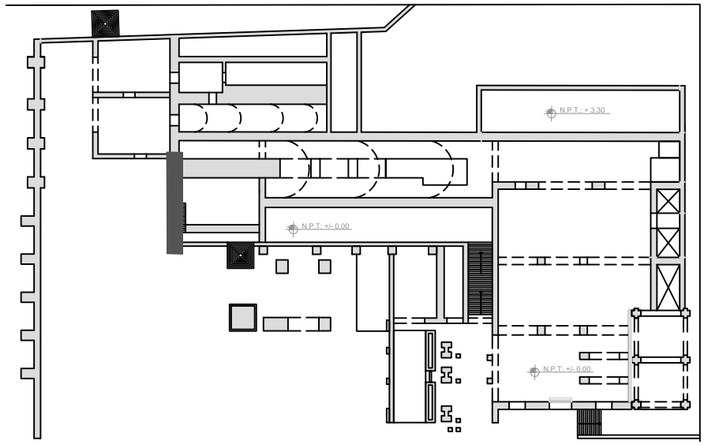
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:50
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-62

FABUAP

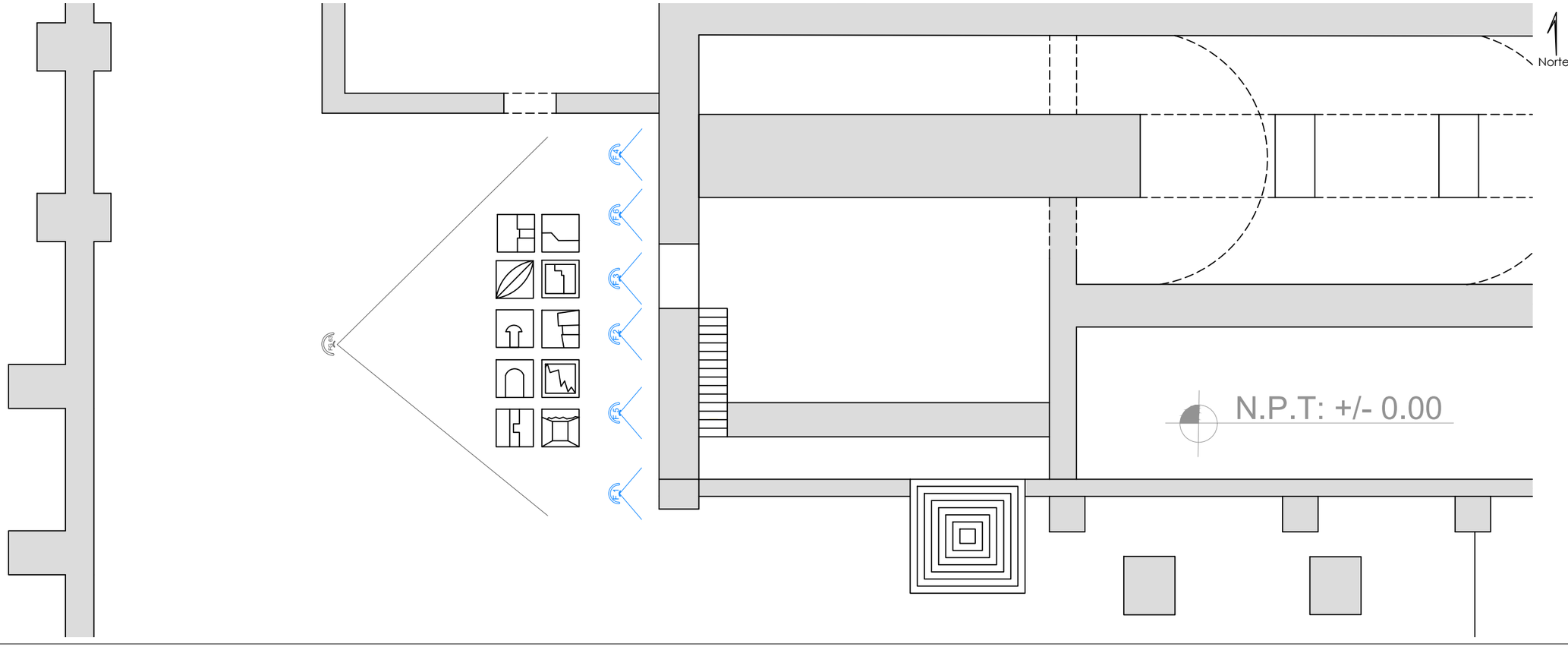
CROQUIS POR ZONA



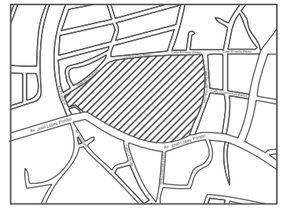
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

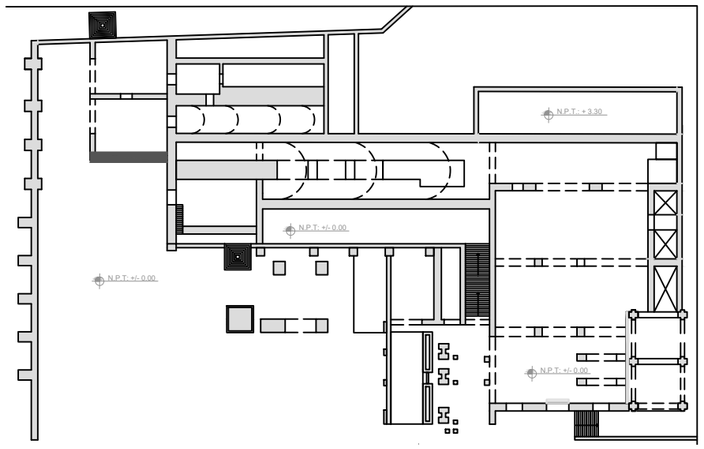
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:50
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

LD-63

FABUAP

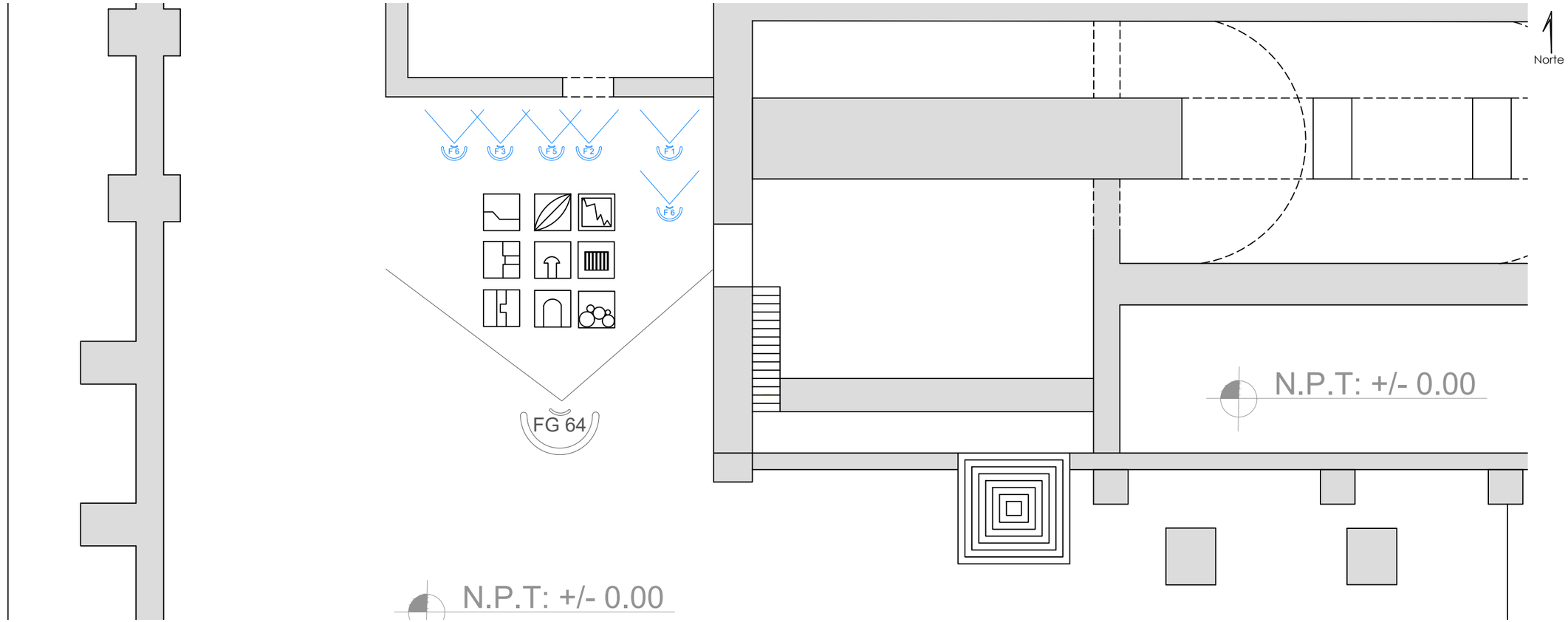
CROQUIS POR ZONA



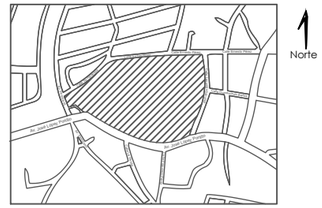
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

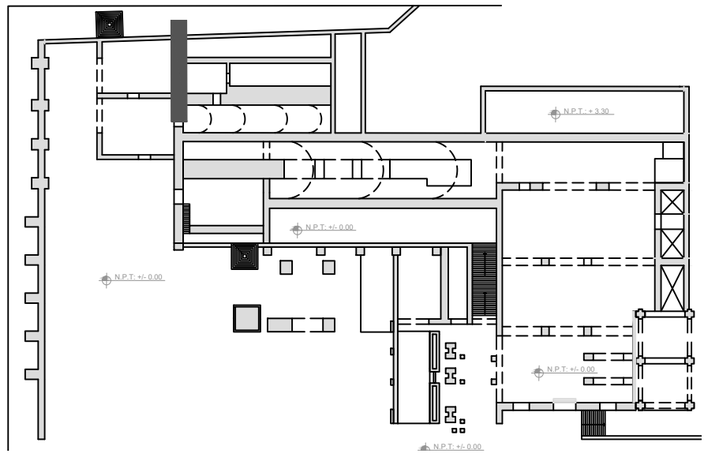
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-64

FABUAP

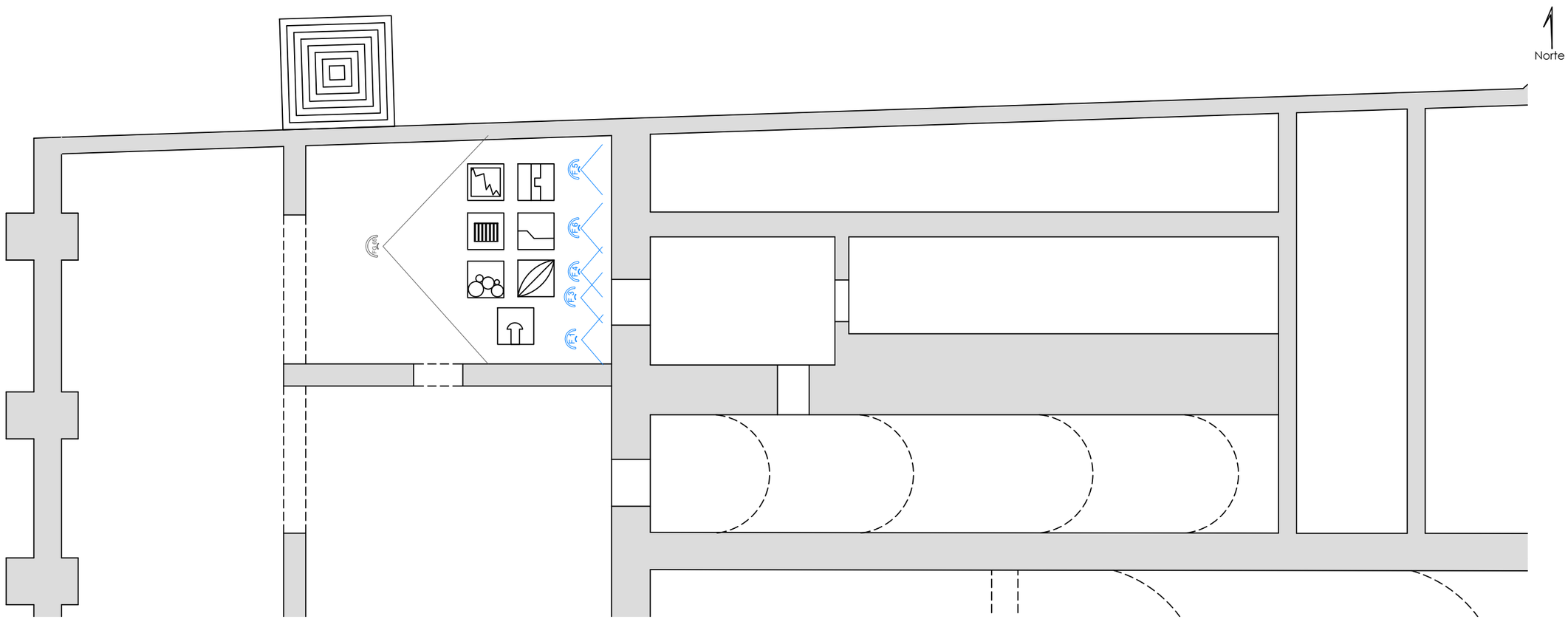
CROQUIS POR ZONA



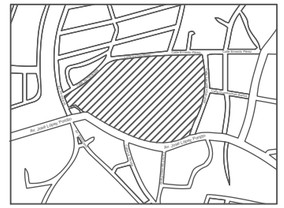
SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

LEVANTAMIENTO DE DAÑOS

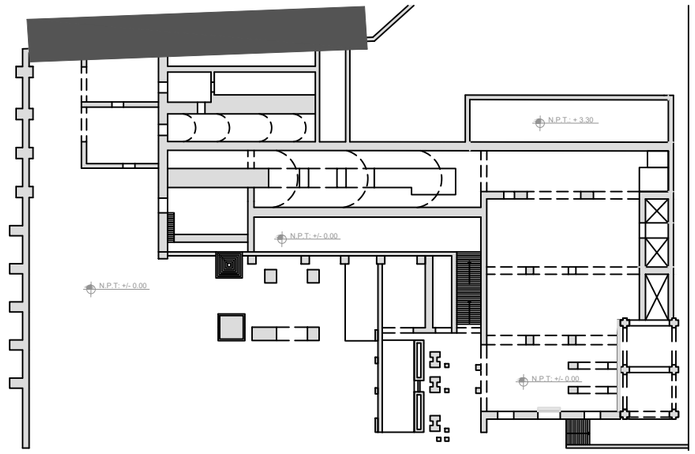
CLAVE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

LD-65

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

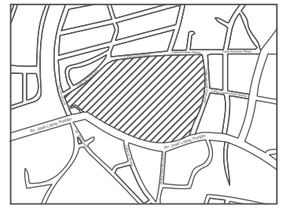


SIMBOLOGÍA

- Desplome de contrafuerte
- Desprendimiento de aplanados
- Deterioro en muros
- Faltante de aplanados
- Juntas erosionadas
- Presencia vegetal
- Presencia de hongos
- Vanos tapiados
- Deterioro de moldura
- Desplome de muro
- Grafiti o rayón
- Grieta y fisuras
- Presencia de parásitos arquitectónicos
- Presencia de escombros
- Faltante de cubierta
- Mobiliario fijo deteriorado
- Herrería deteriorada
- Faltante de piso

PLANO DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

VOZ Y DATOS HOTEL BUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

LD-66

FABUAP

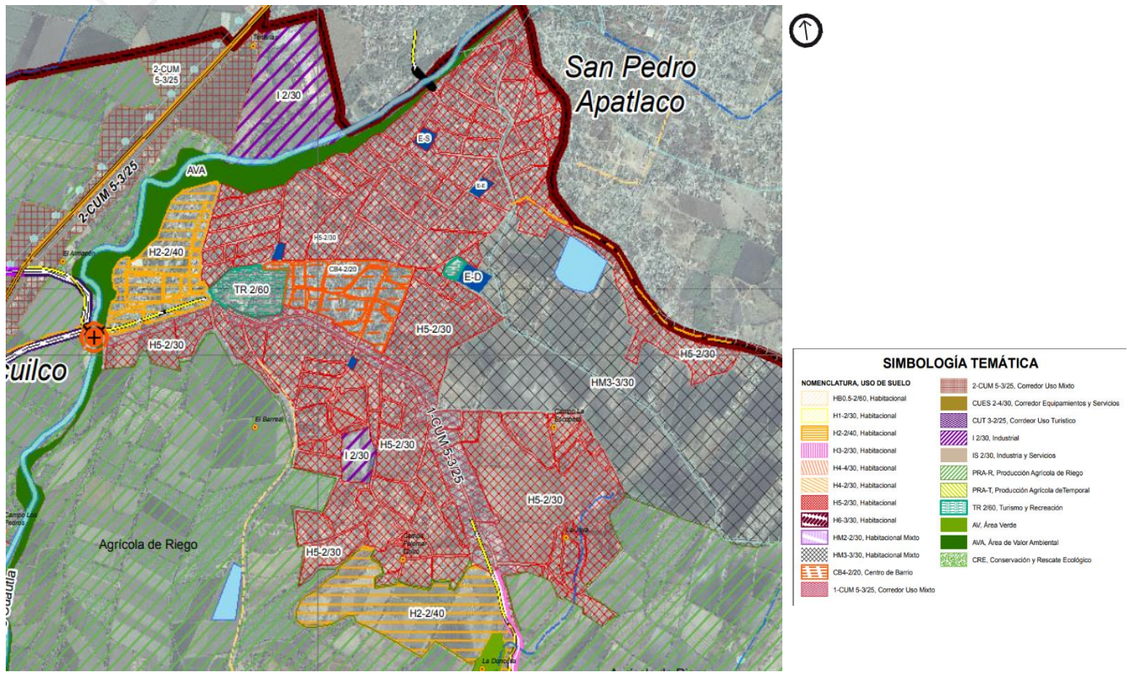
4.4.4 Carta urbana y desarrollo urbano del Municipio de Ayala

Basado en la carta urbana del año 2011 y del programa de municipal de desarrollo urbano sustentable de Ayala, Morelos, se establece el área del predio de la hacienda como “uso de suelo: TR 2/60 Turismo y recreación” (figura 116), siendo rodeado por zonas con uso de suelo “H2-2/40, Habitacional”, “H5-2/30, Habitacional” y “CB4-2/20, Centro de barrio”; en dónde la nomenclatura nos refiere a lo siguiente:

- Primera letra: uso de suelo.
- Primer dígito: Lote tipo mínimo (densidad).
- Segundo dígito: número máximo permitido de niveles construidos.
- Últimos dos dígitos: porcentaje mínimo de área libre.

Figura 116

CARTA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYALA



Nota: acercamiento a la comunidad de San Pedro Apatlaco, siendo su uso de suelo TR 2/60

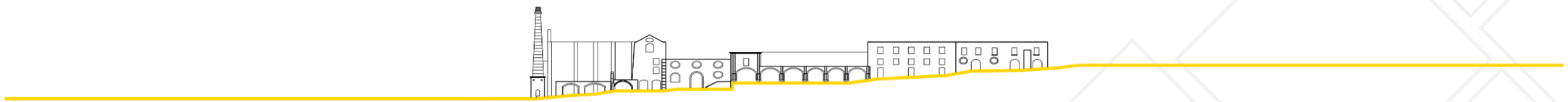
Autor: H. Ayuntamiento de Ayala (2011)

De igual forma, en el programa de desarrollo municipal en los objetivos y metas municipales se establece:

- Restaurar y fomentar actividad cultural y turística en la Hacienda Coahuixtla.
- Restaurar los sitios de interés cultural que se localizan en el área de estudio (conventos, iglesias, haciendas, museos).
- Se estableció una política de conservación que está orientada a mantener en buen estado las obras materiales, de los edificios, monumentos, plazas públicas, parques y en general de las áreas de constituyen acervos históricos, culturales o naturales.
- Gestión para la adjudicación de posesión de la hacienda, donde el H. Ayuntamiento rescata y previene problemas según la disputa de posesión del inmueble.
- Convenio de concesión para el manejo de la ex hacienda, logrando así que la administración sea a nivel municipal y no ejidal.
- Rehabilitación de la ex hacienda, restaurando y conservando el inmueble para el desarrollo turístico.

Entendiendo así que el uso de suelo de la ex hacienda TR 2/60 aplica como turismo y recreación con porcentaje mínimo de área libre de 60%.

Finalmente, los indicadores urbanísticos según la carta urbana y el programa de desarrollo avalan y hacen efectivo la propuesta de restauración y cambio de uso de la ex hacienda conforme el uso de suelo, siendo que no afectarían el entorno, además de que la propuesta se concibe dentro de las construcciones ya existentes, logrando así cumplir con el 60% mínimo requerido como área libre.



4.5 Vialidades

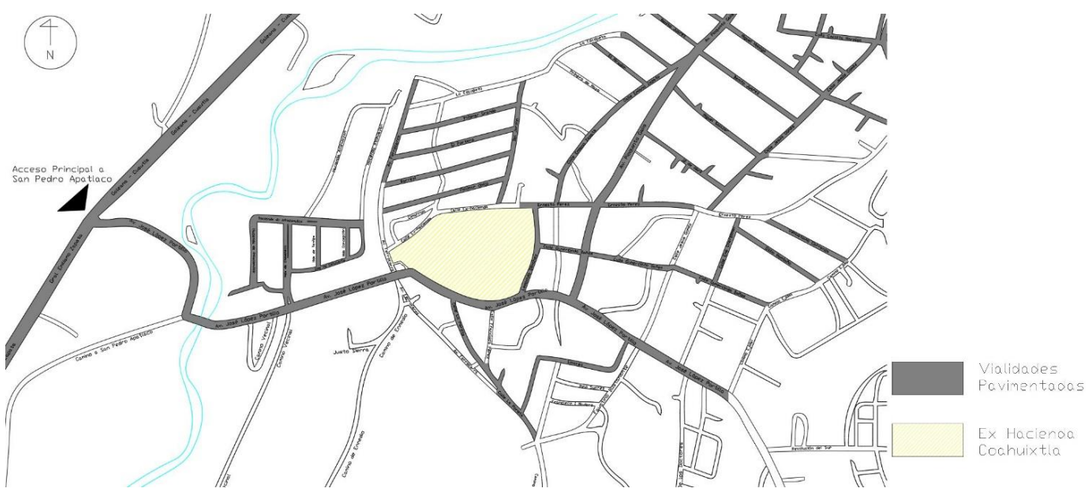
4.5.1 Trayectoria vial

Las vialidades a los alrededores de la Ex Hacienda Coahuixtla en la Comunidad de San Pedro Apatlaco son bastante variadas y son transitadas por peatones, bicicletas, automóviles e inclusive animales de carga como caballos o burros; muchas de éstas se encuentran sin pavimentar y son completamente de terracería (figura 117).

Dentro de las vialidades más concurridas y conocidas se encuentra la Avenida José López Portillo, esta avenida atraviesa una parte del municipio, justamente pasando por la Ex Hacienda Coahuixtla y siendo el método vial más frecuentado para llegar a ésta. Siendo la avenida principal, cuenta con una medida de 4.50 metros contando banquetas y funciona como vía de doble sentido (figura 118).

Figura 117

VIALIDADES PAVIMENTADAS.



Nota: Croquis de vialidades pavimentadas alrededor de la Ex Hacienda.

Autor: Tesistas (2021)

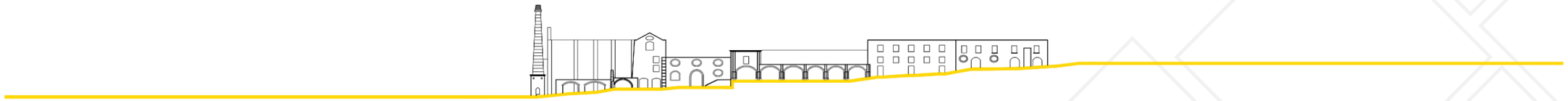
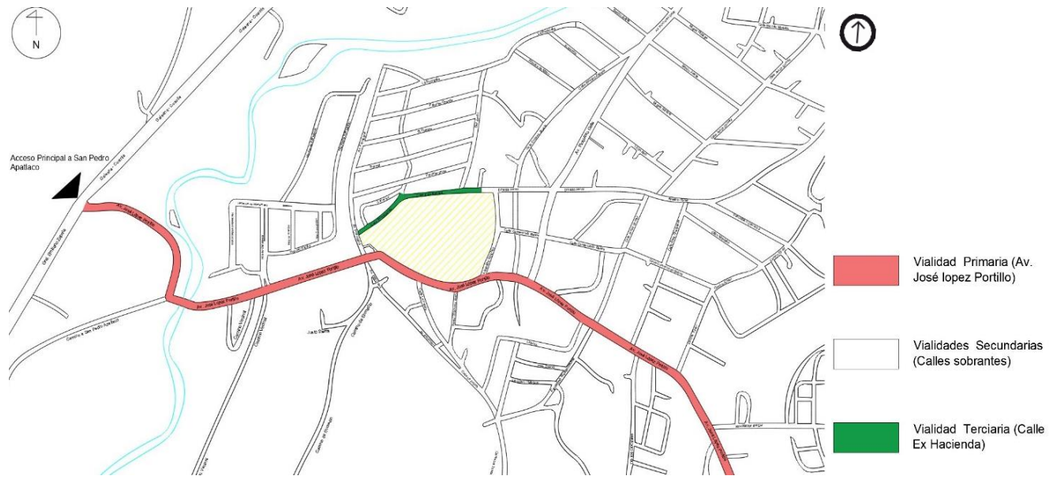


Figura 118

VIALIDADES PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y TERCIARIAS.



Nota: Análisis de vialidades primarias en las cercanías de la Ex Hacienda Coahuixtla.

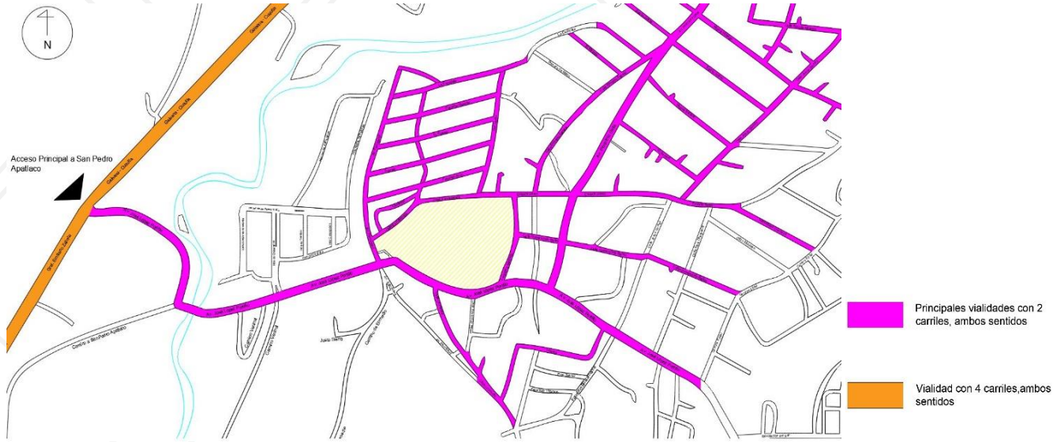
Autor: Tesistas (2021)

Las vialidades secundarias alrededor de la ex hacienda son casi todas las otras existentes, estas cuentan con un ancho de 4.00 metros aproximadamente excluyendo banquetas y de igual manera en su mayoría funcionan como vías de doble sentido. Como vía terciaria se encuentra una calle colindante al terreno de la hacienda y está nombrada como la misma (calle Ex Hacienda). Esta pequeña vialidad mide 4.00 metros de ancho, no está pavimentada y tiene una distancia muy corta ya que se junta con otra vialidad secundaria que sí se encuentra pavimentada.

La mayoría de vialidades cuentan con una pequeña banqueta pavimentada por ambos lados y guarnición de 15 centímetros aproximadamente, las calles que no se han pavimentado no cuentan con banquetas y guarniciones. De igual manera casi todas las vialidades se han adaptado para ser de doble sentido, aún si no cuentan con las medidas necesarias (figura 119). Se encontró que algunas de las vialidades empiezan pavimentadas y en algún punto de su trayectoria continúan con terracería.

Figura 119

PRINCIPALES VIALIDADES CON DOBLE SENTIDO.



Nota: Vialidades con 2 y 4 carriles alrededor de la Ex Hacienda.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 120

MOBILIARIO URBANO



Autor: Tesistas (2021)

4.6 Equipamiento urbano

4.6.1 Mobiliario urbano existente

Debido al escaso desarrollo de la Comunidad de San Pedro Apatlaco en el entorno de la ex hacienda Coahuixtla, podemos observar el casi nulo mobiliario urbano, donde únicamente se encuentran alrededor de 3 bancas, 1 bote de basura, escasos señalamientos viales, así como informativos, por la cantidad de población vial no es necesario el uso de semáforos; y lo que más abunda alrededor de la ex hacienda, casetas telefónicas. En la zona donde se encuentra el mayor número de mobiliario urbano es en el centro de la comunidad, estando este a solo dos calles de la ex hacienda. Sucede lo mismo con la red de luminarias, mientras más se acercan al centro, aumenta el número de ellas, sin embargo, a las afueras de San Pedro Apatlaco y sobre las calles no pavimentadas llegan a ser nulas las luminarias, provocando calles muy oscuras durante la noche (figura 120).

4.6.2 Infraestructura

Electricidad. La comunidad de San Pedro Apatlaco cuenta con energía eléctrica que abastece a los pobladores, cuenta con dos transformadores de 25 KV. Respecto a este servicio, se considera que entre el 70%-80% de las viviendas cuenta con tomas de energía eléctrica, así como los edificios públicos; sin embargo, el alumbrado público es deficiente y precario ya que no se le da mantenimiento a la red, así como a las luminarias, mismas que no cuentan con foco o si lo tienen está fundido. Por otra parte, se cuenta con servicio de red telefónica, televisión de paga y red de internet (figura 121).

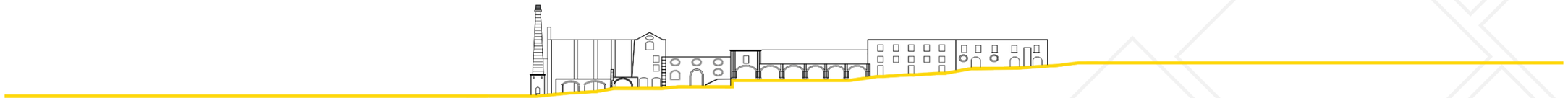


Figura 121

RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO

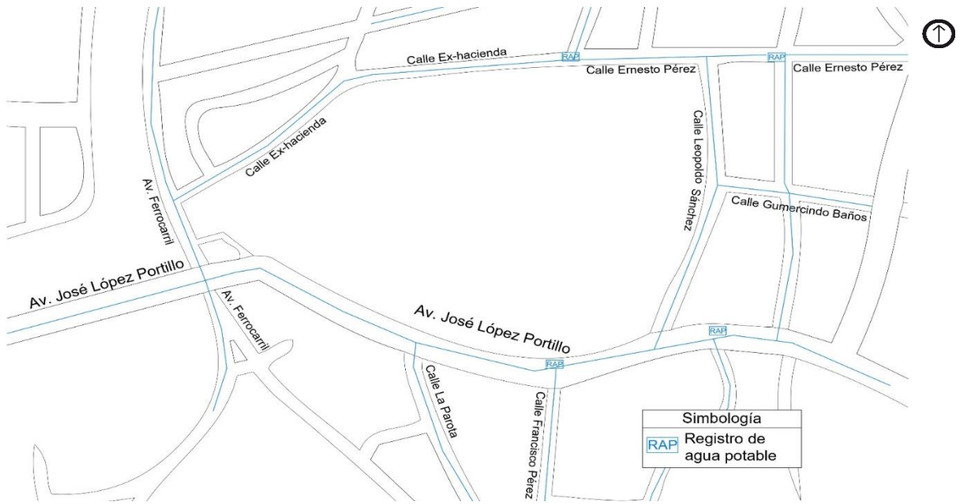


Nota: Red de electricidad y alumbrado público alrededor de la Ex Hacienda.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 122

RED DE AGUA POTABLE.



Nota: Croquis de la red de agua potable en San Pedro Apatlaco.

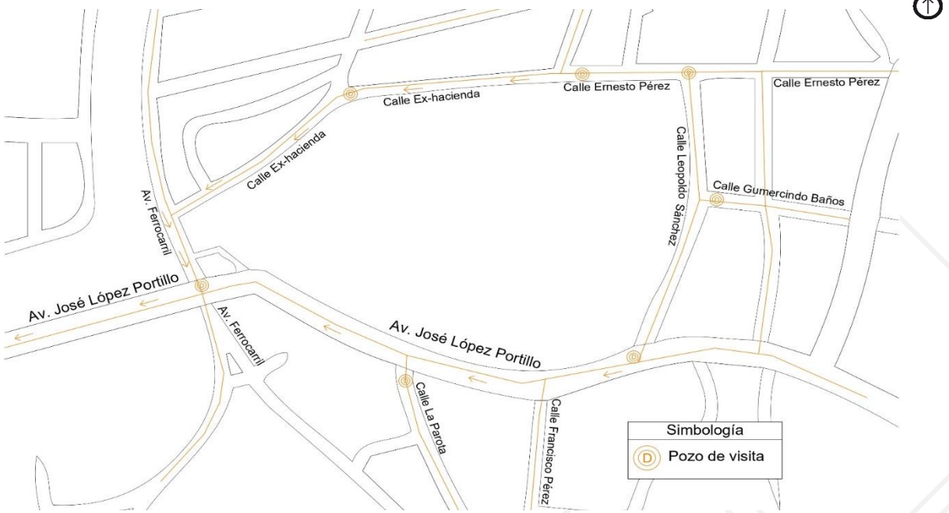
Autor: Tesistas (2021)

Red de agua potable. El sistema de agua potable en San Pedro Apatlaco se encuentra abastecido por dos pozos de agua y por medio de las tuberías se reparte a través del poblado. Las calles aledañas al terreno de la Hacienda si cuentan con el servicio de agua, en la figura ## se presenta un croquis del recorrido de la red de agua potable en las calles que rodean a la hacienda, así como la ubicación de los registros de mantenimiento (figura 122).

Red de drenaje. La red de drenaje en San Pedro Apatlaco está distribuida mayormente en las avenidas principales y algunas secundarias, en la figura ## se muestra un mapa del recorrido de la red de drenaje en las calles más próximas al terreno de la hacienda, también se presenta la ubicación de los pozos de visita y el sentido en que corre los residuos en algunas calles (figura 123).

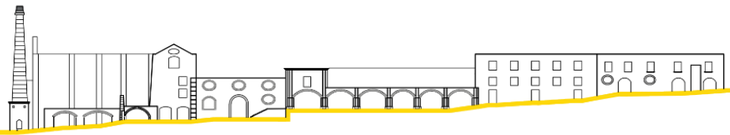
Figura 123

RED DE AGUA POTABLE



Nota: Croquis de la red de drenaje en San Pedro Apatlaco.

Autor: Tesistas (2021)



4.6.3 Equipamiento urbano

A los alrededores de la ex hacienda Coahuixtla, existe poco equipamiento urbano, mismo que refleja el poco desarrollo de la Comunidad de San Pedro Apatlaco, se encuentran templos como capillas y parroquias, escuelas que van desde jardín de niños hasta escuela secundaria, no obstante se carece de nivel bachillerato y los habitantes tienen que trasladarse a comunidades aledañas, también existen parques que casi no cuentan con mobiliario urbano, unos espacios de salud que según los pobladores no es tan eficiente y en muchas ocasiones deben ir hasta la cabecera municipal de Ayala (figura 124).

Sin embargo, no existe un espacio como el mercado que promueva una zona de compra-venta de alimentos, abarrotes y demás, los comerciantes sólo se ubican en las calles.

Figura 124

EQUIPAMIENTO URBANO ALREDEDOR DE LA EX HACIENDA



Autor: Tesistas (2021)

4.6.4 Vistas

Como ya se vio anteriormente el terreno tiene una diferencia de altura de 23 metros que se considera bastante notable, esto ocasiona que las vistas dentro y fuera del inmueble se generen en mismos espacios de la hacienda y algunos a las partes exteriores. De igual manera las colindancias del lado comprenden casas habitaciones, por lo que algunas vistas de afuera hacia adentro no pueden apreciarse de forma correcta.

Colocándose en el centro del terreno de la Ex Hacienda Coahuixtla con la vista hacia el norte podemos observar el edificio principal donde se encuentra la casa principal, la bodega y la fábrica al costado, también se observan los establos donde se solían guardar a los animales (figura 125). Viendo hacia el sur se encuentra el edificio que servía como destilería y su trapiche (figura 126).

Figura 125

VISTA INTERIOR NORTE



Nota: Áreas de casa principal, bodega y fábrica.

Autor: Tesistas (2021)



En la vista interior al este de la hacienda se encuentra un amplio espacio, que sirve como patio con característica del lugar (figura 127).

Figura 126

VISTA INTERIOR SUR



Nota: Destilería / Trapiche.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 127

VISTA INTERIOR NORESTE



Nota: Fabrica, edificio principal y jardín

Autor: Tesistas (2021)

Viendo al exterior de la hacienda por el lado norte se observa la parte trasera del edificio principal y algunas viviendas locales junto a la vialidad Calle Ex Hacienda. Al sur se observa la entrada principal a la Para finalizar en el lado este exterior se observa la avenida Leopoldo Sánchez junto a más viviendas locales. (figura 127, 128 y 129).

Figura 127

VISTA EXTERIOR NORTE

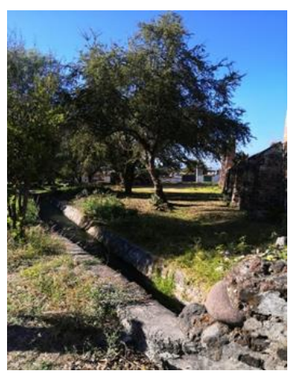


Nota: Parte trasera del edificio principal.

Autor: Tesistas (2021)

Figura 128

VISTA EXTERIOR OESTE



Nota: Arroyo al costado de la hacienda, y vegetación.

Autor: Tesistas (2021)

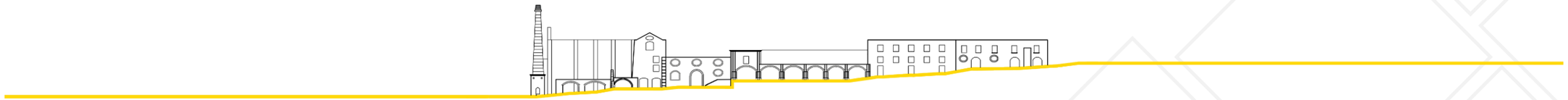
Figura 129

Vista Exterior Oeste



Nota: Entrada principal a la ex Hacienda, Av. José López Portillo.

Autor: Tesistas (2021)



4.7 Marco normativo e indicadores

A continuación, se presentan algunas normas y reglamentos, recordando que sólo se mencionan las consideraciones y recomendaciones que son aplicables a la propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda Coahuixtla.

4.7.1 Reglamento de construcción para el Municipio de Ayala Morelos

ARTÍCULO 5.- La DIRECCIÓN GENERAL, autorizará las CONSTRUCCIONES que pretendan ser edificadas en zonas típicas, en calles o plazas donde existan monumentos o edificios de valor histórico o arquitectónico extraordinario a juicio de la misma, siempre y cuando la nueva edificación armonice con el conjunto a que se incorporará.

ARTÍCULO 35.- La ejecución de toda obra nueva, la regularización, modificación o ampliación de una que ya exista, requiere de la presentación de Alineamiento Oficial actualizado para que se expida la Licencia de Construcción respectiva.

ARTÍCULO 53.- No se requerirá licencia de construcción para efectuar las siguientes obras:

I. Reposición y reparación de los acabados de la construcción, así como reparación y ejecución de instalaciones siempre que no afecten los elementos estructurales de la misma;

II. División de interiores en pisos de despachos o comercios cuando su peso se haya considerado en el diseño estructural;

III.Impermeabilización y reparación de azoteas, sin afectar elementos estructurales;

IV. Obras urgentes para prevención de accidentes, a reserva de dar aviso a la DIRECCIÓN GENERAL, dentro de un plazo máximo de setenta y dos horas, contados a partir de la iniciación de las obras;

V. Construcciones provisionales para uso de oficinas, bodegas o vigilancia de PREDIOS durante la edificación de una obra y de los servicios sanitarios correspondientes;

VI. Construcción, previo aviso por escrito a la DIRECCIÓN GENERAL, de la primera pieza de carácter provisional de cuatro por cuatro metros como máximo y de sus servicios sanitarios correspondientes, siempre y cuando se respeten el alineamiento, las restricciones, las afectaciones del PREDIO.

VII. Obras similares a las anteriores cuando no afecten elementos estructurales.

ARTÍCULO 69.- Los Anuncios de Centros Comerciales, Instalaciones Turísticas y de Servicios, son aquellos que sirven para identificar los nombres de estos tipos de instalaciones y son autorizados de acuerdo a:

I. Enunciar clara y correctamente el nombre del establecimiento.

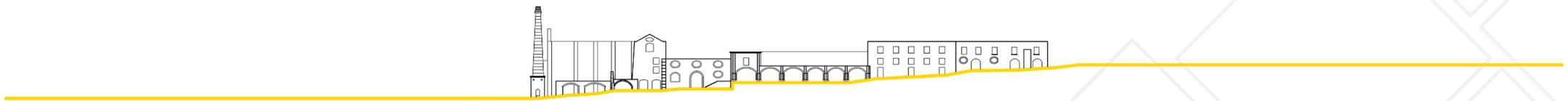
II. Presentar el proyecto detallado completo, que incluya el entorno urbano para valorar su impacto; plantas y elevaciones arquitectónicas y constructivas; avalado por un D.R.O.. en lo referente a seguridad por huracanes.

III. El número máximo de anuncios de este tipo será de uno por cada fachada de establecimiento.

IV. Deben colocarse dentro de los límites del predio propio sujetándose a las restricciones determinadas por la DIRECCIÓN GENERAL.

V. Para identificar los nombres de los diferentes comercios, empresas, establecimientos o servicios existentes, se pueden colocar directorios colectivos con proyecto aprobado por la DIRECCIÓN GENERAL.

VI. En el caso de comercios, negocios, empresas, instalaciones y demás, pueden colocarse anuncios perpendiculares a las fachadas de forma cuadrada, rectangular, ovalo o redondo, de tal forma que sobresalga del parámetro de las fachadas únicamente el 50% (cincuenta por ciento) del ancho de la banqueta correspondiente, no



permitiéndose la colocación de tirantes o soportes visibles, a menos que éstos formen parte decorativa del anuncio y no interfieran con la circulación.

En resumen, el reglamento nos da las especificaciones y detalles que se deben de tener en cuenta antes de construir en el municipio de Ayala, es necesario corroborar todos los artículos relacionados con la edificación que se planee construir y así no romper ninguna ley o regla del municipio.

4.7.2 Ley Federal sobre Monumentos y zonas arqueológicas, artísticos e históricos, INAH

ARTÍCULO 6o.- Los propietarios de bienes inmuebles declarados monumentos históricos o artísticos, deberán conservarlos y, en su caso, restaurarlos en los términos del artículo siguiente, previa autorización del Instituto correspondiente.

ARTÍCULO 7o.- Las autoridades de los Estados, Territorios y Municipios cuando decidan restaurar y conservar los monumentos arqueológicos e históricos lo harán siempre, previo permiso y bajo la dirección del Instituto Nacional de Antropología e Historia. Asimismo, dichas autoridades cuando resuelvan construir o acondicionar edificios para que el Instituto Nacional de Antropología e Historia exhiba los monumentos arqueológicos e históricos de esa región, podrán solicitarle el permiso correspondiente, siendo requisito el que estas construcciones tengan las seguridades y los dispositivos de control que fija el Reglamento.

ARTÍCULO 10.- El Instituto competente procederá a efectuar las obras de conservación y restauración de un bien inmueble declarado monumento histórico o artístico, cuando el propietario, habiendo sido requerido para ello, no la realice. La Tesorería de la Federación hará efectivo el importe de las obras.

ARTÍCULO 14.- El destino o cambio de destino de inmuebles de propiedad federal declarados monumentos arqueológicos, históricos o artísticos, deberá hacerse por decreto que expedirá el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría del Patrimonio Nacional, la que atenderá el dictamen de la Secretaría de Educación Pública.

ARTÍCULO 35.- Son monumentos históricos los bienes vinculados con la historia de la nación, a partir del establecimiento de la cultura hispánica en el país, en los términos de la declaratoria respectiva o por determinación de la Ley.

ARTÍCULO 36.- Por determinación de esta Ley son monumentos históricos:

I.- Los inmuebles construidos en los siglos XVI al XIX, destinados a templos y sus anexos; arzobispados, obispados y casas curales; seminarios, conventos o cualesquiera otros dedicados a la administración, divulgación, enseñanza o práctica de un culto religioso; así como a la educación y a la enseñanza, a fines asistenciales o benéficos; al servicio y ornato públicos y al uso de las autoridades 7 de 14 civiles y militares. Los muebles que se encuentren o se hayan encontrado en dichos inmuebles y las obras civiles relevantes de carácter privado realizadas de los siglos XVI al XIX inclusive.

ARTÍCULO 43.- En las zonas de monumentos, los Institutos competentes autorizarán previamente la realización de obras.

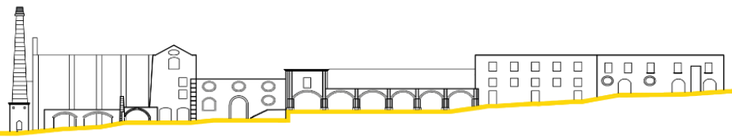
ARTÍCULO 44.- El Instituto Nacional de Antropología e Historia es competente en materia de monumentos y zonas de monumentos arqueológicos e históricos.

En conclusión, esta ley nos instruye sobre la correcta clasificación de los inmuebles, así como establecer que el organismo competente (INAH) deberá estar a cargo de verificar los proyectos para la preservación y cómo puede intervenir aun cuando el propietario no haga nada al respecto.

4.7.3 Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y zonas arqueológicas, artísticos e históricos, INAH

ARTÍCULO 1.- El Instituto competente organizará o autorizará asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos, que tendrán por objeto:

I.- Auxiliar a las autoridades federales en el cuidado o preservación de zona o monumento determinado;



II.- Efectuar una labor educativa entre los miembros de la comunidad, sobre la importancia de la conservación y acrecentamiento del patrimonio cultural de la Nación;

III.- Proveer la visita del público a la correspondiente zona o monumento;

IV.- Hacer del conocimiento de las autoridades cualquier exploración, obra o actividad que no esté autorizada por el Instituto respectivo; y

V.- Realizar las actividades afines a las anteriores que autorice el Instituto competente.

ARTÍCULO 8.- Las asociaciones civiles, juntas vecinales y uniones de campesinos podrán crear o mantener museos regionales, para lo cual se aplicarán, en lo conducente, las disposiciones señaladas en los artículos anteriores y, además:

I.- Solicitarán la asesoría técnica del Instituto competente, quien determinará los métodos que habrán de observarse en los sistemas de construcción, inventario, mantenimiento y recaudación de cuotas;

II.- Recabarán la autorización del Instituto competente para obtener y reunir fondos para operación, mantenimiento y adquisición, así como para organizar eventos culturales y toda clase de promociones inherentes al museo; y

III.- Enterarán, a petición del Instituto competente, el porcentaje que éste les señale del importe de las cuotas que recauden.

ARTÍCULO 10.- El Instituto Nacional de Antropología e Historia podrá conceder el uso de los monumentos arqueológicos muebles a los organismos públicos descentralizados y a empresas de participación estatal, así como a las personas físicas o morales que los detenten.

ARTÍCULO 11.- La concesión de uso a que se refiere el artículo anterior sólo podrá ser otorgada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia si se satisfacen los siguientes requisitos:

I.- Formular solicitud, utilizando la forma oficialmente aprobada, con los datos que en ella se exijan; y

II.- Presentar el monumento. En caso de que se presuma que la transportación del monumento pusiere en peligro su integridad, el Instituto Nacional de Antropología e Historia practicará inspección del bien en el lugar en que se encuentre, mediante el pago de los gastos que se ocasionen, para cerciorarse de la existencia del mismo.

ARTÍCULO 42.- Toda obra en zona o monumento, inclusive la colocación de anuncios, avisos, carteles, templetes, instalaciones diversas o cualesquiera otras, únicamente podrá realizarse previa autorización otorgada por el Instituto correspondiente, para lo cual el interesado habrá de presentar una solicitud con los siguientes requisitos:

I.- Nombre y domicilio del solicitante:

II.- Nombre y domicilio del responsable de la obra;

III.- Nombre y domicilio del propietario;

IV.- Características, planos y especificaciones de la obra a realizarse;

V.- Planos, descripción y fotografías del estado actual del monumento y, en el caso de ser inmueble, sus colindancias;

VI.- Su aceptación para la realización de inspecciones por parte del Instituto competente; y

VII.- A juicio del Instituto competente, deberá otorgar fianza que garantice a satisfacción el pago por los daños que pudiera sufrir el monumento.

ARTÍCULO 44.- Cualquier obra que se realice en predios colindantes a un monumento arqueológico, artístico o históricos, deberá contar previamente con el permiso del Instituto competente y para tal efecto:

I.- El solicitante deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 42 de este Reglamento;

II.- A la solicitud se acompañará dictamen de perito autorizado por el Instituto competente en el que se indicarán las obras que deberán realizarse para mantener la estabilidad y las características del monumento. Dichas obras serán costeadas en su totalidad por el propietario del predio colindante; y

III.- El Instituto competente otorgará o denegará el permiso en un plazo no mayor de treinta días hábiles, a partir de la fecha de recepción de la solicitud.

ARTÍCULO 45.- En el dictamen técnico a que se refiere el artículo 11 de la Ley deberá constar:

I.- Que el uso del inmueble es el congruente con sus antecedentes y sus características de monumento artístico o histórico.

II.- Que los elementos arquitectónicos se encuentran en buen estado de conservación; y

III.- Que el funcionamiento de Instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del monumento. El dictamen se emitirá, en su caso, previo el pago de los derechos correspondientes.

ARTÍCULO 46.- Toda obra que se realice en monumentos arqueológicos, artísticos o históricos contraviniendo las disposiciones de la Ley o de este Reglamento será suspendida por el Instituto competente mediante la imposición de sellos oficiales que impidan su continuación.

Por su parte, este reglamento establece los permisos y requisitos para las solicitudes de proyectos de conservación, en donde se contempla el cambio de uso de los inmuebles, siempre y cuando sea congruente con su historia, inclusive se promueve la participación de los habitantes de la zona en donde se encuentra el monumento. De igual forma, contempla las sanciones en caso de daños al inmueble.

4.7.4 Sistema normativo de equipamiento urbano, SEDESOL

CASA DE LA CULTURA (INBA)

Inmueble con espacios a cubierto y descubierto cuya función básica es la de integrar a la comunidad para que disfrute de los bienes y servicios en el campo de la cultura y las artes, propiciando la participación de todos los sectores de la población, con el fin de desarrollar aptitudes y capacidades de acuerdo a sus intereses y relación con las distintas manifestaciones de la cultura.

Para lograr ese objetivo se debe contar con aulas y salones de danza folklórica moderna y clásica, teatro, artes plásticas, grabado y de pintura infantil, sala de conciertos, galerías, auditorio, librería, cafetería, área administrativa, entre otros.

En algunos casos se cuenta también con museo y filmoteca, así como con equipo de radio y televisión.

Este tipo de equipamiento es recomendable que se establezca en localidades mayores de 5,000 habitantes y puede ser diseñado exprofeso o acondicionado en inmuebles existentes; sin embargo, hay que tomar en cuenta los espacios y superficies considerados en los módulos tipo dispuestos, con superficie construida total de 3,802; 1,900 y 768 m2 (figura 130 y 131).

En dicho reglamento, SEDESOL se encarga de que todos y cada uno de los espacios construidos estén equipados conforme a las necesidades del habitante, desde equipamiento de necesidades básicas, hasta los espacios de recreación y enseñanza para que sean óptimos.

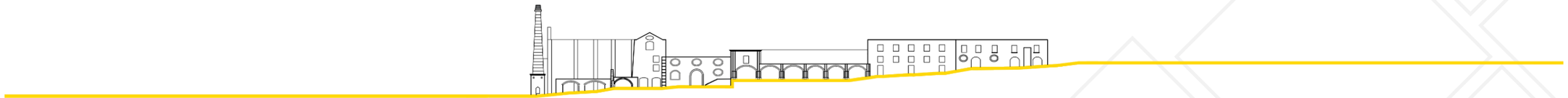


Figura 130

SELECCIÓN DE PREDIO PARA CASA DE LA CULTURA

	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
	RANGO DE POBLACION	(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS:) (1)	A - 2,448	A - 2,448	B - 1,410	B - 1,410	C - 580	C - 580
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	3,802	3,802	1,900	1,900	758	758
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	8,500	8,500	3,500	3,500	1,500	1,500
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1: 1 A 1: 2					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	65	65	45	45	30	30
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	3	3	2	2	1	1
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	2% A 8 % (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	CABECERA	CABECERA	ESQUINA	ESQUINA	MEDIA MANZANA	MEDIA MANZANA
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●	●	●	●	●
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●	●	●	●	●
	ENERGIA ELECTRICA	●	●	●	●	●	●
	ALUMBRADO PUBLICO	●	●	●	●	●	●
	TELEFONO	●	●	●	●	●	●
	PAVIMENTACION	●	●	●	●	■	■
	RECOLECCION DE BASURA	●	●	●	●	●	●
	TRANSPORTE PUBLICO	●	●	●	●	▲	▲

OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ▲ NO NECESARIO
INBA = INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES
(1) Las cantidades anotadas se refieren a la superficie total del área de servicios culturales por módulo.

Nota: Datos obtenidos de SEDESOL

Autor: Tesistas (2021)

Figura 131

SELECCIÓN DE PREDIO PARA CASA DE LA CULTURA

MODULOS TIPO	A 2,448 M2 (2)				B 1,410 M2 (2)				C 580 M2 (2)			
COMPONENTES ARQUITECTONICOS	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA
AREA DE ADMINISTRACION	1		72		1		27		1		18	
BODEGA	2	40	80		1		40					
ALMACEN	1		48		1		24		1		30	
INTENDENCIA	1		20		1		9					
SANITARIOS	6	24	144		4	15	60		2	15	30	
GALERIAS	2	200	400		1		250		1		150	
AULAS	6	48	288		4	30	120		2	30	60	
SALON DE DANZA FOLKLORICA	1		150		1		120		1		100	
SALON DE DANZA MODERNA Y CLASICA	1		150		1		120					
SALON DE TEATRO	1		60		1		30					
SALON DE ARTES PLASTICAS	3	60	180		2	60	120		1		60	
SALON DE GRABADO	1		120		1		70					
SALON DE PINTURA INFANTIL	1		100		1		80		1		60	
CAMERINOS	2	35	70									
SALA DE CONCIERTOS	1		200		1		100					
AUDITORIO	1		800		1		400		1		150	
LIBRERIA	1		60		1		40		1		30	
CAFETERIA	1		120		1		60					
TALLER DE MANTENIMIENTO	1		40		1		30		1		20	
CIRCULACIONES	1		700		1		200		1		60	
ESTACIONAMIENTO (cajones)	70	22		1,540	25	22		550	13	22		286
AREA JARDINADA	1			1,200	1			300	1			150
PATIOS DESCUBIERTOS				900				300				100
AREAS VERDES Y LIBRES				1,058				450				206
SUPERFICIES TOTALES			3,802	4,698			1,900	1,600			758	742
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA M2			3,802				1,900				758	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA M2			2,664				1,900				758	
SUPERFICIE DE TERRENO M2			8,500				3,500				1,500	
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION pisos			2 (12 metros)				1 (9 metros)				1 (7 metros)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO cos (1)			0.31 (31 %)				0.54 (54 %)				0.50 (50 %)	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO cus (1)			0.45 (45 %)				0.54 (54 %)				0.50 (50 %)	
ESTACIONAMIENTO cajones			70				25				13	
CAPACIDAD DE ATENCION usuarios por dia			850				246				87	
POBLACION ATENDIDA habitantes			4 5 9,0 0 0				2 3 8,0 0 0				1 0 1,0 0 0	

Nota: Datos obtenidos de SEDESOL

Autor: Tesistas (2021)



4.7.5 Manual técnico de procedimientos para la rehabilitación de monumentos históricos en el Distrito Federal, INAH

En el capítulo uno se analizarán edificaciones construidas durante el periodo colonial hasta el independiente, donde se agruparán en un género dependiendo su uso original. Con este análisis de los partidos y tipologías se busca proporcionar al usuario un panorama de la distribución e interrelación de los espacios que conforman las edificaciones, con ello conocer y distinguir los elementos que integran el monumento para su conservación y protección.

Los edificios de vivienda clasificados según su uso son: Arquitectura religiosa, Arquitectura civil donde podemos encontrar alojamientos, viviendas, mobiliario urbano, educativo, comercial, gubernamental y recreativo; arquitectura técnica especializada dividida en haciendas (agrícolas, azucareras, ganadera, mineras), industria, ingeniería civil e ingeniería hidráulica; y la arquitectura militar.

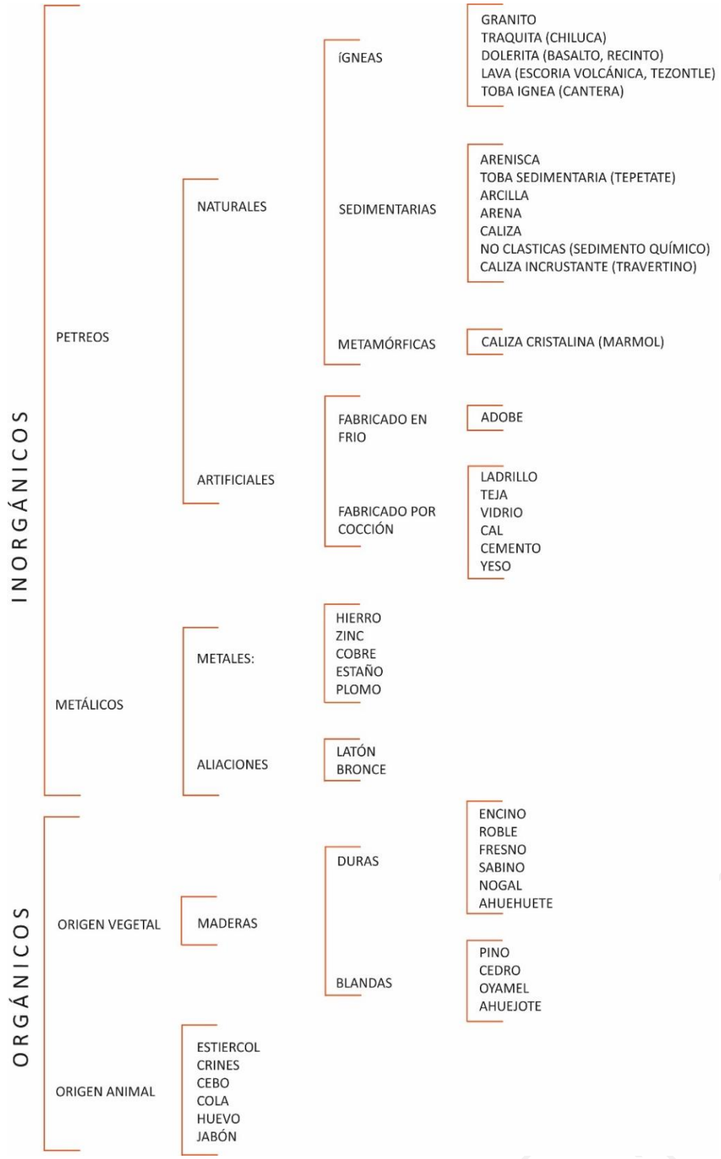
Durante el siglo XVII, el patio central se utilizaba como enlace entre los diversos espacios que se disponían en tres de sus cuatro lados, durante esta época las fachadas se ornamentaban de una manera más profusa a siglos anteriores, lamentablemente los edificios del siglo XVII se modificaron al pasar de los años por lo que en la actualidad es muy complicado encontrar ejemplares sin alteraciones.

Durante el siglo XVIII los partidos arquitectónicos de viviendas que se desarrollaron se dividen en: Residencial señorial o palacio, casa sola, par de casas, vecindad, casa de entresuelo o tasa y plato.

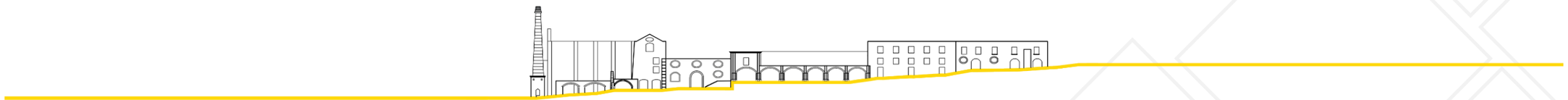
Para una mejor comprensión de los sistemas constructivos el conocimiento de los materiales utilizados es indispensable. Conociendo estos será más fácil la comprensión de la información que se recomienda para intervenir un inmueble. Este manual divide se dividen en dos grupos los materiales, según su origen: orgánicos e inorgánicos (figura 132).

Figura 132

DIAGRAMA DE MATERIALES SEGÚN SU ORIGEN



Autor: Tesistas (2021)



En el siglo XIX, cuando por la influencia de materiales y técnicas de procedencia extranjera, amplían la forma de construir en la Ciudad de México. La utilización de la prefabricación e industrialización de los materiales dio lugar a nuevas alternativas, sin olvidar por ello el empleo de los materiales y técnicas tradicionales empleados en los siglos anteriores.

Algunas de las aportaciones en cimentación que aparecen en este siglo son el escarpio en la mampostería; las plantillas a base de capas de arena compactadas; el uso del sistema Caballeri, que consistía en un conglomerado de mezcla hidráulica y pedacería de ladrillo en capas alternadas; utilización de rieles como emparrillado o sobres la cimentación de piedra, a manera de cadenas de repartición, así como ahogadas en concreto (procedimientos llamados de chicago). Ya para principios del siglo XX, algunos de estos sistemas se reemplazaron por zapatas y plataformas de concreto armado y pilotes.

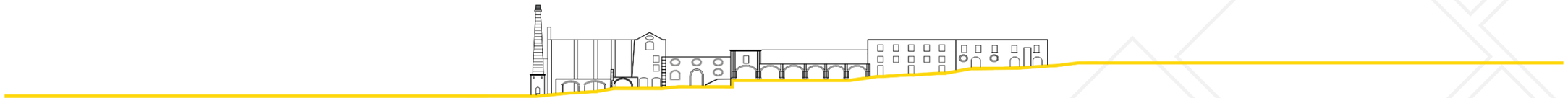
En la superestructura se incrementa el uso de tabique como material estructural. Se inicia su empleo como refuerzo horizontal y vertical en muros de adobe y tepetate. El uso de metal se amplía a la estructura de las construcciones; se emplea como armaduras; viguetas y apoyos, así como en los elementos de protección (rejas y barandales). También se usó en la construcción de puentes, compuertas para presas, Kioscos, estaciones de ferrocarril y mobiliario urbano (postes y bancas), etc.

Causas frecuentes de fallas en materiales y sistemas constructivos

- CIMENTACIONES

Previo análisis del comportamiento estructural del edificio por medio de nivelaciones y sondeos, se elaborará un proyecto estructural que responda a las necesidades específicas de cada casa.

Fallas del subsuelo: Son aquellas ocasionadas por movimientos sísmicos, compresibilidad del suelo, oquedades y nivel freático que alteran o afectan de manera substancial la resistencia del terreno.



- -Pilotaje. Cimentaciones profundas que tienden a controlar el hundimiento y nivelación del edificio, al transmitir las cargas a una capa resistente.
- -Ampliación de la sección. La cimentación original se reforzará y ampliará de tal manera que mejore la transmisión de las cargas sobre el suelo.

Sobrecarga: Son las cargas adicionales agregadas a través del tiempo, que soporta la estructura y que no fueron consideradas en el diseño original.

- -Liberar al edificio de sobrecargas

Diseño erróneo: Falta de secciones apropiadas desde su fabricación

- -Dotar a la cimentación de una sección acorde con el peso que soporta y a la resistencia del suelo en que se apoya.

Falla de materiales: Por disgregación del mortero, desprendimiento, fractura o pulverización de la mampostería y putrefacción de la madera.

- -Restitución. Se reemplazarán los materiales deteriorados por otros iguales que devuelvan su trabajo original al sistema.
- -Consolidación. Se tratarán las fallas por medio de inyecciones, remamposteos, rajueleos y rejunteos.

Heterogeneidad en la resistencia del subsuelo: Son los casos en que el edificio se encuentra asentado en una superficie natural o artificial de diferentes resistencias. (Banco de material o basamento de edificación anterior).

- -Juntas constructivas
- -Pilotes

- -MUROS

Empujes horizontales: Son fuerzas laterales producidas por construcciones adyacentes, desplomadas o movimientos sísmicos.

- -Juntas constructivas entre edificaciones, evitando que se recarguen una sobre otra.
- -Efectuar reestructuración según proyecto.

Cargas concentradas: Son sobrepesos en un punto determinado del edificio.

- -Retirar los pesos ajenos que afecten a la estructura o, en su defecto, distribuir uniformemente las cargas.

Falla de materiales. Causada por la deficiencia o heterogeneidad de los materiales constructivos de los muros.

- -Restitución total o parcial de materiales constructivos según el caso.

Falta de amarres. Ausencia de traslape en los elementos del muro en sus intersecciones.

- -Efectuar los traslapes o uniones de material necesario entre uno y otro que garantice un trabajo homogéneo.
- -Separación total o parcial del muro adyacente.

Alteración estructural. Abertura de vanos, agregados y retiro total o parcial de elementos estructurales.

- -Devolverle al inmueble sus características originales de trabajo, reintegrado los faltantes y retirando los agregados.

Humedad

Nivel freático: Nivel de agua en el subsuelo que se transmite a la estructura por capilaridad.

- -Por medio de la inserción de tubos porosos, electroósmosis o perforaciones se ventilaron y drenan los muros, facilitando la evaporación.

Medio ambiente: Alto porcentaje de humedad ambiental en locales internos.

- -Ventilar e iluminar adecuadamente los locales afectados.

Escurrimiento: Inadecuada conducción de líquidos debido a la falta de pendientes adecuadas, azolves y elementos deteriorados.

- -Corrección o restitución de los sistemas de dotación o desalojo de agua.
- -Protección a base de pretiles, bajadas, gárgolas, cornisas, chaflanes, etc.
- -Corrección de pendientes en azotea e impermeabilización y desazolve de desagües de la techumbre.

Fracturas en cubierta: Producidas por asentamiento, fallas de los soportes, sobrecargas, etc.

- -Se efectuará un tratamiento o base de inyección o restitución de materiales deteriorados, realizando previamente una revisión estructural.

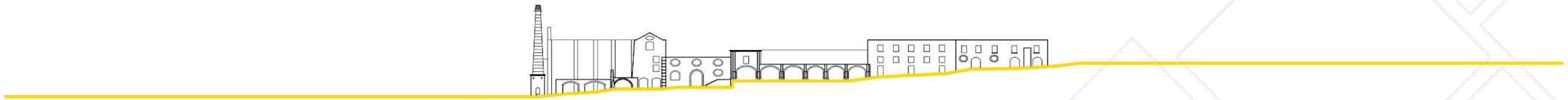
Desprendimiento de aplanados.

Humedad: Desintegración del mortero y desprendimiento de éste causado por las sales disueltas en el agua.

- -Restituir los aplanados dañados o perdidos respetando el tipo de material, espesores y acabados originales.

Movimientos sísmicos: Rotura y desprendimiento del mortero al ser sometido a esfuerzos de tracción y compresión alternada.

- -Reposición de aplanados sueltos o perdidos.



Intemperie: Son los daños ocasionados en los distintos elementos por la acción de la lluvia, el sol o el viento, principalmente.

- -Mantenimiento periódico preventivo que evite daños mayores que requieran una intervención mayor posteriormente.

Colapso de cubierta por.

Rellenos húmedos (sobrepeso): Son los que contienen un alto grado de humedad y ejercen un sobrepeso en la cubierta.

- -Se erradicará la fuente de humedad y se cambiarán los retierra por otros de mayor ligereza.

Sismo: Este produce movimiento en diferentes direcciones dañando a la estructura total o parcialmente.

- -Realizar mantenimiento a la estructura en forma periódica
- -Efectuar diseño estructural en función de los daños ocasionados.

Grietas y estallamiento por:

Fallas en muro: Daños en sillares ocasionados por las deformaciones del muro en que se encuentran.

- -Consolidación de los muros y sillares fallados y/o restitución total o parcial de los elementos deteriorados.

Modificaciones en estructura: Deterioros causados por la ausencia o presencia de elementos que modifican el comportamiento de la estructura original.

- -Restitución de los elementos faltantes.
- -Retirar elementos ajenos a la estructura original.

Sismo: Provoca deformaciones en la mayoría de los elementos del inmueble.

- -Efectuar conciliaciones o restituciones de piezas dañadas según el caso.

Humedad: Daño causado por el agua a los elementos pétreos.

- -Erradicar la fuente de humedad que, dependiendo de la lesión ocasionada, se restituyen total o parcialmente los elementos de piedra, con igual o similar características.

Intemperismo y vegetales parásitos: Daños ocasionados por las inclemencias del tiempo y colonias de musgos, hongos y líquenes en las canteras.

- -Restricción total o parcial de piezas pétreas.
- -Limpieza y desinfección de elementos de cantera.

4.7.6 Modificaciones permitidas por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH)

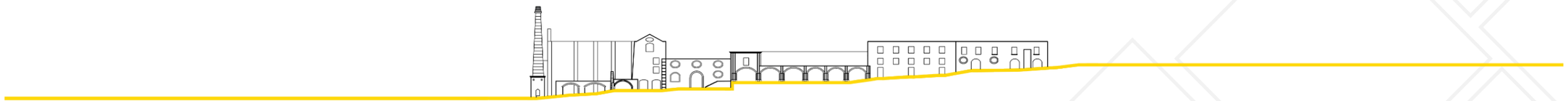
Basado en el REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICOS E HISTORICOS las modificaciones de inmuebles históricos se llevarán a cabo con una aprobación previa impartida por el INAH. Basado en el artículo 2, 13 y 44 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicos, los cuales hacen notar que:

ARTICULO 2.- Las asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos, para su funcionamiento deberán satisfacer los siguientes requisitos:

I.- Obtener autorización por escrito del Instituto competente;

II.- Presentar al Instituto competente copia autorizada del acta constitutiva en el caso de las asociaciones civiles;

III.- Levantar acta de constitución ante el Instituto competente, en el caso de las juntas vecinales o uniones de campesinos, las cuales contarán como mínimo con un número de diez miembros; y



IV.- Acreditar ante el Instituto competente que sus miembros gozan de buena reputación y que no han sido sentenciados por la comisión de delitos internacionales.

ARTICULO 13.- Los concesionarios de monumentos arqueológicos muebles deberá conservarlos y, en su caso, proceder a su restauración previo permiso y bajo la dirección del Instituto Nacional de Antropología e Historia. La concesión será revocada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, cuando no se cumpla lo dispuesto en el párrafo anterior, previa audiencia que se concede a los interesados para que rindan pruebas y aleguen lo que a sus derechos convenga.

ARTICULO 44.- Cualquier obra que se realice en predios colindantes a un monumento arqueológico, artístico o históricos, deberá contar previamente con el permiso del Instituto competente y para tal efecto:

I.- El solicitante deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 42 de este Reglamento;

II.- A la solicitud se acompañará dictamen de perito autorizado por el Instituto competente en el que se indicarán las obras que deberán realizarse para mantener la estabilidad y las características del monumento. Dichas obras serán costeadas en su totalidad por el propietario del predio colindante; y

III.- El Instituto competente otorgará o denegará el permiso en un plazo no mayor de treinta días hábiles, a partir de la fecha de recepción de la solicitud.

Lineamientos Generales en Materia de Conservación del Patrimonio Cultural

1. Toda acción de conservación deberá respetar la integridad del patrimonio cultural, basándose en la comprensión y el respeto de su materia, factura, sistema constructivo, aspecto o imagen, valores, significados, usos, asociaciones y contexto, así como considerar a los actores sociales vinculados con dicho patrimonio.

2. La conservación deberá realizarse mediante un proceso metodológico basado en el trabajo de un equipo interdisciplinario, con la finalidad de poder contribuir al estudio, comprensión y transmisión de los valores del patrimonio cultural.

3. Las decisiones de conservación deberán recurrir a la experiencia, conocimientos, juicios y pericia de profesionales especializados en la materia.

4. La conservación del patrimonio cultural deberá dar preferencia a las acciones preventivas sobre las acciones correctivas.

5. Toda acción de conservación deberá documentarse, procurando que sus resultados sean socializados, publicados y difundidos.

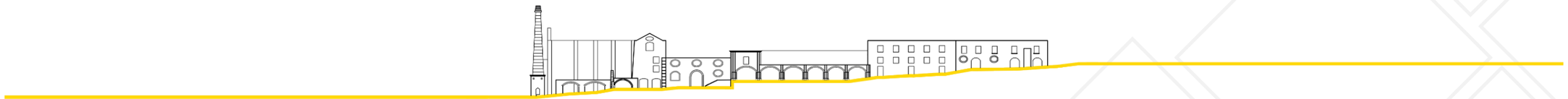
6. Toda acción de conservación deberá realizarse con la más alta calidad posible, teniendo en cuenta la responsabilidad social y profesional que conlleva la conservación del patrimonio cultural. 7. Se buscarán soluciones reversibles en las acciones de conservación. En su defecto, cualquier tratamiento favorecerá la retratabilidad del monumento, es decir que la intervención realizada no impida nuevas posibilidades de tratamiento en el futuro.

8. Cualquier intervención de conservación deberá asegurar una buena compatibilidad entre los materiales, y en particular un comportamiento afín de los componentes originales y aquellos añadidos durante la intervención de conservación.

9. Cualquier adición o cambio realizado durante las intervenciones de conservación deberá ser comprensible y visible, pero a la vez deberá integrarse visual y estéticamente con el monumento.

4.8 Tipo de suelo en la zona de estudio

El estudio de la mecánica de suelos se basa en el comprendimiento de las propiedades, el comportamiento y la utilización del suelo como material estructural, de tal manera que las deformaciones y resistencia de este ofrezcan



seguridad, durabilidad y estabilidad a las estructuras. De igual manera estudia la firmeza del suelo, su deformación y el flujo de agua hacia su interior y exterior tomando en cuenta que resulte factible para su utilización como material de construcción.

La definición de suelo depende del área de interés que se involucra con él. Desde una visión geotécnica, es el material sin consolidar que se encuentra sobre el lecho rocoso. Para la arquitectura e ingeniería civil es el material sobre el que se construye y excava, siendo sus propiedades determinantes para el tipo y características de la obra a construirse., la Sociedad Americana de la Ciencia del Suelo lo define como la capa superficial de material mineral y orgánico, no consolidado, que sirve de medio natural para el crecimiento de las plantas, y que ha sido sujeto y presenta los efectos de los factores que le dieron origen (clima, topografía, biota, material parental1 y tiempo) y que debido a la interacción de éstos, difiere en sus propiedades físicas, químicas, biológicas y morfológicas del sustrato rocoso del que se originó.

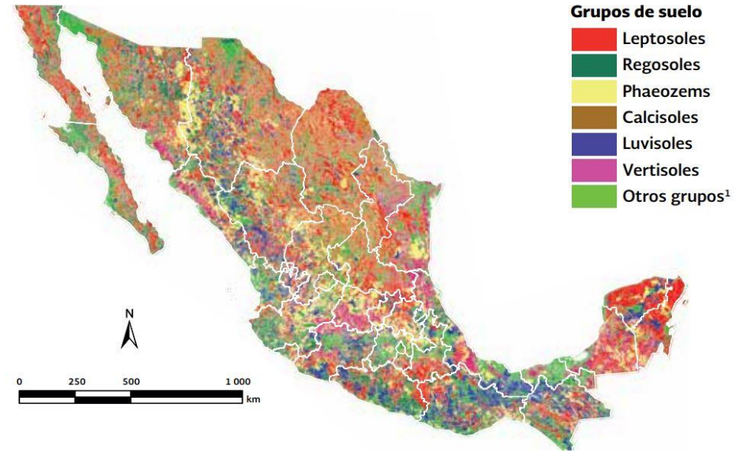
De acuerdo con el INEGI (2007), en México existen 26 de los 32 grupos de suelo reconocidos por el Sistema Internacional Base Referencial Mundial del Recurso Suelo (IUSS, 2007). Dominan los Leptosoles (28.3% del territorio), Regosoles (13.7%), Phaeozems (11.7%), Calcisoles (10.4%), Luvisoles (9%) y Vertisoles (8.6%) que, en conjunto, ocupan 81.7% de la superficie nación.

En México existe una gran diversidad edáfica representada por 26 grupos de suelo. Sin embargo, sólo seis de ellos, en conjunto ocupan el 81.7% del territorio. El tamaño de las partículas minerales que forman el suelo determina sus propiedades físicas textura, estructura, porosidad y el color.

Los Leptosoles, también conocidos como Litosoles y Redzinas, son suelos muy delgados, pedregosos y poco desarrollados que pueden contener una gran cantidad de material calcáreo. Son los suelos de mayor distribución a nivel mundial. y están asociados a sitios de compleja orografía, lo que explica su amplia distribución en México. Estos suelos se encuentran en todos los tipos climáticos (secos, templados, húmedos), y son particularmente comunes en las zonas montañosas y en planicies calizas superficiales, como las de la Península de Yucatán.

Figura XX

PRINCIPALES GRUPOS DE SUELO EN MÉXICO



Nota: Incluye: Cambisol, Arenosol, Solonchak, Kastañozem, Gleysol, Flusivol, Chernozem, Andosol, Umbrisol, Durisol, Acrisol, Planosol, Solonetz, Gypsisol, Nitisol, Alisol, Lixisol,

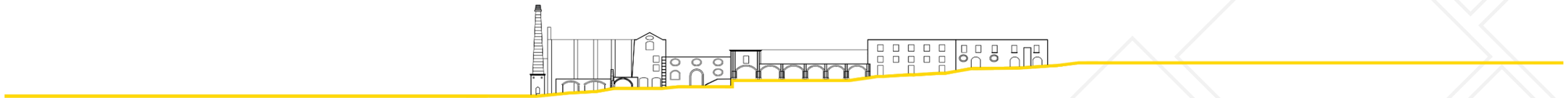
Autor: INEGI (2007)

Suelos Arenosos Los suelos arenosos están conformados por arenas medias y gruesas, teniendo una granulometría muy favorable para sustentar estructuras con cierta resistencia. Este es sumamente estable ante los cambios de la temperatura y humedad, siendo más estable que el arcilloso. Las cimentaciones en losa son bastante comunes en este tipo de suelos. El gran problema de los suelos arenosos es que son muy propensos a la erosión, afectando en gran medida la cimentación y la estructura del lugar

Suelos Limosos Estos son suelos de grano fino con escasa plasticidad, y se caracterizan por ser estériles, pedregosos y porque filtran el agua con gran facilidad. Este tipo de suelo posee una granulometría comprendida entre la arena fina y la arcilla. Al no ser un material cohesivo, presenta algunas dificultades durante las construcciones, Por este motivo, cuando se construye sobre suelos limosos requieren sistemas especiales de cimentación.

Suelos arcillosos, Estos se hinchan ante la presencia de la humedad y se contraen en su ausencia. Estas variaciones representan un inconveniente para las cimentaciones desplantadas en este tipo de suelo, ya que, al expandirse, esta buscará separarse de la estructura. A este fenómeno se le conoce como “arcillas expansivas”. En estos casos, los constructores tienden a hacer cimentaciones más profundas, ya que a medida que el suelo es más profundo, mayor es la estabilidad.

El clima y la humedad del lugar son factores que son llevados a consideración a la hora de iniciar una obra sobre suelo arcilloso, dado que la arcilla endurece ante la falta de humedad.



En el siguiente capítulo se verá una serie de analogías nacionales e internacionales sobre proyectos que cuentan con similitudes tanto estructurales como de concepto al nuestro, esto con la finalidad de entender más el funcionamiento y características de proyectos ya realizados y que funcionan de manera óptima.

Se verá el programa arquitectónico del estado actual de la ex hacienda y se les plantearán soluciones a todos los problemas y necesidades encontradas para el desarrollo del proyecto. De igual manera se verán las matrices de relación entre todos los espacios existentes de la hacienda, sus usos anteriores y los usos que se les darán para nuestro proyecto. Como último se expone un plano de zonificación con todas las áreas estudiadas.

CAPITULO 5:
PROPUESTA Y SOLUCIONES AL PROBLEMA





Capítulo 5: propuesta y soluciones al problema

5.1 Analogías

5.1.1 Local: Hotel hacienda de Cortés

Ubicado en la Ciudad de Cuernavaca Morelos, en lo que anteriormente se conocía como la Hacienda de San Antonio Atlacomulco, nos encontramos a este fabuloso hotel y spa.

Funcional. La hacienda fue fundada en 1530 por Hernán Cortés y fue un importante ingenio azucarero, pero hasta 1975 comenzó a funcionar como un hotel. (Figura 132). Éste es un hotel cinco estrellas que cuenta con restaurante, ocho salones de eventos, spa, gimnasio, dos grandes jardines, bar, 54 habitaciones y alberca climatizada.

Figura 132

ACCESO PRINCIPAL.

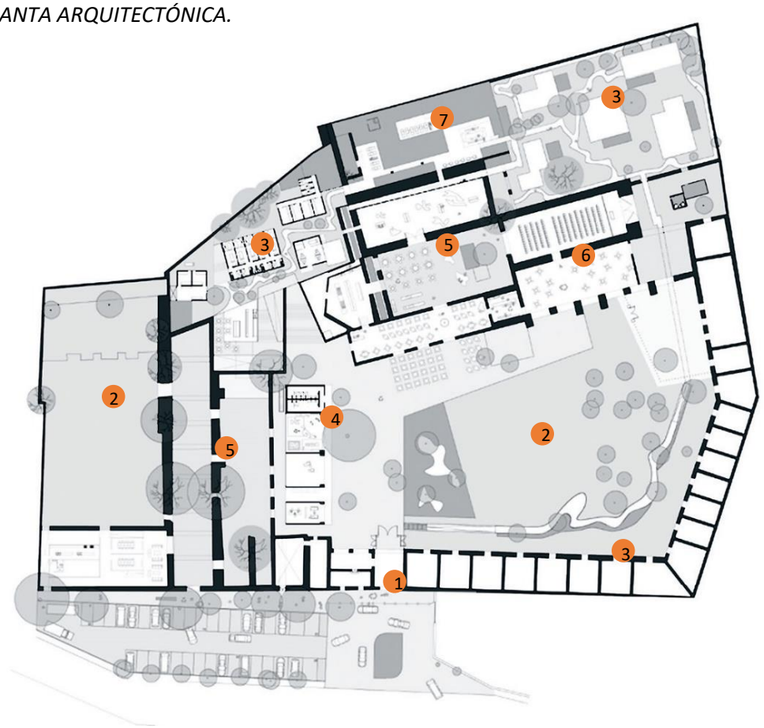


Nota: Fachada principal de la hacienda.

Autor: Hotel & Spa Hacienda de Cortes (2020).

Figura 133

PLANTA ARQUITECTÓNICA.



Nota: Planta arquitectónica actual de la hacienda: 1.-Acceso, 2.- Jardines, 3.-Habitaciones, 4.-Gimnasio, 5.-Salones de eventos, 6.-Restaurante, 7.- Alberca.

Autor: Dellekamp Arquitectos (2007).

En el 2007 se realizó una ampliación al hotel que estuvo a cargo del despacho de arquitectos Dellekamp Arquitectos. En esta intervención se le anexaron 22 habitaciones en volúmenes apartados del casco antiguo para respetar su valor histórico. (Figura 133).

Los espacios que ocupaban la zona de producción de la hacienda, actualmente alojan salones de eventos y un restaurante, la casa grande fue adaptada para contener el lobby y las habitaciones del hotel. Las áreas exteriores cuentan con jardines, que son adaptados para cumplir distintos propósitos además de embellecer la hacienda.

Ambiental. En la parte ambiental la hacienda carece de un enfoque ecológico, no cuenta con enotecnias que ayuden con el gasto energético o de recursos. Sin embargo, lo que podemos rescatar de su arquitectura es la gran importancia que le da sus jardines y como aprovecha su contexto natural para ventilar e iluminar naturalmente los espacios interiores.

Expresivo. La hacienda se caracteriza principalmente por sus hermosos jardines que envuelven cada uno de los espacios del hotel, sin embargo, también es muy notable el trabajo de restauración que se realizó en la hacienda.

En la hacienda se notan dos trabajos distintos de conservación, en espacios como la casa principal se restauraron los elementos arquitectónicos para dejar la hacienda como en sus mejores años aplicando pinturas y materiales muy similares a los que la hacienda ya poseía (Figura 134), en cambio en los espacios como el restaurante y uno de los salones de eventos, los elementos se conservaron con las características adquiridas por el paso de los años, las manchas y parte de la vegetación que se fusionó con estructura le dan un carácter único a los espacios (Figura 135).

El mobiliario es un factor muy importante en la ambientación del lugar, el uso de muebles antiguos en los espacios que pertenecían originalmente a la hacienda y muebles más contemporáneos en los espacios que fueron agregados, agregan estilo y sensación de calidez.

La vegetación también cumple un papel importante, todos los espacios están conectados directamente con los jardines haciendo que estos aporten vistas increíbles. Debido a la antigüedad de la estructura existen espacios en los que la vegetación se encuentra fusionada con los elementos arquitectónicos y que se integran de una manera única al ambiente (Figura 136).

Figura 134

HABITACIÓN.



Nota: interior de una habitación del hotel: 1.- Utilización de materiales iguales a los ya existentes.

Autor: Hotel & Spa Hacienda de Cortes (2020).

Figura 135

SALÓN DE EVENTOS.



Nota: Espacio ocupado como salón de eventos: 1.- Muros desgastados por el paso del tiempo, 2.- Vegetación integrada a los elementos arquitectónico.

Autor: Hotel & Spa Hacienda de Cortes (2020).

Figura 136

RESTAURANTE LA CASONA.



Nota: 1.- Interior del restaurante del hotel: Vegetación fusionada con la arquitectura.

Autor: Hotel & Spa Hacienda de Cortes (2020).

5.1.2 Nacional: Hotel hacienda Niop

Ubicada en Champoton, Campeche, el hotel hacienda Niop destaca sobre todos los proyectos de su índole. Anteriormente se utilizaba para la ocupación de ganado y textiles, sin embargo, sufrió constantes modificaciones al pasar de sus etapas que involucran cambios de propietarios y diferentes estilos arquitectónicos (figura 137); fue hasta 2014 que su intervención vio sus frutos, logrando así un hotel boutique, salón de eventos, estancia de fines de semana y todo en un mismo lugar destinado para olvidarse del trabajo y estrés del día con día (figura 138).

Figura 137

HACIENDA ANTES DE LA INTERVENCIÓN.



Nota: Espacios interiores y exteriores de la Hacienda Niop sin ser intervenida.

Autor: David Cervera Castro (2014).

Figura 138

FACHADA DE LAHACIENDA DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN.



Autor: David Cervera Castro (2014).

Figura 139

MASTER PLAN DE LA INTERVENCIÓN.



Nota: 1.- Espacios abiertos para eventos, 2.- Zona de habitaciones, 3.- Espacios exteriores con espejos de agua, 4.- Zona de servicios.

Autor: R79 + AS Arquitectura (2014).

Figura 140

EXTERIOR DE HABITACIÓN



Nota: 1.- Apreciación de altura de losas que ayuda a que los espacios no sean calurosos. 2.- La mayoría de los espacios cuenta con los vanos para ventilación que son de gran altura.

Autor: David Cervera Castro (2014).

Funcional. El diseño de la intervención de la hacienda sobresale por respetar las construcciones existentes y dentro de ellas adaptar los espacios requeridos, siempre procurando las interconexiones entre cada uno de éstos, todos al mismo nivel de piso, buscando siempre la unión entre lo ya existente con lo contemporáneo. Su distribución de espacios se basó en: restaurante, capilla, salones de banquetes, sanitarios exteriores y de apoyo, espacios abiertos para la celebración de eventos al aire libre, habitaciones y villa, además de su zona de servicios. (Figura 139)

Ambiental. Cabe mencionar que Champoton, Campeche, es un lugar muy caluroso siendo así que la temperatura generalmente va de 18 °C a 35 °C y en raras ocasiones baja a menos de 14 °C, por lo que el análisis ambiental fue primordial para establecer el proyecto arquitectónico, siendo así que se buscaron espacios amplios, llenos de ventilación e iluminación natural, además el espesor de los muros y losas a niveles altos permitirían espacios llenos de confort (figura 140).

Expresivo. Por su parte, la pasión por el sentido y la estética viene implícita en el proyecto en el que los arquitectos cuidaron hasta el más mínimo detalle, siendo así que se proyectó un recorrido donde el usuario tuviera un efecto sorpresa ya que iría descubriendo un espacio nuevo poco a poco, éstos tienen una placa de madera que dirige el sentido de la circulación. (Figura 141)

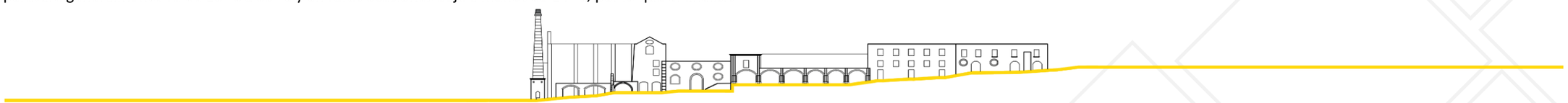
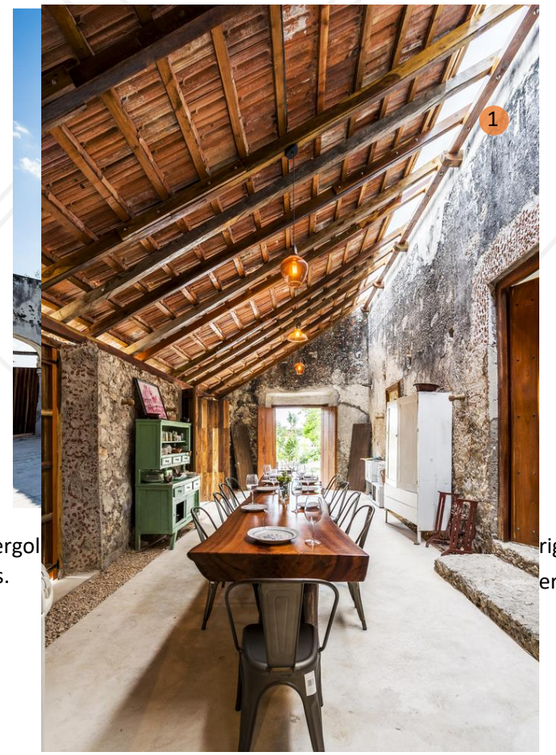


Figura 141

ESPACIO EXTERIOR COMEDOR



Nota: 1.- El pergol rige el rec
los huéspedes. era Castro

Figura 143

EXTERIOR DE HABITACIÓN



Nota: 1.- Uso de madera como vigas en la losa, contrastando con los muros de piedra. 2.- El remate de los vanos siendo enmarcado por madera.

Autor: David Cervera Castro (2014).

Los elementos de agua fueron persistentes, ya que se observan pequeños recorridos alrededor de las habitaciones que guían el camino y enfatizan los remanentes de muros de alguna construcción, así como las albercas en el exterior. (Figura 142)

Figura 142

EXTERIOR DE LAS HABITACIONES



Nota: 1.- Los espejos de agua enmarcan los muros, asimismo su forma y color contrastan con la hacienda.

Autor: David Cervera Castro (2014).

Técnico constructivo. La estructura de la hacienda es principalmente a base de piedra, no obstante, también los materiales implementados en el proyecto destacan la esencia de la hacienda, siendo la madera, cristal, acero y el chukum fueron los materiales estrella que destacan el material principal: la piedra.



Buscando elementos atemporales que resultaran al mismo tiempo modernos e históricos, realzando siempre lo ya existente y no opacando con materiales modernos (figura 143).

5.1.3 Internacional: centro de visitantes para el Monasterio de Villers

Situado junto a la ciudad de Villers la Ville, Bélgica se encuentra la abadía de Villers un antiguo monasterio cisterciense, el cual está considerado dentro del patrimonio mayor de Valonia. Fundado en 1146 sin embargo culminado hasta finales del siglo XIII, en sus inicios dicho monasterio ganó mucha fama llegando a albergar alrededor de 100 monjes y 300 laicos viviendo dentro de sus muros, sin embargo, para muchos historiadores esos números parecen ser un mito, aunque no dudan de lo exitoso que fue el monasterio en esos años. Para el siglo XVI inició su periodo de decadencia a causa de la guerra de Flandes, en los siguientes siglos sufrió aún más daños causando que en 1796 quedara abandonado. (Figura 144)

Figura 144

ABADÍA DE VILLERS



Nota: 1.- Intervención del paisajismo con vegetación endémica de la región. 2.- Pasillos y andadores están elaborados de concreto con barandales en acero.

Autor: Abadía de Villers (S.f.)

Figura 145

CAMINO HACIA LA ABADÍA



Nota: 1.- Intervención del paisajismo con vegetación endémica de la región. 2.- Camino peatonal construido con materiales (acero y concreto) que tienen buena integración con el contexto

Autor: François Lichtle (2016)

En 1973 la abadía fue declarada como lugar histórico oficial, con esto se comenzaron procesos de conservación sobre los restos del inmueble, que aún permanecían en pie. En 2016 se inició un nuevo proyecto en mano de Binario Architects para crear el centro de visitante para el monasterio de villers. El proyecto consistió en la habilitación de un centro para visitantes en el molino de la abadía, así como la intervención del paisajismo en el entorno del molino, la colina y el jardín de la antigua farmacia. (Figura 145).

Funcional. Para acceder al edificio se utiliza un camino peatonal que empieza desde la colina hasta bajar a la entrada principal del monasterio (figura 146), todos los espacios se encuentran distribuidos de una forma óptica utilizando los desniveles del suelo y la colina que se encuentra a lado del edificio. Los espacios existentes (figura147) son un área de recepción, tienda de souvenirs, restaurante, puente peatonal que conecta con los diferentes niveles, cuarto de modelado, cuarto técnico, cuarto multifuncional, jardín medicinal, un puente peatonal de acceso al edificio y acceso a las ruinas que conecta desde las colinas y un mirador compuesto de bancas ubicado en lo alto de



la colina. El centro de visitantes cumple con la función de crear una amena experiencia para sus visitantes, utilizando la arquitectura antigua como base para la creación de los nuevos espacios.

Figura 146

VISTA EXTERIOR DEL MONASTERIO

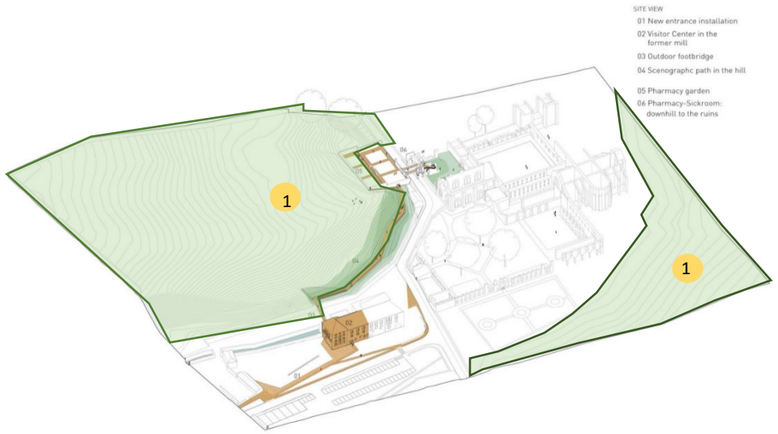


Nota: Camino peatonal por la colina hacia la casa de visitantes

Autor: François Lichtle (2016)

Figura 147

PLANTA ARQUITÉCTÓNICA DE LA CASA DE VISITANTES



Nota: 1.- Zonas montañosas alrededor de la casa de visitantes

Autor: Binario Arquitectes

Figura 148

VEGETACIÓN EN ESTRUCTURA

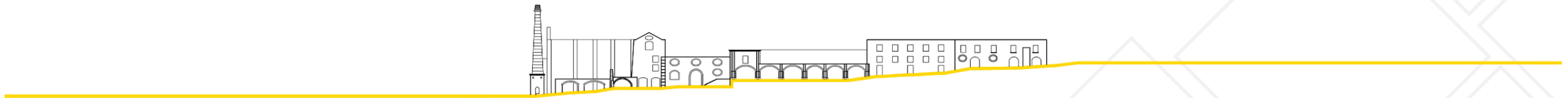


Nota: 1.- Presencia de vegetación en piso, 2.- Presencia de vegetación en muros y paredes.

Autor: François Lichtle (2016)

Ambiental. Las colinas alrededor del edificio lo hacen un espacio único que se acopla muy bien a su entorno utilizando éstas para crear sus accesos y aprovechas la belleza natural para sus espacios al aire libre (Figura 148). Por el tiempo que la estructura original se encontraba abandonada la naturaleza se fusionó y crearon un entorno muy vistoso donde la vegetación resalta sobre los muros. Al recorrer el edificio por fuera se puede notar esta fusión de naturaleza, arquitectura y colores que hace revivir a este espacio.

Expresivo. La distancia recorrida desde el inicio hasta el final de las ruinas permite sumergir al visitante en descubrir poco a poco el objeto de su visita, pudiendo disfrutar del maravilloso recinto, así como de los elementos naturales que lo rodean. Para L'Escaut quienes fueron los encargados de la escenografía de la intervención

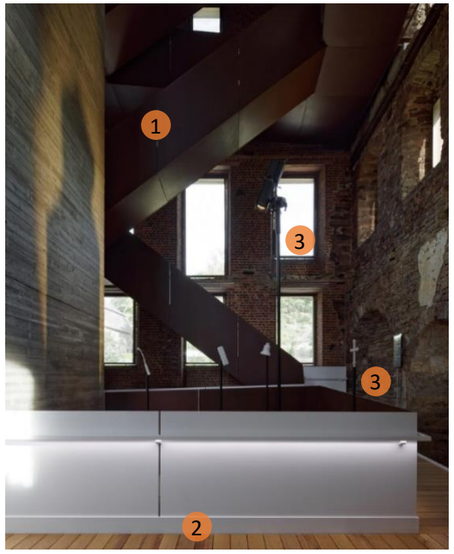


mencionan que los contenidos escenográficos presentes se basan en cuatro principales ingredientes: emociones, imaginación, conocimiento y misterio; los cuales el visitante irá desarrollando durante su recorrido. (figura 149)

Técnico constructivo. El proyecto destaca por la sobriedad de sus materiales, la utilización de acero, madera y concreto hacen que exista una adecuada relación entre lo antiguo con lo nuevo. Para poder llevar a cabo el proyecto, se realizaron estructuras de contención (muros de gravedad), así mismo las restauraciones de viejos muros de contención en el jardín de la farmacia. Estas aseguran la seguridad de los visitantes evitando el desprendimiento o deslave de elementos. Se crearon estructuras a base de acero y concreto en la antigua farmacia y en las ruinas de la abadía para permitir a los visitantes descender y poder hacer un recorrido completo. Un elemento muy particular en la abadía es una estructura metálica de gran escala, la cual funciona como un puente entre el molino y la colina antigua de la granja. (Figura 150)

Figura 149

INTERVENSIÓN EN EL MOLINO DE LA ABADÍA



Nota: 1.- Uso de metales en las escaleras hace contraste con los muros, 2.- La adaptación de duela en la losa provoca que el foco visual sean las escaleras y los muros del molino. 3.- Cristalería en barandales y ventanas, con marcos de aluminio.

Autor: François Lichtle (2016)

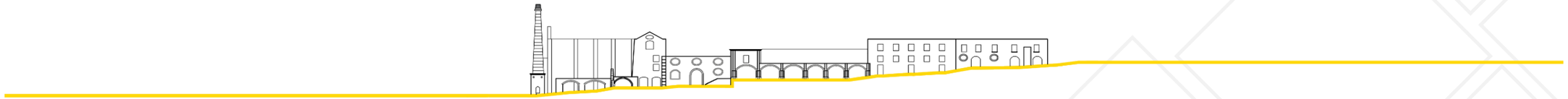
Figura 150

PUENTE METÁLICO ENTRE EL MOLINO Y LA COLINADE LA ABADÍA



Nota: 1.- Puente realizado de acero, que conecta al molino con la colina de la antigua granja.

Autor: François Lichtle (2016)



Analogía	Aspectos positivos	Aspectos negativos
Hotel Hacienda de Cortés. Cuernavaca, Morelos.	• Conservar elementos dañados para darle carácter al espacio. • Combinación de 2 estilos arquitectónicos. • Jardines bien distribuidos. • Buen uso de los espacios. • Utilización de materiales nuevos para contrastar de lo antiguo. • Utilización de espejos de agua.	• Falta de un enfoque ambiental. • Poco diseño de interiores en habitaciones. • El inmueble no cuenta la historia de su uso anterior.
Hotel Hacienda Niop. Champoton, Campeche.	• Conserva materiales originales y adapta los modernos de forma correcta. • Los elementos de agua dan carácter y armonía al espacio. • Buena adaptación de los espacios ya existentes con la propuesta de intervención. • Conserva muros con los daños en donde se aprecia el pasar el tiempo.	• No considera ecotecnias dentro del proyecto. • El espacio de restaurante no tiene la privacidad que debería, se aprecia más como un comedor común. • Recorridos muy largos que pueden ser agotadores y con fatiga al usuario en época de calor.
Centro de visitantes para el Monasterio de Villers Villers la Ville, Bélgica	• Los materiales empleados tienen una buena integración con los elementos naturales, así como con las ruinas del monasterio. • Paisajismo ad hoc a los elementos arquitectónicos existentes. • Amplios corredores.	• Espacios muy oscuros. • Inexistencia de sombra durante el recorrido. • No considera arquitectura bioclimática.

Finalmente, después de examinar las analogías ya mencionadas, es obligatorio mencionar que la parte más importante de estos proyectos fue el rescate de lo ya existente y su forma de complementarse con los materiales contemporáneos que buscan ser atemporales para que aún con el pasar de los años se siga viendo novedoso.

No obstante, en la actualidad la arquitectura bioclimática y sustentable juega un factor determinante e innovador en los proyectos, sin embargo, ninguno de los analizados cuenta con ello a pesar de que podrían encajar perfectamente; siendo así un factor determinante a emplear en nuestra propuesta de proyecto.

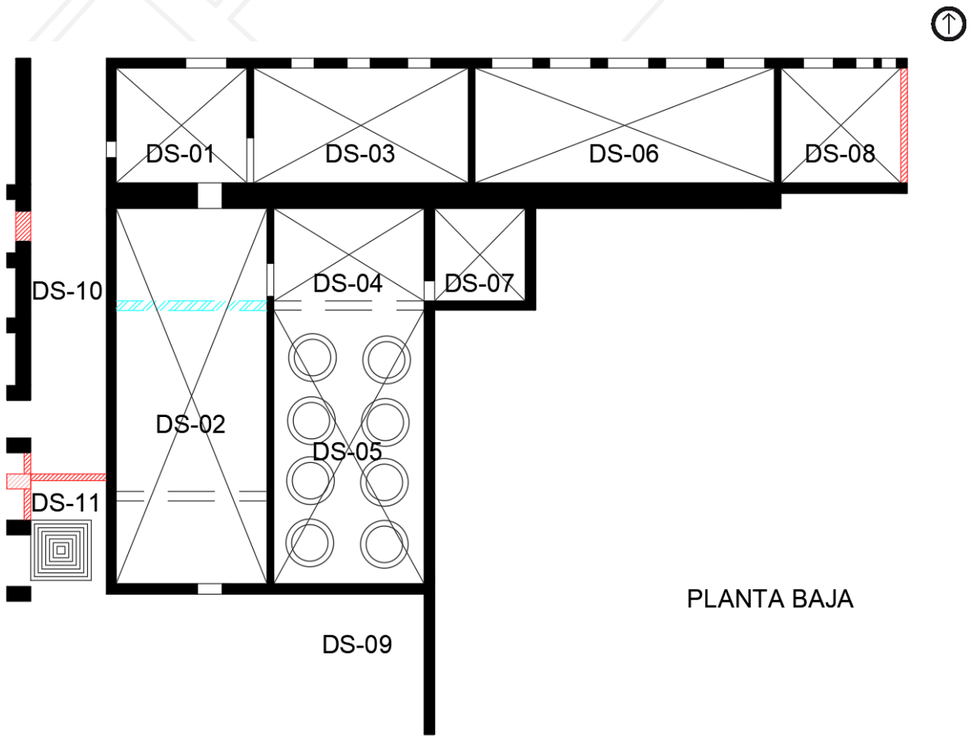
Además, es muy importante procurar implementar la arquitectura del paisaje como en el centro de visitantes, que logró enfocar y darles vista a los espacios en todo su exterior enfocándose en los jardines, hitos, y elementos que pudiesen resaltar al complementarse la naturaleza del paisaje con la volumetría del monasterio.



5.2 Ordenamiento del proyecto

5.2.1 Programa arquitectónico actual de la hacienda

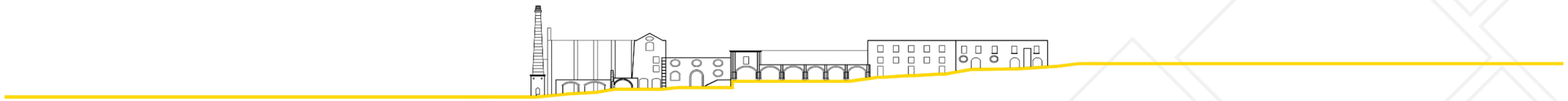
Croquis de la destilería.



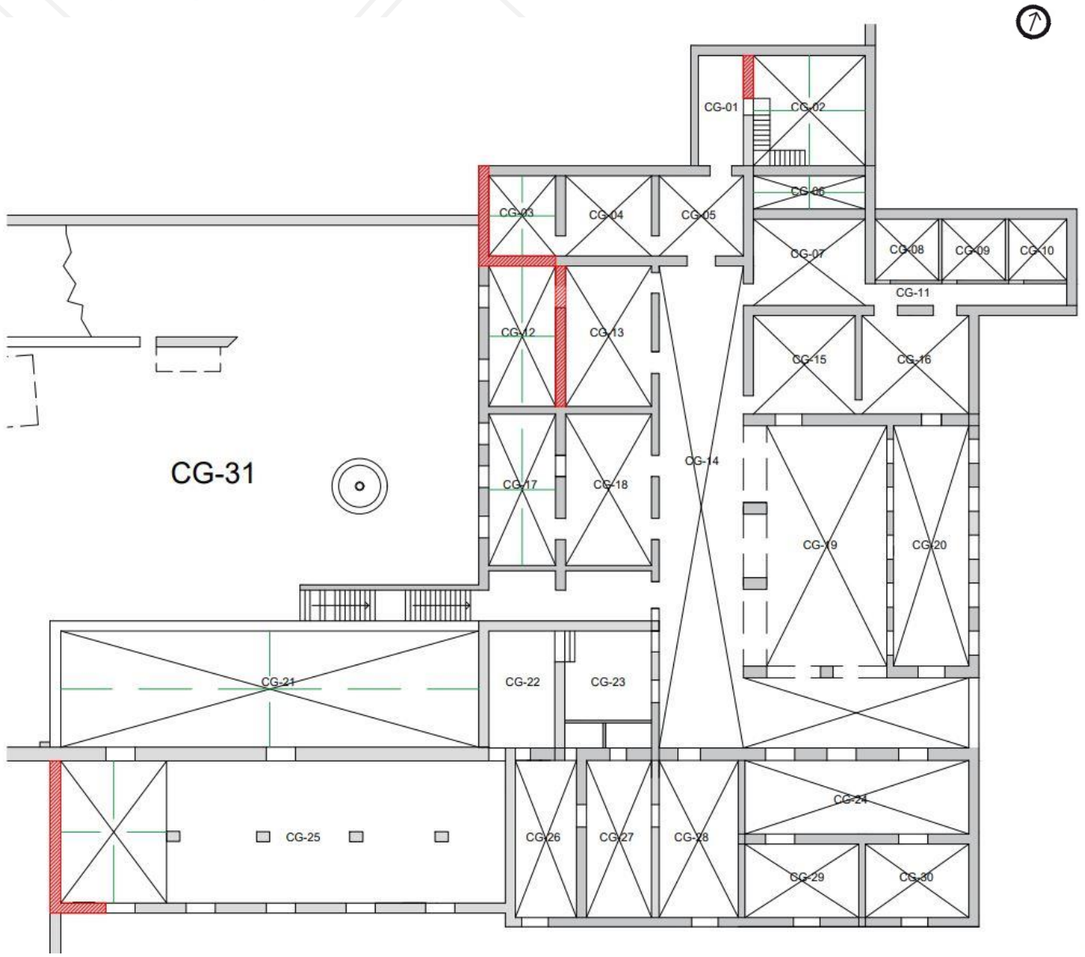
PLANTA BAJA

DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESPLOME DE CONTRAFUERTE
FALTANTE DE CUBIERTA

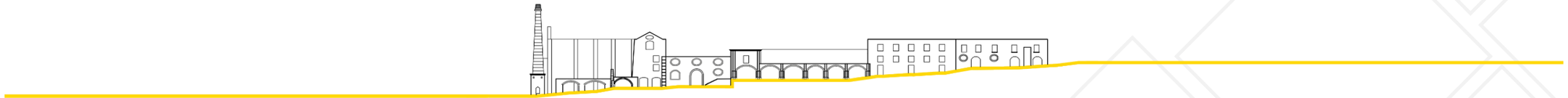
ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Destilería	DS-01	Desconocido	Desconocido	66.78 m^2
	DS-02	Desconocido	Desconocido	251.78 m^2
	DS-03	Desconocido	Desconocido	109.70 m^2
	DS-04	Desconocido	Desconocido	61.84 m^2
	DS-05	Almacén de líquido	Fermentación	182.82 m^2
	DS-06	Desconocido	Desconocido	153.00 m^2
	DS-07	Desconocido	Desconocido	37.26 m^2
	DS-08	Desconocido	Desconocido	61.20 m^2
	DS-09	Trapiche	Extracción de jugo	93.84 m^2
	DS-10	Desconocido	Desconocido	115.01 m^2
	DS-11	Chacuaco	Desconocido	25.00 m^2
			TOTAL	1158.23 m^2



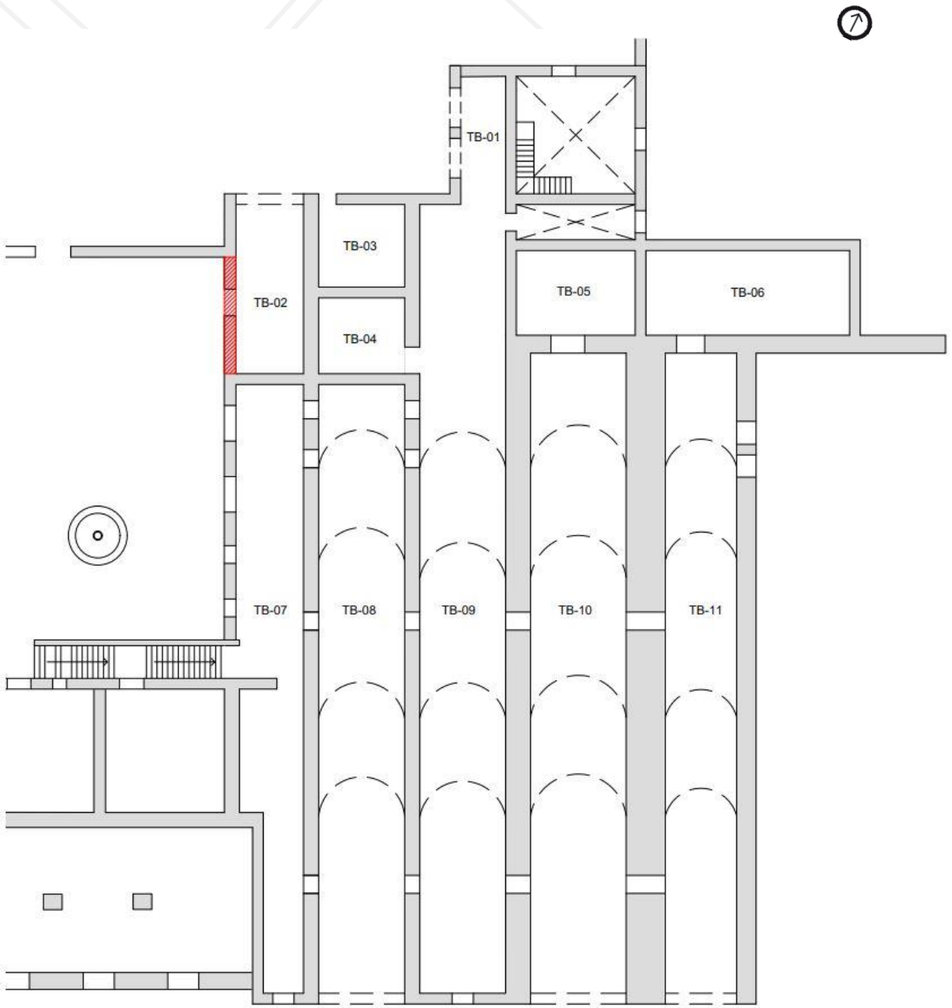
Croquis casa grande planta alta.



ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Casa Grande	CG-01	Desconocido	Desconocido	17.82 m2
	CG-02	Desconocido	Desconocido	44.23 m2
	CG-03	Desconocido	Desconocido	19.22 m2
	CG-04	Desconocido	Desconocido	24.73 m2
	CG-05	Lavaderos	Aseo	24.25 m2
	CG-06	Desconocido	Desconocido	13.33 m3
	CG-07	Desconocido	Desconocido	34.62 m2
	CG-08	Desconocido	Desconocido	13.94 m2
	CG-09	Desconocido	Desconocido	13.94 m2
	CG-10	Desconocido	Desconocido	12.77 m2
	CG-11	Desconocido	Desconocido	25.19 m2
	CG-12	Desconocido	Desconocido	33.57 m2
	CG-13	Desconocido	Desconocido	43.34 m2
	CG-14	Pasillo	Circulación	232.90 m2
	CG-15	Cocina	Preparación de alimentos	35.99 m2
	CG-16	Desconocido	Desconocido	37.85 m2
	CG-17	Desconocido	Desconocido	36.25 m2
	CG-18	Desconocido	Desconocido	46.70 m2
	CG-19	Patio interior	Área exterior	103.48 m2
	CG-20	Desconocido	Desconocido	64.99 m2
	CG-21	Desconocido	Desconocido	174.19 m2
	CG-22	Desconocido	Desconocido	27.58 m2
	CG-23	Desconocido	Desconocido	36.40 m2
	CG-24	Desconocido	Desconocido	59.04 m2
	CG-25	Desconocido	Desconocido	226.51 m2
	CG-26	Recamara	Descanso	34.41 m2
	CG-27	Recamara	Descanso	36.66 m2
	CG-28	Pasillo	Circulación	44.65 m2
	CG-29	Desconocido	Desconocido	30.00 m2
	CG-30	Desconocido	Desconocido	21.20 m2
	CG-31	Desconocido	Desconocido	841.67 m2
			Total:	2411.52

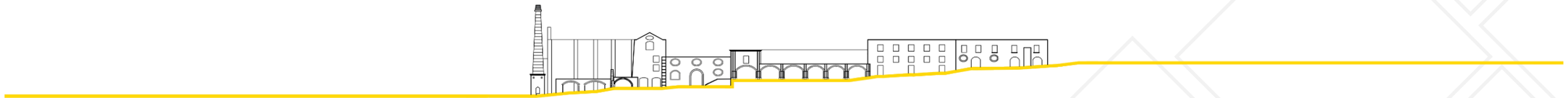


Croquis de los túneles planta baja.

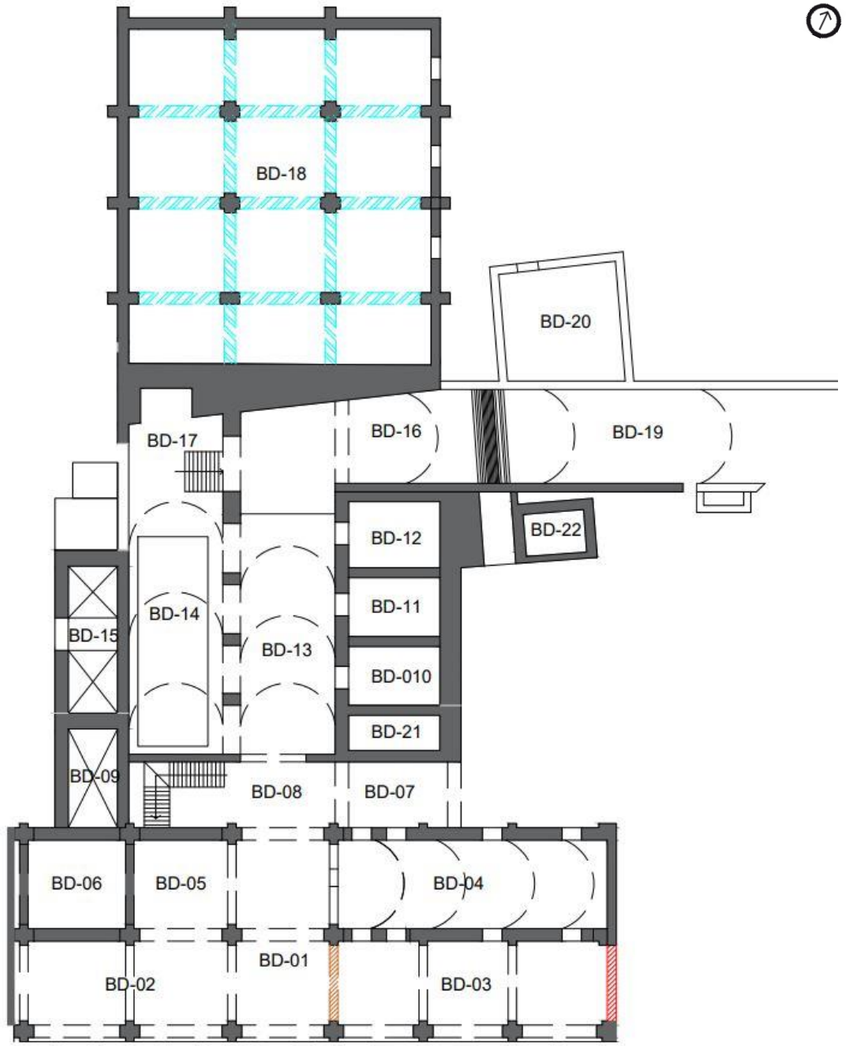


DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESPLOME DE CONTRAFUERTE
FALTANTE DE CUBIERTA
FALTANTE DE PISO

ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Túneles Bodega	TB-01	Desconocido	Desconocido	18.22 m2
	TB-02	Desconocido	Desconocido	36.29 m2
	TB-03	Desconocido	Desconocido	22.55 m2
	TB-04	Desconocido	Desconocido	20.73 m2
	TB-05	Desconocido	Desconocido	31.94 m2
	TB-06	Desconocido	Desconocido	54.75 m2
	TB-07	Almacén	Almacenamiento de alcohol	111.59 m2
	TB-08	Almacén	Almacenamiento de alcohol	166.08 m2
	TB-09	Almacén	Almacenamiento de alcohol	214.57 m2
	TB-10	Almacén	Almacenamiento de alcohol	194.16 m2
	TB-11	Almacén	Almacenamiento de alcohol	144.63 m2
			Total:	1069.26



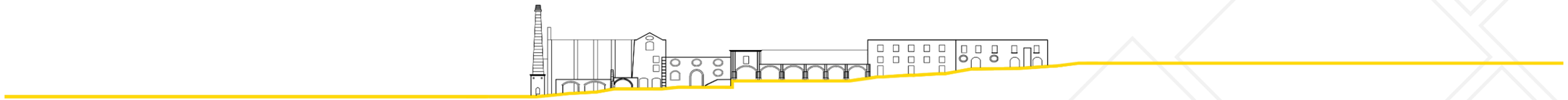
Croquis de la bodega planta baja.



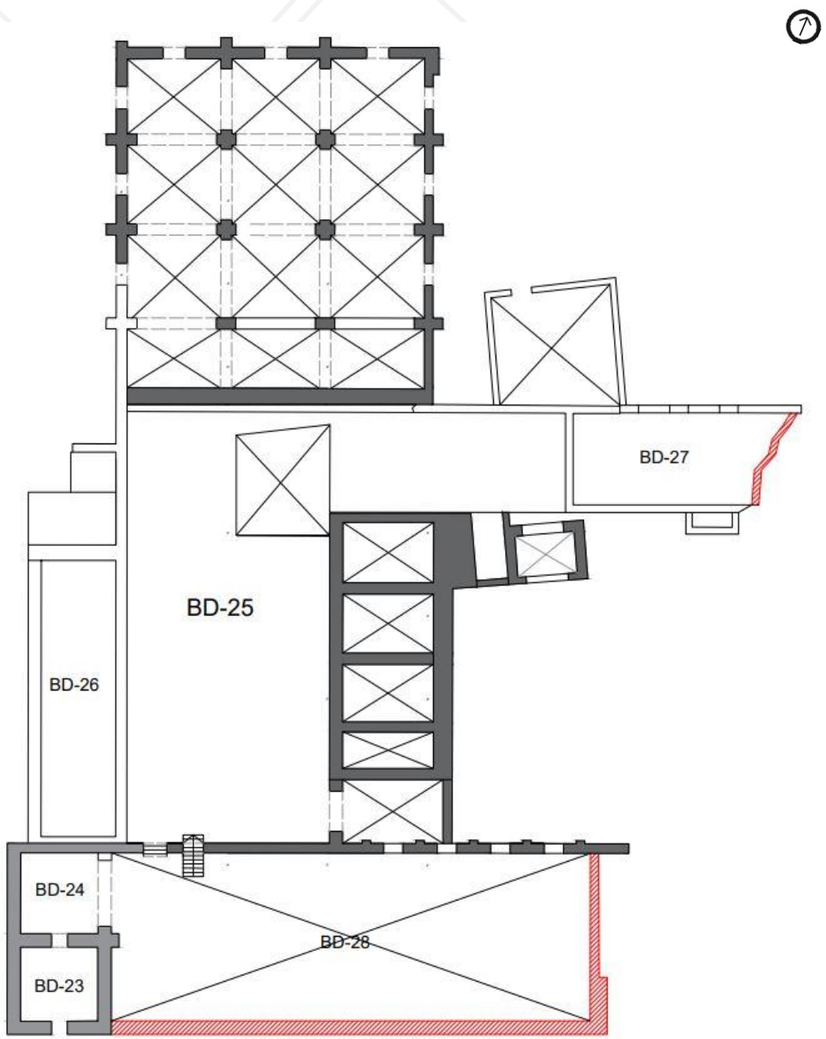
PLANTA BAJA

DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESGASTE DE HERRERIA
FALTANTE DE CUBIERTA

ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Bodega	BD-01	Pasillo	Circulación	99.21 m2
	BD-02	Desconocido	Desconocido	97.50 m2
	BD-03	Desconocido	Desconocido	114.61 m2
	BD-04	Capilla	Culto	120.75 m2
	BD-05	Desconocido	Desconocido	42.02 m2
	BD-06	Desconocido	Desconocido	43.74 m2
	BD-07	Desconocido	Desconocido	32.97 m2
	BD-08	Pasillo/Escaleras	Circulación	68.94 m2
	BD-09	Desconocido	Desconocido	24.60 m2
	BD-10	Desconocido	Desconocido	27.30 m2
	BD-11	Desconocido	Desconocido	27.30 m2
	BD-12	Desconocido	Desconocido	30.56 m2
	BD-13	Pasillo	Circulación	167.03 m2
	BD-14	Zona de Bodega	Almacenamiento	103.59 m2
	BD-15	Desconocido	Desconocido	36.58 m2
	BD-16	Túnel	Circulación	72.82 m2
	BD-17	Desconocido	Desconocido	64.4 m2
	BD-18	Purgadores	Desconocido	512.97 m2
	BD-19	Túnel	Circulación	92.23 m2
	BD-20	Bodega	Guardar herramienta	72.23 m2
	BD-21	Desconocido	Desconocido	16.25
	TOTAL			1867.6 m2

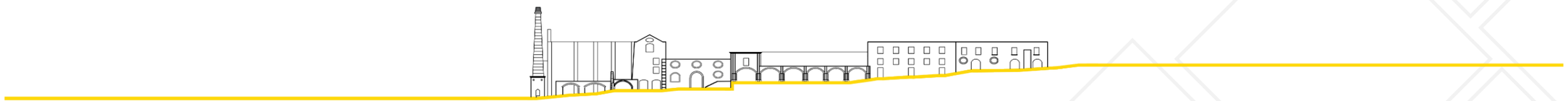


Croquis de la bodega planta alta.



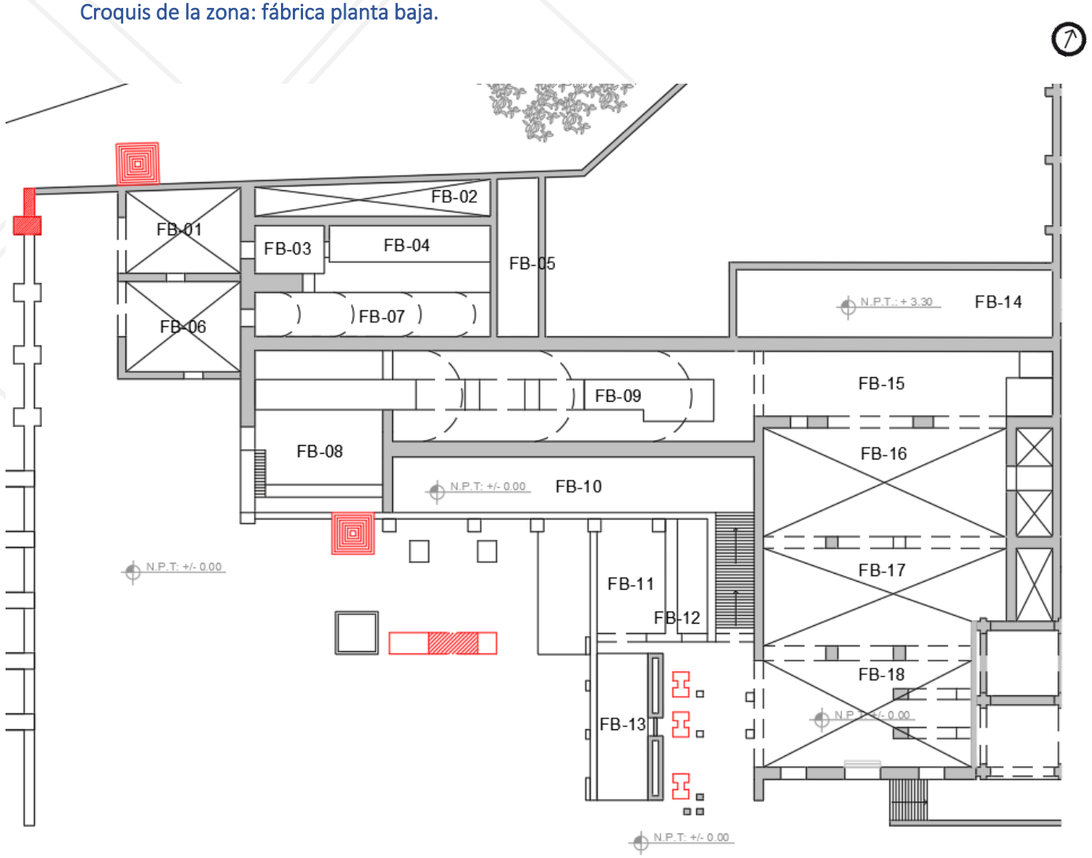
PLANTA ALTA

DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESGASTE DE HERRERIA
FALTANTE DE CUBIERTA



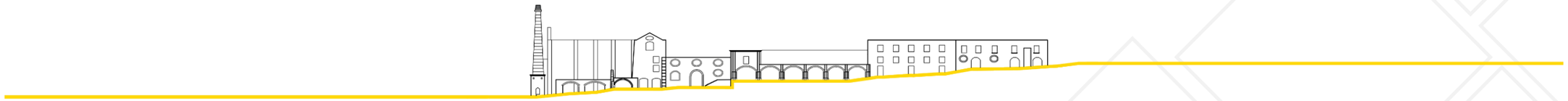
ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Bodega	BD-23	Desconocido	Desconocido	30.06 m2
	BD-24	Desconocido	Desconocido	32.99 m2
	BD-25	Desconocido	Desconocido	585.29 m2
	BD-26	Desconocido	Desconocido	50.94 m2
	BD-27	Desconocido	Desconocido	92.54 m2
	BD-28	Desconocido	Desconocido	423.43 m2
TOTAL				1215.25 m2

Croquis de la zona: fábrica planta baja.

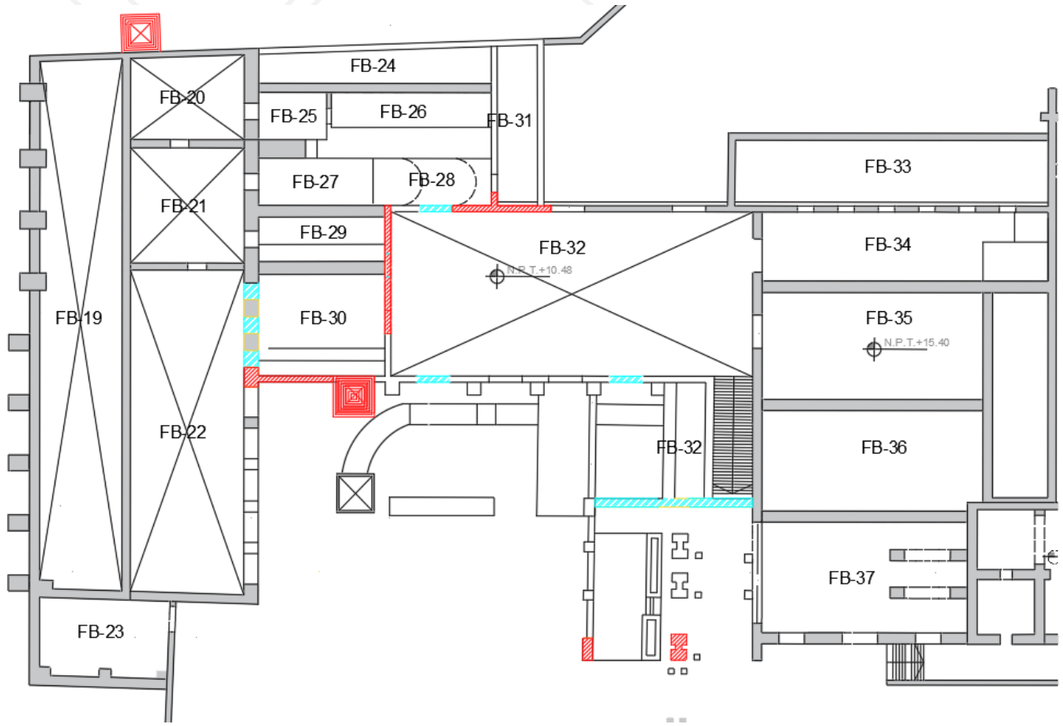


DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESGASTE DE HERRERIA
FALTANTE DE CUBIERTA

ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Fábrica Planta Baja	FB-01	Ingenio vapor	Desconocido	89.15 m2
	FB-02	Ingenio vapor	Desconocido	72.15 m2
	FB-03	Desconocido	Desconocido	30.85 m2
	FB-04	Desconocido	Desconocido	54.35 m2
	FB-05	Desconocido	Desconocido	30.35 m2
	FB-06	Desconocido	Desconocido	47.95 m2
	FB-07	Desconocido	Desconocido	48.20 m2
	FB-08	Desconocido	Desconocido	79.65 m2
	FB-09	Hornillas	Quema de la caña	152.50 m2
	FB-10	Desconocido	Desconocido	93.30 m2
	FB-11	Trapiche nuevo	Triturado y almacén	38.60 m2
	FB-12	Trapiche nuevo	Triturado y almacén	16.00 m2
	FB-13	Trapiche nuevo	Triturado y almacén	34.75 m2
	FB-14	Contenedor	Almacén	96.40 m2
	FB-15	Acueducto	Captura y almacenamiento de agua	118.45 m2
	FB-16	Acueducto	Captura y almacenamiento de agua	122.70 m2
	FB-17	Acueducto	Captura y almacenamiento de agua	117.95 m2
	FB-18	Acueducto	Captura y almacenamiento de agua	102.95 m2
TOTAL				1346.25 m2



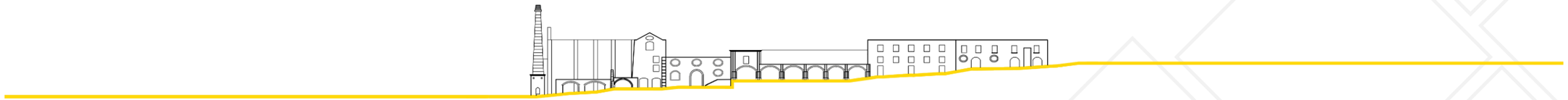
Croquis de la zona: fábrica planta alta.



DESPLOME DE ARCO
DESPLOME DE MURO
DESGASTE DE HERRERIA
FALTANTE DE CUBIERTA

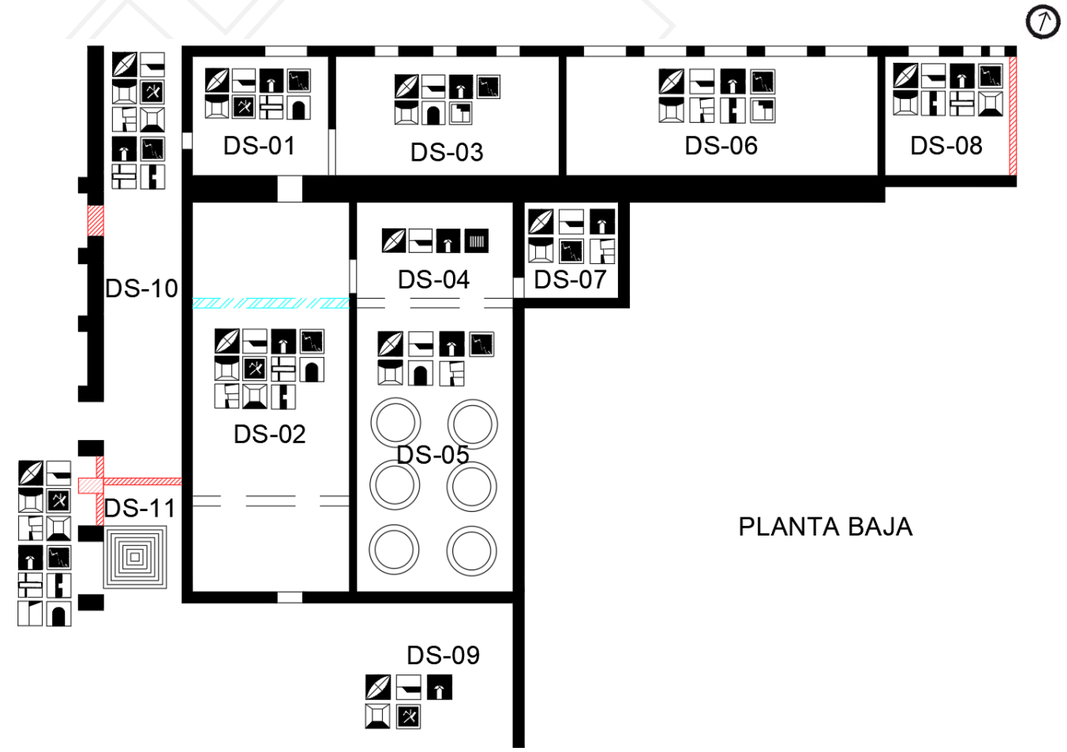
ZONA	CLAVE	ESPACIO	USO	METROS CUADRADOS
Fábrica Planta Alta	FB-19	Desconocido	Desconocido	207.40 m2
	FB-20	Desconocido	Desconocido	90.15 m2
	FB-21	Desconocido	Desconocido	41.30 m2
	FB-22	Desconocido	Desconocido	15.35 m2
	FB-23	Desconocido	Desconocido	53.40 m2
	FB-24	Desconocido	Desconocido	30.00 m2
	FB-25	Desconocido	Desconocido	62.65 m2
	FB-26	Desconocido	Desconocido	51.70 m2
	FB-27	Desconocido	Desconocido	26.70 m2
	FB-28	Desconocido	Desconocido	29.30 m2
	FB-29	Desconocido	Desconocido	176.20 m2
	FB-30	Desconocido	Desconocido	122.50 m2
	FB-31	Desconocido	Desconocido	284.25 m2
	FB-32	Desconocido	Desconocido	16.25 m2
	FB-33	Desconocido	Desconocido	42.40 m2
	FB-34	Desconocido	Desconocido	31.80 m2
	FB-35	Desconocido	Desconocido	113.06 m2
	FB-36	Desconocido	Desconocido	112.25 m2
	FB-37	Desconocido	Desconocido	107.65 m2
TOTAL				1614.31

ZONA	METROS CUADRADOS
Fábrica	2950.56 m2
Túneles bodega	1069.26 m2
Casa grande	2497.70 m2
Destilería	1158.23 m2
TOTAL	**7675.75 m2**

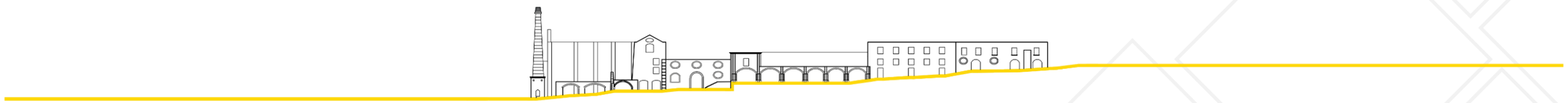


5.2.2 Tabla y planos de solución de daños por zona

5.2.2.1 Destilería.



ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Destilería	DS-01	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura. • Rajueleado en juntas. • Relleno y mejoramiento de tapiado.
	DS-02	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura.	• Rajueleado en juntas. • Relleno y mejoramiento de tapiado. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de piso. • Aplicación de aplanados.
	DS-03	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas.	• Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta. • Relleno y mejoramiento de tapiado.
	DS-04	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas.	• Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería. • Inyección y resane de grietas.
	DS-05	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Relleno y mejoramiento de tapiado. • Retiro y reconstrucción de muro.
	DS-06	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Retiro y reconstrucción de muro. • Aplicación de aplanados. • Armado y mantenimiento de molduras.
	DS-07	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas.	• Construcción de cubierta. • Retiro y reconstrucción de muro. • Inyección y resane de grietas.

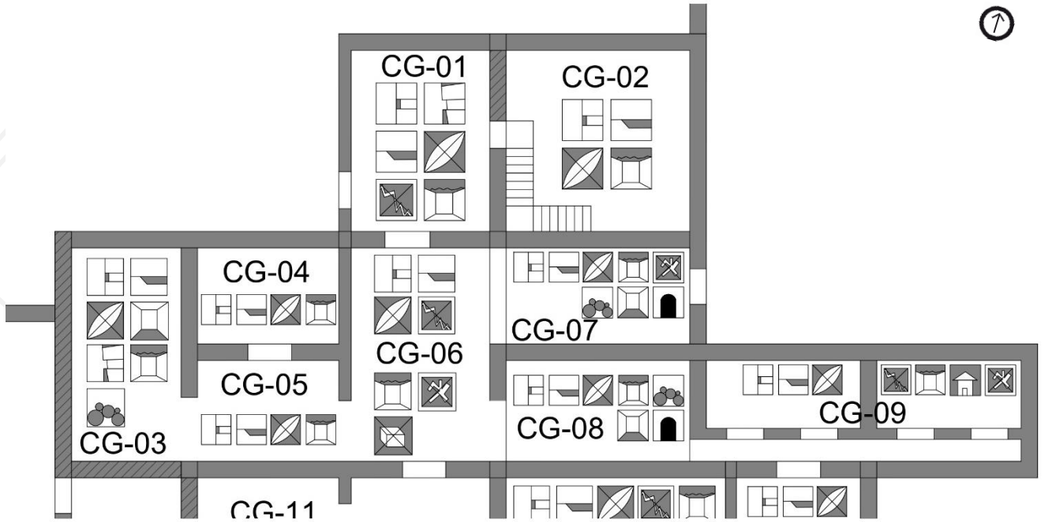




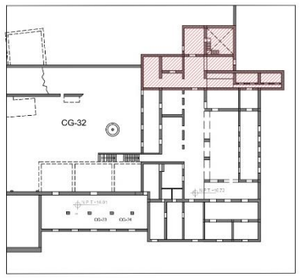
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Destilería	DS-08	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta.	• Rajueleado en juntas. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de piso. • Aplicación de aplanados.
	DS-09	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas.	• Construcción de piso. • Raspado y aplicación de pintura.
	DS-10	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura.	• Rajueleado en juntas. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de piso. • Aplicación de aplanados.
	DS-11	• Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Resane y aplicación de fungicidas. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura.	• Rajueleado en juntas. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de piso. • Aplicación de aplanados. • Relleno y mejoramiento de tapiado. • Retiro y mejoramiento de contrafuerte.



5.2.2.2 Casa grande.



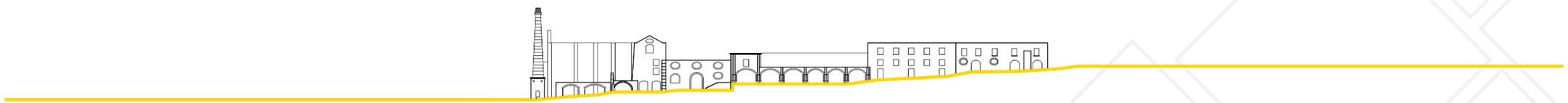
Sección

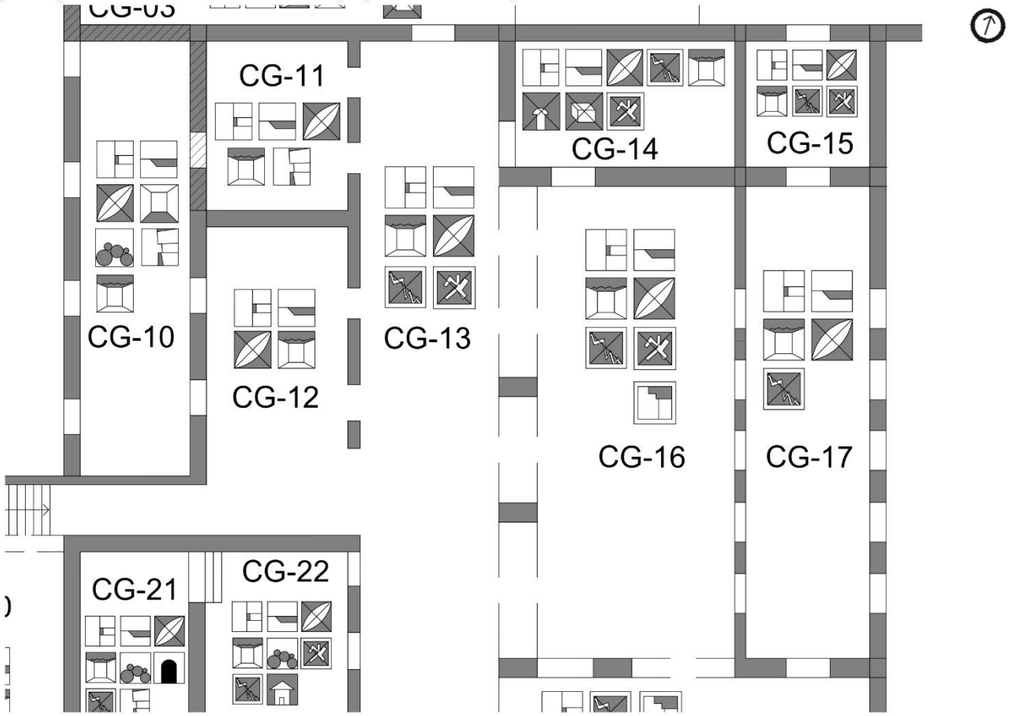


Simbología

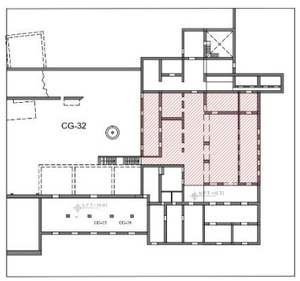
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Casa Grande	CG-01	• Mantenimiento en muros. • Retiro y reconstrucción de muro. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta.
	CG-02	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-03	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Construcción de piso.	• Retiro de escombro. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de cubierta.
	CG-04	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-05	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-06	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura. • Mantenimiento y/o retiro de mobiliario.
	CG-07	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.	• Raspado y aplicación de pintura. • Relleno y mejoramiento de tapiado. • Construcción de piso. • Retiro de escombro.
	CG-08	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.	• Relleno y mejoramiento de tapiado • Construcción de piso. • Retiro de escombro.
	CG-09	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura. • Retiro de elementos.





Sección

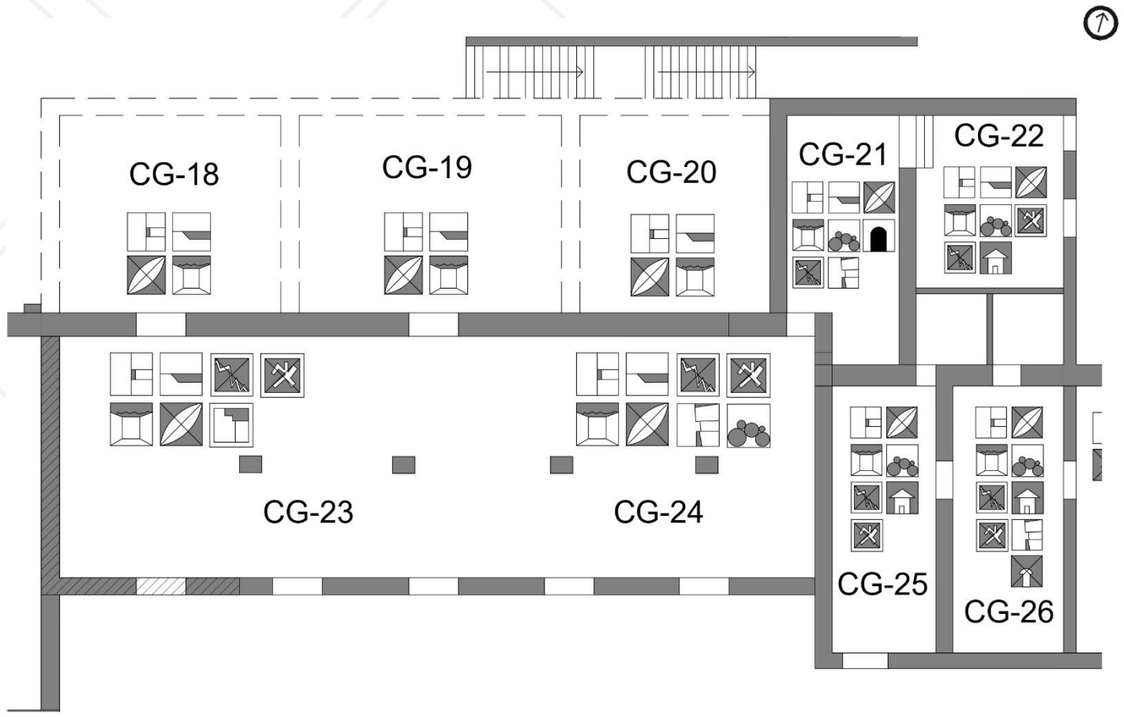


Simbología

- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

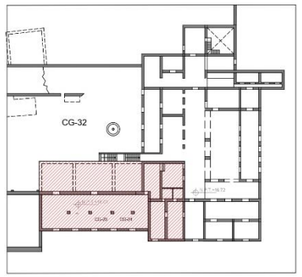
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Casa Grande	CG-10	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Construcción de piso.	• Retiro de escombro. • Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de cubierta.
	CG-11	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas.	• Retiro y reconstrucción de muro. • Construcción de cubierta.
	CG-12	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-13	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas.	• Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura. • Inyección y resane de grietas.
	CG-14	• Mantenimiento en muros, • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicida. • Inyección y resane de grietas. • Construcción de cubierta.	• Raspado y aplicación de pintura. • Mantenimiento y/o retiro de mobiliario. • Resane y aplicación de fungicida.
	CG-15	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas.	• Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura. • Inyección y resane de grietas.
	CG-16	• Mantenimiento en muros, • Raspado y aplicación de aplanado • Aplicación de herbicidas • Construcción de cubierta	• Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Armado y mantenimiento de moldura.
	CG-17	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas.	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas.





ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Casa Grande	CG-18	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-19	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-20	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-21	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Retiro y reconstrucción de muro.	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas. • Retiro de escombro. • Relleno y mejoramiento de tapiado.
	CG-22	• Mantenimiento en muros, • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicida. • Inyección y resane de grietas.	• Raspado y aplicación de pintura. • Retiro de elementos. • Construcción de cubierta.
	CG-23	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.	• Raspado y aplicación de pintura. • Inyección y resane de grietas. • Armado y mantenimiento de moldura
	CG-24	• Mantenimiento en muros, • Raspado y aplicación de aplanado • Aplicación de herbicidas • Construcción de cubierta	• Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro. • Retiro y reconstrucción de muro.
	CG-25	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas. • Retiro de escombro. • Retiro de elementos.
	CG-26	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas. • Retiro y reconstrucción de muro. • Raspado y aplicación de pintura • Resane y aplicación de fungicidas.	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas. • Retiro de escombro. • Retiro de elementos.

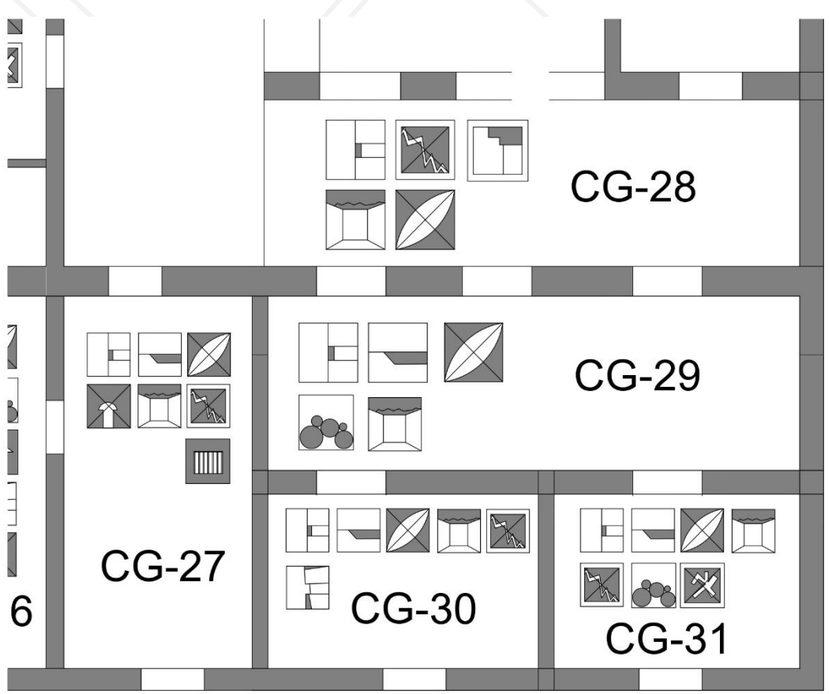
Sección



Simbología

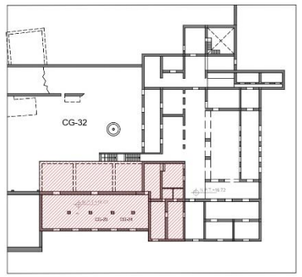
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso





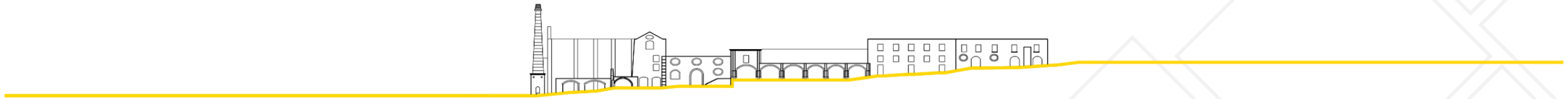
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Casa Grande	CG-27	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de anticorrosivo o retiro de herrería.	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas. • Resane y aplicación de fungicidas.
	CG-28	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas. • Inyección y resane de grietas.	• Construcción de cubierta. • Armado y mantenimiento de moldura.
	CG-29	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Retiro de escombros.	• Aplicación de herbicidas. • Construcción de cubierta.
	CG-30	• Mantenimiento en muros. • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicidas.	• Construcción de cubierta. • Inyección y resane de grietas. • Retiro y reconstrucción de muro.
	CG-31	• Mantenimiento en muros, • Raspado y aplicación de aplanado. • Aplicación de herbicida. • Inyección y resane de grietas.	• Retiro de escombros. • Construcción de cubierta. • Raspado y aplicación de pintura.

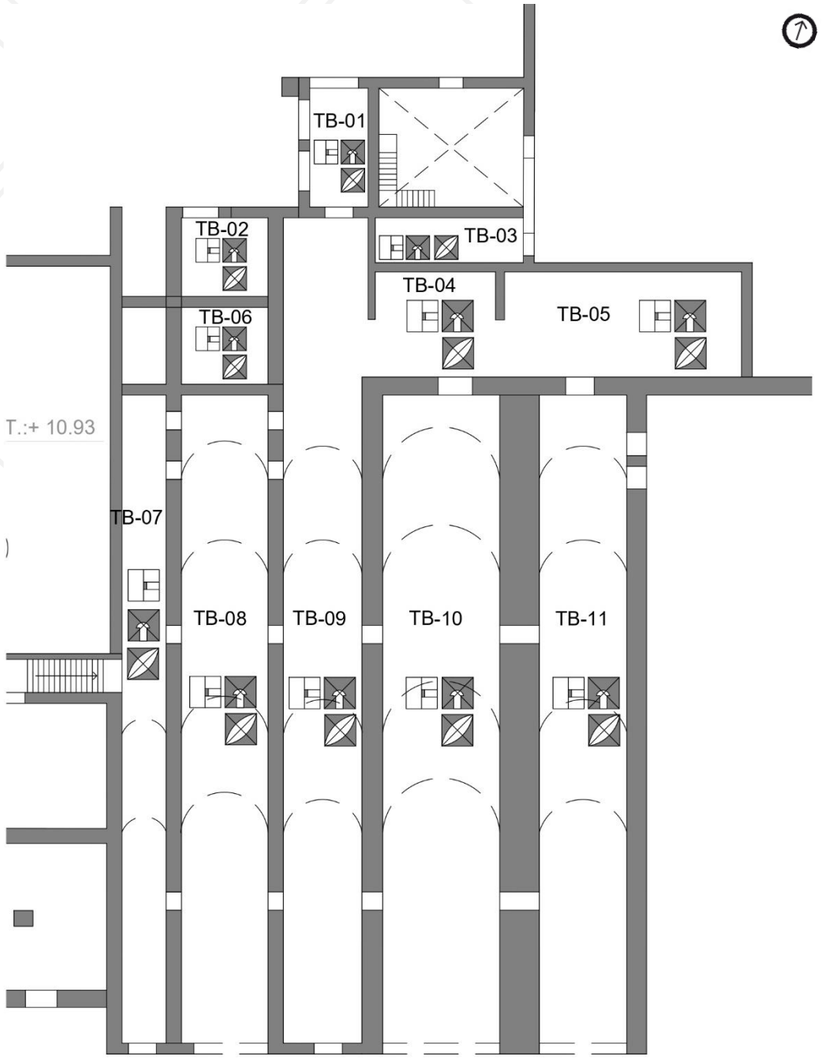
Sección



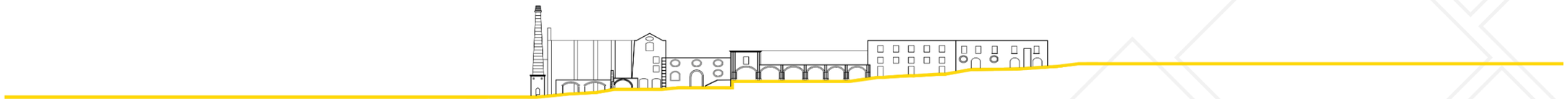
Simbología

- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

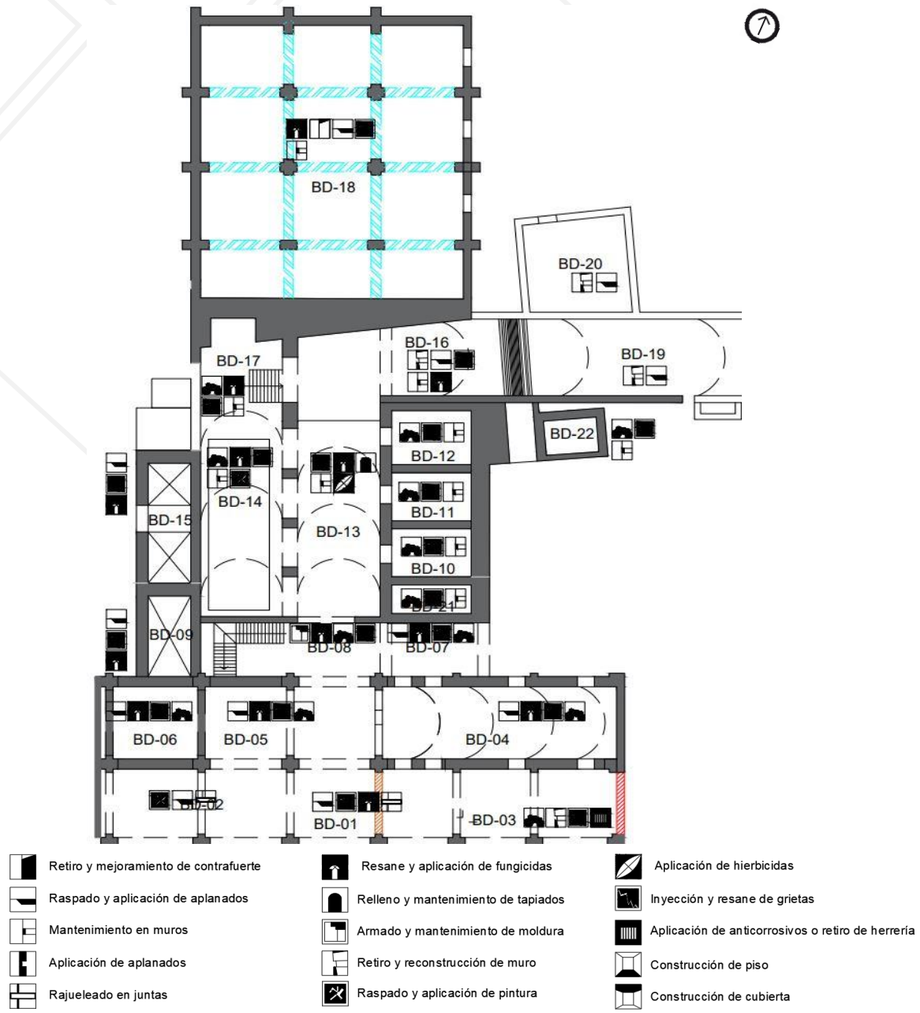




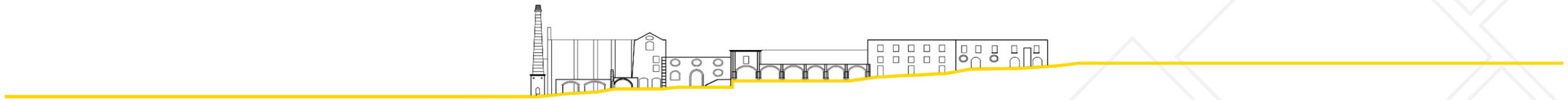
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Túneles bodega	TB-01	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-02	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-03	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-04	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-05	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-06	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-07	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-08	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-09	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-10	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.
	TB-11	• Mantenimiento en muros. • Aplicación de herbicidas.	• Resane y aplicación de fungicidas.

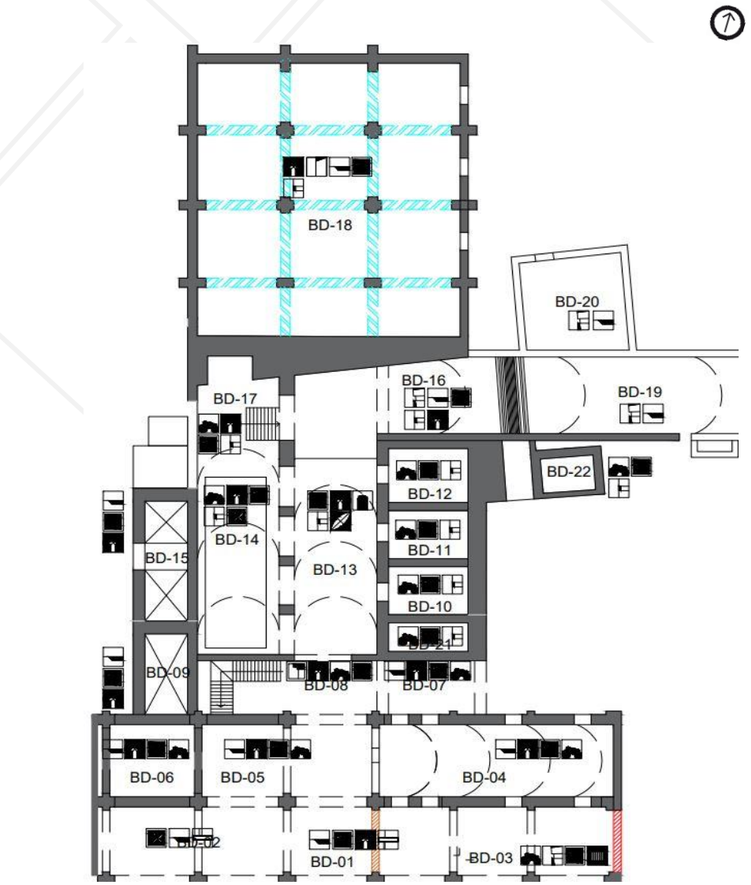


5.2.2.3 Bodega.



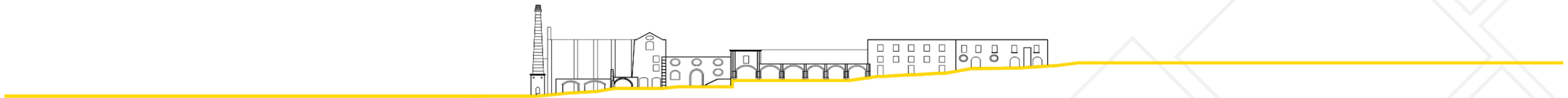
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Bodega	BD-01	• Raspado y aplicación de aplanado • Inyección y resane de grietas	• Resane y aplicación de fungicida • Rajueleado en juntas
	BD-02	• Raspado y aplicación de aplanado • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento o retiro de mobiliario
	BD-03	• Retiro de escombros • Retiro y reconstrucción de muro	• Inyección y resane de grietas • Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
	BD-04	• Raspado y aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida	• Inyección y resane de grietas • Retiro de escombros
	BD-05	• Raspado y aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida	• Inyección y resane de grietas • Retiro de escombros
	BD-06	• Resane y aplicación de fungicida • Retiro de escombros	• Inyección y resane de grietas
	BD-07	• Raspado y aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida	• Inyección y resane de grietas • Retiro de escombros
	BD-08	• Armado y mantenimiento de moldura • Resane y aplicación de fungicida	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas
	BD-09	• Raspado y aplicación de aplanado • Inyección y resane de grietas	• Resane y aplicación de fungicida
	BD-10	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-11	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros

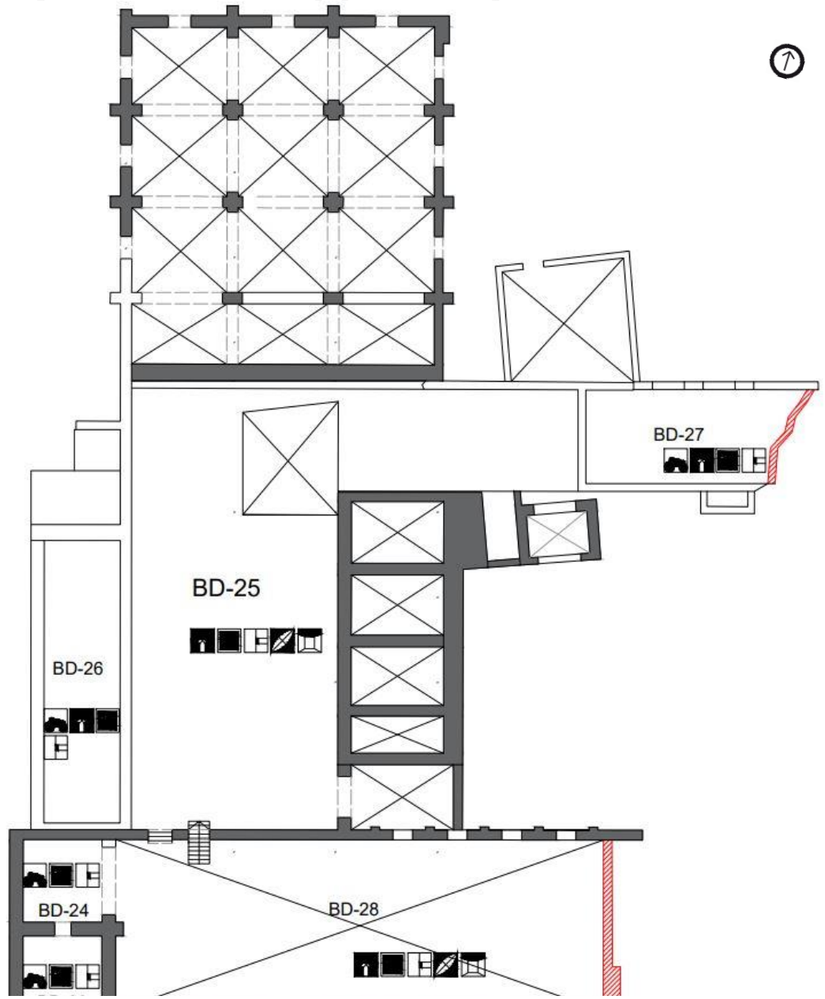




Retiro y mejoramiento de contrafuerte
Raspado y aplicación de aplanados
Mantenimiento en muros
Aplicación de aplanados
Rajueleado en juntas
Resane y aplicación de fungicidas
Relleno y mantenimiento de tapiados
Armado y mantenimiento de moldura
Retiro y reconstrucción de muro
Raspado y aplicación de pintura
Aplicación de hierbicidas
Inyección y resane de grietas
Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
Construcción de piso
Construcción de cubierta

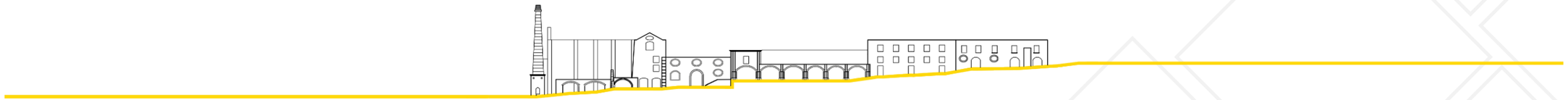
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Bodega	BD-12	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-13	• Inyección y resane de grietas • Resane y aplicación de fungicida • Relleno y mejoramiento de tapeado	• Aplicación de herbicidas • Mantenimiento en muros
	BD-14	• Retiro de escombros • Resane y aplicación de fungicida • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros • Raspado y aplicación de pintura
	BD-15	• Raspado y aplicación de aplanado • Inyección y resane de grietas	• Resane y aplicación de fungicida
	BD-16	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de aplanado • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros • Resane y aplicación de fungicida
	BD-17	• Retiro de escombros • Resane y aplicación de fungicida	• Inyección y resane de grietas • Mantenimiento en muros
	BD-18	• Resane y aplicación de fungicida • Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de aplanado	• Inyección y resane de grietas • Mantenimiento en muros
	BD-19	• Retiro y reconstrucción de muro	• Raspado y aplicación de aplanado
	BD-20	• Retiro y reconstrucción de muro	• Raspado y aplicación de aplanado
	BD-21	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-22	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros



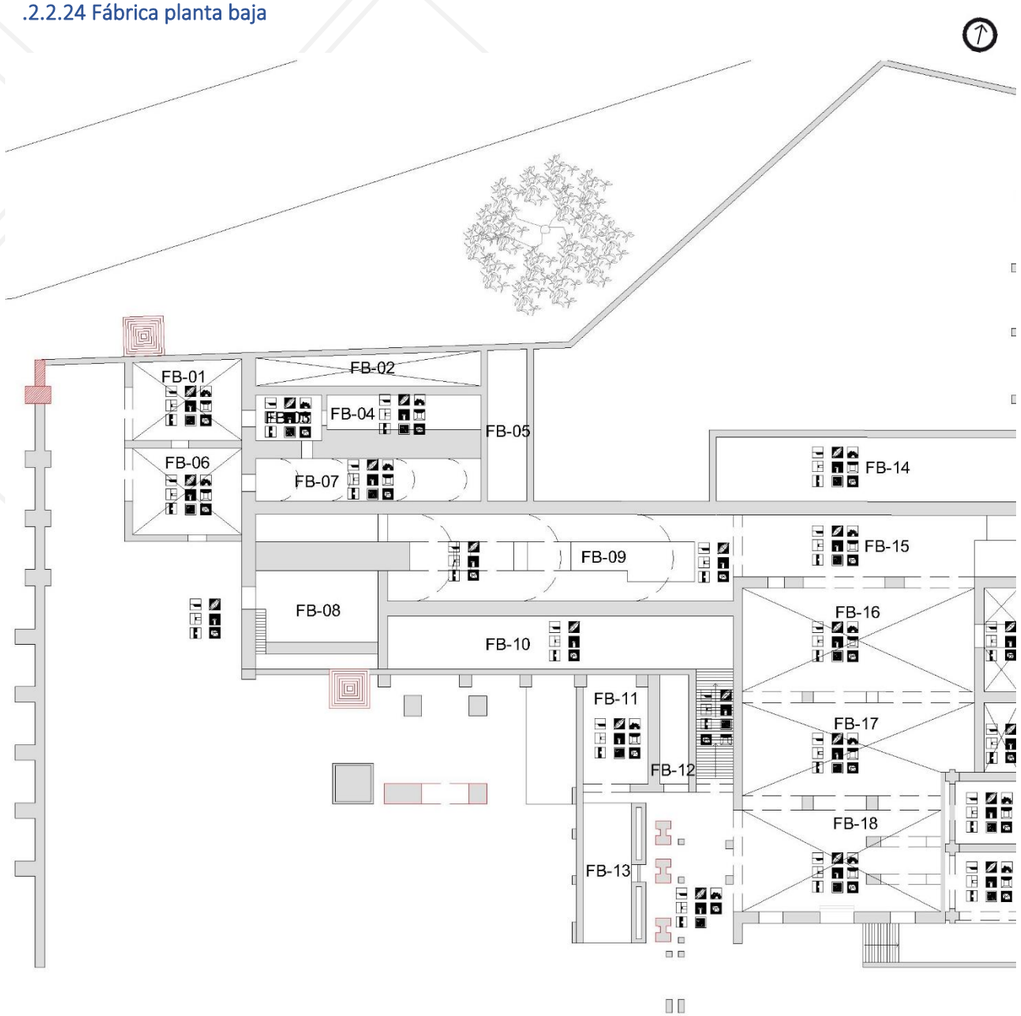


ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Bodega	BD-23	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-24	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-25	• Resane y aplicación de fungicida • Inyección y resane de grietas • Mantenimiento en muros	• Aplicación de herbicidas • Construcción de cubierta
	BD-26	• Retiro de escombros • Inyección y resane de grietas	• Mantenimiento en muros
	BD-27	• Retiro de escombros • Resane y aplicación de fungicida	• Inyección y resane de grietas • Mantenimiento en muros
	BD-28	• Resane y aplicación de fungicida • Inyección y resane de grietas • Mantenimiento en muros	• Aplicación de herbicidas • Construcción de cubierta

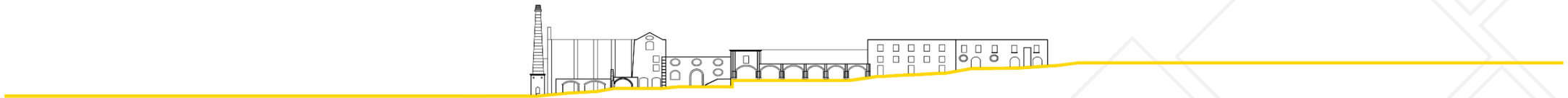
Retiro y mejoramiento de contrafuerte
Raspado y aplicación de aplanados
Mantenimiento en muros
Aplicación de aplanados
Rajueleado en juntas
Resane y aplicación de fungicidas
Relleno y mantenimiento de tapiados
Armado y mantenimiento de moldura
Retiro y reconstrucción de muro
Raspado y aplicación de pintura
Aplicación de hierbicidas
Inyección y resane de grietas
Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
Construcción de piso
Construcción de cubierta

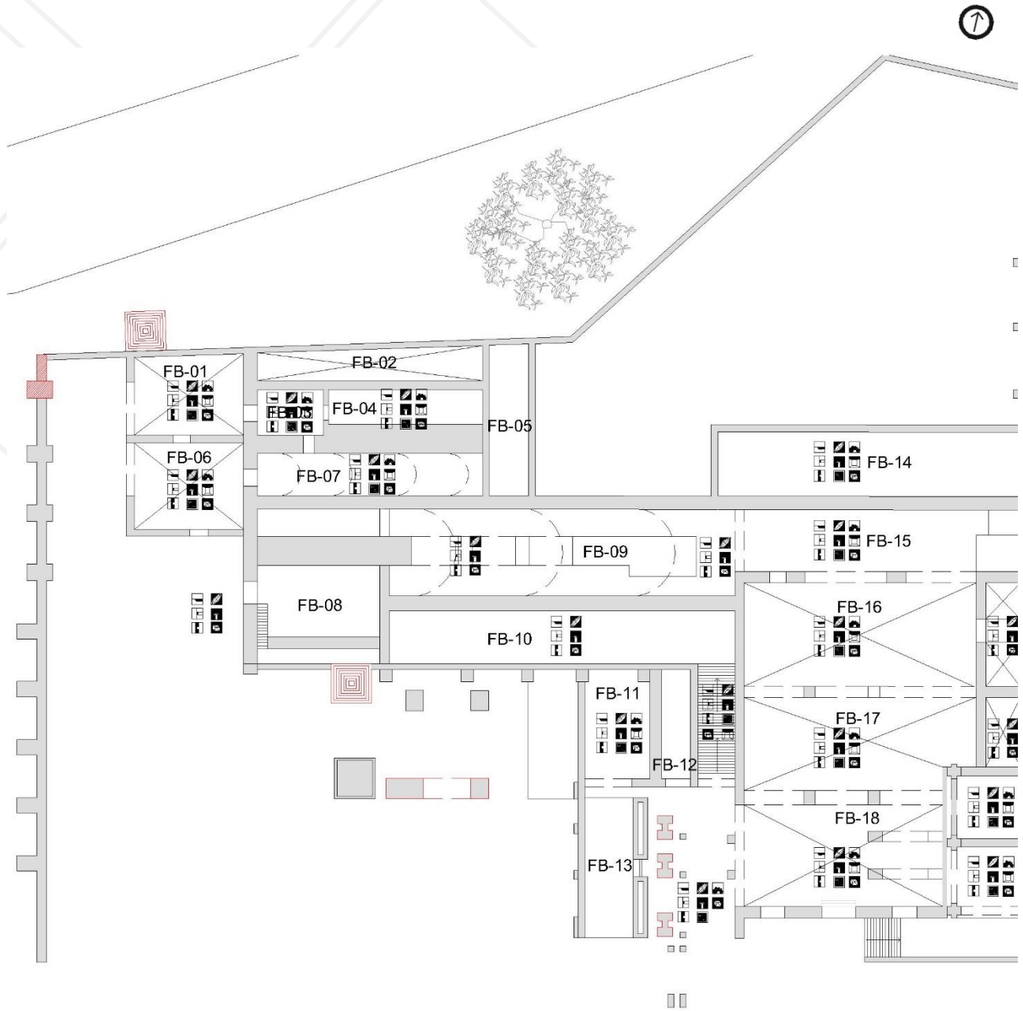


.2.2.24 Fábrica planta baja



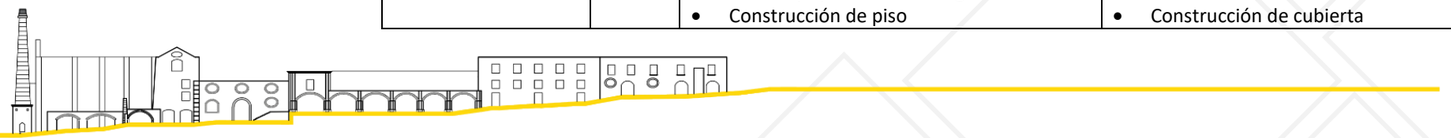
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Fábrica Planta Baja	FB-01	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta • Construcción de piso
	FB-02	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Inyección y resane de grietas • Retiro de elementos • Retiro de escombro • Construcción de piso • Construcción de cubierta
	FB-03	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-04	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-05	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso • Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-06	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta • Construcción de piso
	FB-07	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-08	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-09	• Raspado y aplicación de aplanado • Aplicación de herbicidas • Resane y aplicación de fungicidas • Relleno y mejoramiento de tapiado	• Armado y mantenimiento de moldura • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Construcción de piso • Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería

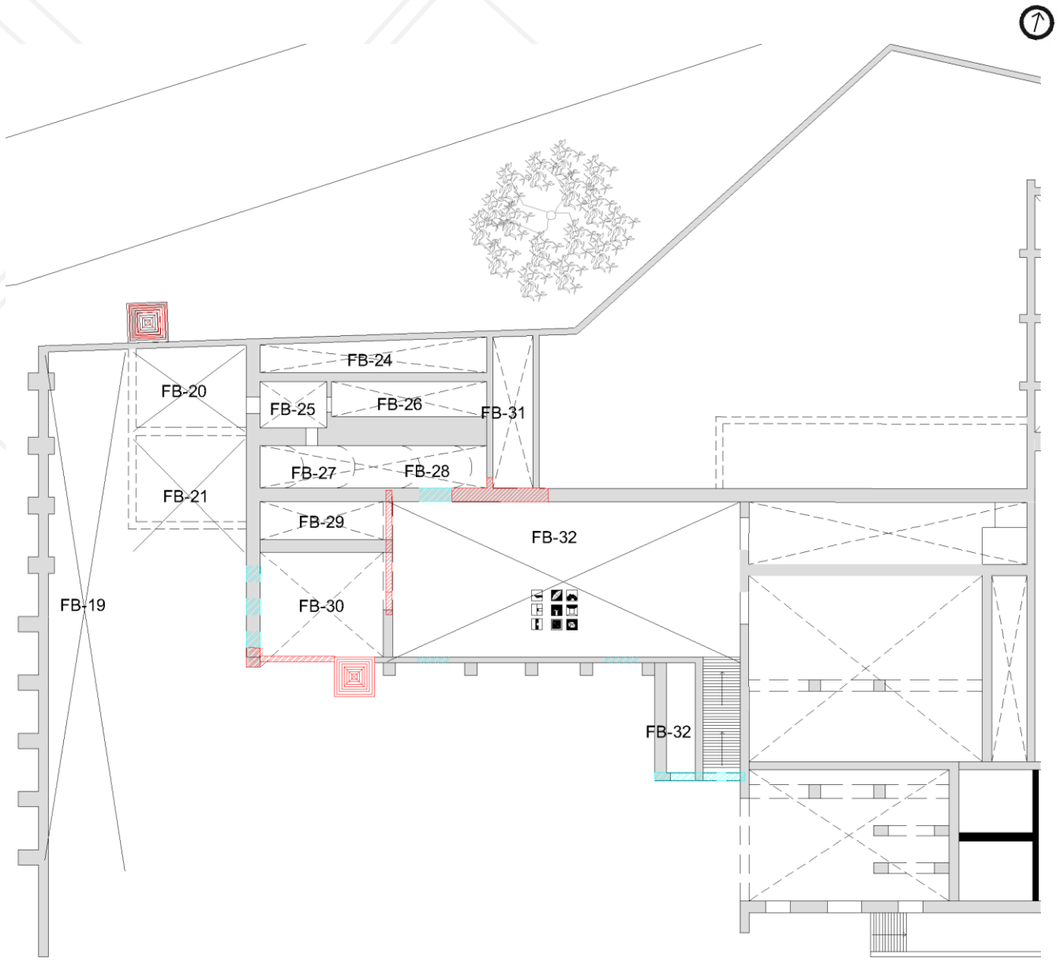




Retiro y mejoramiento de contrafuerte
Raspado y aplicación de aplanados
Mantenimiento en muros
Aplicación de aplanados
Rajueleado en juntas
Resane y aplicación de fungicidas
Relleno y mantenimiento de tapiados
Armado y mantenimiento de moldura
Retiro y reconstrucción de muro
Raspado y aplicación de pintura
Aplicación de hierbicidas
Inyección y resane de grietas
Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
Construcción de piso
Construcción de cubierta

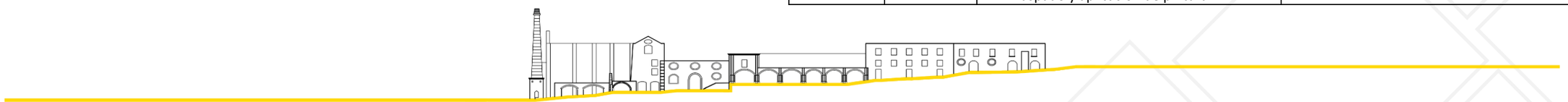
ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Fábrica Planta Baja	FB-10	• Raspado y aplicación de aplanado • Aplicación de herbicidas • Resane y aplicación de fungicidas • Relleno y mejoramiento de tapiado	• Armado y mantenimiento de moldura • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Construcción de piso
	FB-11	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-12	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Inyección y resane de grietas • Retiro de elementos • Retiro de escombro • Construcción de piso • Construcción de cubierta
	FB-13	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta • Construcción de piso
	FB-14	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-15	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro Construcción de cubierta
	FB-16	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura •	• Construcción de cubierta • Construcción de piso •
	FB-17	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-18	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta





Retiro y mejoramiento de contrafuerte
Raspado y aplicación de aplanados
Mantenimiento en muros
Aplicación de aplanados
Rajueleado en juntas
Resane y aplicación de fungicidas
Relleno y mantenimiento de tapiados
Armado y mantenimiento de moldura
Retiro y reconstrucción de muro
Raspado y aplicación de pintura
Aplicación de hierbicidas
Inyección y resane de grietas
Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
Construcción de piso
Construcción de cubierta

ZONA	CLAVE	REPARACIÓN	
Fábrica **Planta Alta**	FB-19	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-20	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Inyección y resane de grietas • Retiro de elementos • Retiro de escombro • Construcción de piso • Construcción de cubierta
	FB-21	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta • Construcción de piso
	FB-22	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-23	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso • Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-24	• Retiro y mejoramiento de contrafuerte • Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Rajuelado en juntas • Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-25	• Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Construcción de piso	• Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-26	• Retiro y mejoramiento de contrafuerte • Raspado y aplicación de aplanado • Mantenimiento en muros • Aplicación de aplanado • Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de anticorrosivos y retiro de herrería	• Rajuelado en juntas • Retiro y reconstrucción de muro • Raspado y aplicación de pintura • Inyección y resane de grietas • Retiro de escombro • Construcción de cubierta
	FB-27	• Resane y aplicación de fungicida • Aplicación de aplanado • Raspado y aplicación de pintura	• Construcción de cubierta • Construcción de piso



5.2.3 Programa de necesidades

Centro cultural.

Zona	Espacio	Necesidad
Acceso	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos
	Área de maniobras	Circulación de vehículos
	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes
	Circulaciones	Circulación
Exposición	Centro de interpretación	Dar a conocer la historia de la hacienda
	Sala de exposiciones	Exponer el trabajo de los alumnos
	Circulaciones	Circulación
Educativa	Taller de artes y manualidades	Impartir clases de artes
	Salón de danza	Impartir clases de danza
	Salón multiusos	Impartir clases de cualquier índole
	Ludoteca	Lectura y aprendizaje
	Circulaciones	Circulación
Administrativo	Oficina Principal	Dirigir y administrar
	Oficina	Dirigir y administrar
	Circulaciones	Circulación
Servicios	Bodega	Resguardo de equipo y materiales
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Cto. de aseo	Aseo y limpieza
	Circulaciones	Circulación
Auditorio	Vestíbulo	Recibir y orientar
	Auditorio	Presentaciones
	Bodega	Resguardo de equipo y materiales
	Circulaciones	Circulación

Hotel Boutique.

Zona	Espacio	Uso
Estacionamiento	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos
	Área de maniobras	Circulación de vehículos
Acceso	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes
	Lobby	Recepción y espera de huéspedes
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Sala de espera	Espera de habitación o huéspedes
	Tienda de souvenirs	Venta de recuerdos y otros
	Circulaciones	Circulación
Restaurante	Vestíbulo	Recibir a los comensales
	Área comensales	Alimentación
	Cocina	Preparación de alimentos
	Área de lavado	Lavar trastes
	Alacena	Almacenar
	Bodega	Almacenar
	Cuarto de. de aseo	Aseo y limpieza
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Circulaciones	Circulación
Habitaciones	Suite sencilla	Descanso
	Suite doble	Descanso
	Suite doble discapacitados	Descanso
	Suite Deluxe	Descanso
	Sala común	Descanso
	Circulaciones	Circulación
Alberca	Alberca	Recreación
	Terraza	Descanso
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Circulaciones	Circulación
Spa	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes
	Sauna	Relajación
	Hidromasaje	Relajación
	Cubículos de masaje	Relajación

	Vestidores	Cambio de ropa
	Almacén	Guarda de material
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Circulaciones	Circulación
Salón de Eventos	Vestíbulo	Recibir los invitados
	Área de mesas	Alimentación
	Escenario	Presentación
	Cocina	Preparación de alimentos
	Estación de meseros	Reabastecer insumos
	Cuarto aseo	Aseo y limpieza
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Sanitarios del personal	Necesidades fisiológicas
	Bodega	Almacén de equipo y materiales
	Cuarto eléctrico	Resguardo eléctrico
	Circulaciones	Circulación
Jardín de eventos	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos
	Jardín	Eventos al aire libre
	Cocina	Preparación de alimentos
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Cto. aseo	Aseo y limpieza
	Estación de meseros	Reabastecer insumos
	Bodega	Almacén de equipo y materiales
	Sanitarios del personal	Necesidades fisiológicas
	Circulaciones	Circulación
Amenidades	Gimnasio	Ejercitarse
	Bar	Diversión y entretenimiento
	Kid's club	Diversión y entretenimiento
	Sala de juegos	Diversión y entretenimiento
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas
	Circulaciones	Circulación
Ejecutivo	Sala de juntas	Realizar reuniones
	Centro de negocios	Acceso a equipo de oficina
	Circulaciones	Circulación
Exteriores	Áreas verdes	Jardines

	Circulaciones	Circulación
Servicio	Sanitarios de empleados	Necesidades fisiológicas
	Locke rs	Guarda de pertenencias del personal
	Comedor de empleados	Alimentación
	Cuarto eléctrico	Resguardo eléctrico
	Cuarto de calderas y equipo hidroneumático	Cuarto de máquina para alberca
	Lavandería	Lavado de ropa
	Ropería	Almacenamiento de ropa limpia
	Almacén General	Almacenamiento
	Cuarto de aseo	Aseo y limpieza
	Circulaciones	Circulación
Administración	Oficina gerencial	Dirigir y administrar
	Oficina	Dirigir y administrar
	Centro de copiado	Impresión y copiado de documentos
	Sala de juntas	Reuniones privadas
	Sala de espera	Espera y atención de los clientes
	Circulaciones	Circulación

5.3 Propuesta de "Centro Cultural Apatlaco"

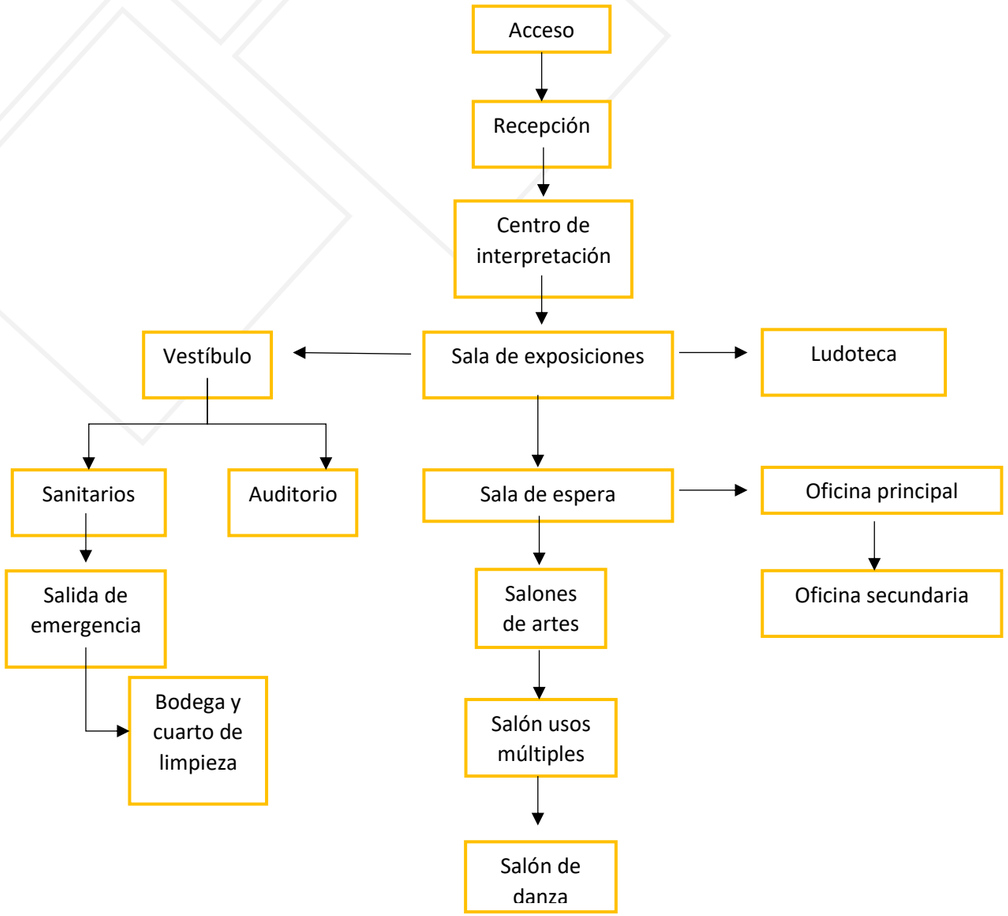
5.3.1 Programa Arquitectónico

Zona	Espacio	Uso	Cantidad	M2	M2 totales	Orientación
Acceso	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos	17	15	255	Norte
	Área de maniobras	Circulación de vehículos	50%	255	127.5	Norte
	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes	1	40	40	
	Circulaciones	Circulación	15%	422.50	63.38	
				Total:	382.5	
Exposición	Centro de interpretación	Dar a conocer la historia de la hacienda	1	30	60	Este
	Sala de exposiciones	Exponer el trabajo de los alumnos	1	40	96	Este
	Circulaciones	Circulación	15%	156	23.4	
				Total:	179.4	
Educativa	Taller de artes y manualidades	Impartir clases de artes	2	35	70	Norte
	Salón de danza	Impartir clases de danza	1	70	70	Norte
	Salón multiusos	Impartir clases de cualquier índole	1	60	60	Norte
	Ludoteca	Lectura y aprendizaje	1	140	140	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	340	51	
				Total:	391	
Administrativo	Oficina Principal	Dirigir y administrar	1	13	13	Oeste
	Oficina	Dirigir y administrar	2	9	18	Oeste
	Circulaciones	Circulación	15%	31	4.65	
				Total:	35.65	
Servicios	Bodega	Resguardo de equipo y materiales	1	38	38	Oeste
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	52	52	Norte
	Cuarto de aseo	Aseo y limpieza	1	12	12	Este
	Circulaciones	Circulación	15%	102	15.3	
				Total:	117.3	
Auditorio	Vestíbulo	Recibir y orientar	1	55	50	Norte
	Auditorio		Presentaciones	1	120	120	Norte
	Bodega		Resguardo de equipo y materiales	1	15	15	Oeste
	Circulaciones		Circulación	15%	185	27.75	
					Total:	212.75	
				Total		1318.6	

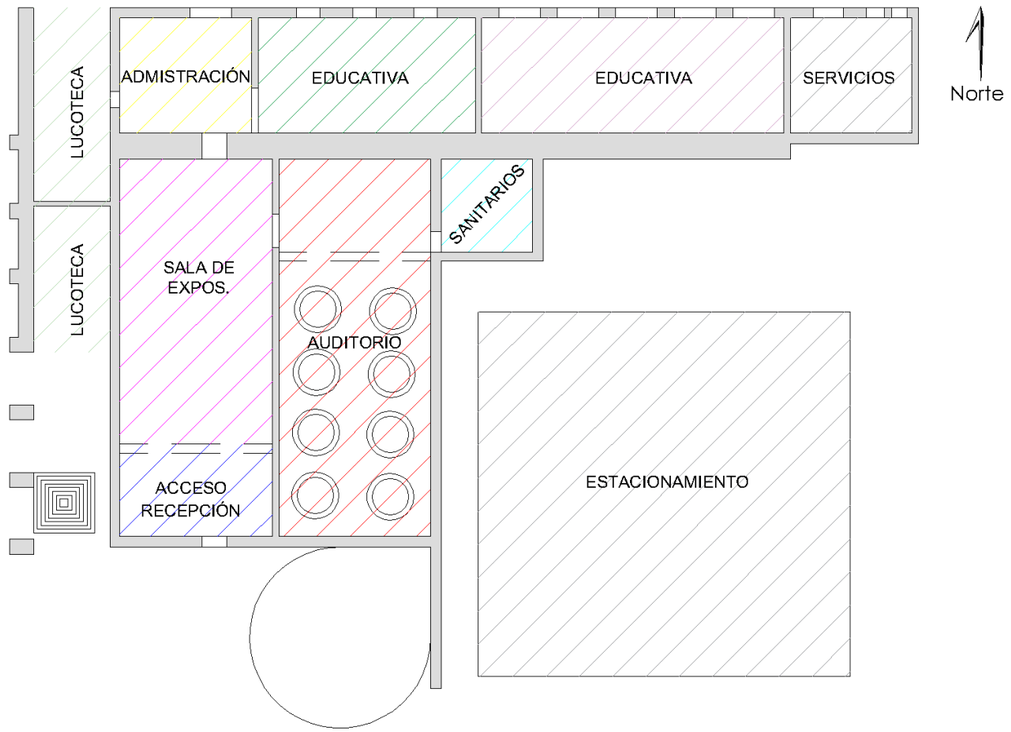
5.3.2 Matriz de relaciones

Zona		Espacio	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Ñ	O
Estacionamiento	A	Estacionamiento																
Acceso	B	Recepción	I															
Exposición	C	Centro de interpretación	N	D														
	D	Sala de exposiciones	N	D	D													
Educativa	E	Taller de artes y manualidades	N	N	N	N												
	F	Salón de danza	N	N	N	N	I											
	G	Salón multiusos	N	N	N	N	N	I										
	H	Ludoteca	N	N	I	I	N	N	N									
Administrativo	I	Oficina Principal	N	N	I	I	I	I	N	N								
	J	Oficina	N	N	D	D	I	I	N	N	D							
Servicios	K	Bodega	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N						
	L	Sanitarios	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D					
	M	Cuarto de aseo	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	I	D				
Auditorio	N	Vestíbulo	N	N	I	I	N	N	N	N	N	N	N	I	N			
	Ñ	Auditorio	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D		
	O	Bodega	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	D	

5.3.3 Diagrama de funcionamiento



5.3.4 Zonificación





5.4 Propuesta “Hotel boutique y spa Hacienda Coahuixtla”

5.4.1 Programa Arquitectónico

Zona	Espacio	Uso	Cantidad	M2	M2 totales	Orientación
Estacionamiento	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos	74	12.5	925	Sur/Este
	Área de maniobras	Circulación de vehículos	50%	925	462.5	Sur/Este
				Total:	1387.5	
Acceso	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes	1	15	15	Sur
	Lobby	Recepción y espera de huéspedes	1	40	40	Sur
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	6	6	Norte
	Sala de espera	Espera de habitación o huéspedes	1	20	20	Oeste
	Tienda de souvenirs	Venta de recuerdos y otros	1	10	10	Oeste
	Circulaciones	Circulación	1	91	13.65	
				Total:	91	
Restaurante	Vestíbulo	Recibir a los comensales	1	10	10	Sur
	Área comensales	Alimentación	1	100	100	Este
	Cocina	Preparación de alimentos	1	30	30	Norte
	Área de lavado	Lavar trastes	1	8	8	Oeste
	Alacena	Almacenar	1	8	8	Oeste
	Bodega	Almacenar	1	8	8	Oeste
	Cuarto de aseo	Aseo y limpieza	1	6	6	Norte
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	18	18	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	188	28.2	
				Total:	216.2	
Habitaciones	Suite sencilla	Descanso	6	30	180	Este
	Suite doble	Descanso	12	35	420	Este
	Suite doble discapacitados	Descanso para personas con discapacidad	1	40	40	Oeste
	Suite deluxe	Descanso	2	45	90	Oeste
	Sala común	Descanso	1			
	Circulaciones	Circulación	15%	730	109.5	
				Total:	839.5	
Alberca	Alberca	Recreación	1	90	90	Sur
	Terraza	Descanso	1	180	180	Sur
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	18	18	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	288	43.2	
				Total:	331.2	
Spa	Recepción	Recibir y orientar a los asistentes	1	6	6	Este
	Sauna	Relajación	1	8	8	Norte
	Hidromasaje	Relajación	1	7	7	
	Cubículos de masaje	Relajación	2	10	20	Sur
	Vestidores	Cambio de ropa	1	6	6	Norte
	Almacén	Guarda de material	1	2	2	Oeste
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	3	3	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	52	7.8	
				Total:	59.8	
Salón de Eventos	Vestíbulo	Recibir los invitados	1	30	30	Sur
	Área de mesas	Alimentación	1	300	300	Norte
	Escenario	Presentación	1	25	25	Este
	Cocina	Preparación de alimentos	1	35	35	Norte
	Estación de meseros	Reabastecer insumos	1	20	20	Oeste
	Cuarto de. aseo	Aseo y limpieza	1	6	6	Norte
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	45	45	Norte
	Sanitarios del personal	Necesidades fisiológicas	1	3	3	Norte
	Bodega	Almacén de equipo y materiales	1	60	60	Oeste
	Cuarto eléctrico	Resguardo eléctrico	1	4	4	Oeste
	Circulaciones	Circulación	15%	528	79.2	
				Total:	607.2	
Jardín de eventos	Estacionamiento	Aparcamiento de vehículos	20	12.5	250	Sur
	Jardín	Eventos al aire libre	1	400	400	Oeste
	Cocina	Preparación de alimentos	1	35	35	Norte
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	45	45	Norte
	Cuarto de aseo	Aseo y limpieza	1	6	6	Oeste
	Estación de meseros	Reabastecer insumos	1	20	20	Este
	Bodega	Almacén de equipo y materiales	1	60	60	Oeste
	Sanitarios del personal	Necesidades fisiológicas	1	3	3	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	569	85.35	
				Total:	654.35	
Amenidades	Gimnasio	Ejercitarse	1	30	30	

	Bar	Diversión y entretenimiento	1	60	60	
	Kid's club	Diversión y entretenimiento	1	35	35	
	Sala de juegos	Diversión y entretenimiento	1	35	35	
	Sanitarios	Necesidades fisiológicas	1	45	45	
	Circulaciones	Circulación	15%	205	30.75	
				Total:	235.75	
Ejecutivo	Sala de juntas	Realizar reuniones	1	15	15	
	Centro de negocios	Acceso a equipo de oficina	1	5	5	
	Circulaciones	Circulación	15%	20	3	
				Total:	23	
Exteriores	Áreas verdes	Jardines	1			
	Circulaciones	Circulación	15%	0	0	
				Total:	0	
Servicio	Sanitarios de empleados	Necesidades fisiológicas	1	12	12	Norte
	Lockers	Guarda de pertenencias del personal	1	9	9	Norte
	Comedor de empleados	Alimentación	1	40	40	Este
	Cuarto eléctrico	Resguardo eléctrico	1	30	30	Oeste
	Cuarto de calderas y equipo hidroneumático	Cuarto de máquina para alberca	1	40	40	Oeste
	Lavandería	Lavado de ropa	1	30	30	Norte
	Ropería	Almacenamiento de ropa limpia	1	30	30	Norte
	Almacén General	Almacenamiento	1	30	30	Este
	Cuarto Aseo	Aseo y limpieza	1	15	15	Oeste
	Circulaciones	Circulación	15%	236	35.4	
				Total:	271.4	
Administración	Oficina gerencial	Dirigir y administrar	1	12	12	Oeste
	Oficina	Dirigir y administrar	3	9	27	Oeste
	Centro de copiado			6	6	
	sala de juntas			25	25	
	Sala de espera	Espera y atención de los clientes	1	15	15	Norte
	Circulaciones	Circulación	15%	85	12.75	
				Total:	97.75	
			4814.65			

5.4.2 Matriz de relaciones

Acceso.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E
Acceso	A	Recepción					
	B	Lobby	D				
	C	Sanitarios	I	D			
	D	Sala de espera	I	D	D		
	E	Tienda de souvenirs	I	I	I	D	

Administración.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F
Administración	A	Oficina gerencial						
	B	Oficina	D					
	C	Centro de copiado	I	I				
	D	sala de juntas	I	I	N			
	E	Sala de espera	I	I	I	D		

Ejecutivo.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C
Ejecutivo	A	Sala de juntas			
	B	Centro de negocios	D		

Restaurante.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F	G	H
Restaurante	A	Vestíbulo								
	B	Área comensales	D							
	C	Cocina	N	I						
	D	Área de lavado	N	N	D					
	E	Alacena	N	N	G	D				
	F	Bodega	N	N	I	I	I			
	G	Cuarto de aseo	N	N	I	I	I	I		
	H	Sanitarios	N	D	N	N	N	N	N	

Habitaciones.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E
Habitaciones	A	Suite sencilla					
	B	Suite doble	N				
	C	Suite doble discapacitados	N	N			
	D	Suite deluxe	N	N	N		
	E	Sala común	D	D	D	D	

Servicios.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Servicio	A	Sanitarios de empleados										
	B	Lockers	D									
	C	Comedor de empleados	I	I								
	D	Cuarto eléctrico	N	N	N							
	E	Cuarto de calderas y equipo hidroneumático	N	N	N	I						
	F	Lavandería	I	I	N	I	I					
	G	Ropería	N	N	N	N	N	D				
	H	Almacén General	I	I	N	D	D	D	I			
	I	Cuarto Aseo	I	N	N	I	N	I	I	D		

Alberca.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C
Alberca	A	Alberca			
	B	Terraza	D		
	C	Sanitarios	I	I	

Spa.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F	G
Spa	A	Recepción							
	B	Sauna	I						
	C	Hidromasaje	I	D					
	D	Cubículos de masaje	I	I	I				
	E	Vestidores	D	D	I	D			
	F	Almacén	D	N	N	N	N		
	G	Sanitarios	I	I	I	I	D	N	

Amenidades.

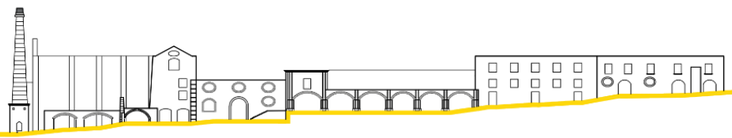
ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E
Amenidades	A	Gimnasio					
	B	Bar	N				
	C	Kid's club	N	N			
	D	Sala de juegos	N	N	D		
	E	Sanitarios	I	I	I	I	

Salón de eventos.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Salón de Eventos	A	Vestíbulo										
	B	Área de mesas	D									
	C	Escenario	I	D								
	D	Cocina	N	I	N							
	E	Estación de meseros	N	I	N	D						
	F	Cuarto de aseo	N	N	N	I	I					
	G	Sanitarios	I	I	N	N	N	I				
	H	Sanitarios del personal	N	N	N	I	I	I	N			
	I	Bodega	N	N	N	D	D	D	N	I		
	J	Cuarto eléctrico	N	N	D	I	N	I	N	N	D	

Jardín de eventos.

ZONA	CLAVE	ESPACIO	A	B	C	D	E	F	G	H
Jardín de eventos	A	Estacionamiento								
	B	Jardín de eventos	I							
	C	Cocina	N	D						
	D	Sanitarios	N	D	N					
	E	Cuarto de aseo	N	N	I	N				
	F	Estación de meseros	N	I	D	N	N			
	G	Bodega	N	N	I	N	N	D		
	H	Sanitarios del personal	N	N	I	I	I	N		

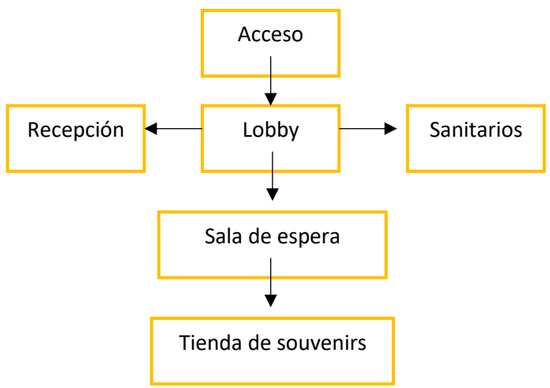


Conjunto.

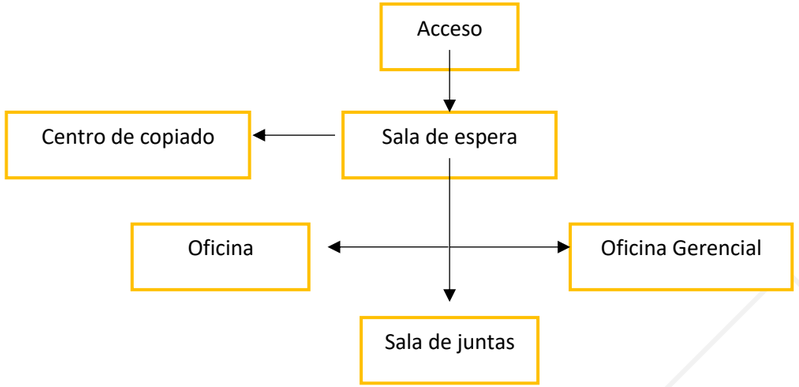
	ZONA	CLAVE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
CONJUNTO	Estacionamiento	A													
	Acceso	B	D												
	Administración	C	N	D											
	Ejecutivo	D	N	I	N										
	Restaurante	E	N	I	N	N									
	Habitaciones	F	N	I	N	N	N								
	Servicio	G	N	N	N	N	N	I							
	Alberca	H	N	N	N	N	N	D	I						
	Spa	I	N	N	N	N	N	I	N	D					
	Amenidades	J	N	N	N	N	N	D	N	N	N				
	Salón de eventos	K	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	Jardín de eventos	L	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
	Exteriores	M	D	D	N	N	N	N	N	D	I	N	D	D	

5.4.3 Diagramas de funcionamiento

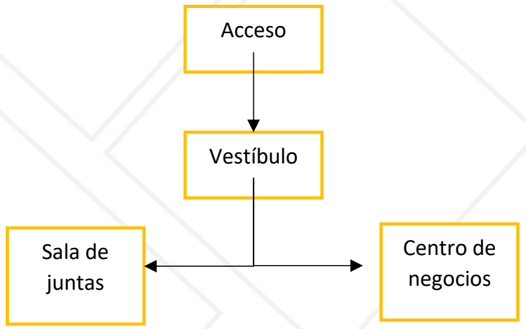
Acceso.



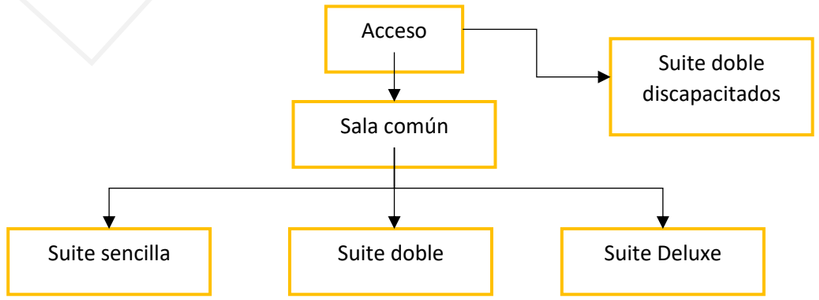
Administración.



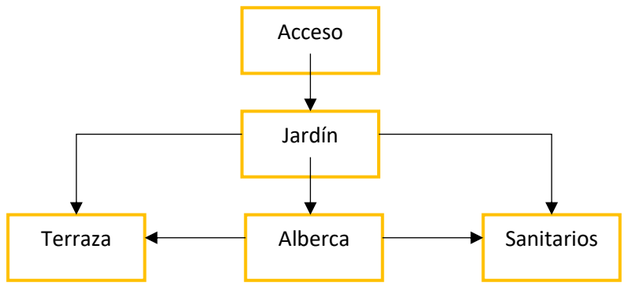
Ejecutivo.



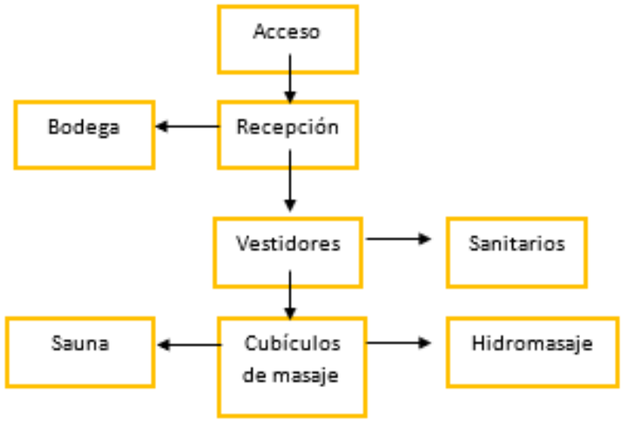
Habitaciones.



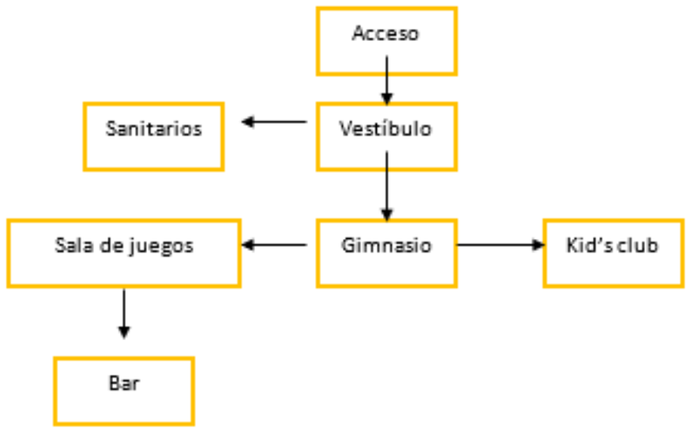
Alberca.



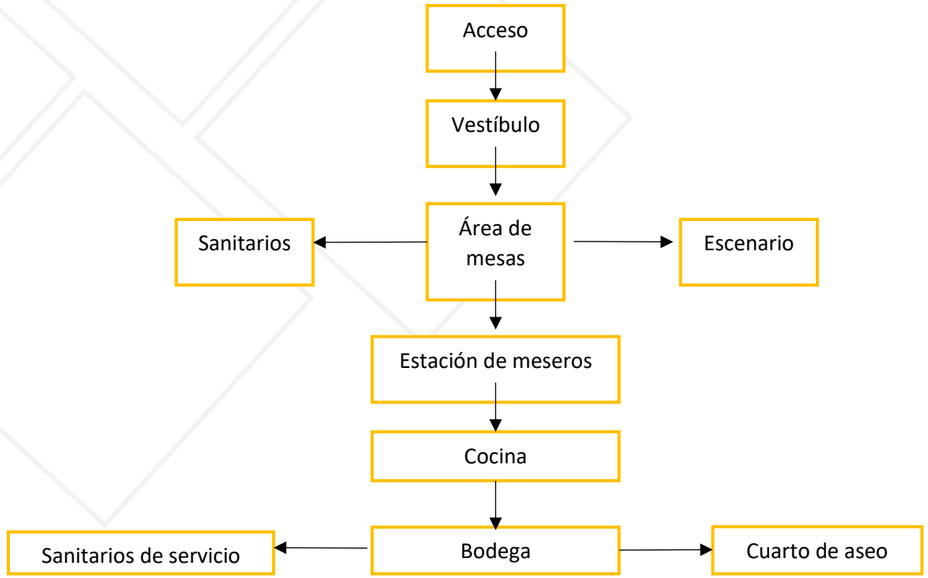
Spa.



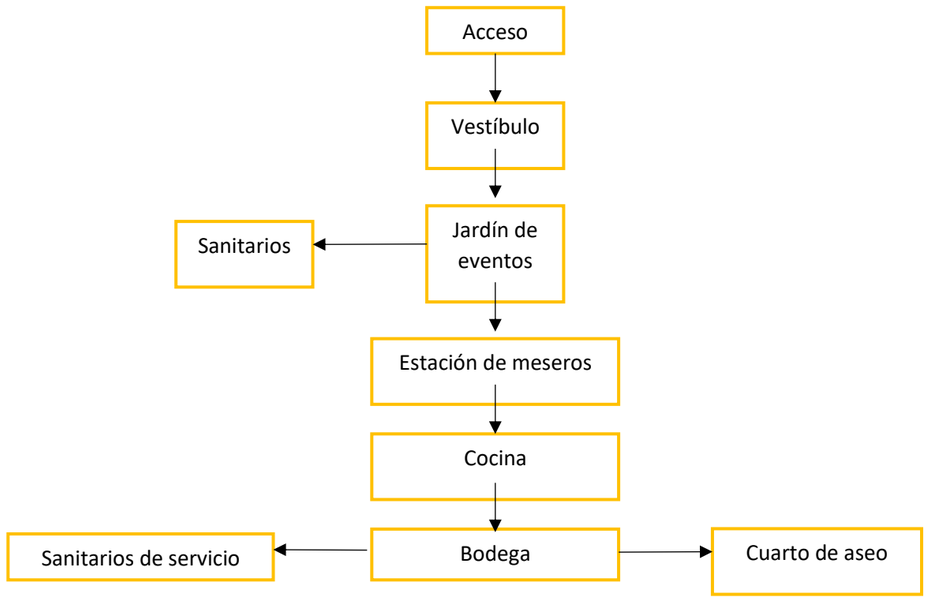
Amenidades.



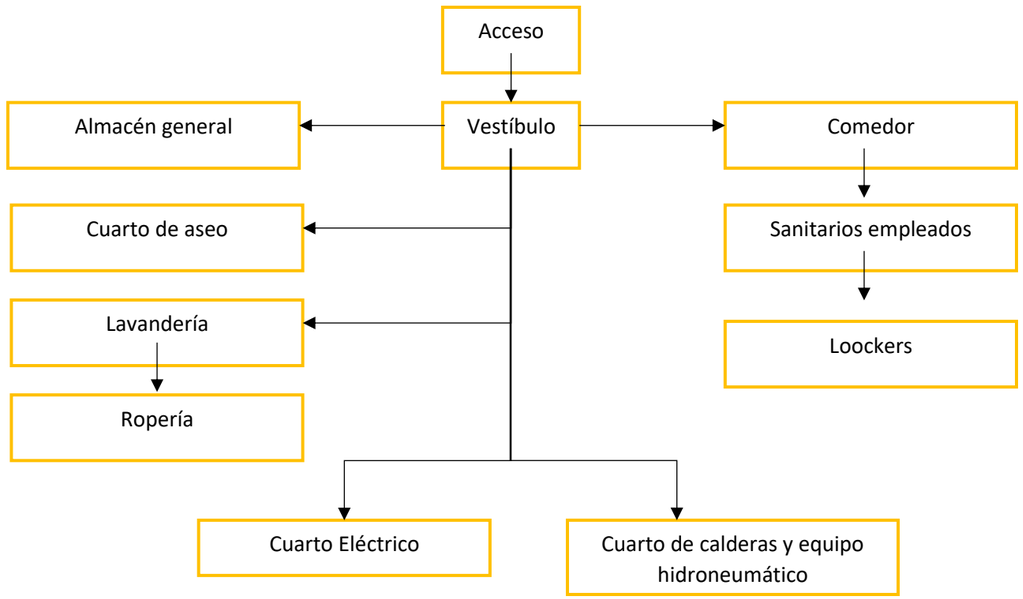
Salón de eventos.



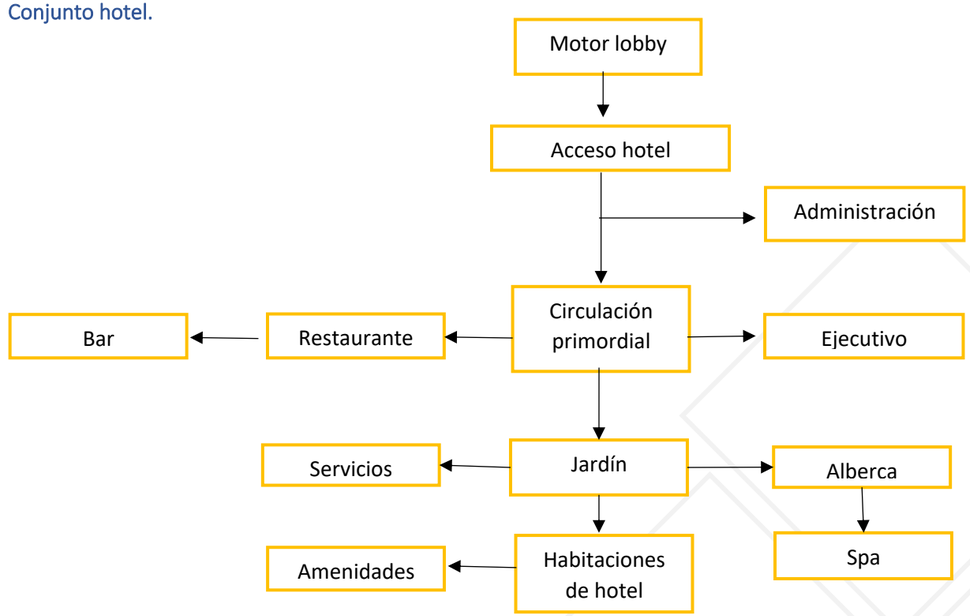
Jardín de eventos.



Servicios.

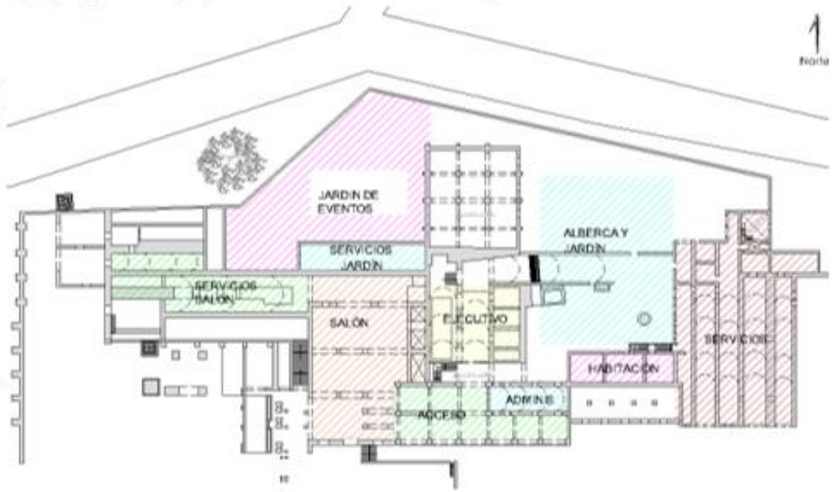


Conjunto hotel.

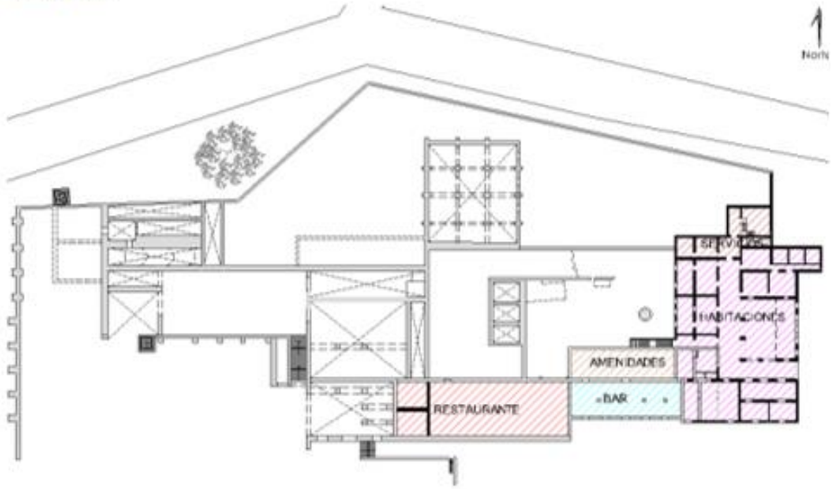


5.4.4 Zonificación

Planta baja.



Planta alta.



5.5 Objeto de la idea

El punto de partida del proyecto de diseño consta de respetar y dignificar la construcción ya existente, por lo que se busca adaptar los espacios propuestos dentro de lo ya construido para así preservar lo más que se pueda del inmueble.

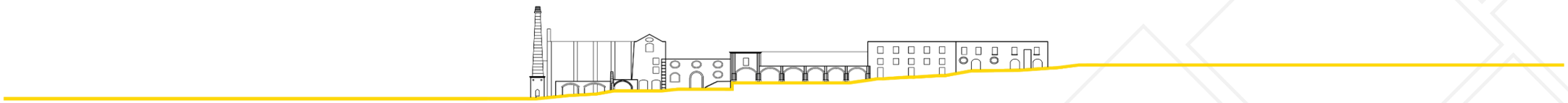
Todo ello a través de procesos de consolidación que se remite a otorgarle a al inmueble una nueva resistencia y durabilidad en los daños presentados prevaleciendo ésta sobre cualquier otra forma de restauración ya que es la que más favorecedora para las edificaciones; sin embargo, cuando las técnicas tradicionales que se usaron para su construcción no sean las adecuadas para llevarse a cabo en la actualidad se puede consolidar aplicando métodos modernos de conservación y construcción cuyos resultados hayan sido positivos y avalados por especialistas.

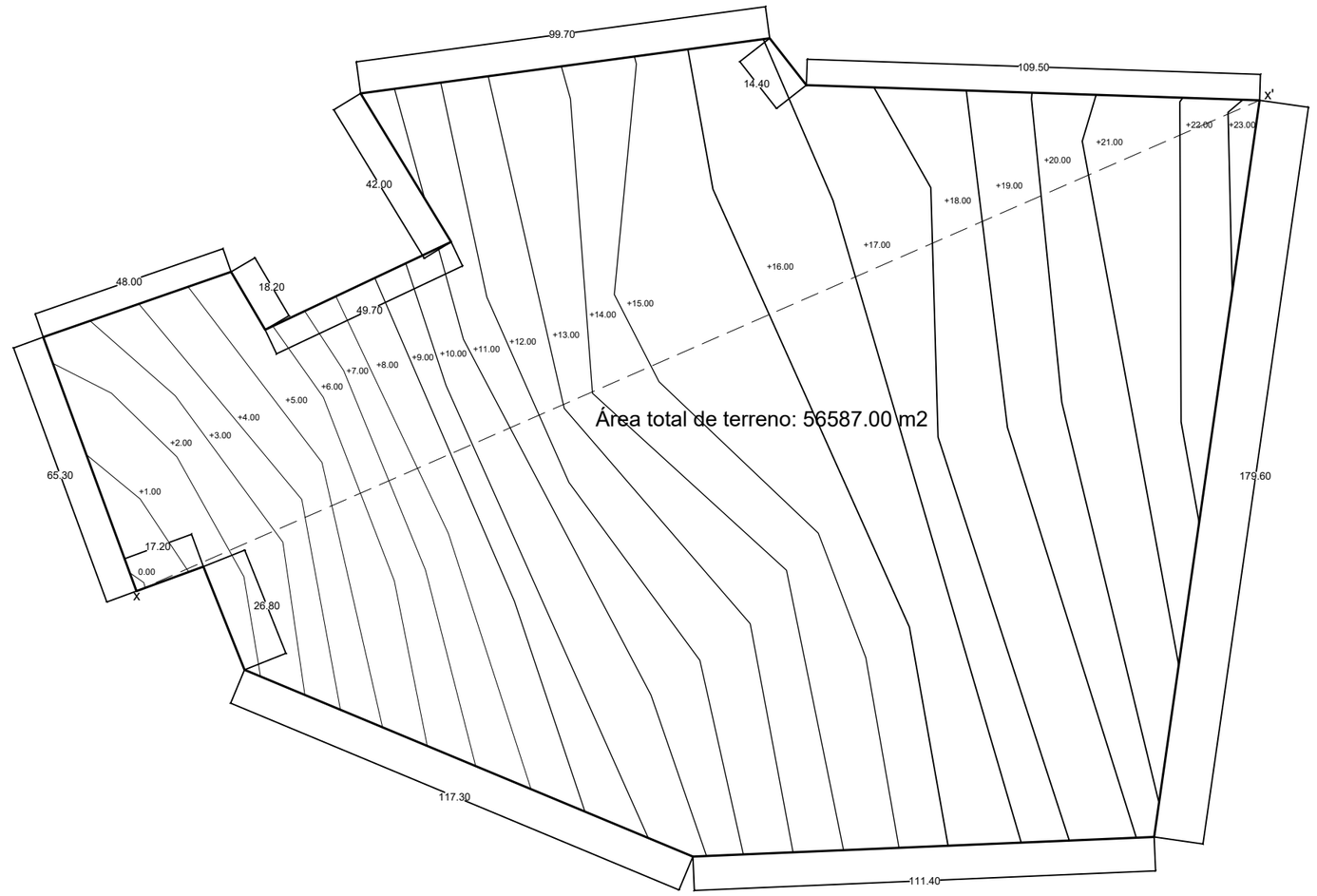
De igual manera, procesos de reintegración en el que se busca devolver unidad a elementos arquitectónicos deteriorados, mutilados o desubicados, a través de la anastilosis que consiste en un proceso de reconstruir un edificio o partes de él, que se han caído como negligencia, abandono, sismos o demás, siendo este último el que más daños ha ocasionado en la hacienda.

Por otra parte, debido a las afectaciones ya mencionadas a través de la reconstrucción se busca edificar partes perdidas del inmueble, supone el empleo de materiales nuevos y no la reintegración de elementos (prácticamente escombro) pertenecientes a la construcción original ya perdida

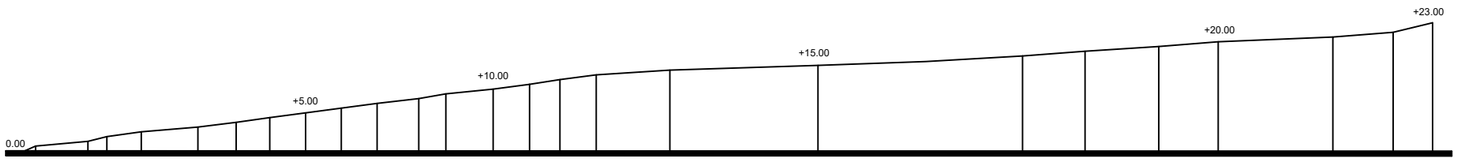
En general los espacios tendrán que conservarse consistiendo así en aplicar técnicas que puedan detener los mecanismos de alteración e impedir que salgan nuevos, garantizando así la permanencia del patrimonio.

Es por ello que se propone ocupar los espacios de: casa grande, túneles, bodega y fábrica para el hotel, y por su parte la destilería para el centro cultural. Se ocuparán materiales nuevos como: acero, cristal, concreto armado, que contrasten con el acabado de piedra, mortero y texturas ya existentes.



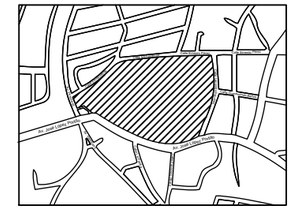


Norte



CORTE EJE X-X'

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

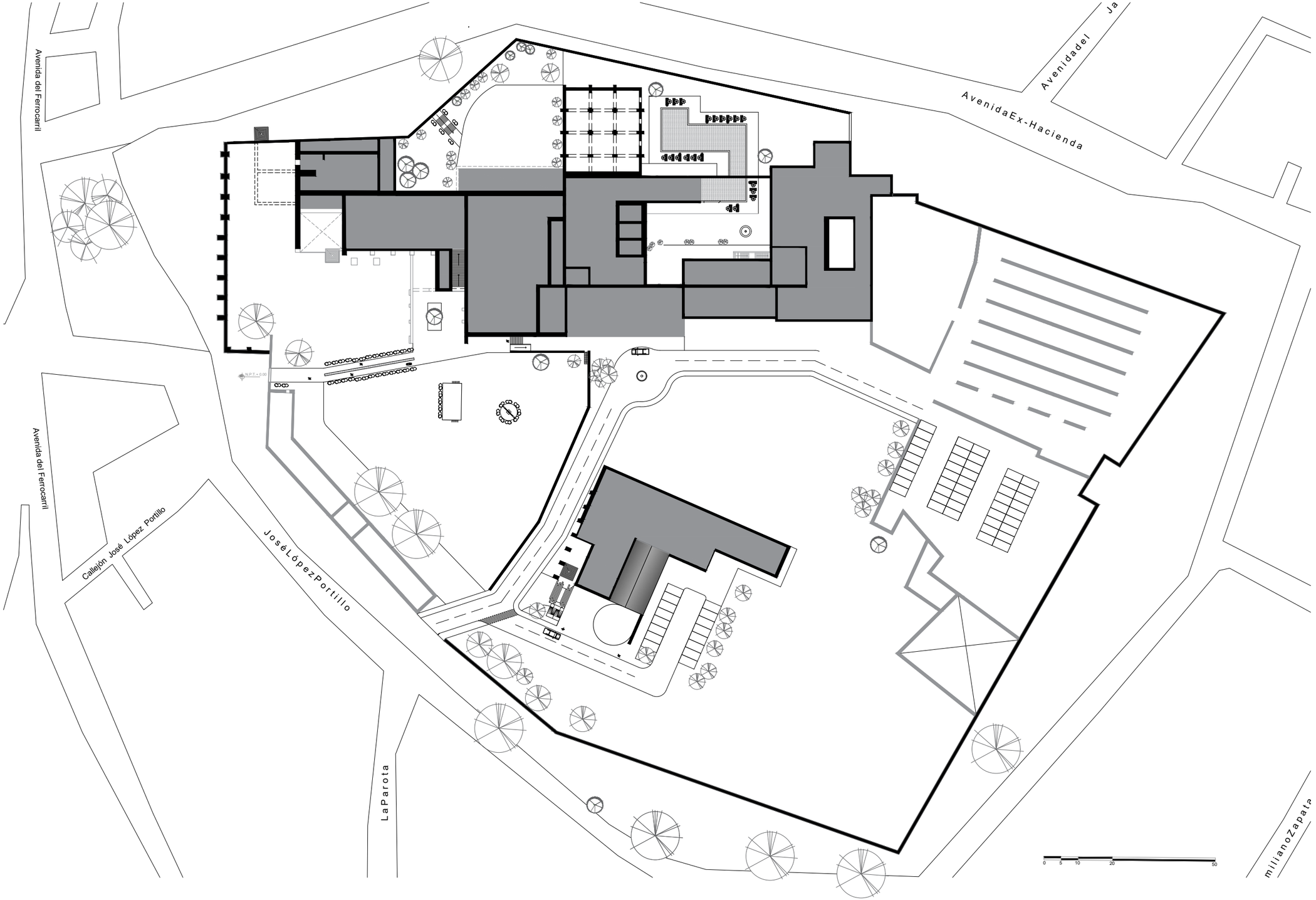
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

TOPOGRÁFICO DE CURVAS DE NIVEL

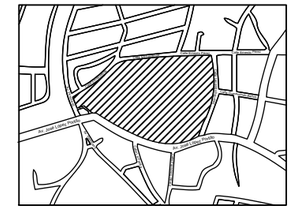
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	TOP-01
ESCALA PLANO:	1:800	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA CONJUNTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

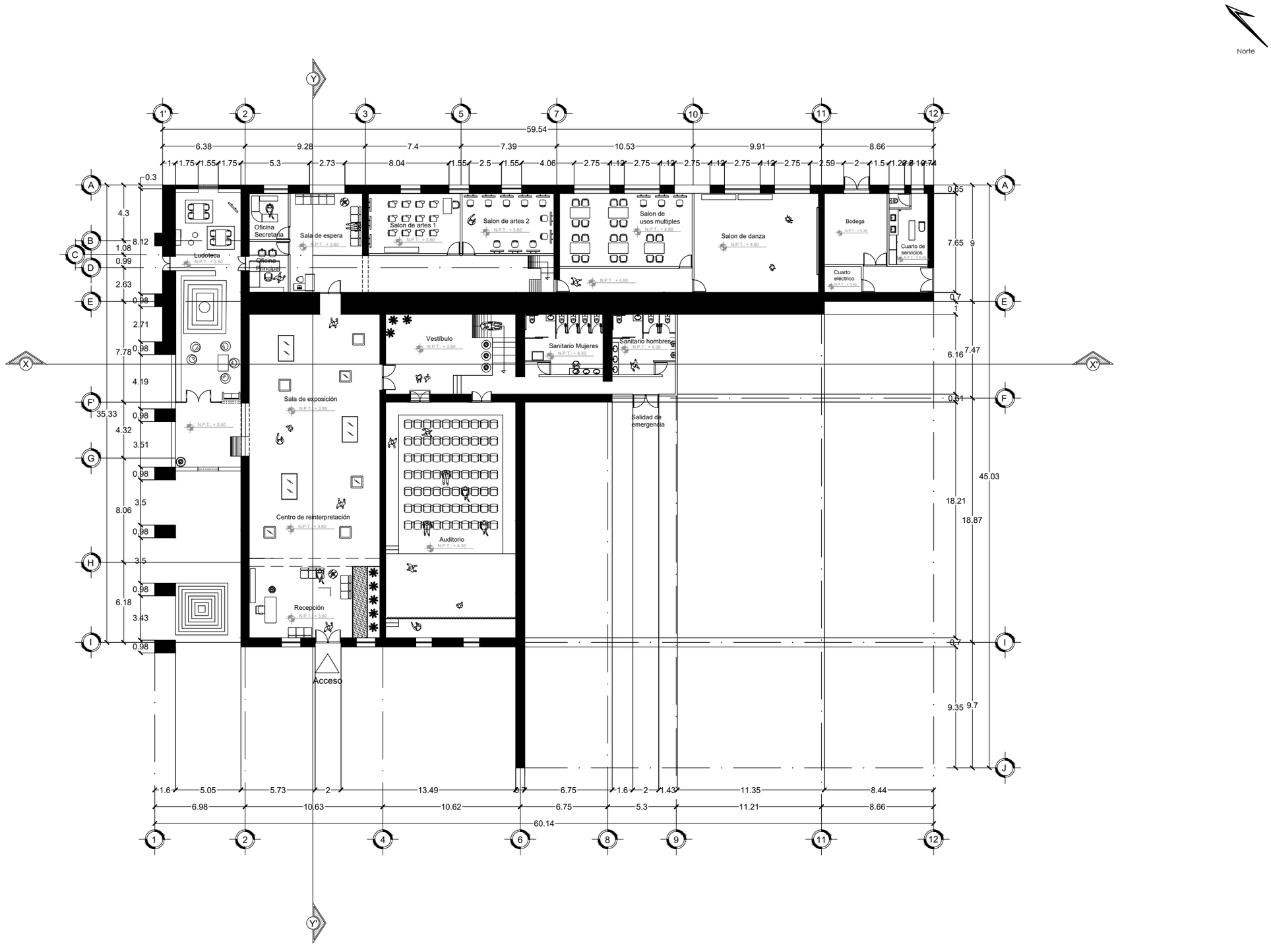
PLANTA DE CONJUNTO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:900
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

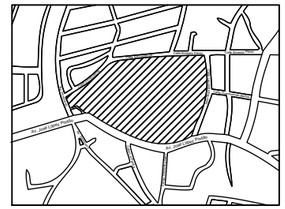
ARQ-01

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

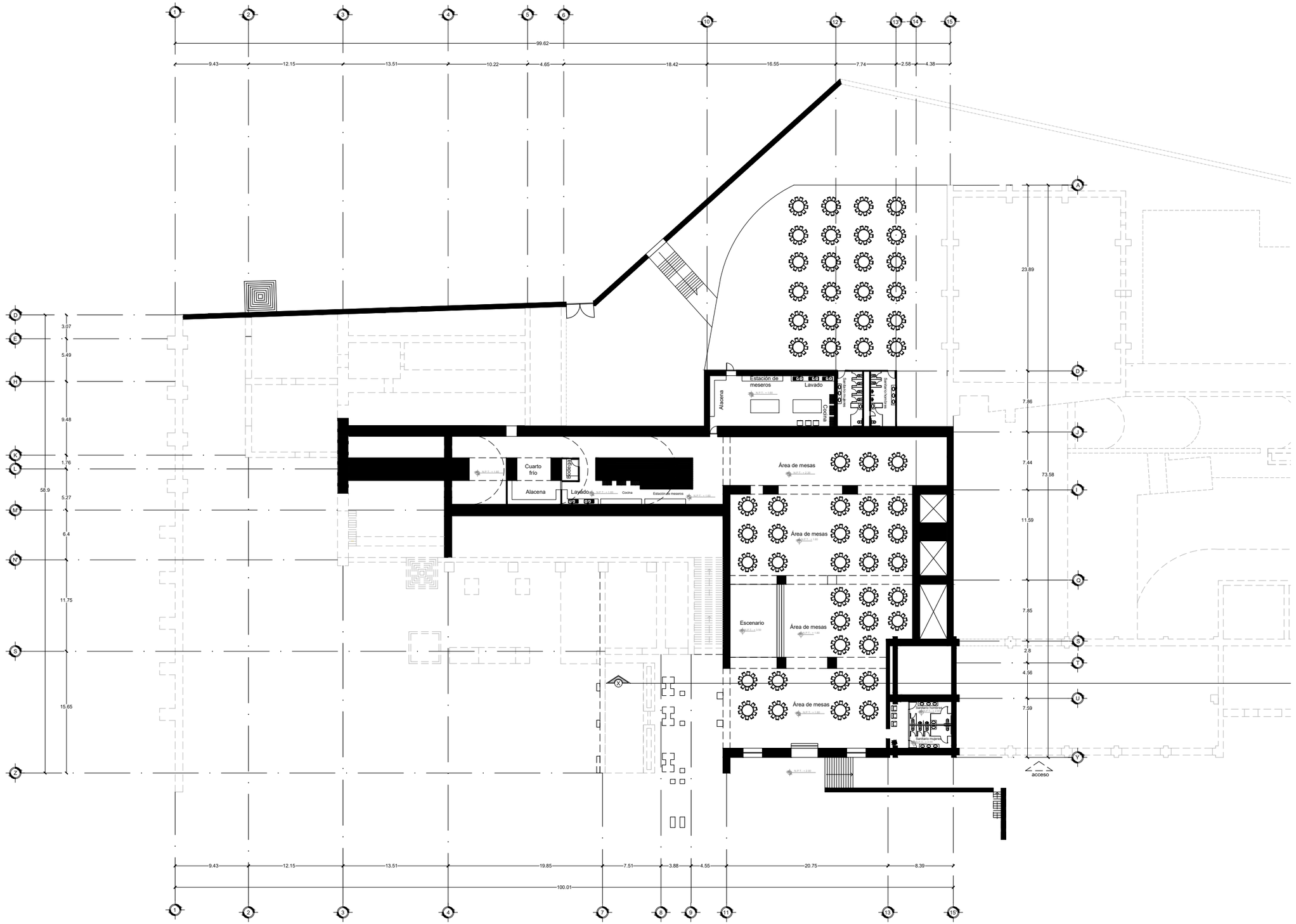
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA CENTRO CULTURAL

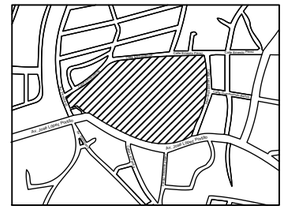
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	ARQ-02
ESCALA PLANO:	1:250	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

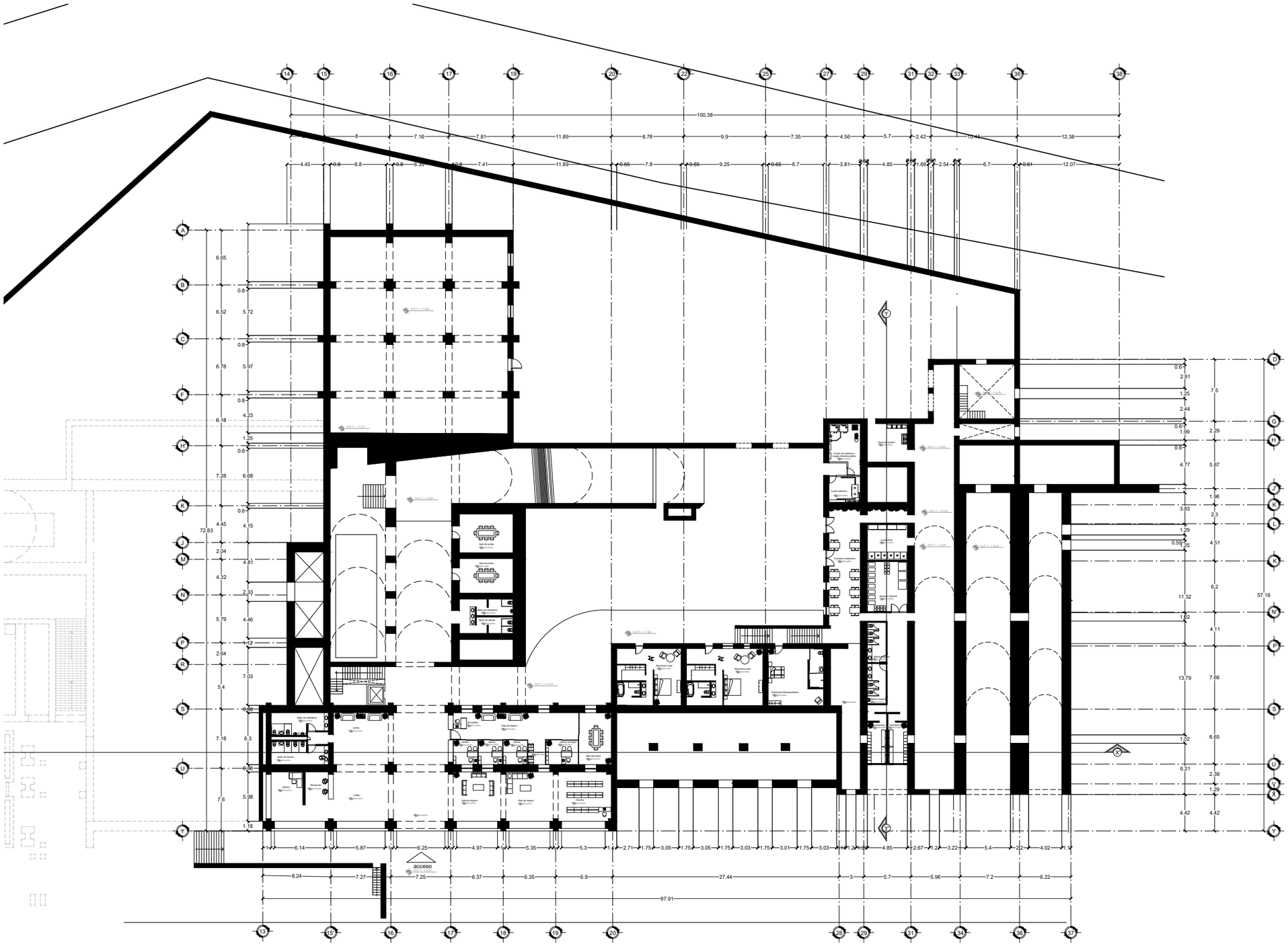
PLANTA ARQUITECTÓNICA HOTEL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

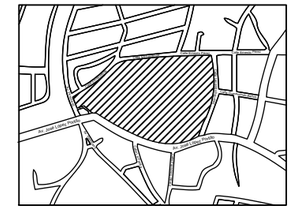
CLAVE

ARQ-03

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

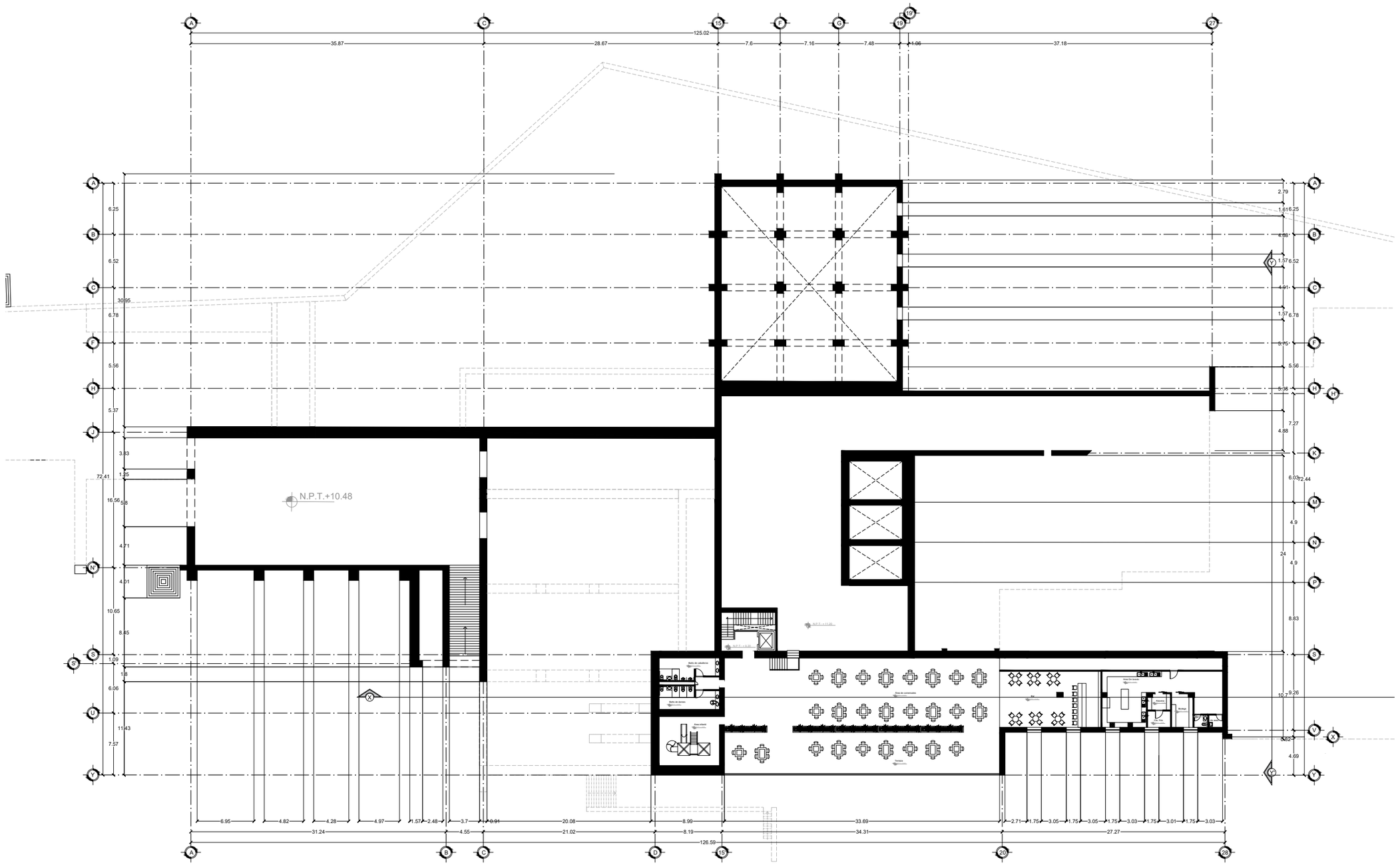
PLANTA ARQUITECTÓNICA HOTEL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

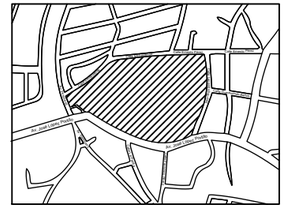
ARQ-04

FABUAP



SEGUNDO NIVEL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

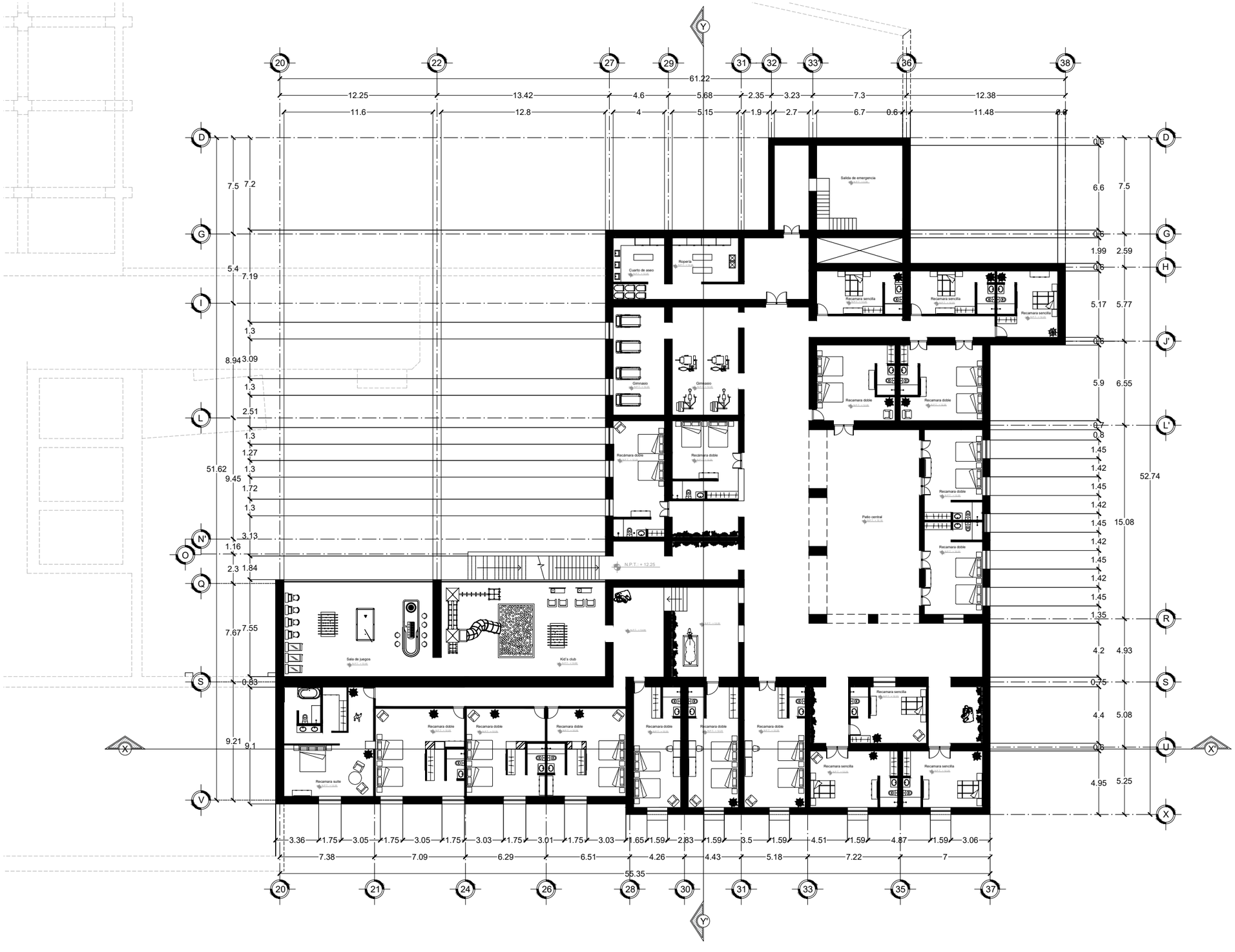
PLANTA ARQUITECTÓNICA HOTEL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

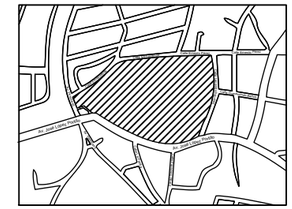
ARQ-05

FABUAP



TERCER NIVEL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

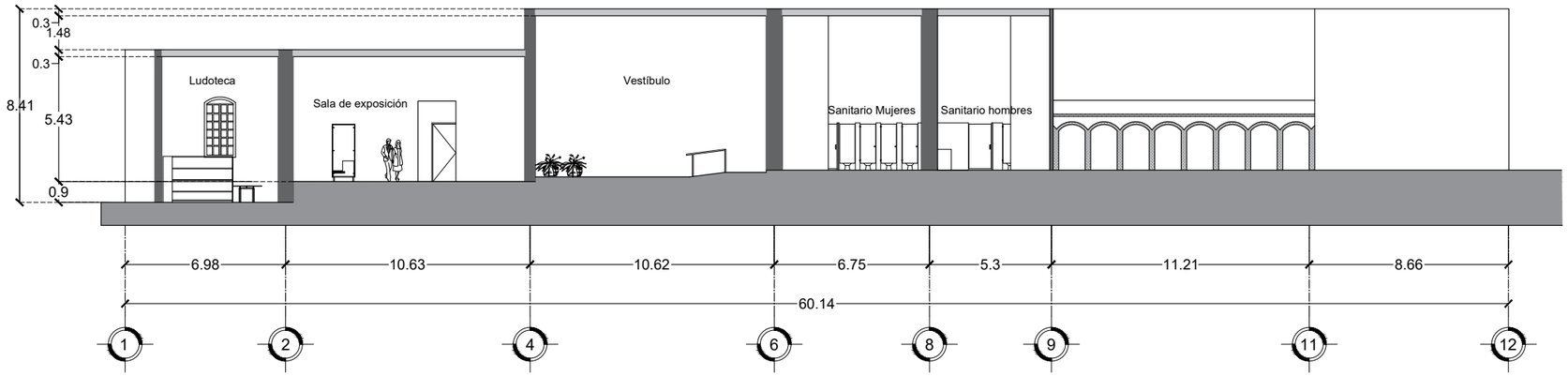
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

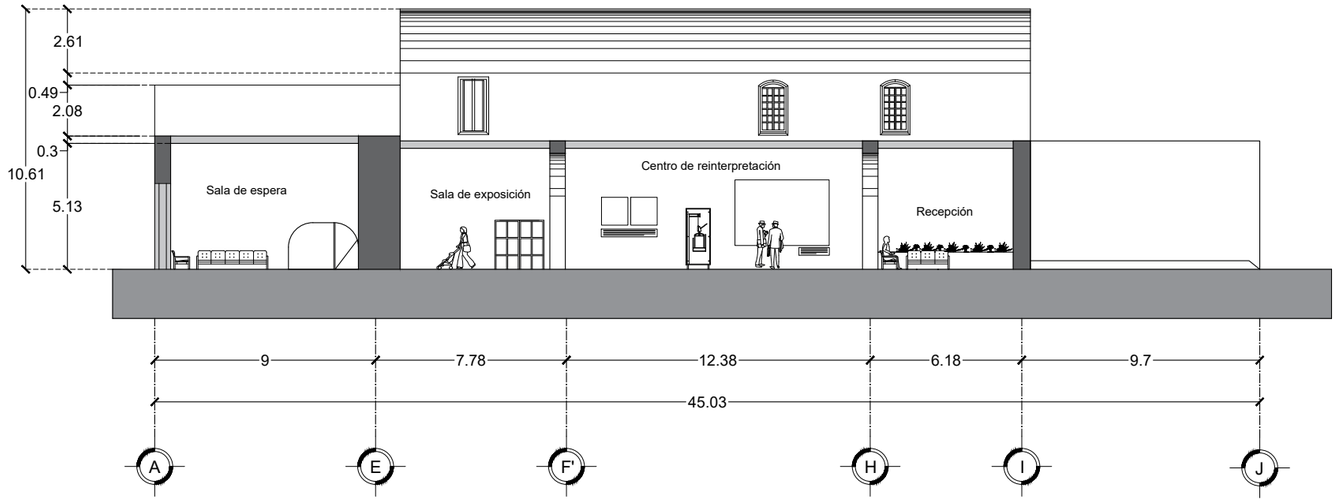
PLANTA ARQUITECTÓNICA HOTEL

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	ARQ-06
ESCALA PLANO:	1:250	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

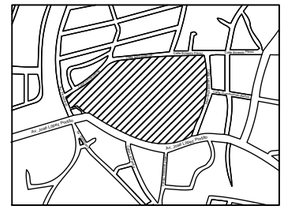


CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

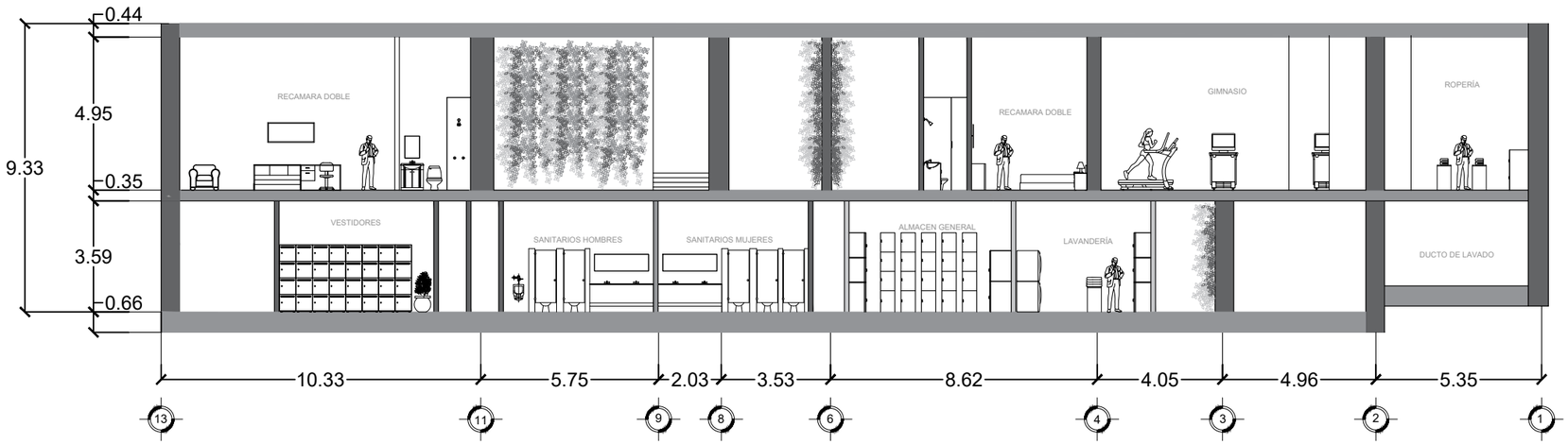
CORTES CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

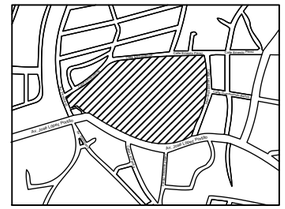
ARQ-07

FABUAP



CORTE Y-Y'

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

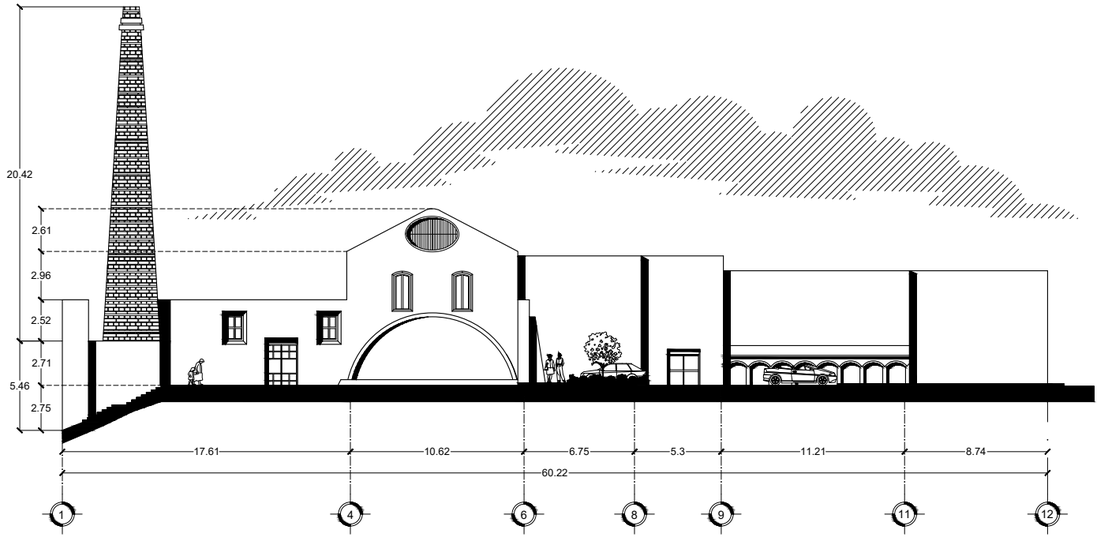
CORTES HOTEL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

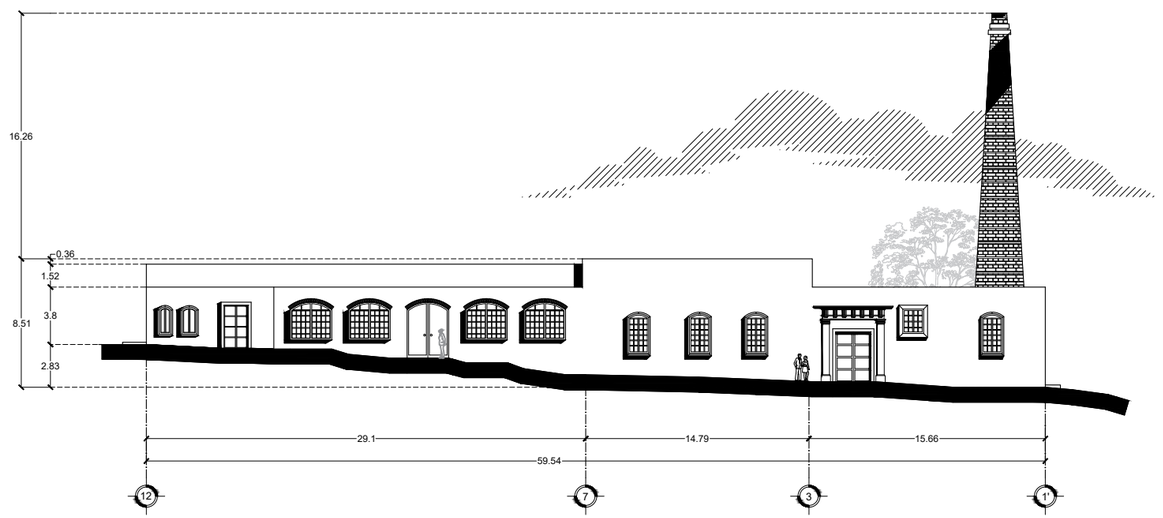
CLAVE

ARQ-08

FABUAP

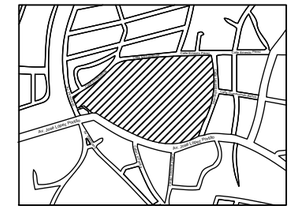


FACHADA SUR



FACHADA NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

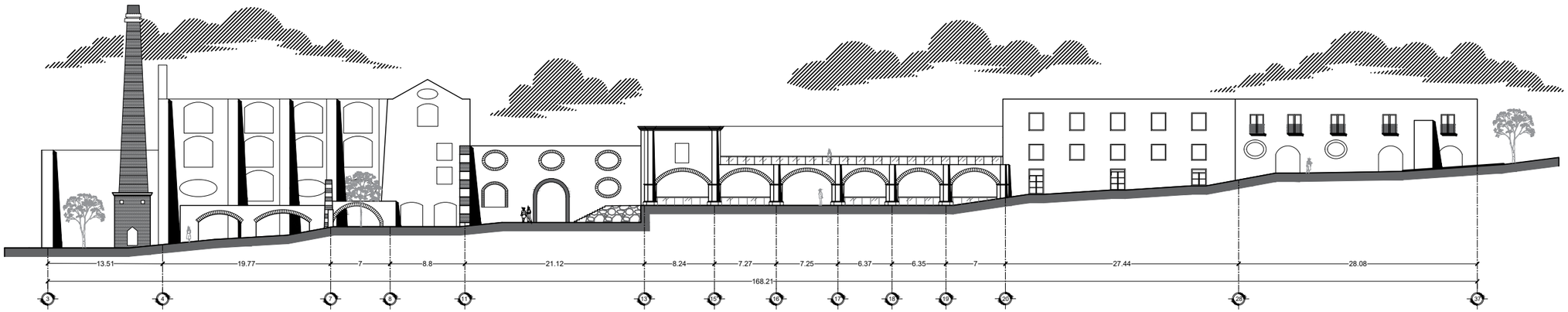
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

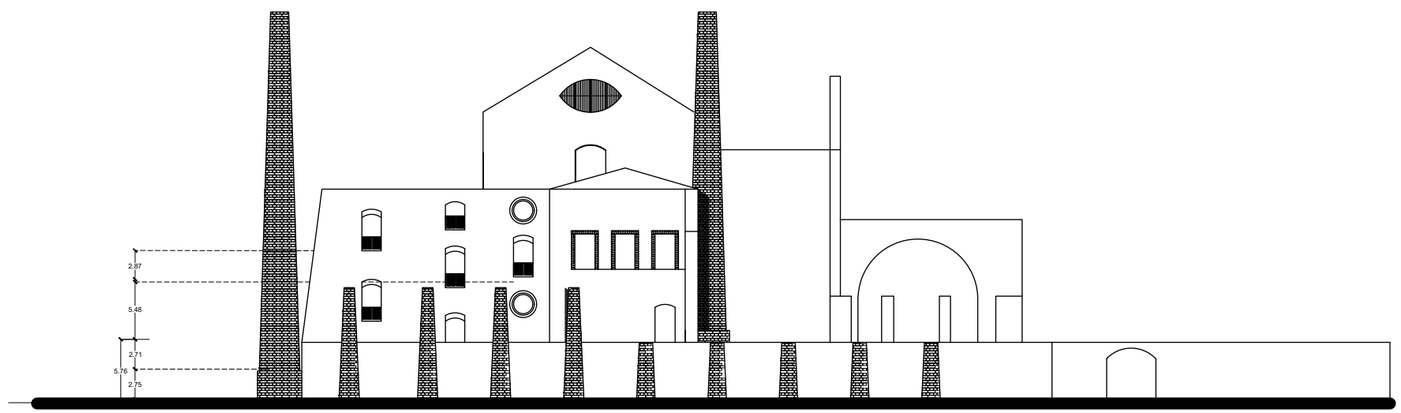
CORTES CENTRO CULTURAL

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	ARQ-09
ESCALA PLANO:	1:150	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

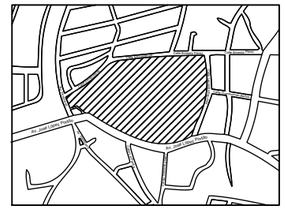


FACHADA SUR



FACHADA OESTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

N.T.P. NIVEL DE PISO TERMINADO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CORTES HOTEL

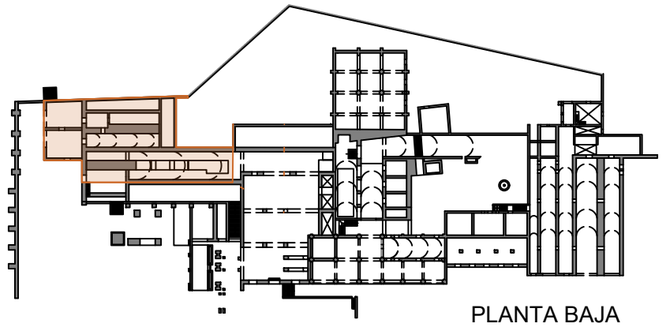
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:200
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

ARQ-10

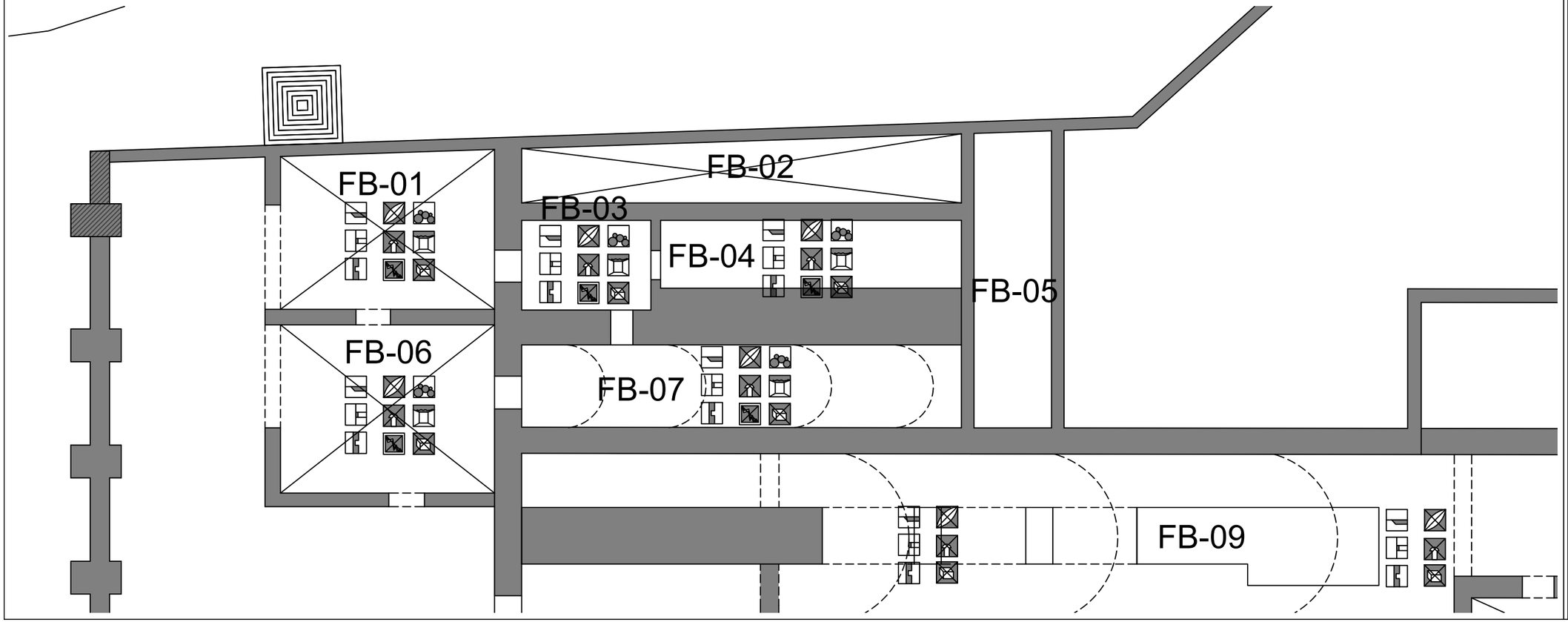
FABUAP

CROQUIS POR ZONA



PLANTA BAJA

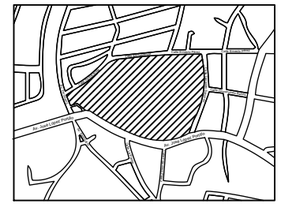
PLANO DE SOLUCIONES



SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

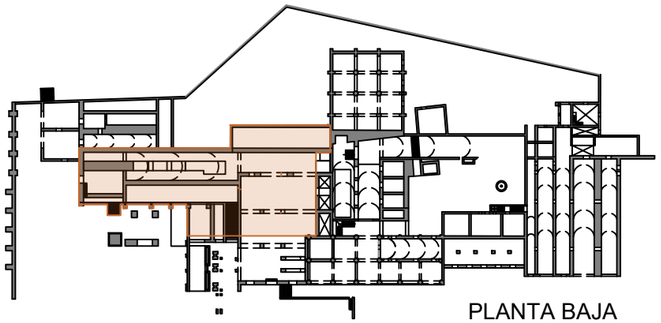
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-01
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:145	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

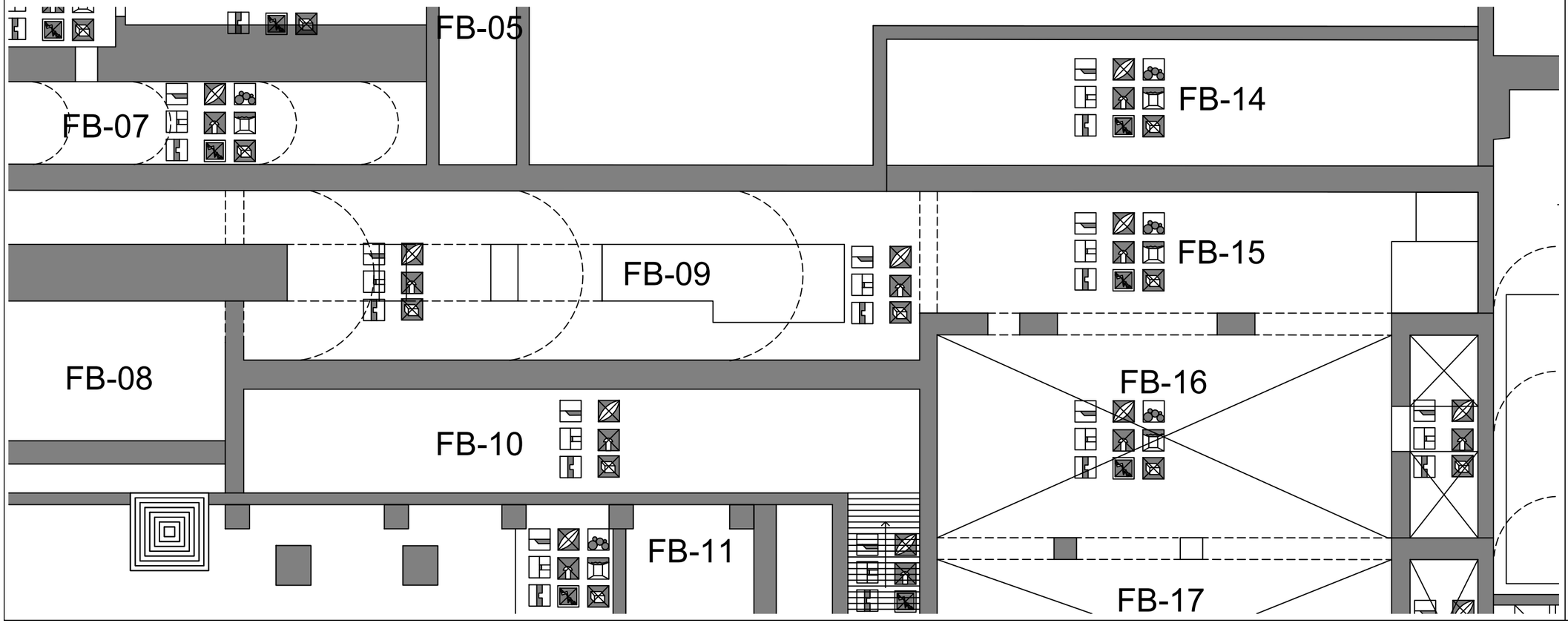


PLANTA BAJA

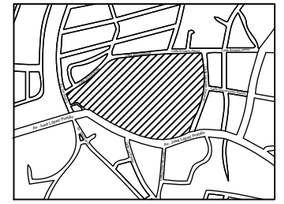
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

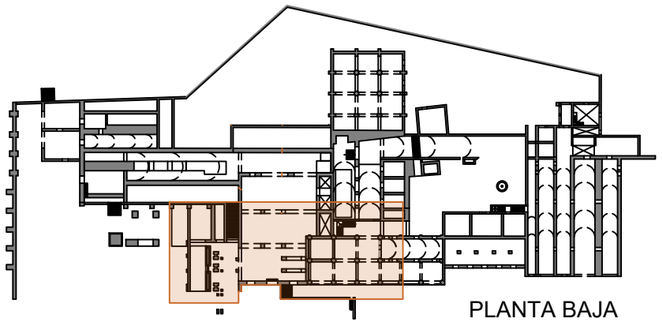
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:110
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SO-02

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

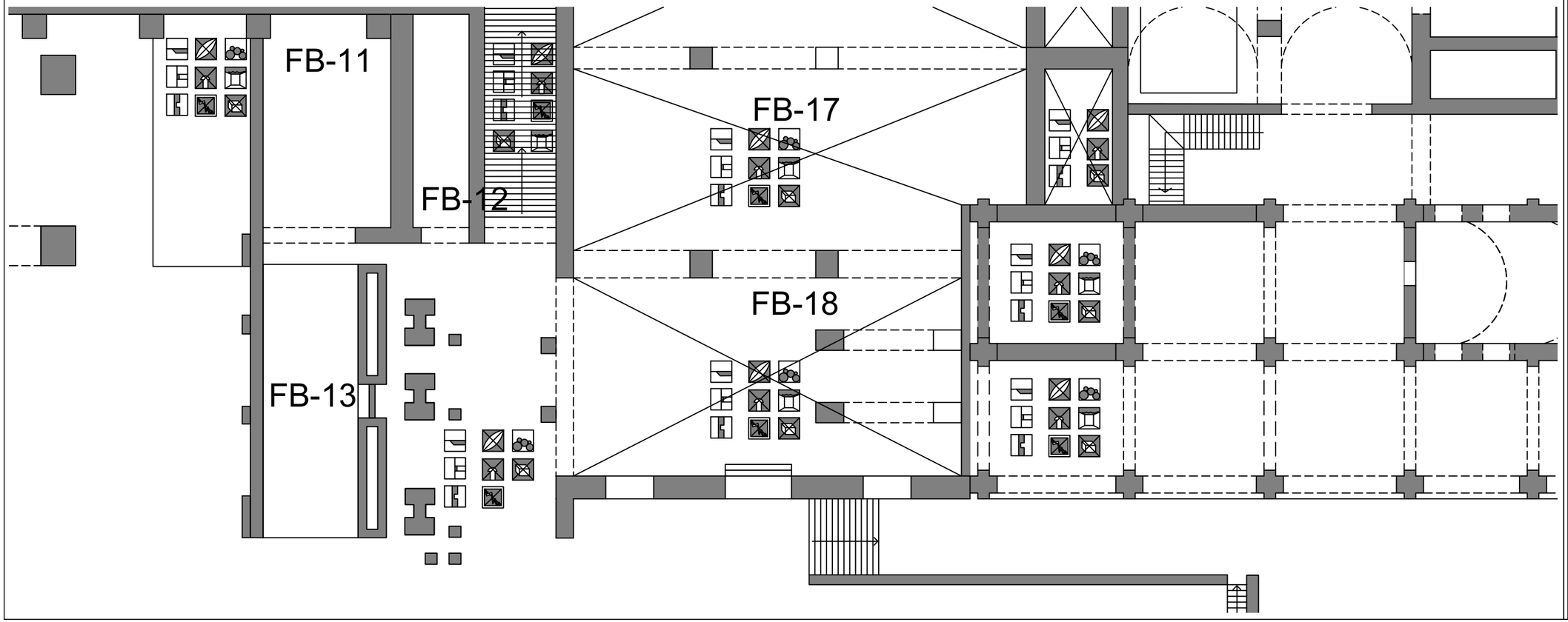


PLANTA BAJA

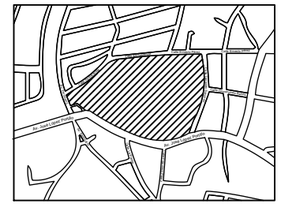
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

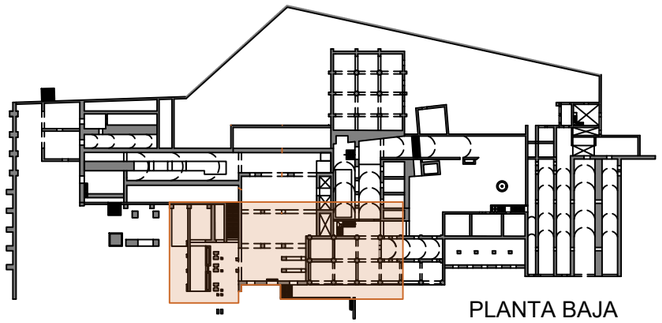
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SO-03

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

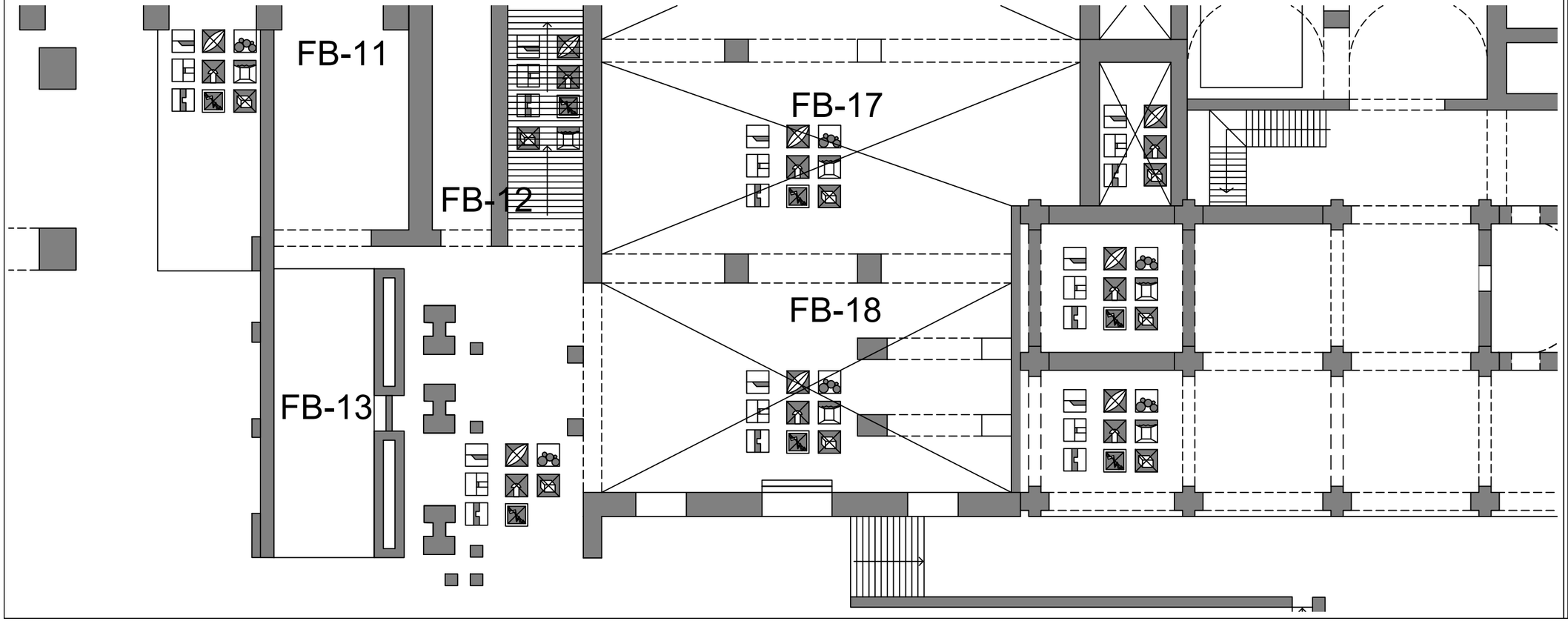


PLANTA BAJA

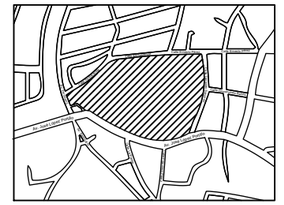
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

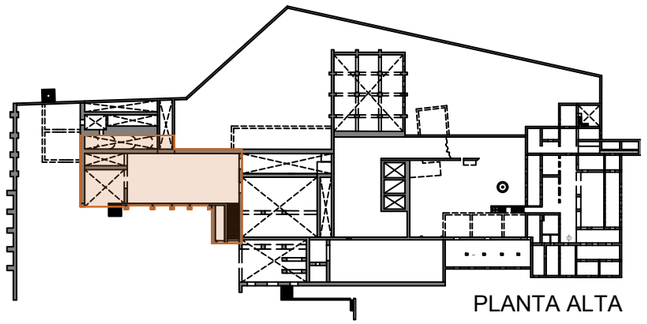
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-04
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

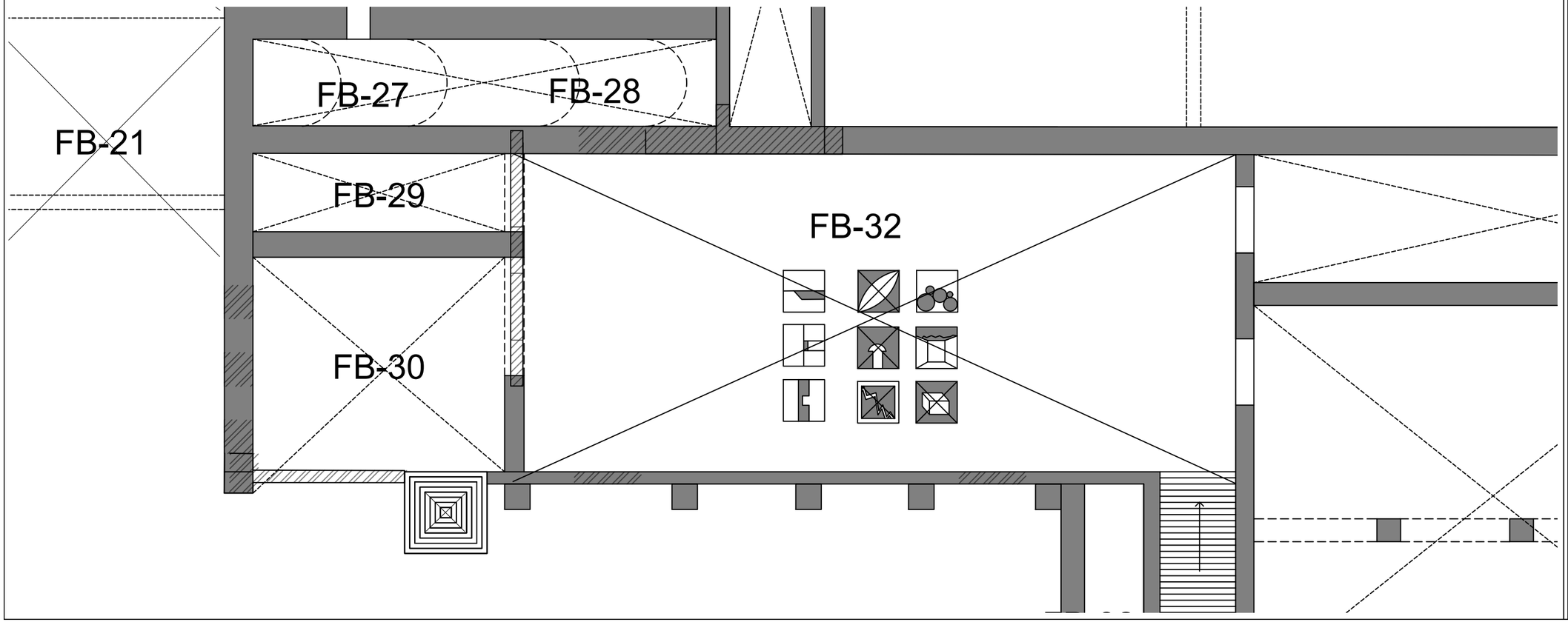


PLANTA ALTA

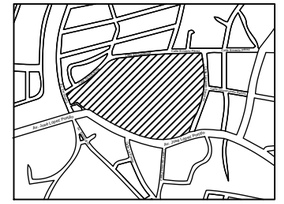
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

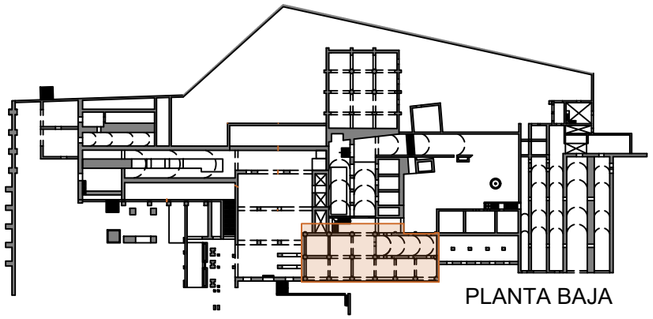
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	SO-05
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

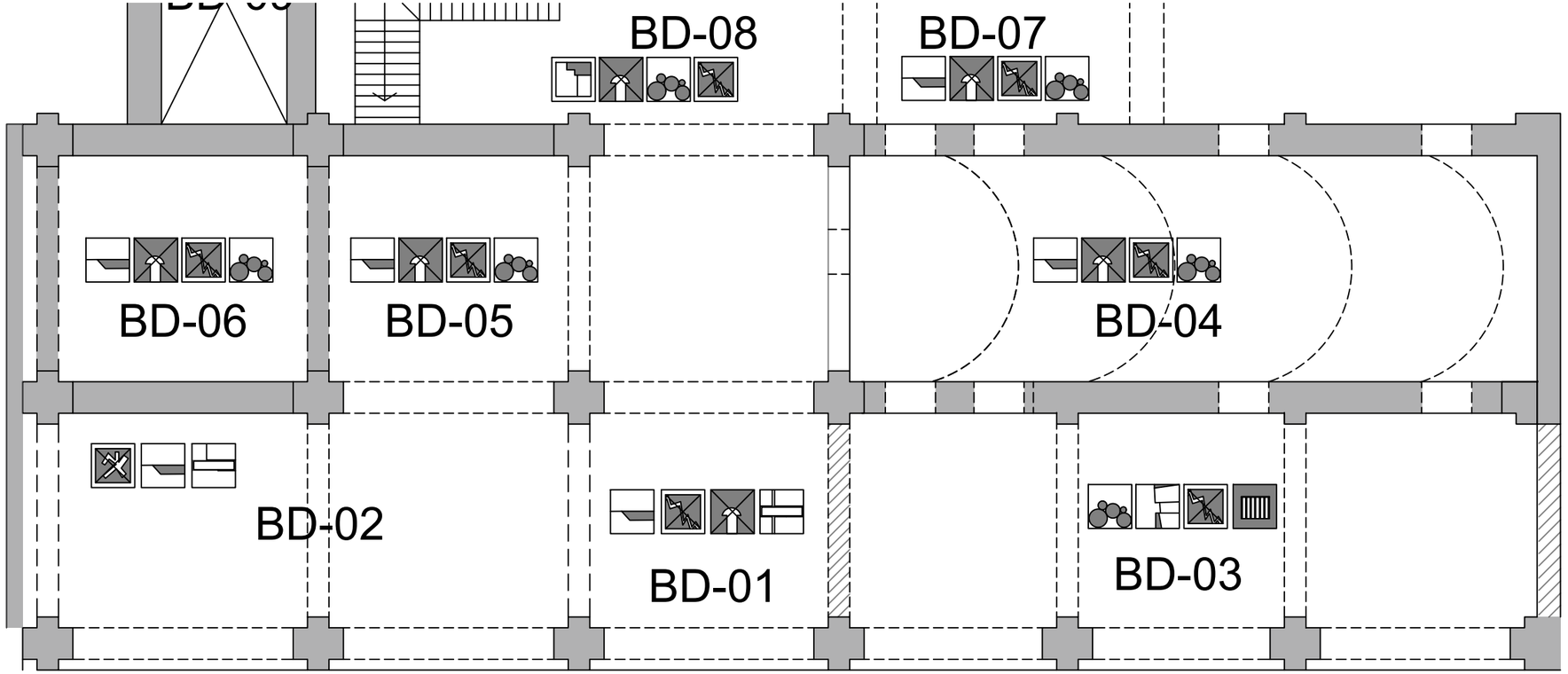
CROQUIS POR ZONA



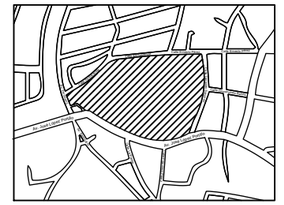
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

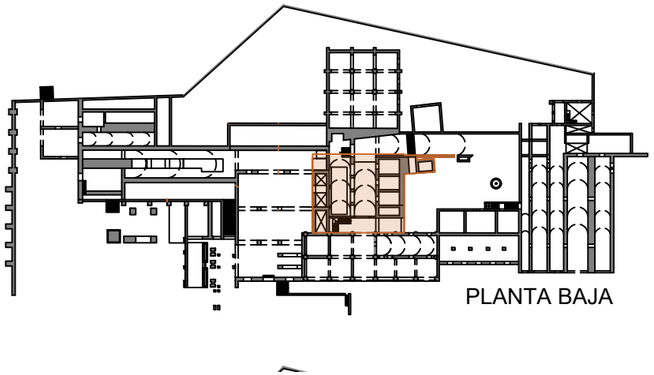
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SO-06

FABUAP

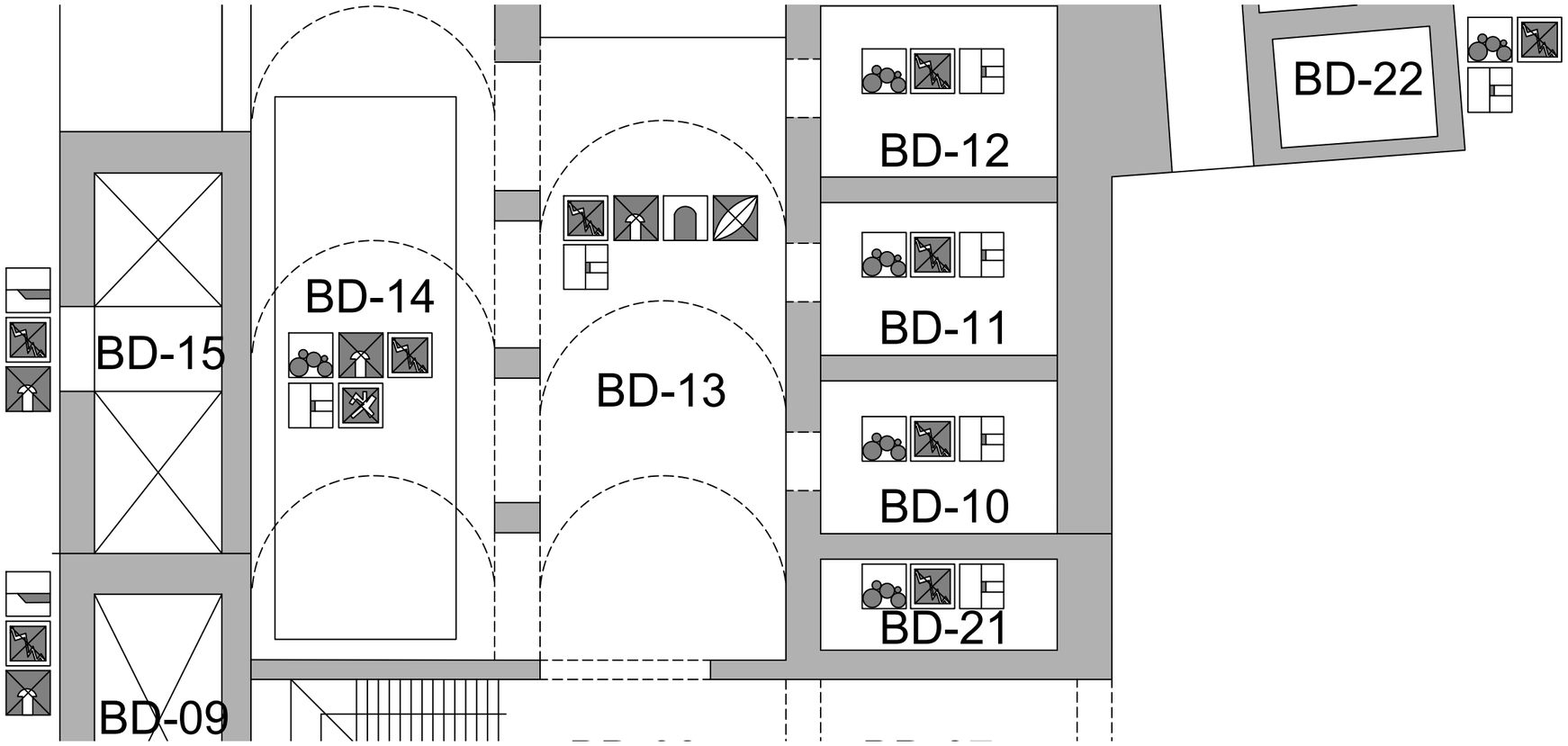
CROQUIS POR ZONA



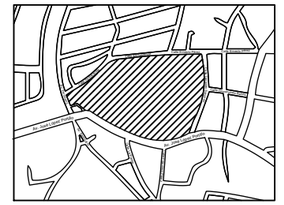
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

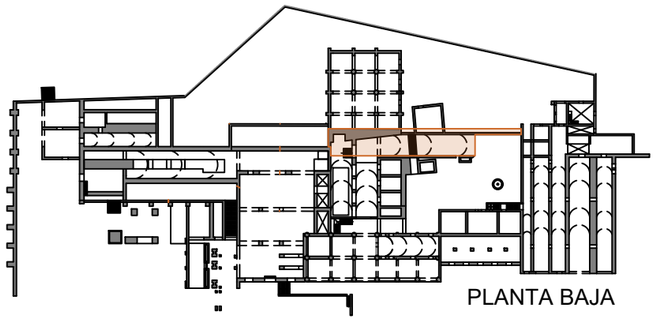
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-07
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:80	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

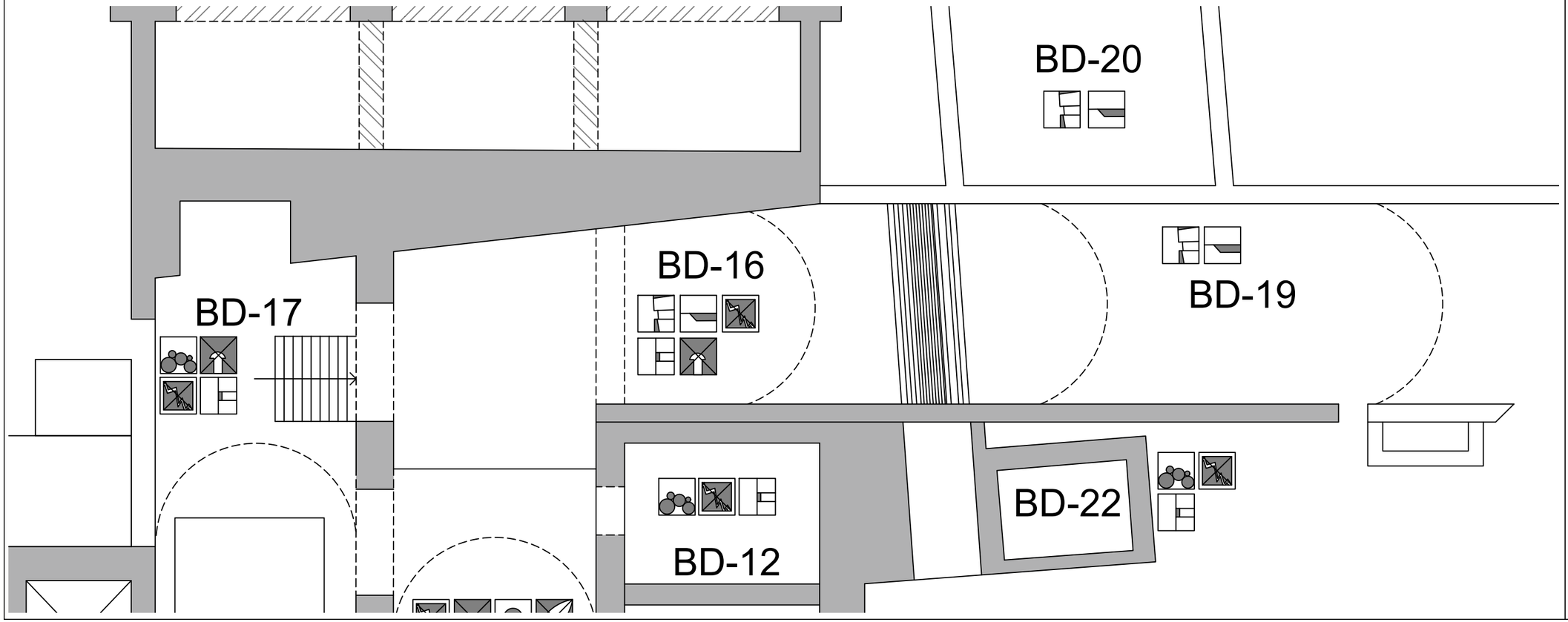
CROQUIS POR ZONA



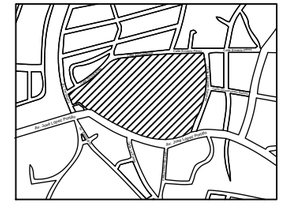
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

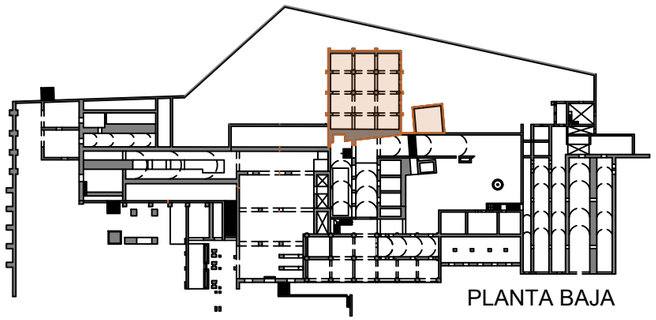
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

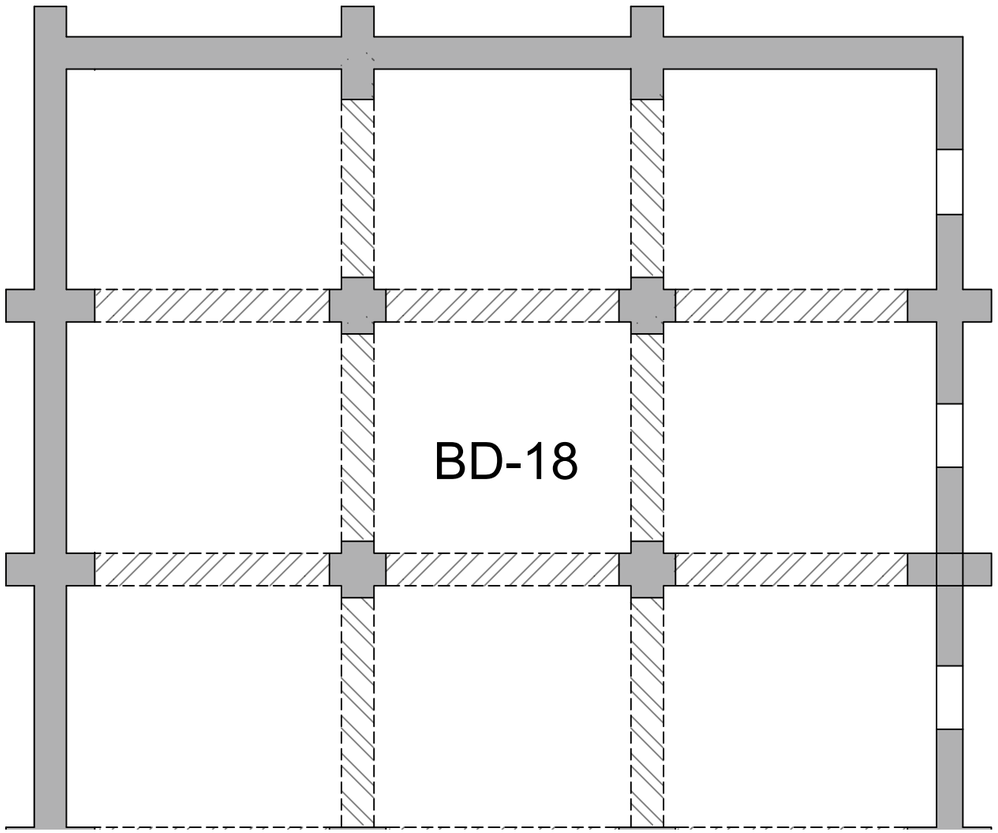
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-08
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:70	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

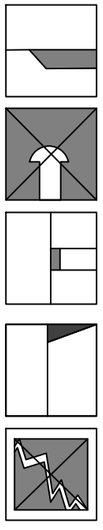


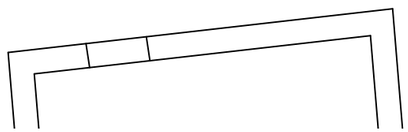
PLANO DE SOLUCIONES



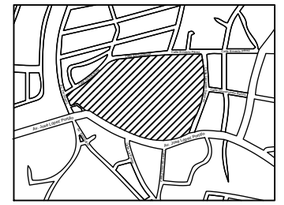
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

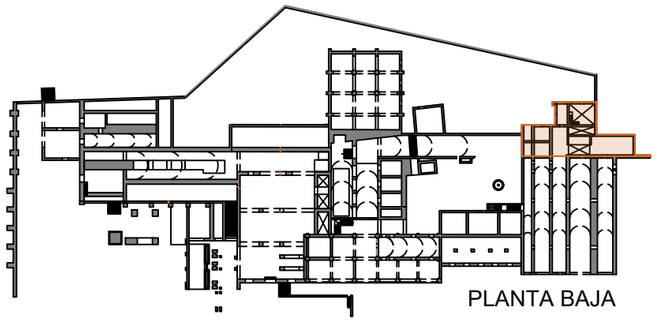
CLAVE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:80
FECHA :	Noviembre 2022

SO-09

FABUAP

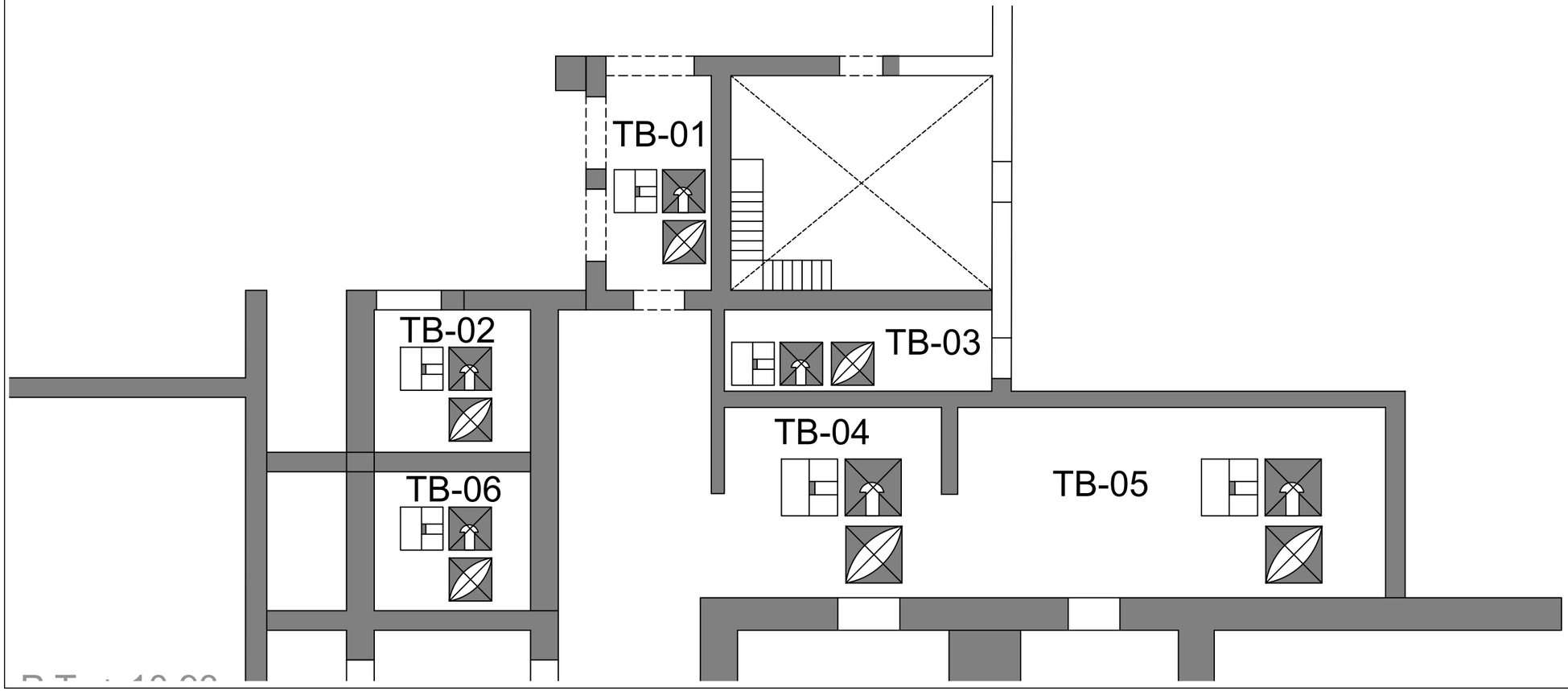
CROQUIS POR ZONA



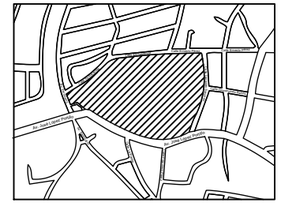
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

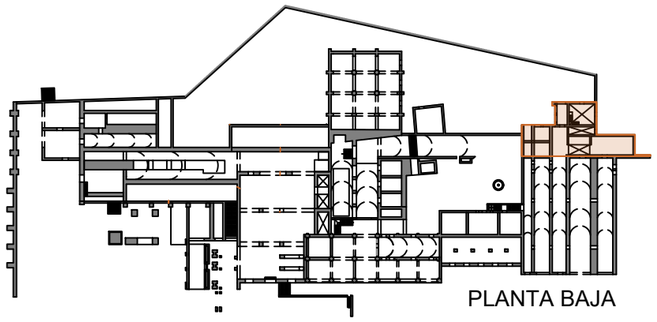
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-10
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:80	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

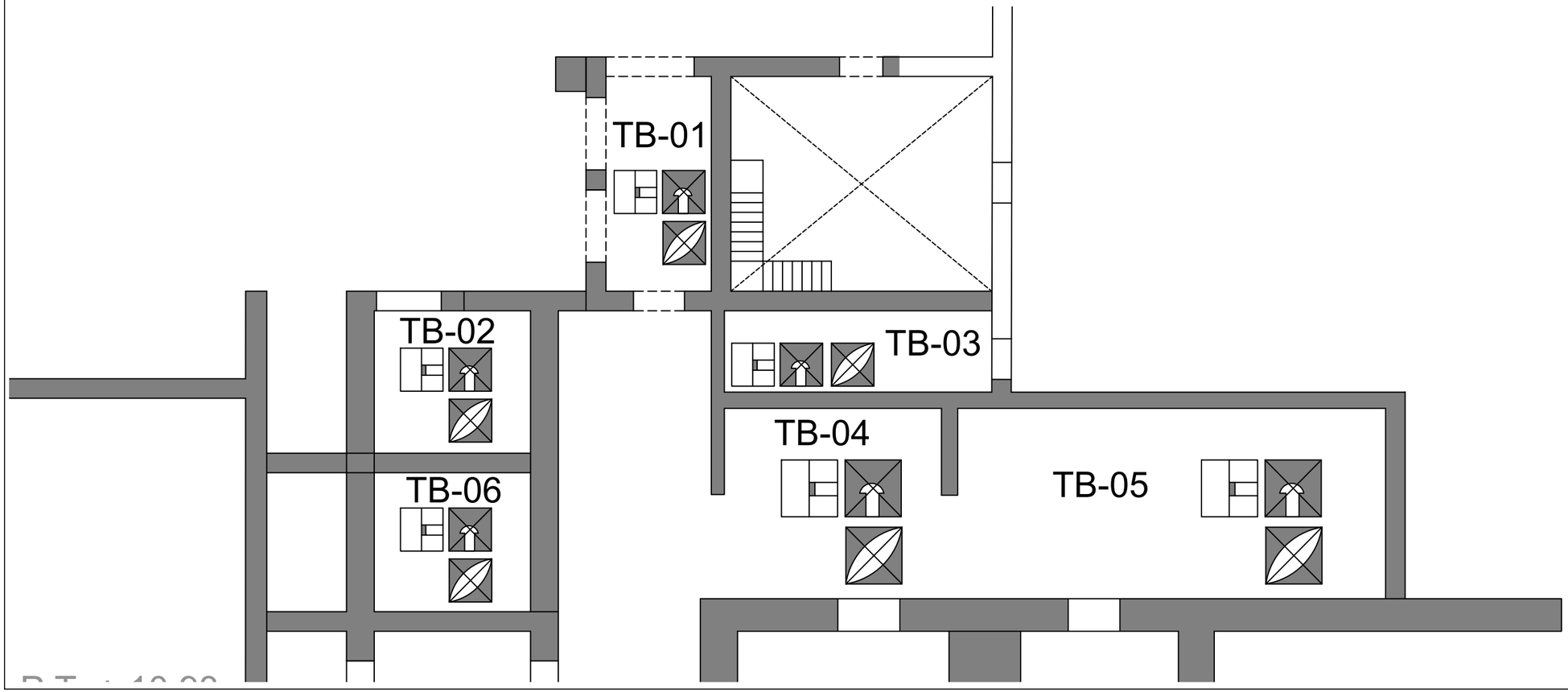
CROQUIS POR ZONA



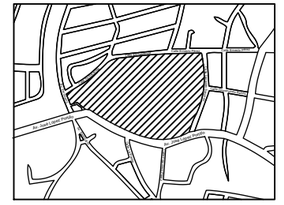
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

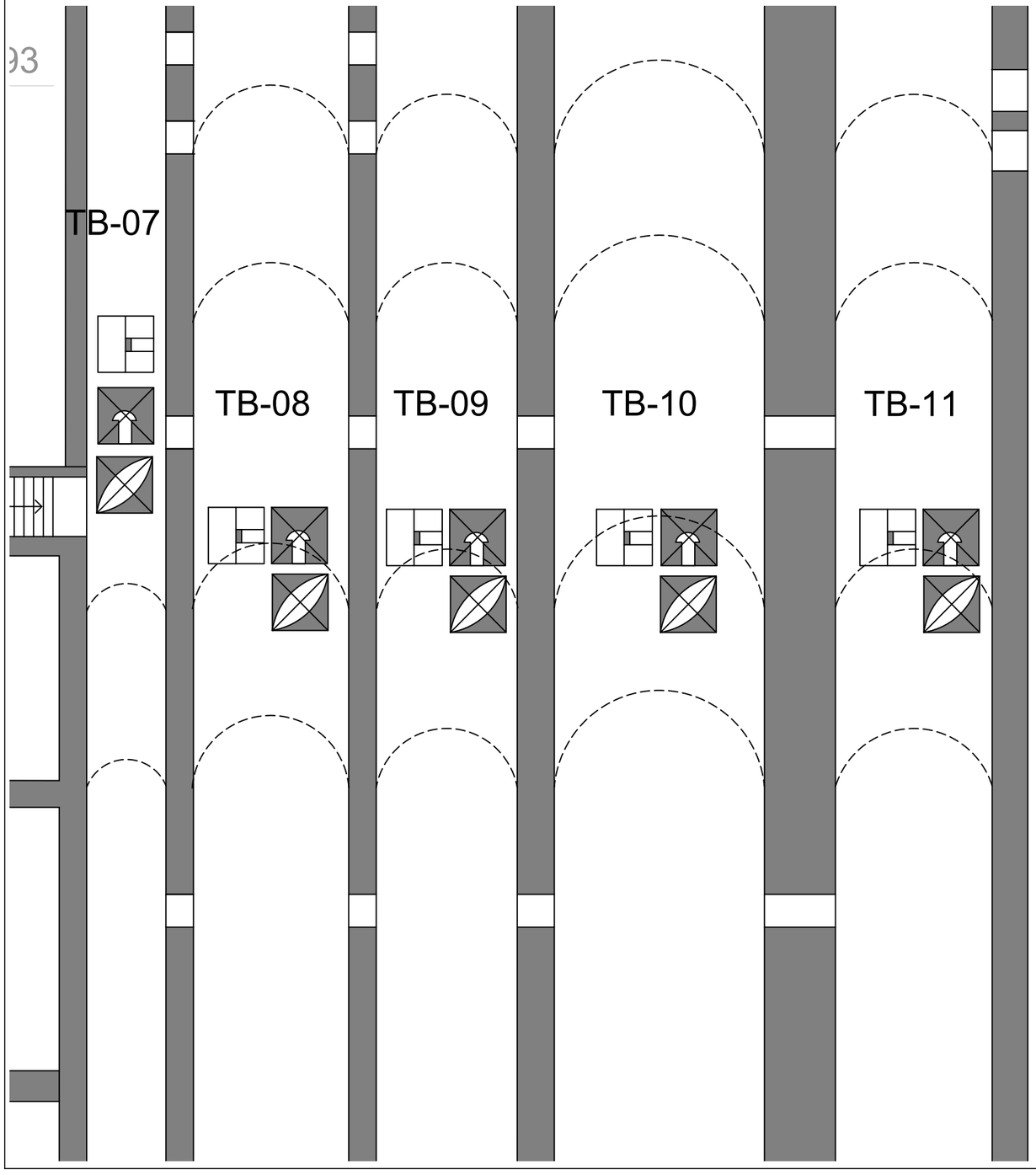
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:80
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SO-11

FABUAP

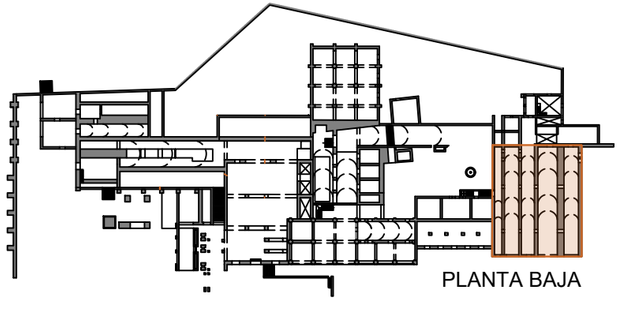
PLANO DE SOLUCIONES



SIMBOLOGÍA

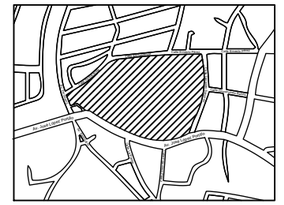
- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrer
- Construcción de piso

CROQUIS POR ZONA



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

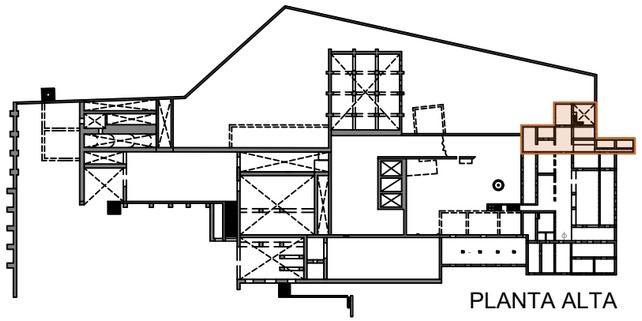
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-12
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:80	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

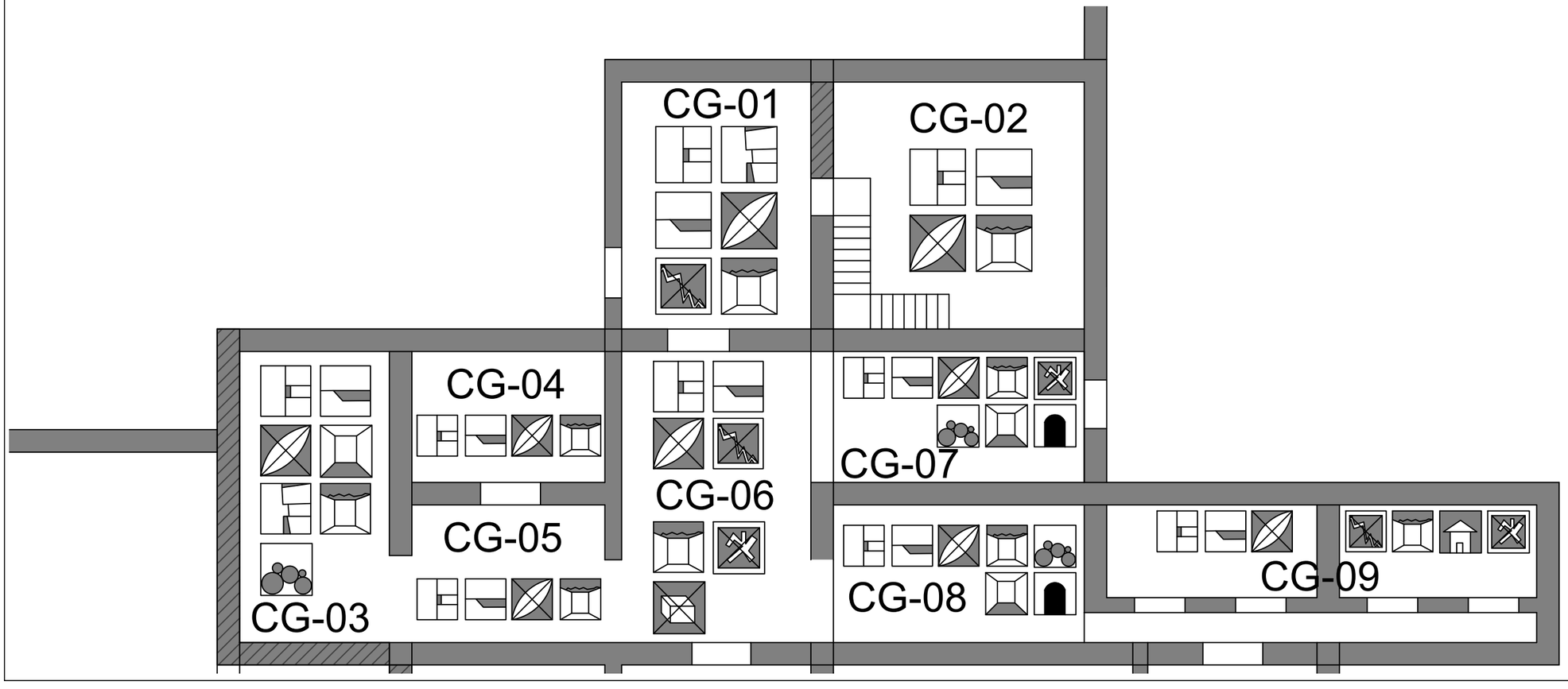
CROQUIS POR ZONA



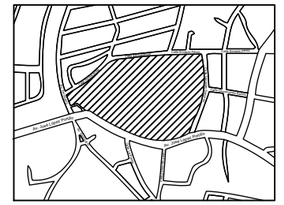
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

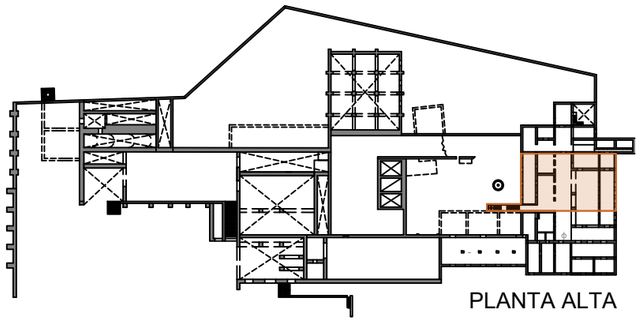
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-13
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:60	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

CROQUIS POR ZONA

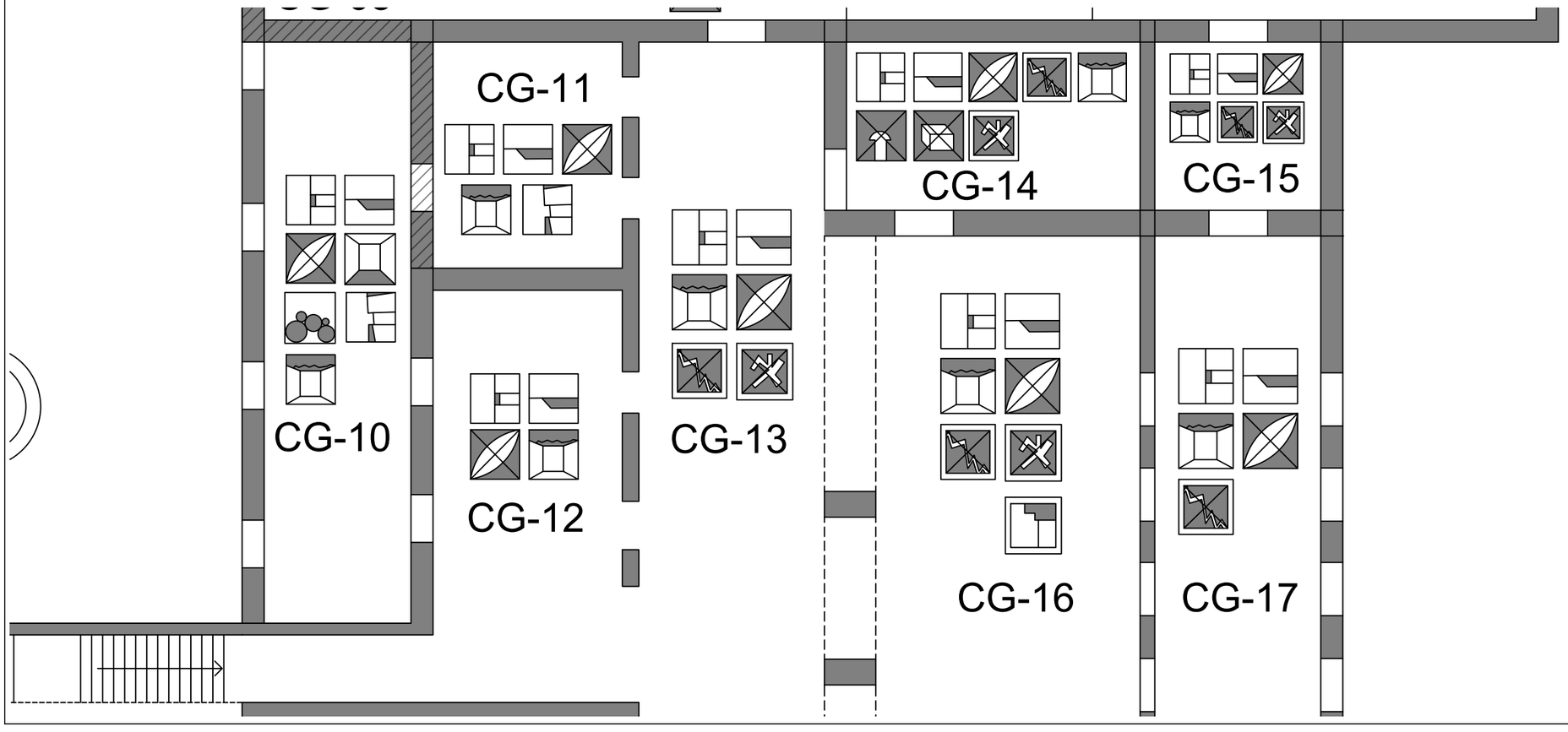


PLANTA ALTA

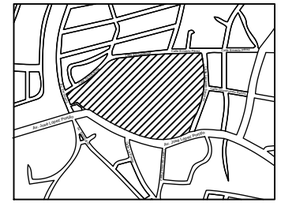
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

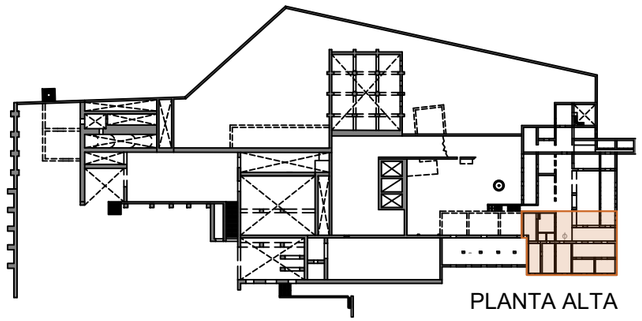
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:65
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SO-14

FABUAP

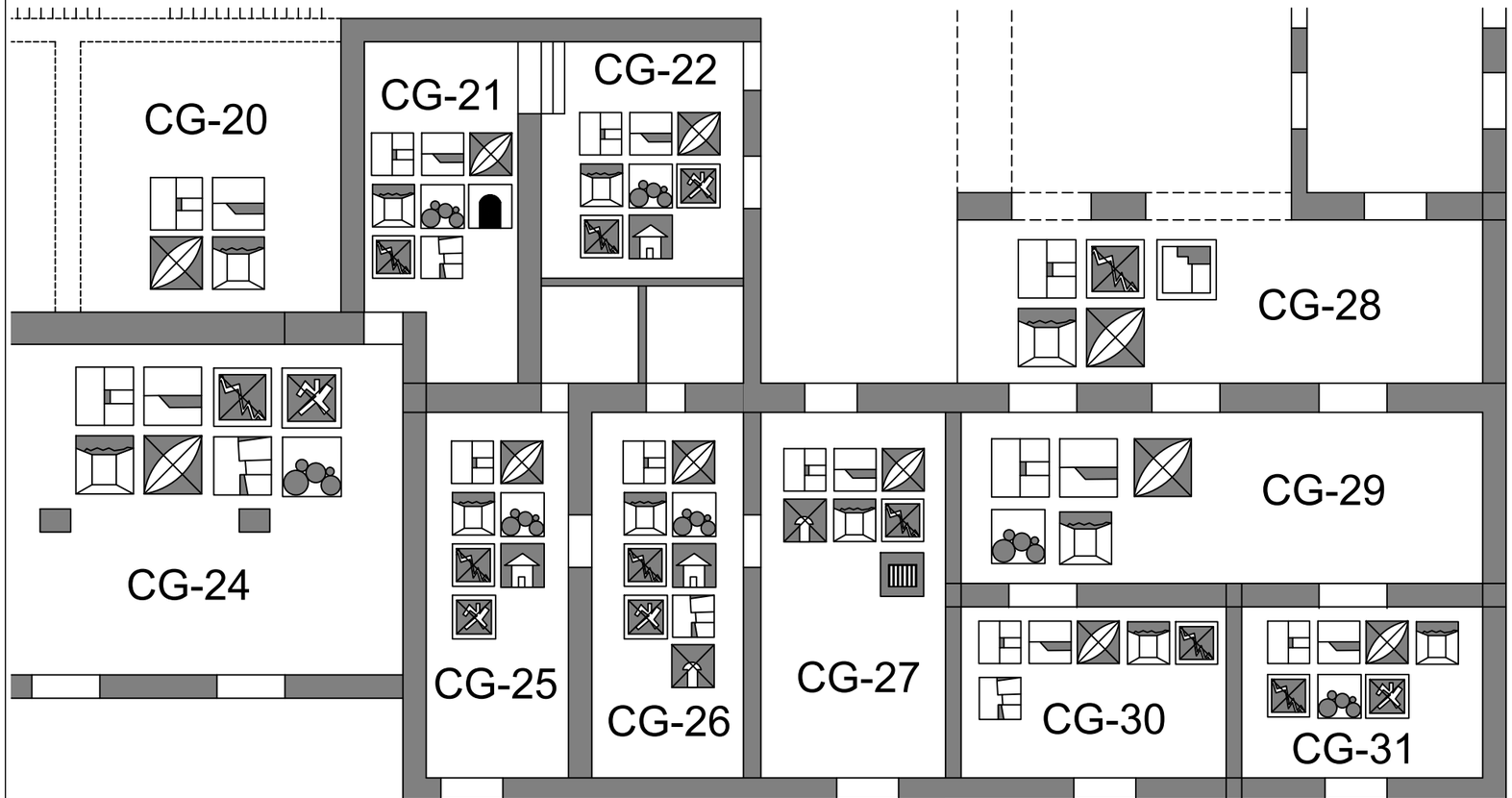
CROQUIS POR ZONA



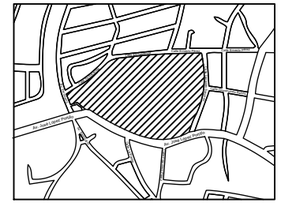
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

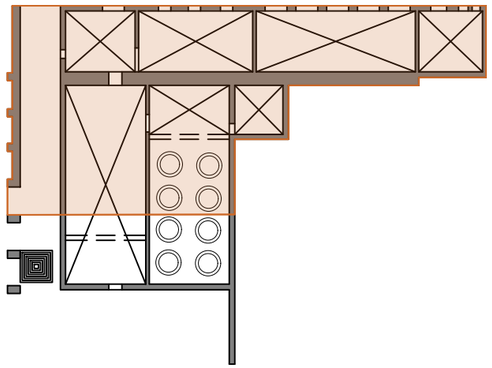
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	SO-15
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

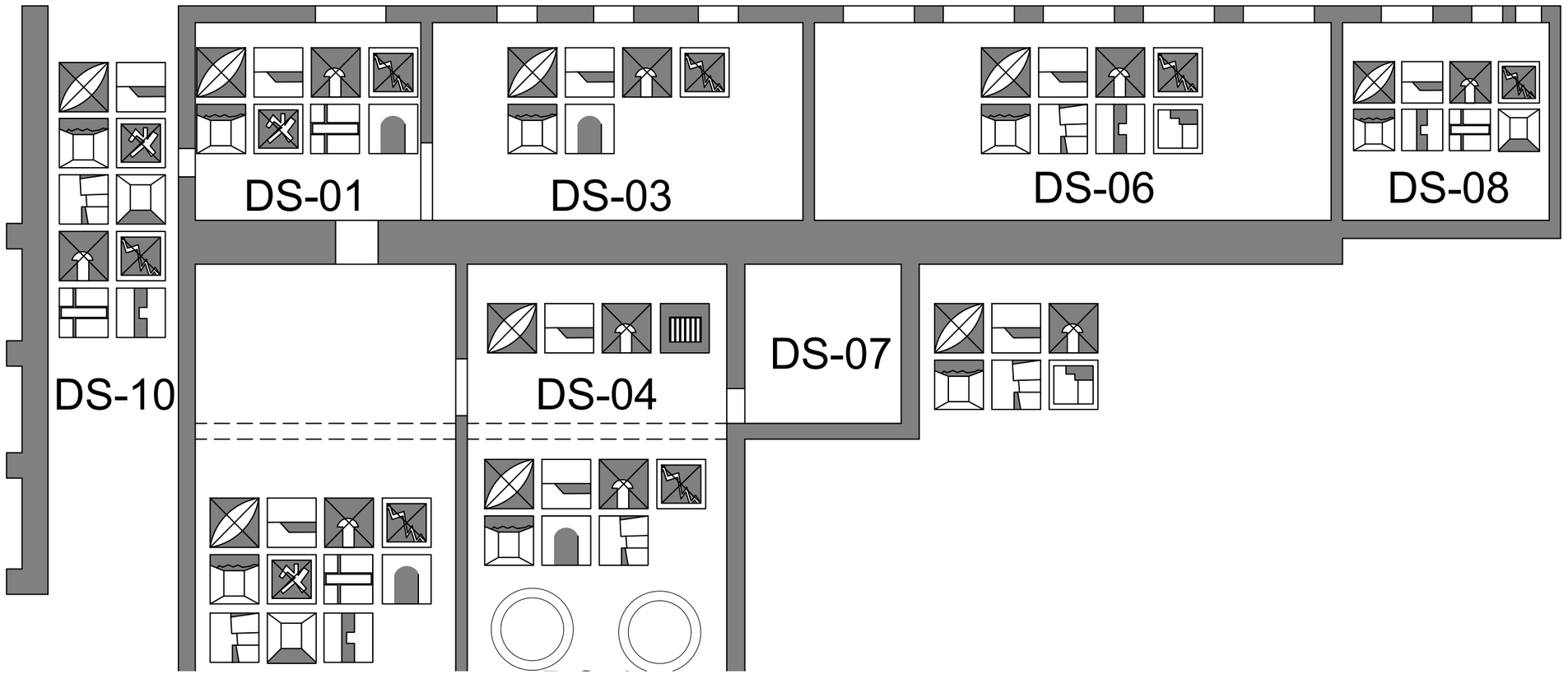
CROQUIS POR ZONA



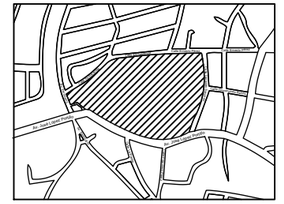
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

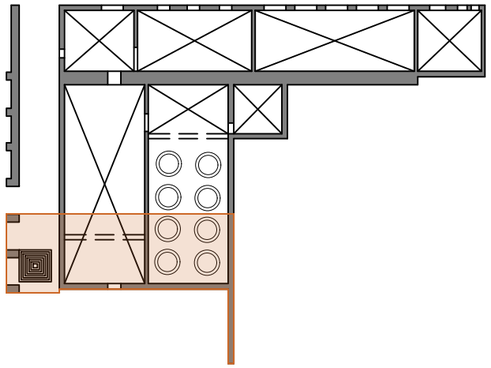
PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SO-16
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:80	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

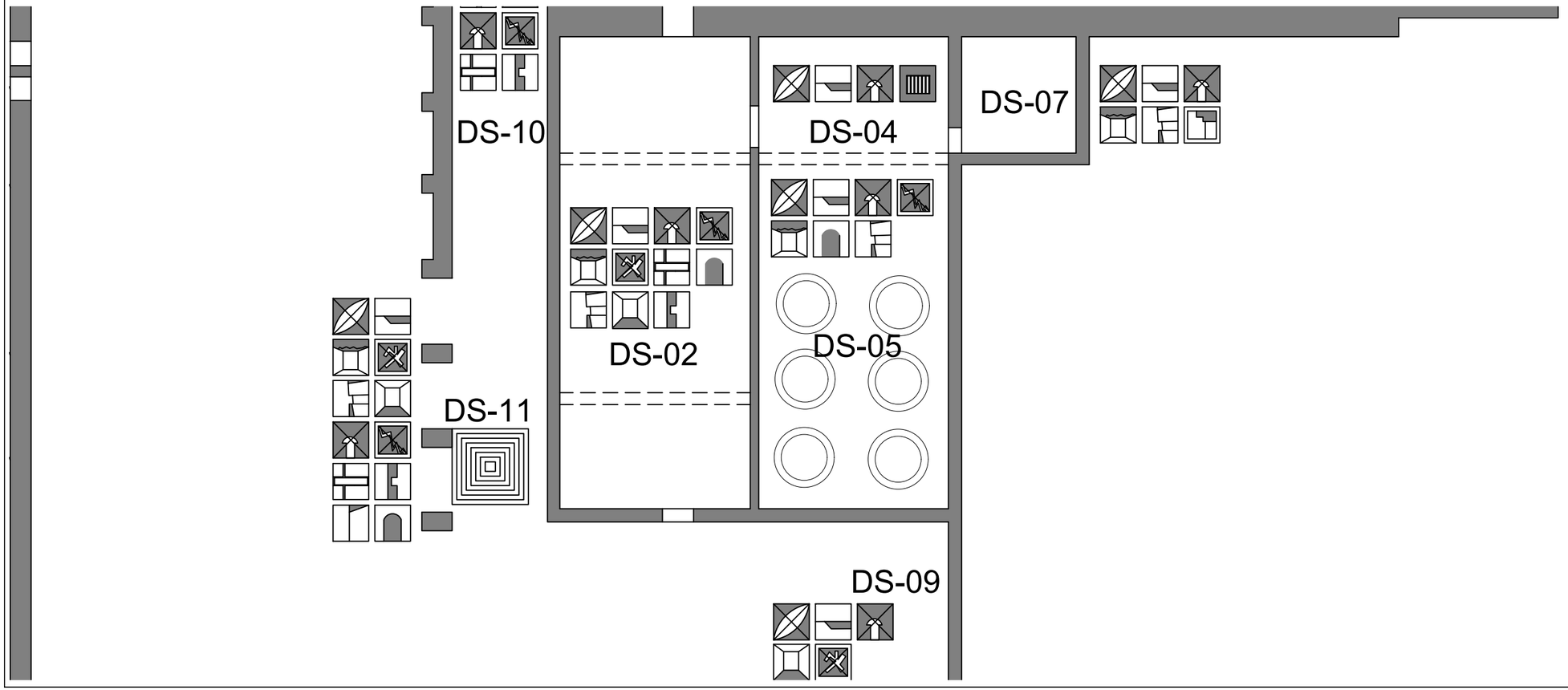
CROQUIS POR ZONA



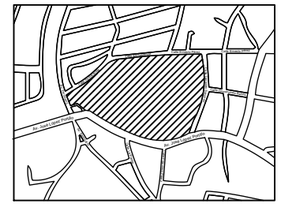
SIMBOLOGÍA

- Retiro y mejoramiento de contrafuerte
- Raspado y aplicación de aplanados
- Mantenimiento en muros
- Aplicación de aplanados
- Rajueleado en juntas
- Aplicación de hierbicidas
- Resane y aplicación de fungicidas
- Relleno y mantenimiento de tapiados
- Armado y mantenimiento de moldura
- Retiro y reconstrucción de muro
- Raspado y aplicación de pintura
- Inyección y resane de grietas
- Retiro de elementos
- Retiro de escombros
- Construcción de cubierta
- Mantenimiento y/o retiro de mobiliario
- Aplicación de anticorrosivos o retiro de herrería
- Construcción de piso

PLANO DE SOLUCIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

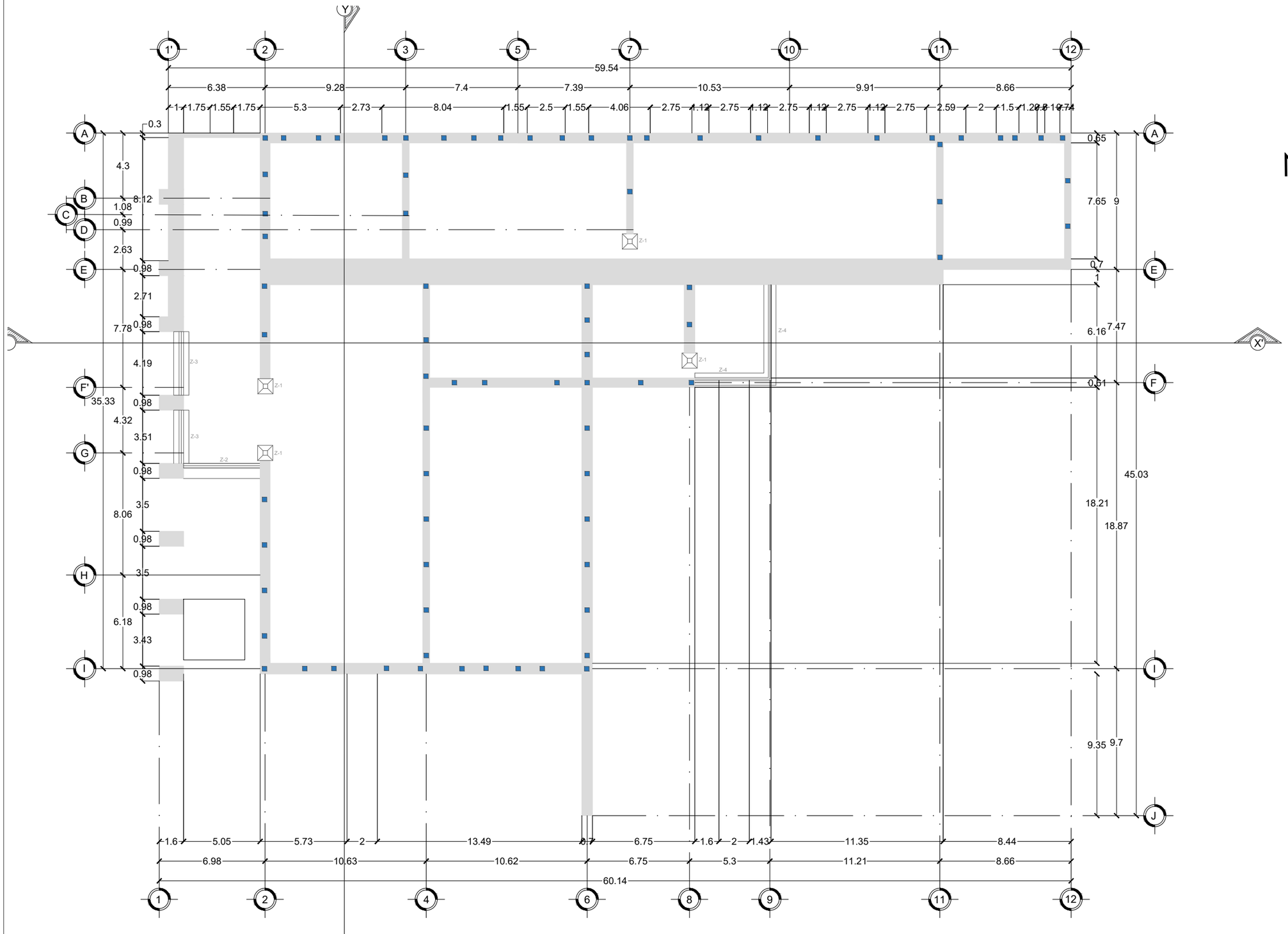
SOLUCIÓN DE DAÑOS

CLAVE

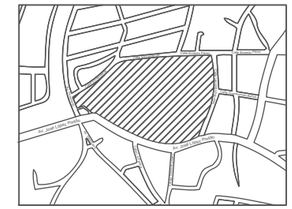
SO-17

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:120
FECHA : Noviembre 2022

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- CIMENTACIÓN DE PIEDRA EXISTENTE
- DADO PARA CASTILLO

PARA DETALLES DE LA CIMENTACIÓN, REVISAR
PLANO DE DETALLES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

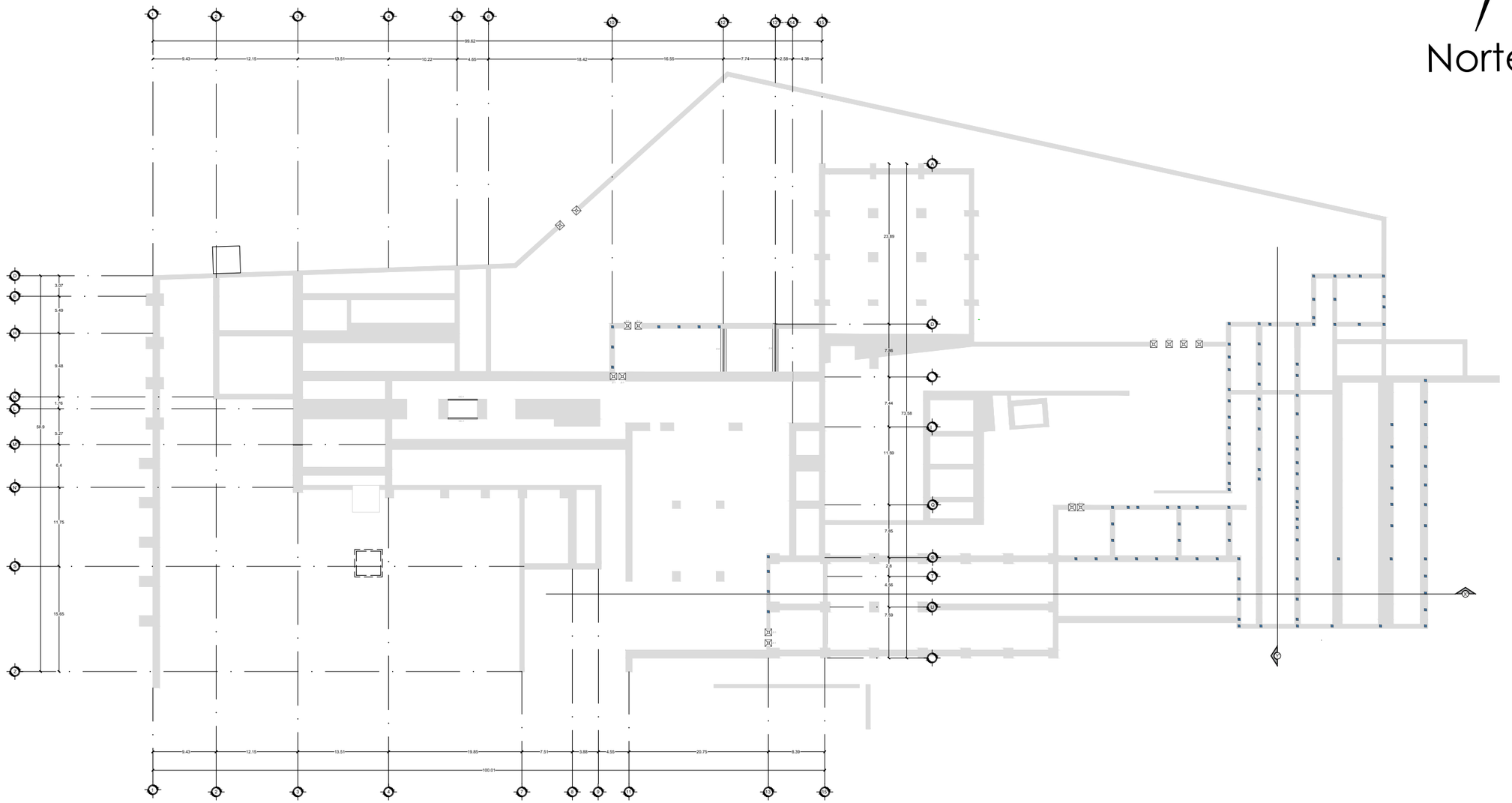
CIMENTACIÓN CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

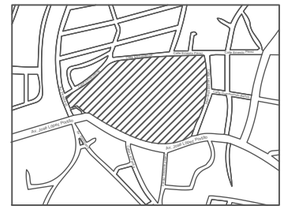
CLAVE

CIM-01

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CIMENTACIÓN DE PIEDRA EXISTENTE

DADO PARA CASTILLO

PARA DETALLES DE LA CIMENTACIÓN, REVISAR
PLANO DE DETALLES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

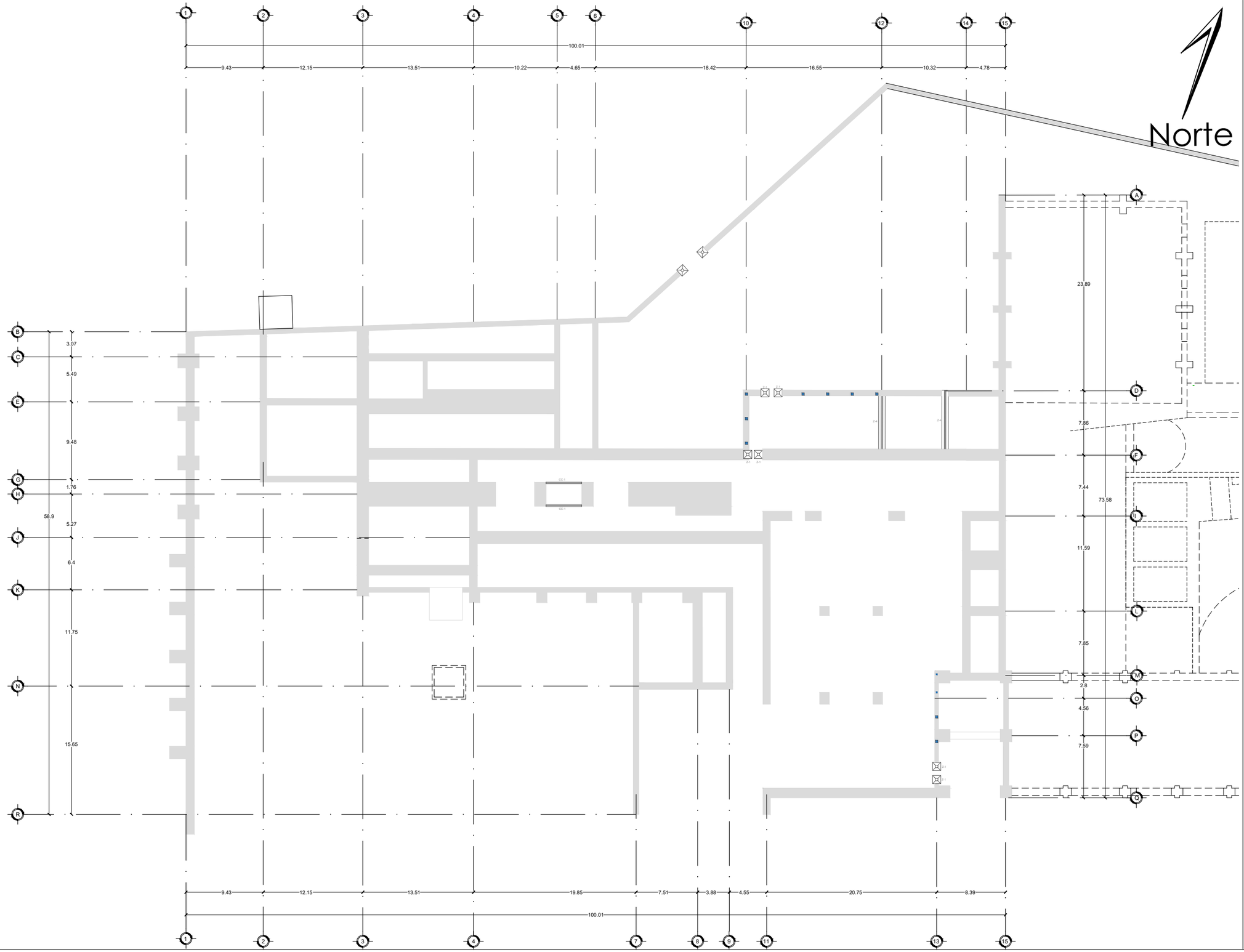
CIMENTACIÓN HOTEL BUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

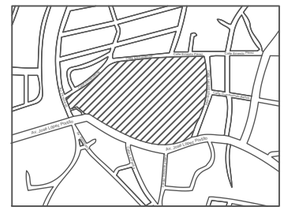
CLAVE

CIM-02

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CIMENTACIÓN DE PIEDRA EXISTENTE

DADO PARA CASTILLO

PARA DETALLES DE LA CIMENTACIÓN, REVISAR
PLANO DE DETALLES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

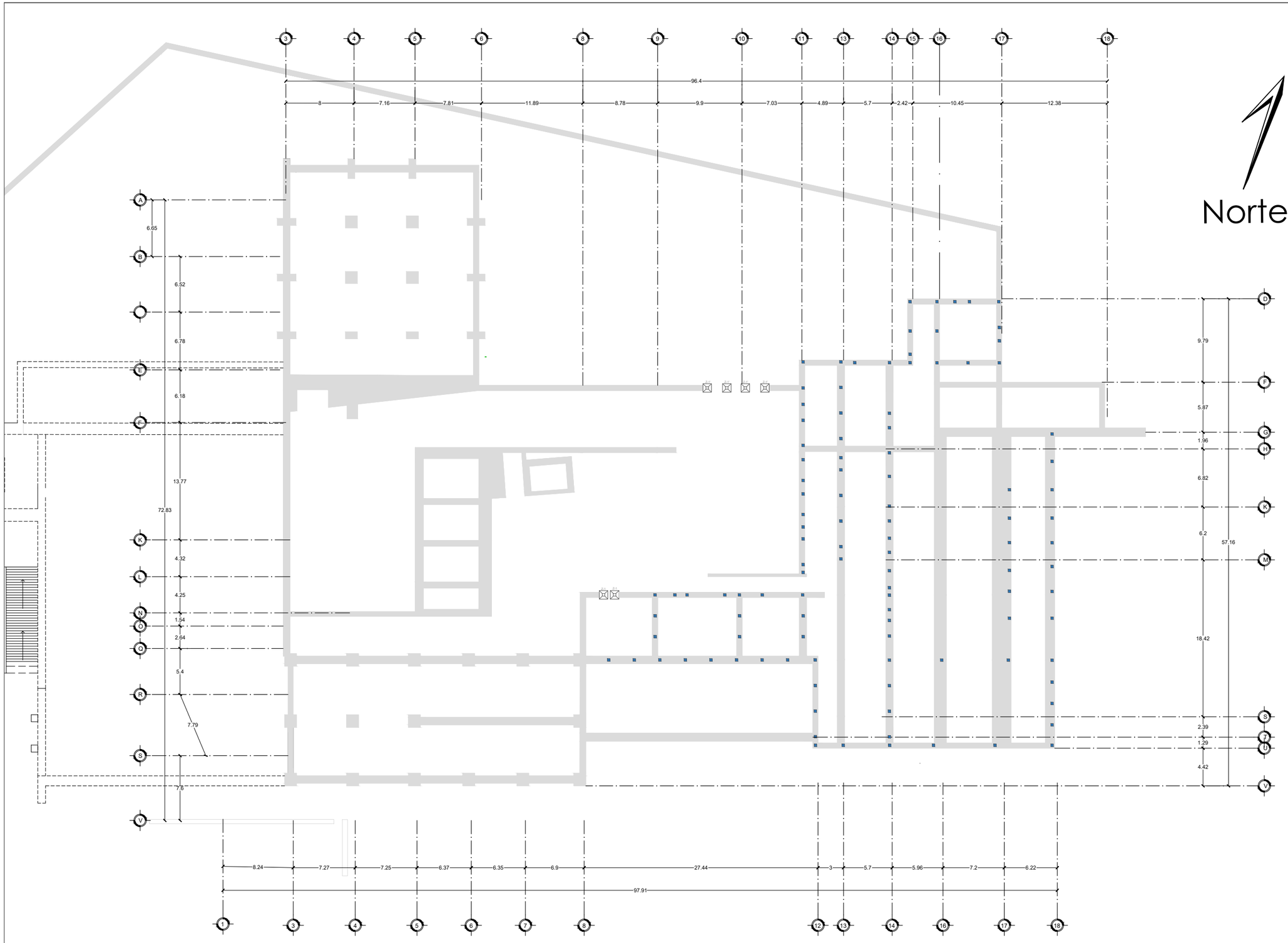
CIMENTACIÓN HOTEL BUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

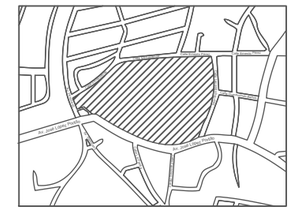
CLAVE

CIM-03

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CIMENTACIÓN DE PIEDRA EXISTENTE

DADO PARA CASTILLO

PARA DETALLES DE LA CIMENTACIÓN, REVISAR
PLANO DE DETALLES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

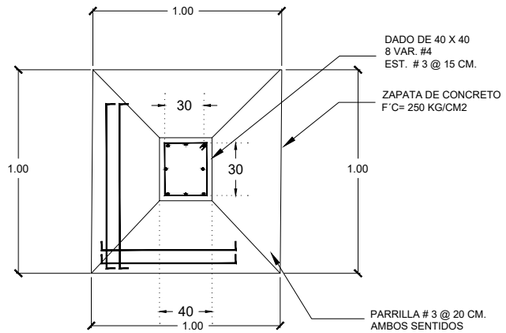
PLANO:

CIMENTACIÓN HOTEL BUTIQUE

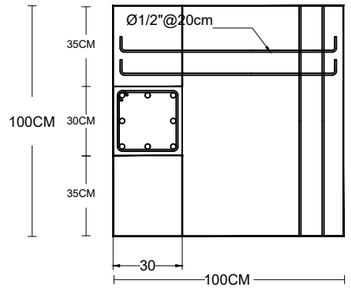
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CIM-04
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

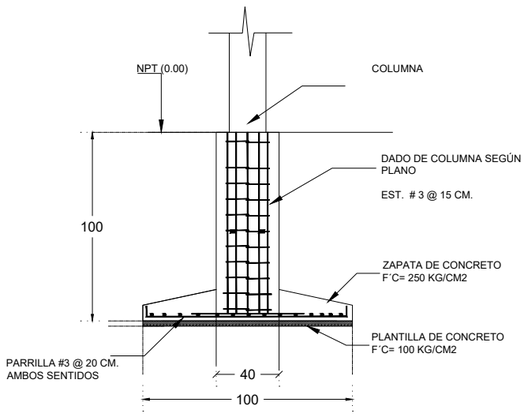
CIMENTACIÓN



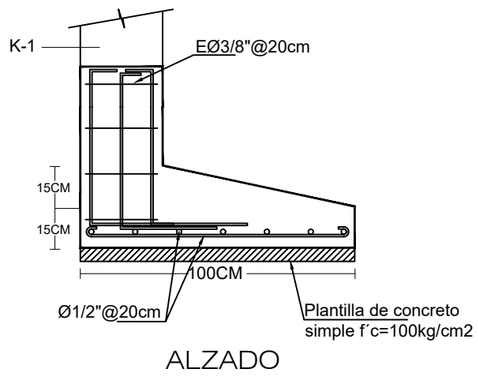
ZAPATA AISLADA TIPO Z-1



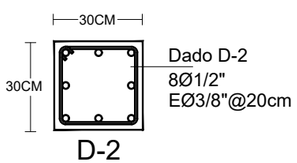
ZAPATA CORRIDA COLINDANTE TIPO Z-2



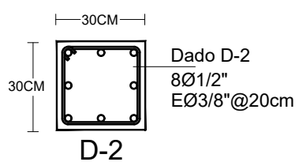
ALZADO ZAPATA AISLADA GENERAL



ALZADO



D-2



D-2

ESPECIFICACIONES

-LAS DISTANCIAS ENTRE PAÑOS DE CONCRETO DEBEN SER MEDIDAS EN OBRA.

- LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA SE DEBEN APUNTALAR PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD EN GENERAL, DE MANERA QUE RESISTAN CARGAS Y SOBRECARGAS DE LOS ELEMENTOS.

- PARA LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA Y CASTILLOS DEBE UTILIZARSE HERRAMIENTA MANUAL, NO HIDRONEUMÁTICA NI EXPLOSIVOS. SOLO ES ACEPTABLE EL USO DE MARTILLO HIDRONEUMÁTICO EN LA DEMOLICIÓN DE PISOS.

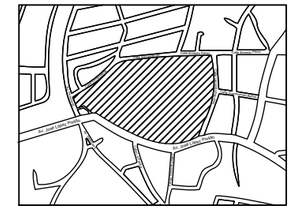
- TODOS LOS MUROS NUEVOS QUE SE CONSTRUYAN SERÀN DESLIGADOS DE LA LOSA.

- LOS REFUERZOS EN VANOS SE HARÁN CON CADENAS TIPO CR-1 ANCLADAS PREFERENTEMENTE EN CASTILLOS DE CONCRETO, DE NO EXISTIR ESTOS SE DEBERÁ INSERTAR LA CADENA 30 CM MÍNIMO EN EL MURO DE TABIQUE EXISTENTE

- LOS CASTILLOS SE INDICAN EN LA LOSA EN QUE SE DESPLANTAN.

- LAS TRABES QUE NO SE DETALLAN EN SENTIDO LONGITUDINAL LLEVAN CORRIDO EL ARMADO QUE SE INDICA EN SU SECCIÓN TRANSVERSAL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

E X H A C I E N D A
C O A H U I X T L A

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE CIMENTACIÓN

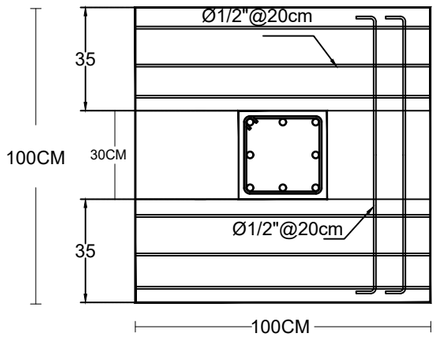
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin Escala
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

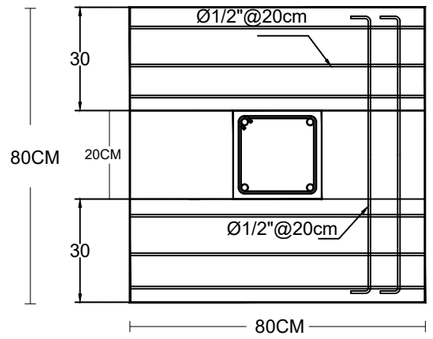
DCIM-01

FABUAP

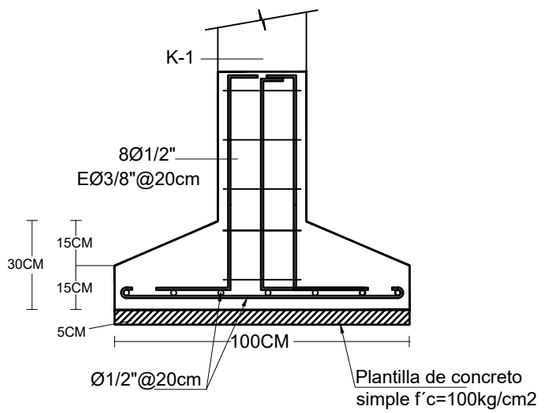
CIMENTACIÓN



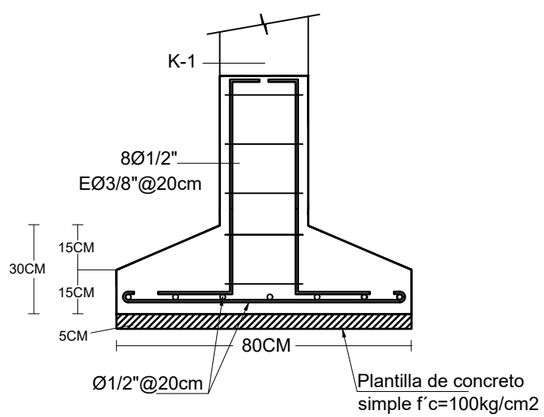
ZAPATA CORRIDA Z-3



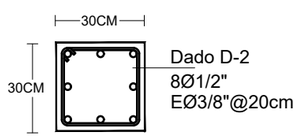
ZAPATA CORRIDA Z-4



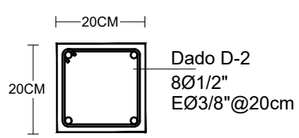
ZAPATA CORRIDA Z-3



ZAPATA CORRIDA Z-4



D-2



D-1

ESPECIFICACIONES

-LAS DISTANCIAS ENTRE PAÑOS DE CONCRETO DEBEN SER MEDIDAS EN OBRA.

- LOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA SE DEBEN APUNTALAR PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD EN GENERAL, DE MANERA QUE RESISTAN CARGAS Y SOBRECARGAS DE LOS ELEMENTOS.

- PARA LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA Y CASTILLOS DEBE UTILIZARSE HERRAMIENTA MANUAL, NO HIDRONEUMÁTICA NI EXPLOSIVOS. SOLO ES ACEPTABLE EL USO DE MARTILLO HIDRONEUMÁTICO EN LA DEMOLICIÓN DE PISOS.

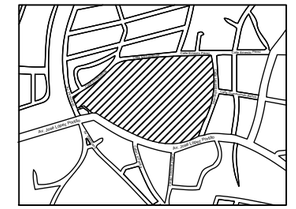
- TODOS LOS MUROS NUEVOS QUE SE CONSTRUYAN SERÀN DESLIGADOS DE LA LOSA.

- LOS REFUERZOS EN VANOS SE HARÁN CON CADENAS TIPO CR-1 ANCLADAS PREFERENTEMENTE EN CASTILLOS DE CONCRETO, DE NO EXISTIR ESTOS SE DEBERÁ INSERTAR LA CADENA 30 CM MÍNIMO EN EL MURO DE TABIQUE EXISTENTE

- LOS CASTILLOS SE INDICAN EN LA LOSA EN QUE SE DESPLANTAN.

- LAS TRABES QUE NO SE DETALLAN EN SENTIDO LONGITUDINAL LLEVAN CORRIDO EL ARMADO QUE SE INDICA EN SU SECCIÓN TRANSVERSAL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

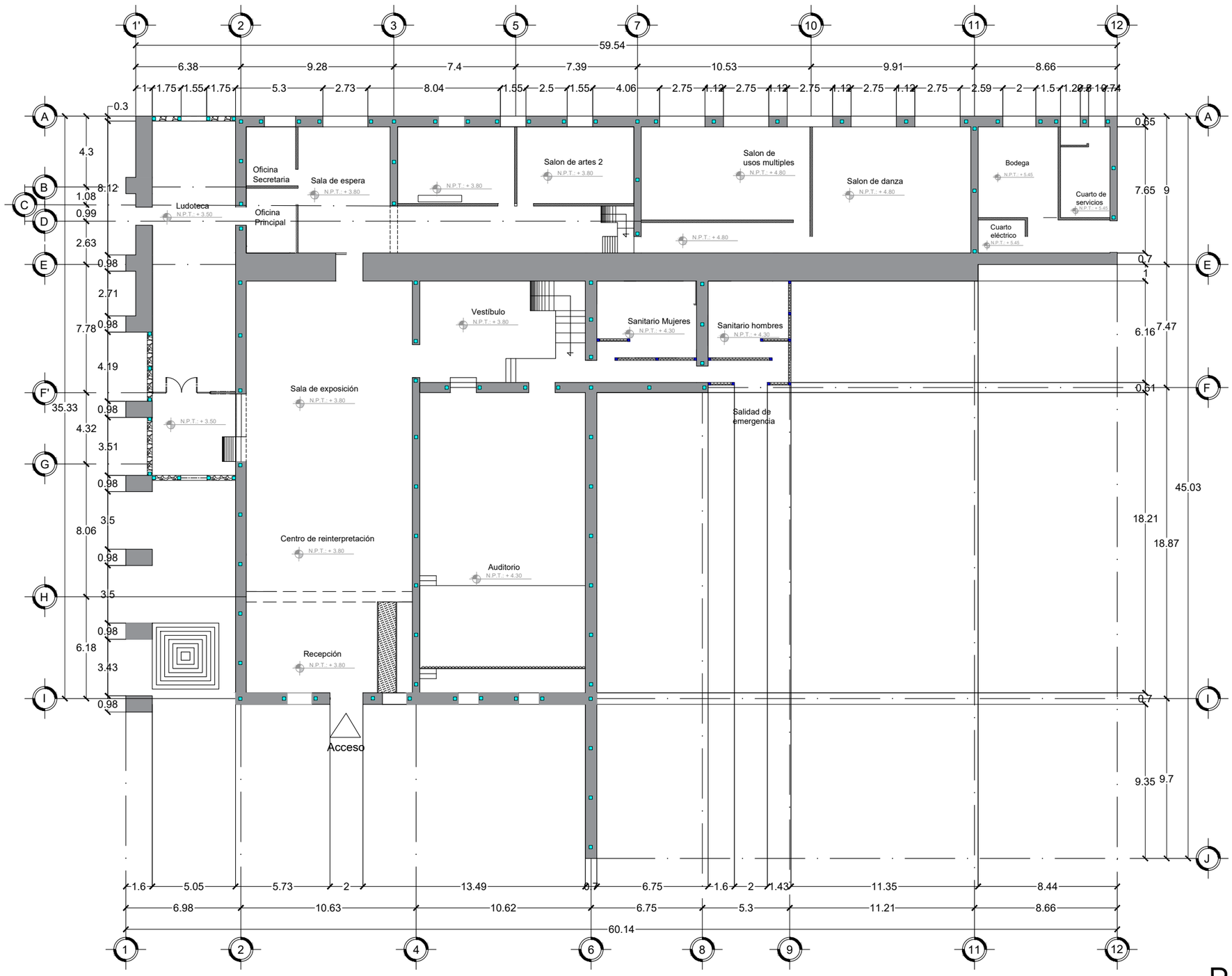
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE CIMENTACIÓN

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	DCIM-02
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Sin Escala	
FECHA :	Noviembre 2022	

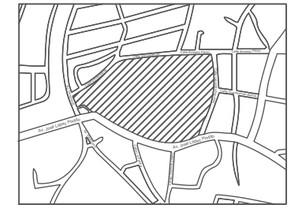
FABUAP



Norte

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

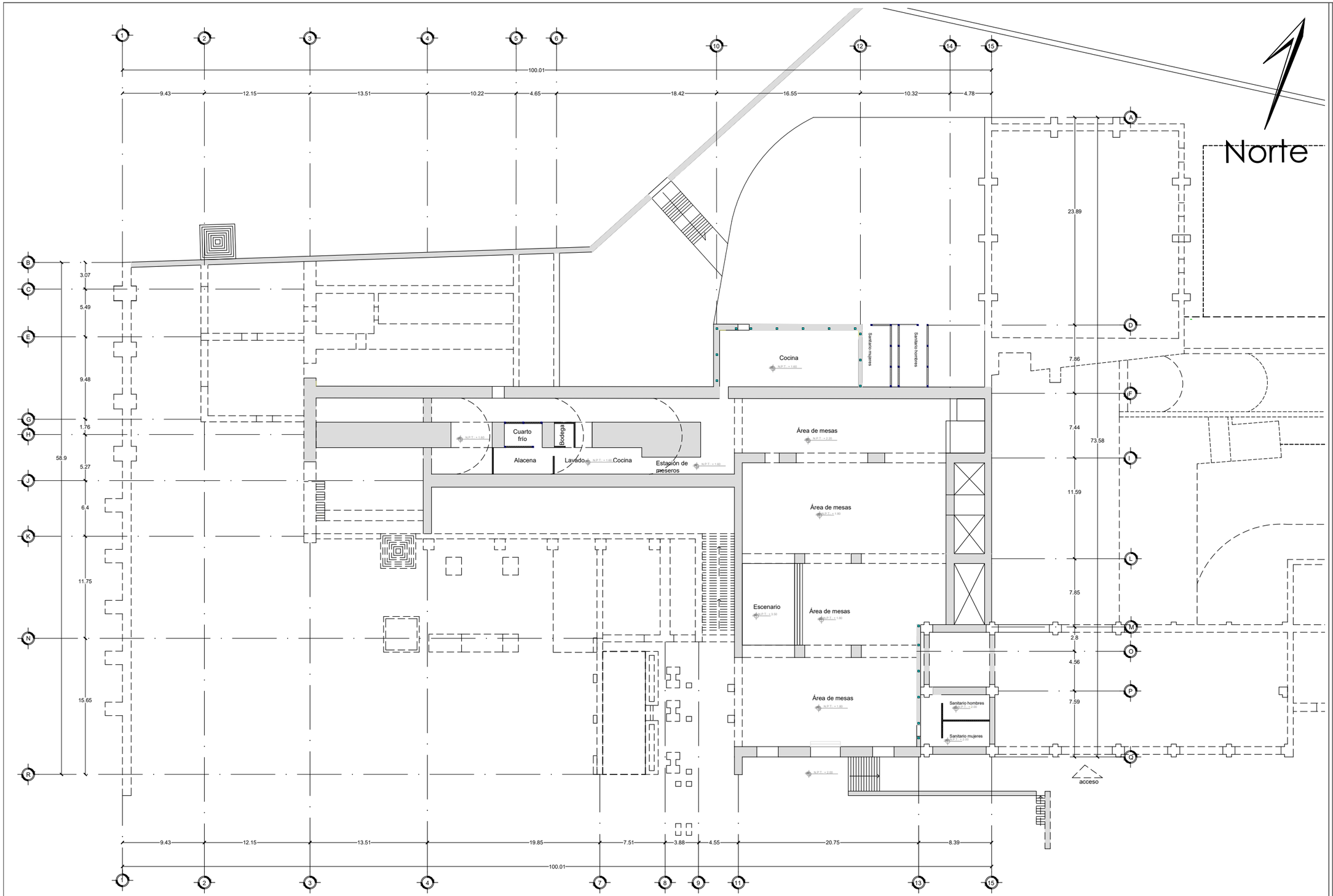
ESTRUCTURAL DE MUROS CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

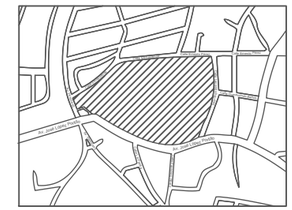
EST-01

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

SIMBOLOGÍA

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ESTRUCTURAL DE MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	EST-02
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

Norte

Albarca

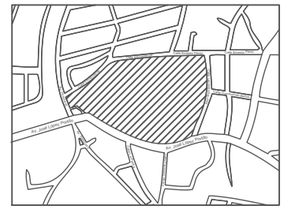
Jardín

Jardín

acceso

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

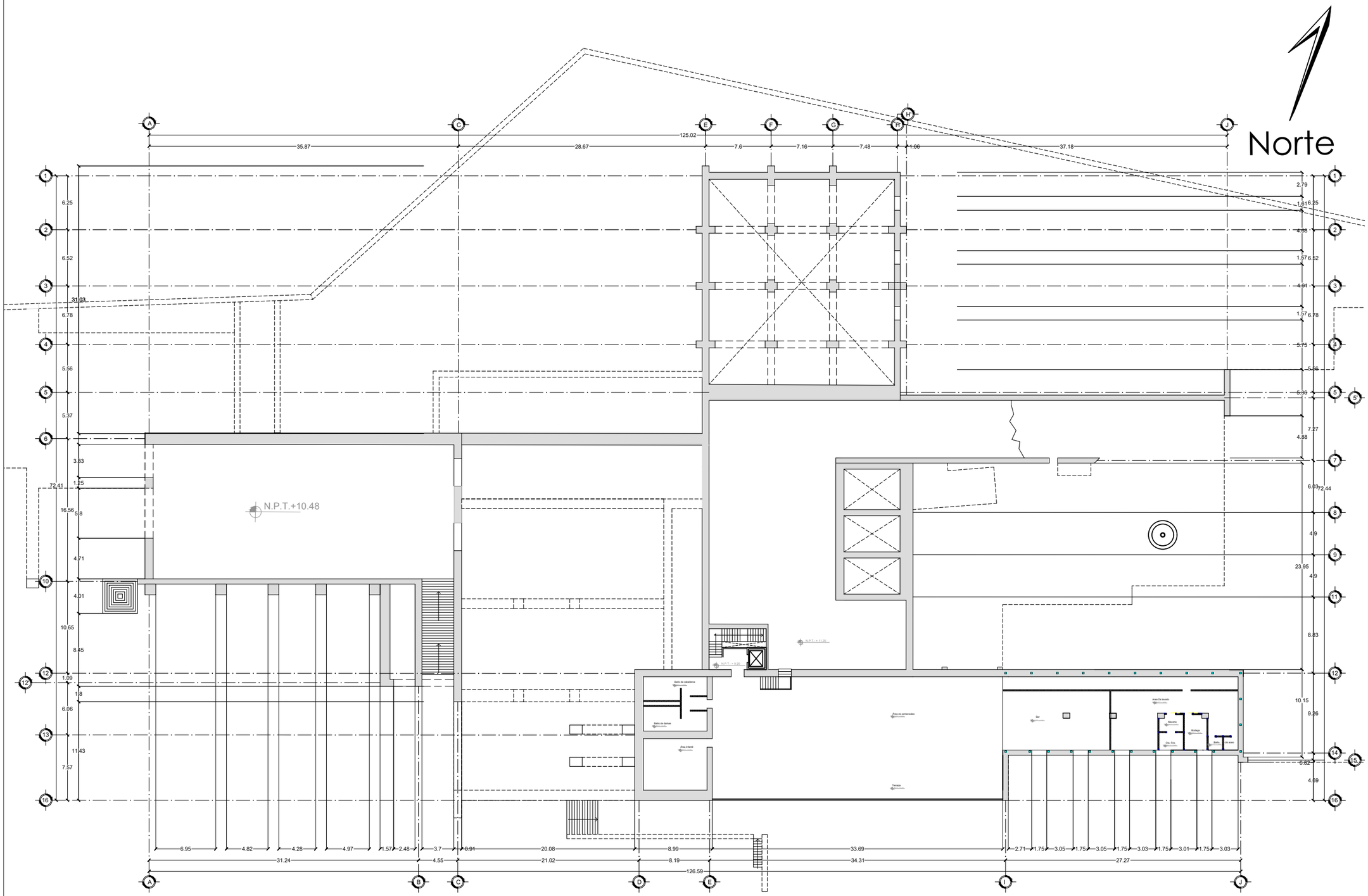
ESTRUCTURAL DE MUROS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

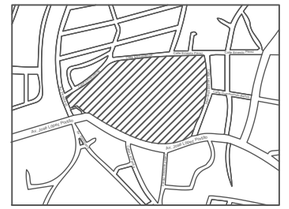
EST-03

FABUAP



NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

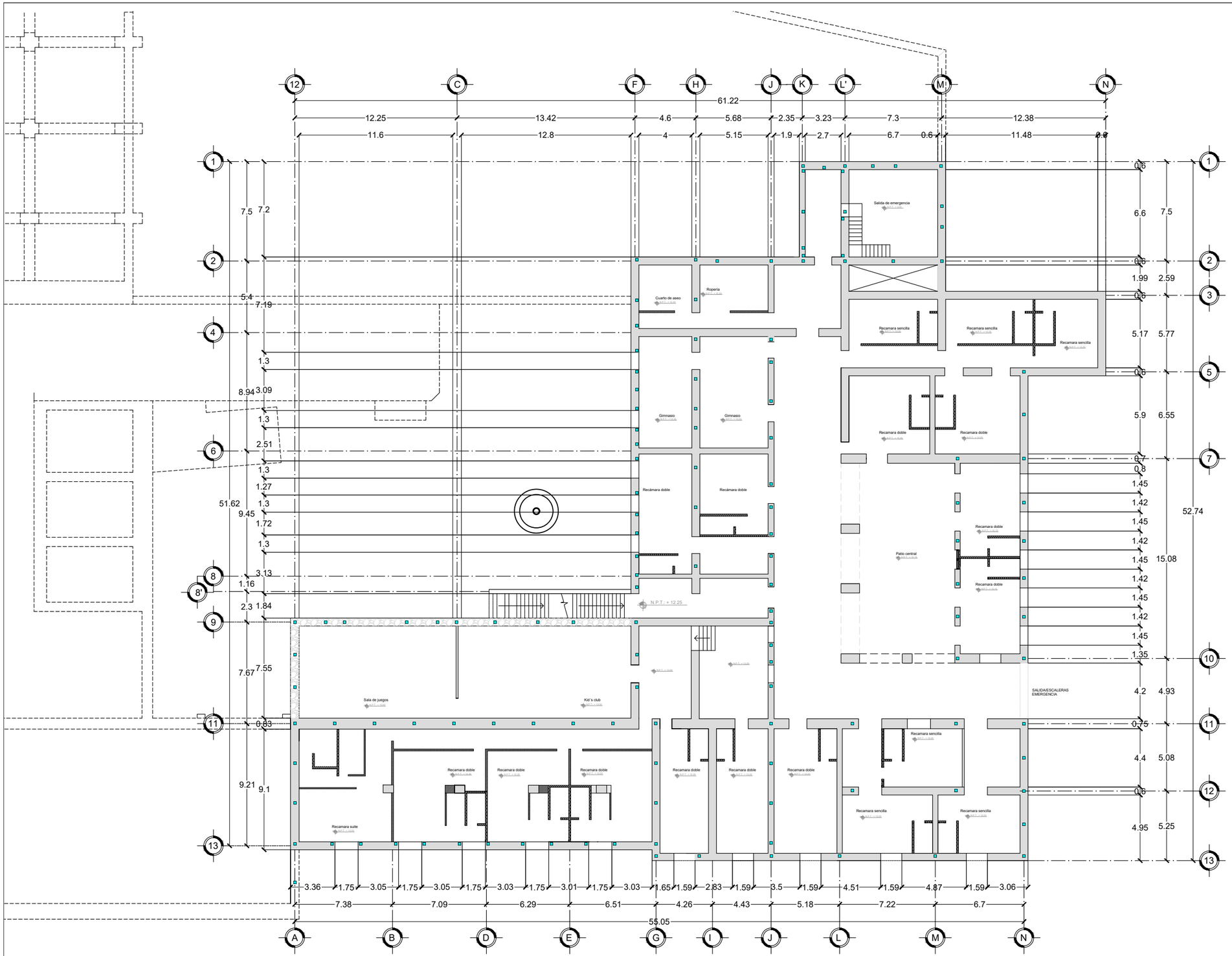
ESTRUCTURAL DE MUROS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

EST-04

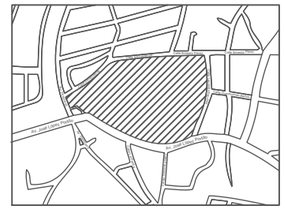
FABUAP



Norte

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

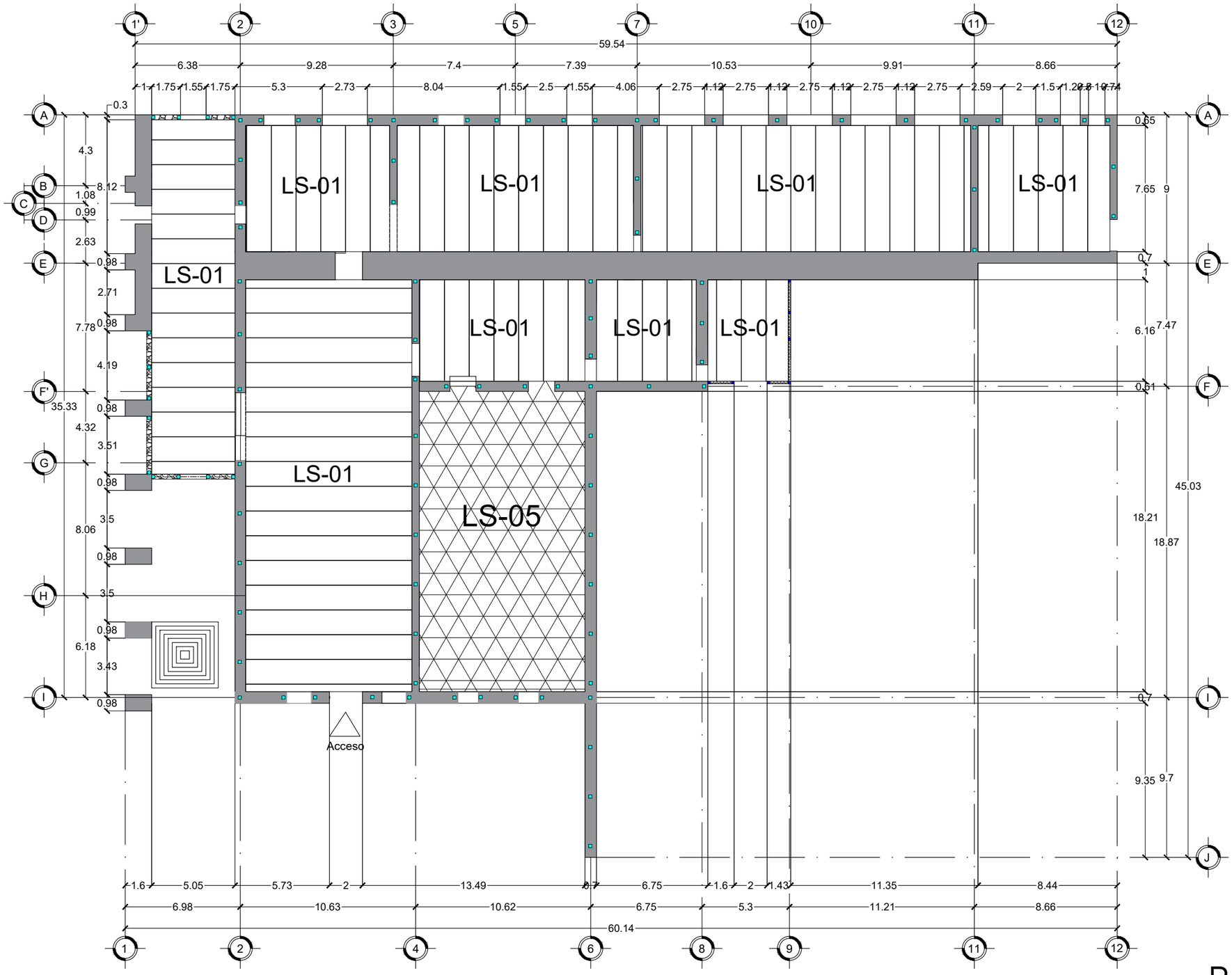
ESTRUCTURAL DE MUROS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

EST-05

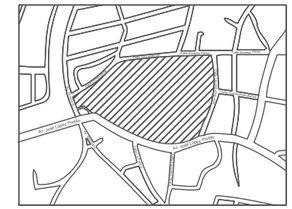
FABUAP



PLANTA BAJA

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- LS-01 Losa de vigueta y bovedilla
- LS-02 Losa maciza de concreto armado
- LS-03 Losa catalana de entrepiso
- LS-04 Losa catalana en azotea
- LS-05 Cubierta de Tridilosa
- LS-06 Bóveda de arista existente
- LS-07 Bóveda de cañón existente

**Vease especificaciones de losas en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

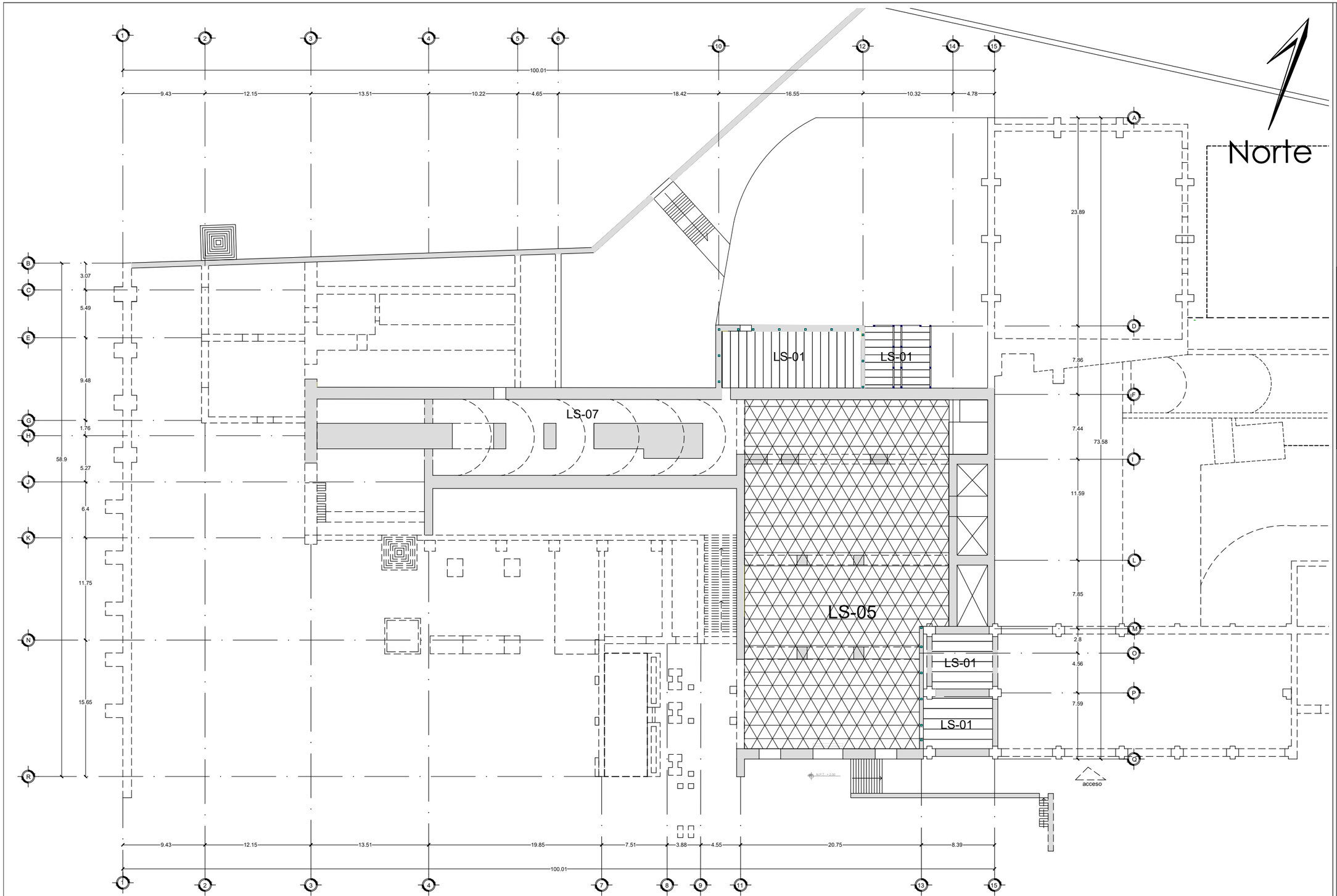
ESTRUCTURAL DE LOSAS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

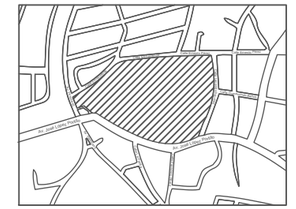
EST-06

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

SIMBOLOGÍA

- LS-01 Losa de vigueta y bovedilla
- LS-02 Losa maciza de concreto armado
- LS-03 Losa catalana de entrepiso
- LS-04 Losa catalana en azotea
- LS-05 Cubierta de Tridilosa
- LS-06 Bóveda de arista existente
- LS-07 Bóveda de cañón existente

**Vease especificaciones de losas en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

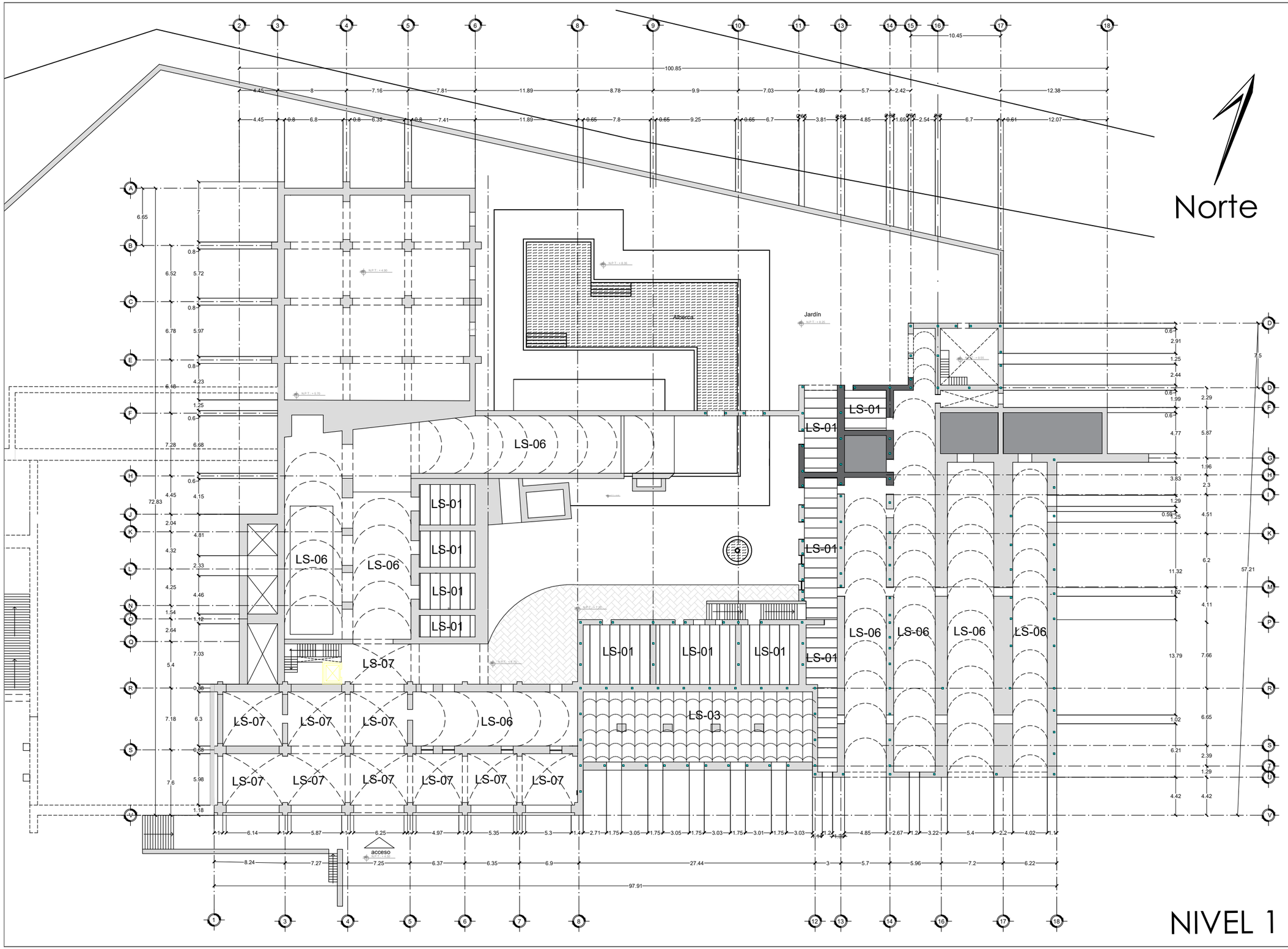
ESTRUCTURAL DE LOSAS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

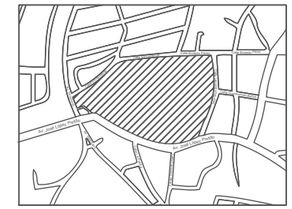
CLAVE

EST-07

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- LS-01 Losa de vigueta y bovedilla
- LS-02 Losa maciza de concreto armado
- LS-03 Losa catalana de entrepiso
- LS-04 Losa catalana en azotea
- LS-05 Cubierta de Tridilosa
- LS-06 Bóveda de arista existente
- LS-07 Bóveda de cañón existente

**Vease especificaciones de losas en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

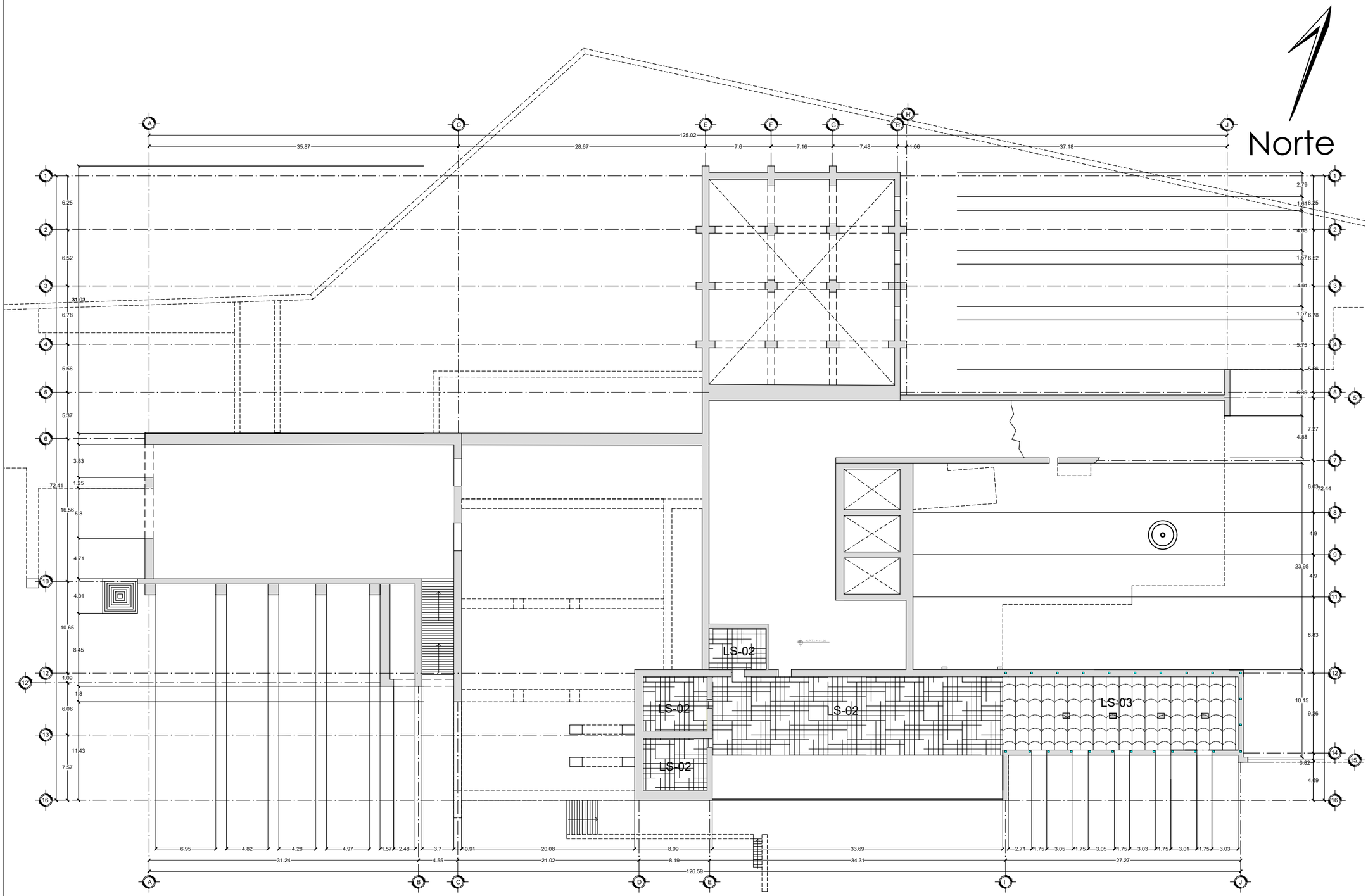
ESTRUCTURAL DE LOSAS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

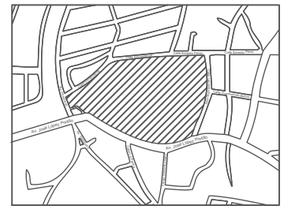
CLAVE

EST-08

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- LS-01 Losa de vigueta y bovedilla
- LS-02 Losa maciza de concreto armado
- LS-03 Losa catalana de entrepiso
- LS-04 Losa catalana en azotea
- LS-05 Cubierta de Tridilosa
- LS-06 Bóveda de arista existente
- LS-07 Bóveda de cañón existente

**Vease especificaciones de losas en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

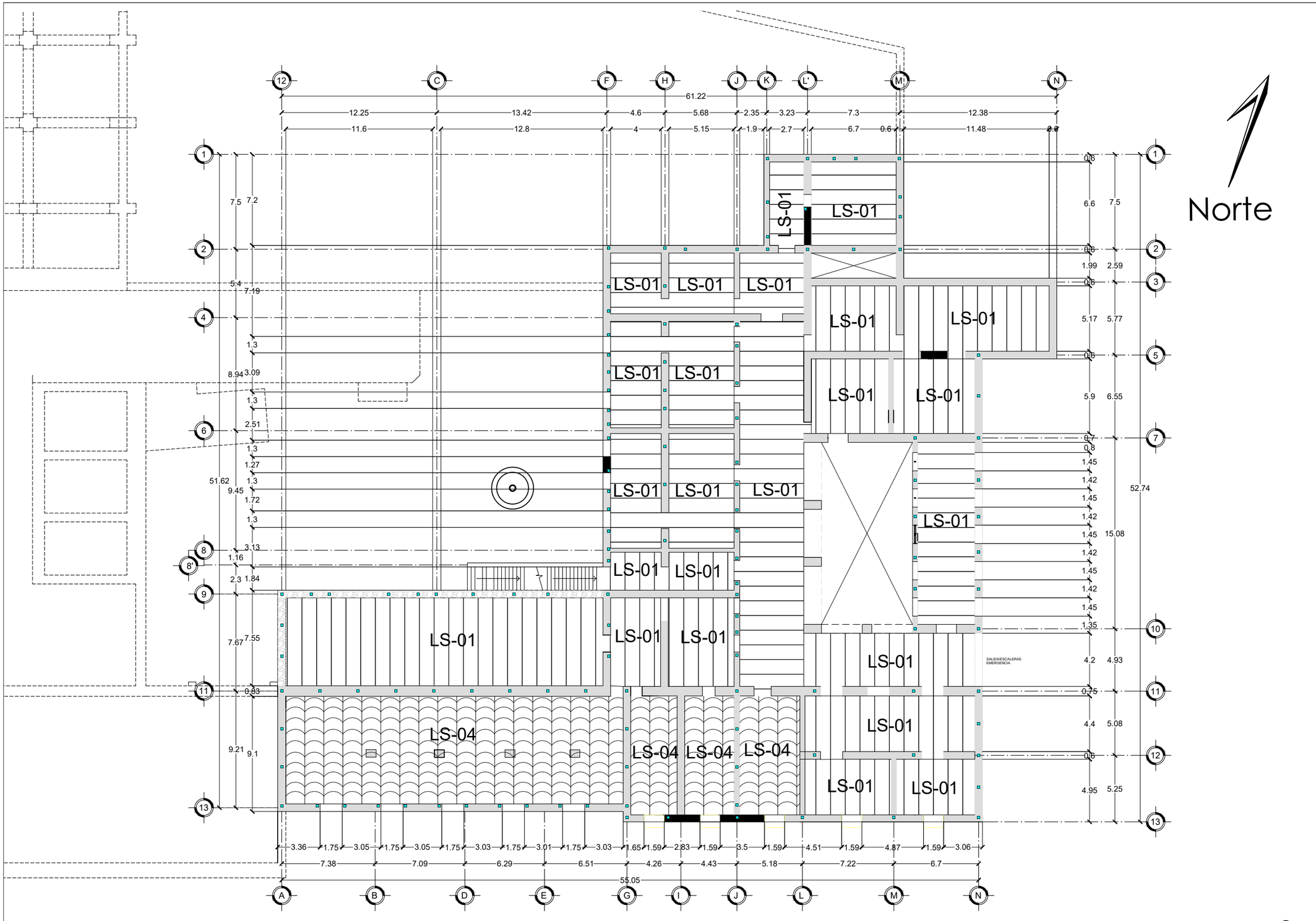
ESTRUCTURAL DE LOSAS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

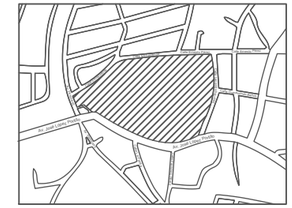
CLAVE

EST-09

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- LS-01 Losa de vigueta y bovedilla
- LS-02 Losa maciza de concreto armado
- LS-03 Losa catalana de entrepiso
- LS-04 Losa catalana en azotea
- LS-05 Cubierta de Tridilosa
- LS-06 Bóveda de arista existente
- LS-07 Bóveda de cañón existente

**Vease especificaciones de losas en planos de detalles.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ESTRUCTURAL DE LOSAS

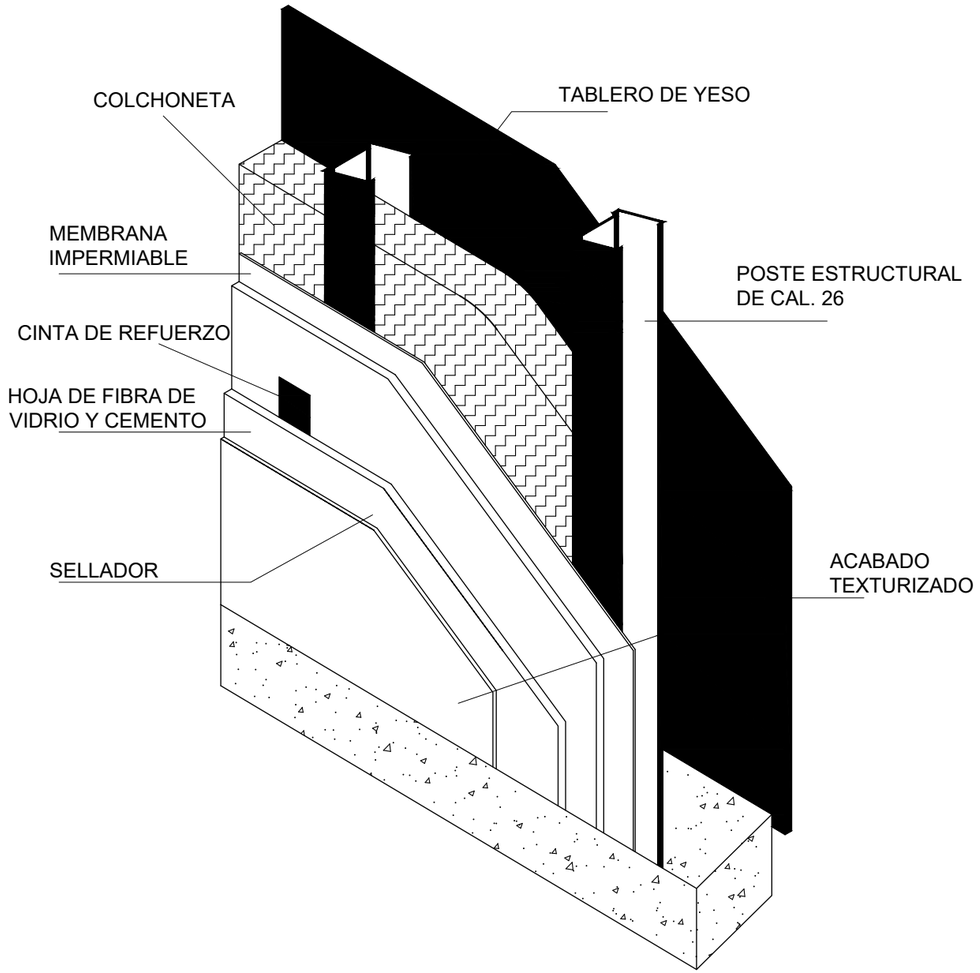
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

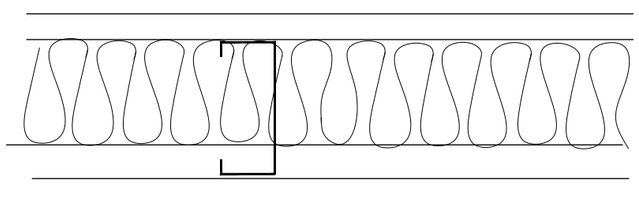
EST-10

FABUAP

TABLERO DE CEMENTO



DETALLE EN ISOMÉTRICO



PLACA DE CEMENTO DE 13MM POSTES 920 PE 20 A CADA 40 CMS A EJES. LAMINA MINERAL DE 3". LA PLACA SE FIJA POR MEDIOS DE PIJAS AUTOPERFORANTES DE 3 $\frac{1}{2}$ A CADA 20 CMS. TRATAMIENTO DE JUNTAS. TABLAROCA DE 16MM

DETALLE EN CORTE

ESPECIFICACIONES

LOS SISTEMAS PARA TABLERO DE CEMENTO SE FORMAN CON BASTIDORES ESTRUCTURALES ARMADOS CON CANALES DE AMARRE Y POSTES ESTRUCTURALES; EL SISTEMA DE ANCLAJE DE LOS CANALES DE AMARRE DEBERÁ DETERMINARSE DEPENDIENDO DEL TIPO DE ESTRUCTURA AL QUE SE FIJARÁ, Y SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE VERIFICAR SU RESISTENCIA Y DESEMPEÑO ESTRUCTURAL. LOS POSTES SE INSERTAN DENTRO DE LOS CANALES SUPERIORES E INFERIORES CON TORNILLOS TEK PLANO.

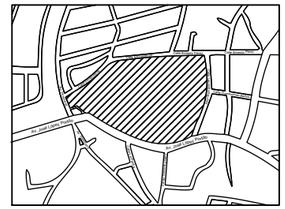
FIJADO EL BASTIDOR SE FORRA POR EL INTERIOR CON TABLEROS DE YESO, Y POR EL EXTERIOR CON LA MEMBRANA IMPERMIABLE Y EL TABLACEMENTO, CUIDANDO LA INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE AYUDAN A CONTROLAR EL AGUA DEL EXTERIOR. SE PUEDE INCLUIR COLCHONETAS DE LANA MINERAL EN LA CAVIDAD DEL MURO PARA ELEVAR LA CAPACIDAD DE AISLAMIENTO TÉRMICO O ACÚSTICO.

LOS ACCESORIOS PLÁSTICOS SE INSTALAN CON TORNILLOS, SE APLICA EL TRATAMIENTO DE JUNTAS, APLICANDO UNA CAPA UNIFORME DE CEMENTO GRIS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE LISA.

EL SISTEMA PRESENTA LA VENTAJA DE PROTECCIÓN CONTRA LA PENETRACIÓN DE HUMEDAD AL INTERIOR DEL EDIFICIO. PRESENTA LA VENTAJA DE RECIBIR DIRECTAMENTE SOBRE LA SUPERFICIE AFINADA CON CEMENTO EL ACABADO FINAL PARA USO.

1. LOS BASTIDORES SERÁN ESTRUCTURALES: POSTES DE CALIBRE 20 Y CANALES DE AMARRE CALIBRE 22. TODOS LOS POSTES SE SUJETARÁN A LOS CANALES DE AMARRE CON UN TORNILLO TIPO TEK PLANO A CADA LADO.
2. LA SEPARACIÓN MÁXIMA ENTRE LOS POSTES SERÁ DE 40.6 CM.
3. LOS ANCLAJES DE CANALES DE AMARRE A ESTRUCTURA PRINCIPAL NO DEBERÁN SEPARARSE A MÁS DE 40.6CM.
4. PARA MUROR EXTERIORES: LOS BASTIDORES SE FORRAN CON LA MEMBRANA IMPERMIABLE.
5. LOS TABLEROS DE CEMENTO SE FIJAN A LOS BASTIDORES CON TORNILLOS TIPO D-S ¼ DE LARGO.
6. LA DISTANCIA ENTRE TORNILLOS NO DEBERÁ SER MAYOR A 20CM.
7. LAS JUNTAS ENTRE TABLEROS SE REFUERZAN CON CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y COMPUESTO DE CEMENTO CON MALLA.
8. LA SUPERFICIE EN SU TOTALIDAD RECIBE UNA CAPA UNIFORME DE CEMENTO FLEXIBLE DE 3MM MÁXIMO DE ESPESOR CON MALLA.
9. LOS DESPLANTES, ESQUINAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS DE VENTANAS O PUERTAS DEBERÁN CONTAR CON ACCESORIOS PLÁSTICOS OCULTOS CON CEMENTO.
10. SOBRE LA SUPERFICIE TERMINADA SE DEBERÁ ESPECIFICAR EL SELLADOR ADECUADO DEPENDIENDO EL ACABADO FINAL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

E X H A C I E N D A
C O A H U I X T L A

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE MURO PANEL DE CEMENTO

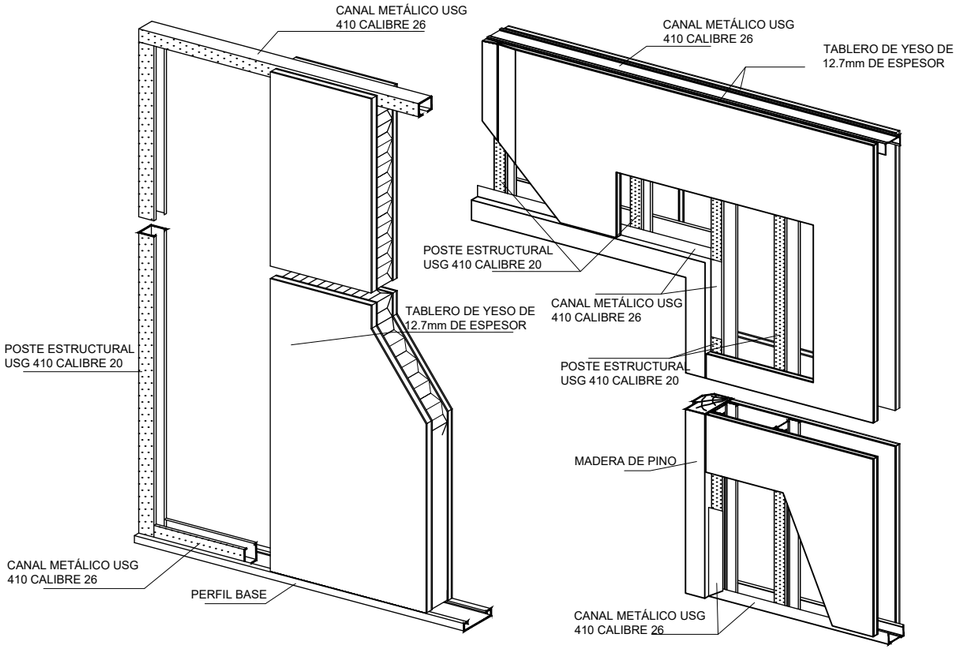
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin Escala
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

DMPC-01

FABUAP

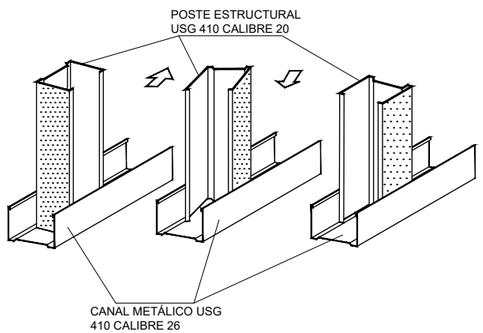
TABLERO DE YESO



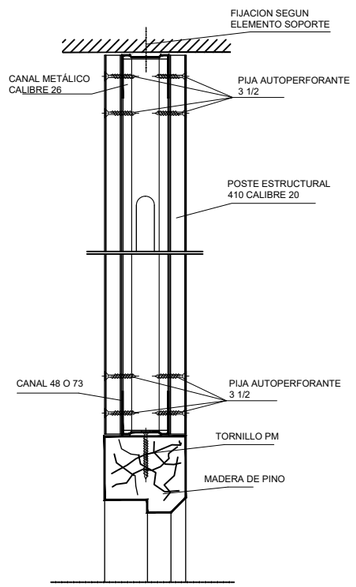
ESQUEMA GENERAL

DETALLE PARTE INFERIOR





DETALLE DE MONTAJE DE LOS POSTES METÁLICOS



ESPECIFICACIONES

BASTIDOR METÁLICO

1. SE TRAZA EN EL PISO Y TECHO LA UBICACIÓN DEL MURO, SE COLOCAN LOS CANALES DE AMARRE SUPERIOR E INFERIOR PLOMEÁNDOLOS Y ALINEÁNDOLOS. SE SUJETAN CON ANCLAJES DE ALTO PODER SEGÚN EL MATERIAL DE PISO Y TECHO, A DISTANCIAS NO MAYORES DE 61 CM. LOS ANCLAJES DE LOS EXTREMOS NO DEBEN DE UBICARSE A MÁS DE 5 CM. DEL EXTREMO DEL CANAL.

2. SE AJUSTA LA MEDIDA DE LOS POSTES CORTÁNDOLOS 1 CM. MÁS CORTOS QUE LA ALTURA TOTAL DEL MURO. SI ES NECESARIO LOS POSTES PUEDEN EMPALMARSE CON UN TRASLAPE MÍNIMO DE 20 CM. ASEGURÁNDOLOS CON DOS TORNILLOS EN CADA PATÍN.

3. SE INTRODUCEN LOS POSTES METÁLICOS DENTRO DE LOS CANALES Y SE HACEN GIRAR PARA QUE ESTÉN BIEN AJUSTADOS. LA SEPARACIÓN DE NO DEBERÁ EXCEDER LOS 61 CM. A CENTROS; POR ESPECIFICACIÓN SE PODRÁN COLOCAR A CADA 30.5 Ó 40.6 CM. SÓLO SE FIJAN SI RECIBEN PUERTAS O VENTANAS, YA QUE AHÍ SE DEBEN INSTALAR LOS POSTES ADICIONALES NECESARIOS PARA ENMARCAR VANOS .

TABLEROS DE YESO

1. PUEDEN INSTALARSE ORIENTANDO EL LADO LARGO DE LOS TABLEROS PARALELOS (APLICACIÓN VERTICAL) A LOS POSTES DEL BASTIDOR, O PERPENDICULARES A ELLOS (APLICACIÓN HORIZONTAL). TODAS LAS JUNTAS VERTICALES DEBERÁN COINCIDIR CON LOS EJES DE LOS POSTES.

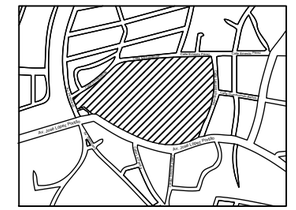
2. PARA LAS SALIDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (CHALUPAS, APAGADORES, REGISTROS TELEFÓNICOS, ETC.) SE HACEN LAS PERFORACIONES NECESARIAS EN EL TABLERO ANTES DE ATORNILLARLO AL BASTIDOR.

3. LA FIJACIÓN DE LOS TABLEROS DEBERÁ HACERSE CON TORNILLOS TIPO S A NO MÁS DE 30.5 CM. DE SEPARACIÓN, COMENZANDO DEL CENTRO HACIA LAS ORILLAS.

4. PARA LA COLOCACIÓN HORIZONTAL SE DEBERÁN FIJAR PRIMERO LOS TABLEROS SUPERIORES PARA NO APOYARLOS SOBRE LOS INFERIORES. SE DEBERÁN ALTERNAR LAS JUNTAS ENTRE TABLEROS EN CUALQUIERA DE LAS DOS APLICACIONES POR AMBOS LADOS DEL MURO. ES NECESARIO EN ESTE TAMBIÉN INSTALAR JUNTAS DE CONTROL QUE TIENEN LA FINALIDAD DE EVITAR LA APARICIÓN DE FISURAS EN LA SUPERFICIE FINAL.

PARA EL CASO DE LOS MUROS, SU INSTALACIÓN IMPLICA LA INSTALACIÓN TRATAMIENTO DE JUNTAS, QUE SE LLEVA A CABO CON CINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO PARA JUNTAS, SE OCULTAN LAS CABEZAS DE TORNILLOS Y ACCESORIOS COMO ESQUINEROS, REBORDES O JUNTAS DE CONTROL, HASTA OBTENER LA SUPERFICIE ADECUADA DEPENDIENDO DEL ACABADO FINAL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE MURO PANEL DE YESO

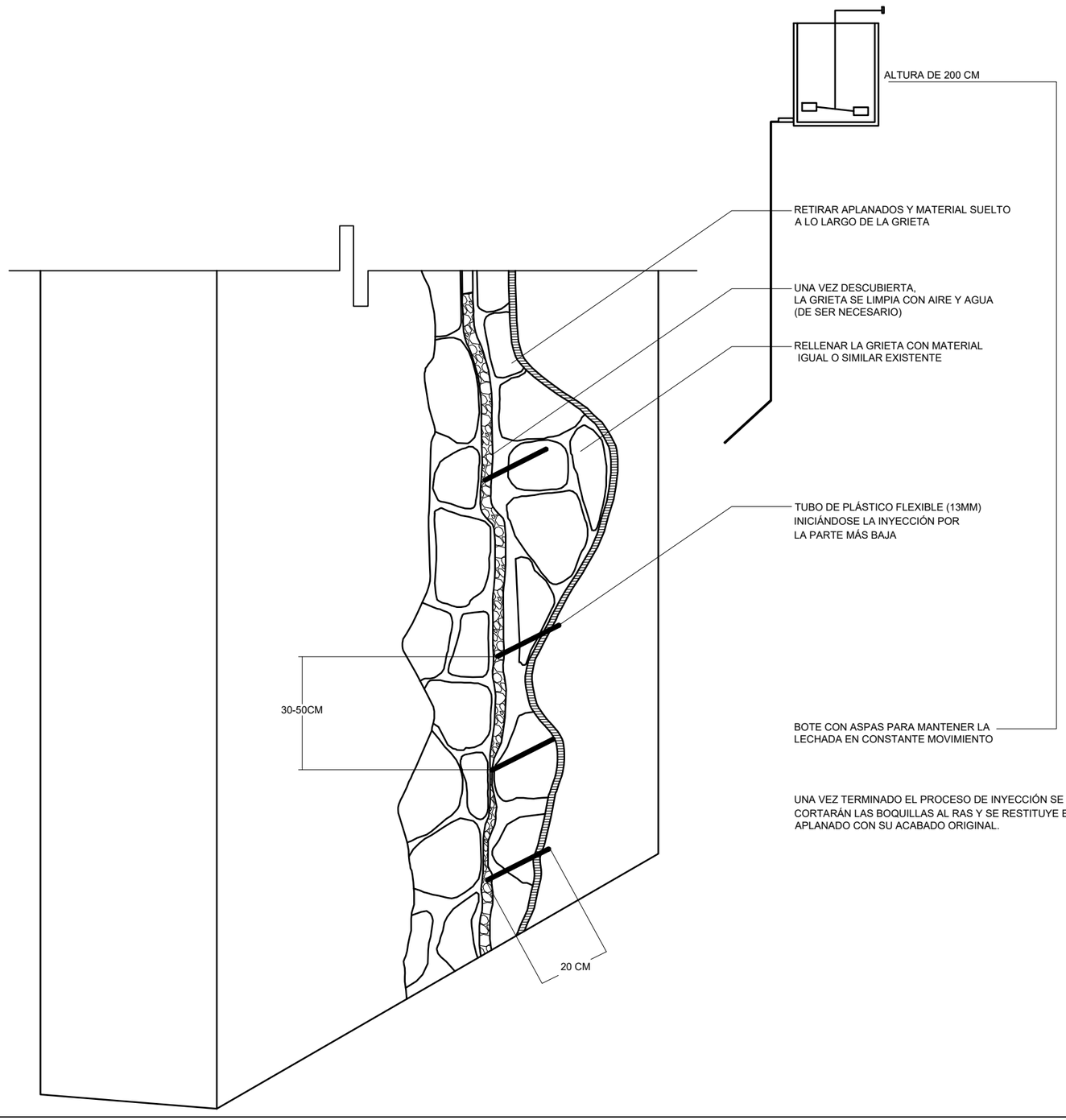
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin Escala
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

DMPY-01

FABUAP

CONSOLIDACIÓN DE MUROS



ESPECIFICACIONES

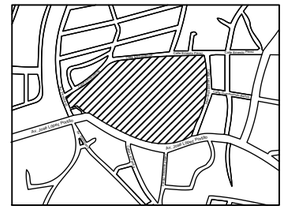
1. DETERMINAR ZONAS DAÑADAS.
2. EL APLANADO DEBERÁ SER RETIRADO CON CINCEL Y MACETA SIENDO ESTE RETIRO DEL MATERIAL FLOJO O EN MALAS CONDICIONES.
3. A CONTINUACIÓN SE RELLENARÁ CON MATERIAL DEL MISMO TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA POR TRATAR, SE EMPLEARÁ UN MORTERO DE CEMENTO, CAL Y ARENA EN PROPORCIÓN 1:3:8 PARALELAMENTE SE ALOJARÁN BOQUILLAS DE TUBO DE PLÁSTICO FLEXIBLE DE $\frac{1}{2}$" O DE $\frac{3}{4}$" DE DIÁMETRO, SEGÚN EL CASO, CON SEPARACIÓN A CADA 50CM. APRÓXIMADAMENTE, Y SOBRESALIENDO DEL PAÑO 20CM.

PARA LA INYECCIÓN SE RECOMIENDA UNA LECHADA A BASE DE:

CAL HIDRATADA	3 PARTES
CEMENTO PORTLAND	1 PARTE
ARENA CERNIDA	3 PARTES
AGUA LIMPIA	1.5 PARTES
ADITIVO ESTABILIZADOR DE MEZCLAS	500 GRS. POR BULTO DE CEMENTO (O SEGÚN INDIQUE FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO).

4. LA INYECCIÓN SE EFECTURÁ CON UNA PRESIÓN APROXIMADA DE 4KG/CM2 (2M DE ALTURA APROXIMADAMENTE) DE LA BOQUILLA MÁS BAJA A LA MÁS ALTA HASTA SATURAR LA GRIETA.
5. SE CORTAN LAS BOQUILLAS UNA VEZ FRAGUADO.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

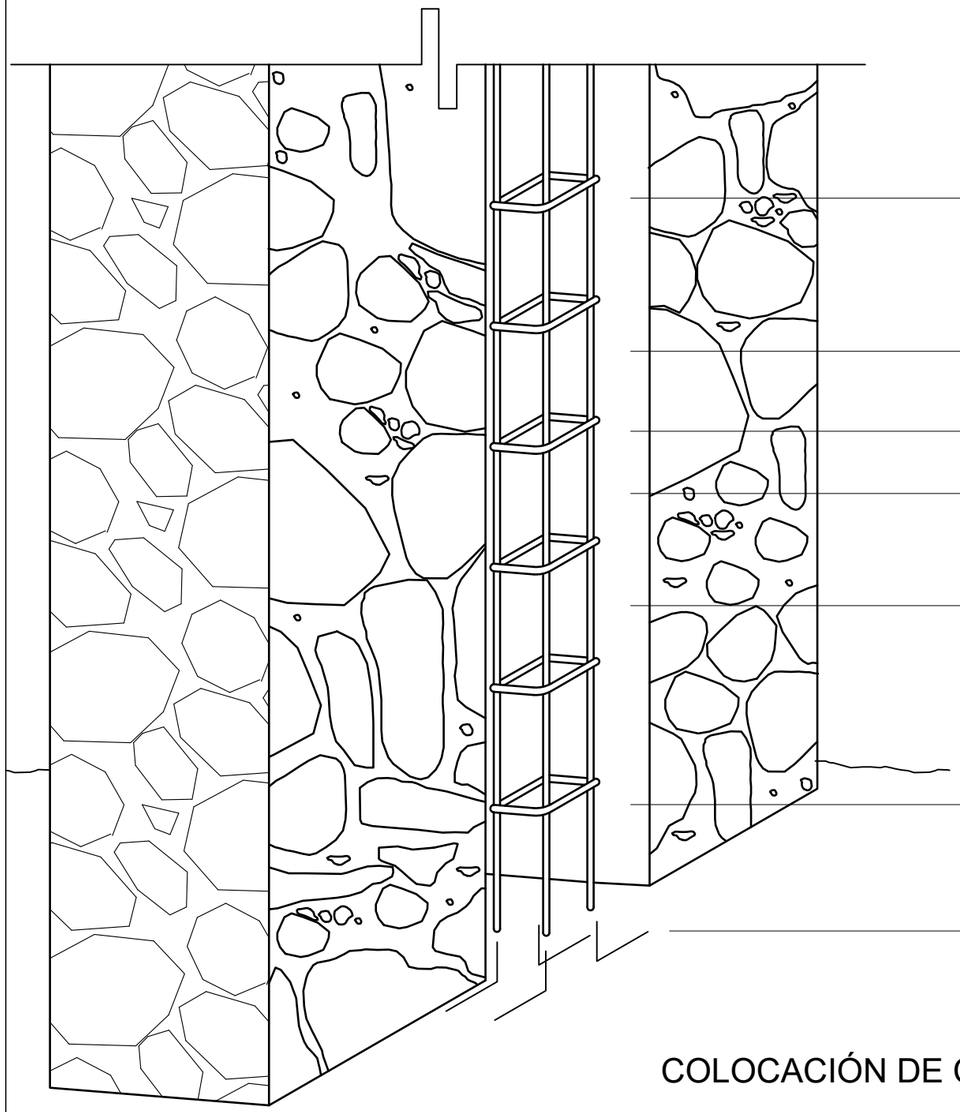
PLANO:

DETALLE DE CONSOLIDACIÓN DE MUROS

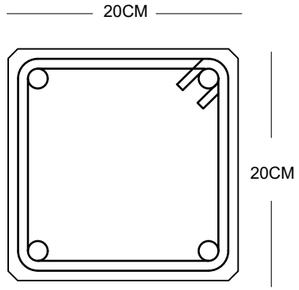
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	DCM-01
ESCALA PLANO:	Sin Escala	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

CONSOLIDACIÓN DE MUROS



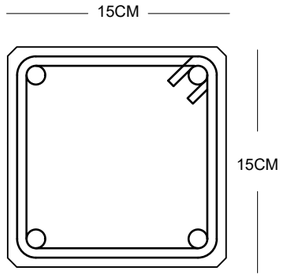
COLOCACIÓN DE CASTILLOS EN MUROS



K-2

ARMEX 20x20-4

CASTILLOS DE SECCIÓN DE 20X20 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA, FABRICADOS POR MEDIOS MECÁNICOS (REVOLVEDORA), T.M.A. DE ¾", ARMADO CON ARMEX 20X20-4 ANCLADO DESDE LA CADENA DE DESPLANTE Y HASTA LA CADENA DE CERRAMIENTO, DEBERÁ QUEDAR CON ACABADO FINAL APARENTE. SI SE UTILIZA MAS DE UNA PIEZA DE ARMEX EN EL ARMADO DE UN CASTILLO, LOS TRASLAPES DEBERÁN SER NO MENORES A 40 VECES EL DIÁMETRO DEL MISMO.
LOS CASTILLOS K-2 IRÁN CON UN DADO DE DESPLANTE DE 30X30CM



K-1

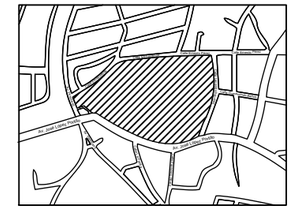
ARMEX 15x15-4

CASTILLOS DE SECCIÓN DE 15X15 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA, FABRICADOS POR MEDIOS MECÁNICOS (REVOLVEDORA), T.M.A. DE ¾", ARMADO CON ARMEX 15X15-4 ANCLADO DESDE LA CADENA DE DESPLANTE Y HASTA LA CADENA DE CERRAMIENTO, DEBERÁ QUEDAR CON ACABADO FINAL APARENTE. SI SE UTILIZA MAS DE UNA PIEZA DE ARMEX EN EL ARMADO DE UN CASTILLO, LOS TRASLAPES DEBERÁN SER NO MENORES A 40 VECES EL DIÁMETRO DEL MISMO. LOS CASTILLOS K-1 IRÁN CON UNA ZAPATA CORRIDA DE 80CM Y UN DADO DE 20*20CM

ESPECIFICACIONES

NOTA: LA MADERA PARA LA CIMBRA VA BARNIZADA CON ACEITEQUEMADO O DIESEL, LA CIMBRA SE FIJA AL MURO CON AMARRES DE ALAMBRE RECOCIDO, QUE SE PASAN DE UN LADO AL OTRO DEL MURO A TRAVÉS DE PEQUEÑAS PERFORACIONES QUE SE HACEN EN LAS JUNTAS.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE CONSOLIDACIÓN DE MUROS

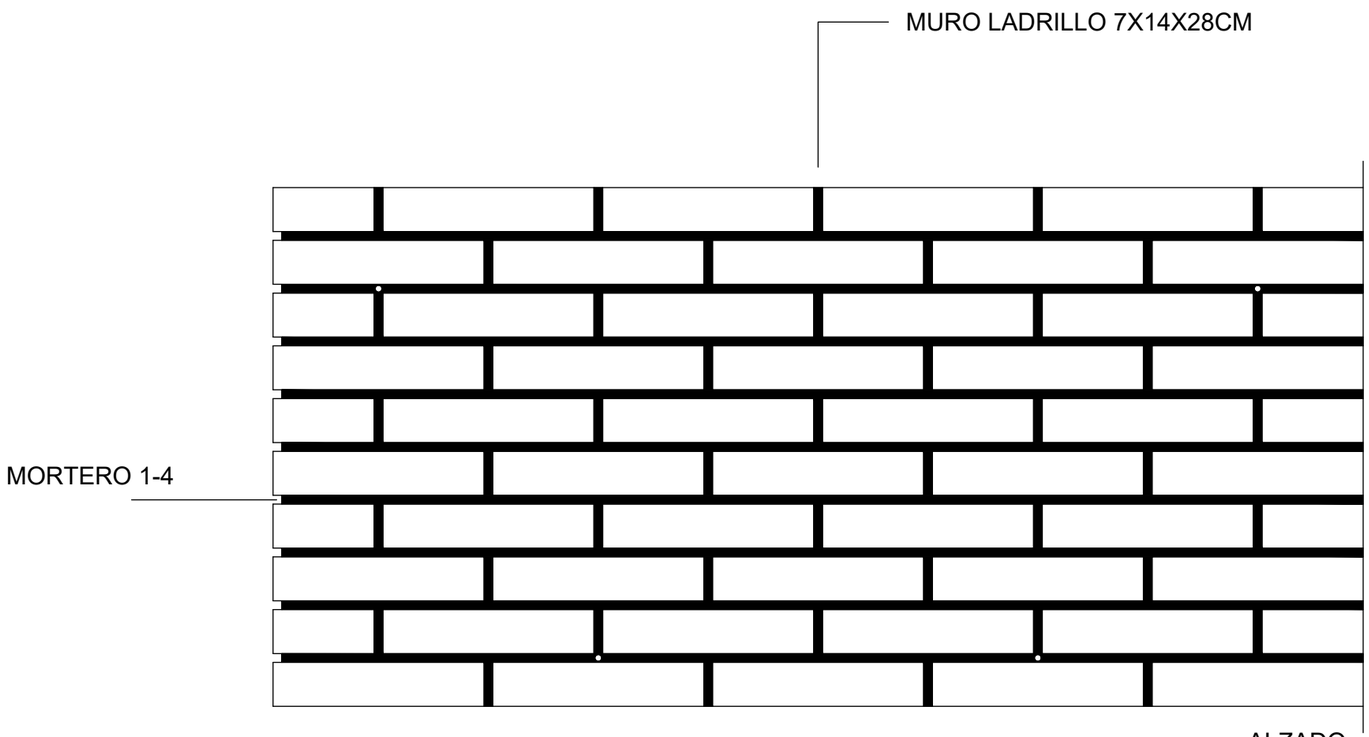
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

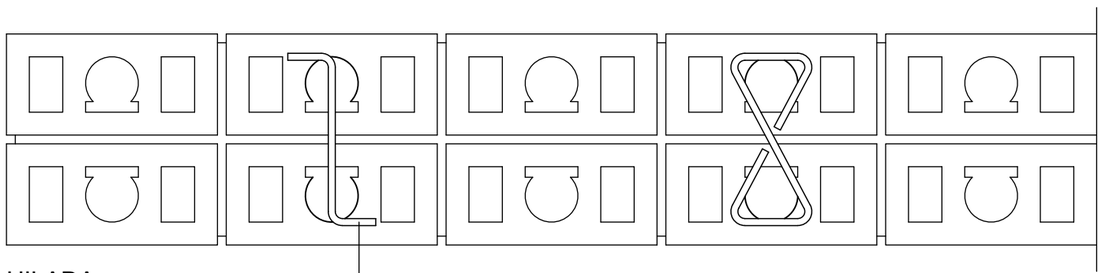
DCM-02

FABUAP

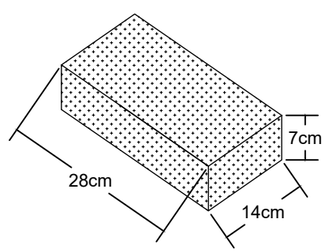
MURO MACIZO DE LADRILLO



ALZADO



NOTA: LLAVES Y ANCLAJES DISPUESTOS AL TRESBOLILLO. SEPARACION <60 cm



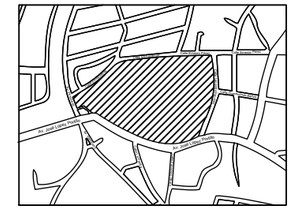
TABIQUE 7X14X28CM

ESPECIFICACIONES

1. SE DEBENCOLOCAR EN LOS EXTREMOS DONDE SE UBICARÁ LA PARED, BARRAS O TABLAS DE MADERA, LAS CUALES SERVIRÁN COMO GUÍA PARA NIVELAR Y MEDIR CADA HILERA DE LADRILLOS. ESTAS BARRAS DEBEN ESTAR ESTABLES Y NIVELADAS, Y CON LA AYUDA DE UNA CUERDA O HILO SE PUEDE TENER LA GUIA PARA IR COLOCANDO UNO A UNO LOS LADRILLOS.
2. COLOCA A MANERA DE PRUEBA LA PRIMERA HILERA DE LADRILLOS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA CANTIDAD DE MORTERO QUE UTILIZARÁS ENTRE CADA LADRILLO, RECOMENDANDO UNA SEPARACIÓN MÍNIMA DE ½ CM QUE SE DEBERÁ LLENAR CON LA MEZCLA.
3. RETIRAR LOS LADRILLOS, HUMEDECE LA SUPERFICIE Y APLICA UNA CAPA DE MORTERO DISTRIBUIDA DE MANERA UNIFORME. ESTA PRIMERA CAPA DEBE TENER AL MENOS 1 CM DE ESPESOR, LAS DEMÁS PUEDEN SER DE ½ CM APROXIMADAMENTE. LA CANTIDAD DE MORTERO TAMBIÉN DEPENDE DEL TIPO DE PARED.
4. PREVIAMENTE, SE DEBEN HUMEDECER LOS LADRILLOS PARA UNA MEJOR ADHERENCIA DEL MORTERO, PERO NO DEBEN DERRAMAR AGUA, YA QUE PODRÍA DAÑAR LA MEZCLA. PARA COLOCAR EL PRIMER LADRILLO SE PRESIONA SUAVEMENTE HACIA LA MEZCLA, REVISANDO QUE ESTÉ NIVELADO CON LA AYUDA DE LA CUERDA/HILO GUÍA.
5. PARA UBICAR EL SEGUNDO LADRILLO, SE COLOCA UN POCO DE MORTERO EN SU EXTREMO (½ CM DE ESPESOR) Y PRESIÓNALO HACIA EL PRIMER LADRILLO. CONTINUAR COLOCANDO LOS LADRILLOS HASTA LLEGAR AL OTRO EXTREMO, RETIRANDO EXCESOS DE MEZCLA Y REVISANDO QUE TODAS LAS HILERAS ESTÉN NIVELADAS.
6. CONSIDERAR SEPARACIÓN DE CASTILLOS DE NO MAS DE 4M, SE SUGIERE A 3M.

MURO DOBLADO CON ANCLAJES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE MURO MACIZO

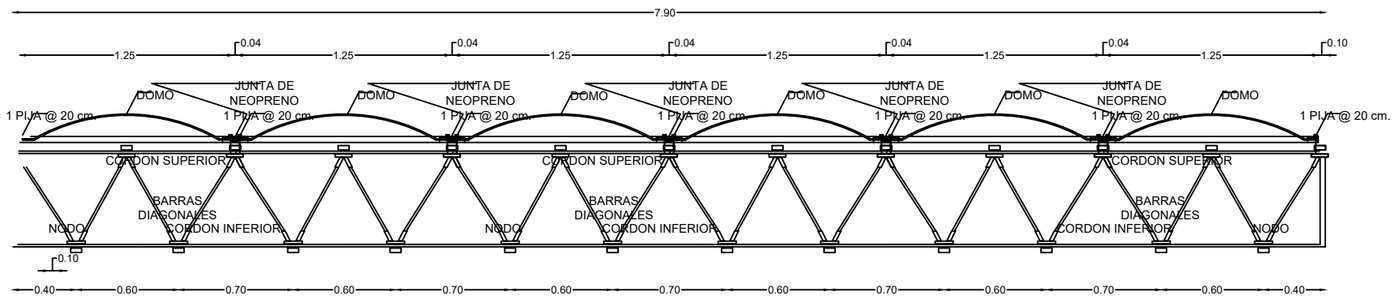
CLAVE

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin Escala
FECHA : Noviembre 2022

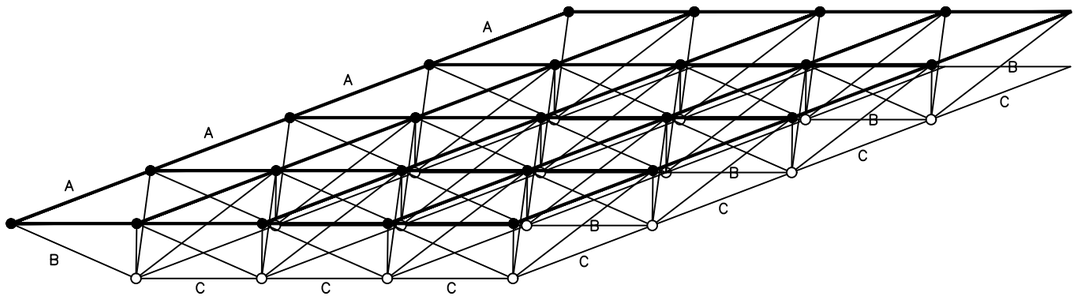
DMM-01

FABUAP

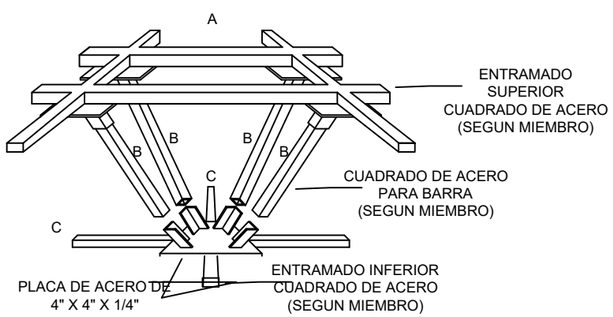
TRIDILOSA

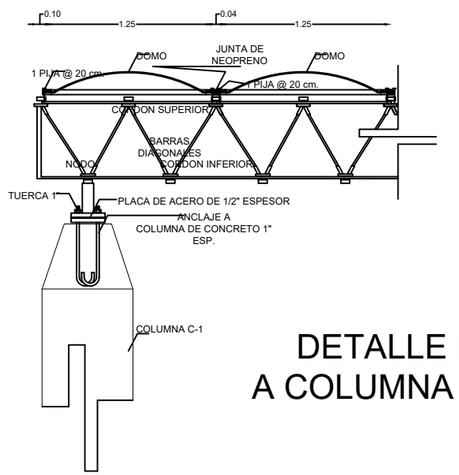


CORTE DE DETALLE



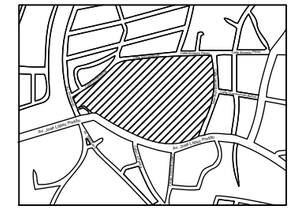
ENTRAMADO ESPACIAL





DETALLE DE FIJACION A COLUMNA DE CONCRETO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE TRIDILOSA

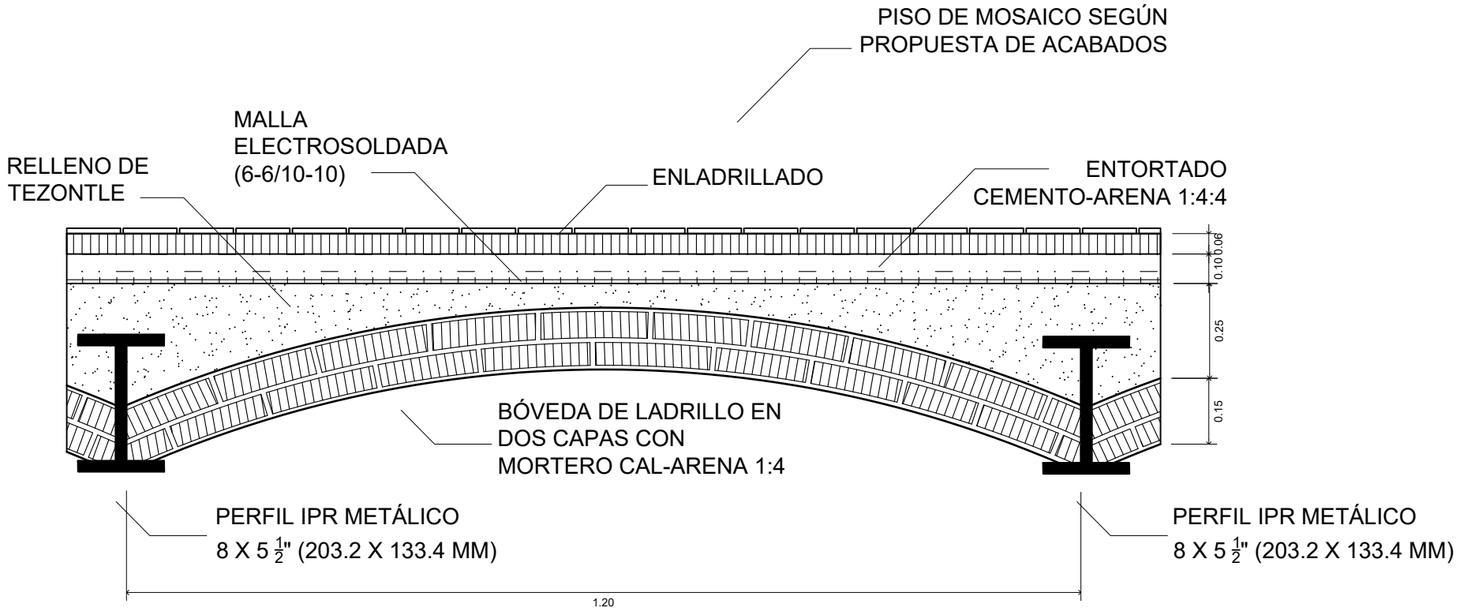
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

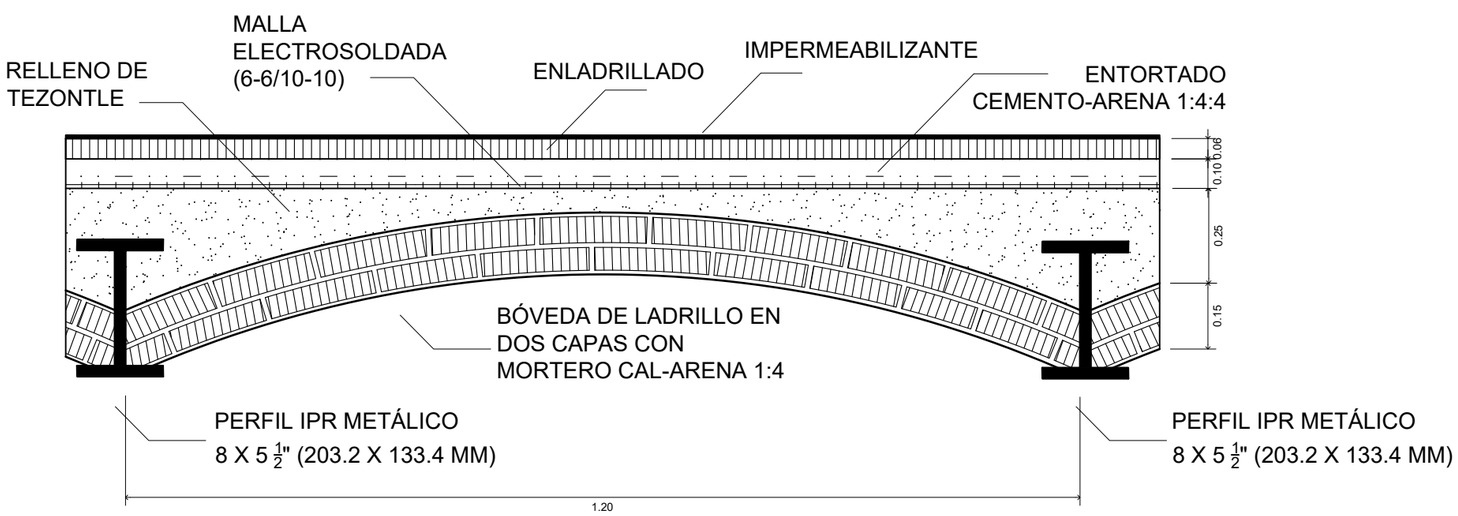
DT-01

FABUAP

LOSA CATALANA DE ENTREPISO LS-03



LOSA CATALANA DE AZOTEA LS-04



ESPECIFICACIONES

1. SE PREPARA EL MURO Y SE CONSOLIDA CON CASTILLOS AHOGADOS A CADA 3.00 METROS Y EL MURO SE RANURA LA DISTANCIA DE 1.20 M CON ESPACIO PARA LA VIGA IPR DE 8 X 5 1/2 (203.2 X 133.4 MM.) MISMA QUE SE DEBERÁ EMPOTRAR EN LAS RANURAS.

2. LA BÓVEDA CATALANA, USUALMENTE TIENE DOS CAPAS DE RASILLAS Y LADRILLOS. LOS CUALES, SE DISPONE PARALELA A LA GENERATRIZ O A LOS ELEMENTOS DE SUSTENTACIÓN.

3. LA PRIMERA HOJA DE RASILLA SE REALIZA CON AGLOMERANTE DE MORTERO DE YESO, AVANZANDO DESDE LOS DOS ESTRIBOS HACIA EL CENTRO EN EL CASO DE LAS BÓVEDAS CON LOS LADRILLOS PARALELOS A LA DIRECTRIZ. LA SEGUNDA CAPA SE HACÍA DISPONIENDO LOS LADRILLOS CON LAS JUNTAS DE MORTERO DE CAL GIRADA 45º RESPECTO DE LA PRIMERA SI ÉSTA ERA PARALELA A LAS PAREDES.

4. POSTERIORMENTE SE RELLENARÁ CON TEZONTLE (1.55 TON/M3) DISTRIBUIDO UNIFORMENTE SOBRE LA SUPERFICIE, SE DEBE COMPRACTAR CON PISÓN DE MANO Y VERIFICAR QUE EL RELLENO ESTÉ COMPLETAMENTE SECO.

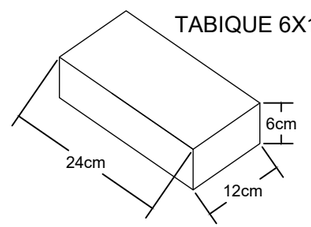
5. EL REFUERZO DE ACERO CONSISTE EN COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA DE (6-6/10-10) EN TODA LA SUPERFICIE PARA ASÍ EVITAR AGRIETAMIENTO O PANDEO DE LA LOSA.

6. EL ENTORTADO CONSISTE EN MEZCLA DE 1 BULTO DE CEMENTO + 4 BOTES DE GRAVA + 4 BOTES DE ARENA + 1 1/2 DE AGUA, MISMA QUE SE DEBE VERTER EN LA SUPERFICIE.

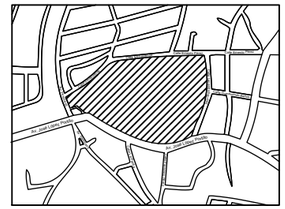
7. DESPUÉS COMO EN EL PROCESO COSNTRUCTIVO ORIGINAL SE AÑADE UN ENLADRILLADO DE 6 CM. CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.

8. FINALMENTE, EN CASO DE SER UNA LOSA DE ENTREPISO SE DEBERÁ CULMINAR CON LA LOSETA INDICADA SEGÚN PLANOS DE ACABADOS, Y SI ES UNA CUBIERTA DEBERÁ LLEVAR UNA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO QUE EVITE LA HUMEDAD Y FILTRACIÓN DE AGUA.

TABIQUE 6X12X24CM



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE LOSA CATALANA

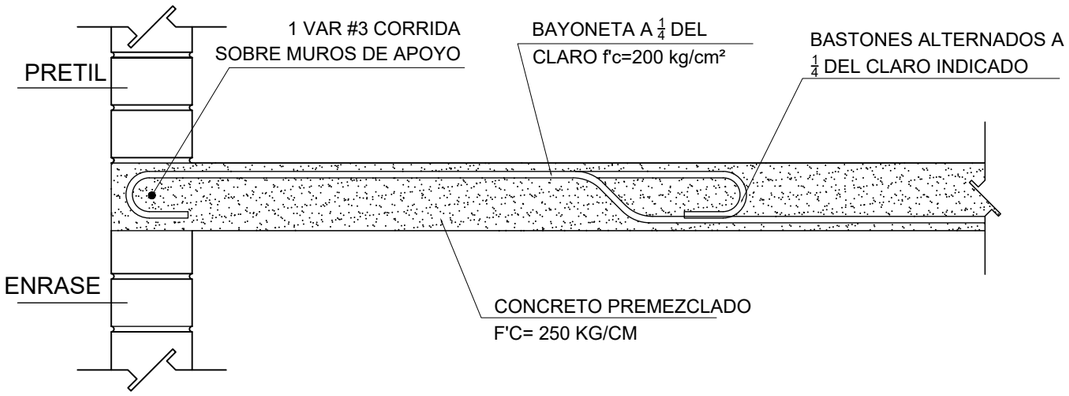
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

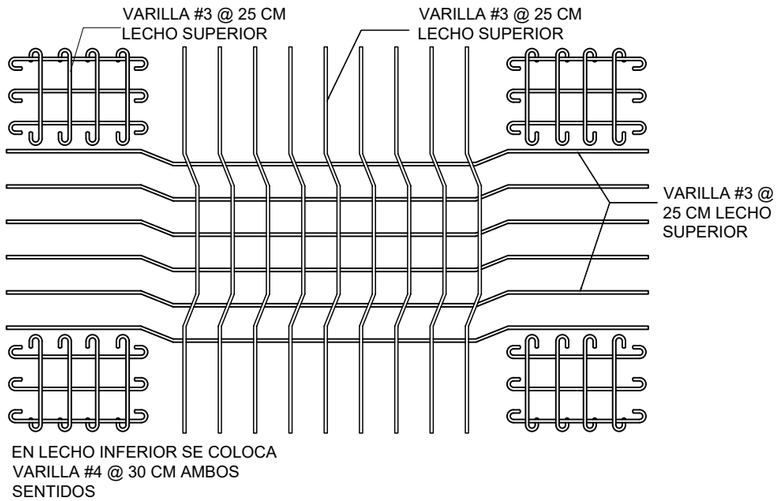
DLC-01

FABUAP

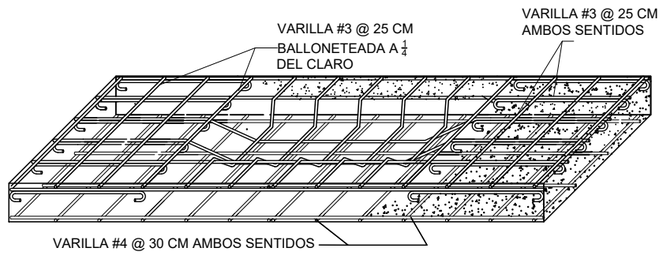
LOSA MACIZA LS-02



SECCIÓN TIPO LOSA MACIZA



DETALLE DE ARMADO DE ACERO EN PLANTA



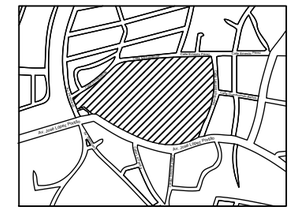
DETALLE DE ARMADO DE ACERO EN ISOMÉTRICO

ESPECIFICACIONES

1. LUEGO DE TERMINAR LA CIMBRA QUE CONSISTE EN ENCOFRAR Y APUNTALAR CORRECTAMENTE LA LOSA SE PROCEDE A LA COLOCACIÓN DEL ACERO DE REFUERZO QUE PREVIAMENTE SE DEBIÓ HABER CORTADO Y DOBLADO.
2. ES IMPORTANTE QUE LAS BARRAS SE FIJEN FIRMEMENTE EN SU POSICIÓN PARA EVITAR QUE SE MUEVAN CUANDO SE ESTÉ VACIANDO EL CONCRETO, TAMBIÉN SE DEBE RESPETAR EL RECUBRIMIENTO QUE DEBE TENER, SI ES NECESARIO.
3. SE COLOCA EL ACERO SUPERIOR (VAR. NO.3 @ 25 CM) TENIENDO LAS MISMAS PRECAUCIONES QUE EL ACERO INFERIOR (VAR. NO.4 @ 30 CM). SI NO SE REQUIERE DE LA COLOCACIÓN DE BARRAS DE REFUERZO SE COLOCA LA MALLA ELECTROSOLDADA (6-6/10-10).
4. EL PROCESO DE VACIADO DE CONCRETO, EL CUAL PUEDE SER MEZCLADO SERÁ PREMEZCLADO CON UN F'C= 250 KG/CM. DURANTE EL VACIADO SE DEBE EXPANDIR EL CONCRETO POR TODA LA LOSA CON RASTRILLOS METÁLICOS Y VIBRAR POR MEDIOS MECÁNICOS LA MEZCLA PARA QUE SE ASIENTE UNIFORMEMENTE Y ADOPTE LA FORMA DEL ENCOFRADO EVITANDO ASÍ QUE QUEDEN ESPACIOS VACÍOS DENTRO DE LA LOSA QUE PUDIERAN PERJUDICAR SU COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL O DEJAR AL DESCUBIERTO EL ACERO DE REFUERZO O LAS TUBERÍAS. NO SE DEBE EXCEDER EN EL VIBRADO PORQUE CAUSA LA SEGREGACIÓN DEL MATERIAL, SEPARANDO EL AGREGADO GRUESO DEL FINO Y QUEDANDO UNA LECHADA DE CONCRETO POBRE EN LA PARTE SUPERIOR DE LA LOSA.
5. TERMINADO EL VACIADO DE CONCRETO, SE PROCEDE AL CURADO DEL CONCRETO QUE CONSISTE EN APLICAR AGUA SOBRE LA SUPERFICIE, ESTO PARA EVITAR QUE SE EVAPORE EL AGUA DE LA MEZCLA, LO QUE PODRÍA PRODUCIR GRIETAS DE RETRACCIÓN DEBIDO A LA PÉRDIDA DE HUMEDAD Y ALTERACIONES EN LA RELACIÓN AGUA/CEMENTO DE LA MEZCLA, LO QUE INCIDE DIRECTAMENTE EN SU RESISTENCIA.

NOTA: EN CLIMAS CALUROSOS, COMO EL DE LA UBICACIÓN DEL PROYECYO, SE REQUIERE DE MAYOR CUIDADO EN EL PROCESO DEL CURADO, YA QUE ES MUCHO MÁS FÁCIL QUE SE EVAPORE EL AGUA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

E X H A C I E N D A
C O A H U I X T L A

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE LOSA MACIZA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

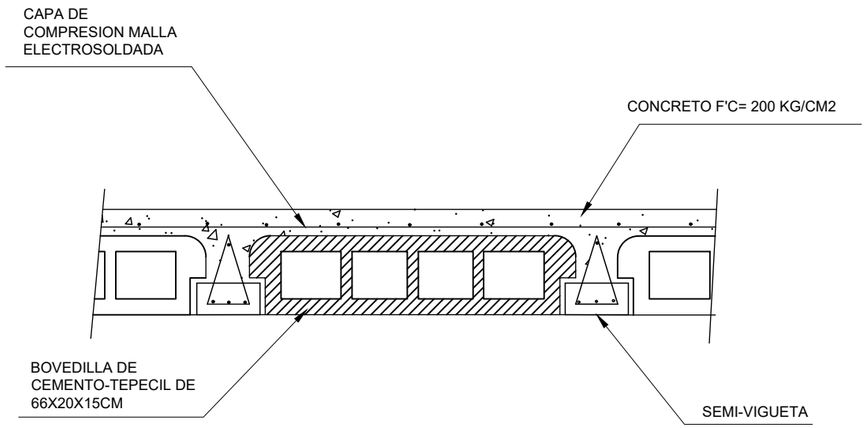
CLAVE

DLM-01

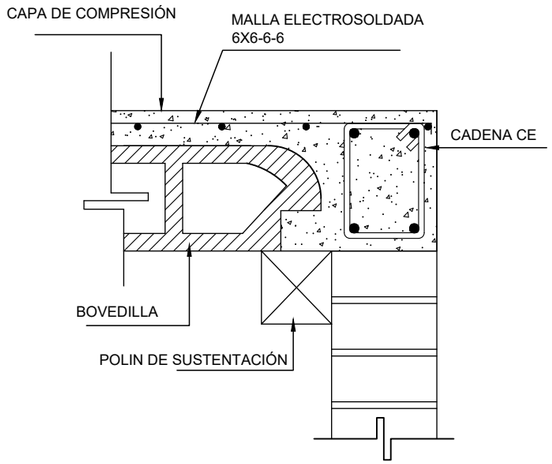
FABUAP

LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA LS-01

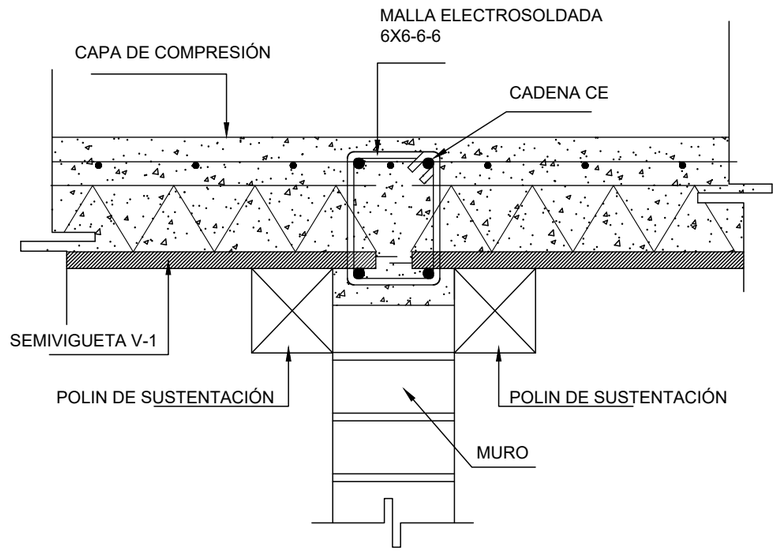
DETALLE VIGUETA Y BOVEDILLA



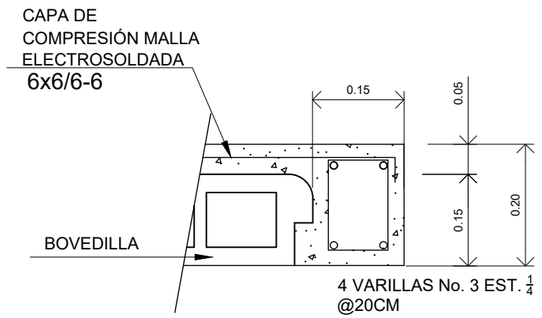
APOYO DE BOVEDILLA SOBRE MURO



APOYO DE SEMIVIGUETA SOBRE MURO



CADENA DE CERRAMIENTO CE



ESPECIFICACIONES

LA VIGUETA ES UN PRODUCTO ELECTROSOLDADO TRIANGULAR, FORMADO POR TRES VARILLAS CORRUGADAS, UNA SUPERIOR CON F'Y= 5000 KG/CM2 DE ¼ (6.35 MM.) Y DOS INFERIORES ÁREA ACERO VARIABLE CON F'Y= 6000 KG/CM2), UNIDAS POR ALAMBRE LISO CALIBRE 8" (4.11MM. CON F'Y= 5000 KG/CM2) EN FORMA DE ZIG-ZAG, MEDIANTE UN PROCESO DE SOLDADURA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA A CADA 20 CM.

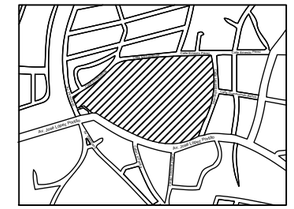
UNA VEZ QUE ESTÁ LA ARMADURA, SE LE AGREGA CONCRETO COLADO EN LAS DOS VARILLAS INFERIORES MAS EL ACERO DE REFUERZO QUE REQUIERA (VARILLAS DE APOYO), DEPENDIENDO EL CLARO Y CARGAS A LAS QUE VA A SER SOMETIDA LA LOSA, FORMÁNDOSE EL PATÍN.

LAS BOVEDILLAS SE APOYAN DIRECTAMENTE EN LAS VIGUETAS CUBRIENDO EN FORMA CONJUNTA TODA LA SUPERFICIE DE LA LOSA. EL ACERO DE REFUERZO ES EL MÍNIMO REQUERIDO POR LAS NORMAS VIGENTES PARA CONTRACCIÓN Y TEMPERATURA. PARA ESPESORES DE 3 A 4 CM. SE REQUIERE UNA ELECROMALLA 66 -1010 Y PARA 5CM UNA ELECTROMALLA DE 66 - 88.

EL CONCRETO DEBE TENER UNA RESISTENCIA COMO MÍNIMO DE 200 KG/CM2, SU FUNCIÓN ES APORTAR, JUNTO CON LAS VIGUETAS, LA RESISTENCIA ESTRUCTURAL A LA LOSA.

1. LAS VIGUETAS SE COLOCAN A PARTIR DE LOS MUROS DE ARRANQUE; ÉSTAS DEBERÁN APOYARSE POR LO MENOS 5CM SOBRE LOS MUROS.
2. LAS BOVEDILLAS SE COLOCAN ENTRE LAS VIGUETAS UNA POR UNA, PROCURANDO QUE NO QUEDEN ESPACIO ENTRE ELLAS PARA EVITAR FUGAS DE CONCRETO. ES DECIR, DEBEN QUEDAR BIEN SENTADAS Y AJUSTADAS.
3. LA MALLA ELECTROSOLDADA SE CORTA EN EL PISO AL TAMAÑO NECESARIO SEGÚN LA SUPERFICIE, Y SE SUBE AL TECHO PARA COLOCARLA EN SU SITIO, CON ALAMBRE RECOCIDO SE AMARRA A CADA 50 CM. A LA VARILLA SUPERIOR DE LA ARMADURA.
4. EL TECHO YA COLADO SE DEBE MANTENER HÚMEDO DURANTE LOS SIGUIENTES 7 DÍAS. LOS PUNTALES SE PUEDEN RETIRAR DESPUÉS DE 7 DÍAS DEL COLADO.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

E X H A C I E N D A
C O A H U I X T L A

NOTAS GENERALES

Tipo de suelo: Vertisol, según estudios edafológicos recaudados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI.
Este tipo de suelo se compone de un 30% o más de arcilla, pudiendo llegar hasta el 90% de este material.
La diferencia del nivel de suelo va de los 0 metros hasta los +26.00 siendo la zona sur oriente de menor altitud (0.00 metros) y la noriente con la mayor altitud (26.00 metros).

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24M^2
Superficie talleres	1222.04M^2
Superficie establos	3612.24M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

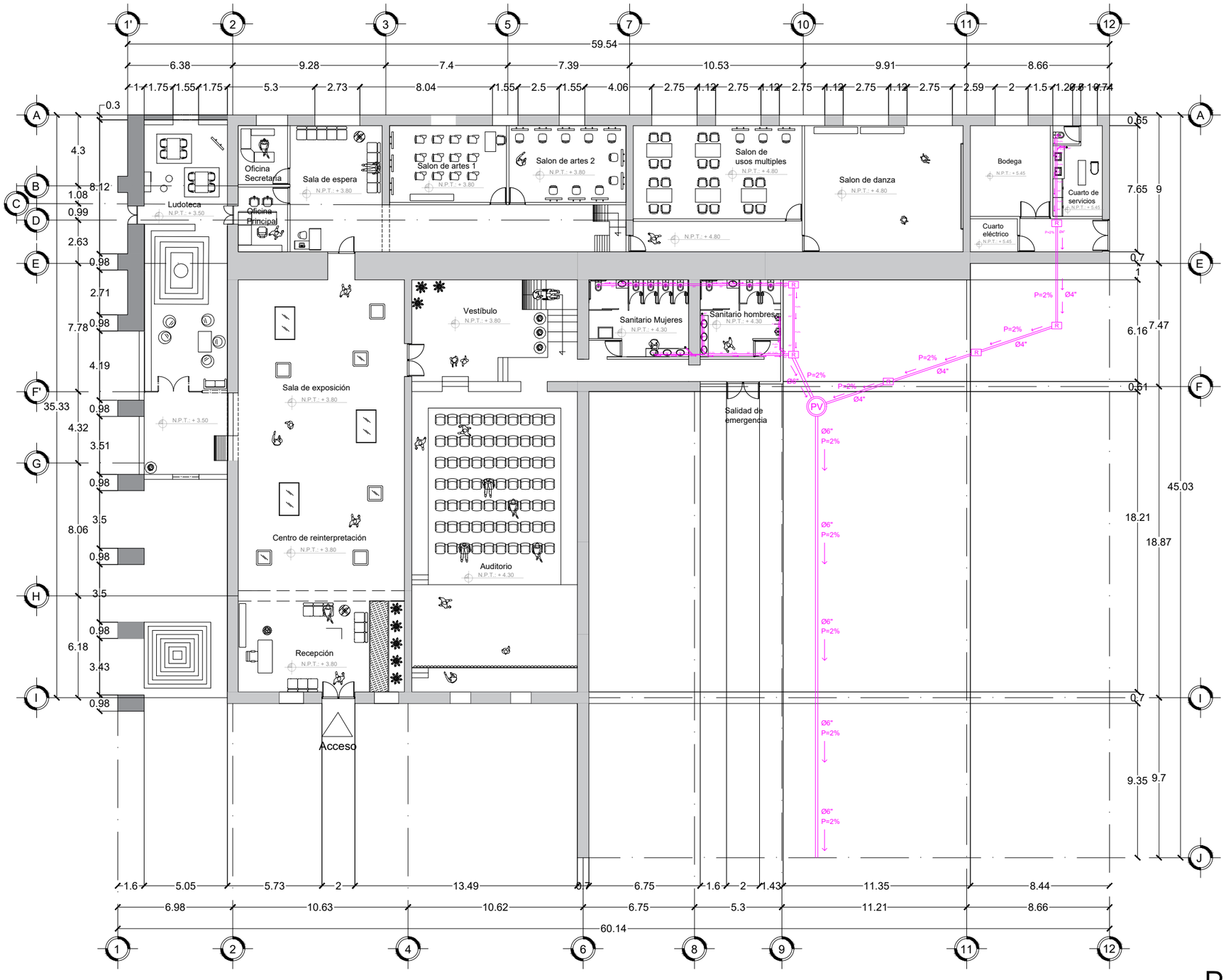
DETALLE DE LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

DLVB-01

FABUAP



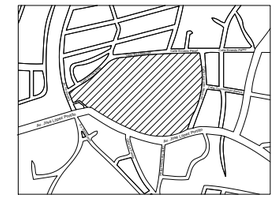
Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

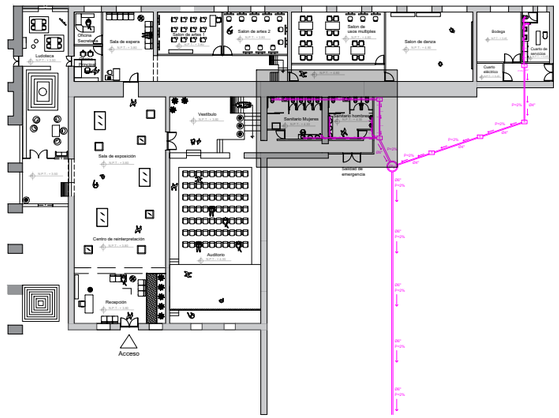
INST. SANITARIA CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

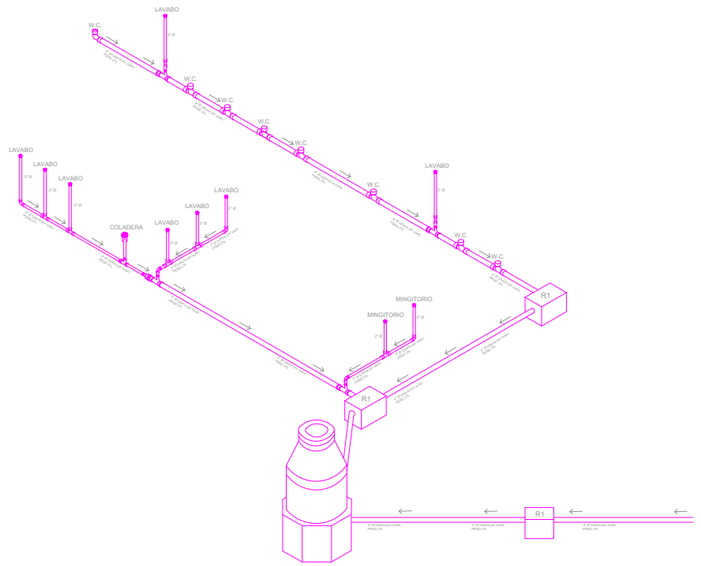
CLAVE

SAN-01

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA SECCIÓN 1



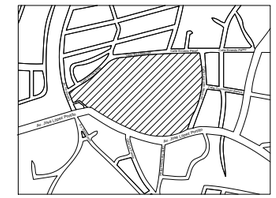
PLANTA BAJA SECCIÓN 1

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

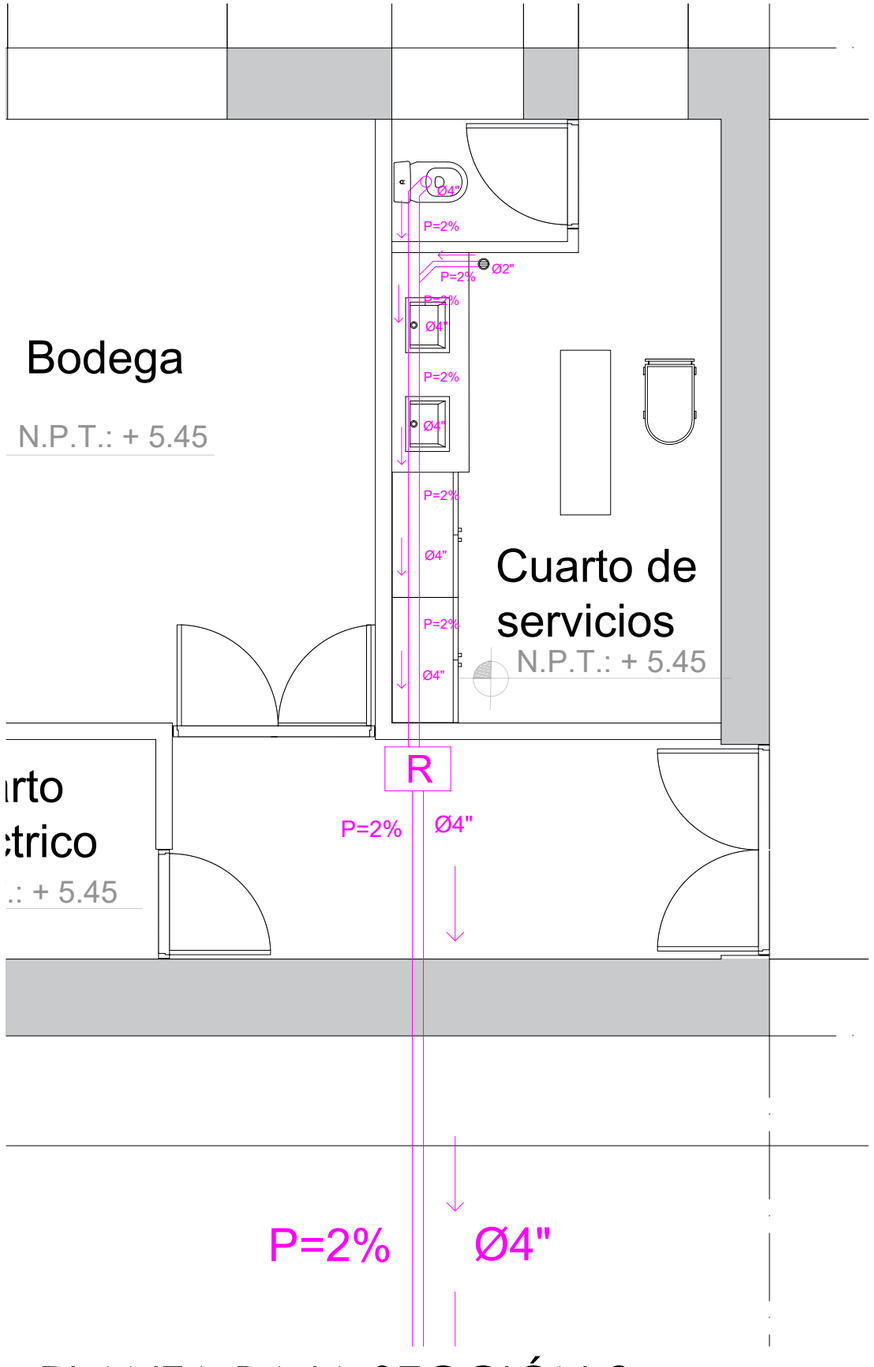
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

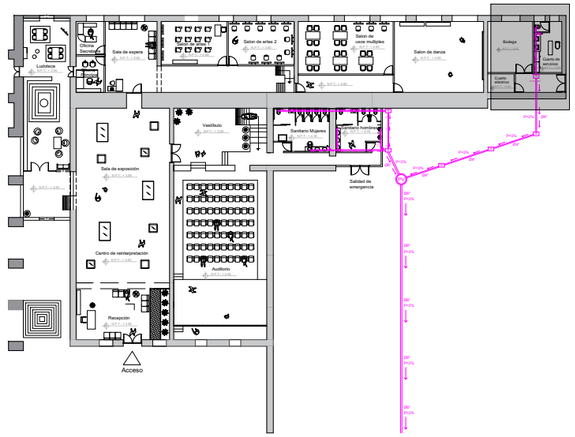
INST. SANITARIA CENTRO CULTURAL

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	SAN-02
ESCALA PLANO:	1:25	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA BAJA SECCIÓN 2

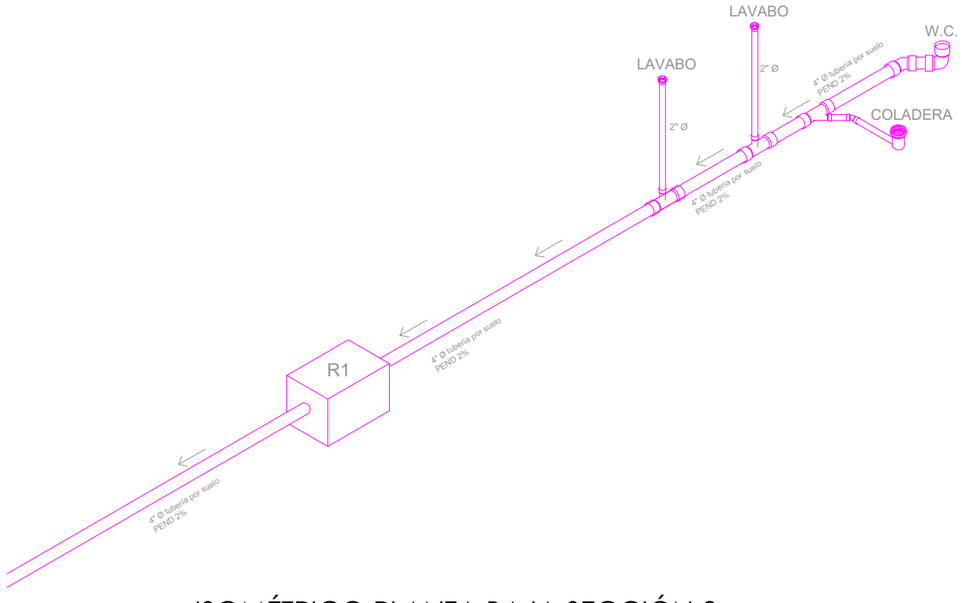


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA

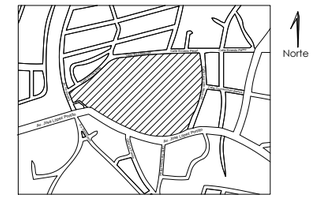
P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

Norte



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA SECCIÓN 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

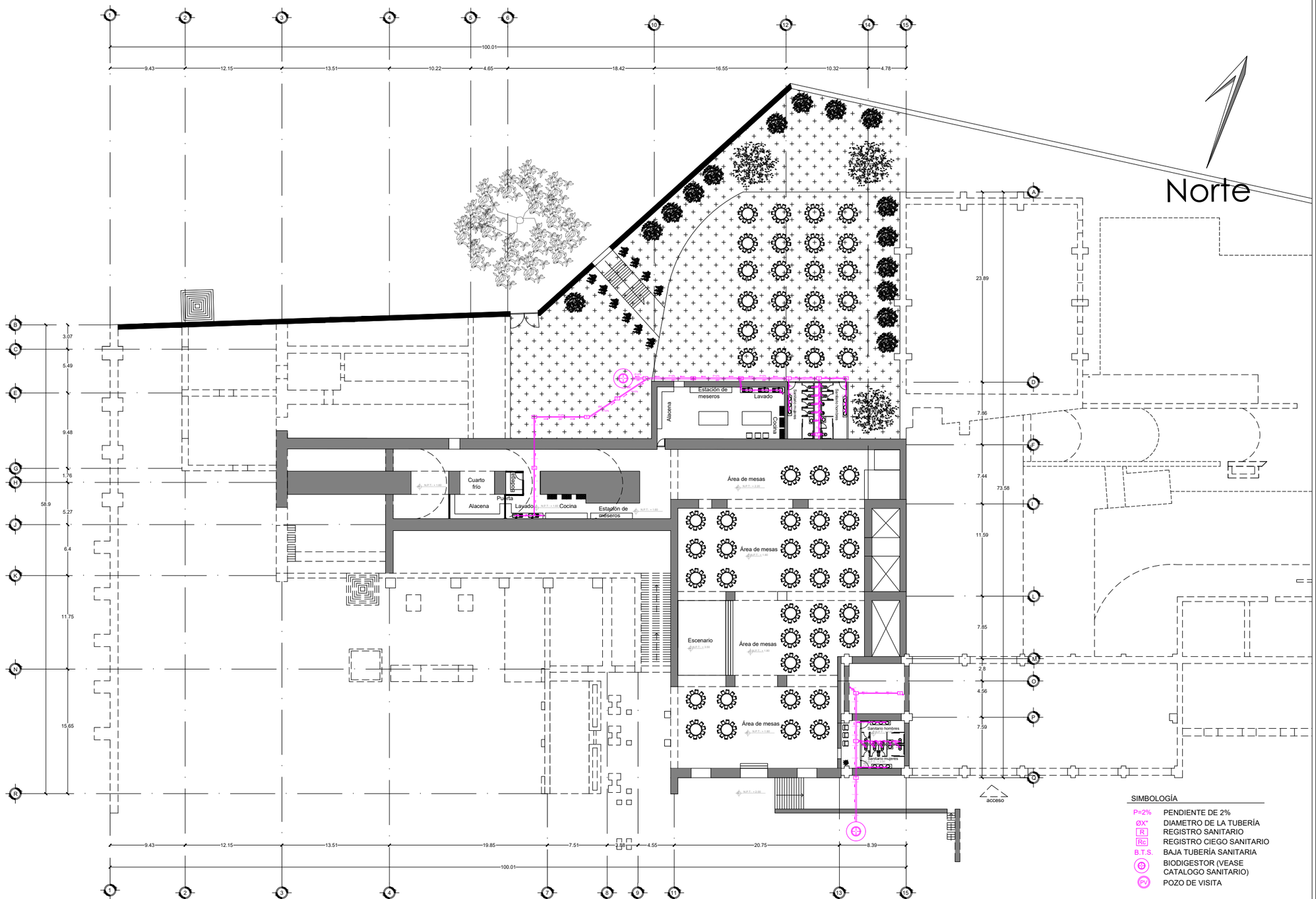
INST. SANITARIA CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SAN-03

FABUAP

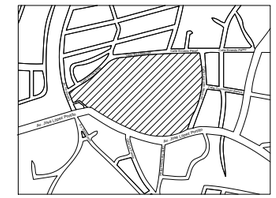


PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
Pv	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Aracelí López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

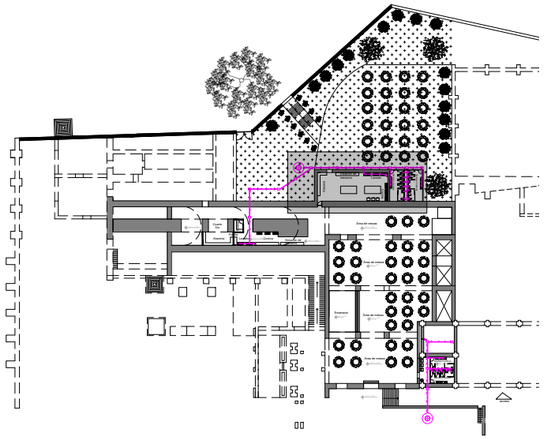
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

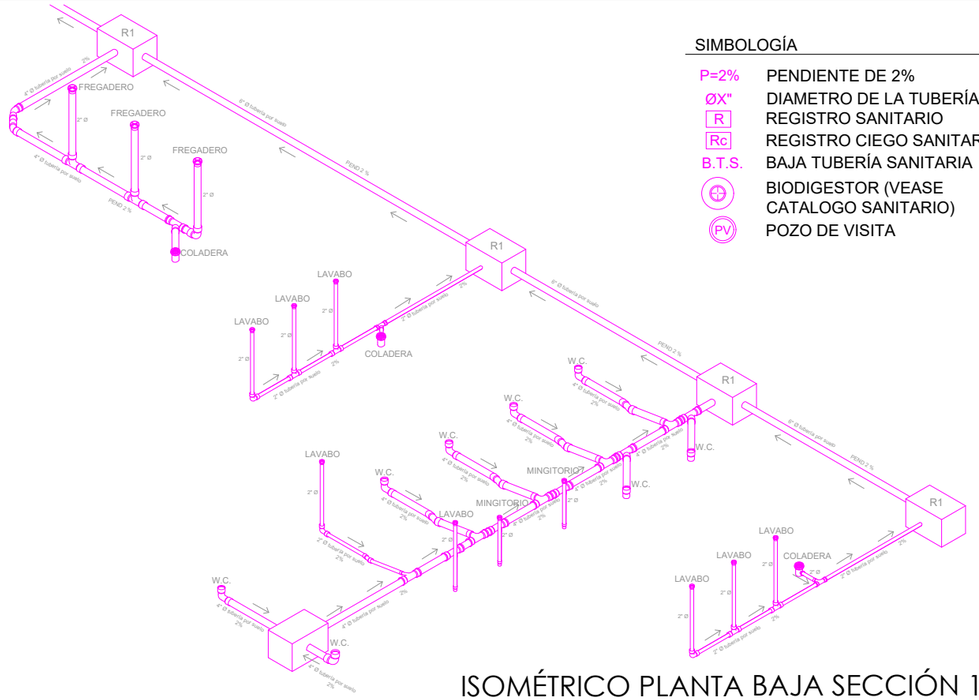
CLAVE

SAN-04

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN

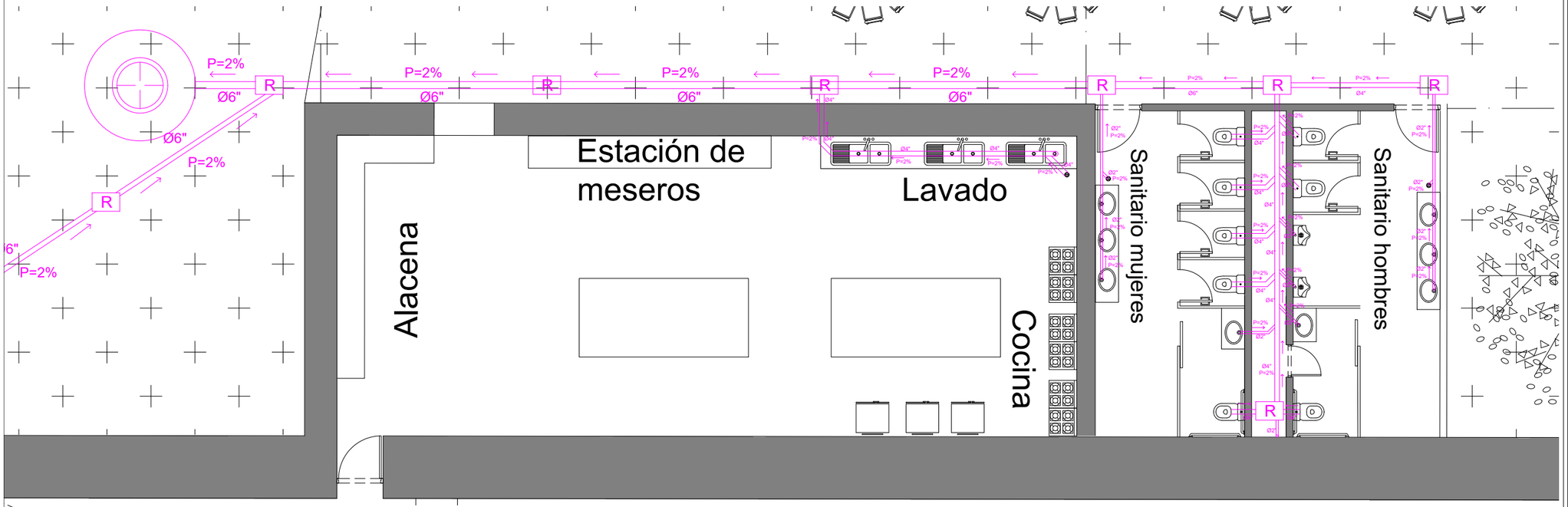


ISOMÉTRICO PLANTA BAJA SECCIÓN 1

SIMBOLOGÍA

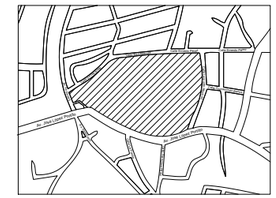
P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

Norte



PLANTA BAJA SECCIÓN 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

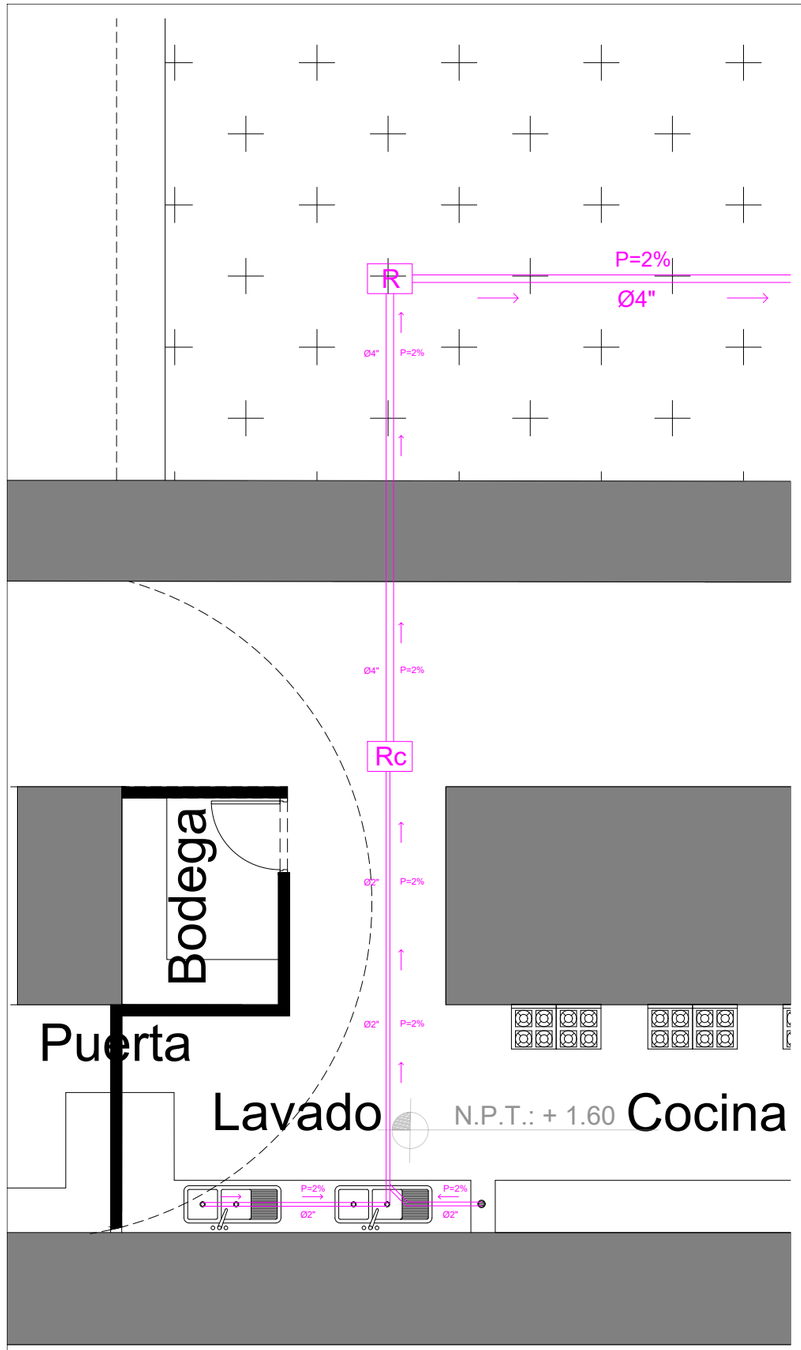
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

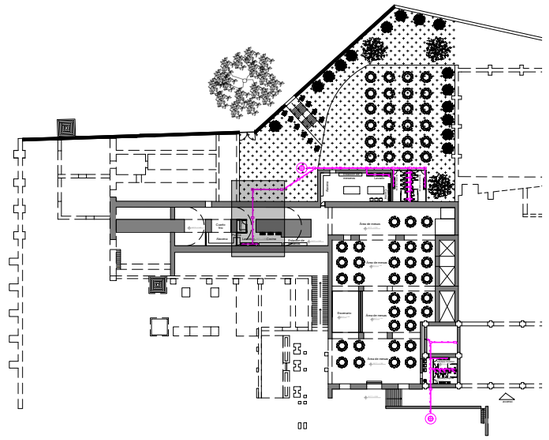
CLAVE

SAN-05

FABUAP



PLANTA BAJA SECCIÓN 2

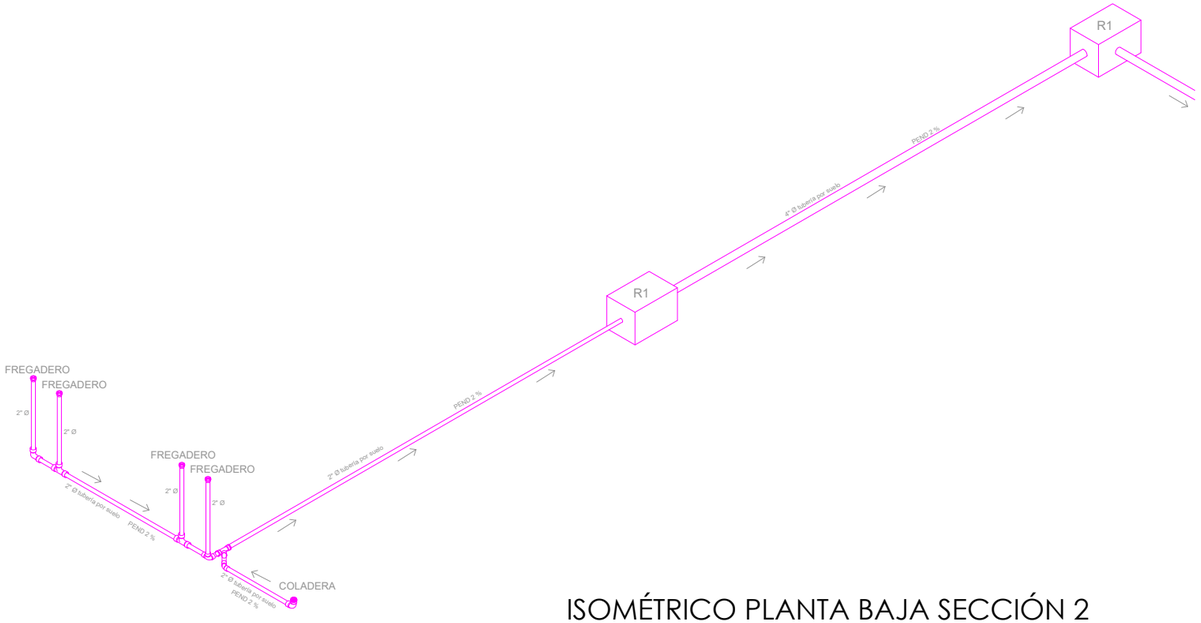


CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

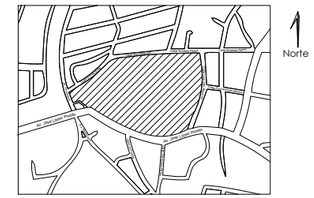
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA SECCIÓN 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

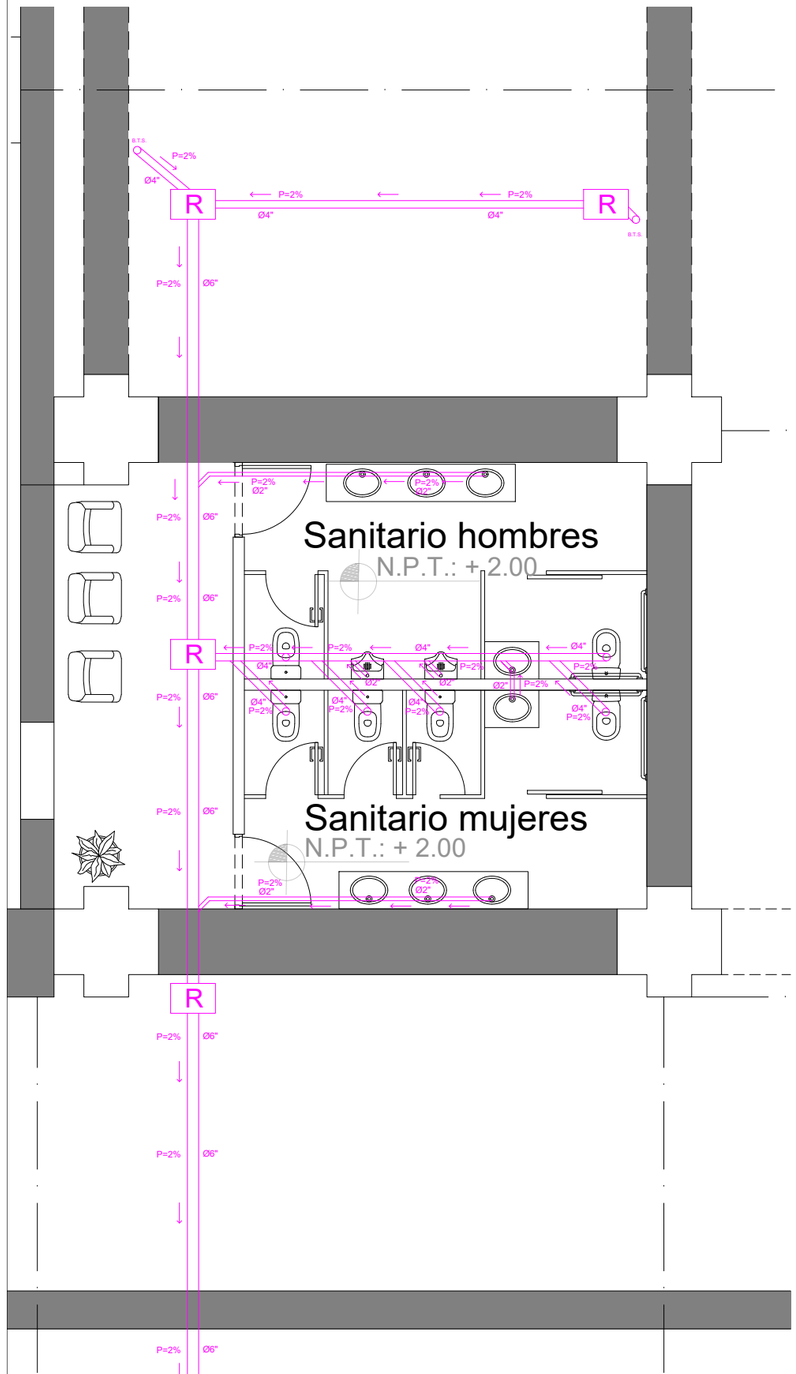
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

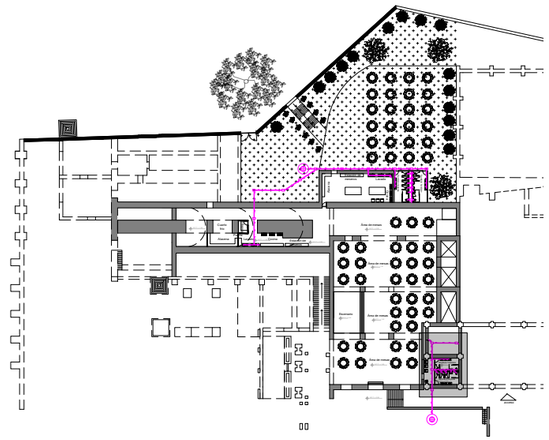
CLAVE

SAN-06

FABUAP



PLANTA BAJA SECCIÓN 3

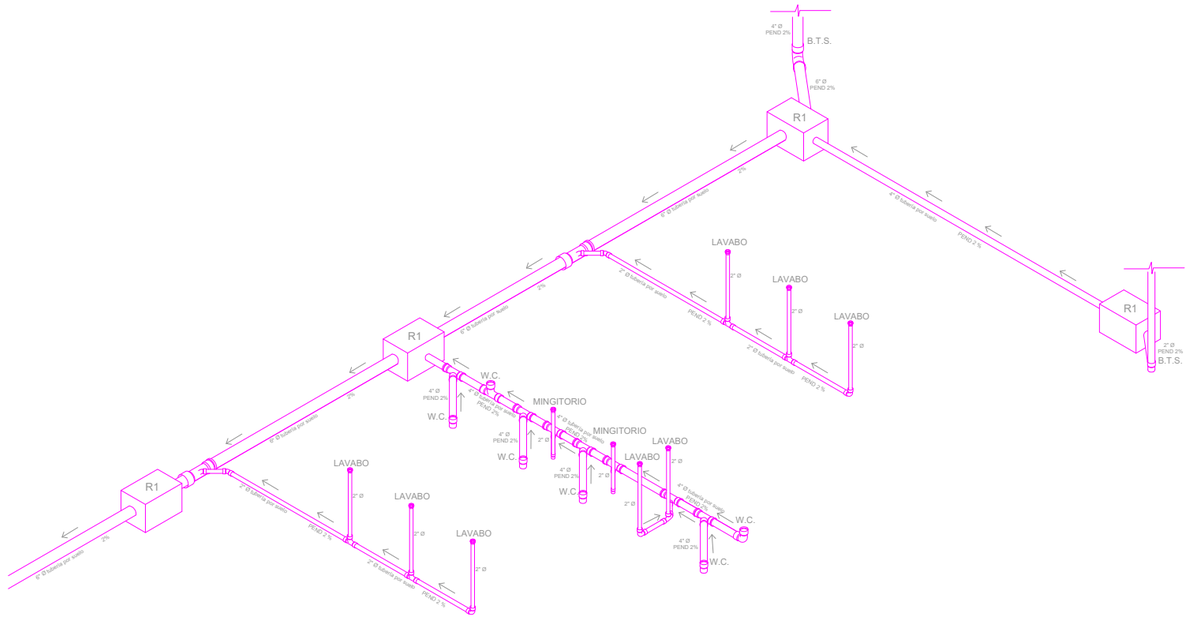


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA

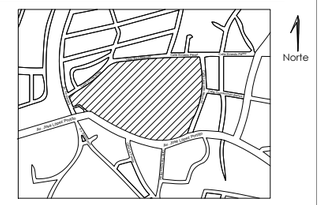
P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

Norte



ISOMÉTRICO PLANTA BAJA SECCIÓN 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

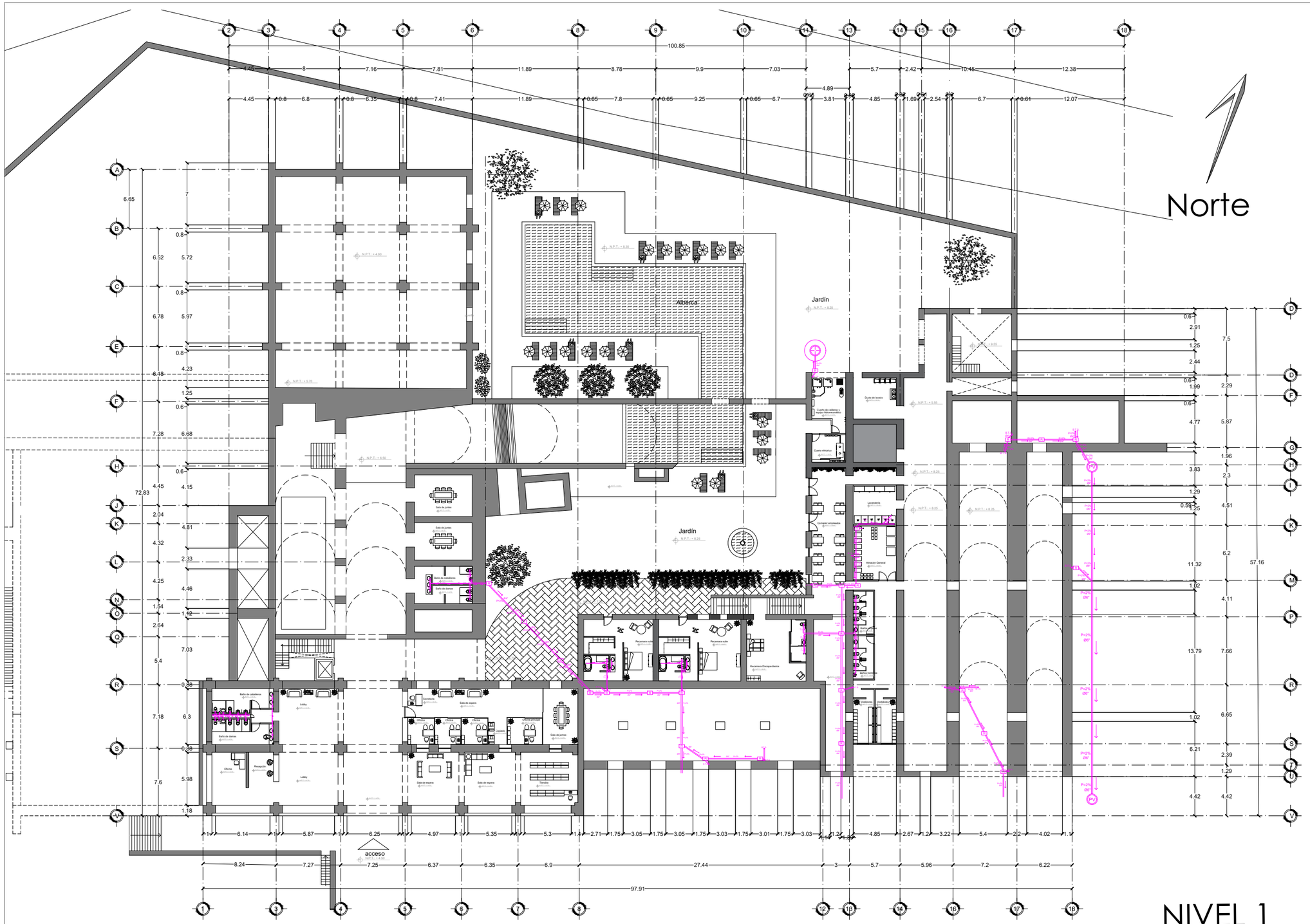
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

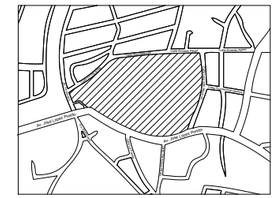
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SAN-07
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:25	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Aracelí López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

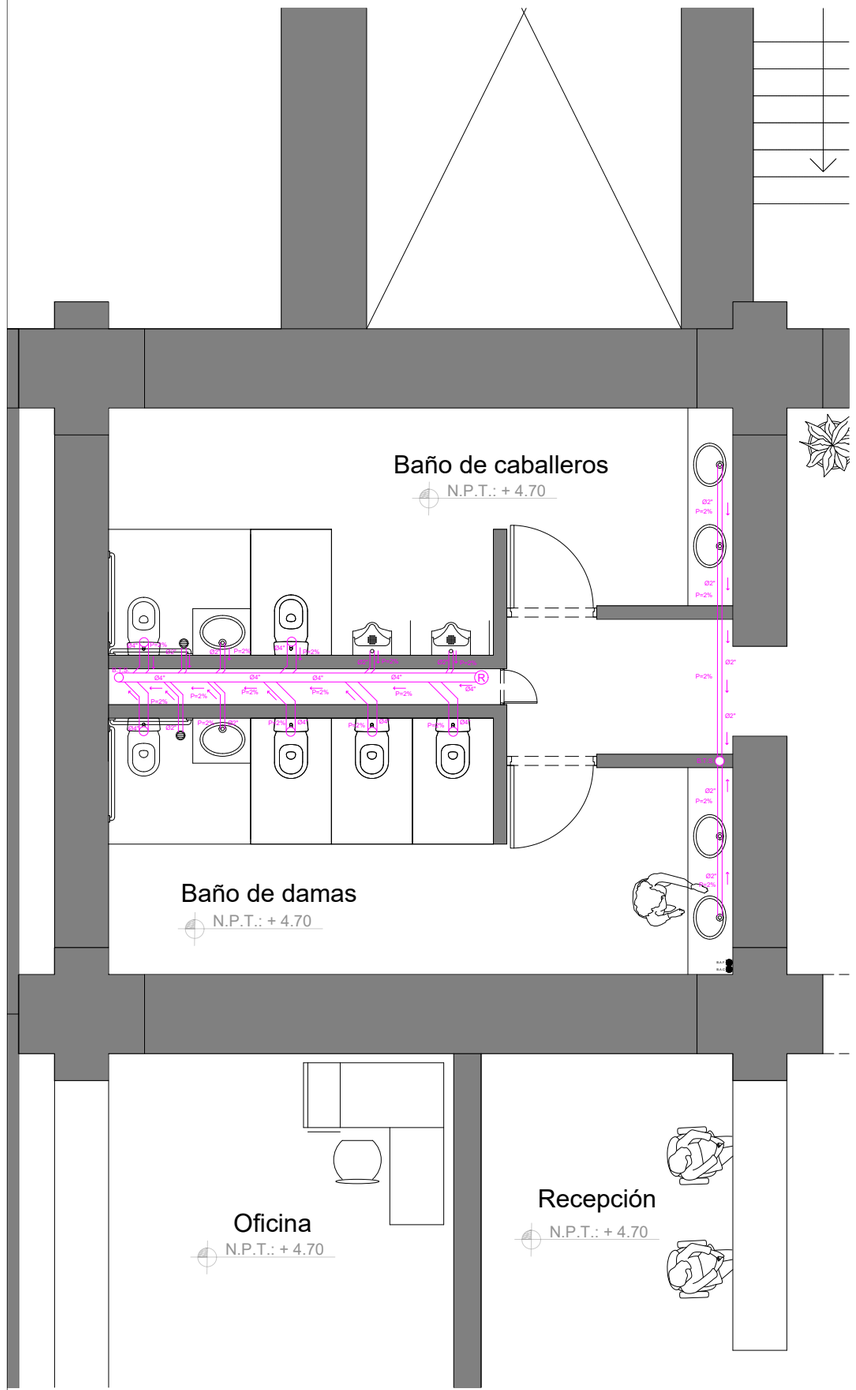
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

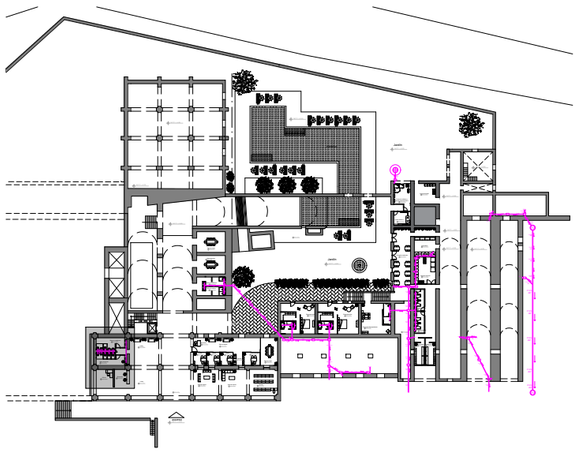
CLAVE

SAN-08

FABUAP



PLANTA NIVEL 1 SECCION 1

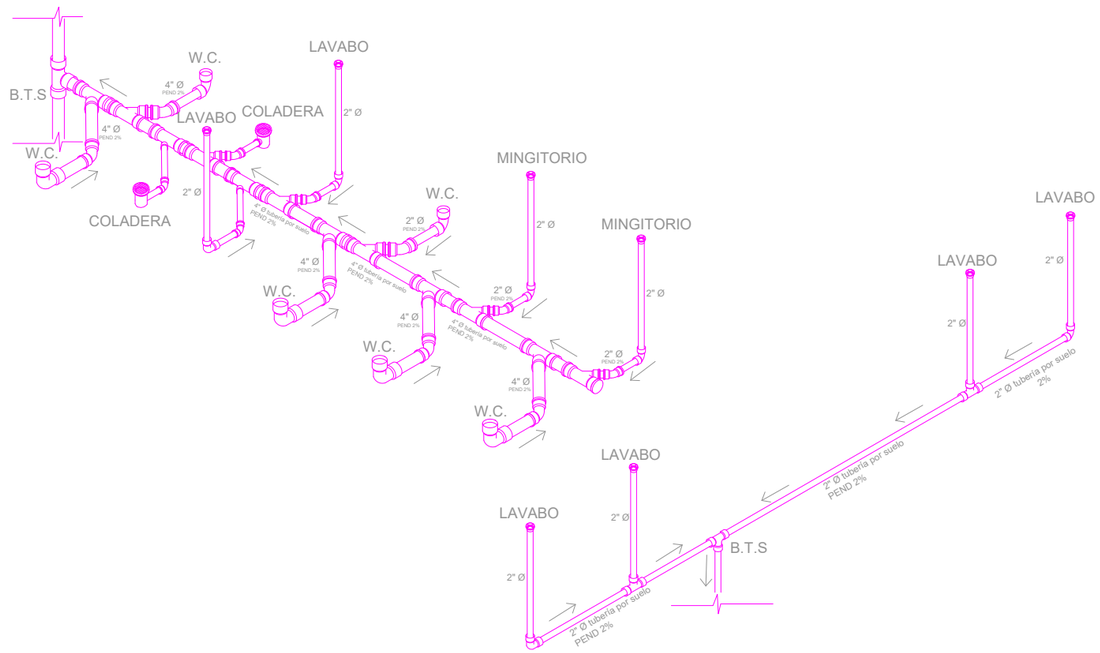


CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

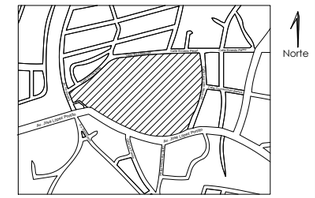
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA



ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

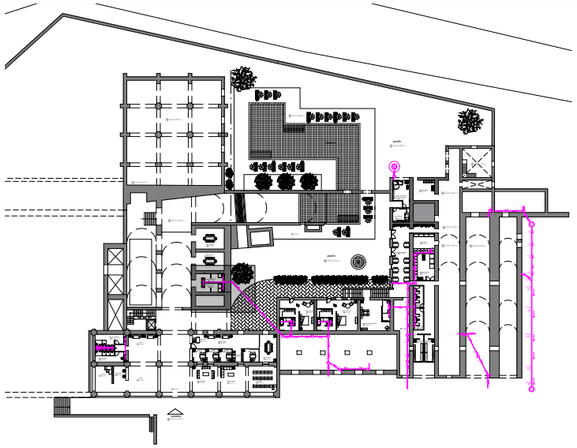
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

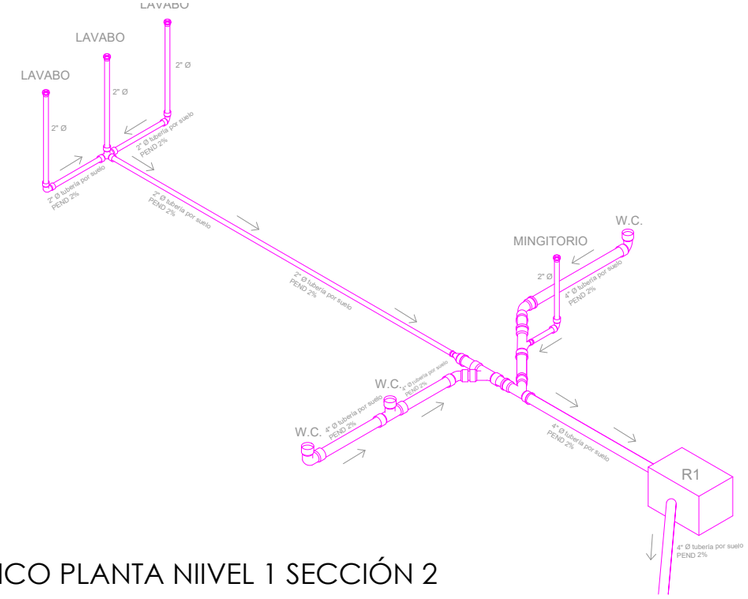
CLAVE

SAN-09

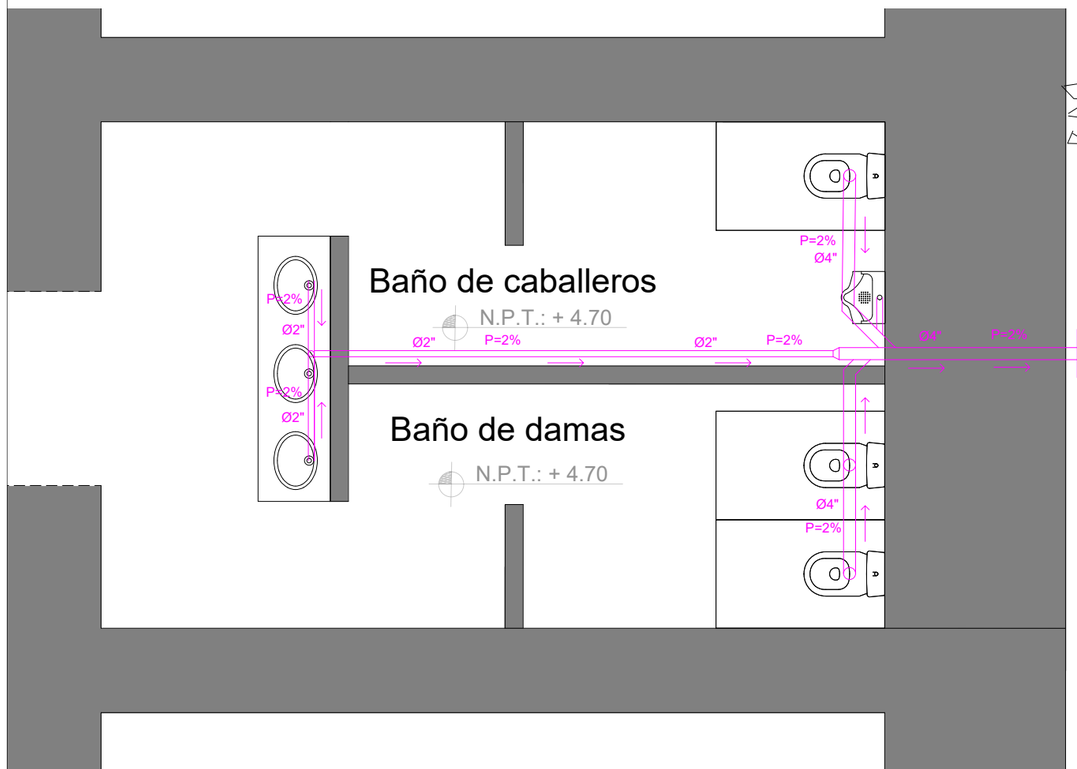
FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO PLANTA NIIVEL 1 SECCIÓN 2



PLANTA NIVEL 1 SECCION 2

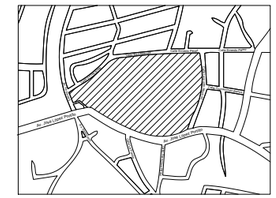
1

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

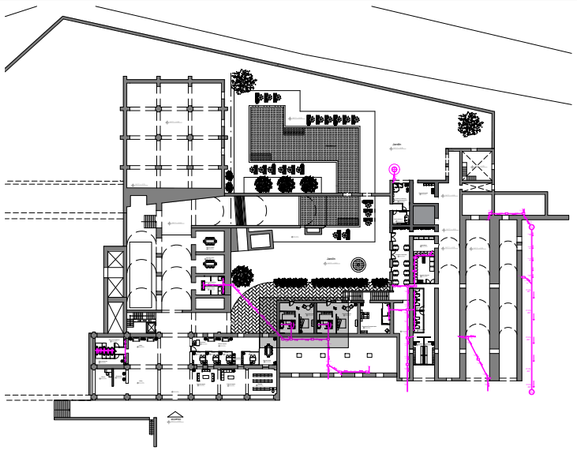
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

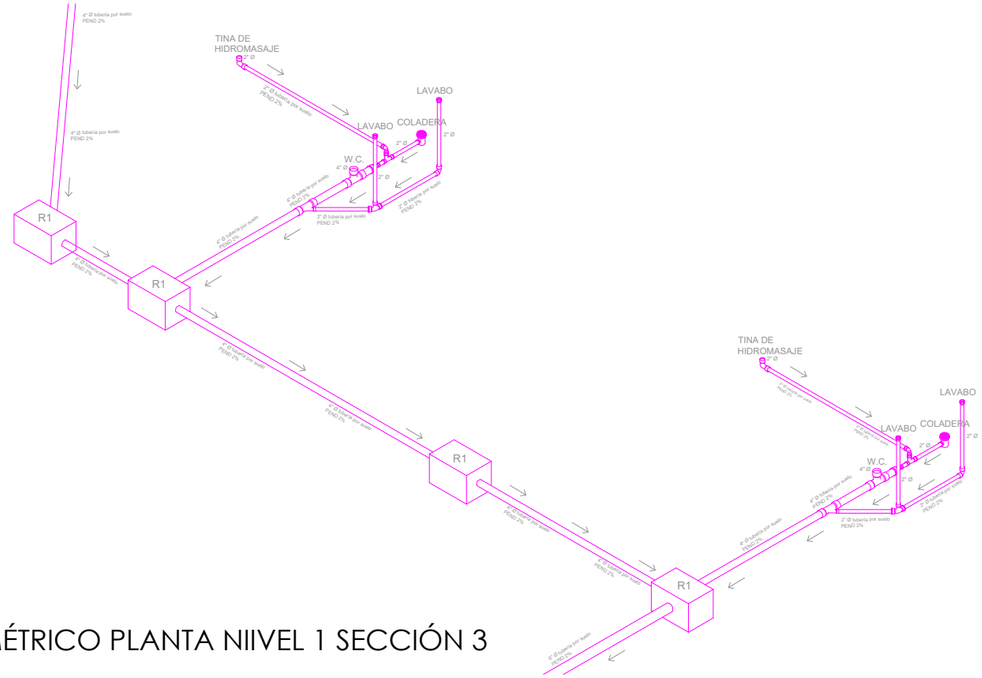
CLAVE

SAN-10

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN

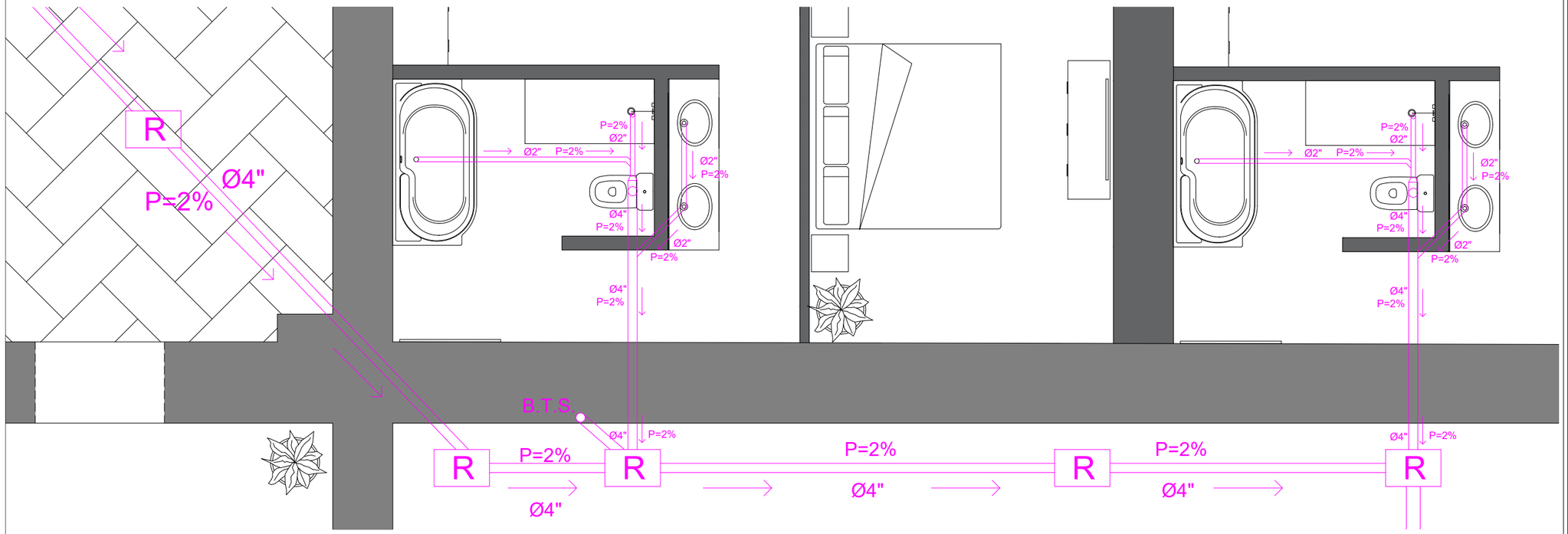


ISOMÉTRICO PLANTA NIIVEL 1 SECCIÓN 3

Norte

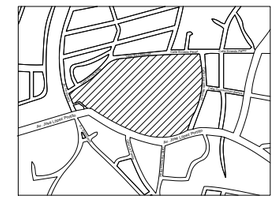
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA



PLANTA NIVEL 1 SECCION 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

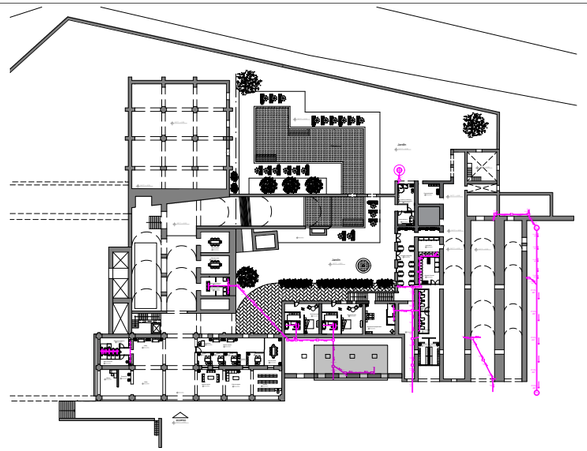
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

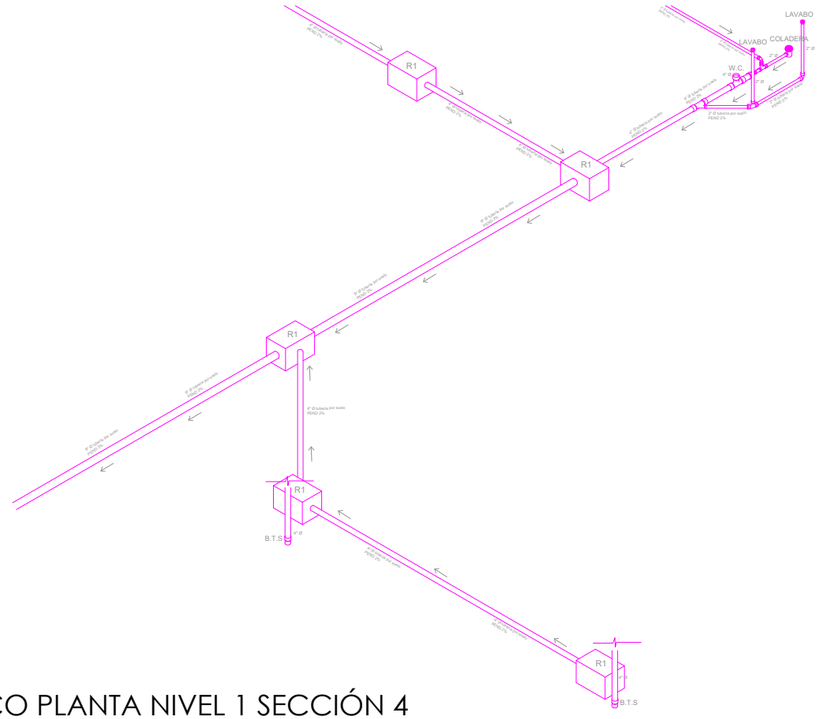
CLAVE

SAN-11

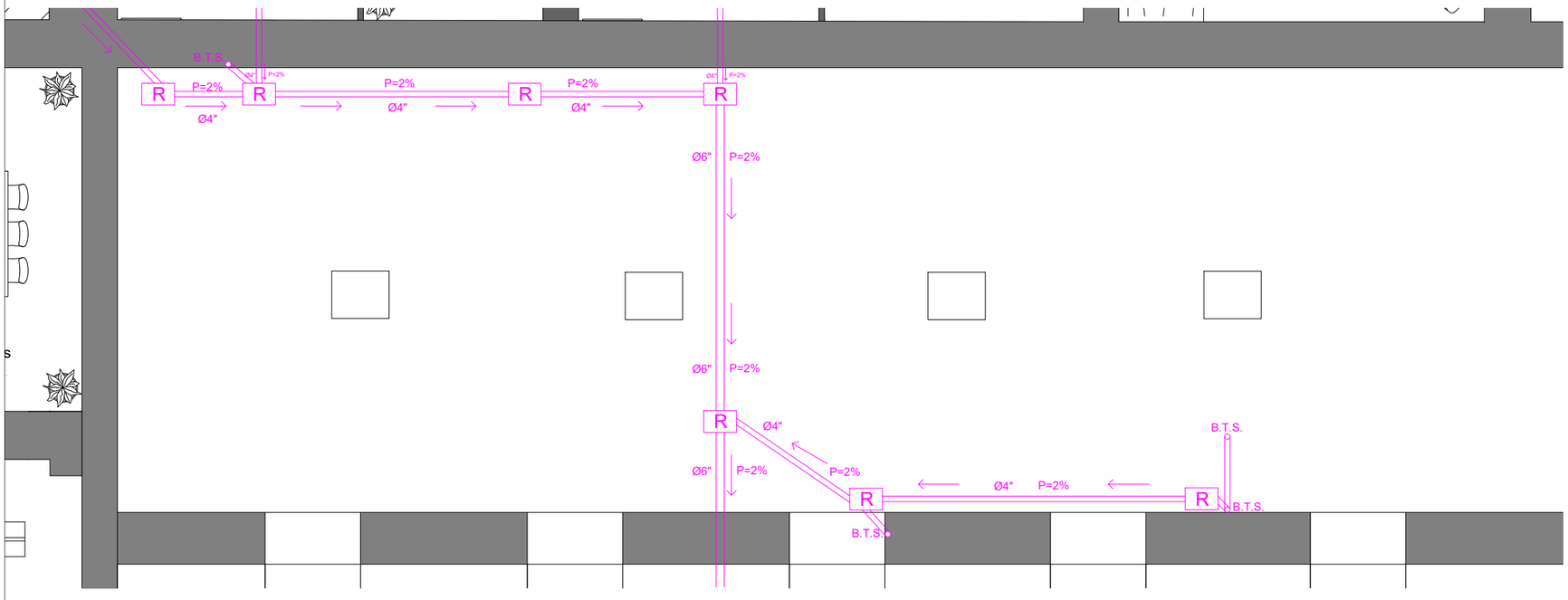
FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 4



PLANTA NIVEL 1 SECCION 4

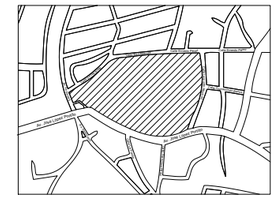
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

1

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

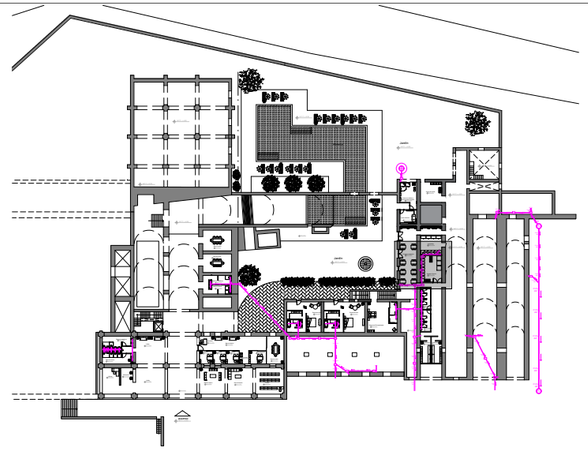
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

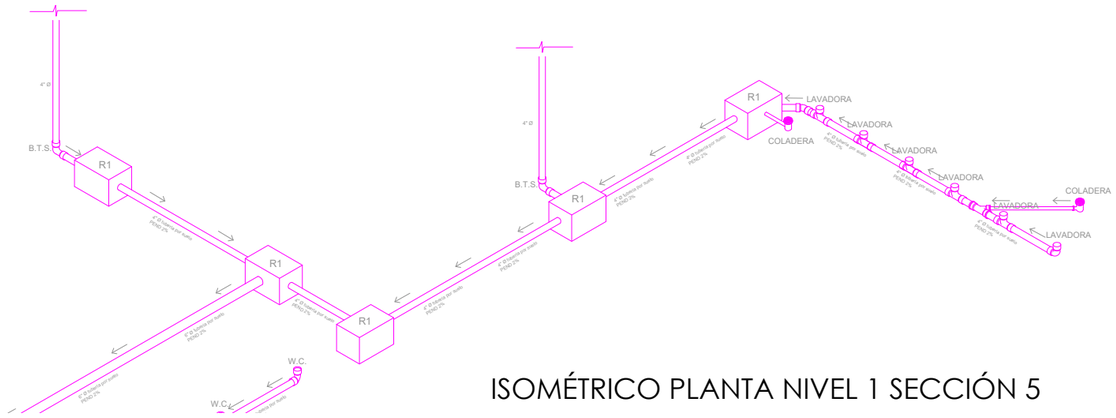
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SAN-12
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN

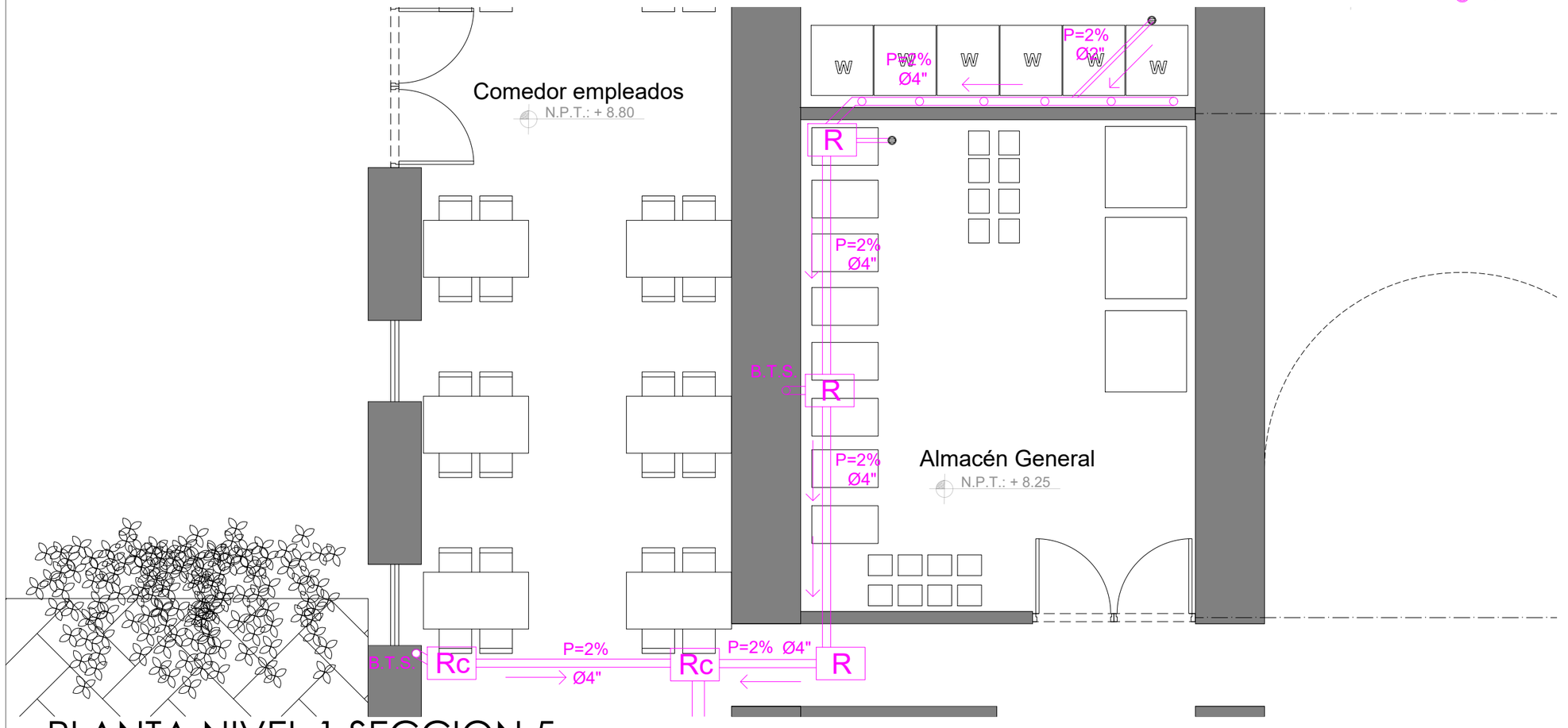


ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 5

1 Norte

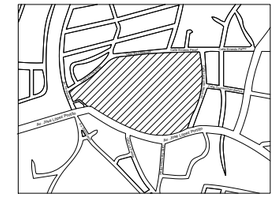
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA



PLANTA NIVEL 1 SECCION 5

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

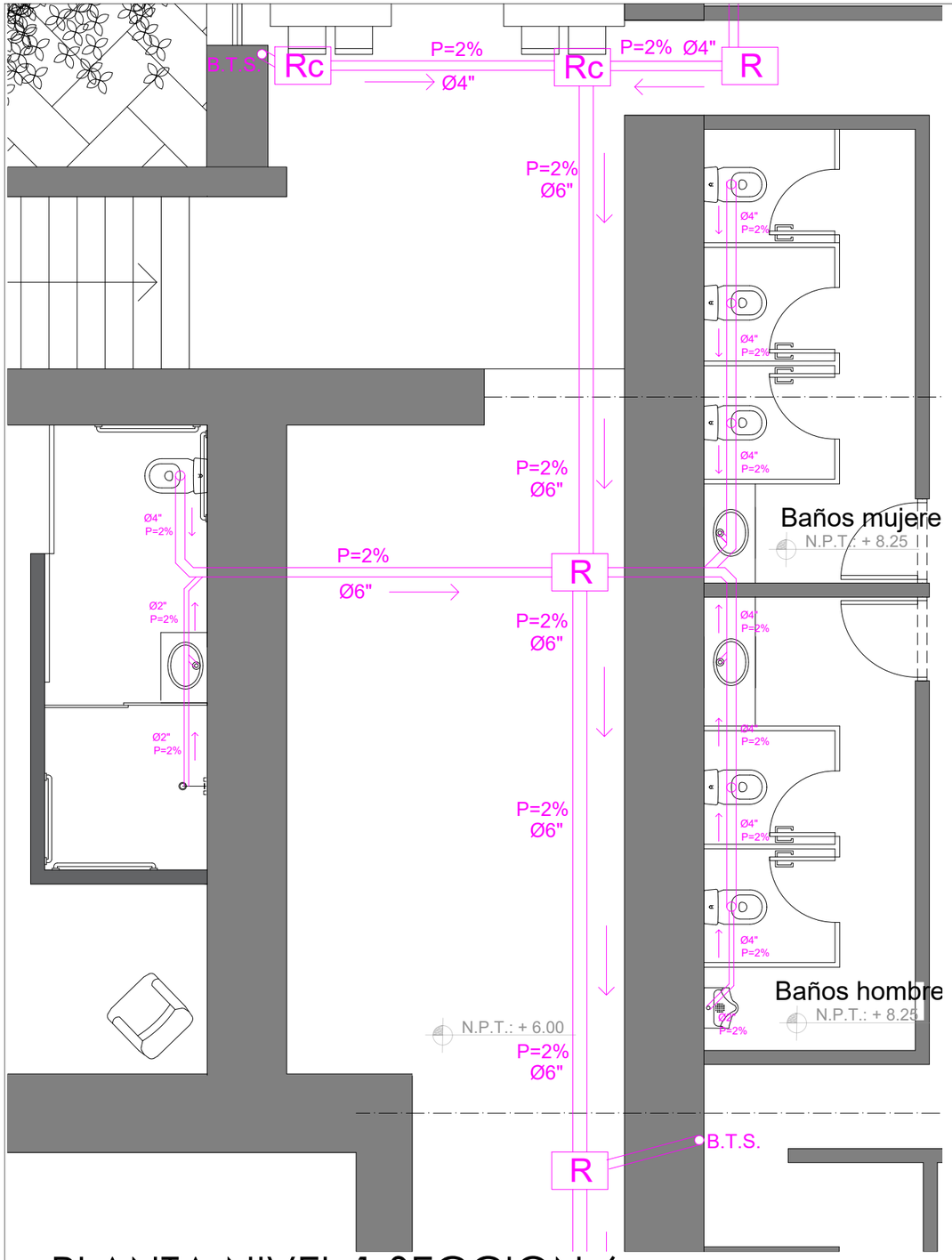
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

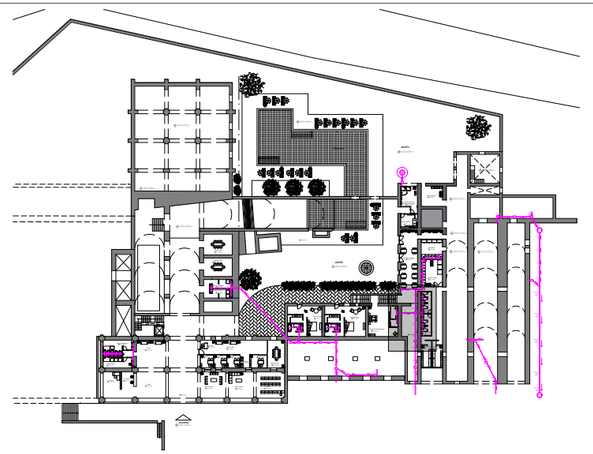
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros	CLAVE
REVISIÓN :	01	SAN-13
ESCALA PLANO:	1:25	
FECHA :	Noviembre 2022	

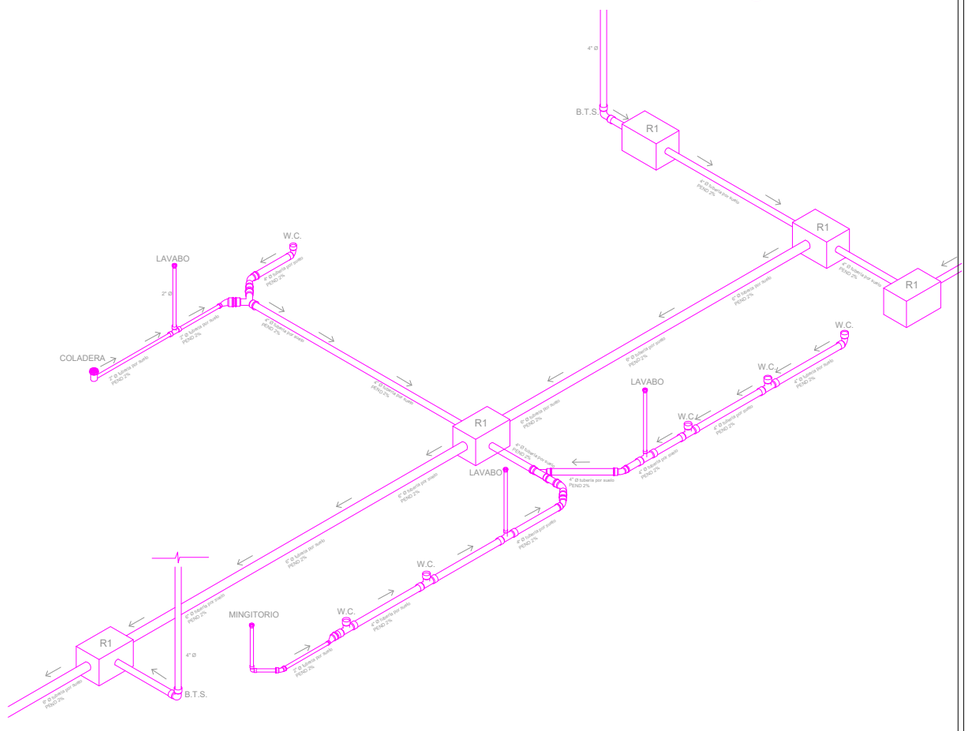
FABUAP



PLANTA NIVEL 1 SECCION 6



CROQUIS DE UBICACIÓN



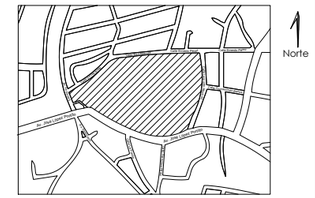
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 6

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

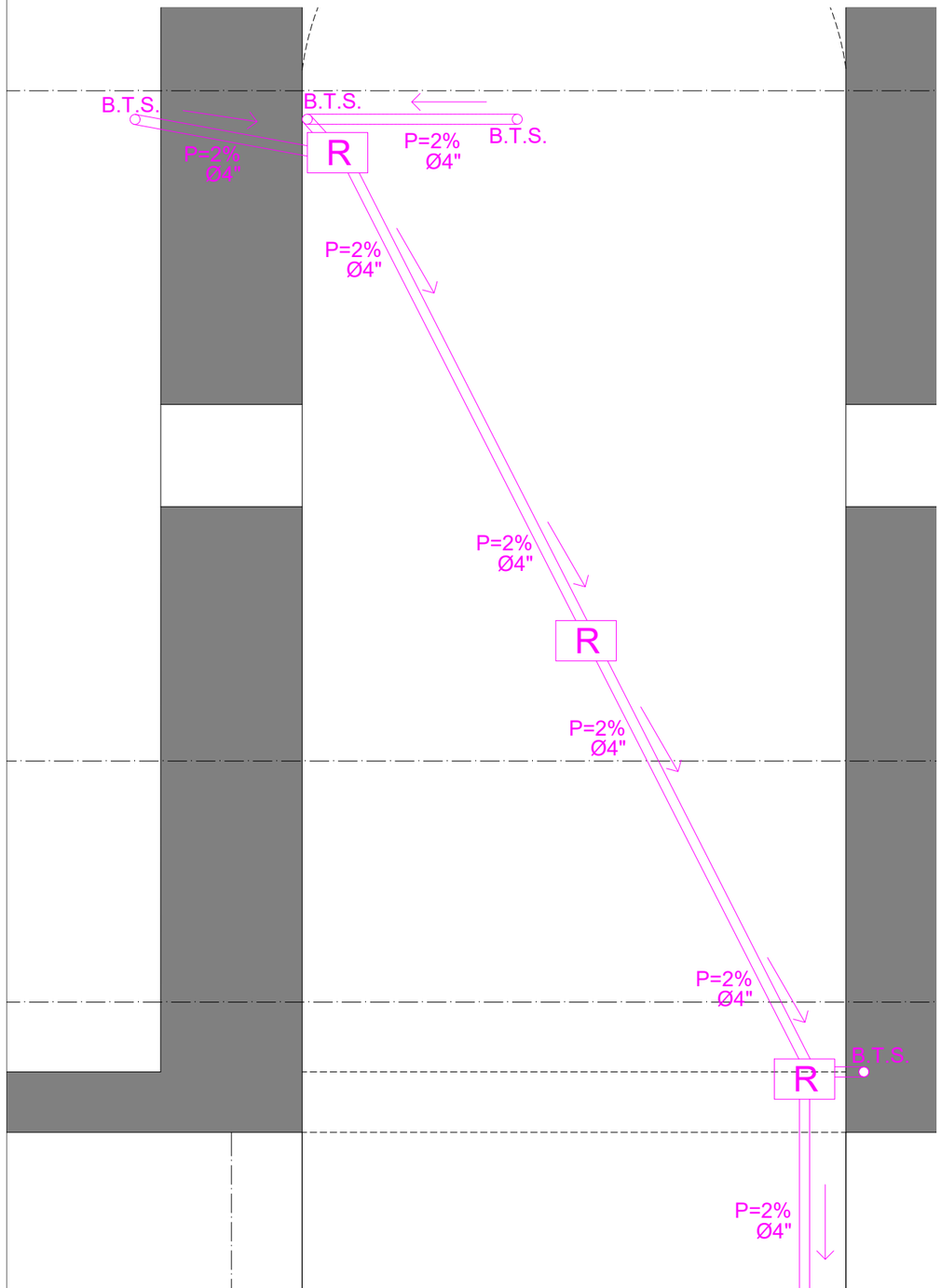
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

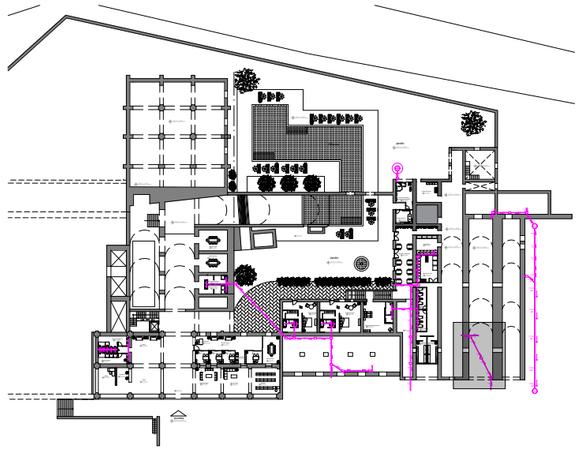
CLAVE

SAN-14

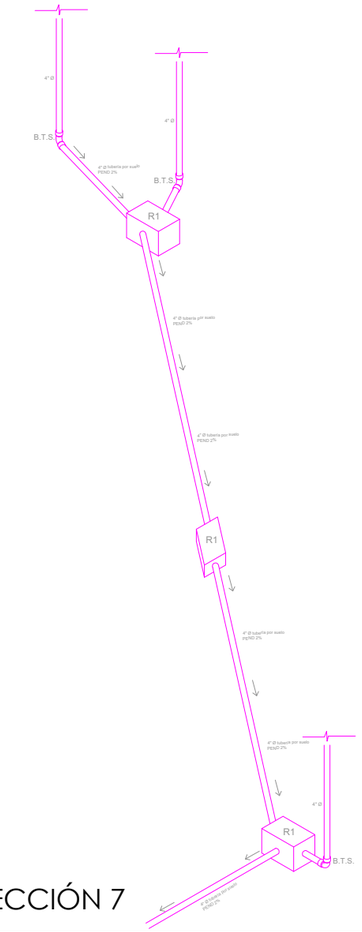
FABUAP



PLANTA NIVEL 1 SECCION 7



CROQUIS DE UBICACIÓN



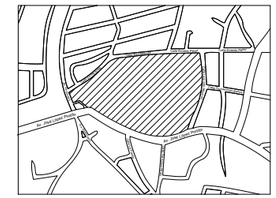
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 7

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

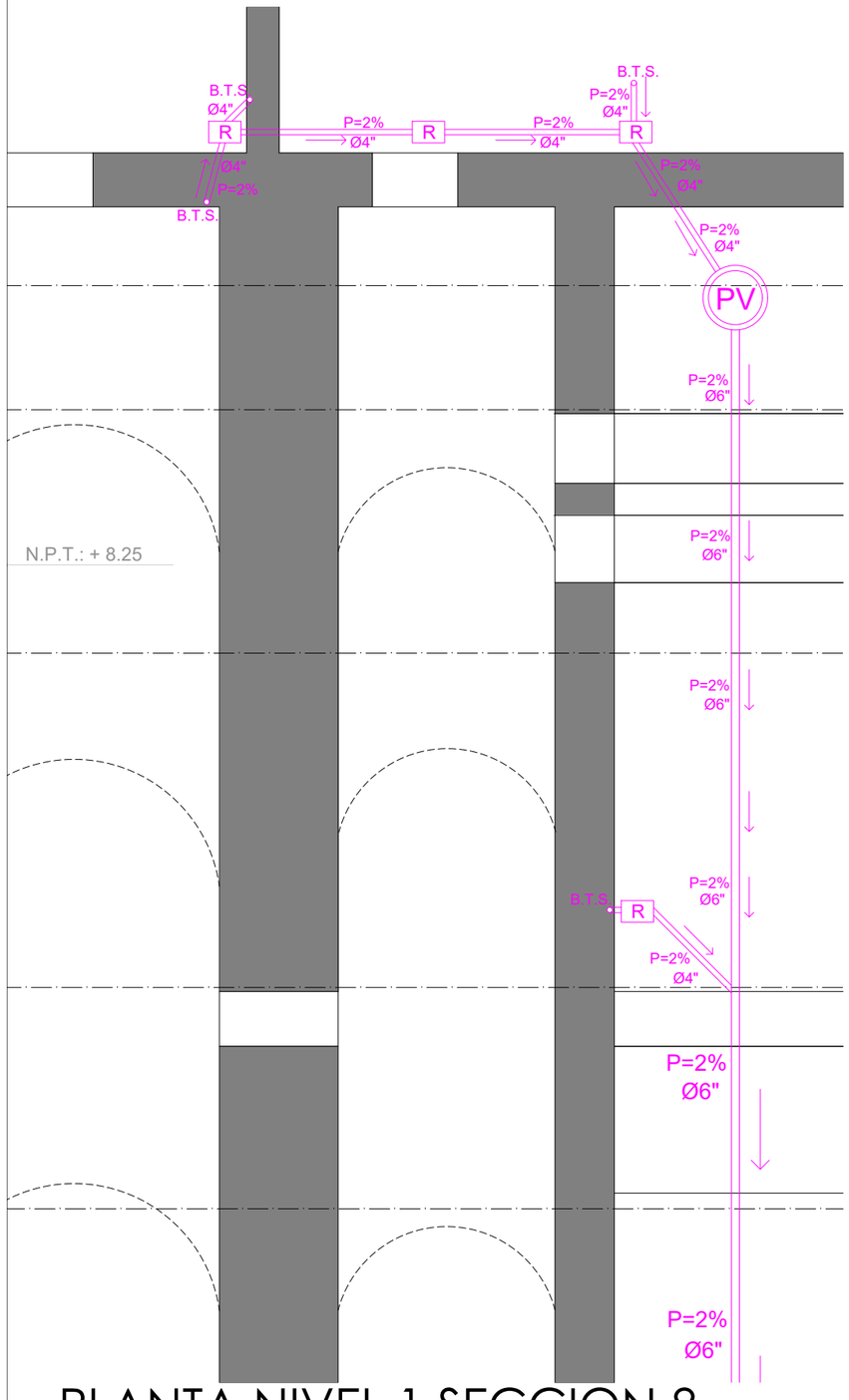
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

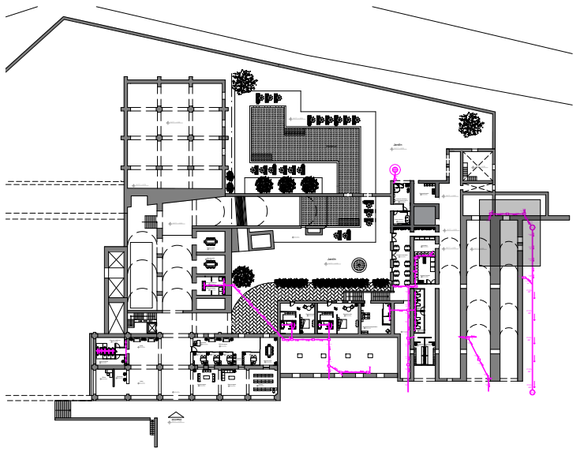
CLAVE

SAN-15

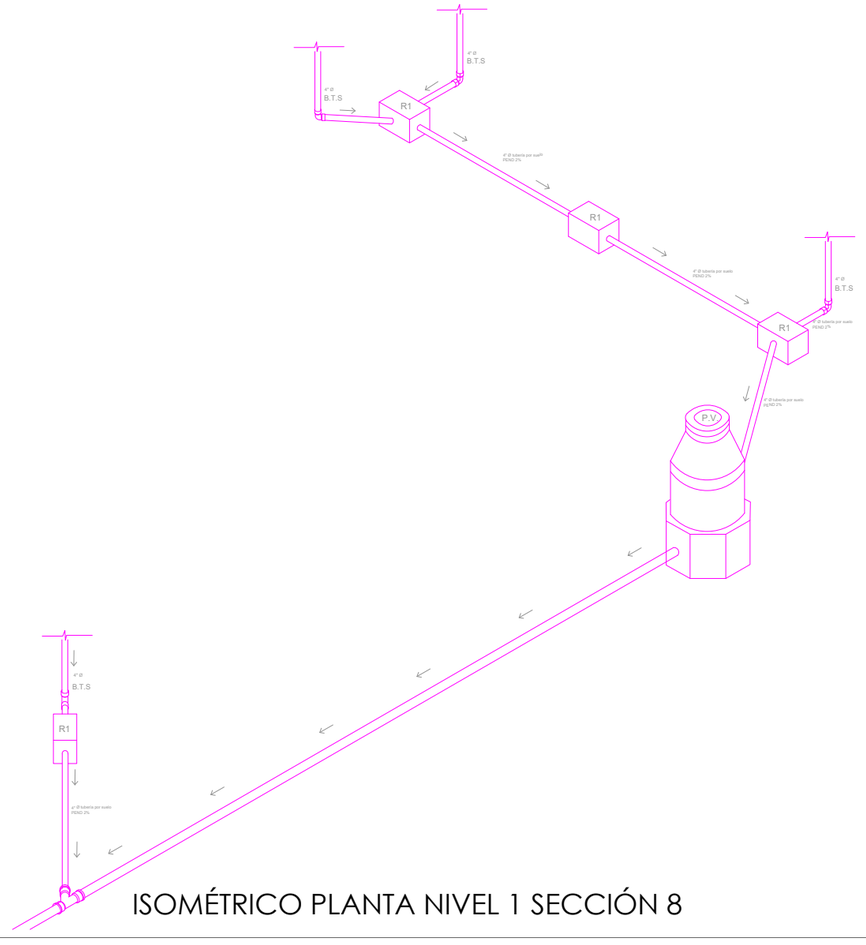
FABUAP



PLANTA NIVEL 1 SECCION 8



CROQUIS DE UBICACIÓN



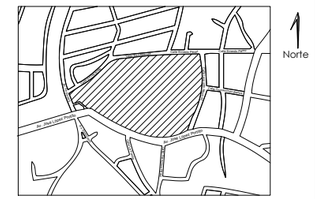
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 1 SECCIÓN 8

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

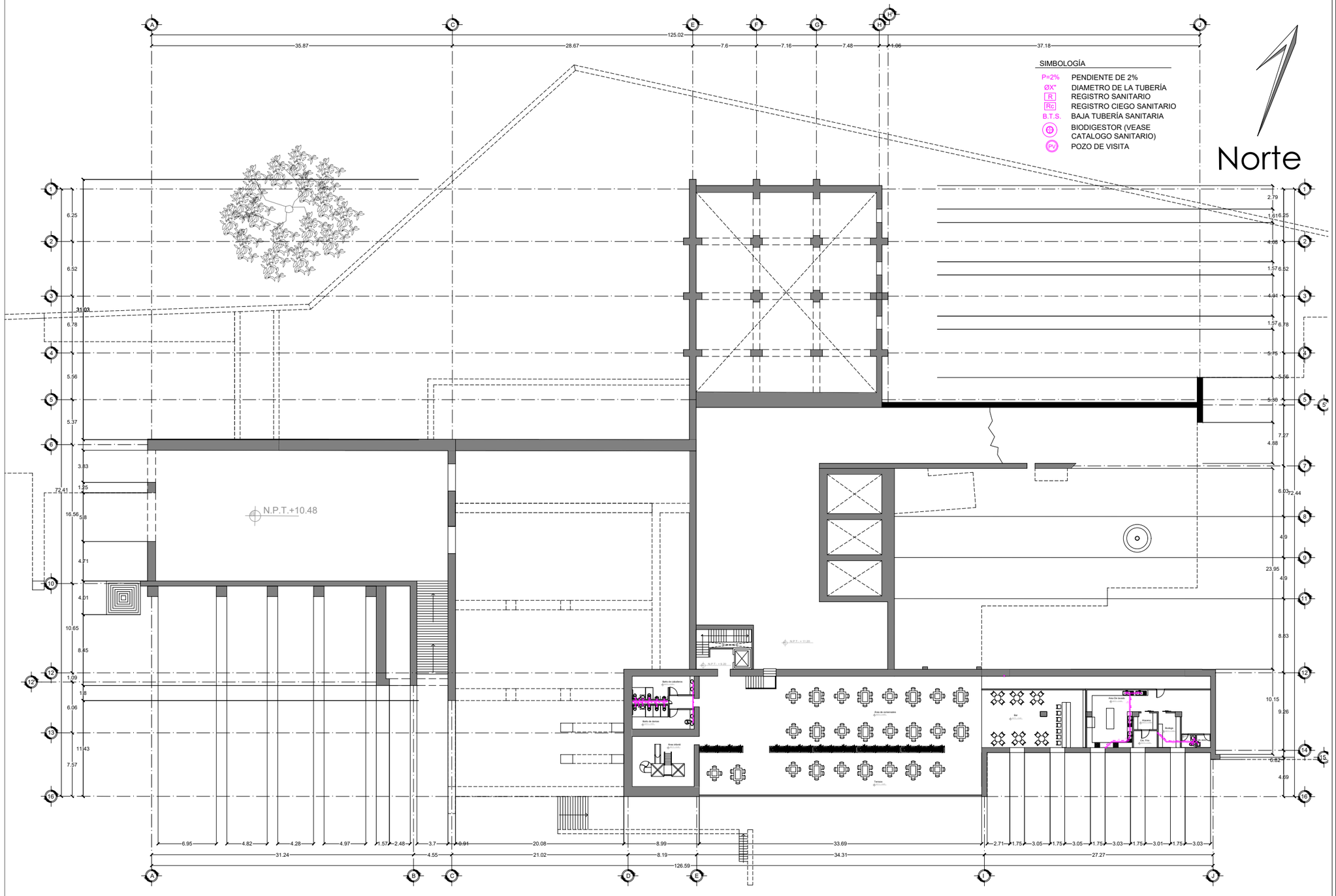
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

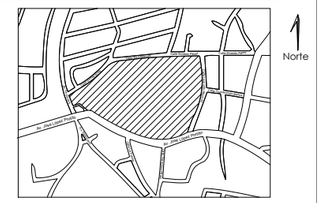
CLAVE

SAN-16

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

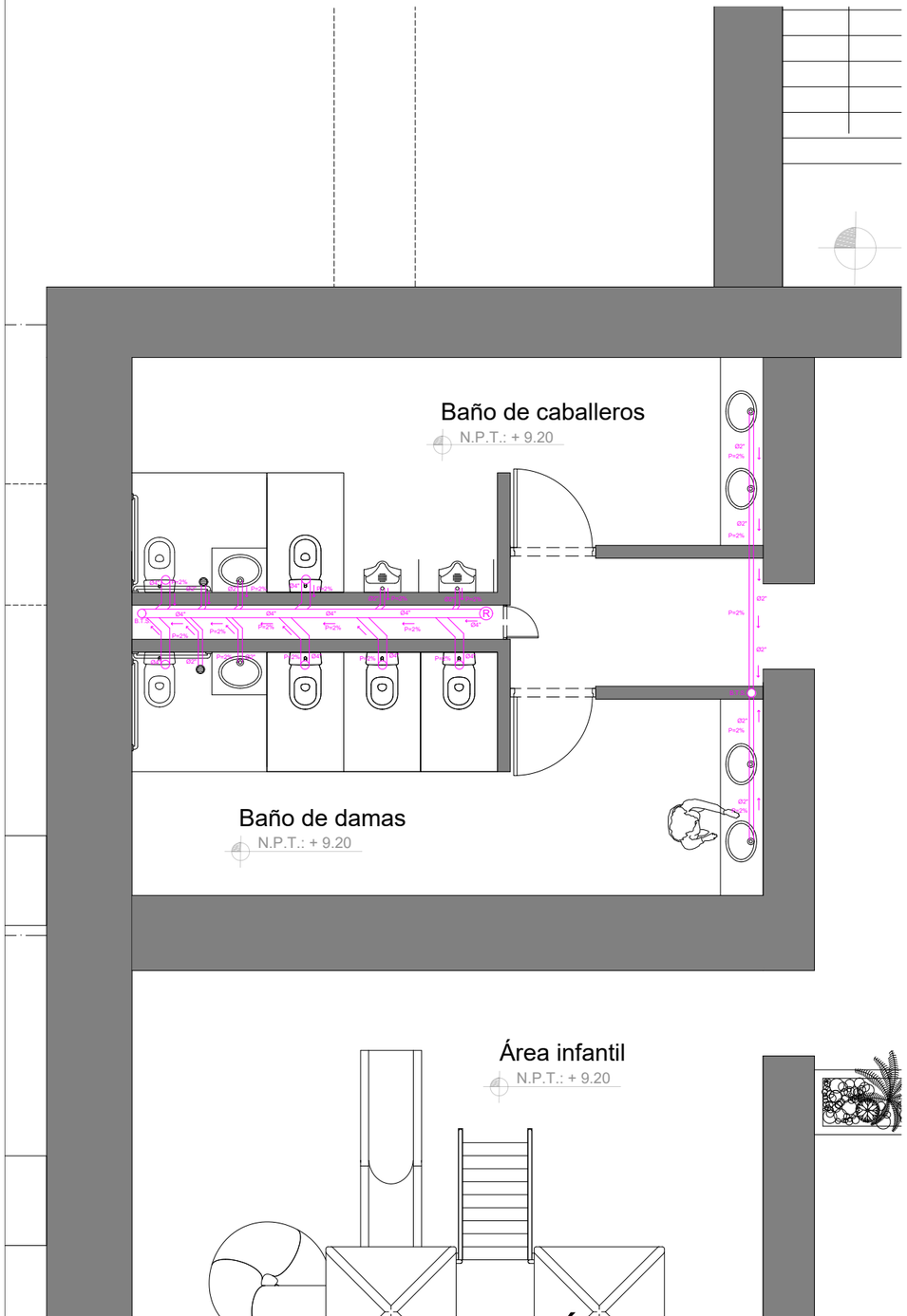
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

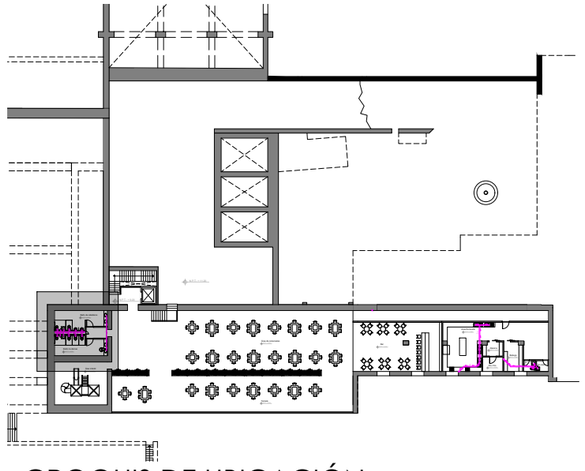
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SAN-17
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA :	Noviembre 2022	

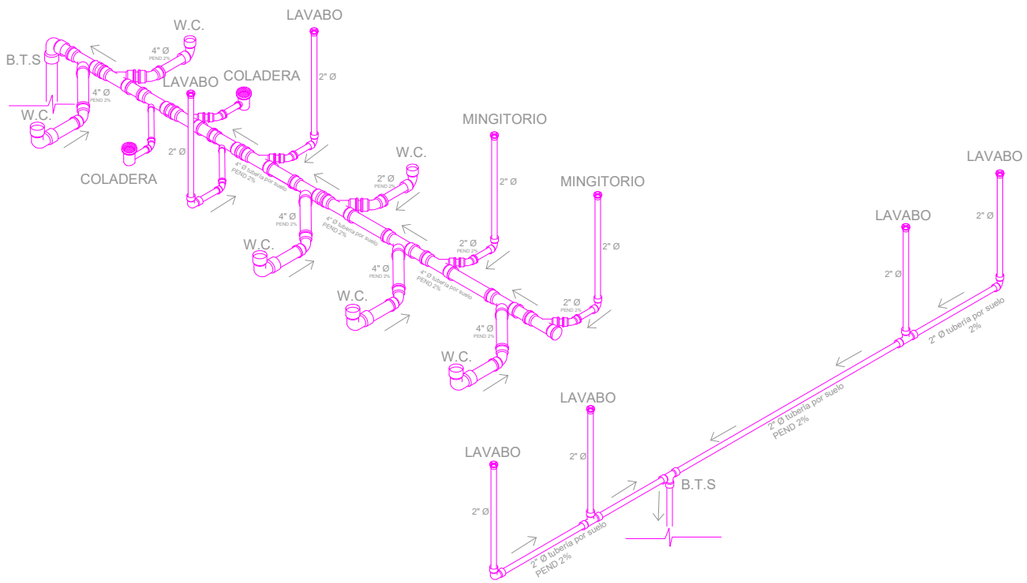
FABUAP



PLANTA NIVEL 2 SECCIÓN 1



CROQUIS DE UBICACIÓN



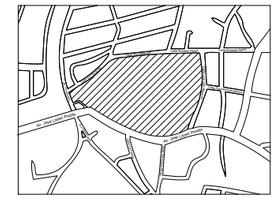
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 2 SECCIÓN 1

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

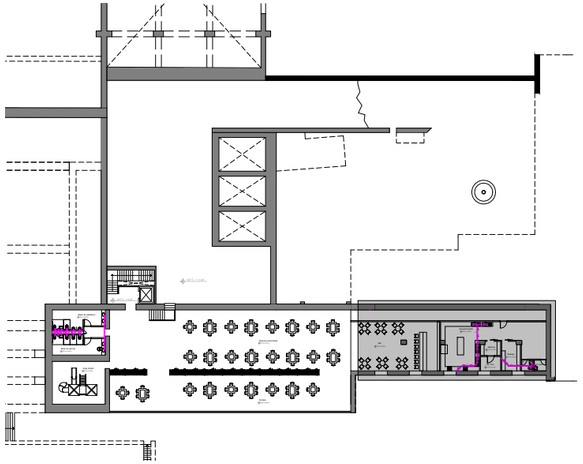
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

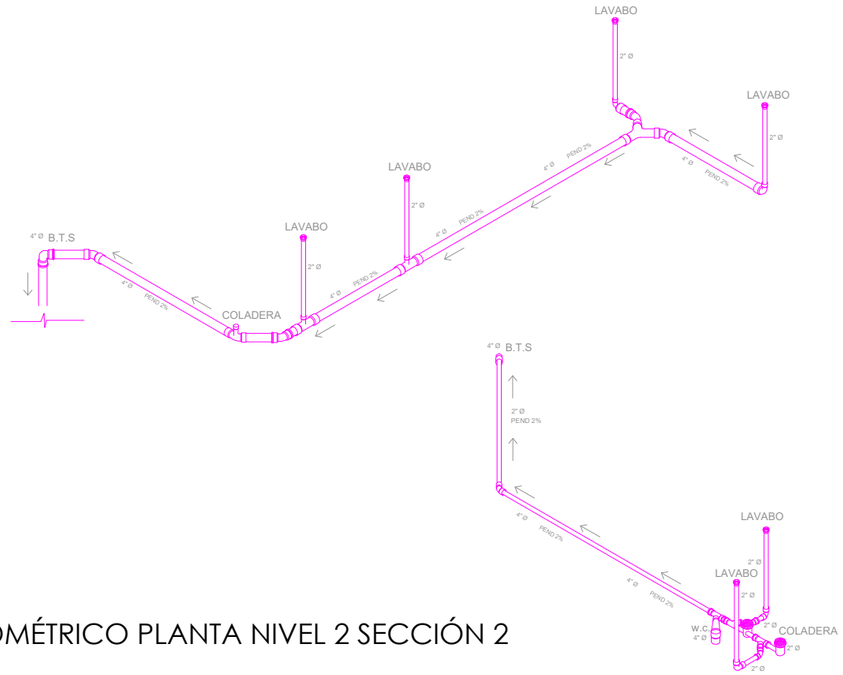
CLAVE

SAN-18

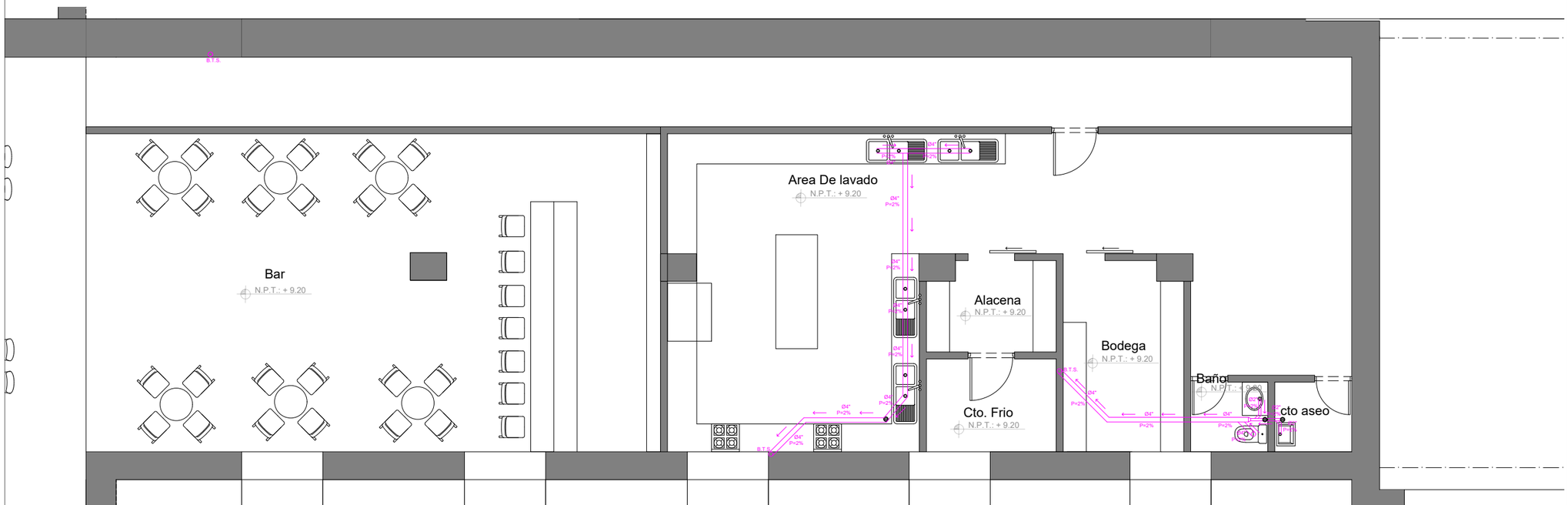
FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 2 SECCIÓN 2



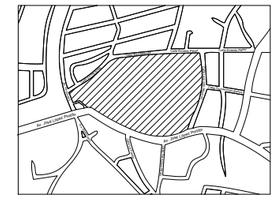
PLANTA NIVEL 2 SECCIÓN 2

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
BD	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SAN-19

FABUAP



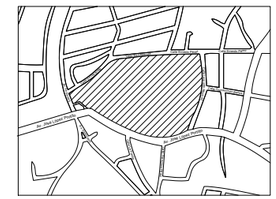
Norte

SIMBOLOGÍA

- P=2% PENDIENTE DE 2%
- ØX" DIAMETRO DE LA TUBERÍA
- R REGISTRO SANITARIO
- Rc REGISTRO CIEGO SANITARIO
- B.T.S. BAJA TUBERÍA SANITARIA
- BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
- PV POZO DE VISITA

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

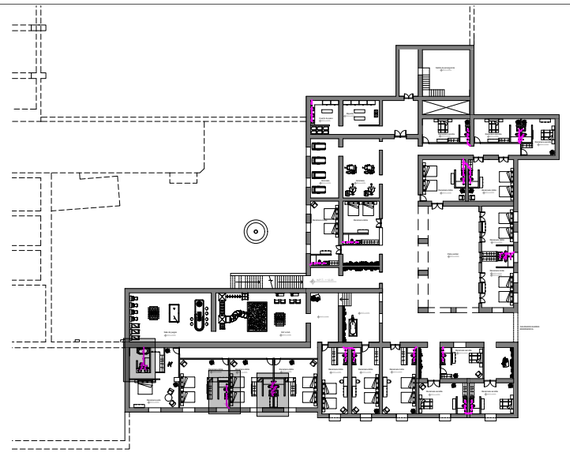
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

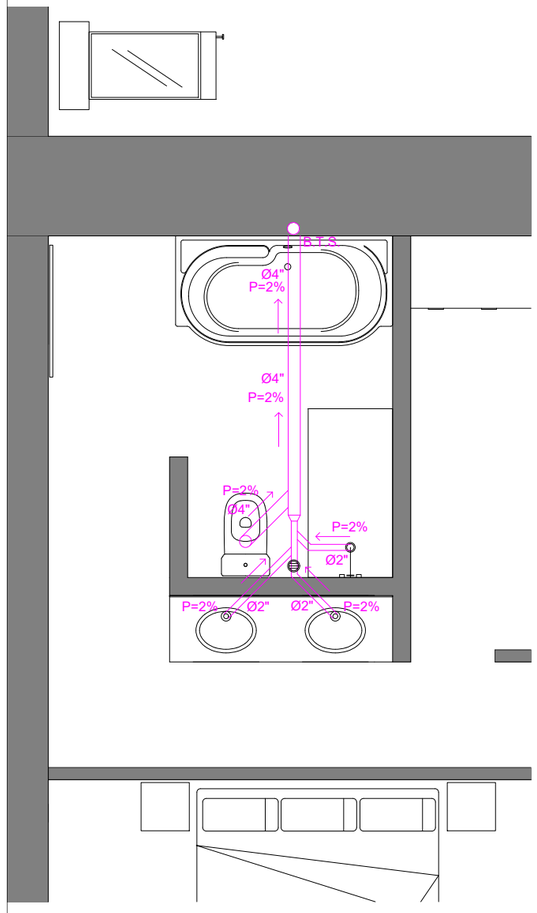
CLAVE

SAN-20

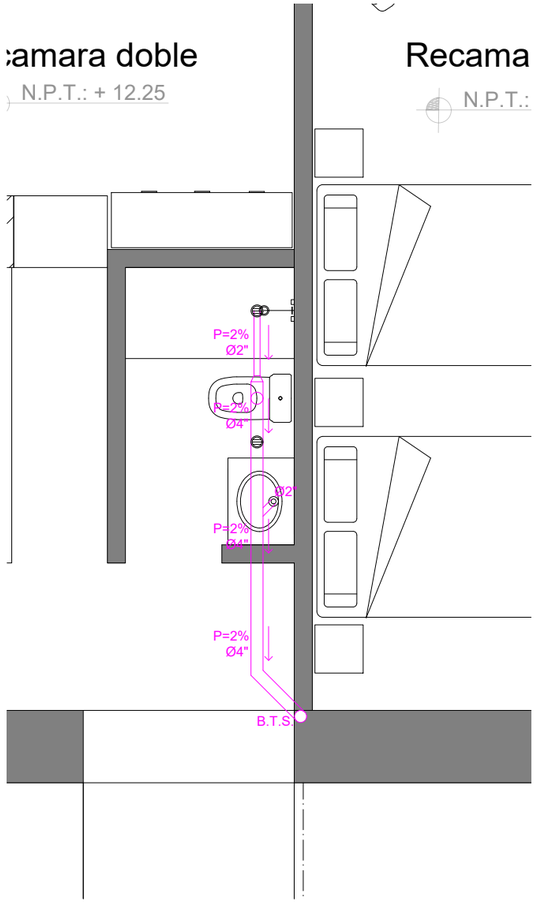
FABUAP



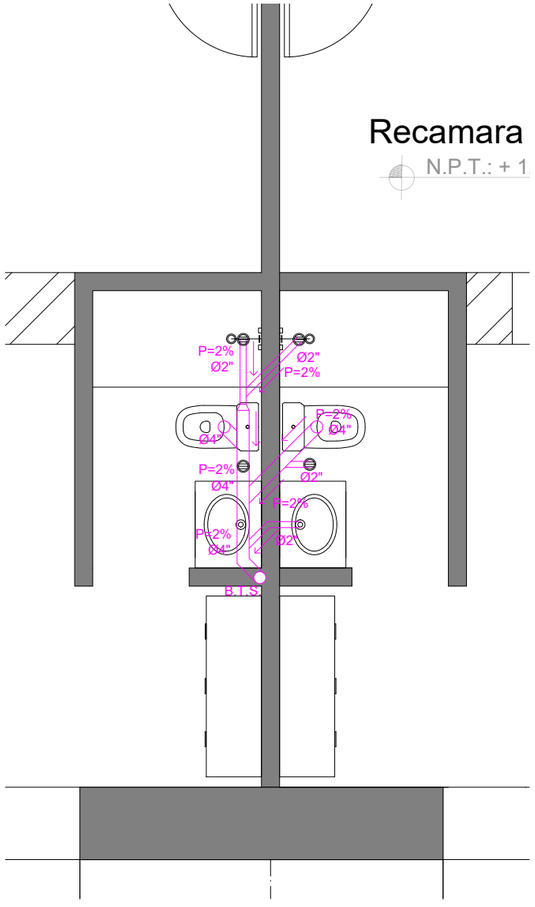
CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 1



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 2



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 3

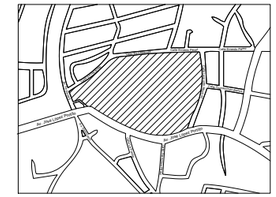
SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

1

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

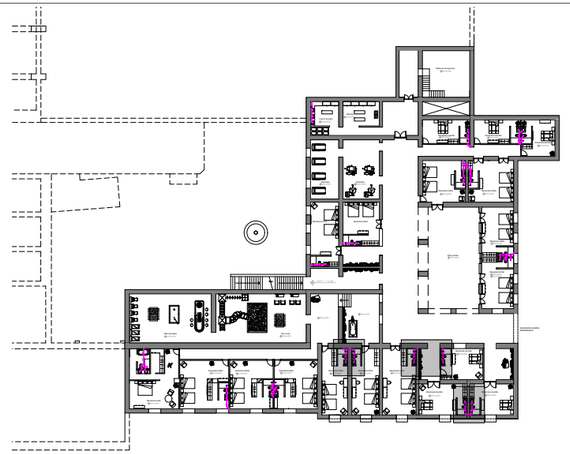
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

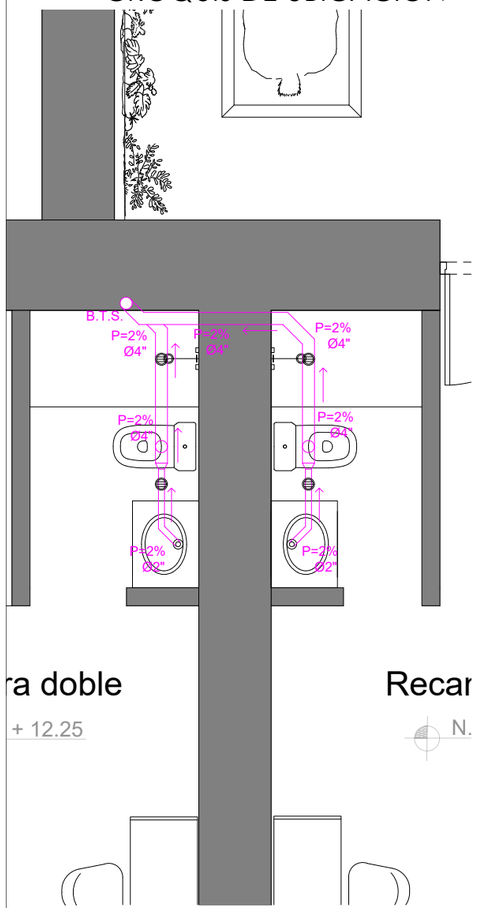
CLAVE

SAN-21

FABUAP

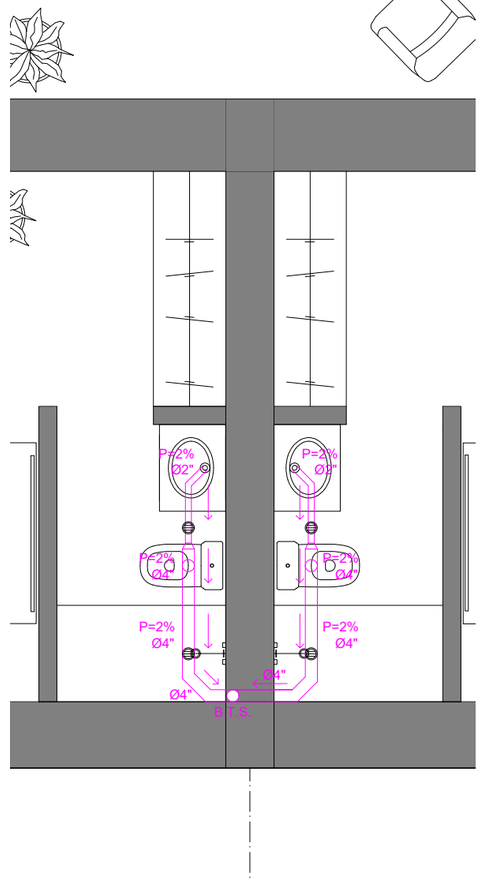


CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 4

PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 2



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 4

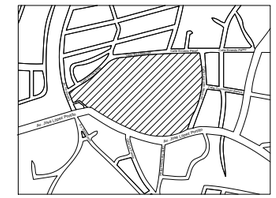


Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

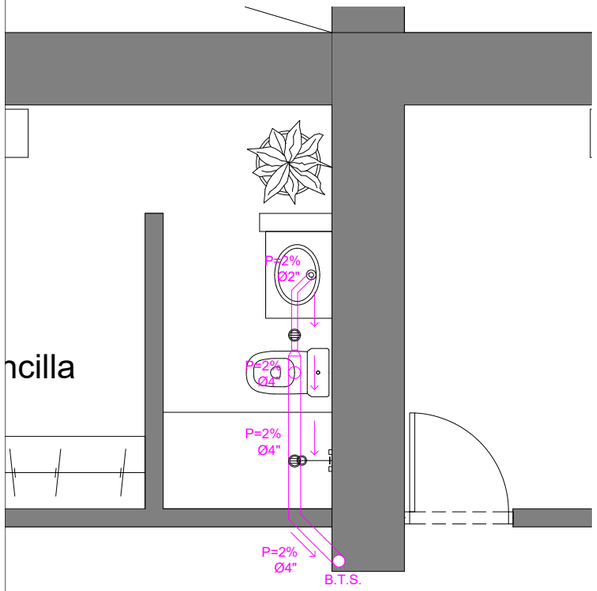
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

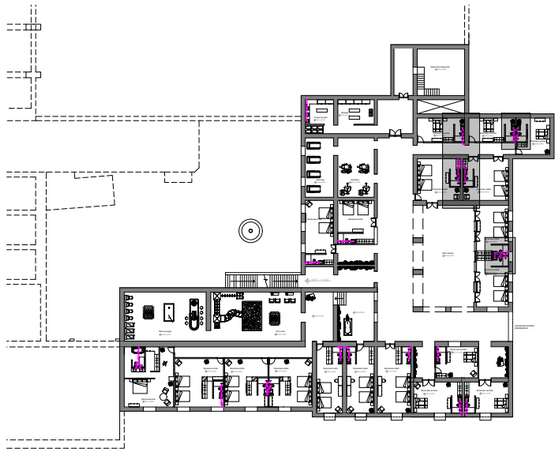
CLAVE

SAN-22

FABUAP



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 2

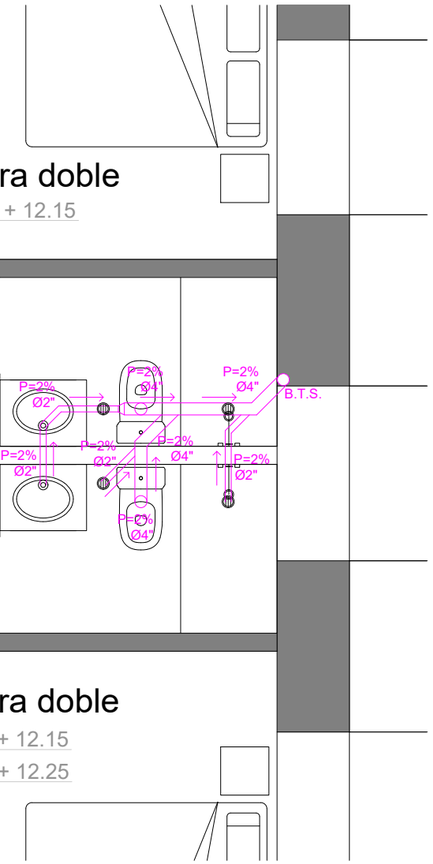


CROQUIS DE UBICACIÓN

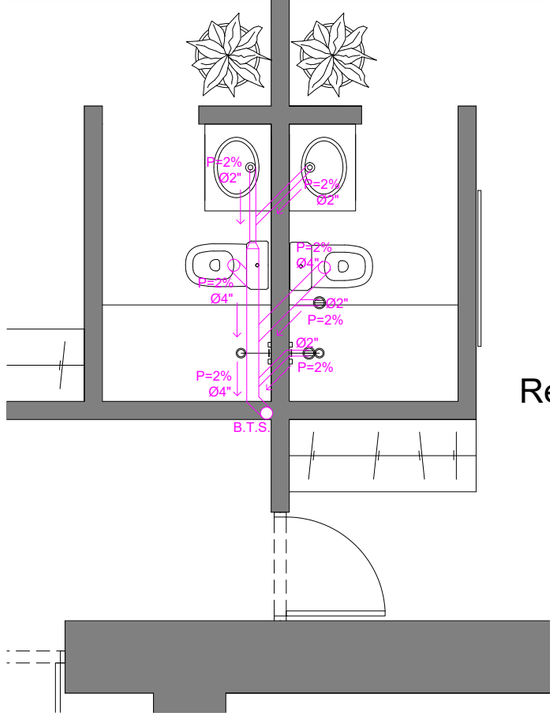
Norte

SIMBOLOGÍA

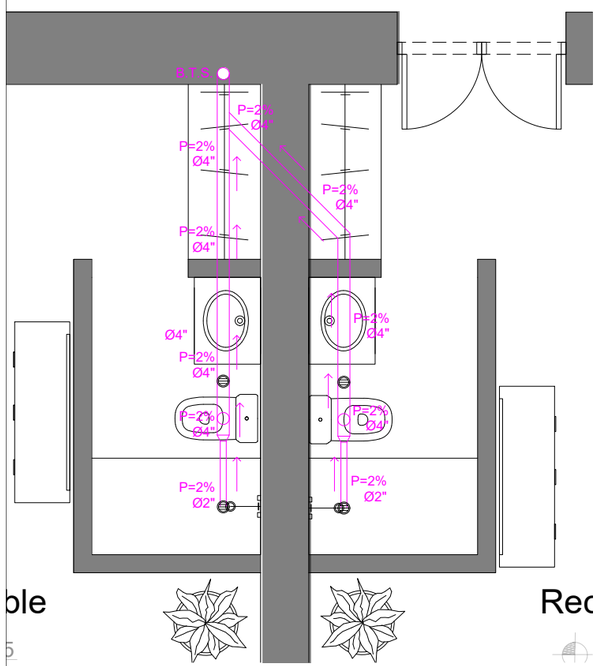
P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 3

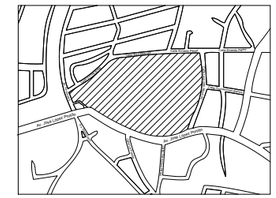


PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 3



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 4

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:25
FECHA :	Noviembre 2022

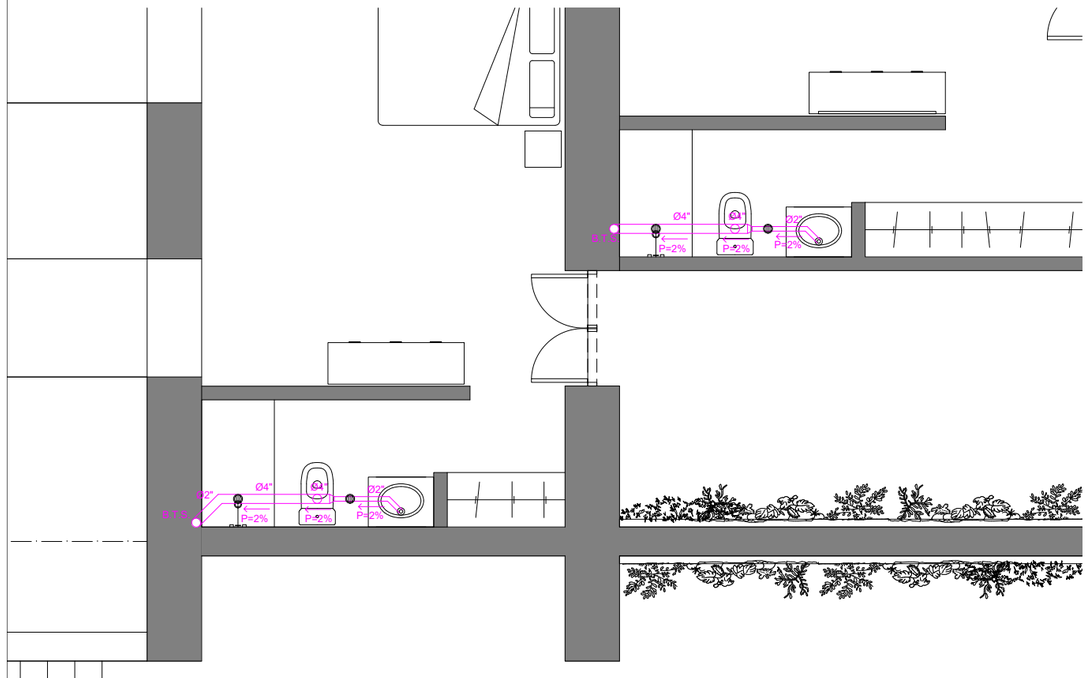
CLAVE

SAN-23

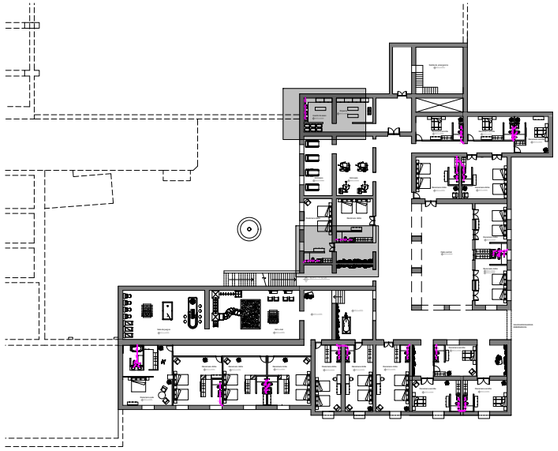
FABUAP



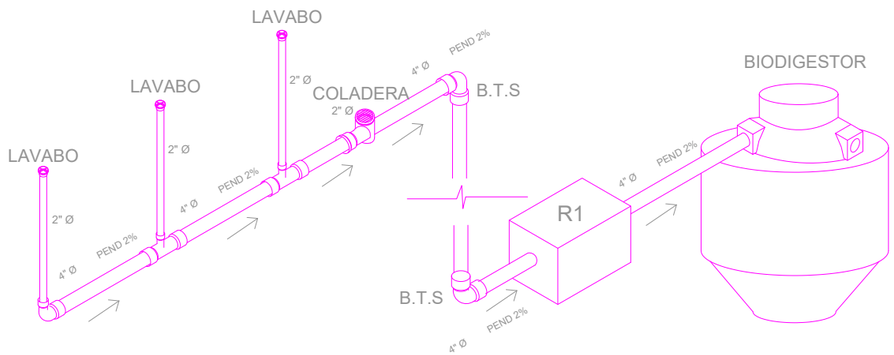
PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 1



PLANTA NIVEL 3 PROTOTIPO 2



CROQUIS DE UBICACIÓN



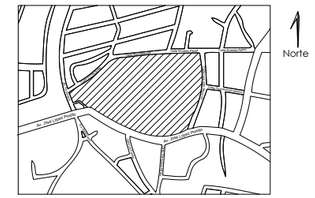
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 3 SECCIÓN 1

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

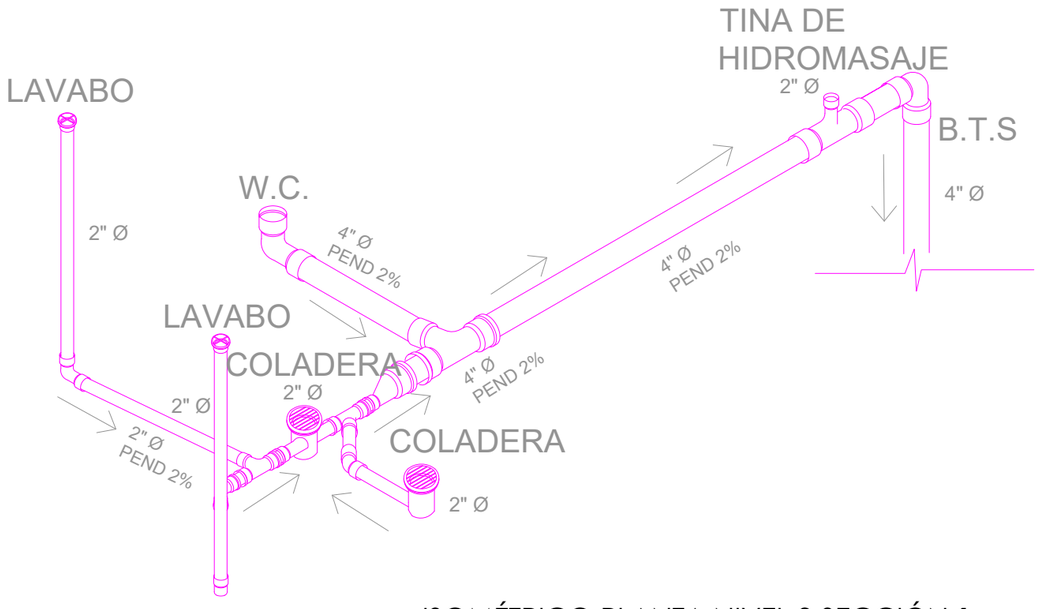
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

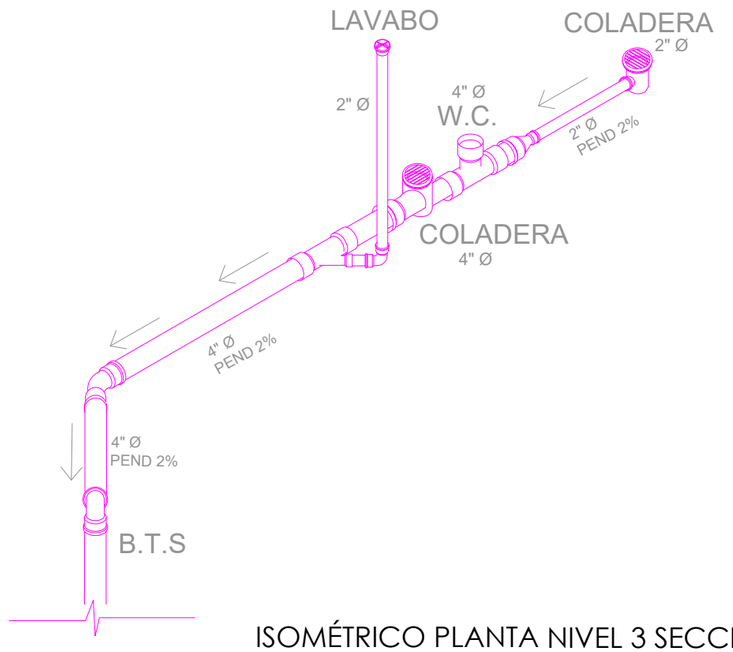
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	SAN-24
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:25	
FECHA :	Noviembre 2022	

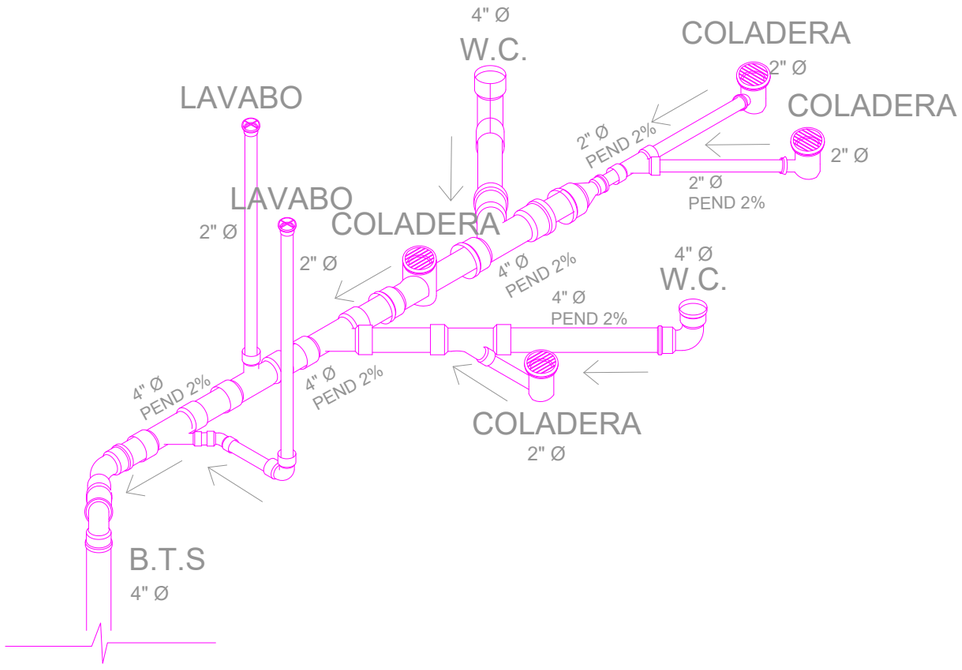
FABUAP



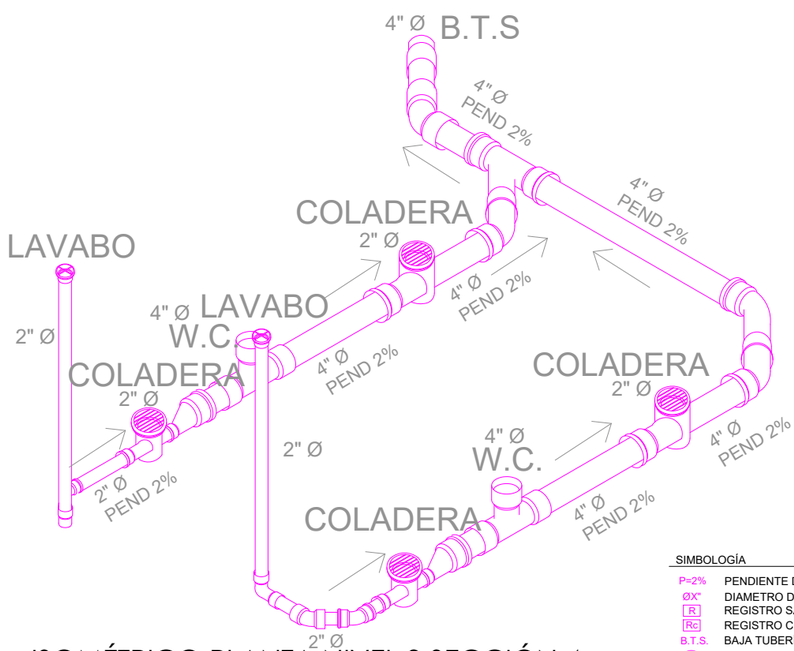
ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 3 SECCIÓN 1



ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 3 SECCIÓN 2



ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 3 SECCIÓN 3

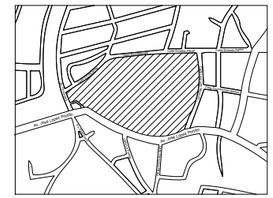


ISOMÉTRICO PLANTA NIVEL 3 SECCIÓN 4

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

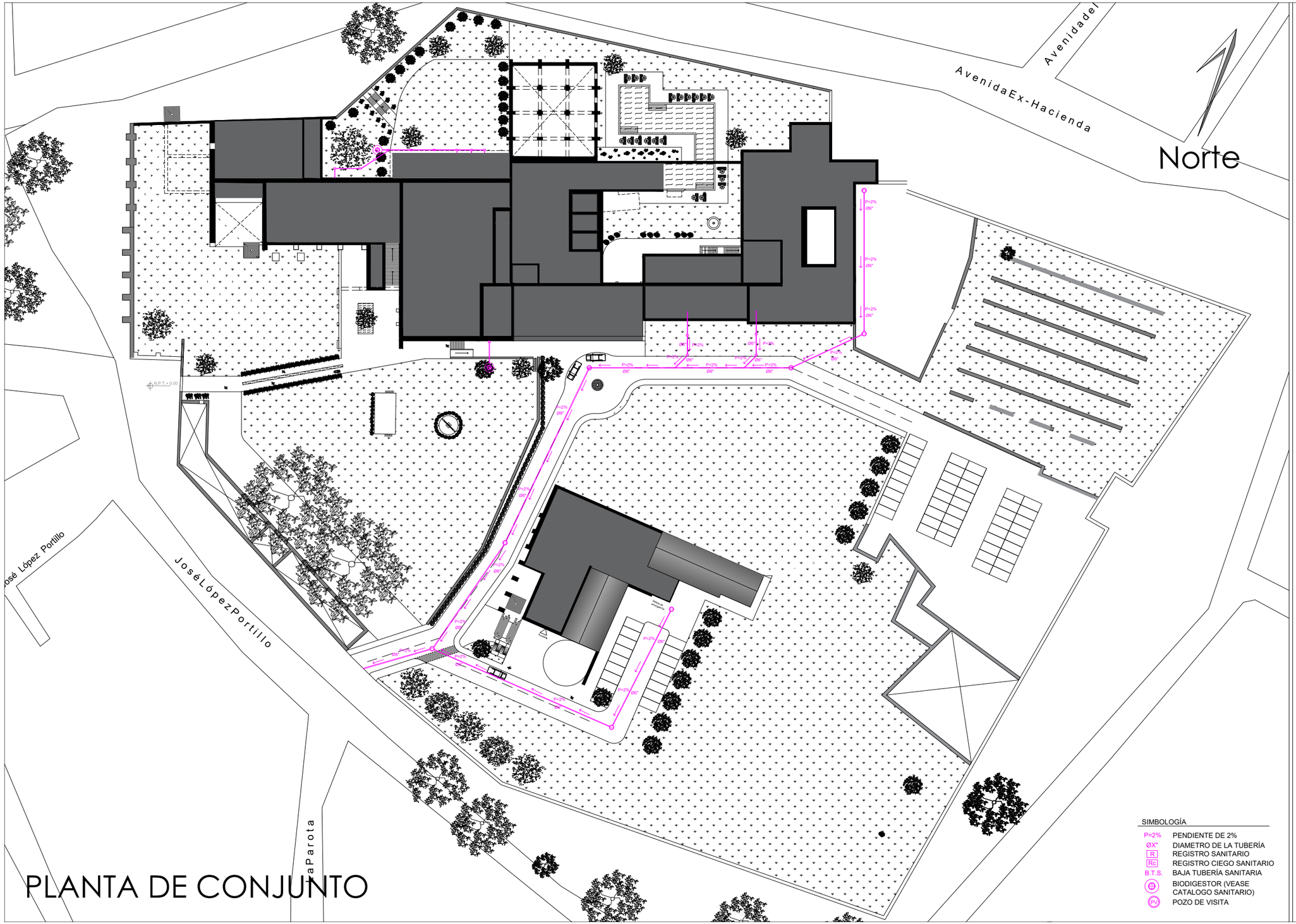
INST. SANITARIA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

SAN-25

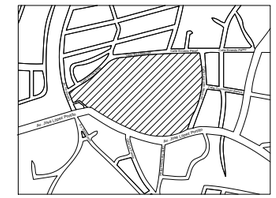
FABUAP



SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
RC	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

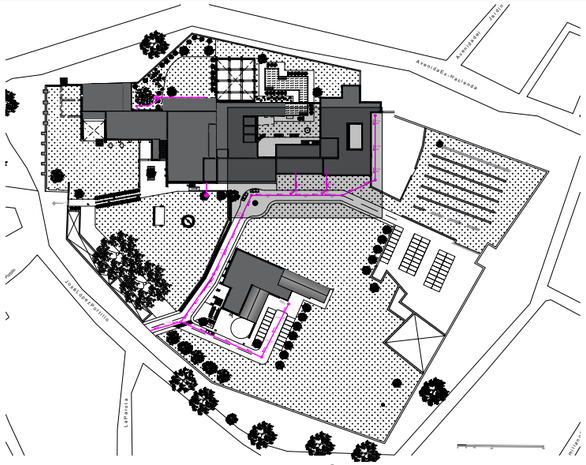
INST. SANITARIA DE CONJUNTO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:800
FECHA :	Noviembre 2022

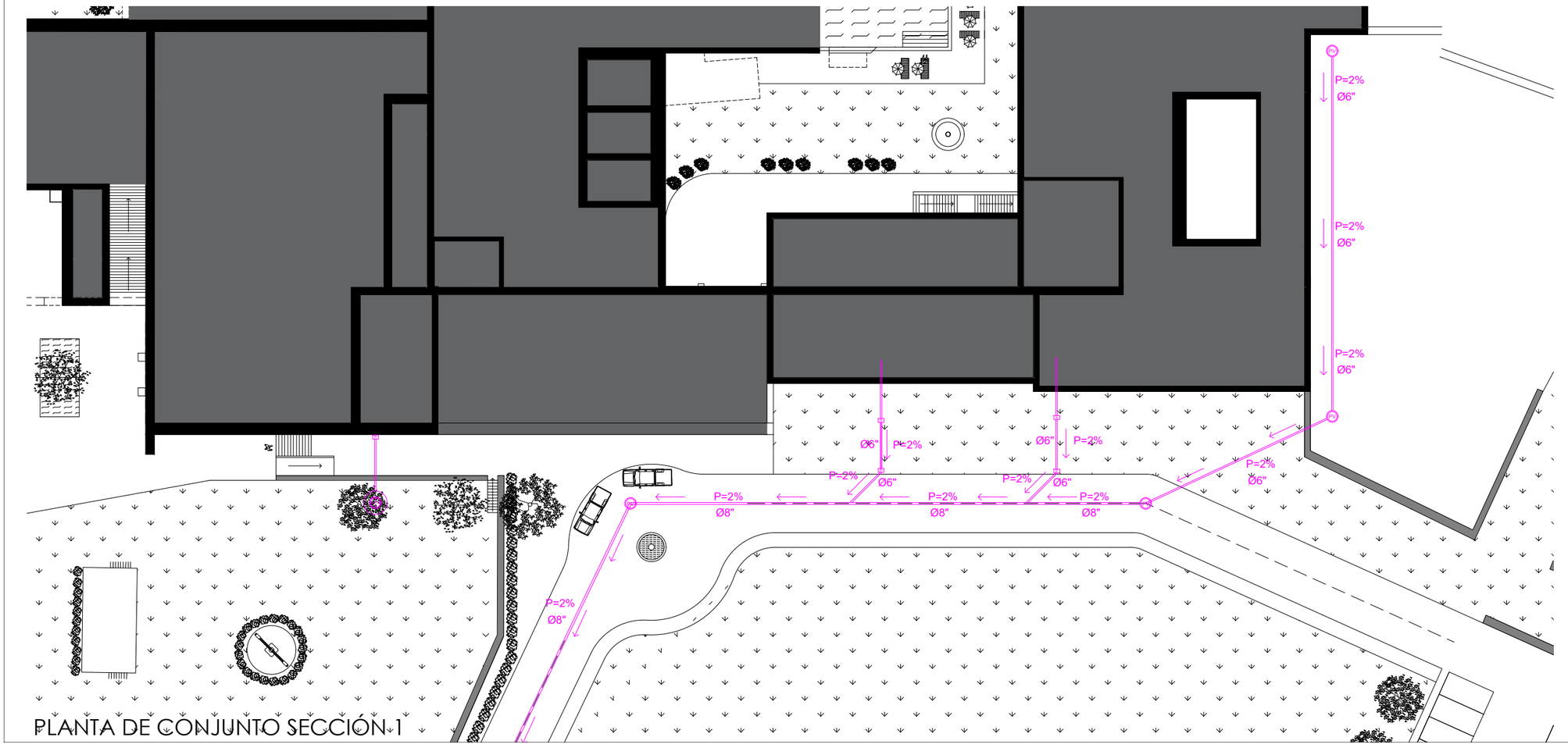
CLAVE

SAN-26

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



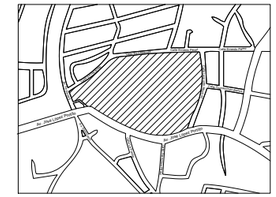
PLANTA DE CONJUNTO SECCIÓN 1

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

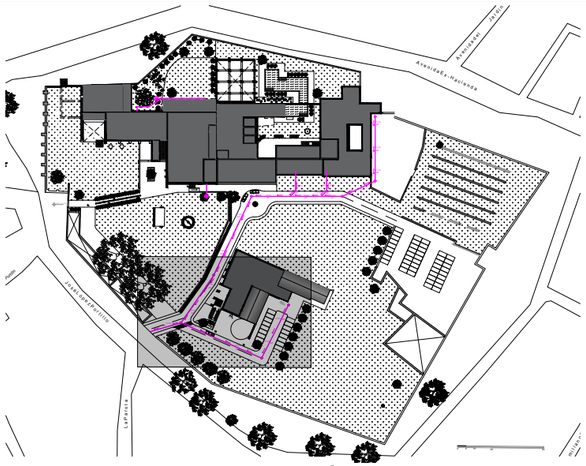
INST. SANITARIA DE CONJUNTO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

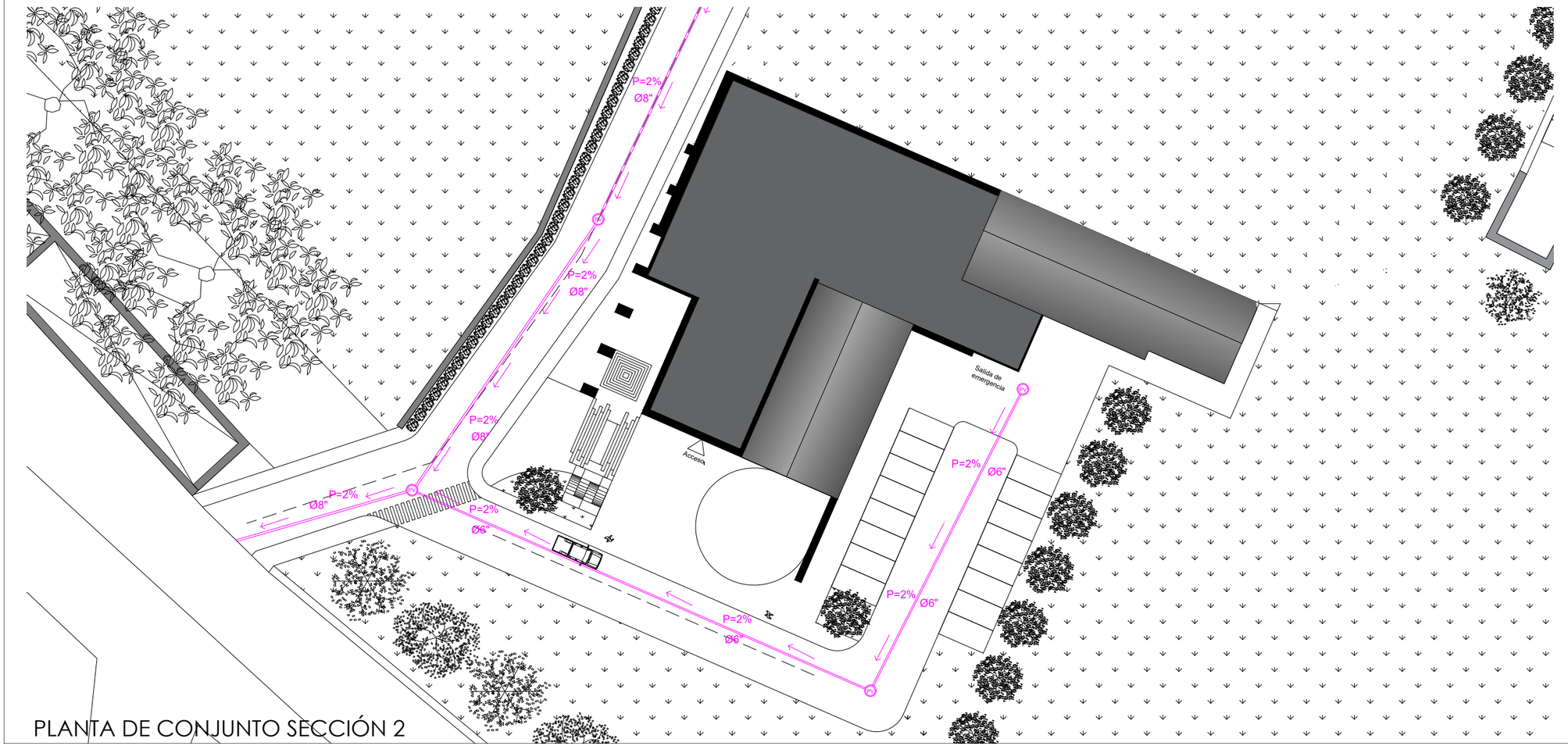
CLAVE

SAN-27

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



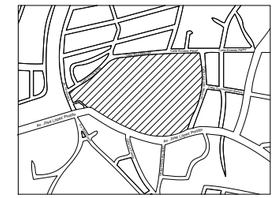
PLANTA DE CONJUNTO SECCIÓN 2

Norte

SIMBOLOGÍA

P=2%	PENDIENTE DE 2%
ØX"	DIAMETRO DE LA TUBERÍA
R	REGISTRO SANITARIO
Rc	REGISTRO CIEGO SANITARIO
B.T.S.	BAJA TUBERÍA SANITARIA
	BIODIGESTOR (VEASE CATALOGO SANITARIO)
PV	POZO DE VISITA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

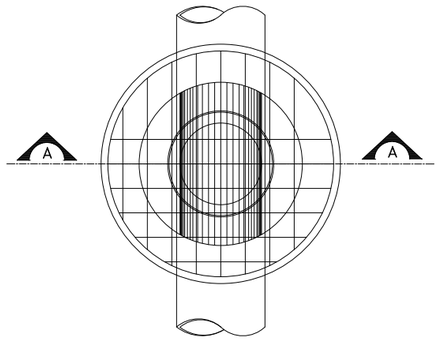
INST. SANITARIA DE CONJUNTO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

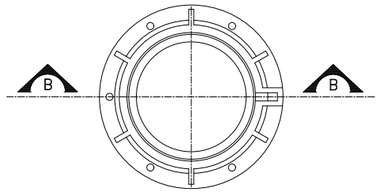
CLAVE

SAN-28

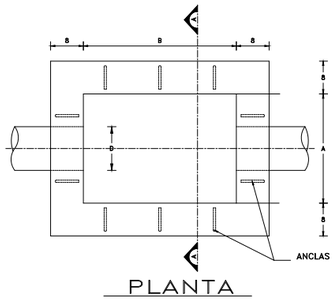
FABUAP



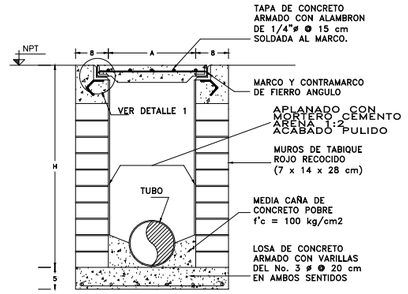
PLANTA



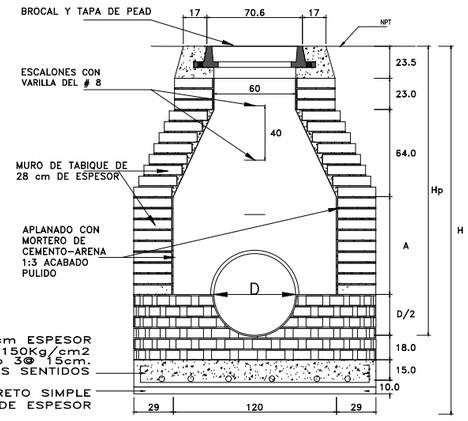
PLANTA
BROCAL DE PEAD



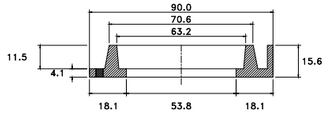
PLANTA



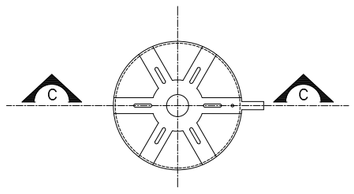
CORTE A—A



CORTE A — A



CORTE B — B



PLANTA
TAPA DE PEAD

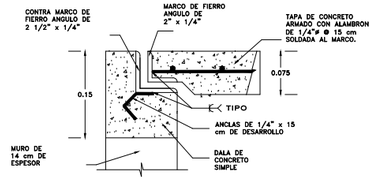
DIMENSIONES DE REGISTRO			
PROFUNDIDAD H (m)		A (m)	B (m)
DESDE	HASTA		
–	1.00	0.40	0.60
1.01	1.50	0.50	0.70
1.51	1.80	0.60	0.80
> 1.80		0.60	1.00

NOTAS:

PARA LOTES UNIFAMILIARES EL DIAMETRO DE DESCARGA SERA DE 15 cm.

PARA LOTES CONDOMINIALES EL DIAMETRO DE DESCARGA SERA DE 20 cm.

LA RESISTENCIA DEL CONCRETO A UTILIZAR SERA DE f'c=150 kg/cm2



MARCO Y CONTRA MARCO
DETALLE 1

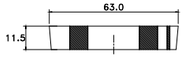
Hp	D	A
HASTA 150 cm	20	33.5
	25	31.0
	30	28.5
	38	24.5
	45	21.0
	61	13.0

Hp	D	A
HASTA 200 cm	20	83.5
	25	81.0
	30	78.5
	38	74.5
	45	71.0
	61	63.0
	76	55.5
	91	48.0

Hp	D	A
HASTA 250 cm	20	133.5
	25	131.0
	30	128.5
	38	124.5
	45	121.0
	61	113.0
	76	105.5
	91	98.0

Hp	D	A
HASTA 300 cm	20	183.5
	25	181.0
	30	178.5
	38	174.5
	45	171.0
	61	163.0
	76	155.5
	91	148.0

POZO DE VISITA TIPO
SIN ESCALA ACOTACIONES: cm

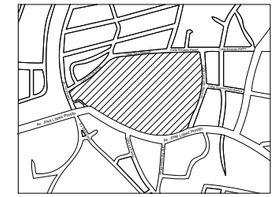


CORTE C —C

DETALLE REGISTRO

ACOT. M ESC. S/E.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA PVC SANITARIO PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 6"ø.
3.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA POLIETILENO CORRUGADO SANITARIO PARA RAMALES EXTERIORES UBICADOS EN LAS CALLES PRINCIPALES DEL COMPLEJO, HASTA 8"ø.
4.-LAS TUBERÍAS SANITARIAS, SE CONDUCEN POR PISO USANDO CODOS A 45°, Y ÚNICAMENTE SE PERMITIRÁN CODOS A 90° DE FORMA VERTICAL.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

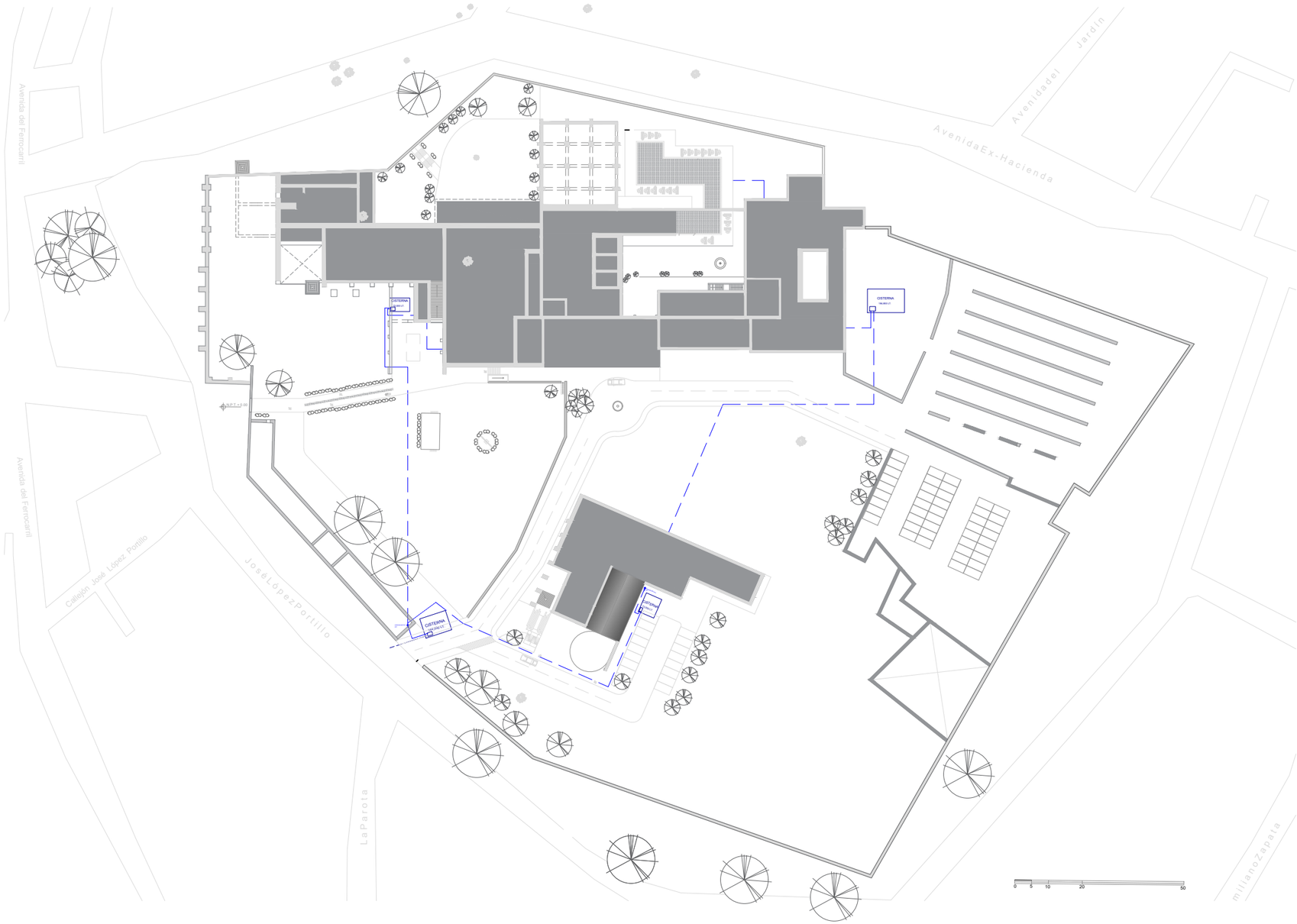
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLES INST. SANITARIA

ACOTACIÓN :	Metros	CLAVE
REVISIÓN :	01	SAN-29
ESCALA PLANO:	Sin escala	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA CONJUNTO

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

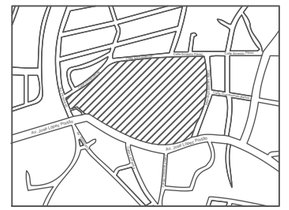
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

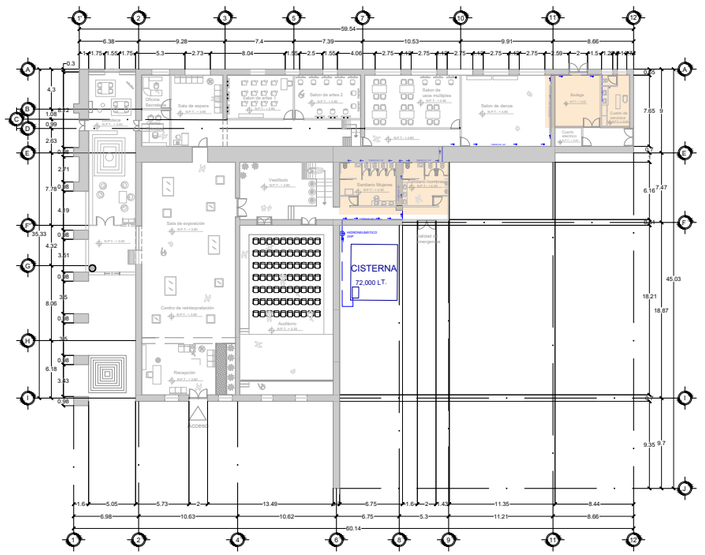
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:900
FECHA :	Noviembre 2022

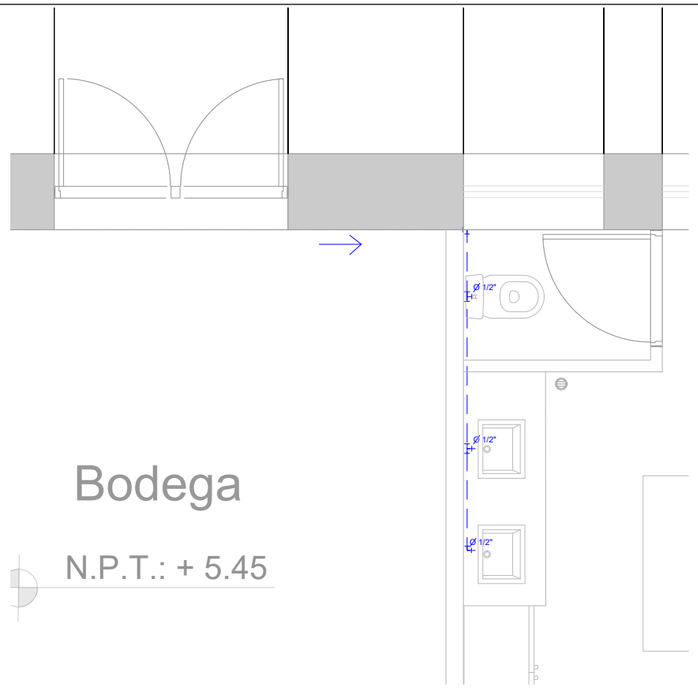
CLAVE

IH-01

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 1 ESC:1:25

ZONA 2 ESC:1:25

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

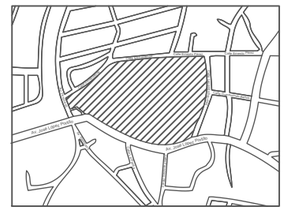
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

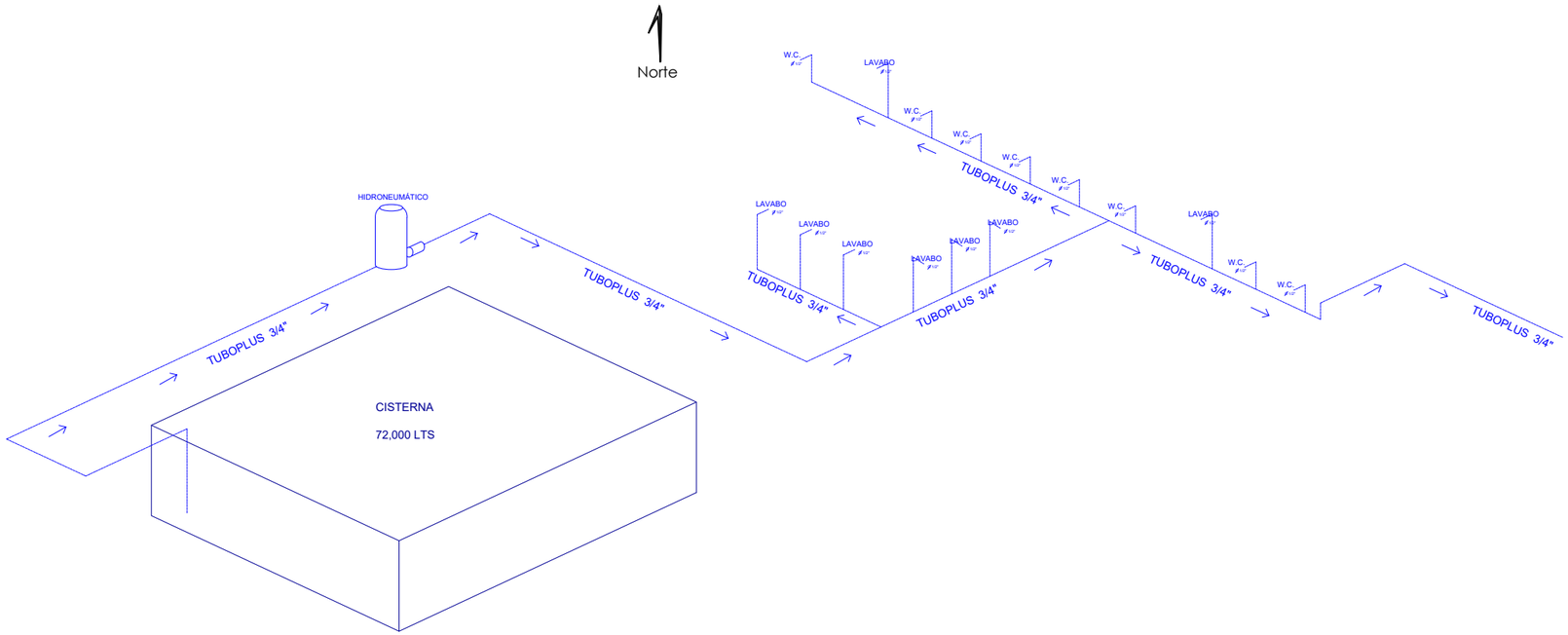
PLANO:

INST. HIDRÁULICA CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

IH-02

FABUAP



ISOMÉTRICO

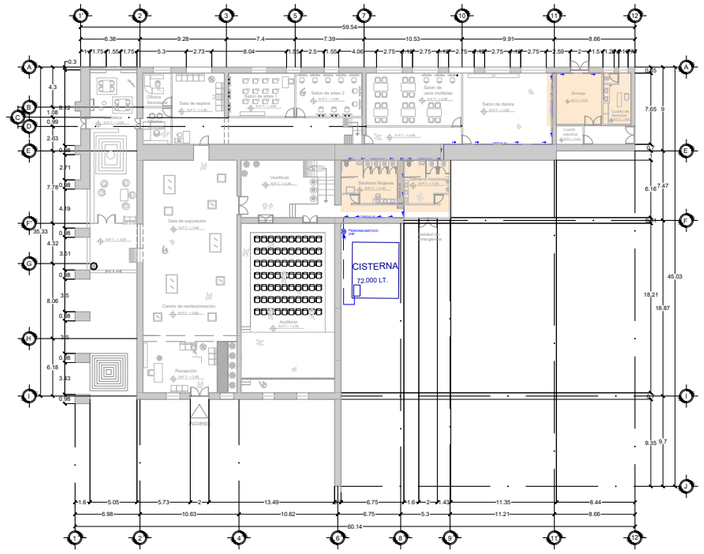
TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

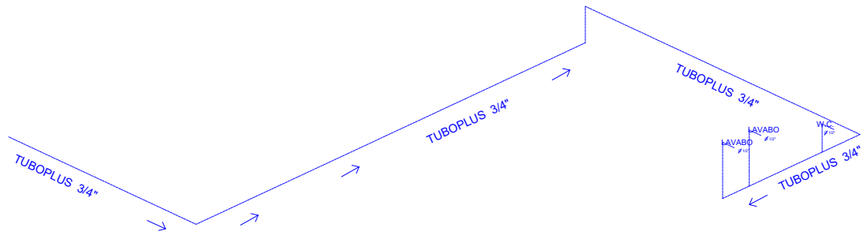
- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

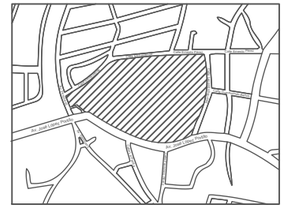


CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

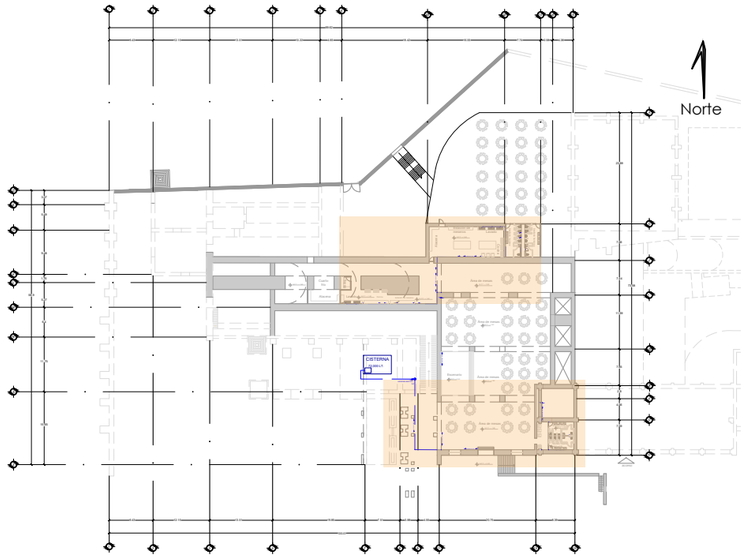
PLANO:

INST. HIDRÁULICA CENTRO CULTURAL

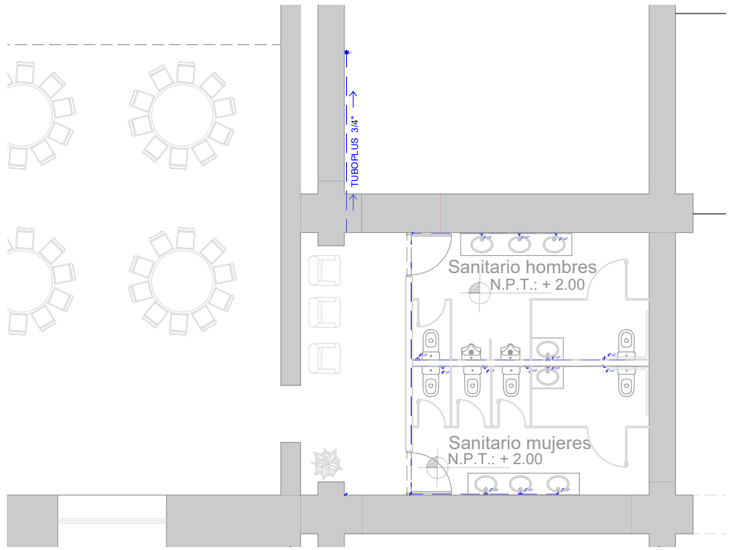
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

IH-03

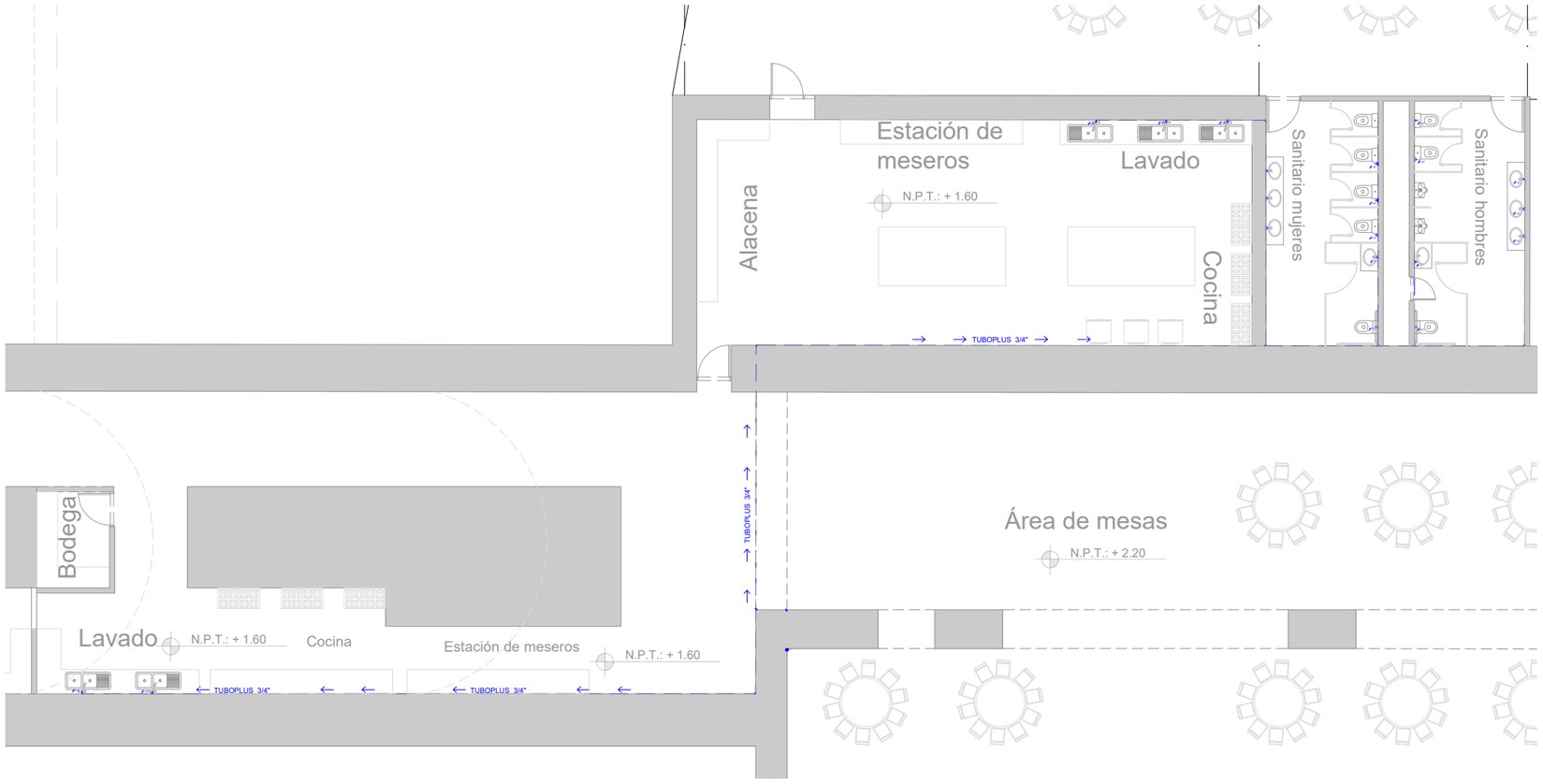
FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 2 ESC:1:25



ZONA 1 ESC:1:75

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

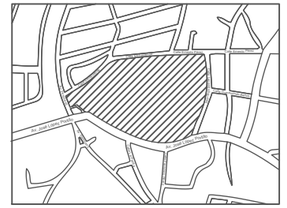
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

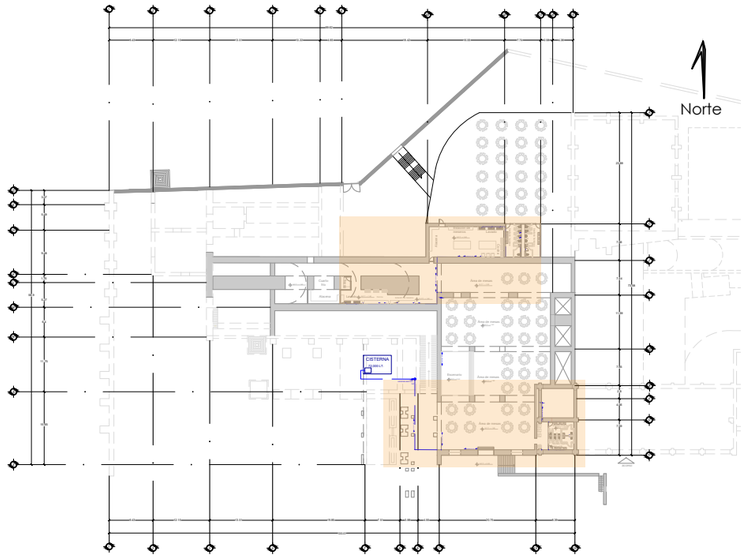
PLANO:

INST. HIDRÁULICA SALÓN DE EVENTOS

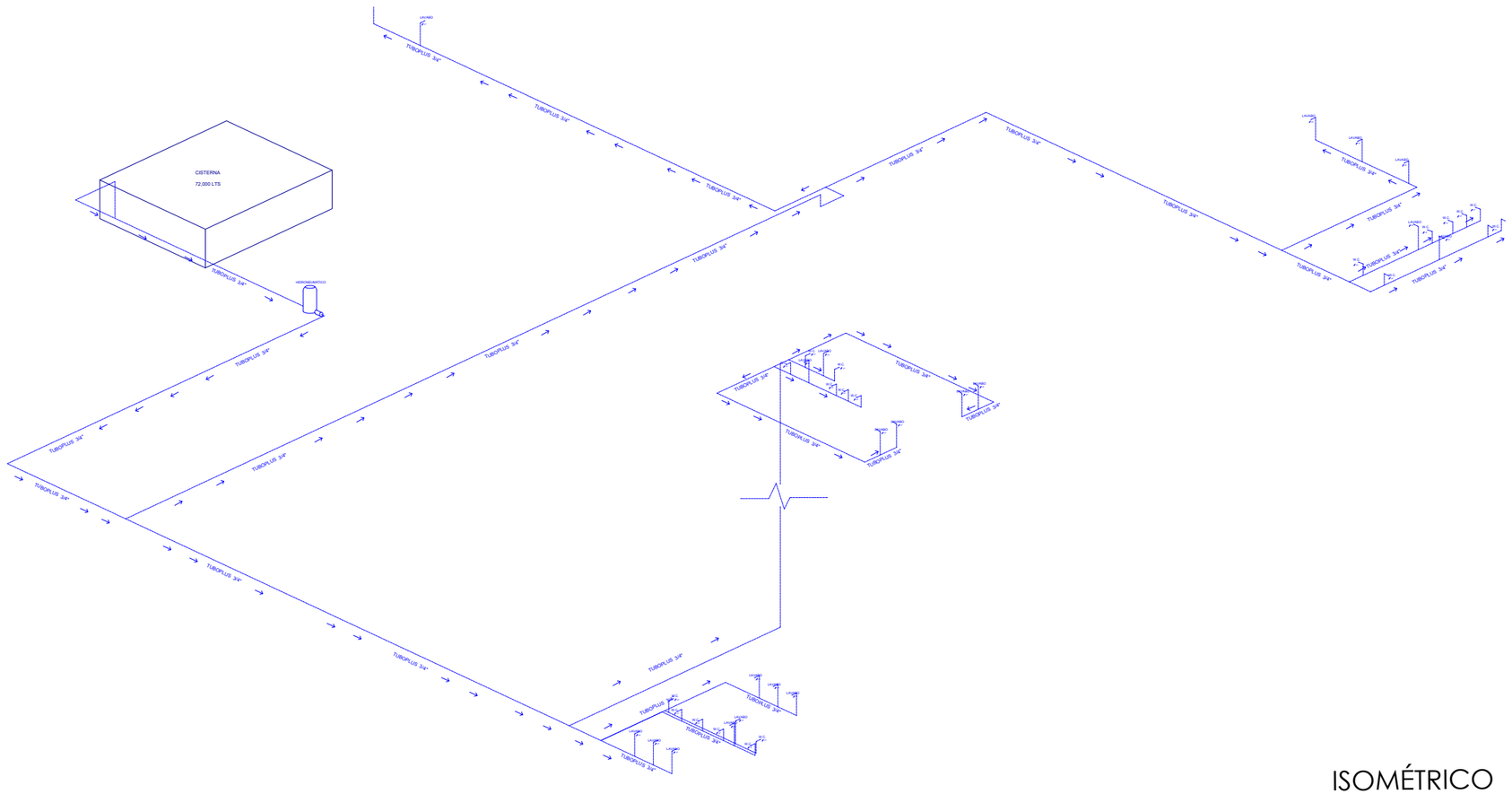
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

IH-04

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.

2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.

3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.

4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.

5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.

6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).

7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.

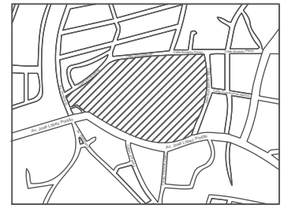
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.

10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.

11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.

12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

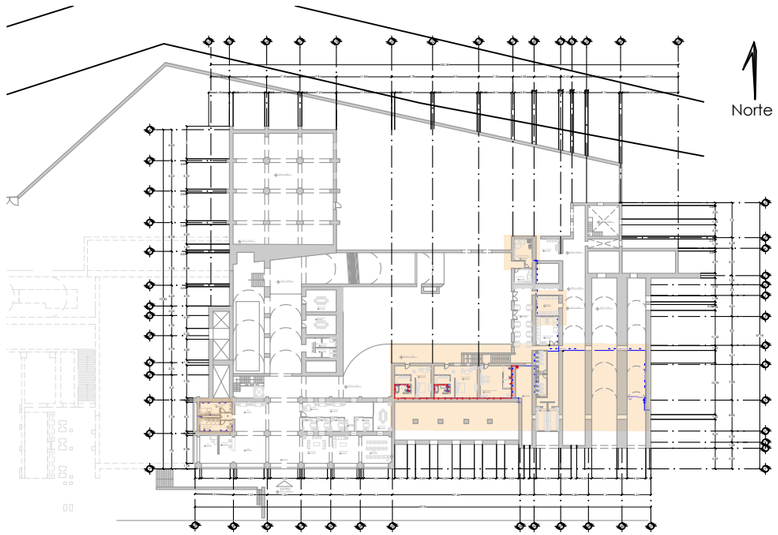
PLANO:

INST. HIDRÁULICA SALÓN DE EVENTOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

IH-05

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN

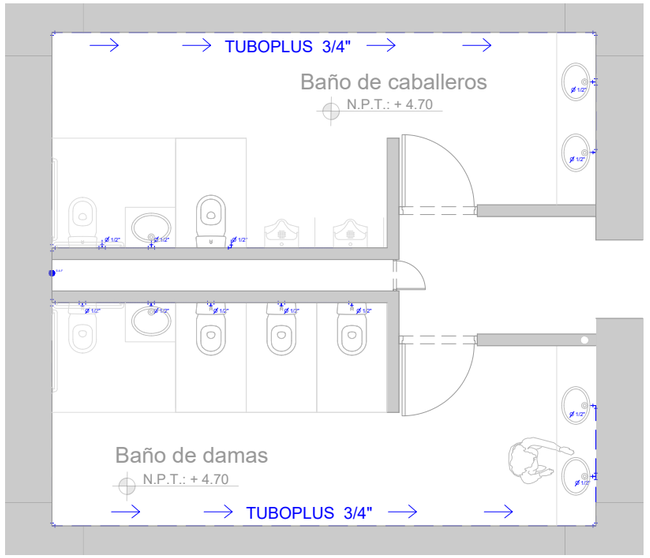
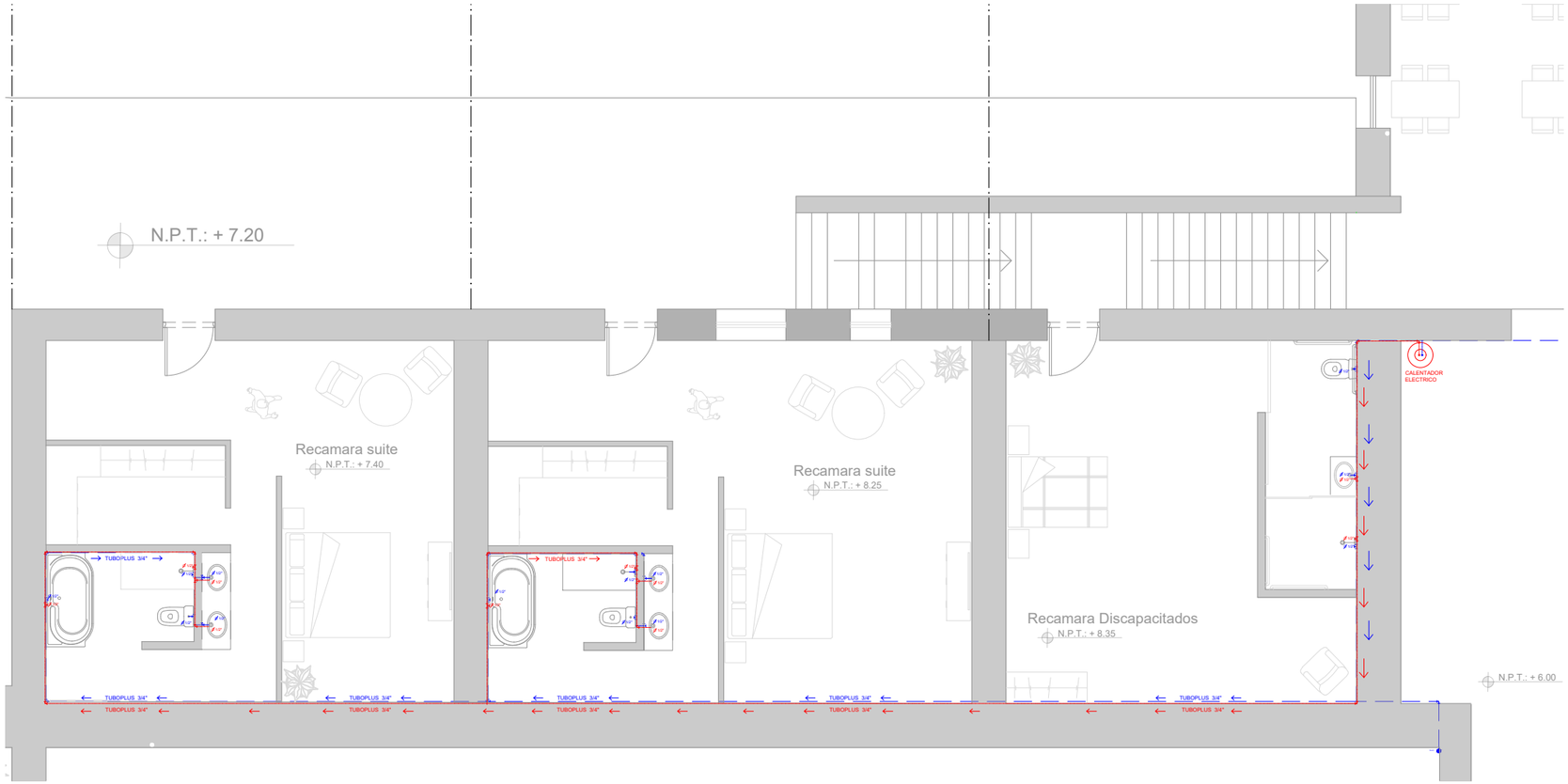


TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

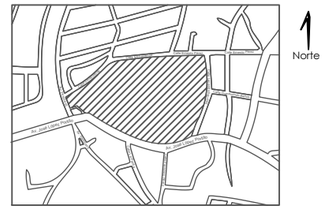


ZONA 1 ESC:1:75

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

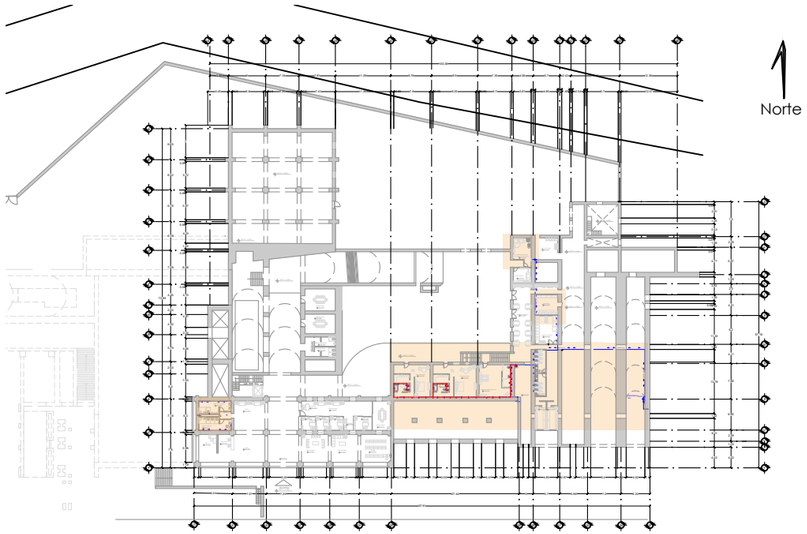
PLANO:

INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

IH-06

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 1 ESC:1:75

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.

2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.

3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.

4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.

5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.

6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).

7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.

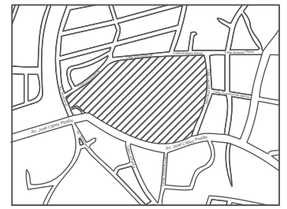
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.

10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.

11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.

12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

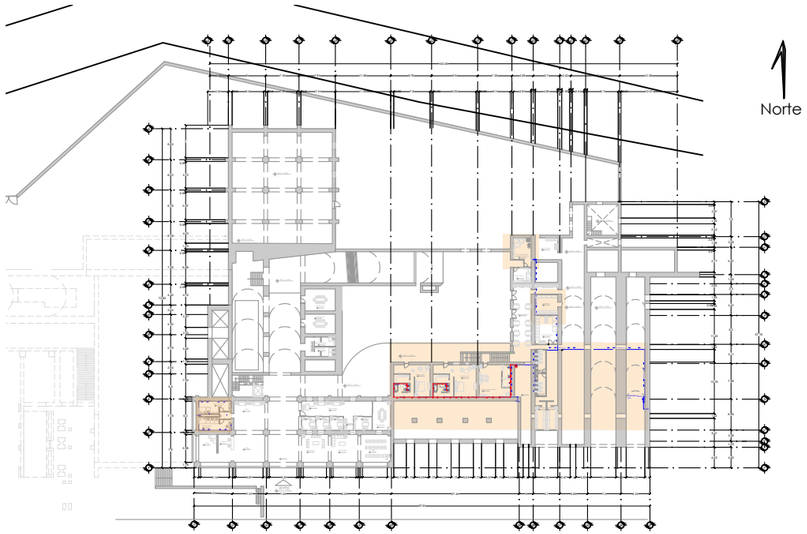
PLANO:

INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

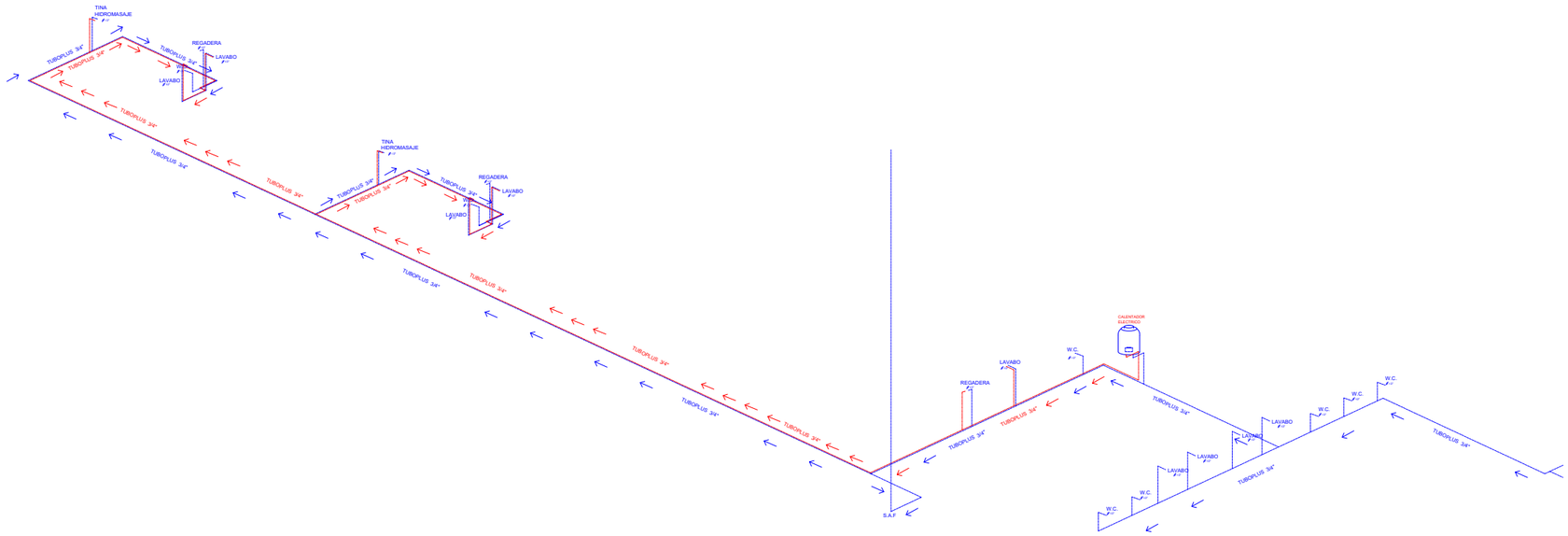
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

IH-07

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.

2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.

3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.

4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.

5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.

6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).

7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.

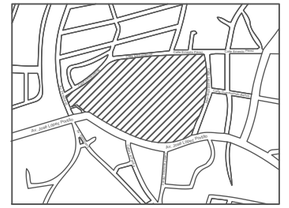
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.

10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.

11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.

12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

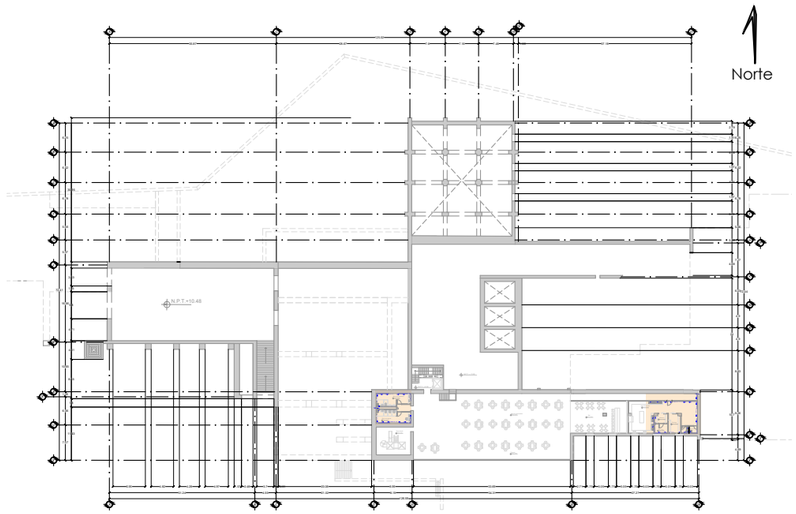
PLANO:

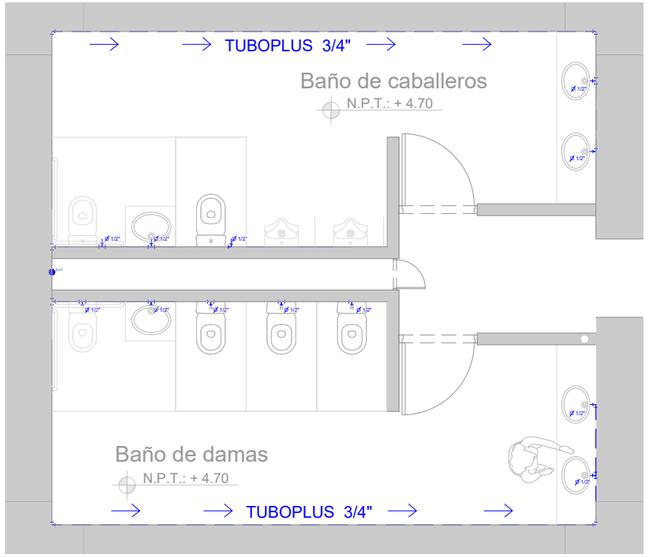
INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

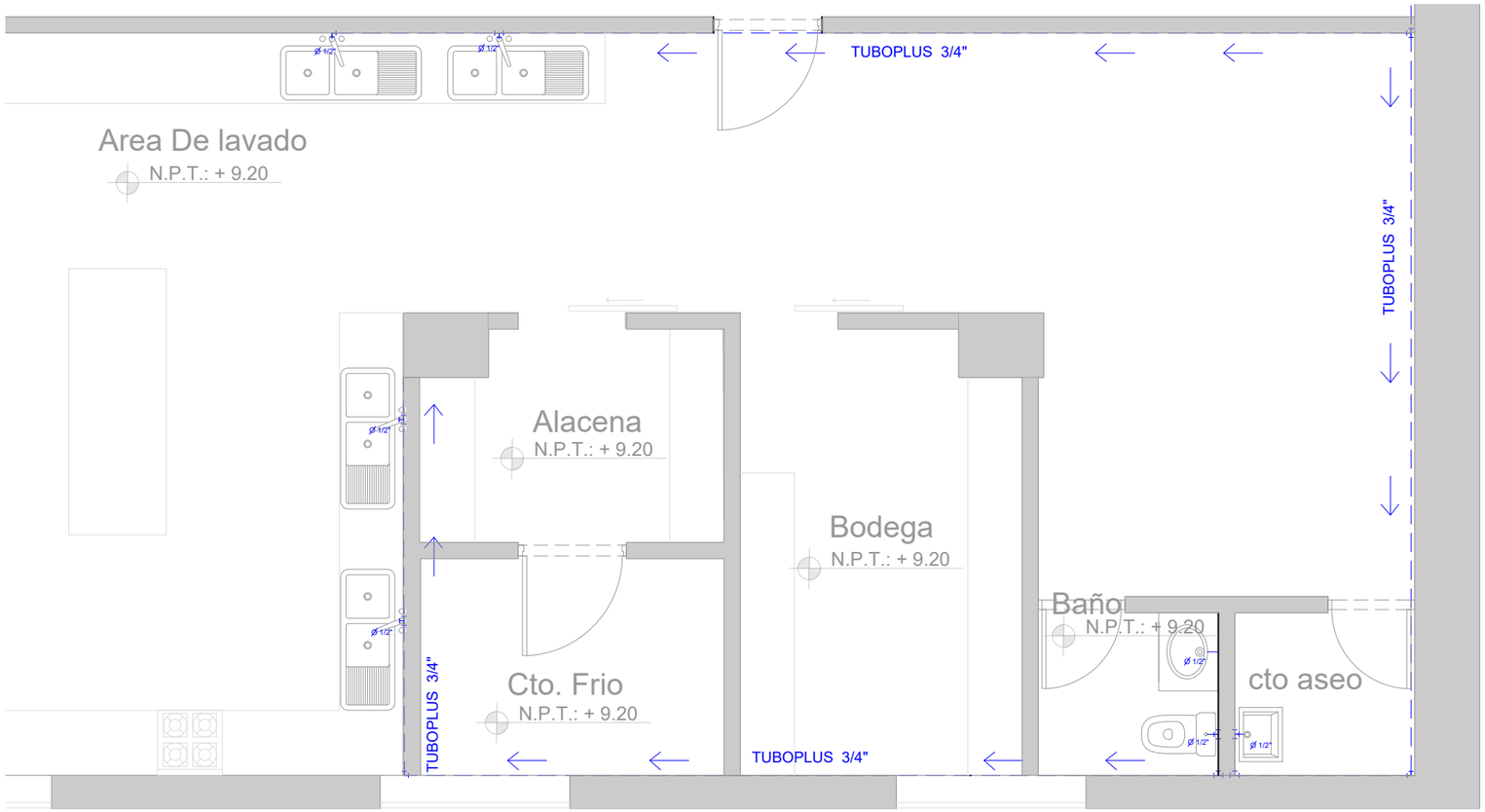
IH-08

FABUAP





CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 1 ESC:1:75

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

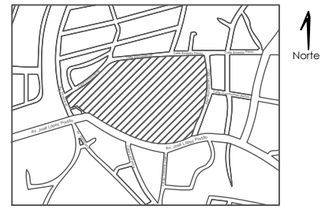
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:
Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:
ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

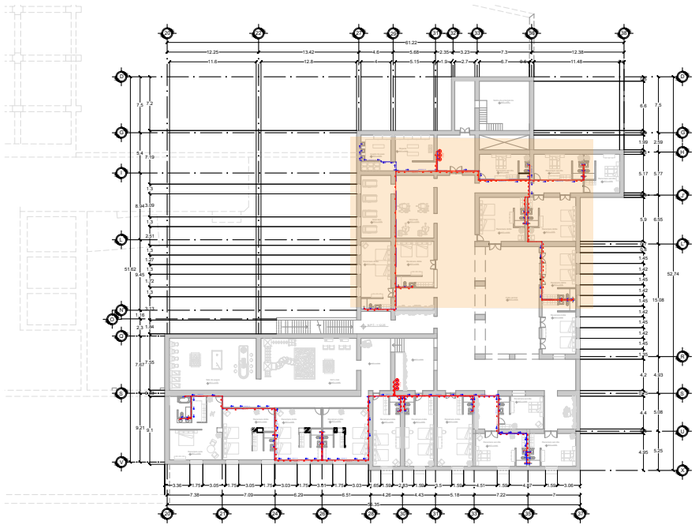
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:
INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

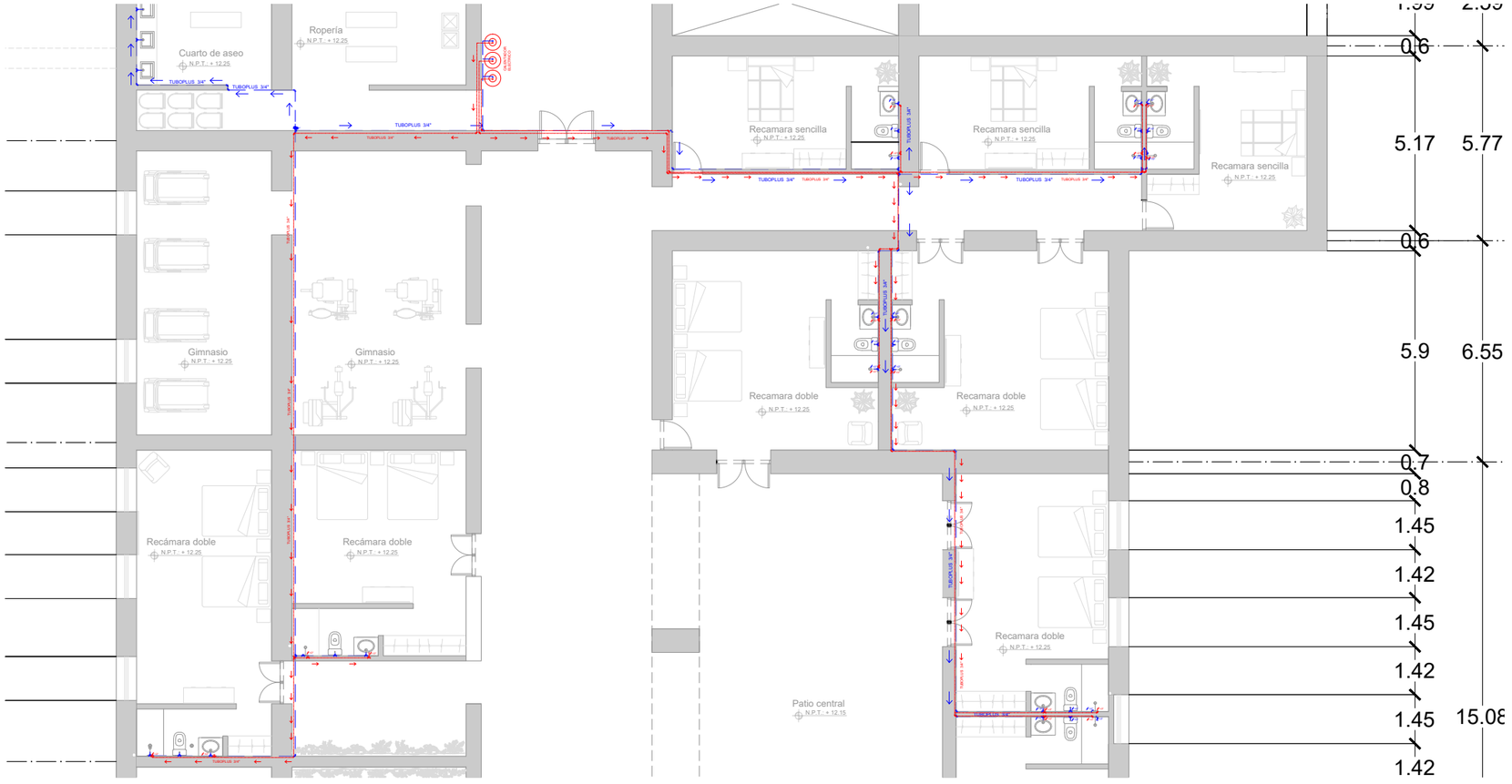
IH-09

FABUAP



Norte

CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 1 ESC:1:75

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

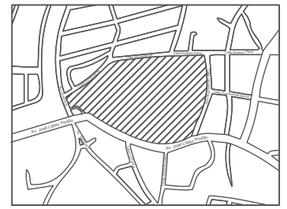
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M^2
Superficie destilera	1364.96M^2
Superficie fábrica	3694.61M^2
Superficie bodega	1910.64M^2
Superficie casa principal	1913.32M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

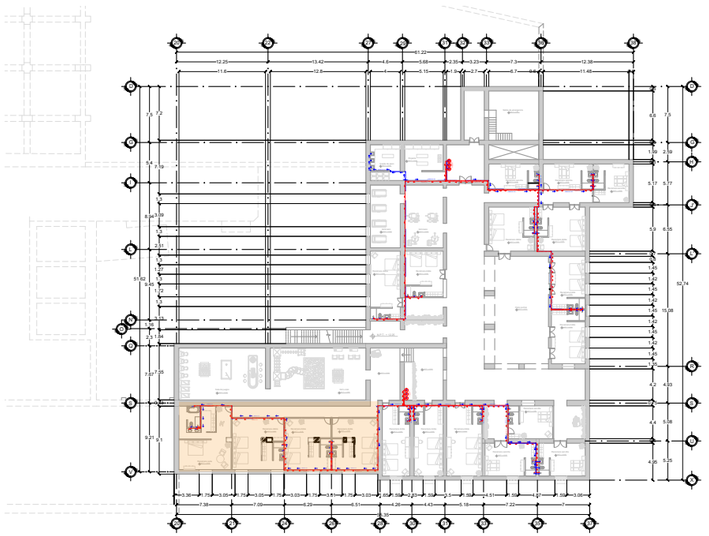
PLANO:

INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

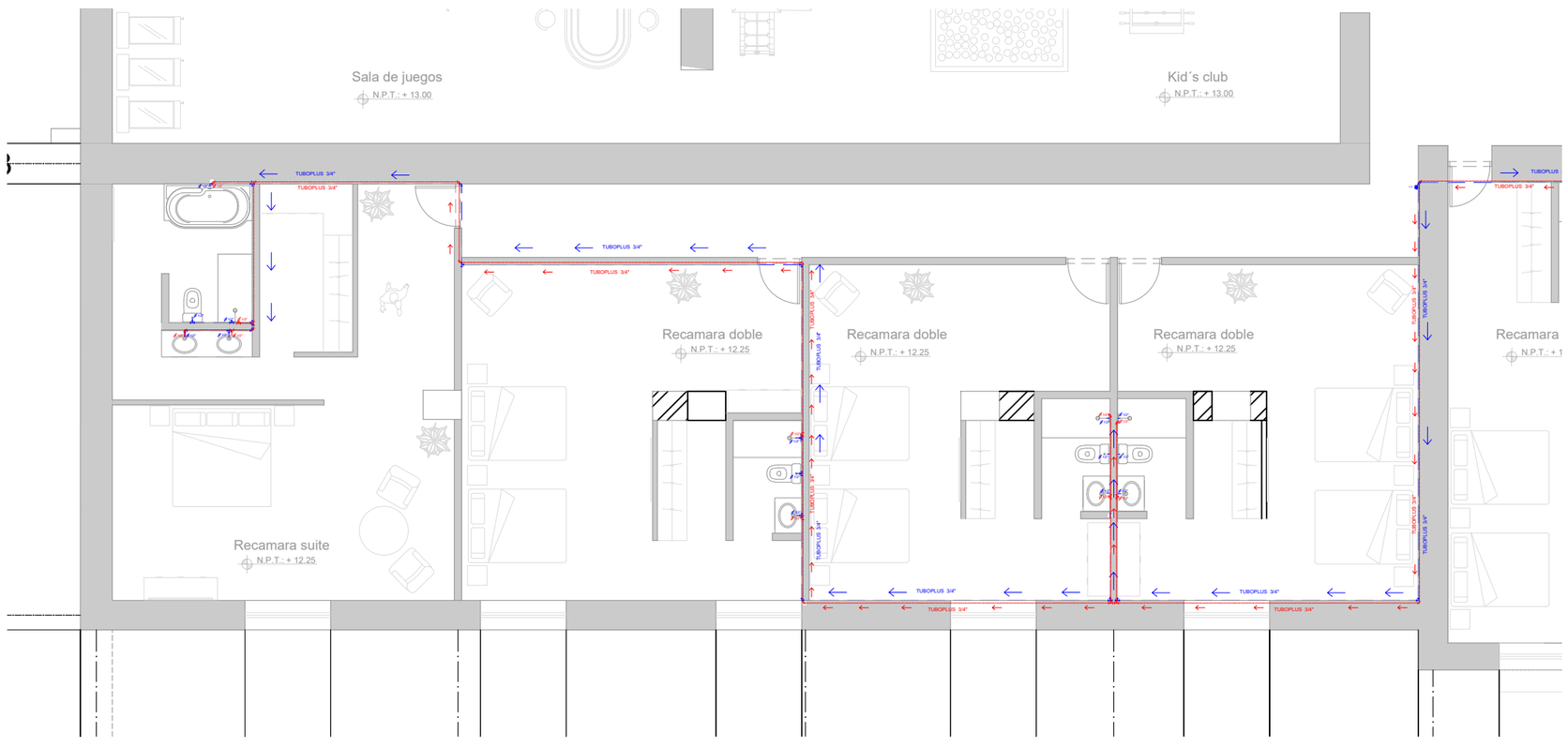
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

IH-10

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ZONA 1 ESC:1:25

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

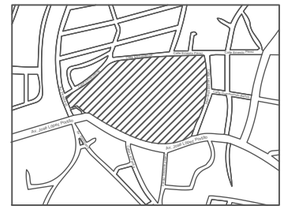
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

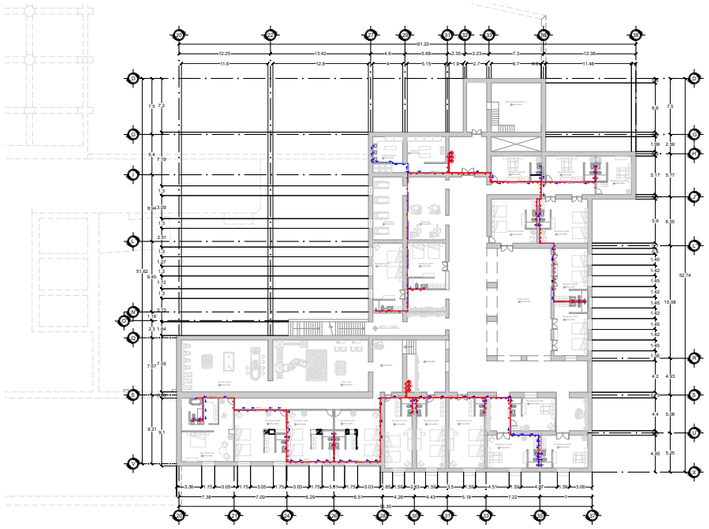
PLANO:

INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

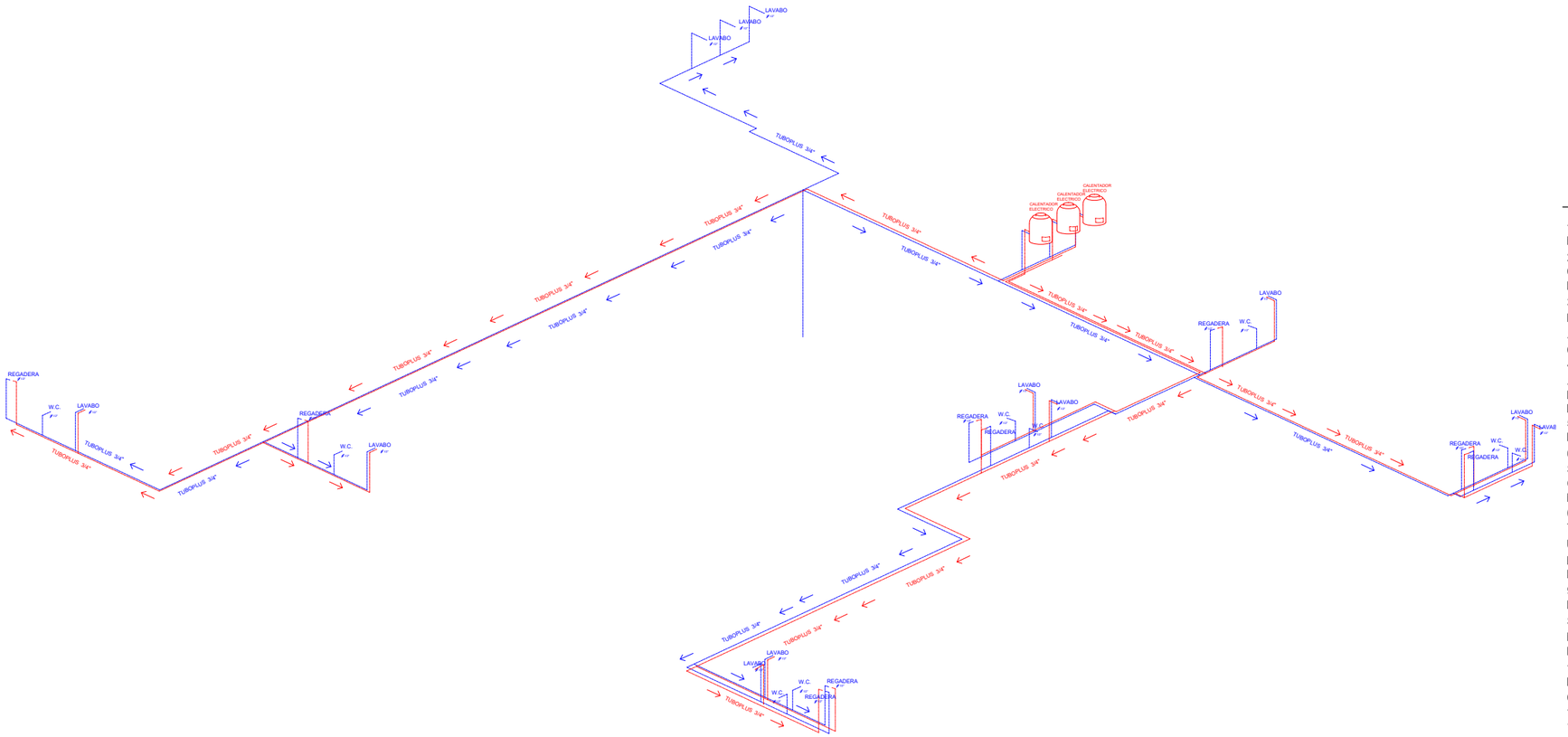
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

IH-11

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



ISOMÉTRICO

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.

2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.

3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.

4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.

5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.

6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).

7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.

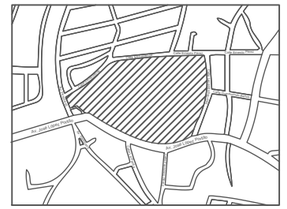
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.

10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.

11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.

12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

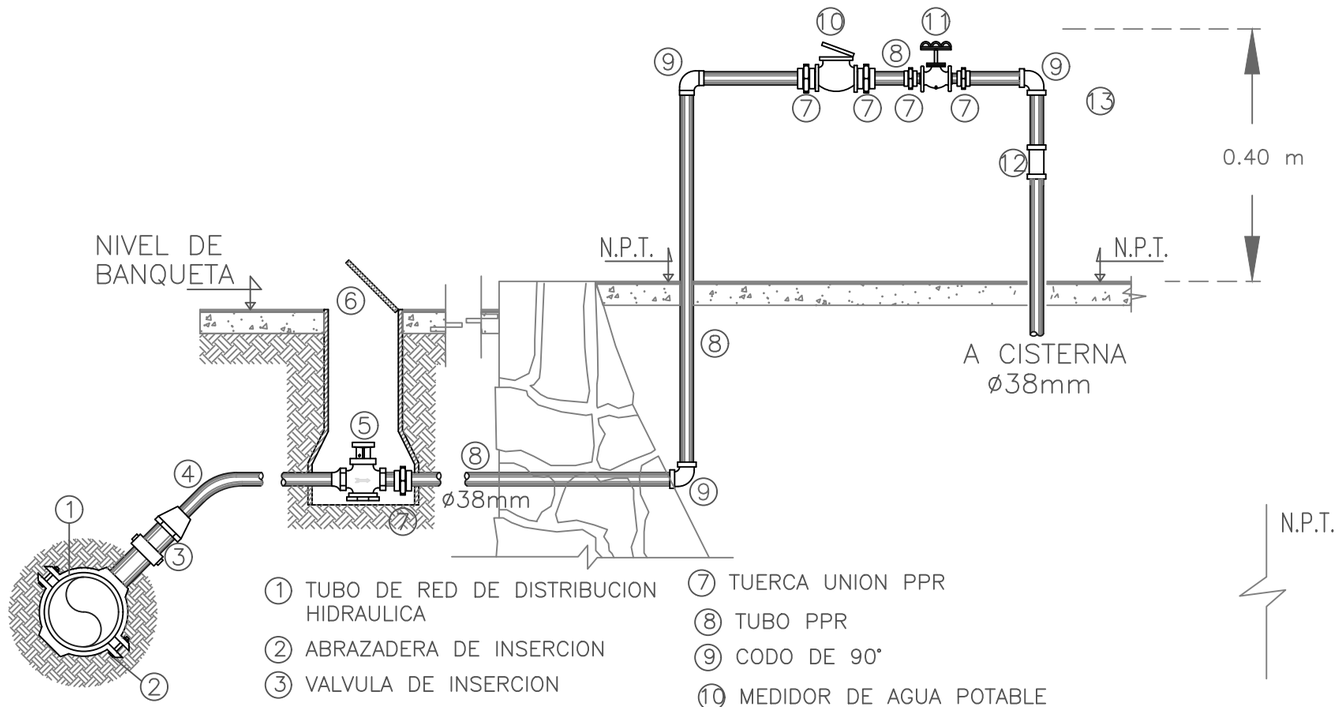
PLANO:

INST. HIDRÁULICA HOTEL BOUTIQUE

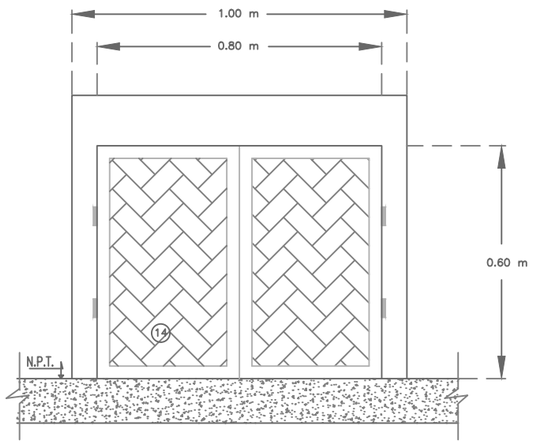
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

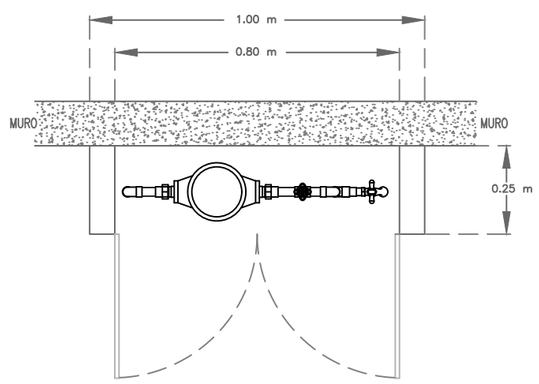
IH-12

FABUAP



1. TUBO DE RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA
2. ABRAZADERA DE INSERCION
3. VALVULA DE INSERCION
4. TUBO FLEXIBLE
5. VALVULA DE BANQUETA
6. CAJA PARA VALVULA DE BANQUETA DE Fo.Fo.
7. TUERCA UNION PPR
8. TUBO PPR
9. CODO DE 90°
10. MEDIDOR DE AGUA POTABLE
11. VALVULA DE GLOBO
12. TEE
13. LLAVE DE NARIZ
14. MALLA





DETALLE TOMA DOMICILIARIA

TABLA DE EQUIVALENCIAS		
Ø NOMINALES EN PULGADAS	Ø NOMINALES EN MILIMETROS	EQUIVALENCIAS EN DIAMETRO PP-R
1/2"	13	20
3/4"	19	25
1"	25	32
1 1/4"	32	40
1 1/2"	38	50
2"	50	63
2 1/2"	64	75
3"	75	90
4"	100	110

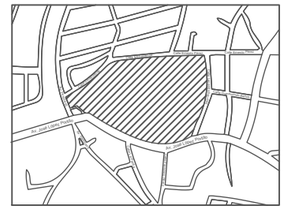
SIMBOLOGÍA

- SAF — SUBE AGUA FRIA
- SAC — SUBE AGUA CALIENTE
- AGUA FRIA (A.F.)
- AGUA CALIENTE (A.C.)
- ALIMENTACION TOMA DOMICILIARIA
- CODO 90° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- CODO 45° EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TEE EN VISTA E ISOMÉTRICO
- TOMA DOMICILIARIA CON MEDIDOR
- CUADRO DE MEDICION
- VÁLVULA FLOTADOR
- CALENTADOR ELECTRICO

ESPECIFICACIONES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERIA DE POLIPROPILENO COPOLIMERO PP-R (TUBOPLUS), PARA RAMALES PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, HASTA 110mmØ.
3.-UNA VEZ INICIADA LA INSTALACIÓN DE LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, DEBERÁ QUEDAR AHOGADA EN LA LOSA Y MUROS EN COORDINACIÓN CON ESTRUCTURA, ARQUITECTURA Y ALBAÑILERIAS.
4.-EN LO POSIBLE, LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, SE CONDUCIRÁN EN FORMA PARALELA, OBSERVANDO Y EVITANDO CUALQUIER INTERFERENCIA CON EL RESTO DE LAS DISCIPLINAS.
5.-TODOS LOS DIAMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN mm.
6.-LAS TUBERIAS DEBERÁN IDENTIFICARSE CON SEÑALAMIENTOS QUE INDIQUE EL TIPO DE AGUA QUE CONTENGA Y EL SENTIDO DE FLUJO BAJO LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE (NOM-026-STPS-2008).
7-ANTES A LA EJECUCIÓN, SE DEBERÁ CORTEJAR LA UBICACIÓN DE SALIDAS DE TOMAS EN GUIAS MECÁNICAS EN DONDE SE REQUIERAN CONTRA PLANOS.
9.-LA INSTALACIÓN DEBERÁ SOMETERSE A UNA PRUEBA DE HERMETICIDAD ANTES DE INICIAR SERVICIO SEGÚN LO INDICADO EN NOM-O01-CNA-2001", O SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.
10.-TODAS LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERÁN INSTALARSE A PLOMO, PARALELAS Y EVITANDO CAMBIOS DE DIRECCIÓN INNECESARIOS.
11.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES SANITARIOS EN EL CATÁLOGO.
12.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN HIDRAULICA.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:
Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:
ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

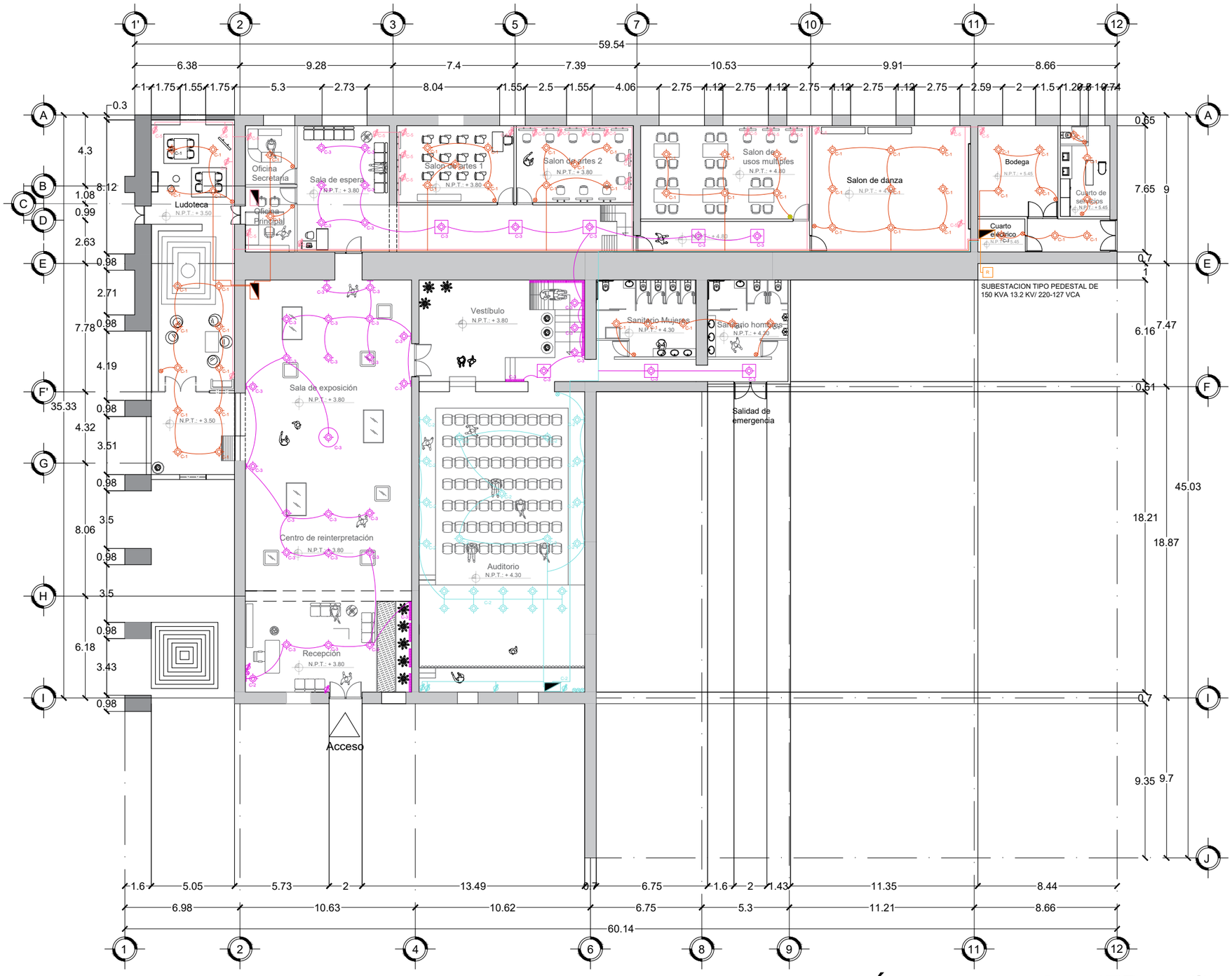
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin Escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE
IH-13

FABUAP



SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

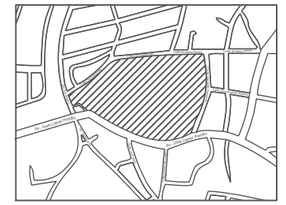
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

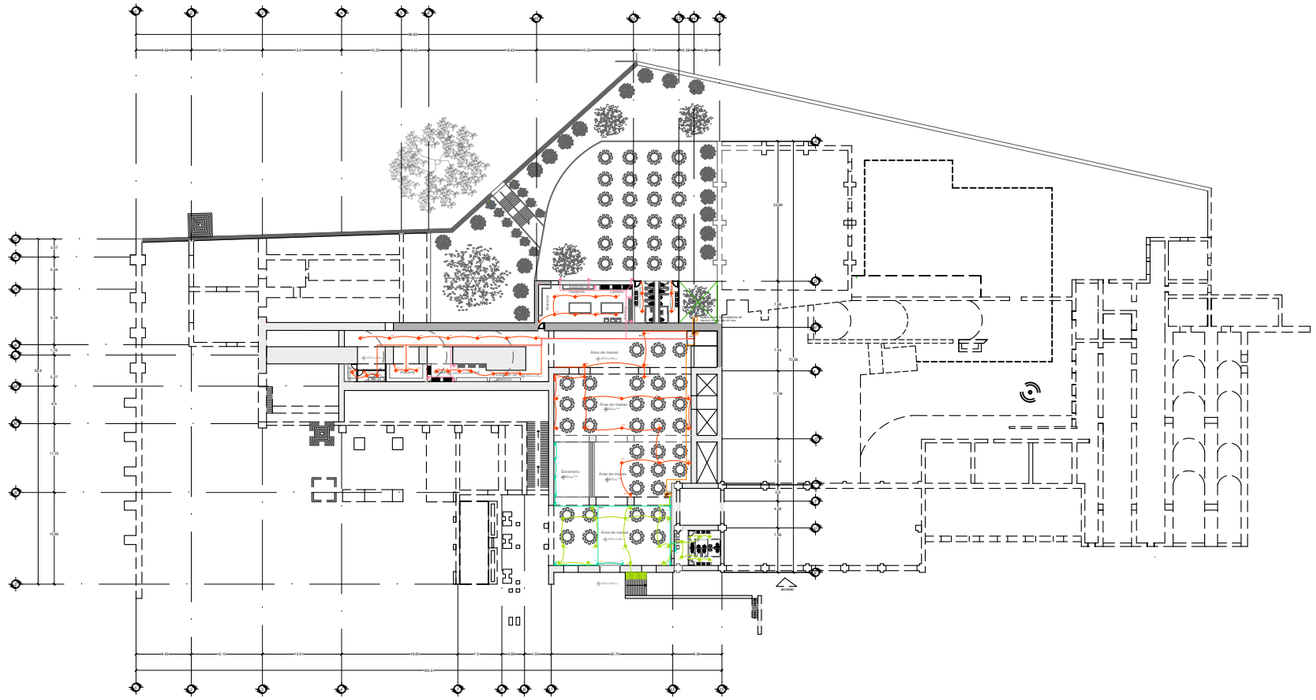
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

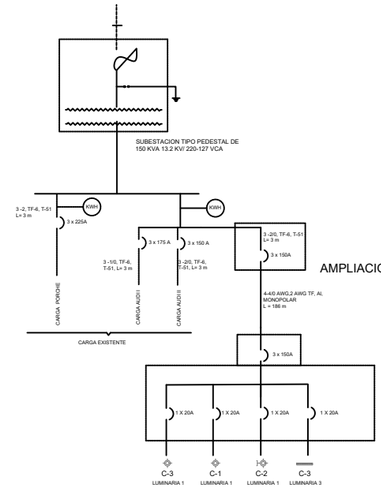
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

E-01

FABUAP





AMPLIACION DE CARGA ELECTRICA

DIAGRAMA UNIFILAR

SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

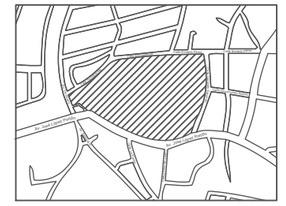
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES
DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO SALÓN DE EVENTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

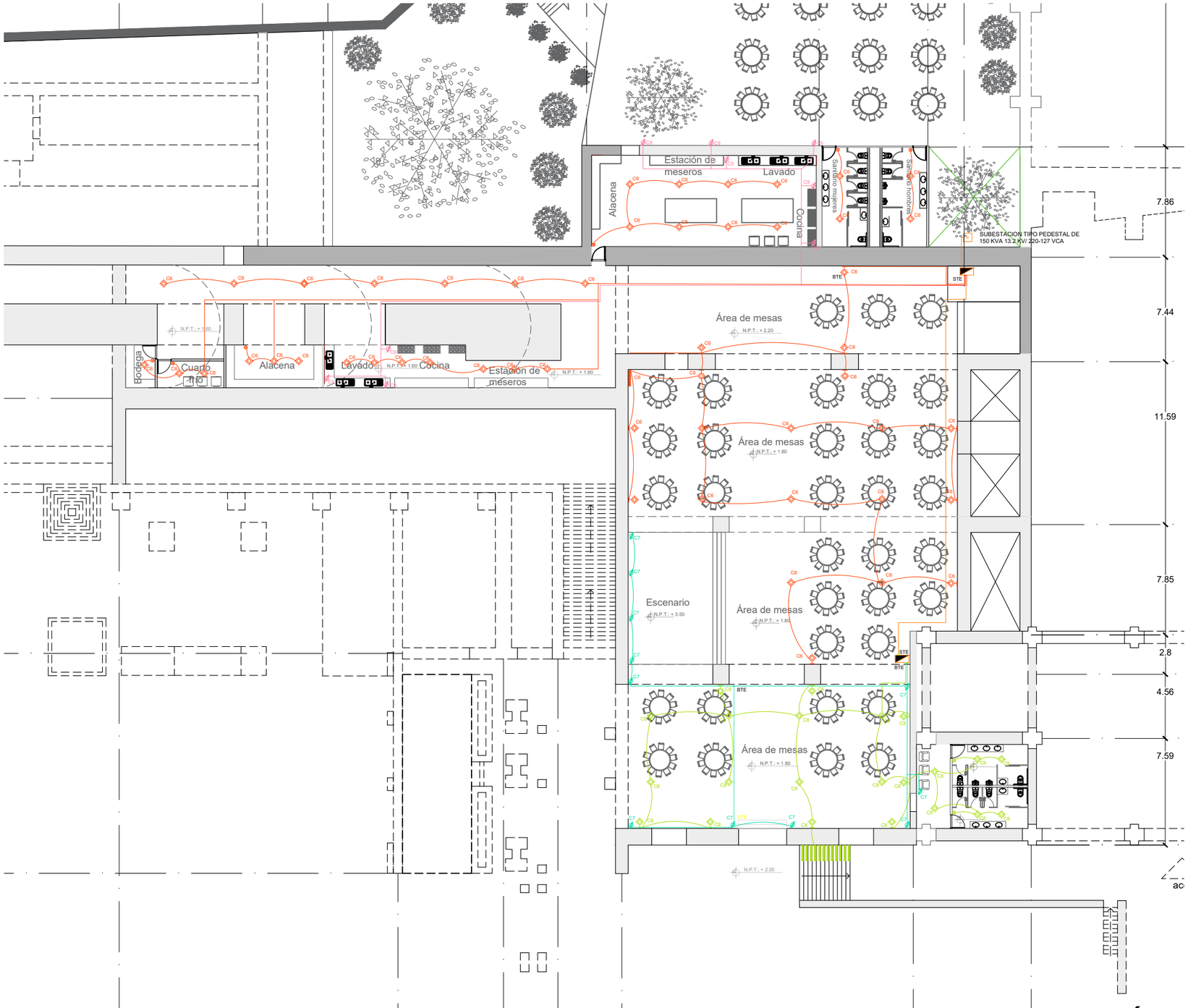
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:500
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

E-02

FABUAP



SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

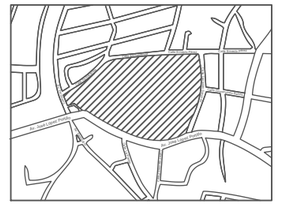
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO SALÓN DE EVENTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

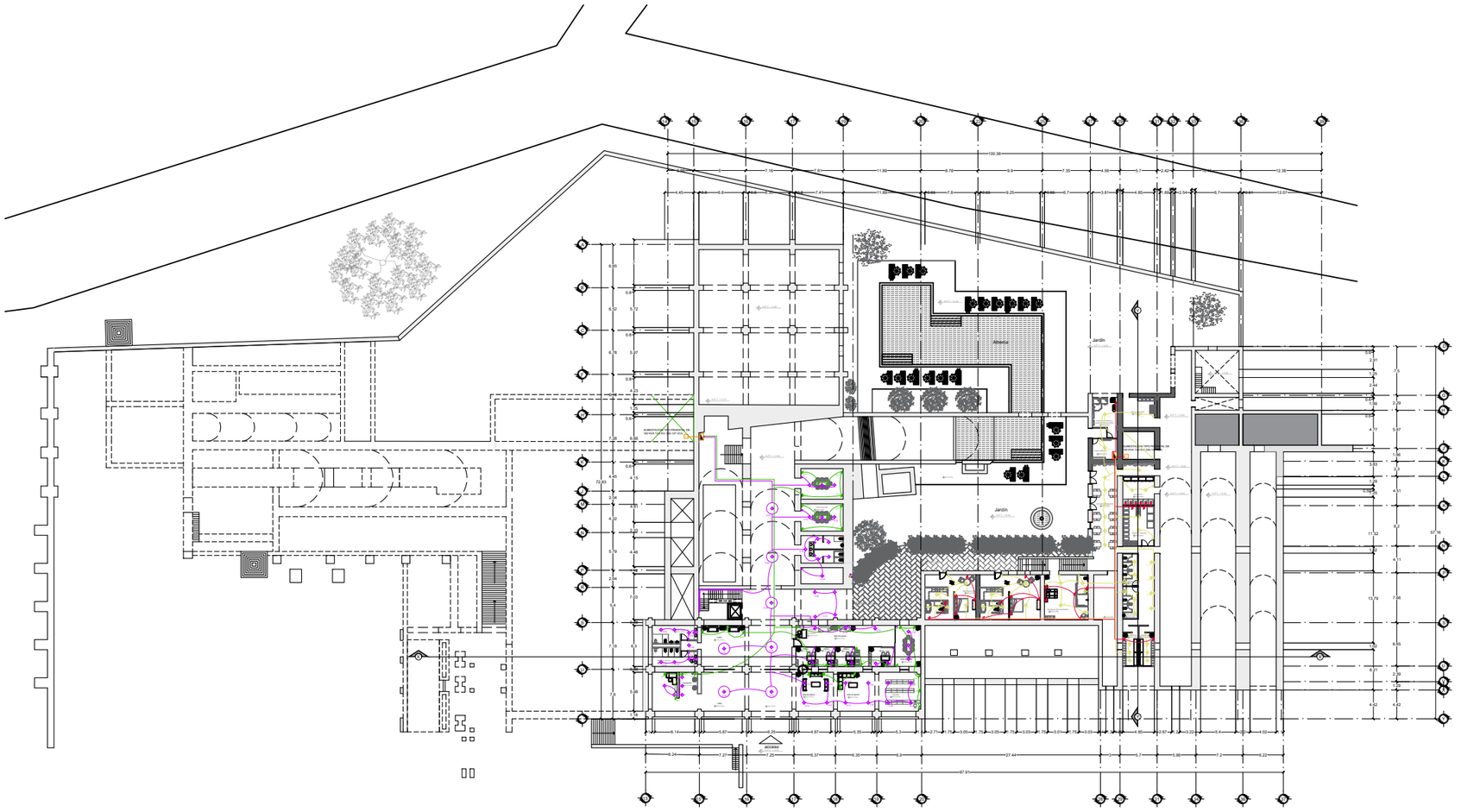
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

E-03

FABUAP



SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

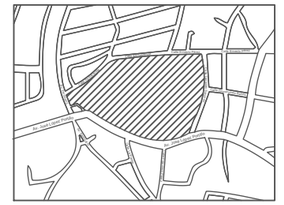
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO HOTEL BOUTIQUE PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

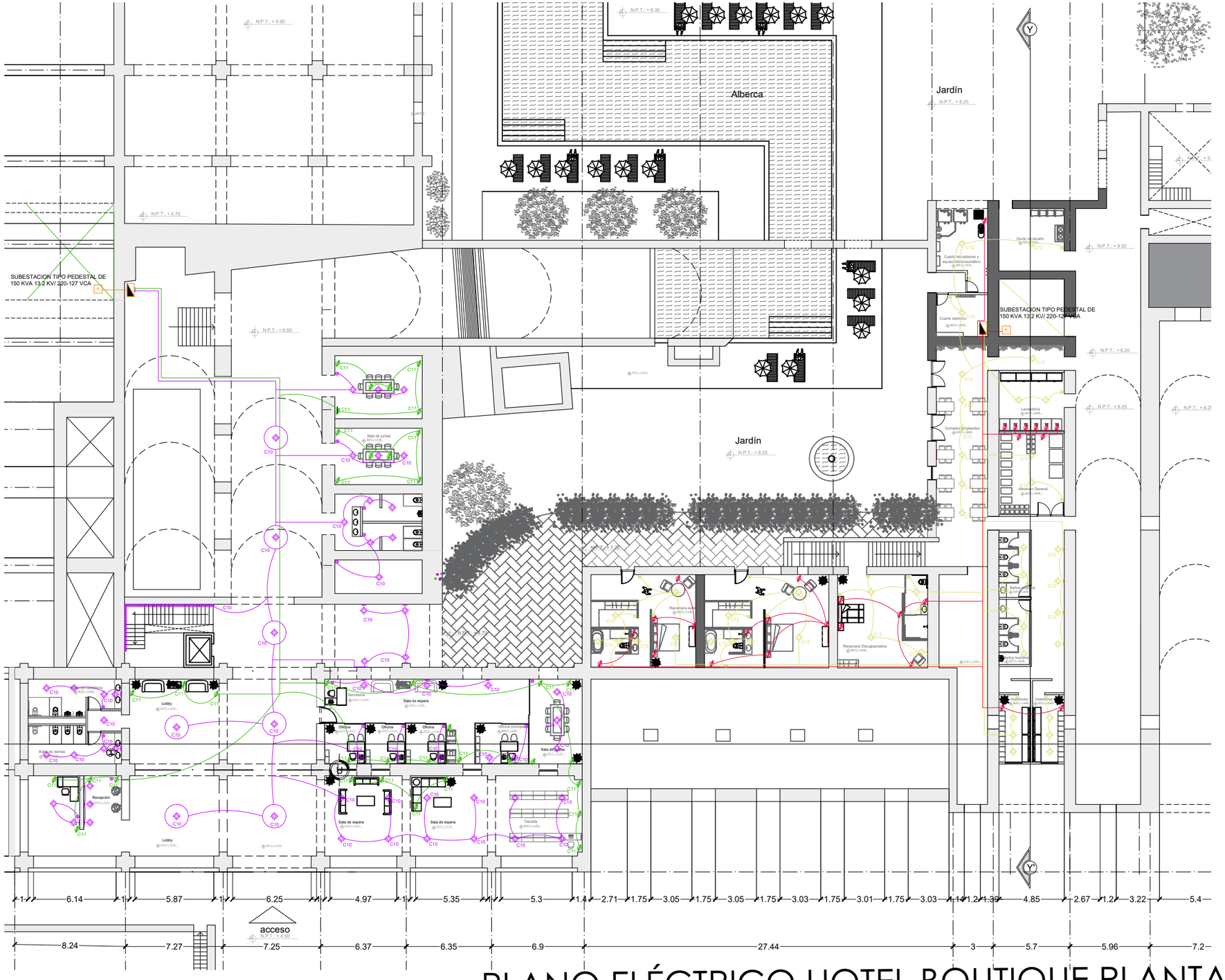
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:500
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

E-04

FABUAP



PLANO ELÉCTRICO HOTEL BOUTIQUE PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

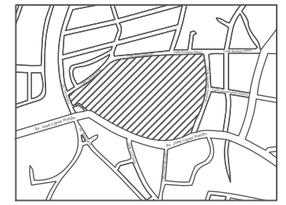
LUMINARIA 3

APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

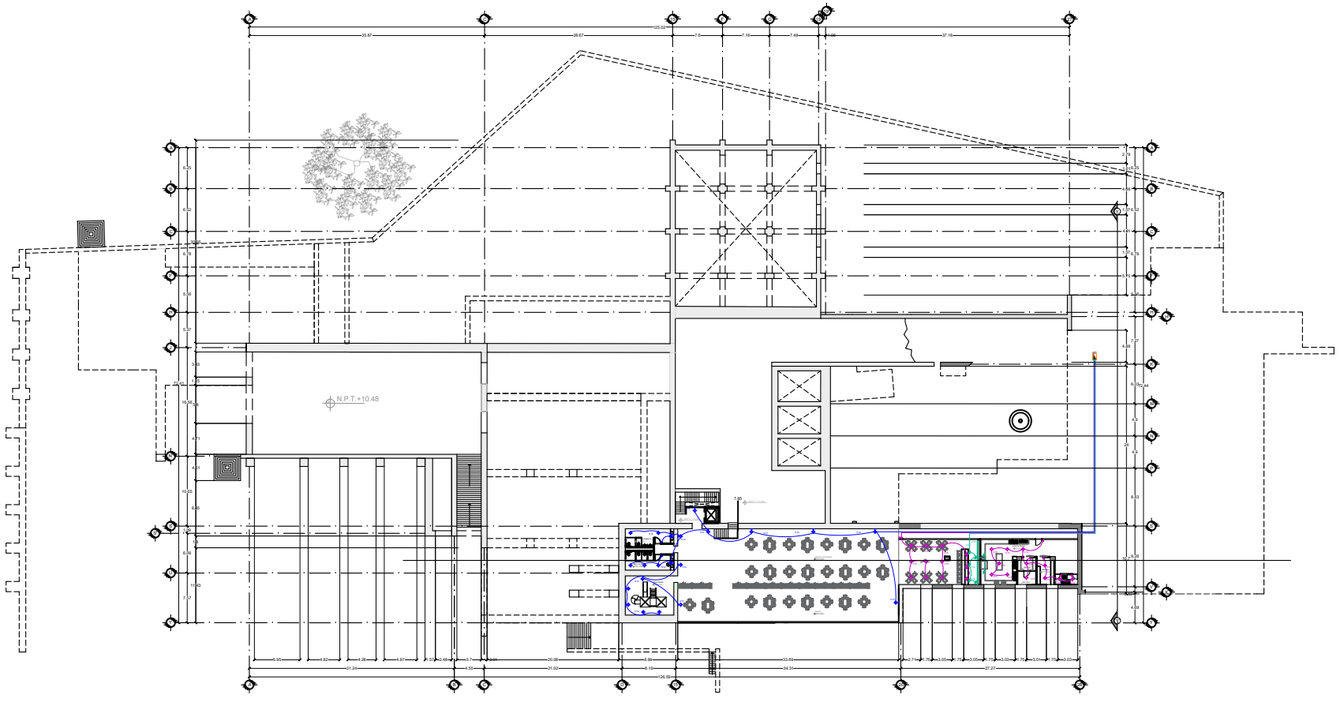
ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

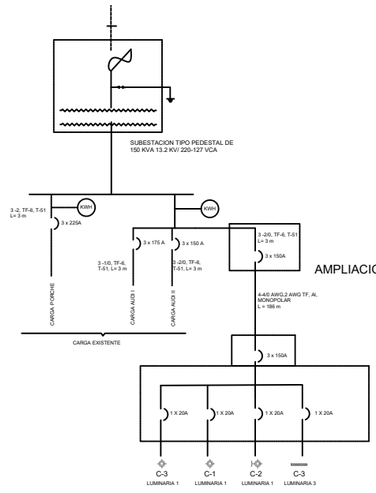
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	E-05
ESCALA PLANO:	1:200	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP





AMPLIACION DE CARGA ELECTRICA

DIAGRAMA UNIFILAR

SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

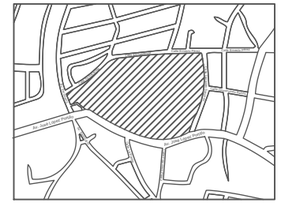
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES
DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO HOTEL BOUTIQUE RESTAURANTE BAR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

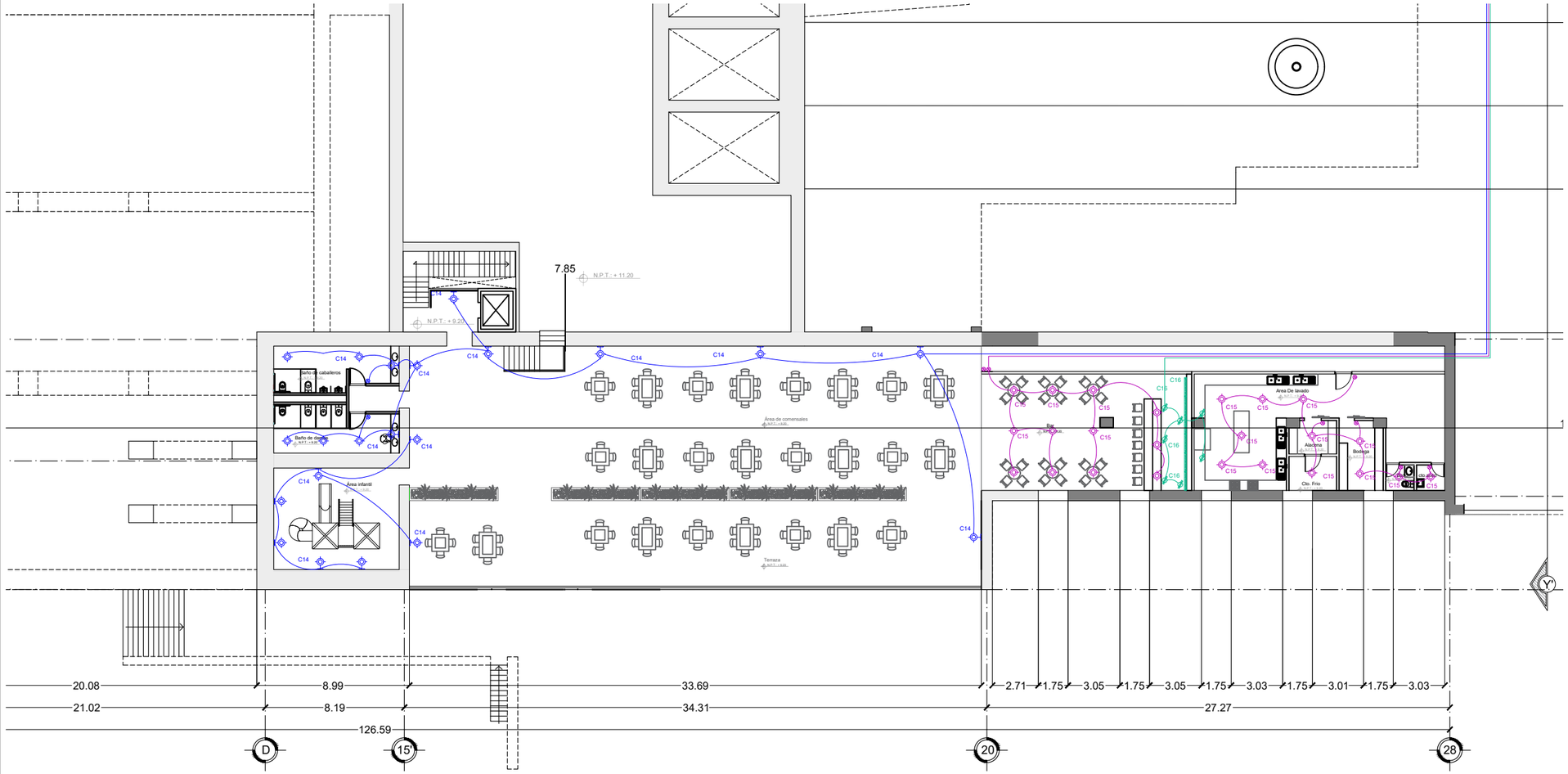
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:500
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

E-06

FABUAP



SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

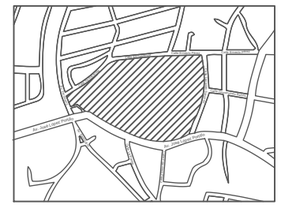
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO HOTEL BOUTIQUE RESTAURANTE BAR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

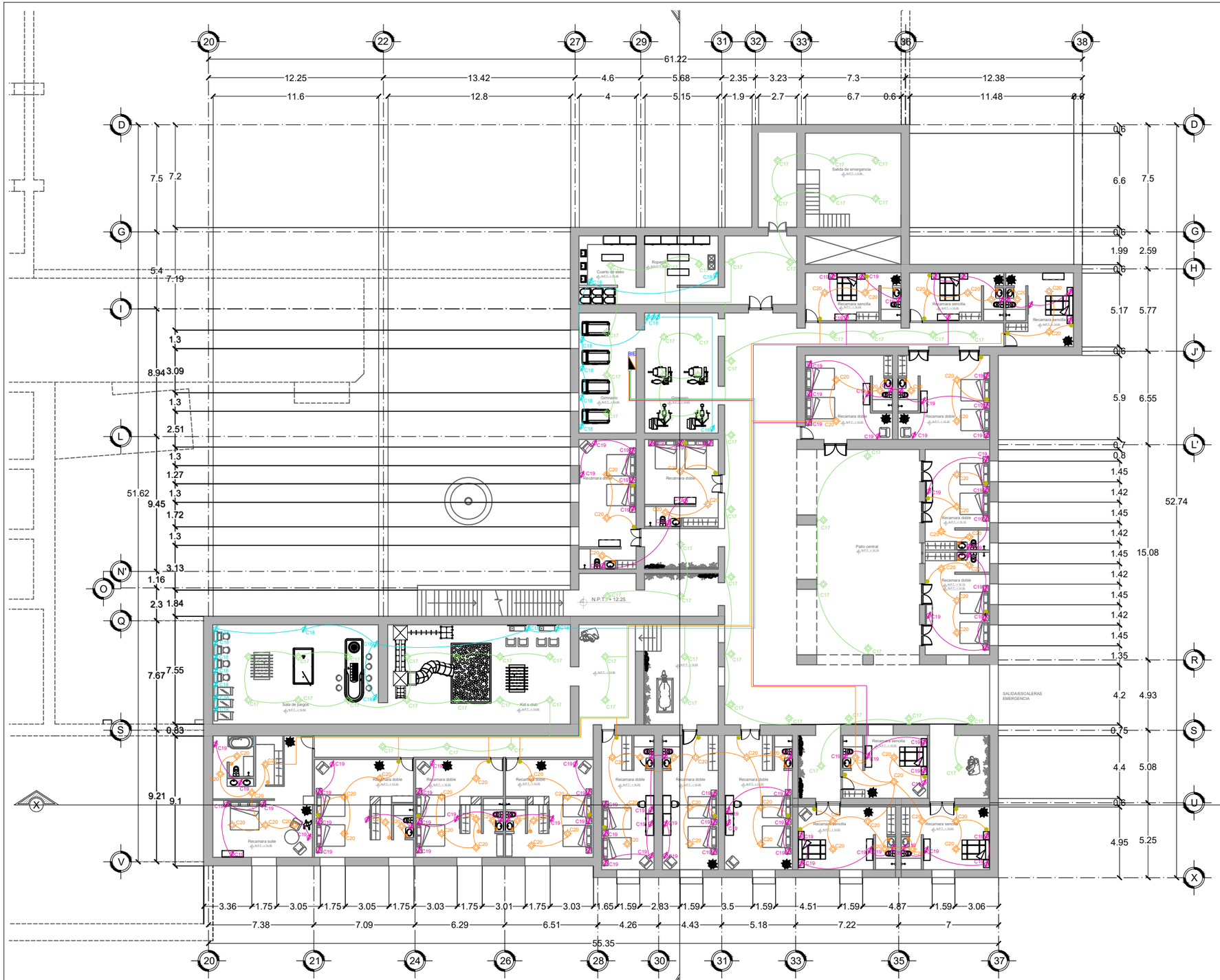
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:200
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE
E-07

FABUAP



SIMBOLOGÍA

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 1

LUMINARIA 3

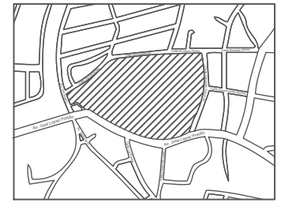
APAGADORES

CONTACTOS

APAGADORES DE TRES VÍAS

PLANO ELÉCTRICO HOTEL BOUTIQUE RESTAURANTE BAR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CLAVE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

E-08

FABUAP

CUADRO DE CARGAS CENTRO CULTURAL

CARGA	SERVICIO	VOLTAJE	FASES	H.P.	KW	I A P.C. (AMP.)	CALIBRE ALIMENTADOR	PROTECCION TERMICA	DIAMETRO CANALIZACION	⌀ 125W	⌀ 250W	500W	50 W	37W	BALANCE DE FASES A	B	C
C-1	ILUMINACION CIRCUITO 1	127	1		2.35	8.06	2-12 + TF-12	1 x 20	19 mm				47				2.35
C-2	ILUMINACION Y CONTACTOS AUDITORIO	127	1		2.15	8.06	2-12 + TF-12	1 x 20	19 mm		4		23		2.15		
C-3	ILUMINACION ÁREAS COMUNES	127	1		8.37	1.40	2-12 + TF-12	1 x 20	19 mm	17	25					8.37	
C-4	CONTACTOS AREA COMÚN Y SALONES	220	2		6.0	3.83	2-12 + TF-12	2 x 20	19 mm		24				6.0		6.0
	CARGA TOTAL CONECTADA				18.87										8.15	8.37	8.35

$$\text{DESBALANCE DE FASES} = \frac{8.37 - 8.35}{8.15} \times 100 = 0.24\ \%$$

CUADRO DE CARGAS SALÓN DE EVENTOS

CARGA	SERVICIO	VOLTAJE	FASES	H.P.	KW	I A P.C. (AMP.)	CALIBRE ALIMENTADOR	PROTECCION TERMICA	DIAMETRO CANALIZACION	⌀ 125W	⌀ 250W	500W	50W	37W	BALANCE DE FASES A	B	C
C-6	LUMINARIAS SALÓN	127	1		2.5	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	19 mm				51			2.5	
C-7	CONTACTOS 1	127	1		1.3	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	13 mm	11							1.3
C-8	LUMINARIAS SANITARIOS	127	1		1.1	57.6	2-10 + TF-12	1 x 30	38 mm				22				1.1
C-9	CONTACTOS 2	127	1		2.25	5.78	2-12 + TF-12	1 x 20	13 mm		9				2.25		
	CARGA TOTAL CONECTADA				18.87										2.25	2.5	2.4

$$\text{DESBALANCE DE FASES} = \frac{2.5 - 2.4}{2.25} \times 100 = 4.44\ \%$$

CUADRO DE CARGAS RESTAURANTE Y BAR

CARGA	SERVICIO	VOLTAJE	FASES	H.P.	KW	I A P.C. (AMP.)	CALIBRE ALIMENTADOR	PROTECCION TERMICA	DIAMETRO CANALIZACION	⌀ 125W	⌀ 250W	50W	50W	37W	BALANCE DE FASES A	B	C
C-14	LUMINARIAS TERRAZA	127	1		1	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	19 mm				20			1.0	
C-15	BAR Y COCINA	127	1		1.05	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	13 mm				21				1.0
C-16	CONTACTOS Y LUCES LED	127	1		1.1	57.6	2-10 + TF-12	1 x 30	13 mm	7		5			1.1		
	CARGA TOTAL CONECTADA				18.87										1.1	1.05	1.0

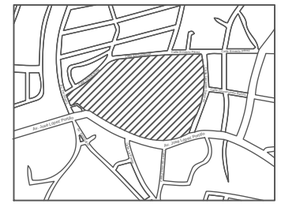
$$\text{DESBALANCE DE FASES} = \frac{1.05 - 1.00}{1.10} \times 100 = 4.54\ \%$$

CUADRO DE CARGAS HOTEL

CARGA	SERVICIO	VOLTAJE	FASES	H.P.	KW	I A P.C. (AMP.)	CALIBRE ALIMENTADOR	PROTECCION TERMICA	DIAMETRO CANALIZACION	⌀ 125W	⌀ 250W	50W	50W	37W	BALANCE DE FASES A	B	C
C-17	LUMINARIAS EXTERIORES	65	1		1	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	19 mm	65						8.1	
C-18	CONTACTOS ESPECIALES	19	1		1.05	9.26	2-10 + TF-12	1 x 30	13 mm		30		15				8.2
C-19	CONTACTOS RECÁMARAS	102	1		1.1	57.6	2-10 + TF-12	1 x 30	13 mm				102		5.1		
C-20	CONTACTOS Y LUCES LED	74	1										71		3.5		
	CARGA TOTAL CONECTADA				22.4										8.2	8.1	8.2

$$\text{DESBALANCE DE FASES} = \frac{8.8 - 8.1}{8.2} \times 100 = 6.00\ \%$$

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

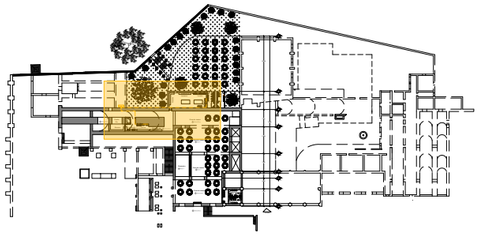
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin escala
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

E-09

FABUAP

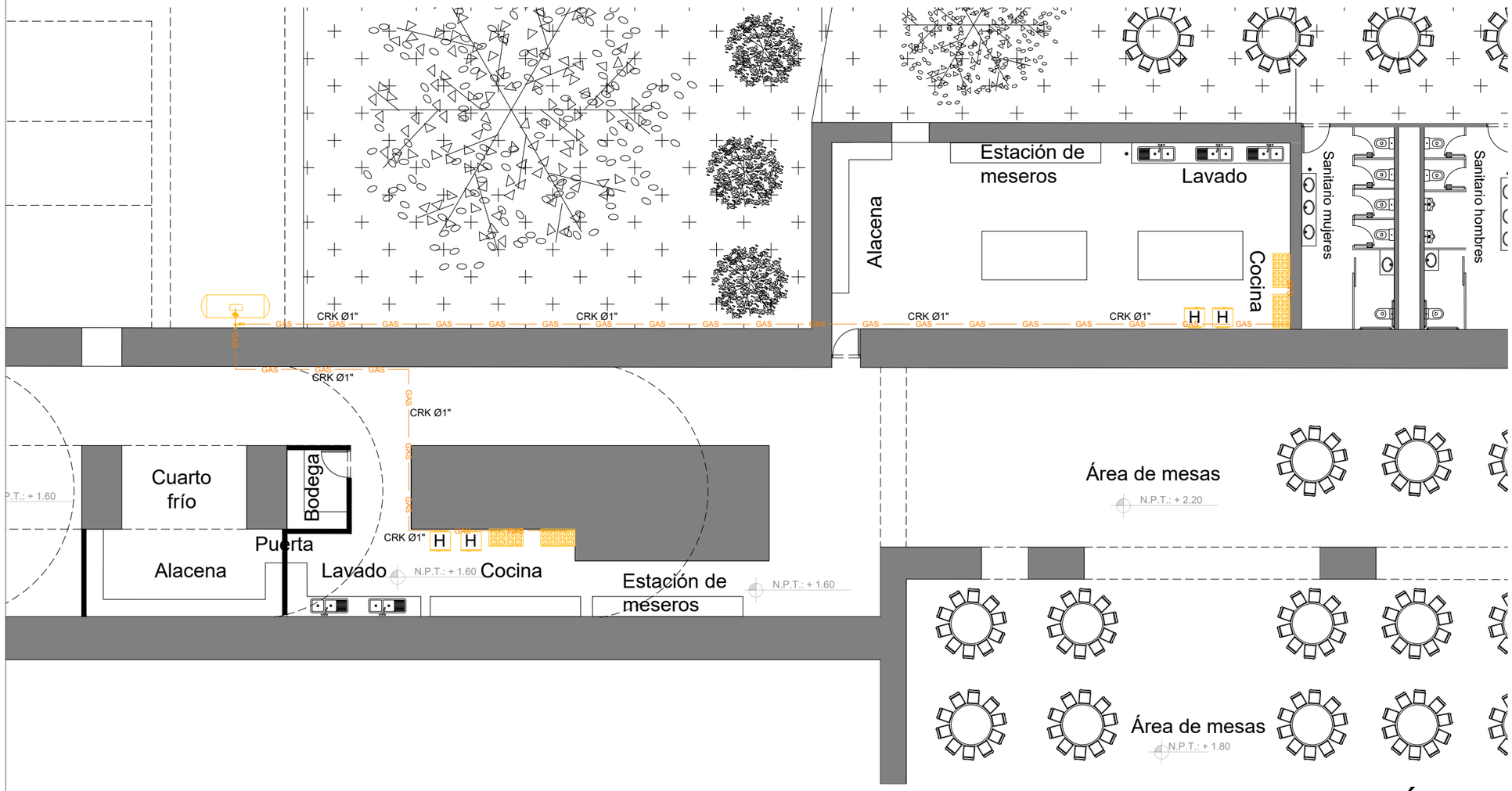


Croquis de ubicación

SIMBOLOGÍA

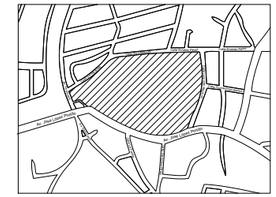
GAS	Tuberia de cobre tipo K
S.T.G.	Sube tuberia de gas
	Parrilla comercial de 6 quemadores
H	Horno de convección
S	Secadora industrial
	Tanque estacionario para gas L.P.
	Válvula de esfera roscable
	Válvula de paso
	Regulador para gas de alta presión.
	Regulador para gas de baja presión
	Tubería flexible

Norte



PLANTA BAJA SECCIÓN 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE COBRE TIPO K PARA DISTRIBUIR EL GAS L.P., HASTA 1"Ø.
4.-LAS TUBERÍAS DE GAS, SE CONDUCIRAN EXPUESTA POR MURO Y TECHO USANDO CODOS A 45° EN LAS ESQUINAS PARA EVITAR LA PERDIDA DE PRESIÓN.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE A PRESIÓN ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

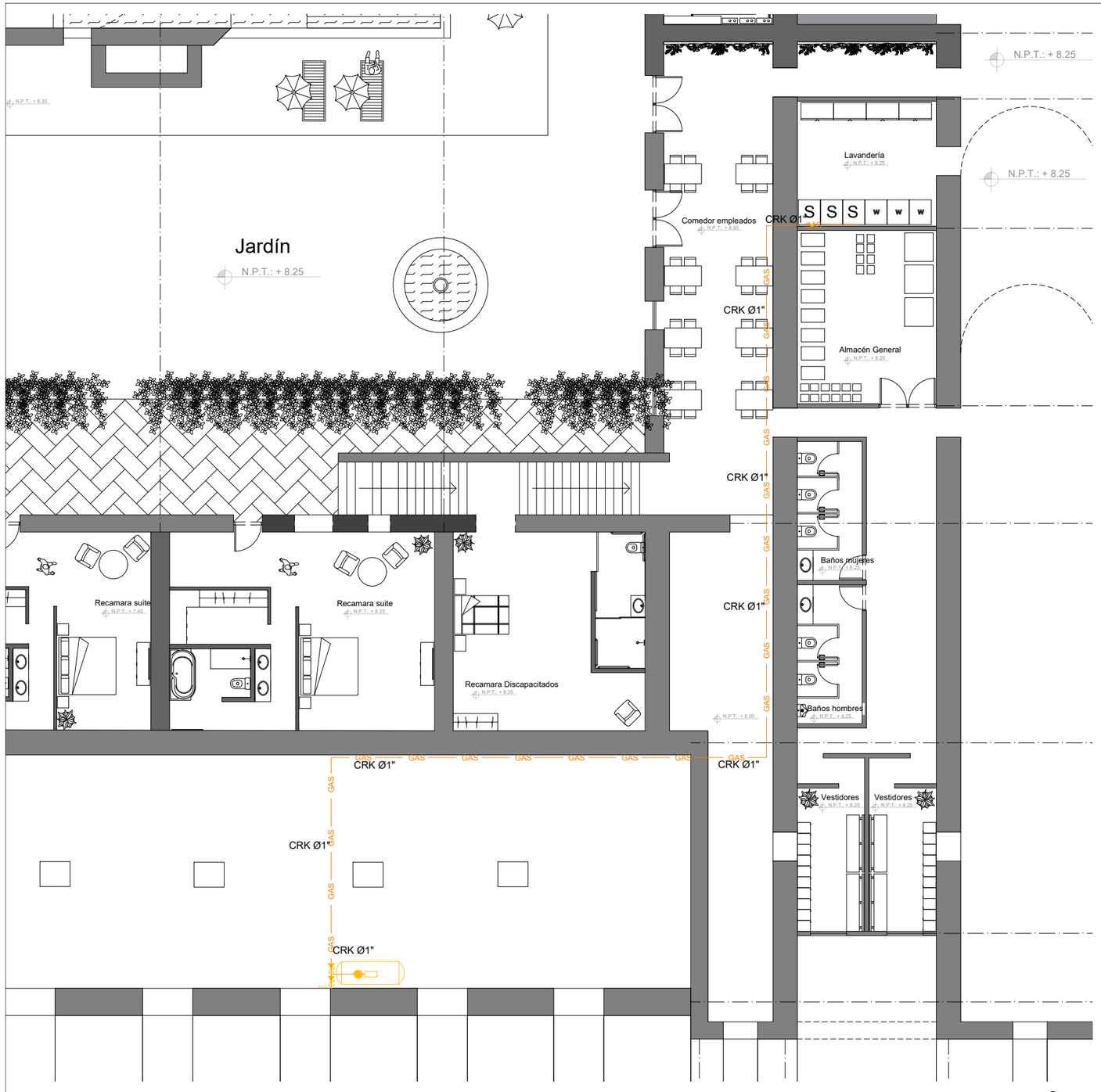
INSTALACÍON DE GAS HOTEL BUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

GAS-01

FABUAP



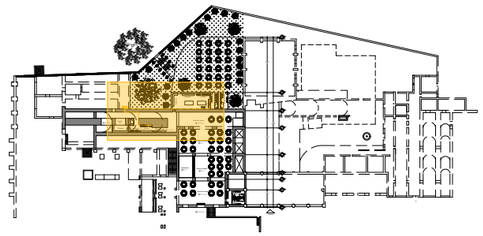
NIVEL 1 SECCIÓN 2

SIMBOLOGÍA

GAS	Tuberia de cobre tipo K
S.T.G.	Sube tuberia de gas
	Parrilla comercial de 6 quemadores
H	Horno de convección
S	Secadora industrial
	Tanque estacionario para gas L.P.
	Válvula de esfera roscable
	Válvula de paso
	Regulador para gas de alta presión.
	Regulador para gas de baja presión
	Tubería flexible

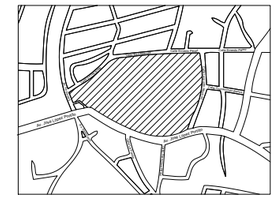
1

Norte



Croquis de ubicación

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE COBRE TIPO K PARA DISTRIBUIR EL GAS L.P., HASTA 1"Ø.
4.-LAS TUBERÍAS DE GAS, SE CONDUCIRAN EXPUESTA POR MURO Y TECHO USANDO CODOS A 45° EN LAS ESQUINAS PARA EVITAR LA PERDIDA DE PRESIÓN.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE A PRESIÓN ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Aracelí López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

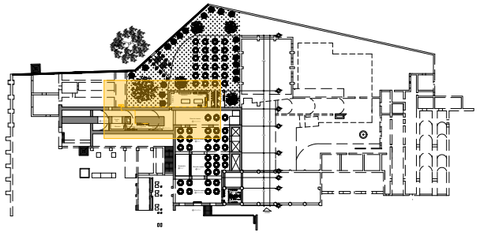
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

INSTALACÍON DE GAS HOTEL BUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	GAS-02
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

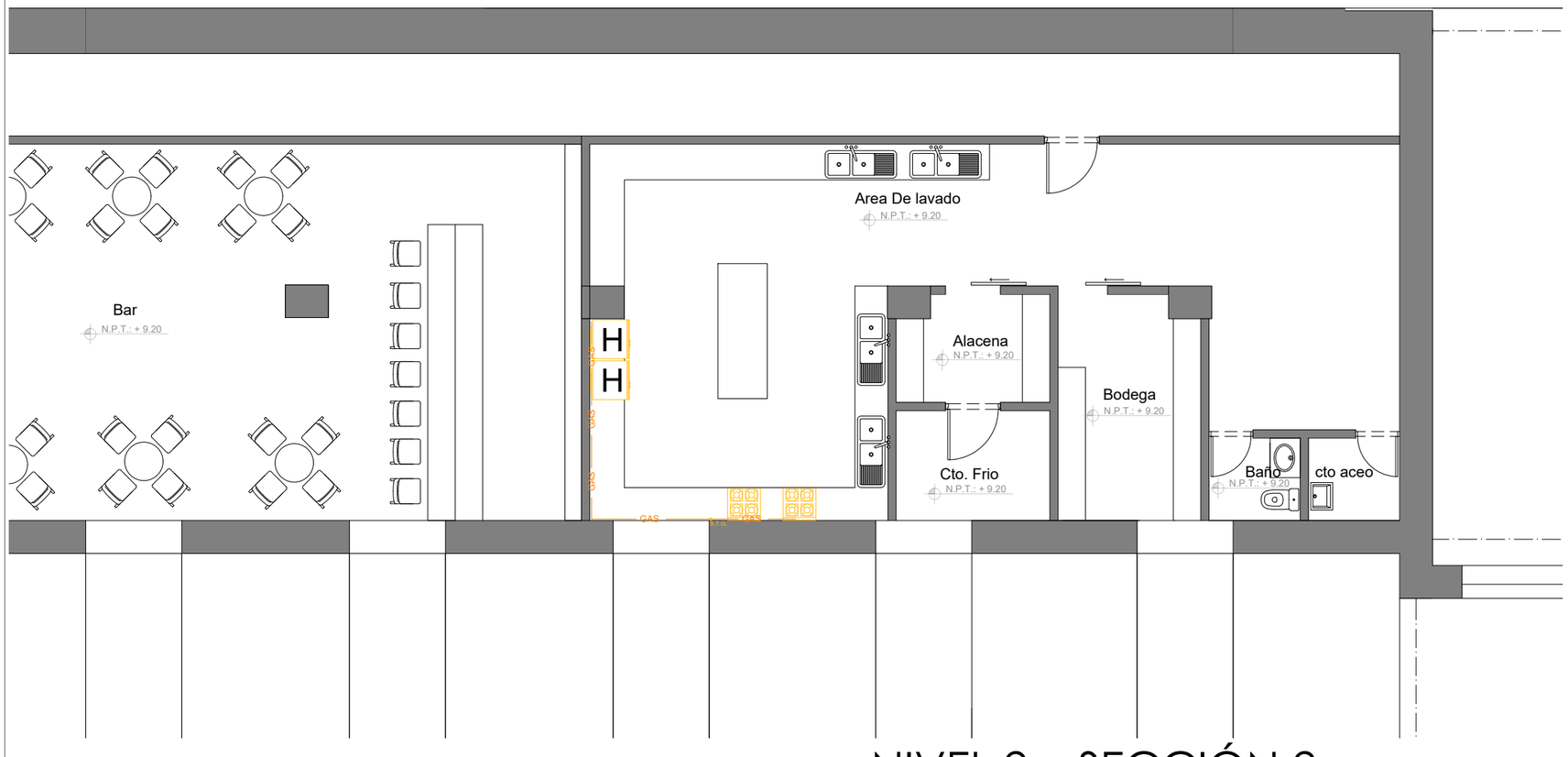


Croquis de ubicación

SIMBOLOGÍA

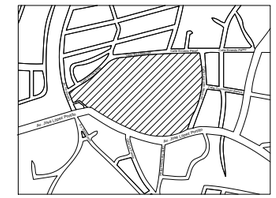
GAS	Tubería de cobre tipo K
S.T.G.	Sube tubería de gas
	Parrilla comercial de 6 quemadores
H	Horno de convección
S	Secadora industrial
	Tanque estacionario para gas L.P.
	Válvula de esfera roscable
	Válvula de paso
	Regulador para gas de alta presión.
	Regulador para gas de baja presión
	Tubería flexible

Norte



NIVEL 2 SECCIÓN 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE COBRE TIPO K PARA DISTRIBUIR EL GAS L.P., HASTA 1"Ø.
4.-LAS TUBERÍAS DE GAS, SE CONDUCIRAN EXPUESTA POR MURO Y TECHO USANDO CODOS A 45° EN LAS ESQUINAS PARA EVITAR LA PERDIDA DE PRESIÓN.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE A PRESIÓN ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

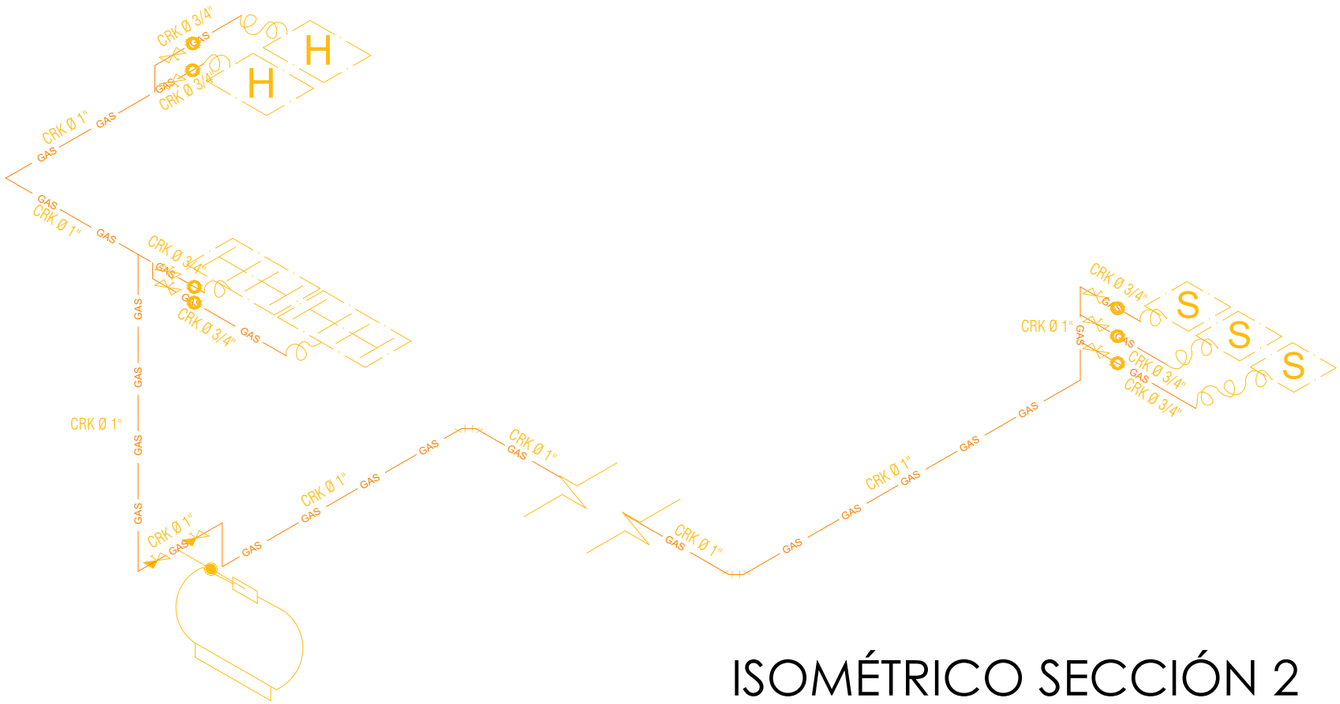
INSTALACÍON DE GAS HOTEL BUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

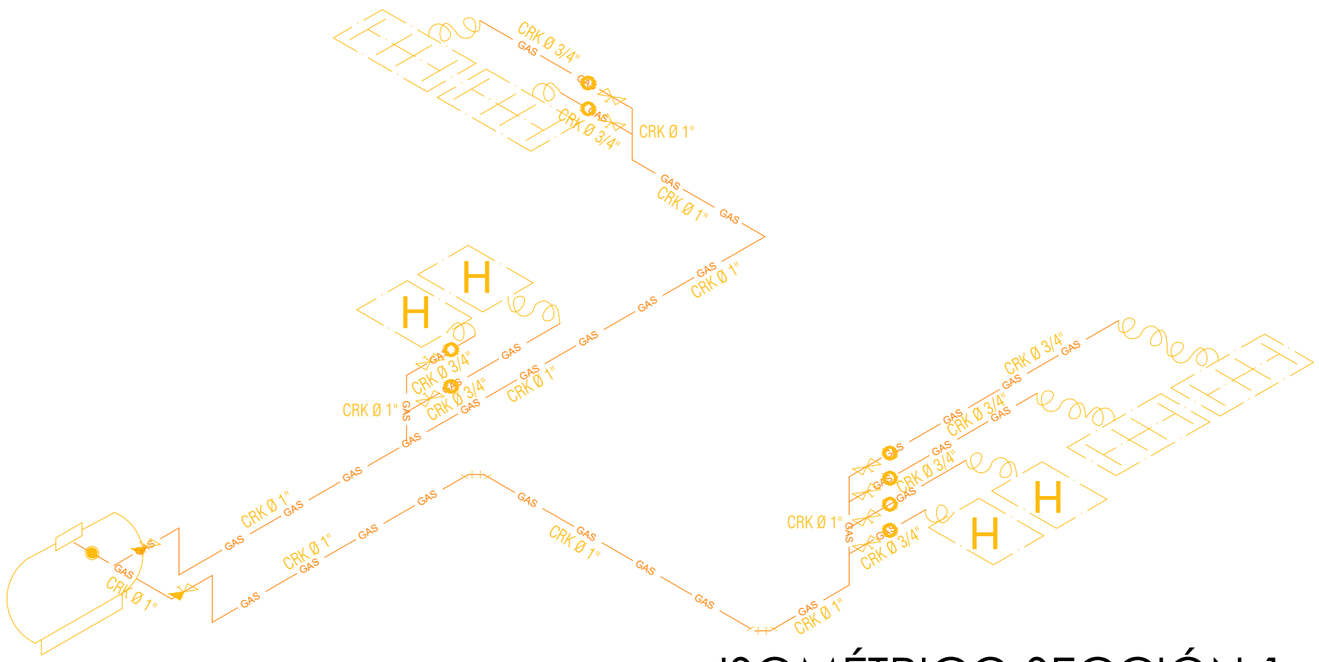
CLAVE

GAS-03

FABUAP



ISOMÉTRICO SECCIÓN 2

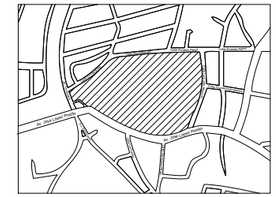


ISOMÉTRICO SECCIÓN 1

Norte

Simbología	Producto	Descripción
		Parrilla comercial de 6 quemadores marca Coriat PCV-6 HD HEAVY DUTY A.Inox.premium fabricado totalmente en lámina de acero inoxidable. Consumo: 210000 BTU/Hr (2.3635 m3/Hr).
H		Horno de convección computarizado HCU marca SAN-SON. Consumo: 36,000 BTU/Hr (0.394 M3/Hr)
S		Secadora de tambor industrial ST050 marca SPEED QUEEN con capacidad para 25kg. Consumo: 165,000 BTU/Hr (1.857 M3/Hr)
		Regulador gas L.P. alta presión ajustable, marca IUSA, modelo 339313. Capacidad de flujo: 31.51 M3/Hr
		Regulador de gas L.P. 1 vía, modelo 2403-C2 línea Baró, marca IUSA. Capacidad de flujo: 5.00 M3/Hr
		Tanque estacionario de 3400 litros marca TATSA modelo 00023103400200O.
		Válvula de esfera roscable con maneral tipo palanca, para alta presión, marca IUSA, modelo 311830.
		Válvula de paso flare a flare, marca IUSA, modelo 311871.
		Conector flexible de acero inoxidable para gas uso comercial 1/2" Flare X 1/2" Flare, marca Coflex.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.-LAS INDICACIONES EN PLANO RIGEN SOBRE LAS NOTAS GENERALES.
2.-SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE COBRE TIPO K PARA DISTRIBUIR EL GAS L.P., HASTA 1"Ø.
4.-LAS TUBERÍAS DE GAS, SE CONDUCIRAN EXPUESTA POR MURO Y TECHO USANDO CODOS A 45° EN LAS ESQUINAS PARA EVITAR LA PERDIDA DE PRESIÓN.
5.-TODOS LOS DIÁMETROS SON NOMINALES Y SE INDICAN EN PULGADAS (").
6.-TODAS LAS TUBERÍAS DEBERÁN PROBARSE A PRESIÓN ANTES DE PONERSE EN SERVICIO.
7.-VERIFICAR MARCAS Y MODELOS DE ACCESORIOS Y MUEBLES EN EL CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO.
8.-ESTE PLANO SE CONSIDERA ÚNICAMENTE PARA REALIZAR LA OBRA DE INSTALACIÓN SANITARIA.

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

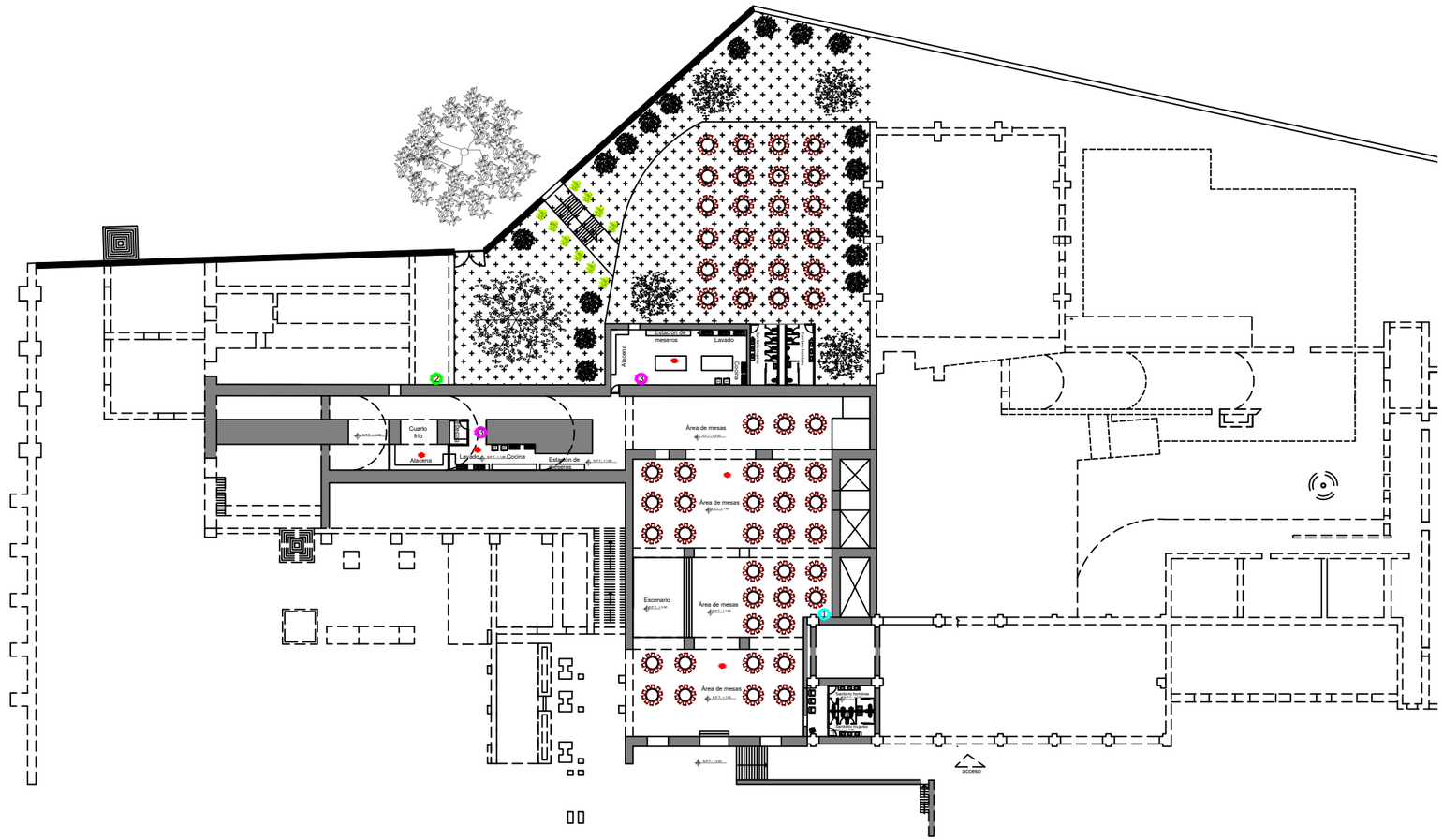
INSTALACÍON DE GAS HOTEL BUTIQUE

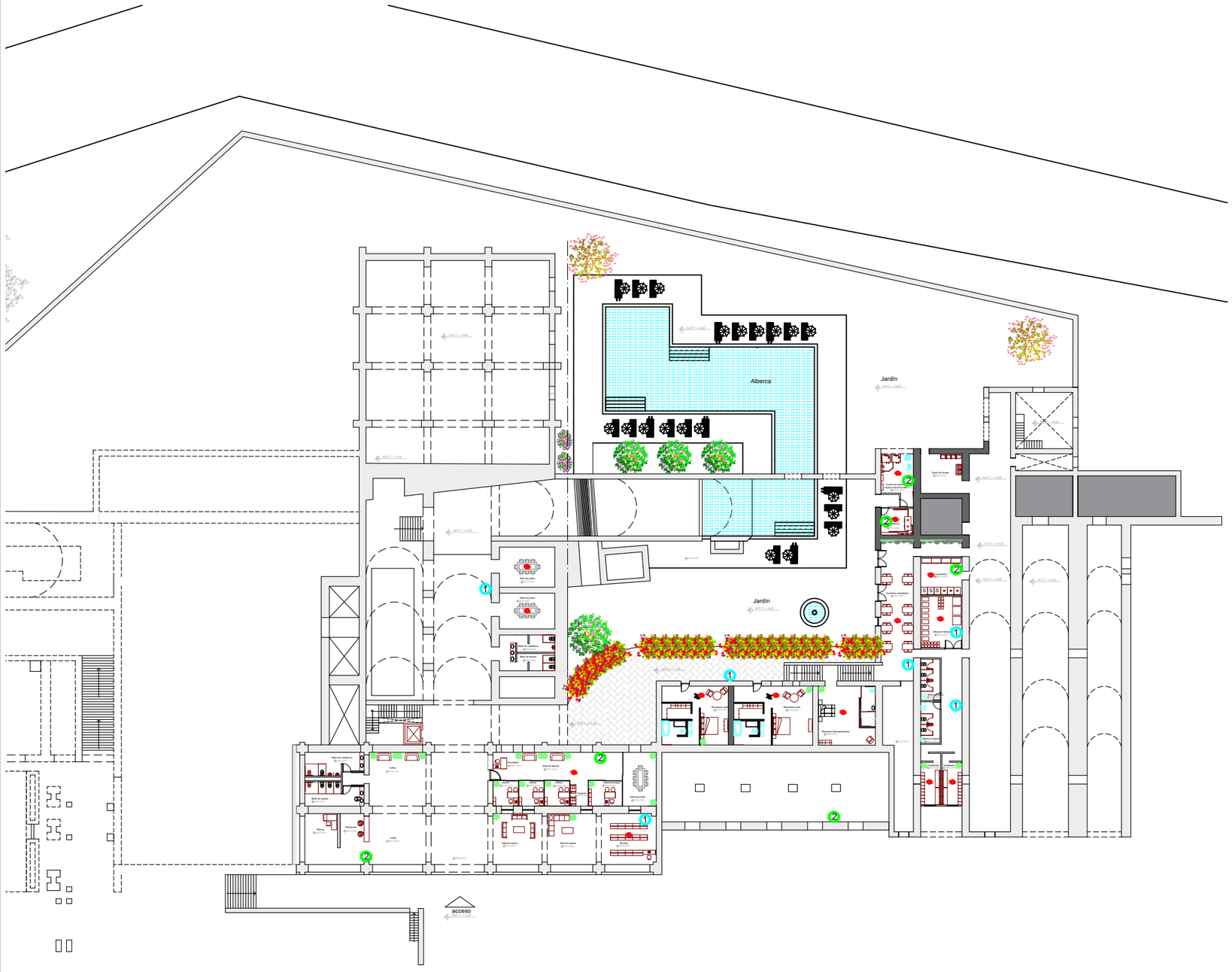
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

GAS-04

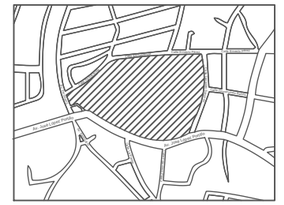
FABUAP


Área de mesas
Área de mesas
Área de mesas
Escenario
Área de mesas
Cuarto frío
Alacena
Cocina
Estación de meseros
Lavado
Alacena
Alacena
Alacena



PLANTA ARQUITECTÓNICA CONTRA INCENDIOS NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

1. Extintor de espuma o foam
2. Extintor de Dióxido de carbono (Co2)
3. Extintor de químico humedo
4. Detector de humo

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

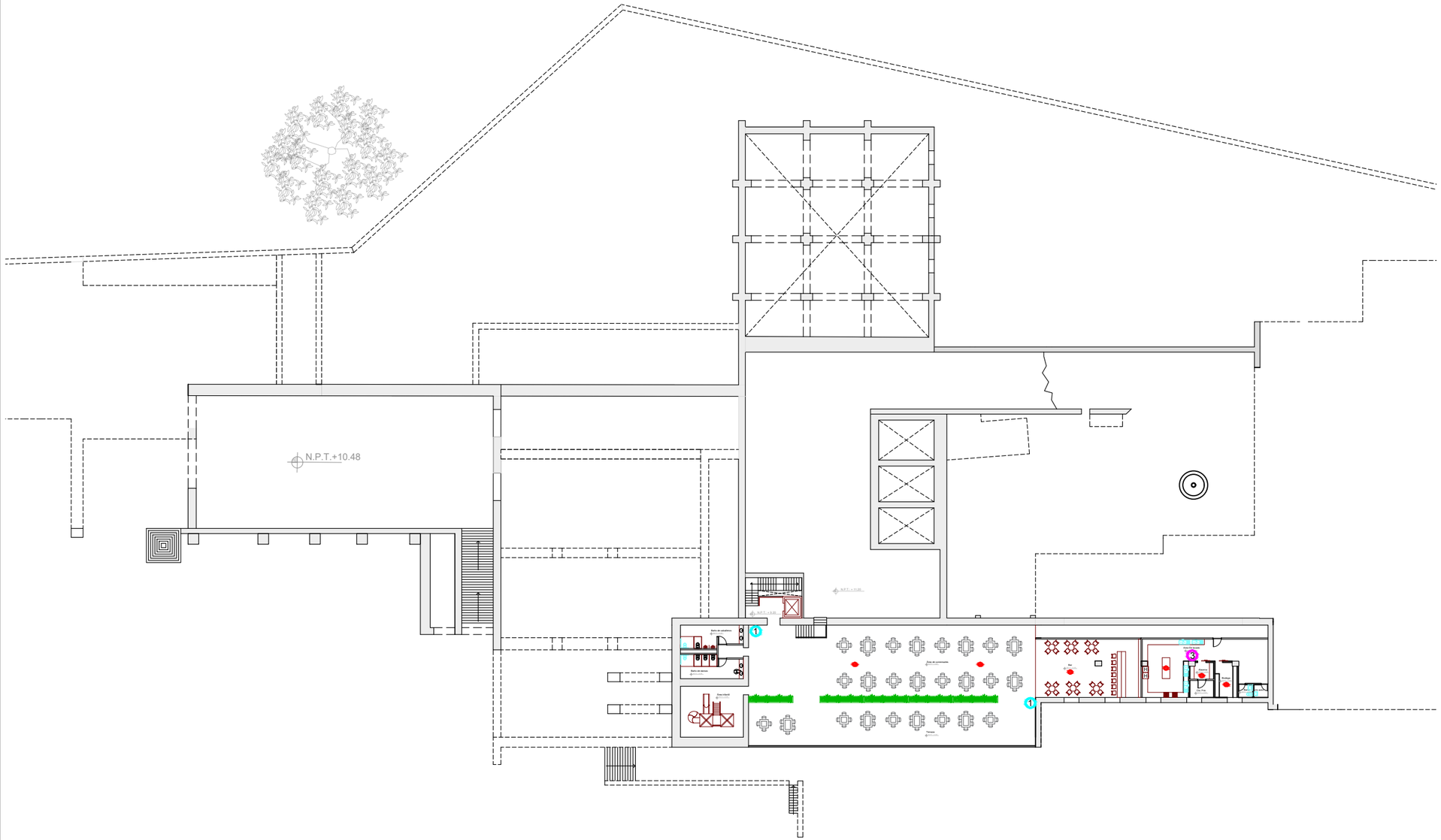
INSTALACIÓN INCENDIOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

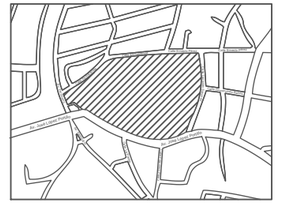
INC-02

FABUAP



PLANTA ARQUITECTÓNICA CONTRA INCENDIOS NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

1. Extintor de espuma o foam
2. Extintor de Dióxido de carbono (Co2)
3. Extintor de químico humedo
4. Detector de humo

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

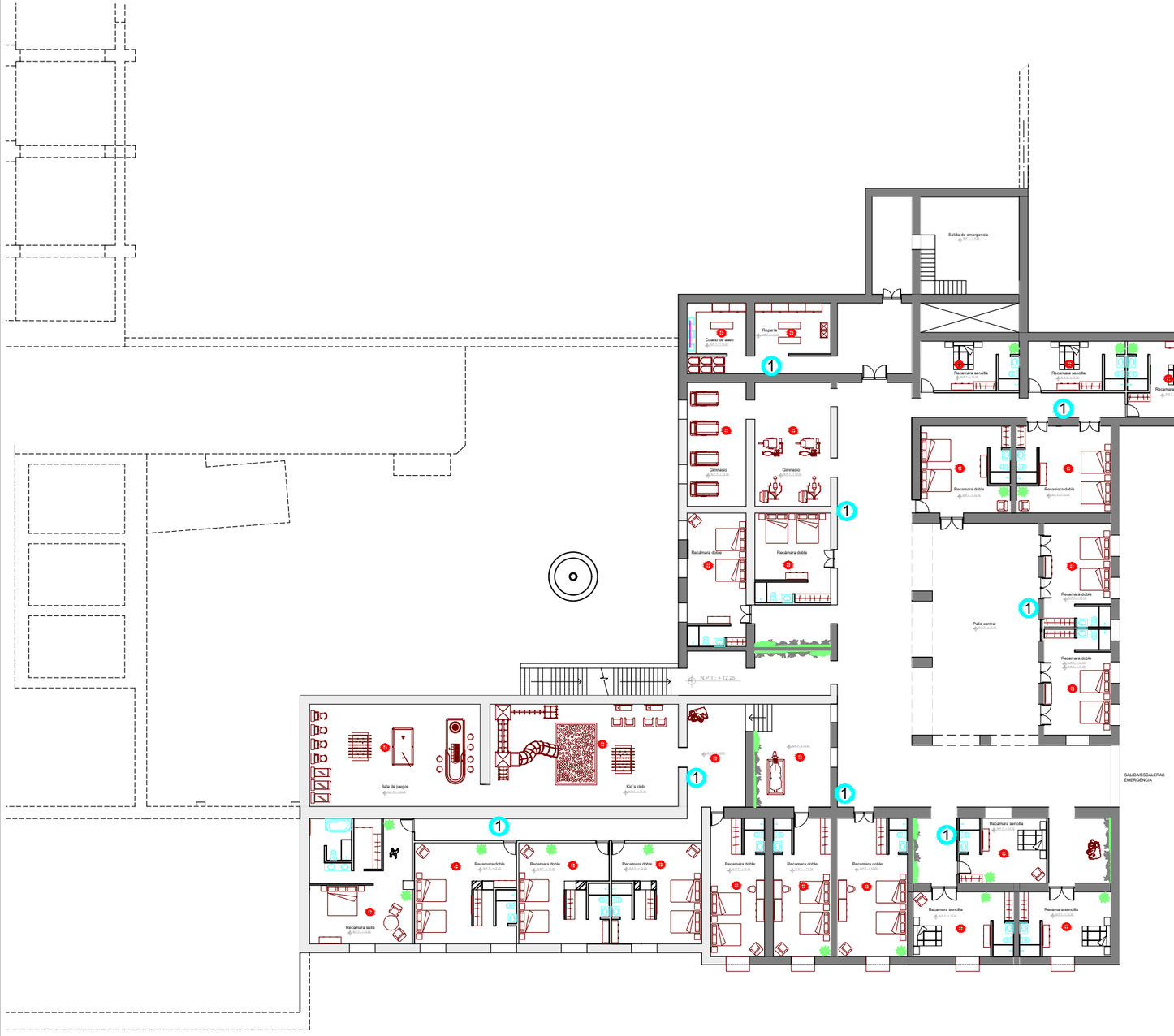
INSTALACIÓN INCENDIOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

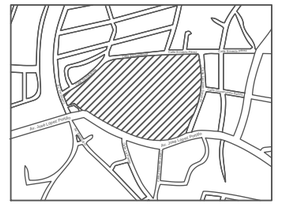
CLAVE

INC-03

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

1. Extintor de espuma o foam
2. Extintor de Dióxido de carbono (Co2)
3. Extintor de químico humedo
- Detector de humo

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

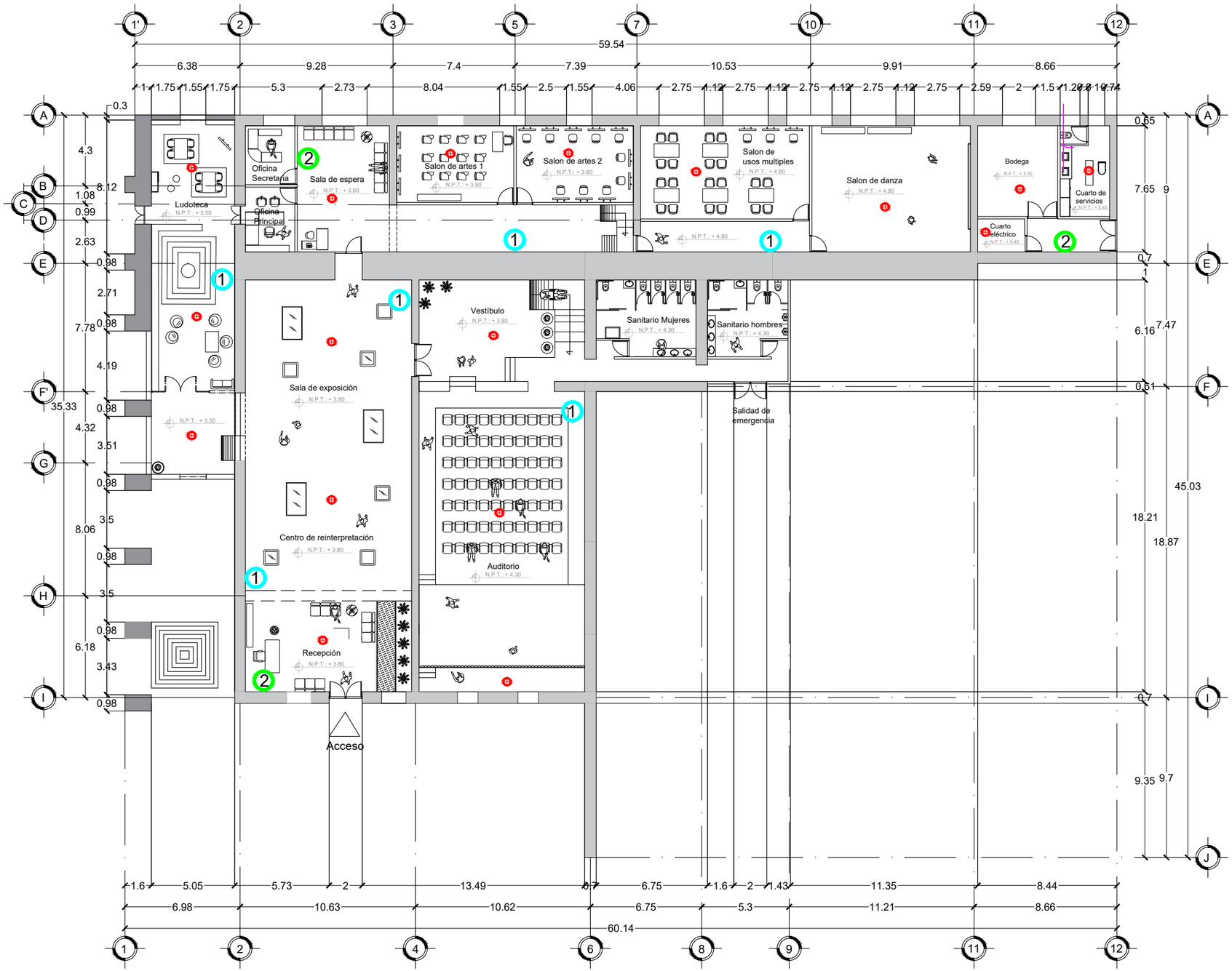
INSTALACIÓN INCENDIOS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:400
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE
INC-04

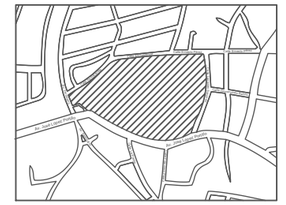
FABUAP

PLANTA ARQUITECTÓNICA CONTRA INCENDIOS NIVEL 3



PLANTA ARQUITECTÓNICA CONTRA INCENDIOS CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGÍA

1. Extintor de espuma o foam
2. Extintor de Dióxido de carbono (Co2)
3. Extintor de químico humedo
4. Detector de humo

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN INCENDIOS

CLAVE

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:400

INC-05

FECHA : Noviembre 2022

FABUAP

CATÁLOGO DE EQUIPOS PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS



Extintor - Clase ABC, 5 lb.
2A:10B:C
Modelo S-9873
Marca AMEREX.
Válvula: Aluminio anodizado
Cumple con normativa ANSI
Capacidad: 5 lbs.



Extintor - Clase K, 6 L,
modelo S-15617, marca
AMEREX. Válvula: Acero
Inoxidable
Cumple con normativa ANSI
Capacidad: 6 L.

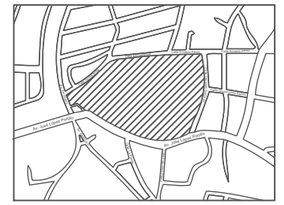


Extintor de Dióxido de Carbono -
5 lb, modelo S-16883, marca
AMEREX. Válvula: Latón
cromado
Cumple con normativa ANSI
Capacidad: 5 lbs.



Detector de Humo y Monóxido de
Carbono - Batería 9V,
Modelo: H-9467
Cumple con:
UL 217 y UL 2034
CSFM (California State Fire
Marshal)
NFPA 72 y NFPA 720
Requisitos del ICC (International
Code Council)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

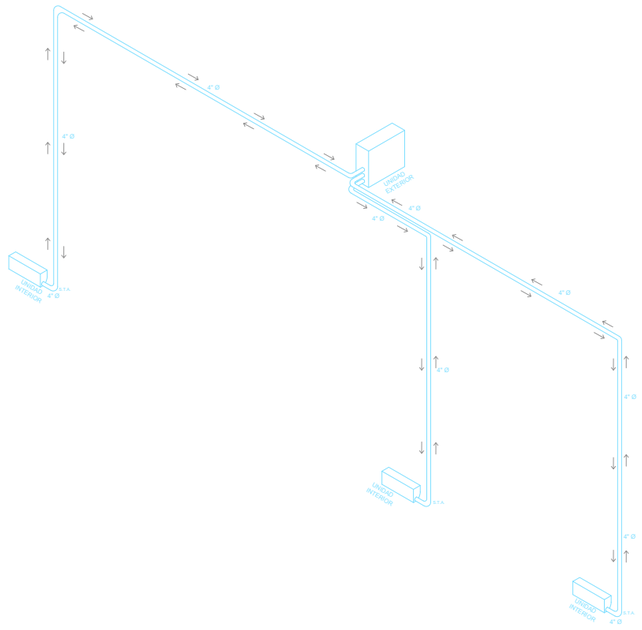
INSTALACIÓN INCENDIOS

CLAVE

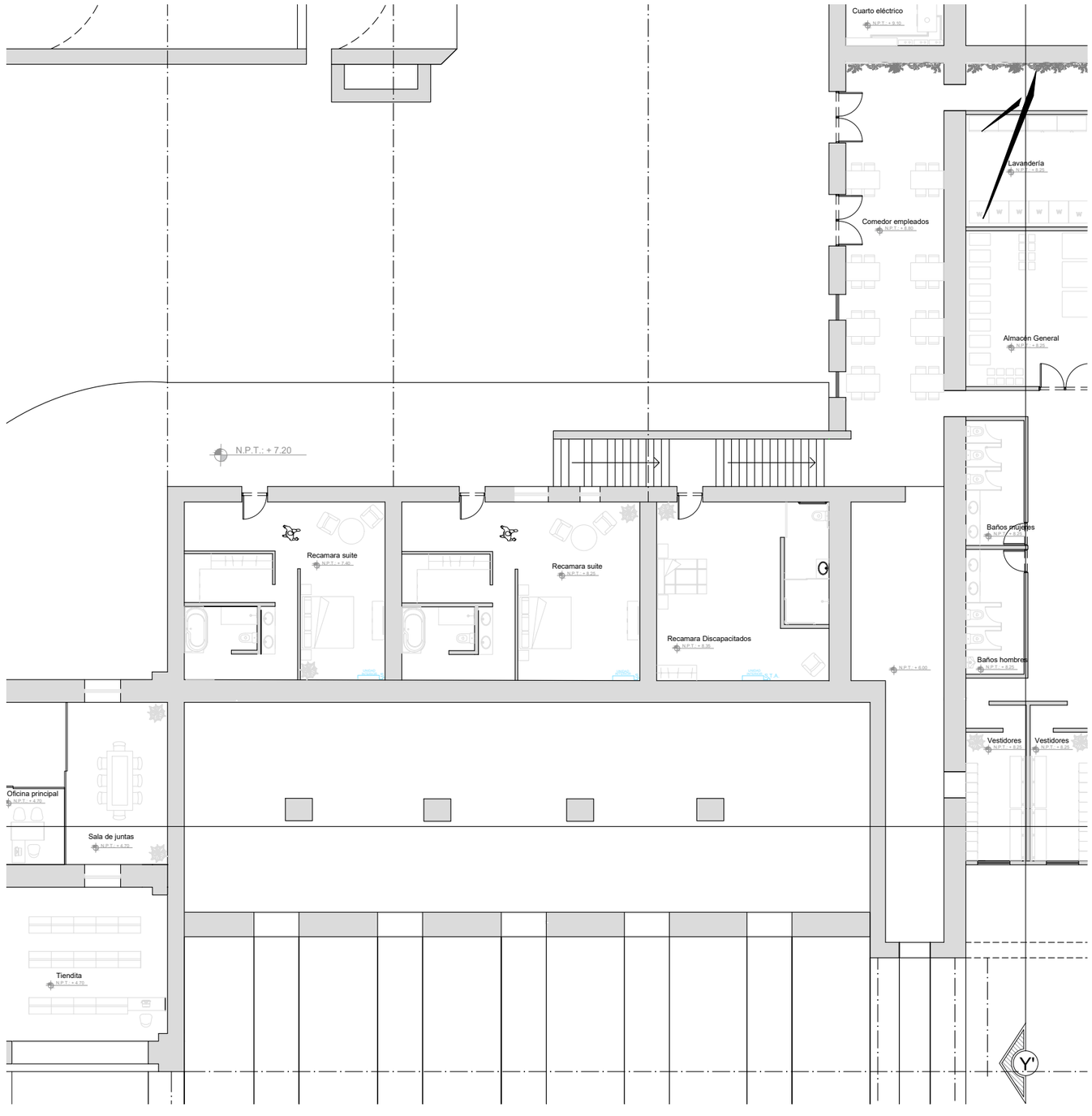
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Sin escala
FECHA : Noviembre 2022

INC-06

FABUAP

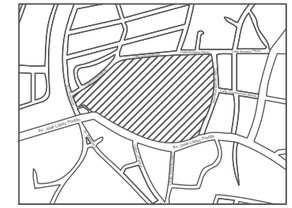


Norte



PRIMER NIVEL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

TODO EL EQUIPO PROPUESTO PARA LA OBRA ESTÁ CALCULADO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LOS FABRICANTES.
PARA UN MAYOR DESEMPEÑO DE LOS EQUIPOS Y EVITAR FALLAS, REVISAR MANUAL DEL PRODUCTO A LA HORA DE LA INSTALACIÓN.

DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE EL TECHO Y LA UNIDAD INTERIOR DE 15 CM.
DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE MURO Y LA INIDAD INTERIOR DE 30 CM.
LA DISTANCIA MÁXIMA PERMITIDA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR ES DE 75 M.
LA ALTURA MÁXIMA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y LA UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE 15 M .
CADA UNIDAD EXTERIOR PUEDE ALBERGAR HASTA 5 UNIDADES INTERIORES.

LA TUBERÍA DE CONEXIÓN ENTRE UNIDAD INTERIOR Y UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE ½ PULGADA DE DIAMETRO..
LA TUBERIA DE DRENAJE SERA DE ¾ PULGADA DE DIAMETRO.
PARA EL CABLEADO ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR SERÁ DE UNA SECCIÓN TRANSVERSAL DE 2.5 Y EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR SERÁ H07RN-F.
TODA LA TUBERÍA IRA CUBIERTA POR CINTA DE VINILO ANCHA, PARA MAYOR PROTECCIÓN
CUANDO LA TUBERIA ESTÉ EXPUESTA SE DARA UN SEGUNDO RECUBRIMIENTO CON UN TUBO DE 4 PULGADAS DE PVC.

SIMBOLOGÍA

S.T.A SUBER TUBERÍA DE AIRE ACONDICIONADO
UNIDAD INTERIOR
UNIDAD EXTERIOR

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

INSTALACION: AIRE ACONDICIONADO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

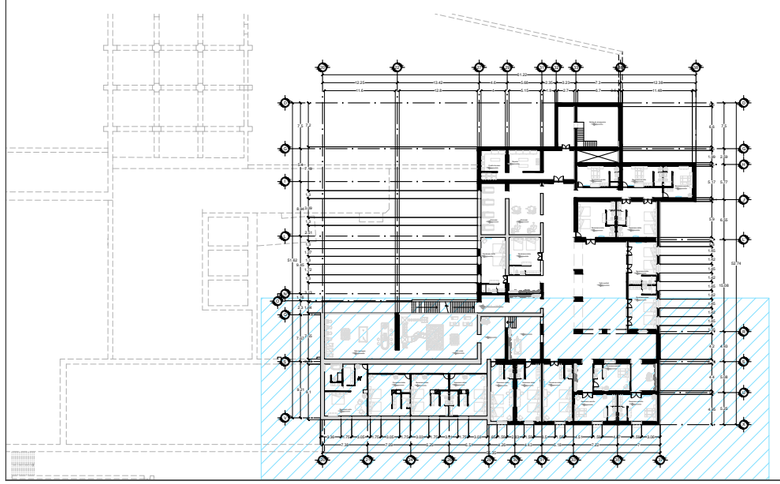
CLAVE

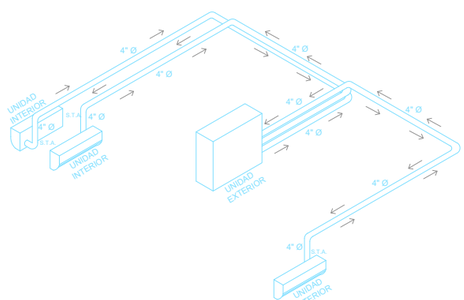
IAAC-01

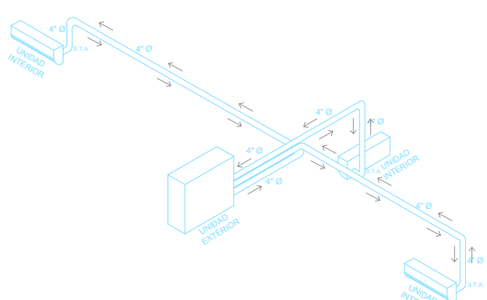
FABUAP



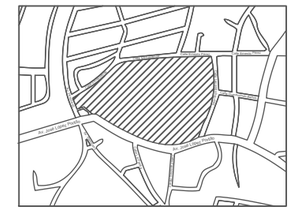
TERCER NIVEL







CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

TODO EL EQUIPO PROPUESTO PARA LA OBRA ESTÁ CALCULADO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LOS FABRICANTES.
PARA UN MAYOR DESEMPEÑO DE LOS EQUIPOS Y EVITAR FALLAS, REVISAR MANUAL DEL PRODUCTO A LA HORA DE LA INSTALACIÓN.

DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE EL TECHO Y LA UNIDAD INTERIOR DE 15 CM.
DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE MURO Y LA INIDAD INTERIOR DE 30 CM.
LA DISTANCIA MÁXIMA PERMITIDA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR ES DE 75 M.
LA ALTURA MÁXIMA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y LA UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE 15 M .
CADA UNIDAD EXTERIOR PUEDE ALBERGAR HASTA 5 UNIDADES INTERIORES.

LA TUBERÍA DE CONEXIÓN ENTRE UNIDAD INTERIOR Y UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE ½PULGADA DE DIAMETRO.
LA TUBERIA DE DRENAJE SERA DE ¾ PULGADA DE DIAMETRO.
PARA EL CABLEADO ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR SERÁ DE UNA SECCIÓN TRANSVERSAL DE 2.5 Y EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR SERÁ H07RN-F.
TODA LA TUBERÍA IRA CUBIERTA POR CINTA DE VINILO ANCHA, PARA MAYOR PROTECCIÓN CUANDO LA TUBERIA ESTÉ EXPUESTA SE DARÁ UN SEGUNDO RECUBRIMIENTO CON UN TUBO DE 4 PULGADAS DE PVC.

SIMBOLOGÍA

S.T.A — SUBER TUBERÍA DE AIRE ACONDICIONADO
UNIDAD INTERIOR
UNIDAD EXTERIOR

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

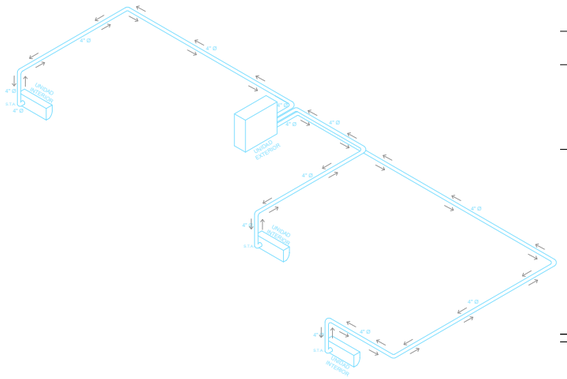
INSTALACION: AIRE ACONDICIONADO

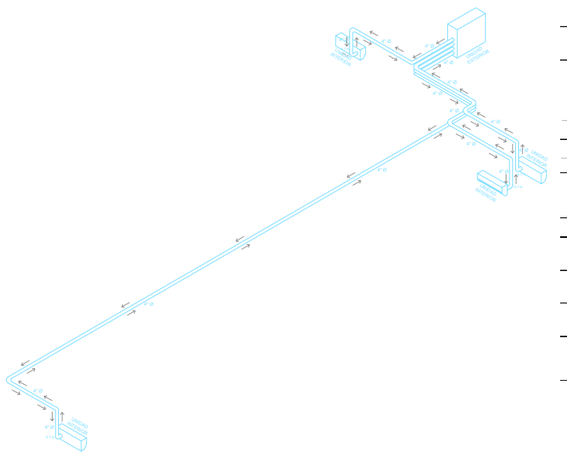
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:150

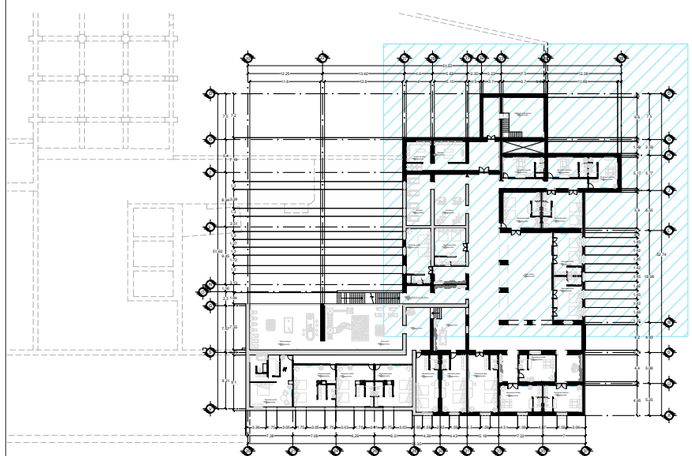
FECHA : Noviembre 2022

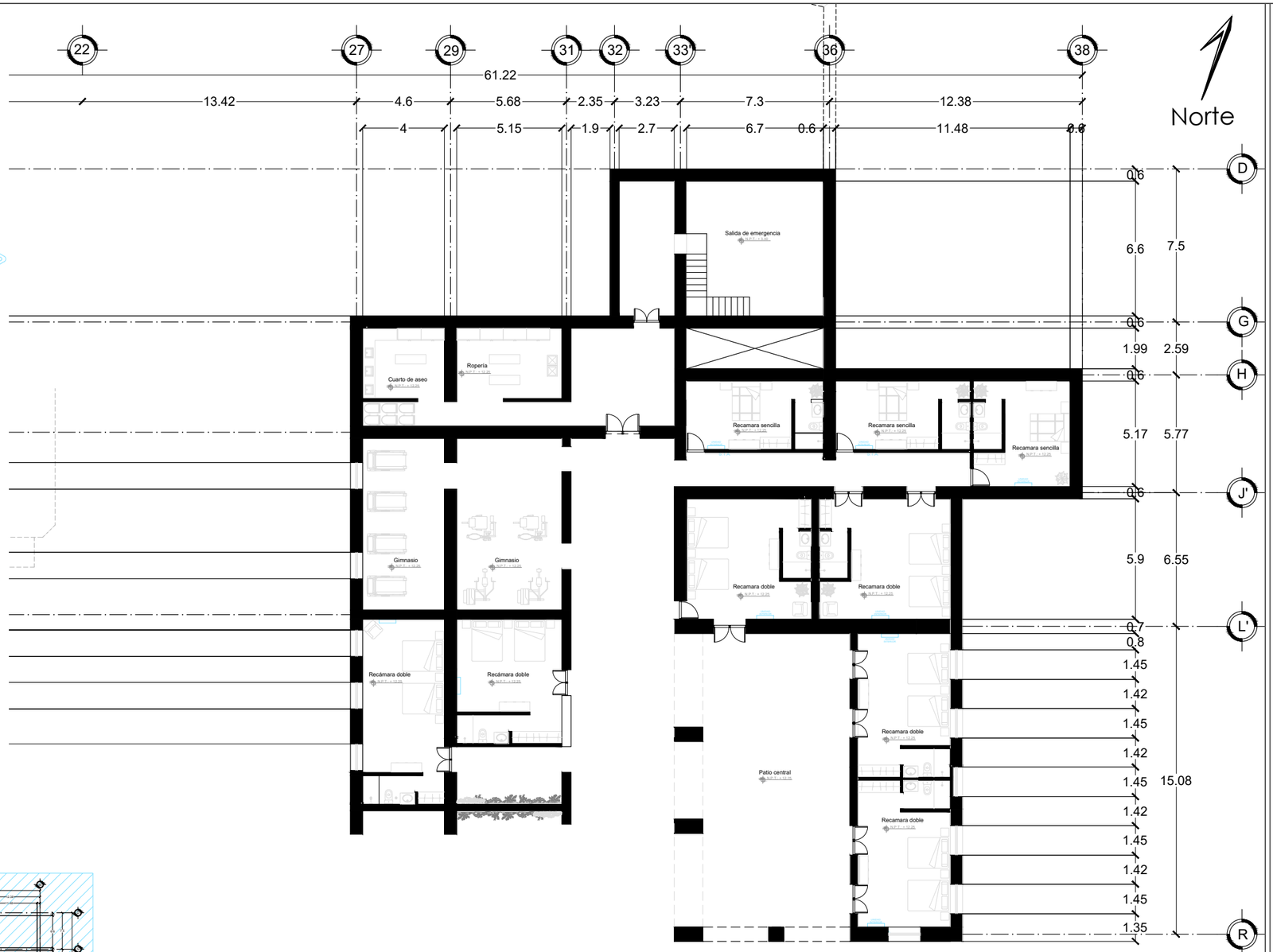
CLAVE
IAAC-02

FABUAP



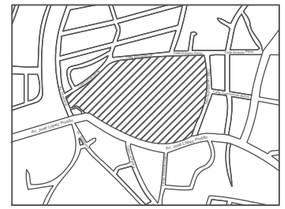






TERCER NIVEL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

TODO EL EQUIPO PROPUESTO PARA LA OBRA ESTÁ CALCULADO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LOS FABRICANTES.
PARA UN MAYOR DESEMPEÑO DE LOS EQUIPOS Y EVITAR FALLAS, REVISAR MANUAL DEL PRODUCTO A LA HORA DE LA INSTALACIÓN.

DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE EL TECHO Y LA UNIDAD INTERIOR DE 15 CM.
DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE MURO Y LA INIDAD INTERIOR DE 30 CM.
LA DISTANCIA MÁXIMA PERMITIDA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR ES DE 75 M.
LA ALTURA MÁXIMA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y LA UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE 15 M .
CADA UNIDAD EXTERIOR PUEDE ALBERGAR HASTA 5 UNIDADES INTERIORES.

LA TUBERÍA DE CONEXIÓN ENTRE UNIDAD INTERIOR Y UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE ½PULGADA DE DIAMETRO.
LA TUBERIA DE DRENAJE SERA DE ¾PULGADA DE DIAMETRO.
PARA EL CABLEADO ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR SERÁ DE UNA SECCIÓN TRANSVERSAL DE 2.5 Y EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR SERÁ H07RN-F.
TODA LA TUBERÍA IRA CUBIERTA POR CINTA DE VINILO ANCHA, PARA MAYOR PROTECCIÓN
CUANDO LA TUBERIA ESTÉ EXPUESTA SE DARÁ UN SEGUNDO RECUBRIMIENTO CON UN TUBO DE 4 PULGADAS DE PVC.

SIMBOLOGÍA

S.T.A SUBER TUBERÍA DE AIRE ACONDICIONADO
UNIDAD INTERIOR
UNIDAD EXTERIOR

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:
Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:
ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

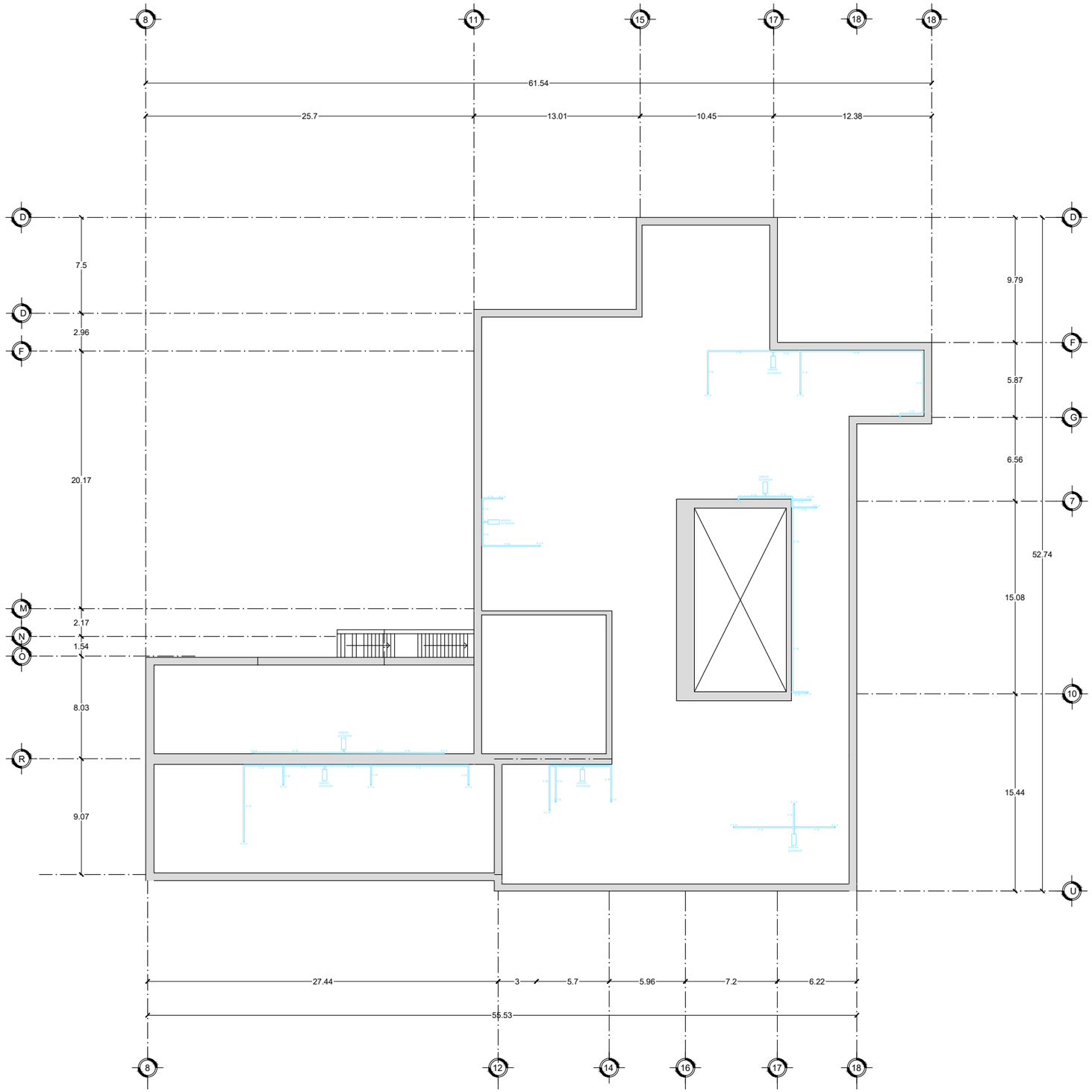
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:
INSTALACION: AIRE ACONDICIONADO

CLAVE
IAAC-03

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:200
FECHA : Noviembre 2022

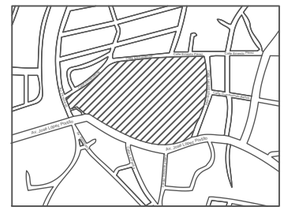
FABUAP



Norte

PLANTA AZOTEA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

TODO EL EQUIPO PROPUESTO PARA LA OBRA ESTÁ CALCULADO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LOS FABRICANTES.
PARA UN MAYOR DESEMPEÑO DE LOS EQUIPOS Y EVITAR FALLAS, REVISAR MANUAL DEL PRODUCTO A LA HORA DE LA INSTALACIÓN.

DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE EL TECHO Y LA UNIDAD INTERIOR DE 15 CM.
DEBERÁ EXISTIR UNA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE MURO Y LA INIDAD INTERIOR DE 30 CM.
LA DISTANCIA MÁXIMA PERMITIDA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR ES DE 75 M.
LA ALTURA MÁXIMA ENTRE LA UNIDAD INTERIOR Y LA UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE 15 M .
CADA UNIDAD EXTERIOR PUEDE ALBERGAR HASTA 5 UNIDADES INTERIORES.

LA TUBERÍA DE CONEXIÓN ENTRE UNIDAD INTERIOR Y UNIDAD EXTERIOR SERÁ DE ½ PULGADA DE DIAMETRO..
LA TUBERIA DE DRENAJE SERA DE ¾ PULGADA DE DIAMETRO.
PARA EL CABLEADO ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR SERÁ DE UNA SECCIÓN TRANSVERSAL DE 2.5 Y EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR SERÁ H07RN-F.
TODA LA TUBERÍA IRA CUBIERTA POR CINTA DE VINILO ANCHA, PARA MAYOR PROTECCIÓN
CUANDO LA TUBERIA ESTÉ EXPUESTA SE DARÁ UN SEGUNDO RECUBRIMIENTO CON UN TUBO DE 4 PULGADAS DE PVC.

SIMBOLOGÍA

S.T.A SUBER TUBERÍA DE AIRE ACONDICIONADO
UNIDAD INTERIOR
UNIDAD EXTERIOR

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

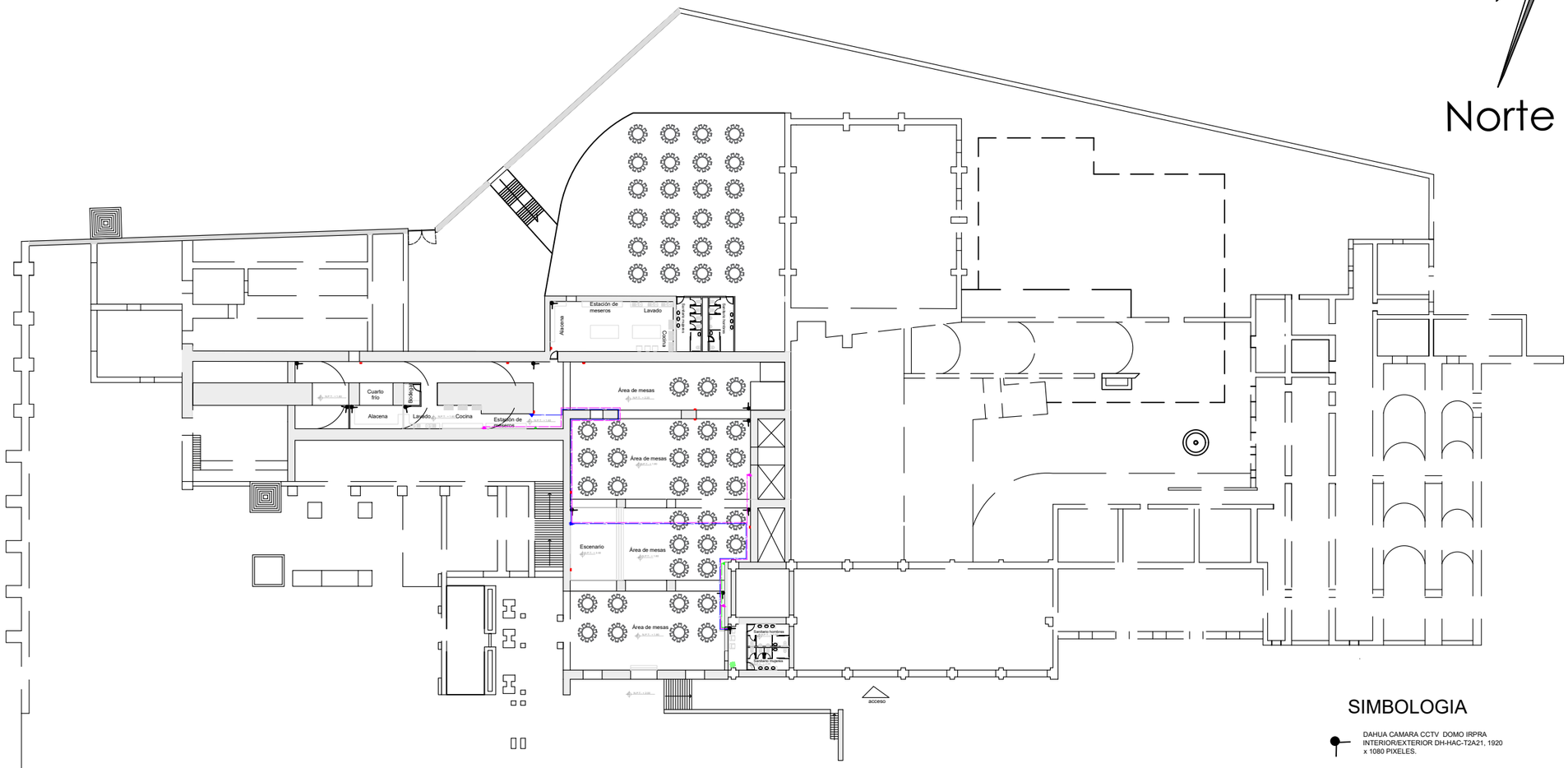
INSTALACION: AIRE ACONDICIONADO

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

IAAC-04

FABUAP

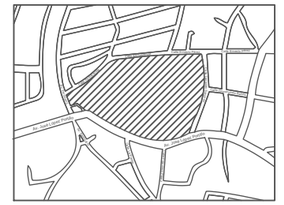


SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SUJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

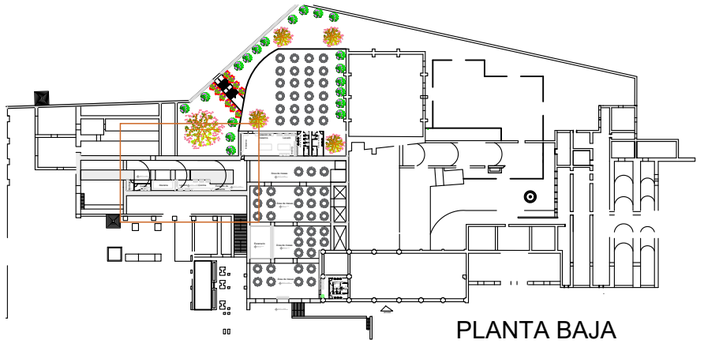
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

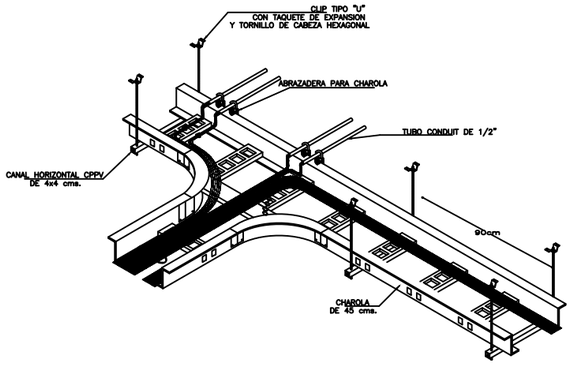
CLAVE

VD-01

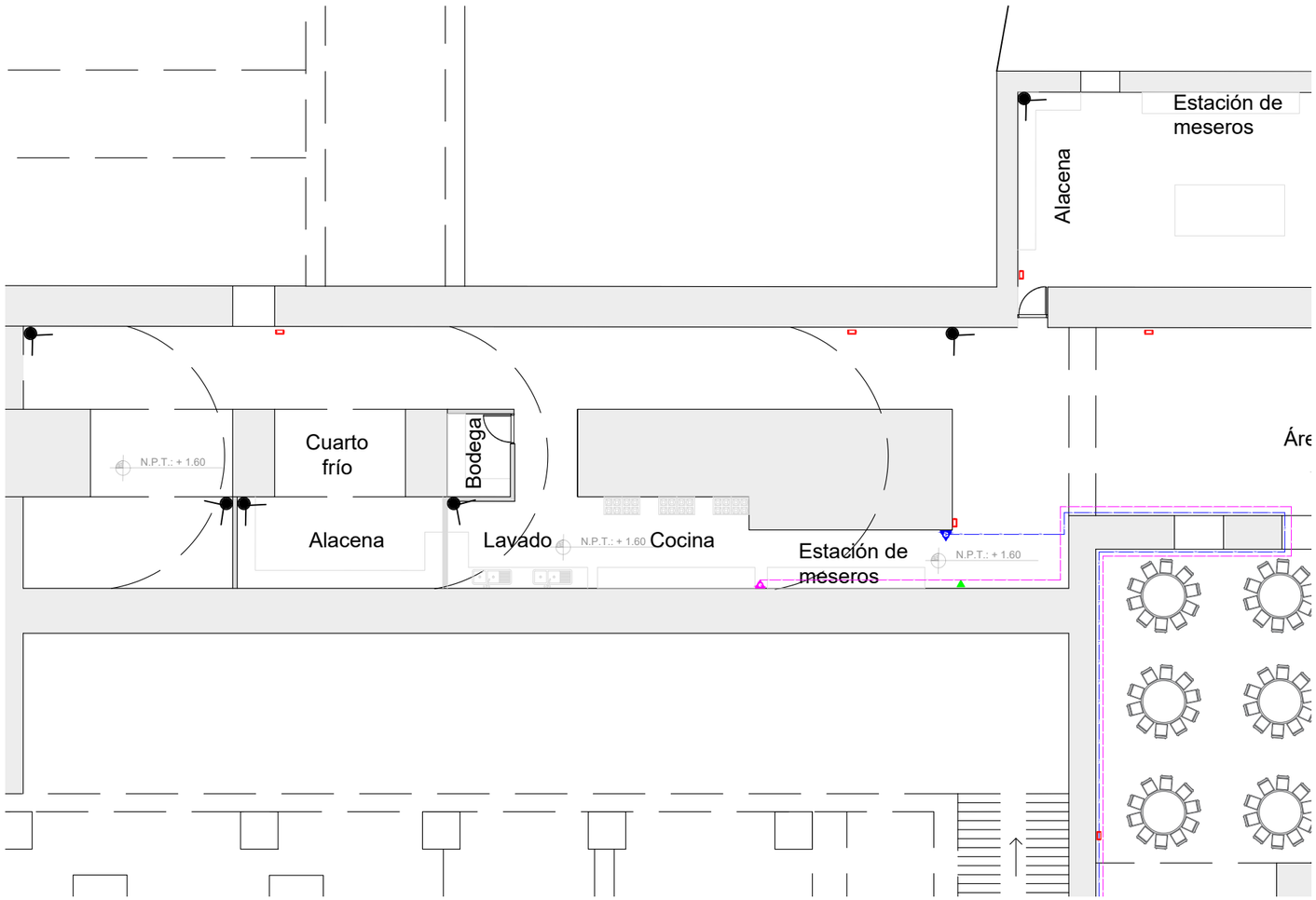
FABUAP



PLANTA BAJA



DETALLE CANALETA PARA TUBERIA VOZ Y DATOS



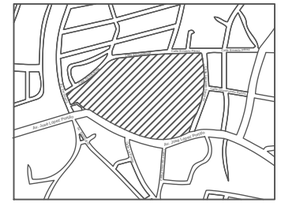
SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

PLANTA BAJA

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SUJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

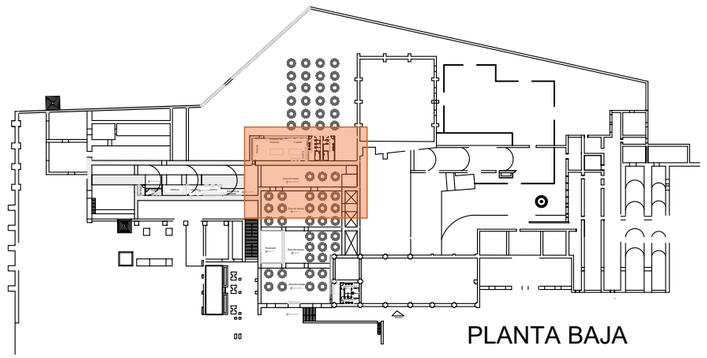
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

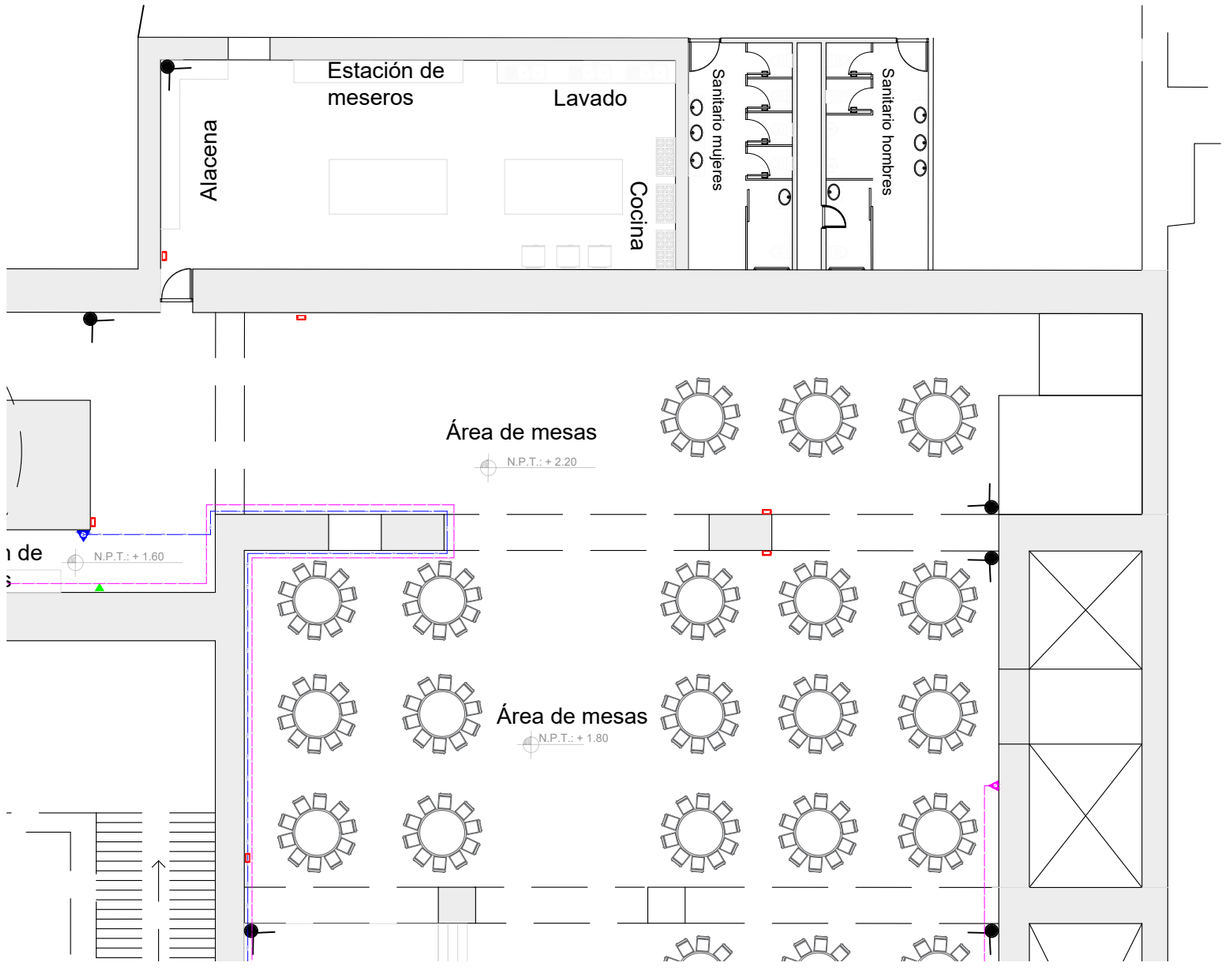
CLAVE

VD-02

FABUAP



PLANTA BAJA



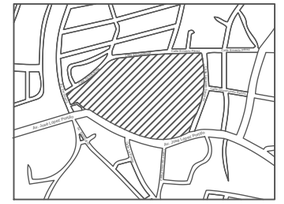
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SUJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

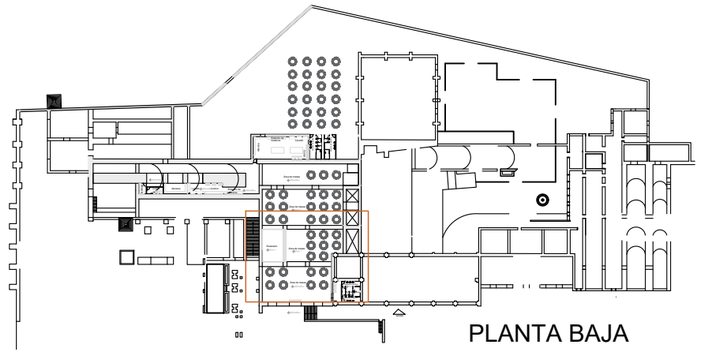
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

VOZ Y DATOS

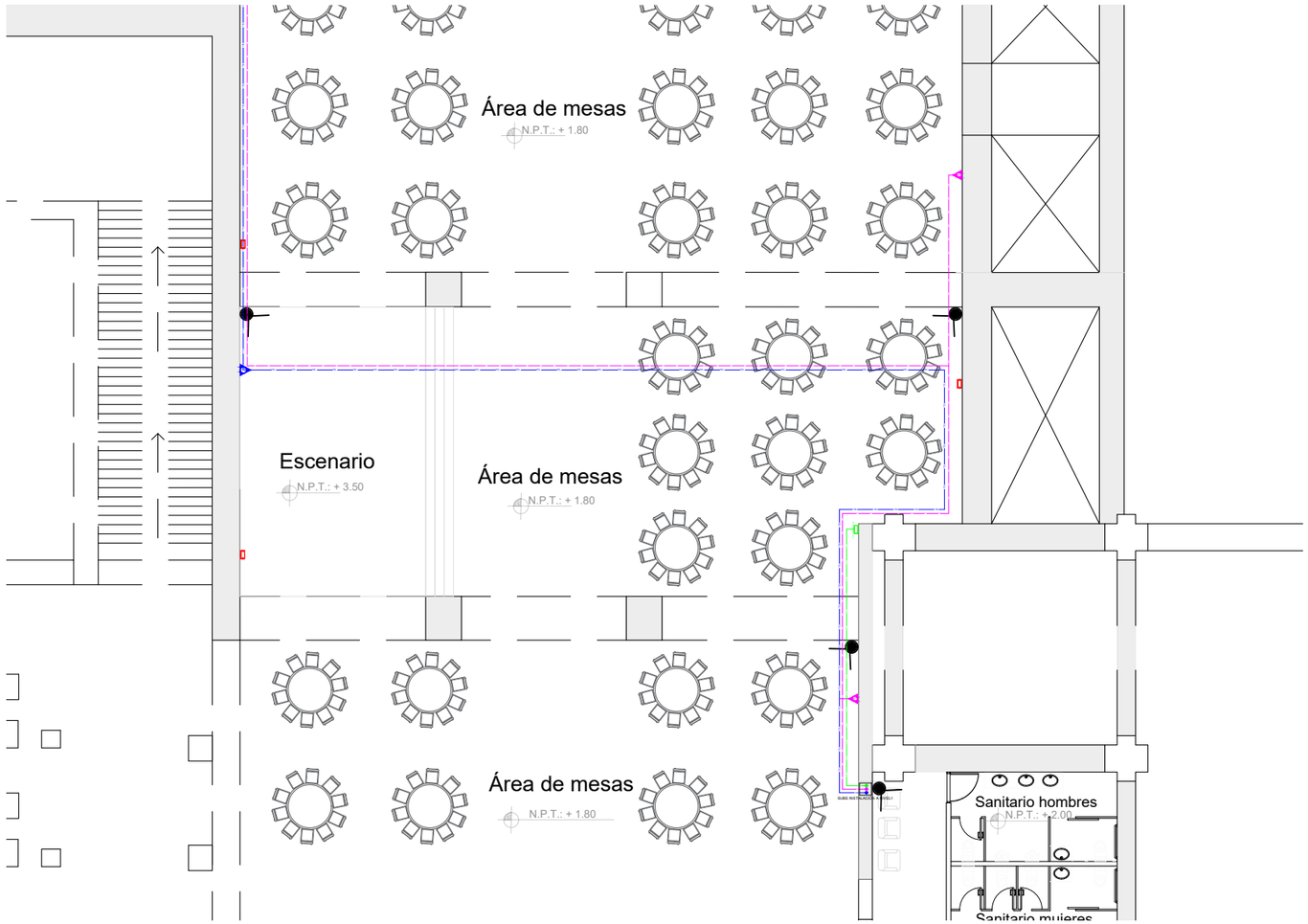
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2021

CLAVE
VD-03

FABUAP



PLANTA BAJA



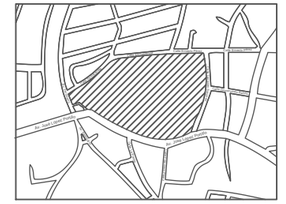
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SUJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

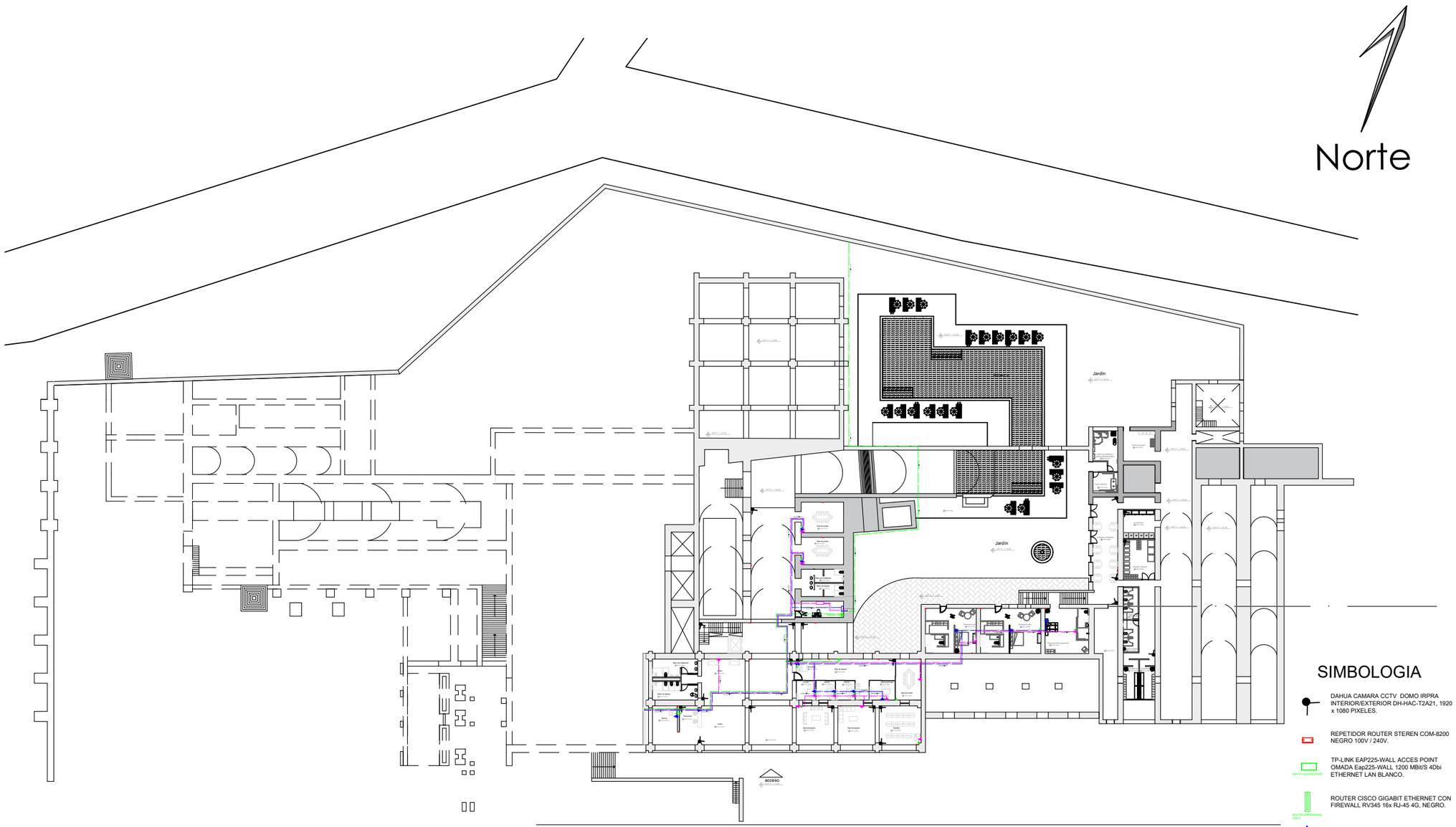
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-04

FABUAP

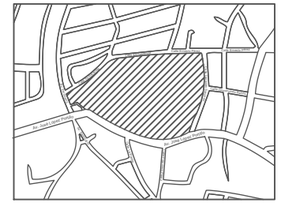


SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

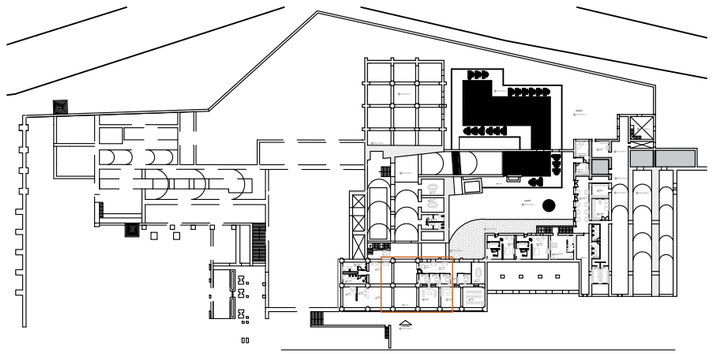
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

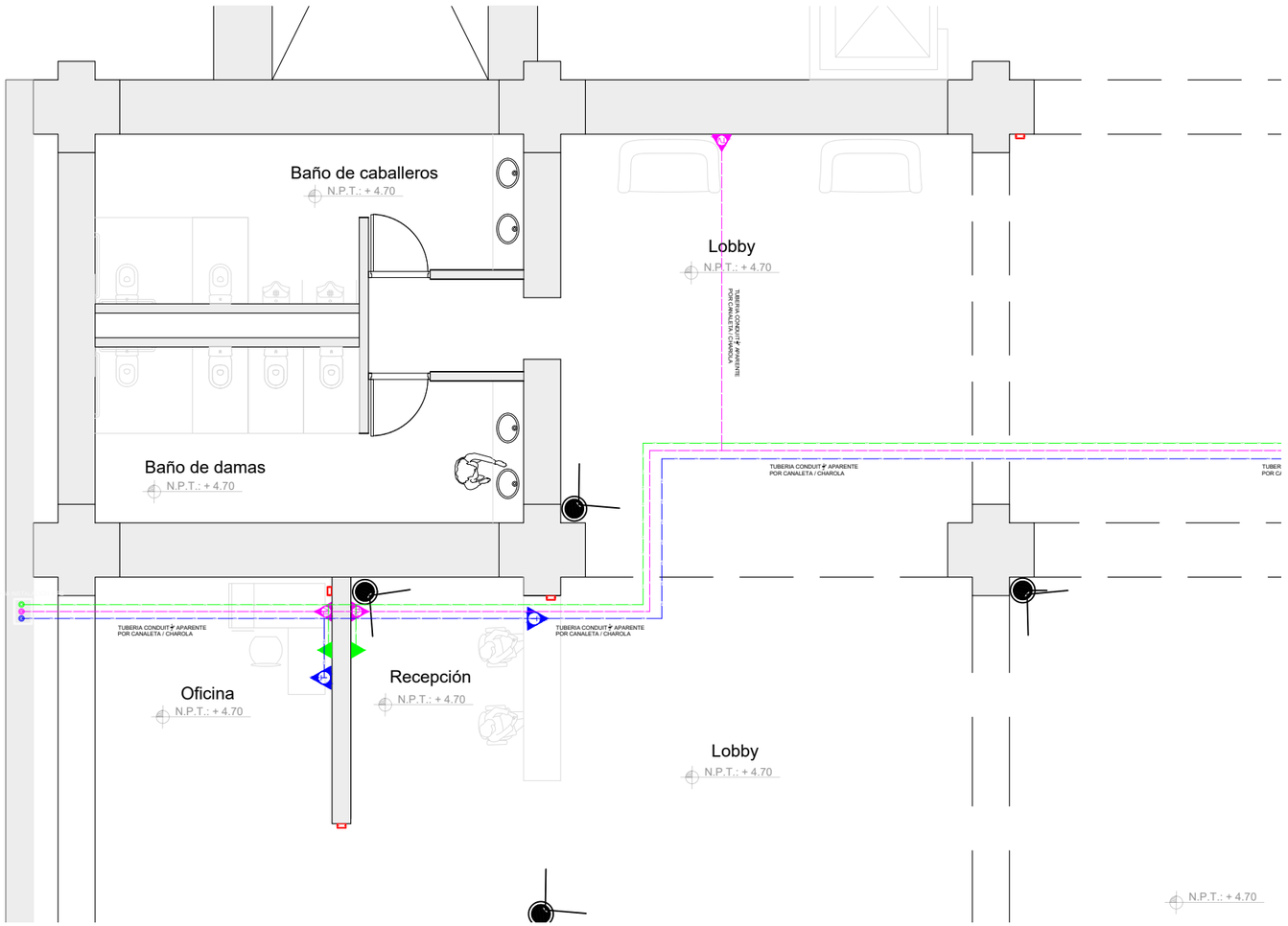
CLAVE

VD-05

FABUAP



PLANTA 1 NIVEL



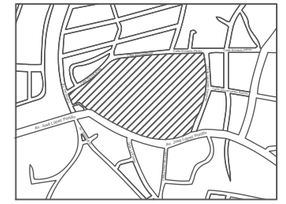
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

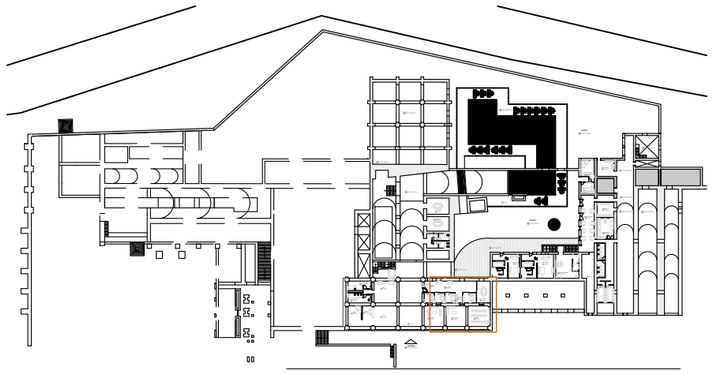
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

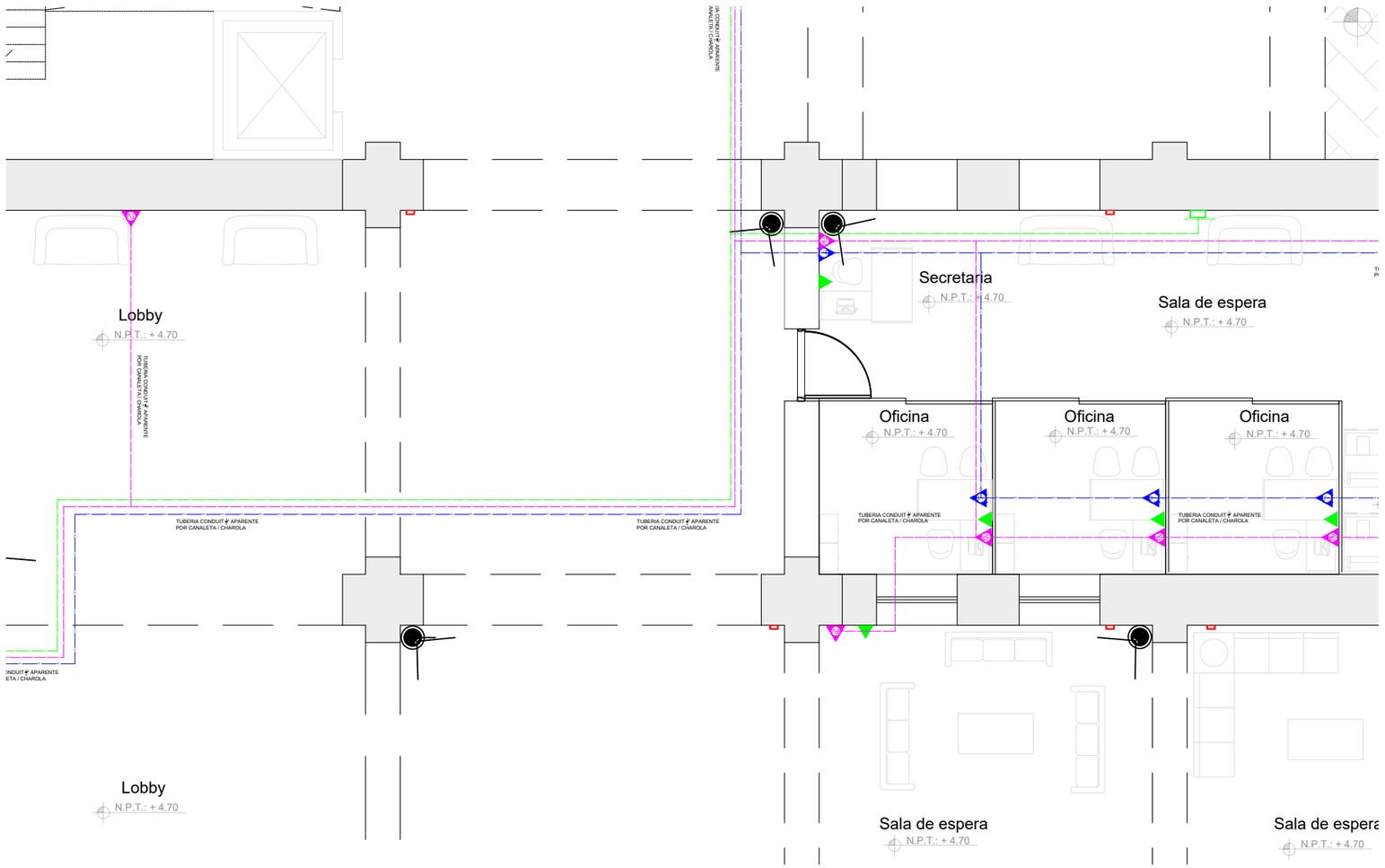
CLAVE

VD-06

FABUAP



PLANTA 1 NIVEL



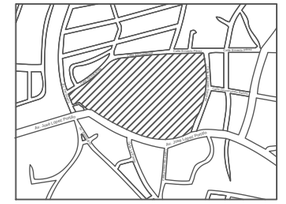
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

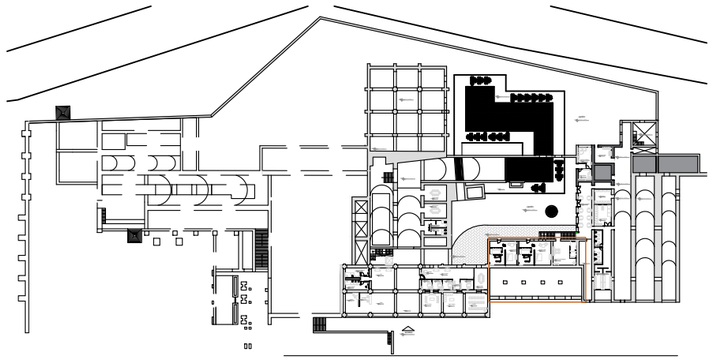
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

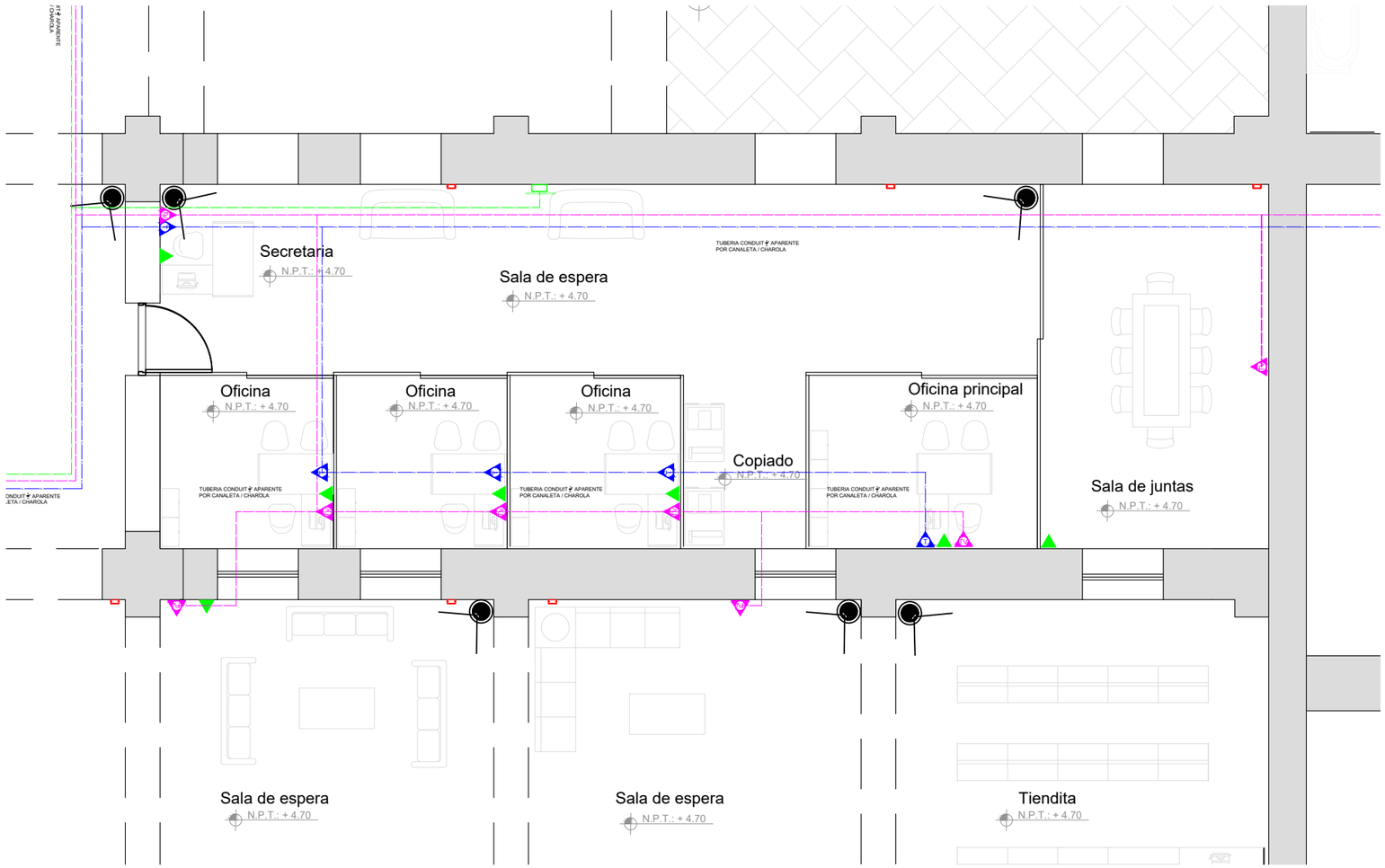
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-07

FABUAP





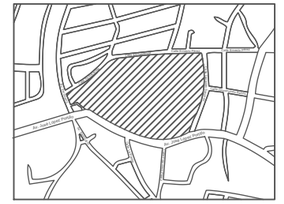
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

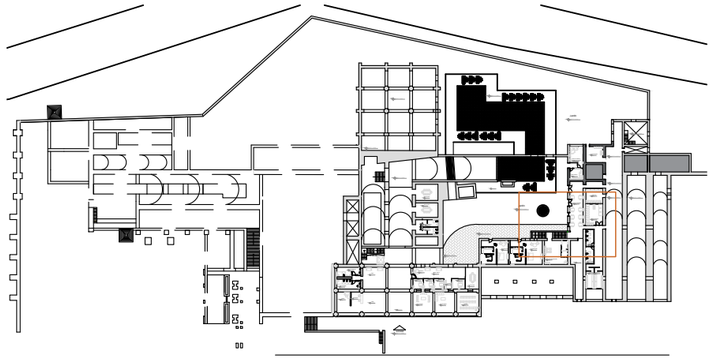
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

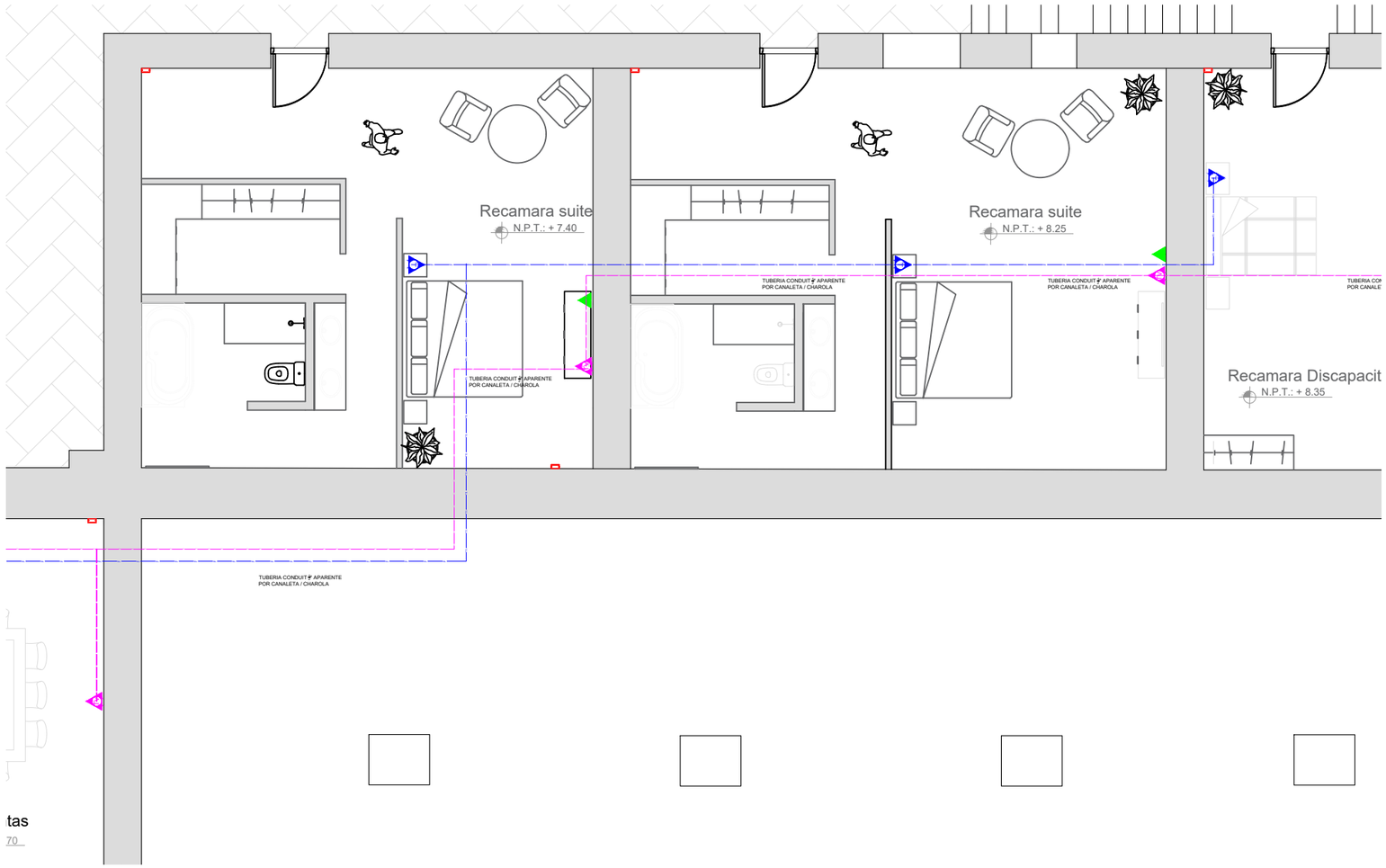
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-08

FABUAP





Norte

SIMBOLOGIA

DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.

REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.

SWITCH ACCESS POINT

TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.

ROUTER EMPRESARIAL CISCO

ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.

SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.

SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.

SALIDA DE SEÑAL DE T.V.

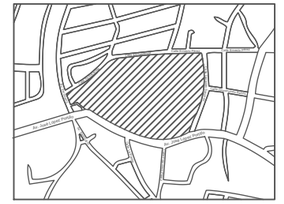
DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.

LINEA CABLEADO DE INTERNET.

DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

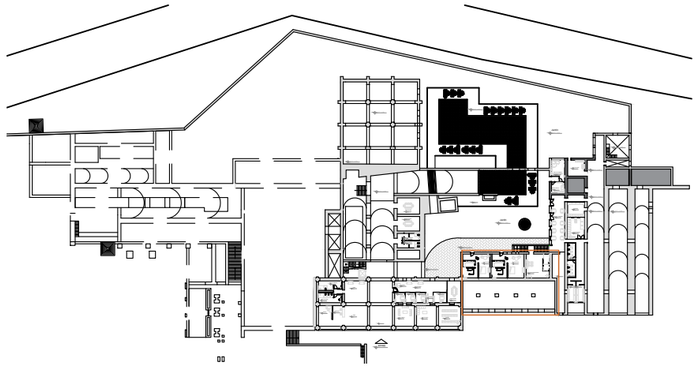
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

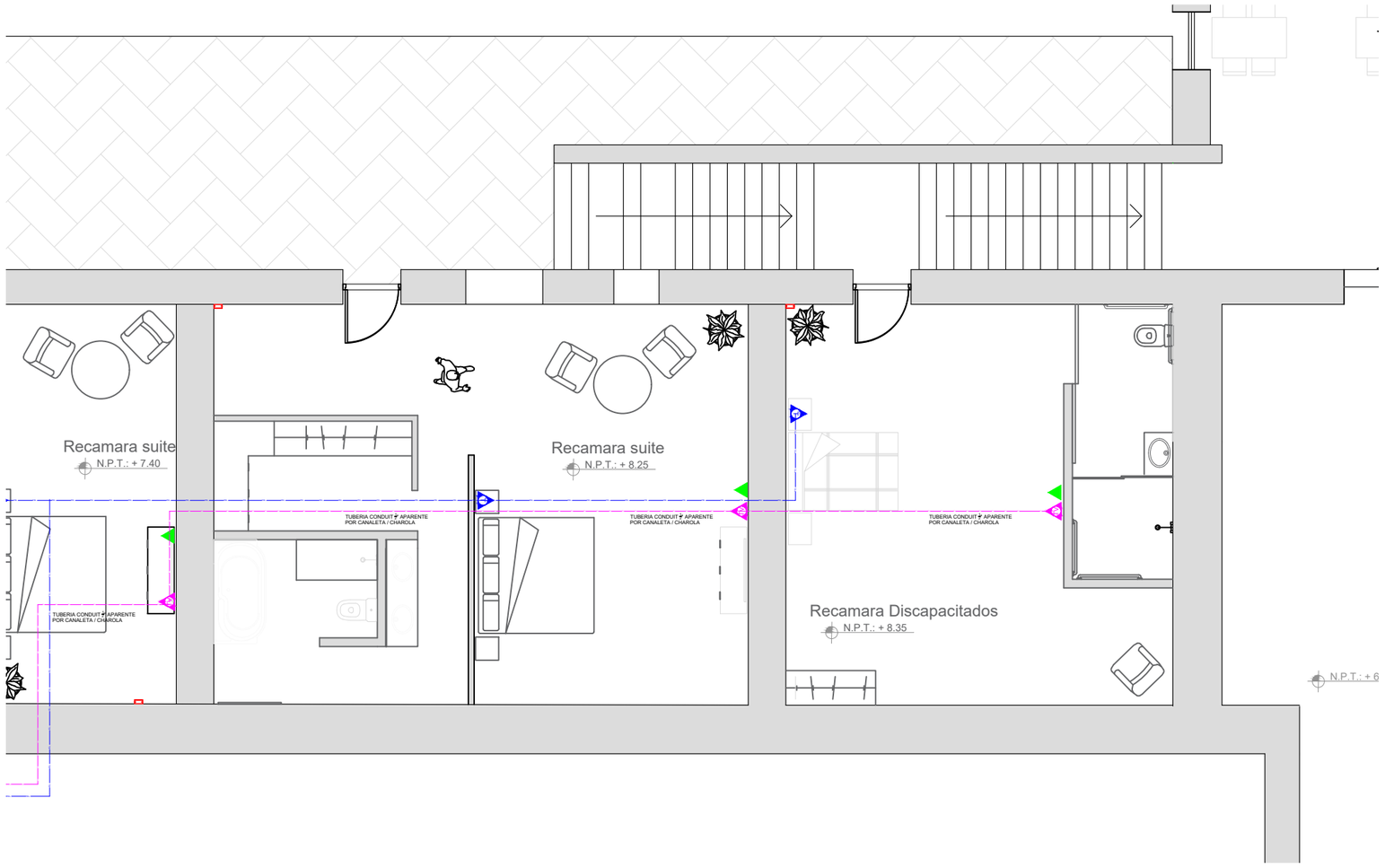
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-09

FABUAP





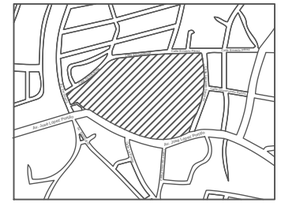
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

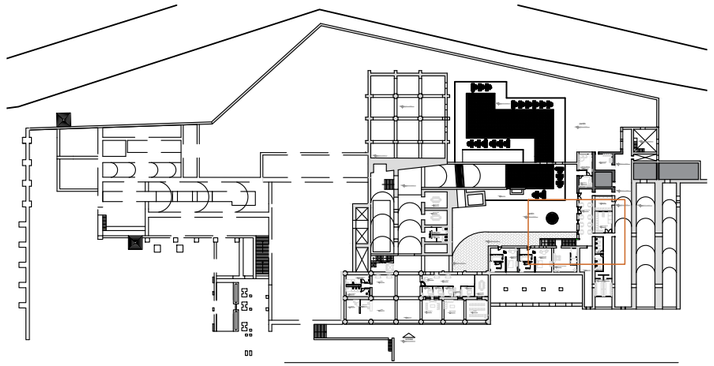
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

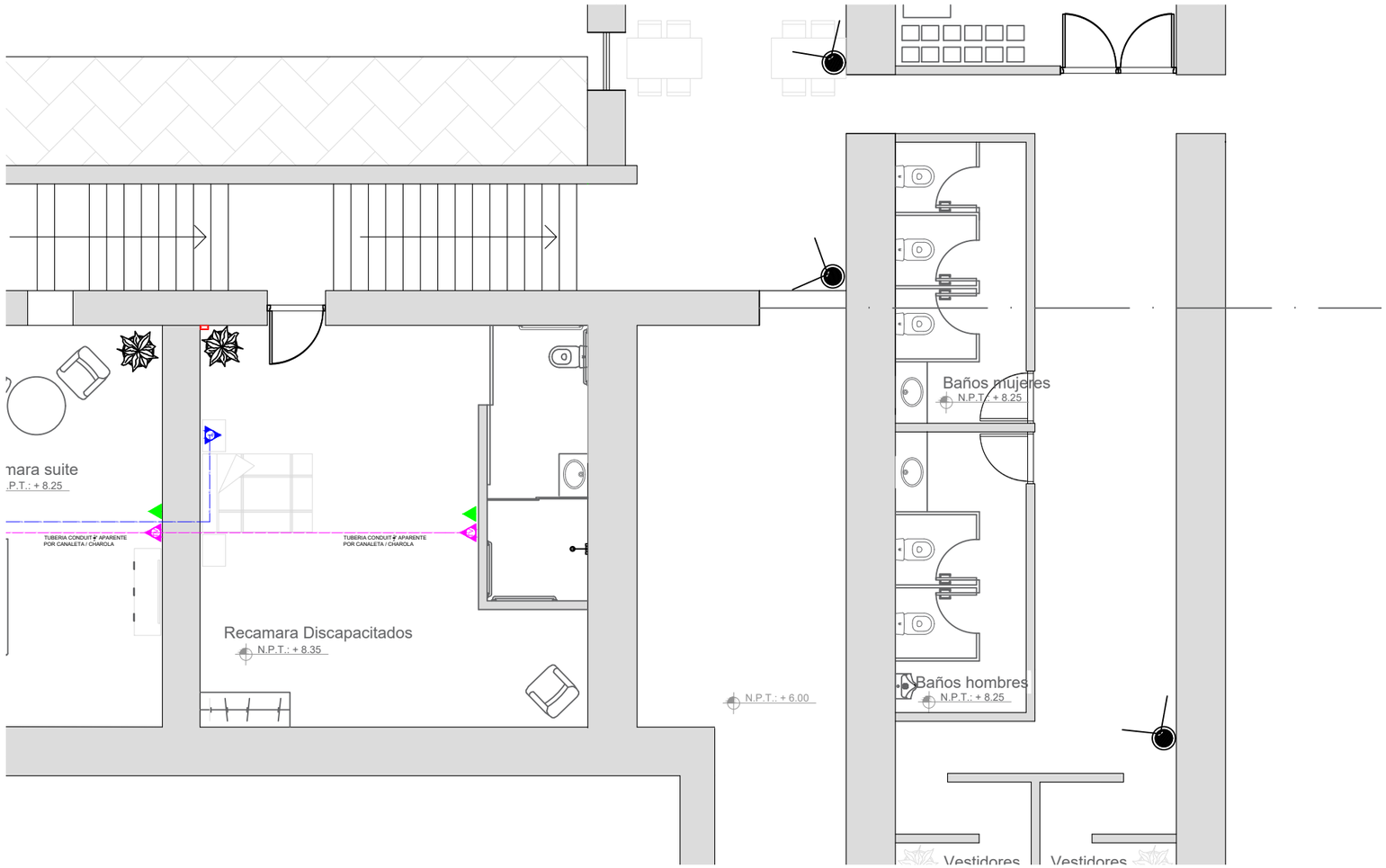
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-10

FABUAP





Norte

SIMBOLOGIA

DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.

REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.

SWITCH ACCESS POINT

TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.

ROUTER EMPRESARIAL CISCO

ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.

SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.

SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.

SALIDA DE SEÑAL DE T.V.

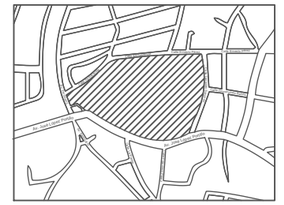
DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.

LINEA CABLEADO DE INTERNET.

DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

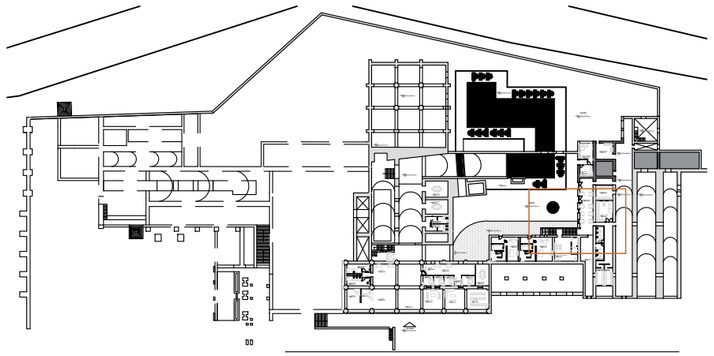
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

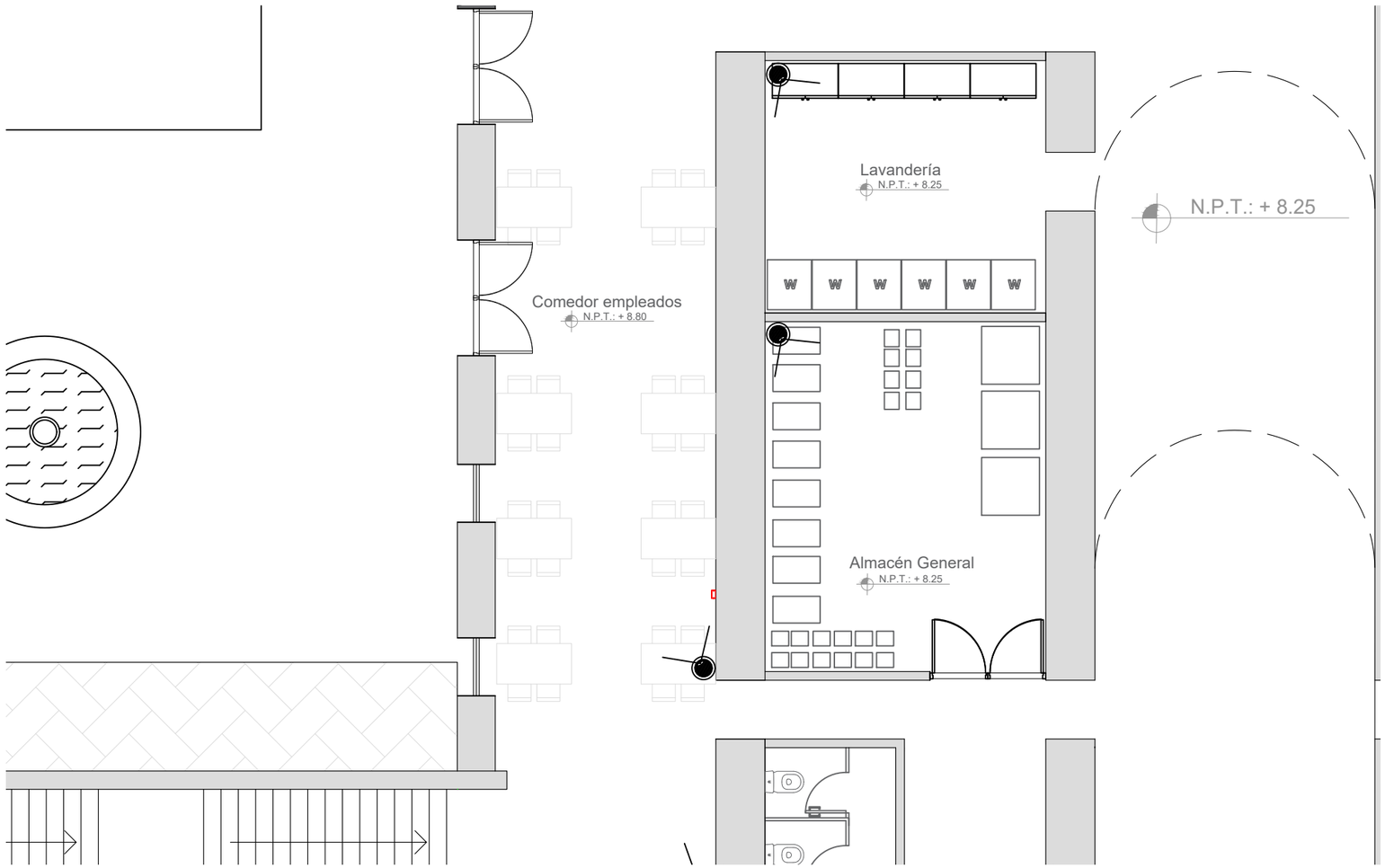
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-11

FABUAP





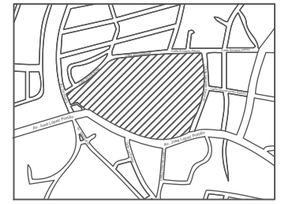
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

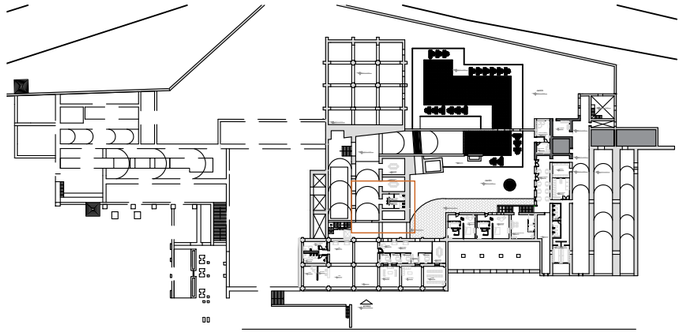
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

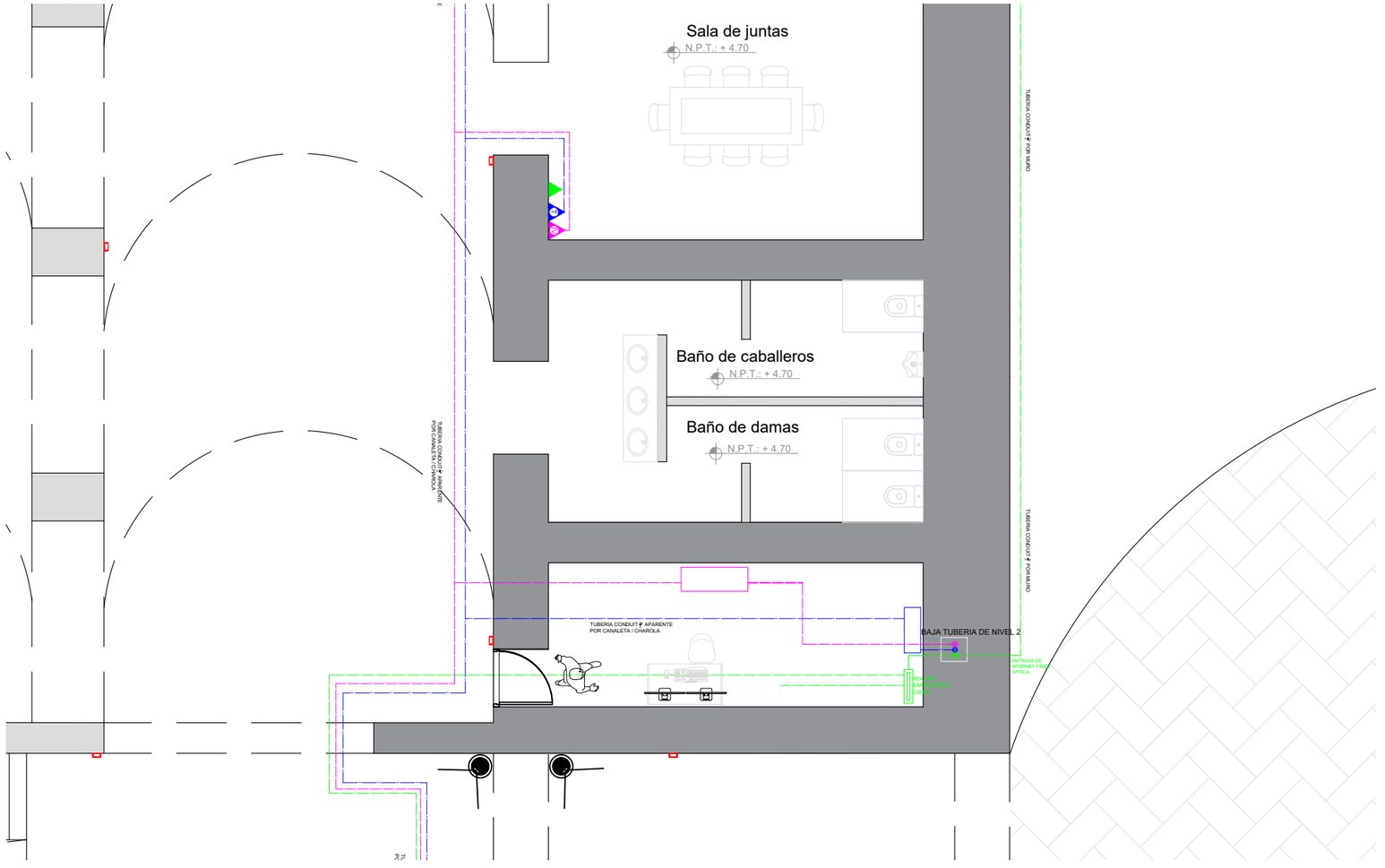
CLAVE

VD-12

FABUAP



PLANTA 1 NIVEL

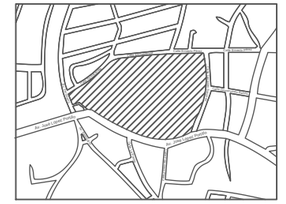


SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

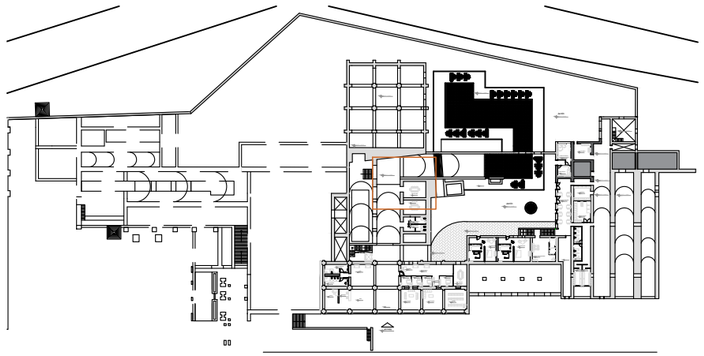
ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	VD-13
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA 1 NIVEL



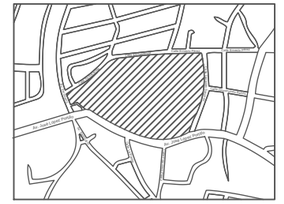
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

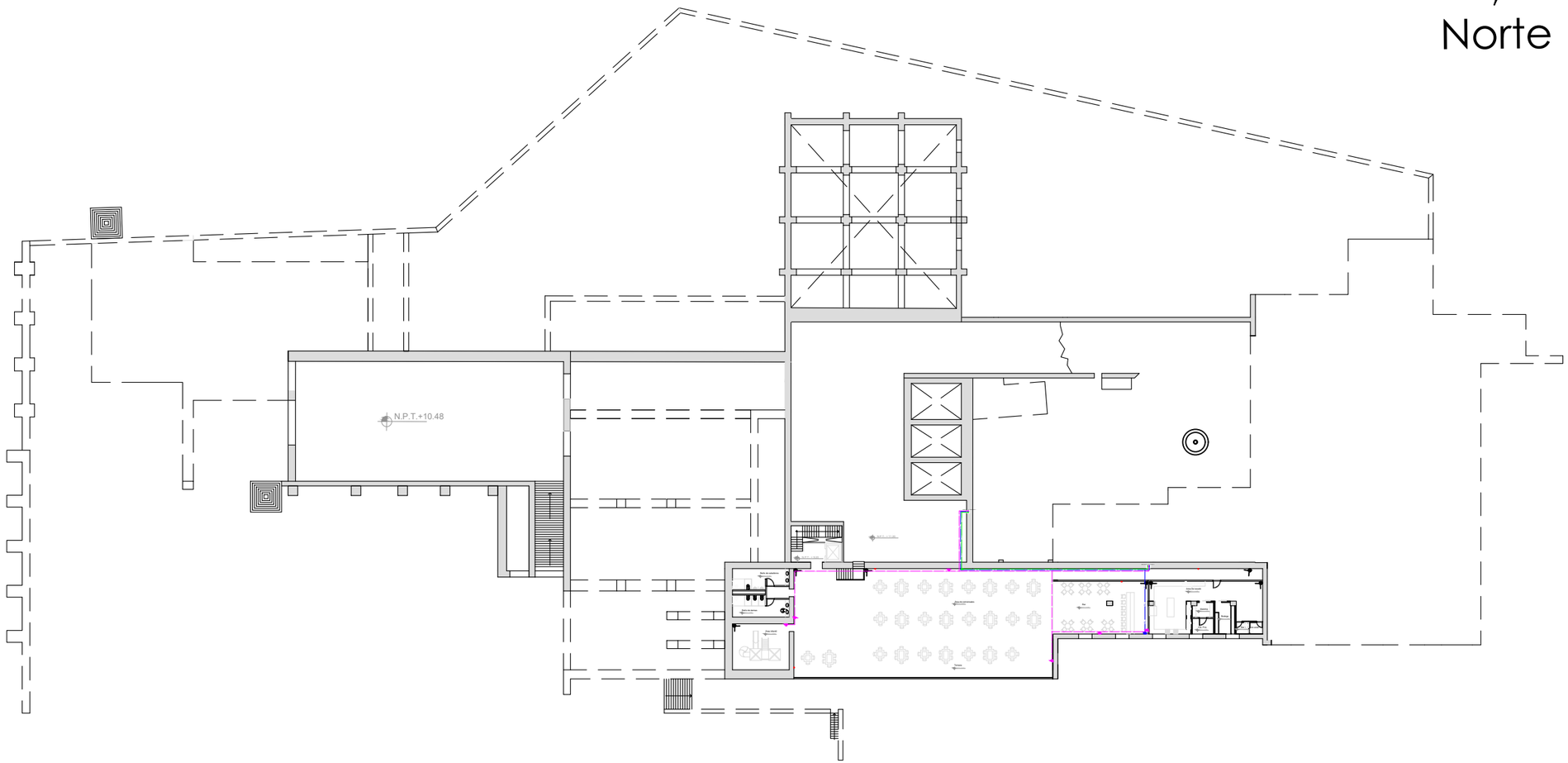
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

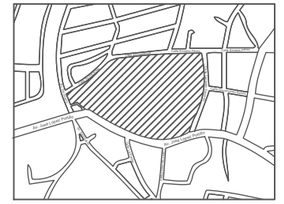
VD-14

FABUAP



NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

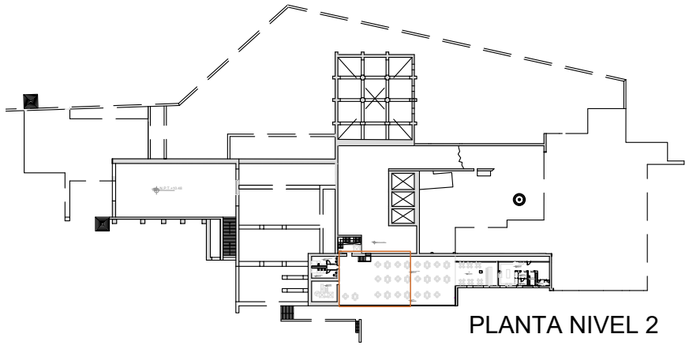
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:450
FECHA :	Noviembre 2022

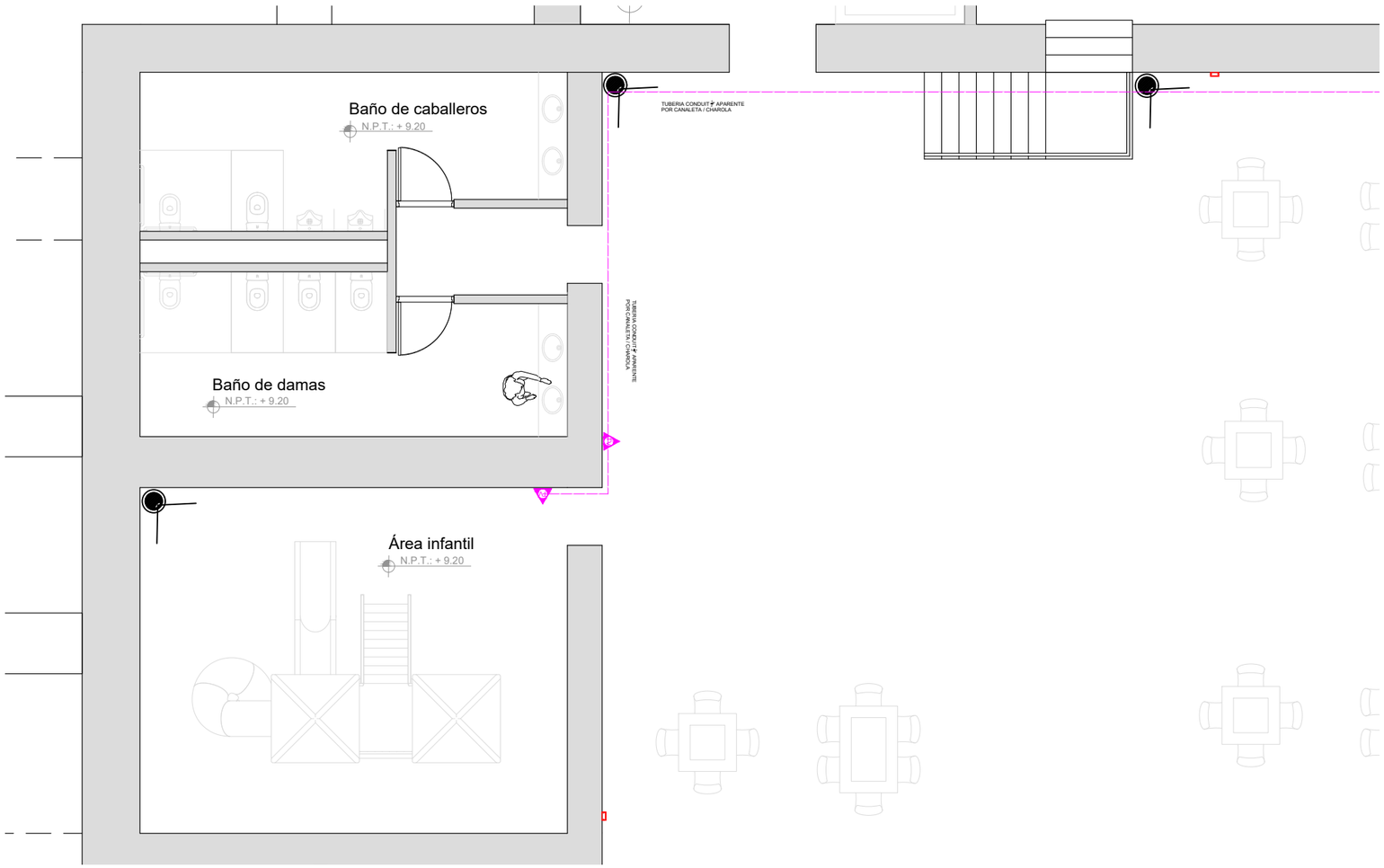
CLAVE

VD-15

FABUAP



PLANTA NIVEL 2



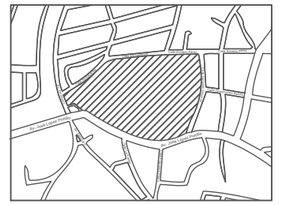
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

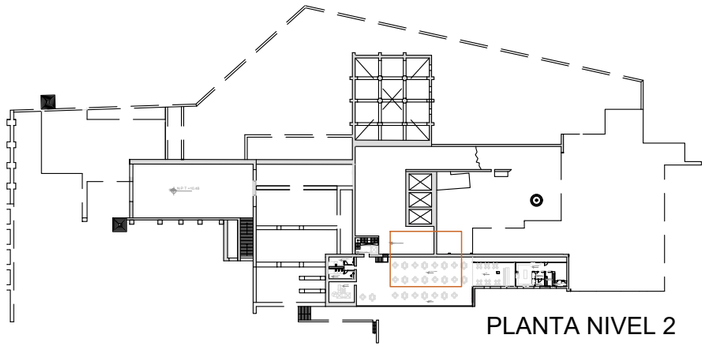
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

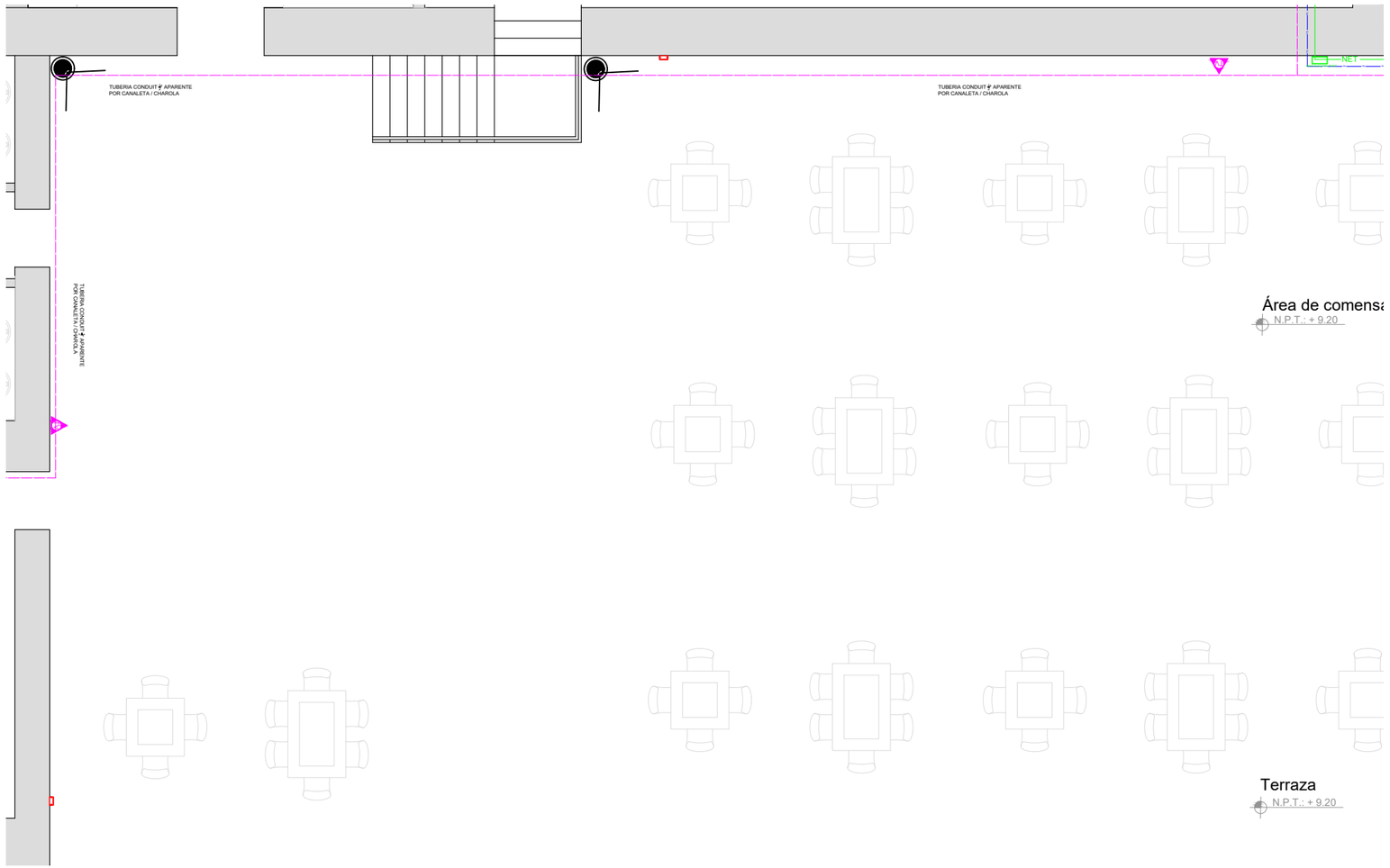
CLAVE

VD-16

FABUAP



PLANTA NIVEL 2



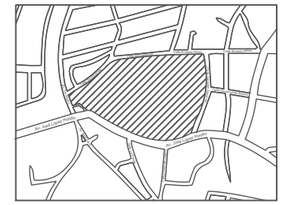
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

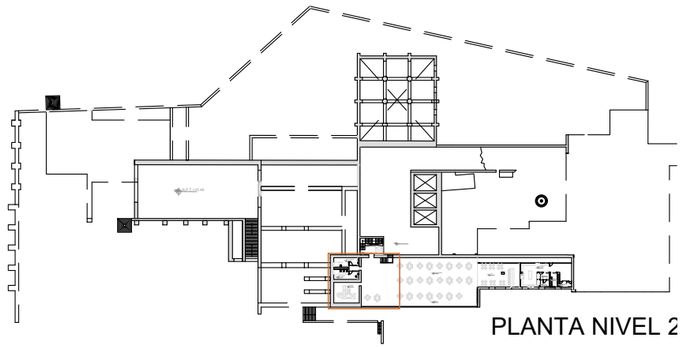
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

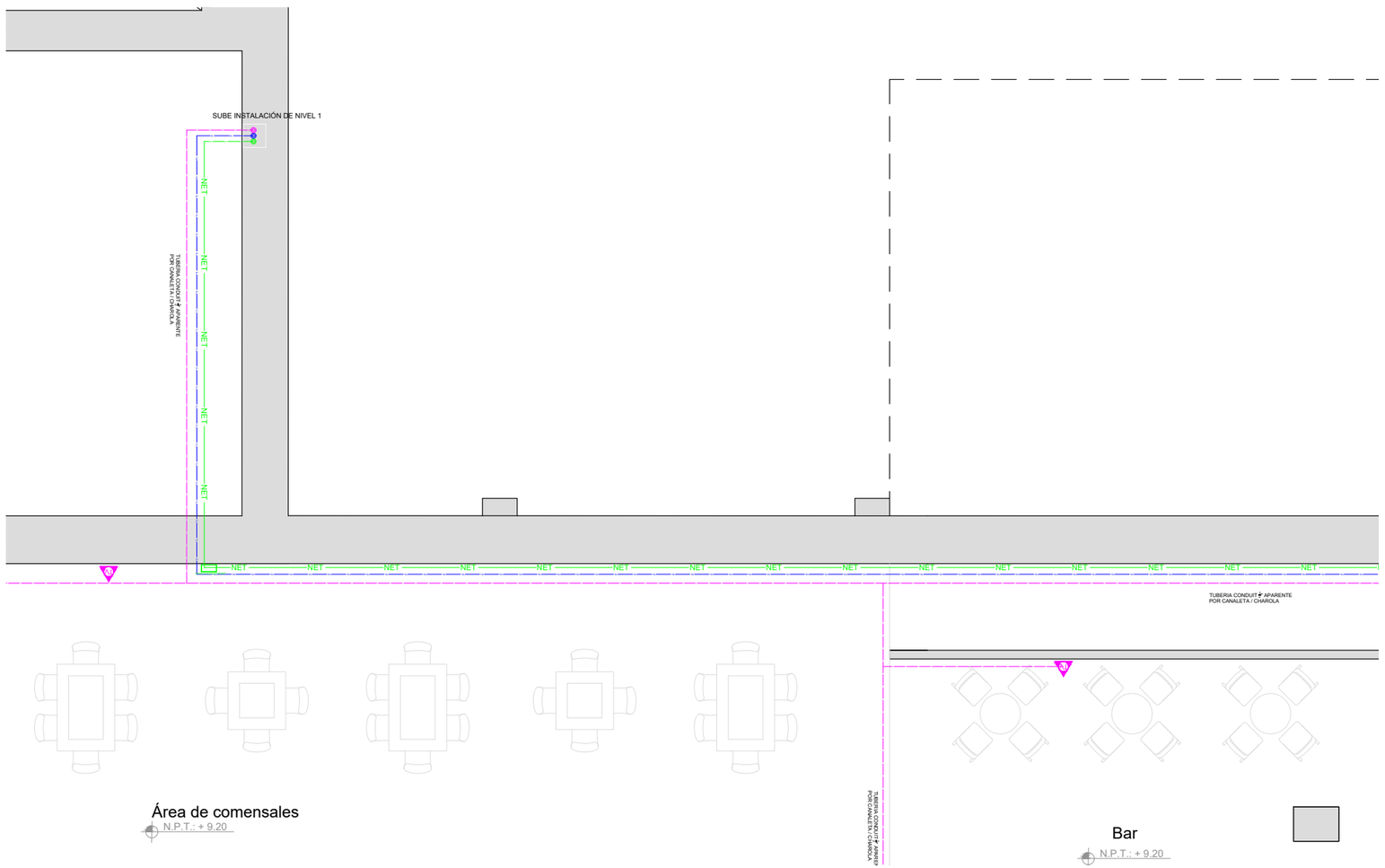
CLAVE

VD-17

FABUAP



PLANTA NIVEL 2



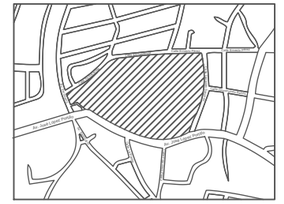
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

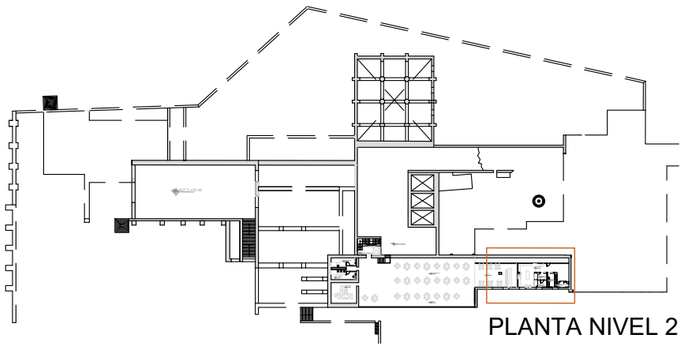
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

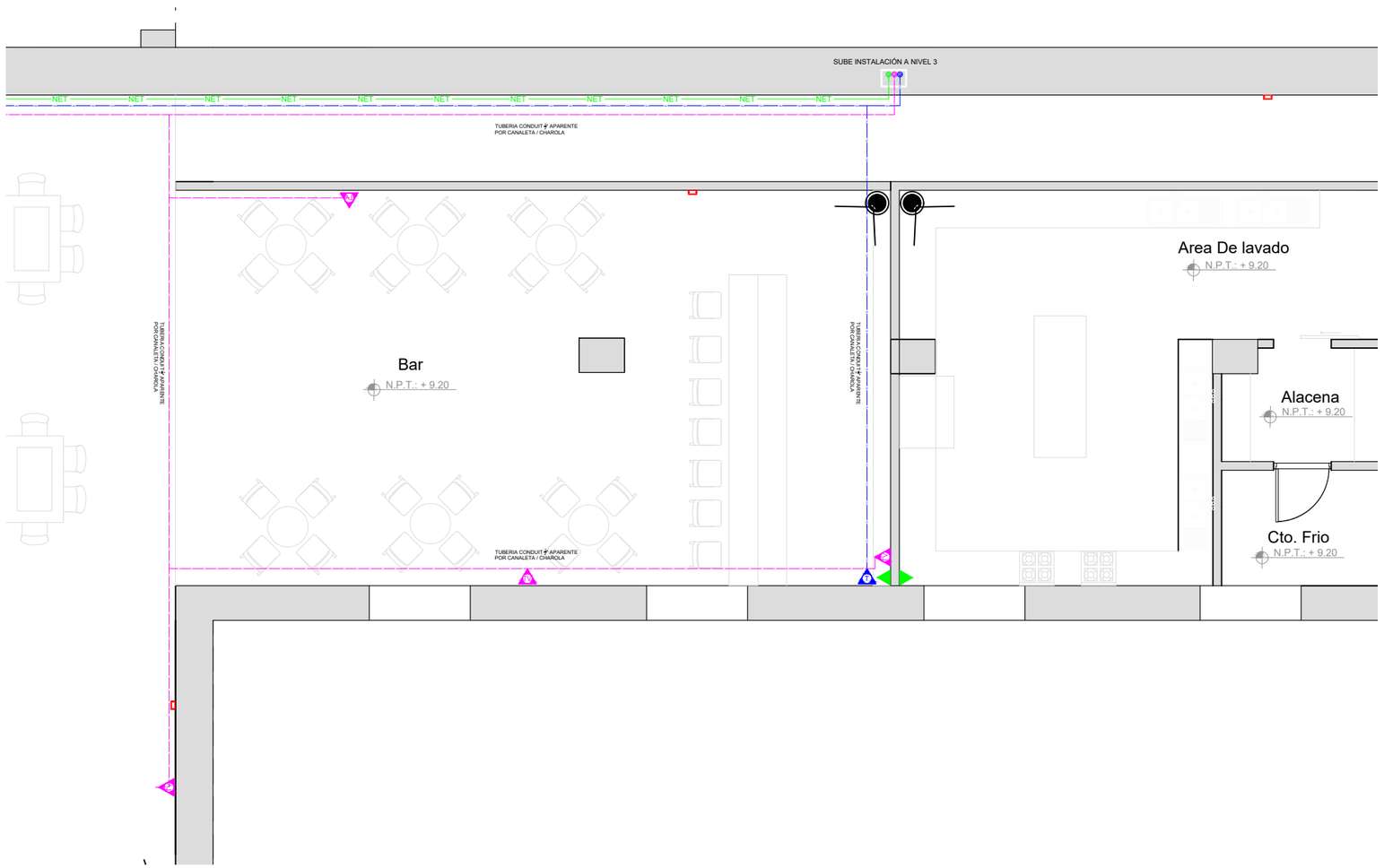
CLAVE

VD-18

FABUAP



PLANTA NIVEL 2



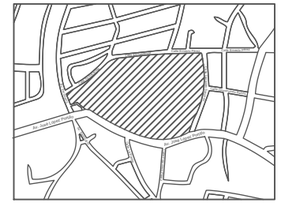
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SUJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

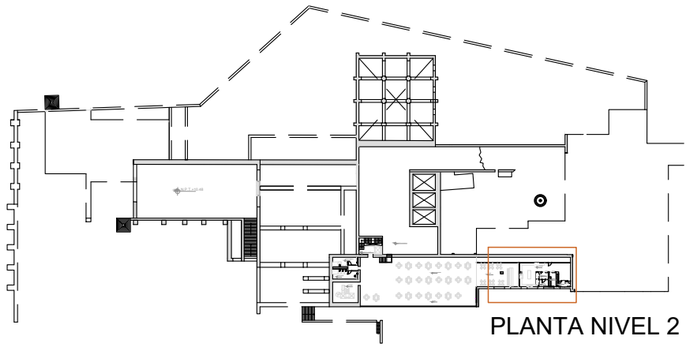
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

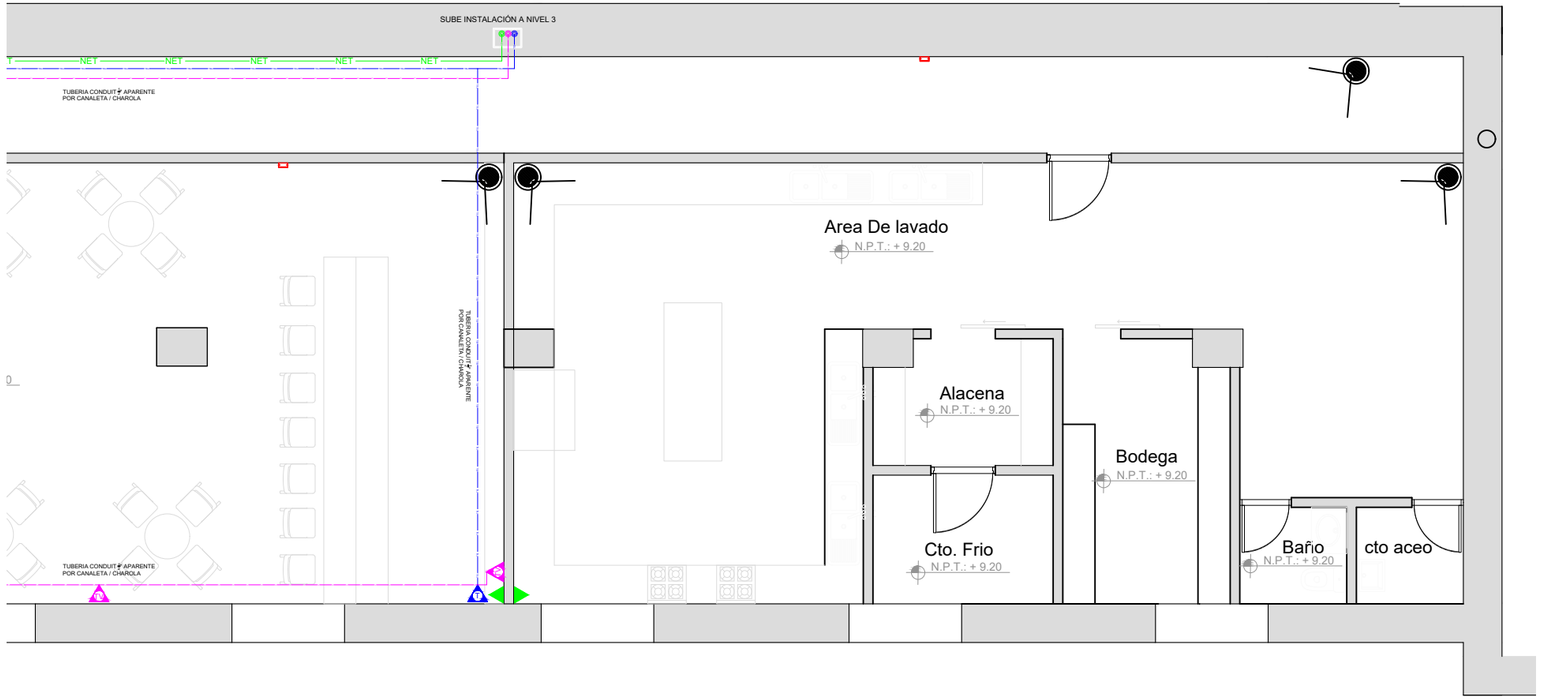
CLAVE

VD-19

FABUAP



PLANTA NIVEL 2



Norte

SIMBOLOGIA

DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.

REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.

SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.

ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.

T — SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.

SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.

TV — SALIDA DE SEÑAL DE T.V.

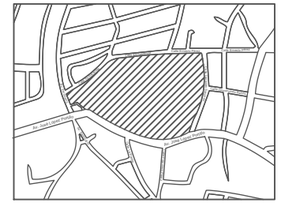
DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.

LINEA CABLEADO DE INTERNET.

DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

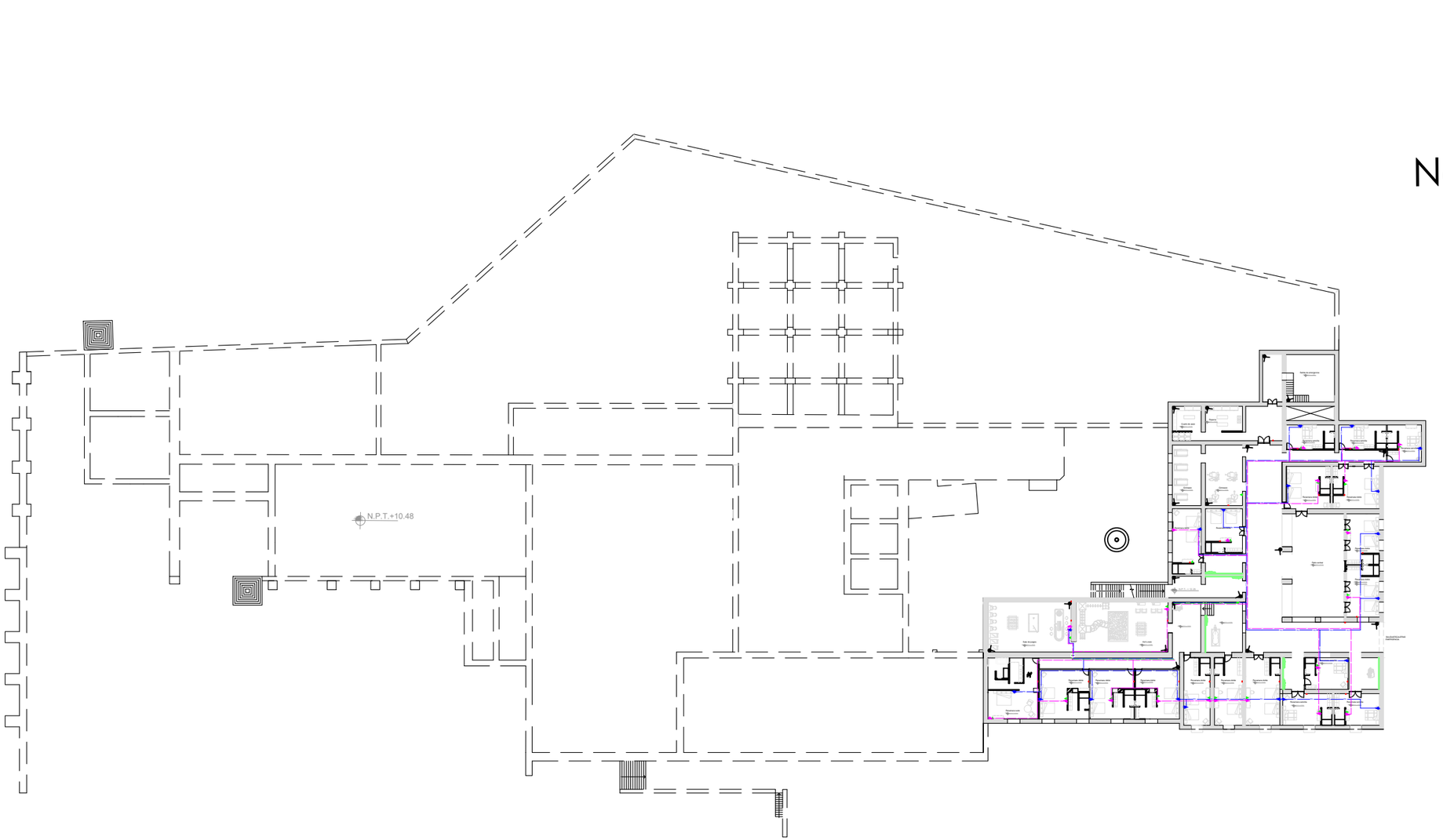
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

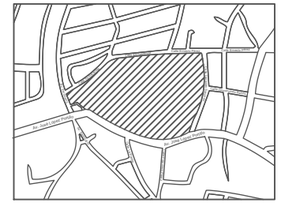
VD-20

FABUAP



NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

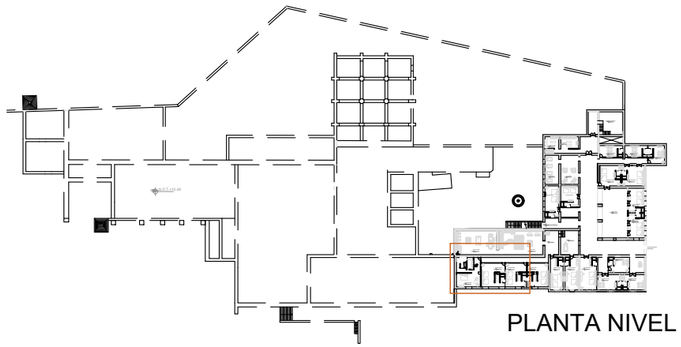
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

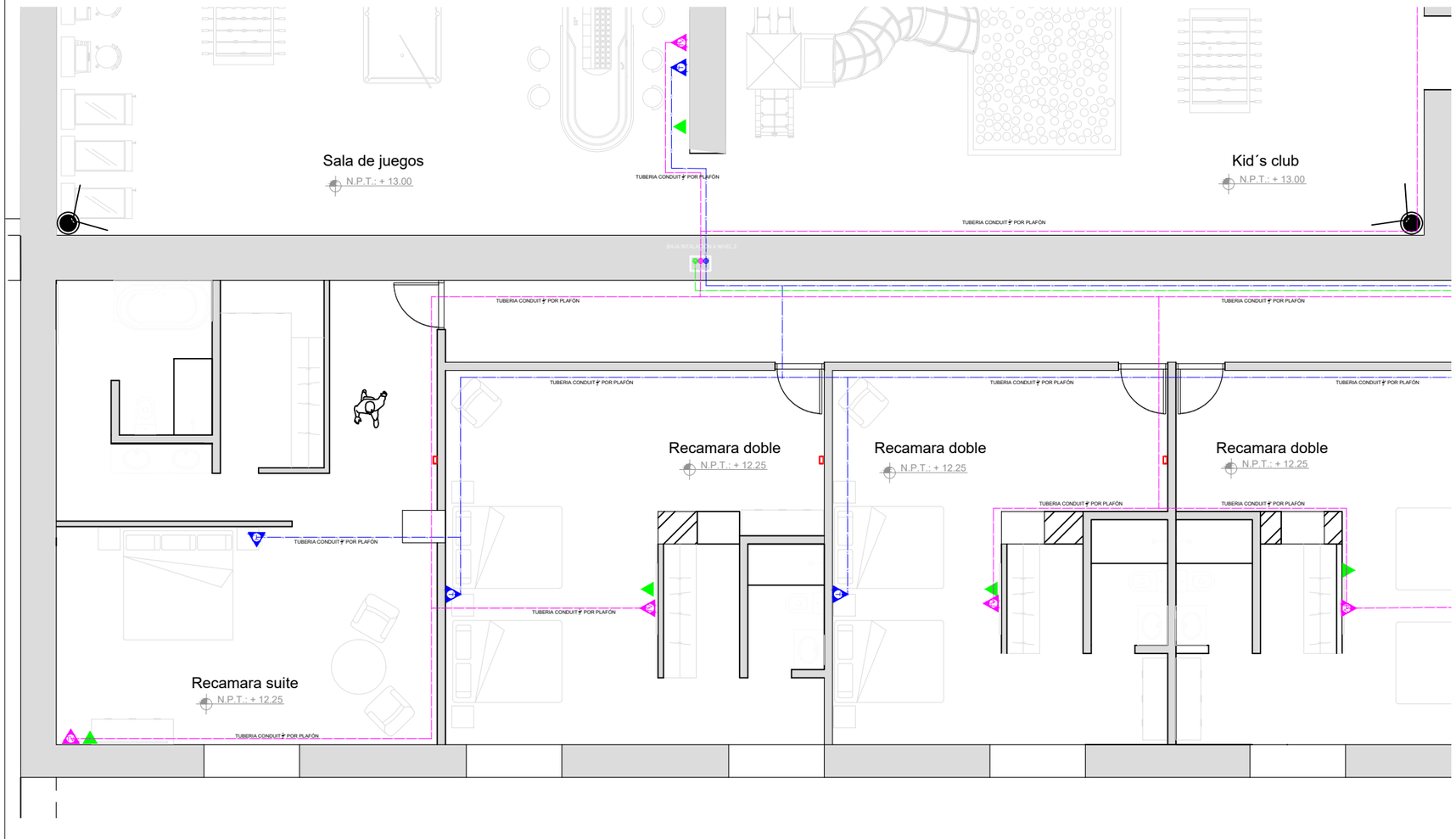
CLAVE

VD-21

FABUAP



PLANTA NIVEL 3



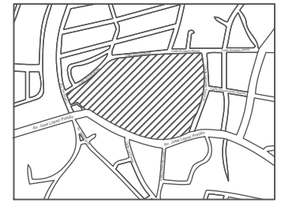
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

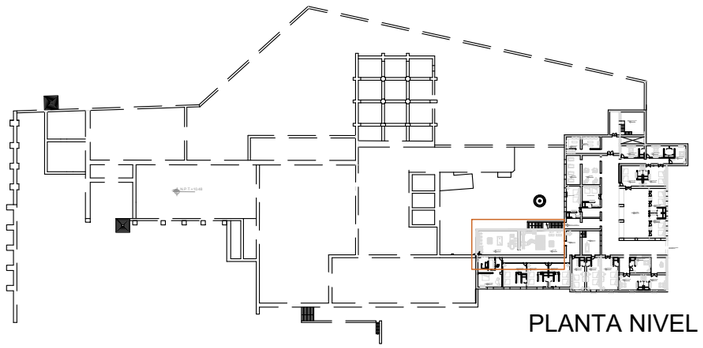
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

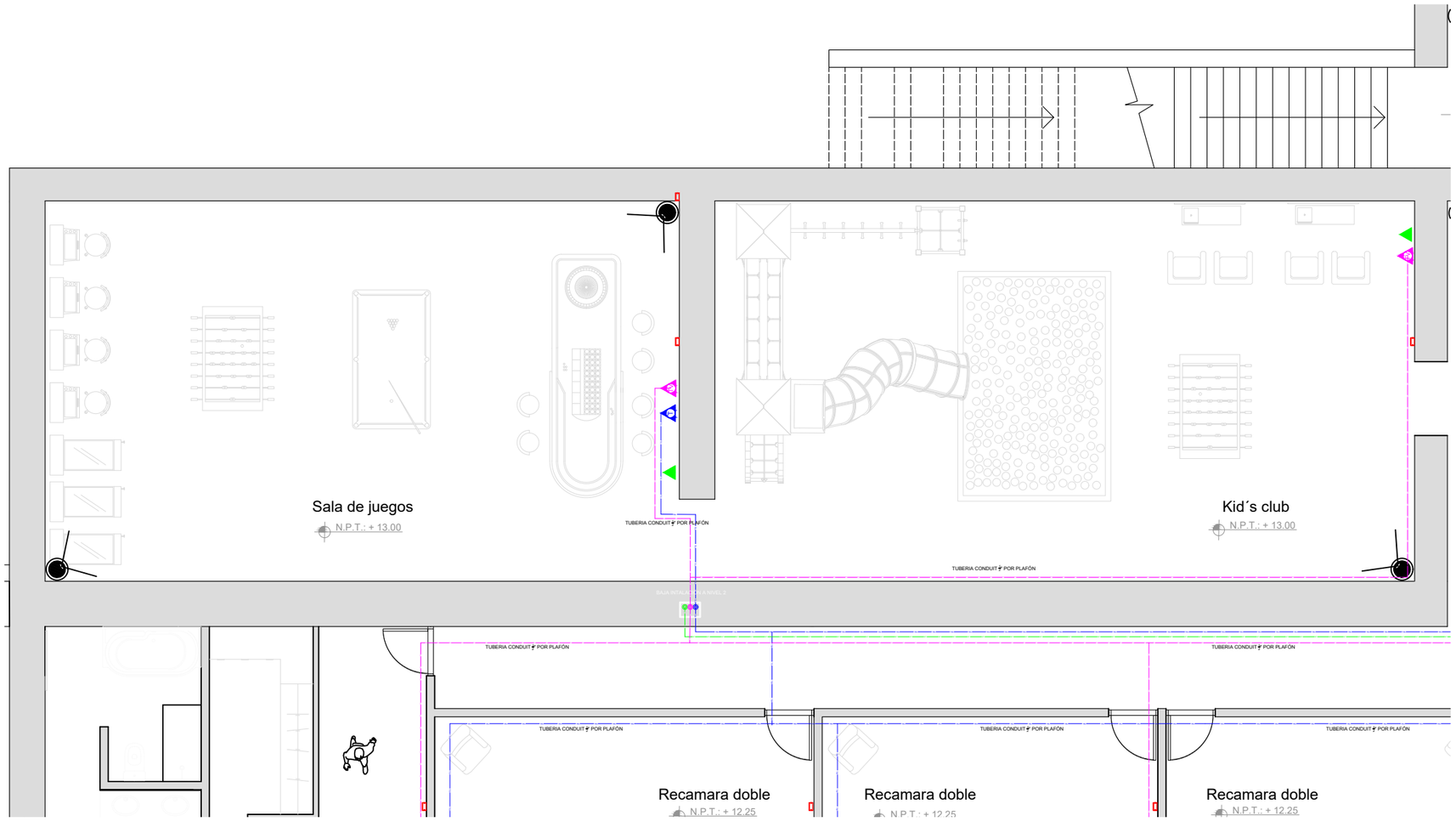
VD-22

FCBUAP



PLANTA NIVEL 3

Norte

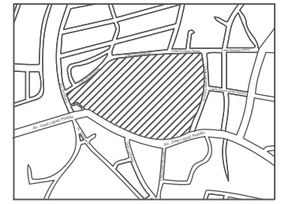


SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

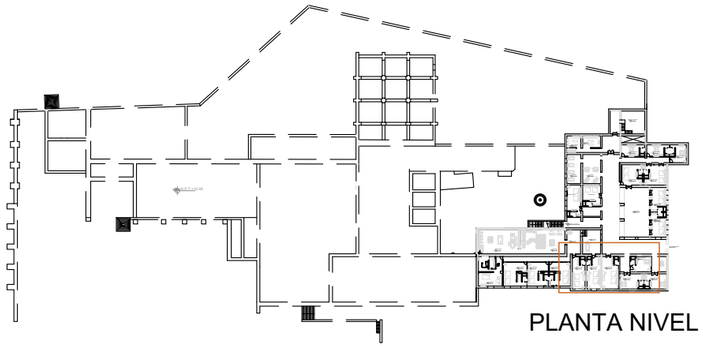
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

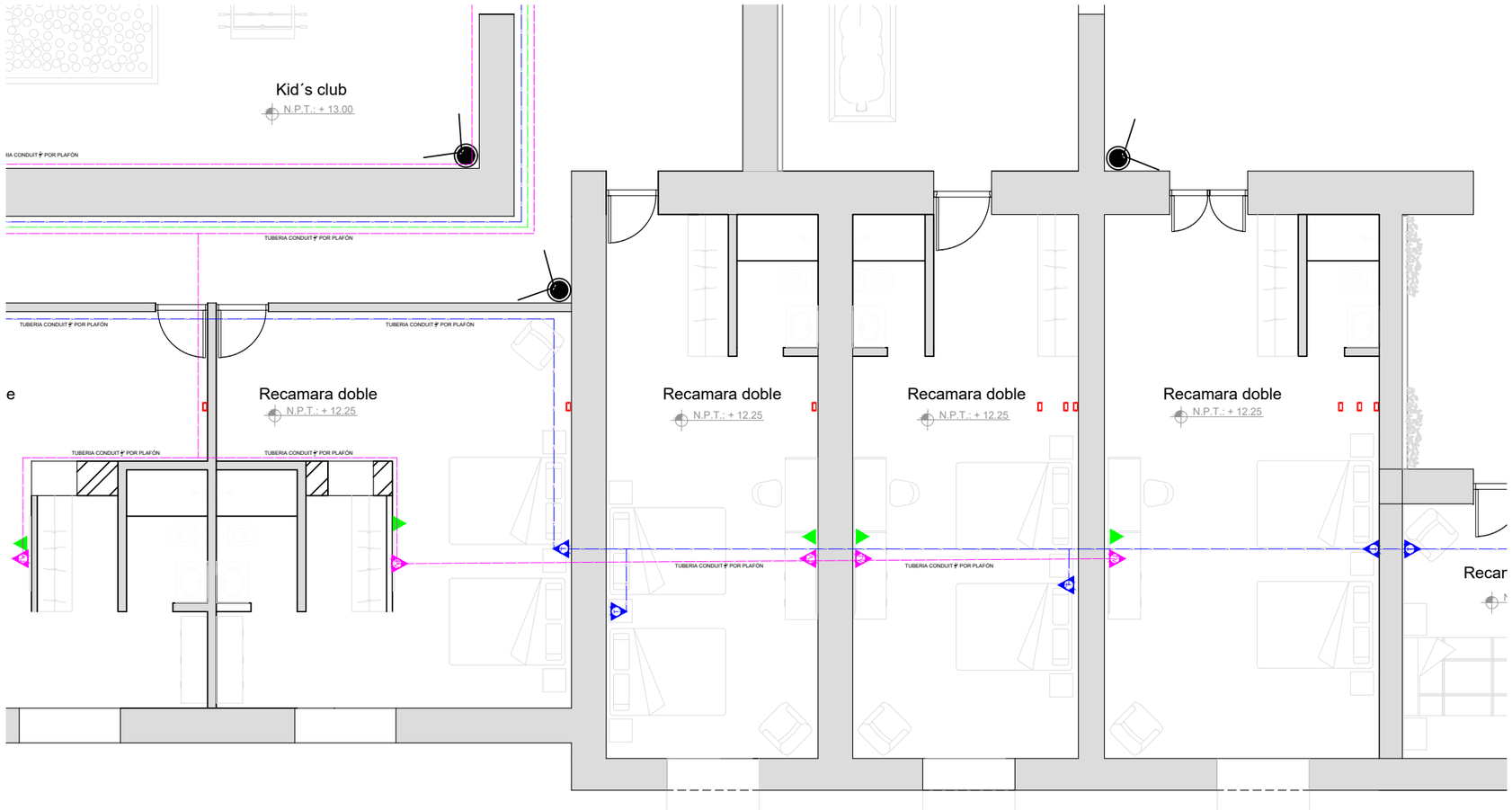
CLAVE

VD-23

FABUAP



PLANTA NIVEL 3



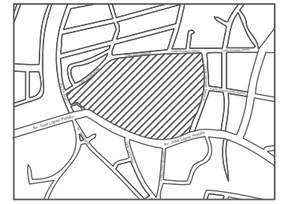
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

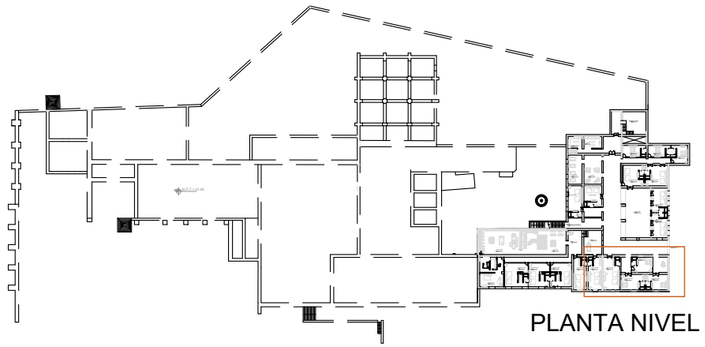
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

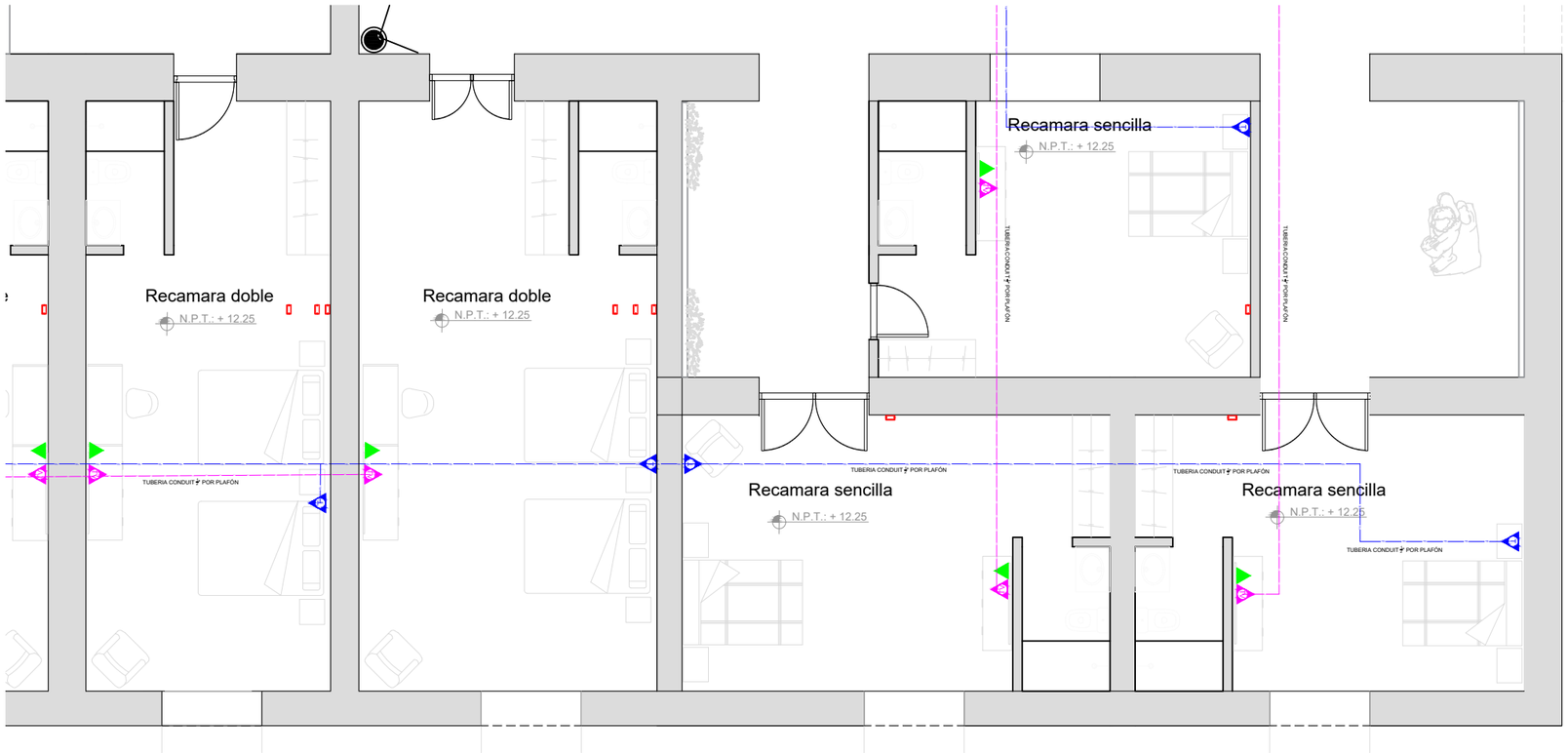
VD-24

FABUAP



PLANTA NIVEL 3

Norte

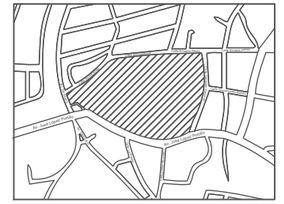


SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

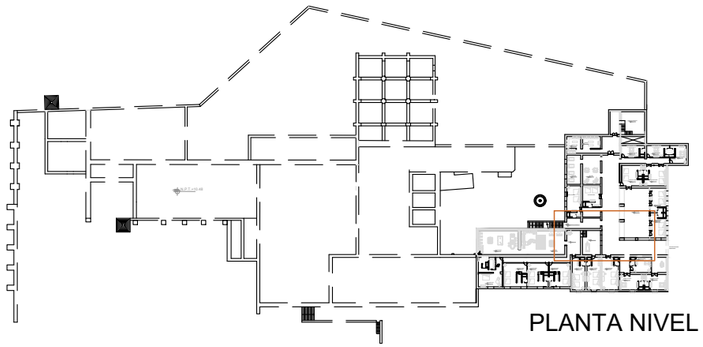
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

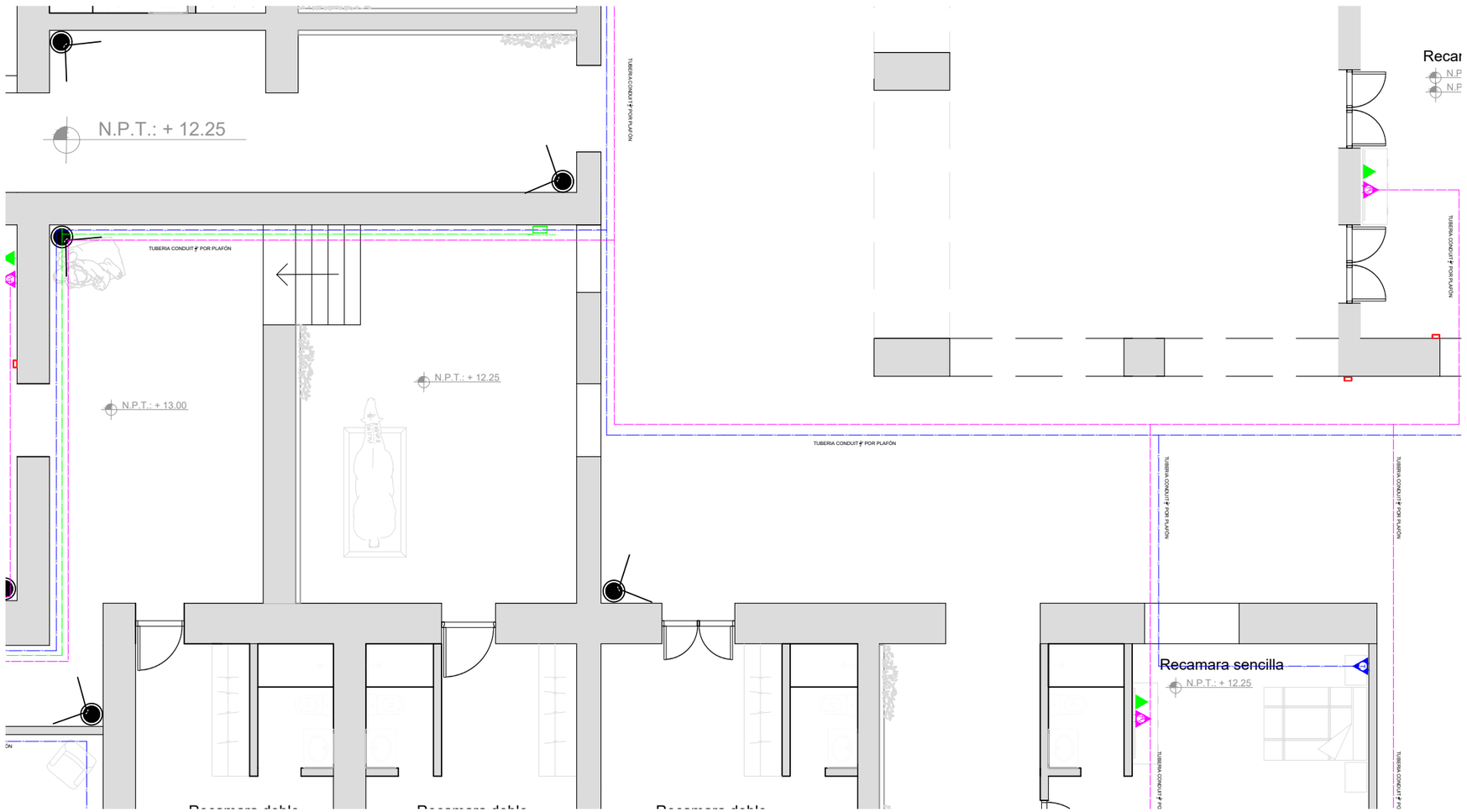
CLAVE

VD-25

FABUAP



PLANTA NIVEL 3



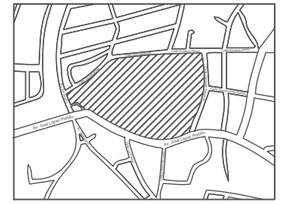
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

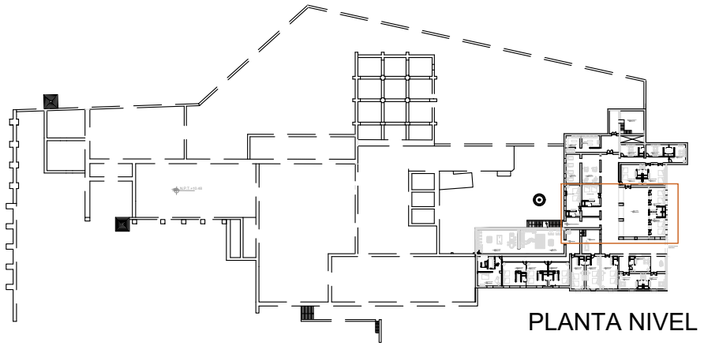
ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

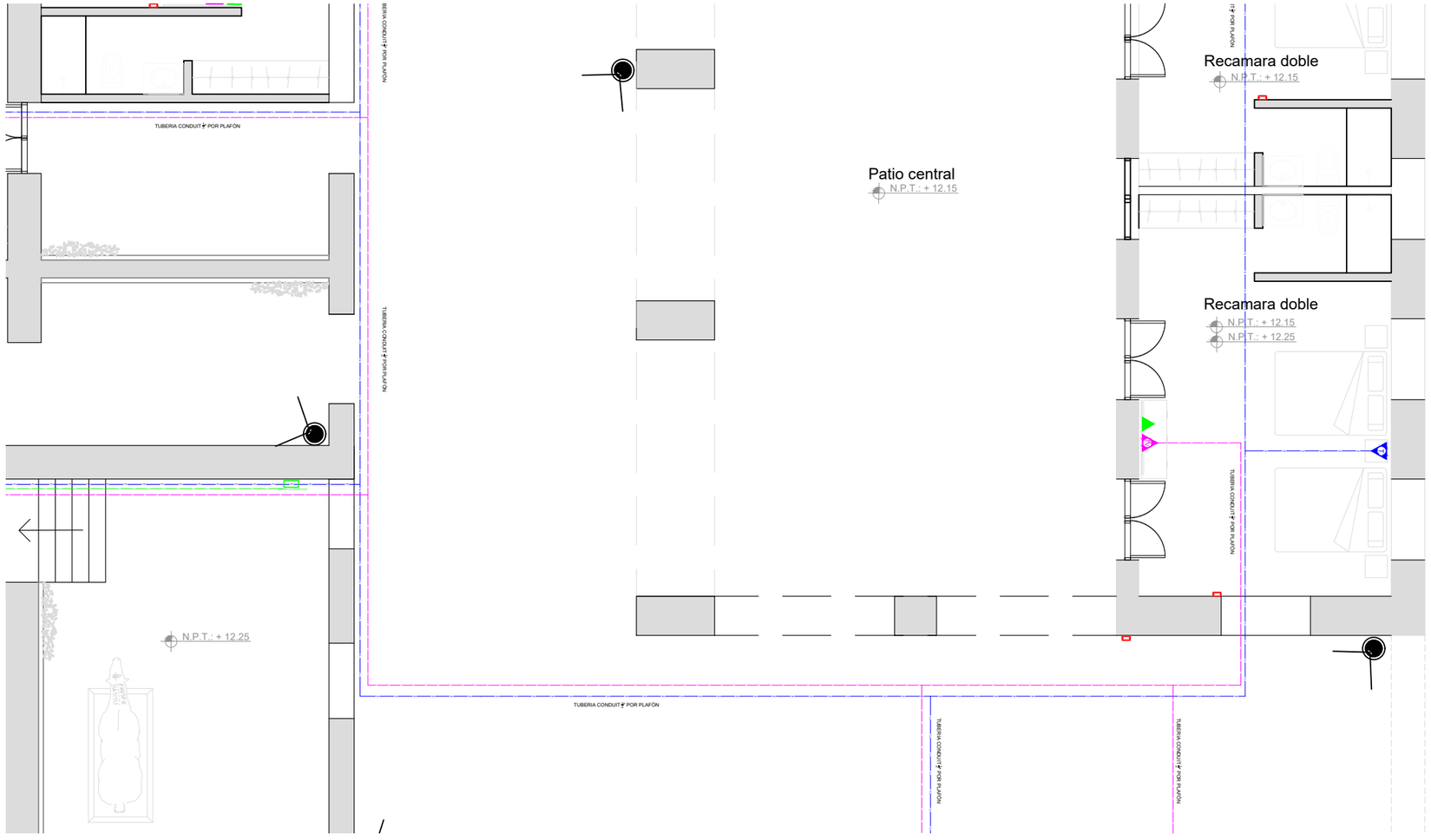
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	VD-26
ESCALA PLANO:	1:50	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA NIVEL 3



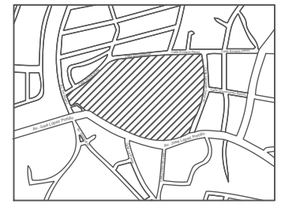
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

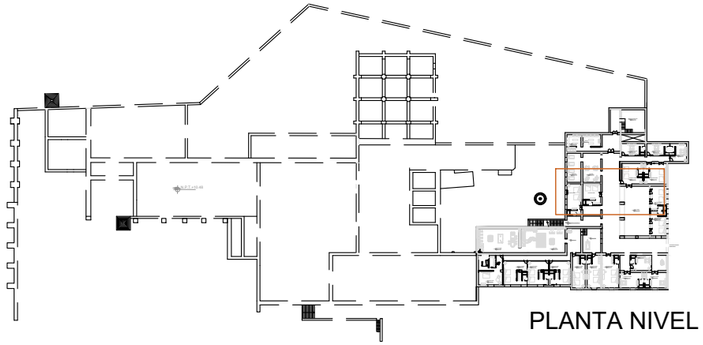
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-27

FABUAP

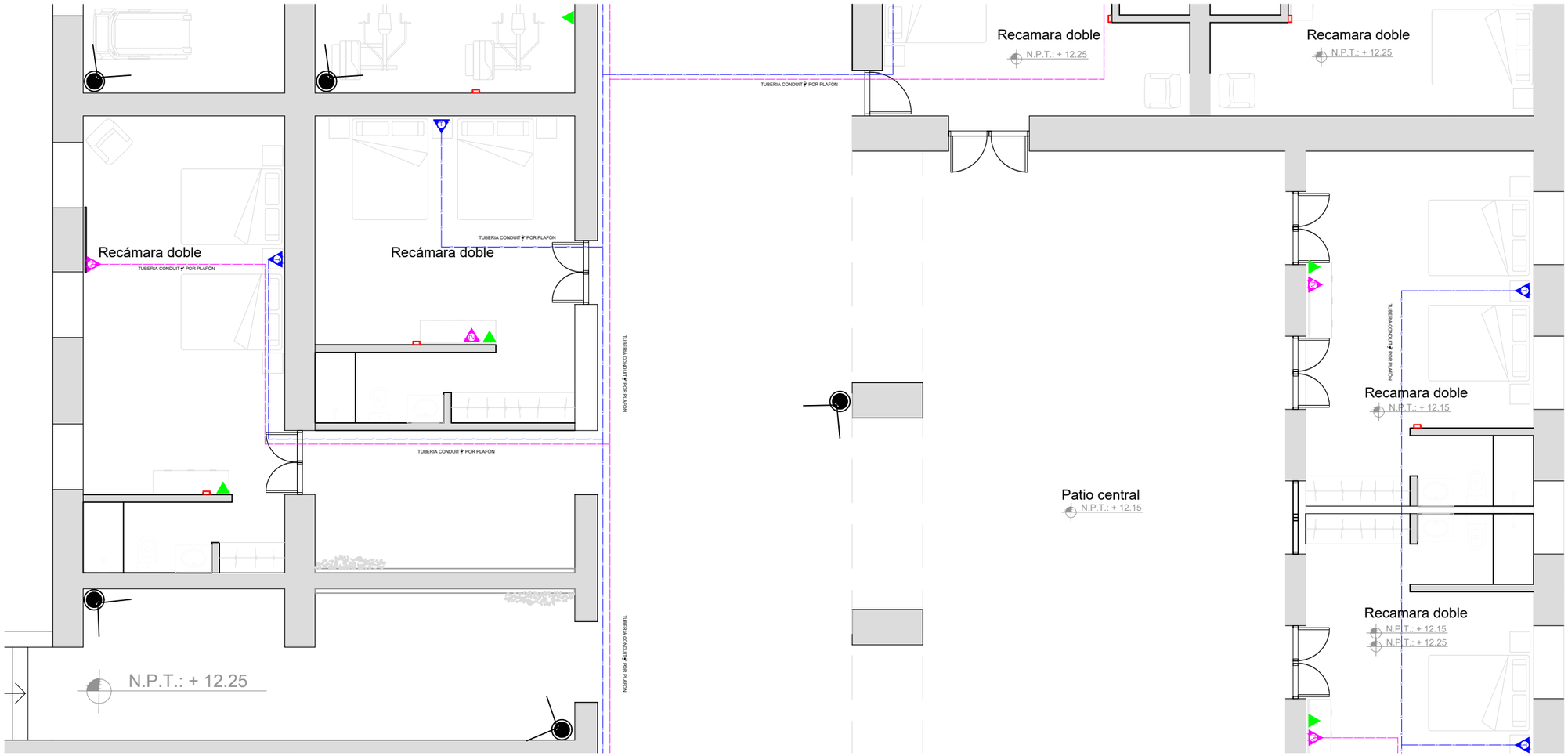


PLANTA NIVEL 3

SIMBOLOGIA

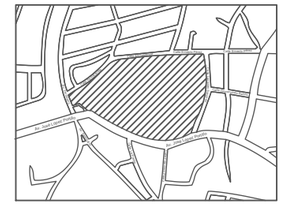
- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

Norte



NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

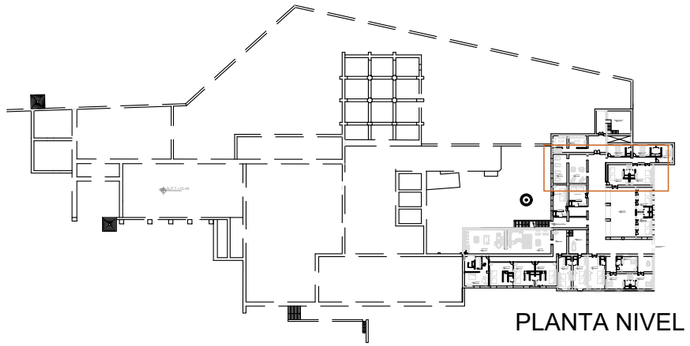
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-28

FABUAP

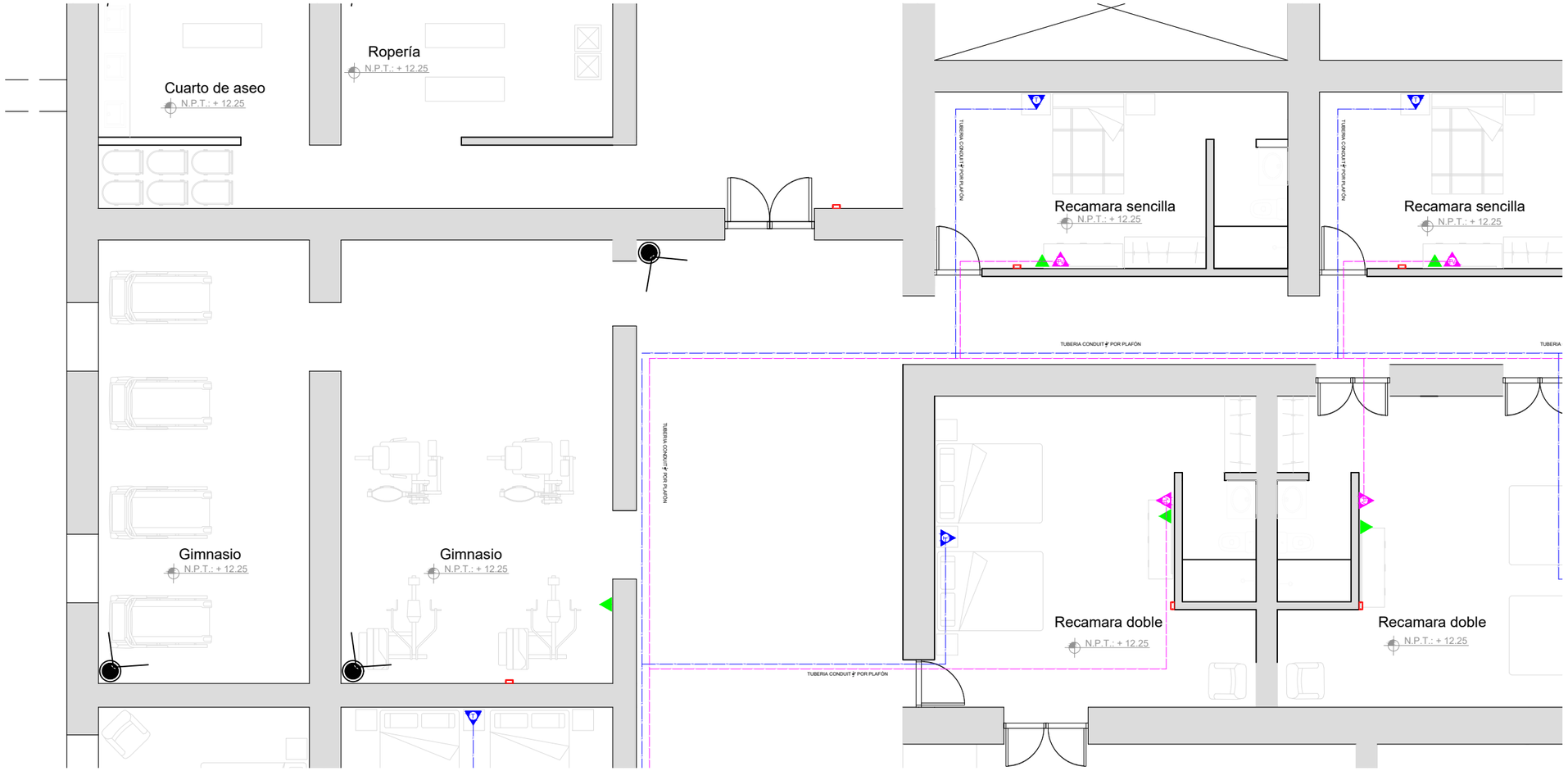


PLANTA NIVEL 3

SIMBOLOGIA

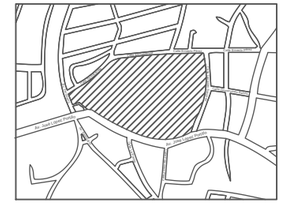
- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

Norte



NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

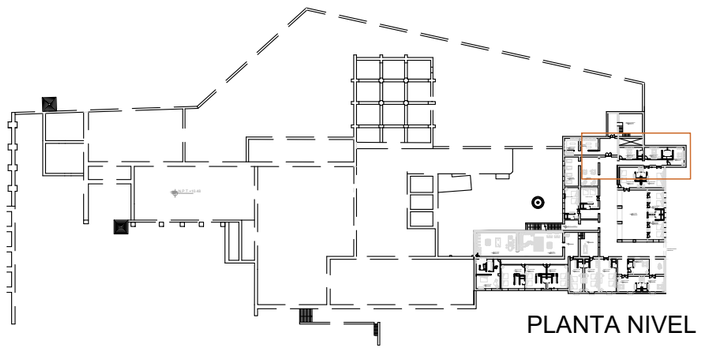
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

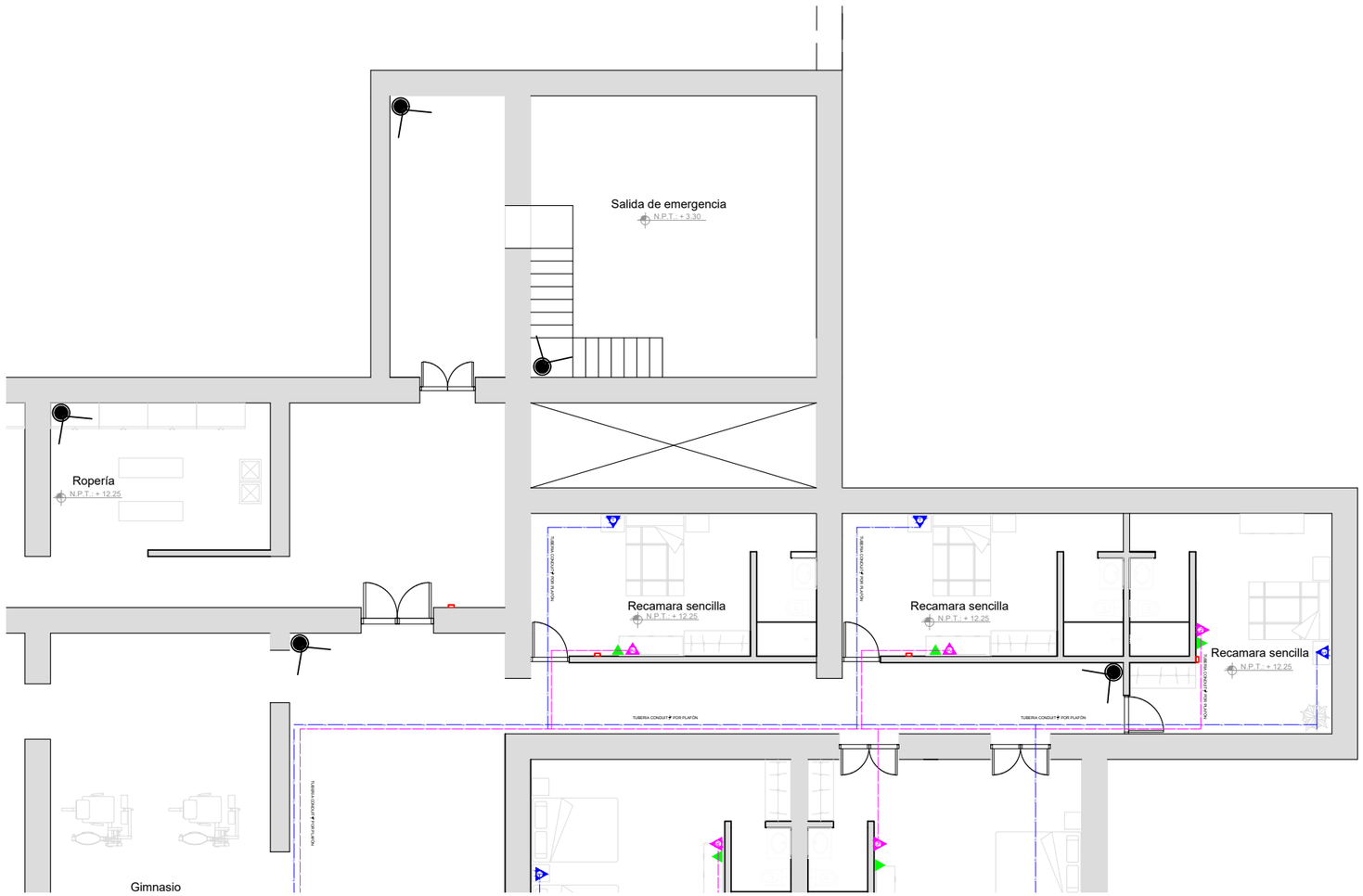
CLAVE

VD-29

FABUAP



PLANTA NIVEL 3



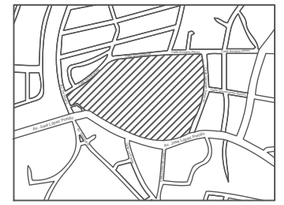
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

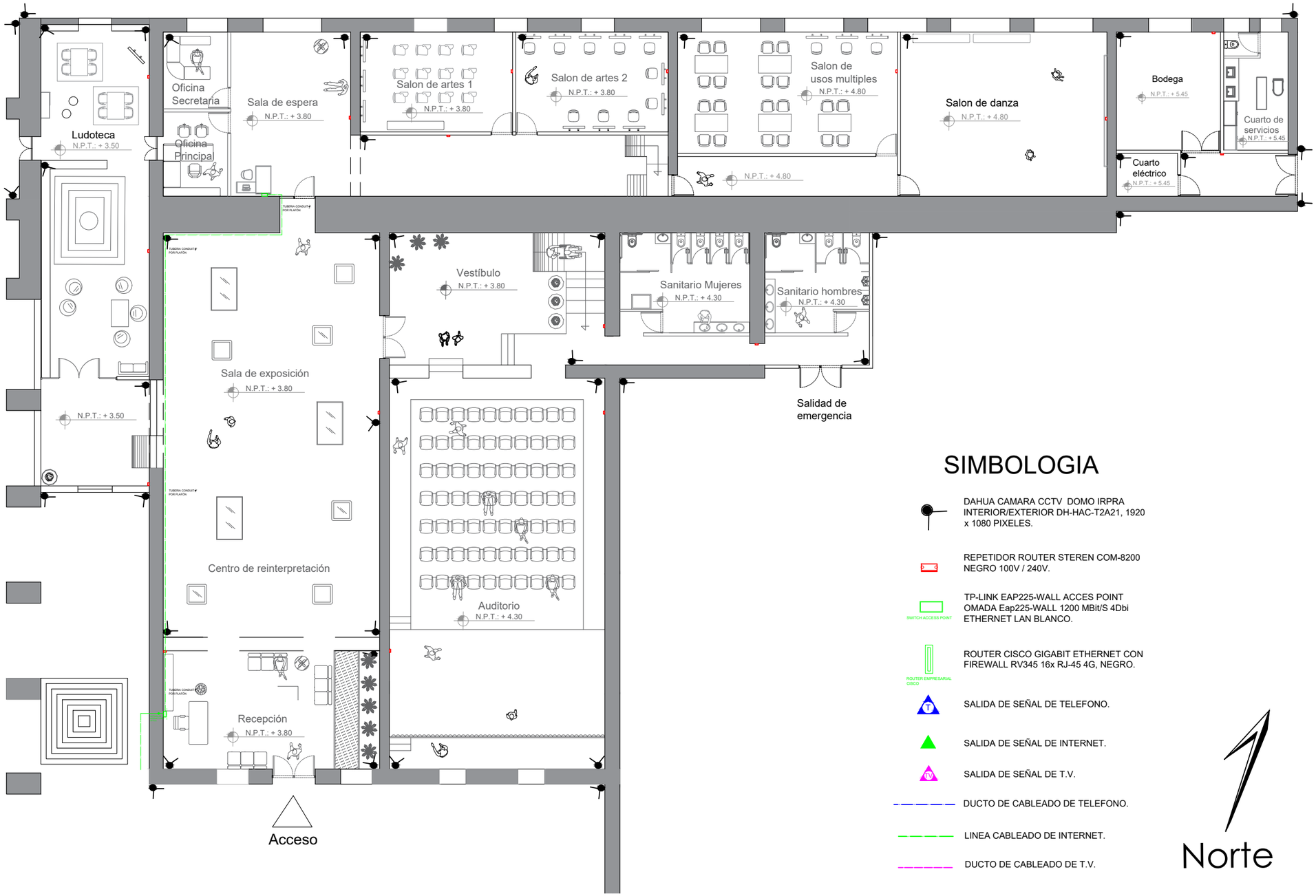
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-30

FABUAP



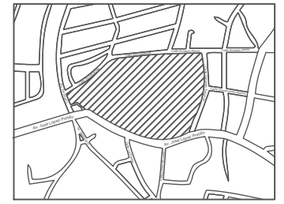
SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

Norte

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

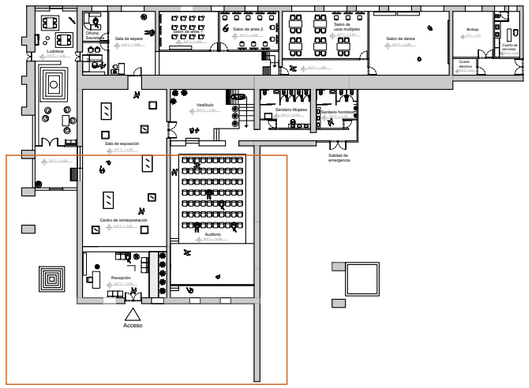
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

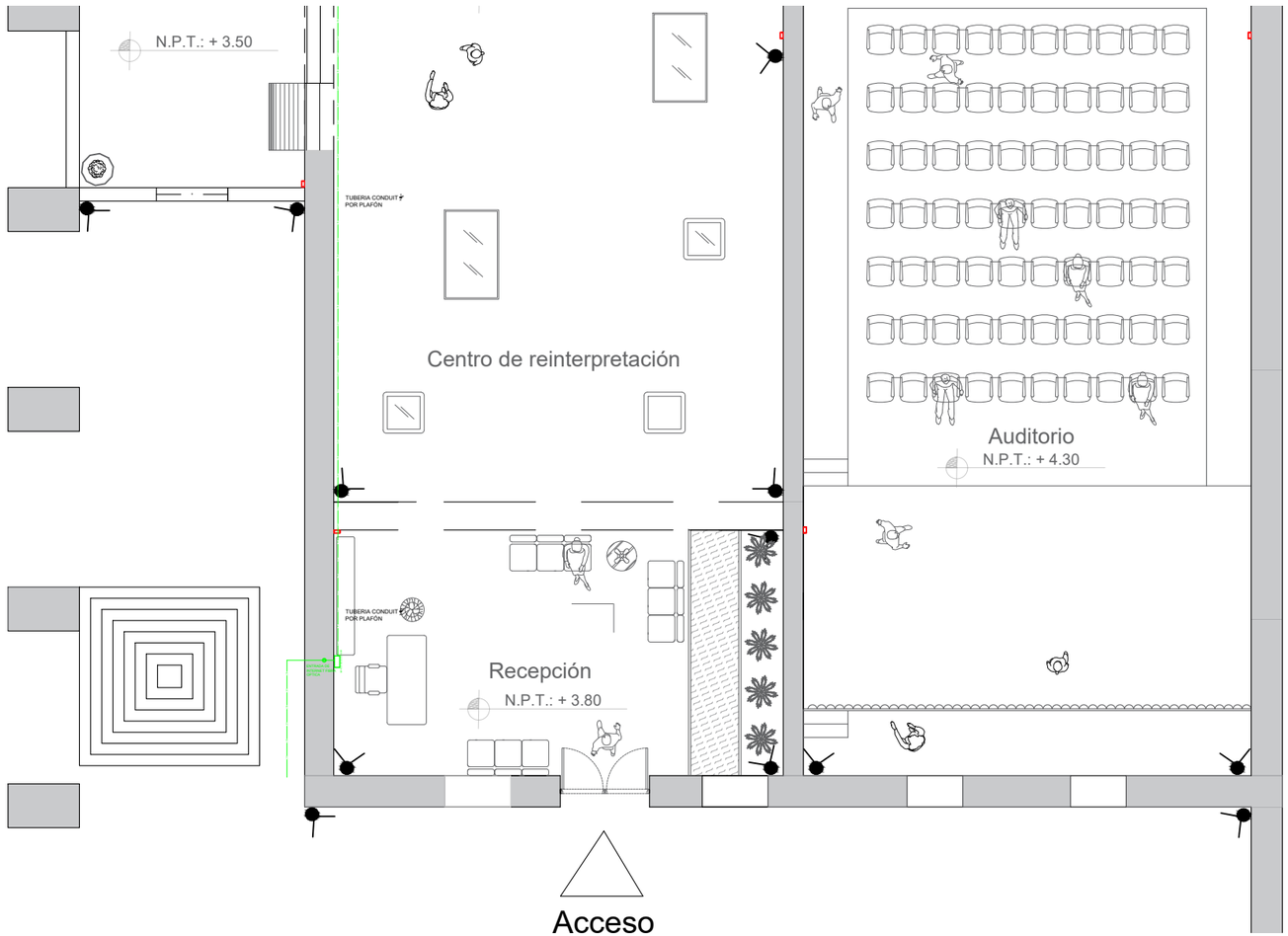
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE
VD-31

FABUAP





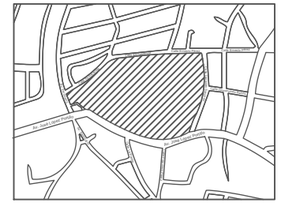
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

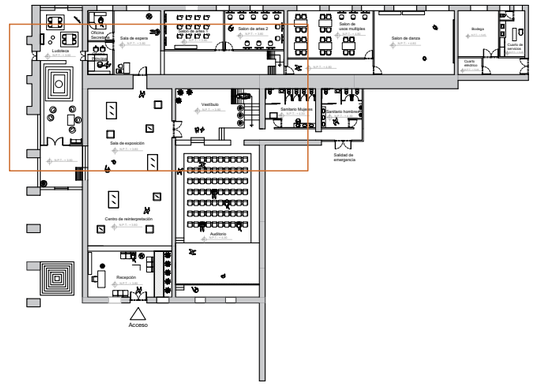
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

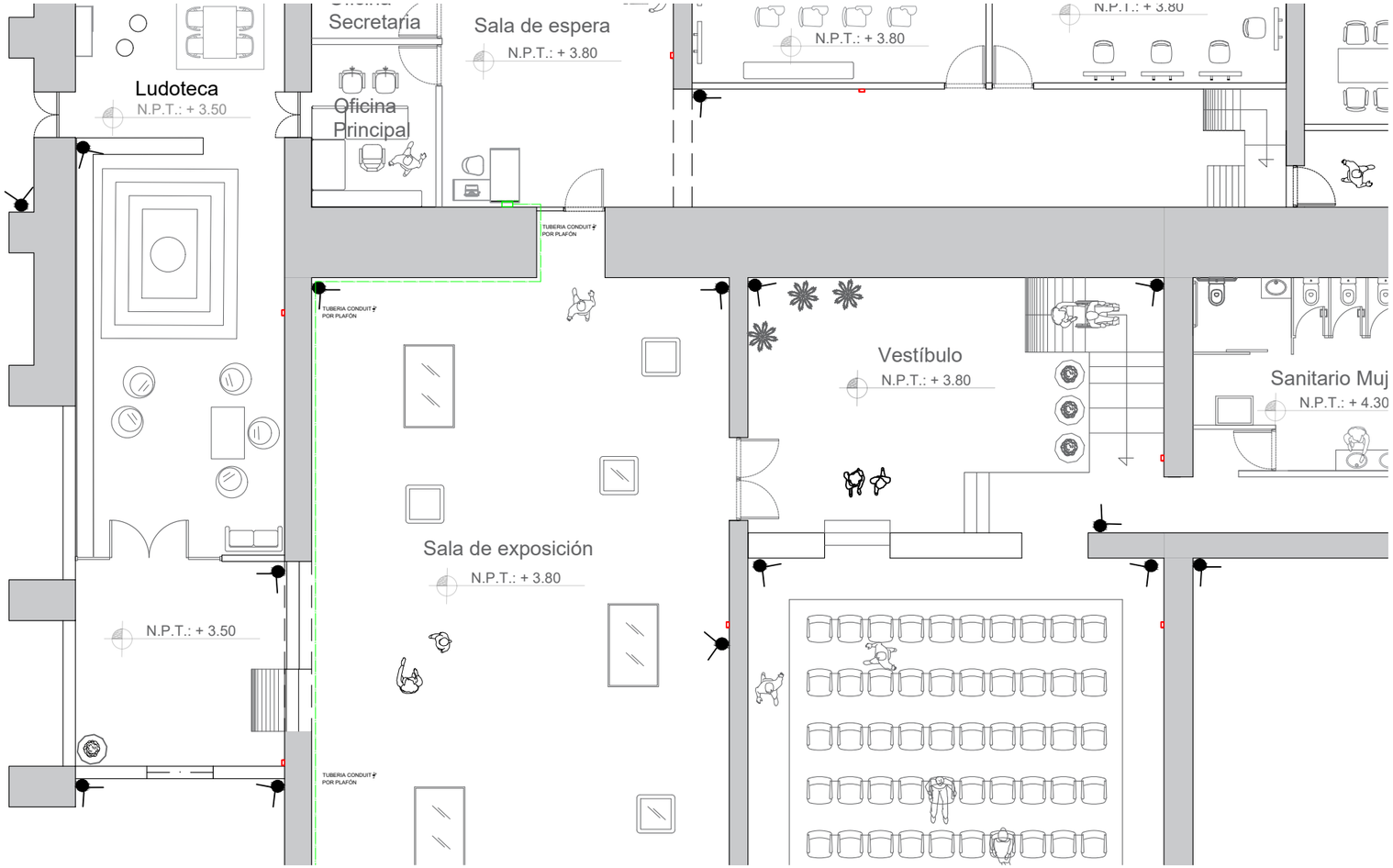
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-32

FABUAP





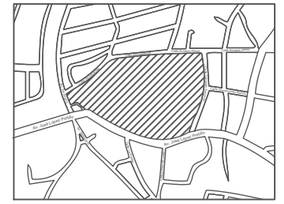
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

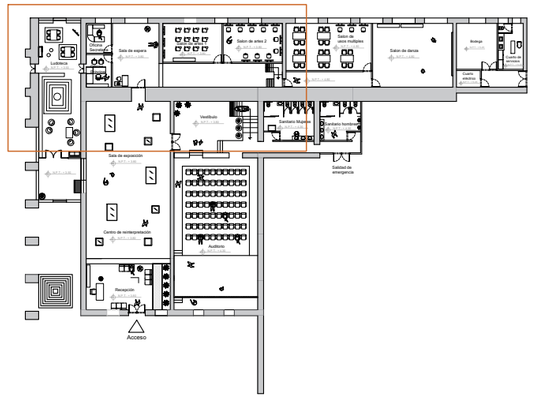
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

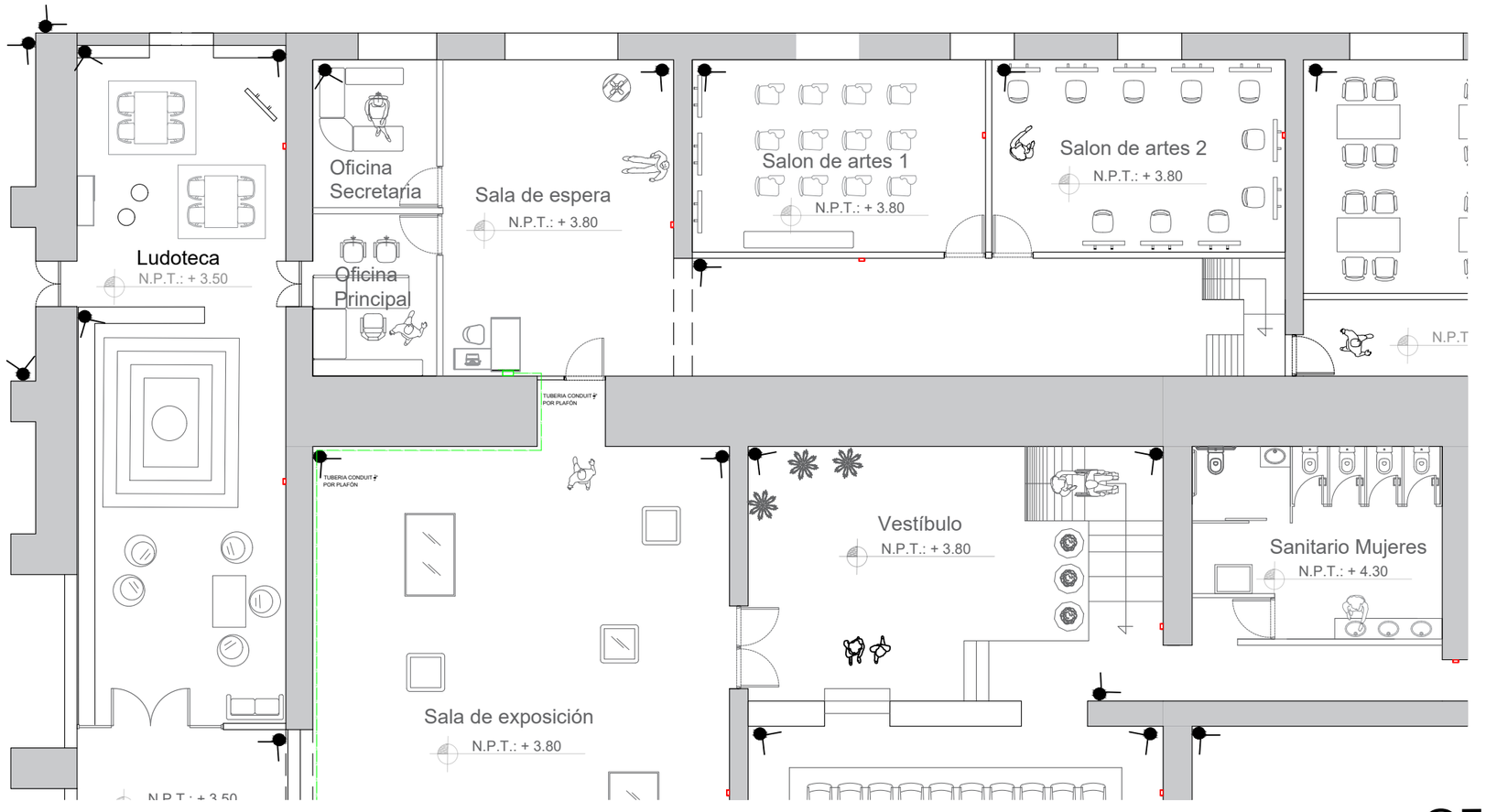
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-33

FABUAP





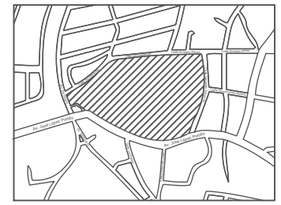
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

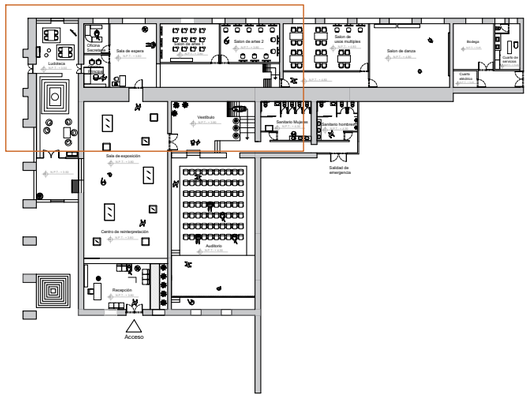
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

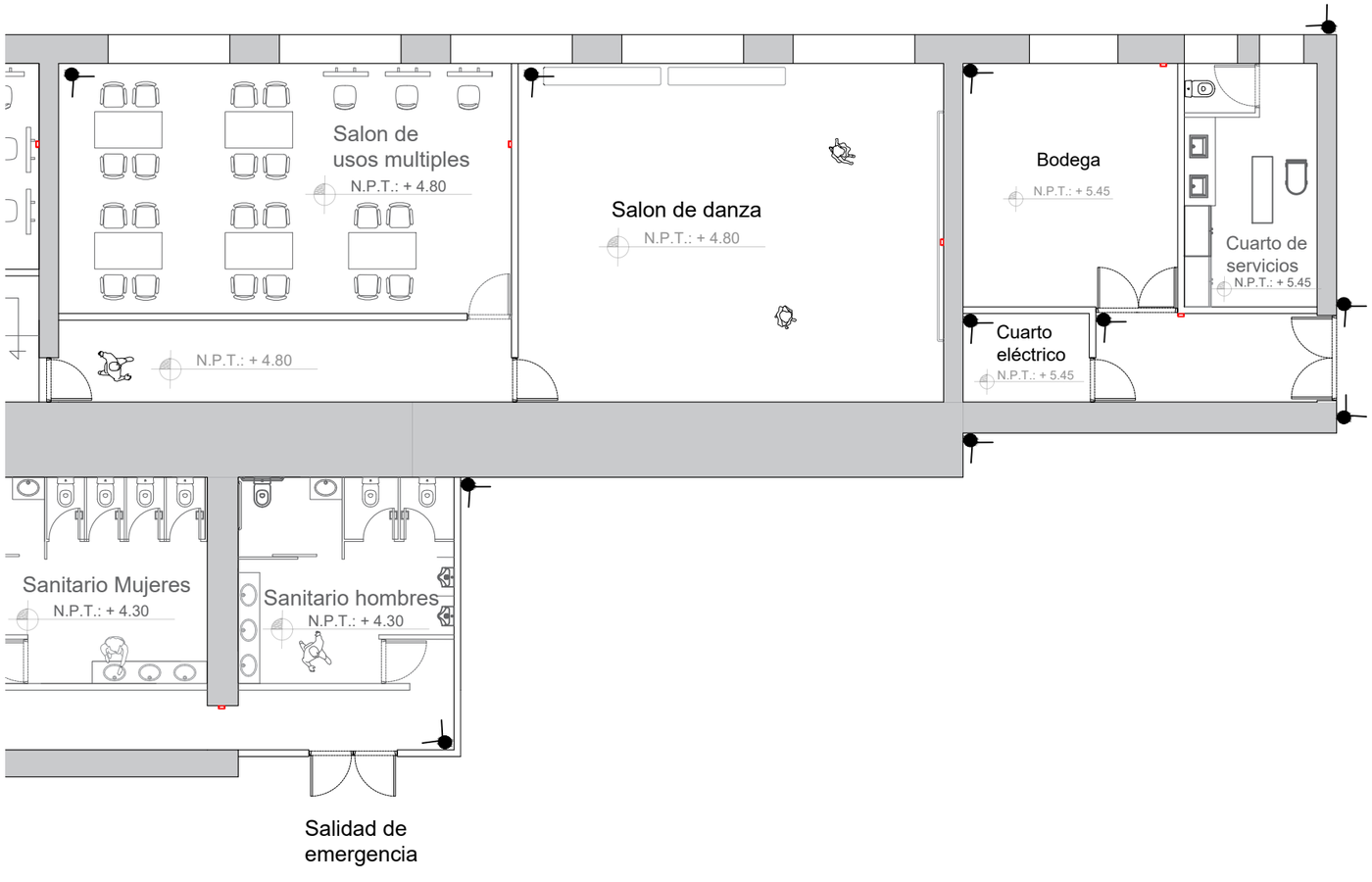
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-34

FABUAP





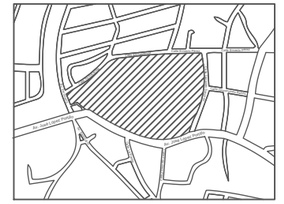
Norte

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- SWITCH ACCESS POINT — TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER EMPRESARIAL CISCO — ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

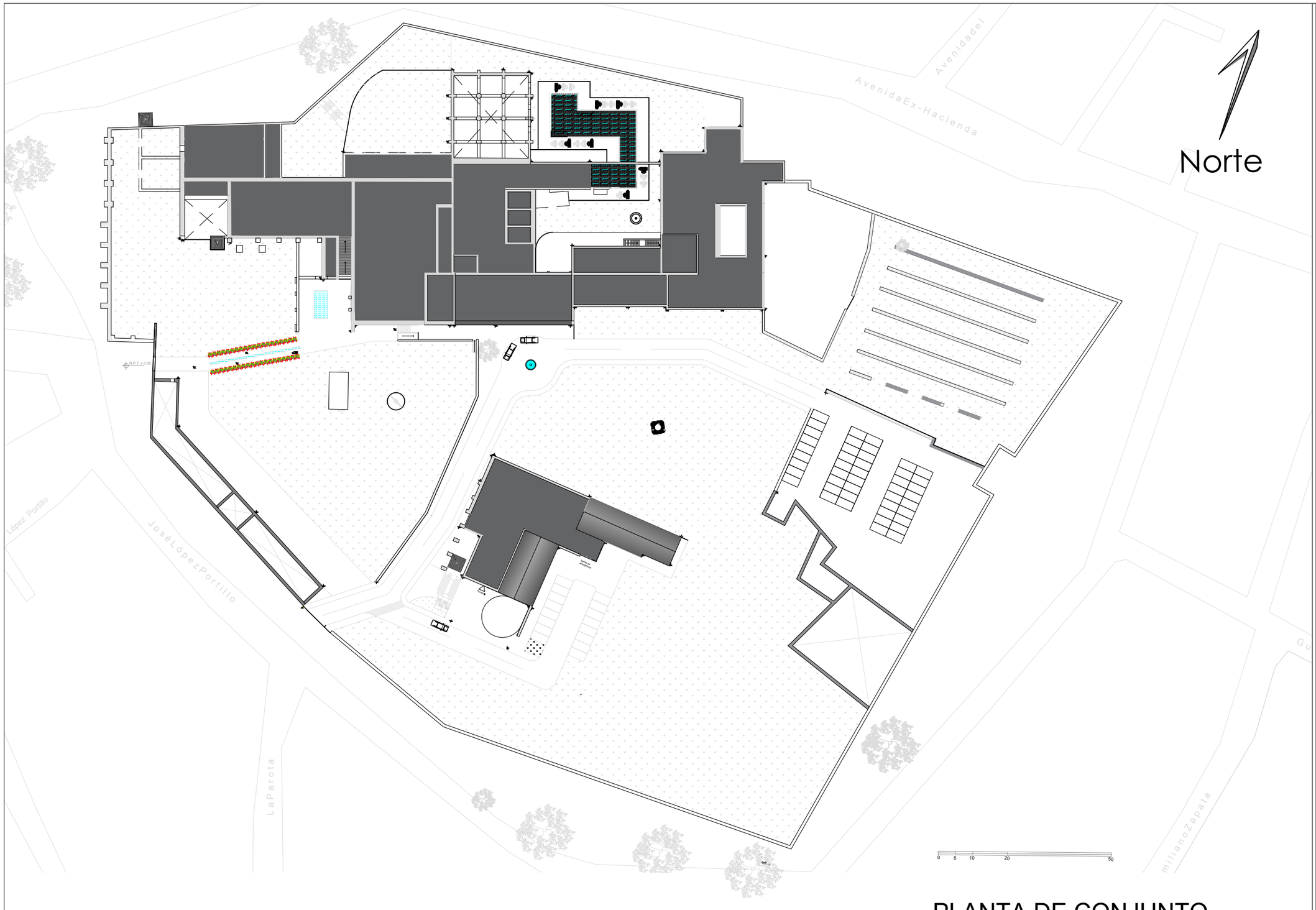
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:70
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

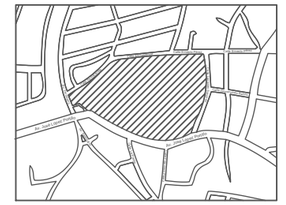
VD-35

FCBUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. TODA LA TUBERIA Y SOPORTERIA QUE SE REQUIERE ESTARAN COLOCADOS DE MANERA APARENTE EN PLAFÓN SEGÚN SE INDIQUE.
2. TODOS LOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓNES COMO LOS RACKS Y REGULADORES ESTARAN ATERRIZADOS.
3. LA ALTURA DE LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS EN MURO IRAN A 0.30M DEL N.P.T
4. TODAS LAS CANALIZACIONES QUE VIAJEN POR DEBAJO DE LA LOSA DEBERAN ESTAR SUJETADAS CON TABIQUE EXPANSOR.
5. LA CHAROLA SERA EXCLUSIVAMENTE UTILIZADA PARA INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS.
6. LOS CLIPS TIPO U SIJETADORES DEBERÁN IR A CADA 90cm DE DISTANCIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

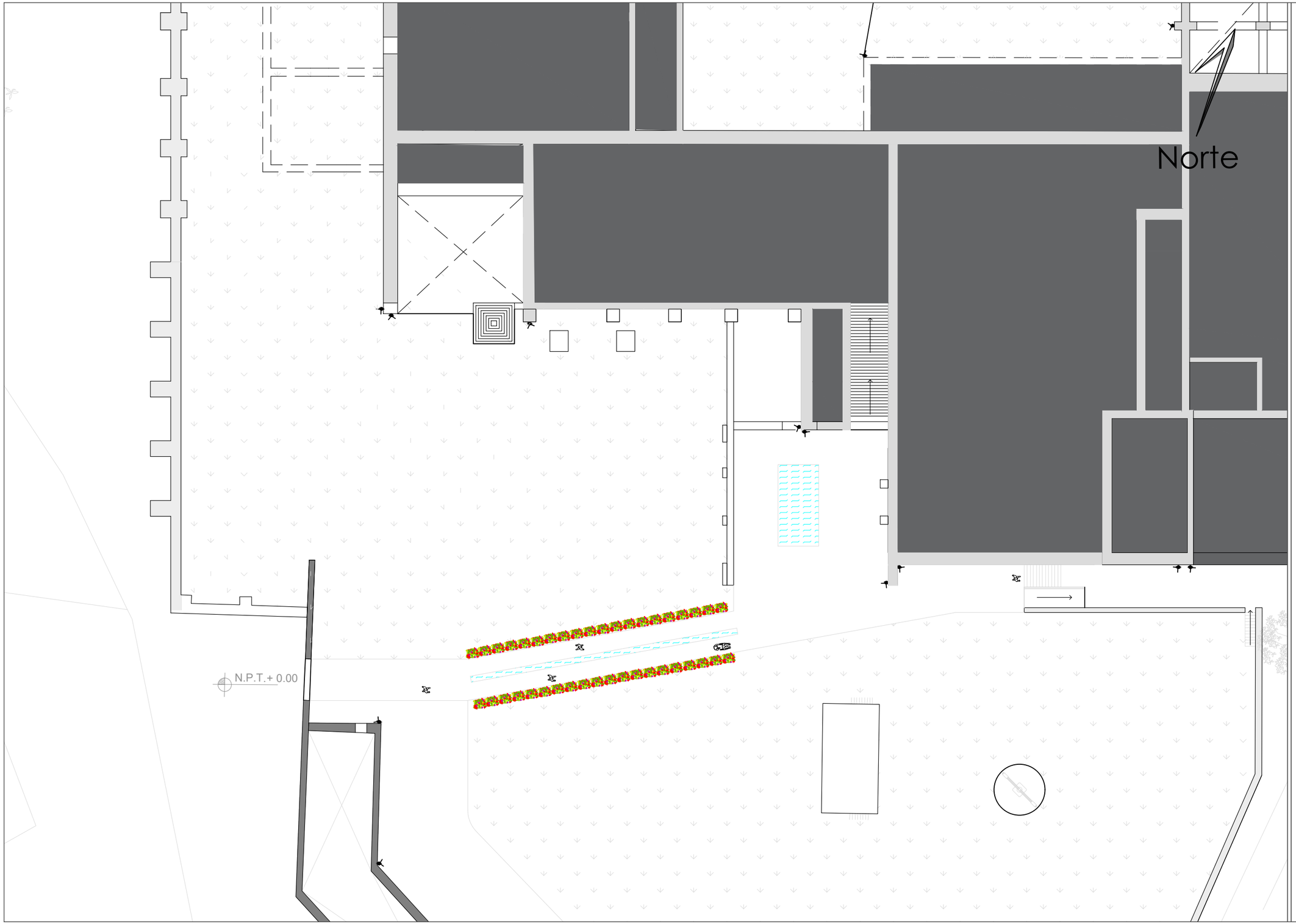
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

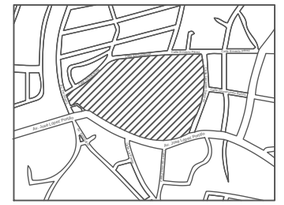
CLAVE

VD-36

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

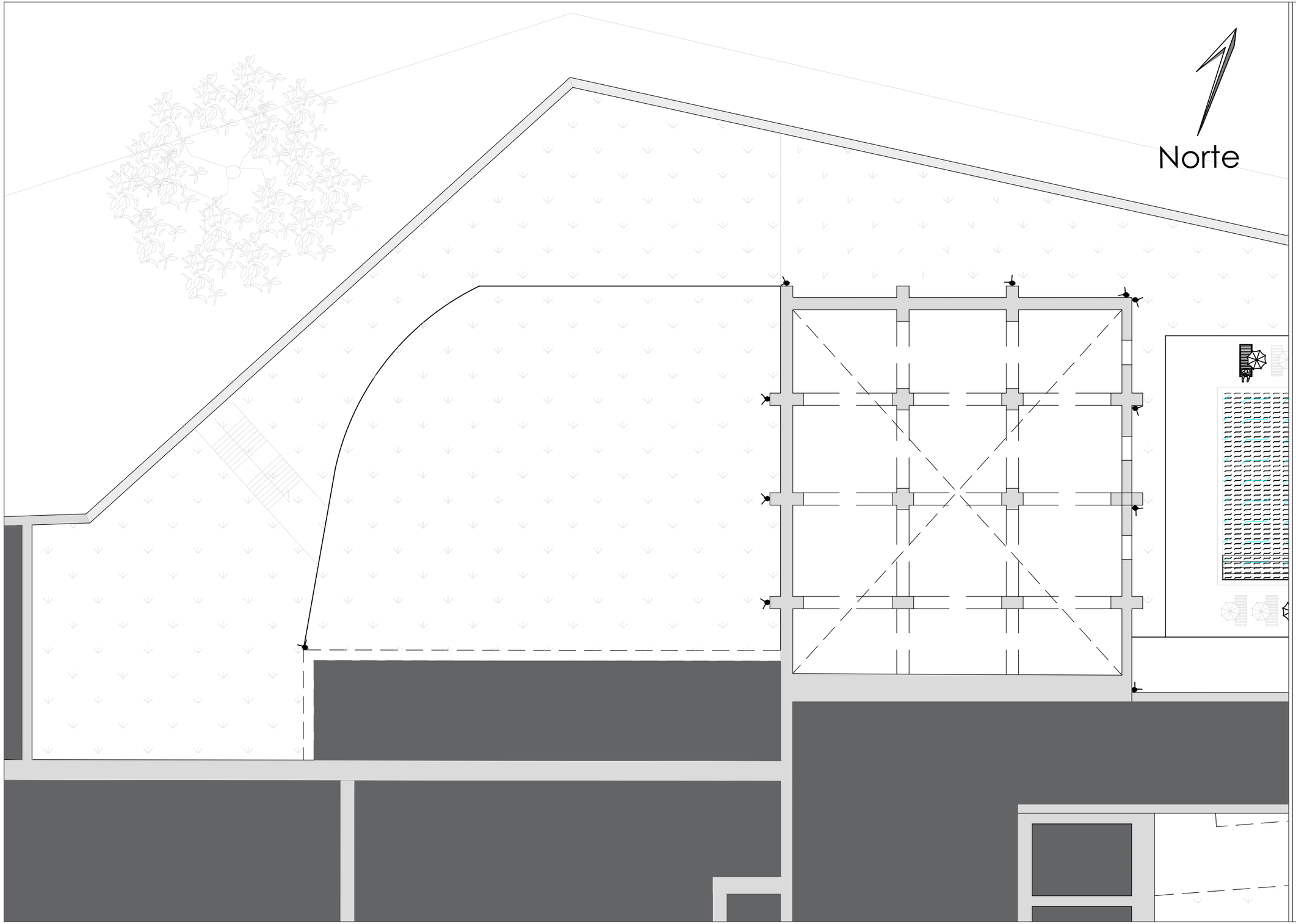
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

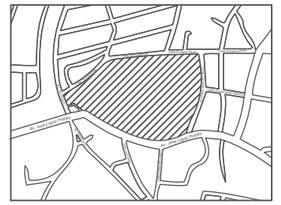
CLAVE

VD-37

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

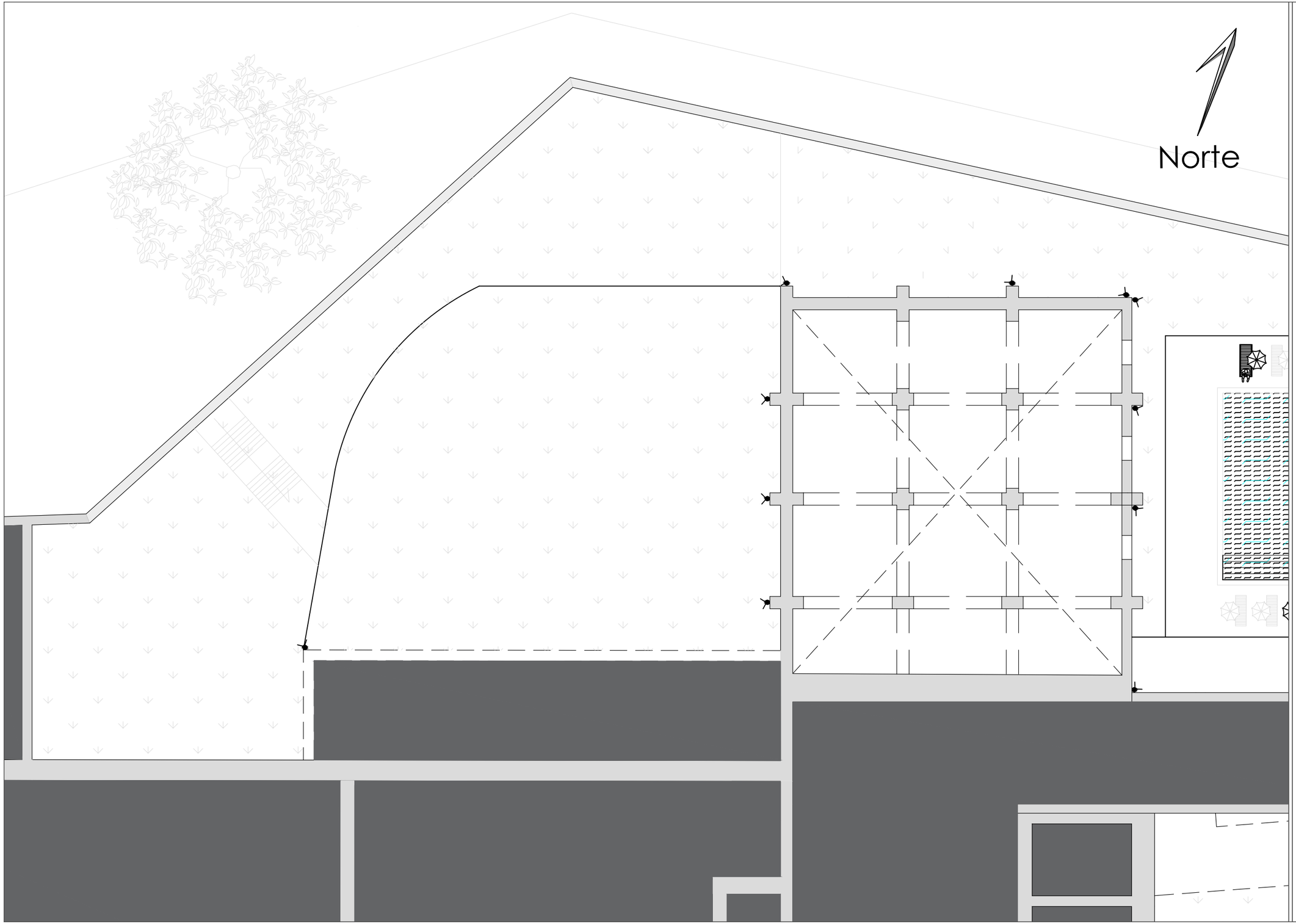
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

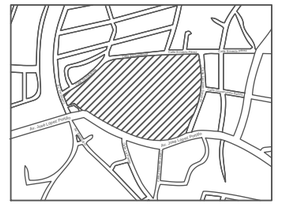
CLAVE

VD-38

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

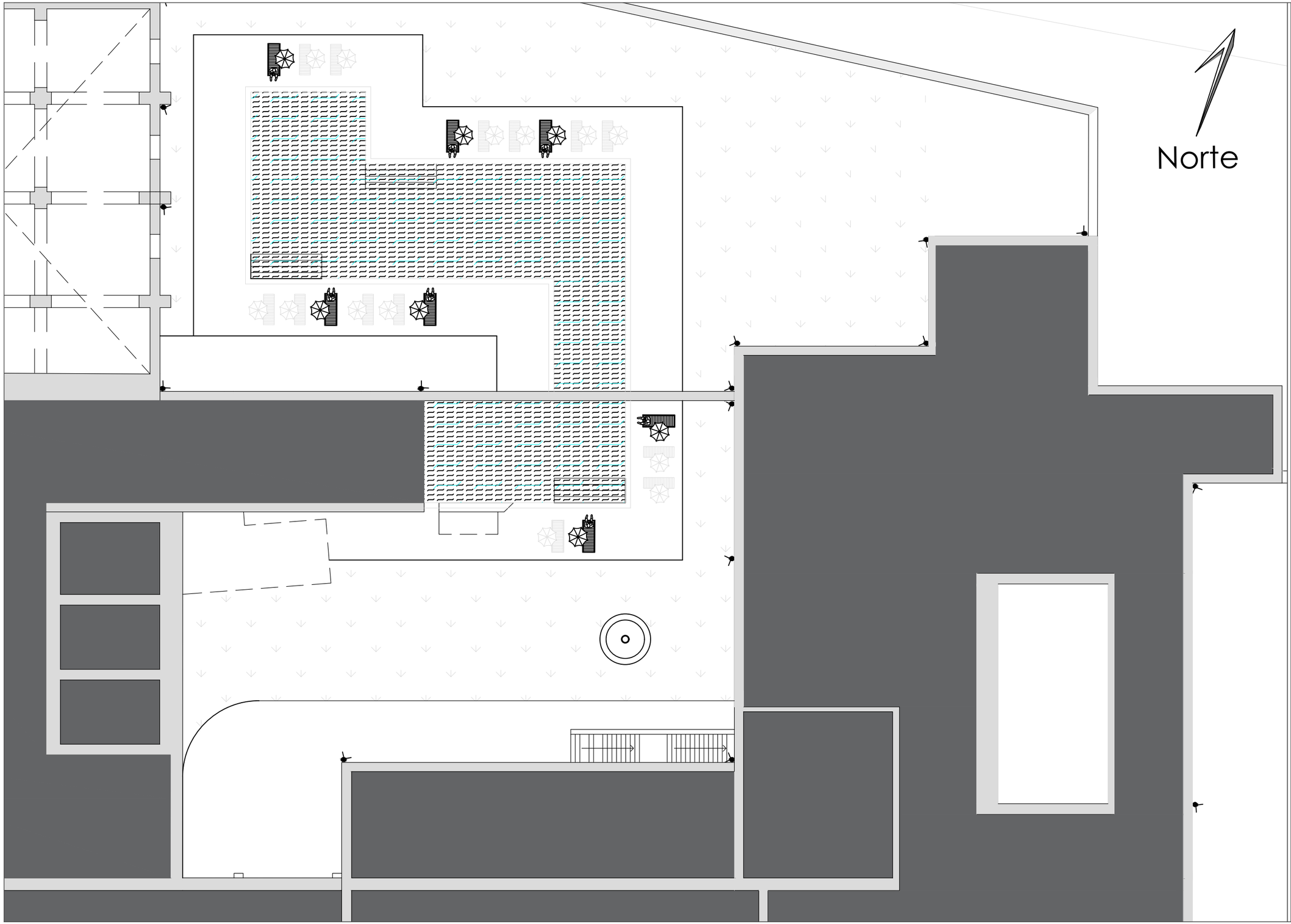
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

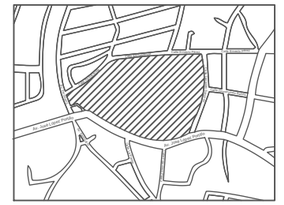
CLAVE

VD-39

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

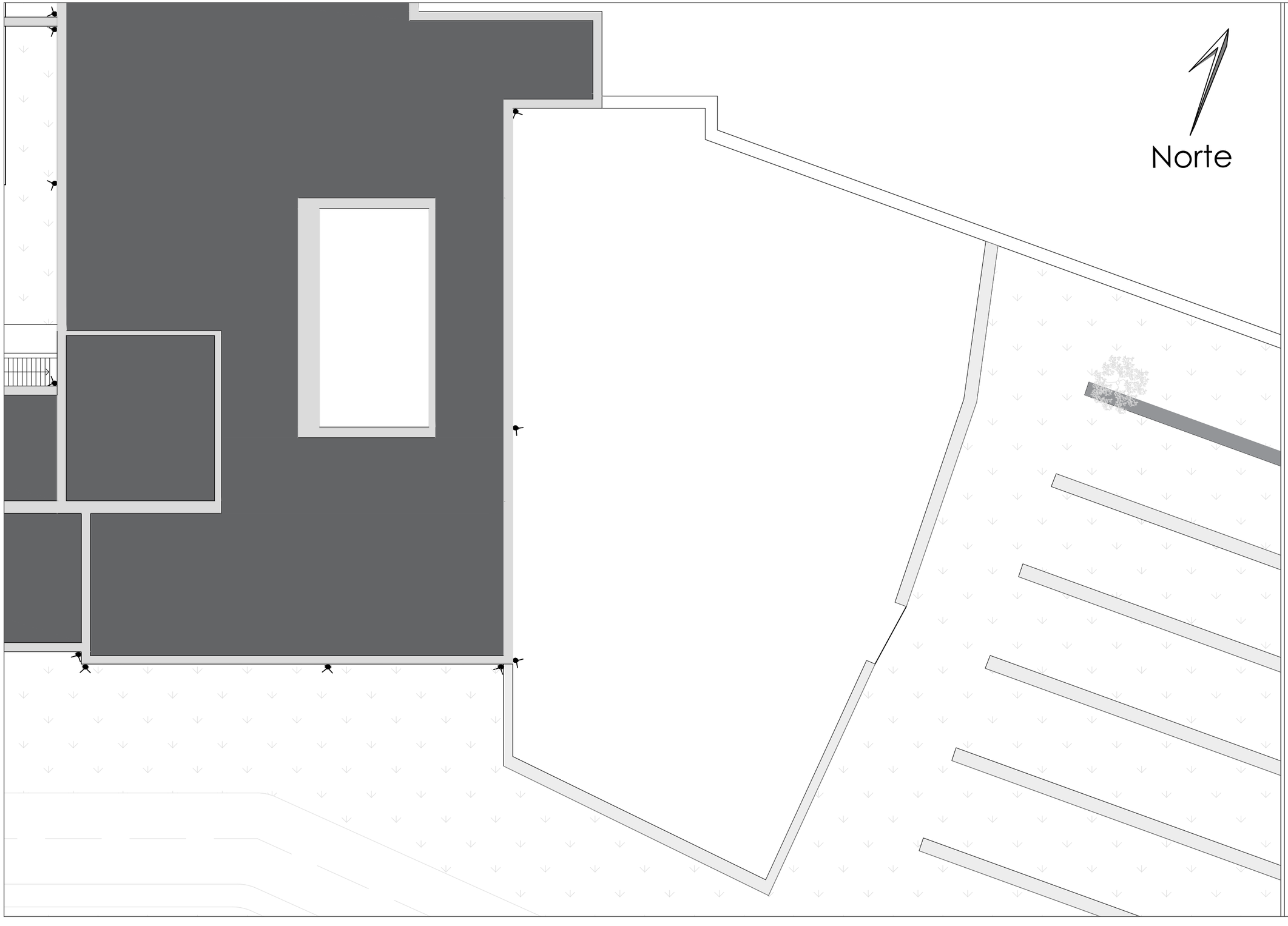
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

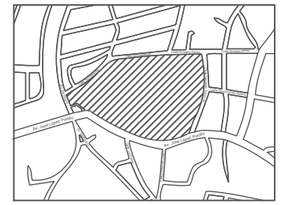
CLAVE

VD-40

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

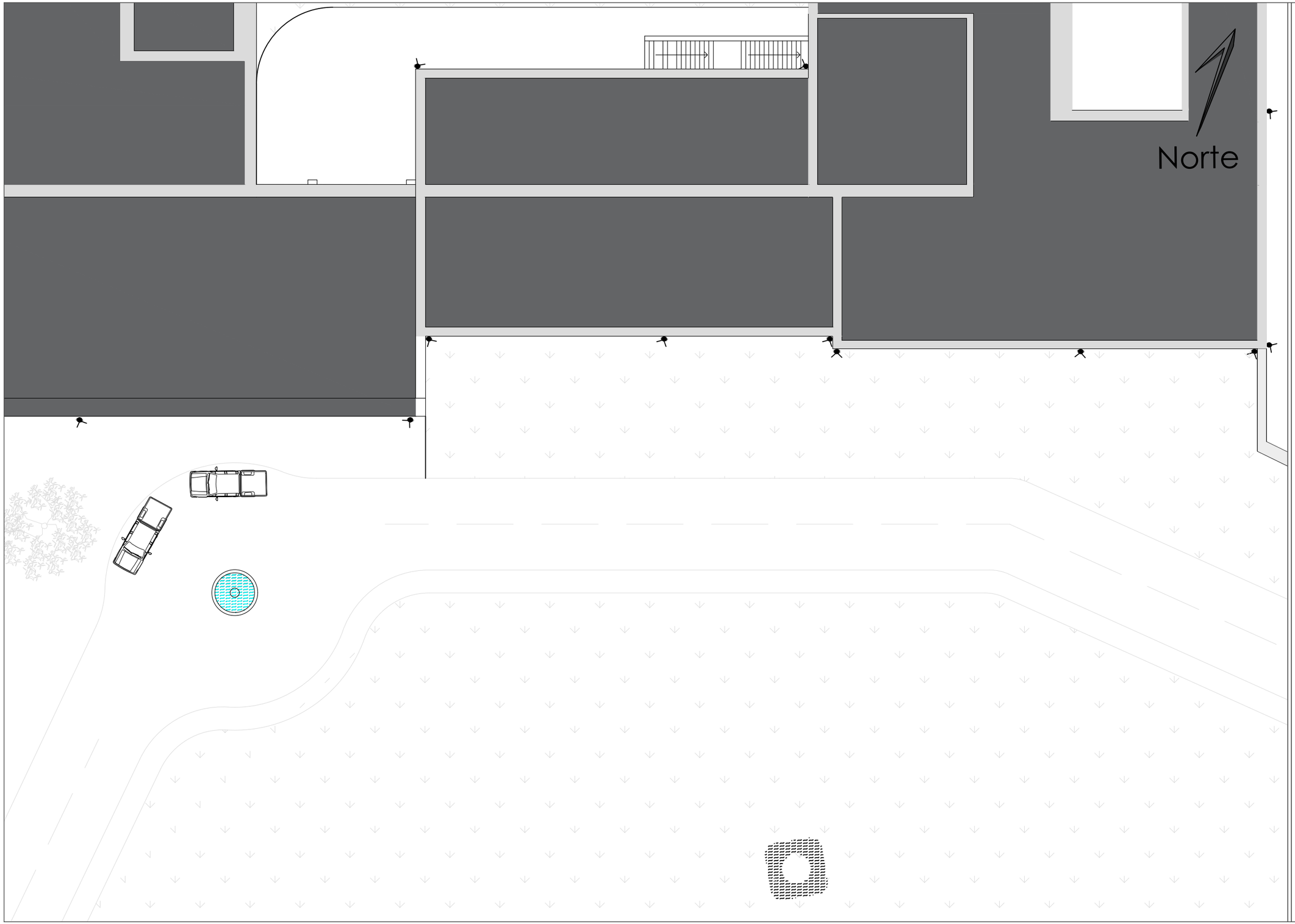
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

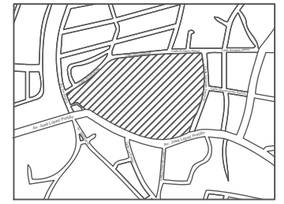
CLAVE

VD-41

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

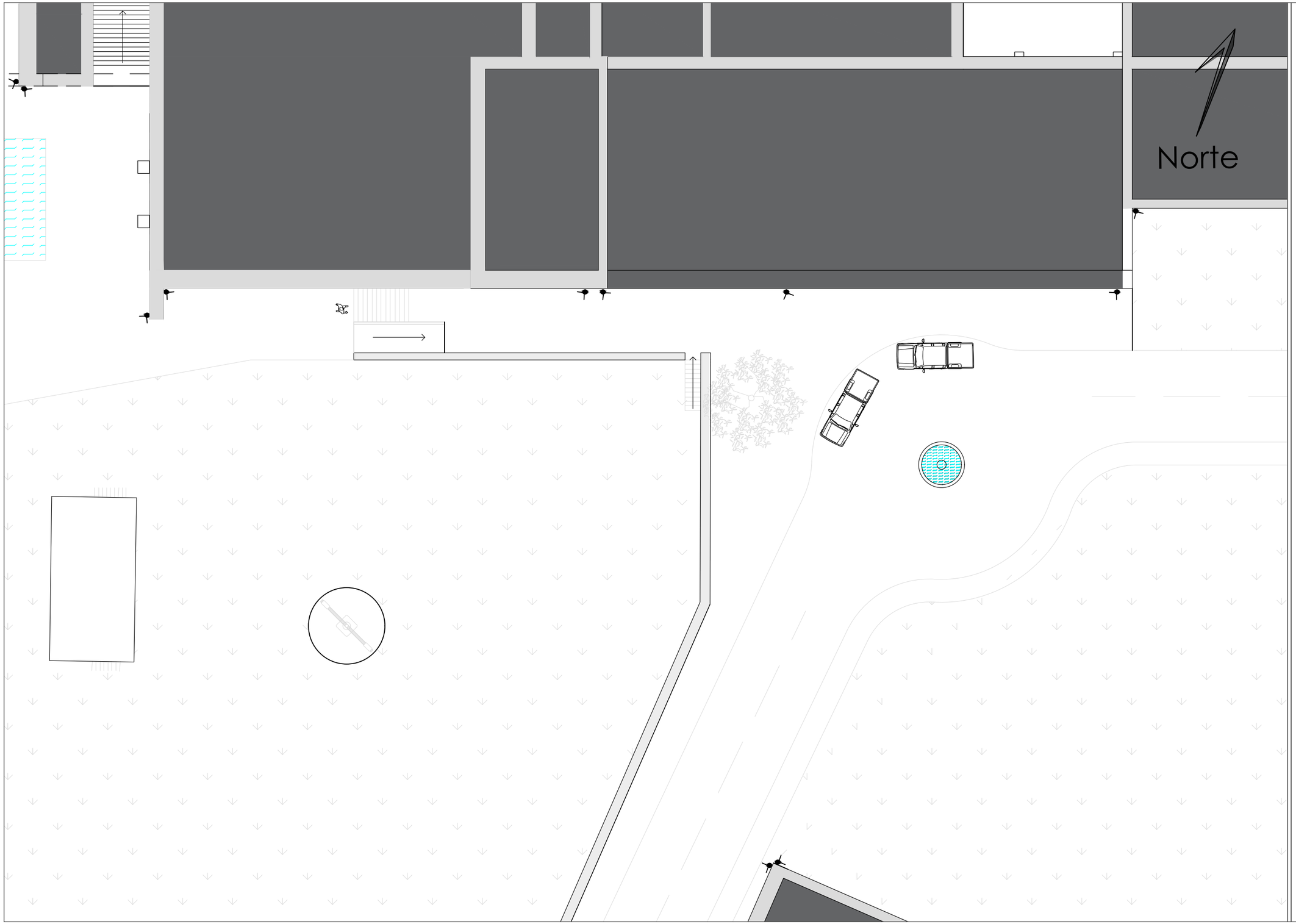
EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

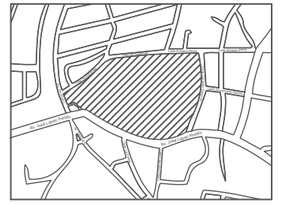
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	VD-42
ESCALA PLANO:	1:300	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

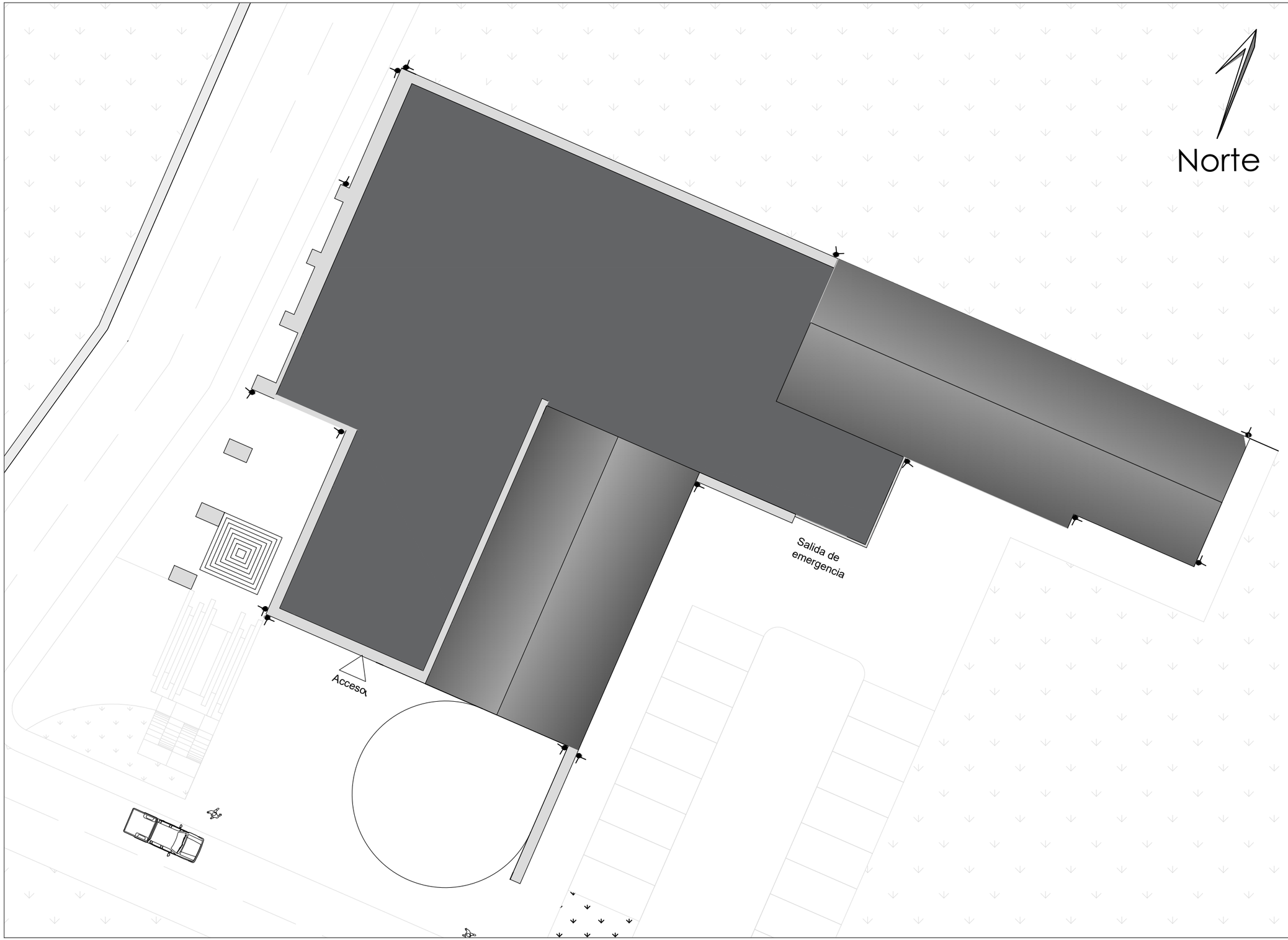
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

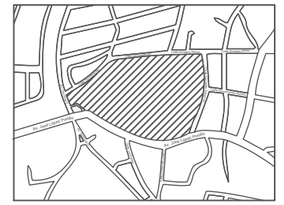
CLAVE

VD-43

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

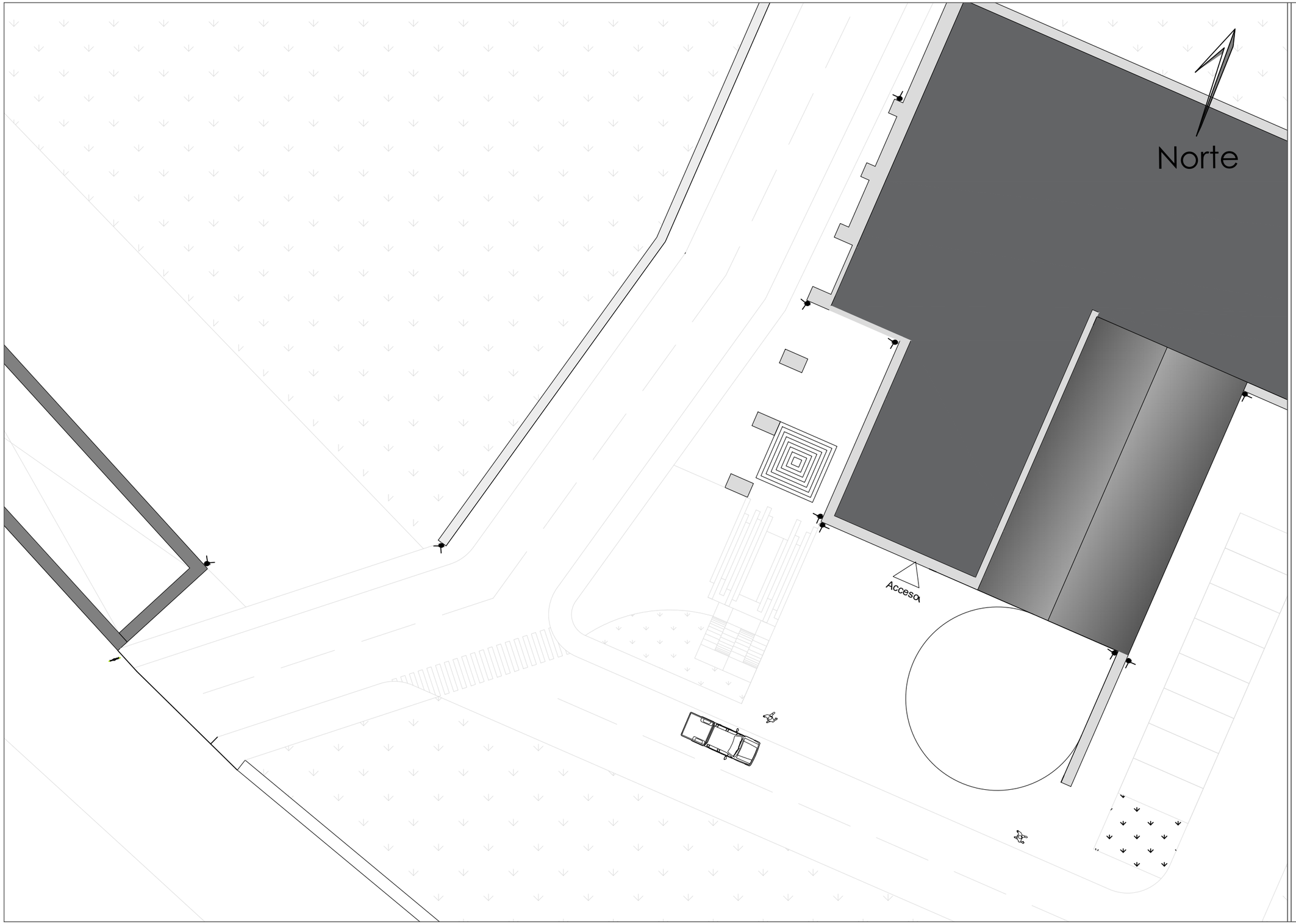
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

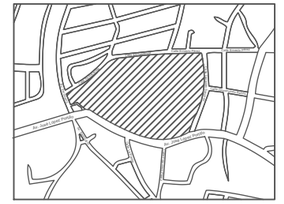
CLAVE

VD-44

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

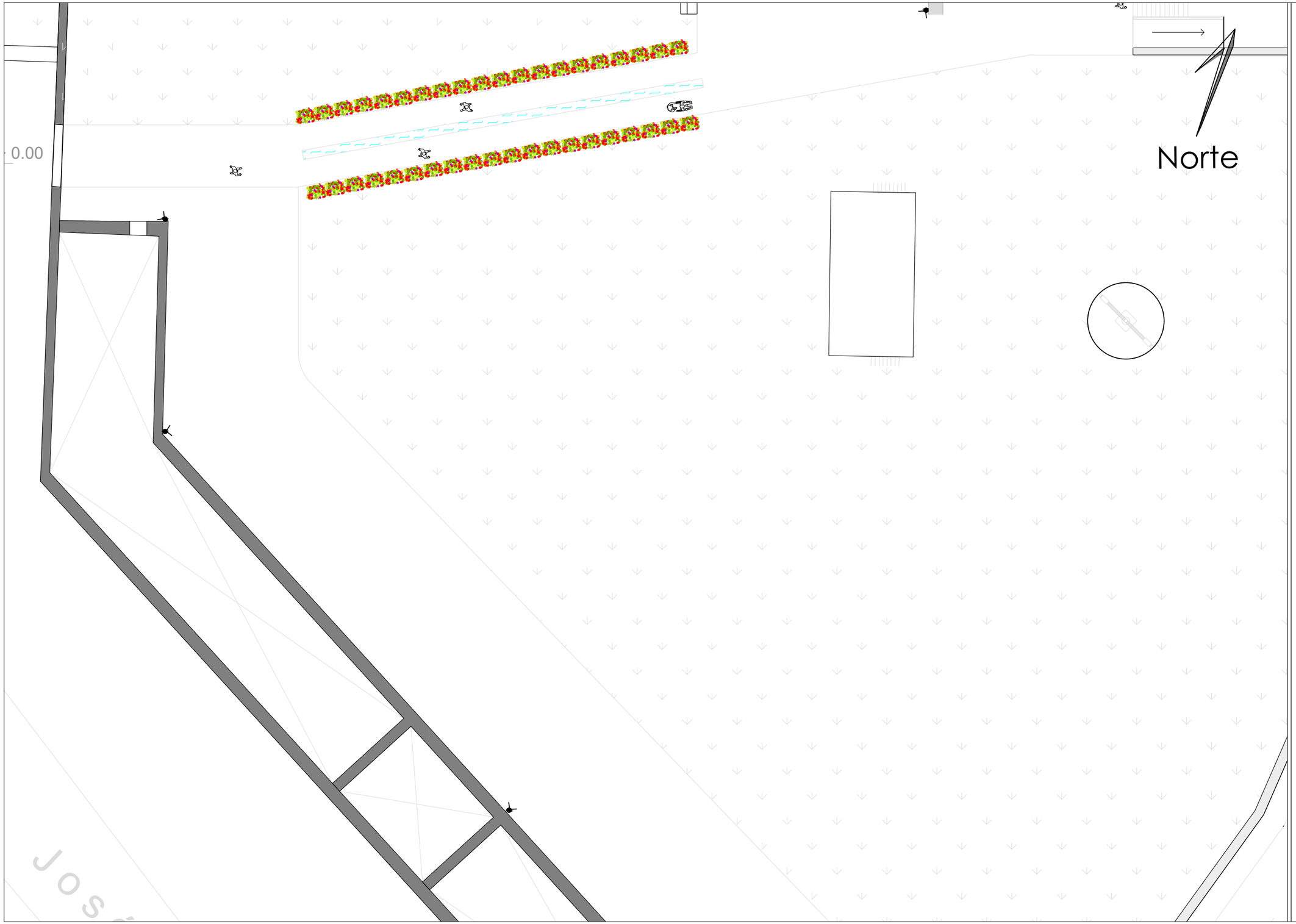
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

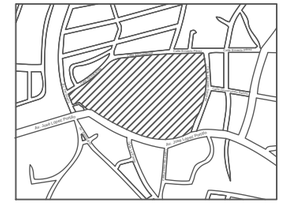
CLAVE

VD-45

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

SIMBOLOGIA

- DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.
- REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.
- TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.
- ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.
- SALIDA DE SEÑAL DE TELEFONO.
- SALIDA DE SEÑAL DE INTERNET.
- SALIDA DE SEÑAL DE T.V.
- DUCTO DE CABLEADO DE TELEFONO.
- LINEA CABLEADO DE INTERNET.
- DUCTO DE CABLEADO DE T.V.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:300
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

VD-46

FABUAP

CATÁLOGO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE VOZ Y DATOS



DAHUA CAMARA CCTV DOMO IRPRA INTERIOR/EXTERIOR DH-HAC-T2A21, 1920 x 1080 PIXELES.



TP-LINK EAP225-WALL ACCES POINT OMADA Eap225-WALL 1200 MBit/S 4Dbi ETHERNET LAN BLANCO.

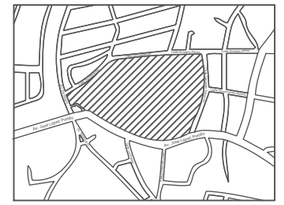


REPETIDOR ROUTER STEREN COM-8200 NEGRO 100V / 240V.



ROUTER CISCO GIGABIT ETHERNET CON FIREWALL RV345 16x RJ-45 4G, NEGRO.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

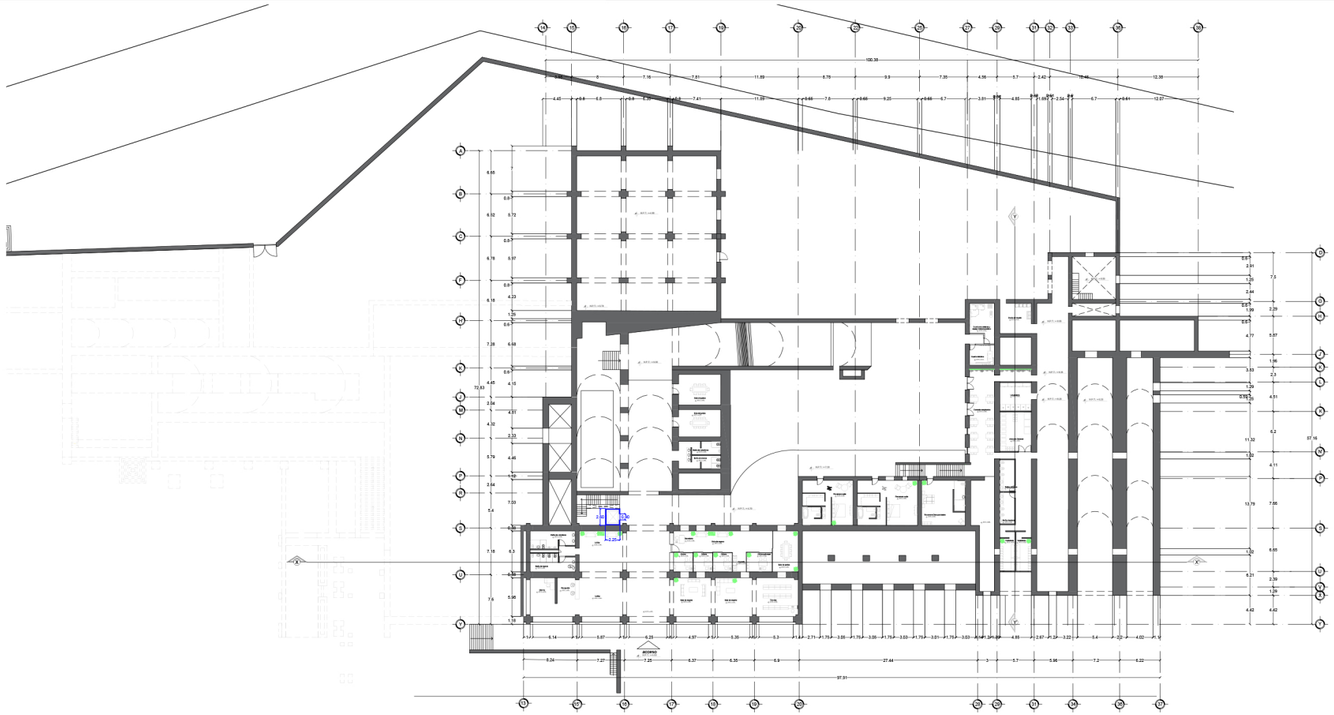
INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin escala
FECHA :	Noviembre 2022

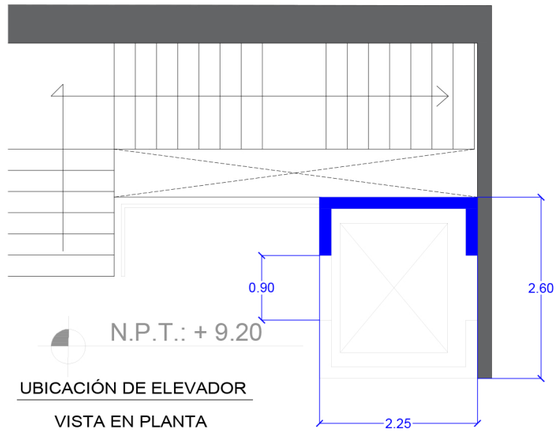
CLAVE

VD-47

FABUAP

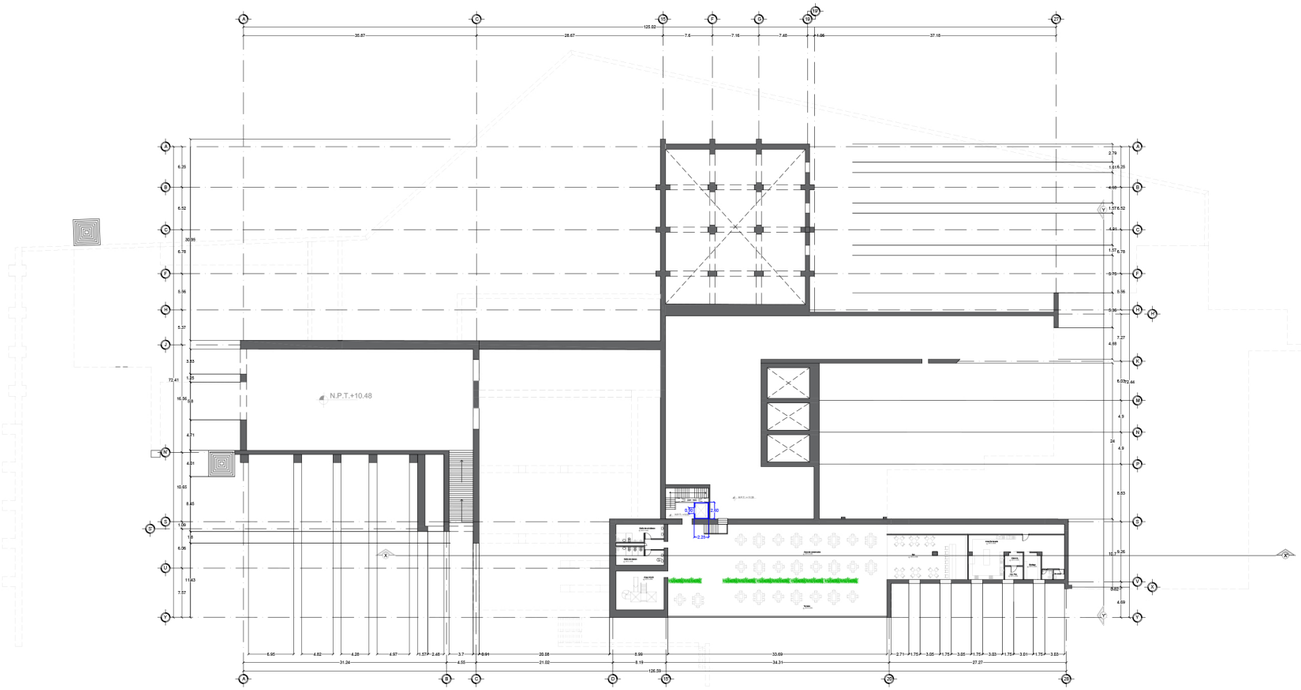


PLANTA NIVEL 1

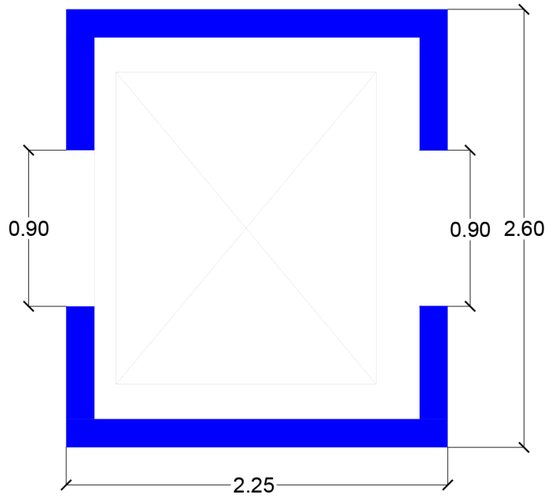


UBICACIÓN DE ELEVADOR

VISTA EN PLANTA



PLANTA NIVEL 2

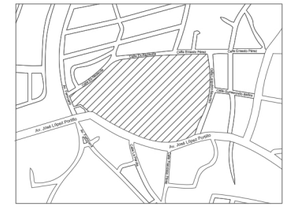


NICHO ELEVADOR

VISTA EN PLANTA

ESC: 1:500

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

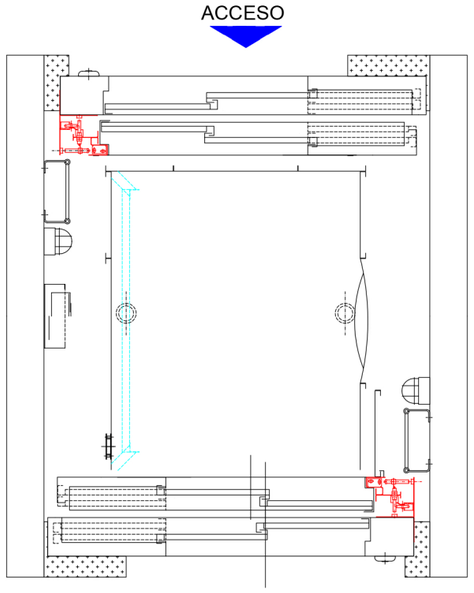
ELEVADOR

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:500
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

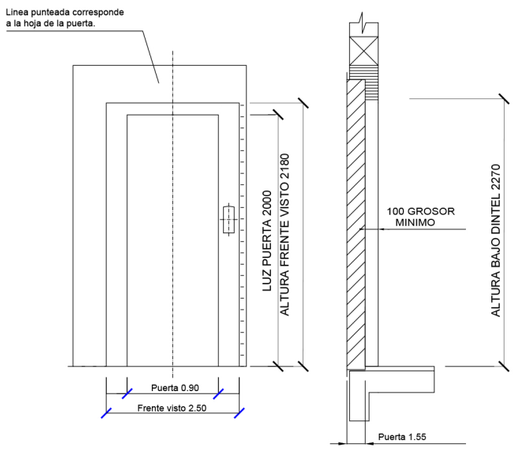
ELV-01

FABUAP



ELEVADOR, DISPOSICIÓN DE LAS PUERTAS

VISTA EN PLANTA



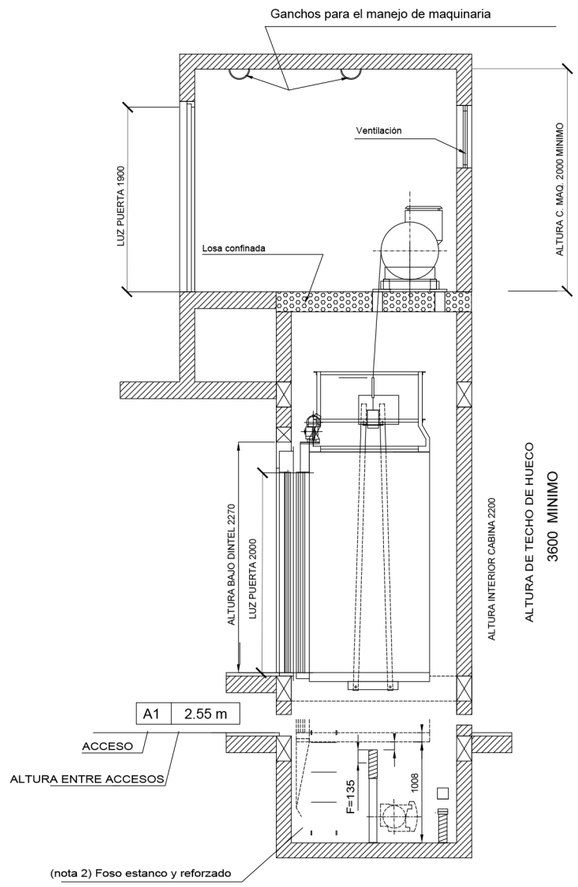
ACABADO DE PUERTAS

DETALLE "A"

Diseñada para una gran luminosidad interior, los paneles laterales son de color blanco puro, dando gran sensación de luz y espacio interior. Panel del fondo preparado para recibir medio espejo al 70 por ciento de su longitud.

(*) EN CUARTO DE MAQUINAS A DISTINTO NIVEL LA COTA EN PROFUNDIDAD SERA, 2550 mm. (MINIMO).

(**) CON TRAMPILLA O CONTROL VF LA PROFUNDIDAD SERA 2850 mm. (MINIMO).



FOSO Y SISTEMA DE POLEA

CORTE X-X'

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ELEVADOR OTISUNITED TECNOLOGIES. CAP. 630KG, 2 P.

Capacidad de carga:
630 KG (8 pasajeros)

Velocidad de ascenso descenso:
1.6 m/s

Equipo de tracción:
Máquina sin engranes y motor de imanes permanentes.
Tracción mediante bandas planas de acero recubiertas de poliuretano.

Panel de inspección:
Modular MCS 220 GECB, control por microprocesadores, combinado con sistema de frecuencia variable y voltaje variable.

Operación:
Colectivo en descenso (DLC)
Colectivo completo (FCL)

Tipos de puerta:
Automáticas de dos hojas, telescópicas o de apertura central según modelo.
Están equipadas con sistema de control digital de velocidad variable, sardinel autolimpiable y carril guía de aluminio con sistema de control de desplazamiento protegido.
Acabados en acero inoxidable.

Accesos:
2 a 90°.

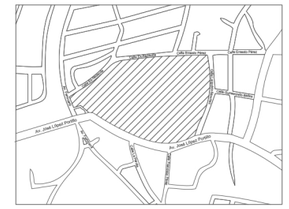


Configuración y dimensiones a 1,0 m/s y 1,6 m/s

CAPACIDAD DE CARGA	APERTURA DE PUERTA OP	CABINA CW X CD	CUBO ACCESOS	CUBO HW X HD
320 Kg. (4p)	700	840 x 1050	1 acc.	1380 x 1430
	Telescópica	840 x 1050	2 acc. (180°)	1380 x 1640
400 Kg. (5p)	700	840 x 1200	1 acc.	1380 x 1550
	Telescópica	840 x 1200	2 acc. (180°)	1380 x 1790
450 Kg. (6p)	800	1000 x 1250	1 acc.	1550 x 1630
	Telescópica	1000 x 1250	2 acc. (180°)	1550 x 1840
	800	1000 x 1250	1 acc.	1830 x 1610
	Ap. Central	1000 x 1250	2 acc. (180°)	1830 x 1750
525 Kg. (7p)	800	1000 x 1300	1 acc.	1550 x 1680
	Telescópica	1000 x 1300	2 acc. (180°)	1550 x 1890
	800	1000 x 1300	1 acc.	1830 x 1660
	Ap. Central	1000 x 1300	2 acc. (180°)	1830 x 1800
630 Kg. (8p)	800	1100 x 1400	1 acc.	1610 x 1800
	Telescópica	1100 x 1400	2 acc. (180°)	1610 x 1990
	800	1100 x 1400	1 acc.	1830 x 1735
	Ap. Central	1100 x 1400	2 acc. (180°)	1830 x 1900
	900	1100 x 1400	1 acc.	1690 x 1800
	Telescópica	1100 x 1400	2 acc. (180°)	1690 x 1990
	900	1100 x 1400	1 acc.	2010 x 1735
	Ap. Central	1100 x 1400	2 acc. (180°)	2010 x 1900
675 Kg. (9p)	800	1100 x 1450	1 acc.	1610 x 1850
	Telescópica	1100 x 1450	2 acc. (180°)	1610 x 2040
	800	1100 x 1450	1 acc.	1830 x 1785
	Ap. Central	1100 x 1450	2 acc. (180°)	1830 x 1950
	900	1100 x 1450	1 acc.	1690 x 1850
	Telescópica	1100 x 1450	2 acc. (180°)	1690 x 2040
	900	1100 x 1450	1 acc.	2010 x 1785
	Ap. Central	1100 x 1450	2 acc. (180°)	2010 x 1950

DETALLES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ELEVADOR

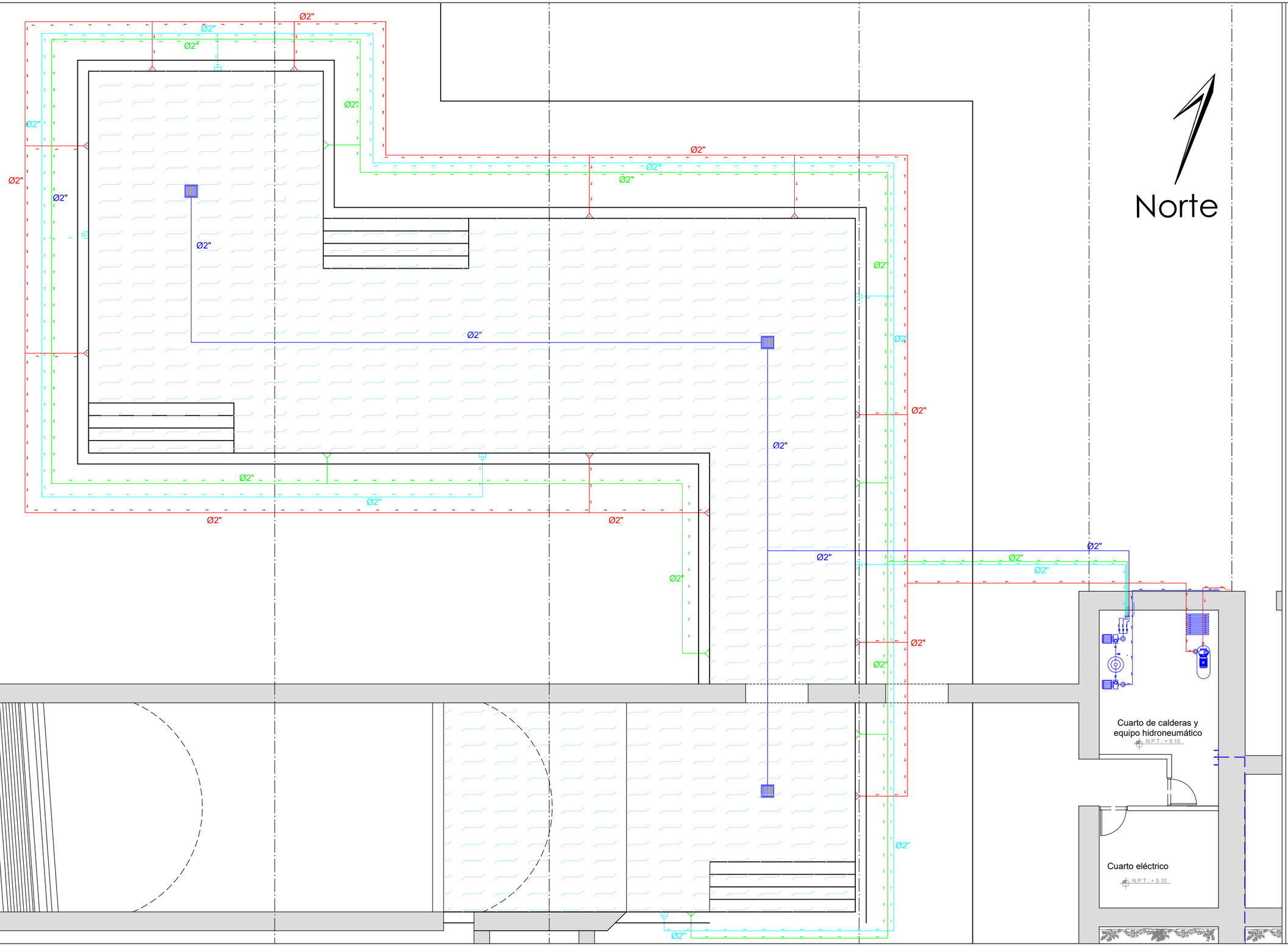
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	S/E

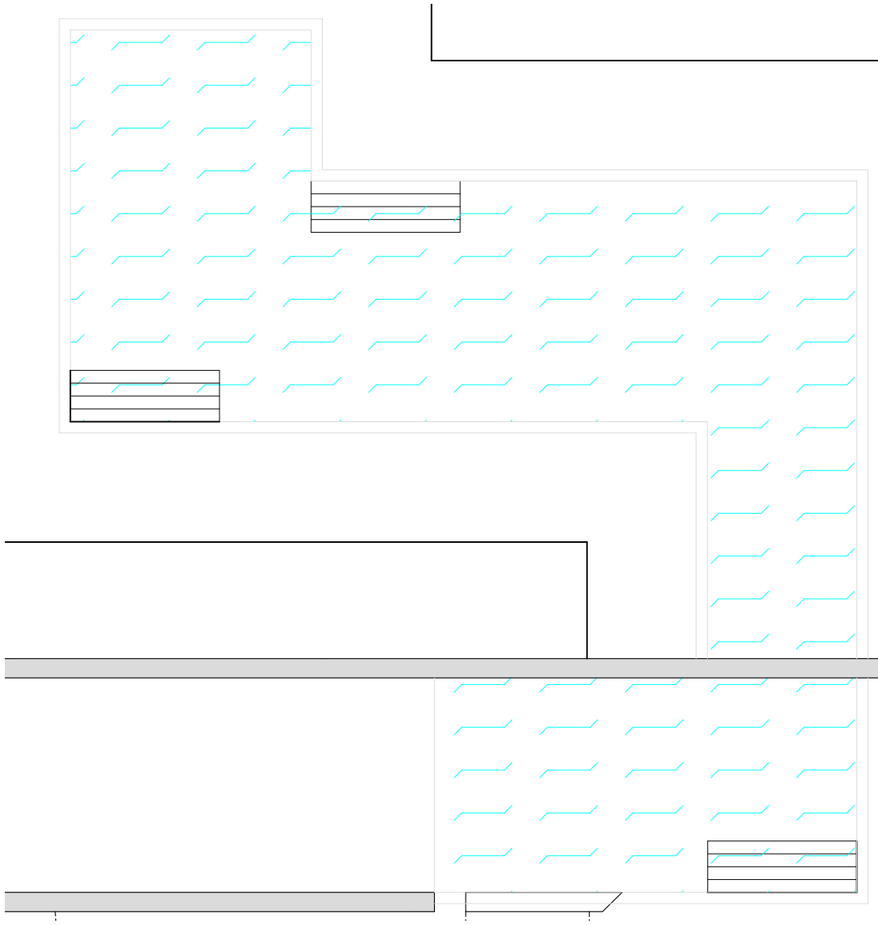
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

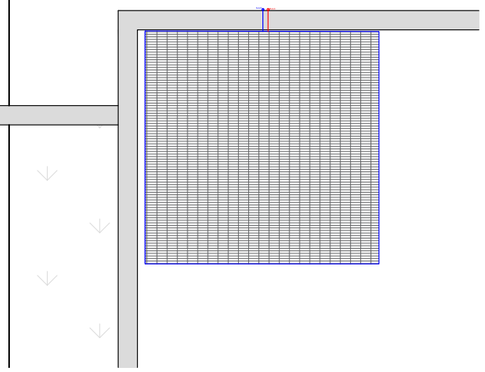
ELV-02

FABUAP

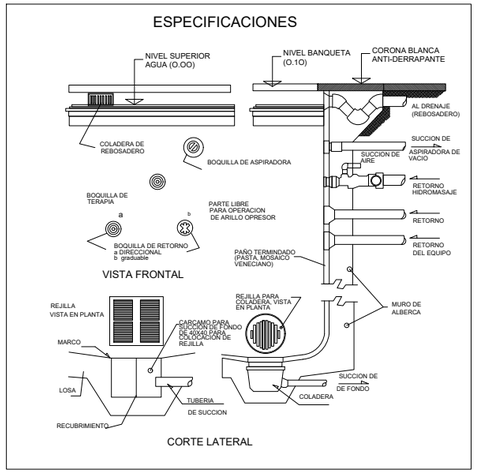

Ø2"
Ø2"
Ø2"



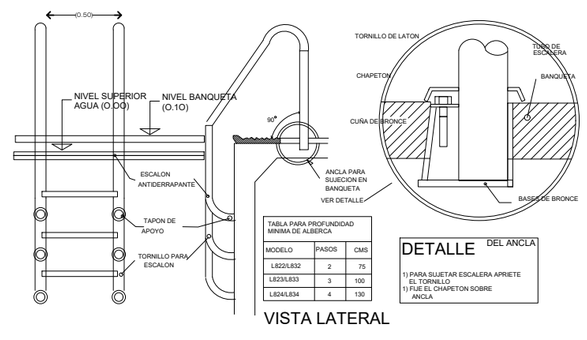
CALENTADOR SOLAR



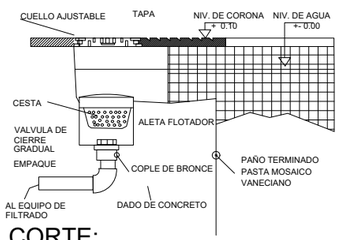
ESPECIFICACIONES



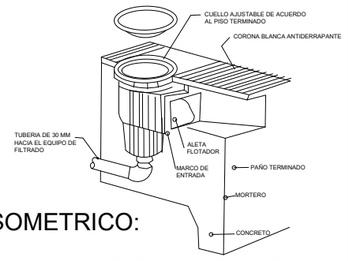
ESCALERA



DESNATADOR

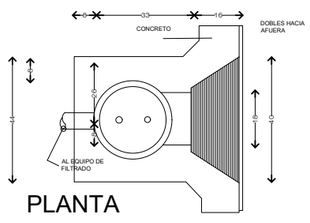


CORTE:

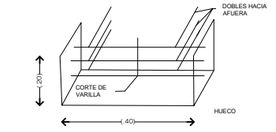


ISOMETRICO:

INDICACION PARA COLOCAION DE DESNATADOR EN MURO DE ALBERCA



PLANTA

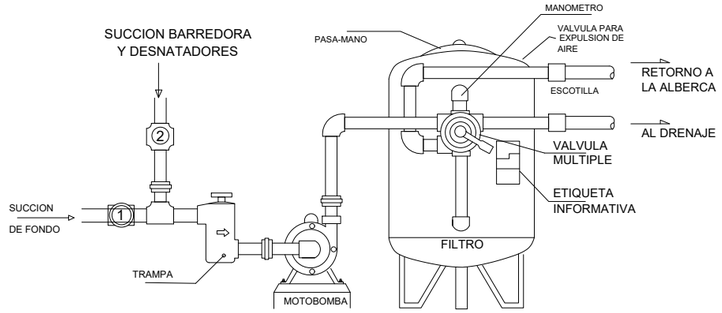


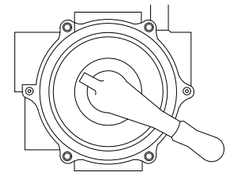
1) DEJAR DE COLAR EL HUECO INDICADO.
2) DESPUES DEL COLADO Y DESIMBRADO, CORTAR LAS VARILLAS EN EL CENTRO Y DOBLAR LAS PUNTAS HACIA AFUERA DE LA ALBERCA (VER LINEAS PUNTEADAS)
3) PROTEJA SU DESNATADOR: RETIRE PARA EL COLADO LA CESTA, EMPAQUE, TAPON, CUELLO, TAPA, DESPUES EMPAPELE SU INTERIOR, ALETA FLOTADOR Y MARCO DE ENTRADA USANDO MASKIN TAPE.

4) PRESENTE EL DESNATADOR CONFORME CORTE Y PLANTA, CONTINUE EL ARMADO (LA VARILLA) INSTALE LA TUBERIA Y CUELE EN DADO DE CONCRETO COMO SE MUESTRA.

5) TERMINADOS: RECIBA EL DESNATADOR CONFORME DIBUJOS, COLOQUE EL CUELLO A PAÑO CUANDO RECIBA EL PISO O BANQUETA, SI FUESE NECESARIO EMBOQUILLE LA DIFERENCIA CONFORME AL DIAMETRO DEL CUELLO RETIRE SU EMPAPELADO Y REINSTALE LOS ACCESORIOS

EQUIPO DE FILTRADO





VALVULA MULTIPLE

FORMA DE OPERACION

PRESIONAR LA MANIJA PARA PODER GIRARLA
ANTES DE GIRARLA, SIEMPRE APAGUE LA BOMBA
LA FLECHA DEBE INDICAR LA OPERACION POR REALIZAR

FILTRAR AL DRENAJE
CERRADO
RETROLAVADO
RECIRCULACION
ENJUAGE

FILTRAR

EL AGUA SE SUCCIONA DEL FONDO DE LA ALBERCA Y DESNATADORES Y ENTRA AL FILTRO POR LA PARTE SUPERIOR Y SE REGRESA POR LA TUBERIA DEL RETORNO.

ABRIR VALVULAS 1 Y 2

BARRER

EL AGUA SE SUCCIONA POR LA ASPIRADORA SUB-ACUATICA ENTRA AL FILTRO POR LA PARTE SUPERIOR Y REGRESA A LA ALBERCA POR LA TUBERIA DEL RETORNO.

ABRIR VALVULA 2

RETROLAVAR

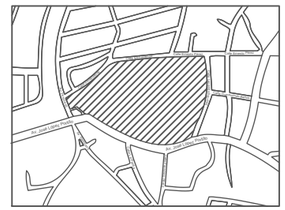
EL AGUA SE SUCCIONA DEL FONDO DE LA ALBERCA ENTRA AL FILTRO POR LA PARTE INFERIOR Y SE TIRA AL DRENAJE HASTA CONSERVAR QUE PASE LIMPIA OPR LA ESCOTILLA

ABRIR VALVULA 1

DOSIFICACION

VOLUMEN DE LA ALBERCA_____M3
CLORO_____DIARIO
MANTENER RESIDUAL EN ____PPM Y PM 7.4

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1.– LAS COTAS ESTAN DADAS EN CENTIMETROS.
2.– LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA.
3.– LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
4.– LOS NIVELES ESTAN DADOS EN METROS.

SIMBOLOGÍA

- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA ELIMINADORA DE AIRE
- VALVULA ANGULAR PARA ALIMENTADOR
- REBOSADERO
- BOQUILLA PARA BARRIDO
- BOQUILLA PARA RETORNO
- DESNATADOR
- REJILLA DE FONDO
- S.F SUCCION DE FONDO
- V.A. VACIO o BARRIDO
- D.E. DESNATADOR
- R RETORNO

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

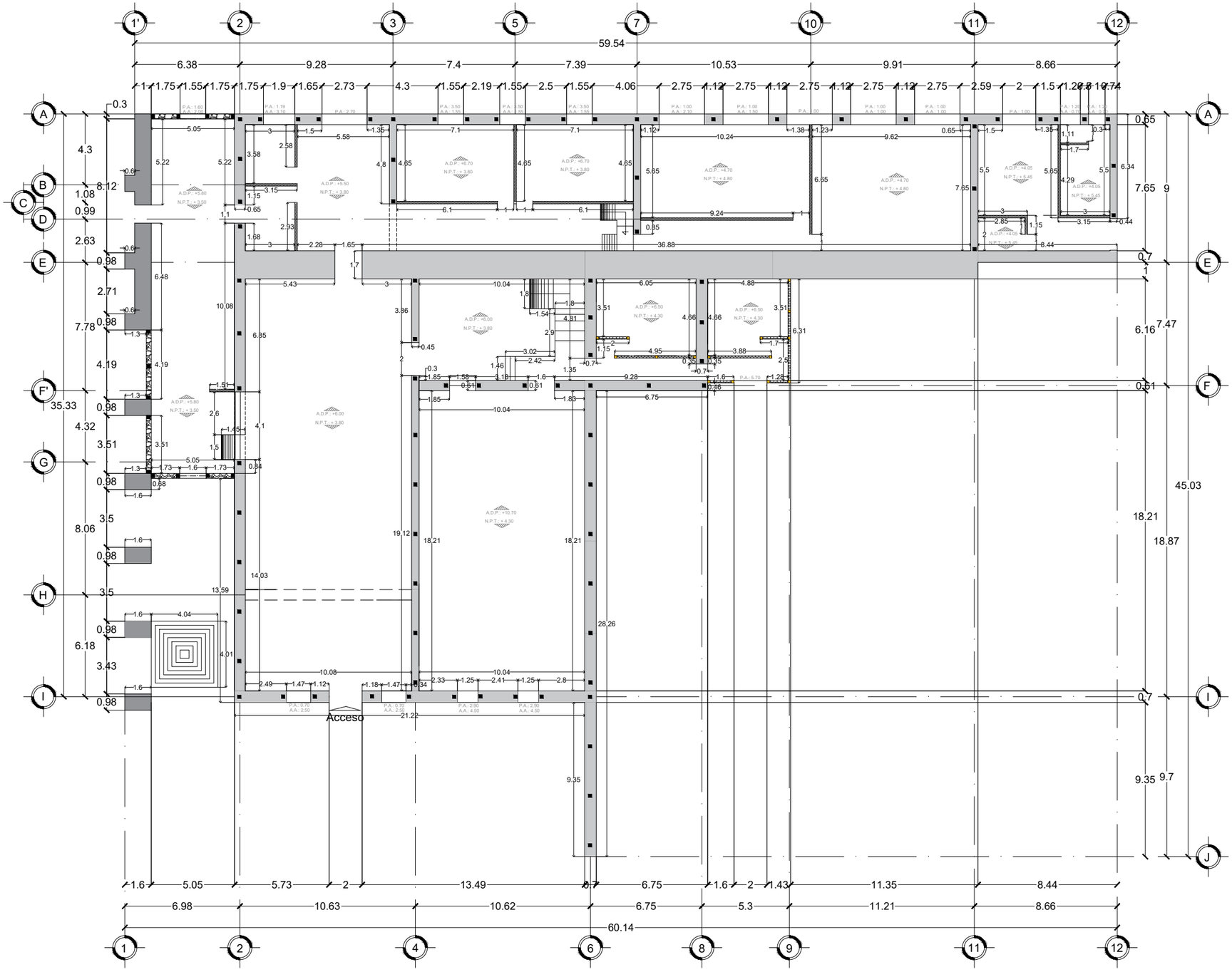
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

INSTALACIÓN ALBERCA

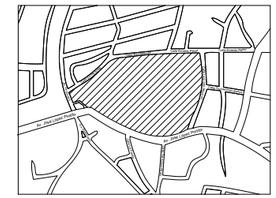
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	IAL-02
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

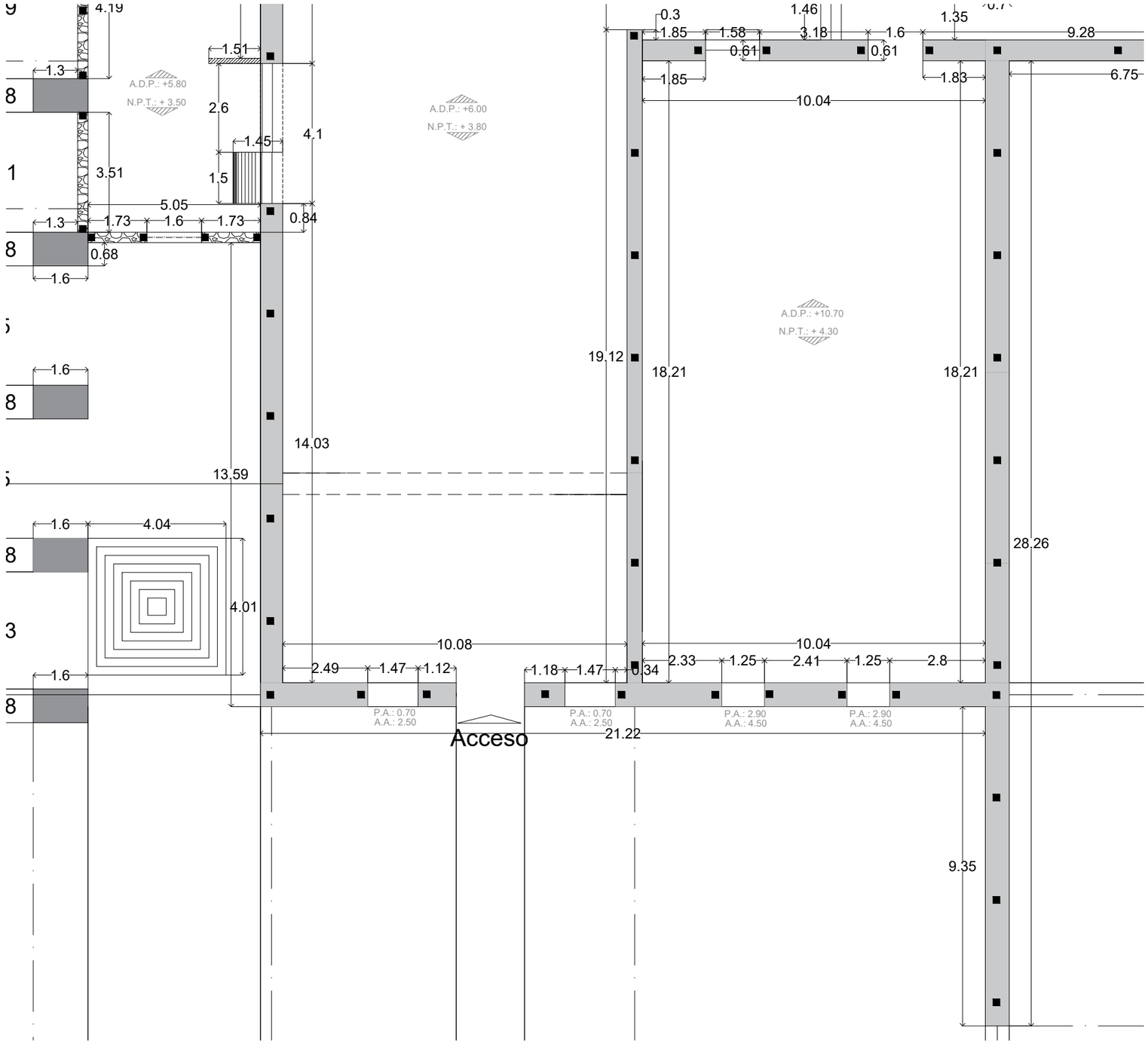
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

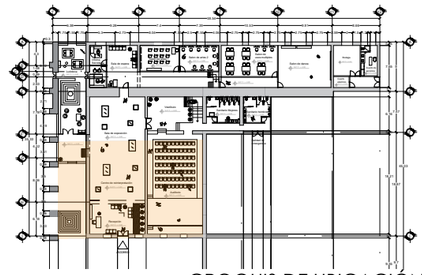
ALBAÑILERÍA CENTRO CULTURAL

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-01
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:200	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

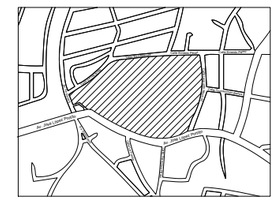


PLANTA CENTRO CULTURAL



CROQUIS DE UBICACIÓN

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

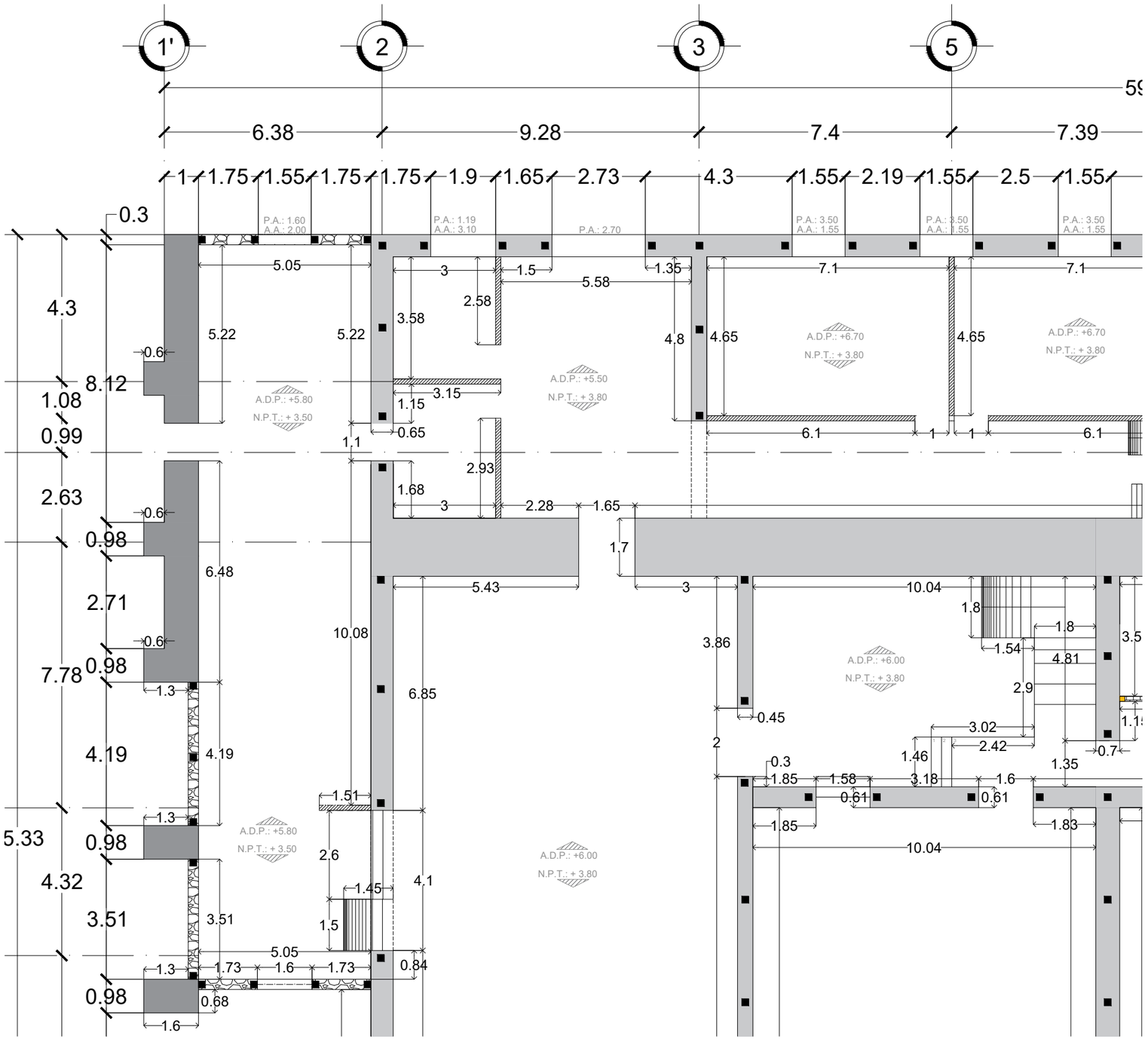
ALBAÑILERÍA CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

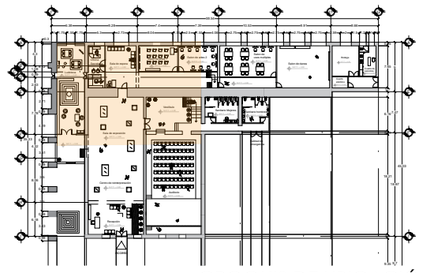
CLAVE

ALB-02

FABUAP



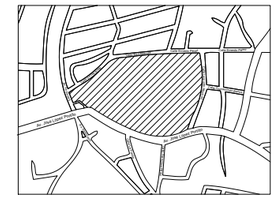
PLANTA CENTRO CULTURAL



CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

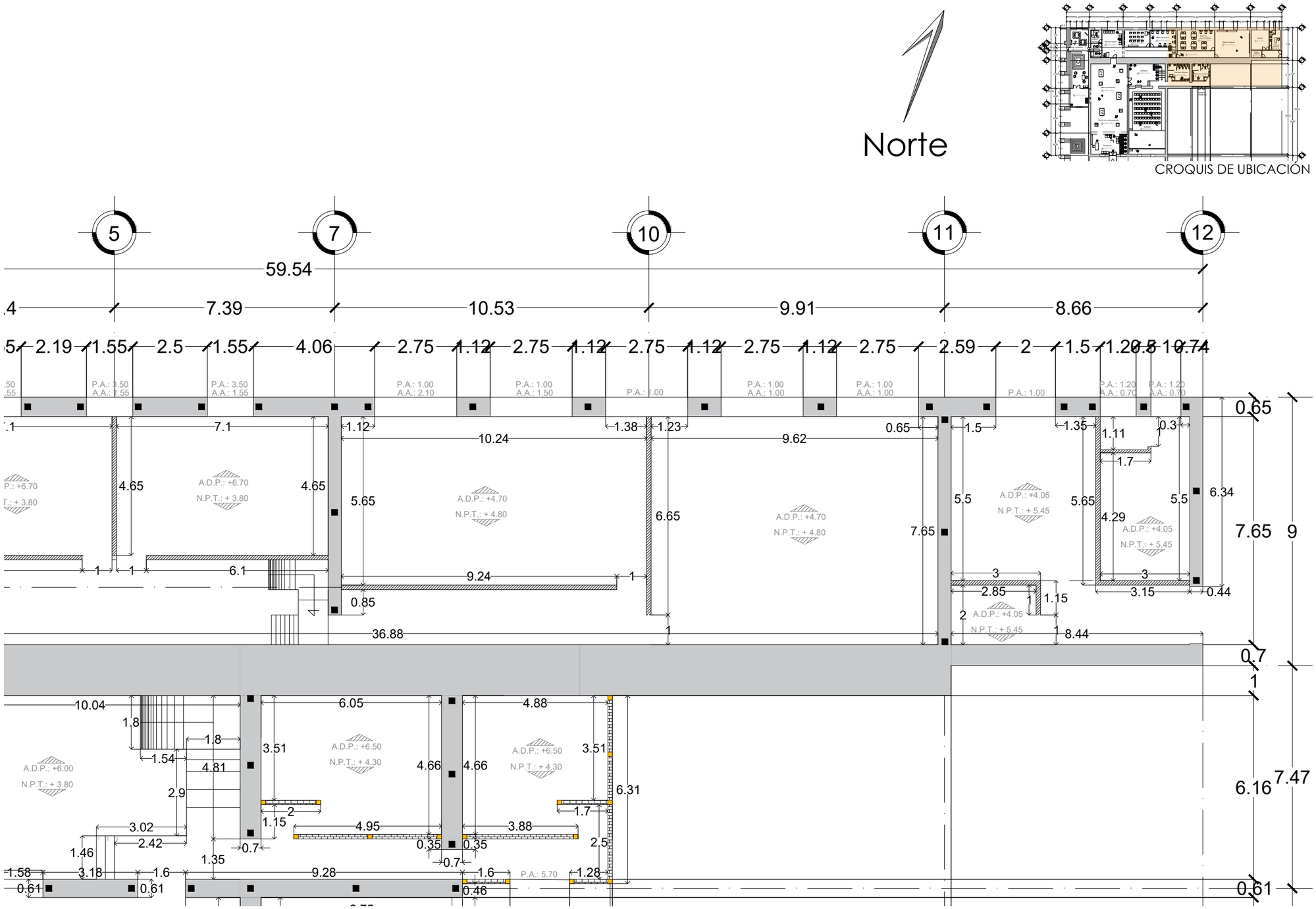
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ALBAÑILERÍA CENTRO CULTURAL

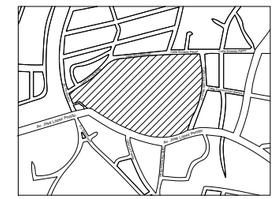
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-03
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:75	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

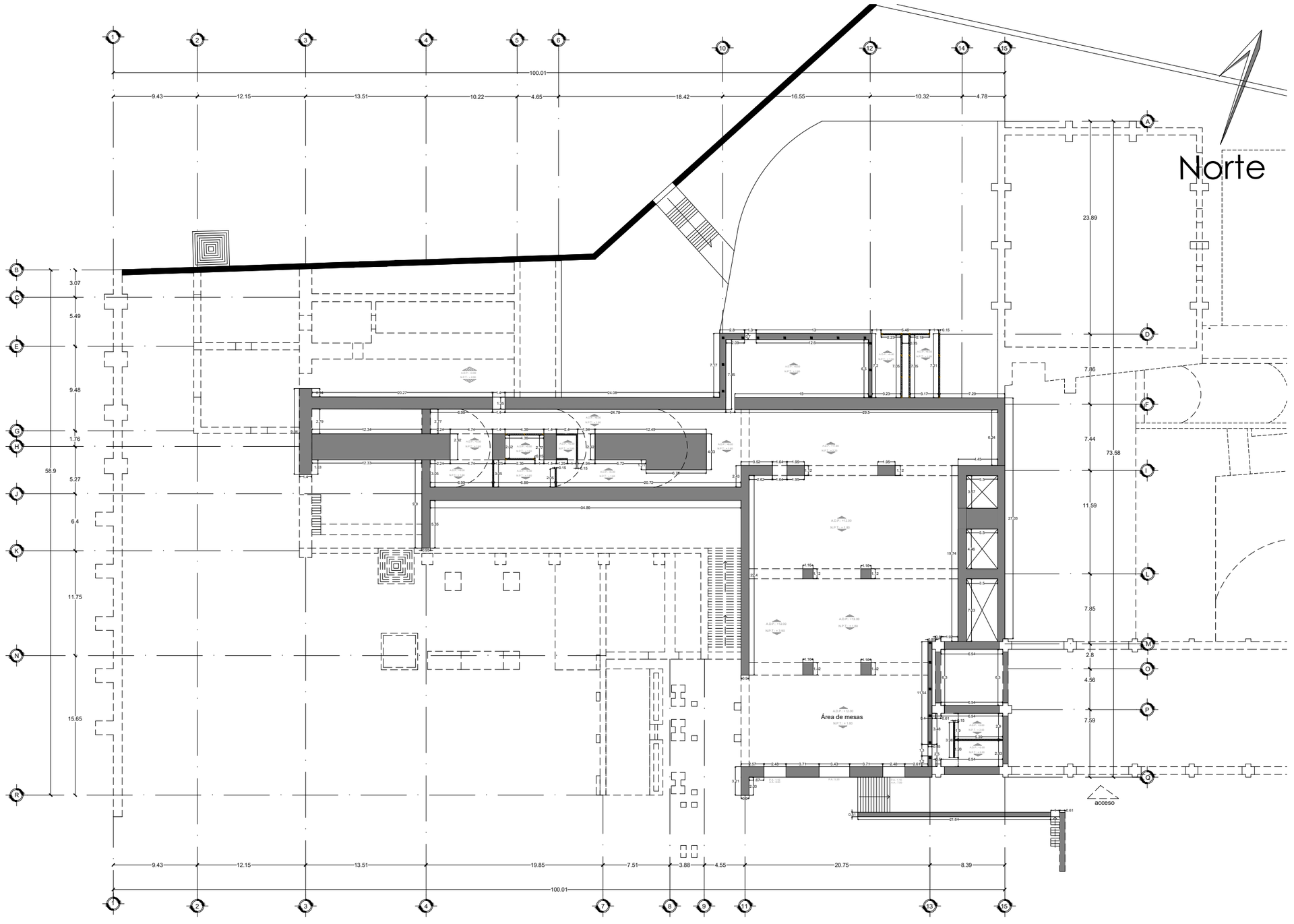
ALBAÑILERÍA CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

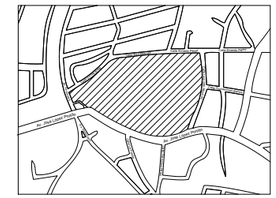
ALB-04

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

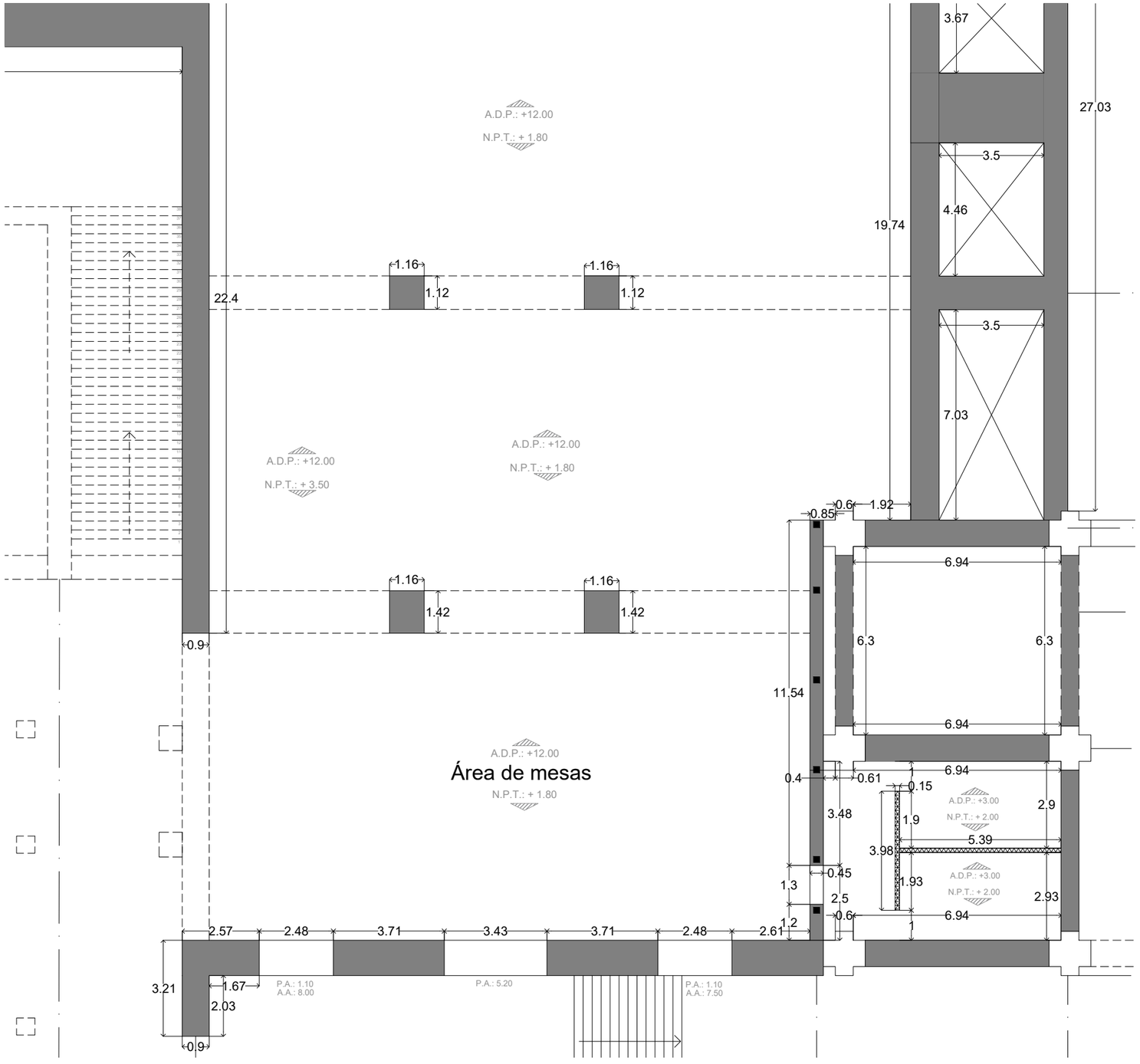
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

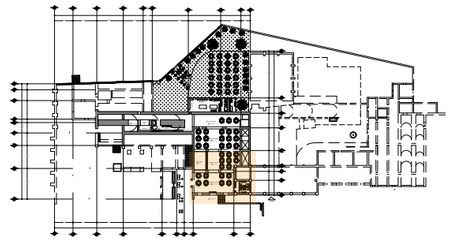
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-05
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



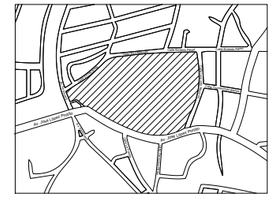
PLANTA BAJA



CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

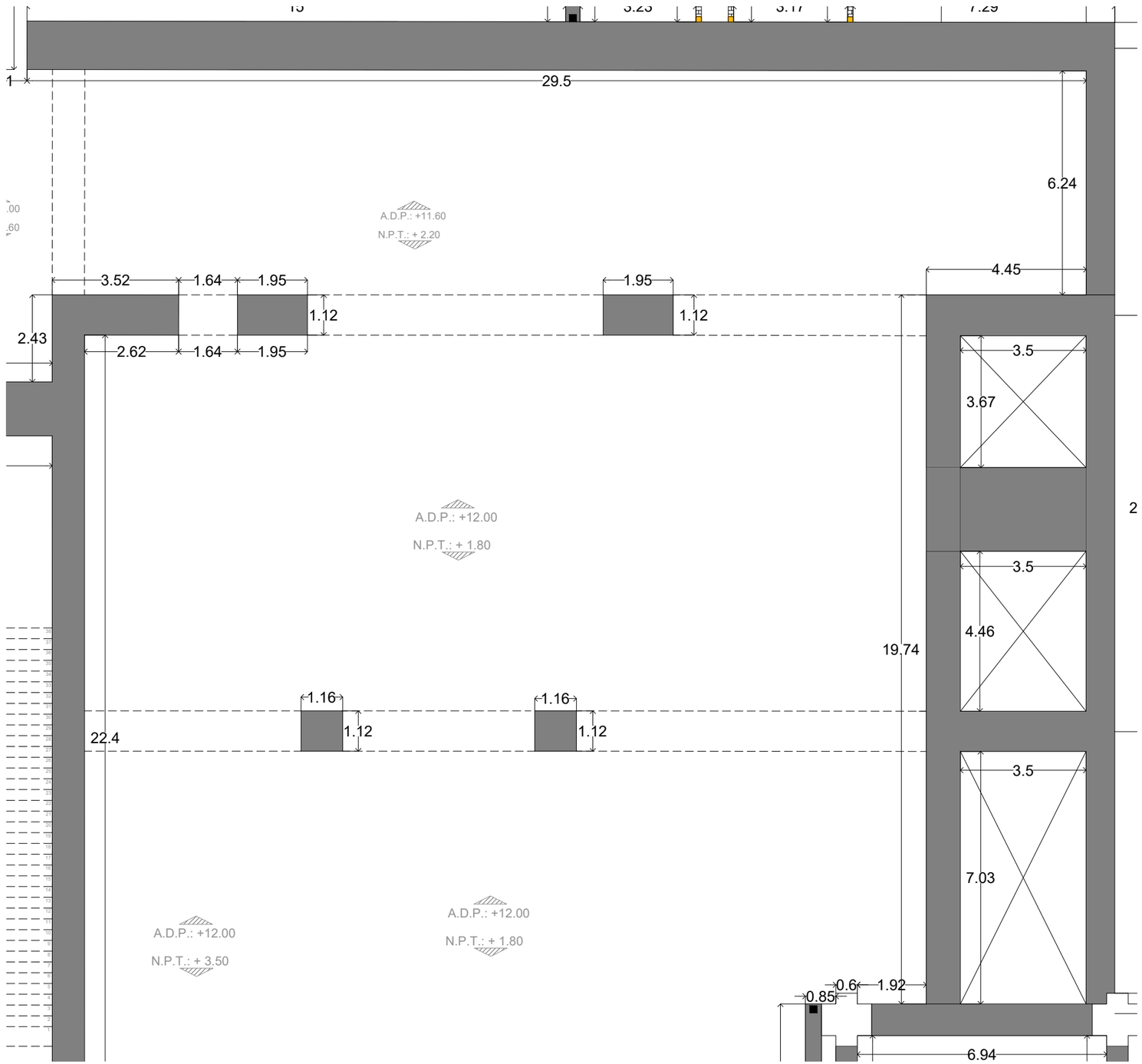
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

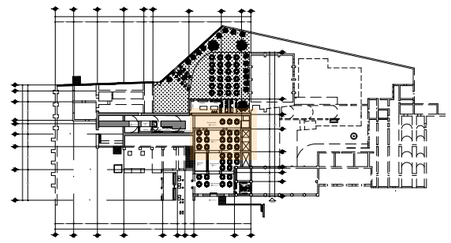
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-06
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



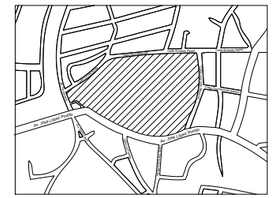
PLANTA BAJA



CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

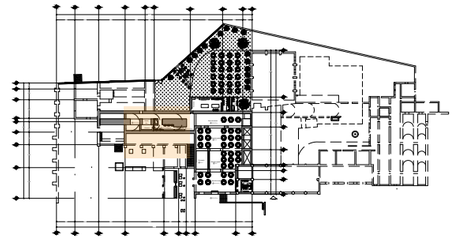
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

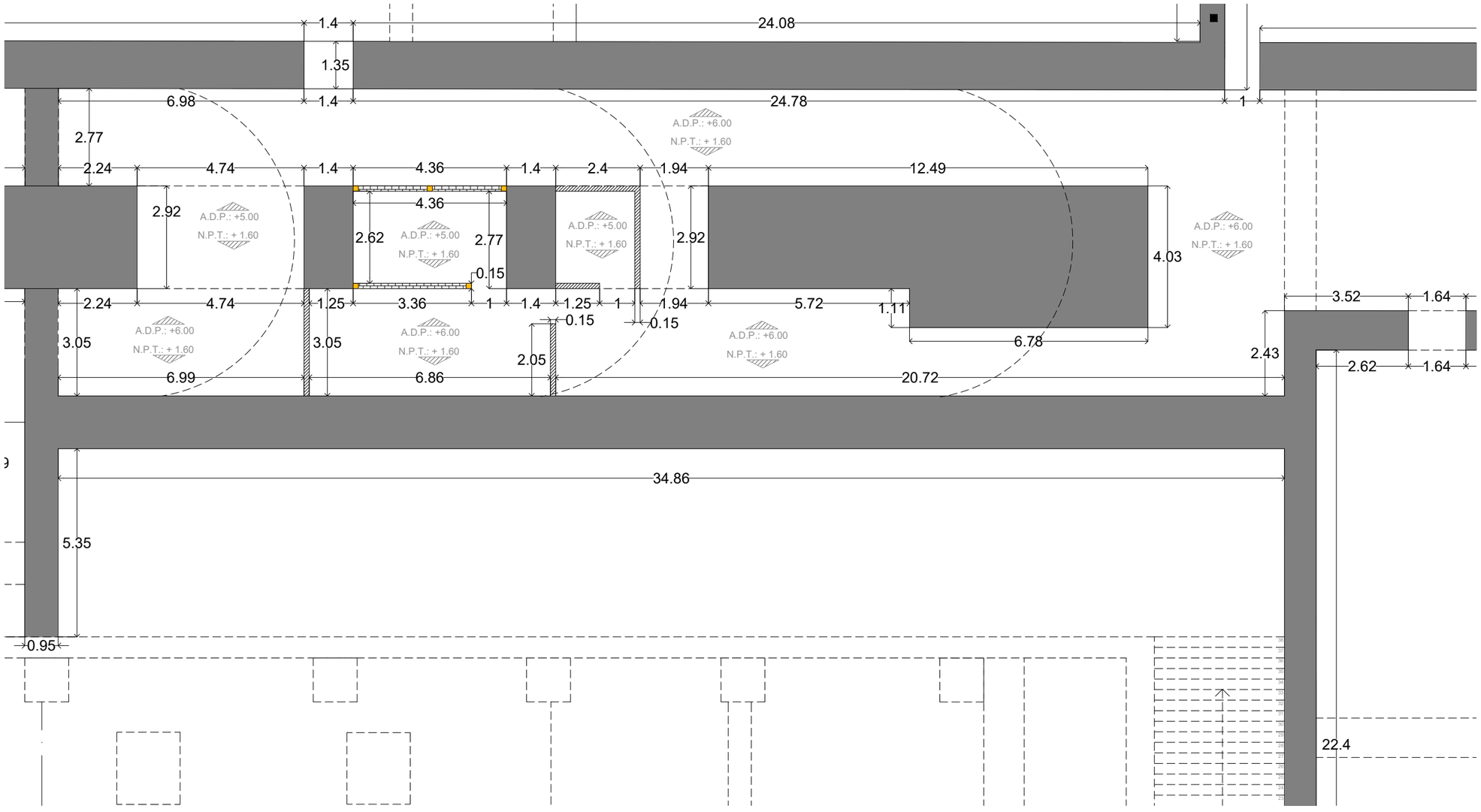
ALB-07

FABUAP

Norte

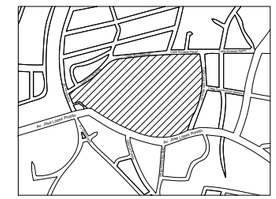


CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

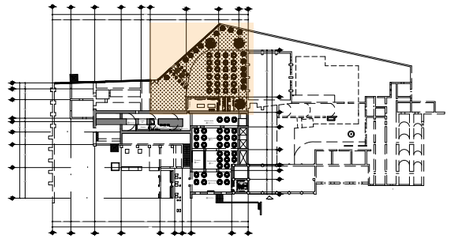
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

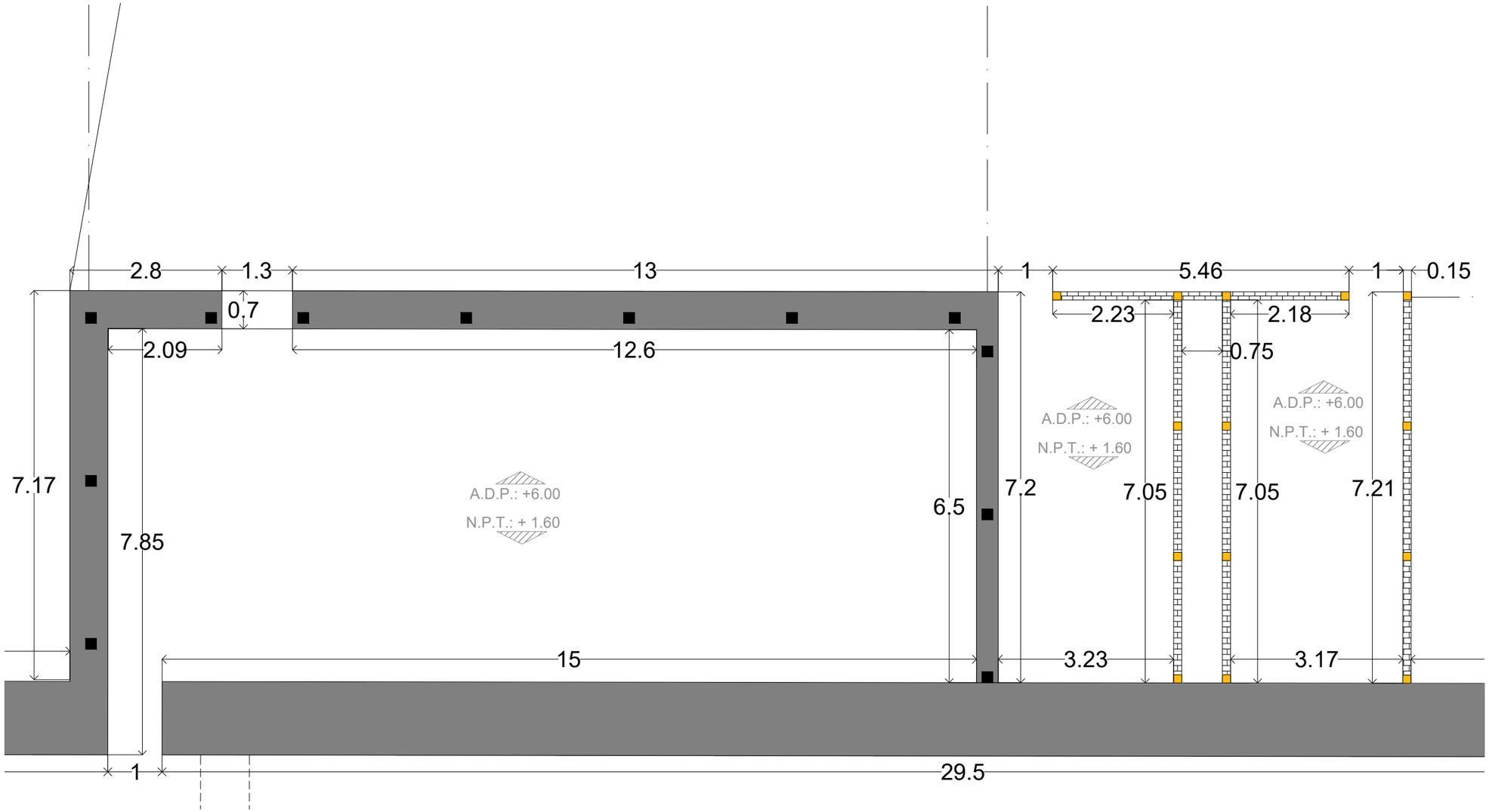
ALB-08

FABUAP

Norte

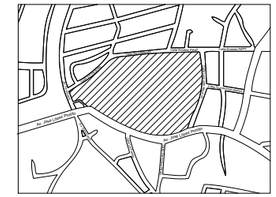


CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

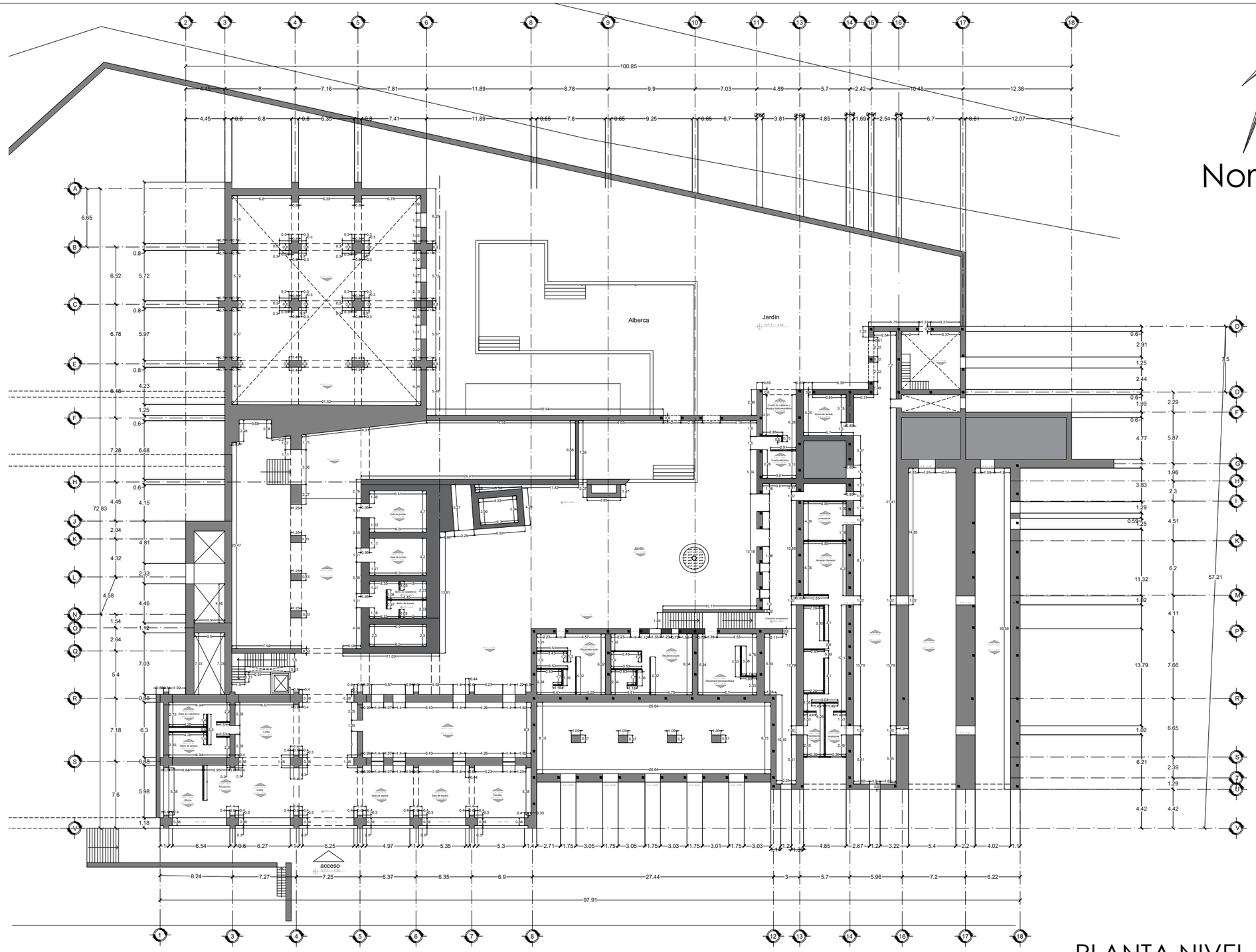
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

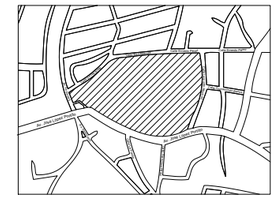
ALB-09

FABUAP



PLANTA NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

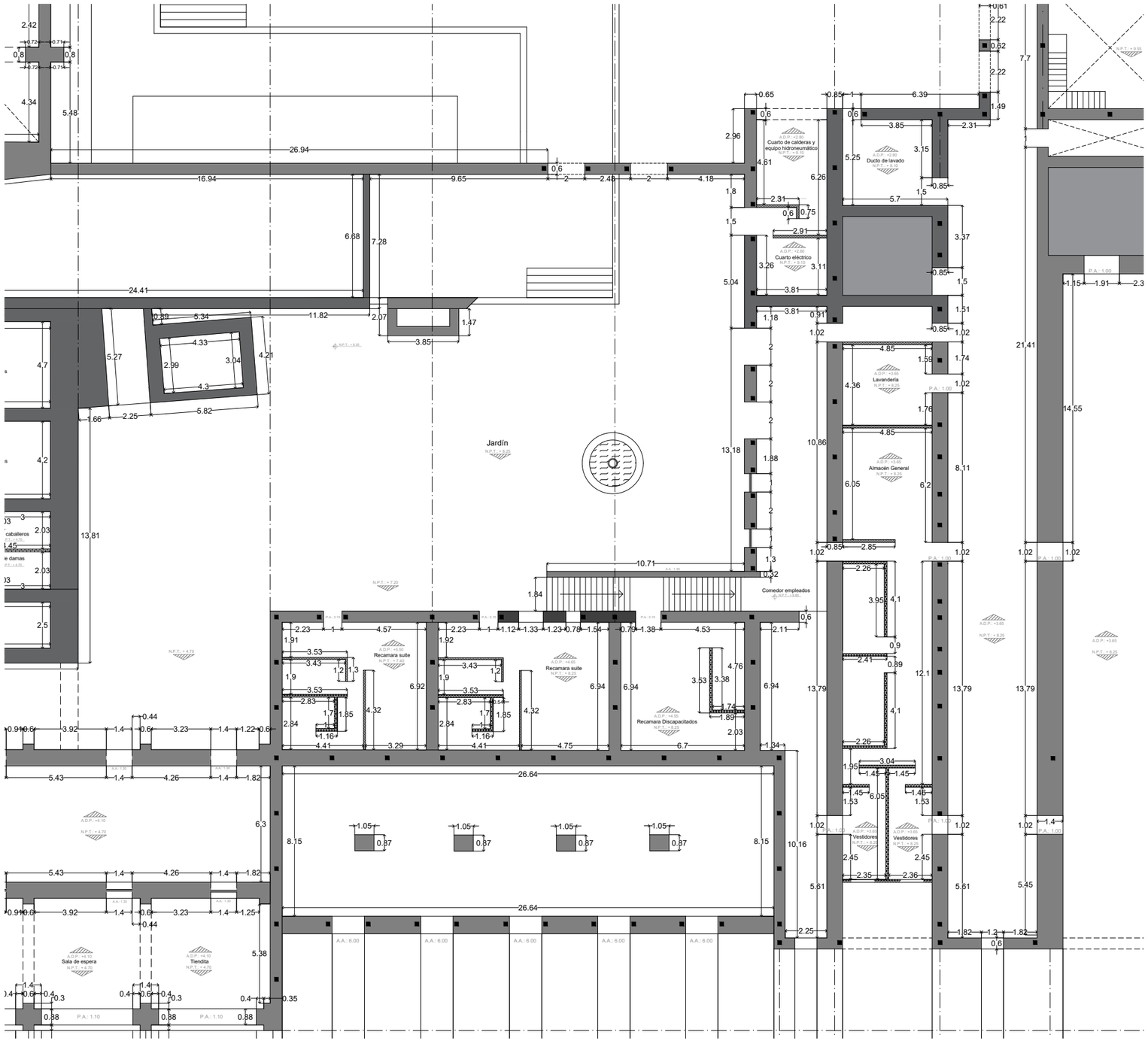
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

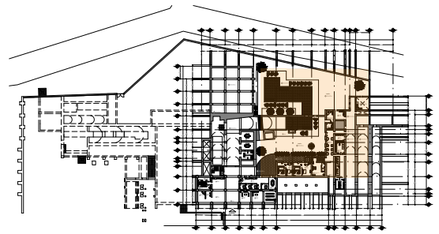
CLAVE

ALB-10

FABUAP



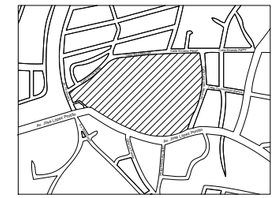
PLANTA NIVEL 1



CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

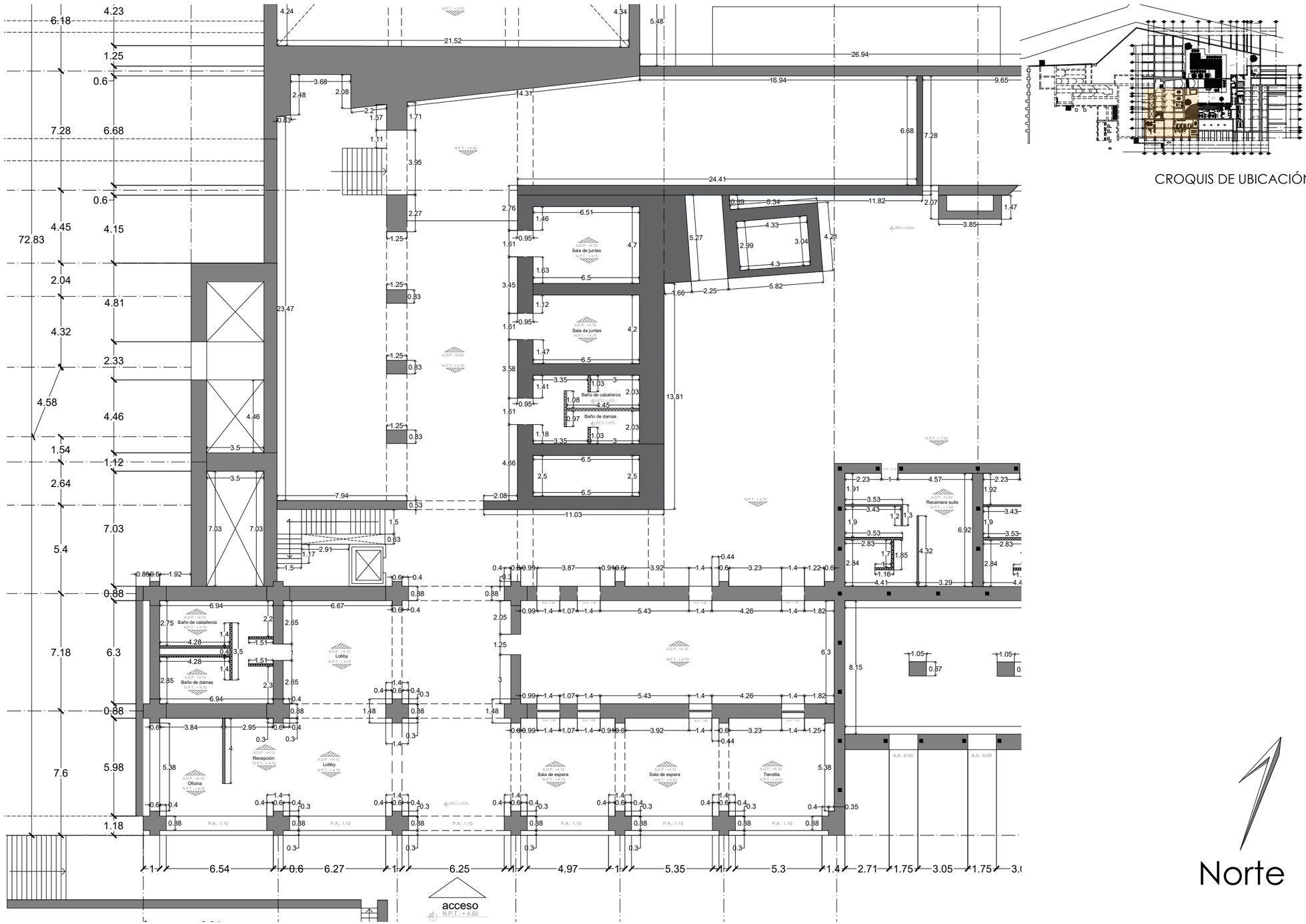
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:150
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

ALB-11

FABUAP

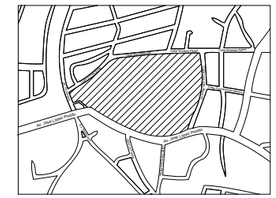


PLANTA NIVEL 1

CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

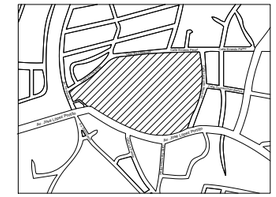
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-12
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:150	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

Norte

PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

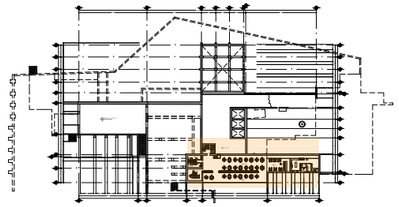
PLANO:

ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

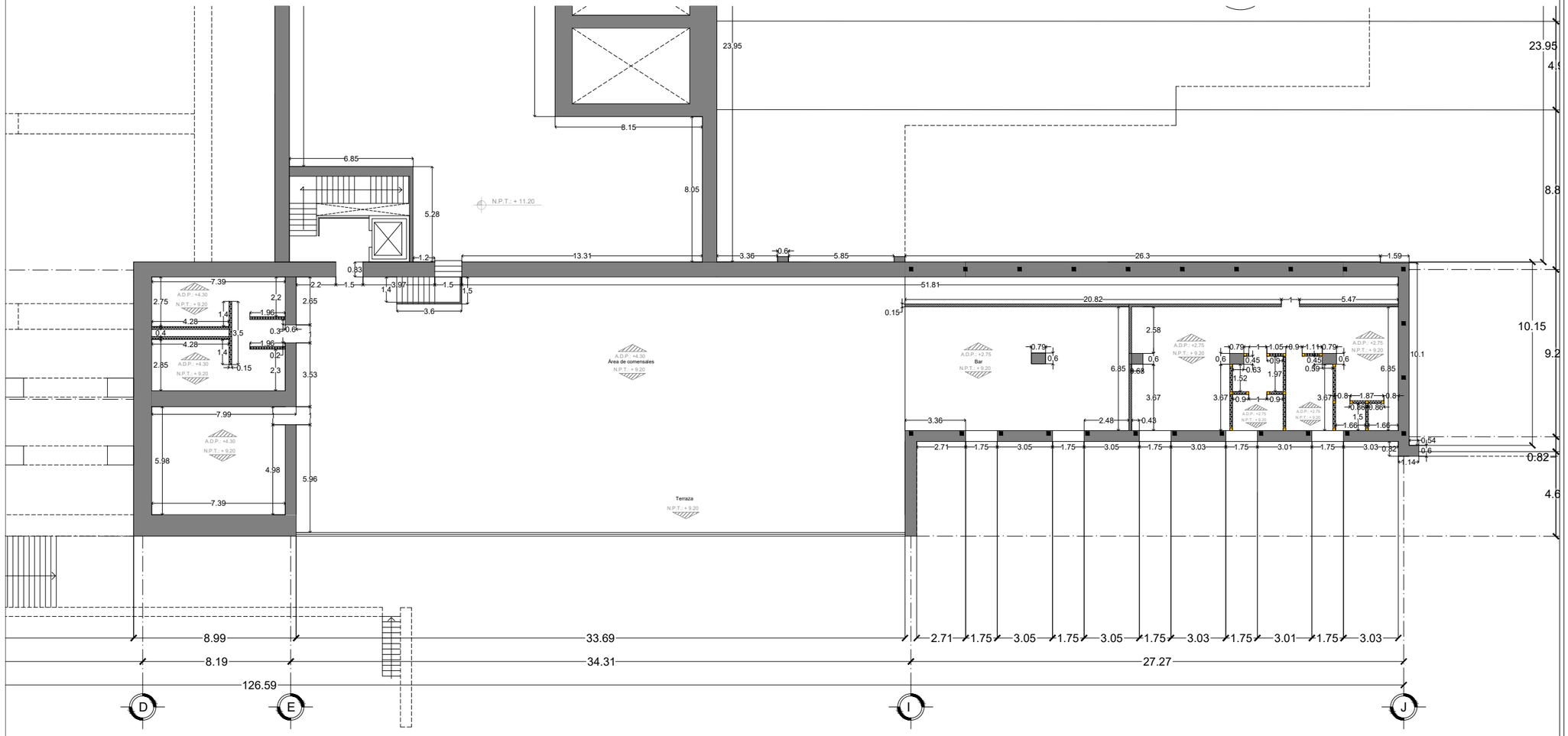
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-13
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

Norte

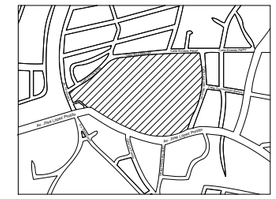


CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

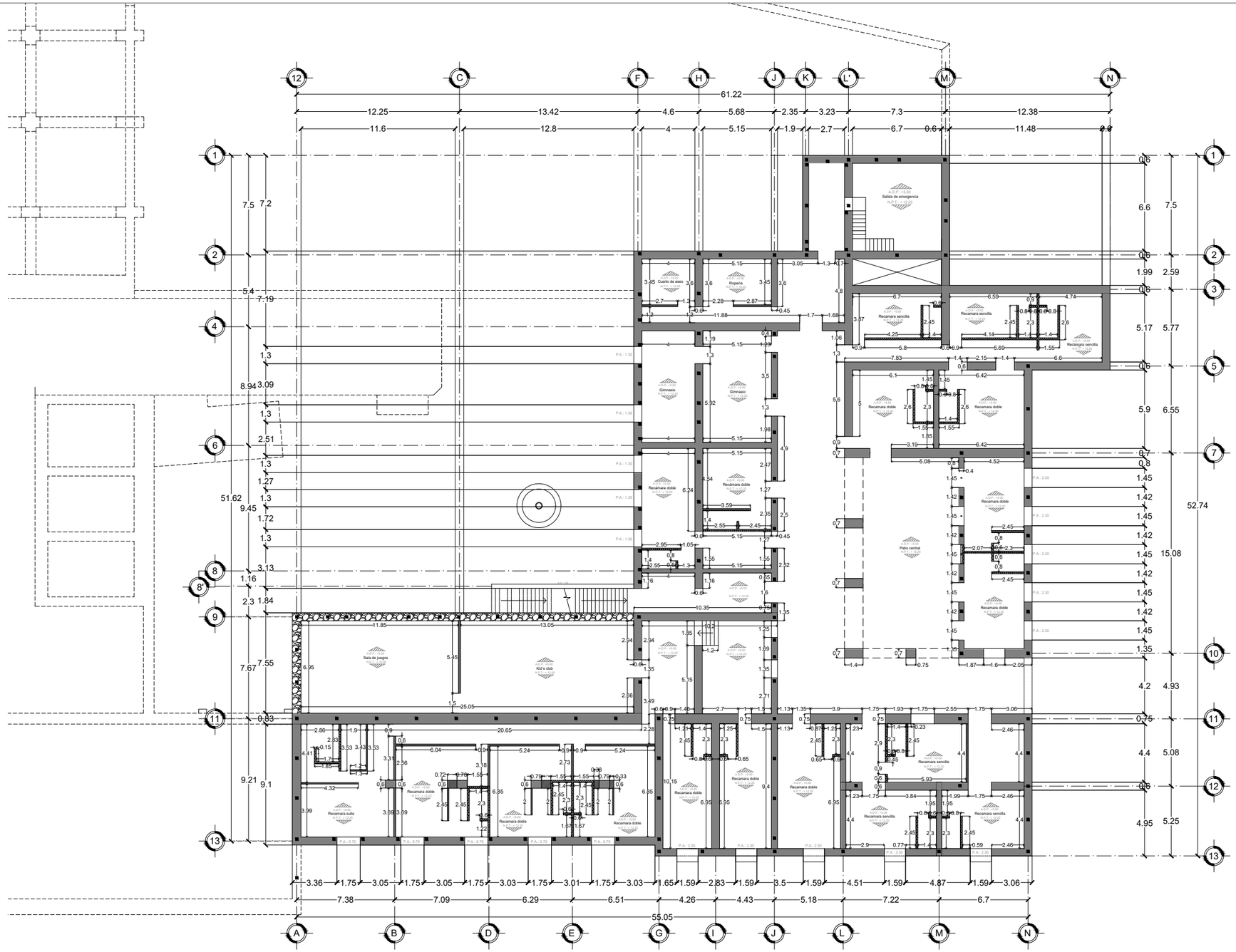
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:150
FECHA :	Noviembre 2022

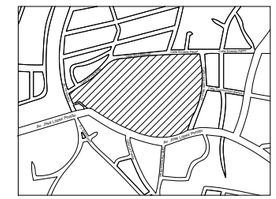
CLAVE

ALB-14

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

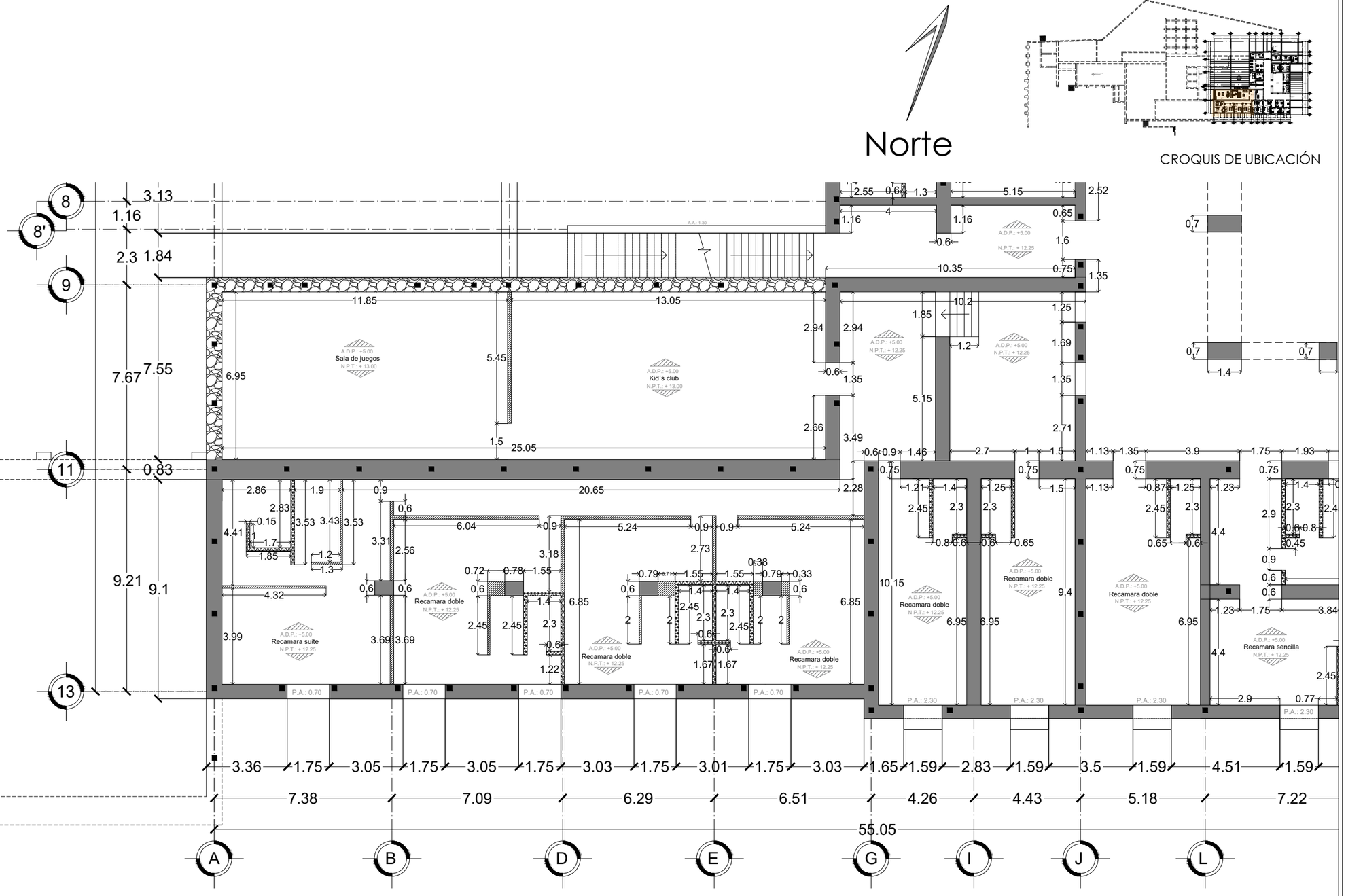
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

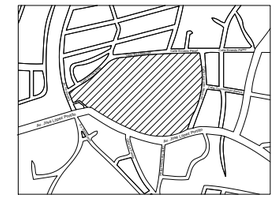
CLAVE

ALB-15

FABUAP



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. Altura de plafón
- A.A. Altura de Antepecho
- P.A. Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

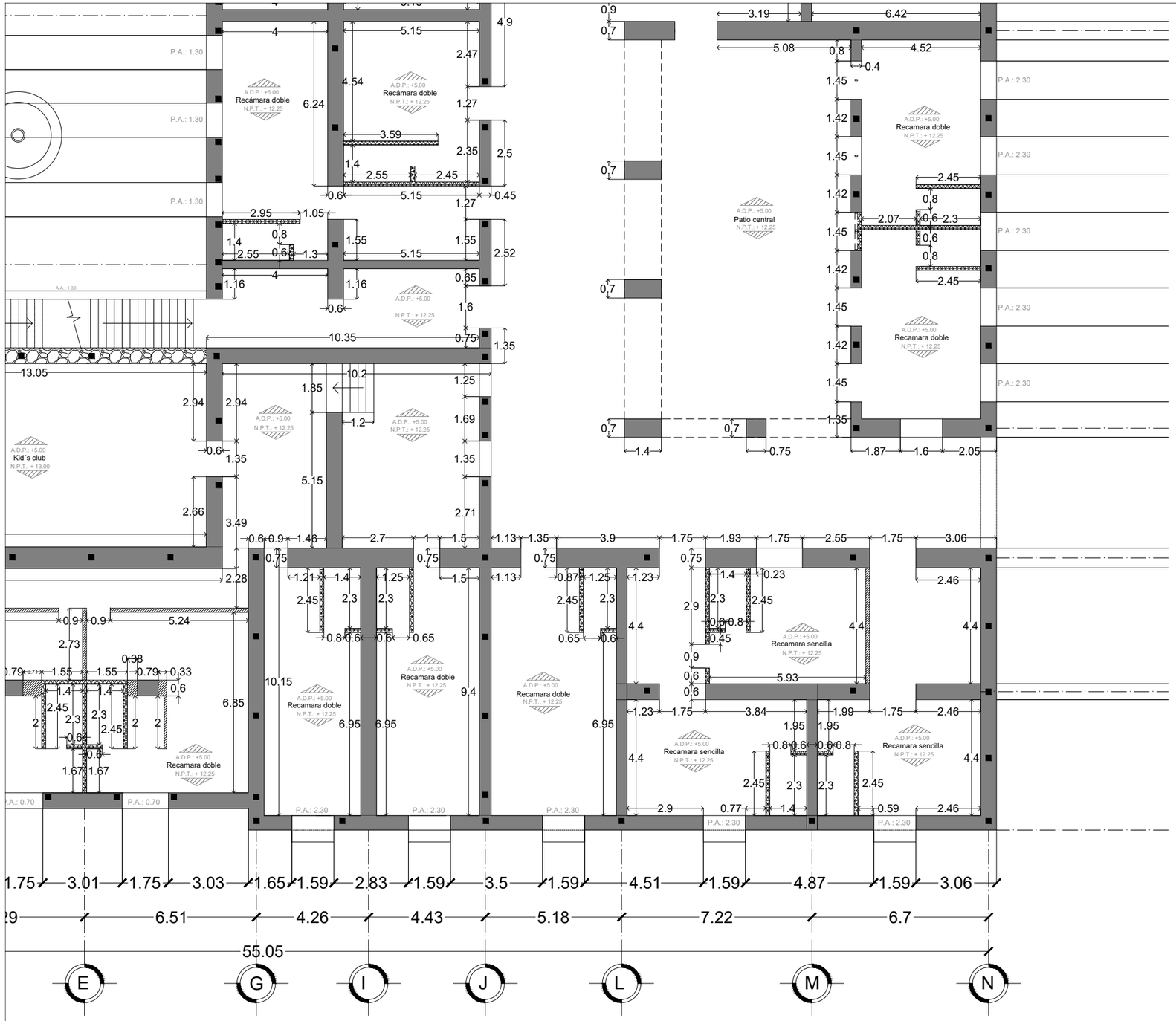
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

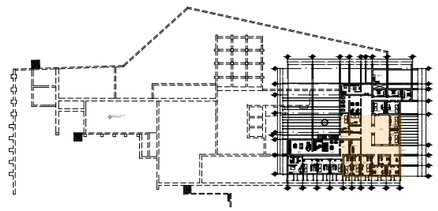
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ALB-16
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:100	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



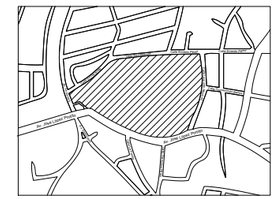
PLANTA NIVEL 3



CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. — Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. — Altura de plafón
- A.A. — Altura de Antepecho
- P.A. — Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

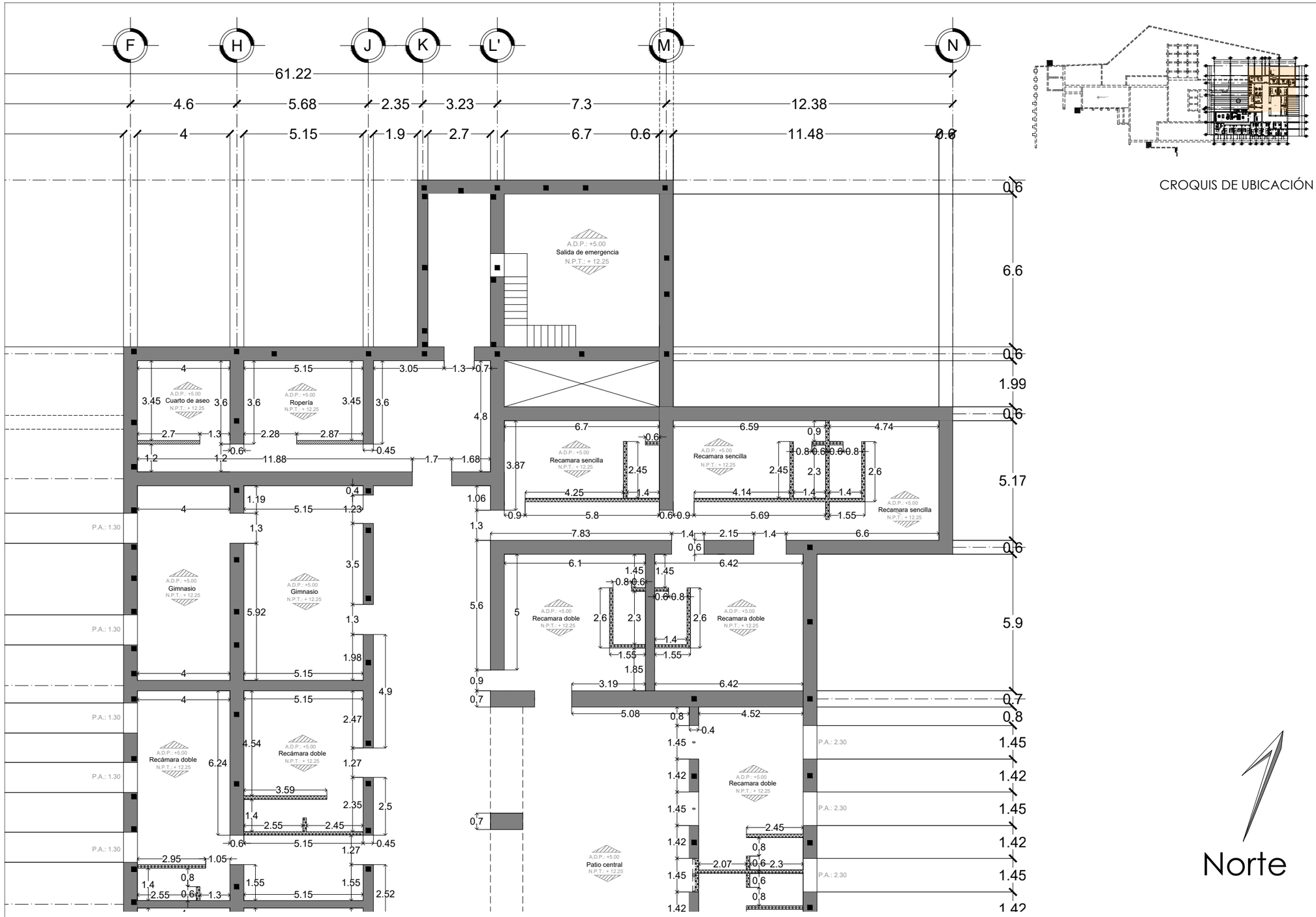
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

ALB-17

FABUAP

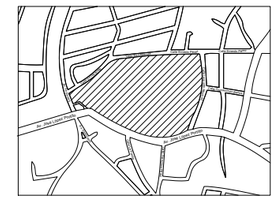


PLANTA NIVEL 3

CROQUIS DE UBICACIÓN

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

- Muro de carga de piedra
- Muro divisorio prefabricado con panel de yeso
- Muro divisorio de tabique
- Muro divisorio prefabricado con panel de cemento
- Integración de muro de carga de piedra
- Castillo K-1
- Castillo K-2
- N.P.T. — Nivel de Piso Terminado
- A.D.P. — Altura de plafón
- A.A. — Altura de Antepecho
- P.A. — Peralte de Antepecho

**Vease especificaciones de muros y castillos en planos estructurales.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

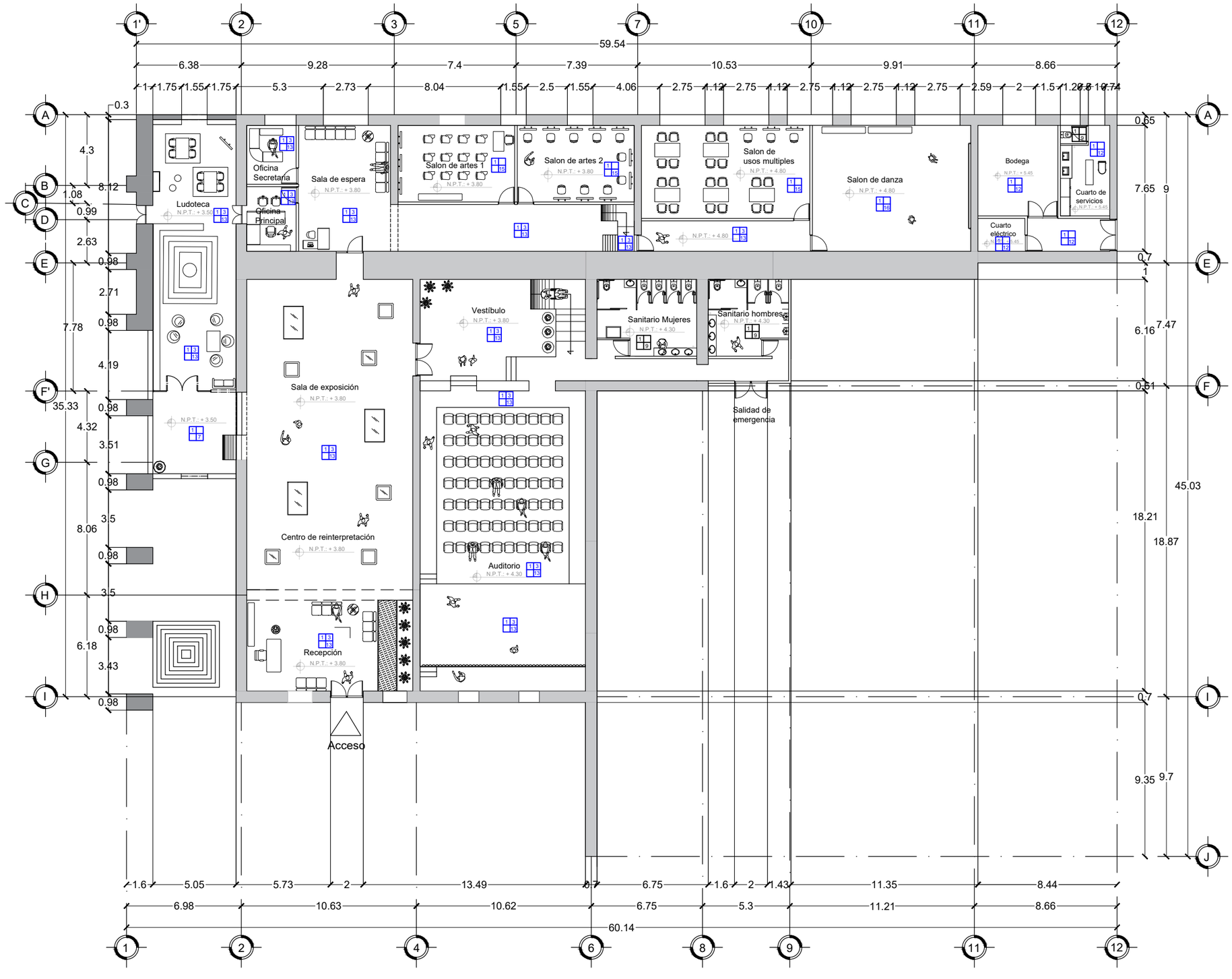
ALBAÑILERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:100
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

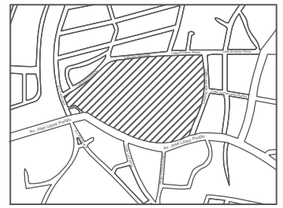
ALB-18

FABUAP



PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:200

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

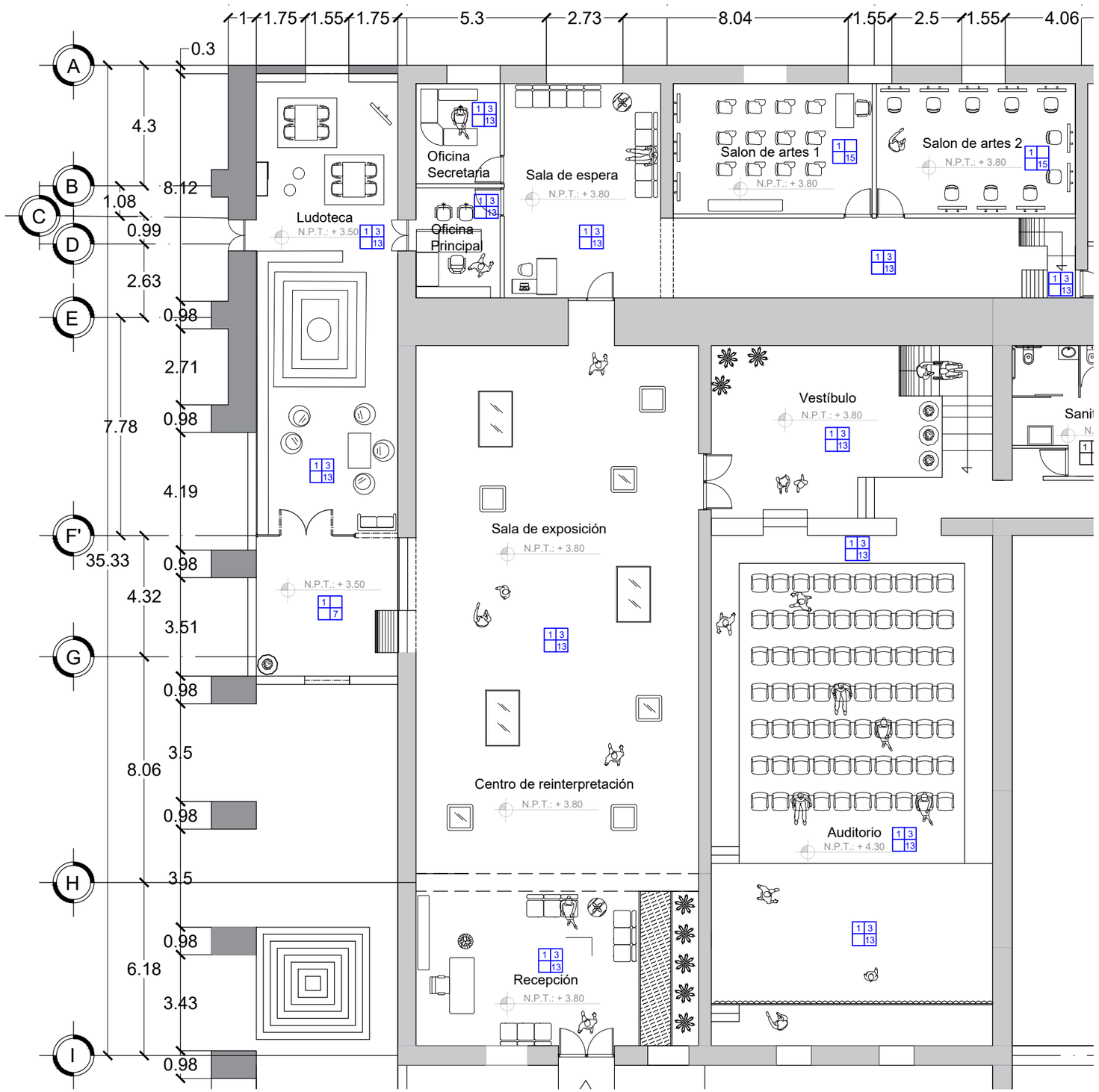
ACABADOS PISOS

CLAVE

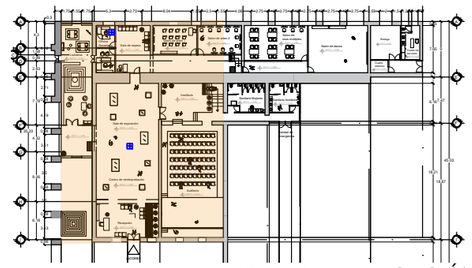
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

ACP-01

FABUAP



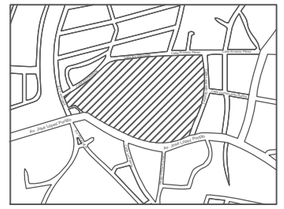
PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Intercerami, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

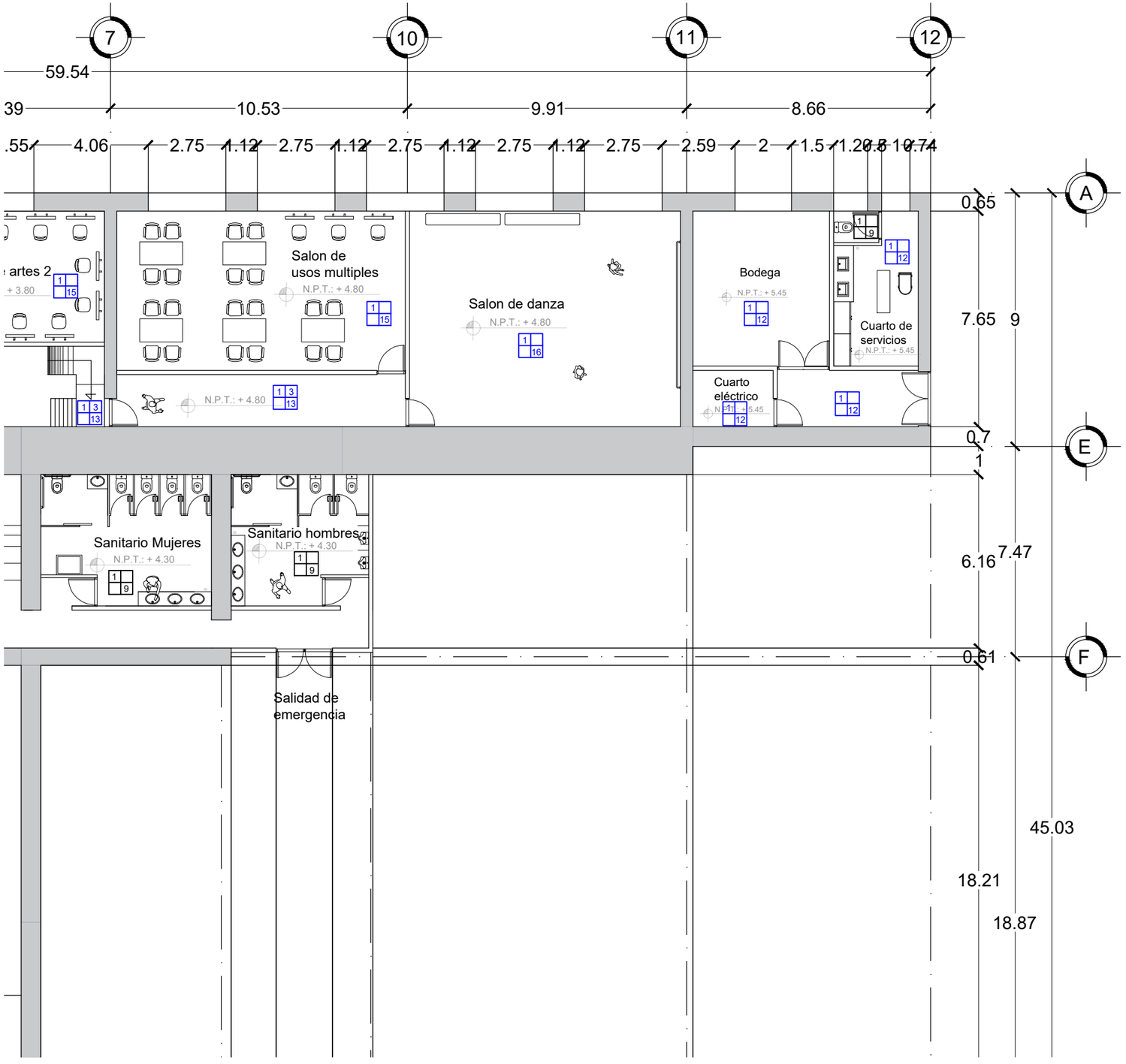
ACABADOS PISOS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

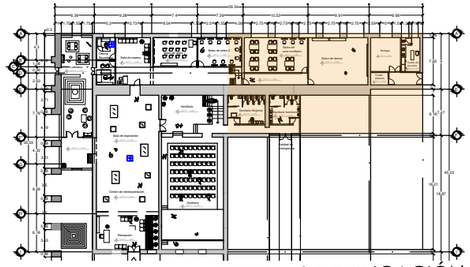
CLAVE

ACP-02

FABUAP



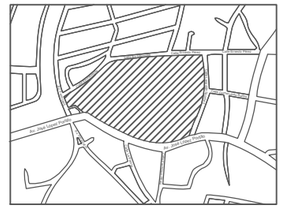
PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

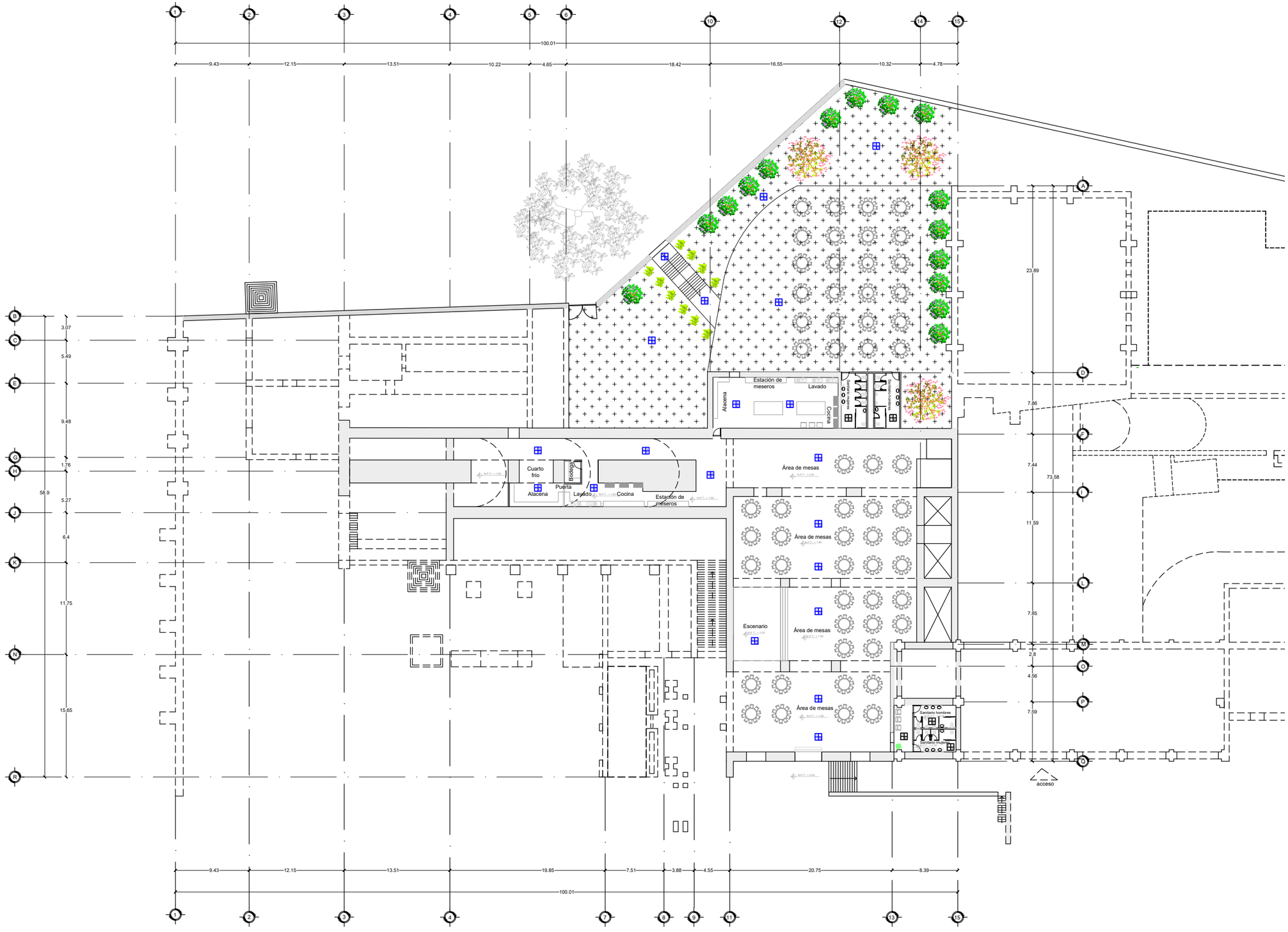
ACABADOS PISOS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

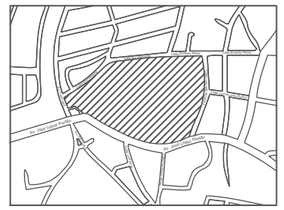
ACP-03

FABUAP



PLANTA BAJA ESC: 1:400

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS PISOS

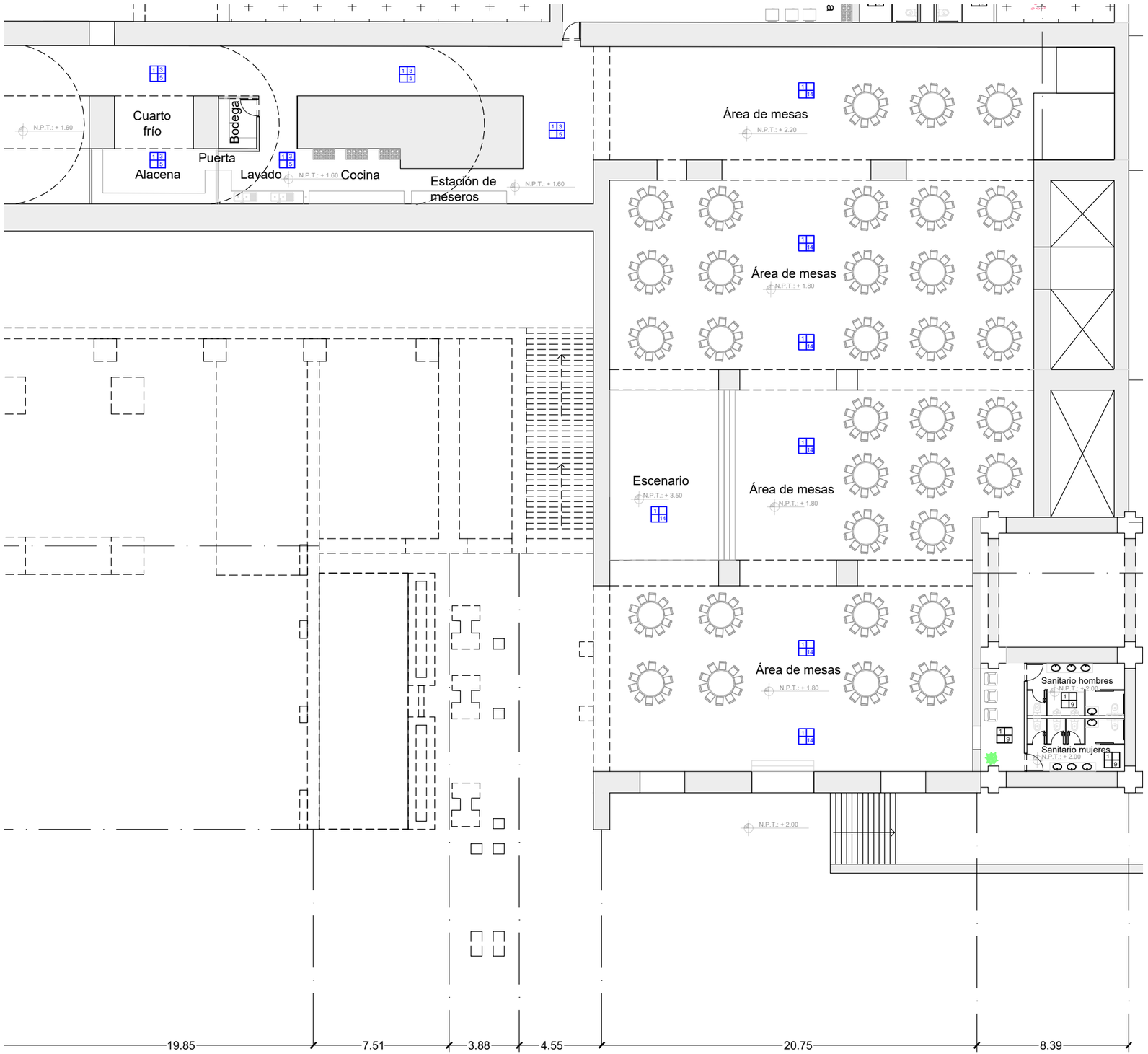
CLAVE

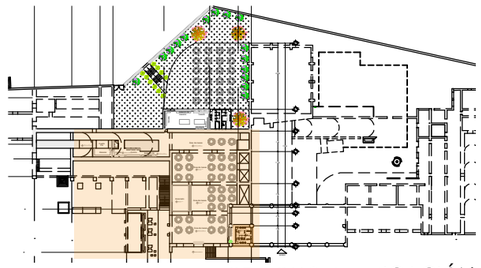
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada

ACP-04

FECHA : Noviembre 2022

FABUAP



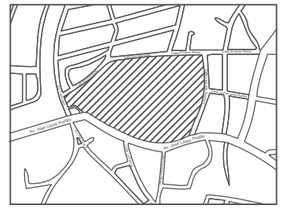


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

PLANTA BAJA ESC: 1:150

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

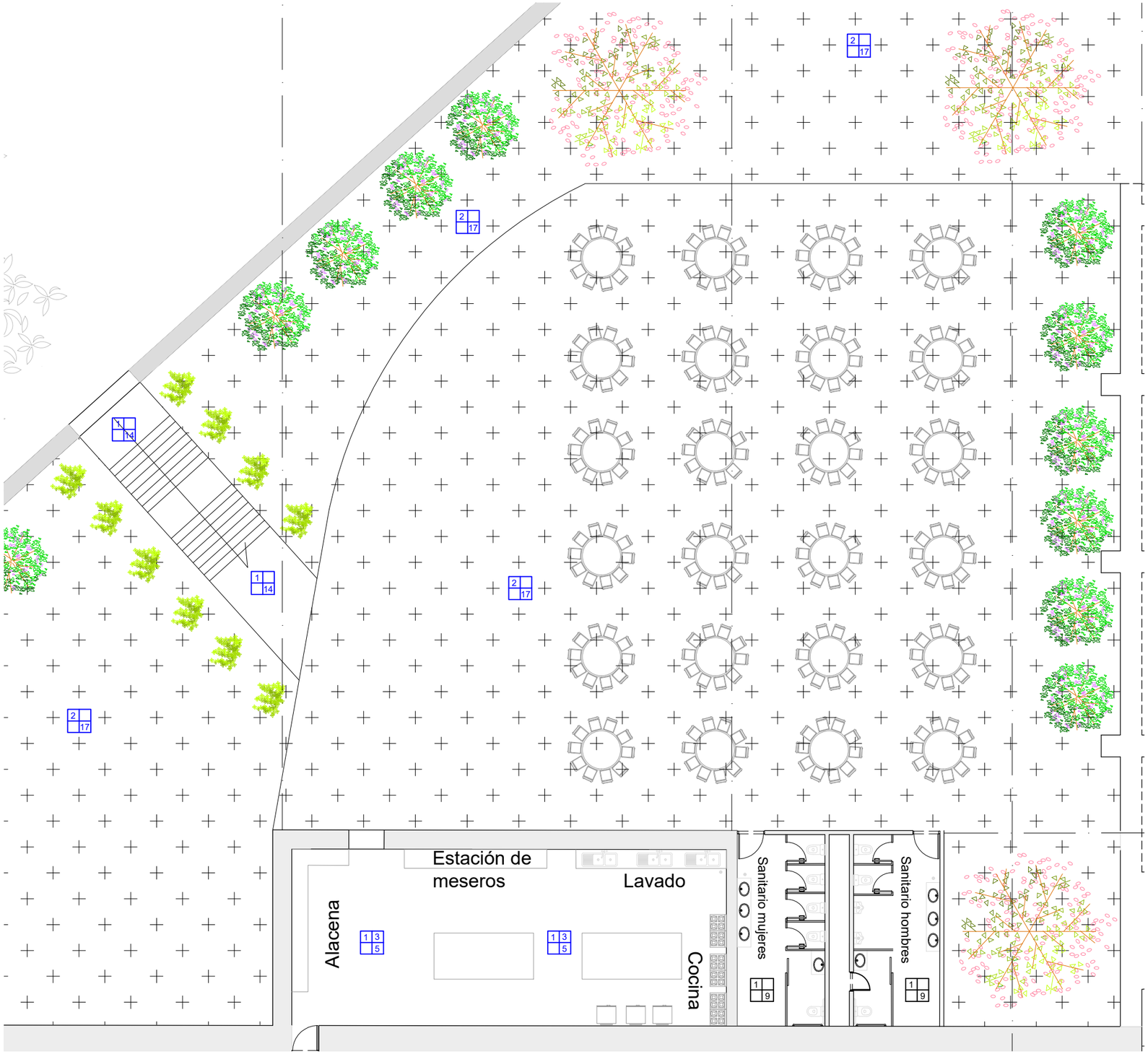
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

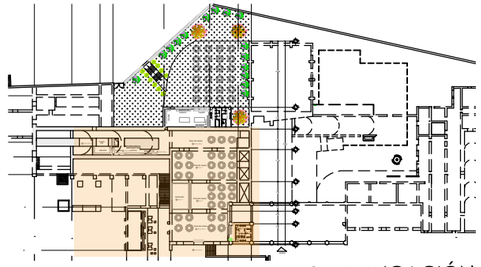
ACABADOS PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-05
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



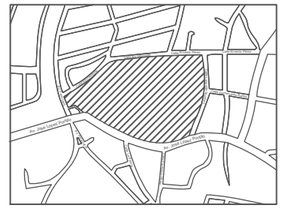
PLANTA BAJA ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Intercerami, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

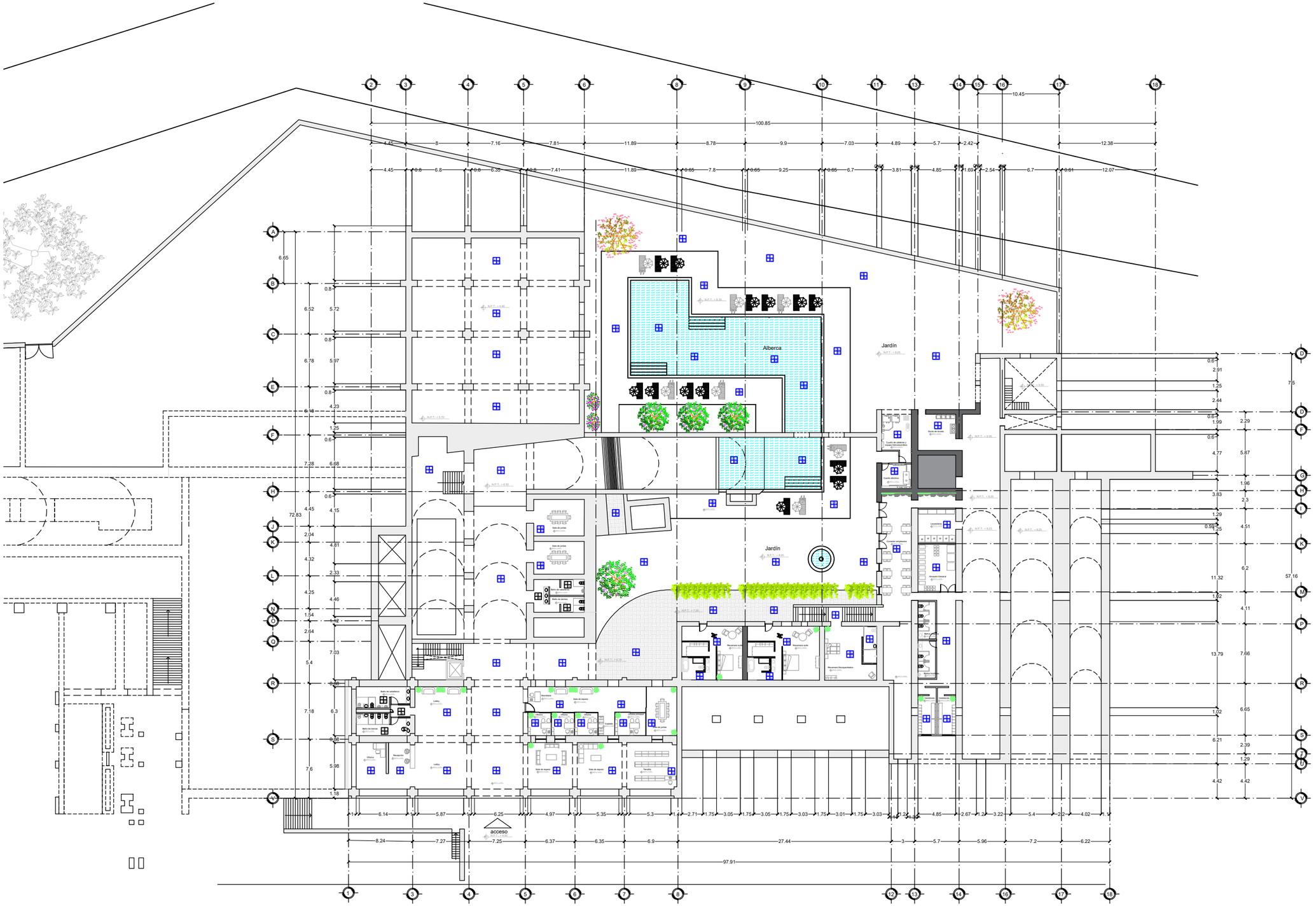
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

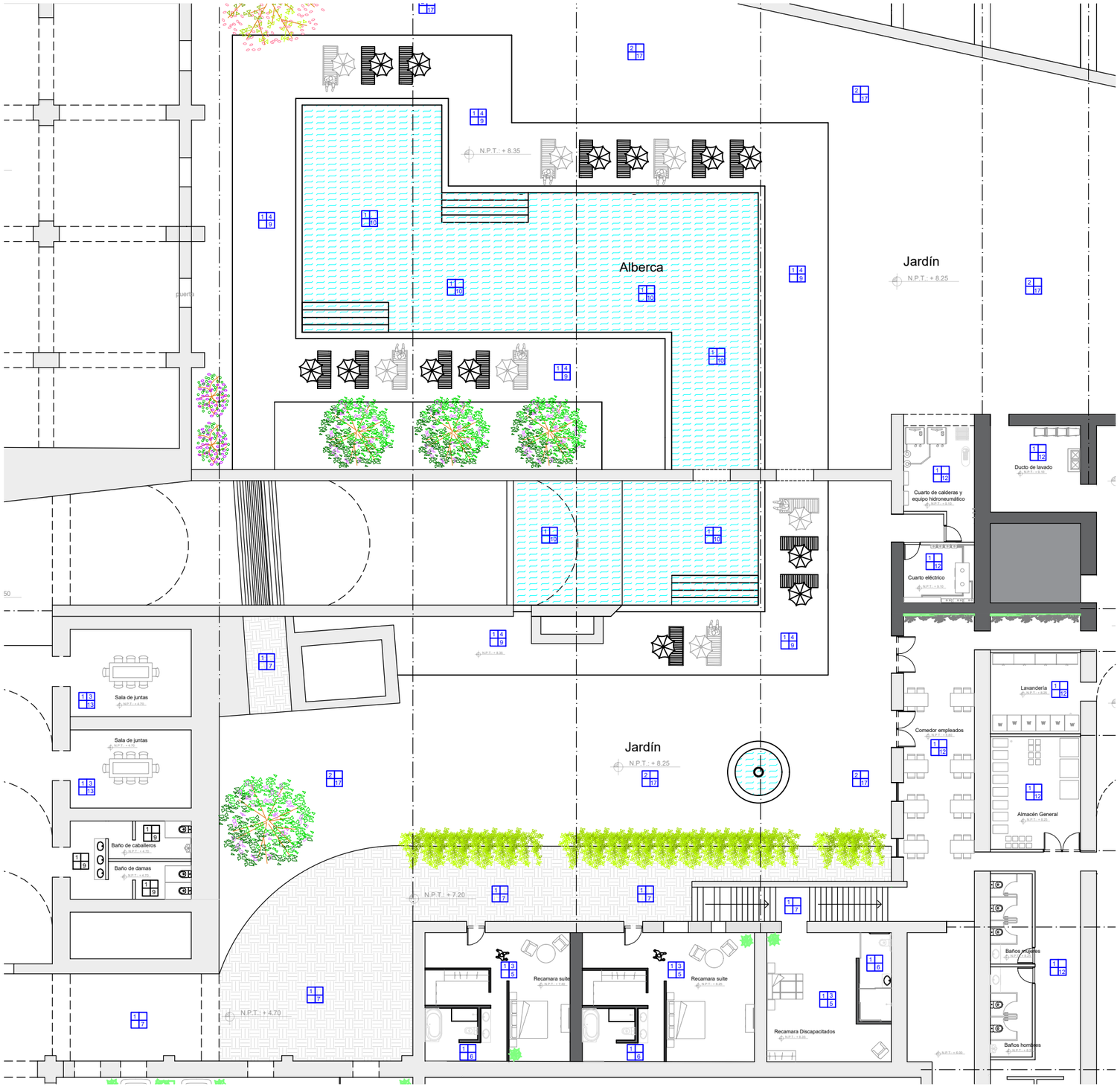
PLANO:

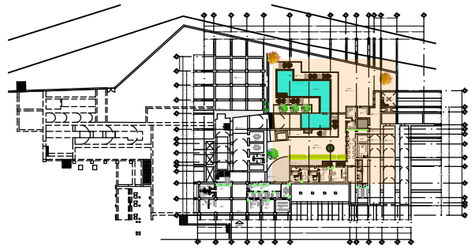
ACABADOS PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-06
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP


Alberca
Jardín
Jardín
acceso
Sala de juntas
Sala de juntas
Sala de juntas
Sala de descanso
Sala de descanso
Sala de descanso



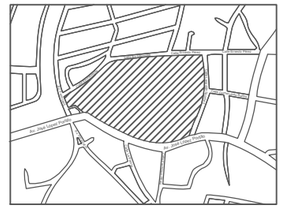


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

PLANTA NIVEL 1 ESC: 1:150

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

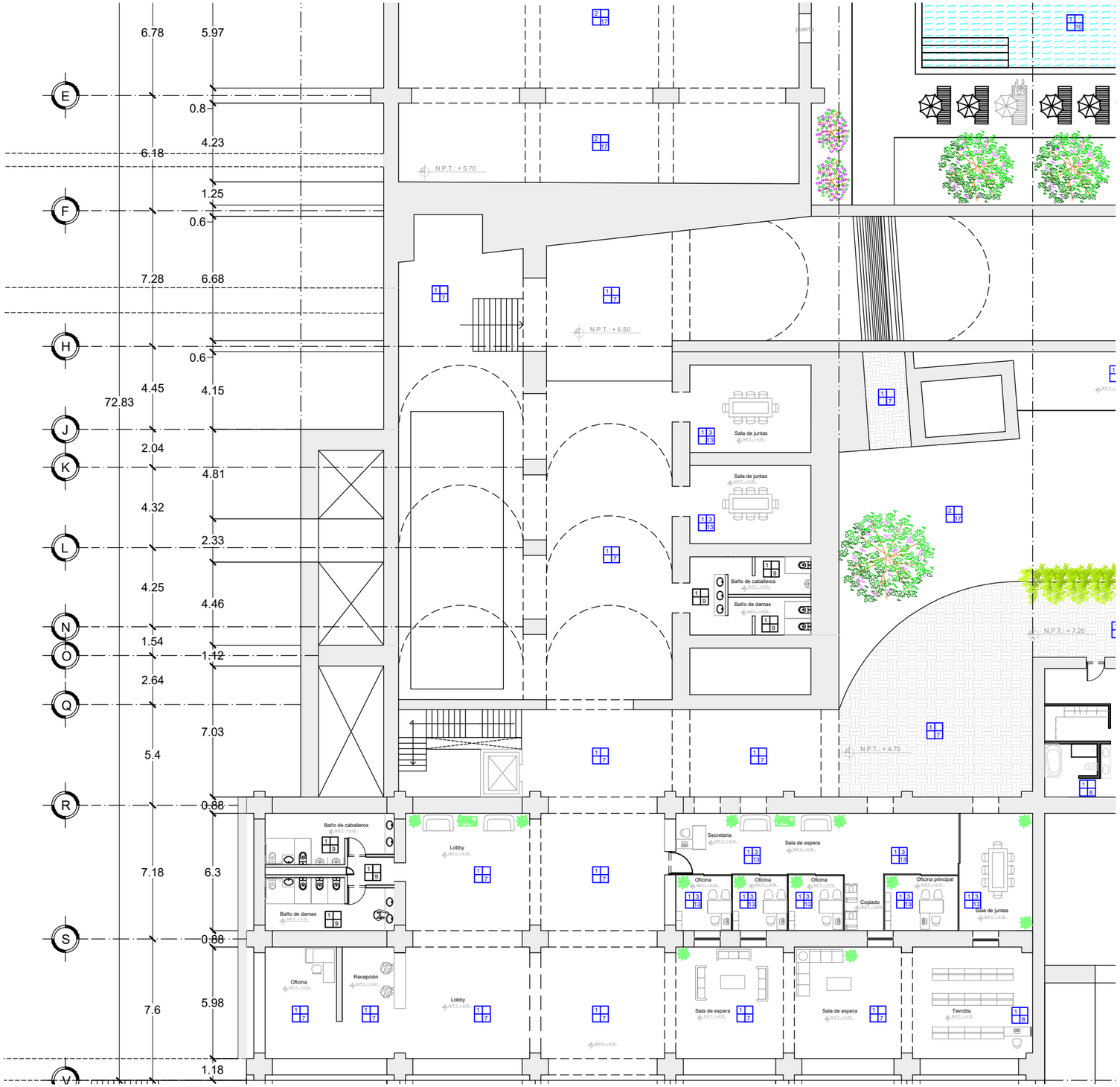
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

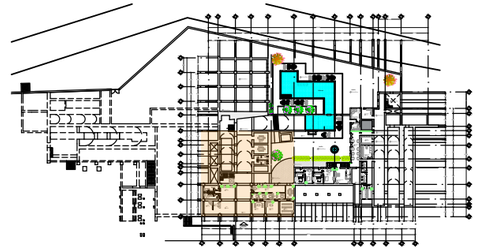
ACABADOS PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-08
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



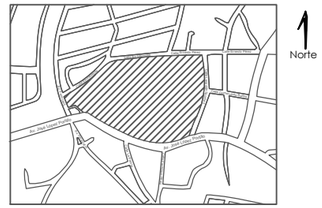
PLANTA NIVEL 1 ESC: 1:150



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Intercerami, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

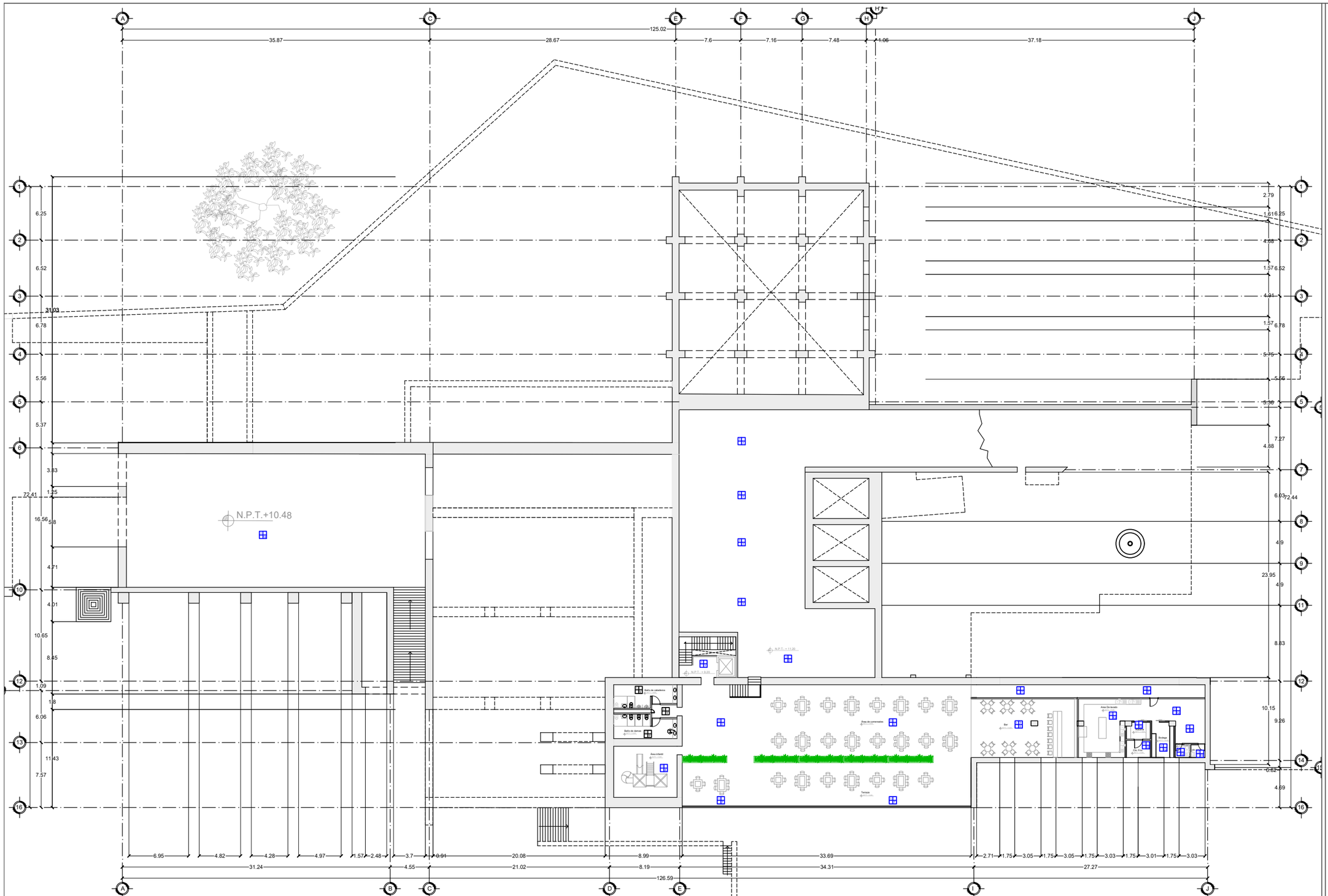
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS PISOS

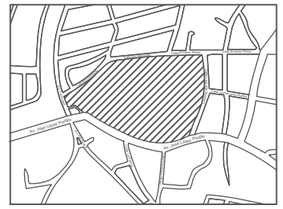
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-09
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:350

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

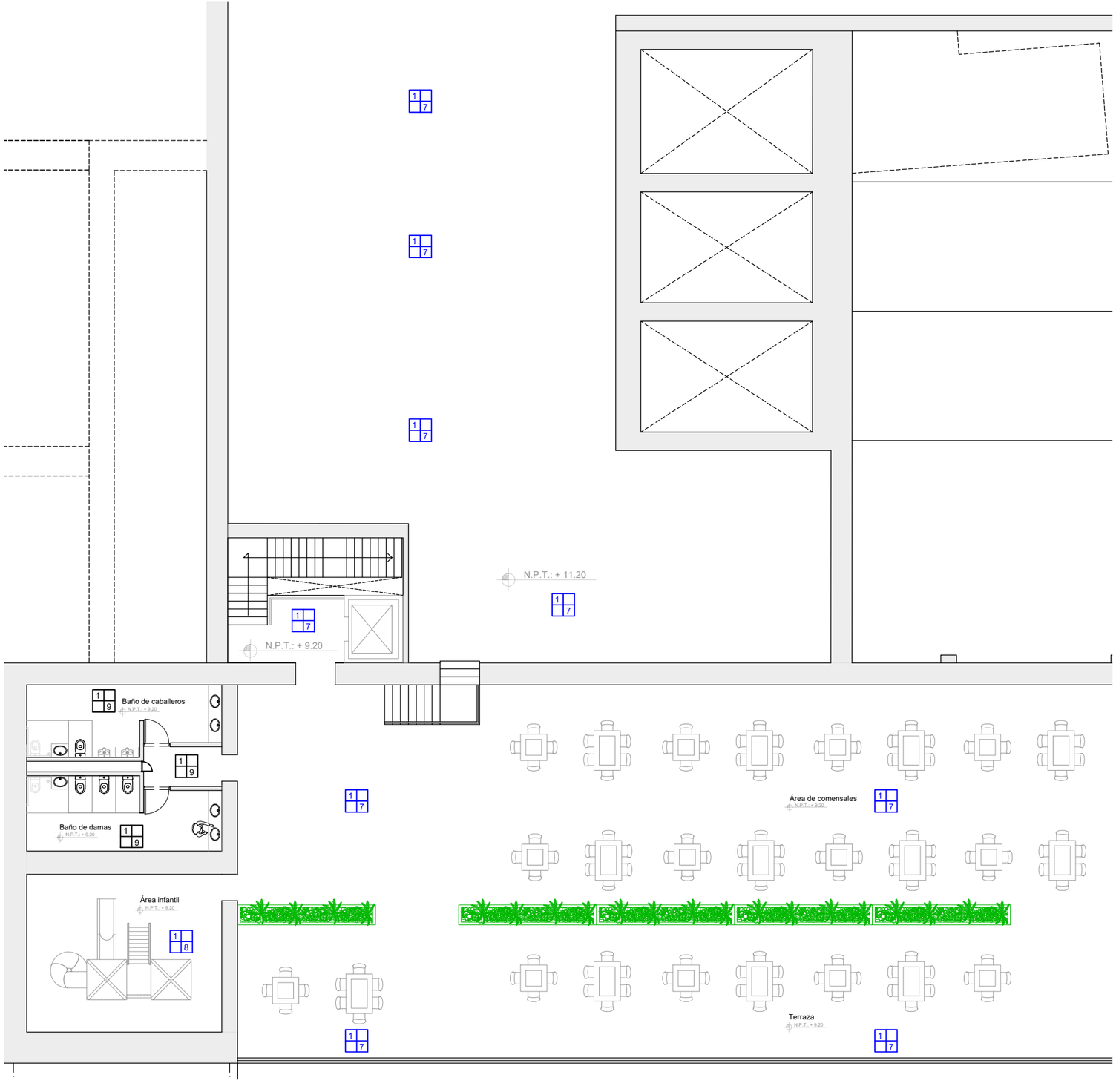
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

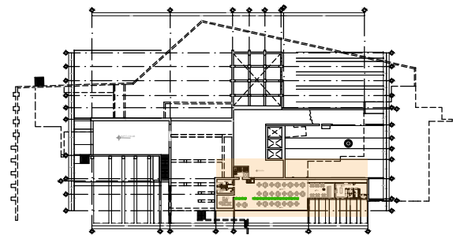
PLANO:

ACABADOS PISOS

ACOTACIÓN :	Metros	CLAVE
REVISIÓN :	01	ACP-10
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

FA BUAP



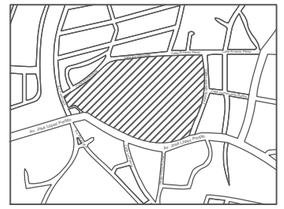


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Intercerami, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

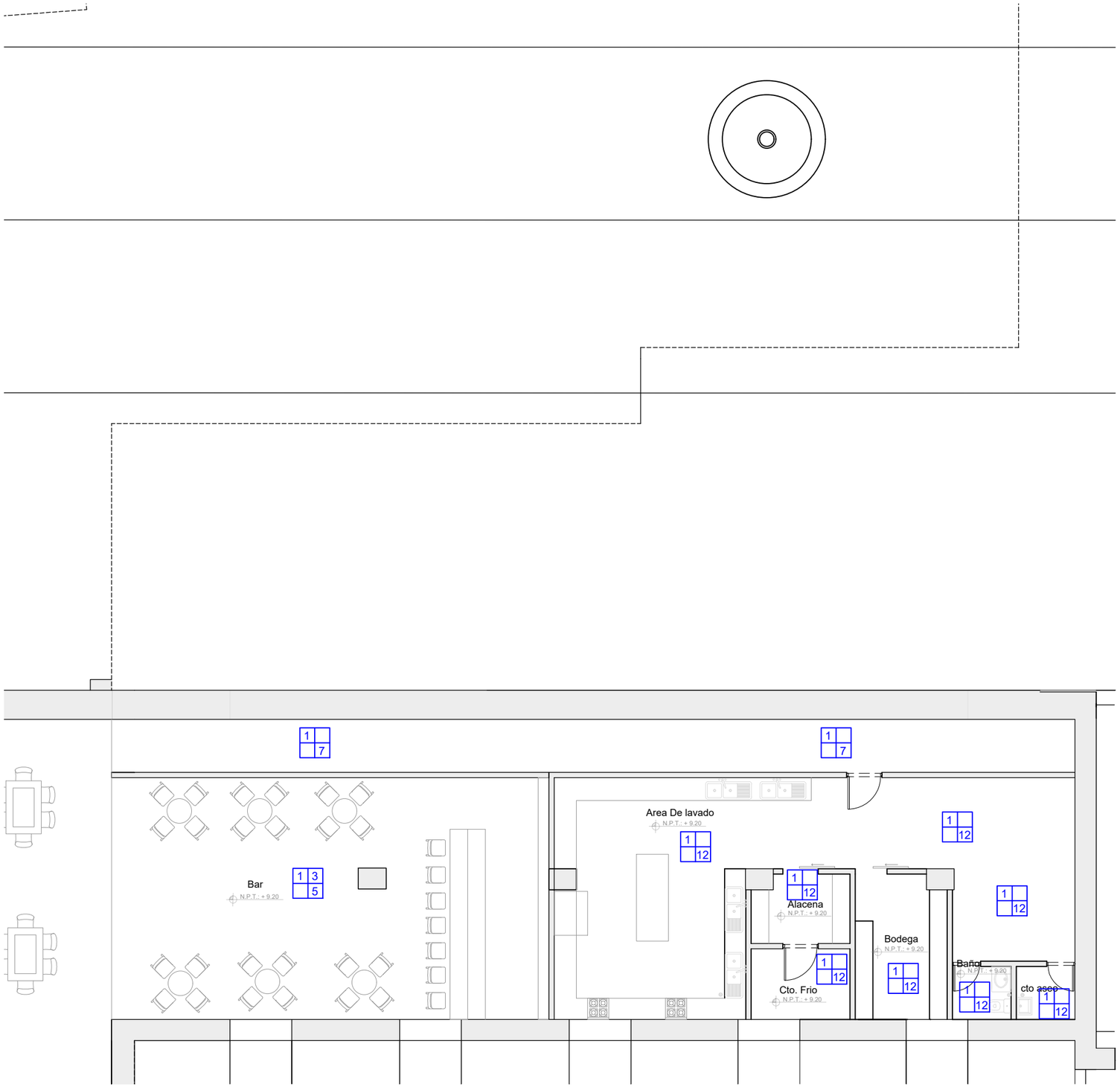
ACABADOS PISOS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

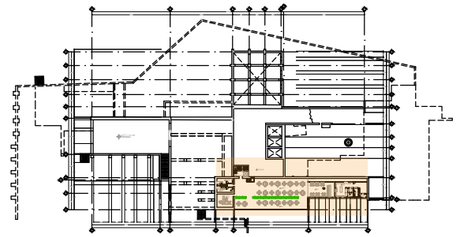
CLAVE

ACP-11

FABUAP



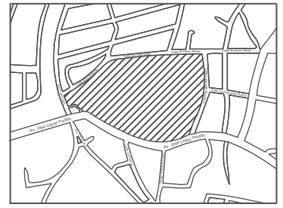
PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:75



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

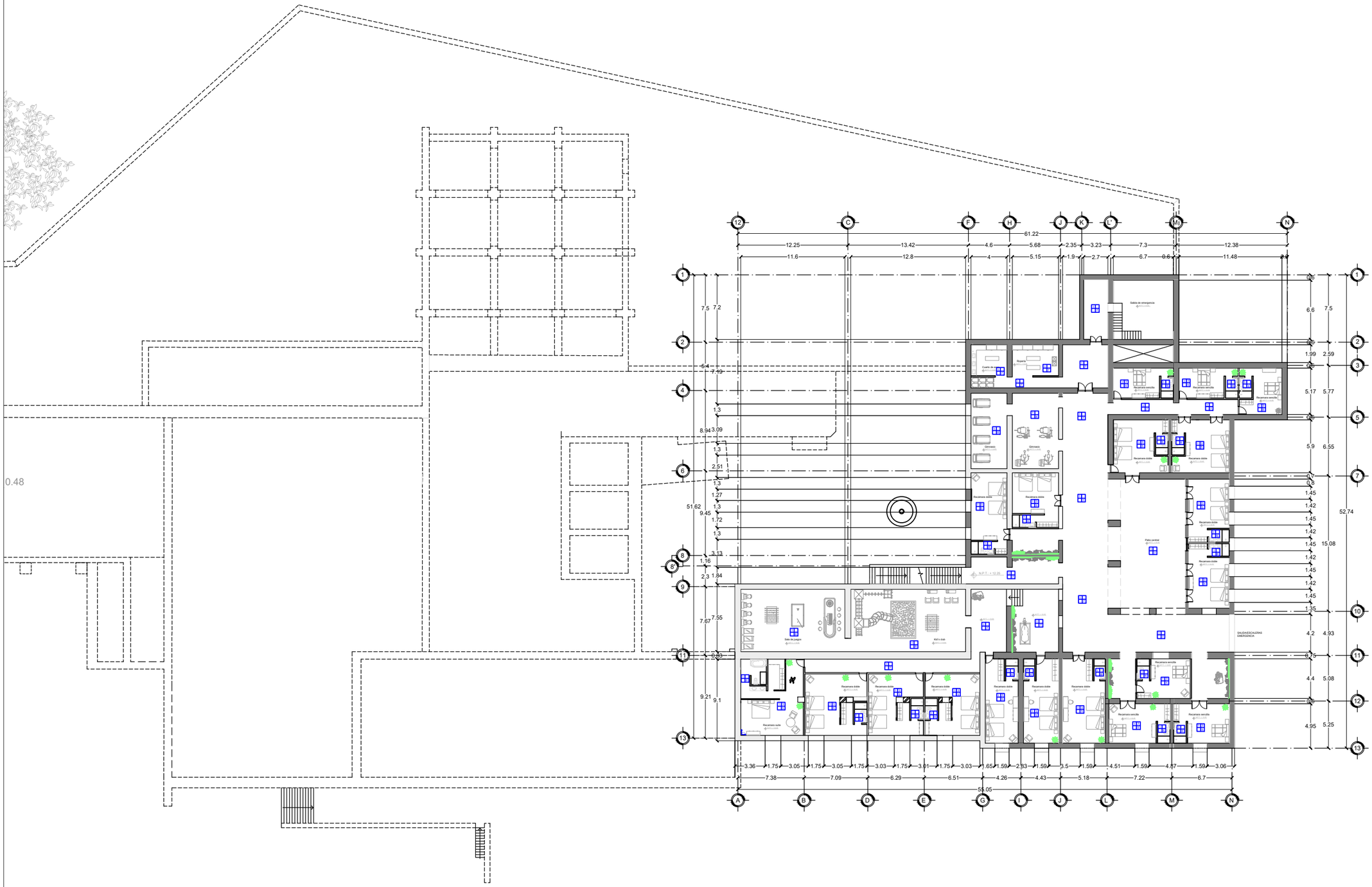
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS PISOS

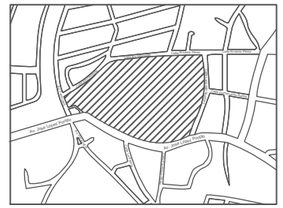
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-12
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:350

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS PISOS

CLAVE

ACOTACIÓN : Metros

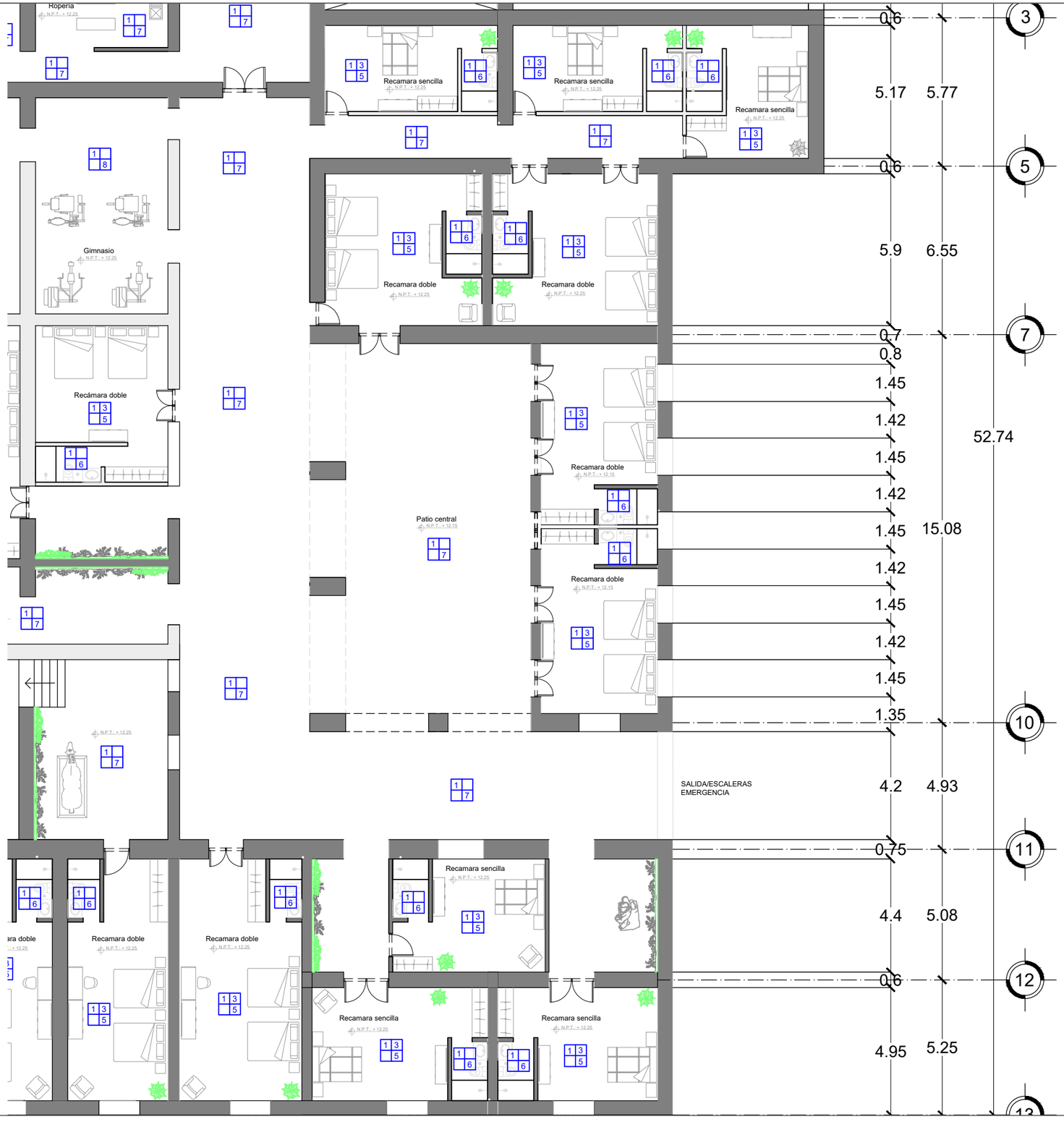
REVISIÓN : 01

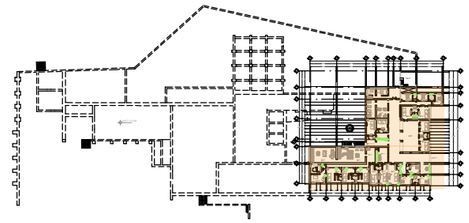
ESCALA PLANO: Indicada

ACP-13

FECHA : Noviembre 2022

BUAP



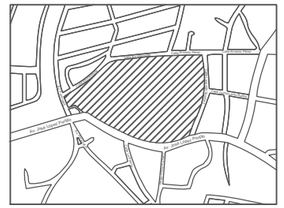


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

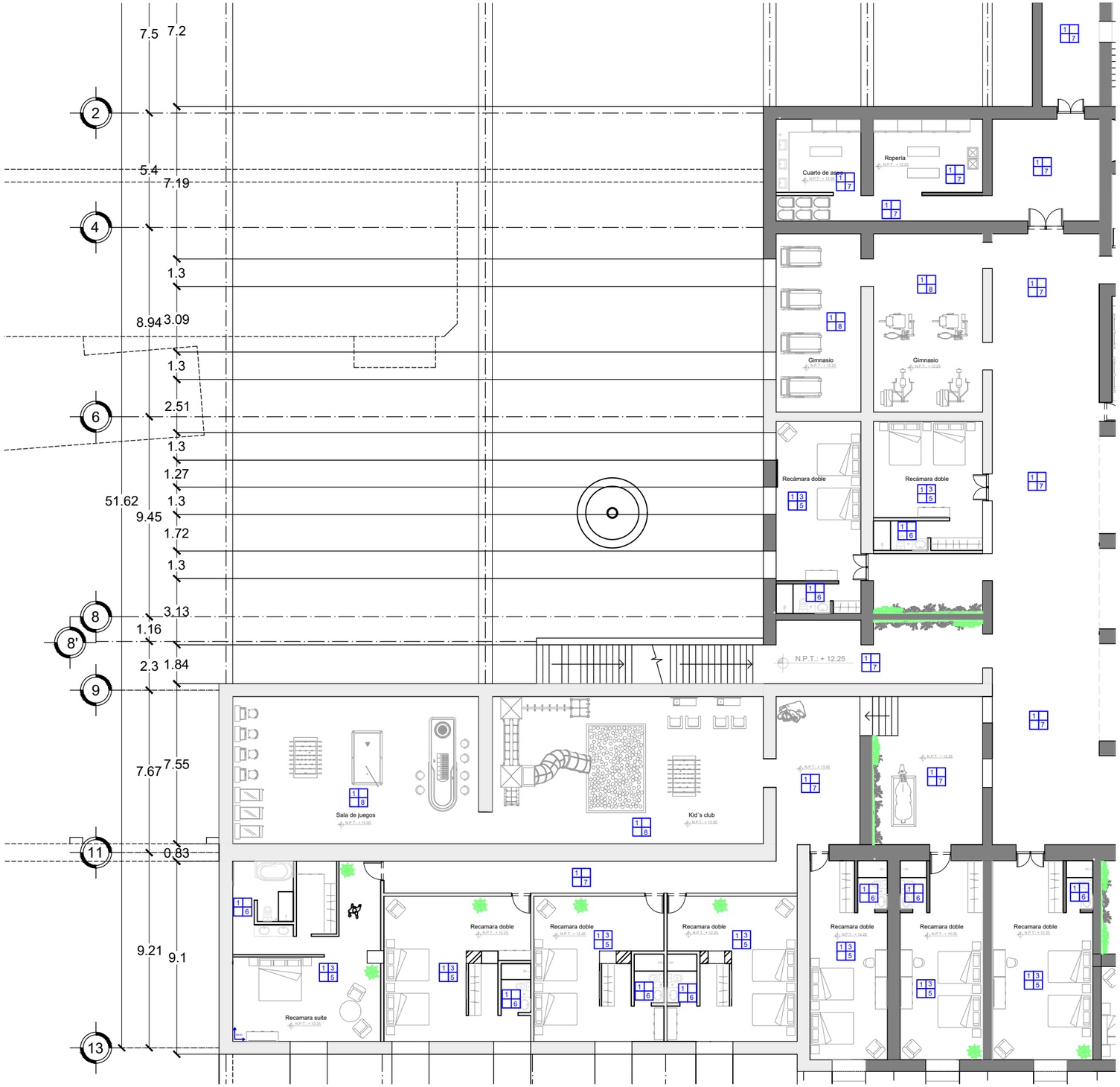
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

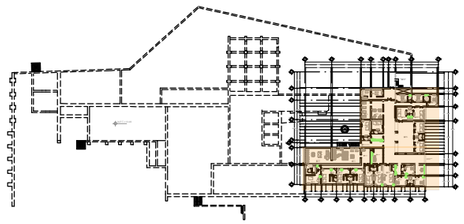
PLANO:

ACABADOS PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACP-14
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



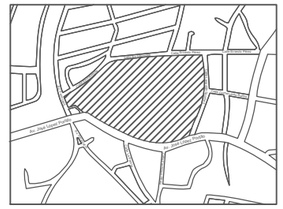


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Pisos Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Firme de concreto f'c 100kg/cm² a 250 kg/cm² 2.- Capa de tierra negra de 10 cm de espesor. 3.-Bajo alfombra de espuma de polietileno 1150 cm * 90 cm. 4.-Bastidor de madera de pino con tratamiento antihumedad con separación de 30 cm para instalación de piso deck. 5.-Piso duela de madera color nogal de 19 cm * 170 cm marca GMG. 6.-Piso porcelánico pulido color blanco estilo mármol modelo Pokhara Delhi White 60 cm * 60 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 7.- Piso cerámico color café estilo piedra Meraki terracota 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 8.- Piso cerámico color café estilo madera modelo Forester Burl 17.5cm* 91cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 9.- Piso deck sintético color maple de 14.5 cm * 220 cm modelo deck residencial, marca Tekno Step sobre bastidor. 10.- Mosaico cerámico color azul modelo Interglass Blue 7.5 cm * 30 cm gloss, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 11.- Piso cerámico color beige modelo Venato arena 33 cm * 33 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 12.- Piso cerámico color beige estilo cemento modelo Cityline 60 cm * 60 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 13.- Piso laminado estilo vintage colección aspen modelo Tahoe 138 cm * 15.9 cm, marca Teknostep, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 14.- Piso de piedra natural color gris modelo Amsterdam Grey 40 cm * 80 cm, marca Porcelanosa, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 15.- Piso cerámico color gris estilo piedra modelo Azuma 40 cm * 40 cm, marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 16.- Piso vinílico amortiguante color café estilo madera modelo no. 8250 fit floor 15 cm * 180 cm, marca Unimat, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic. 17.- Pasto modelo Bermuda 419 marca rancho San José en rollo.

PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:125

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

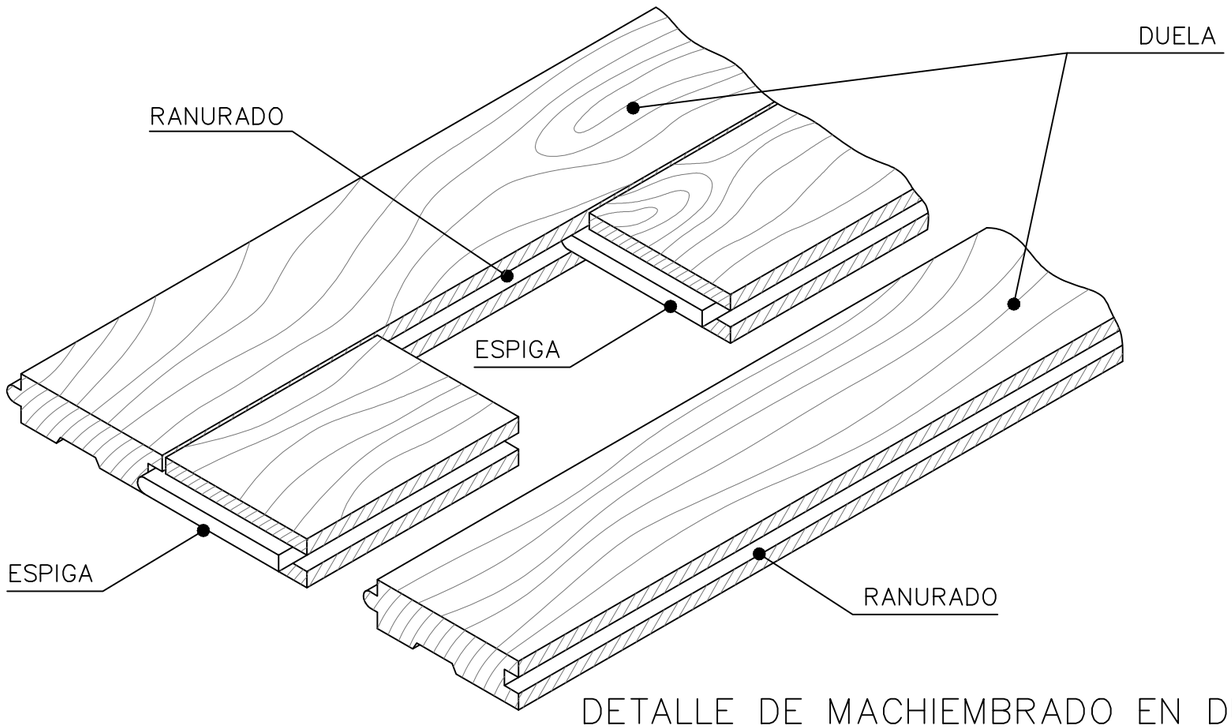
ACABADOS PISOS

CLAVE

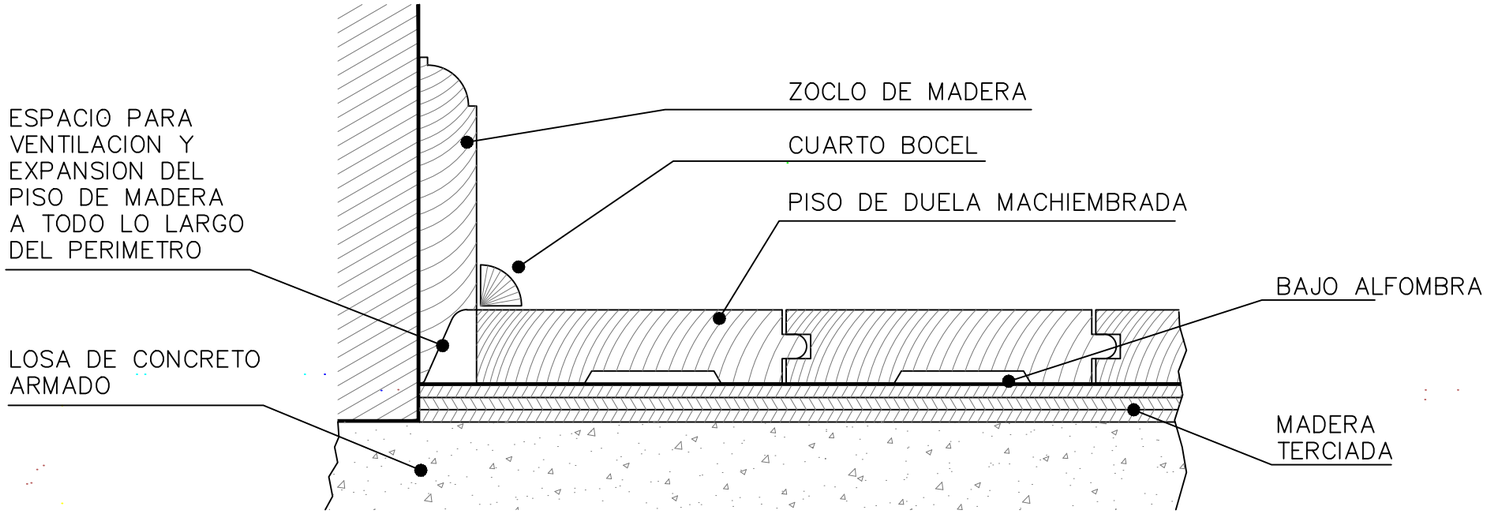
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

ACP-15

BUAP



DETALLE DE MACHIEMBRADO EN DUELA



DETALLE DE VENTILACION Y EXPANSION

PROCEDIMIENTO:

1.– SE LIMPIARA LA BASE SOBRE LA CUAL SE PIENSA INSTA–LAR EL PISO DE DUELA, YA SEA ESTA:

– LOSA DE CONCRETO ARMADO.
– FIRME DE CONCRETO CON O SIN ARMAR.

2.– UNA VEZ LIMPIA LA SUPERFICIE A TRABAJAR Y SIN HU–MEDADES, SE PROCEDERA A COLOCAR LOS DURMIENTES DE MADERA QUE PODRAN SER "BARROTE" DE 2"x 4", O BIEN DOBLE CAPA DE "LARGUEROS" DE 1"x 3 1/2", CON UNA CAPA INTERMEDIA DE MEMBRANA DE POLIETILENO COMO BARRERA DE VAPOR.

LOS DURMIENTES DE MADERA TRATADA, TENDRAN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 18" (45cm.) A 48" (1.20m.) LOS DURMIENTES DE MADERA TRATADA, DEBERAN COLO–CARSE SOBRE FRANJAS DE ADHESIVO DE CONTACTO (RE–SISTOL 5000 O SIMILAR).

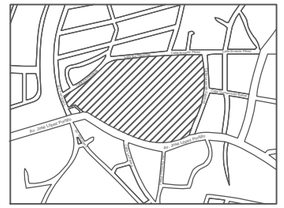
2.1.– SI POR FUNCIONAMIENTO DEL LUGAR EN DONDE SE INS–TALARA EL PISO DE MADERA, REQUIRIERA DE LA INCLU–SION DE AMORTIGUADORES ELASTICOS BAJO LOS DURMIEN–TES.

2.2.– LOS DURMIENTES DEBERAN COLOCARSE EN EL SENTIDO LONGITUDINAL DEL CUARTO Y LOS TRASLAPES ENTRE ELLOS (CUANDO NO SE ALCANCE LA LONGITUD TOTAL CON UNA SOLA PIEZA), SERAN DE 4" MINIMO.

VENTILACION DE PISO, MUY IMPORTANTE:

EN TODOS LOS PISOS DE DUELA DE MADERA, COLOCADOS YA SEA, SOBRE CAMA DE TRIPLAY DE PINO DE 3/4"x4"x8" O SO–SOBRE DURMIENTES, ESTAS SUB–BASES SE DEBERAN RECESAR 3/4" (2cm.) MINIMO, ANTES DE LLEGAR A LOS MUROS PERIME–TRALES CON OBJETO DE PERMITIR LA RESPIRACION DE LA MA–DERA Y NO DEJAR ESPACIOS DE AIRE MUERTO ENTRE LOS PI–SOS A COLOCAR.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhaqienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA
COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE ACABADOS EN PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	DAP-01
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP

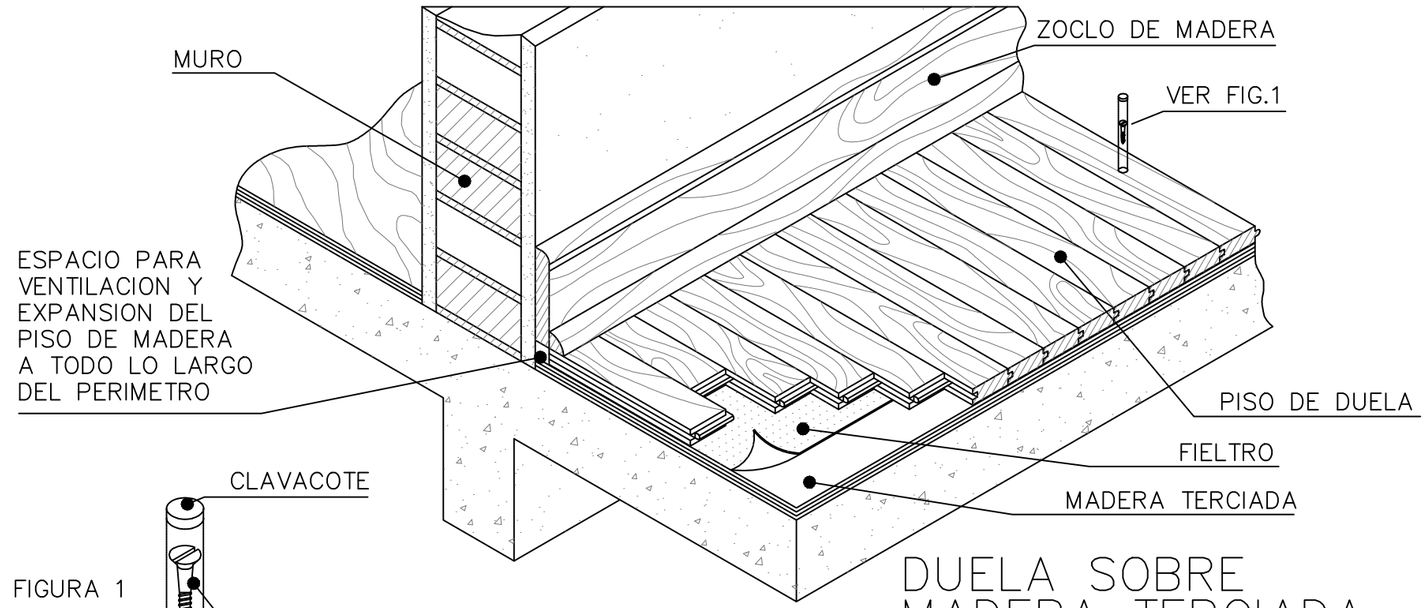
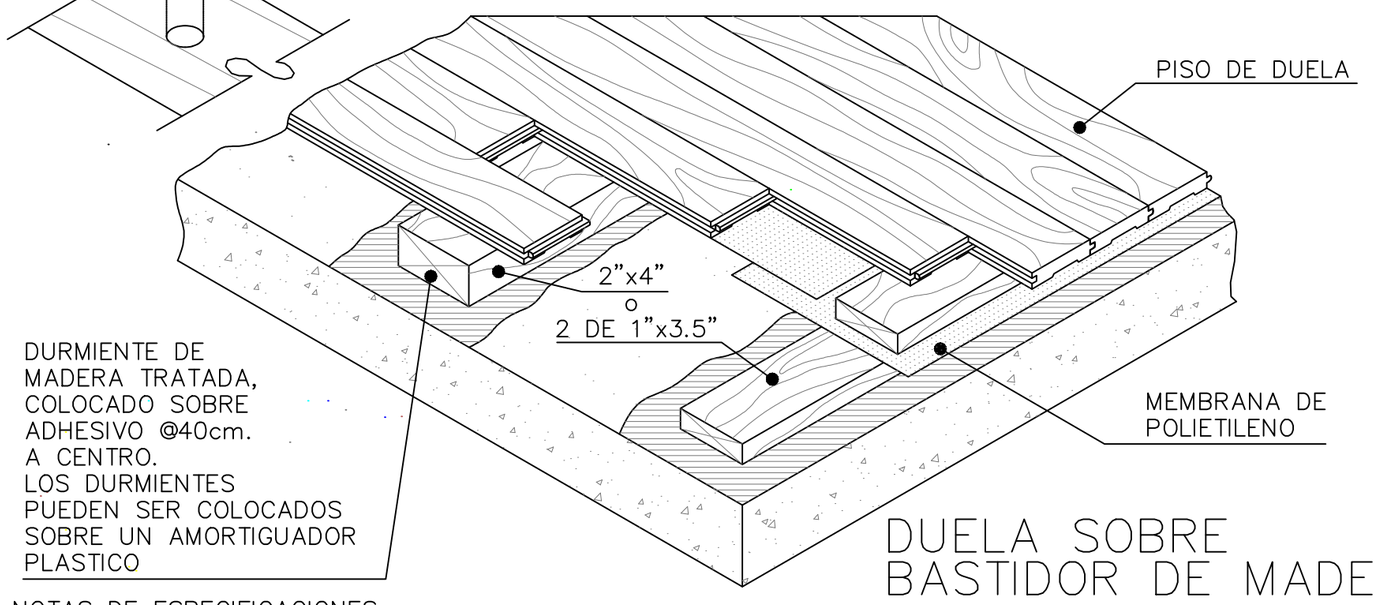


FIGURA 1

DUELA SOBRE MADERA TERCIADA



DUELA SOBRE BASTIDOR DE MADERA

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

PROCEDIMIENTO:

1.– SE LIMPIARA LA BASE SOBRE LA CUAL SE PIENSA INS–TALAR EL PISO DE DUELA, YA SEA ESTA:

– LOSA DE CONCRETO ARMADO.
– FIRME DE CONCRETO CON O SIN ARMAR.

2.– UNA VEZ LIMPIADO EL PISO Y AUSENTE DE TODA HUME–DAD, SE PROCEDE A COLOCAR LAS HOJAS DE TRIPLAY ATORNILLANDO A LA BASE DE CONCRETO Y FIJANDO POR MEDIO DE TORNILLO DE 1” Y TAQUETE EXPANSIVO.
SI EXISTIERA DUDA SOBRE LA POSIBILIDAD DE TRANSMI–SIONES DE HUMEDAD A TRAVES DEL PISO, DEBERA IMPER–MEABILIZARSE PREVIO A LA COLOCACION DEL TRIPLAY.

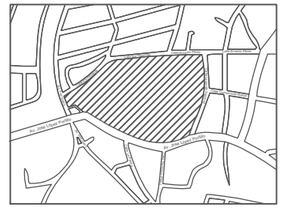
3.– DESPUES DE COLOCADA LA CAMA DE MADERA DE TRIPLAY, SE PROCEDERA A COLOCAR UNA CAPA DE FIELTRO A MO–DO DE BARRERA DE VAPOR ENTRE EL CONCRETO Y LA DUELA.

4.– LA INSTALACION DEL PISO DE DUELA SE HACE POR ME–DIO DEL MACHIMBRE PROPIO DE LA DUELA, COLOCANDO LAS PIEZAS A PRESION CON GOLPES DE MARTILLO SOBRE OTRA PIEZA DE MADERA AJENA, QUE EMPUJE Y COLOQUE EN POSICION LA DUELA, HASTA ENSAMBLAR CON LA INME–DIATA ANTERIOR. (VER DETALLE).

PARA ASEGURAR LA FIJACION DEL MACHIMBRE EN LA DUE–LA, SE UTILIZAN CLAVOS LANCEROS (SIN CABEZA), CLAVA–DOS DIAGONALMENTE A 45° HASTA HACERLOS DESAPARE–CER POR DEBAJO DEL NIVEL DE PISO Y TERMINAR CU–BRIENDOLOS CON UNA PREPARACION DE PASTA PREVIA AL BARNIZ PROTECTOR DEL ACABADO FINAL.

4.1.– LA COLOCACION DE LA DUELA MACHIMBRADA PUEDE HA–CERSE POR MEDIO DE TORNILLOS DE 1”, FIJADOS AL TRI–PLAY DEJANDO LAS CABEZAS DE LOS TORNILLOS 1/2cm. ABAJO DEL NIVEL DE PISO TERMINADO, PARA SER CUBIER–TAS POSTERIORMENTE CON TAPONES DE LA MISMA MADERA LLAMADOS "CLAVACOTES".

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



1
Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhaciendas 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA
COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00M²
Superficie destilera	1364.96M²
Superficie fábrica	3694.61M²
Superficie bodega	1910.64M²
Superficie casa principal	1913.32M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

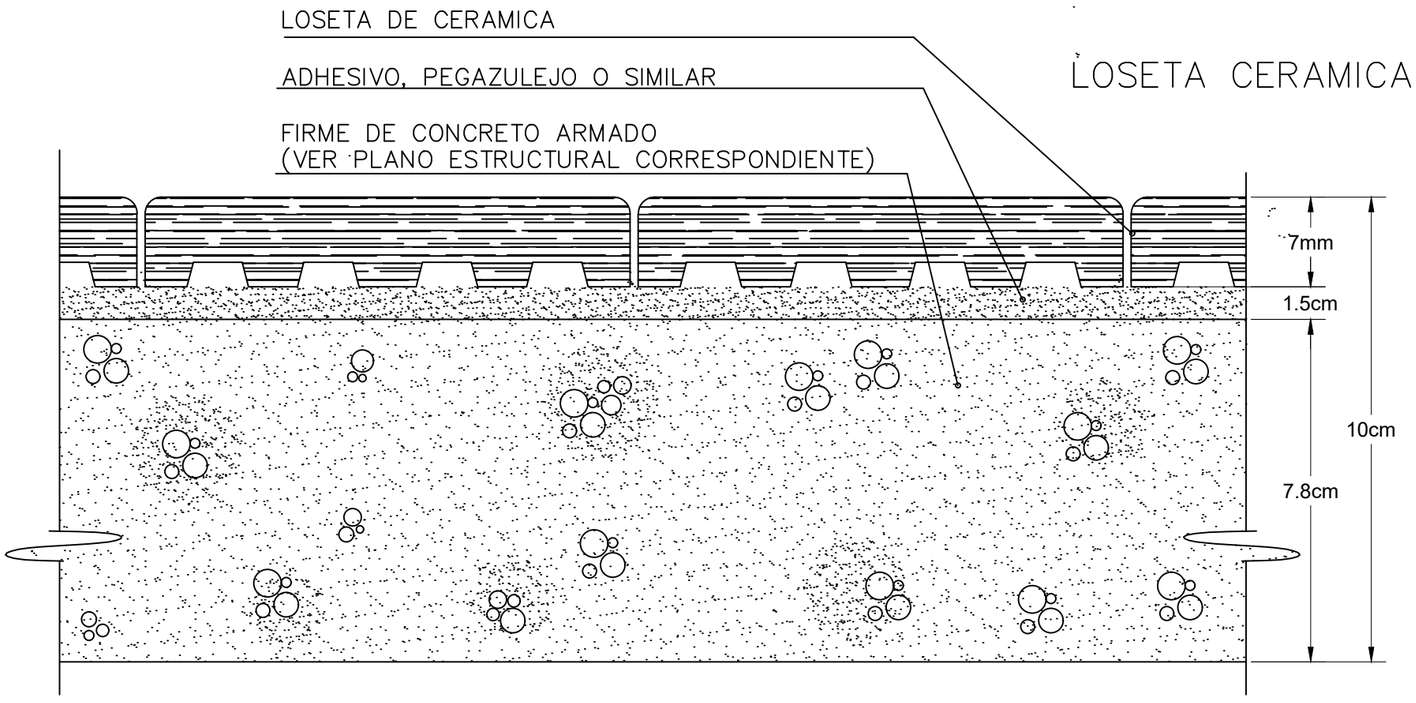
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLE DE ACABADOS EN PISOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	DAP-02
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



NOTAS DE ESPECIFICACIONES

LOSETA CERÁMICA

EJECUCION

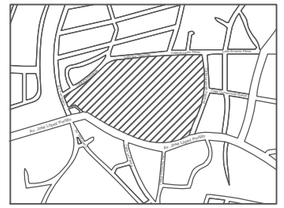
LAS AREAS POR RECUBRIR DEBERAN ESTAR LIMPIAS, LIBRES DE GRASA, ACEITES, ELIMINANDO PARTICULAS SUELTAS.
PREVIO A LA COLOCACION DEL MATERIAL DE RECUBRIMIENTO SE DEBERA VERIFICAR QUE LOS PISOS NO PRESENTEN IRREGULARIDADES NI DESNIVELES, LOS CUALES EN CASO DE EXISTIR, DEBERAN CORREGIRSE.
LA SEPARACION MINIMA DE LAS JUNTAS DE LA LOSETA DE CERAMICA SERA DE 2 MM O LA DEL SEPARADOR DEL MATERIAL O LA QUE INDIQUE EL PROYECTO, VERIFICANDO SU NIVEL Y ALINEAMIENTO DE PIEZA A PIEZA CON REVENTON, REGLA Y NIVEL.
LAS PIEZAS DEBERAN SUMERGIRSE EN AGUA LIMPIA DURANTE 24 HORAS ANTES DE SU COLOCACION. LOS CORTES SE HARAN CON CORTADORAS, DISCOS ABRASIVOS.
SE PROCURARA GOLPEAR LEVEMENTE EL RECUBRIMIENTO CON EL OBJETO DE EXPULSAR EL AIRE SOBRANTE DE PEGAZULEJO OBTENIENDO CON ESTO UN ASIENTO UNIFORME DEL MATERIAL, SE LIMPIARA EL SOBRANTE DEL PEGAZULEJO Y LECHADA DEL MISMO ANTES DE FRAGUAR CONSERVANDO LIMPIAS LAS PIEZAS Y JUNTAS DE LAS MISMAS.

COLOCACION

EN COLOCACION DE LA LOSETA SE PROCURARA MEZCLAR LAS LOSETAS DE DIFERENTES CAJAS CON EL OBJETO DE LOGRAR UN MEJOR EFECTO EN LAS TONALIDADES Y EN SU

DISTRIBUCION.
SE DEBERA VERIFICAR LA GEOMETRIA DEL PISO QUE SE VA A RECUBRIR Y TRAZAR CUIDADOSAMENTE LOS EJES GUIAS.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda 62701 San Pedro Apaltaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA
COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

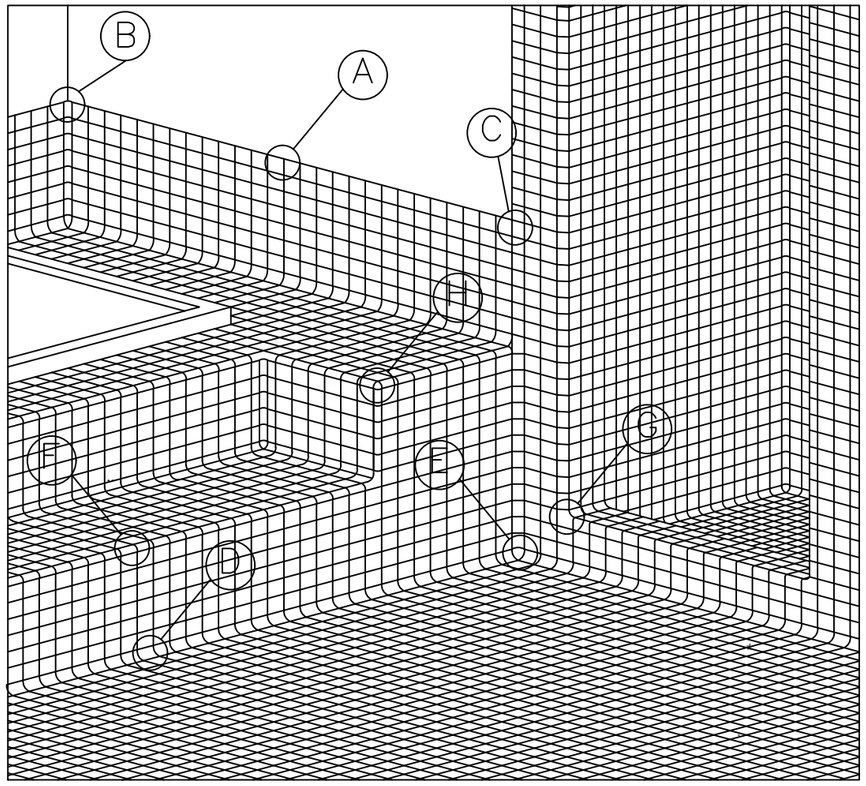
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

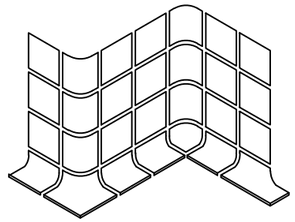
PLANO:

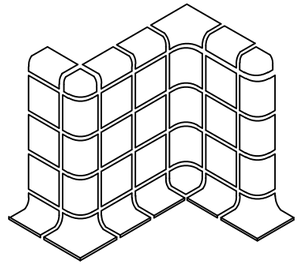
DETALLE DE ACABADOS EN PISOS

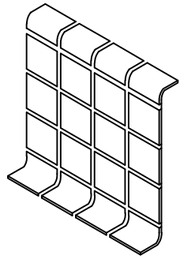
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	DAP-03
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

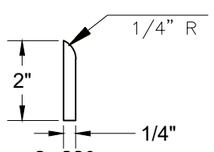
FABUAP



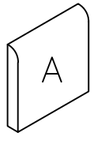




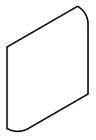


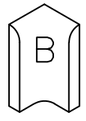


S–886

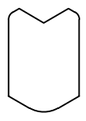


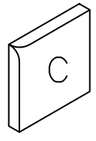
S–886


SC–886

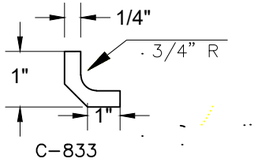


SB–816

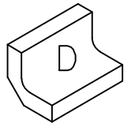

SU–816



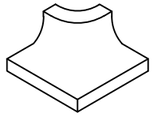
SM–886

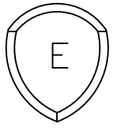


C–833

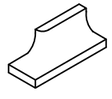


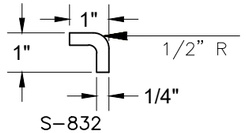
C–833


SU–813

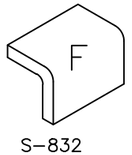


CB–813

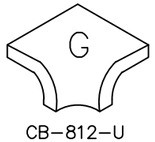

SCR–813



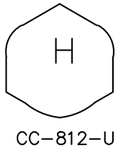
S–832



S–832



CB–812–U



CC–812–U

NOTAS DE ESPECIFICACIONES

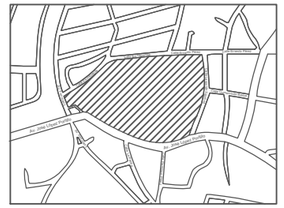
MOSAICO DE AZULEJO

GENERALIDADES

LOS MATERIALES VIDRIADOS CON COLOR, (AZULEJOS) DEBERAN SUJETARSE A LAS NORMAS DE FABRICACION ESTABLECIDAS NOM–C–327–1981, INDUSTRIA DE CERAMICA Y AZULEJO.
CUANDO LA SUPERFICIE SOBRE LA QUE SE COLOCARA EL AZULEJO SEA DE CONCRETO SE REMOVERAN TODAS LAS IRREGULARIDADES O PROTUBERANCIAS MAYORES DE 6 MM QUE SOBRESALGAN DE UN "REVENTON".
SE EFECTUARAN TODOS LOS RESANES Y REPARACIONES, ANTES DE PROCEDER A LA COLOCACION DEL AZULEJO.
CUANDO SE ESPECIFIQUE UN REPELLADO DE MORTERO DE CEMENTO–ARENA PROPORCION 1:5, EL ESPESOR DEBERA SER DE 1.5 CMS. EL ACABADO SERA RUGOSO Y SE DEBERA HUMEDECER ANTES DE LA COLOCACION DEL AZULEJO.
LAS HILADAS SE COLOCARAN A REVENTON EN AMBOS

SENTIDOS Y DEBERA QUEDAR A PLOMO Y A NIVEL RESPECTIVAMENTE, SALVO INDICACION CONTRARIA EN PLANOS, TODAS LAS ARISTAS DE LAS PIEZAS SE HARAN CON CORTES A 45 ° O PIEZAS QUE SE REQUIERAN EN CADA CASO COMO SE MUESTRA EN EL DIBUJO.
SE TERMINARA TODA LA SUPERFICIE CON UNA LECHADA DE CEMENTO BLANCO COLOR INTEGRAL, SEGUN LO INDIQUE EL PROYECTO.
LA LIMPIEZA FINAL PARA REMOVER CUALQUIER EXCEDENTE DE CEMENTO O MATERIAL AJENO ADHERIDO, SE HARA DESPUES DE TRANSCURRIDAS 24 HORAS DE SU APLICACION, LAVANDO LA SUPERFICIE CON UNA SOLUCION DE AGUA Y ACIDO MURIATICO AL 20 % LAVANDO POSTERIORMENTE CON BASTANTE AGUA Y CEPILLO DE RAIZ.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:
Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:
ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

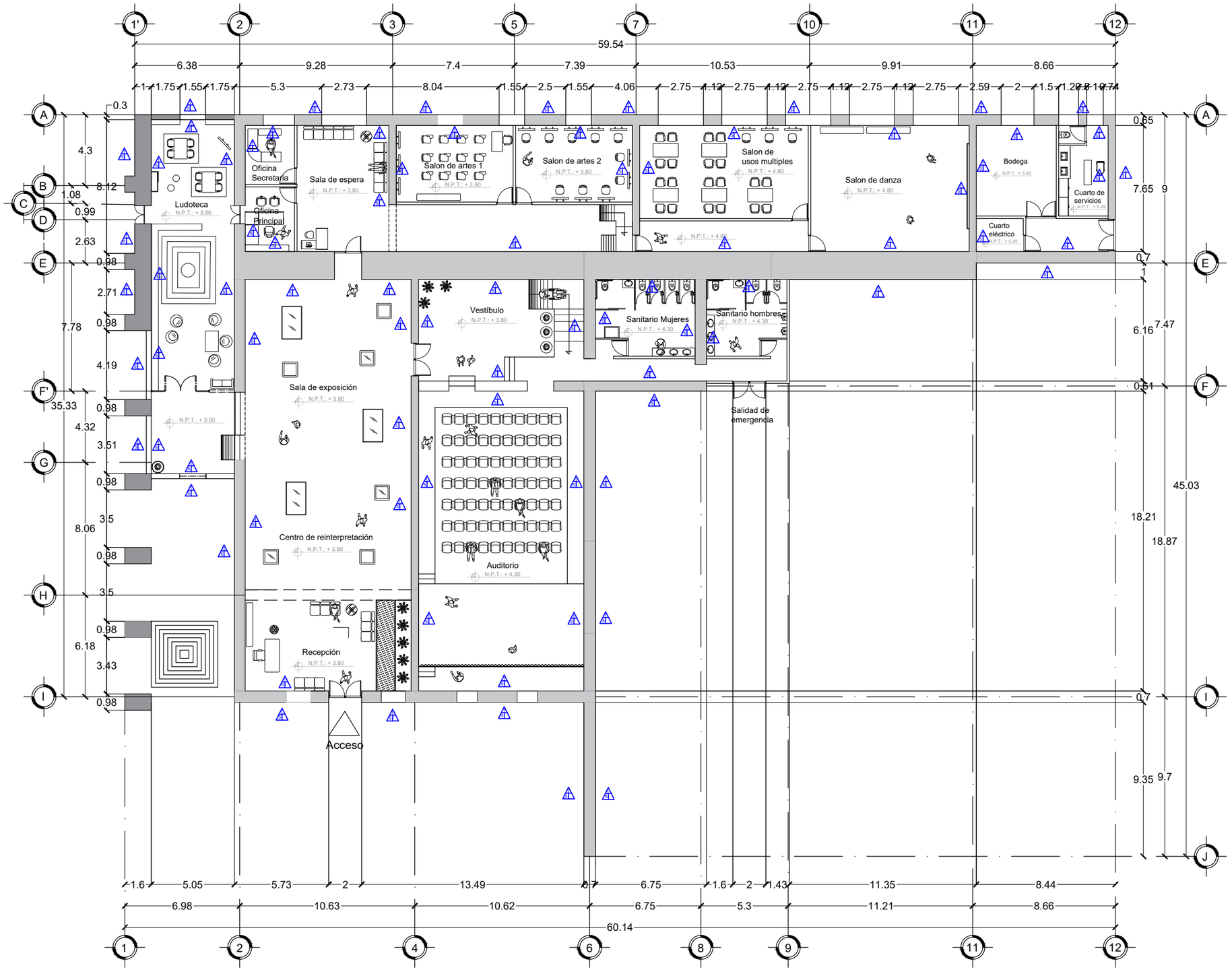
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:
DETALLE DE ACABADOS EN PISOS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

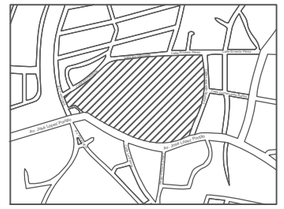
CLAVE
DAP-04

FABUAP



PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:200

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

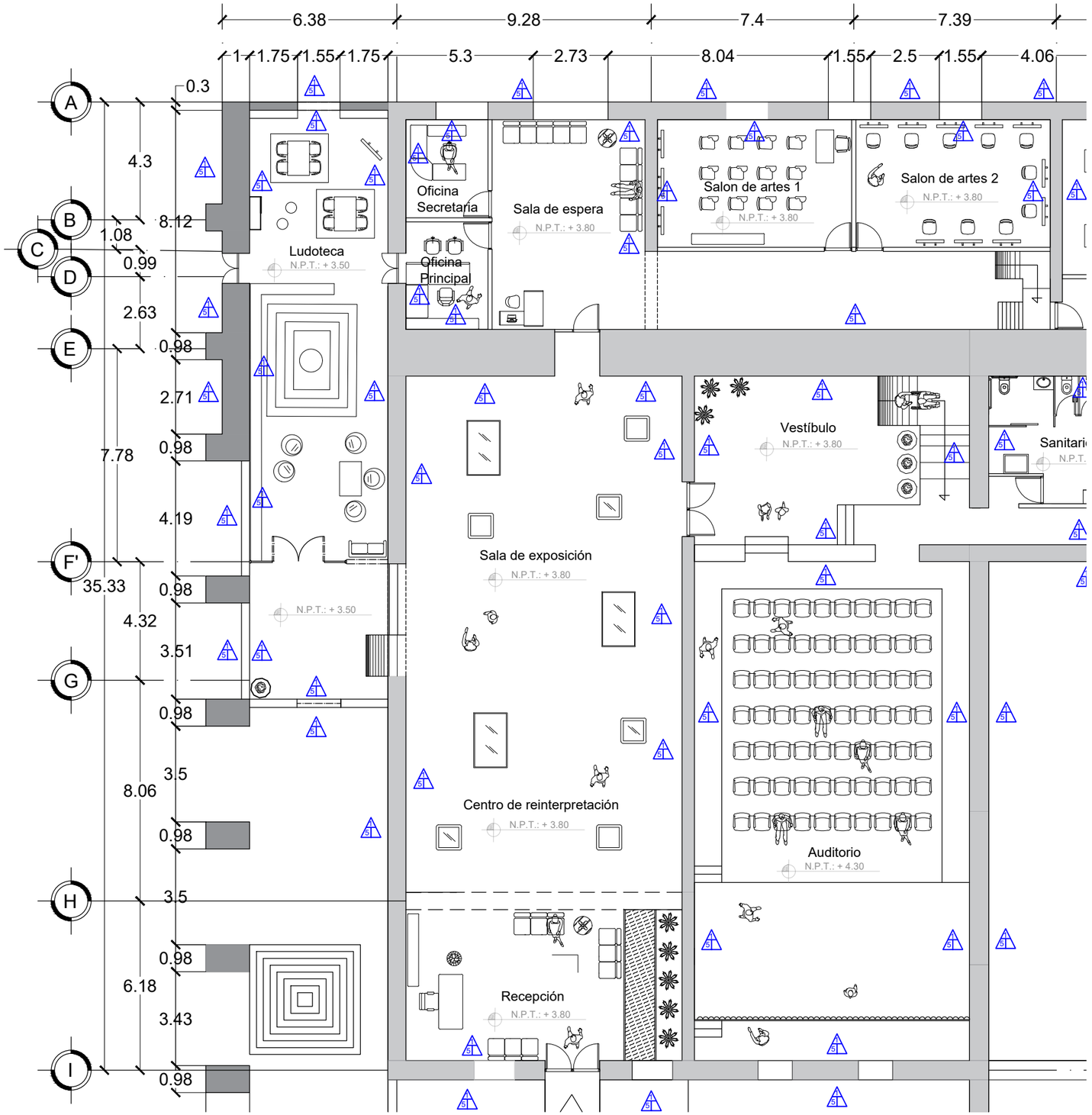
ACABADOS MUROS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

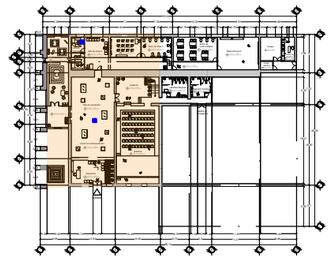
CLAVE

ACM-01

FABUAP



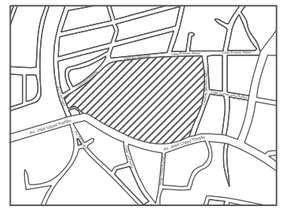
PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

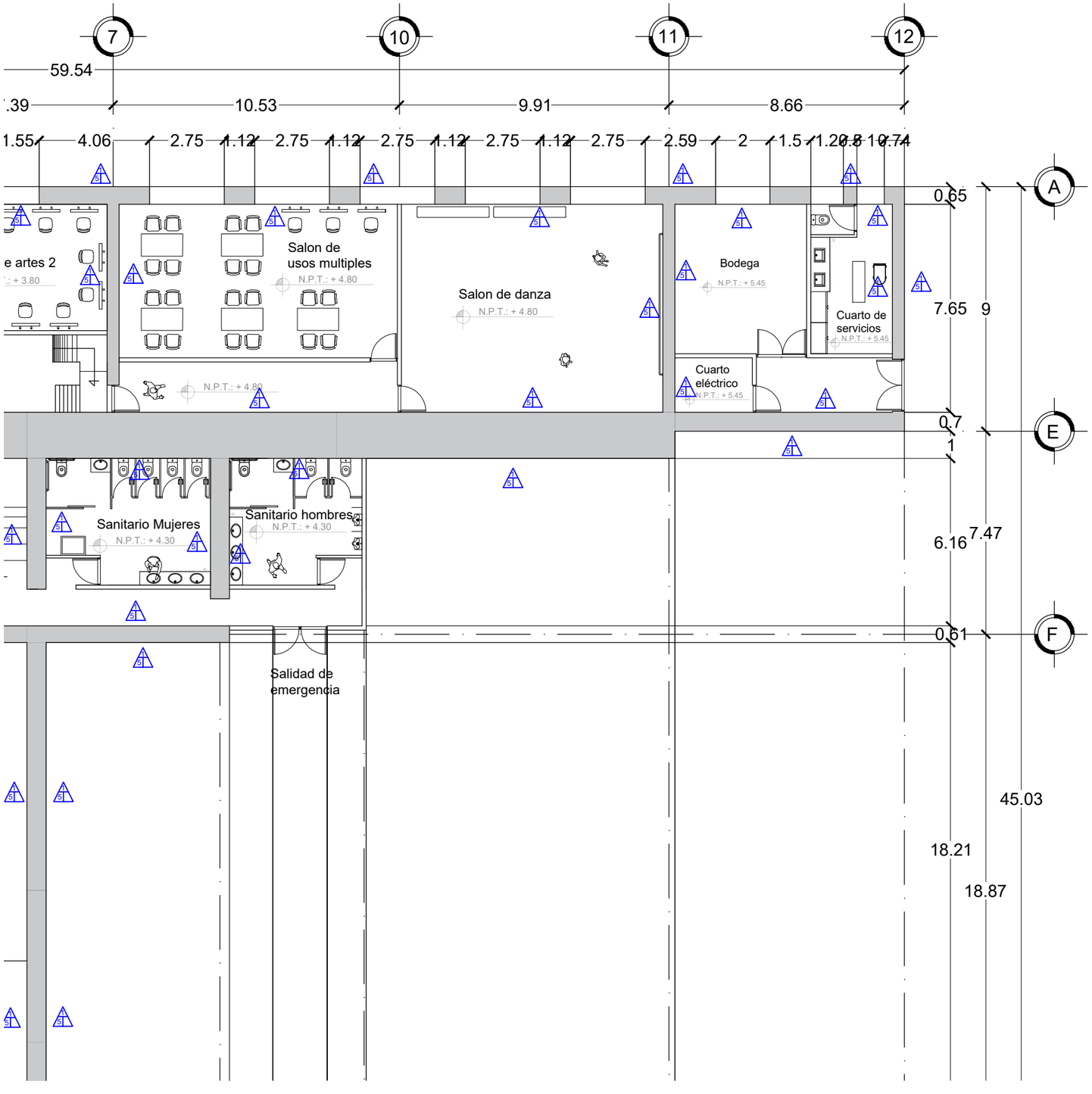
ACABADOS MUROS

CLAVE

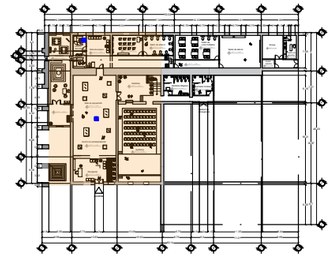
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

ACM-02

FABUAP



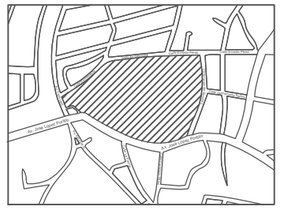
PLANTA CENTRO CULTURAL ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS MUROS

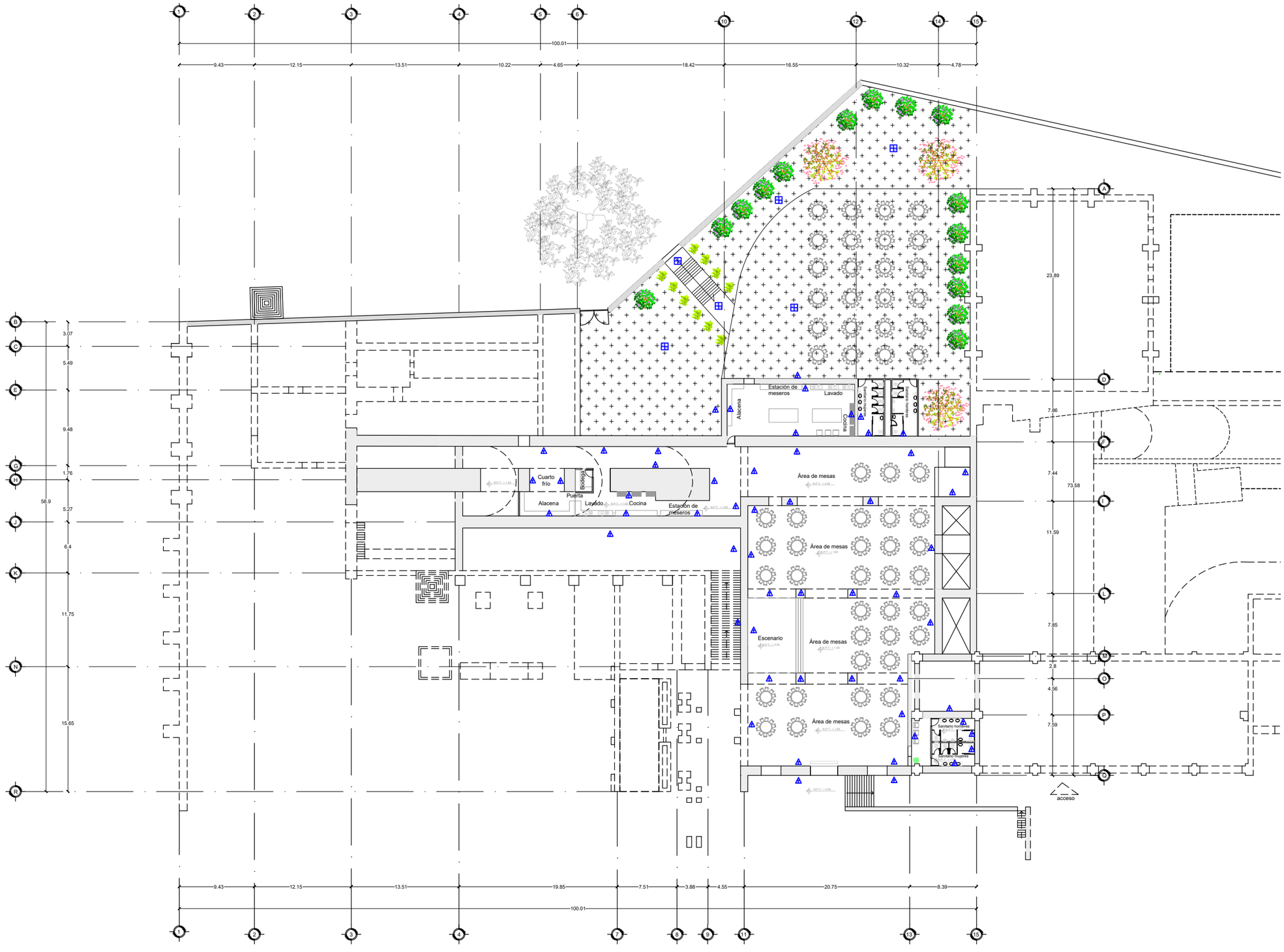
CLAVE

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada

ACM-03

FECHA : Noviembre 2022

FABUAP



PLANTA BAJA ESC: 1:400

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

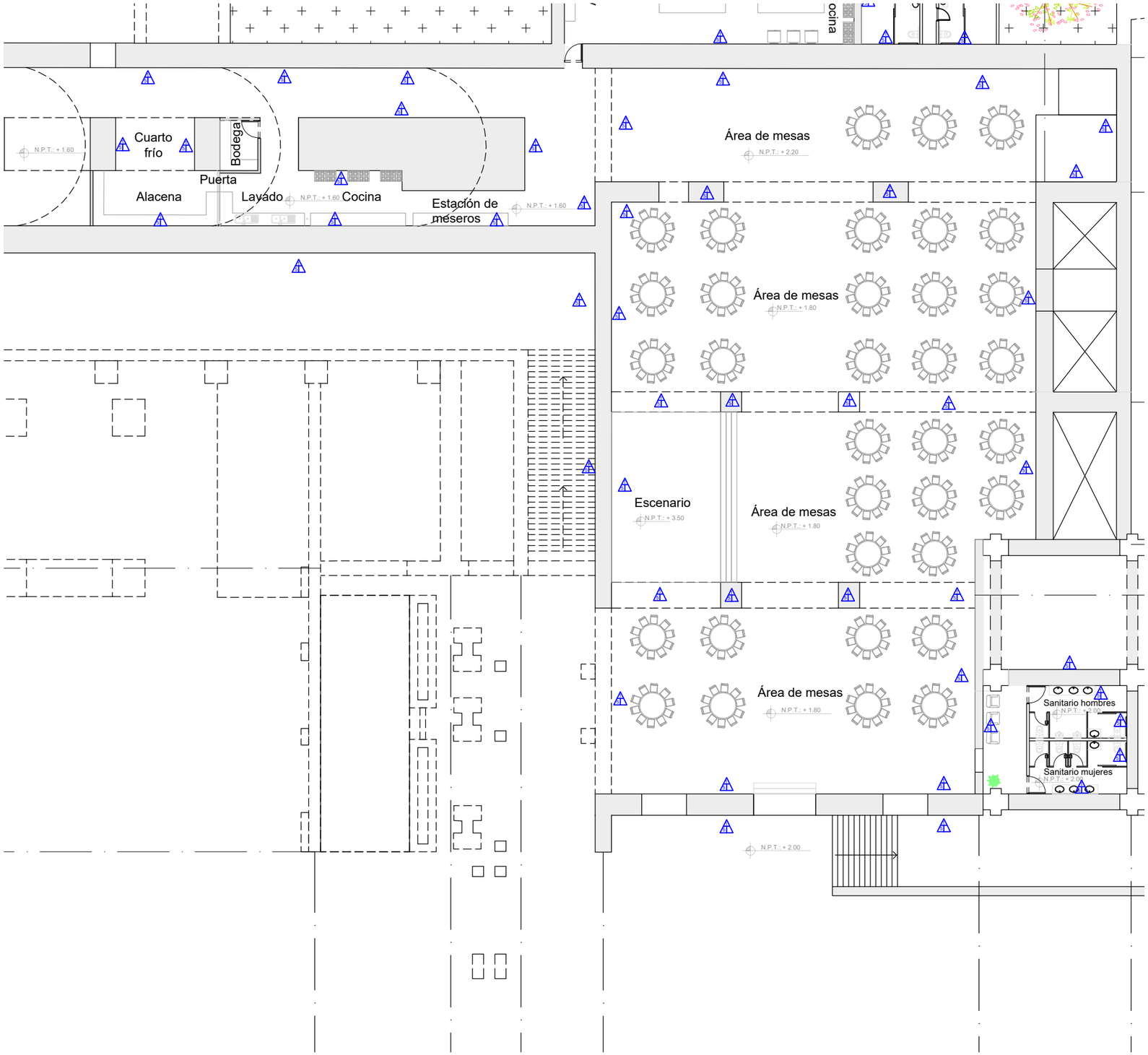
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

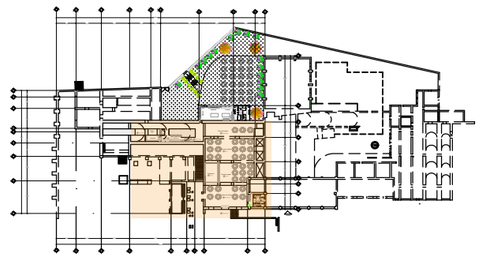
ACABADOS MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACM-04
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



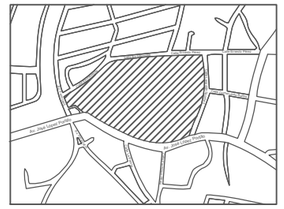
PLANTA BAJA ESC: 1:150



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

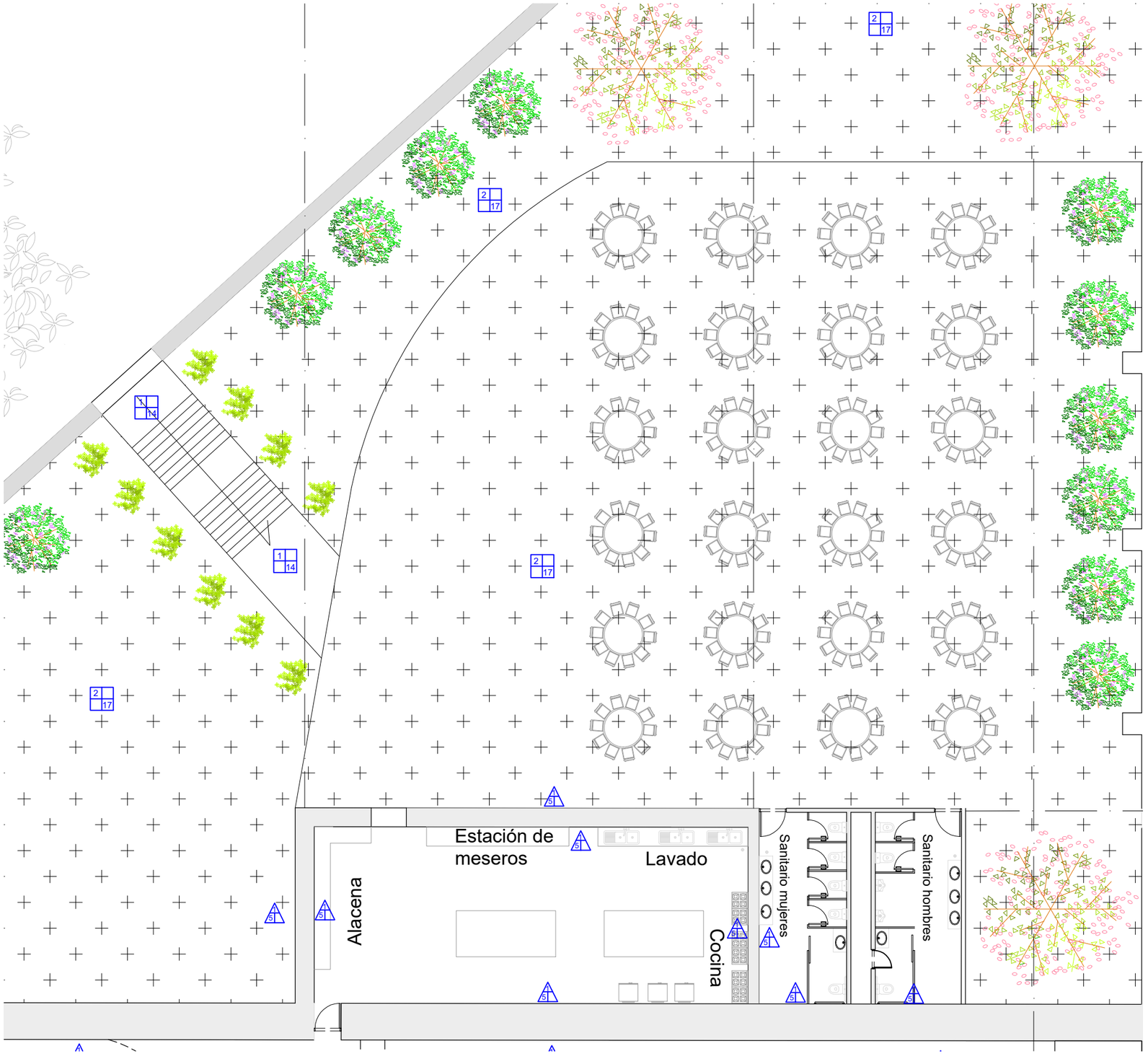
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

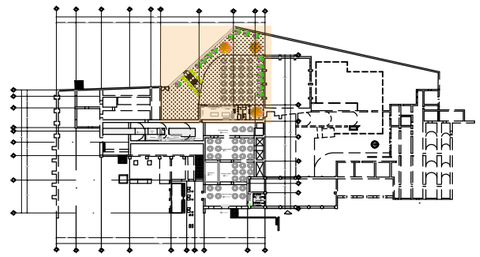
ACABADOS MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACM-05
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



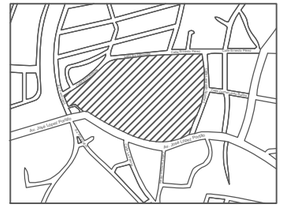
PLANTA BAJA ESC: 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

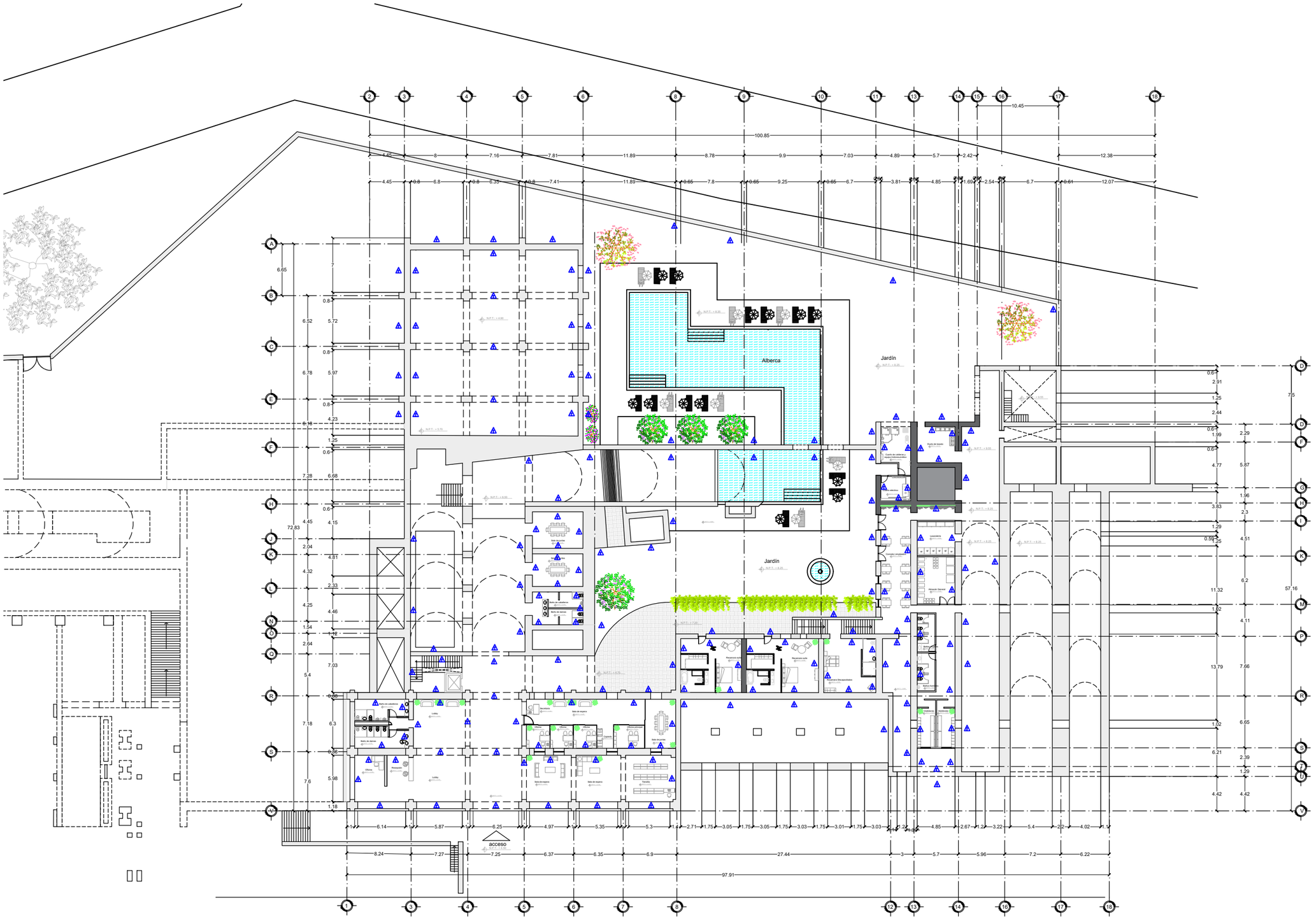
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

ACABADOS MUROS

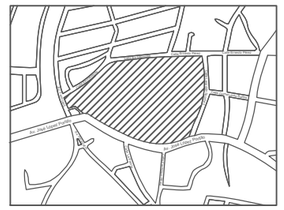
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	ACM-06
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA NIVEL 1 ESC: 1:400

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

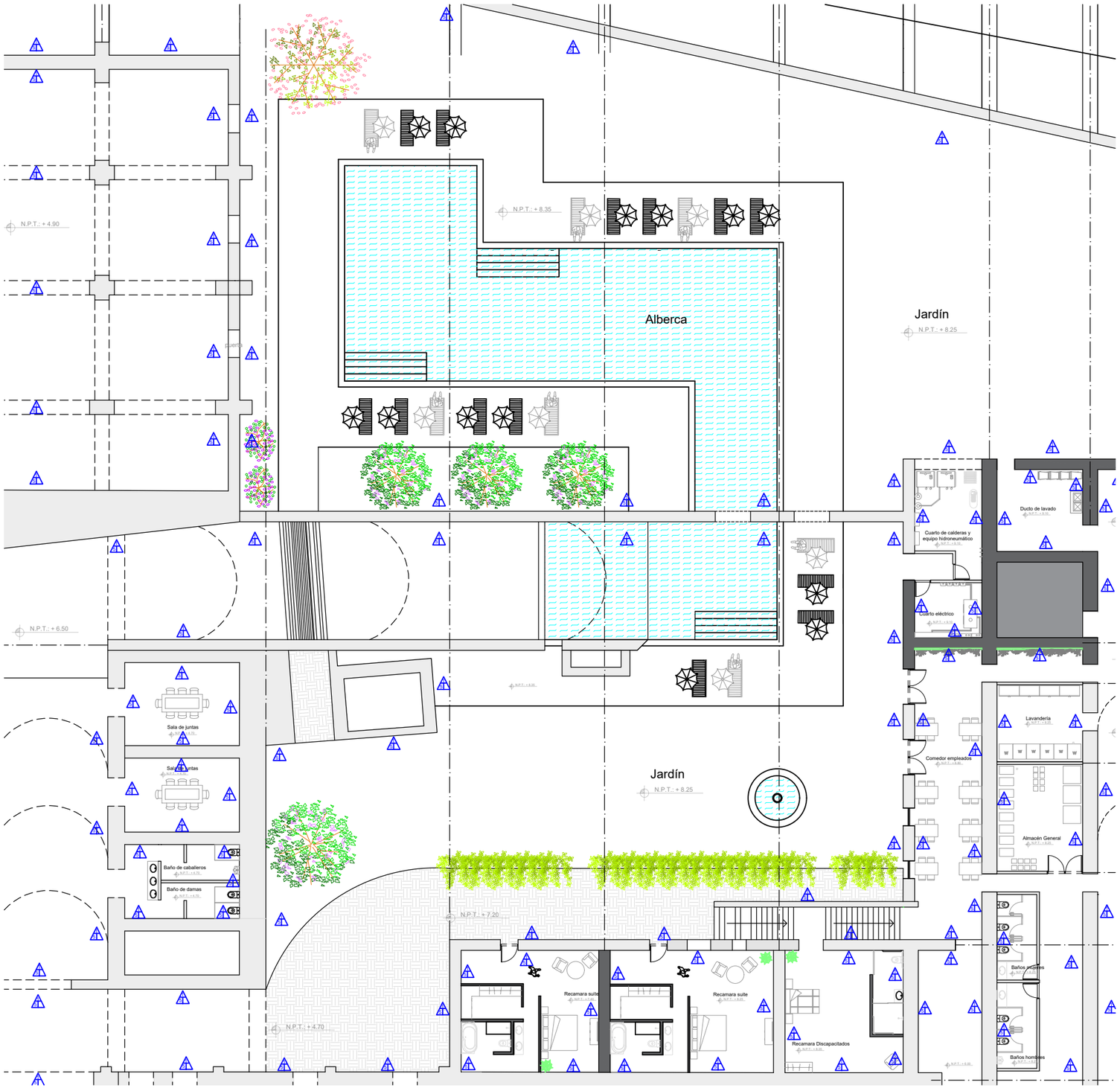
ACABADOS MUROS

CLAVE

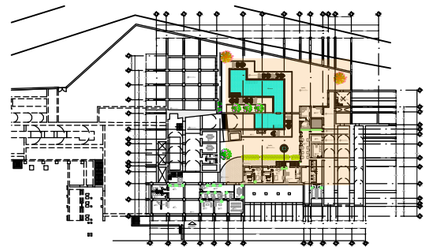
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

ACM-07

FA BUAP



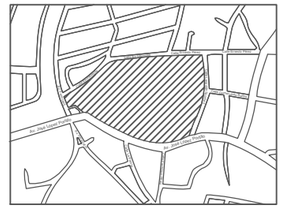
PLANTA NIVEL 1 ESC: 1:150



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

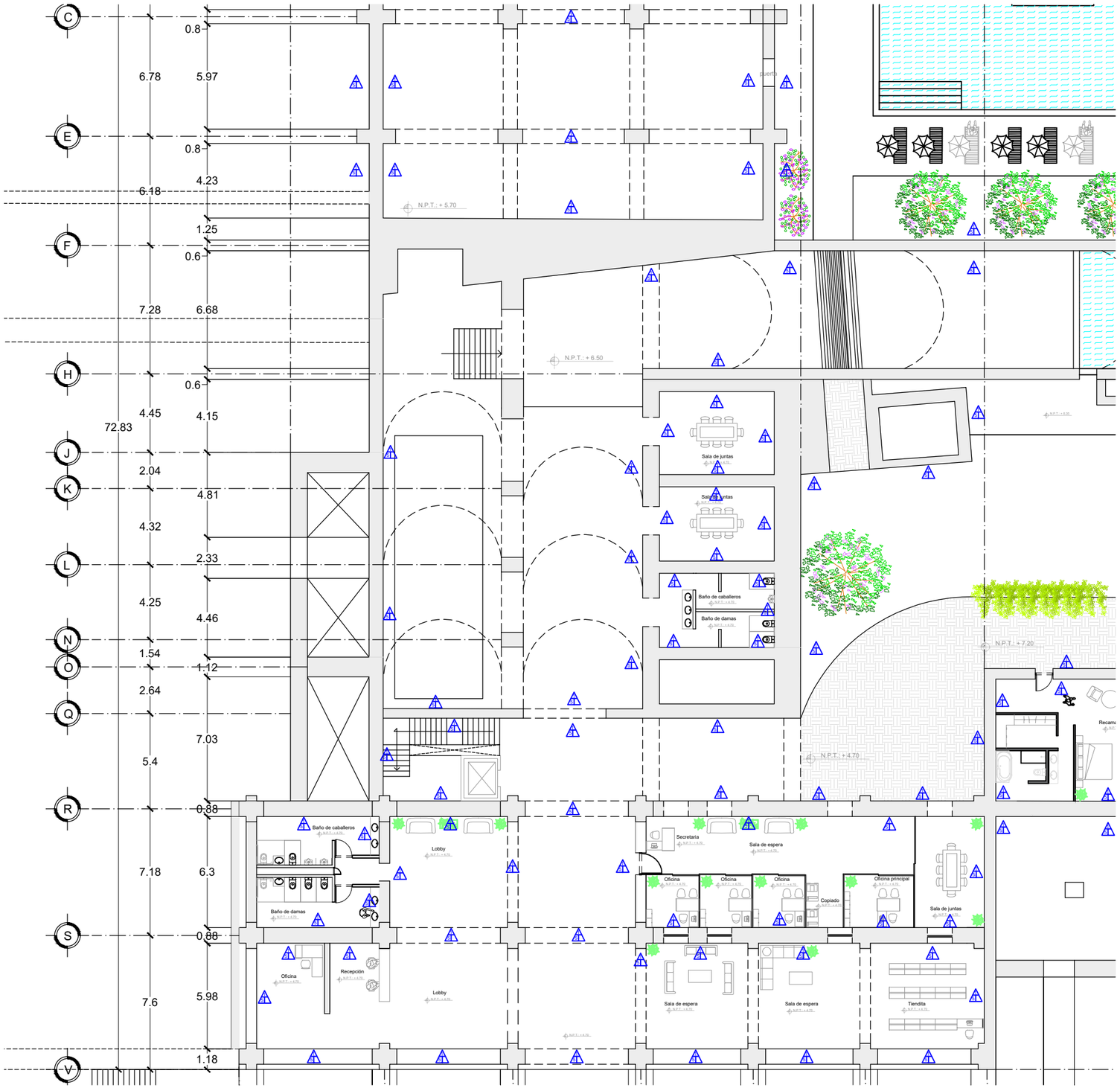
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

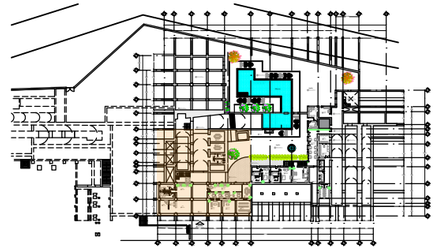
ACABADOS MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACM-08
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



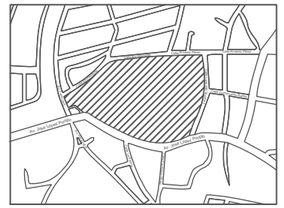
PLANTA NIVEL 1 ESC: 1:150



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

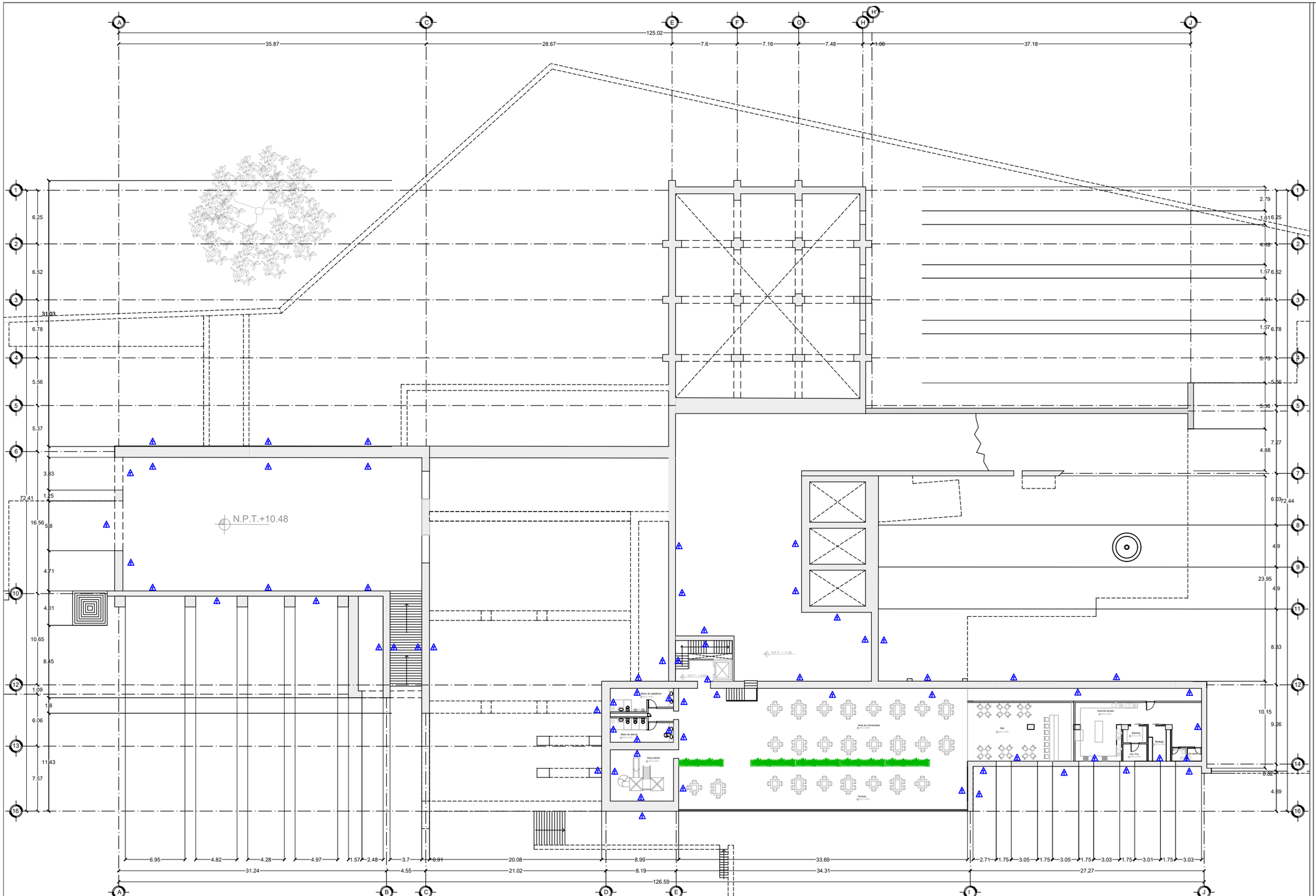
ACABADOS MUROS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

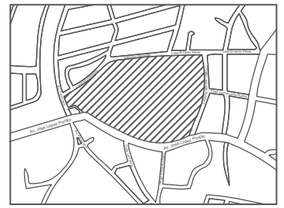
ACM-09

BUAP



PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:350

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

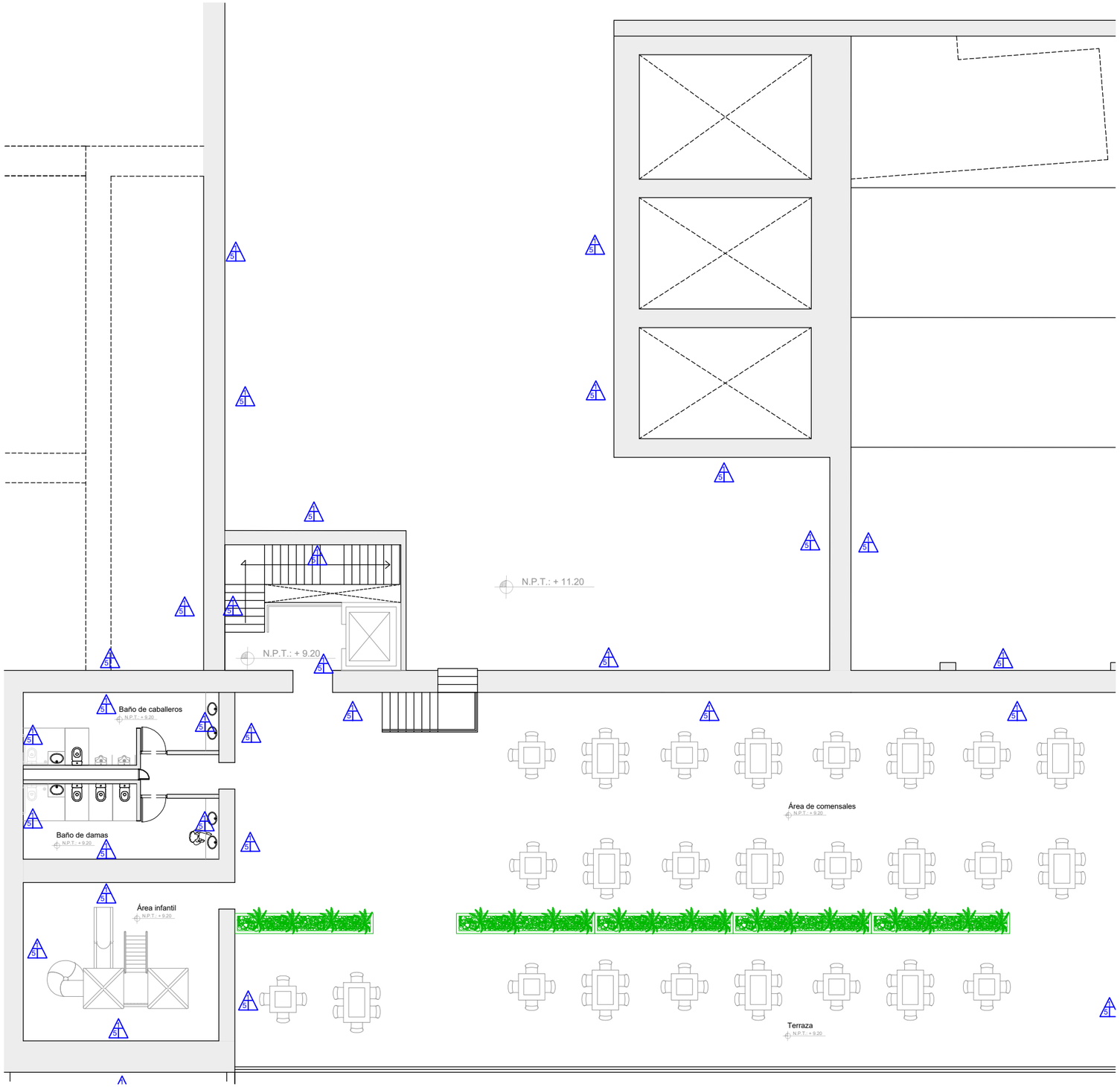
ACABADOS MUROS

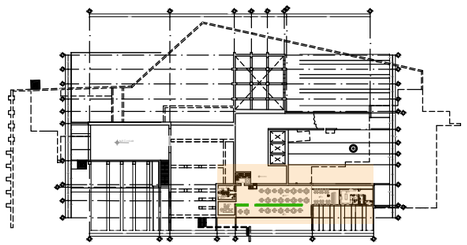
CLAVE

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

ACM-10

FA BUAP



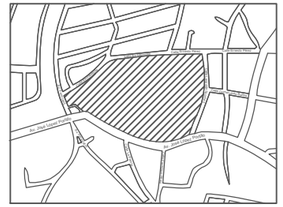


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

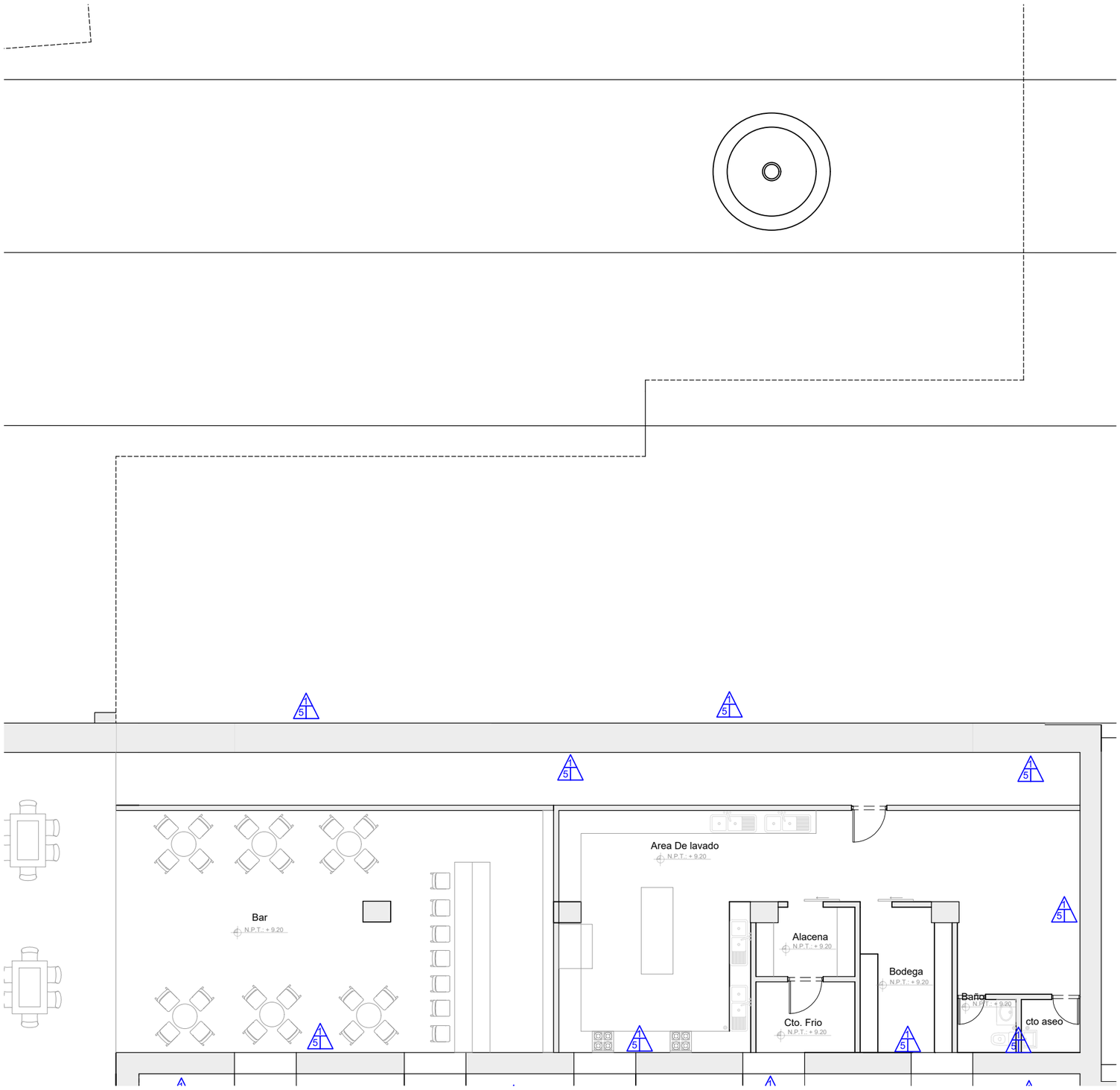
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

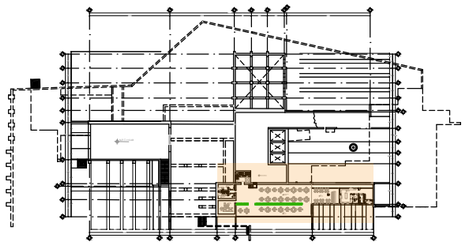
ACABADOS MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACM-11
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



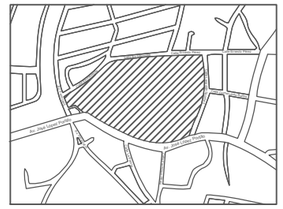
PLANTA NIVEL 2 ESC: 1:75



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

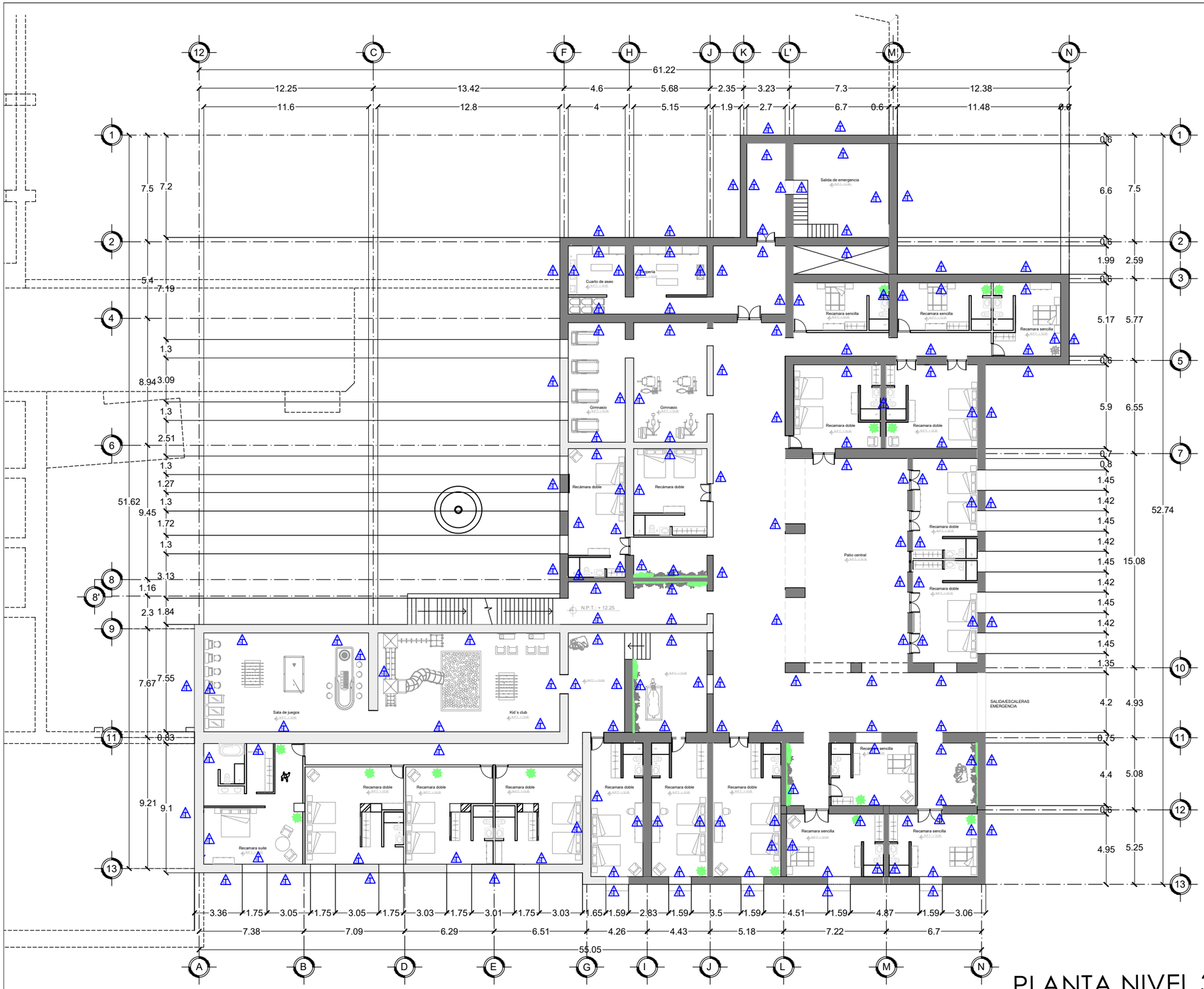
PLANO:

ACABADOS MUROS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

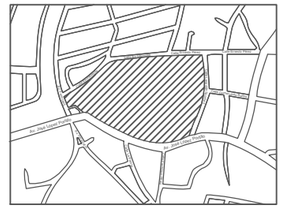
CLAVE
ACM-12

FABUAP



PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:225

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

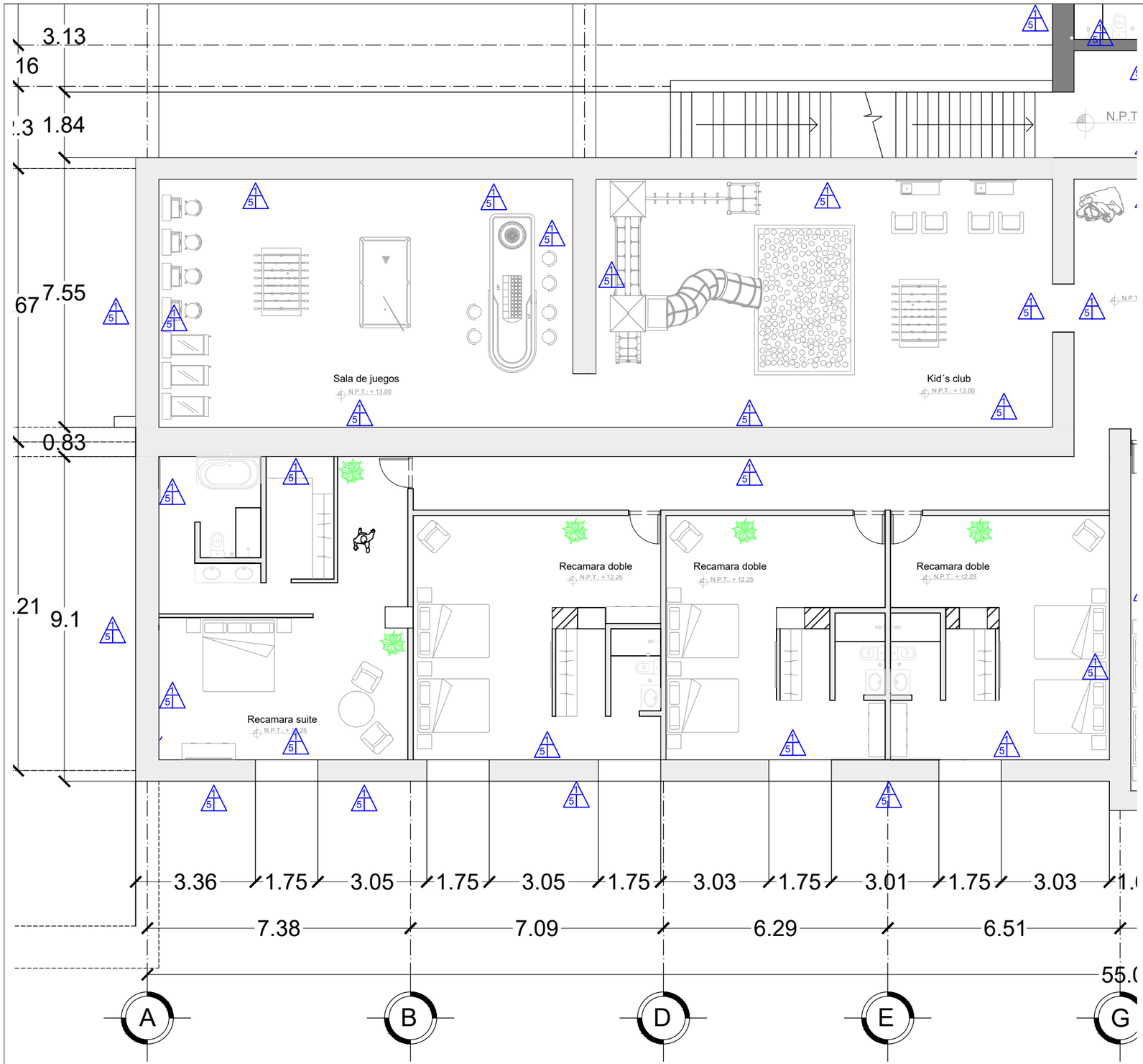
ACABADOS MUROS

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Indicada
FECHA :	Noviembre 2022

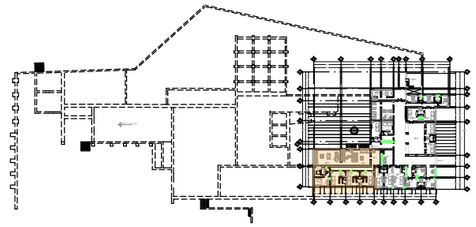
CLAVE

ACM-13

FABUAP



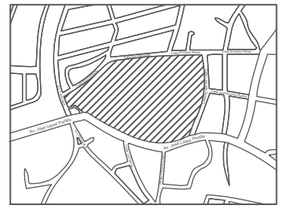
PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:75



CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
⚠ Muros ⚠ Acabo base ⚠ Acabado medio ⚠ Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

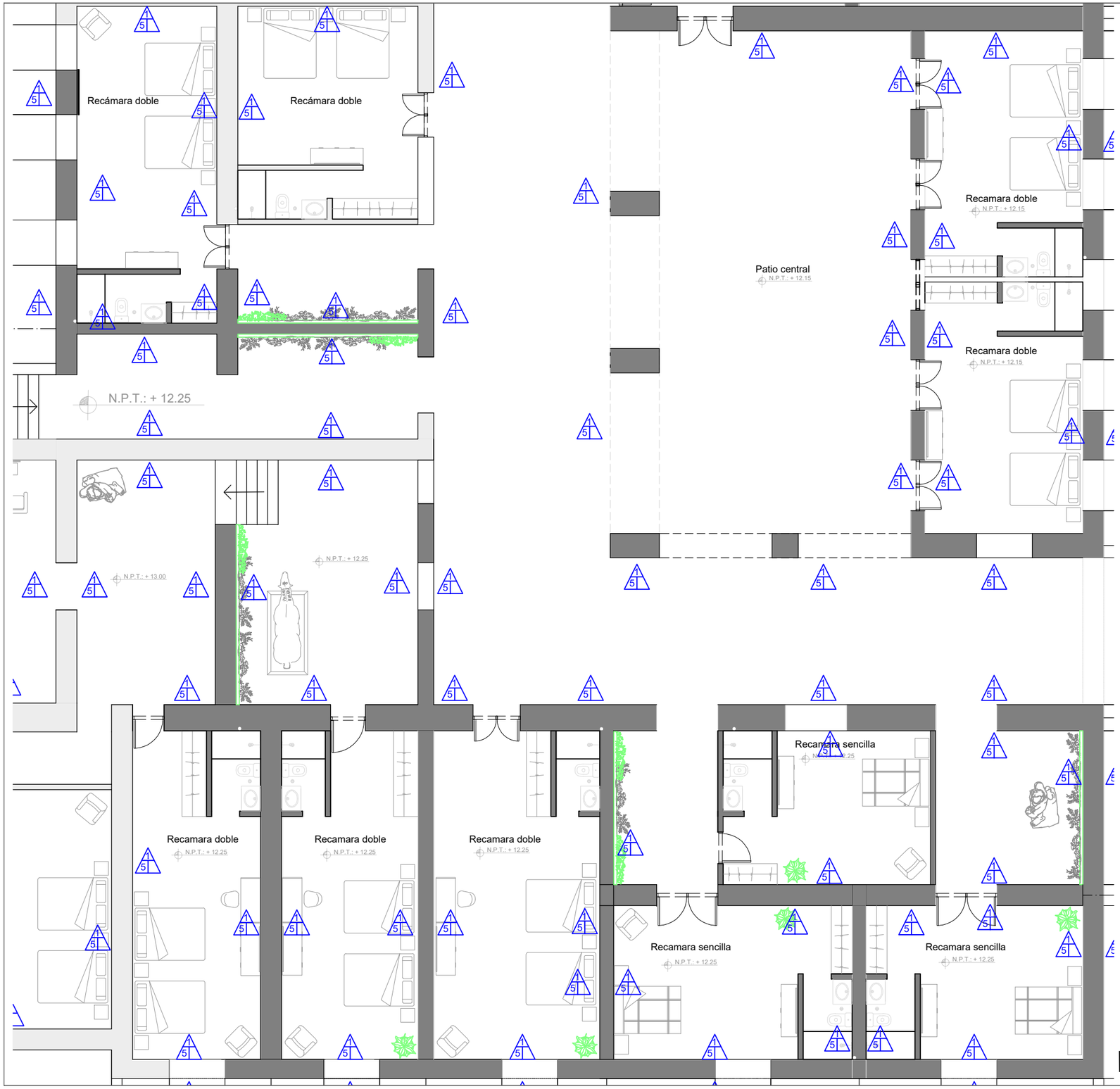
ACABADOS MUROS

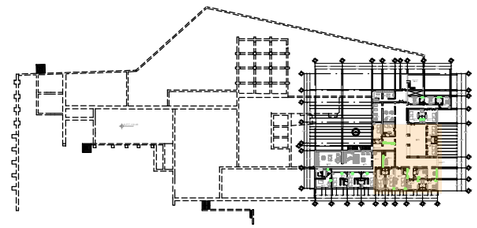
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

ACM-14

FABUAP



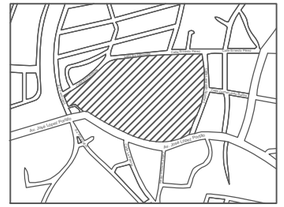


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:75

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

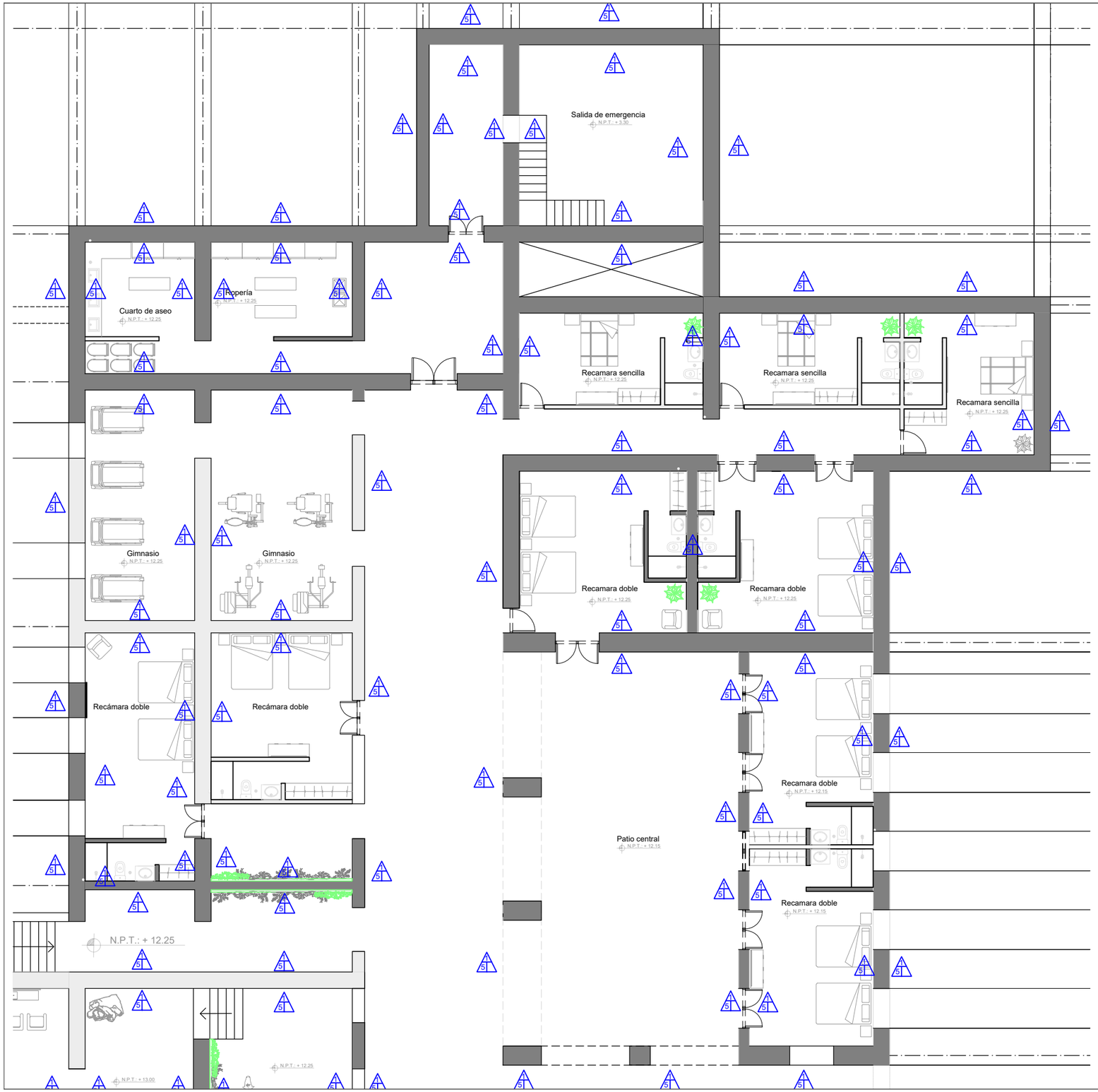
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

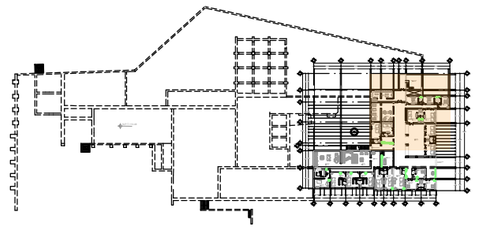
PLANO:

ACABADOS MUROS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	ACM-15
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Indicada	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



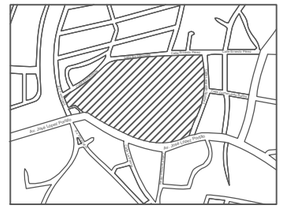


CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
Muros Acabo base Acabado medio Acabado final	1.-Muro antiguo de piedra consolidado de espesor variable (Véase detalles en planos de albañilería y estructurales). 2.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de yeso (Véase detalles en plano estructural DMPY-01). 3.- Muro nuevo divisorio prefabricado con panel de tablero de cemento (Véase detalles en plano estructural DMPC-01). 4.- Muro nuevo macizo de tabique rojo recocido (Véase detalles en plano estructural DMM-01). 5.- Barniz protector antimanchas transparente para interior y exterior acabado sin brillo modelo Bellatrix Natural marca Monestir. 6.- Compuesto multiuso para juntas en panel de yeso prefabricado y cinta papel "perfacinta", marca Redimix. 7.- Compuesto de cemento blanco y polímeros de látex secos, Baseflex, marca Durok. 8.- Repellado a base de mortero cemento, arena y agua en proporción 1:4. 9.- Pintura color Blanco Blco-01 a 2 manos con sellador 5 x 1 clásico a 1 mano, marca Comex. 10.- Lambrín a base de piso cerámico estilo cemento decorado color marlo modelo Form de 20 cm * 20 cm marca Interceramic, con adhesivo pegazulejo Advance Porcelánico marca Interceramic.

PLANTA NIVEL 3 ESC: 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio Monarca Temalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

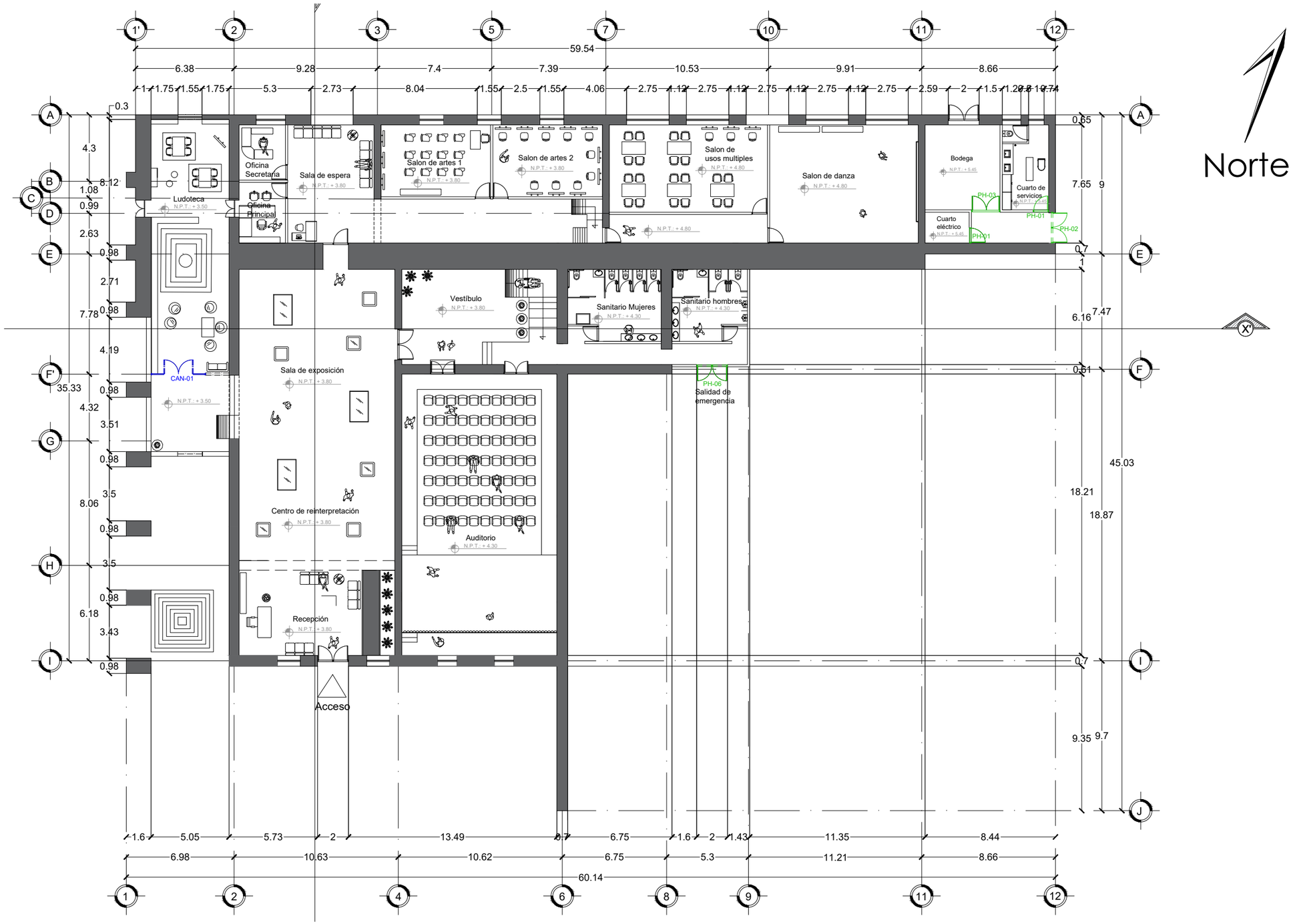
ACABADOS MUROS

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

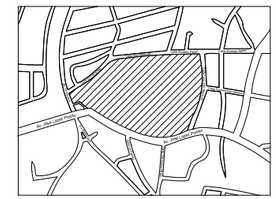
ACM-16

FABUAP



PLANTA CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

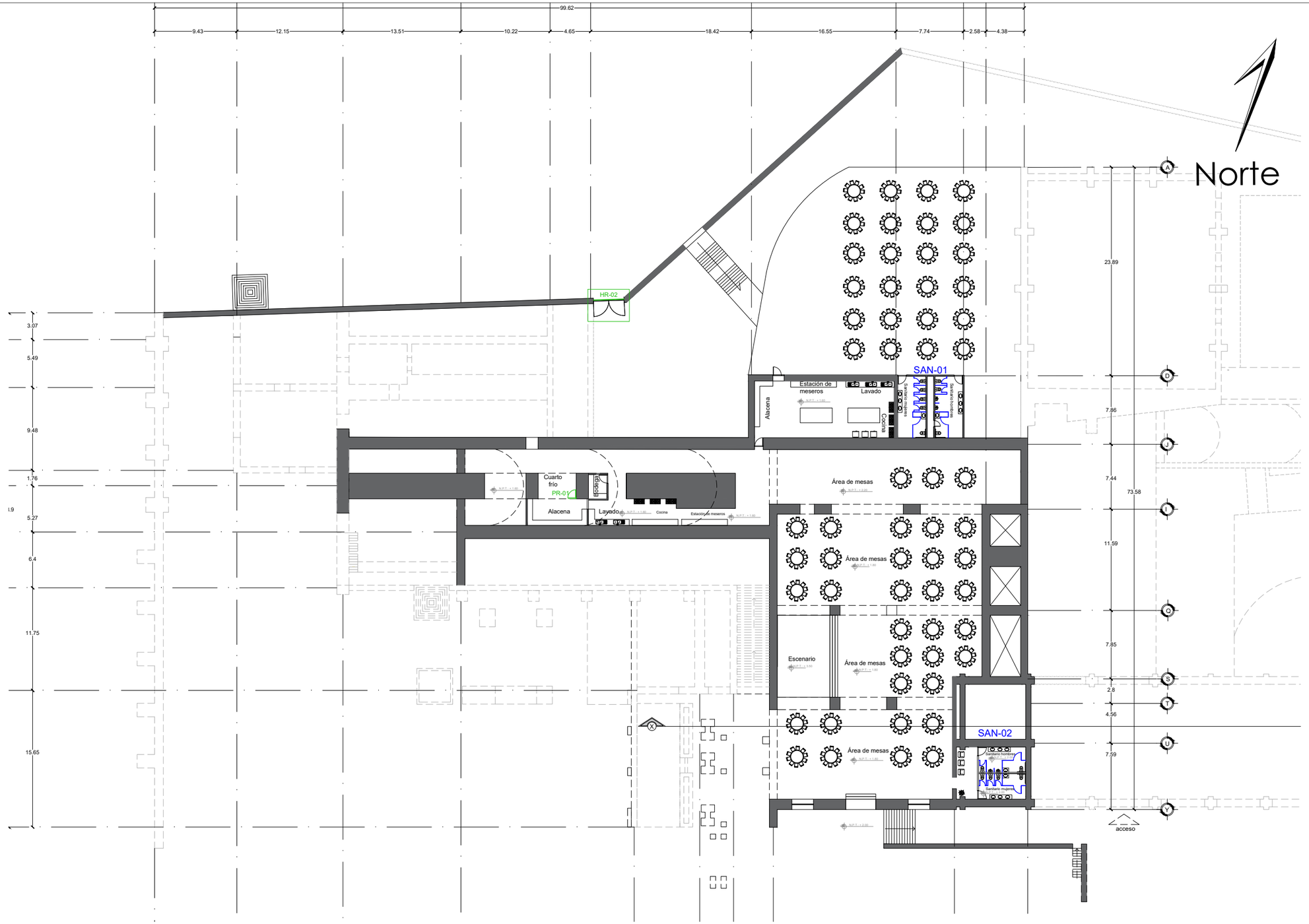
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA
CENTRO CULTURAL

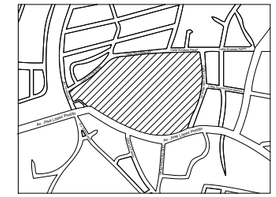
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CYH-01
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:200	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

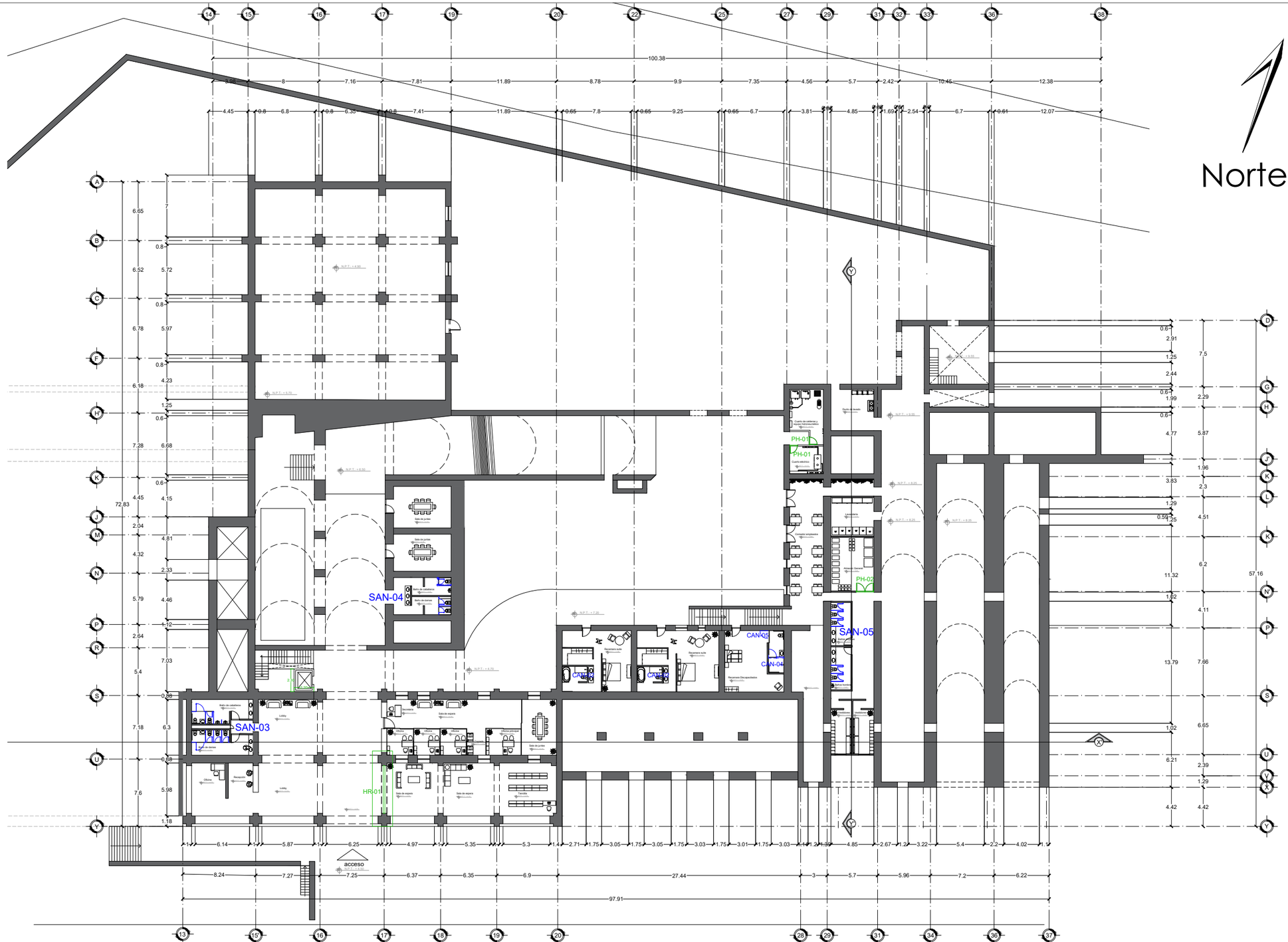
CANCELERÍA Y HERRERÍA
HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

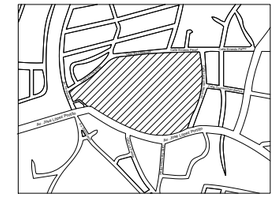
CYH-02

FABUAP



PLANTA NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

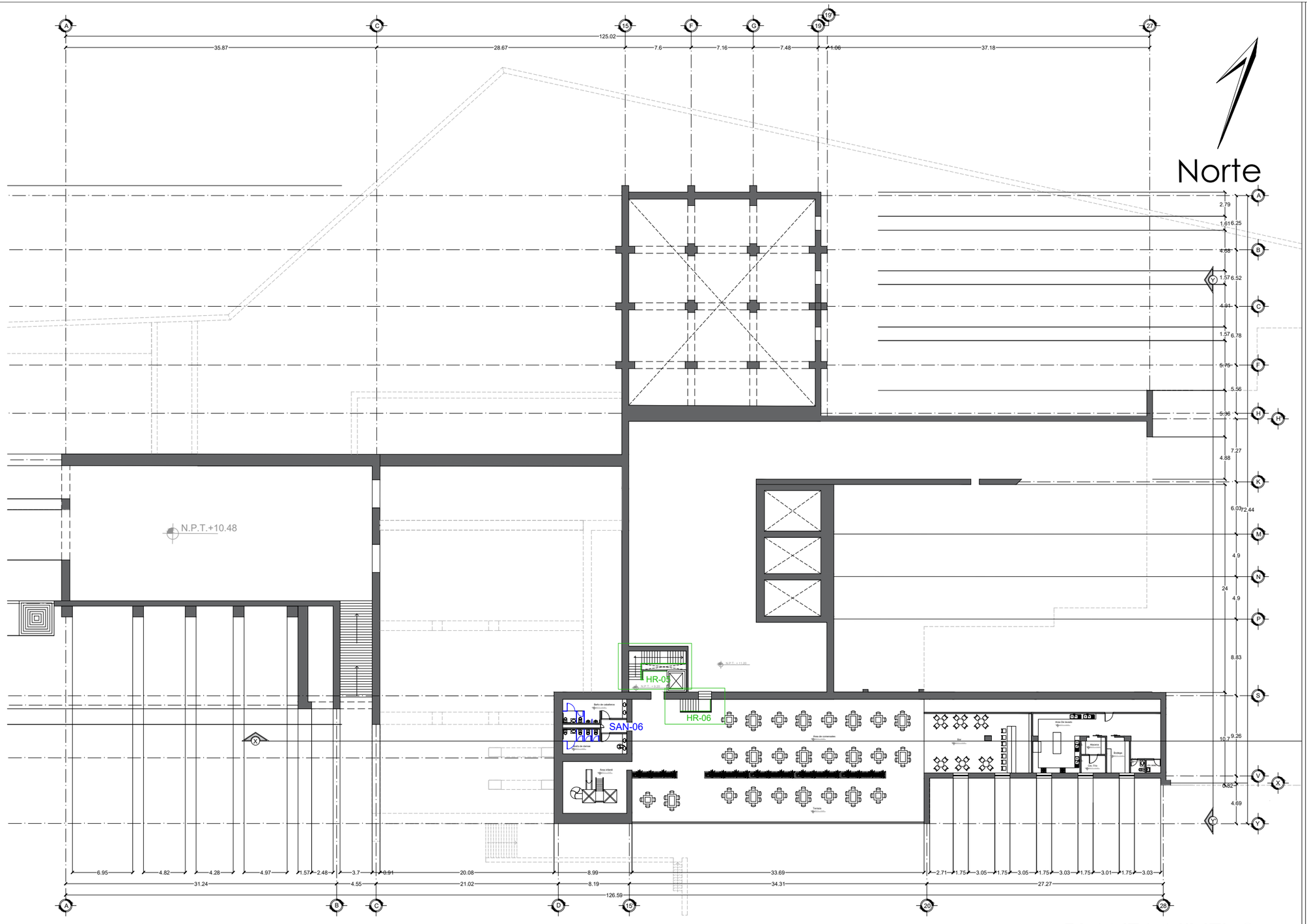
CANCELERÍA Y HERRERÍA HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:350
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

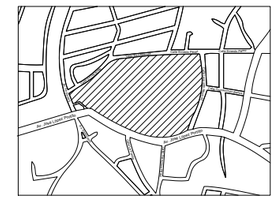
CYH-03

FABUAP



PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

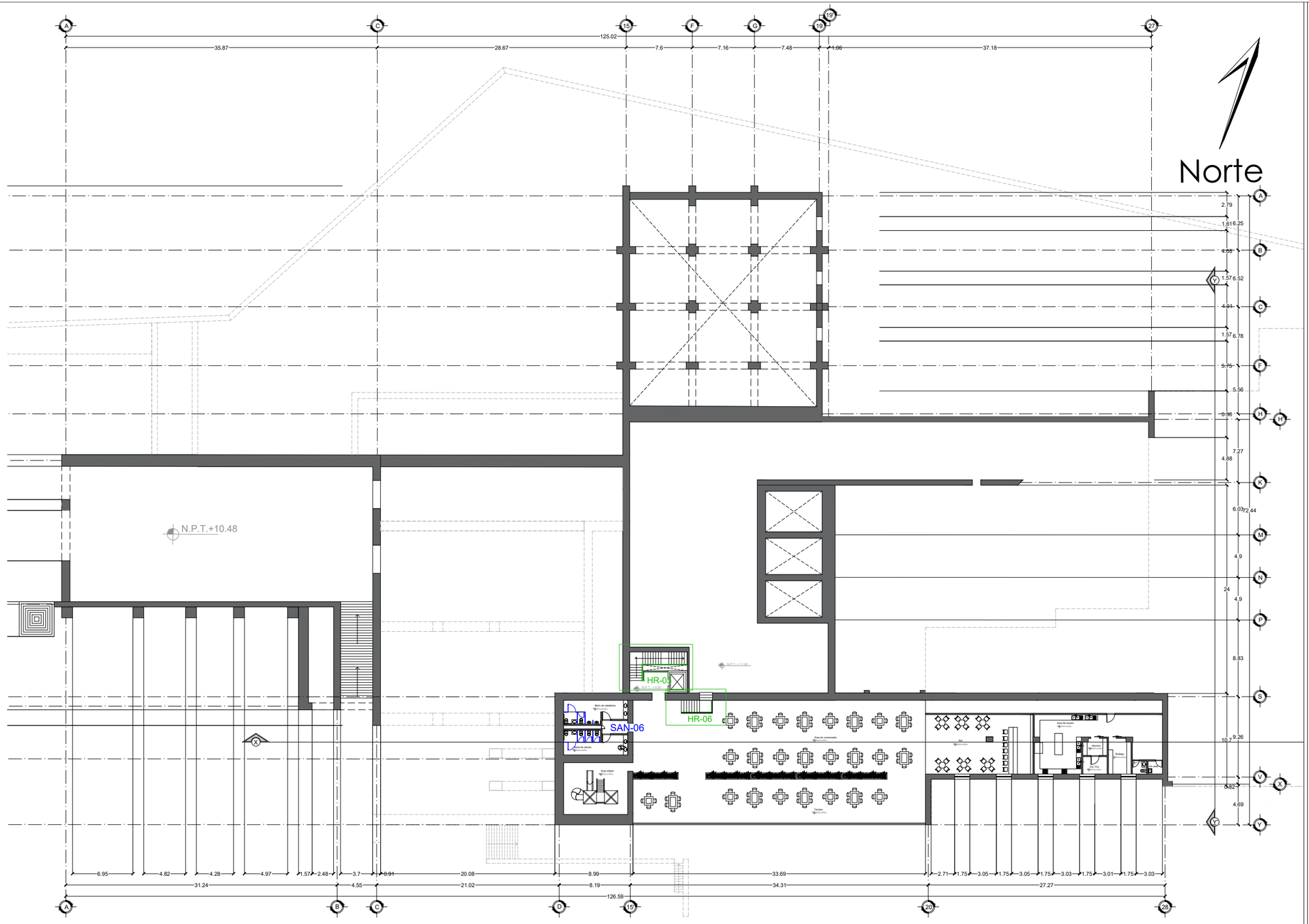
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CANCELERÍA Y HERRERÍA
HOTEL BOUTIQUE

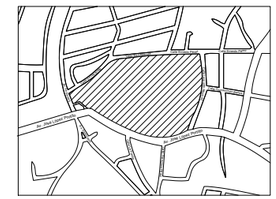
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	CYH-04
ESCALA PLANO:	1:350	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

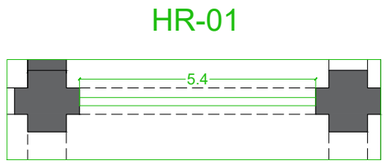
CANCELERÍA Y HERRERÍA
HOTEL BOUTIQUE

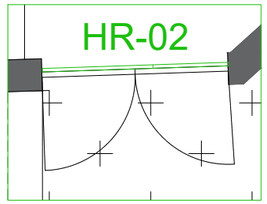
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

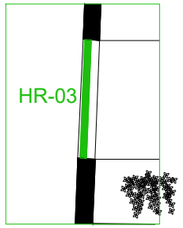
CLAVE

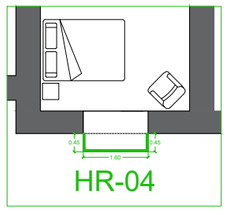
CYH-05

FABUAP

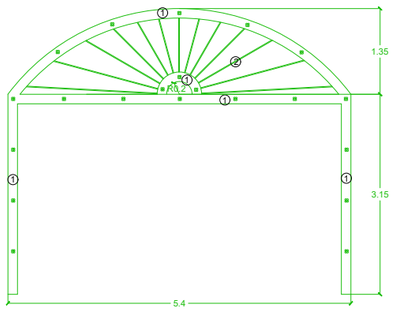








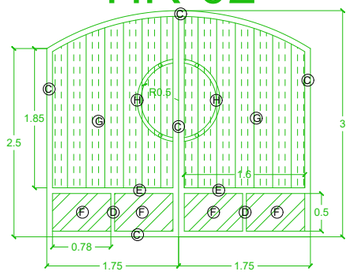
HR-01



A.- PTR rectangular 4"x2" calibre 9

B.- Varilla redonda lisa #3 ($\frac{3}{8}$") grado 40.

HR-02



C.- Perfil P-300 calibre 18

D.- Perfil K-200 calibre 18

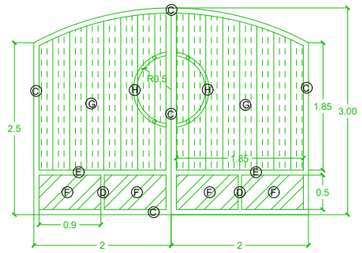
E.- Perfil K-300 calibre 18

F.- Lamina de fierro de 3"x8" calibre 20

G.- Duelas de madera de 4"x1"

H.- Tuberia redonda de 1 $\frac{1}{4}$" con 1.25" de diametro calibre 18

HR-03



C.- Perfil P-300 calibre 18

D.- Perfil K-200 calibre 18

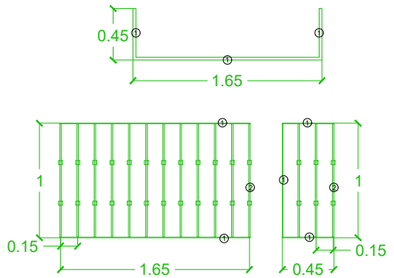
E.- Perfil K-300 calibre 18

F.- Lamina de fierro de 3"x8" calibre 20

G.- Duelas de madera de 4"x1"

H.- Tuberia redonda de 1 $\frac{1}{4}$" con 1.25" de diametro calibre 18

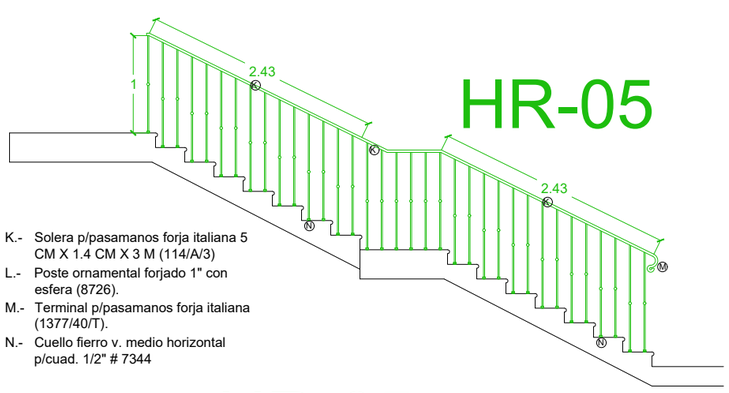
HR-04



I.- Solera comercial 1"x$\frac{3}{16}$"

J.- Barra decorada forja italiana Cuad. $\frac{1}{2}$" C/2 cuellos forjados 1M (105/1/C).

HR-05

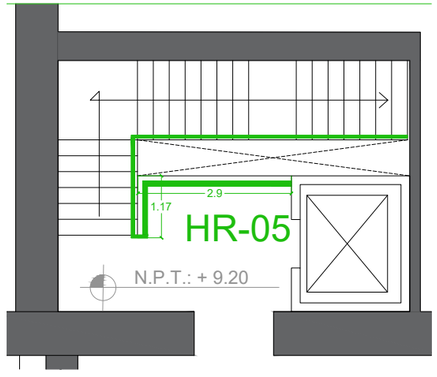


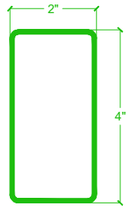
K.- Solera p/pasamanos forja italiana 5 CM X 1.4 CM X 3 M (114/A/3)

L.- Poste ornamental forjado 1" con esfera (8726).

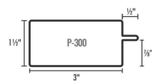
M.- Terminal p/pasamanos forja italiana (1377/40/T).

N.- Cuello fierro v. medio horizontal p/cuad. 1/2" # 7344

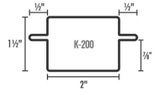




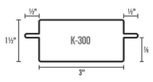
A.- PTR rectangular R402 4"x2" calibre 9



C.- Perfil P-300 calibre 18



D.- Perfil K-200 calibre 18



E.- Perfil K-300 calibre 18

J.- Barra decorada forja italiana Cuad. $\frac{1}{2}$" C/2 cuellos forjados 1M (105/1/C).

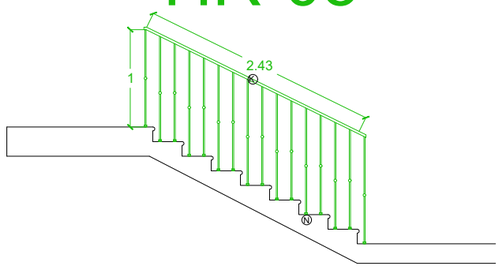


H.- Tuberia redonda de 1 $\frac{1}{4}$" con 1.25" de diametro calibre 18

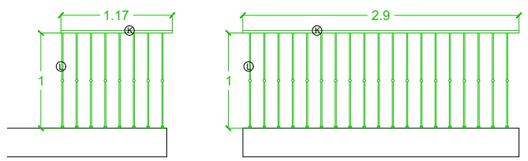


K.- Solera p/pasamanos forja italiana 5 CM X 1.4 CM X 3 M (114/A/3)

HR-05



HR-05





L.- Poste ornamental forjado 1" con esfera (8726).



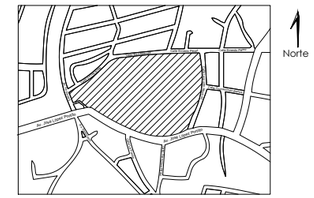
M.- Terminal p/pasamanos forja italiana (1377/40/T).



N.- Cuello fierro v. medio horizontal p/cuad. 1/2" # 7344

DETALLES DE HERRERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

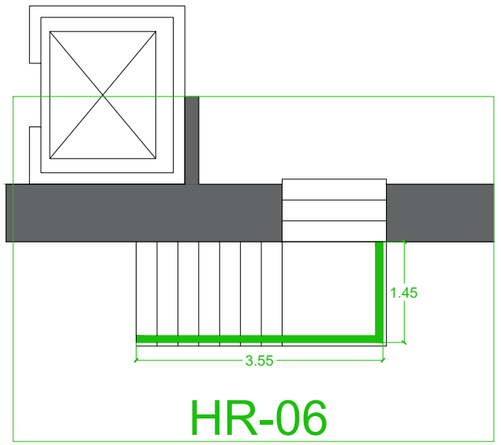
DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	S/E
FECHA :	Noviembre 2022

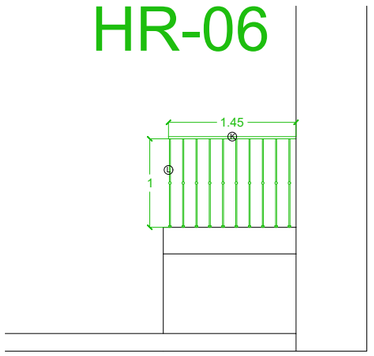
CLAVE

CYH-06

FABUAP

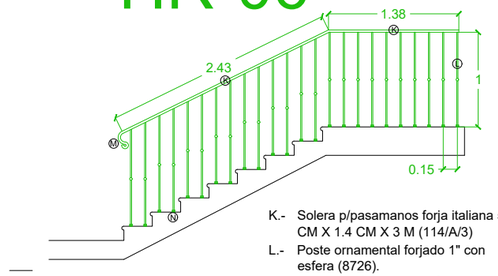


HR-06



HR-06

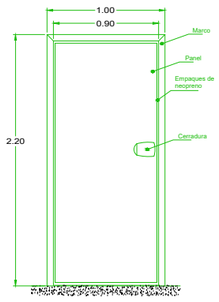
K.- Solera p/pasamanos forja italiana 5 CM X 1.4 CM X 3 M (114/A/3)
L.- Poste ornamental forjado 1" con esfera (8726).



HR-06

K.- Solera p/pasamanos forja italiana 5 CM X 1.4 CM X 3 M (114/A/3)
L.- Poste ornamental forjado 1" con esfera (8726).
M.- Terminal p/pasamanos forja italiana (1377/40/T).
N.- Cuello fierro v. medio horizontal p/cuad. 1/2" # 7344

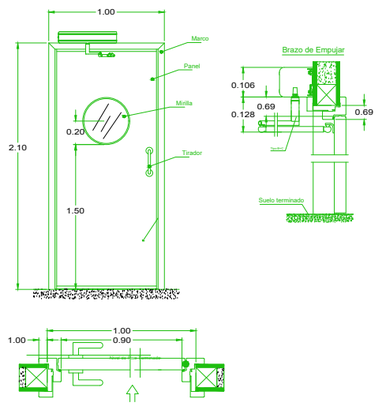
PR-01



Puerta PR-01

Puerta Abatible de Refrigeración de una hoja , Fabricada con panel sándwich de poliuretano 40kg/m3, herrajes de trabajo pesado. Provista con mecanismo de apertura y cierre con llave por el exterior, mecanismo de apertura de emergencia por el interior, bisagras con altura ajustable y empaques perimetrales de neopreno para uso en bajas temperatura colocados en sobre perfiles especiales de PVC en todo el contorno.

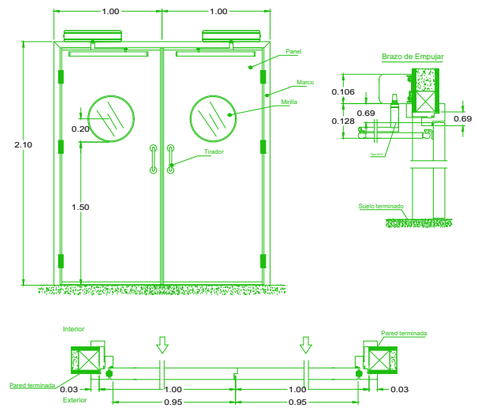
PH-01



Puerta PH-01

Puertas batientes metalica de una hoja de 1.00 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático, mirilla circular de .20 m de diametro acristalada con vidrio laminar 3+3 y tirador vertical de acero. Tirador colocados en el interior y exterior, fabricados en acero inoxidable.

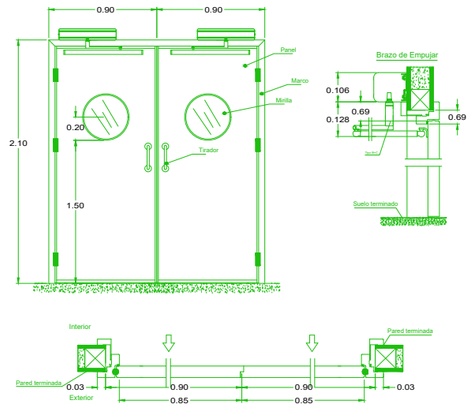
PH-02



Puerta PH-02

Puertas batientes metalica de dos hojas de 1.00 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático, mirilla circular de .20 m de diametro acristalada con vidrio laminar 3+3 y tirador vertical de acero. Tirador colocados en el interior y exterior, fabricados en acero inoxidable.

PH-03

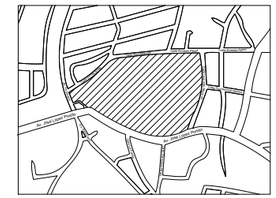


Puerta PH-03

Puertas batientes metalica de dos hojas de 0.90 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático, mirilla circular de .20 m de diametro acristalada con vidrio laminar 3+3 y tirador vertical de acero. Tirador colocados en el interior y exterior, fabricados en acero inoxidable.

DETALLES DE HERRERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

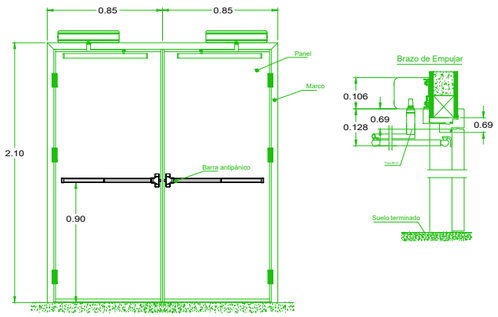
CLAVE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	S/E
FECHA :	Noviembre 2022

CYH-07

FABUAP

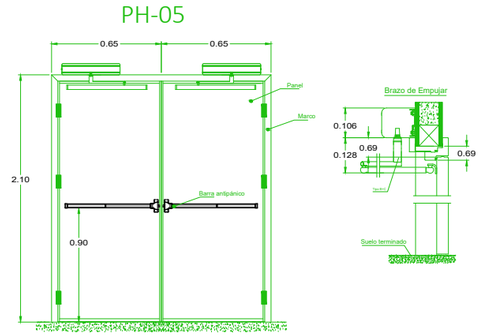
PH-04



Puerta PH-04

Puertas de emergencia batientes metalica de dos hojas de 0.85 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático y barra antipánico.

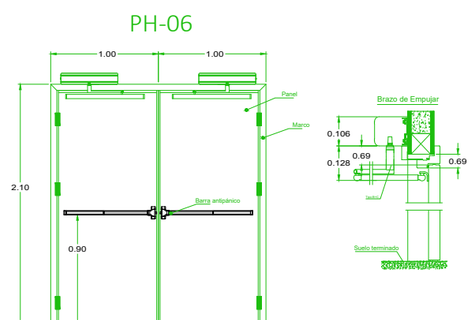
PH-05



Puerta PH-05

Puertas de emergencia batientes metalica de dos hojas de 0.65 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático y barra antipánico.

PH-06

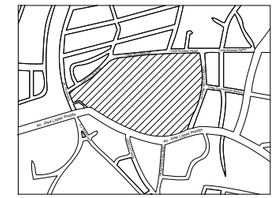


Puerta PH-06

Puertas de emergencia batientes metalica de dos hojas de 1.00 m de ancho y 2.10 m de alto, realizada con panel de acero inoxidable de 70mm de espesor con núcleo de fibra vegetal ecológico antibacteriana, con brazo neumático de cierre automático y barra antipánico.

DETALLES DE HERRERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

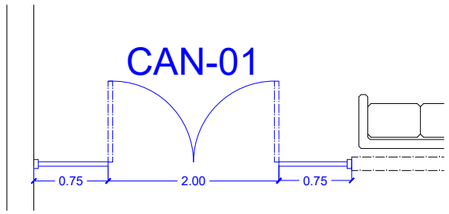
DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

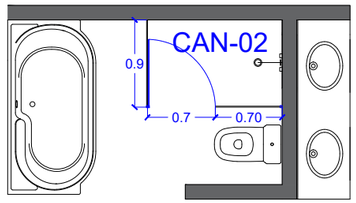
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: S/E
FECHA : Noviembre 2022

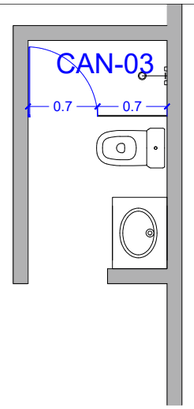
CLAVE

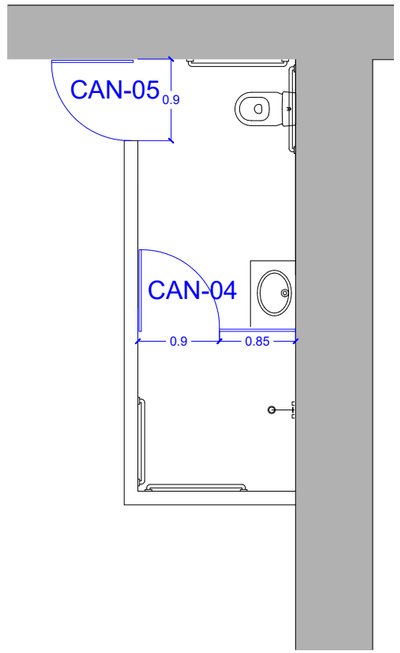
CYH-08

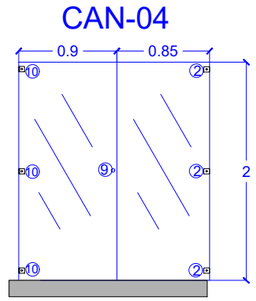
FABUAP

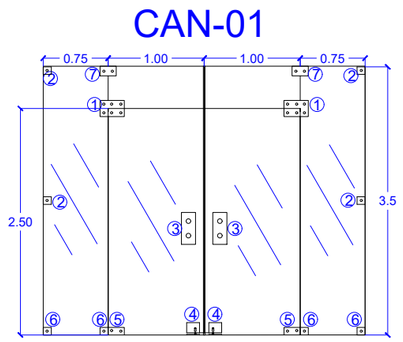


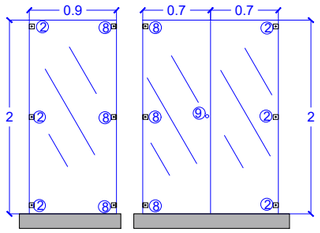


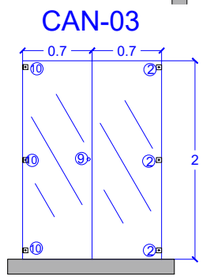


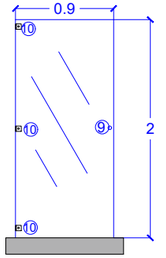






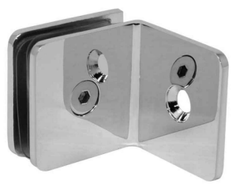








1.- Herraje superior en escuadra para puerta BRK040 Bruken.



2.- Clip para vidrio fijo a 90° cromo BRK733 Bruken



3.- Jaladera tipo "H" para puertas de cristal cromo de 45CM BRK341B Bruken



4.- Cerradura de piso cromo BRK057 Bruken



5.- Bisagra de vibel cromada BRK710A Bruken



6.- Clip cuadrado para cristal fijo cromado BRK731B Bruken



7.- Clip cristal-cristal a 180° BRK734 Bruken



8.- Bisagra de baño vidrio / vidrio 90° satín BRK714 Bruken.



9.- Perilla para puerta de cristal cromo BRK222 Bruken

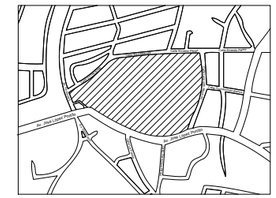


10.- Bisagra muro-vidro cromada BRK712 Bruken

11.- Barra de agarre oculta 91.4cm acero inoxidable GLACIER BAY.

DETALLES DE CANCELERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

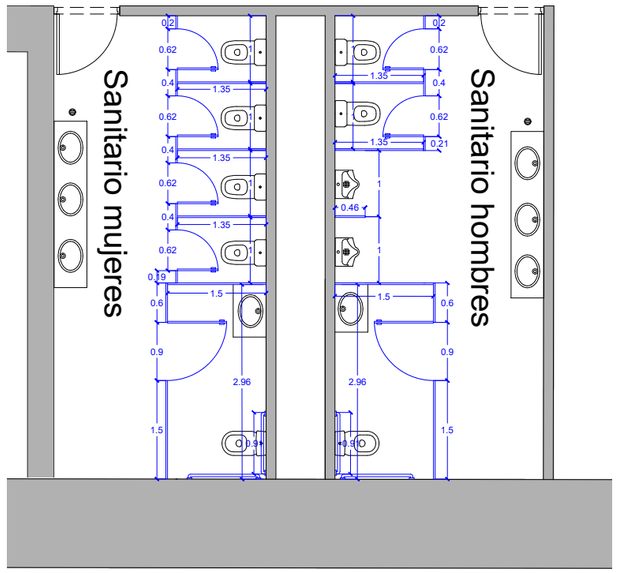
PLANO:

DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

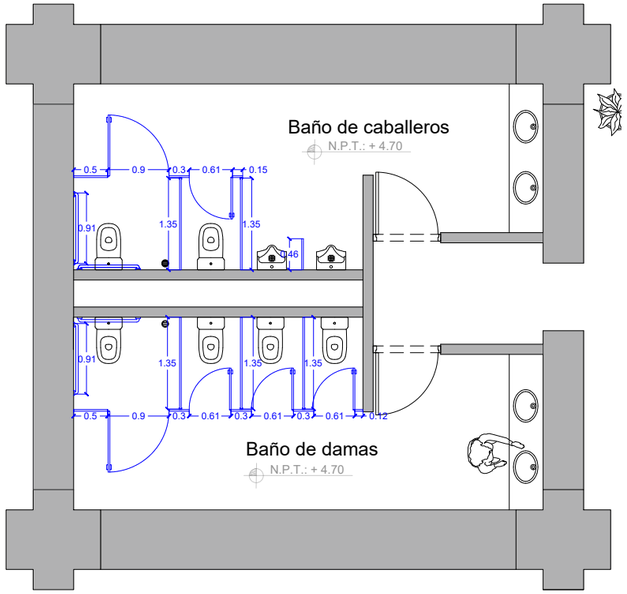
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CYH-09
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	S/E	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP

SAN-01



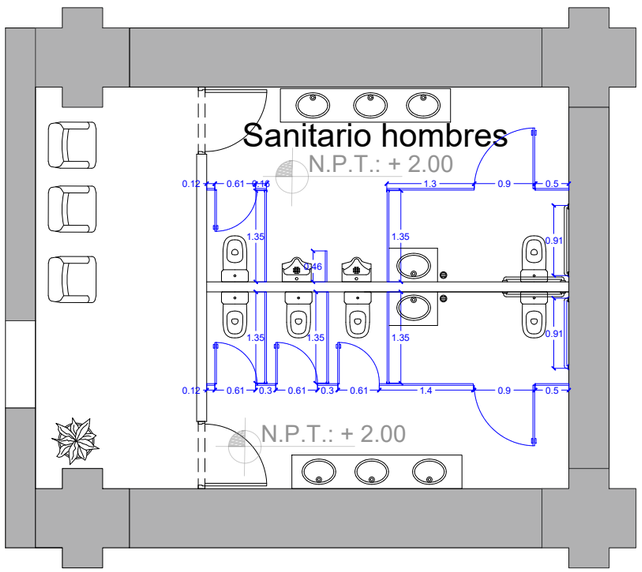
SAN-03



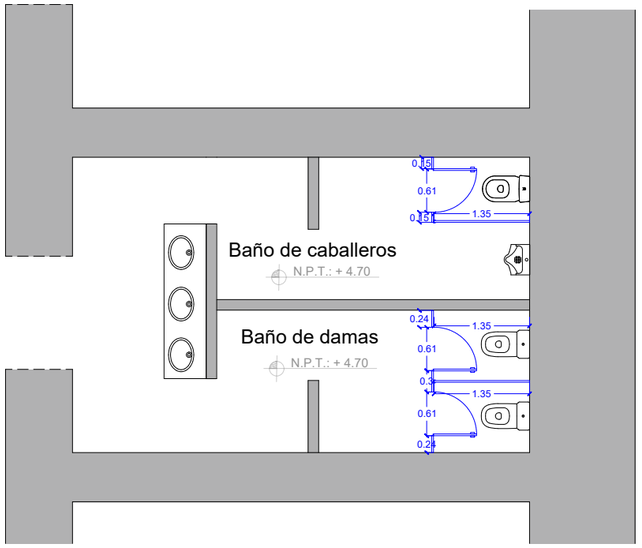
SAN-05



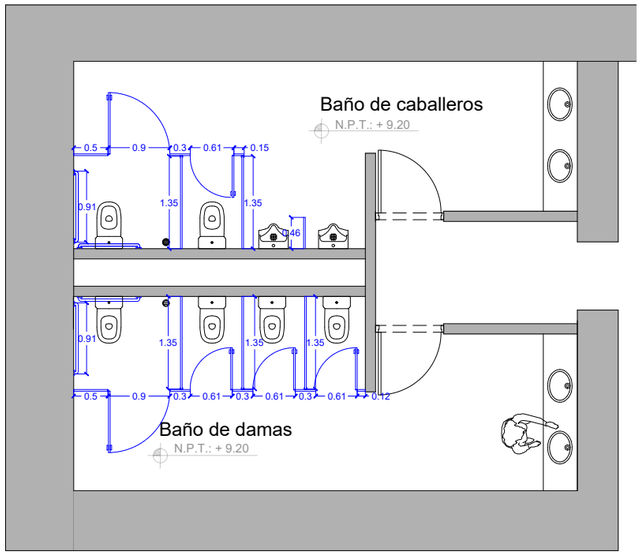
SAN-02



SAN-04

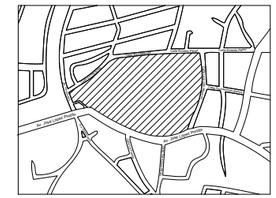


SAN-06



DETALLES DE CANCELERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

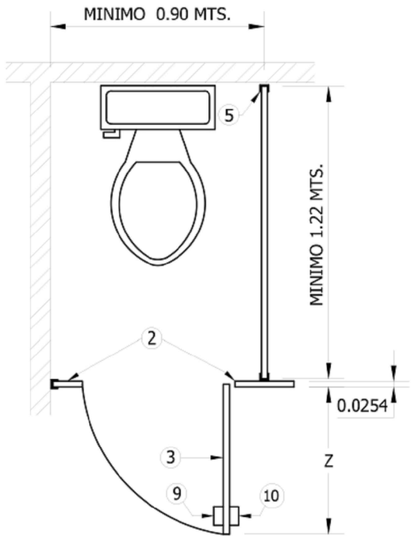
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

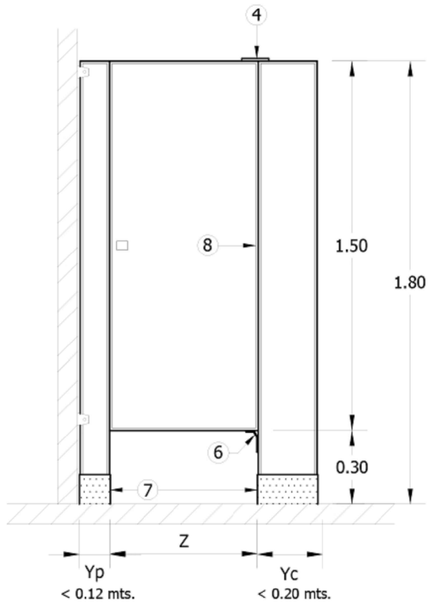
DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CYH-10
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	S/E	
FECHA :	Noviembre 2022	

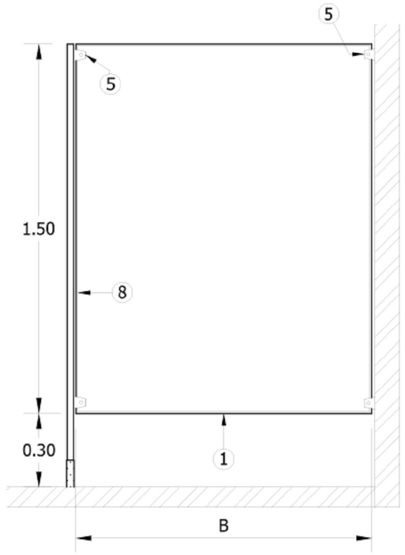
FABUAP



VISTA SUPERIOR



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

B: PANEL LATERAL
Yp: PILASTRA DE PARED
Yc: PILASTRA CENTRAL
Yt: PILASTRA TERMINAL
Z: PUERTA

MEDIDAS "B" (PANEL)					
0.90	0.97	1.22	1.35	1.50	1.78

MEDIDAS "Y" (PILASTRAS)									
0.12	0.15	0.17	0.20	0.24	0.30	0.34	0.40	0.50	0.60

MEDIDAS "Z" (PUERTAS)			
0.55	0.61	0.85	0.90

DESCRIPCION DE PIEZAS
1.- PANEL LATERAL STANDARD,
2.- PILASTRA,
3.- PUERTA STANDARD,
4.- BISAGRA SUPERIOR,
5.- CANAL CON TRES AGUJEROS,
6.- BISAGRA INFERIOR,
7.- CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE,
8.- MOLDURA PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE,
9.- CHAPA,
10.- JALADERA.

MODELO 4200 ESTANDARD

El modelo ESTANDARD reúne las características de alta resistencia y magnífica presentación con el sistema de fijación al piso que caracteriza a SANILOCK MR., están fabricadas para fijarse en piso y muros. Puede instalarse entre muros, libre o muros esquina.



9.- Chapa



10.- Jaladera



6.- Bisagra inferior



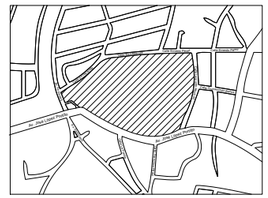
4.- Bisagra superior



5.- Canal con tres agujeros

DETALLES DE CANCELERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CANCELERÍA:

PARA CANCELERÍA EN ESTE PROYECTO SE UTILIZARÁ CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9MM DE ESPESOR SIGUIENDO LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE CADA UNO DE LOS DETALLES DE PIEZAS A INSTALAR.

HERRERÍA:

PARA LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE UTILIZARÁ SOLDADURA DE ELECTRODOS DE RUTILO 6013, OPTIMO PARA LA FABRICACIÓN DE PIEZAS DE HERRRÍA Y SIGUIENDO LAS ESPECIFICACIONES PRESENTADAS EN LOS DETALLES DE DISEÑO.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

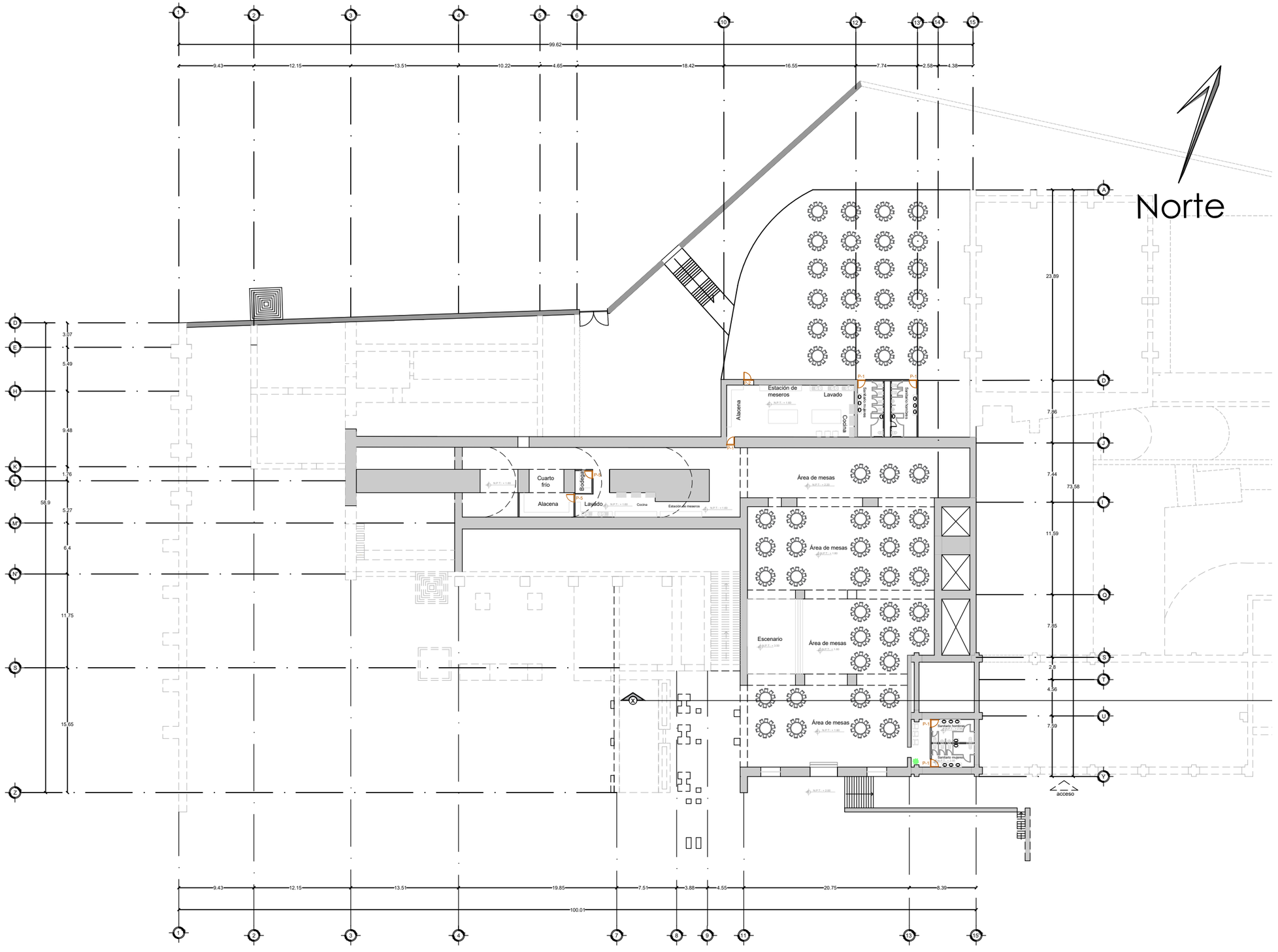
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

DETALLES CANCELERÍA Y HERRERÍA

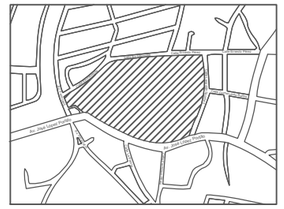
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CYH-11
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	S/E	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

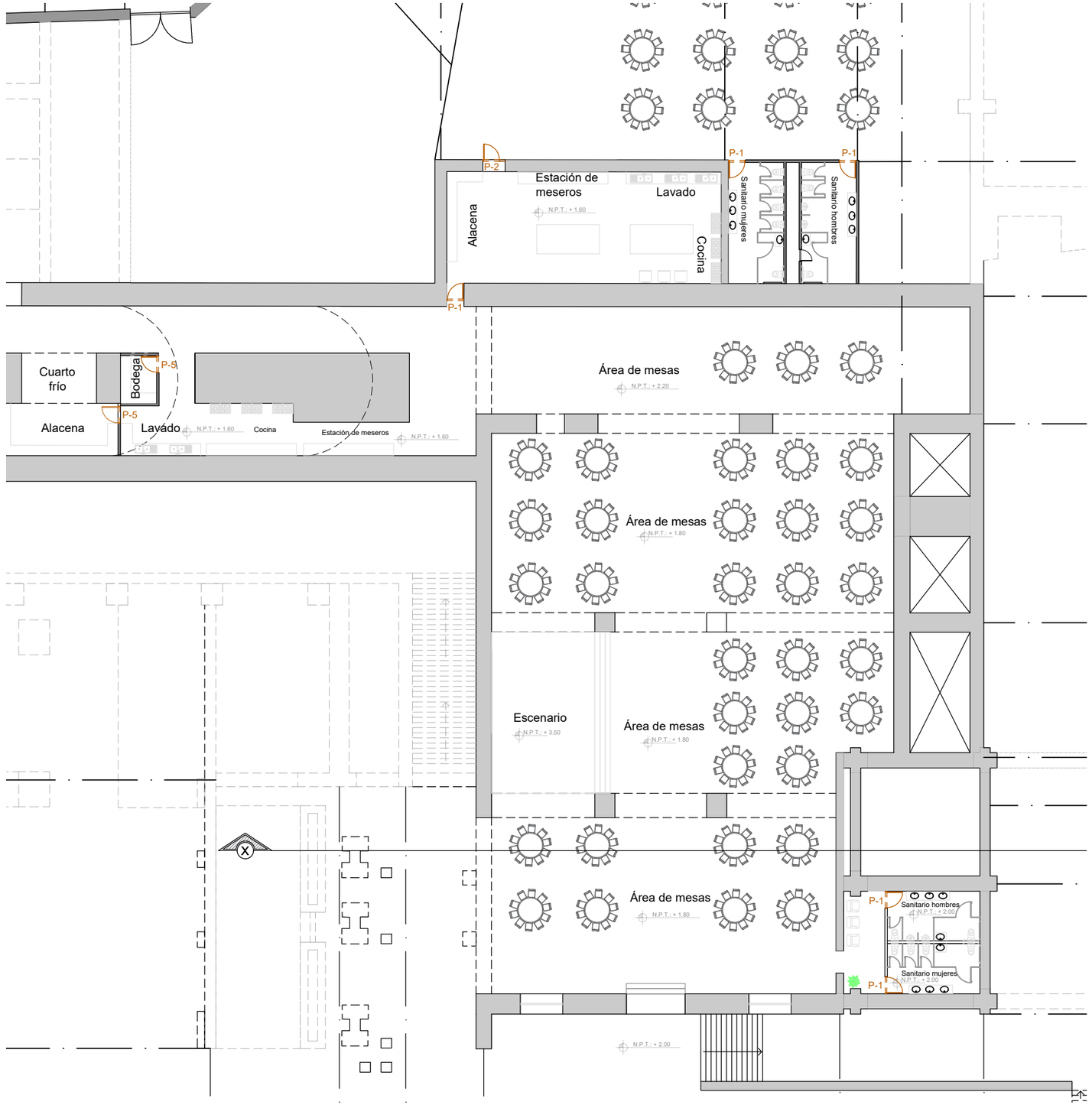
CARPINTERÍA

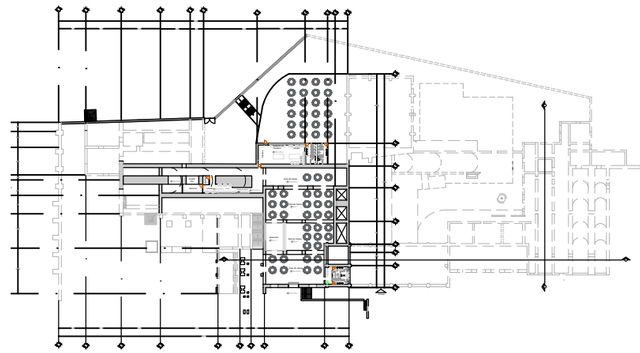
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

CAR-01

FABUAP





Norte

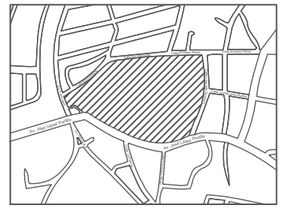
CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA

- P-1 BAÑOS PÚBLICOS
- P-2 SALA DE JUNTAS
- P-3 OFICINAS
- P-4 ACCESOS A SALAS
- P-5 ACCESOS PRIVADOS
- P-6 ACCESO RECÁMARAS
- P-7 P-7' P-7'' BAÑOS RECÁMARAS
- P-8 ACCESOS OFICINAS
- P-9 ACCESOS OFICINAS
- P-10 ACCESO PRINCIPAL
- P-11 ACCESO CAMERINOS
- VENTANAS

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

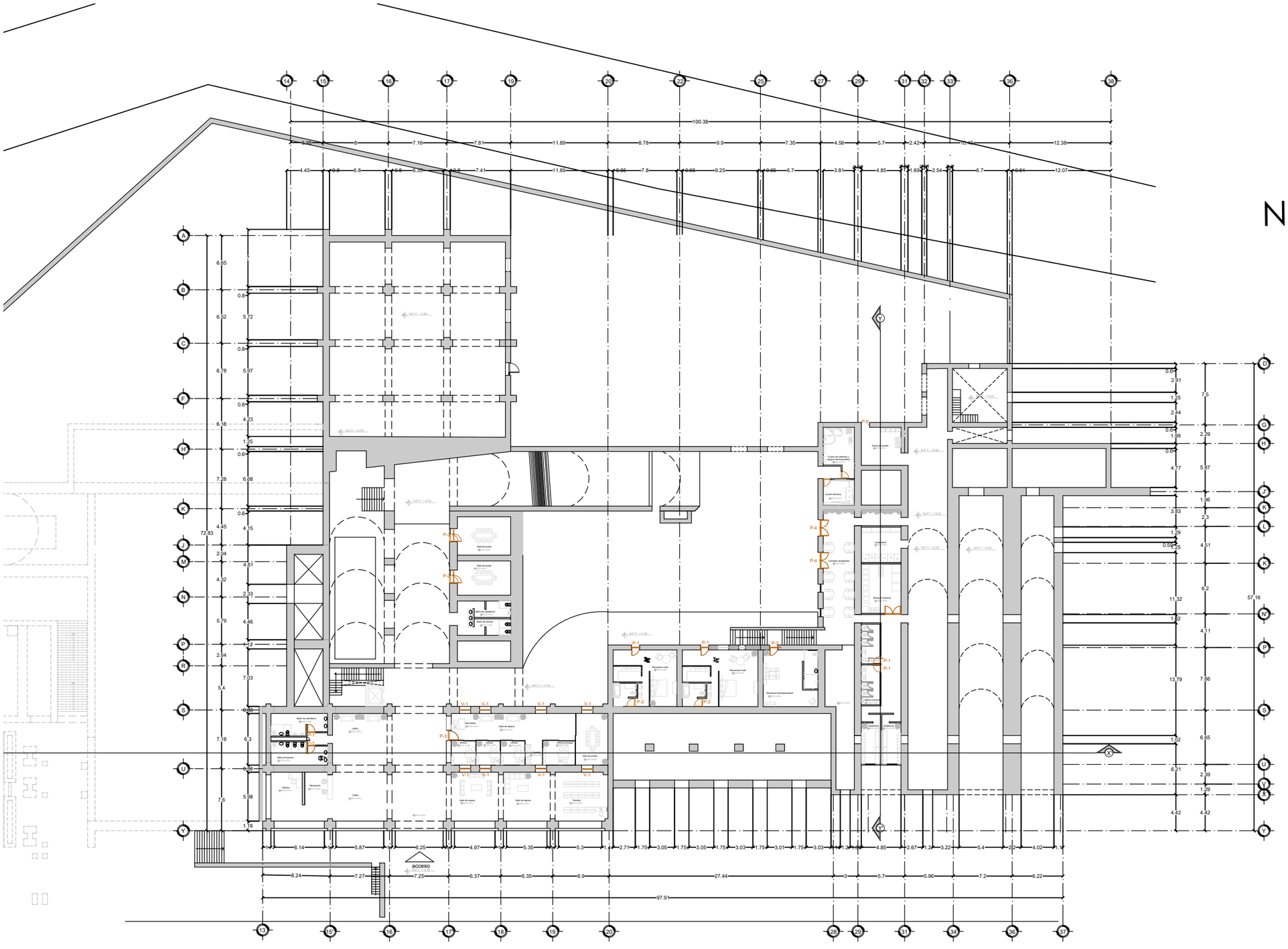
CARPINTERÍA

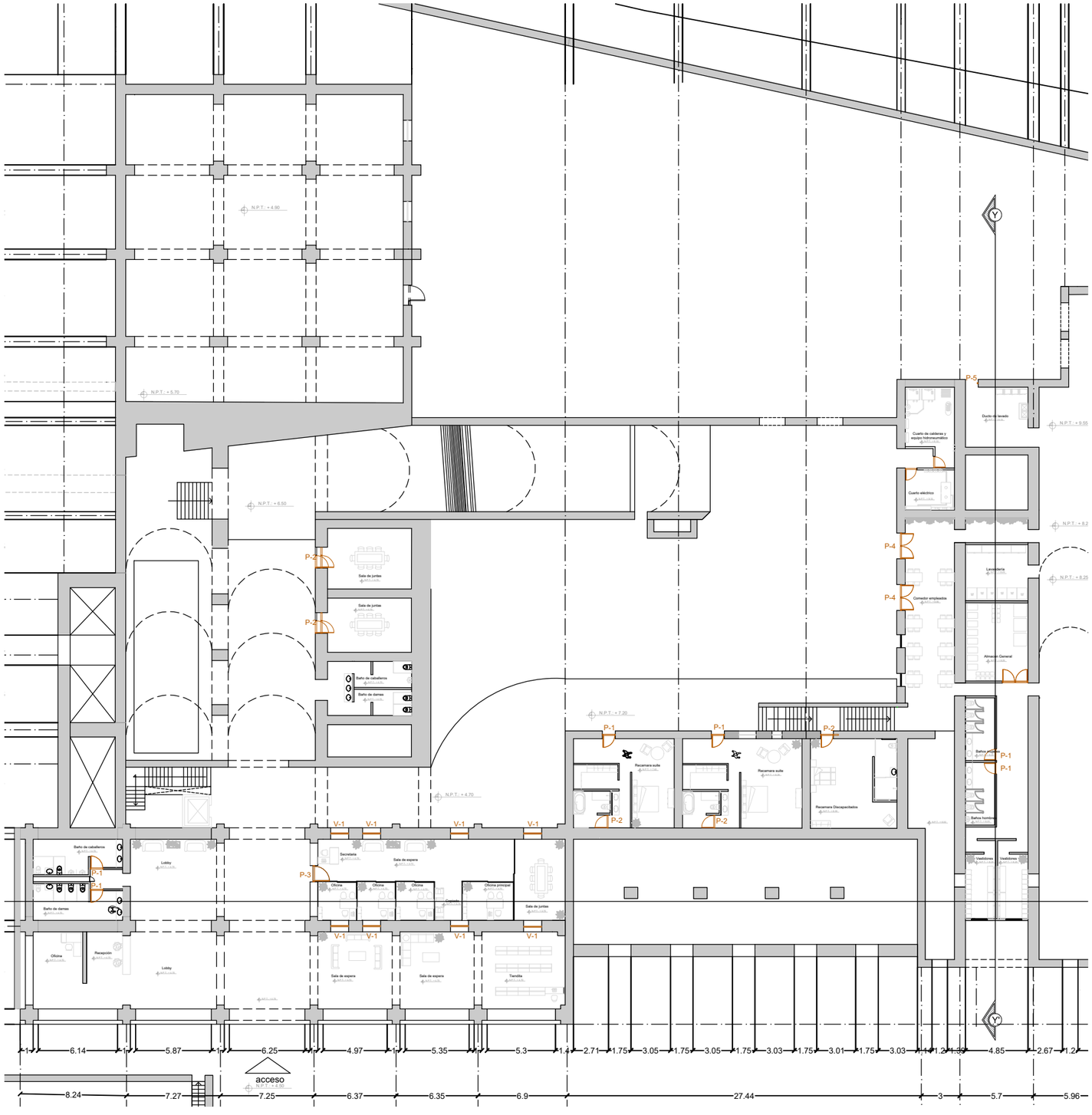
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:150
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

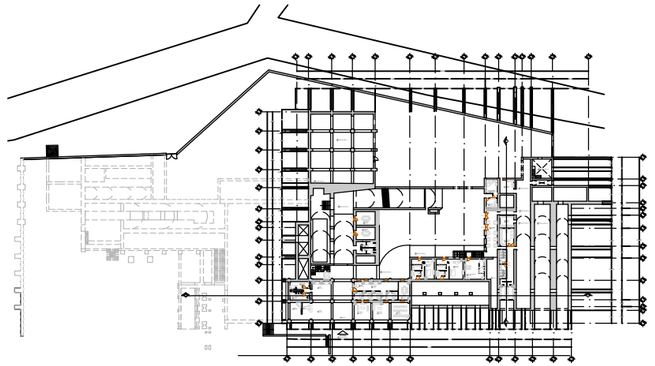
CAR-02

FABUAP


Norte
100.38
72.83
97.91
acceso
Cuarto de calderas y cuarto de emergencia
Cuarto eléctrico
Baño de damas
Baño de caballeros
Baño de hombres
Baño de mujeres
Comedor empleados
Recamara suite
Recamara Discapacitados
Baño de visitantes
Lobby
Secretaria
Sala de espera
Oficina
Recepción
Tienda
Sala de juntas
Cocina
Almacen
Archivo
Baño
Vestidor
Regadera
Lavabos
Cuarto de máquinas
Bodega
Cuarto de limpieza
Cuarto de basura
Cuarto de bombas
Cuarto de control
Cuarto de servicios
Cuarto de mantenimiento
Cuarto de aire acondicionado
Cuarto de telecomunicaciones
Cuarto de tableros
Cuarto de transformadores
Cuarto de medidores
Cuarto de bombas contra incendio
Cuarto de bombas de agua potable
Cuarto de bombas de agua residual
Cuarto de bombas de agua pluvial
Cuarto de bombas de agua tratada
Cuarto de bombas de agua de riego
Cuarto de bombas de agua de lavado
Cuarto de bombas de agua de enjuague
Cuarto de bombas de agua de limpieza
Cuarto de bombas de agua de desinfección
Cuarto de bombas de agua de cloración
Cuarto de bombas de agua de filtración
Cuarto de bombas de agua de ozonización
Cuarto de bombas de agua de ultravioleta
Cuarto de bombas de agua de osmosis inversa
Cuarto de bombas de agua de desionización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis
Cuarto de bombas de agua de electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible con polaridad inversa y filtración y ozonización y ultravioleta y osmosis inversa y desionización y electrodiálisis reversible



Norte



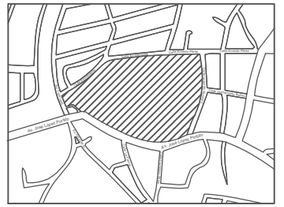
CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA

- P-1 BAÑOS PÚBLICOS
- P-2 SALA DE JUNTAS
- P-3 OFICINAS
- P-4 ACCESOS A SALAS
- P-5 ACCESOS PRIVADOS
- P-6 ACCESO RECÁMARAS
- P-7 P-7' P-7'' BAÑOS RECÁMARAS
- P-8 ACCESOS OFICINAS
- P-9 ACCESOS OFICINAS
- P-10 ACCESO PRINCIPAL
- P-11 ACCESO CAMERINOS
- VENTANAS

PLANTA NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

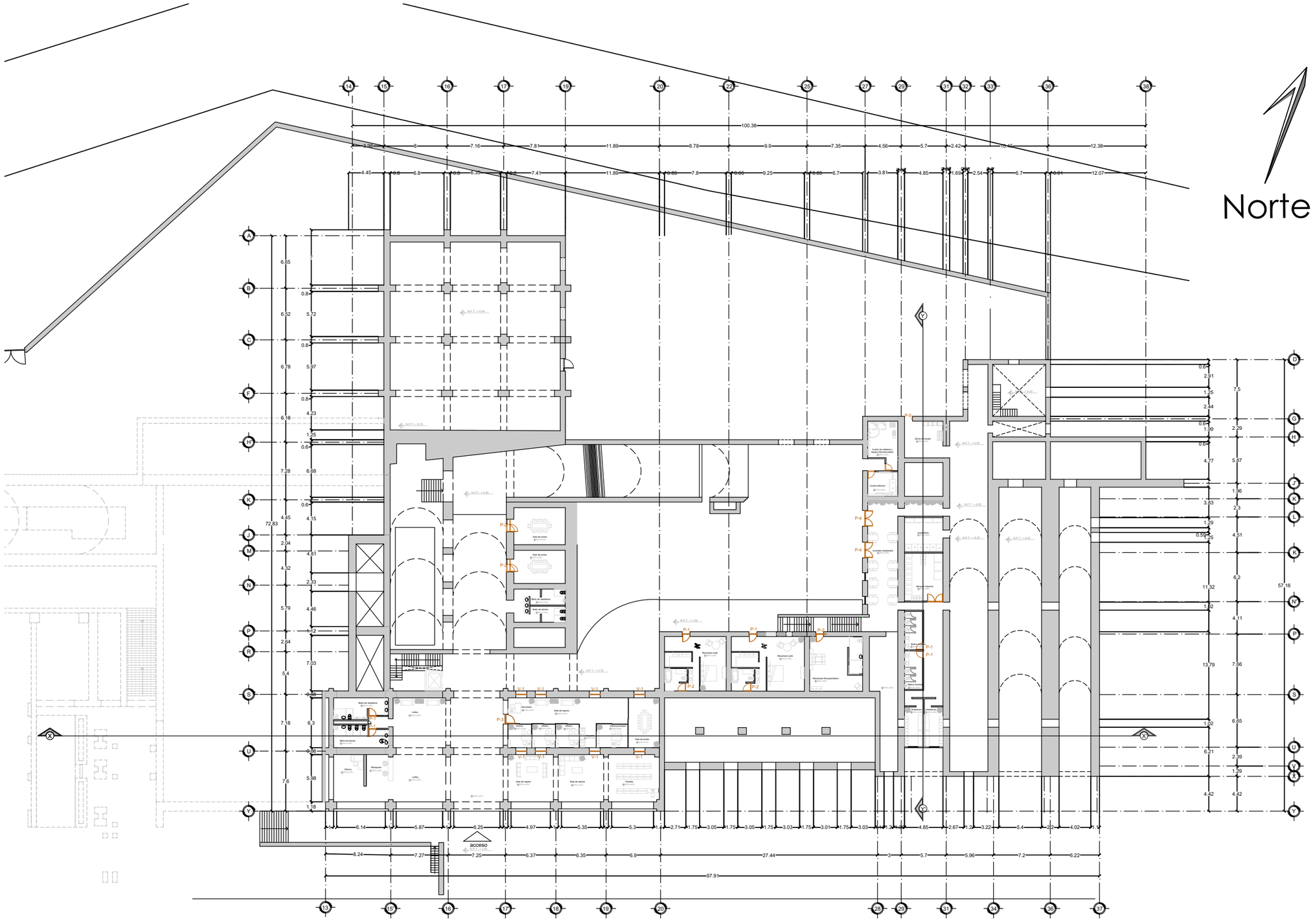
PLANO:

CARPINTERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CAR-04
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:200	

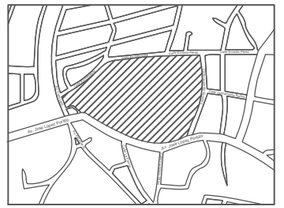
FECHA : Noviembre 2022

FABUAP



PLANTA NIVEL 1

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

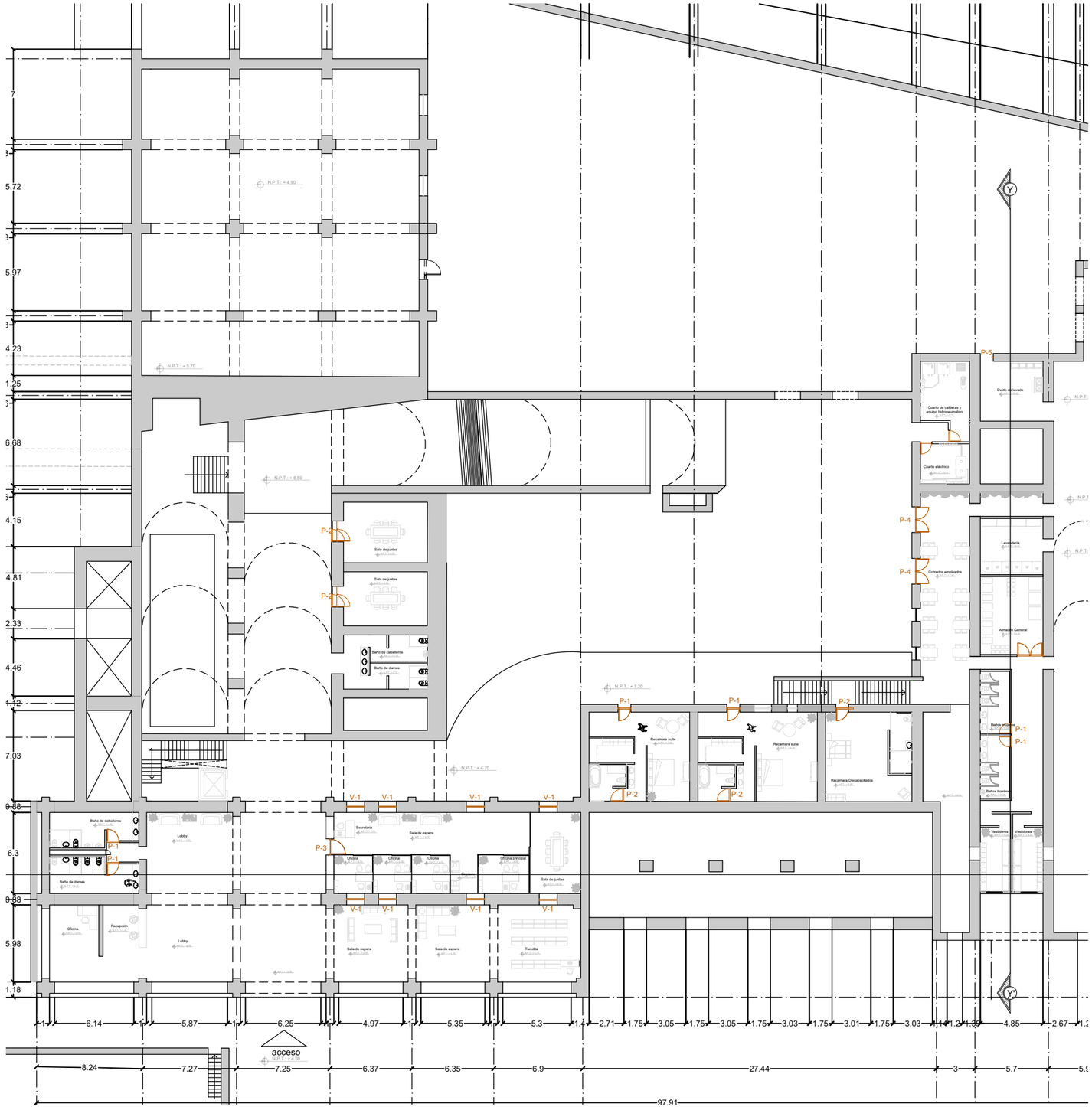
PLANO:

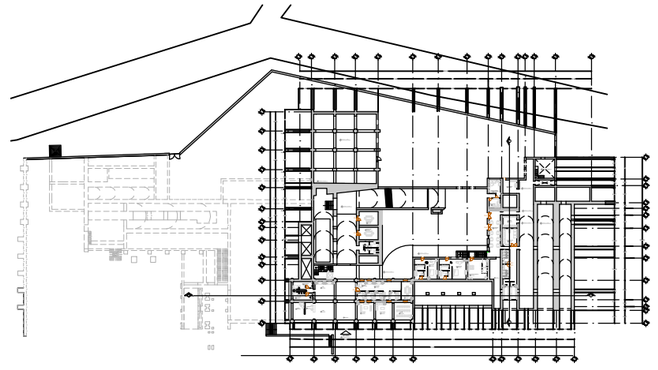
CARPINTERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	CAR-05
ESCALA PLANO:	1:400	

FECHA : Noviembre 2022

FABUAP





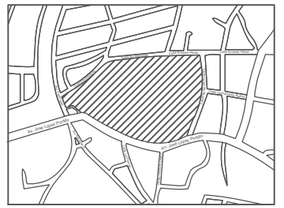
CROQUIS DE UBICACIÓN

PLANTA NIVEL 1

SIMBOLOGÍA

- P-1 BAÑOS PÚBLICOS
- P-2 SALA DE JUNTAS
- P-3 OFICINAS
- P-4 ACCESOS A SALAS
- P-5 ACCESOS PRIVADOS
- P-6 ACCESO RECÁMARAS
- P-7 P-7' P-7'' BAÑOS RECÁMARAS
- P-8 ACCESOS OFICINAS
- P-9 ACCESOS OFICINAS
- P-10 ACCESO PRINCIPAL
- P-11 ACCESO CAMERINOS
- VENTANAS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

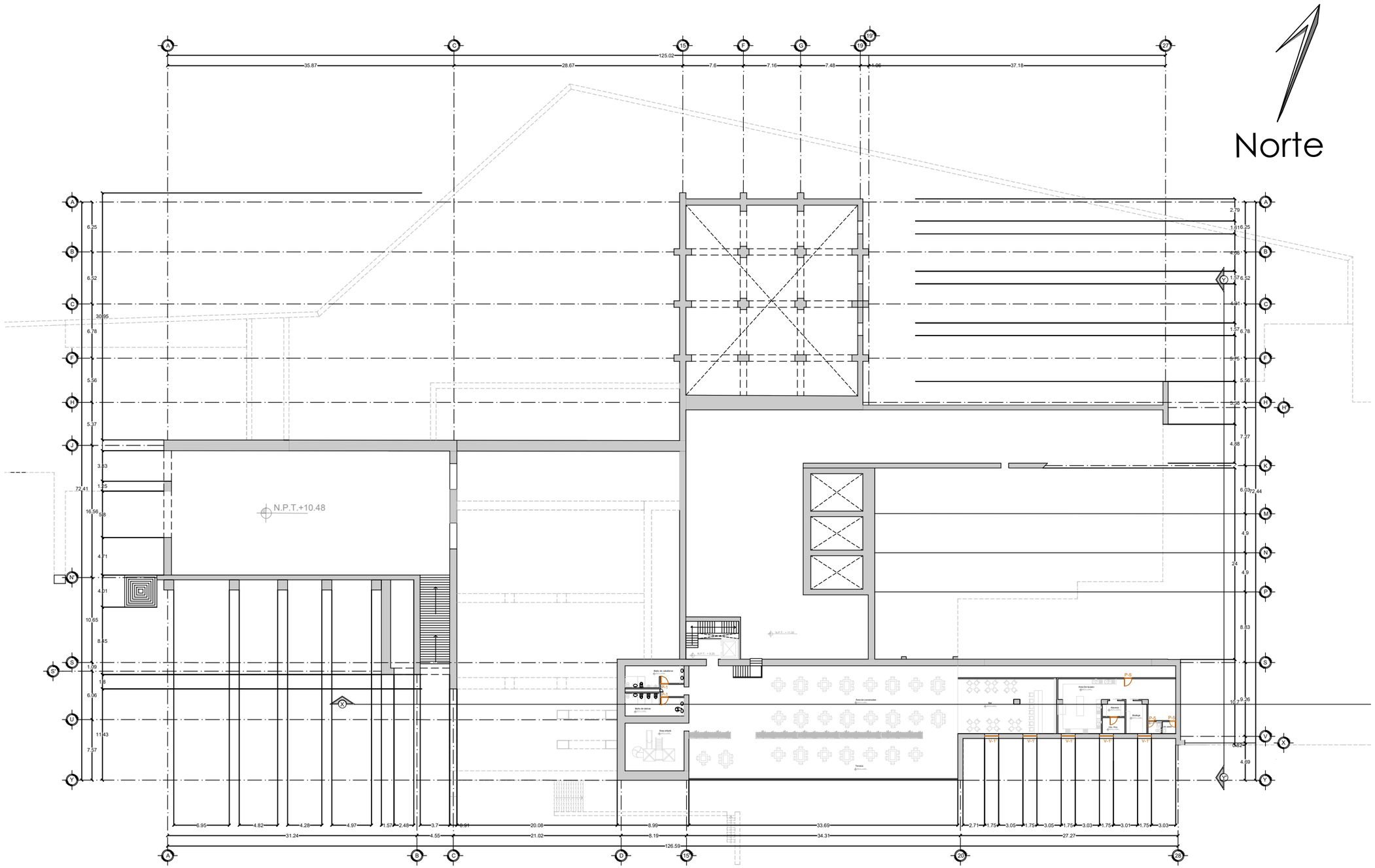
CARPINTERÍA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:200
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

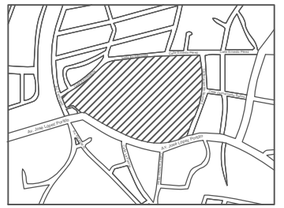
CAR-06

FABUAP



PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CARPINTERÍA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:400
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

CAR-07

FABUAP

SIMBOLOGÍA

P-1 BAÑOS PÚBLICOS

P-2 SALA DE JUNTAS

P-3 OFICINAS

P-4 ACCESOS A SALAS

P-5 ACCESOS PRIVADOS

P-6 ACCESO RECÁMARAS

P-7 P-7' P-7'' BAÑOS RECÁMARAS

P-8 ACCESOS OFICINAS

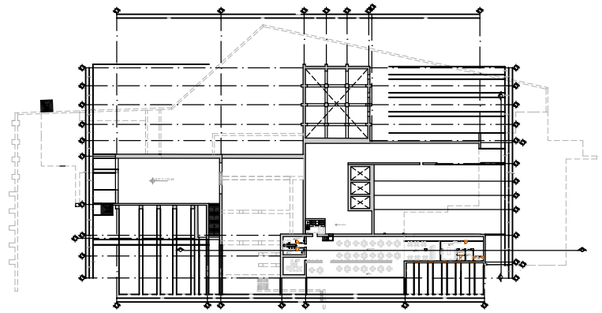
P-9 ACCESOS OFICINAS

P-10 ACCESO PRINCIPAL

P-11 ACCESO CAMERINOS

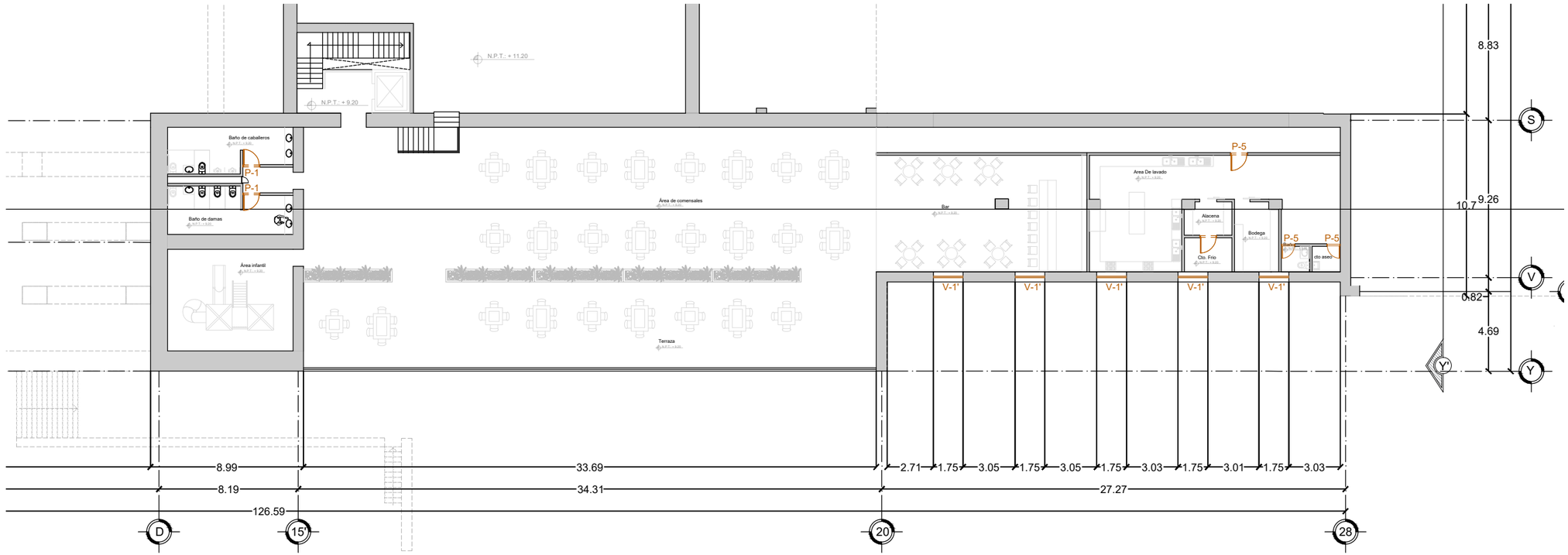
VENTANAS

PLANTA NIVEL 2



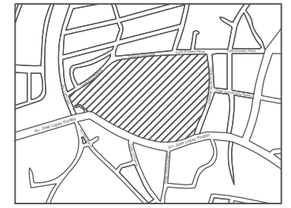
Norte

CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

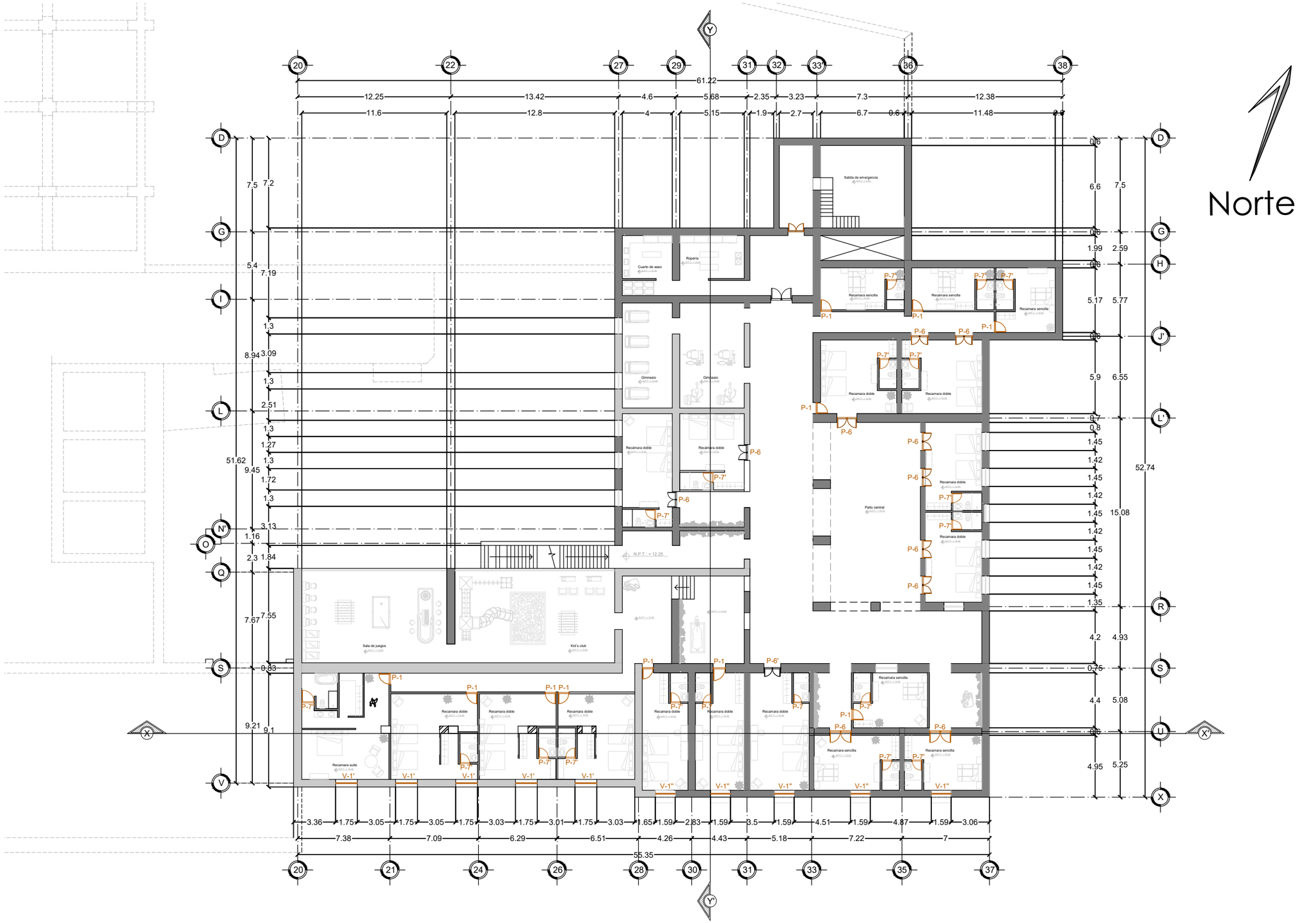
CARPINTERÍA

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: 1:100
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

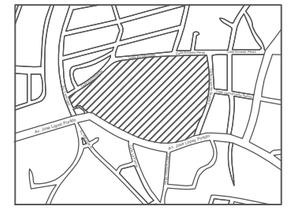
CAR-08

FABUAP



PLANTA NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

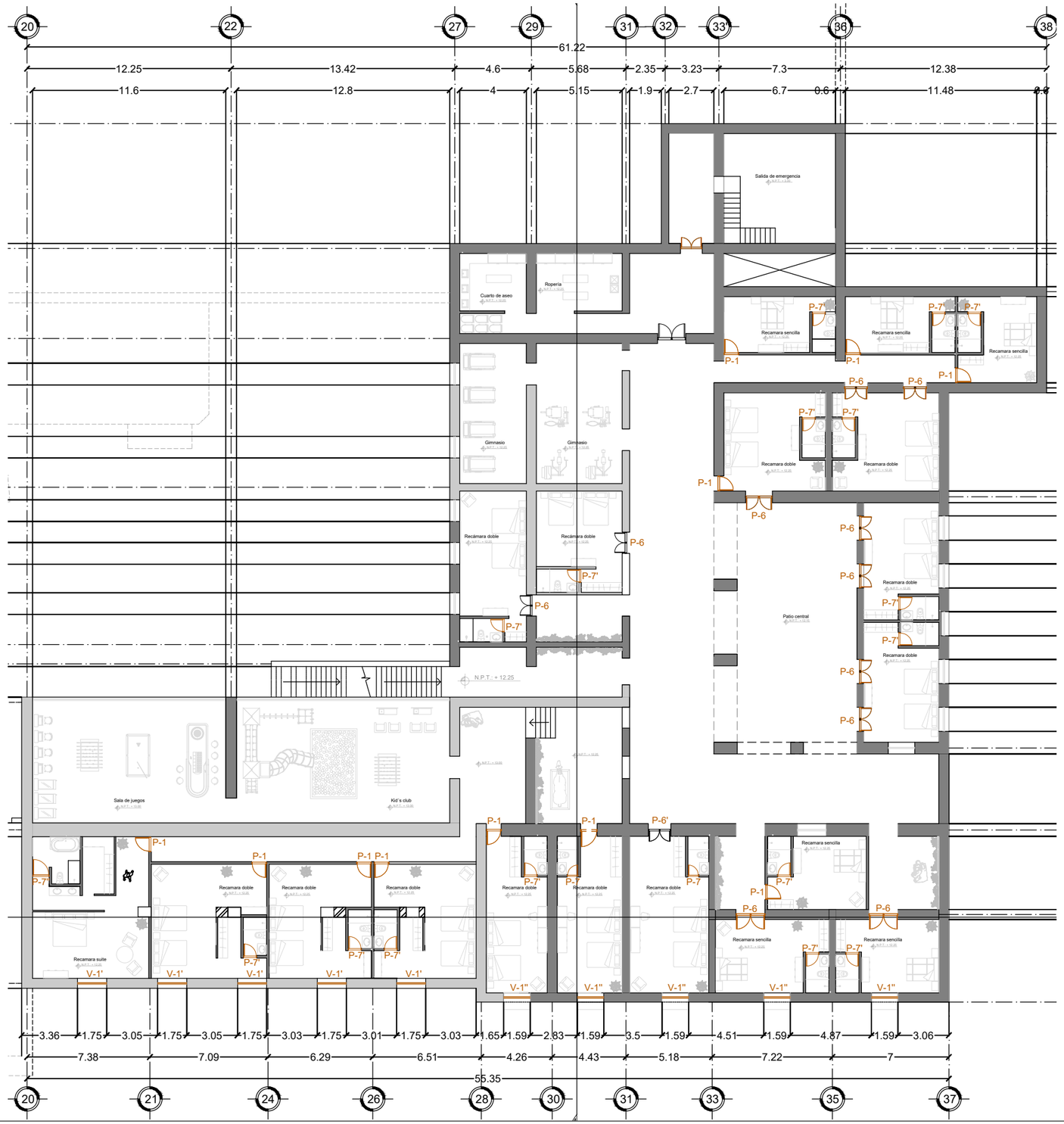
PLANO:

CARPINTERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	CAR-09
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:250	

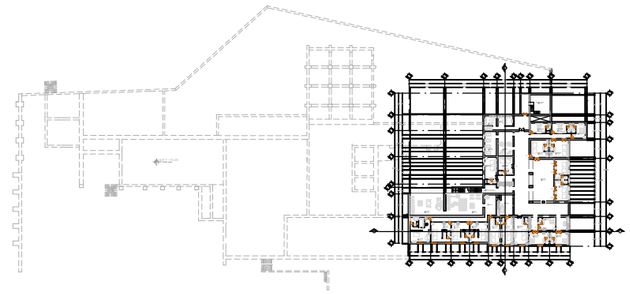
FECHA : Noviembre 2022

FABUAP



Norte

PLANTA NIVEL 3



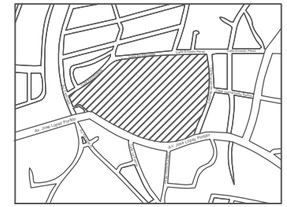
CROQUIS DE UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA

- P-1 BAÑOS PÚBLICOS
- P-2 SALA DE JUNTAS
- P-3 OFICINAS
- P-4 ACCESOS A SALAS
- P-5 ACCESOS PRIVADOS
- P-6 ACCESO RECÁMARAS
- P-7 P-7' P-7" BAÑOS RECÁMARAS
- P-8 ACCESOS OFICINAS
- P-9 ACCESOS OFICINAS
- P-10 ACCESO PRINCIPAL
- P-11 ACCESO CAMERINOS
- VENTANAS

PLANTA NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CARPINTERÍA

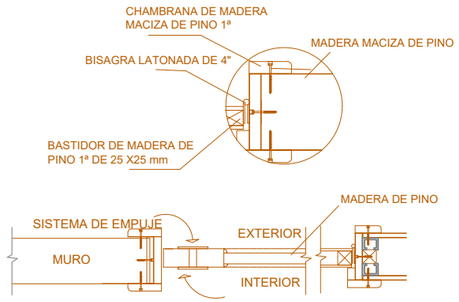
ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:150
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

CAR-10

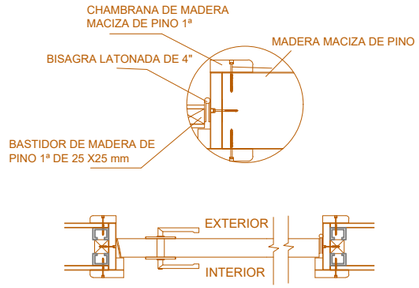
FABUAP

PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA,
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.



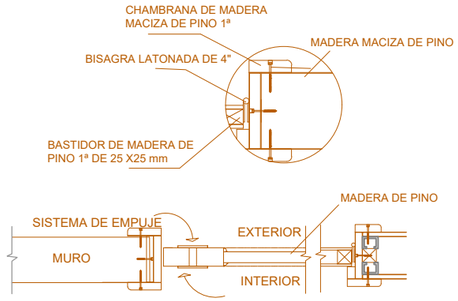
P-1
BAÑOS PÚBLICOS

PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



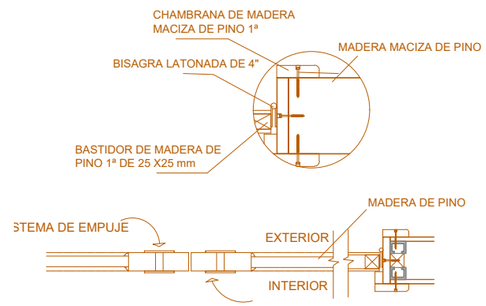
P-2
SALA DE JUNTAS

PUERTA DE MADERA ABATIBLE DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CON ALTURA DE 2.10 M DE ALTURA,
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.



P-3
OFICINAS

PUERTA DE MADERA DE PINO ABATIBLE HACIA AMBOS LADOS,
CON ACABADOS FINOS, CON ALTURA DE 2.10 M.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.

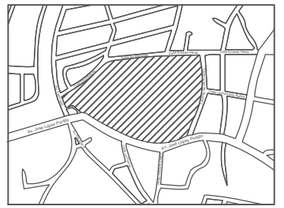


P-4
ACCESOS
A SALAS

VENTANA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,

DETALLES CARPINTERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA
COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

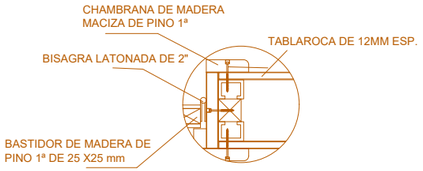
CARPINTERÍA

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

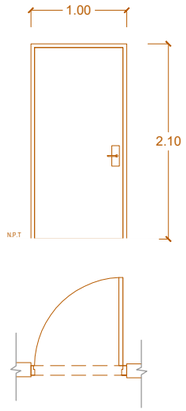
CLAVE
CAR-11

FABUAP

PUERTA DE TAMBOR CON MARCOS DE MADERA DE PINO, ALTURA DE 2.10 M.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, BARNIZADO Y SELLADO
DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A PROTEGER EN EXTERIORES
Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.

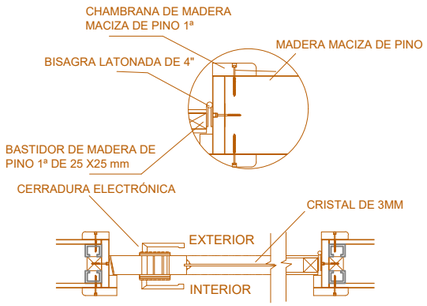


DETALLE EN PLANTA

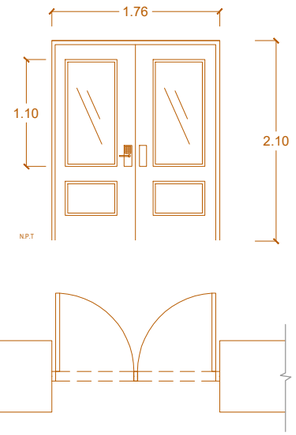


P-5
ACCESOS
PRIVADOS

PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.

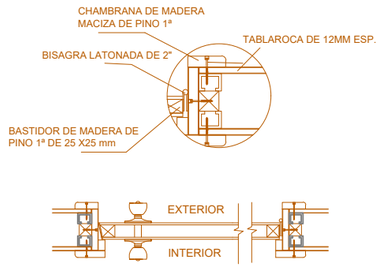


DETALLE EN PLANTA

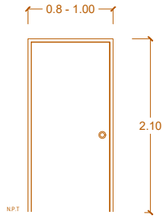


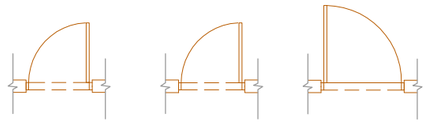
P-6
ACCESO
RECÁMARAS

PUERTA DE TAMBOR CON MARCOS DE MADERA DE PINO, ALTURA DE 2.10 M.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, BARNIZADO Y SELLADO
DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A PROTEGER EN EXTERIORES
Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.



DETALLE EN PLANTA

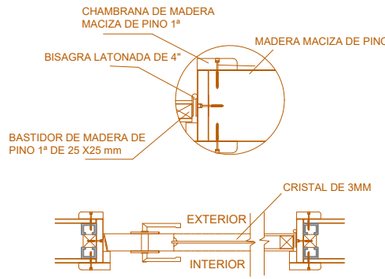




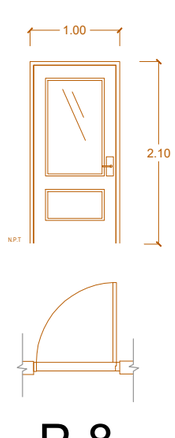
P-7 P-7' P-7"

BAÑOS
RECÁMARAS

PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



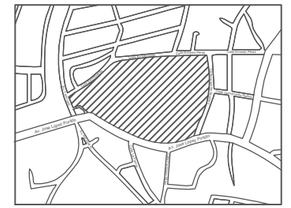
DETALLE EN PLANTA



P-8
ACCESOS
OFICINAS

DETALLES CARPINTERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

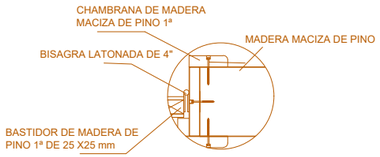
CARPINTERÍA

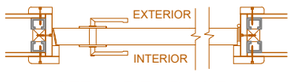
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE
CAR-12

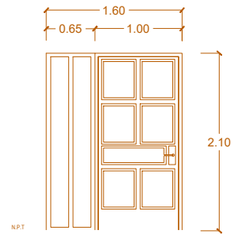
FABUAP

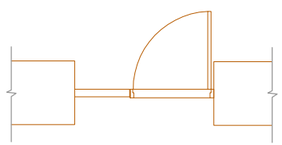
PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.





DETALLE EN PLANTA

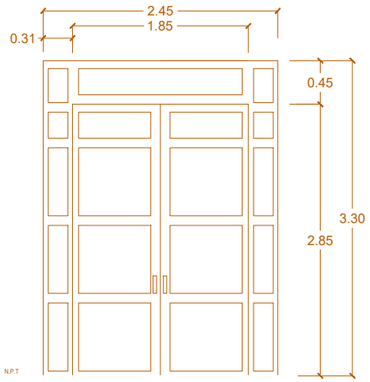


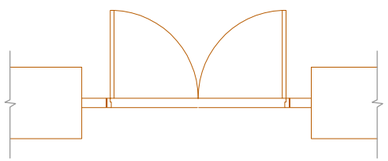


P-9

ACCESOS
OFICINAS

PUERTA DE MADERA DE CEDRO
CON ACABADOS FINOS, DE 3.30 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, BARNIZADO
Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A PROTEGER
EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.
DICHA PUERTA REQUIERE UN MANTENIMIENTO
MÍNIMO CADA AÑO POR SER DE USO EXTERIOR.

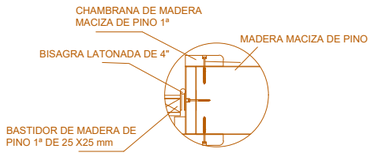




P-10

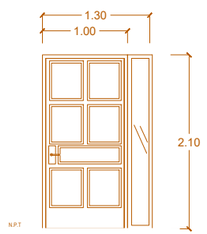
ACCESO
PRINCIPAL

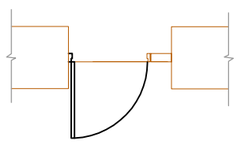
PUERTA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, DE 2.10 M DE ALTURA.
CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.





DETALLE EN PLANTA

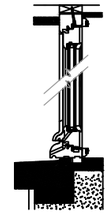




P-11

ACCESO
CAMERINOS

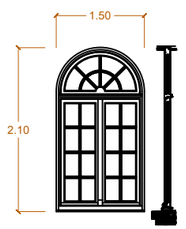
VENTANA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



DETALLE EN CORTE



DETALLE EN PLANTA

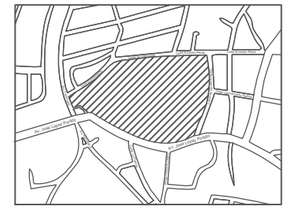


V-1

VENTANAL

DETALLES CARPINTERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

CARPINTERÍA

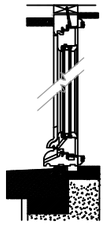
ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE

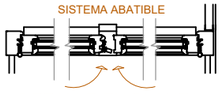
CAR-13

FABUAP

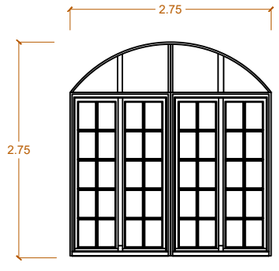
VENTANA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



DETALLE EN CORTE

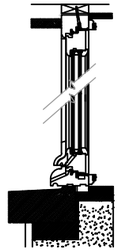


DETALLE EN PLANTA

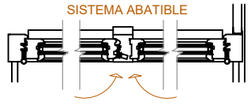


V-2
VENTANAL

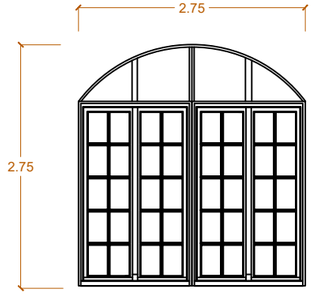
VENTANA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



DETALLE EN CORTE



DETALLE EN PLANTA

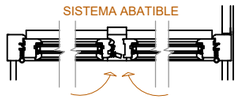


V-3
VENTANAL

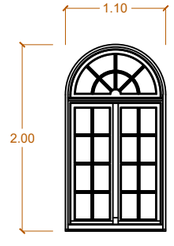
VENTANA DE MADERA DE PINO CON HUMEDAD ENTRE EL 7 Y 13%
CON ACABADOS FINOS, CUENTA CON AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA,
BARNIZADO Y SELLADO DE NICROCELULOSA QUE AYUDARÁ A
PROTEGER EN EXTERIORES Y CONTRA SALPICADURAS DE AGUA.
CON VENTANAS DE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR CON PELÍCULA DE
SEGURIDAD N05 QUE PREVIENE FRACTURAS.



DETALLE EN CORTE



DETALLE EN PLANTA



V-4
VENTANAL

ESPECIFICACIONES PARA BASTIDORES (DE MADERA DE PINO DE PRIMERA

A) SECCION DE 3/4"
B) SECCION DE 1 1/2"
C) SECCION DE 1"
D) SECCION DE 3/4" X 2"
E) SECCION DE 2" X 1"

TRIPLAY DE MADERA DE PINO DE PRIMERA

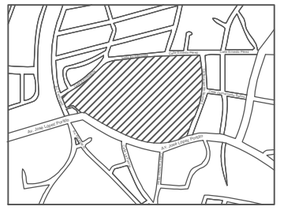
F) ESPESOR DE 6mm
G) ESPESOR DE 12mm
H) ESPESOR DE 25mm
I) ESPESOR DE 37.5mm

MADERA DE PINO DE PRIMERA

J) TABLON DE 12" DE ANCHO 1" DE ESPESOR
K) LISTON DE 1/2"
L) BASTON REDONDO 1"
M) TABLON 12" ANCHO 3/4" DE ESPESOR

DETALLES CARPINTERÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



1
Norte

Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTOS ID+1

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzin
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

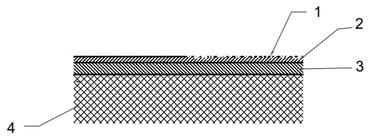
PLANO:

CARPINTERÍA

ACOTACIÓN : Metros
REVISIÓN : 01
ESCALA PLANO: Indicada
FECHA : Noviembre 2022

CLAVE
CAR-14

FABUAP

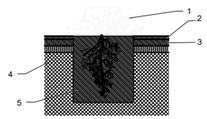


1 PASTO BERMUDA EN ROLLO SOBRE CAPA DE TIERRA.

2 TIERRA VEGETAL 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.



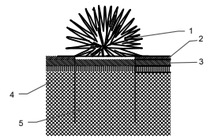
1 ARBUSTO BUGAMBILIA.

2 TIERRA VEGETAL PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 BOLSA DE CAJÓN CON TIERRA MEJORADA COMPUESTA POR 90% DE TIERRA LAMA Y 10% DE ARENA.



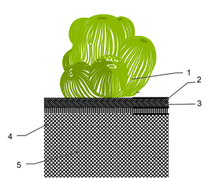
1 AGAVE ANGUSTIFOLIA.

2 TIERRA VEGETAL PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 BOLSA DE CAJÓN CON TIERRA MEJORADA COMPUESTA POR 90% DE TIERRA LAMA Y 10% DE ARENA.



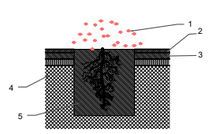
1 ECHINOCACTUS.

2 ARENA PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 BOLSA DE CAJÓN CON TIERRA MEJORADA COMPUESTA POR 90% DE TIERRA LAMA Y 10% DE ARENA.



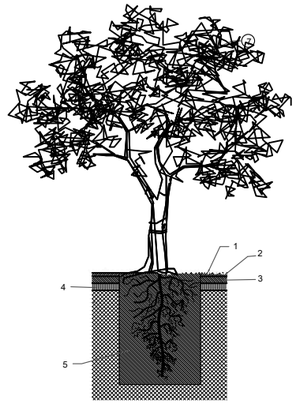
1 ARBUSTO DE AZALEAS.

2 TIERRA VEGETAL PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 BOLSA DE CAJÓN CON TIERRA MEJORADA COMPUESTA POR 90% DE TIERRA LAMA Y 10% DE ARENA.



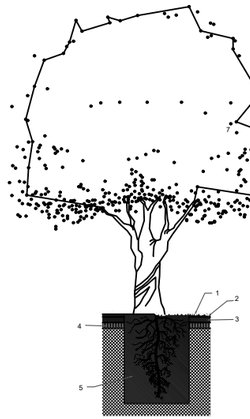
1 PASTO BERMUDA COLOCADO EN ROLLO.

2 TIERRA VEGETAL PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 ARBOL JACARANDA 6 - 7m DE ALTO.



1 PASTO BERMUDA COLOCADO EN ROLLO.

2 TIERRA VEGETAL PARA ENRAIZAMIENTO 10CM.

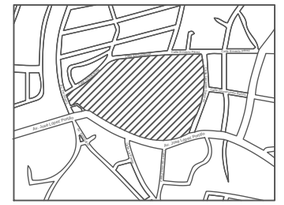
3 TIERRA VEGETAL COMPUESTA.

4 TERRENO NATURAL.

5 ARBOL GUAYACAN ROSADO 7 - 10m DE ALTO.

PROPUESTA DE VEGETACIÓN

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1 SE MEJORARÁ LA CONDICIÓN DEL SUELO EN EL LUGAR, SE CUIDARA DE NO ALBERGAR MALESAS, MENORES O
2 MAYORES EN EL INTERIOR DE LA TIERRA.
3 LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBUSTO SERÁ DE MÍNIMO 70cm.
4 LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBOL SERÁ DE MÍNIMO 3 m. PARA ESPECIFICACIONES DE RIEGO Y CUIDADO VISUALIZAR EL CATÁLOGO DE JARDINERIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

JARDINERÍA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	Sin escala
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

JAR-01

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



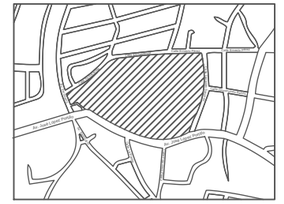
Norte

SIMBOLOGIA

- PASTO BERMUDA EN ROLLO.
- ARBOL JACARANDA. (2 pzas)
- ARBOL GUAYACAN ROSADO. (14 pzas)
- ARBUSTO DE BUGAMBILIA. (60 pzas)
- ARBUSTO DE AZALEAS. (40 pzas)
- ARBUSTO PLANTA DURANTA. (3 pzas)
- ECHINOCACTUS. (13 pzas)
- AGAVE ANGUSTIFOLIA. (6 pzas)

JARDINERÍA EXTERIOR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. SE MEJORARÁ LA CONDICIÓN DEL SUELO EN EL LUGAR, SE CUIDARA DE NO ALBERGAR MALESAS, MENORES O
2. MAYORES EN EL INTERIOR DE LA TIERRA.
3. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBUSTO SERÁ DE MÍNIMO 70cm.
4. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBOL SERÁ DE MÍNIMO 3 m. PARA ESPECIFICACIONES DE RIEGO Y CUIDADO VISUALIZAR EL CATÁLOGO DE JARDINERIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

JARDINERIA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

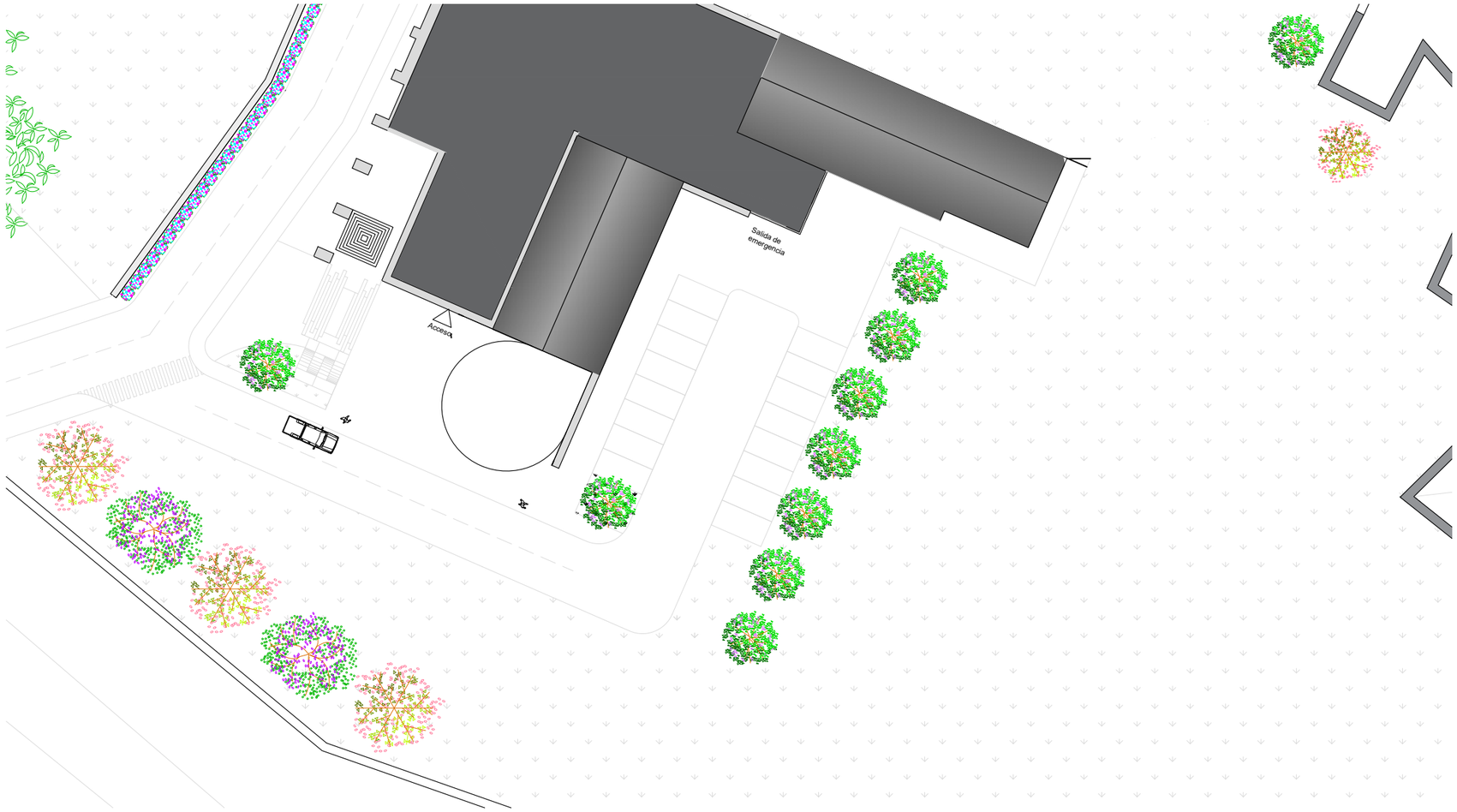
CLAVE

JAR-02

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



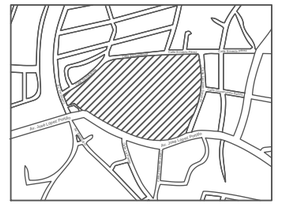
Norte

SIMBOLOGIA

- PASTO BERMUDA EN ROLLO.
- ARBOL JACARANDA. (2 pzas)
- ARBOL GUAYACAN ROSADO. (14 pzas)
- ARBUSTO DE BUGAMBILIA. (60 pzas)
- ARBUSTO DE AZALEAS. (40 pzas)
- ARBUSTO PLANTA DURANTA. (3 pzas)
- ECHINOCACTUS. (13 pzas)
- AGAVE ANGUSTIFOLIA. (6 pzas)

JARDINERÍA EXTERIOR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. SE MEJORARÁ LA CONDICIÓN DEL SUELO EN EL LUGAR, SE CUIDARA DE NO ALBERGAR MALESAS, MENORES O
2. MAYORES EN EL INTERIOR DE LA TIERRA.
3. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBUSTO SERÁ DE MÍNIMO 70cm.
4. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBOL SERÁ DE MÍNIMO 3 m. PARA ESPECIFICACIONES DE RIEGO Y CUIDADO VISUALIZAR EL CATÁLOGO DE JARDINERIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

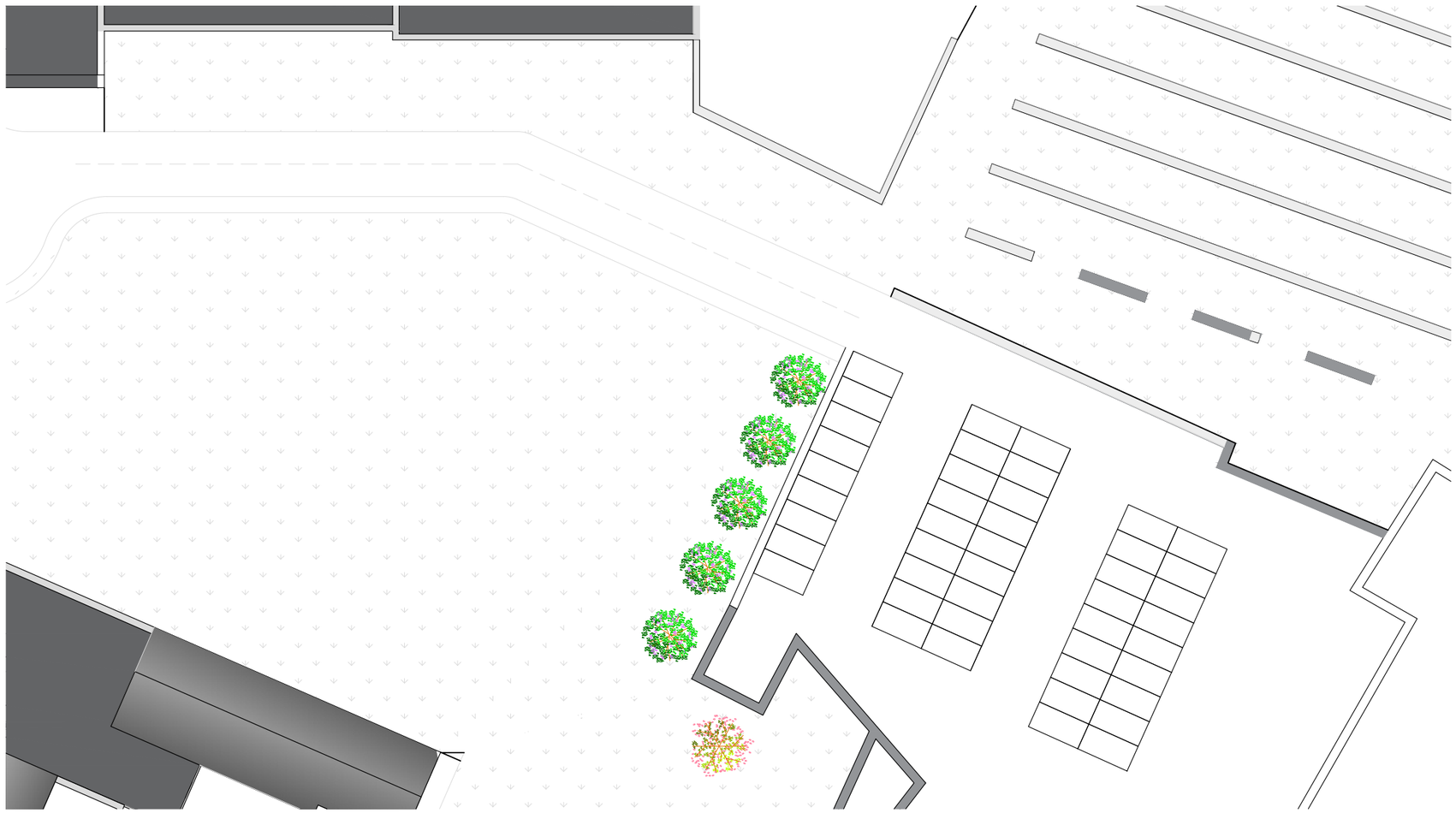
JARDINERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	JAR-03
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	1:250	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



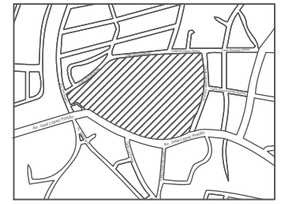
Norte

SIMBOLOGIA

- PASTO BERMUDA EN ROLLO.
- ARBOL JACARANDA. (2 pzas)
- ARBOL GUAYACAN ROSADO. (14 pzas)
- ARBUSTO DE BUGAMBILIA. (60 pzas)
- ARBUSTO DE AZALEAS. (40 pzas)
- ARBUSTO PLANTA DURANTA. (3 pzas)
- ECHINOCACTUS. (13 pzas)
- AGAVE ANGUSTIFOLIA. (6 pzas)

JARDINERÍA EXTERIOR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. SE MEJORARÁ LA CONDICIÓN DEL SUELO EN EL LUGAR, SE CUIDARA DE NO ALBERGAR MALESAS, MENORES O
2. MAYORES EN EL INTERIOR DE LA TIERRA.
3. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBUSTO SERÁ DE MÍNIMO 70cm.
4. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBOL SERÁ DE MÍNIMO 3 m. PARA ESPECIFICACIONES DE RIEGO Y CUIDADO VISUALIZAR EL CATÁLOGO DE JARDINERIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

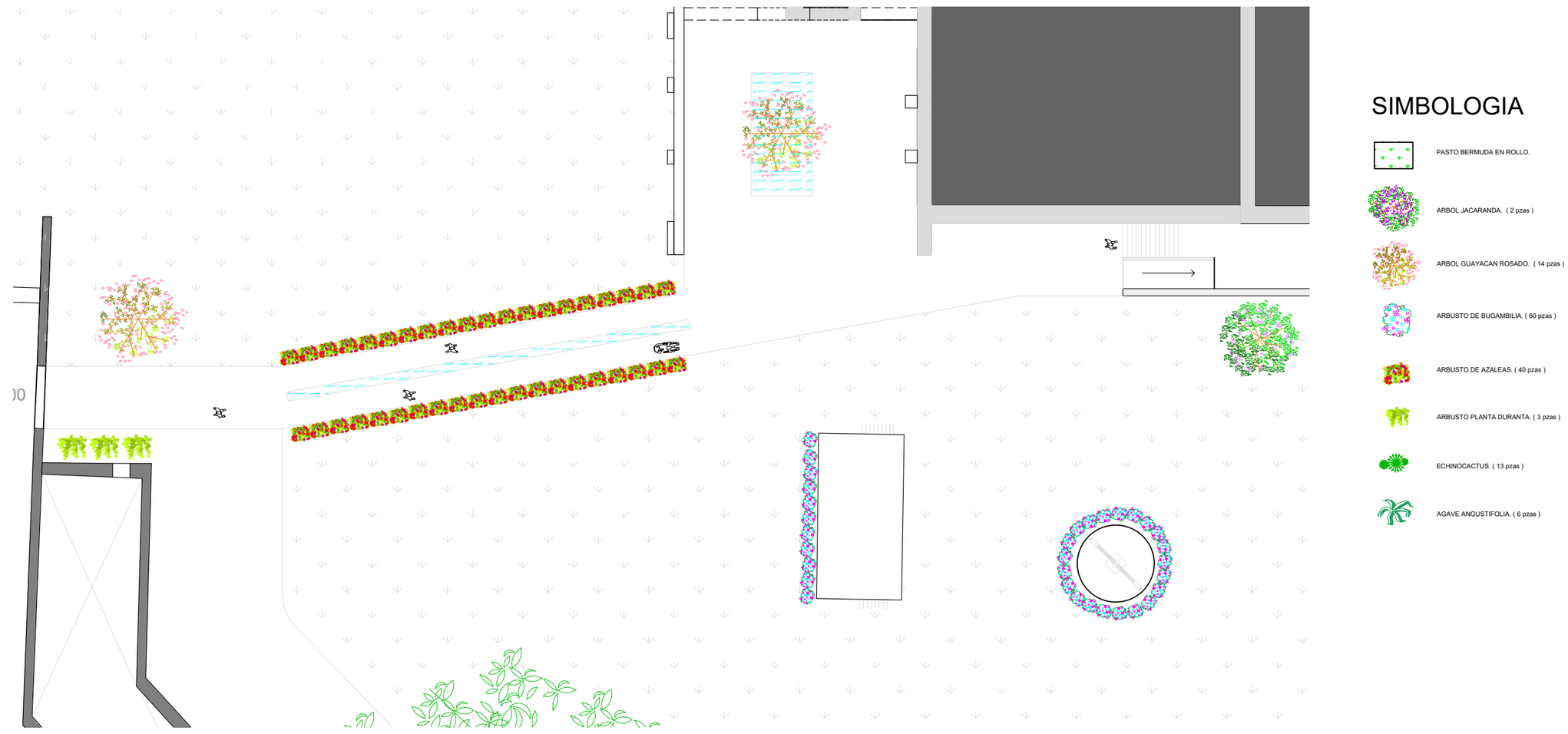
JARDINERÍA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	JAR-04
ESCALA PLANO:	1:250	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN



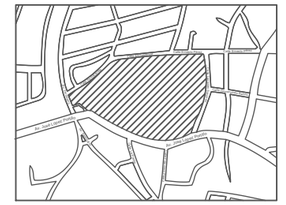
Norte

SIMBOLOGIA

- PASTO BERMUDA EN ROLLO.
- ARBOL JACARANDA. (2 pzas)
- ARBOL GUAYACAN ROSADO. (14 pzas)
- ARBUSTO DE BUGAMBILIA. (60 pzas)
- ARBUSTO DE AZALEAS. (40 pzas)
- ARBUSTO PLANTA DURANTA. (3 pzas)
- ECHINOCACTUS. (13 pzas)
- AGAVE ANGUSTIFOLIA. (6 pzas)

JARDINERÍA EXTERIOR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

1. SE MEJORARÁ LA CONDICIÓN DEL SUELO EN EL LUGAR, SE CUIDARA DE NO ALBERGAR MALESAS, MENORES O
2. MAYORES EN EL INTERIOR DE LA TIERRA.
3. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBUSTO SERÁ DE MÍNIMO 70cm.
4. LA DISTANCIA ENTRE CADA ARBOL SERÁ DE MÍNIMO 3 m. PARA ESPECIFICACIONES DE RIEGO Y CUIDADO VISUALIZAR EL CATÁLOGO DE JARDINERIA.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

JARDINERÍA

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

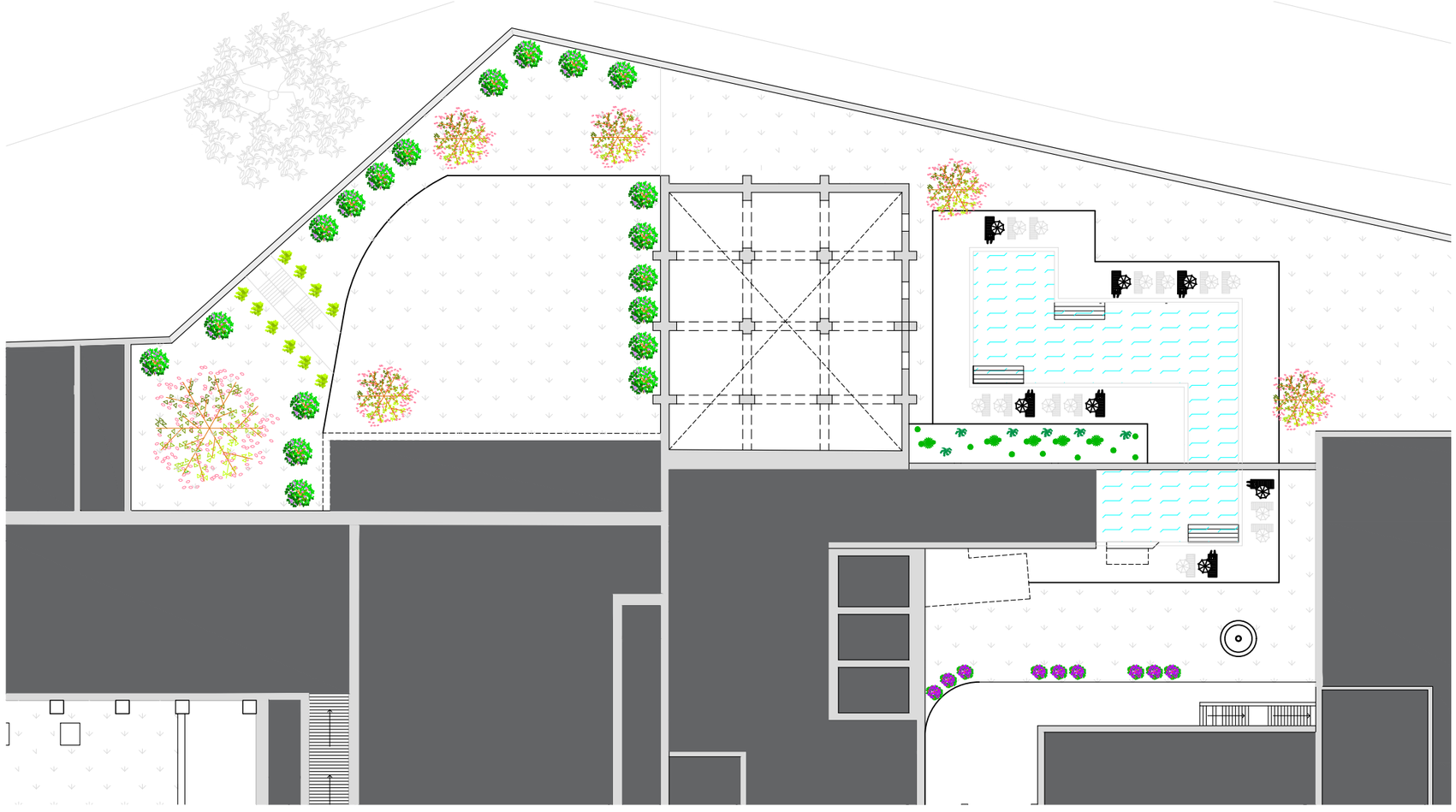
CLAVE

JAR-05

FABUAP



CROQUIS DE UBICACIÓN

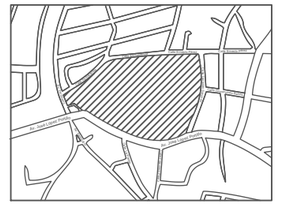


JARDINERÍA EXTERIOR

SIMBOLOGIA

- PASTO BERMUDA EN ROLLO.
- ARBOL JACARANDA. (2 pzas)
- ARBOL GUAYACAN ROSADO. (14 pzas)
- ARBUSTO DE BUGAMBILIA. (60 pzas)
- ARBUSTO DE AZALEAS. (40 pzas)
- ARBUSTO PLANTA DURANTA. (3 pzas)
- ECHINOCACTUS. (13 pzas)
- AGAVE ANGUSTIFOLIA. (6 pzas)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

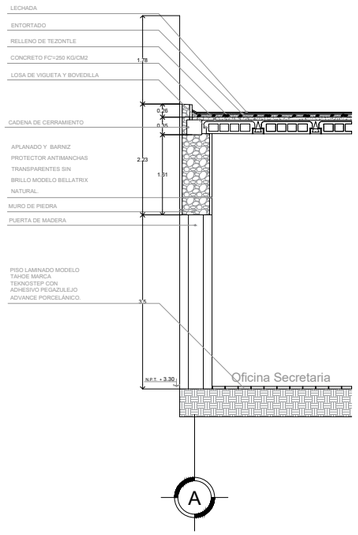
JARDINERÍA

ACOTACIÓN :	METROS
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:250
FECHA :	Noviembre 2022

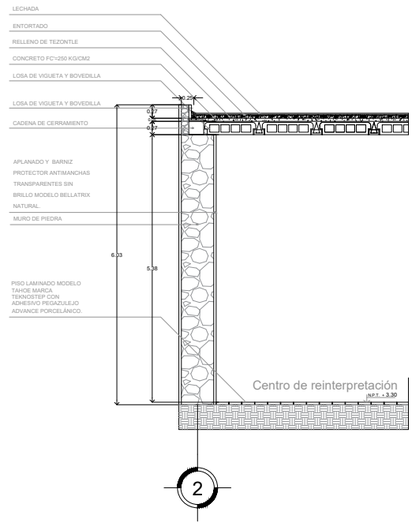
CLAVE

JAR-06

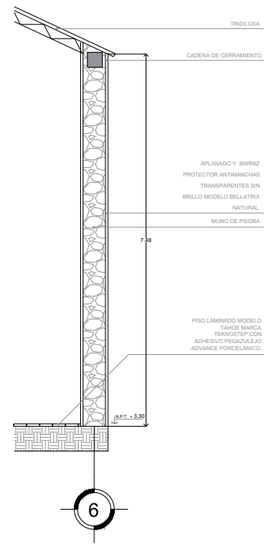
FABUAP



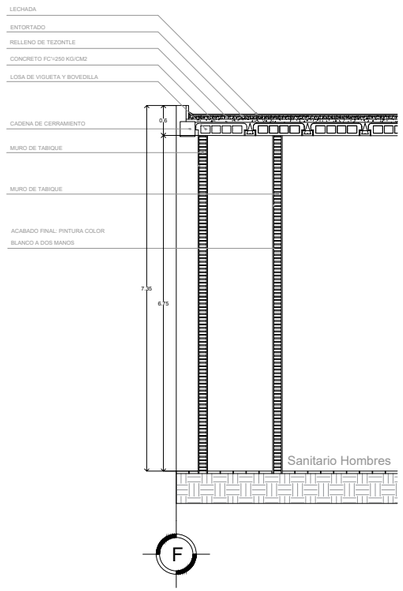
CXF 1-1'



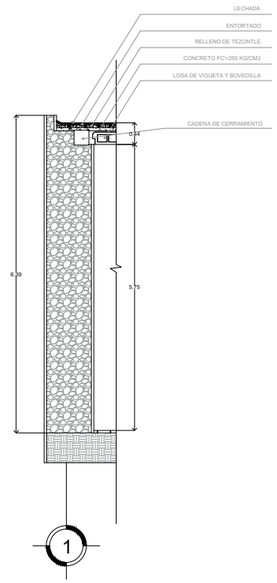
CXF 2-2'



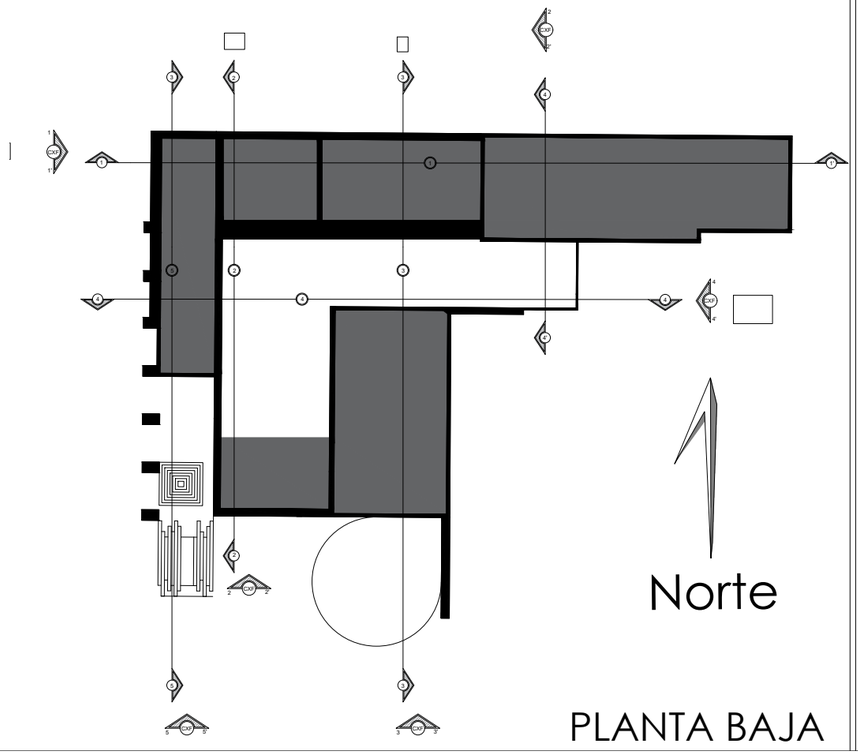
CXF 3-3'



CXF 4-4'

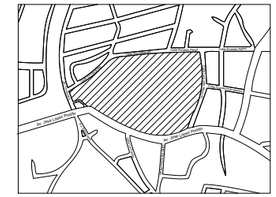


CXF 5-5'



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Las cotas rigen sobre dibujo

Vease especificaciones de muros, losas y castillos en planos estructurales.

SIMBOLOGÍA

CXF. Corte por fachada.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

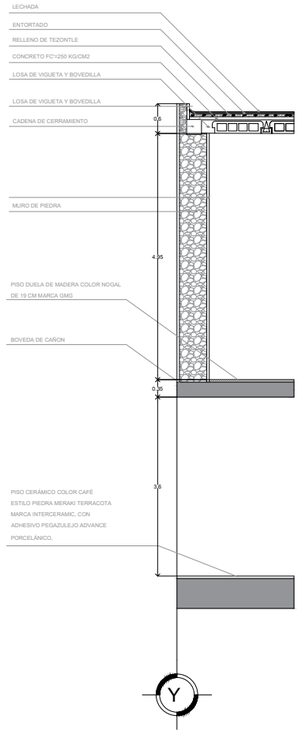
CORTES POR FACHADA
CENTRO CULTURAL

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:50
FECHA :	Noviembre 2022

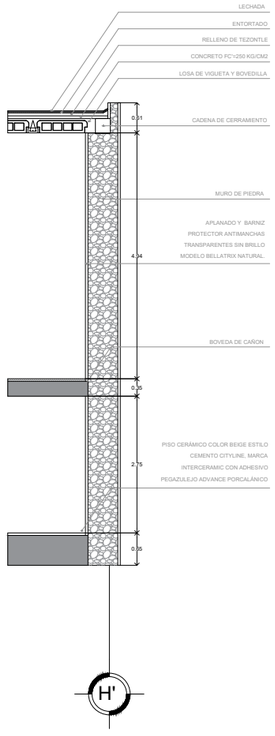
CLAVE

CXF-01

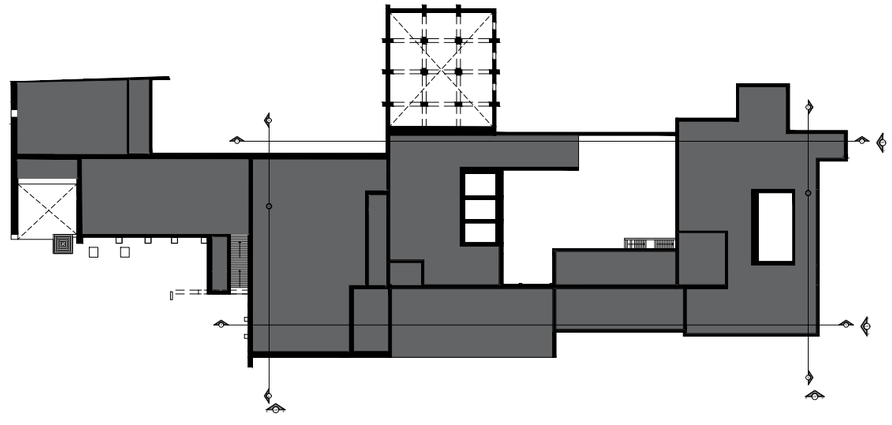
FABUAP



CXF 6-6'



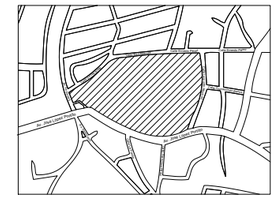
CXF 7-7'



1

Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Las cotas rigen sobre dibujo

Vease especificaciones de muros, losas y castillos en planos estructurales.

SIMBOLOGÍA

CXF. Corte por fachada.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

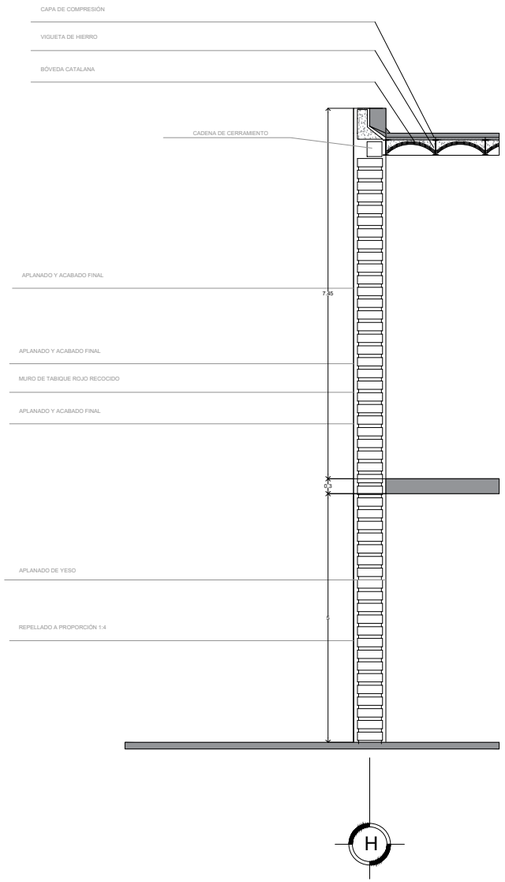
CORTES POR FACHADA
HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

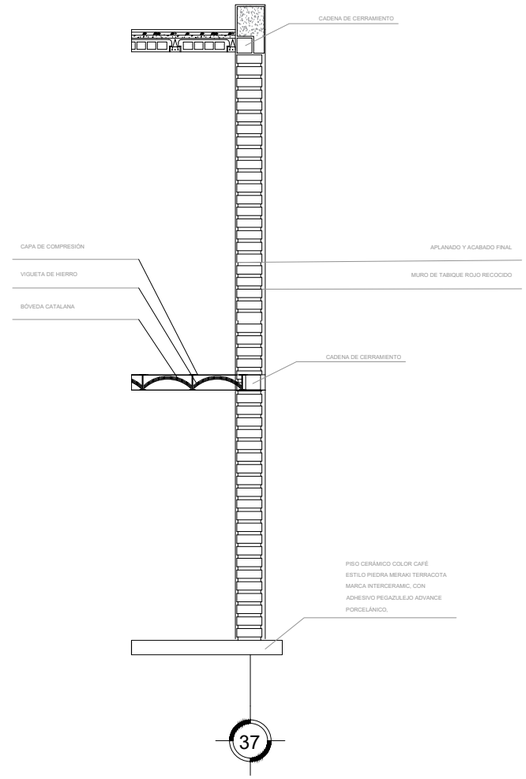
CLAVE

CXF-02

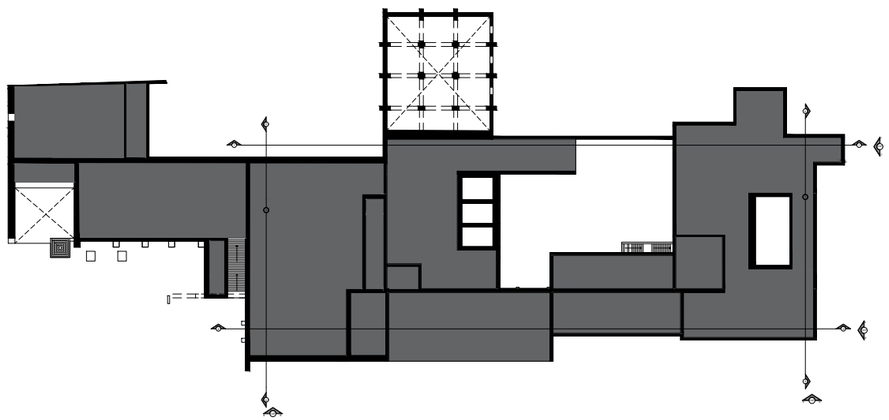
FABUAP



CXF 8-8'

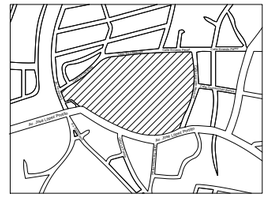


CXF 9-9'



Norte

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

Las cotas rigen sobre dibujo
Vease especificaciones de muros, losas y castillos en planos estructurales.

SIMBOLOGÍA

CXF. Corte por fachada.

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO DE TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

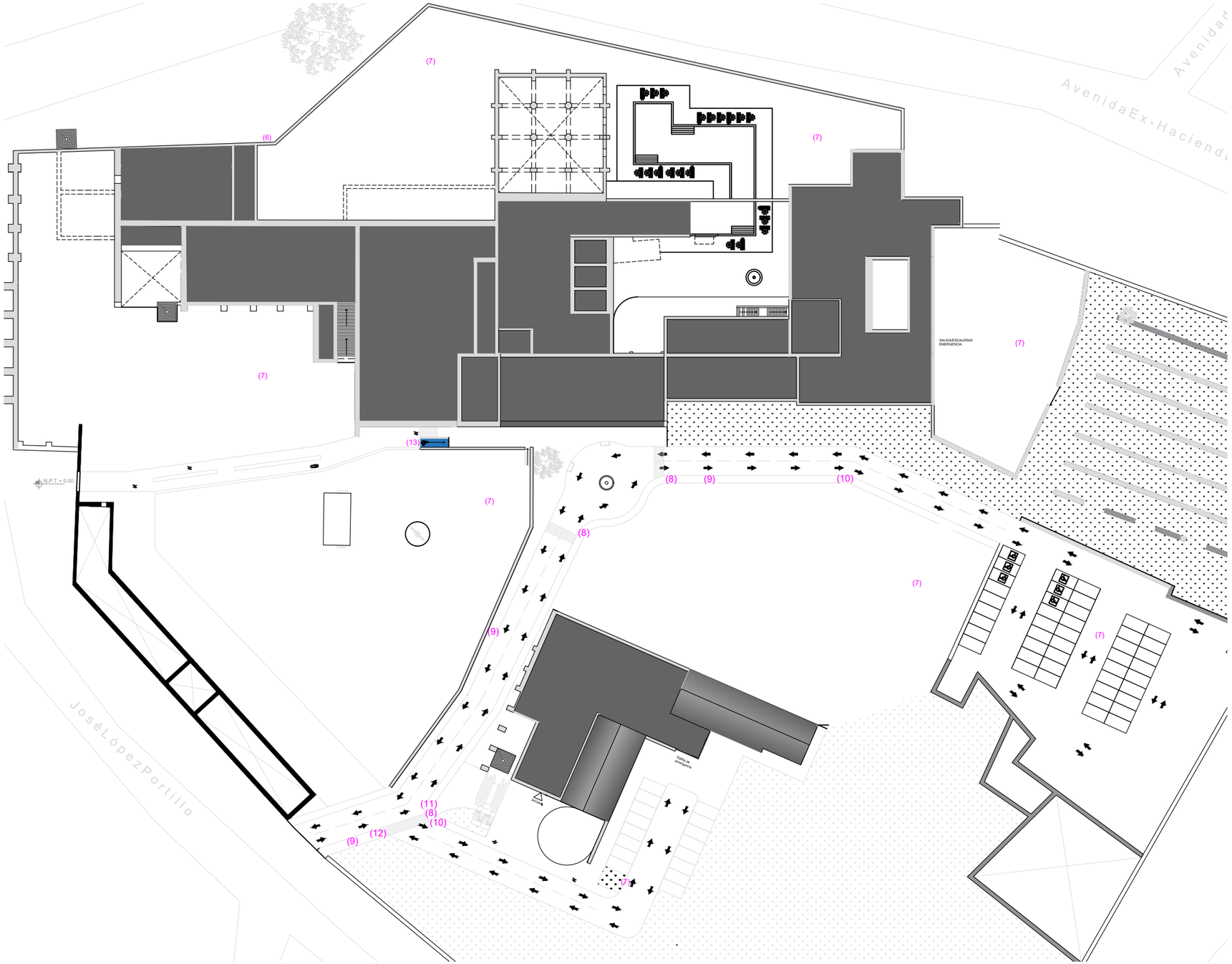
CORTES POR FACHADA
HOTEL BOUTIQUE

ACOTACIÓN :	Metros
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:75
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

CXF-03

FABUAP



PLANTA DE CONJUNTO

Norte

SIMBOLOGIA

(X) NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.

(1) EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(2) SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(3) SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(4) SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(5) SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(6) SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(7) SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

DIRECCIÓN DE VIALIDAD.

(8) LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(9) LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(10) LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

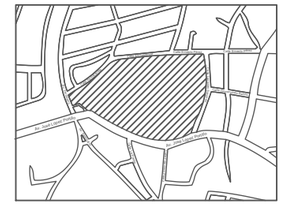
SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.

(11) LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(12) LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(13) SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

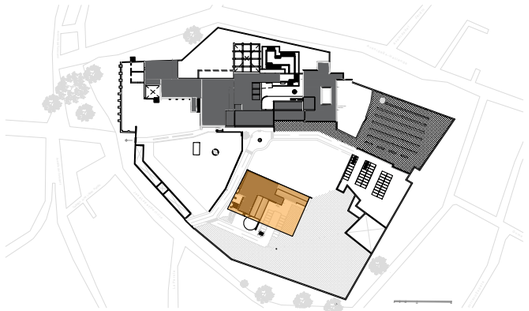
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	SEÑ-01
ESCALA PLANO:	1:600	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE UBICACIÓN



SIMBOLOGIA

(X) NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.

(1) EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(2) SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(3) SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(4) SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(5) SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(6) SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(7) SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

DIRECCIÓN DE VIALIDAD.

(8) LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(9) LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(10) LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.

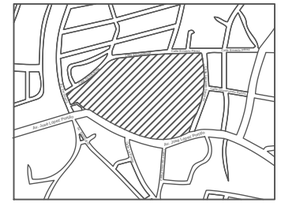
(11) LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(12) LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(13) SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

CENTRO CULTURAL

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

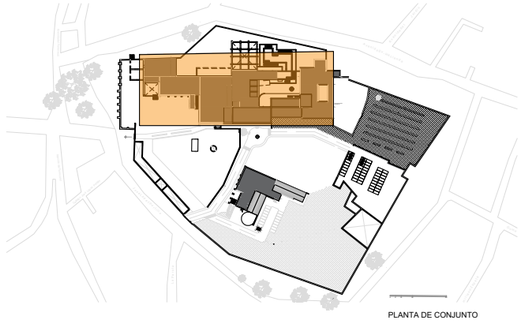
EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SOLUCIÓN DE DAÑOS

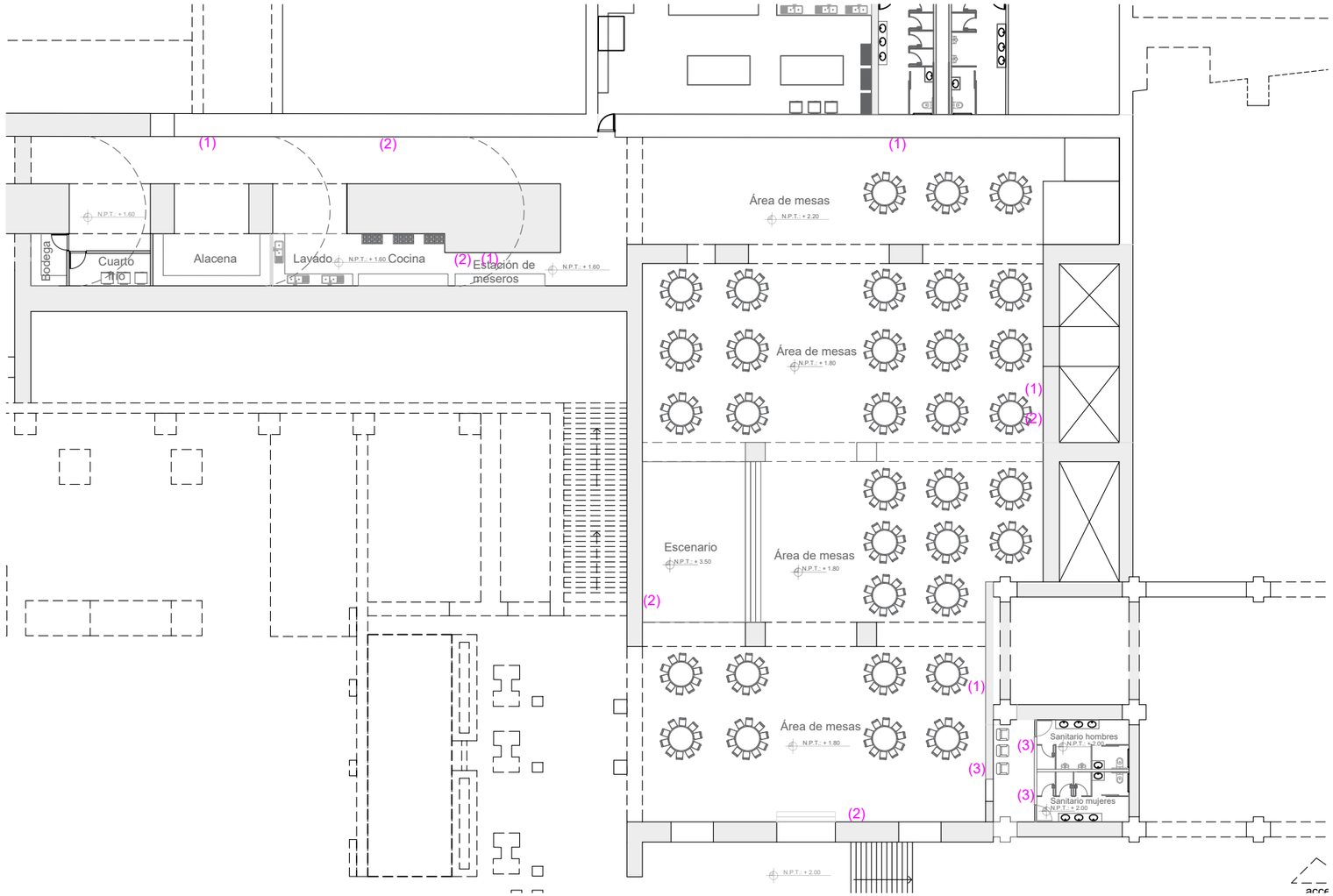
		CLAVE
ACOTACIÓN :	Metros	
REVISIÓN :	01	SEÑ-02
ESCALA PLANO:	1:750	
FECHA : Noviembre 2022		

FABUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE UBICACIÓN

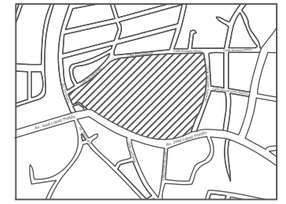


SIMBOLOGIA

(X)		NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.
(1)		EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(2)	SALIDA	SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(3)		SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(4)		SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(5)	SALIDA	SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(6)		SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(7)		SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
		DIRECCIÓN DE VIALIDAD.
(8)		LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(9)	40	LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(10)	E	LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
		SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.
(11)		LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(12)		LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(13)		SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

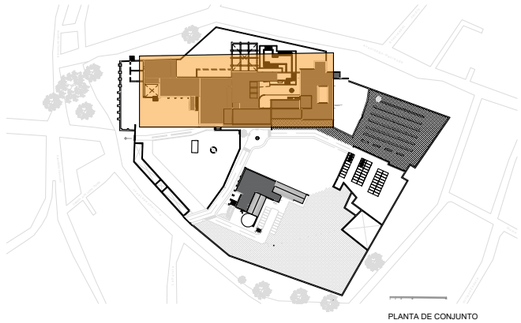
SEÑALÉTICA

ACOTACIÓN :	METROS
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

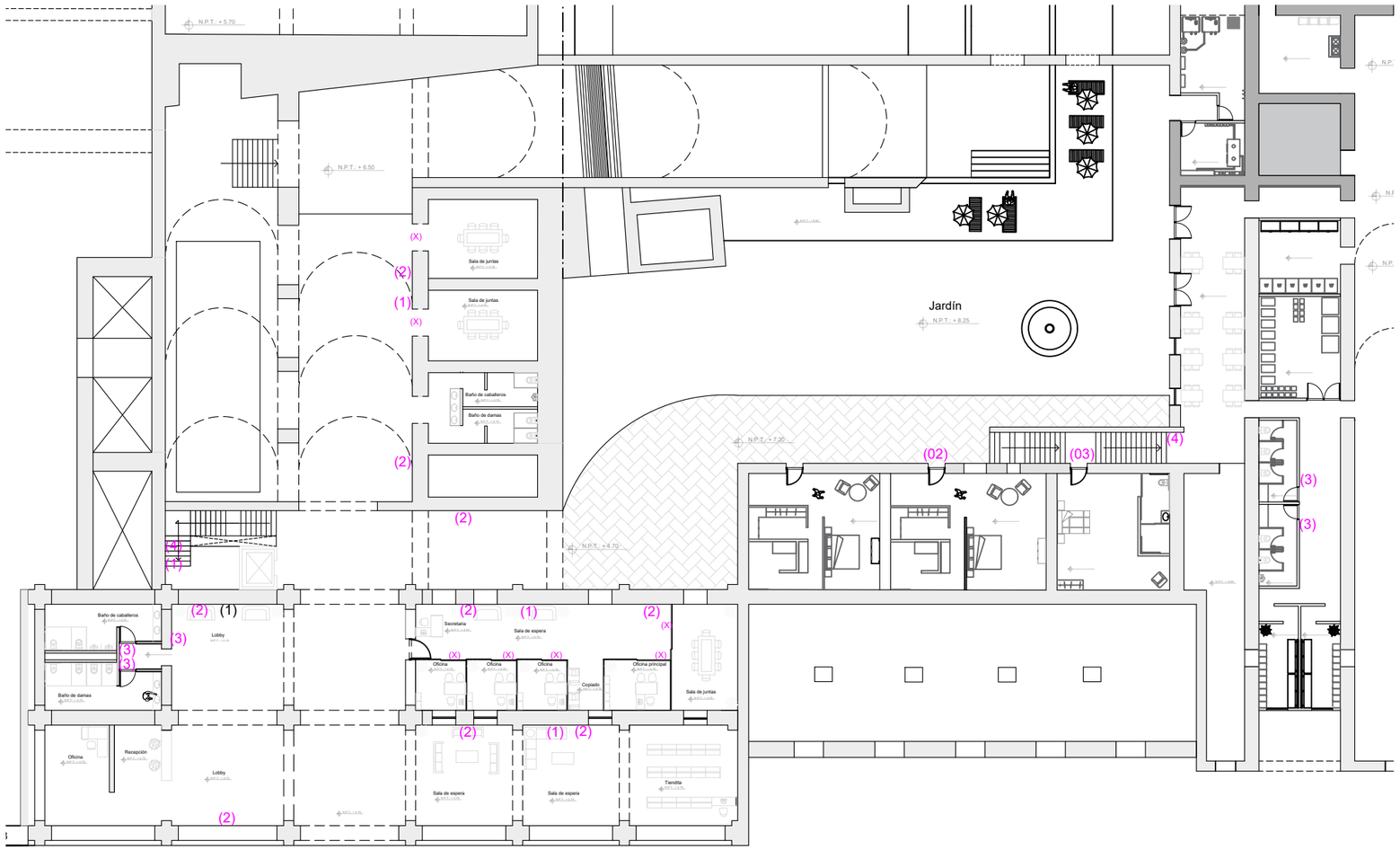
SEÑ-03

FAUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE UBICACIÓN



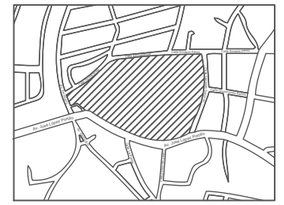
PLANTA NIVEL 1

Norte

SIMBOLOGIA

(X)		NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.
(1)		EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(2)	SALIDA	SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(3)		SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(4)		SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(5)	SALIDA DE EMERGENCIA	SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(6)		SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.
(7)	PUNTO DE REUNIÓN	SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
		DIRECCIÓN DE VIALIDAD.
(8)		LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(9)	40	LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(10)	E	LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
		SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.
(11)		LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(12)		LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.
(13)		SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

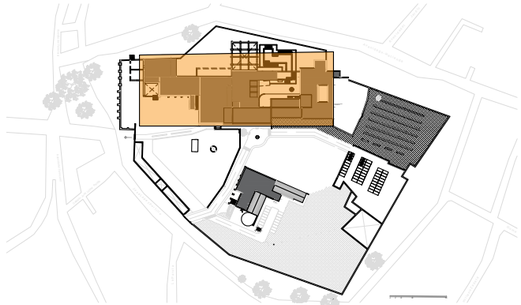
SEÑALÉTICA

ACOTACIÓN :	METROS
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

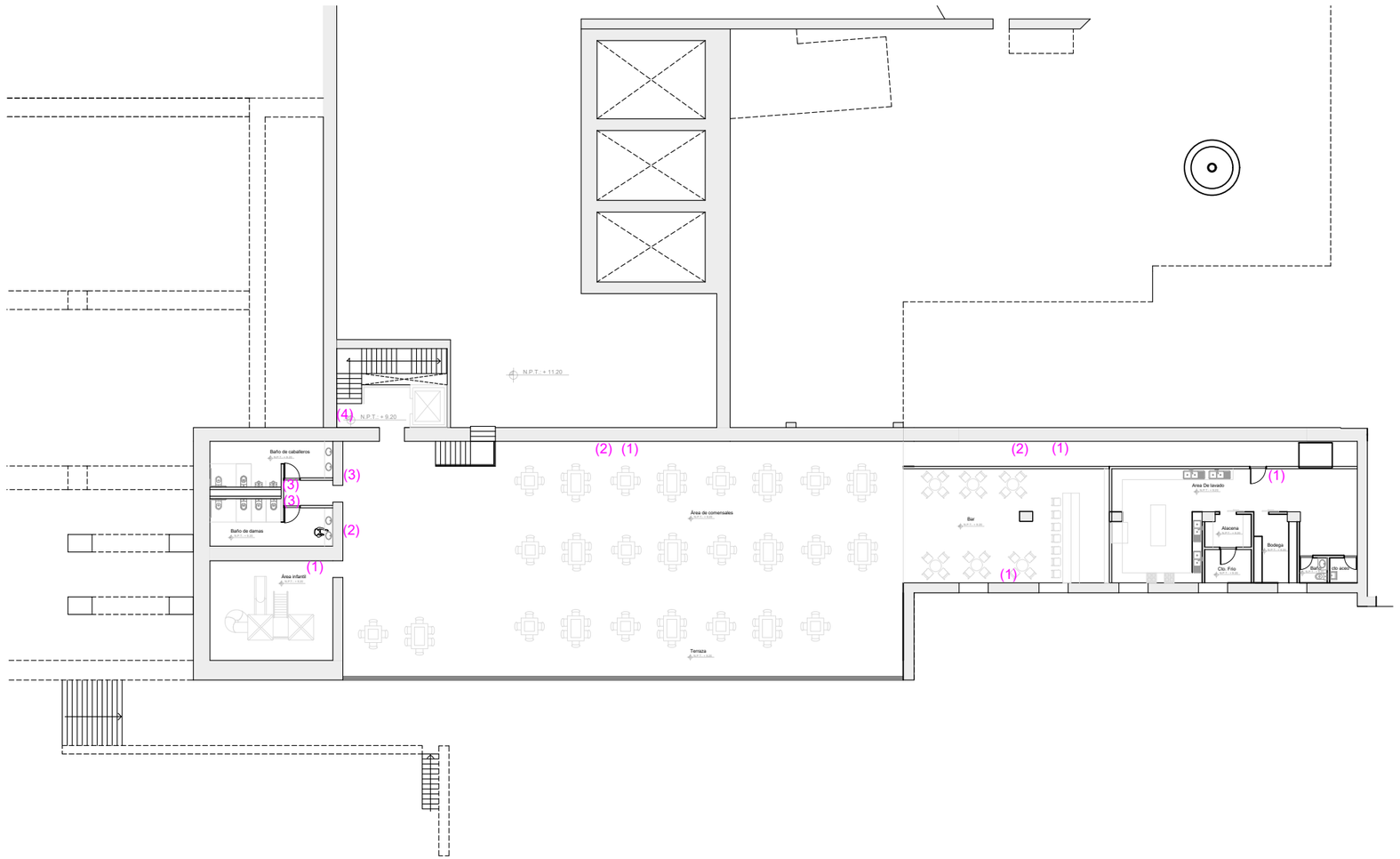
SEÑ-04

BUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE UBICACIÓN



Norte

SIMBOLOGIA

(X) NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.

(1) EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(2) SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(3) SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(4) SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(5) SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(6) SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(7) SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

DIRECCIÓN DE VIALIDAD.

(8) LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(9) LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(10) LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.

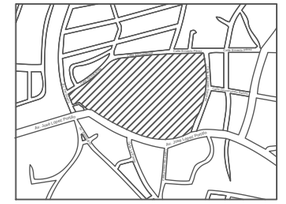
(11) LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(12) LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(13) SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

PLANTA NIVEL 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M^2
Superficie destilera	1364.96 M^2
Superficie fábrica	3694.61 M^2
Superficie bodega	1910.64 M^2
Superficie casa principal	1913.32 M^2
Superficie casa tienda de raya	634.24 M^2
Superficie talleres	1222.04 M^2
Superficie establos	3612.24 M^2

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

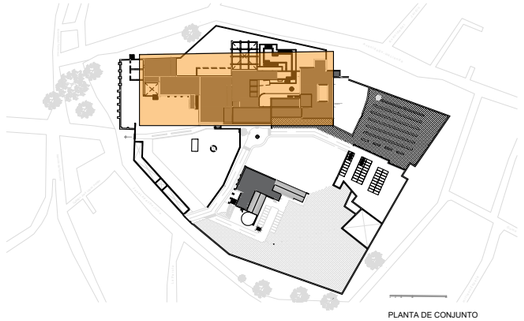
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SEÑALÉTICA

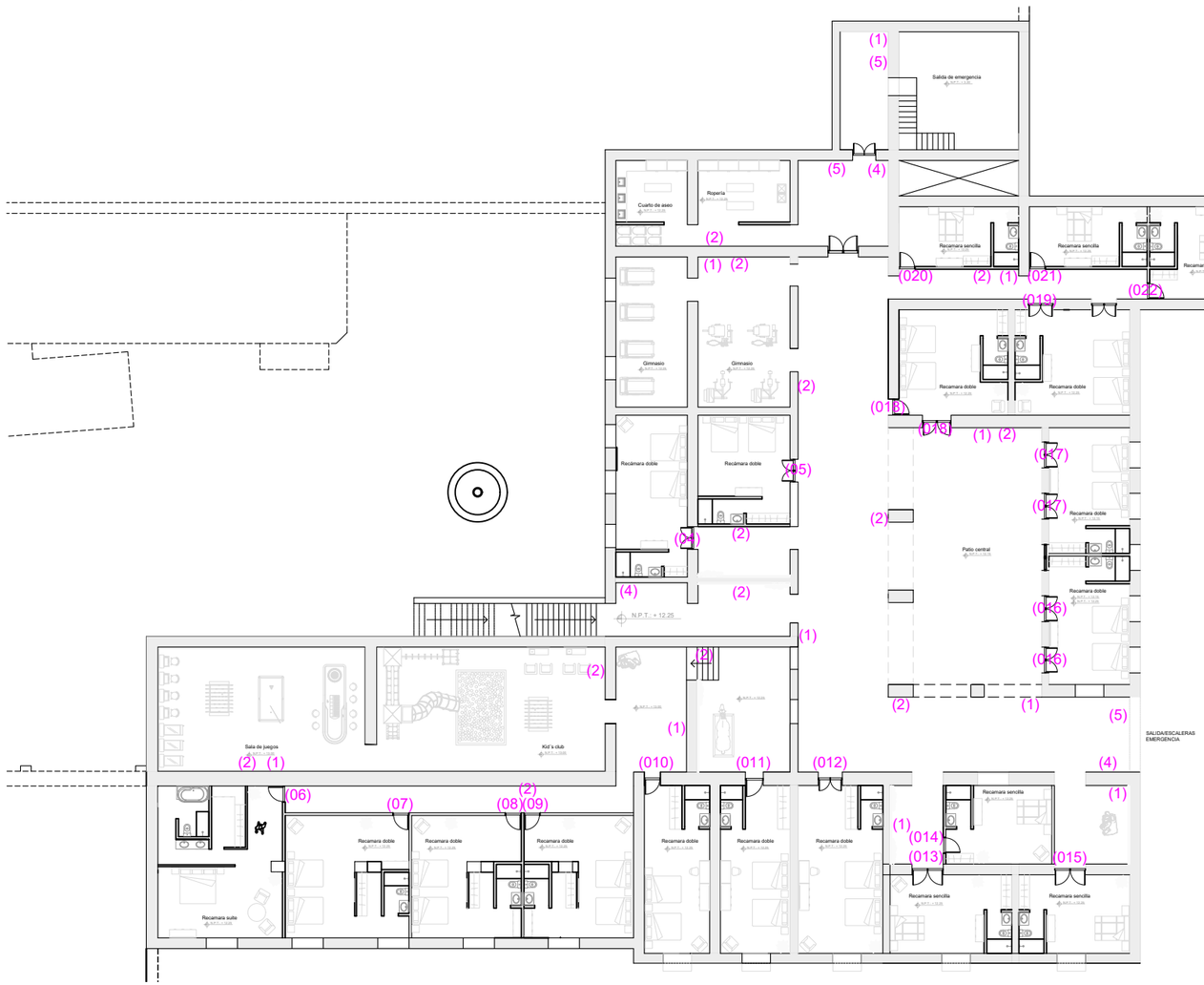
		CLAVE
ACOTACIÓN :	METROS	
REVISIÓN :	01	SEÑ-05
ESCALA PLANO:	1:550	
FECHA :	Noviembre 2022	

FABUAP



PLANTA DE CONJUNTO

CROQUIS DE UBICACIÓN



Norte

SIMBOLOGIA

(X) NUMERACIÓN DE ACERO INOXIDABLE 0.30cm DE ALTO PARA PUERTA DE HABITACIÓN DONDE "X" ES EL NÚMERO DE CUARTO O NOMBRE DE OFICINA/SALÓN.

(1) EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(2) SEÑALÉTICA DE SALIDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(3) SEÑALETICA SANITARIOS DAMAS/CABALLEROS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(4) SEÑALETICA SALIDA A ESCALERAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(5) SEÑALETICA SALIDA DE EMERGENCIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(6) SEÑALETICA MANGUERA CONTRA INCENDIOS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS.

(7) SEÑALETICA PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

DIRECCIÓN DE VIALIDAD.

(8) LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(9) LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(10) LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.

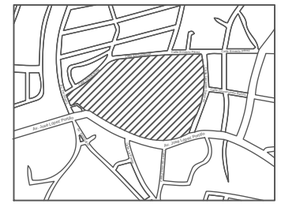
(11) LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(12) LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

(13) SEÑALETICA DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.

PLANTA NIVEL 3

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES
Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO
Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:
Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SEÑALÉTICA

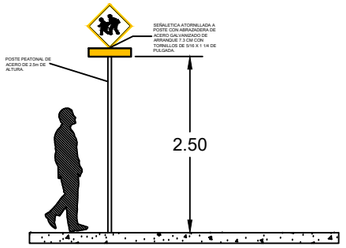
ACOTACIÓN :	METROS
REVISIÓN :	01
ESCALA PLANO:	1:550
FECHA :	Noviembre 2022

CLAVE

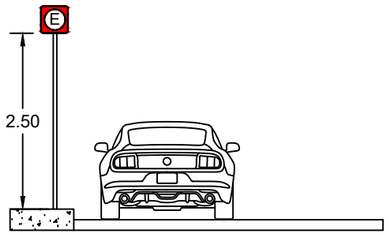
SEÑ-06

FABUAP

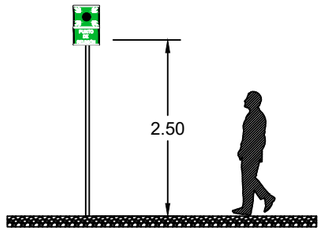
DETALLE DE SEÑALETICA EN POSTE.



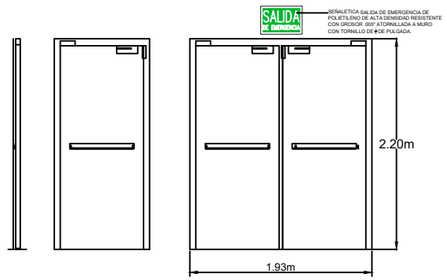
DETALLE DE ALTURA PARA SEÑALETICA DE PASO PEATONAL EXTERIOR.



DETALLE DE ALTURA PARA SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO EXTERIOR.



DETALLE DE SEÑALETICA SOBRE PUERTA DE SALIDA DE EMERGENCIA.



DETALLE PUERTA ACERO SALIDA DE EMERGENCIA CON SEÑALETICA.

DETALLE DE MEDIDAS PARA SEÑALETICAS DE SEGURIDAD Y DE VIALIDAD.



LETRERO PASO PEATONAL 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE .



SEÑALETICA SALIDA POR ESCALERAS 0.40 x 0.28 m DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE ESTAMPADO COLOR VERDE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS .



SEÑALETICA EXTINTOR EMPOTRADO EN PARED 0.50 x 0.30m DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE ESTAMPADO COLOR ROJO CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS .



SEÑALÉTICA DE SALIDA 0.30 x 0.40 m DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD RESISTENTE ESTAMPADO COLOR VERDE CON GROSOR .005". ORIFICIOS DE INSTALACIÓN PREPERFORADOS .



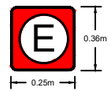
LETRERO DE VIALIDAD Y SALIDA 0.60 x 0.60 m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.



LETRERO DE VIALIDAD VUELTA A LA DERECHA 0.50 x 0.50m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.



SEÑALETICA DE ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS 1.60 x 1.44m PINTADA EN SUELO CON RODILLO A 2 CAPAS CON PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO.



LETRERO DE ESTACIONAMIENTO 0.36 x 0.25m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

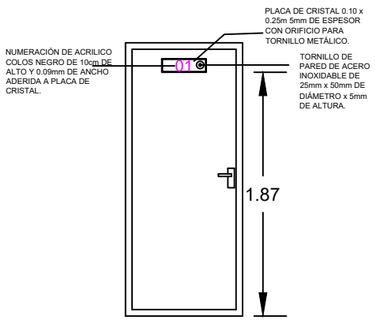


LETRERO 40 KILOMETROS POR HORA 0.60 x 0.40m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

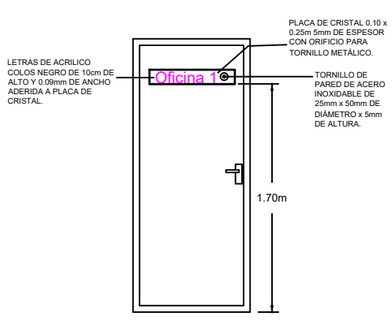


LETRERO PUNTO DE REUNIÓN 0.25m x 0.35m DE LAMINA GALVANIZADA FONDO REFLEJANTE CON PERFORACIONES PARA COLOCAR EN POSTE.

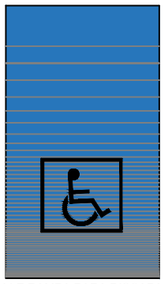
DETALLE DE NUMEROS Y LETRAS PARA PUERTAS DE HABITACIONES, OFICINAS Y SALONES.



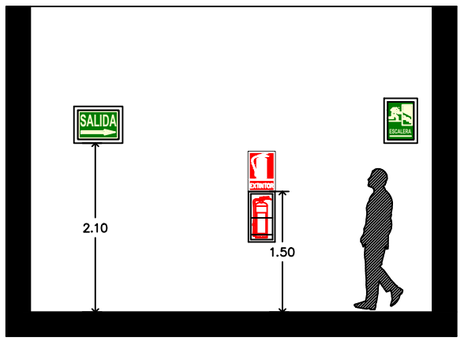
DETALLE SEÑALETICA NUMÉRICA DE ACERO INOXIDABLE DE 10cm x 9mm PEGADA A PLACA DE ACRÍLICO DE ALTO CON BASE DE ACRÍLICO ATORNILLADO EN PUERTA.



DETALLE SEÑALETICA DE LETRAS DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DE OFICINAS Y SALONES DE 10cm x 9mm PEGADA A PLACA DE ACRÍLICO DE ALTO CON BASE DE ACRÍLICO ATORNILLADO EN PUERTA.



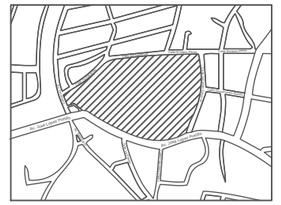
DETALLE RAMPA PARA DISCAPACITADOS, SEÑALETICA 1.44 x 1.60m PINTADA CON RODILLO A 2 CAPAS DE PINTURA PINTURA PARA SEÑALAMIENTO VIAL COLOR, EN COLOR BLANCO Y COLOR AZUL.



DETALLE DE ALTURAS DE SEÑALETICA DE SEGURIDAD EN MURO BASADO EN NORMA.

ESPECIFICACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Ubicación:
Hacienda de La Concepción, Exhacienda, 62701 San Pedro Apatlaco, Ayala, Morelos.

EX HACIENDA COAHUIXTLA

NOTAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS DE DESPLANTE

SUPERFICIE	METROS
Superficie de terreno	56587.00 M²
Superficie destilera	1364.96 M²
Superficie fábrica	3694.61 M²
Superficie bodega	1910.64 M²
Superficie casa principal	1913.32 M²
Superficie casa tienda de raya	634.24 M²
Superficie talleres	1222.04 M²
Superficie establos	3612.24 M²

DATOS DE PROYECTO:

PROYECTO TESIS

PROYECTO:

Propuesta de conservación y cambio de uso de la ex hacienda de San Antonio Coahuixtla

CLAVE DE TESIS:

ARQ2021-1/036-03

ASESORES

Rogelio MonarcaTemalatzi
Aaron Morales Tapia
Araceli López Reyes

ASESOR EXTERNO

Jorge Enrique Páez Vieyra

EQUIPO:

Atilano Soriano José Francisco
Domínguez Maimone Sergio Alexander
González Lira María Fernanda
Ley Medina Luis Ricardo
Morales Galicia Odon

PLANO:

SEÑALÉTICA

		CLAVE
ACOTACIÓN :	METROS	SEÑ-07
REVISIÓN :	01	
ESCALA PLANO:	Sin escala	
FECHA :	Noviembre 2022	

FBUAP

Fuentes de referencia

Centro Nacional de Conservación y Restauración de Chile. S.f. ¿Cuál es la diferencia entre conservar y restaurar? Recuperado 17 de noviembre de 2020 https://www.cncr.gob.cl/611/w3-propertyvalue-37351.html?_noredirect=1#:~:text=POR%20PATRIMONIO%20CULTURAL%3F-,%C2%BFCU%C3%81L%20ES%20LA%20DIFERENCIA%20ENTRE%20CONSERVAR%20Y%20RESTAURAR%3F,cambio%20restaurar%20es%20una%20OPCI%C3%93N

Ministerio de ciencia e innovación Gobierno de España. S.f. Conservación y restauración del patrimonio histórico arquitectónico y arqueológico. Recuperado 17 de noviembre de 2020 de https://www.eea.csic.es/laac/investigacion-laac/conservacion-y-restauracion-del-patrimonio-historico-arquitectonico-y-arqueologico/

Instituto Nacional de Antropología e Historia. 15 de junio de 2025. Definiciones técnicas. Recuperado 17 de noviembre de 2020 https://www.inah.gob.mx/definiciones-tecnicas

Brandi, C. (1988). Teoría de la restauración (Primera ed.). Alianza Editorial, S. A.

Organización mundial del turismo. (s. f.). Glosario de términos de turismo | OMT. UNWTO. Recuperado 17 de noviembre de 2020, de https://www.unwto.org/es/glosario-terminos-turisticos

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo. (s.f.) Arquitectura Colonial: Haciendas en México Sistemas de producción y Clasificación. Recuperado 17 de noviembre de 2020, de https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Lectura/icbi/asignatura/HistoriaMex27.pdf

UNESCO. (2012). ¿Museo, centro cultural o ambos? *Cultura y Desarrollo*, *8*. Recuperado 17 de noviembre de 2020 de http://www.lacult.unesco.org

Esther Maya (2014) Métodos y técnicas de investigación, Una propuesta ágil para la presentación de trabajos científicos en las áreas de arquitectura, urbanismo y disciplinas afines. (Primera ed. Digital). Universidad Nacional Autónoma de México

Héctor Pérez García (2015) Historia y hotelería y turismo en México, Inicio y evolución del turismo, Recuperado 25 de noviembre de 2020, de http://www.cta.cuc.udg.mx/publicaciones/2015%20-%20Historia%20de%20hoteler%C3%ADa%20y%20turismo%20en%20M%C3%A9xico.pdf

Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro INAH Chihuahua (S.f.) Actividades para la conservación de la arquitectura de tierra. Recuperado 01 diciembre de 2020 de http://inahchihuahua.gob.mx/sections.pl?id=85

Laura Gemma Flores García (2016) Recuperación de cascos hacendarios en México. El ecomuseo como alternativa, Recuperado 02 de diciembre de 2020, de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-899X2016000100138#B14

Kevin Cárdenas (S.f). Proyecto de restauración: Hacienda San Antonio Chablé. Recuperado el 01 diciembre de 2020 de https://mexicodesign.com/proyecto-de-restauracion-hacienda-san-antonio-chable/

Mónica Arellano (S.f.) ¿Por qué el 'Centro Cultural San Pablo' de Mauricio Rocha + Gabriela Carrillo construyó un puente entre distintas épocas? Recuperado 02 de diciembre de 2020, de https://www.archdaily.mx/mx/889673/por-que-el-centro-cultural-san-pablo-de-mauricio-rocha-plus-gabriela-carrillo-construyo-un-puente-entre-distintas-epocas

Irving Reynoso Jaime (2007) La hacienda morelense: un balance histográfico. América Latina en la historia económica, (27), 51-75. Recuperado el 10 de enero de 2021 de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-22532007000100002

Marina Tiquet (2018) La ruta de las haciendas en Morelos. Clásico DMX. Recuperado el 10 de enero de 2021 de http://www.clasicodmx.mx/la-ruta-de-las-haciendas-en-morelos/

Josep Gavaldá (2020) Emiliano Zapata, el Héroe de la Revolución Mexicana. Recuperado el 10 de enero de 2021 de https://historia.nationalgeographic.com.es/a/emiliano-zapata-heroe-revolucion-mexicana_15217

H. Ayuntamiento Municipal de Ayala (2019). Resumen Histórico. Recuperado el 10 de enero de 2021 de https://ayala.gob.mx/about-us/

H. Ayuntamiento de Ayala. (s. f.). Morelos - Ayala. Recuperado 10 de enero de 2021, de http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/municipios/17004a.html

INEGI (2016) Anuario Estadístico y geográfico de Morelos. (Edición 2016) INEGI

INAFED (S.f.) Ayala, Enciclopedia de los municipios y delegaciones de México, Recuperado el 15 de enero del 2021 de http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/municipios/17004a.html

Tutorialesgerberin. (2019). 10 platillos típicos de Morelos | Comida típica del estado de Morelos México [Vídeo]. YouTube. . Recuperado 15 de enero de 2021, de https://www.youtube.com/watch?v=LyWJhWkkzKk&feature=emb_title&ab_channel=tutorialesgerberin

R. (2018). 13 platillos que debes probar para decir que estuviste en Morelos. + De Morelos. Recuperado 15 de enero de 2021, de https://masdemorelos.masdemx.com/2018/05/platillos-tipicos-morelos-mejores-recetas-gastronomia-morelense/

Guaura, R. (2020). Las 6 Danzas y Bailes Típicos de Morelos Más Importantes. Lifeder. Recuperado 15 de enero de 2021, de https://www.lifeder.com/danzas-bailes-tipicos-morelos/

Luna, V. (s. f.). La Xochipitzáhuatl. Blogger.com. Recuperado 15 de enero de 2021, de http://victorialunamx.blogspot.com/2013/07/la-xochipitzahuatl.html#:%7E:text=La%20Xochipitz%C3%A1huatl%20(flor%20menudita)%20es,en%20la%20letra%20del%20canto.

Avitia Hernández, A. (2004). Las Bolas Surianas: Históricas, Revolucionarias, Zapatistas y Amorosas, de Marciano Silva. (Primera edición ed.). Avitia Hernández Editores. Recuperado 15 de enero de 2021, de https://www.bibliotecas.tv/zapata/avitia/las_bolas_surianas1.html

Música en México. (2020, 7 mayo). Música de Morelos: danzas, sones y cantos surianos. Recuperado 15 de enero de 2021, de https://musicaenmexico.com.mx/musica-mexicana/la-musica-tradicional-de-morelos/

Verónica Bacaz (2017). Coahuixtla, joya dañada por el sismo. Recuperado el 17 de enero de 2021, de https://www.elfinanciero.com.mx/after-office/coahuixtla-joya-danada-por-el-sismo

Gómez, C. (2017, 28 junio). HACIENDA DE COAHUIXTLA EN MORELOS – Revista Aventurero. Espíritu Aventurero. Recuperado el 17 de enero de 2021, de https://revistaaventurero.com.mx/aqui_fue/hacienda-de-coahuixtla-en-cuautla/

H. Ayuntamiento Municipal de Ayala (2020) Cientos de familias disfrutan del autocinema en la ex hacienda de Coahuixtla. Recuperado el 17 de enero de 2021, de https://ayala.gob.mx/2020/10/07/cientos-de-familias-disfrutan-del-autocinema-en-la-ex-hacienda-de-coahuixtla/

Red de centros culturales de Morelos (S.f) La Red. Recuperado el 18 de enero de 2021, de http://redcentrosculturales.morelos.gob.mx/la-red/

Instituto Nacional de Antropología e Historia INAH (2017) Muestran avances en labores para recuperar inmuebles dañados por los sismos en Morelos. Recuperado el 17 de enero de 2021, de https://www.inah.gob.mx/boletines/6677

Entorno turístico (2016) ¿Cómo es el sistema de clasificación para otorgar estrellas a los hoteles en México? Recuperado el 24 de enero de 2021 dehttps://www.entornoturistico.com/como-es-el-sistema-de-clasificacion-para-otorgar-estrellas-a-los-hoteles-en-mexico/



DATATUR, Secretaria de Turismo. (2019). Morelos. Recuperado el 24 de enero de 2021 Sitio web: https://www.datatur.sectur.gob.mx/ITxEF/ITxEF_MOR.aspx

Ley Federal Sobre Monumentos Y Zonas Arqueológicas, Artísticos E Históricos. 8 de diciembre de 1972, Última reforma publicada DOF 05-01-1986 (México).

Reglamento De La Ley Federal Sobre Monumentos Y Zonas Arqueológicas, Artísticos E Históricos. 8 de diciembre de 1975, Última reforma publicada DOF 05-01-1993 (México).

Paez Vieyra, J. E. (2005) Centro cultural y de convenciones exhacienda de Cuahuixtla (Tesis de licenciatura, Universidad Nacional Autónoma de México) https://repositorio.unam.mx/contenidos/centro-cultural-y-de-convenciones-exhacienda-de-cuahuixtla-180308?c=G2aW9Y&d=false&q=*:*&i=2&v=1&t=search_0&as=0

Paez Vieyra, J. E. (201), Lectura plástico-arquitectónica de un ingenio azucarero colonial: San Antonio Cuahuixtla

