

Benemérita **U**niversidad **A**utónoma de **P**uebla



**TE
SIS**

“Tesis presentada para obtener el título de:
Licenciado en **A**rquitectura”

Estancia
Geriátrica
En
Atlixco

Facultad de **A**rquitectura
Colegio de **A**rquitectura

Presenta:

Denisse Mirell Cariño Aguirre

Clave: ARQ 2010-1/002-14

Director de Tesis:

Mtro. José Eduardo Carranza Luna

Asesor:

Mtro. Rubén García Salazar

Asesor:

Mtra. Sauyin Joo Juan

14 de Octubre del 2016

Agradecimientos:

A mi familia, mamá, papá y hermanas; que día a día me motivan a seguir adelante apesar de las dificultades cotidianas y siempre aprender de los errores.

A mis tías, que en su peculiar estilo me muestran los distintos contrastes de las adversidades y cómo contrarrestar los efectos de estas.

Y por último, pero no menos importante; a mis abuelos que fueron la motivación principal de esta idea, me enseñaron que no importa de dónde provengamos, siempre debemos luchar y estar agradecidos con lo que tenemos y ayudar a quien podamos sin esperar nada a cambio.

ÍNDICE

Introducción

1. Preliminares

- 1.1 Planteamiento del Problema
- 1.2 Justificación
- 1.3 Objetivos
 - 1.3.1 Objetivo General
 - 1.3.2 Objetivos Específicos
- 1.4 Hipótesis

CAPÍTULO I

Marco Teórico

2. ¿Qué es la tercera Edad?

- 2.1 Situación social y condiciones de salud de la población de la tercera edad en el municipio de Atlixco

3. ¿Qué es la geriatría?

- 3.1 ¿Qué objetivos tiene la Geriatría?

4. Problemática General de los Ancianos en Atlixco.

- 4.1 ¿Cuáles son los problema que sufre la población de la tercera edad en Atlixco y, a qué retos se enfrenta?
- 4.2 ¿Qué se ha hecho para atender esta problemática hacia las personas de la tercera edad?
- 4.3 Clasificación de edificios que atienden a la población de la tercera edad.
 - 4.1.1 Asilo Para Ancianos
 - 4.1.2 Residencias, Villas, Clubes y Colonias
 - 4.1.3 Casa De Reposo
 - 4.1.4 Clínicas Y Hospitales Geriátricos
 - 4.1.5 Centro De Desarrollo De Una Comunidad Senil
 - 4.1.6 ¿Qué tipo de servicios son los que tiene Atlixco para servir a los ancianos?

Capítulo II

Estudio de las personas de la tercera edad en Atlixco

5. Estudio población las personas de la tercera edad en Atlixco.

6. Análisis de los niveles de atención de las instituciones y programas de asistencia al anciano en el municipio de Atlixco.

- 6.1. D.I.F
- 6.2. I.N.A.P.A.M

7. Analogías

- 7.1 Casa Hogar Para Ancianos "Los Tamayo" Oaxaca, Oax.
- 7.2 Casa Hogar "Olga Tamayo" Cuernavaca, Mor.
- 7.3 Casa de Reposo "Juan Mateos".
- 7.4 Fundación Gabriel Pastor, Casa Hogar para Personas de la Tercera Edad
- 7.5 Club de Descanso Para Adultos Mayores "Geríátrica". Puebla, Pue.
- 7.6 Residencia para Adultos Mayores "Villas Juan Diego"
- 7.7 Residencia para Adultos Mayores "Villas Juan Diego"
- 7.8 Conclusión

Capítulo III

Criterios a evaluar para la selección de la localización proyecto

8. Datos Generales del Municipio de Atlixco

- 8.1 Ubicación
- 8.2 Clima
- 8.3 Eventos Culturales
- 8.4 Equipamiento Urbano del Municipio de Atlixco

8.5. Criterios para la selección de los Terrenos y la Propuesta Arquitectónico

- 8.5.1 ¿Qué tipo de terreno es el adecuado para la residencia?
- 8.5.2 Características y Uso de suelo

8.6. Selección del Terreno

- 8.6.1 Terreno 1
- 8.6.2 Terreno 2
- 8.6.3 Terreno 3
- 8.6.4 Tabla Comparativa de los Terrenos
- 8.6.5 Conclusión

9. Normatividad

- 9.1 Reglamentación Requerida de los Espacios
- 9.2 Circulaciones exteriores
 - 9.2.1 Accesos.
- 9.3 Estacionamiento.
- 9.4 Circulaciones interiores
- 9.5 Puertas.
- 9.6 Rampas.
- 9.7 Áreas de espera.
- 9.8 Zonas de descanso exteriores.

- 9.6 Rampas.
- 9.7 Áreas de espera.
- 9.8 Zonas de descanso exteriores.
- 9.9 Contactos.
- 9.10 Apagadores.
- 9.11 Medidas Apropriadas
- 9.12 Soluciones Habitacionales
- 9.13 Circulaciones Exteriores
 - 9.13.1 Accesos
 - 9.13.2 Estacionamientos
- 9.14 Circulaciones Interiores
 - 9.14.1 Puertas
 - 9.14.2 Rampas
 - 9.14.3 Áreas de Espera
- 9.15 Zonas de Descanso Exteriores
 - 9.15.1 Ascensores
 - 9.15.2 Contactos
 - 9.15.3 Apagadores

10. Aspecto Normativo de los Espacios

- 10.1 El Edificio
- 10.2 Zona de Recepción
 - 10.2.1 Acceso Principal
 - 10.2.2 Acceso de Servicio.
 - 8.5.2.3 Control de Vigilancia
- 10.3 Administración
 - 10.3.1 Vestíbulo
 - 10.3.2 Cubículo de Entrevistas
 - 10.3.3 Estacionamiento
- 10.4 Terapias
 - 10.4.1 Terapia Ocupacional
 - 10.4.2 Terapia Educativa
- 10.5. Servicios Médicos
- 10.6. Zona Habitacional
 - 10.6.1 Habitacional Individual
 - 10.6.2 Habitación para Parejas
 - 10.6.3 Viviendas Individuales Aisladas
- 10.7 Sección de Esparcimiento
- 10.8 Servicios Generales
 - 10.8.1 Comedor
 - 10.8.1 Cocina

- 10.8.1 Cocina
- 10.8.1 Peluquería o Estética
- 10.8.1 Lavandería
- 10.8.1 Cuarto de Visitantes
- 10.8.1 Sala de Velación
- 10.8.1 Cuarto de Limpieza
- 10.9 Zona Deportiva y Recreativa
 - 10.9.1 Gimnasio
 - 10.9.2 Alberca
 - 10.9.3 Áreas Verdes
- 10.10 Materiales
- 10.11 Instalaciones
 - 10.11.1 Acústica
 - 10.11.2 Calefacción
 - 10.11.3 Hidráulica Sanitaria
 - 10.11.4 Iluminación
 - 10.11.5 Iluminación
 - 10.11.6 Planta de Luz Auxiliar
 - 10.11.7 Sistema Contra Incendios
 - 10.11.8 Teléfonos
 - 10.11.9 Timbre
- 10.12 Planta de Luz Auxiliar
 - 10.12.1 Sistema Contra Incendios
 - 10.12.2 Teléfonos
 - 10.12.3 Timbre

11. Conclusión

Capítulo IV

12 Planteamiento Arquitectónico

13. Programa de Necesidades de una Residencia para Ancianos

14. Programa Arquitectónico de una Residencia para Ancianos

15. Bibliografía

Capítulo V Planimetría

16. Conjunto General

- 16.1 Conjunto Azoteas
- 16.2 Conjunto Distribución de Red Hidráulica
 - 16.2.1 Tanque Elevado Red Hidráulica
- 16.3 Conjunto Distribución de Red Sanitaria
- 16.4 Conjunto Distribución de Red Eléctrica

17. Zona Administrativa “Planta Arquitectónica”.

- 17.1 Zona Administrativa “Fachadas”
- 17.2 Zona Administrativa “Cortes Arquitectónicos”
- 17.3 Zona Administrativa “Plano de Cimentación”
- 17.4 Zona Administrativa “Plano Estructural”
- 17.5 Zona Administrativa “Plano Instalación Hidráulica”
- 17.6 Zona Administrativa “Plano Instalación Sanitaria”
- 17.7 Zona Administrativa “Plano Instalación Eléctrica”

18. Dormitorios “Planta Arquitectónica”

- 18.1 Dormitorios “Fachadas”
- 18.2 Dormitorios “Cortes Arquitectónicos”
- 18.3 Dormitorios “Plano de Cimentación”
- 18.4 Dormitorios “Plano Estructural”
- 18.5 Dormitorios “Plano Instalación Hidráulica”
- 18.6 Dormitorios “Plano Instalación Sanitaria”
- 18.7 Dormitorios “Plano Instalación Eléctrica”

19. Clínica “Planta Arquitectónica”

- 19.1 Clínica “Fachadas”
- 19.2 Clínica “Cortes Arquitectónicos”
- 19.3 Clínica “Plano de Cimentación”
- 19.4 Clínica “Plano Estructural”
- 19.5 Clínica “Plano Instalación Hidráulica”
- 19.6 Clínica “Plano Instalación Sanitaria”
- 19.7 Clínica “Plano Instalación Eléctrica”

20. Comedor “Planta Arquitectónica”

- 20.1 Comedor “Fachadas”

20.2 Comedor “Cortes Arquitectónicos”

20.3 Comedor “Plano de Cimentación”

20.4 Comedor “Plano Estructural”

20.5 Comedor “Plano Instalación Hidráulica”

20.6 Comedor “Plano Instalación Sanitaria”

20.7 Comedor “Plano Instalación Eléctrica”

21. Talleres “Planta Arquitectónica”

21.1 Talleres “Fachadas”

21.2 Talleres “Cortes Arquitectónicos”

21.3 Talleres “Plano de Cimentación”

21.4 Talleres “Plano Estructural”

21.5 Talleres “Plano Instalación Hidráulica”

21.6 Talleres “Plano Instalación Sanitaria”

21.7 Talleres “Plano Instalación Eléctrica”

22. Capilla “Planta Arquitectónica”

22.1 Capilla “Fachadas”

22.2 Capilla “Cortes Arquitectónicos”

22.3 Capilla “Plano de Cimentación”

22.4 Capilla “Plano Estructural”

22.5 Capilla “Plano Instalación Hidráulica”

22.6 Capilla “Plano Instalación Sanitaria”

22.7 Capilla “Plano Instalación Eléctrica”

PRELIMINARES

1.1 Planteamiento del Problema

Desde el punto de vista de esta investigación, el envejecimiento es una serie de cambios psíquicos, sociales, biológicos, los cuales se presentan desde el momento del nacimiento hasta la muerte; estos cambios pueden ser por factores internos (deterioro de algún órgano), externo (cambios ambientales), los cuales se van presentando progresivamente en el individuo y a su vez produciendo diferentes síntomas. Debido a todos los cambios que se van presentando en el envejecimiento al ser humano va sufriendo gran deterioro en el ámbito social, laboral, mental y físico.

Debido a esto surge la problemática de esta investigación que va dirigida a las personas en la etapa de la senectud. Sin duda alguna es de los sectores de la población más desasistida, en donde es importante señalar; en algunos casos esta etapa de la vida está estrechamente vinculada con la dependencia, ya que por diferentes causas las personas mayores de 60 años no realizan una vida cotidiana activa como antes. De acuerdo a datos estadísticos de INEGI en los próximos años la pirámide poblacional se invertirá y la asistencia hacia estos usuarios debe de ser atendida, pues es un problema que sucederá en todo el mundo, y México no está exento de esto, es aquí donde entra el municipio de Atlixco y la inquietud sobre qué hacer respecto a esta problemática.

La ciudad de Atlixco, Pue. Es una comunidad en progreso, este progreso se deriva en varios aspectos, el cultural, el turístico, el económico y principalmente el floricultor. Todos estos aspectos son los más enfocados para las autoridades municipales de la ciudad, dejando así algunos problemas al descuido. Uno de estos problemas es precisamente la falta de atención que tienen las personas de la tercera edad y por ende la falta de servicios, es aquí donde entra una preocupación que no solamente me concierne a mí, sino a un amplio sector de la comunidad de Atlixco.

Atlixco ya cuenta con un asilo, pero lamentablemente este no es suficiente para brindar el equipamiento a los ancianos; este asilo carece de servicios suficientes que brinden comodidad, atención y cuidados al usuario que pide un espacio donde encuentre los cuidados y atenciones de calidad. Los usuarios de edad avanzada no encuentran suficientes estos recursos, los ven limitados y de baja calidad; es por eso que de acuerdo a estas necesidades se plantea este proyecto arquitectónico.

De acuerdo con la muestra de una encuesta (realizada a personas de la tercera edad) la gente tuvo una preferencia por un lugar que les pueda ofrecer lo que ellos necesitan conforme a sus necesidades. De los 12,947 adultos mayores que hay en el municipio de Atlixco existe una población cercana a las 100 personas que solicitan un espacio diferente que cuente con servicios que no encuentran en los centros de atención hacia los adultos de la tercera edad que están en Atlixco; por lo que el proyecto se enfocará a asistir a ese sector que puede pagar por un servicio particular.

Existen instituciones públicas que ofrecen este tipo de servicios, como son el DIF y el asilo (previamente mencionado) que se dedican a brindar servicios básicos; por lo tanto propongo atender a este sector población que pide un espacio que cumpla con sus demandas. Sobre todo, recalcar que se brindará ayuda a cierta cantidad de ancianos de Atlixco que no puedan costear su estancia, apoyándolos con ciertos servicios que se realicen en estas residencias.

Al desarrollar este proyecto se pretende (como ya se mencionó) ayudar a la población de 65 años y más, brindándole un lugar y servicios con requerimientos de calidad, además, de que este sea un segundo hogar que les brinde comodidad y apoyo. Pues estos usuarios demandan autonomía, respeto a sus talentos, y al mismo tiempo privacidad, por tal motivo surge la necesidad de estructurar o diseñar centros de interacción para este sector de la población, en donde puedan satisfacerse de manera integral todas sus necesidades, sin ser una carga para la sociedad.

Dichas necesidades abarcaran principalmente lo que es: vivienda, alimentación, asistencia de salud y espiritual; espacios recreativos y culturales. Así como de ocupación en talleres

1.2 Justificación

La misión de una estancia para ancianos es, en esencia, contribuir a la asistencia y cuidados para estas personas que no encuentran un espacio que ofrezca servicios conforme a sus necesidades. Se hace propicio caracterizar la oferta del servicio de atención al adulto mayor, ya que se considera útil y provechoso hacia la población anciana para satisfacer plenamente sus necesidades.

Este tipo de lugares ayudan a la recuperación de la autoestima y devuelven la certeza de que todo ser humano es productivo. Son opciones que deben tomarse en cuenta antes que un asilo, pues muchas veces lo que el anciano necesita es convivir con personas de su misma índole.

Esta estancia contará con el equipamiento necesario, brindándoles a los ancianos los servicios que cumplan con sus demandas y la atención que requieren. Este no simplemente será un lugar para cuidados, será un lugar para recrearse, socializar, disfrutar más de la vida y llegar a sentir que están en un lugar digno de retiro, y sobre todo, que retirarse no es sinónimo de inservible. Tendrá espacios para promover la producción, la interacción y las actividades de esparcimiento que los adultos mayores necesitan.

Con esta investigación se permitirá conocer la problemáticas y necesidades que presentan las personas de la tercera edad en el Municipio de Atlixco, y servirá de base para la realización de futuros estudios e investigaciones relacionadas con el tema. Se ayudará a 100 personas que puedan solventar este servicio, de estas 100 personas, se dispone un espacio para 20 personas que no puedan costearlo ya que también se les brindará ayuda gratuita prestando los espacios para brindarles los mismos servicios que los demás usuarios.

Teniendo planteados estos requerimientos este centro ayudará a los ancianos a retirarse con dignidad en un ambiente agradable rodeado de naturaleza y paz.

1.3 Objetivo General

Emprender un proyecto arquitectónico donde, mediante la utilización de distintos aspectos como la ubicación, clima, forma, color, textura, etc., pueda brindar sensaciones de confort, descanso y recreación, además de ofrecer al anciano la comodidad e interés con la naturaleza aprovechando el entorno natural e histórico que les rodea que presenta este lugar para la realización correcta de este mismo, para así, crear espacios con ambientes agradables y cómodos durante su estancia. De igual forma, realizar una propuesta arquitectónica que brinde condiciones óptimas para su uso.

Brindar estos servicios con un diseño agradable para estos usuarios y hacerlos sentir en confianza y comodidad con los aspectos funcionales sabiendo aprovechar los factores y las propiedades del entorno.

Realizarlo conforme los requerimientos legales y constructivos que se piden de acuerdo a la zona, tomando en cuenta cada detalle para que de esta manera el usuario se sienta seguro y en confianza durante su estadía.

1.3.1 Objetivos Específicos

- Desarrollar el proyecto de acuerdo a las limitaciones establecidas en los reglamentos y normativas que se solicitan para este proyecto arquitectónico; también las condicionantes del lugar tales como: Asoleamiento, Vientos dominantes, Alturas máximas, Tipología, etc., para poder satisfacer las necesidades del usuario.
- Usar de la vegetación del lugar para crear ambientes frescos, recreativos, confortantes, agradables, inclusive de paseo haciendo uso de la arquitectura del Paisaje, en donde manejaremos espacios abiertos creando una relación entre lo biótico y lo abiótico.
- Resolver las necesidades planteadas en cada espacio a diseñar apoyándonos en la tecnología, la cual será una de nuestras herramientas, sin dejar a un lado la importancia e interacción con la naturaleza que deben tener los ancianos y los beneficios que brinda dicha interacción en su salud y estado emocional.
- Brindar los servicios necesarios que brinden a nuestros ancianitos el confort adecuado, para que hagan de su estancia una experiencia agradable e inolvidable.
- Realizar la propuesta arquitectónica en base al programa arquitectónico con todos los documentos necesarios para que su comprensión y ejecución pueda ser clara y pertinente con la investigación antes realizada.

1.3 Hipótesis

1.3 Hipótesis

La realización de una residencia geriátrica, sería un soporte para la gente de la tercera edad y para un sector de la sociedad atlixquense; esa parte de la sociedad que requiere un espacio donde desarrollaría sus actividades favoritas, rodeada de gente en común.

Un lugar que contaría con el equipo, el trato y las instalaciones adecuadas que permitan una estadía placentera a los usuarios. Un lugar que sea como un segundo hogar lleno de tranquilidad en un mundo incómodo. Importante recalcar que este centro contaría con la demanda solicitada, tanto poblacional, como la de los servicios que se solicitan.

Con la "RESIDENCIA GERIÁTRICA" (*Re.Ge*) se promoverá la reintegración del adulto en plenitud con la sociedad alargando también su vida productiva y útil.

Con la creación del edificio del *Re.Ge* se generarán nuevas normas de construcción para asilos y centro de atención para el anciano.

Con los Talleres y diversas actividades tendrán la oportunidad de prolongar su vida útil, con la remuneración de su trabajo.

Con este tipo de espacios se espera que se tome como modelo a seguir para en futuro lograr espacios dignos para los ancianos

El desarrollo de este proyecto sería un excelente soporte a los ancianos que buscan un retiro digno que cuente con instalaciones adecuadas conforme a sus necesidades. Con los cuidados y atenciones que se debe tener a determinada edad.

CAPÍTULO I

MARCO TEÓRICO

2. ¿Qué es la tercera edad?

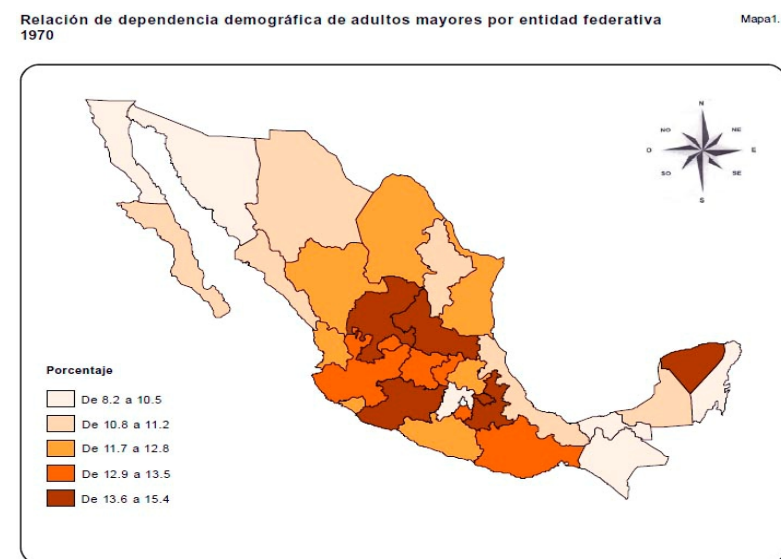
La expresión tercera edad también anunciado como vejez, es un término antrópico-social que hace referencia a la población de personas mayores o ancianas, normalmente jubilada y de 65 años o más. Hoy en día, el término va dejando de utilizarse por los profesionales y es más utilizado el término "personas mayores" y "adulto mayor".

Este grupo de edad ha estado creciendo en la pirámide de población o distribución por edades en la estructura de la misma, debido a la baja en la tasa de natalidad y la mejora de la calidad y esperanza de vida de muchos países.

Las condiciones de vida para las personas de la tercera edad son especialmente difíciles, pues pierden rápidamente oportunidades de trabajo, actividad social y capacidad de socialización, y en muchos casos se sienten postergados y erradicados. En países desarrollados, en su mayoría gozan de mejor estándar de vida, son subsidiados por el Estado y tienen acceso a mejores pensiones, garantías de salud y otros beneficios.¹

2.1 Situación social y condiciones de salud de la población de la tercera edad en el municipio de Atlixco

Las personas de la tercera edad en el municipio de Atlixco enfrentan varios retos día a día, pues para la sociedad (en general) este grupo de adultos mayores presenta mayor "riesgo social" que resulta en parte inherente al avance de la edad y que se ve acentuada por las deficiencias de cobertura y calidad en materia de seguridad social y atención a la salud; por su mayor propensión a presentar limitaciones físicas o mentales. Aquí se muestran datos sobre el crecimiento de edades.



¹Pablo J. Martín Olmedo et al. Guía de Práctica Clínica Basada en la Evidencia 2001 - Sociedad Andaluza de Medicina Familiar y Comunitaria, 151 pp.

²Miguel Ángel Martínez González, María Seguí Gómez. "COMPENDIO DE SALUD PÚBLICA". 1ª Ed. Pamplona: Ulzama Digital; 2007. ISBN: 978-84-96807-20-4

A esta gran cantidad de personas en la edad adulta que existen hay que sumarle un problema más, y esto es que estas personas que además de ser ancianos se enfrentan a varios retos sociales, económicos y de salud.

Por un lado, se puede considerar al adulto mayor como una carga social, entonces las políticas públicas que a todos nos compete, las acciones pueden estar orientadas a atender una necesidad determinada, a curar, a proteger, a aquellas personas que necesitan de la atención del estado o de instituciones privadas que complementan el accionar del estado. En cambio, si se considera al adulto mayor como un valor, como una persona que puede ofrecer todavía a la sociedad las tareas que se organicen en función del adulto mayor, tiene otro sentido. Se recupera ese tiempo, que casi siempre tiene el adulto mayor. Con eso se recupera la experiencia de vida, ya que mucho tiempo han tenido por su actividad múltiples tareas.²

Aparte de tener un enfrentamiento social debido a sus condiciones, el anciano también tiene que lidiar con los cuidados que requiera debido a sus condiciones de salud. La vejez es un proceso natural de la vida del ser humano; sin embargo, los hábitos saludables que tiene el ser humano impactan en la calidad de vida que tendrán las personas cuando se conviertan en adultos mayores. Algunos estudios aseguran que para el 2050, la población que se encontrará en la etapa de la vejez en México, será de más de 33.8 millones.

No hay enfermedades exclusivas de la vejez, pero sí existen ciertas enfermedades y procesos que aparecen de modo prevalente en esta edad y con unas características diferenciales bien definidas. Las enfermedades que poseen una más frecuente presentación en los ancianos que residen en Atlixco son las degenerativas, las tumorales, las infecciosas, las autoinmunitarias. Estas son las más comunes entre los ancianos de 65 años en adelante. Esto tiene un gran impacto en la esperanza de vida de estas personas.

Esperanza de vida a los 60 años de edad por año según sexo 1930-2000 Cuadro 1.2

Año	Hombres	Mujeres
1930	12.6	13.3
1940	13.0	13.7
1950	15.1	16.0
1960	17.1	17.8
1970	17.8	18.9
1980	18.5	20.5
1990	19.5	21.6
2000	20.2	22.1

FUENTE: CONAPO. Tablas de mortalidad por sexo para la República Mexicana, 1930-2050.

2.1 Situación social de la tercera edad en el municipio de Atlixco

En cuanto al tema de cuidados se muestra información que da cuenta de la situación de vulnerabilidad de los adultos mayores mediante el análisis de la información de mortalidad que aportan las estadísticas vitales y que permite aproximarse al estado de salud de los adultos mayores vinculando los patrones de causas de muerte con algunas conductas y circunstancias específicas de la población de 60 años o más.

A través de la revisión de los datos que sobre derechohabencia captaron tanto el censo del año 2000 como la encuesta sobre seguridad social que levantó el INEGI en 2005, se establece el grado en que los adultos mayores cuentan con prestaciones médicas como parte de la seguridad social, lo que da una imagen de los enormes retos que enfrentan ellos mismos, su familia y la sociedad en general para garantizar el adecuado disfrute de su derecho a la protección. El censo del año 2000 proporcionó por primera vez información sobre la población que presenta alguna limitación física o mental y que le impide desarrollar sus actividades dentro del rango que se considera normal.

En el municipio de Atlixco la población mayor de 60 años registró un crecimiento de 3.52 por ciento al año, mientras que la población en su conjunto se incrementó a una tasa promedio anual de 1.61%.

Aquí se presentan las enfermedades más comunes en la población mayor a 60 años:

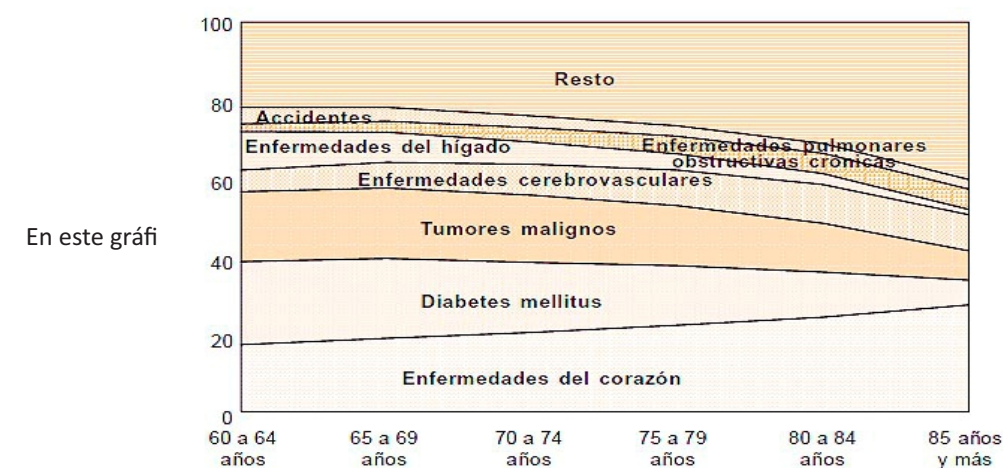
- Diabetes mellitus
- Cardiopatías
- Neumonía
- Alzheimer
- Leucemias meloides
- Cáncer
- Demencias seniles
- Artritis reumatoide
- Fracturas por accidentes

Como consecuencia del mayor tiempo expuesto al riesgo de adquirir una discapacidad, los adultos mayores son un segmento con alta prevalencia de esta condición. Los indicadores presentados combinan ambas circunstancias ponen de manifiesto el alto grado de vulnerabilidad de este grupo.

Los cuidados que se procuran a los hombres y mujeres de 60 años o más intervienen en una serie de circunstancias ligadas al desempeño de sus roles sociales en el pasado. Los adultos mayores viven de manera diferente al resto de la población, debido a secuelas de las enfermedades y lesiones que han padecido a lo largo de su vida y son el resultado de los distintos niveles en la exposición a riesgos en función de sus actividades y de los espacios donde las realizaron, así como de las responsabilidades y estilos de vida que varían conforme se incrementa la edad.

El envejecimiento de la población implica importantes retos en materia social, en especial para la salud, ya que los adultos mayores enfrentan muchos riesgos asociados a una mayor fragilidad y susceptibilidad ante el medio ambiente. Este riesgo se incrementa con la combinación de los efectos del envejecimiento y la aparición o agravamiento de procesos patológicos. Entre los adultos mayores es frecuente que un mismo individuo presente varios padecimientos, así como la combinación de enfermedades crónicas con las del tipo agudo y accidentes.

Distribución porcentual de las defunciones de 60 años y más por las principales causas de muerte según grupos quinquenales de edad



FUENTE: INEGI. Estadísticas Vitales, 2000. Base de datos.
----- Estadísticas Vitales, 2005. Base de datos.
----- Estadísticas Vitales, 2010. Base de datos.

2.2 Situación social y médica de la tercera edad en el municipio de Atlixco

¿Existen espacios adecuados para los ancianos que requieren cuidado de calidad en la ciudad de Atlixco?

La vivienda constituye uno de los servicios básicos para la supervivencia de la población, lo cual está asociado al ideal social que la concibe como un espacio que debe proveer a sus ocupantes protección, higiene, privacidad, comodidad y seguridad de encontrarse en una situación de propiedad que proporcione a sus ocupantes la certeza de disponer de ella en el presente y futuro. He aquí una de las problemáticas que representa el municipio de Atlixco respecto a la atención y cuidados que carecen hacia la población de 65 años y más.

Algunos de estos ancianos no encuentran un refugio adecuado que les brinden la atención requerida, y los espacios solicitados carecen de ciertas necesidades básicas y en ocasiones sus servicios son precarios. Actualmente el asilo que se encuentra en Atlixco no cubre las demandas de ciertas personas que buscan un mejor lugar donde puedan ser atendidos, puedan recrearse y puedan ser atendidos de manera óptima.

Existen espacios que brindan apoyo a personas vulnerables y que cumplen con los requerimientos de dichos usuarios. Tenemos el asilo de ancianos con capacidad para 60 personas; este es un espacio que cuenta con los servicios básicos, sin embargo, para algunas personas de la tercera edad, estos servicios son mínimos. Por otro lado tenemos el DIF, que se encarga de brindarles servicios de comedor, salud y actividades recreativas; aquí el anciano puede y ser atendido de la manera que el vea necesario. El costo de

3. ¿Qué es la Geriatria?

3. ¿Qué es la geriatría?

Cuando hablamos de Geriatria nos referimos a una rama de la medicina, es decir una especialidad médica como pudiera ser la Cardiología o la Pediatría. Tiene unas particularidades que la hacen hoy en día muy necesaria y atractiva, derivadas de lo que es su razón fundamental: el anciano. De forma especial y particular los aspectos sociales que pueden influir en la salud del anciano como son la soledad, el aislamiento, la dependencia, etc.

La Geriatria se preocupa de los problemas y enfermedades de los adultos mayores, cómo prevenirlas y manejarlas, y del proceso de envejecer. No sólo del aspecto médico, sino también de aspectos psicológicos y sociales que habitualmente acompañan este proceso.

Los geriatras son médicos expertos en el cuidado de los adultos mayores, de la misma manera que los pediatras lo son de los niños. Tienen especial conocimiento de enfermedades que comúnmente aquejan a los ancianos, como:

- **Demencia.**
- **Caídas.**
- **Incontinencia urinaria.**
- **Osteoporosis.**
- **Depresión.**

Entienden la interacción entre el envejecer y otras enfermedades crónicas y degenerativas. Además, conocen el uso apropiado de los múltiples medicamentos que usan los adultos mayores y evitan el peligro potencial y no buscado de la interacción de estos medicamentos.

Al mismo tiempo, asisten a los familiares en las decisiones al declinar la capacidad del paciente, su independencia, y sobre todo al final de la vida.⁴

3.1 ¿Qué objetivos tiene la Geriatria?

Prevenir la enfermedad vigilando la salud del anciano.

• **Evitar la dependencia.** Cuando aparece la enfermedad hay que evitar que evolucione a la cronicidad y en muchos casos a la invalidez. Los ancianos que lleguen a la dependencia total deben ser los estrictamente inevitables.

• **Dar una asistencia integral.** Debe ocuparse de toda la problemática médica, funcional, mental, y social del anciano mediante una valoración geriátrica global, programada y exhaustiva con la colaboración multidisciplinar de otros profesionales integrados en un equipo con el médico geriatra.

• **Rehabilitar.** Debe intentar recuperar a los pacientes que han perdido su independencia física o social tratando de mantener al anciano en la comunidad.

• **Proporcionar un cuidado progresivo del anciano.** Se debe responder a estas necesidades contando con diferentes niveles asistenciales: el hospital, asistencia en el domicilio, unidades de rehabilitación o convalecencia, unidades de larga estancia o centros residenciales. Para el manejo adecuado del paciente geriátrico es necesaria la presencia de estos niveles que ubiquen en el nivel adecuado y en el momento adecuado a cada paciente.⁵

⁴<http://www.clc.cl/CENTROS-Y-ESPECIALIDADES/Especialidades/Departamento-de-Medicina-Interna/Unidad-de-Geriatria/%C2%BFQue-es-la-Geriatria-.aspx>

⁵http://www.saludalia.com/docs/Salud/web_saludalia/tu_salud/doc/anciano/doc/doc_que_es_geriatria.htm

4. Problemática General de los Ancianos en Atlixco.

Como ya se ha abordado anteriormente, se menciona que el anciano alrededor del país, carece de servicios adecuados para su debido cuidado y atención. Ya vimos que en Atlixco los servicios geriátricos son precarios para la demanda de cierta población de 65 años en adelante de acuerdo a sus demandas.

4.1 ¿Cuáles son los problemas que sufre la población de la tercera edad en Atlixco y, a qué retos se enfrenta?

Día a día estas personas enfrentan muchos obstáculos debido a su edad y los estigmas sociales que se tienen actualmente, pues hoy en la actualidad el ritmo acelerado de la vida cotidiana demanda requerimientos que ya no son aptos para los ancianos; provocando diversos factores que pueden llegar a afectar su estado de ánimo y su estado de salud. Estas preocupaciones van en aumento cuando no cuentan con un servicio y un espacio que les apoye en sus necesidades.

La salud es algo primordial en cualquier ser humano de cualquier edad, más cuando alguien ya está en etapa avanzada sabe que requiere cuidados avanzados que no cualquier persona le puede ofrecer; ya que hoy en día vemos que el ritmo acelerado de la vida quita tiempo y atención a las cosas que más necesitamos. Tendemos a descuidarnos nosotros mismos, por ende, no tenemos tiempo de atender a alguien más, alguien que requiere cuidados especiales constantemente, pues actualmente como seres humanos enfrentamos a diversas enfermedades que solicitan una atención especializada.

Muchas veces se piensa que dejar a un ancianito en algún tipo de asilo o casa de retiro es sinónimo de ser algo desechable, algo que ya estorba; esto se debe a que la mayoría de estos espacios no los hace sentir con la comodidad y atención que ellos encuentran en casa y deriva en este tipo de conceptos desorientados. Sobre todo si hablamos de los habitantes de Atlixco, quienes de antemano saben que no tienen un lugar que les brinde cuidado y cariño que cubra sus expectativas, ya que ellos son conscientes de la falta de espacios para personas como ellos.

Mostramos que en Atlixco la población mayor de 60 años registró un crecimiento de 3.52 por ciento al año, mientras que la población en su conjunto se incrementó a una tasa promedio anual de 1.61%. Y que de esta población las causas más frecuentes de enfermedades son: la Diabetes Mellitus, Enfermedades cardiovasculares, neumonía. En el sector salud de Atlixco se cuenta con servicios que atienden al anciano en distintos ámbitos, pero no todos tienen el privilegio de estos recursos, puesto que algunos de estos usuarios no son derechohabientes de algún sector; pero que tienen recursos para tener el servicio adecuado.

4.2 ¿Qué se ha hecho para atender esta problemática hacia las personas de la tercera edad?

Día a día estas personas enfrentan muchos obstáculos debido a su edad y los estigmas sociales que se tienen actualmente, pues hoy en la actualidad el ritmo acelerado de la vida cotidiana demanda requerimientos que ya no son aptos para los ancianos; provocando diversos factores que pueden llegar a afectar su estado de ánimo y su estado de salud. Estas preocupaciones van en aumento cuando no cuentan con un servicio y un espacio que les apoye en sus necesidades.

La salud es algo primordial en cualquier ser humano de cualquier edad, más cuando alguien ya está en etapa avanzada sabe que requiere cuidados avanzados que no cualquier persona le puede ofrecer; ya que hoy en día vemos que el ritmo acelerado de la vida quita tiempo y atención a las cosas que más necesitamos. Tendemos a descuidarnos nosotros mismos, por ende, no tenemos tiempo de atender a alguien más, alguien que requiere cuidados especiales constantemente, pues actualmente como seres humanos enfrentamos a diversas enfermedades que solicitan una atención especializada.

Sobre todo si hablamos de los habitantes de Atlixco, quienes de antemano saben que no tienen un lugar que les brinde cuidado y cariño que cubra sus expectativas, ya que ellos son conscientes de la falta de espacios para personas como ellos.

Mostramos que en Atlixco la población mayor de 60 años registró un crecimiento de 3.52 por ciento al año, mientras que la población en su conjunto se incrementó a una tasa promedio anual de 1.61%. Y que de esta población las causas más frecuentes de enfermedades son: la Diabetes Mellitus, Enfermedades cardiovasculares, neumonía. En el sector salud de Atlixco se cuenta con servicios que atienden al anciano en distintos ámbitos, pero no todos tienen el privilegio de estos recursos, puesto que algunos de estos usuarios no son derechohabientes de algún sector; pero que tienen recursos para tener el servicio adecuado.

4.3 Clasificación de Edificios que atienden a la Población de la Tercera Edad.

4.3.1 Asilo Para Ancianos

Institución de asistencia para personas de edad avanzada no enfermos, ni inválidos, de escasos recursos económicos que necesiten ser auxiliados en las actividades más elementales como preparación de alimentos, higiene de su habitación, interrelación personal, ocupación, ejercicios y recreación. También se identifica como casa hogar para ancianos y recibe a personas mayores de 60 años de edad.

Existen tres clases de asilos:

PRIMERA CLASE
SEGUNDA CLASE
TERCERA CLASE

PRIMERA CLASE



Los que han sido construidos para esta función. Lo más habitual es que dependan de las Comunidades Autónomas, pero hay ocasiones en las que dependen de los Ayuntamientos.

TERCERA CLASE



Sus instalaciones no son apropiadas para la asistencia a los ancianos. Lo integran instalaciones como: dormitorios separados por sexos, comedor, cocina, bodega, estancia. Jardines para recreación al aire libre, oficina administrativa; una enfermería que atiende las 24 horas del día y talleres para la realización de trabajos manuales; hay orientación de trabajadores voluntarios que organizan bazares para vender al público los productos, contribuyendo al mantenimiento del lugar.

En los que se ha utilizado algún edificio construido para esta función pero que se le han hecho adaptaciones para poder cubrir con comodidad el servicio de asistencia para los viejos.

SEGUNDA CLASE



⁷<http://www.asilosparaancianos.com/asilos-para-ancianos.php>

4.3.2 Residencias, Villas, Clubes y Colonias

Conjunto de viviendas con servicios médicos, religiosos y de esparcimiento al que ingresan individuos de nivel económico elevado que se retiran de la vida productiva y buscan encontrar el descanso. El porcentaje que atiende estos lugares es del 27%



4.3.3 Casa De Reposo

Es un edificio creado para brindar una mayor atención aquellos ancianos con enfermedades menores que requieren cuidados elementales. El porcentaje que atiende estos lugares es del 18%



4.3.4 Clínicas Y Hospitales Geriátricos

Instituciones que rehabilitan y curan a los ancianos; cuentan con el mayor número de instalaciones que requiere la práctica de la geriatría. Estas instituciones atienden generalmente a los enfermos e in válidos.

Deben mantener una circulación adecuada de su población, esto es, que de acuerdo al estado de salud física y mental, los seniles deberán ser llevados a los hospitales, psiquiátricos o a los centros de rehabilitación para que no se deforme su imagen. El porcentaje que atiende estos lugares es del 22%



4.3.5 Centro De Desarrollo De Una Comunidad Senil

Institución a donde pueden acudir personas de edad madura para prepararse para la vejez, en la que pueden desarrollarse productivamente, recrearse y realizar actividades de convivencia. Estas instituciones funcionan mediante una fundación, institución de asistencia pública gubernamental o un patronato de iniciativa privada. El porcentaje que atiende estos lugares es del 28%



⁸<http://www.asilosparaancianos.com/asilos-para-ancianos.php>

CAPÍTULO II

ESTUDIO DE LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD EN ATLIXCO

5. Estudio de la población las personas de la tercera edad en Atlixco.

En este capítulo abordaremos los datos recaudados en INEGI y sobre estos datos se mostrará información sobre la población general de estado de Puebla, los aumentos en su población de personas de la tercera edad; una vez mostrando esta información, observaremos los datos que conciernen a la ciudad de Atlixco y los aumentos de población que ha tenido, tanto en general como la población de mas de 60 años.

También se mostrarán las pirámides poblacionales, tasas de crecimiento, municipios con mayor población, sector salud, etc.

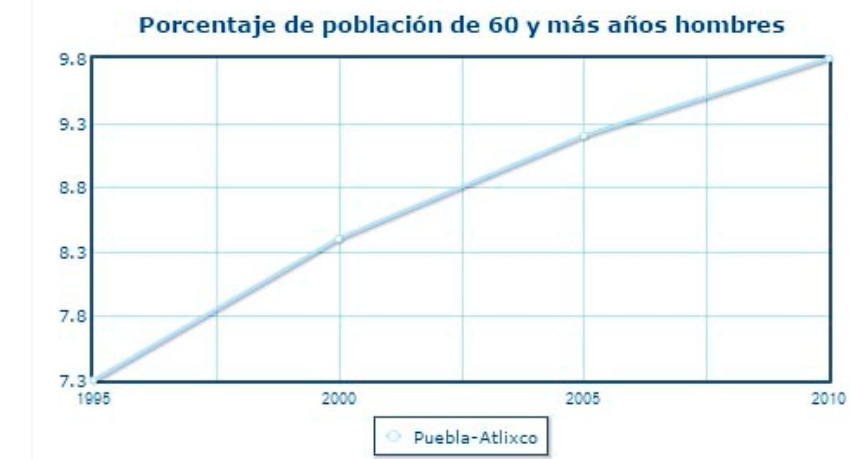
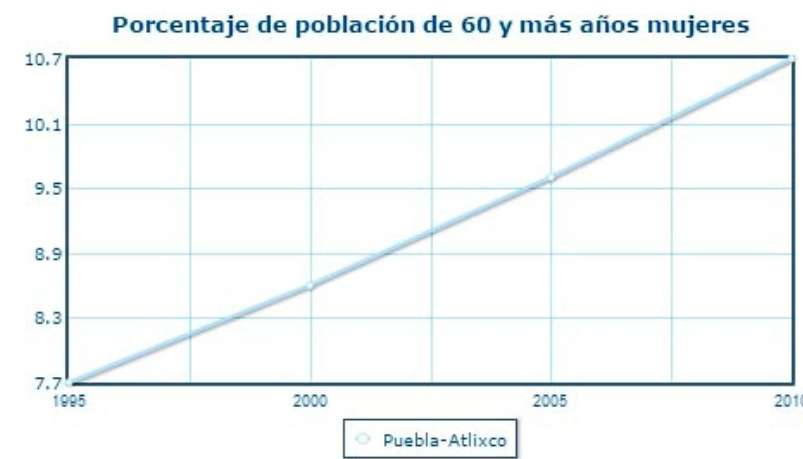
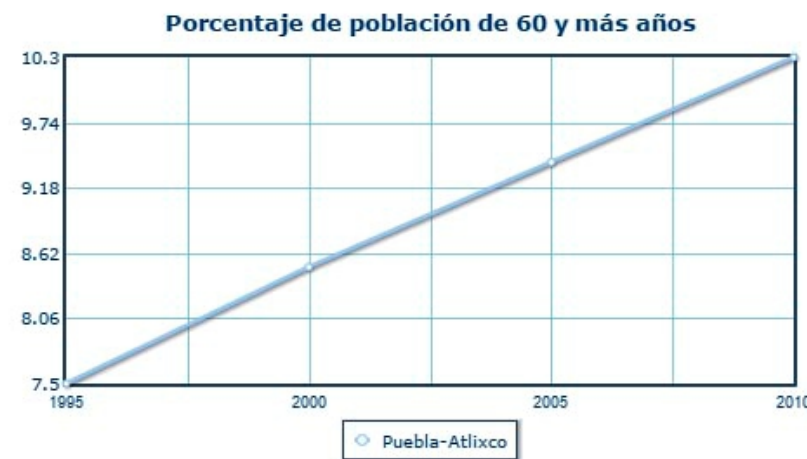
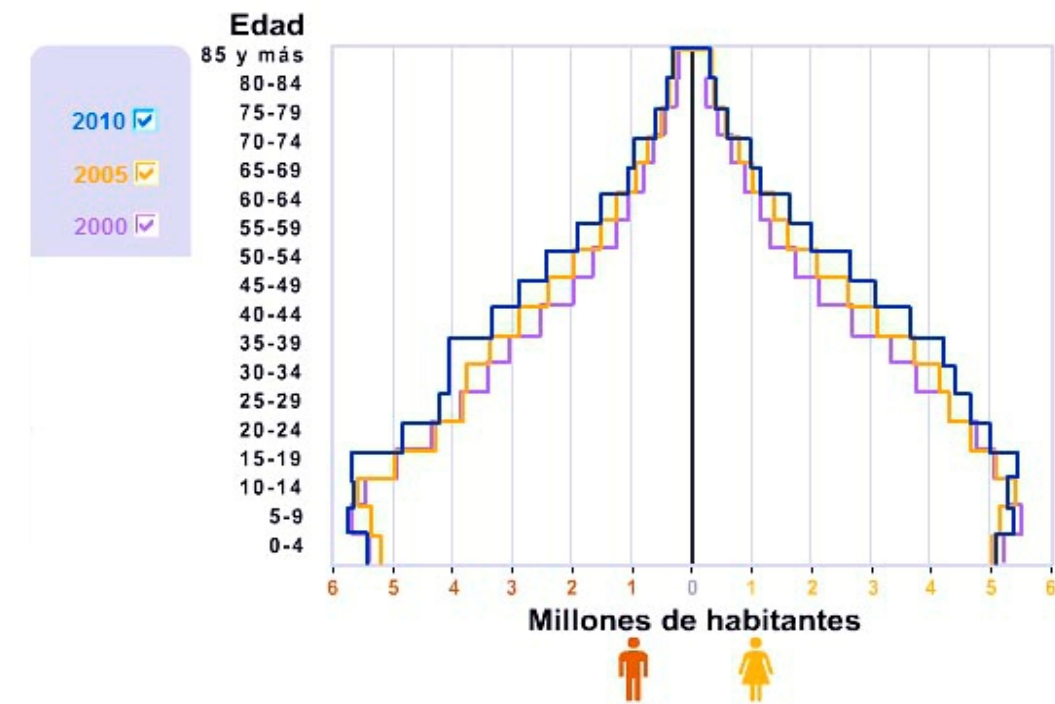
Población en Atlixco

La población total del Municipio Atlixco es de 127062 personas, de cuales 59360 son masculinos y 67702 femeninas.

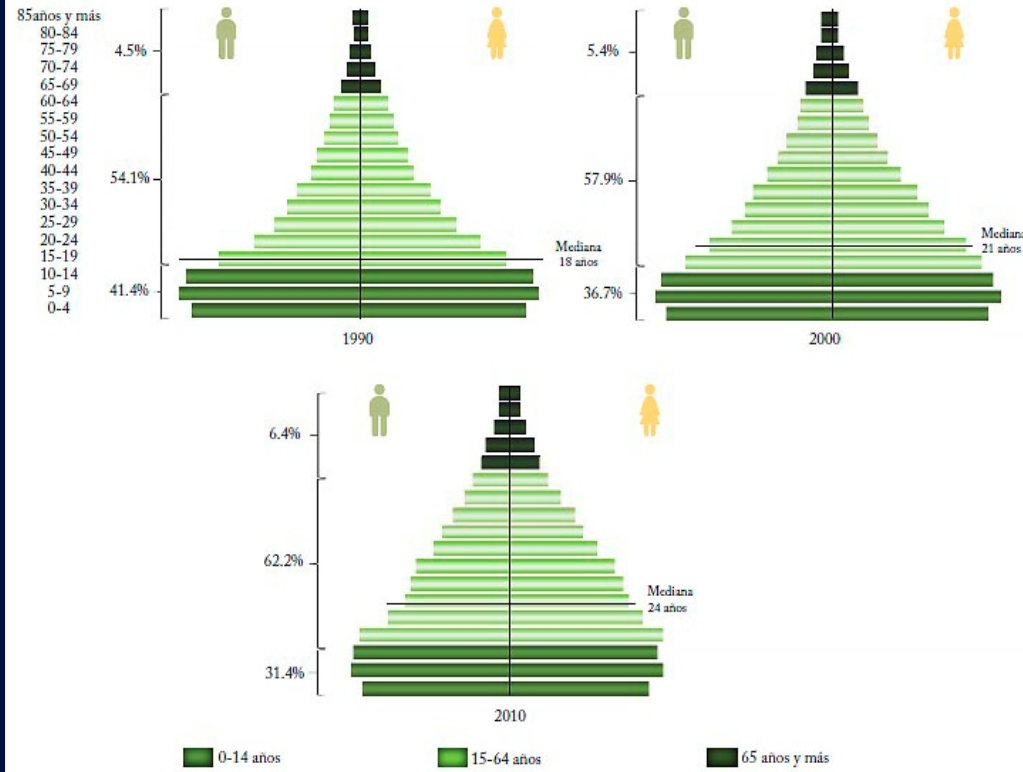
Edades de la población

La población de Atlixco se divide en 51219 menores de edad y 70930 adultos, de cuales 1 2 6 7 7 tienen más de 60 años.

Mostrando el aumento de dicha población, aquí se muestra mediante estas gráficas.



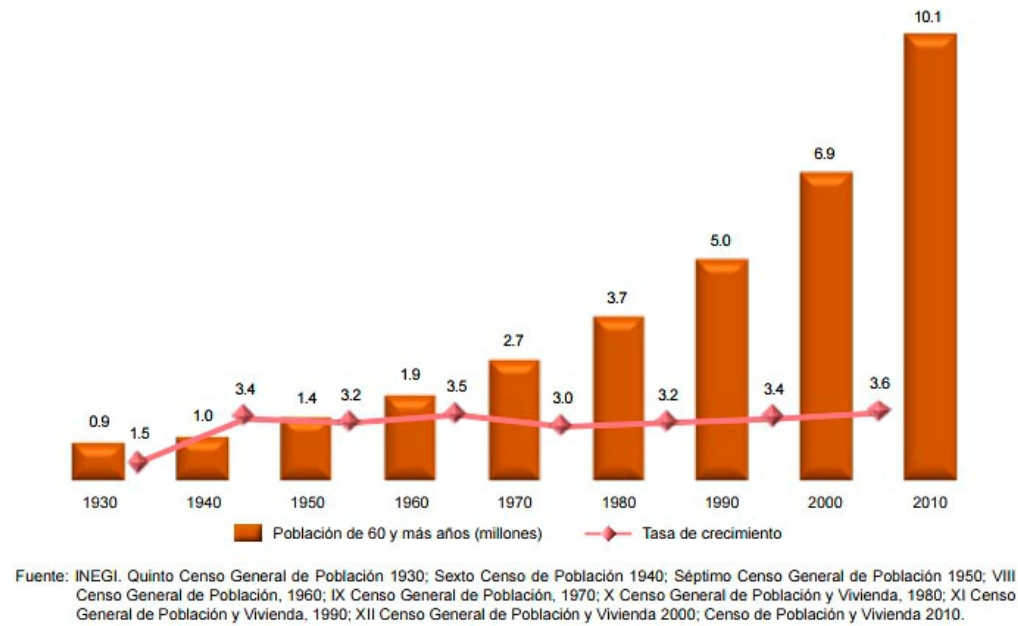
Estructura de la población 1990, 2000 y 2010



Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda, 1990; XII Censo General de Población y Vivienda 2000; Censo de Población y Vivienda 2010.

La estructura por edad y sexo de la población ha sufrido transformaciones y hace evidentes los cambios demográficos en la entidad a través del tiempo. La pirámide de población del Censo 2010 se ensancha en el centro y se reduce en la base: la proporción de niños ha disminuido y se ha incrementado la proporción de adultos.

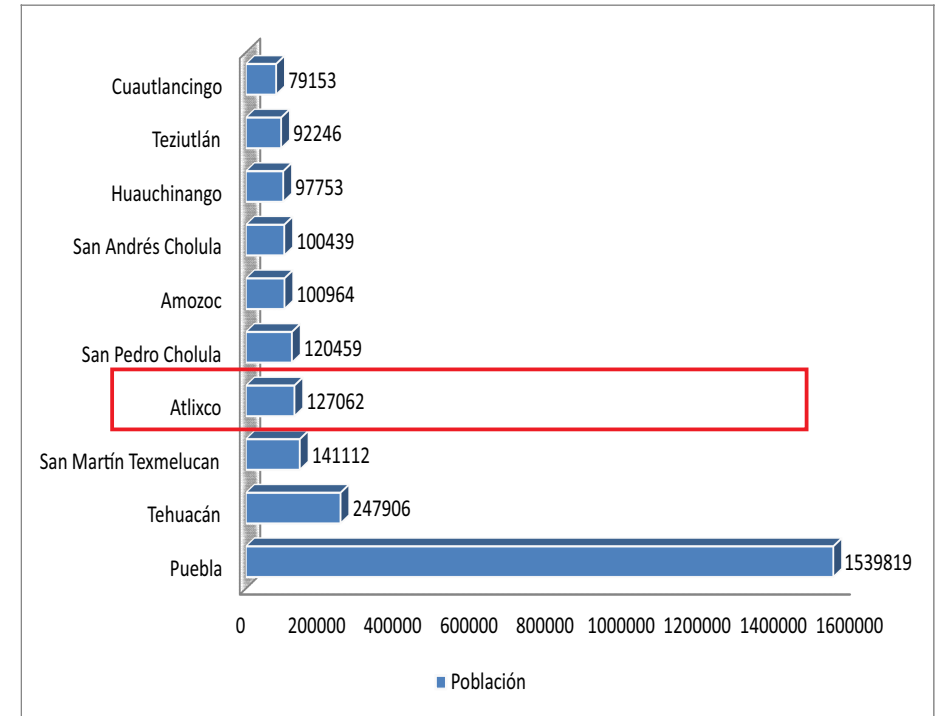
Población de 60 y más años y tasa de crecimiento promedio anual, 1930-2010



Fuente: INEGI. Quinto Censo General de Población 1930; Sexto Censo de Población 1940; Séptimo Censo General de Población 1950; VIII Censo General de Población, 1960; IX Censo General de Población, 1970; X Censo General de Población y Vivienda, 1980; XI Censo General de Población y Vivienda, 1990; XII Censo General de Población y Vivienda 2000; Censo de Población y Vivienda 2010.

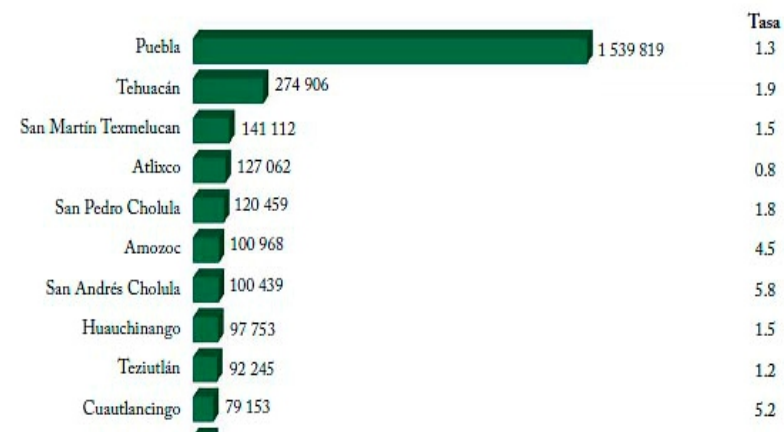
El Censo de Población y Vivienda 2010, contabilizó 10.1 millones de adultos mayores lo que representa 9.0% de la población total. Como se observa en la gráfica, desde la década de los cuarenta las tasas de crecimiento promedio anual son superiores al 3.0%, debido principalmente al descenso de la mortalidad y al alargamiento de la esperanza de vida.

Población total y tasa de crecimiento anual 1990-2010



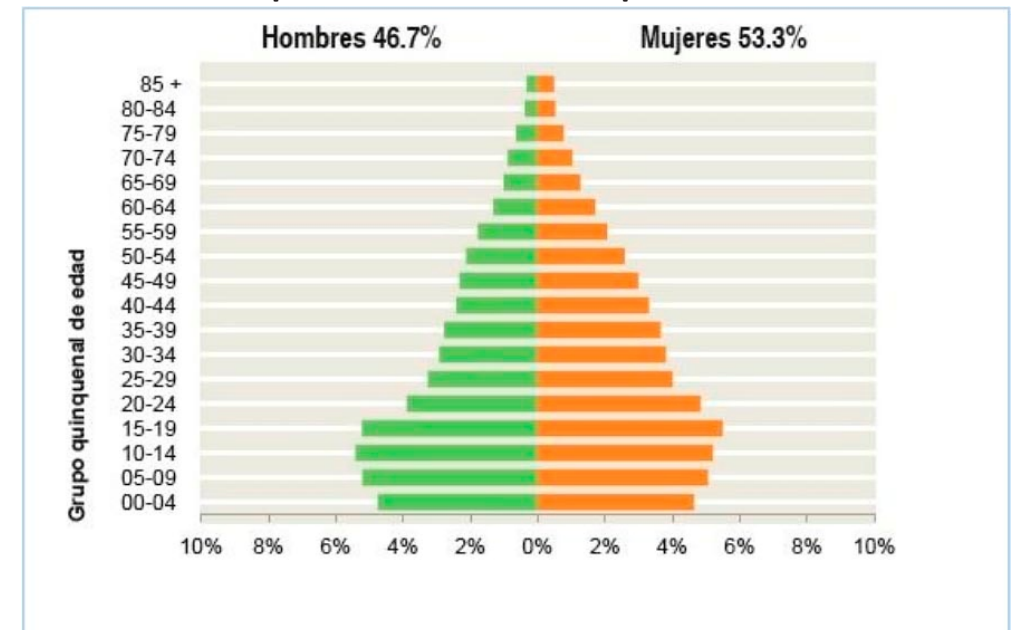
Con base en los resultados censales, se puede decir que la distribución de los habitantes en el estado no es homogénea, ya sea en la actualidad o hace 10 años.

Municipios con mayor población y su tasa de crecimiento promedio anual 2000-2010



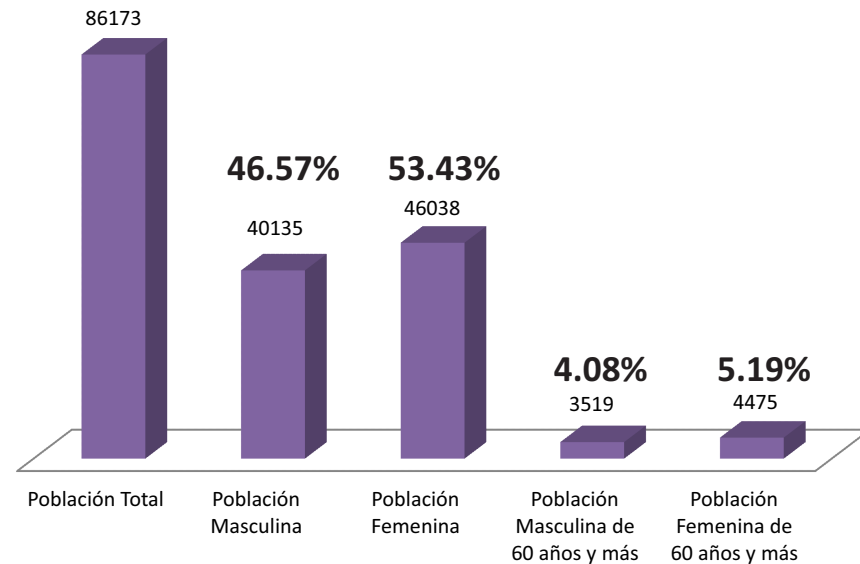
Puebla es el municipio con mayor población, con más de una cuarta parte (26.6%) del total de residentes de la entidad; le sigue Tehuacán que tiene 4.8%. Juntos poseen 1 814 725 personas, casi un tercio (31.1%) del total de habitantes del estado.

Estructura de la población en el municipio de Atlixco 2010

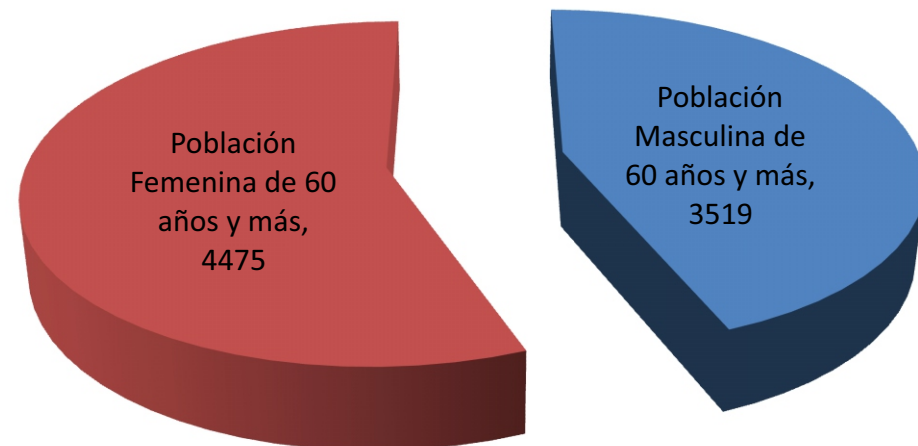


Datos Poblacionales INEGI 2005

Población Total	86173
Población Masculina	40135
Población Femenina	46038
Población Masculina de 60 años y más	3519
Población Femenina de 60 años y más	4475

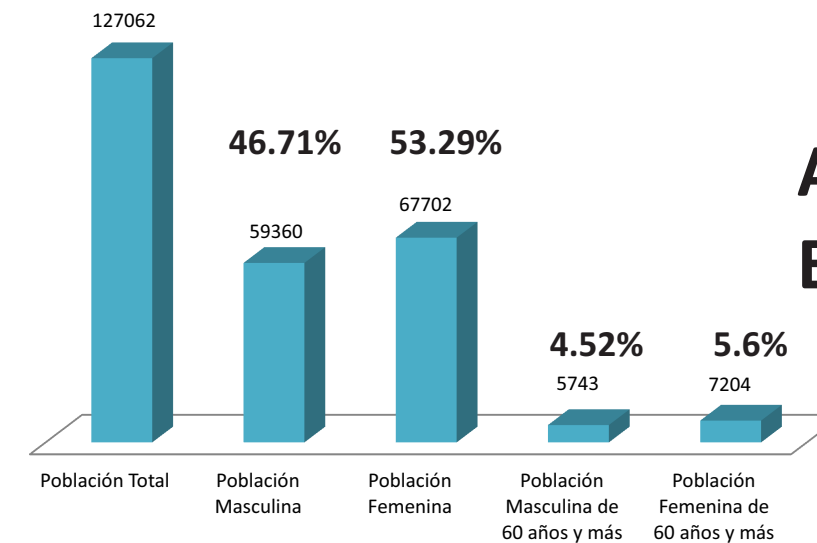


Población de 60 años y más	
Población Masculina de 60 años y más	3519
Población Femenina de 60 años y más	4475



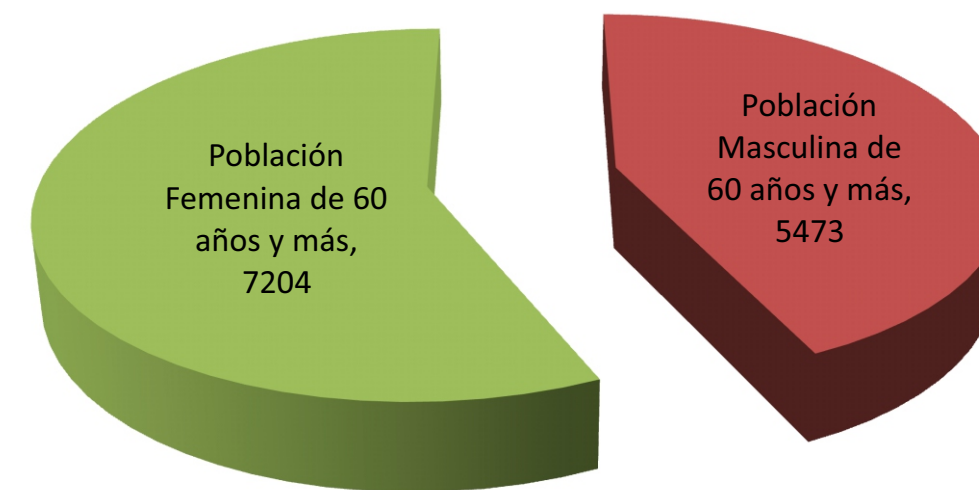
Datos Poblacionales INEGI 2010

Población Total	127062
Población Masculina	59360
Población Femenina	67702
Población Masculina de 60 años y más	5743
Población Femenina de 60 años y más	7204



AUMENTO: 3.02%
EN 5 AÑOS SEGÚN
INEGI

Población de 60 años y más	
Población Masculina de 60 años y más	5743
Población Femenina de 60 años y más	7204



6. Análisis de los niveles de atención de las instituciones y programas de asistencia al anciano en el municipio de Atlixco.



6.1 D.I.F

Brindan servicios asistenciales que contribuyen a la integración familiar, desarrollo individual, social, cultural y recreativo de los adultos mayores. Es importante señalar que nuestros modelos tratan de evitar que se establezca una dependencia institucional permanente. En estos centros y casas hogar se brinda atención integral las 24 horas los 365 días del año con acciones como alimentación, salud, educación y alojamiento, en pleno respeto a la integridad de los adultos mayores.

En estos centros se brinda alojamiento y atención integral a las personas adultas mayores que se encuentren en desamparo y/o vulnerabilidad. Estos centros se coordinan con organizaciones civiles e instituciones públicas y privadas para la atención a las personas adultas mayores. También hay coordinación con el Programa de Atención al Envejecimiento de la Secretaría de Salud.

En Atlixco el DIF cuenta con actividades que van desde baile hasta de relajación como el Yoga. Los adultos mayores cuentan con una comida con valor de \$3 pesos, que incluye una entrada, plato fuerte, pan, agua y postre. Las consultas médicas son gratuitas al igual que los medicamentos que puede llegar a requerir la persona).

Cabe destacar que el Sistema DIF tiene un padrón de alrededor de 120 abuelitos de los cuales 70 asisten al comedor y el resto solo acude a las actividades que brinda el DIF.⁹

6.2. I.NA.P.A.M (Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores)

Sus principales objetivos son proteger, atender, ayudar y orientar a las personas adultas mayores, así como conocer y analizar su problemática para encontrar soluciones adecuadas. Por ello dirige sus esfuerzos a fomentar la asistencia médica, asesoría jurídica y opciones de ocupación.

Infraestructura: Los adultos mayores reciben los servicios del Inapam a través de:

Delegaciones Estatales.

Subdelegaciones Municipales.

Coordinaciones Municipales.

Clubes de la Tercera Edad a nivel nacional.

Centros Culturales.

Unidades Gerontológicas.

Centros de Atención Integral en el Distrito Federal.

Unidades móviles promotoras de servicios y empleo a la comunidad.

Departamentos de Asesoría Jurídica.⁶

CONCLUSIÓN: El porcentaje que asiste a este tipo de centros es de 35%¹¹

¹¹<http://www.asilosparaancianos.com/asilos-para-ancianos.php>

⁹<http://www.dif.gob.mx/diftransparencia/media/grupos/ancianos/programapiasa.html>

¹⁰<http://www.dif.gob.mx/diftransparencia/media/grupos/ancianos/programapiasa.html>



7. ANALOGÍAS

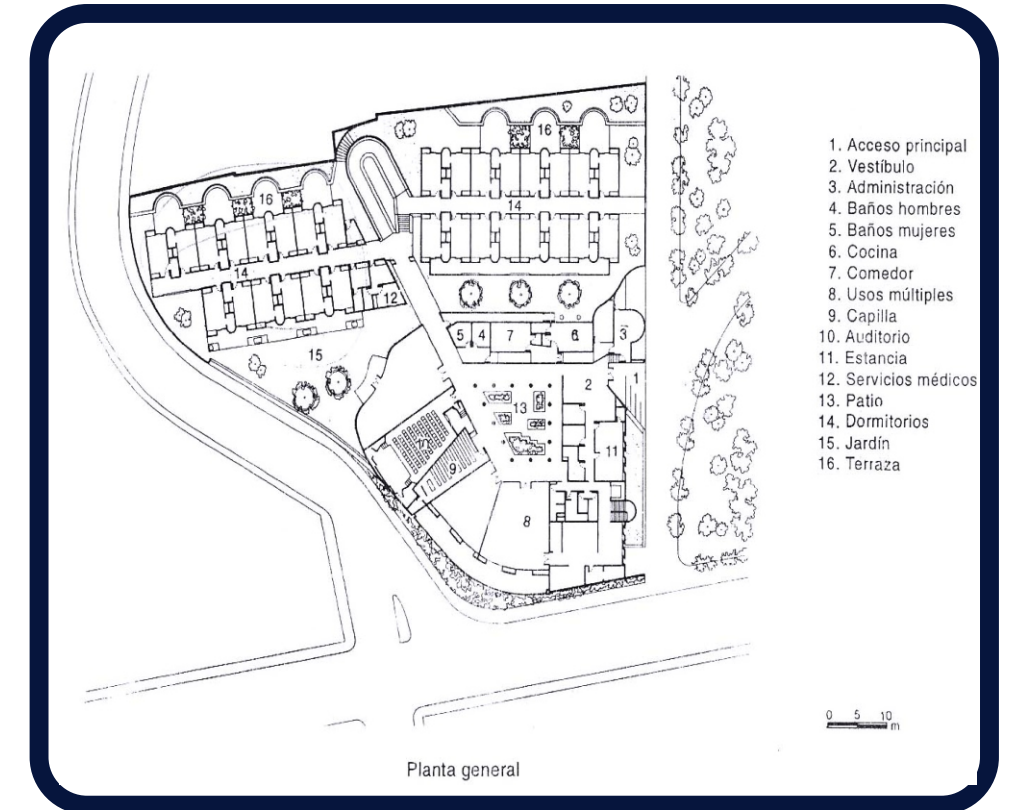
El análisis de espacios de carácter o atributo semejante se realiza para ver cuáles son los aspectos relevantes de espacios similares que puedo retomar en mi proyecto. de acuerdo con los niveles de atención, la cantidad adecuada para prestar este tipo de servicios que efectua entre 60 y 100 personas

7.1 Casa Hogar para Ancianos “los Tamayo”. Oaxaca, Oax.

La casa hogar para ancianos “Los Tamayo” es un proyecto realizado por Abraham Zabludovsky.

Tiene capacidad para 60 personas con una superficie construida dividida en dos bloques: un edificio que agrupa las áreas sociales y recreativas con vista al valle de Oaxaca y espacios dispuestos alrededor de un patio trapezoidal con columnas cilíndricas; y un segundo cuerpo que comprende las dos alas de dormitorios dobles con 15 cuartos cada uno. Los servicios se localizan en la parte inferior.

Cada dormitorio posee una terraza que da hacia los jardines dispuestos alrededor de los edificios; su pasillo interior, techado por un tragaluz, le confiere gran luminosidad. Se utilizó cantera del lugar, concreto aparente y aplanado de mezcla. Es uno de los pocos ejemplos proyectados con gran calidad para este fin específico.



Servicios:

- Hospedaje
- Alimentación
- Vestido
- Atención médica
- Psicológica
- Odontológica de trabajo social
- Terapia física y ocupacional a personas desamparadas o en estado de vulnerabilidad
- Servicios de estética
- Talleres de corte y confección
- Manualidades
- Lectura
- Juegos de mesa entre otros servicios

De esta asilo me agradó que los dormitorios tuvieran una terraza con jardín; también el concepto de los pasillos y corredores que facilitan el tránsito a las diferentes áreas del lugar. El uso de la cantera y materiales sin intervención son lo que le dan esa sobriedad de un estilo moderno-contemporáneo y cuerpos geométricos que hacen una composición única. Además, el edificio posee una gran funcionalidad en los espacios que éste posee haciendo que este tenga una agradable vista hacia el valle de Oaxaca.



7.2 Casa Hogar “Olga Tamayo”. Cuernavaca, Mor.

La casa hogar “Olga Tamayo”, es un proyecto del grupo ICA, localizada en la ciudad de Cuernavaca, Morelos. La ubicación se eligió debido al clima cálido benigno para las personas de edad avanzada.

Con capacidad para 94 adultos. El terreno es de proporción alargada, rectangular, donde se situaron los edificios dispuestos a 45 grados respecto a sus colindancias.

En una mitad del lote se encuentran las zonas públicas y servicios dispuestos alrededor de un gran patio central.

Al fondo del terreno, y comunicadas mediante pasillos abiertos techados, están las habitaciones agrupadas en cuatro módulos con un patio central cada uno.

A cada lado del patio están dos habitaciones dobles, es decir, ocho por modulo; cuenta con un baño cada habitación.



Servicios:

- Hospedaje
- Alimentación
- Vestido
- Atención médica
- Psicológica
- Odontológica
- Terapia física y ocupacional a personas desamparadas o en estado de vulnerabilidad
- Servicios de estética
- Talleres de corte y confección
- Manualidades
- Lectura
- Juegos de mesa entre otros servicios.

La manera en que convergen los servicios de esta casa hogar hacen que sea posible el acceso a ellos. Las formas trapezoidales de las áreas le brindan un diseño agradable sin quitar la funcionalidad.

La localización brinda un confort que no requiere de aparatos para controlar las temperaturas y

7.3 Casa De Reposo “Mateos Portillo”. Tlalpan, Mex. D.F

La casa de reposo “Juan Mateos Portillo” proyecta una casa de reposo de tipo privado en un terreno de Tlalpan, México D.F. con capacidad para 48 personas.

El inmueble se desarrolla en dos plantas bajo una concepción funcionalista acorde con la época. El lote presenta una ligera pendiente solucionada mediante diferentes niveles. En la planta baja están los dormitorios dispuestos alrededor de dos jardines centrales, separados por los baños de hombres y mujeres.

En los jardines hay pasillos y bancas entre la vegetación para que las personas tomen el sol y reposen sin interrupción del exterior.



Servicios:

- Clases de manualidades
- Actividades Recreativas
- Paseos
- Servicios Especiales:
- Alimentación
- Servicio Médico
- Rehabilitación Física
- Apoyo Psicológico
- Habitaciones Individuales
- Servicio de recamareras y lavandería
- Alimentación Balanceada
- Servicio Médico Geriátrico
- Enfermería las 24 horas
- Apoyo Psicológico

Este lugar va más acercado a lo que es el proyecto que se realizará en base a servicios y espacios requeridos.

El inmueble se adaptó de manera que funcionara como casa de reposo, aprovechando los espacios que ya estaban para explotarlos al máximo y demostrar que la forma sigue la función requerida.



7.4 Fundación Gabriel Pastor, Casa Hogar Para Personas De La Tercera Edad. Puebla, Pue.

37 Poniente No. 705 Col. Gabriel Pastor Puebla, Pue.

Es una institución al servicio de los adultos mayores que requieren la atención constante, comunicación y convivencia para afrontar esta etapa de la vida de una manera consciente, razonable y digna.

Cuenta con instalaciones adecuadas para el cuidado y atención de los adultos mayores. Tiene espacios amplios en todas las salas, habitaciones, comedor, recibidores; que ayudan a realizar todas las actividades y terapias que se plantean.

Es una institución comprometida con la sociedad y los adultos mayores, para brindarles con calidad y calidez, bienes y servicios pertinentes que les permitan gozar de una vida digna y armónica.

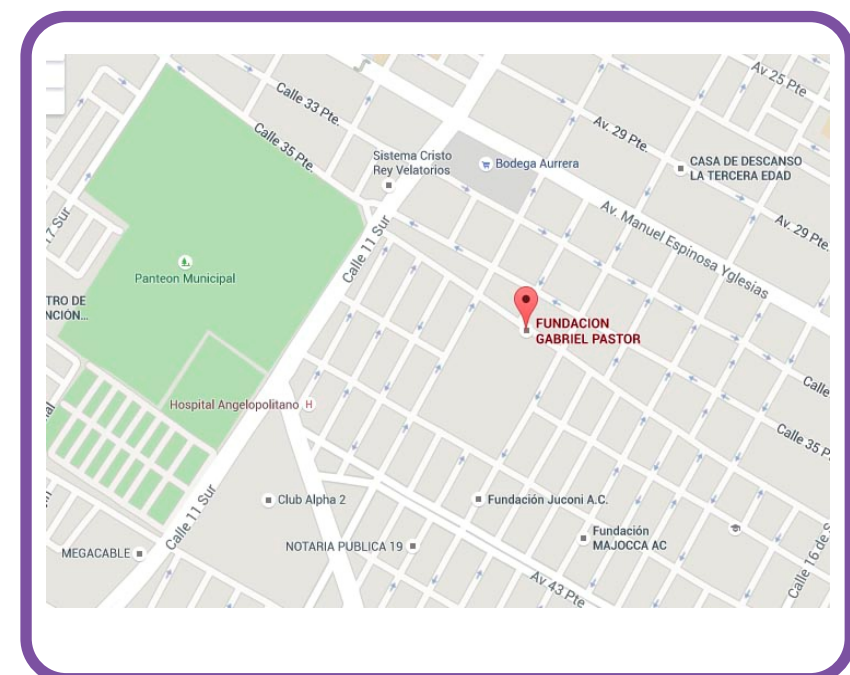
Capacidad 250 personas.



Servicios:

- Suite
- Habitación individual
- Habitación compartida
- Atención médica geriátrica
- Enfermeras las 24 Horas
- 3 alimentos diariamente
- Lavandería
- Limpieza
- Terapias físicas
- Terapias ocupacionales
- Farmacia
- Trabajo Social
- Capilla (misa diaria)
- Paseos guiados
- Visitas externas
- Vigilancia las 24 hrs.
- Áreas verdes
- Thai Chi Chouan
- Damas voluntarias
- Tienda
- Bazar
- Celebración de fechas especiales

El lugar carece de una estética arquitectónica que hace del ambiente un lugar frío y un poco lúgubre, sin embargo, su funcionalidad es lo bastante adecuada para los usuarios; las rampas, los pasillos y corredores tienen las medidas precisas para que puedan desenvolverse y sentirse seguros.



7.5 Club De Descanso Para Adultos Mayores “Geríátrica”. Puebla, Pue.

Av. 15 de Mayo No. 28, Fraccionamiento Club de Golf Las Fuentes, Puebla, Pue.

En Geriátrica brindan al huésped seguridad y atención médica especializada, durante su estadía contará con un control de medicamentos y un plan de cuidados de enfermería sin necesidad de vivir en un asilo.

Cuenta con instalaciones diseñadas con altos estándares de seguridad que, además de promover confort y protección a los huéspedes, facilita la interacción de múltiples servicios.

Se realizan actividades terapéuticas de psicomotricidad, de estimulación cognitiva y activación muscular, yoga restaurativo, yoga terapia y actividades de esparcimiento.

Cuenta con servicio de transporte donde podrá ir y regresar a casa acorde a sus necesidades.

Tiene capacidad para 30 personas.



Servicios:

Valoración y Atención

Permanente de Médicos

Especialistas

• Geriátras- Gerontólogos

• Nutriólogos

• Fisioterapeutas

• Enfermeras(os) y Cuidadores

• Análisis Clínicos Periódicos

• Control Individual de Medicamentos

• Planes Alimenticios

Personalizados

• Apoyo y Orientación Familiar

• Cuidados Personales: Podólogo y Estilista

Actividades Psicomotrices

• Clases de Yoga Terapia

• Clases de Yoga Restaurativo

• Activación Muscular

• Fisioterapia

• Hidroterapia

• Talleres de Estimulación Cognitiva

• Meditación

• Oratorio

Actividades de Esparcimiento

• Cineclub Contemporáneo

• Circulo de Lectura

• Excursiones

Servicios Externos:

• Consultas a domicilio

• Atención de enfermeras (os) a domicilio

• Atención de cuidadoras (es) a domicilio

• Fisioterapeutas a domicilio

• Análisis Clínicos a domicilio

Esta casa club es un modelo que representa exactamente lo que se realizará arquitectónicamente, pues cumple con los espacios y servicios que se quieren implementar en dicho proyecto, ya que hace falta un espacio como éste que no es común en Atlixco.



7.6 Residencia Para Adultos Mayores "Villas Juan Diego"

Camino a Coronango No. 100 , San Juan Cuautlancingo, Puebla, Pue.

Esta residencia es un lugar que brinda atención integral en un lugar higiénico, amplio y seguro. Donde todos siguen siendo independientes.

Es una Fundación sin fines de lucro dedicados a dar atención y servicio de calidad a las personas mayores de 65 años, con apoyo espiritual, enfermería, terapia, médico y nutrición.

Se atienden a adultos mayores en cualquier condición de salud (Alzheimer, Demencia, Cirugías, Diabetes, Problemas de Corazón y todas aquellas enfermedades relacionadas con la vejez). Está ubicado por Plaza San Diego

Tiene capacidad para 100 personas.



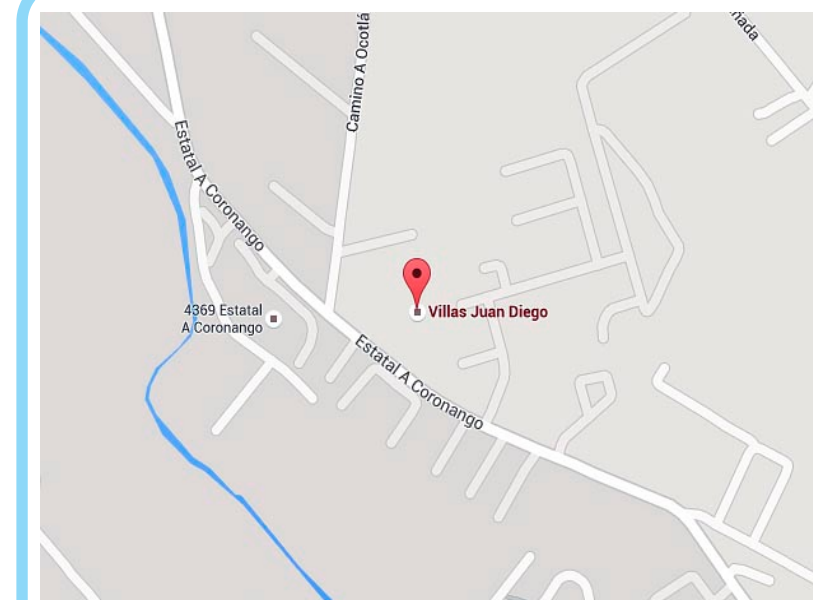
Servicios:

- Estancia Permanente (Cuidado Normal, Intermedio o Especial)
- Club de Día para personas de cuidado normal
- Estancia para vacaciones o recuperación
- Presencia de la Comunidad Religiosa
- Confesión
- Atención Espiritual
- Nutrióloga
- Servicios Médicos y enfermería

- Atención de adulto mayor sano totalmente independiente, parcialmente dependiente y totalmente dependiente
- Terapia Física
- Terapia Ocupacional
- Amplios Jardines
- Estacionamiento propio
- Vigilancia

La distribución de espacios, el uso de áreas verdes como recreación, iluminación adecuada, rampas y pasillos funcionales, hacen de este lugar uno de los mejores centros para el retiro.

Los materiales hacen una composición agradable a los usuarios.



7.7 Residencia para Adultos Mayores "Villa del Alba"

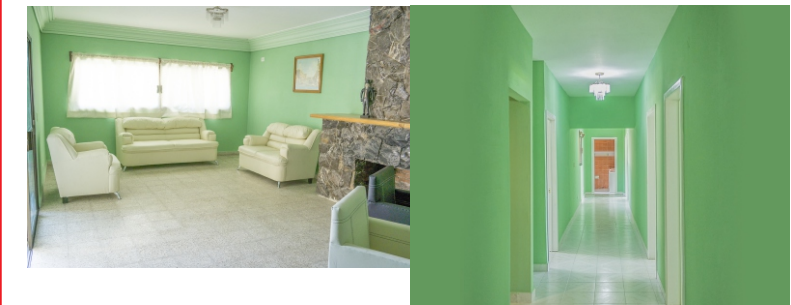
Plutarco Elías Calles 3702, Valle Sur, 74290 Atlixco, Pue.

Primer centro residencial para ancianos, edificado en 2013.

Una institución privada orientada al cuidado, protección y atención de adultos mayores con una residencia que brinda una vida digna y con calidad a nuestros huéspedes, a través de un trato especial basado en el respeto, cariño y profesionalismo, logrando resolver todas sus necesidades en conjunto con una atención médica constante.

Su capacidad es de 30 a 35 personas.

Las instalaciones cuentan con la seguridad adecuada



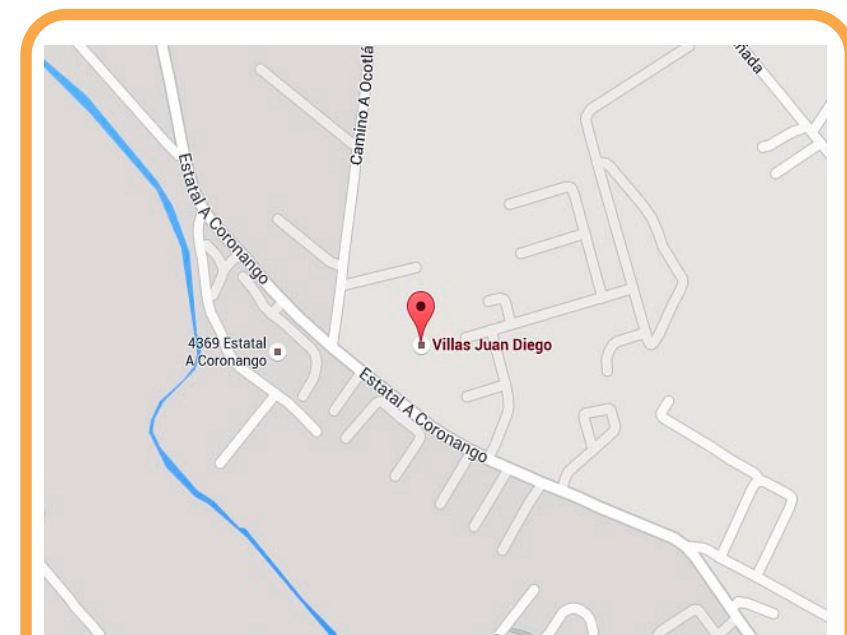
Servicios:

- Transporte propio*
- Terapia ocupacional
- Talleres de entretenimiento
- Fisioterapia
- Tai-Chi
- Alimentación especializada con un menú variado (avalado por una nutrióloga)
- Tres alimentos al día
- Dos colaciones diarias

- Atención médica
- Servicio de enfermería las 24 horas
- Servicio de guardería
- Control y administración de medicina
- Servicio de lavandería (no tintorería)
- Servicio de limpieza
- Corte de cabello

La distribución de espacios, el uso de áreas verdes como recreación, iluminación adecuada, rampas y pasillos funcionales, hacen de este lugar uno de los mejores centros para el retiro.

Los materiales hacen una composición agradable a los usuarios.



7.8 Conclusión

De acuerdo con mis analogías y el análisis que se hizo de estas, el cupo de estos centros es de 80 personas en promedio, ya que de esta manera se atiende mejor al usuario en normas de seguridad, circulación y atención médica, sobre todo estar en un entorno atractivo, seguro que ofrezca paz y tranquilidad para muchas personas.

Este análisis ayudó a comprender cómo deben ser los servicios y los espacios, pues así se tienen instalaciones diseñadas con altos estándares de seguridad que, además de promover confort y protección al huésped, facilita la interacción de nuestros múltiples servicios.

Se cuida la integridad física de los residentes a través de módulos de vigilancia y restricción al acceso de espacios íntimos (habitaciones y áreas de descanso).

Se satisfacen las necesidades tales como, alojamiento, interacción y reintegración social, de los adultos mayores mediante estancias y talleres.

Se ofrece comodidad a los Adultos Mayores mediante la adaptación de equipamiento al espacio arquitectónico como: pasamanos internos y rampas; de los pasillos de circulación y acceso.

Y sobre todo atender las necesidades del adulto mayor dependiente e independiente de manera multidisciplinaria con seguridad y funcionalidad dentro de un ambiente profesional, cálido y estimulante.

CAPÍTULO III

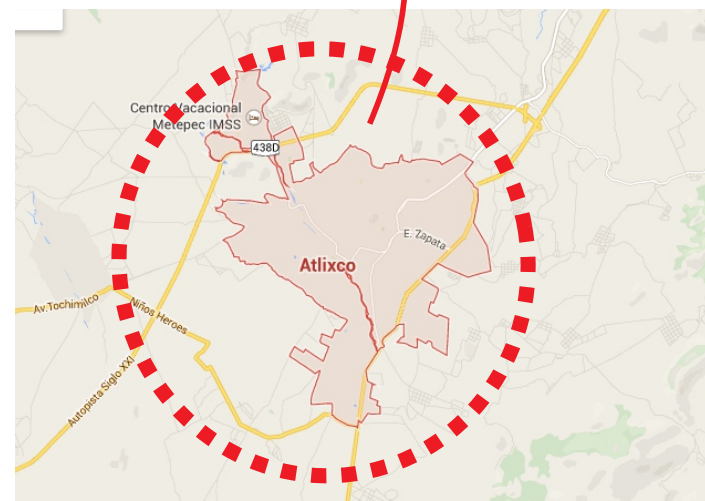
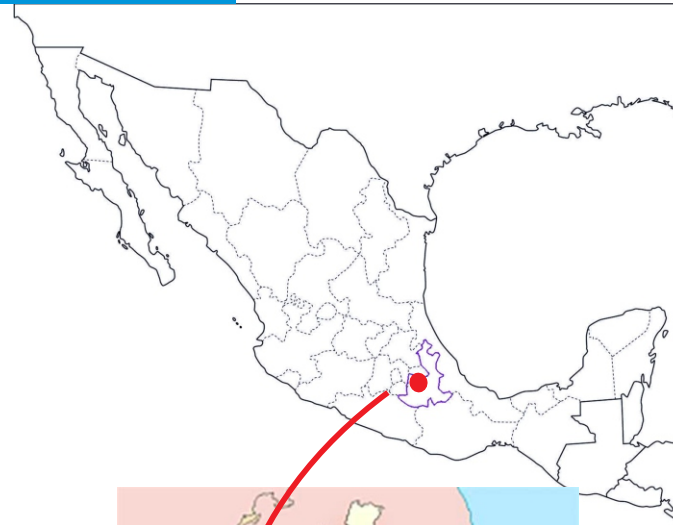
CRITERIOS A EVALUAR PARA LA SELECCION DE LA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

8. Datos Generales del Municipio de Atlixco

8.1 Ubicación Geográfica

Heroica Atlixco (en nahuatl: atl, ixtlatl, co, 'agua, valle, lugar' 'Lugar del valle de agua'), también conocido como «Atlixco de las flores», es una ciudad que se localiza al suroeste de la Ciudad de Puebla. Recibió su título de «Heroica»³ debido a la Batalla del 4 de mayo de 1862 que precedería a la Batalla de Puebla del 5 de mayo de 1862.

Es conocido por su buen clima y la gran actividad florística, comercial y turística que le valieron haber sido llamada Atlixco de las Flores, El mejor clima del mundo, y Granero de la Nueva España, durante la época colonial.



8.2 Clima

El municipio está situado en la parte centro del estado de Puebla. En el territorio del municipio se presenta la transición entre los climas templados del norte del estado y los cálidos del sur; presenta dos variantes de clima: templado y cálido.

- Clima templado subhúmedo con lluvias en verano. Este clima es característico de las áreas montañosas del Noroeste, es decir de las estribaciones de la Sierra Nevada.
- Clima semicálido subhúmedo con lluvias en verano. Este clima se localiza al centro y sur ocupando la mayor parte del municipio.
- Clima templado subhúmedo con lluvias en verano. Se localiza al sureste y extremo noroeste, en las zonas montañosas.

8.3 Eventos Culturales

Atlixcáyotl
Villa Iluminada
Tapetes Monumentales
Fiestas de Reyes
Desfile de Calaveras
Feria de la Nochebuena
Feria de la Cecina



8.4 Equipamiento Urbano del Municipio de Atlixco

Como atractivos turísticos los cuerpos de agua que atraviesan el territorio municipal y que contribuyen a definir la identidad de los poblados. Los sitios de interés se presentan predominantemente en forma rústica, con limitado orden en su utilización para recreación y esparcimiento. Atlixco tiende a ofrecer un ambiente vernáculo y apacible, tanto en la cabecera municipal como en los poblados aledaños y los parajes naturales.

En lo que toca a infraestructura y servicios turísticos, la oferta hotelera local, en general y para segmentos de alta calidad en particular, limita la posibilidad de la experiencia turística del municipio a visitas cortas de un día.

Cuenta con red de abasto de energía eléctrica, Internet y telefonía, y sanitaria, las cuales deberán ser atendidas para estimular una base mayor de infraestructura y equipamiento para actividades turísticas en los diversos puntos del municipio.

En lo referente al tema de transporte se concluye que es limitado para lograr una vinculación con enfoque turístico entre los diversos atractivos que ofrece el municipio.

El servicio de salud en el municipio de Atlixco es proporcionada a través de un Hospital General de la SSA, dos clínicas del ISSSTE, las cuales corresponden al régimen de seguridad social; además cuenta con tres clínicas del IMSS y cinco clínicas de la SSA, las cuales corresponden al régimen de asistencia social, en las demás comunidades se cuenta con 18 Casas de Salud.

La carretera panamericana federal 190, atraviesa el municipio de Sur a Noroeste, pasando por la cabecera municipal. De la ciudad de Atlixco parten carreteras secundarias. Lo cruza el ferrocarril de vía angosta México-Cuatla-Puebla. Existe una aéropista de servicio regular. El servicio de transporte foráneo es prestado por cinco líneas.¹²

¹²<http://atlixco.gob.mx/atlixco/transparencia/plan/CapIV.pdf>

Servicios Públicos	Atlixco
	%
Agua Potable	91
Drenaje	73
Pavimentación	60
Recolección de Basura	95
Seguridad Pública	80
Mercados	90
Rastros	90
Alumbrado Público	92
Parques y Jardines	90

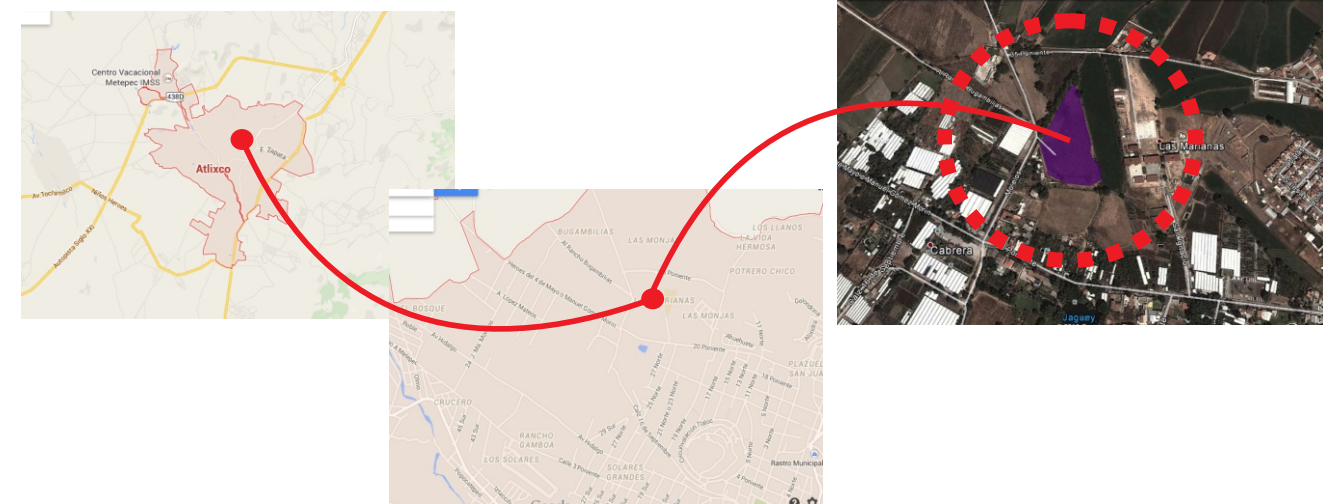
8.5 Criterios para la selección de los Terrenos y la Propuesta del Proyecto Arquitectónico

8.5.1 ¿Qué tipo de terreno es el adecuado para el proyecto?

El asilo se debe localizar en una zona de baja densidad de población, que preverse futuras ampliaciones y considerar que las distancias que deban recorrer los ancianos para llegar al sitio sean cortas.

La visita de familiares y amigos debe ser accesible. Se debe ubicar en zona tranquila, que no esté expuesta a fuertes vientos y tolvánicas, de preferencia, en una zona arbolada cerca o junto de parques con juegos infantiles, iglesia, tiendas, centros comerciales, áreas de esparcimiento y transporte. Debe quedar lejos de la zona industrial.

La unidad geriátrica debe quedar cerca de las viviendas con buenas vías de



8.5.2 Características y Uso de suelo

Para poder edificar el proyecto se deben considerar los siguientes factores para que el lugar sea óptimo:

- **No tenga las complicaciones de la ciudad (ruido, contaminación, etc.).**
- **Zona tranquila.**
- **Microclima agradable.**
- **Predominio de vistas.**
- **Un contexto de tranquilidad y belleza física.**
- **Infraestructura completa.**
- **Comunicación y transporte.**
- **Cercanía a una población que cuente con todos los servicios.**
- **Topografía ideal.**

TIPOS DE SUELO EN EL MUNICIPIO DE ATLIXCO

El Municipio presenta una gran variedad, pues se pueden identificar 5 tipos de suelo:

Suelo Fluvisol.- Es el suelo que mayor Extensión ocupa y coincide aproximadamente con la zonas planas del poniente.

Suelo Regosol.- Se encuentra al Noroeste, y norte coincidiendo con las estribaciones de la Sierra Nevada; también ocupa un área restringida del extremo Sur.

Suelo Feozem.- Se presenta en las zonas planas del Noreste, ocupando una Extensión considerable.

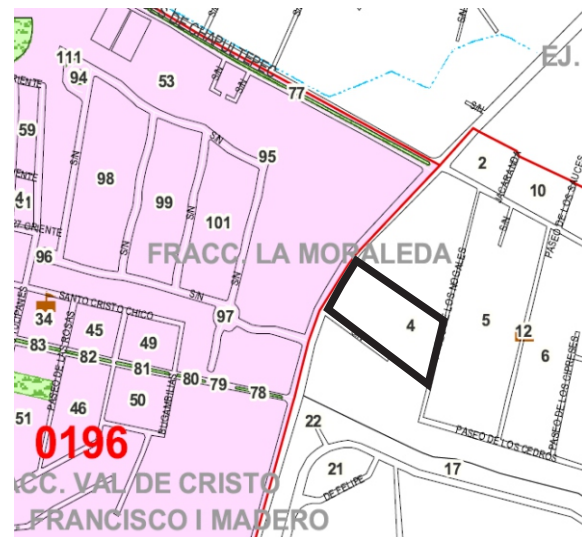
Suelo Cambisol.- Se ubica en el extremo noroeste cubriendo una área reducida.

Suelo Rendzina.- Se identifican en la mayor parte de la zonas montañosas del Sureste.

8.6. Selección del Terreno

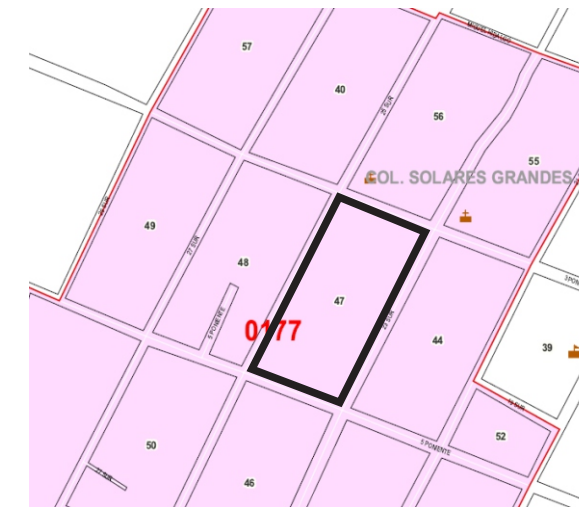
8.6.1 Terreno 1

El primer terreno se encuentra localizado en la carretera Puebla-Izúcar de Matamoros, Libramiento Atlixco km. 5 (Lado Sureste) y su infraestructura es amplia. Pero al estar cerca de una carretera no es apto para el proyecto.



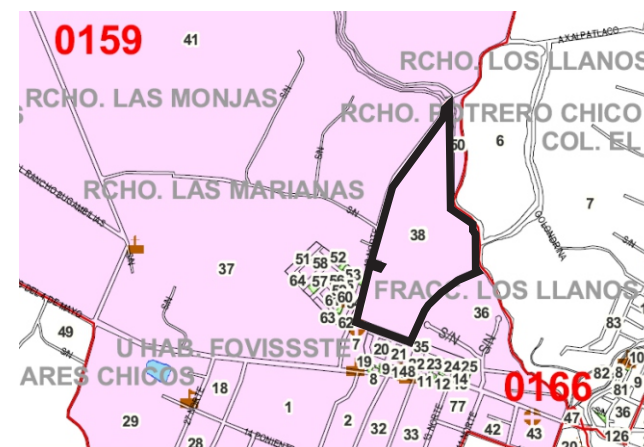
8.6.2 Terreno 2

La segunda opción Col. Las Monjas (Lado Noroeste, cuenta con infraestructura completa y acceso inmediato, tiene cercanía con varios servicios lo que facilita su ubicación y arribo. se llega fácilmente al lugar y queda en una zona agradable, lejos de ruidos y molestias urbanas. Fig 2 (número 38)



8.6.3 Terreno 3

El tercer terreno se encuentra en Los Solares (Lado Poniente) Es un terreno apto que cuenta con todos los servicios, tiene varios accesos, la zona cuenta con una de las mejores vistas. Sin embargo, se encuentra alejado de los servicios principales y de algunas vías rápidas.



8.6.4 Tabla Comparativa de los Terrenos

Terrenos	Localización	Tipo de Suelo [^]	Uso de Suelo*	Pendientes*	Infraestructura Eléctrica	Infraestructura Hidráulica	Infraestructura Sanitaria	Infraestructura Vial	Infraestructura Telefónica
T-1	Atlixco, Pue. Carretera Puebla-Izúcar de Matamoros, Libramiento Atlixco km. 5 (Lado Sureste)	Suelo Rendzina	Recreativo, Comercial, Salud, Vivienda.	1.50%	●	●	●		●
T-2	Atlixco, Pue. Col. Las Monjas (Lado Noroeste)	Suelo Regosol	Vivienda, Comercial, Salud.	2.00%	●	●	●	●	●
T-3	Atlixco, Pue. Col. Los Solares (Lado Poniente)	Suelo Fluvisol	Vivienda, Comercial, Salud, Recreativo.	1.50%	●	●		●	●

CONCLUSIÓN: El terreno a elegir es el T-3, ya que como muestra la tabla tiene todos los servicios que se necesitan para realizar el proyecto arquitectónico.

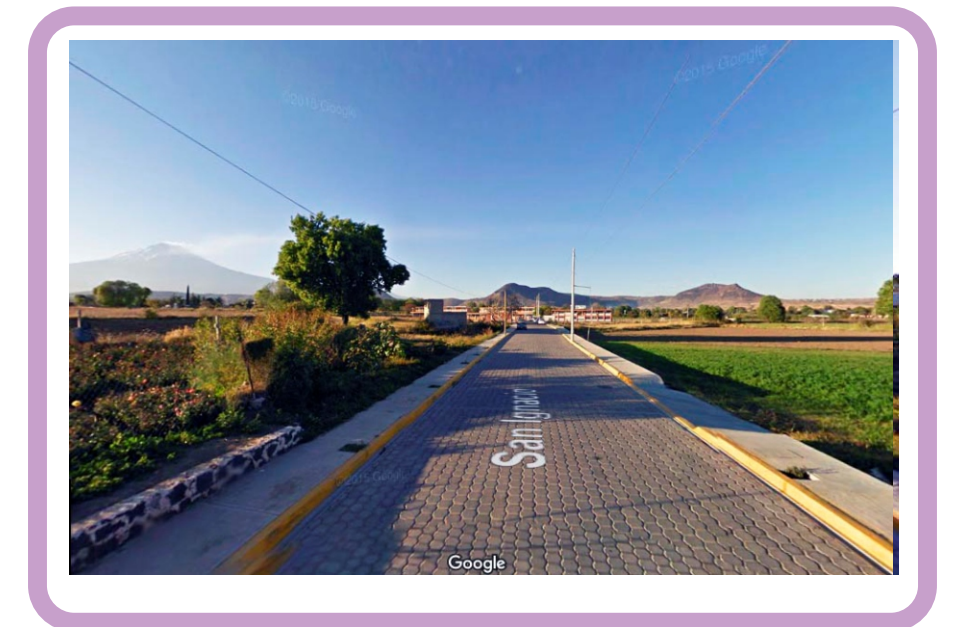
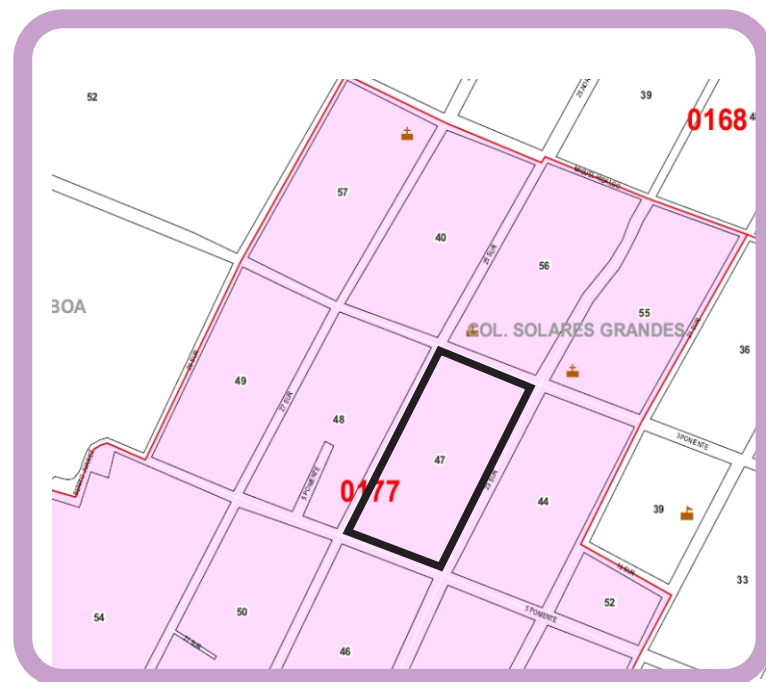
* De acuerdo a la carta urbana de la ciudad de Atlixco.

[^]Gobierno del Estado de Puebla, Secretaría de Gobernación, Los Municipios de Puebla, 1ª Edición 1988.

8.6.5 Terreno Propuesto

8.6.6 Terreno 2

El tercer terreno se encuentra en la colonia "Las Monjas". Es un terreno apto que cuenta con todos los servicios, tiene varios accesos, la zona cuenta con una de las mejores vistas, se llega fácilmente al lugar y queda en una zona agradable, lejos de ruidos y molestias urbanas. Sus medidas son bastante amplias ya que cuenta con 200 m. de frente por 700 m. de largo. Está entre las calles San Ignacio y 20 poniente. Cuenta con todos los servicios requeridos, de luz, agua y drenaje, calle pavimentada y una vista espectacular.



9. NORMATIVIDAD

9.1 Reglamentación Requerida de los Espacios

Dentro de las características funcionales se tomará en cuenta las mismas condicionantes que para las personas minusválidas, pues es la etapa de la vejez disminuye la capacidad de desplazarse libremente por lo que es necesario un bastón, trípodes o silla de ruedas. Las circunstancias serán más amplias que lo normal.

9.2 Circulaciones exteriores

9.2.1 Accesos. Comprende el tramo que recorre el individuo desde la calle hasta el vestíbulo principal para ingresar al interior del edificio. Cuando exista pendiente en el terreno es recomendable ligar el vestíbulo por medio de rampa con anchura mínima de 1.50 m o por medio de andadores de 0.91 m de ancho con pasamanos a ambos lados a una altura de 0.75 m a 0.86 m.

El vestíbulo de acceso a una vivienda será como mínimo de 1.80 x 1.80 m.

9.3 Estacionamiento. En estacionamientos públicos se destinarán cajones para personas discapacitadas; deben tener en uno de sus costados rampa de 1.52 de ancho que conduzca a la banqueta. Un cajón por cada 3.3 camas.

9.4 Circulaciones interiores

En vestíbulos de acceso se considera circulación de 1.05 a 1.20 m mínimo. En pasillos, para cambio de dirección 0.92 m de ancho y descanso de 1.2 m.

Cuando la persona requiera usar silla de ruedas en los puntos donde tenga que maniobrar se considera un ancho mínimo de 1.50 m.

9.5 Puertas. Se consideran puertas de por lo menos 90 cm libres en los locales incluyendo sanitarios, barandales de apoyo de 5 cm de diámetro a 76 cm de altura.

9.6 Rampas. Se debe evitar la existencia de escalones; se suplen con rampas de pendiente máxima de 8% en interiores y 12% en exteriores en longitudes máximas de 10 m, considerando 0.90 m de ancho por persona en interiores y 1.50 m en exteriores.

9.7 Áreas de espera. En estos espacios se dejan asientos para personas discapacitadas con todos los accesorios correspondientes. Si se dejan espacios para sillas de ruedas deben ser de 0.80 x 1.20 m. dentro de circulaciones prolongadas o vestíbulos de espera se dotará de sillas para descanso.

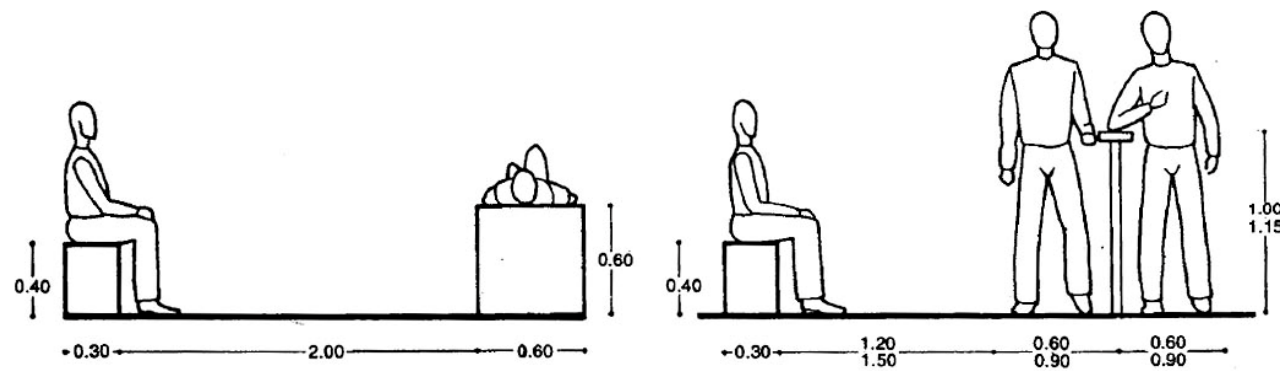
9.8 Zonas de descanso exteriores. Espacios donde el anciano reflexiona y medita. Son patios rodeados por jardines a los que se accede por andadores o rampas. Las bancas o asientos tendrán altura máxima de 0.38 m.

9.9 Contactos. Se instalarán a una altura de 0.89 m como mínima y 1.22 m como máxima.

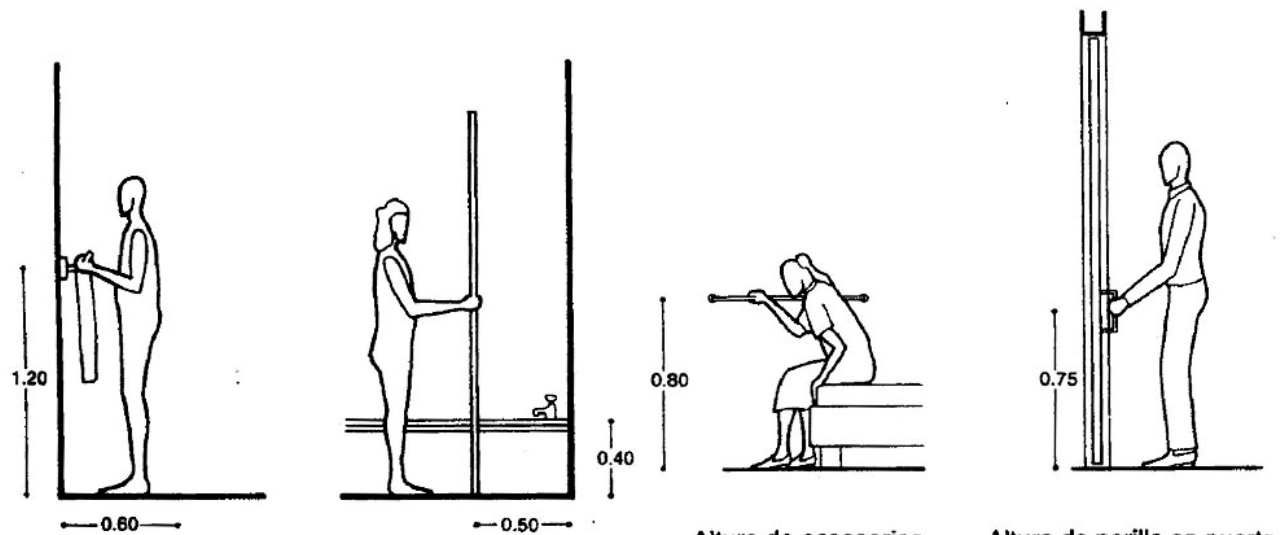
9.10 Apagadores. 1.22 a 1.37 m; estas mismas alturas son aplicables a closets de alacenas de cocina.

Concepto	100 000 a 500 000
Distancia entre sí	200
Tiempo entre ellas	5 horas
Turnos de operación	1 (24 hrs)
Población atendida de habitantes	Depende
m ² área de construcción por cada unidad básica	20 por cada una
m ² área de terreno por cada unidad básica de	40
Unidades básicas de servicios requeridos	20 a 30
Números de módulos	1
m ² construidos por módulo m ² de terreno	6 000
Uso de suelo	habitacional
Frente mínimo recomendable (m)	80
Proporción del predio	1:1 ó 1:2
Numero de frentes recomendables	4
Pendiente	2 al 4%

Medidas Apropriadas para personas de la Tercera Edad



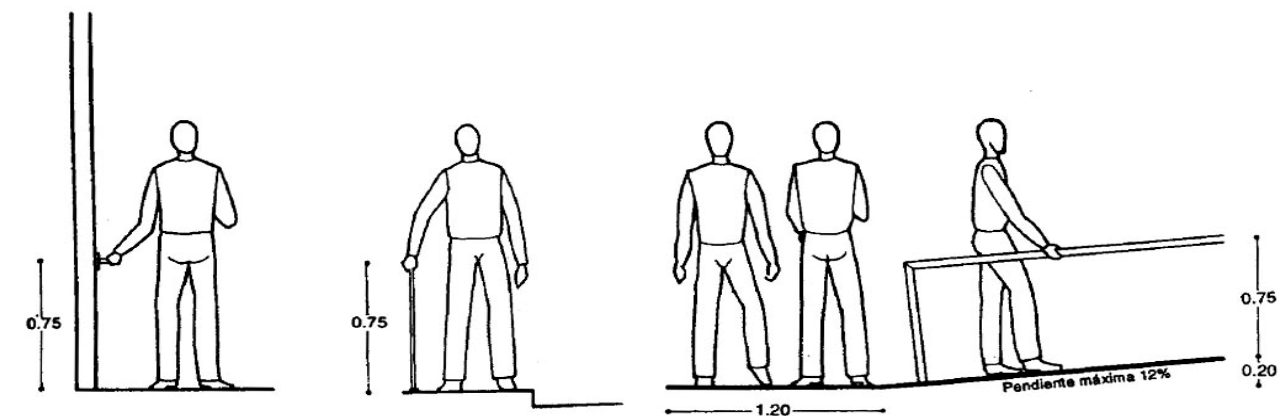
Asientos de descanso en plazas y jardines



Altura de accesorios en baños

Altura de accesorios en recámara

Altura de perilla en puerta

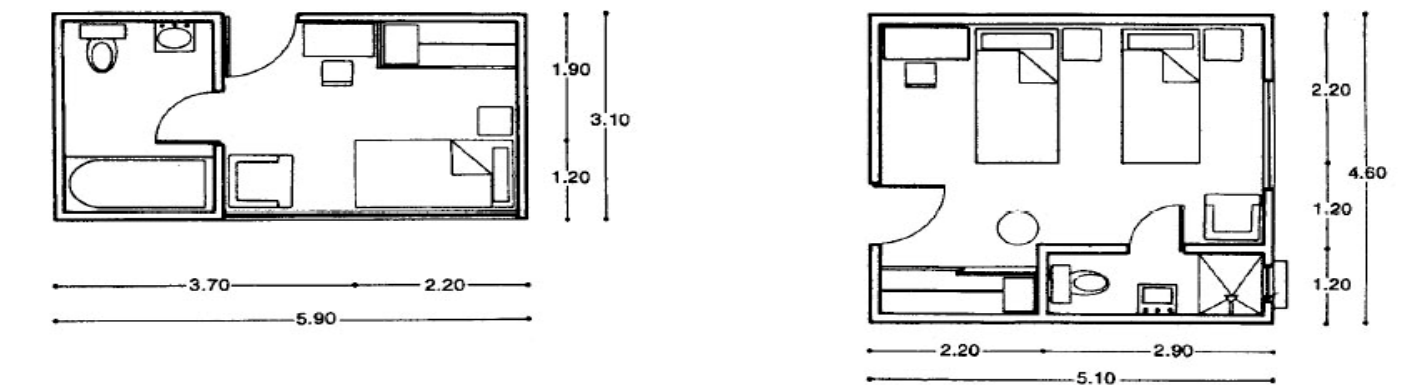
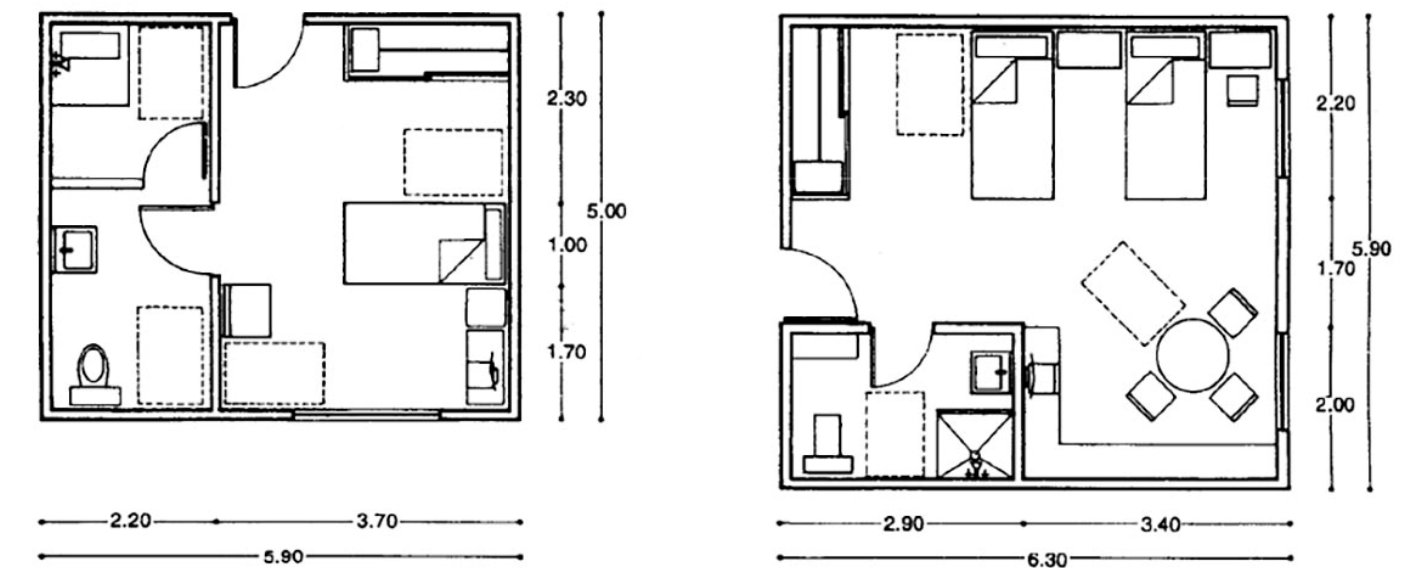
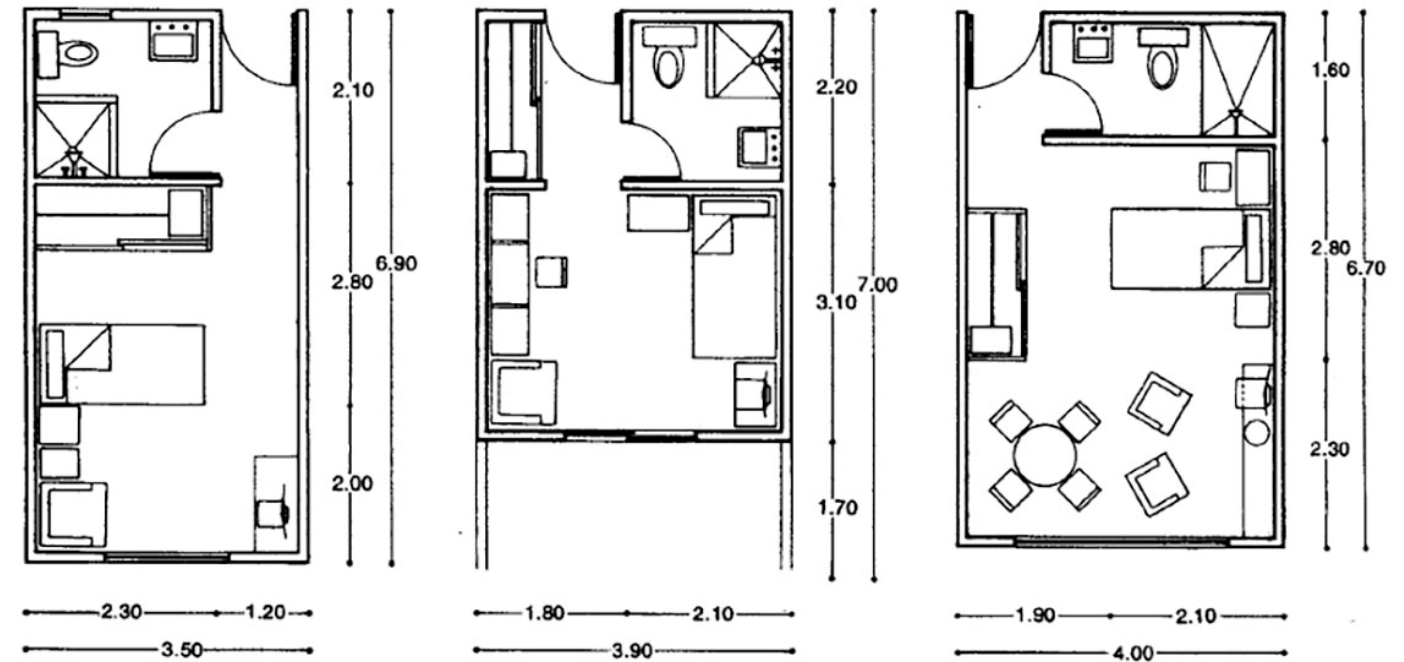


Altura de perilla en puerta

Circulación mínima en andadores

Rampa con circulación

Soluciones Habitacionales para personas de la Tercera Edad



¹⁴ Arq. Alfredo Plazola Cisneros, (1999). Enciclopedia de Arquitectura Plazola, Vol. 01. México. Plazola Editores y Noriega Editores.

10. Aspecto Normativo de los Espacios

10.1 El Edificio

Se recomiendan espacios soleados, de preferencia que conduzcan a jardines y terrazas. El conjunto debe ofrecer un ambiente privado, evítese que el edificio parezca hospital al definir los acabados. Se construirá en una sola planta; si son más niveles, se usaran elevadores o escaleras eléctricas.

10.2.1 Acceso principal. Lugar por donde llegan los usuarios (internos, externos) y visitantes, a pie, en coche o transporte público; que cuente con una plaza o banquetas amplias.

10.2.2 Acceso de servicio. Lugar por donde ingresa el personal y los proveedores; se comunica con el andén de carga y descarga de productos que ingresen al edificio, así como los demás servicios de mantenimiento.

10.2.3 Control y vigilancia. Local en que se registra la entrada de las personas a pie o en automóvil; aquí se dan informes.

10.3 Administración.

Área donde se llevan a cabo los trámites necesarios de las personas que deseen ingresar a la institución.

10.3.1 Vestíbulo. Puede ser una recepción y/o sala de espera e informes, donde se encuentre un área secretarial, oficinas, sala de juntas, archivo, café y servicio de sanitarios.

10.3.2 Cubículo de entrevistas. En este local se realiza una plática previa a la aceptación del usuario donde se le da a conocer el reglamento, funcionamiento e instalaciones del lugar.

10.3.3 Estacionamiento. El personal administrativo también dispondrá de cajones para el transporte colectivo de la institución.

10.4 Terapias.

10.4.1 Terapia ocupacional. Se encargara de ejercitar al anciano en una vida dinámica físicamente, tomando en cuenta las deficiencias propias de la edad. En este tipo de terapias se usan talleres de distintos tipos como pueden ser de costura, pintura, manualidades, lectura, etc.

10.4.2 Terapia educacional. Estas terapias se basan principalmente en las necesidades inconscientes del hombre para aprender más lento. El centro ofrecerá a los ancianos un aula de enseñanza y/o un espacio que pueda funcionar como tal; puede tener un lugar para ceremonias con espectáculos como obras de teatro y películas.

10.5. Servicios Médicos

La asistencia médica debe contar con una sala de espera, consultorio médico, consultorio dental, cuarto de curaciones, local para fisioterapia, farmacia, sala de juntas médicas, cuarto con

camas para enfermos graves, sanitarios para hombres y para mujeres y morgue.

10.6 Zona Habitacional.

Debe ser de manera que proteja su individualidad e intimidad. Será un espacio con características propias de hogar. El dormitorio puede ser individual o para parejas.

10.6.1 Habitacional Individual. Contará con cama, closet, espacio para vestirse, sillón, mesa pequeña, espacio para la televisión, equipo de sonido (opcional, cocina y baño).

10.6.2 Habitación para Parejas. Camas individuales o cama matrimonial con las características que se describen en la habitación individual.

10.6.3 Viviendas Individuales Aisladas. Estas viviendas son para los ancianos autosuficientes puedan vivir uno solo o en parejas. Cuentan con espacios para aseo personal, mantenimiento de ropa y preparación de alimentos. Deben contar con vestíbulo, sala, comedor, cocina, baño, lavandería opcional, patio y dormitorio.

10.7 Sección de Esparcimiento

Es la sección más importante, consta de: estancia con sillones para descanso y siesta de los ancianos, mesas y televisión.

10.8 Servicios Generales

Son todas aquellas áreas elementales para el funcionamiento adecuado del edificio.

10.8.1.2 Comedor. Se calcula según el número de usuarios y se diseña con amplias circulaciones para que se desplacen sillas de ruedas. Debe tener espacios para discapacitados.

10.8.1.3 Cocina. El inmobiliario se calcula dependiendo del número de comensales. El equipo como fregaderos para loza, ollas, refrigeración debe ser de tipo industrial.

10.8.1.4 Peluquería o Estética. Este local se localizara en la zona comercial o un lugar de fácil acceso.

10.8.1.5 Lavandería. Contará con almacén de ropa blanca, cuarto de ropa sucia, de costura, asoleadero, área de planchado y closet. Maquinaria e instalaciones serán de tipo industrial.

10.8.1.6 Capilla. Generalmente el edificio se diseña con base en una deidad que sea común entre ellos. La capacidad se calculara según el número de usuarios más un 10% para el personal administrativo. En la nave central, junto al altar, considérese espacio para el ataúd.

10.8.1.7 Sala de Velación. Las salas de velación serán dotadas de área suficiente para los amigos y familiares tengan las comodidades necesarias. Contará con cuarto de flores, cirios, sanitarios para hombres y mujeres.

11. Conclusión

Una vez que se estudió, se investigó, se hizo trabajo de campo, y se recaudó información sobre lo que se quiere desarrollar arquitectónicamente; nos damos cuenta que tenemos una parte de la población de Atlixco que no cuenta con un espacio que tenga los servicios necesarios que se requieren para su debida atención.

Como vimos en los estudios poblacionales, el aumento de personas mayores de 60 años es constante y seguirá en aumento conforme pasen los años; muchos estudios han abordado que en 20 años aproximadamente, esta pirámide poblacional se invertirá, es por eso que se deben de diseñar espacios para el cuidado de los adultos mayores. Debido a este constante aumento se requieren espacios para estos usuarios.

Espacios que sean dignos para el cuidado de estas personas. Espacios .

Es por eso que me veo a la tarea de diseñarles un espacio que cumpla con las demandas solicitadas. Un espacio que cuente con un funcionamiento arquitectónico, confort, con la seguridad apropiada; espacios que brinden y calor humano hacia los ancianos. Espacios que no solamente sean estéticos, sino también, que sean funcionales, óptimos y funcionales.

En este centro podrán residir los habitantes de la Ciudad de Atlixco mayores de 65 años (80) que de acuerdo a un estudio socioeconómico paguen su inscripción, mensualidad y servicios médicos, pero esto no excluye a los adultos mayores de las demás regiones o estado económico (20) ya que ellos podrán tener los servicios de atención médica y terapias así como un pequeño alojamiento, gracias a las actividades que se realicen para cubrir estos requerimientos. Así como a las demás comunidades por su cercanía también serán bienvenidos a los talleres y demás espacios de convivencia, pero sólo para atención médica.

- **El centro será una solución de espacio no de conciencia social.**
- **Construido en base a reglamentos de construcción de la ciudad de Atlixco y normas de diseño para discapacitados (ya que no hay una norma especial para construir para ancianos).**
- **Será un modelo a seguir, ya que no hay edificios de este tipo que cuenten con los servicios, para que la gente tome conciencia de lo importante que es cuidar a las personas de la tercera edad, ya que todos en el mismo camino.**
- **Brindará apoyo a los que no puedan costear los servicios mediante actividades y eventos para promover dicha ayuda.**

10. Aspecto Normativo de los Espacios

10.9 Zona Deportiva y Recreativa

Entre las áreas más comunes de los centros de asistencia para ancianos se encuentran:

10.9.1 Gimnasio. Se usa como medio de rehabilitación.

10.9.2 Alberca. Recreación y aplicación médica.

10.9.3 Áreas Verdes. Espacios abiertos para relajación y descanso.

10.10 Materiales

Se debe considerar pisos antiderrapantes, escalones con mamperlán redondeado para evitar fracturas. Los pisos de los baños deben ser de material que sea fácil de limpiar. Los recubrimientos deben ser en tonos claros en muros y plafones para proporcionar luz en interiores. Los materiales que se utilicen para fabricar puertas, ventanas y domos, deben resistir al fuego por lo menos una hora, el ancho de los pasillos deben ser mínimo de 1.20 m.

10.11 Instalaciones

10.11.1 Acústica. Se debe considerar aislante para cubrir, muros, techos, pisos de los dormitorios y zonas de descanso.

10.11.2 Calefacción. No debe pasar de 27°C, el usuario debe poder controlar la temperatura de su cuarto. La temperatura recomendable en habitaciones debe ser 21°C, la mínima por las noches debe de ser de 10°C. Los controles deben instalarse a una altura de 1.00 a 1.05 m del suelo.

10.11.3 Hidráulica Sanitaria. Se recomiendan regaderas tipo teléfono, las bañeras deben contar con asiento y los accesorios necesarios para que el anciano pueda levantarse, sentarse y sostenerse; el W.C., lavabo y regadera deben tener acondicionados para que pueda maniobrar una silla de ruedas y los accesorios adecuados.

10.11.4 Iluminación. El diseño de ventanas se debe evitar los reflejos de los materiales cuando se utiliza iluminación natural para ambientar el lugar, así como la iluminación artificial.

10.11.6 Planta de Luz Auxiliar. Funciona automáticamente al interrumpirse la corriente eléctrica.

10.11.7 Sistema Contra Incendios. Contará con extinguidores en pasillo y áreas de mayor ocurrencia, su señalización debe establecerse de acuerdo al reglamento de seguridad. También contará con una toma en las áreas exteriores para la conexión con el cuerpo de bomberos.

10.11.8 Teléfonos. Se deberán instalar teléfonos para que los asilados puedan comunicarse

fácilmente.

10.11.9 Timbre. En todo el edificio deben colocarse sistema de alarma e interfono en lugares específicos y con pulsos al alcance de los ancianos desde sus camas.

CAPÍTULO IV

12. Planteamiento Arquitectónico

De acuerdo a la recopilación de datos, se hizo el análisis sobre los marcos referenciales donde se toman algunos aspectos que influirán en el desarrollo del proyecto.

Utilizando la información antes mencionada se plantearon enfoques sobre la función del proyecto, ambiental y expresivo en donde se aplica la forma, la función y los elementos que nos ayudarán a lograr nuestros objetivos.

Una vez que se han planteado estos elementos y tras analizar los tipos de edificaciones que se dedican al apoyo de estos usuarios se fue estableciendo (eventualmente) lo que se quiere realizar en cuestión de diseño y funcionalidad. Al tener un programa de necesidades y un programa arquitectónico se determinaron qué tipos de espacios son los que se diseñarán para desarrollar el proyecto. Ya que se comprendieron los requerimientos arquitectónicos, se empezaron a hacer ideas primarias, bosquejos, distribuciones, formas volumétricas, y los edificios que se necesitan para el proyecto.

Se enfatiza los accesos, corredores y circulaciones, para facilitar el desplazamiento de las personas de la tercera edad. Se omiten escaleras, pues se está aprovechando la pendiente del terreno para brindar un recorrido cómodo; consolidando así los espacios para ofrecer cierta proximidad a cada uno de ellos. Cada edificio cuenta con un diseño contemporáneo que vaya con la arquitectura del entorno y jugando así con algunos estilos, en algunos de los edificios se utiliza el concreto al natural para brindar sobriedad y ahorrar gastos, y el uso de luz natural que brindan un sensación de confort. Se diseñará un espacio que cuente con: una administración, clínica, cuartos, comedor, capilla, talleres y cuartos de servicio. Con el manejo de colores y formas en exteriores (fachada principal) los visitantes se sentirán atraídos por la curiosidad de saber qué es lo que hay y que se hace en ese lugar; así lograremos nuestro objetivo de reintegrar a la sociedad con el adulto mayor y se generará la interacción social de los jóvenes y adultos con los ancianos dejando un “buen paladar visual” al residente creando en el las ganas de despertar a un nuevo día para vivirlo al máximo.

El acceso principal lleva a una gran plazuela que muestra el entorno del lugar y la arquitectura de los espacios. El acceso principal al edificio se realiza desde la fachada Sur, a través de una plaza de grandes dimensiones donde se localizan la administración y el control de acceso público. Desde la fachada Este se organizará el acceso rodado a los pabellones permitiendo la carga y descarga de todo tipo de material, con la apertura de dos grandes huecos en la fachada. Todos los espacios cuentan con un solo nivel, contando con seguridad y barandales que brinden soporte a los ancianos.

La inspiración para el diseño de cada edificio se basó en las obras de Tadao Ando que usa el concreto como material principal, Luis Barragán se retoma el uso de la luz natural en la capilla, y Zaha Hadid que juega con las formas geométricas y enfatiza en fachadas, como lo vemos en los talleres. Cada espacio cuenta con las medidas apropiadas para el correcto desplazamiento de los usuarios tanto para ocio como para cualquier tipo de emergencia.

Lo primero que aprendemos cuando niños es a diferenciar las cosas por las reacciones que nos provocan (colores, texturas, sabores y tamaños) es lo primero que utilizamos cuando vemos que los estragos de la edad no pesan a reubicarnos en el lugar donde estamos por lo que vemos y tocamos. Con el manejo de colores y formas en exteriores (fachada principal) los visitantes se sentirán atraídos por la curiosidad de saber qué es lo que hay y que se hace en ese lugar; así lograremos nuestro objetivo de reintegrar a la sociedad con el adulto mayor y se generará la interacción social de los jóvenes y adultos con los ancianos dejando un “buen paladar visual” al residente creando en el las ganas de despertar a un nuevo día para vivirlo al máximo.

13. Programa de necesidades de una Residencia para Ancianos

Programa arquitectónico de una residencia para ancianos.

Zona de recepción y administración

- Plaza
- Acceso
- Control
- Vestíbulo
- Módulo de recepción
- Área de caja de seguridad
- Área de teléfonos
- Área de control de llaves y recados
- Sala de espera
- Sala de entrevistas
- Oficinas
 - Privado gerente
 - Privado administrador

Área secretarial

Archivo

Sala de juntas

Sanitarios hombres y mujeres

Zona habitacional

Habitaciones que pueden ser dobles o sencillas con baño

Zona recreativa

- Estancia
- Área de cafetería con mesas
- Sanitarios hombres y mujeres
- Comedor general
 - Área de mesas para comensales
 - Sanitarios hombres y mujeres

Sala de televisión

Salón de juegos

Talleres

- Lectura
- Artesanías
- Otros

Gimnasio

Área de aparatos

Área de ejercicios de piso

Terraza

Baños

Jardines

Capilla

Área de files

Presbiterio

Altar

Sacristía

Velatorio

Zona de Servicio

Cocina

Alimentos

Cocción

Despensa

Guardado de utensilios

Terminado de alimentos

Repostería

Lavado

Cuarto frío

Área de recalentado

Cuarto de limpieza

Accesorios de trabajo

Anden de servicio

Comedor de servicio

Baños para el personal

Vestidores

Patio de servicio y cuarto de lavado

Acceso

Ropa sucia

Área de:

Lavadoras

Secadoras

Closet para guardar jabón

Tendido

Área de planchar

Enfermería

Acceso ambulancias

Acceso de personas

Recepción

Sala de espera

Primeros auxilios

Cubículos de consulta

Encamados de emergencia

Sanitarios hombres y mujeres

Cuarto de blancos y limpieza

Farmacia

Bodegas

Taller de mantenimiento

Estante para herramientas y refacciones

Cuarto de máquinas

Cisterna

Caldera

Sistema hidroneumático

Aire Acondicionado (opcional)

Subestación eléctrica

Tanque estacionario

Estacionamiento

Visitantes

Privado

Servicio

14. Programa Arquitectónico de una Residencia para Ancianos

Zona	Espacio	Actividad	No. Usuarios	Mobiliario	m ²
Recepción Administración	Vestíbulo	Lugar de acceso a otros locales. Control de	hasta 50	Modulo de recepción, sala de espera.	10
	Módulo de recepción	De personal, recados, llamadas telefónicas, información, etc.	hasta 50	Área de cajas de seguridad. Área de teléfonos. Área de control de llaves para recados	15
	Sala de espera visitantes	Sentarse o esperas visitantes, personas de nuevo ingreso.	20	Sillones y mesas	10
	Sala de entrevistas	Entrevistas para nuevo ingreso	4	Sofá y mesa	10
	Oficinas	El personal se encargara de todo lo administrativo	7	Escritorios, sillas, mesas.	15
	Sanitarios	Dar servicio a esta zona.		W.C., lavabos.	10
	Cuarto de aseo	Limpieza del lugar	80	Tarja y utensilios.	10
	Habitación	Sencillas o dobles	Dar alojamiento a una o dos personas con su baño	22 habitaciones. 44 usuarios	Cama, mesa, sillas, baño, etc.
Estancia		Lugar para sentarse, platicar, leer, ver TV, etc.	Variable	Sofás, sillas, mesas, libreros, mueble TV.	80
Comedor		Alimentos ancianos	150	Sillas, mesas.	400
Sala de TV		Ver TV y estar	Variable	Sillones, mesas, librero.	80
Salón de juegos		Entretenimiento	Variable	Sillas, mesas, juegos, etc.	300

Zona	Espacio	Actividad	No. Usuarios	Mobiliario	m ²
Recreativa	Salón de usos múltiples	Conferencias, fiestas, bailes, etc.	200	Sillas, mesas.	500
	Biblioteca	Leer e investigar temas	30	Libreros, mesas, sillas.	100
	Capilla	Lugar de culto	130	Bancas	200
	Alberca	Nadar, terapia.	30	Piscina, alberca.	120
	Jardines	Zona de estar, tomar el sol.	Variable	Bancas.	1000
Servicio	Terrazas	Zona de estar al aire libre	Variable	Mesas, sillas, bancas.	100
	Cocina	Preparación de alimentos	Variable	Muebles y utensilios de cocina.	50
	Enfermería	Asistencia médica provisional en caso de urgencia y consultas	Variable	Sillas, mesas, escritorio, camillas.	20
	Taller	Reparar el plantel	2	Mesas, sillas, armario.	80
	Cuarto de maquinas	Alojamiento de instalaciones		Maquinas	
	Bodegas	Guardar utensilios			60
	Estacionamiento	Estacionar coches	Variable	100 autos (aprox)	400
	Comedor, servicio	Comen todos los empleados	25	Mesas, sillas, muebles de cocina.	100
	Baños, lockers, servicio	Higiene de los trabajadores	30	Muebles de baño, lockers.	50
	Patio de servicio	Lavar, tender, planchar, etc.	4	Fregaderos, lavadoras, secadoras, planchas.	50

15. Bibliografía

Centro Estatal de Desarrollo Municipal, Semblanza de Las 7 Regiones Socioeconómicas del Estado de Puebla, 1991.

Gobierno del Estado de Puebla, Consejo Estatal de Población, Distribución Espacial de la Población, 1995.

Gobierno del Estado de Puebla, Consejo Estatal de Población, Síntesis Sociodemográfica 1970-1992.

Gobierno del Estado de Puebla, Secretaría de Educación Pública, Estadísticas de Inicio de Cursos 1996-1997.

Gobierno del Estado de Puebla, Secretaría de Gobernación, Los Municipios de Puebla, 1ª Edición 1988.
<http://www.inapam.gob.mx/index/index.php?sec=14><http://www.terra.es/personal/duenas/enveje.htm>

INEGI, Censo de Población y Vivienda 1995, Resultados Preliminares. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, Anuario Estadístico del Estado de Puebla 1996.

Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, XI Censo General de Población y Vivienda 1990

.Plazola Cisneros, Alfredo (1995). Enciclopedia de Arquitectura Plazola. Mexico, D.F.: Plazola Editores

Secretaría de Turismo del Estado de Puebla.

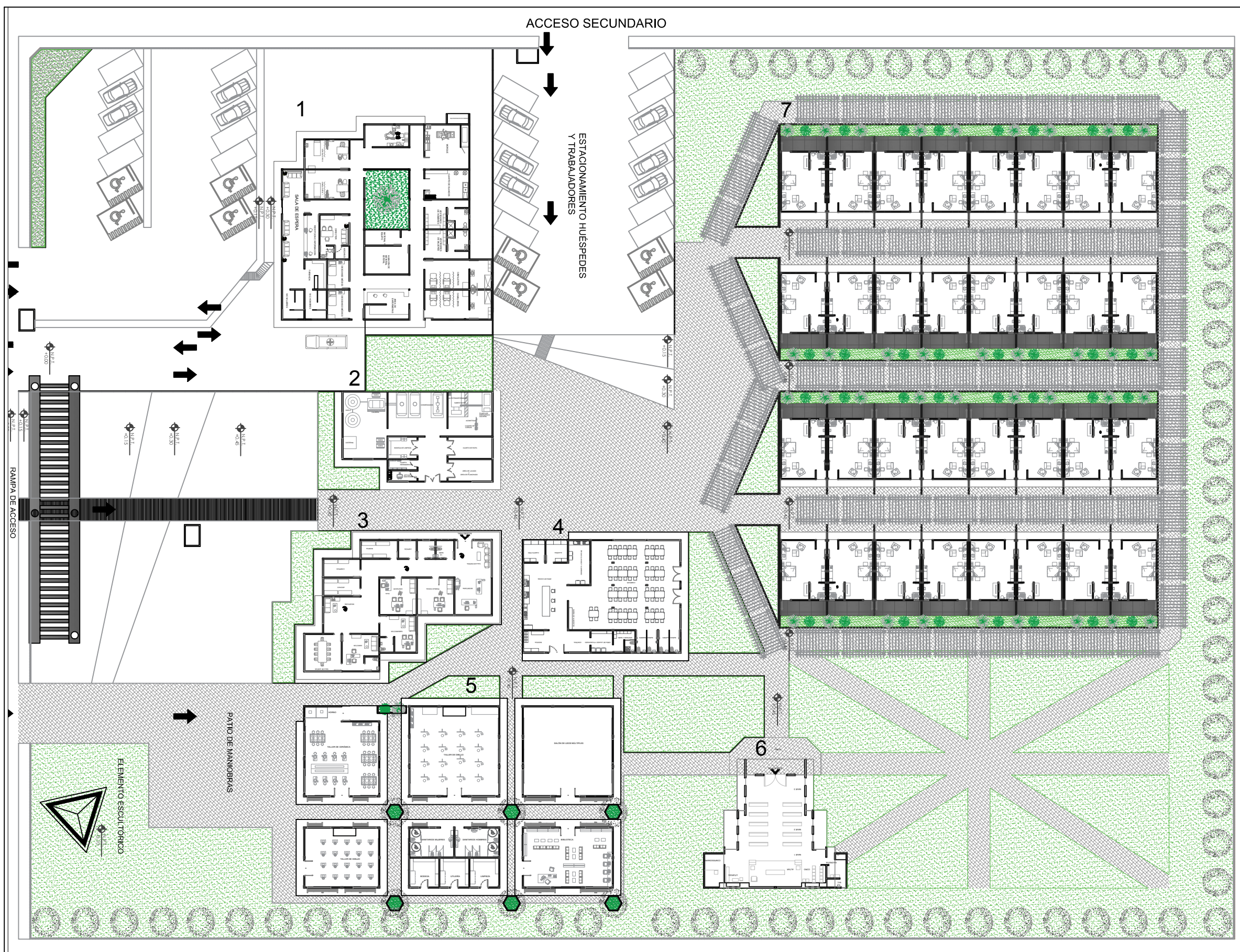
<http://www.clc.cl/CENTROS-Y-ESPECIALIDADES/Especialidades/Departamento-de-Medicina-Interna/Unidad-de-Geriatria/%C2%BFQue-es-la-Geriatria-.aspx>

http://desarrolloenlavejez.blogspot.mx/2008/11/situacin-social-del-adulto-mayor-en_03.html

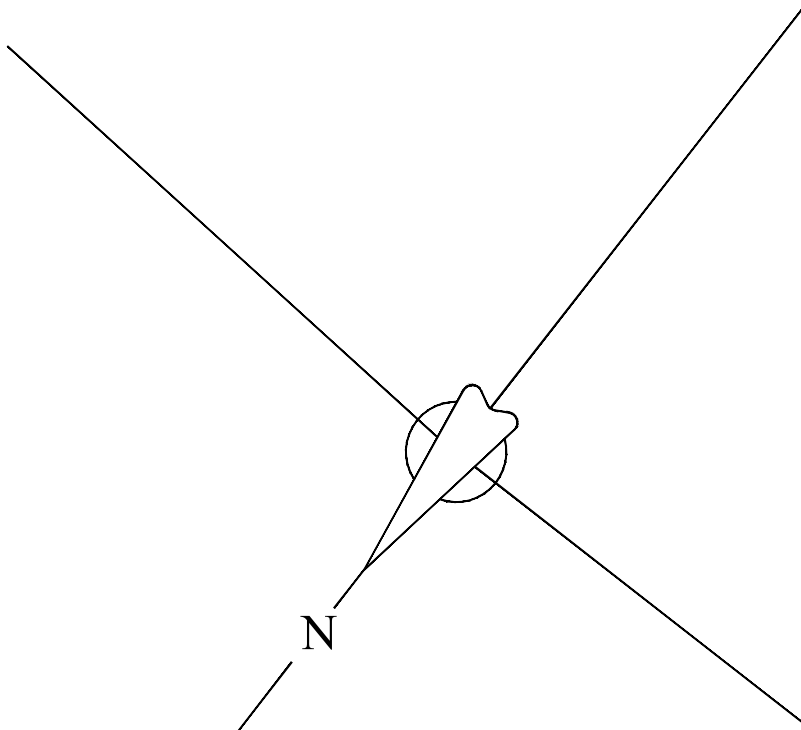
López Trujillo, A. Los ancianos y la familia. Dolentium Hominum, 1999; 40: p 76-8.

2. Carbonini, P. U. Desigualdades sociales y salud del anciano. Dolentium Hominum 1999; 40: p 58-60.

<http://www.conapo.gob.mx/publicaciones/2004/sdm23.pdf>.



ESPACIOS	
1	CLÍNICA
2	C. MÁQUINAS
3	ADMON.
4	COMEDOR
5	TALLERES
6	CAPILLA
7	DORMITORIOS



LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO CONJUNTO

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-I/002-I4

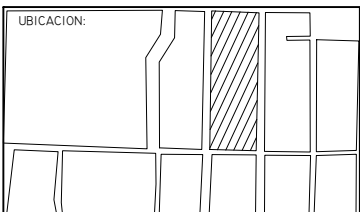
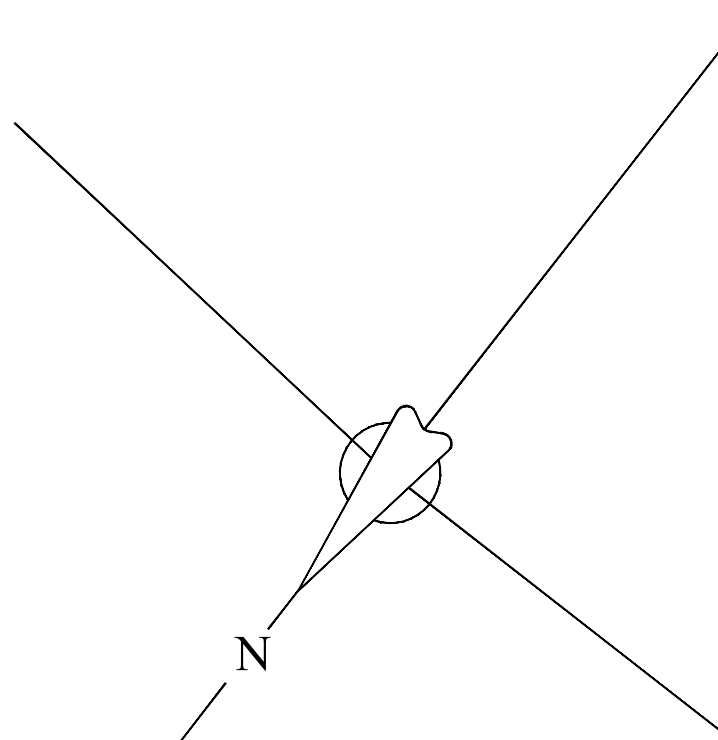
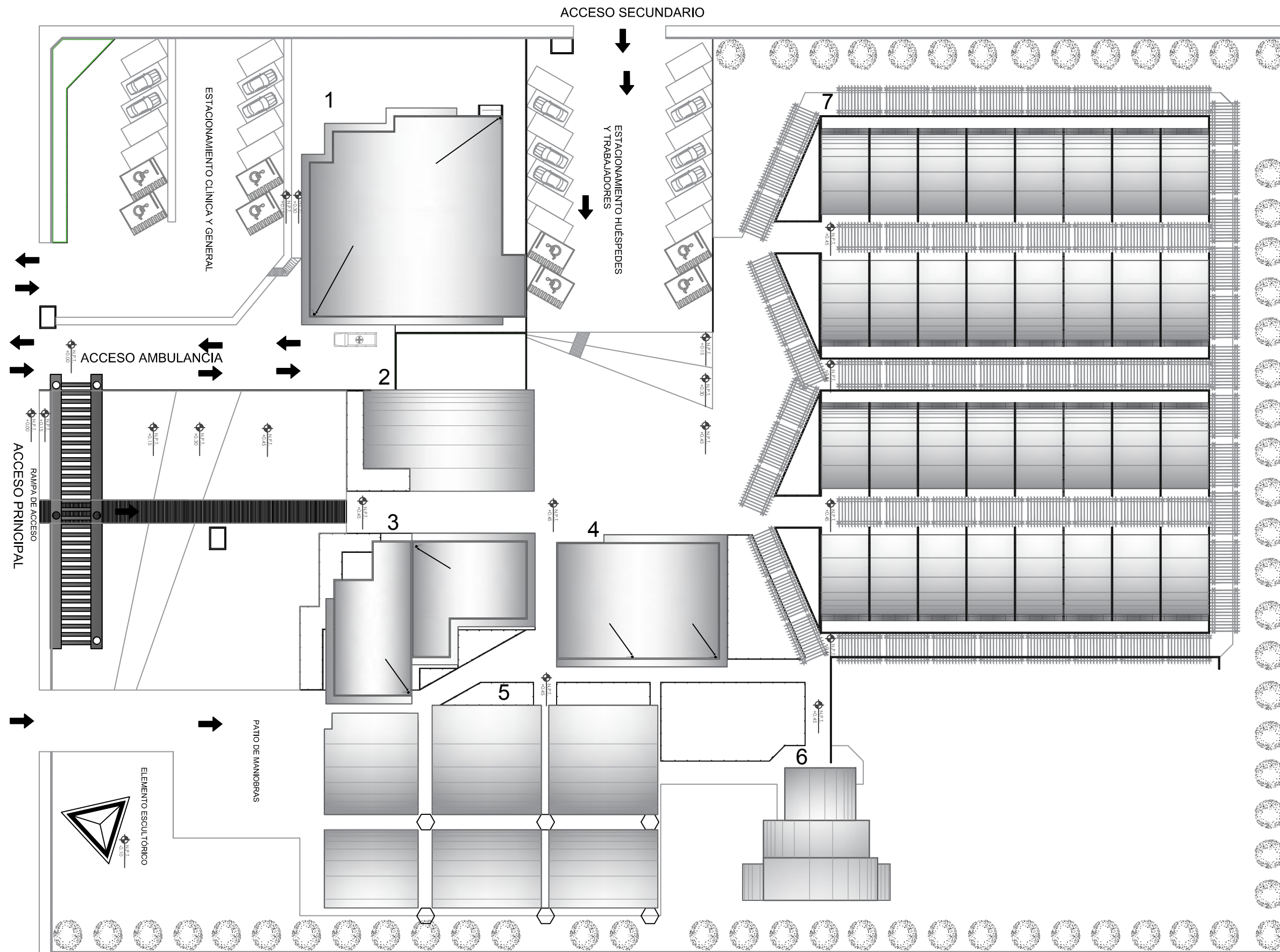
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

01
CONJ-PLA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

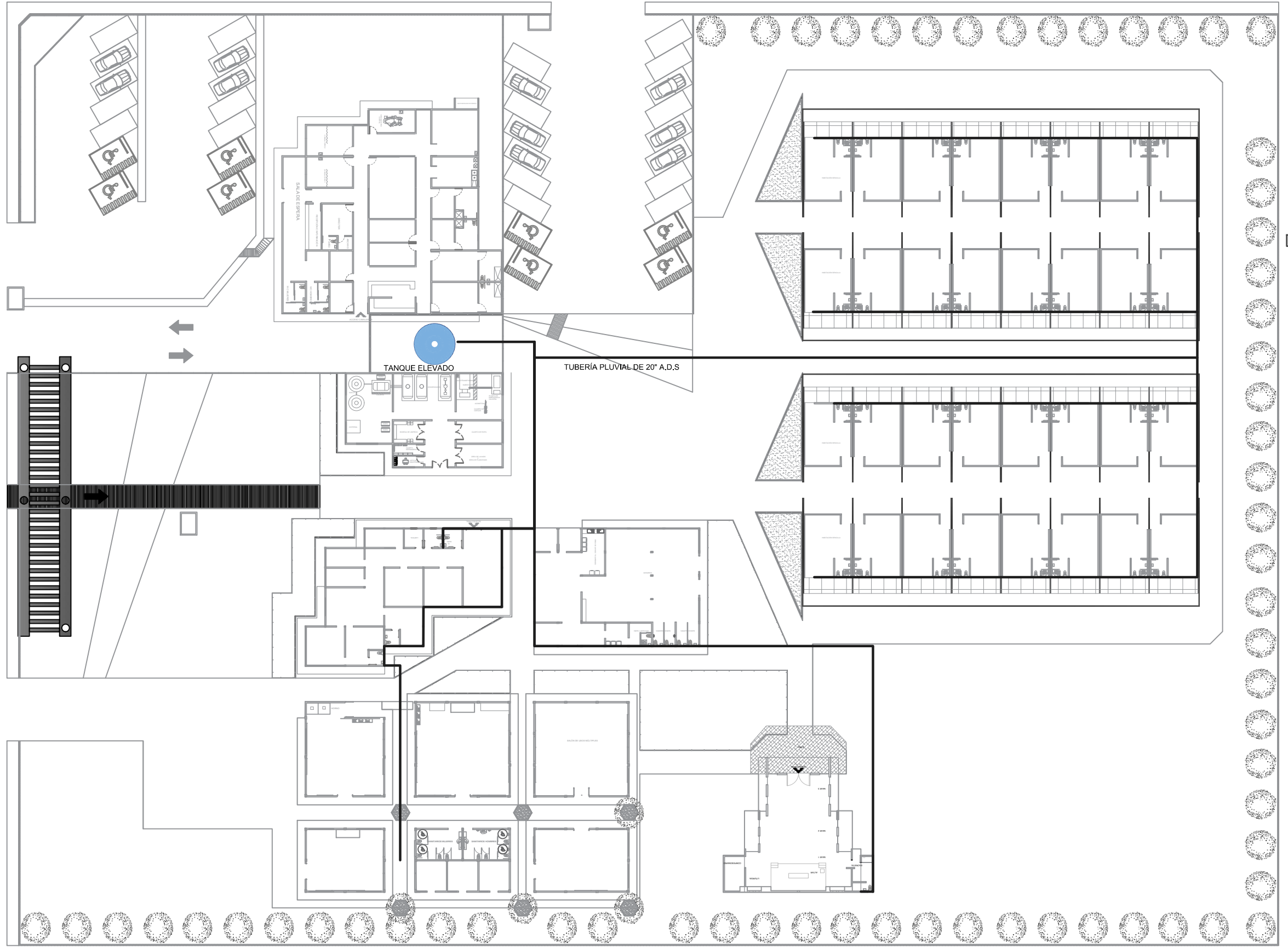
CONTENIDO:
PLANO CONJUNTO

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

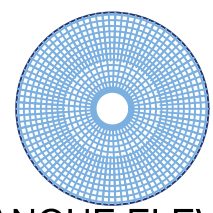
ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

02
CONJ-AZ



Diámetro nominal	Ancho de zanja B	
	Pulgada	cm
4	10.00	52
6	15.00	58
8	20.00	63
10	25.00	69
12	30.00	77
15	37.50	86
18	45.00	97
24	60.00	120
30	75.00	142
36	90.00	162
42	105.00	182
48	120.00	200
60	150.00	238

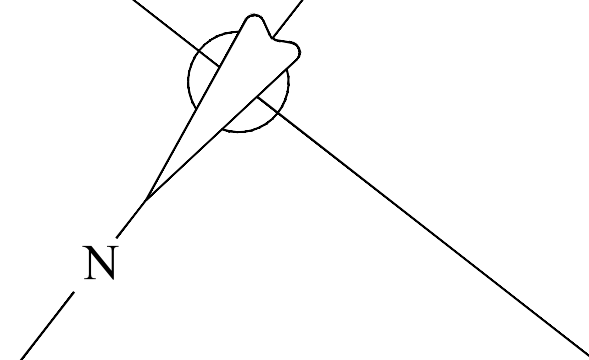


TANQUE ELEVADO

NOTA: Los anchos de zanja recomendados deben mantenerse desde la base de la excavación hasta 60 cm sobre el tomo de la tubería.

Diámetro	Espesores de pared	
	de tubería (PEAD)	tubería polipropileno
Pulgada	cm	cm
6	1.55	NA
8	1.90	NA
10	2.10	NA
12	3.65	3.40
15	3.95	5.10
18	4.30	4.40
24	6.55	5.55
30	7.05	7.45
36	7.85	7.20
42	8.05	7.45
48	8.80	8.35
60	8.15	9.45

Tabla 4. Espesores de pared de tubería para ajuste de nivel de encamado.



LOGOTIPO:

UBICACIÓN:

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES

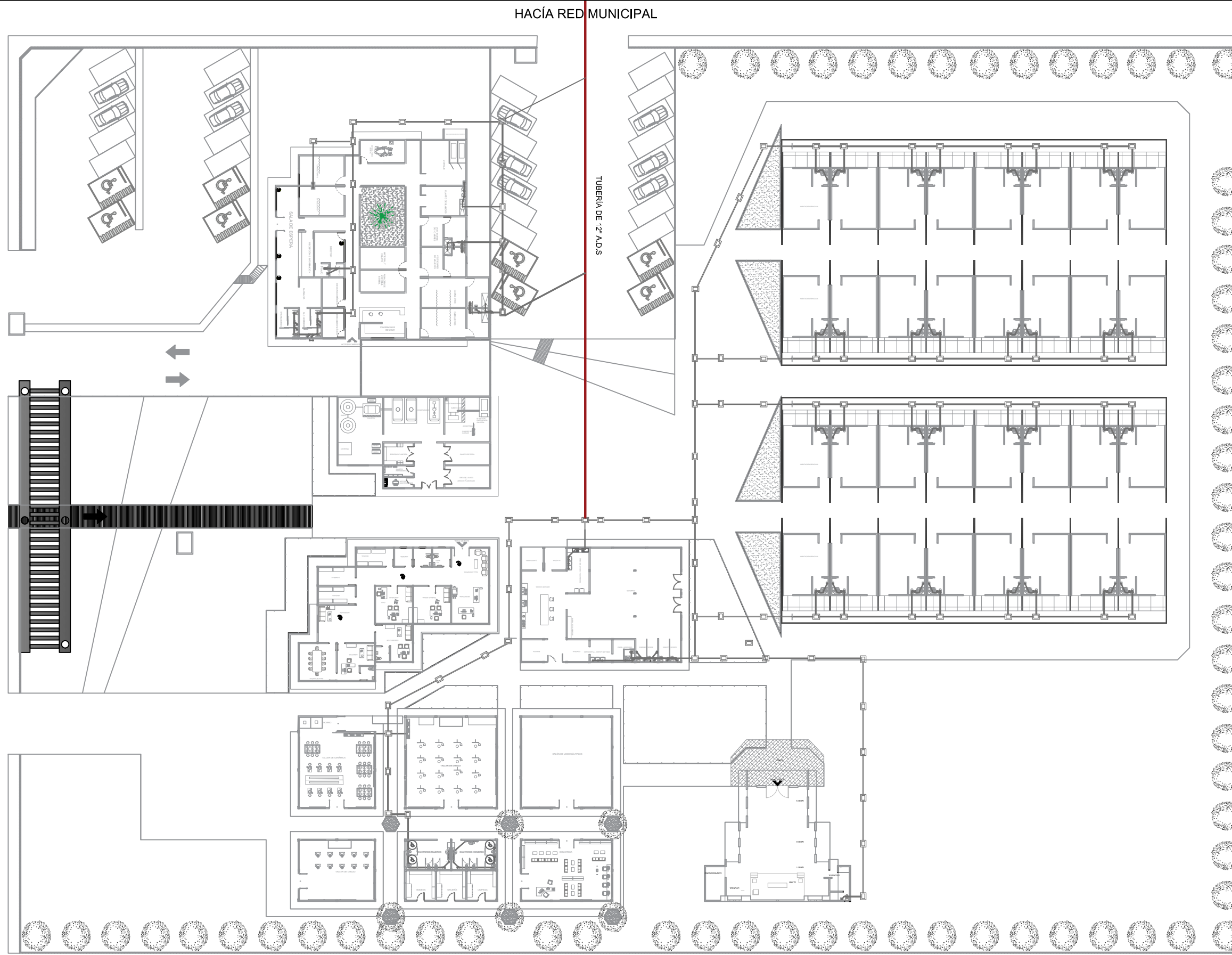
CONTENIDO:
PLANO CONJUNTO HID.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA: 1:120
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 00/00/2016

03
CONJ-HID

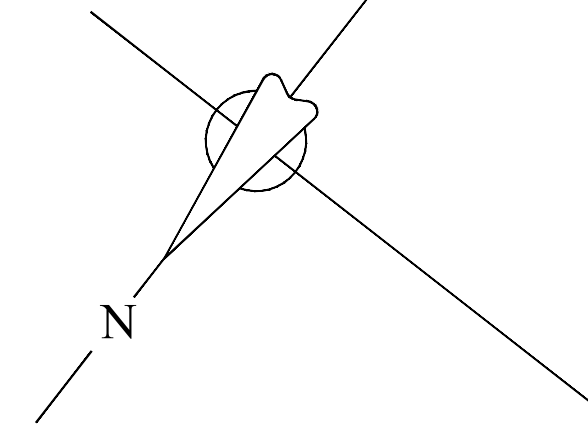


Pulgada	Diámetro nominal	
	cm	Ancho de zanja B
4	10.00	52
6	15.00	58
8	20.00	63
10	25.00	69
12	30.00	77
15	37.50	86
18	45.00	97
24	60.00	120
30	75.00	142
36	90.00	162
42	105.00	182
48	120.00	200
60	150.00	238

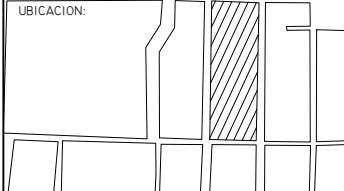
NOTA: Los anchos de zanja recomendados deben mantenerse desde la base de la excavación hasta 60 cm sobre el tomo de la tubería.

Pulgada	Diámetro	
	cm	Esposes de pared tubería polipropileno
6	1.55	NA
8	1.90	NA
10	2.10	NA
12	3.65	3.40
15	3.95	5.10
18	4.30	4.40
24	6.55	5.55
30	7.05	7.45
36	7.85	7.20
42	8.05	7.45
48	8.80	8.35
60	8.15	9.45

Tabla 4. Esposes de pared de tubería para ajuste de nivel de encamado.



LOGOTIPO:  FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION: 

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

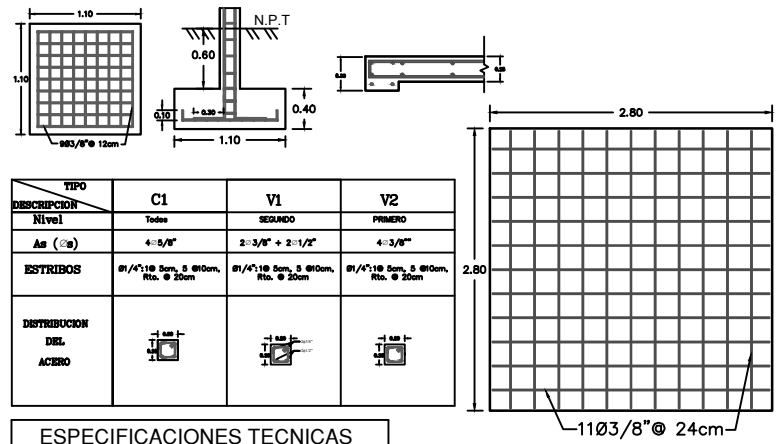
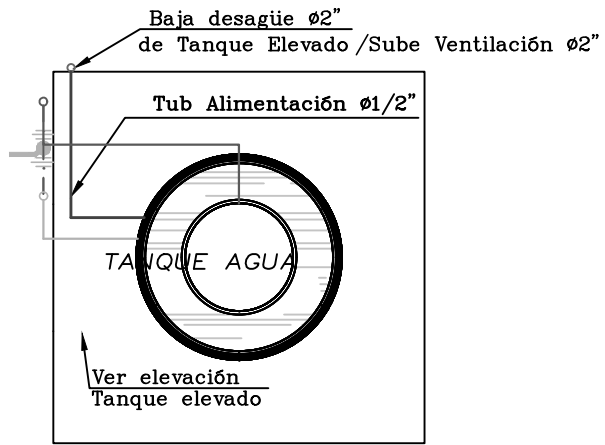
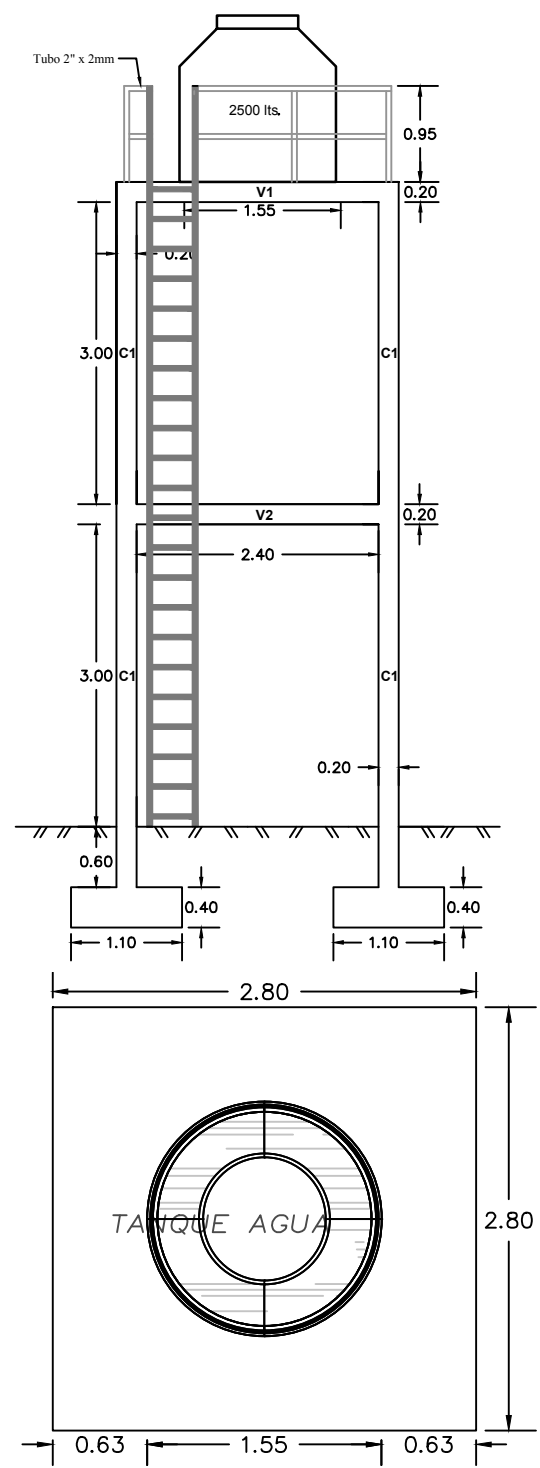
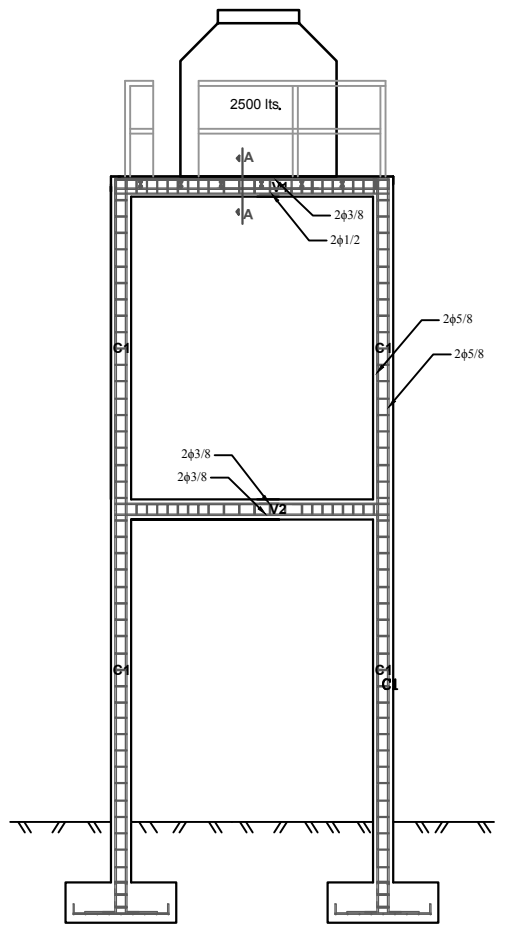
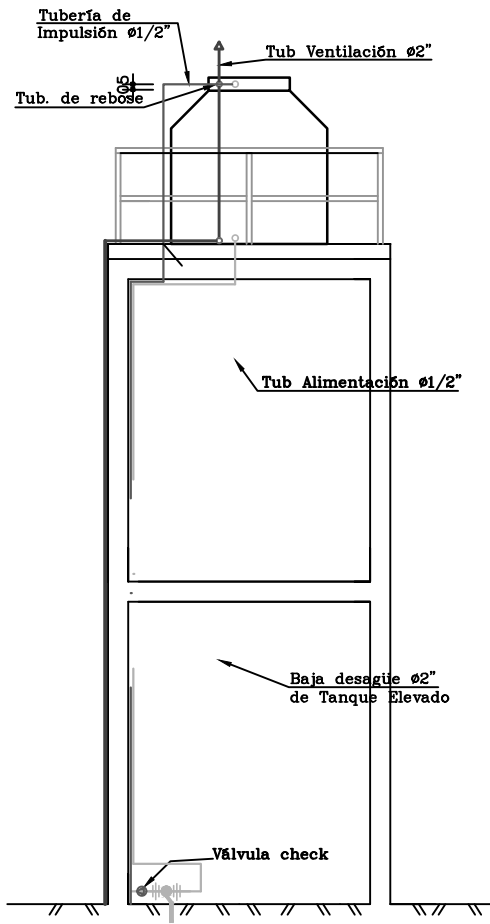
CONTENIDO:
PLANO CONJUNTO SAN.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA: 1:120
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 00/00/2016

03
CONJ-SAN



TIPO	C1	V1	V2
DESCRIPCIÓN	Todo	SEGUNDO	PRIMERO
Nivel			
As (∅)	4-3/8"	2-3/8" + 2-1/2"	4-3/8"
ESTRIBOS	Ø1/4" x 18 cm, S Ø10cm, Rta. Ø 20cm	Ø1/4" x 18 cm, S Ø10cm, Rta. Ø 20cm	Ø1/4" x 18 cm, S Ø10cm, Rta. Ø 20cm
DISTRIBUCIÓN DEL ACERO			

ESPECIFICACIONES TECNICAS
 $\sigma_t = 1.50 \text{ Kg/cm}^2$ (Resistencia asumida)
CONCRETO ARMADO
 ACERO: Corrugado $F_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$.
 CONCRETO:
 1) ZAPATAS, COLUMNAS, VIGAS y LOSA $f_c = 175 \text{ Kg/cm}^2$.
RECUBRIMIENTOS
 Columnas, vigas y losa 2.50 cm
 Zapatas 7.50 cm

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA DE PVC
	VÁLVULA ESFÉRICA CON DOS UNIONES UNIVERSALES
	TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC
	VÁLVULA CHECK

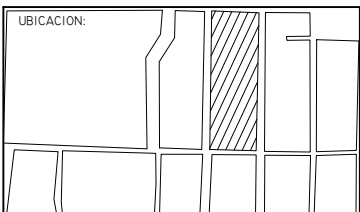
ESPECIFICACIONES TECNICAS

AGUA

- La tubería y accesorios para agua fría serán de PVC rígido, clase 7.5 Kg/cm², unión roscada.
- Llave esférica, de bronce de accionamiento manual, cierre dextrógiro, unión roscada para una presión de trabajo de 7.5 Kg/cm².
- Uniones universales de fierro galvanizado.

DESAGÜE

- SALIDAS:
 - INODORO: 0.35 m del borde del muro del fondo, sin tarrajear.
 - LAVATORIO: Conexión con tubería vertical a 0.47 m s.n.p.t.
 - LAVADERO: Conexión con tubería vertical a 0.50 m s.n.p.t.
- La tubería y accesorios para desagüe y ventilación serán de PVC rígido, de unión a simple presión. Para desagüe de tipo pesada y para ventilación de tipo liviana.
- PENDIENTES MÍNIMAS DE TUBERÍAS:
 - Desagüe de aguas servidas: 2% en primer nivel y 1% en losas horizontales.
 - Desagüe de aguas de lluvia: 1% en primer nivel y 0.5% en losas horizontales y en canaletas.
- Los terminales de ventilación sobrepasarán el último nivel en 30 cm, colocándose en su extremo un sombrero protector.



PROYECTO:
 RESIDENCIA GERIÁTRICA
 PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO TANQUE ELEVADO

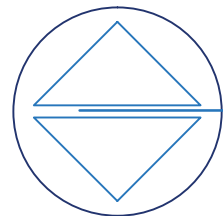
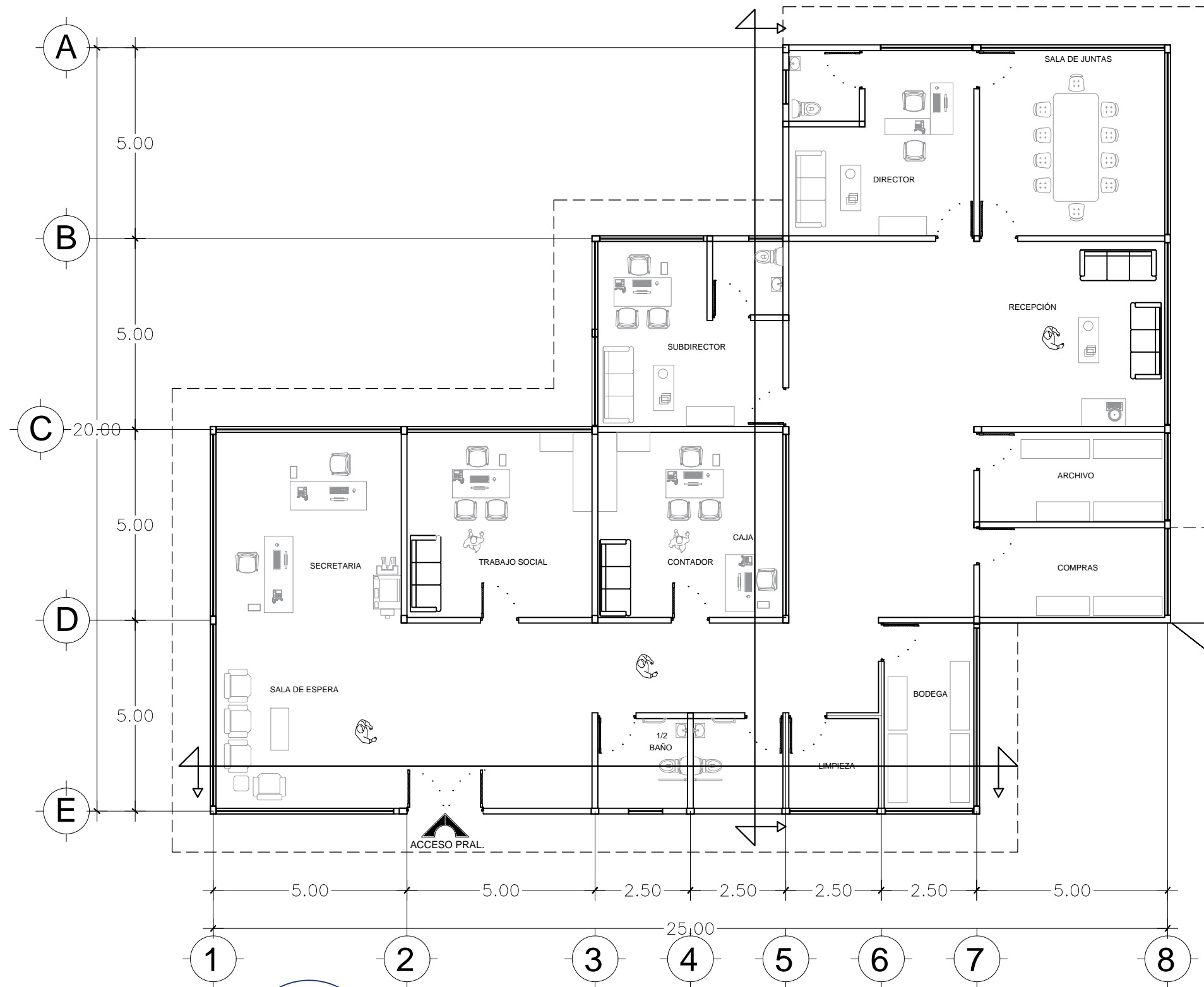
BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
 DE PUEBLA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
 MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
 PRESENTA:
 DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
 CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
 ATLIXCO, PUEBLA.
 ESCALA:
 1:120
 ACOTACIÓN:
 METROS
 FECHA:
 00/00/2016

05

CON-TAN



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ZONA ADMINISTRATIVA

LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO ARQ. ADMON.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

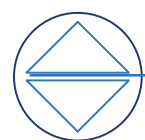
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

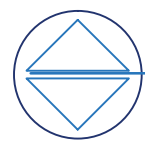
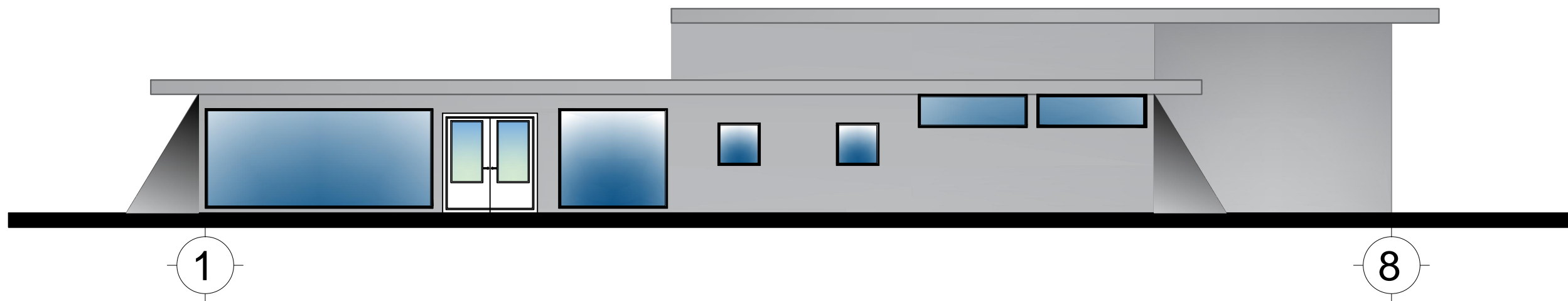
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

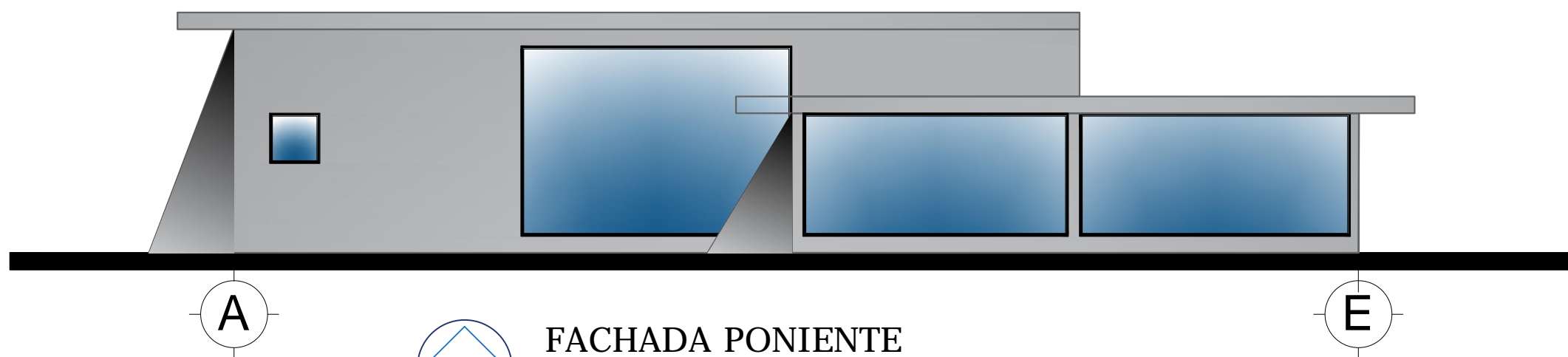
01
ARQ-ADM



FACHADA NORTE



FACHADA PONIENTE

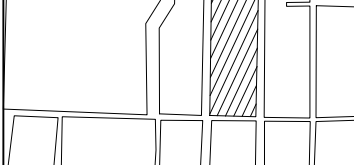


LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:



PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA ADMON.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

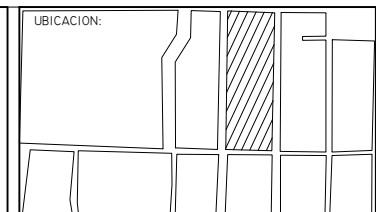
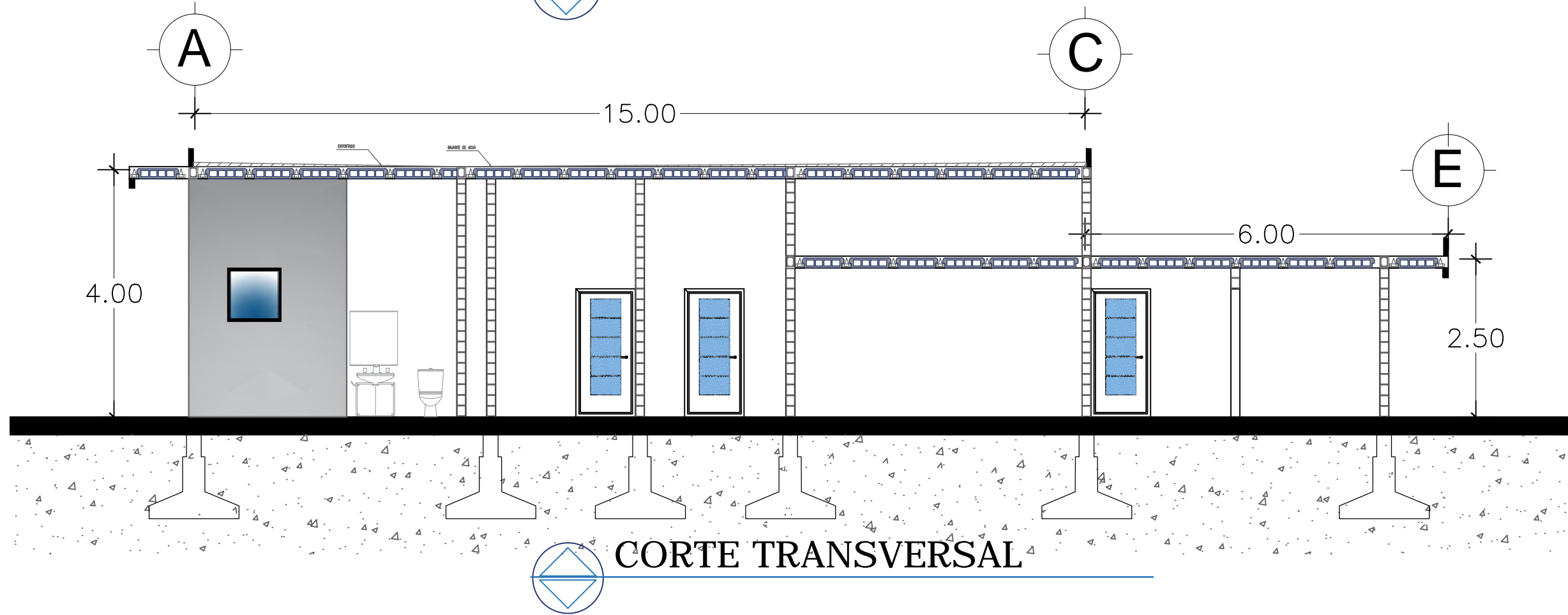
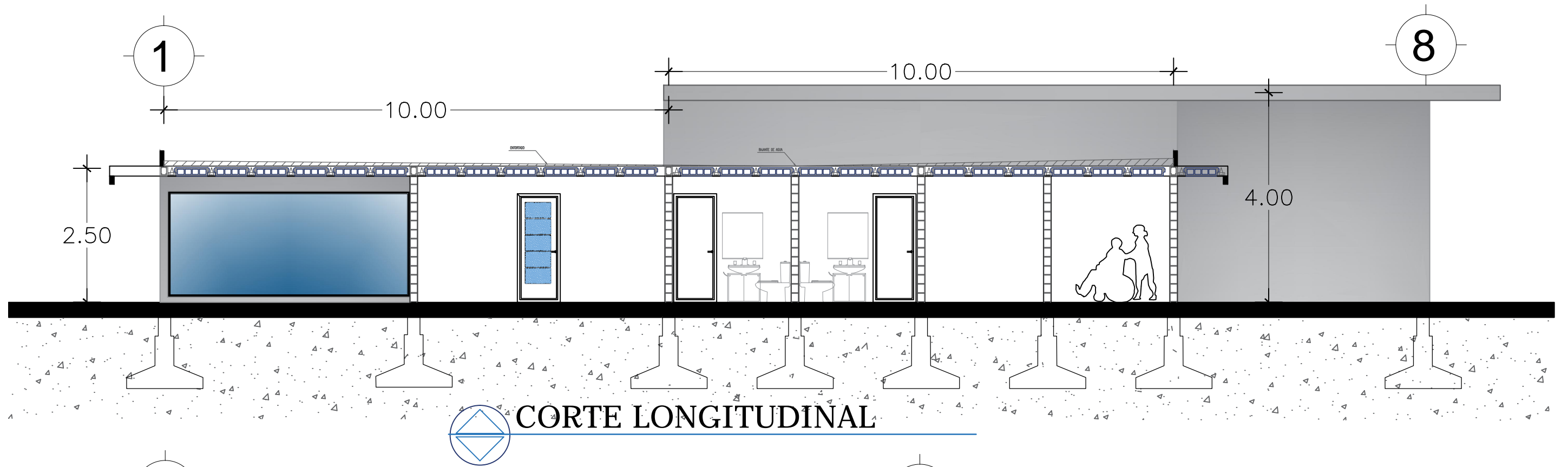
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

02
FA-ADM



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO FACHADA ADMON.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
 MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

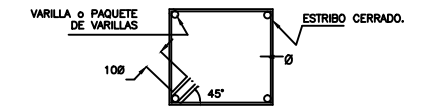
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

03

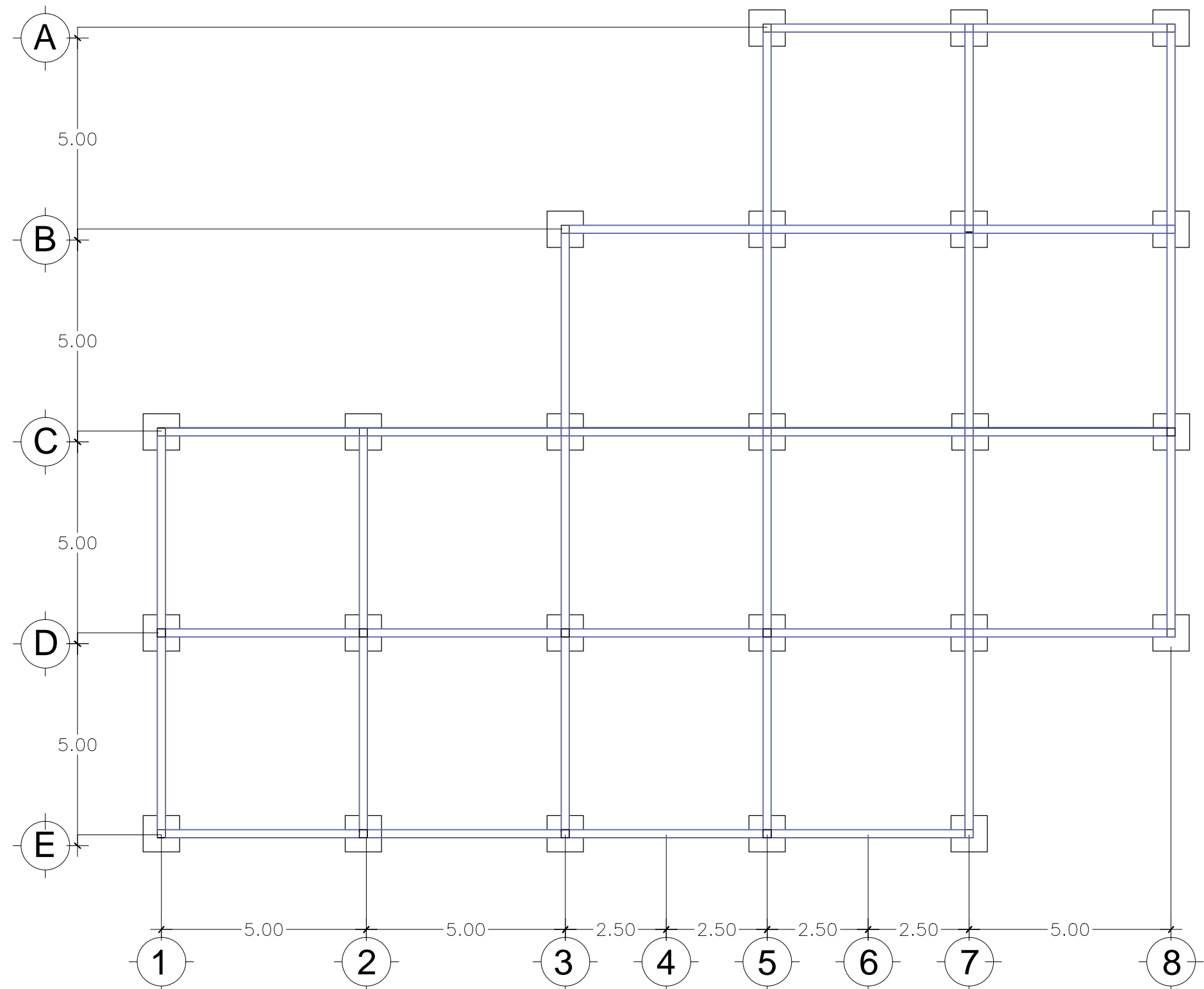
FA-ADM

NOTAS GENERALES

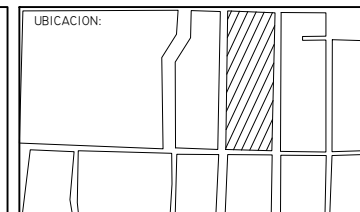
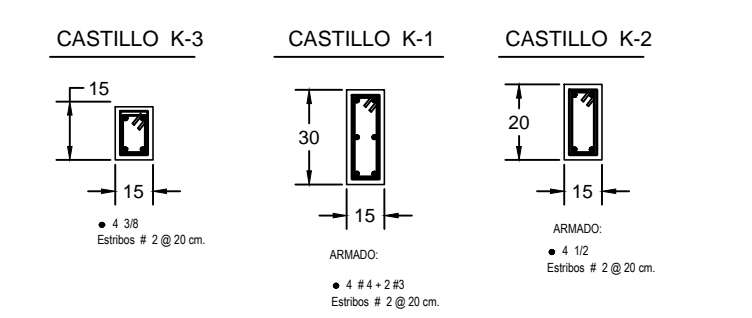
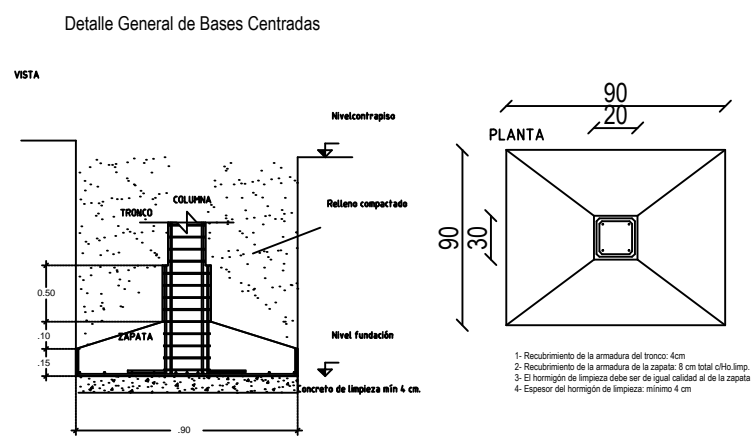
- CONCRETO F'c=200 KG/CM2. EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3: CEMENTO:ARENA:GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
- LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA Muros (VER NOTA 5).
- ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS Ø5/32", Ø3/16", Ø5/16" Y EN ARMEX, fy=6000 kg/cm2 MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000kg/cm2 ACERO EN CALIBRE #3, #4 Fy =4200 kg/cm2
- LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS f'p=100Kg/cm2
- EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENTES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
- LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN.
- SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
- EL RAYADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
- EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
- EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
- LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACIÓN.
- EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
- EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm
- LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACIÓN.
- LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO :
a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. Y CUANDO SE USE PLANTILLA CIMBRA PERDIDA DE TABIQUE O PLÁSTICO, 3 cm.
b) EN LOSA DE CIMENTACIÓN 1.5 cm.
c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
- EL SÍMBOLO SIGNIFICA ANCLAR 40 DIÁMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIÁMETROS.
- LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIÁMETROS; NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPE DE 80 DIÁMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPE DISTARÁN ENTRE SI POR LO MENOS 40 DIÁMETROS. EL TRASLAPE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (30cm).
- EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTRIBOS EN CONTRATRASES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:



- NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULEN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.



PLANTA DE CIMENTACIÓN DE ZONA ADMON.



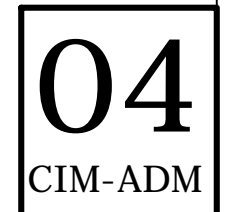
PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

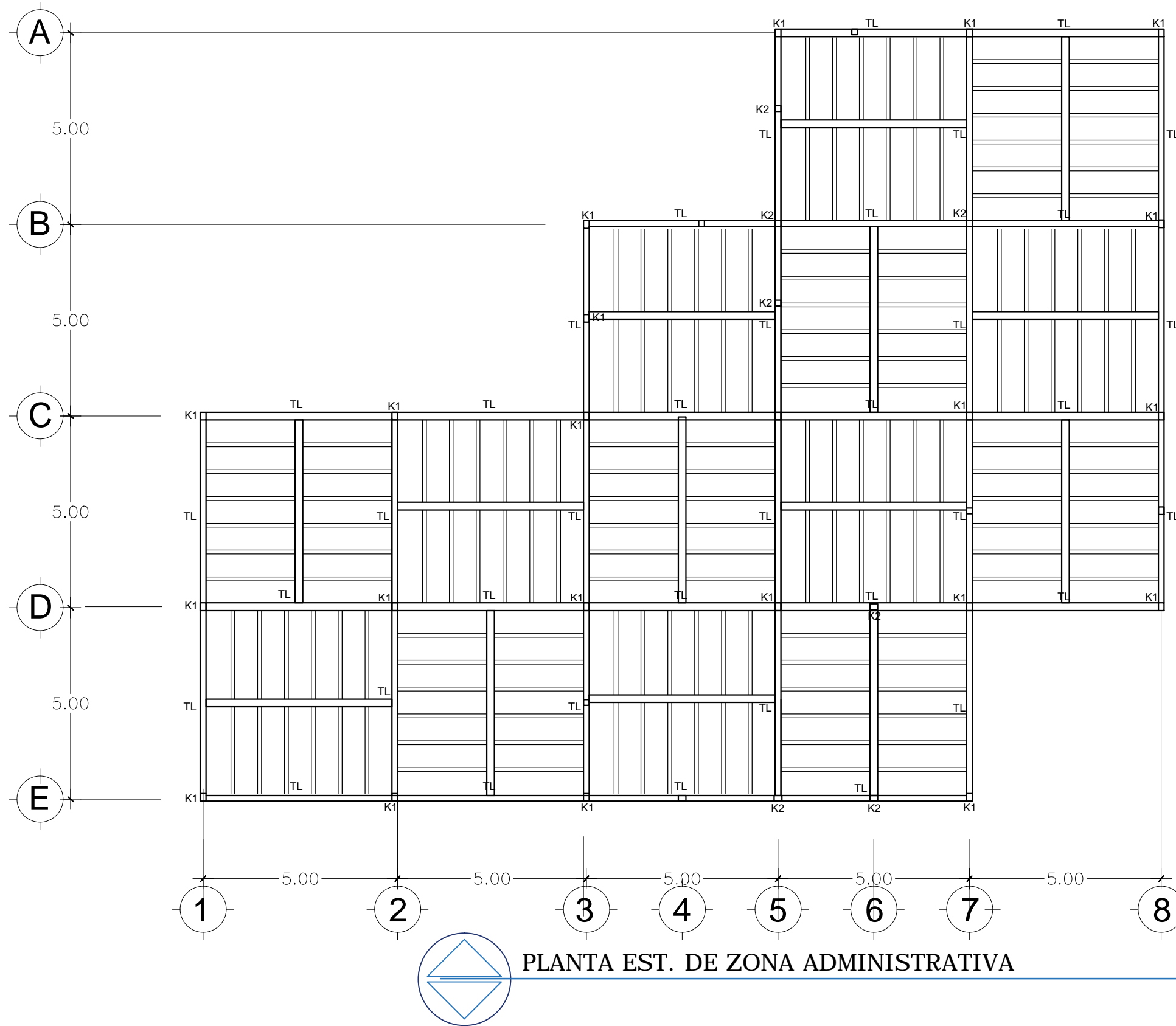
CONTENIDO:
PLANO DE CIMENTACIÓN
ZONA ADMON

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

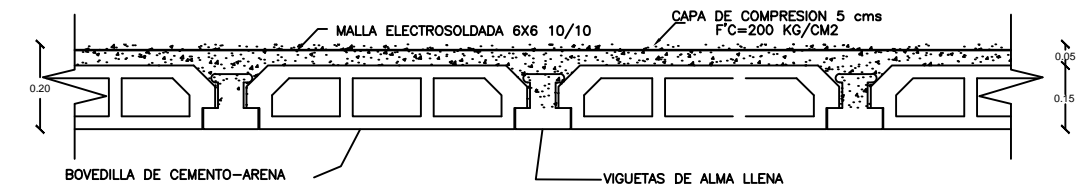
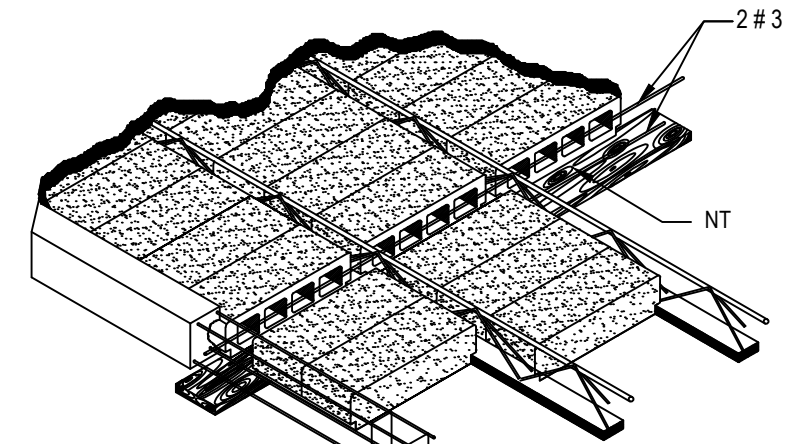
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016





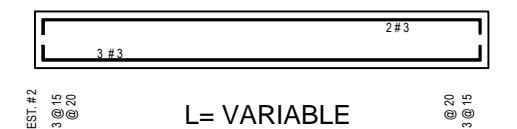
PLANTA EST. DE ZONA ADMINISTRATIVA

LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

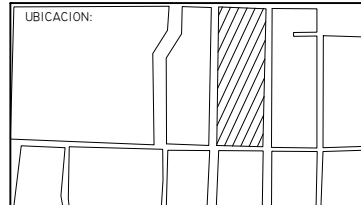
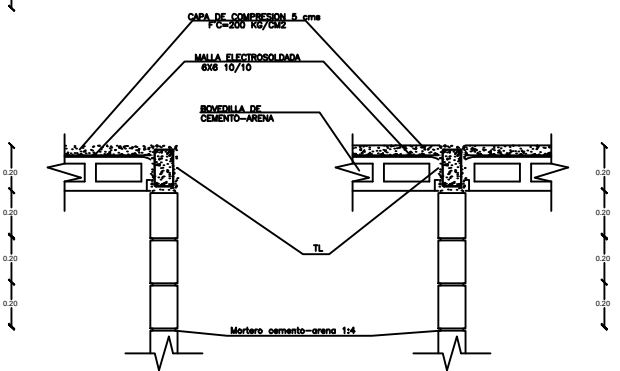
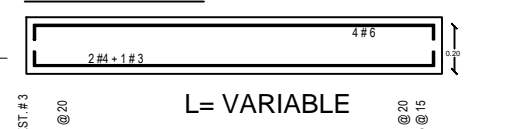


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

TRABE T L



TRABE T - L2



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

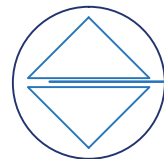
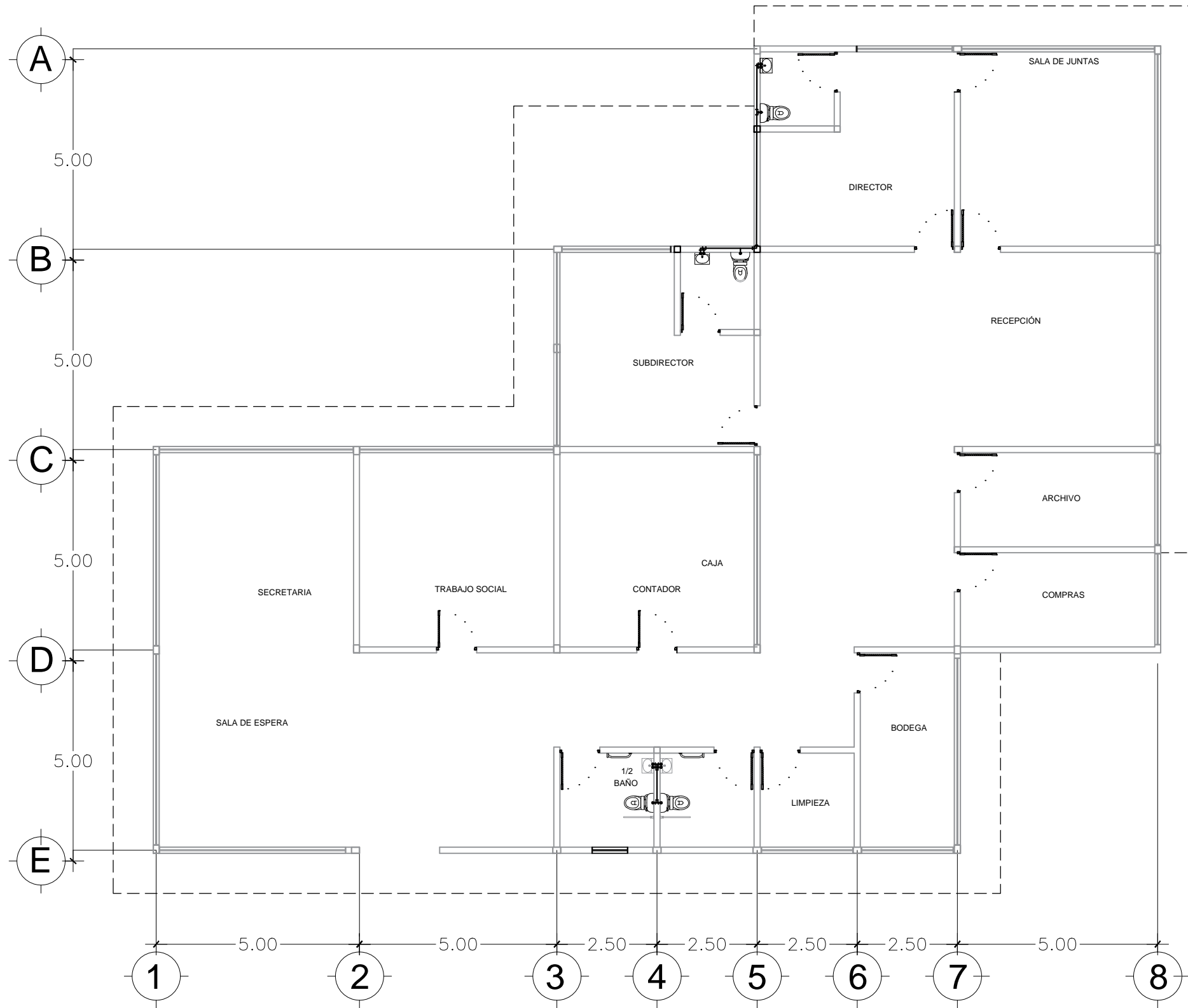
CONTENIDO:
PLANO ESTRUCTURAL
ZONA ADMON

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

05
EST-ADM



PLANTA DE INST. HIDRÁULICA ZONA ADMON.

SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA

	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CODO 90°
	TEE
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
	MEDIDOR
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE PASO

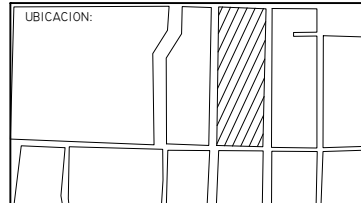
DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS

NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 Its
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA

NOTAS

La tubería a utilizar será de PVC-S 13 MM

TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12" Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

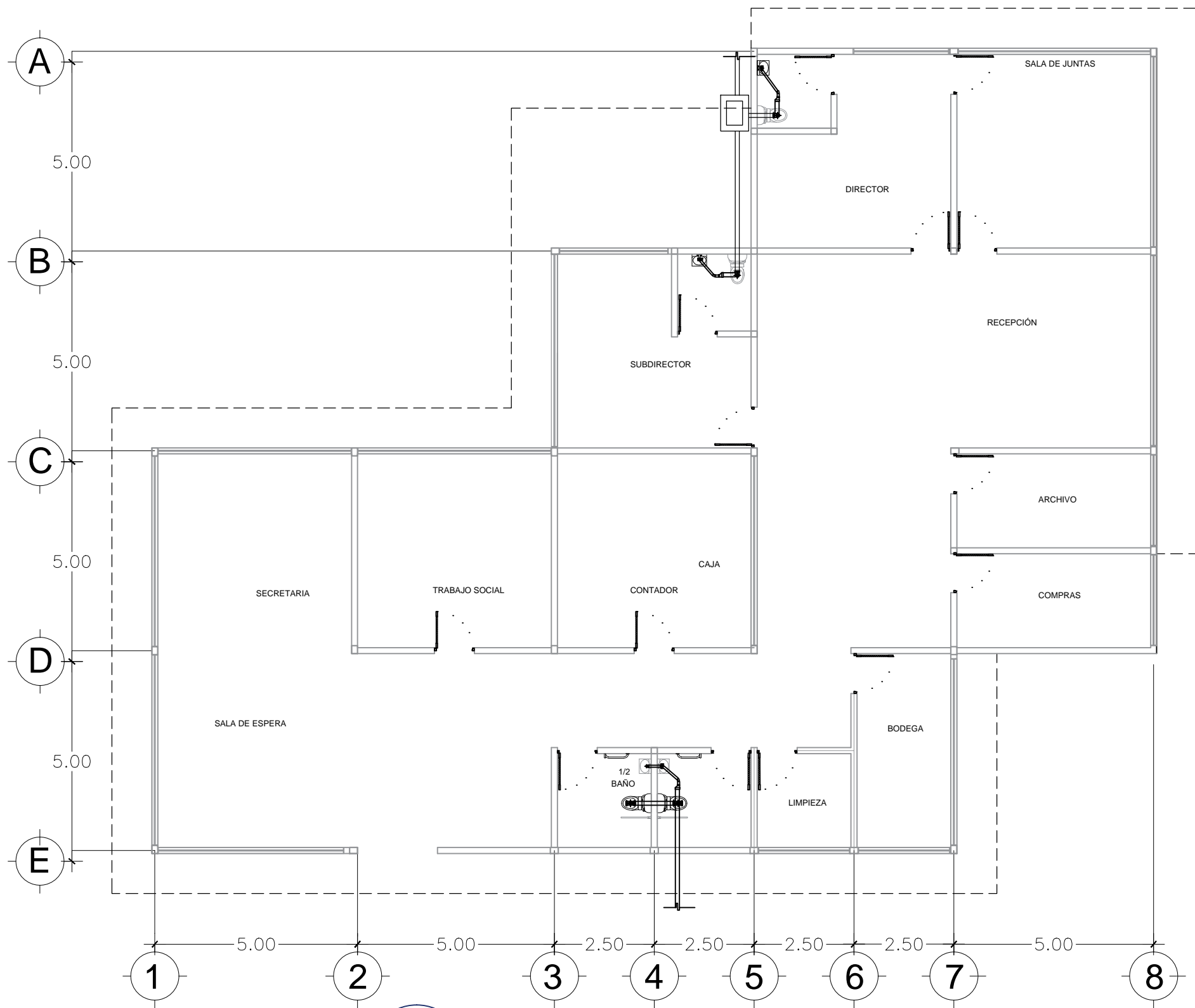
CONTENIDO:
**PLANO INST. HIDRÁULICA
DORMITORIOS**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

06
HID-ADM



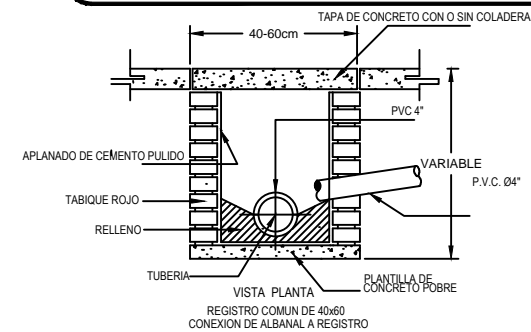
PLANTA DE INST. SANITARIA DE ADMON.

SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA

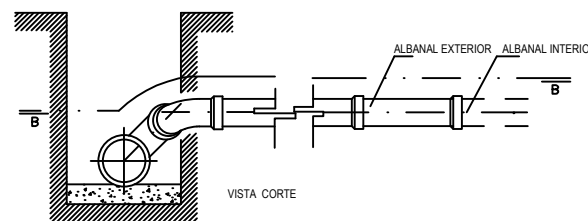
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBANAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COPELE DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS

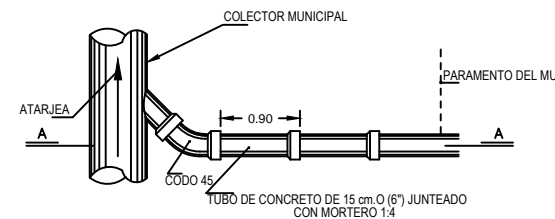
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



DETALLE DE REGISTRO



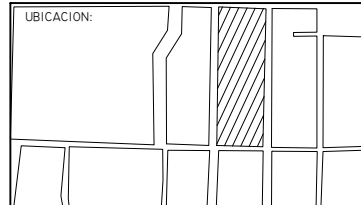
CONEXION DE ALBANAL



NOTAS

La tubería a utilizar será de PVC-S 13 MM

TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12" Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES

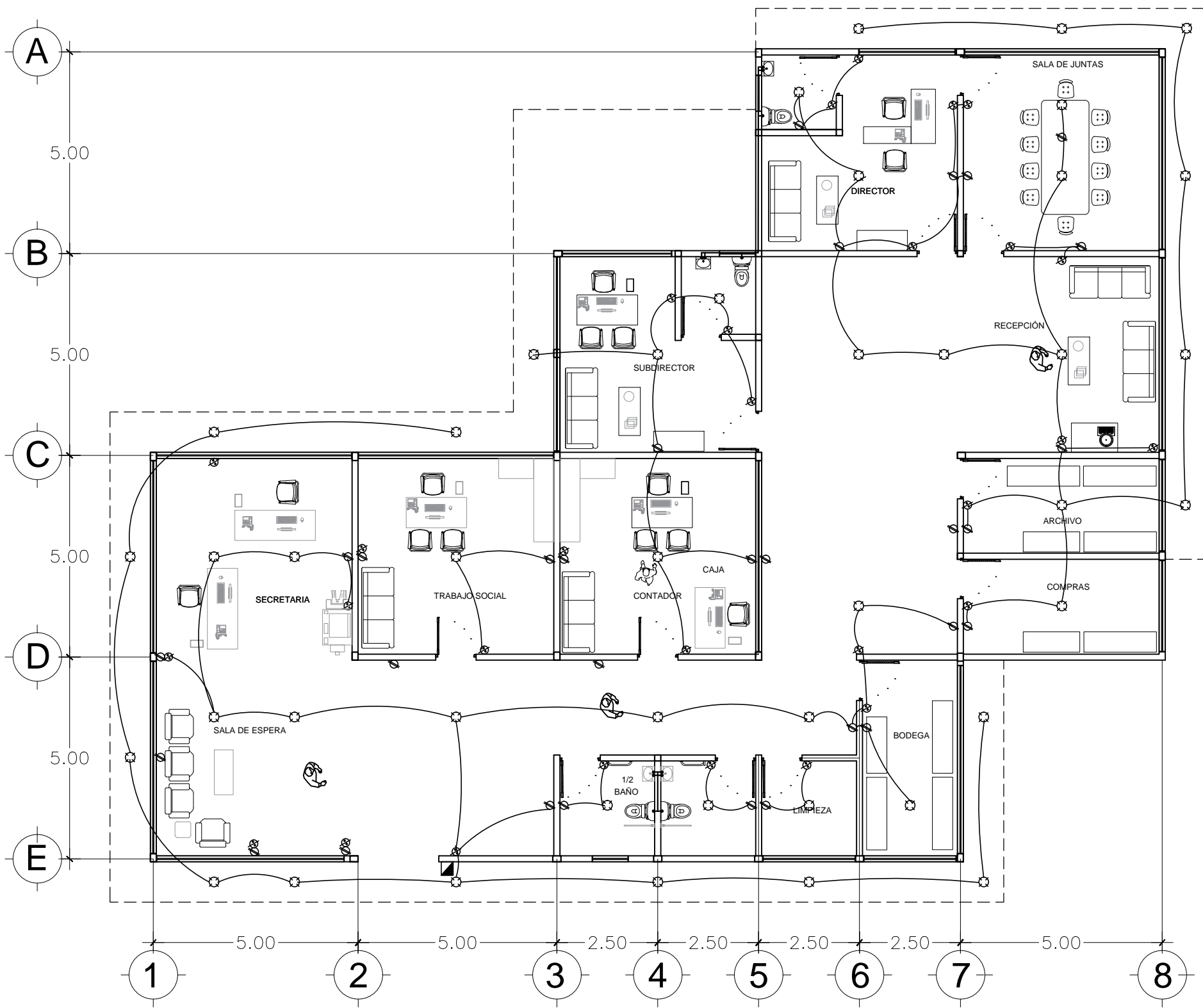
CONTENIDO:
PLANO INST. SANITARIA ADMON.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN: ATlixco, PUEBLA.
ESCALA: 1:120
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 00/00/2016

07
SAN-ADM



PLANTA INST. ELÉCTRICA DE ZONA ADMON.

SIMBOLOGIA INSTALACION ELECTRICA

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMAPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

**BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.
INSTALACION OCULTA SOBRE
MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y
BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS
DE CENTRO Y CONTACTO CON
POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE
LÁMINA GALVANIZADA, CON
CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14
TABLERO DE CONTROL QO-2,
INTERRUPTOR
TERMOMAGNETICO DE 30 AMP.,
SOQUETS DE PORCELANA,
CONEXIONES HERRAJES ROYER
ECONOMICOS.**

LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO INST. ELÉCTRICA
ADMON.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

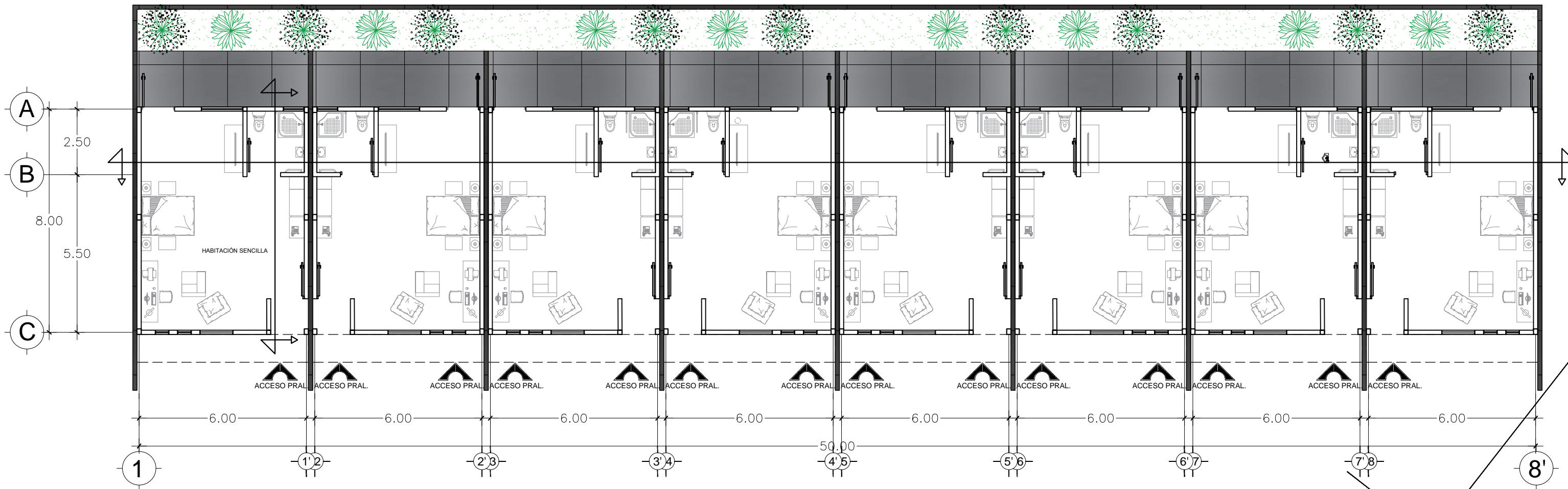
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

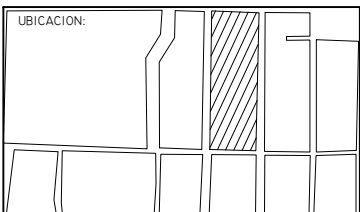
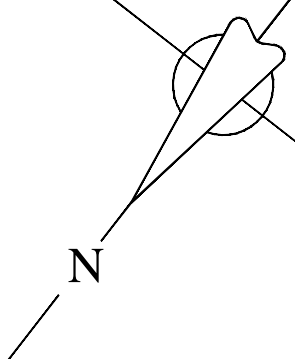
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

08
ELE-ADM



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE DORMITORIOS



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

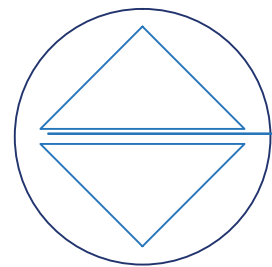
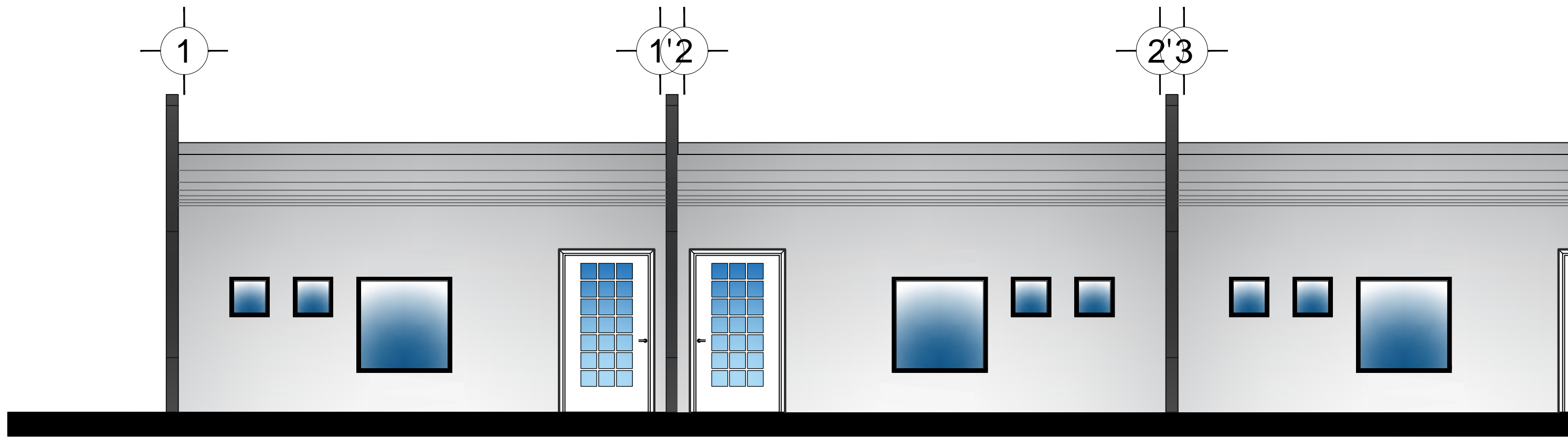
CONTENIDO:
PLANO ARQ. DORM.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-I/002-I4

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

01
ARQ-DOR



FACHADA NORTE

LOGOTIPO:

UBICACIÓN:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA DORM.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

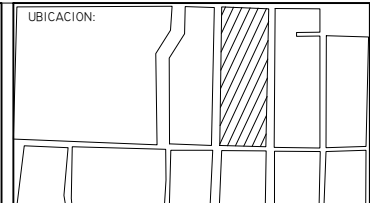
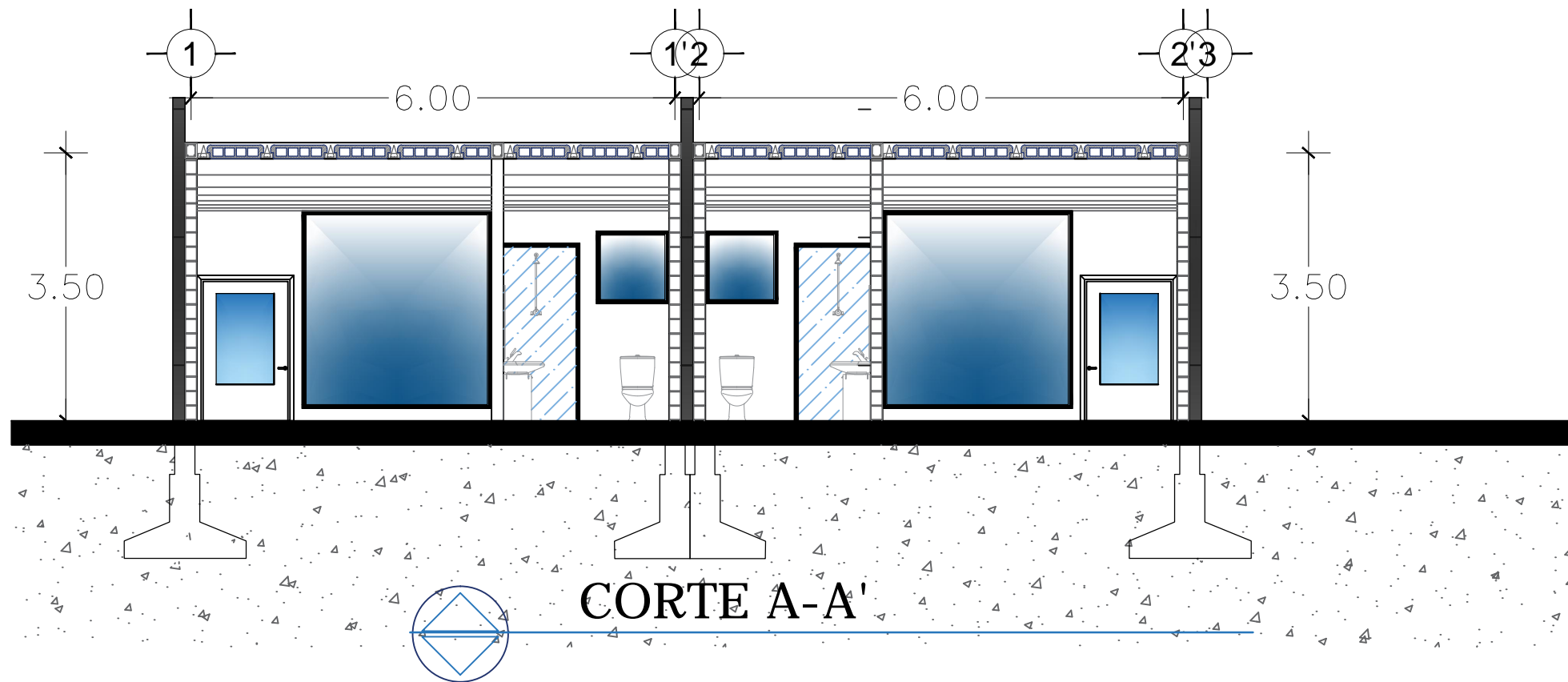
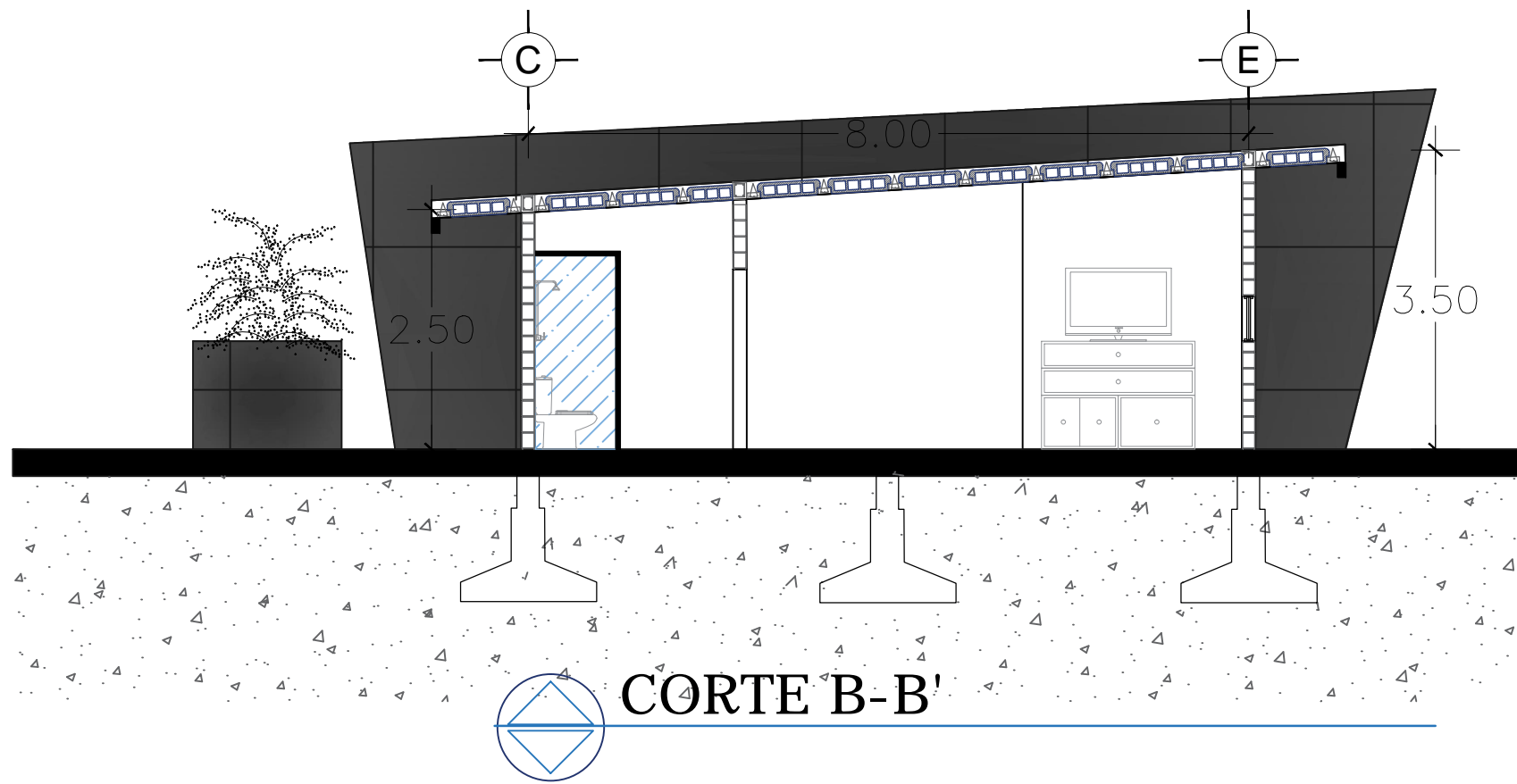
ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

02

FA-DOR



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

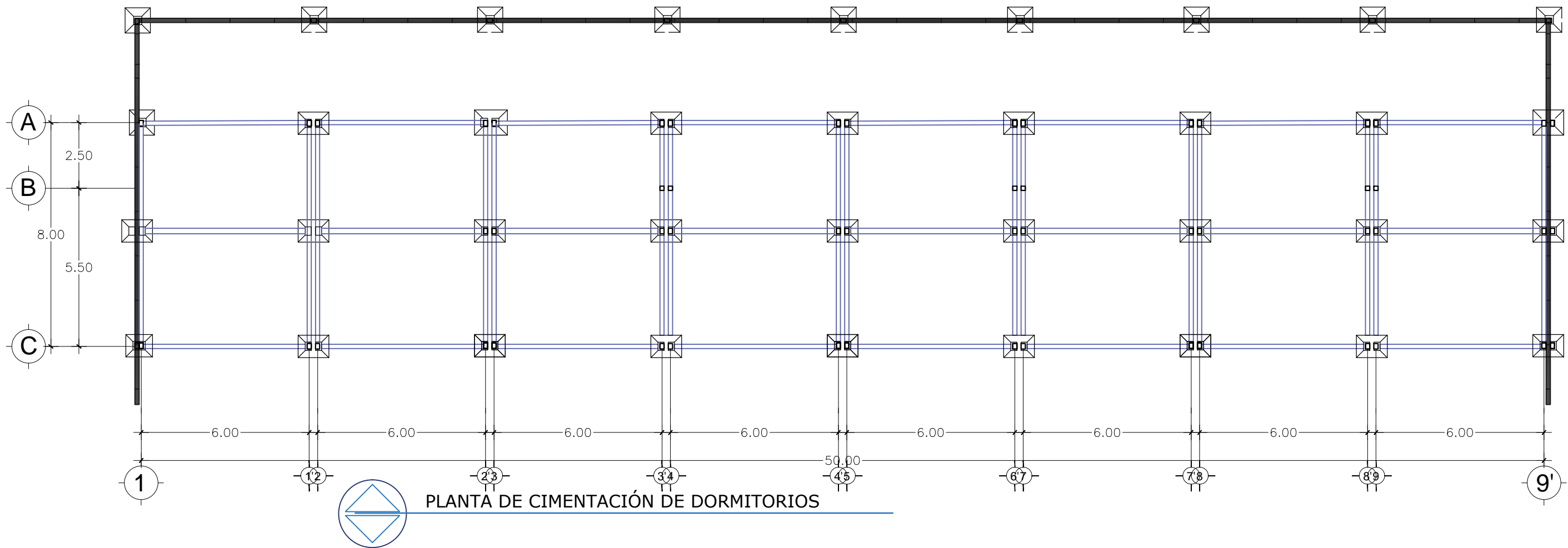
CONTENIDO:
PLANO FACHADA DORM.

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-I/002-14

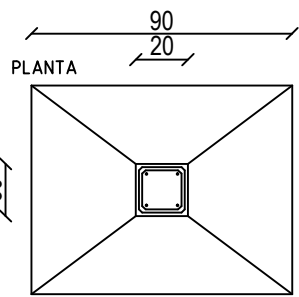
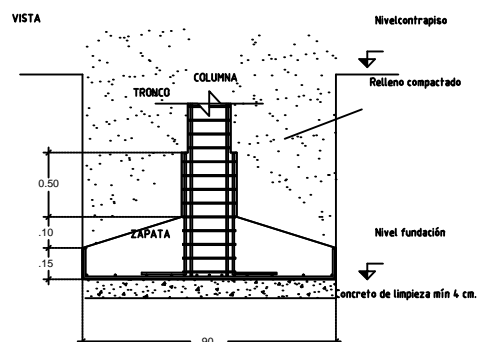
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

03
FA-DOR



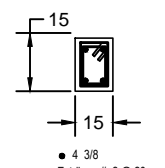
PLANTA DE CIMENTACIÓN DE DORMITORIOS

Detalle General de Bases Centradas

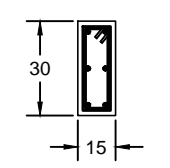


- 1- Recubrimiento de la armadura del tronco: 4cm
- 2- Recubrimiento de la armadura de la zapata: 8 cm total c/Ho. limp.
- 3- El hormigón de limpieza debe ser de igual calidad al de la zapata
- 4- Espesor del hormigón de limpieza: mínimo 4 cm

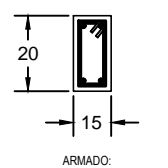
CASTILLO K-3



CASTILLO K-1

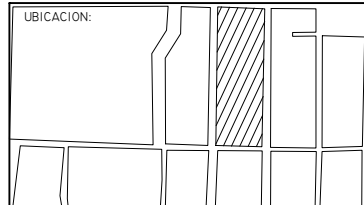


CASTILLO K-2



NOTAS GENERALES

1. CONCRETO $f'c=200$ KG/CM², EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3: CEMENTO-ARENA-GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
2. LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA MUROS (VER NOTA 5).
3. ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS $\emptyset 5/32"$, $\emptyset 3/16"$, $\emptyset 5/16"$ Y EN ARMEX, $f_y=8000$ kg/cm² MALLA ELECTROSOLDADA $f_y=5000$ kg/cm² ACERO EN CALIBRE #3, #4 $f_y=4200$ kg/cm²
4. LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS $f'p=100$ Kg/cm²
5. EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENDES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
6. LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
7. ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN. SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
9. EL RAVADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
10. EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
11. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
12. LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACION.
13. EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
14. EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm.
15. LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACION. LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO:
 - a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. Y CUANDO SE USE PLANTILLA CUBRIRÁ PERDIDA DE TABIQUE O PLASTICO, 3 cm.
 - b) EN LOSA DE CIMENTACION 1.5 cm.
 - c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
17. EL SIMBOLO SIGNIFICA ANCLAR 40 DIAMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIAMETROS.
18. LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIAMETROS; NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPE DE 80 DIAMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPE DISTARÁN ENTRE SI POR LO MENOS 40 DIAMETROS. EL TRASLAPE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (30cm).
19. EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTRIBOS EN CONTRATABES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:
20. NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
21. EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULAN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCION Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

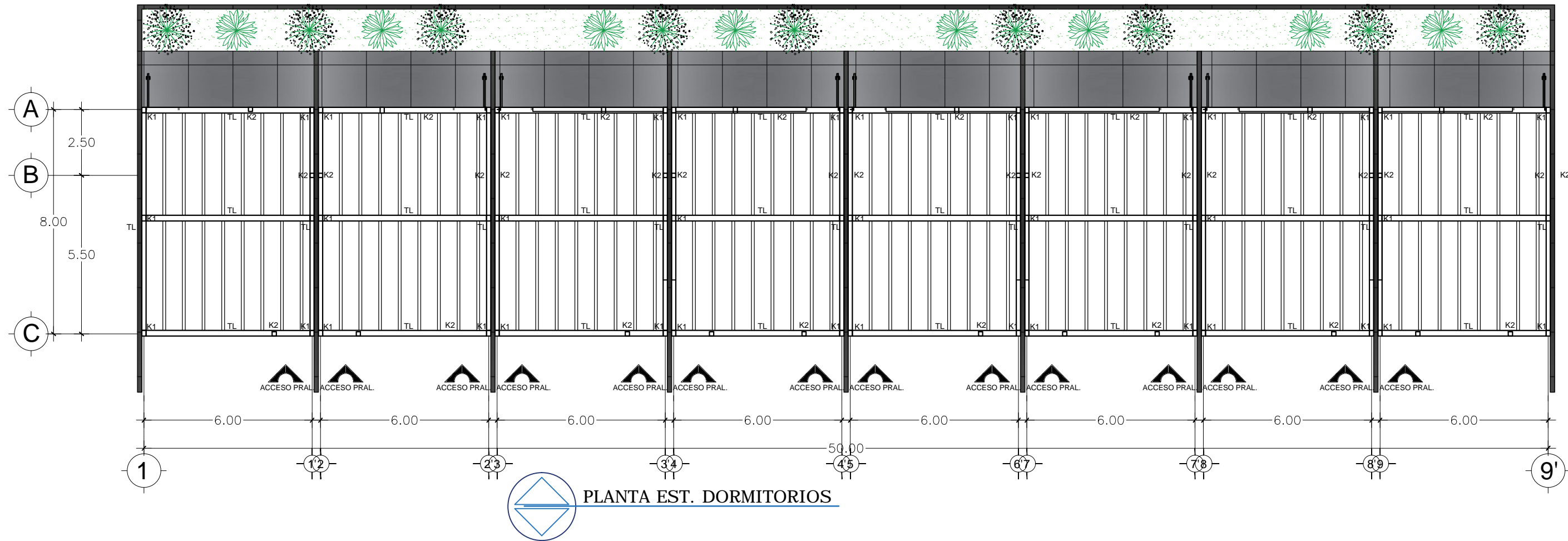
CONTENIDO:
**PLANO CIMENTACIÓN
DORMITORIOS**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

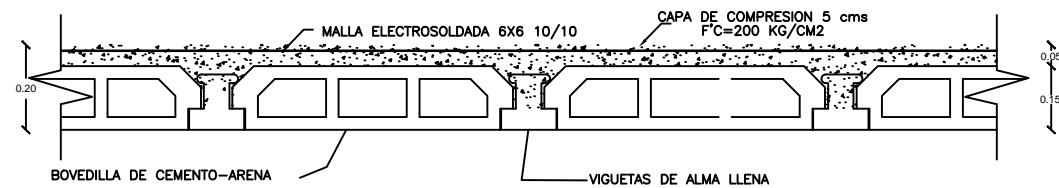
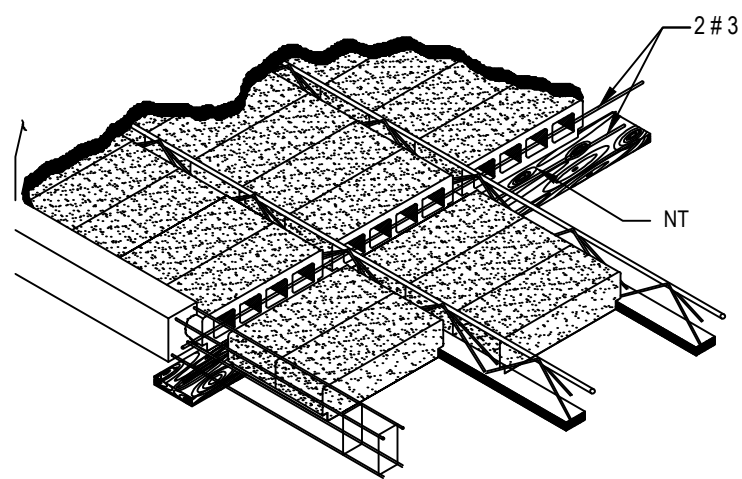
ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-I/002-I4

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

10
CIM-DOR

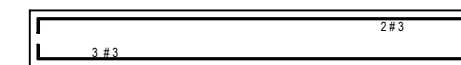


LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

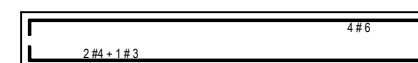


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

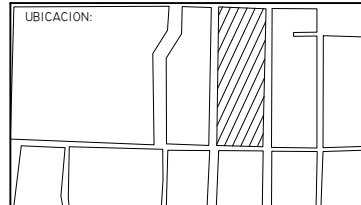
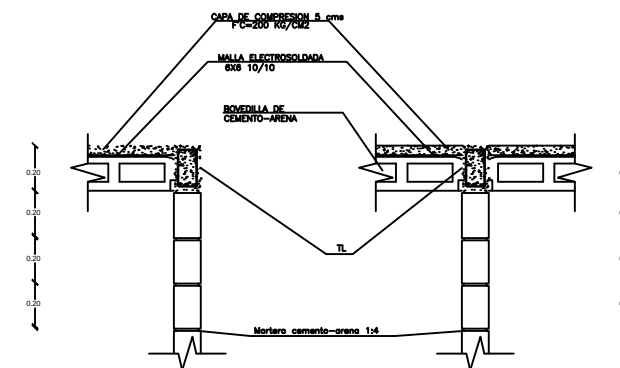
TRABE T L



L= VARIABLE
TRABE T - L2



L= VARIABLE



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

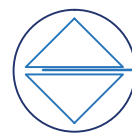
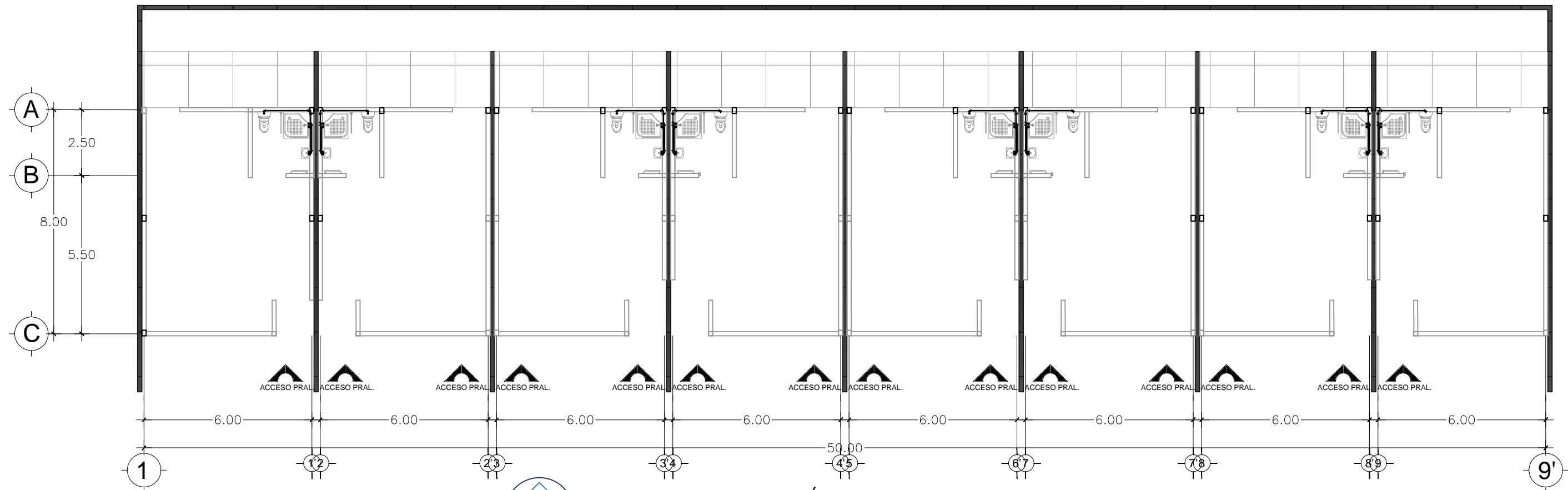
CONTENIDO:
**PLANO ESTRUCTURAL
DORMITORIOS**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

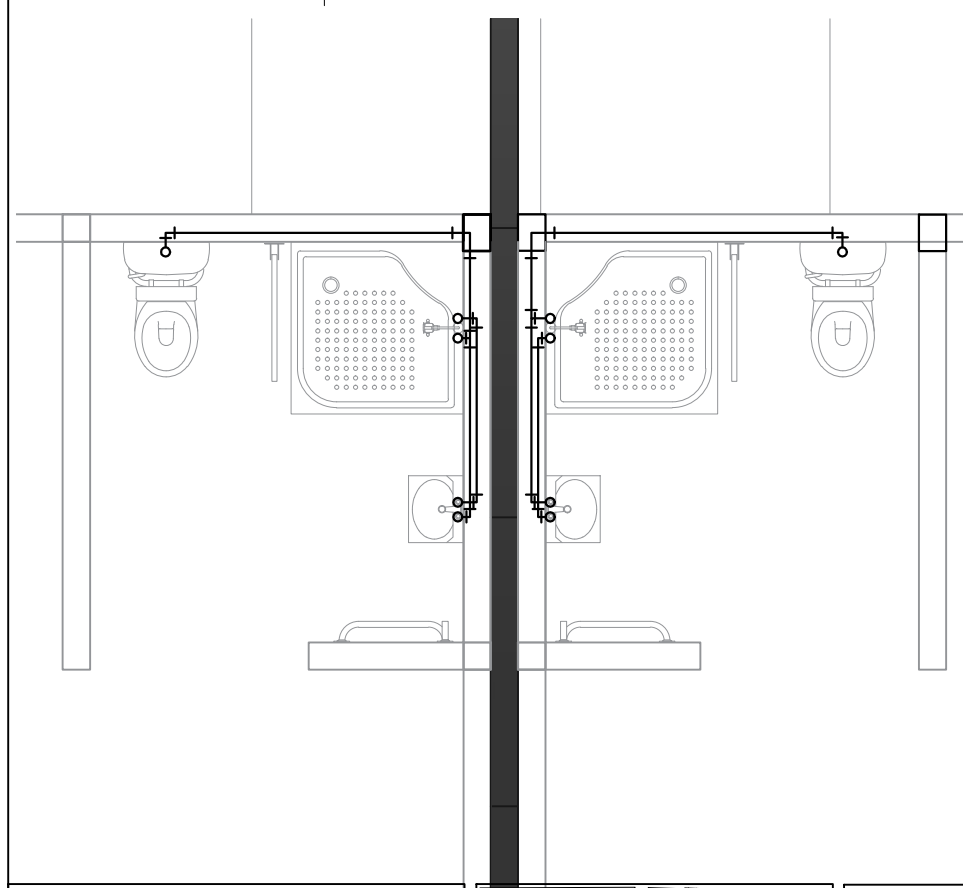
ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

09
EST-DOR

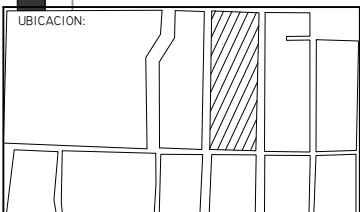


PLANTA DE INST. HIDRÁULICA ZONA ADMON.



SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA	
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CODO 90°
	TEE
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
	MEDIDOR
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE PASO

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

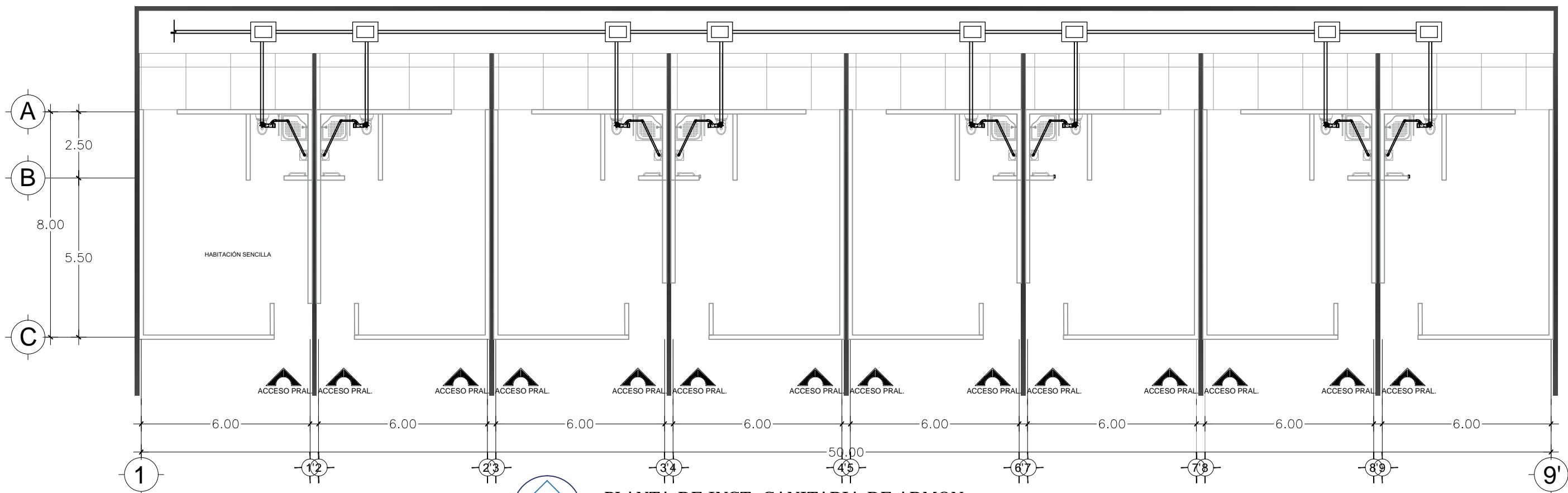
CONTENIDO:
**PLANO INST. HIDRÁULICA
DORMITORIOS**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

06
HID-ADM



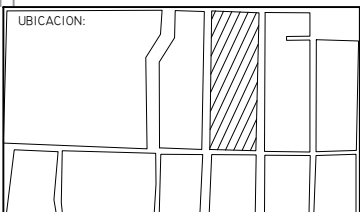
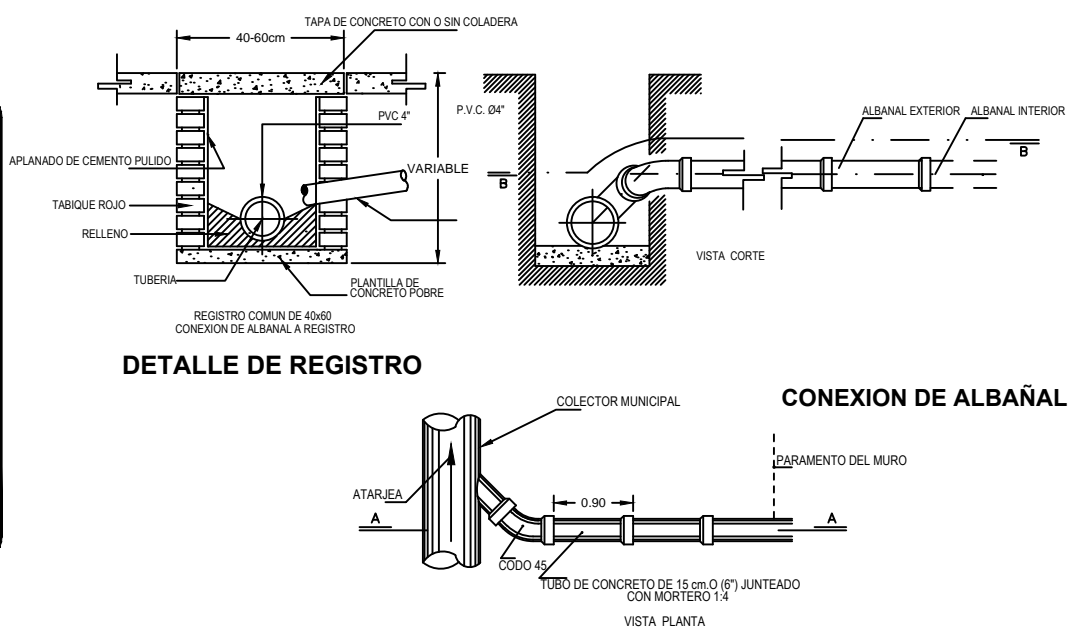
PLANTA DE INST. SANITARIA DE ADMON.

SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA	
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBAÑAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COPLÉ DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2"-12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2"- 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA

NOTAS

La tubería a utilizar será de PVC-S 13 MM
 TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR
 ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12"
 Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
**PLANO INST. SANITARIA
DORMITORIOS**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

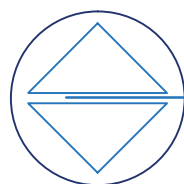
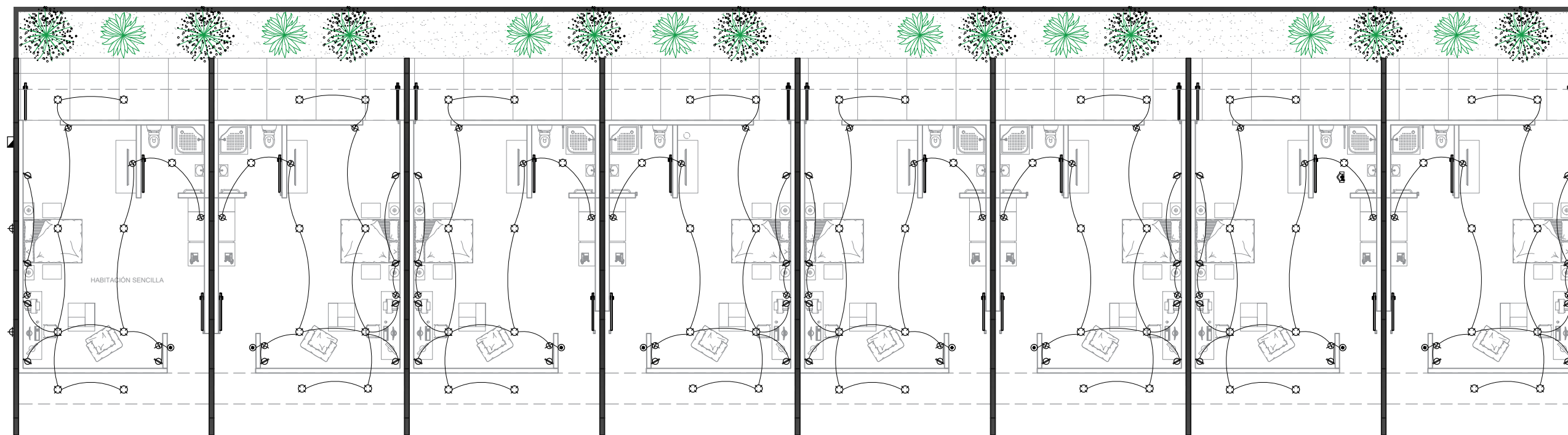
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

07
SAN-ADM

**SIMBOLOGIA
INSTALACION ELECTRICA**

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.
INSTALACION OCULTA SOBRE
MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y
BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS
DE CENTRO Y CONTACTO CON
POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE
LÁMINA GALVANIZADA, CON
CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14
TABLERO DE CONTROL QO-2,
INTERRUPTOR
TERMOMAGNETICO DE 30 AMP.,
SOQUETS DE PORCELANA,
CONEXIONES HERRAJES ROYER
ECONOMICOS.



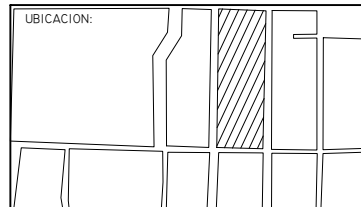
PLANTA INST. ELÉCTRICA DE ZONA DORMITORIOS

LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:



PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO INST. ELÉCTRICA
DORMITORIOS

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

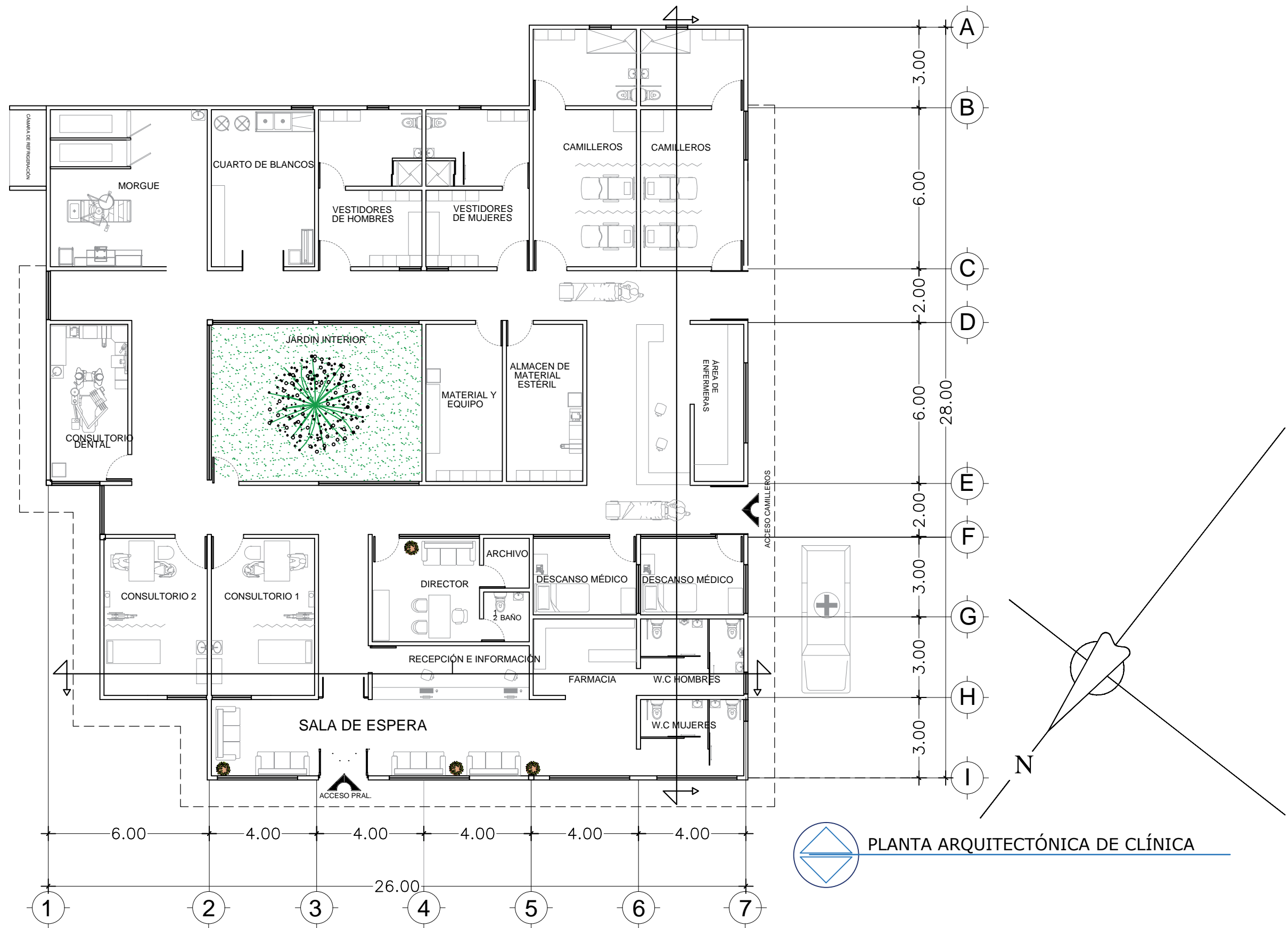
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

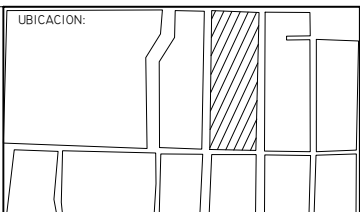
ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

08
ELE-DOR



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CLÍNICA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

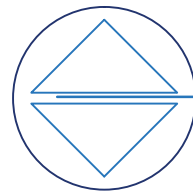
CONTENIDO:
PLANO ARQ. CLÍNICA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

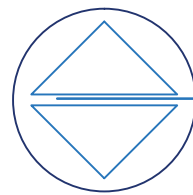
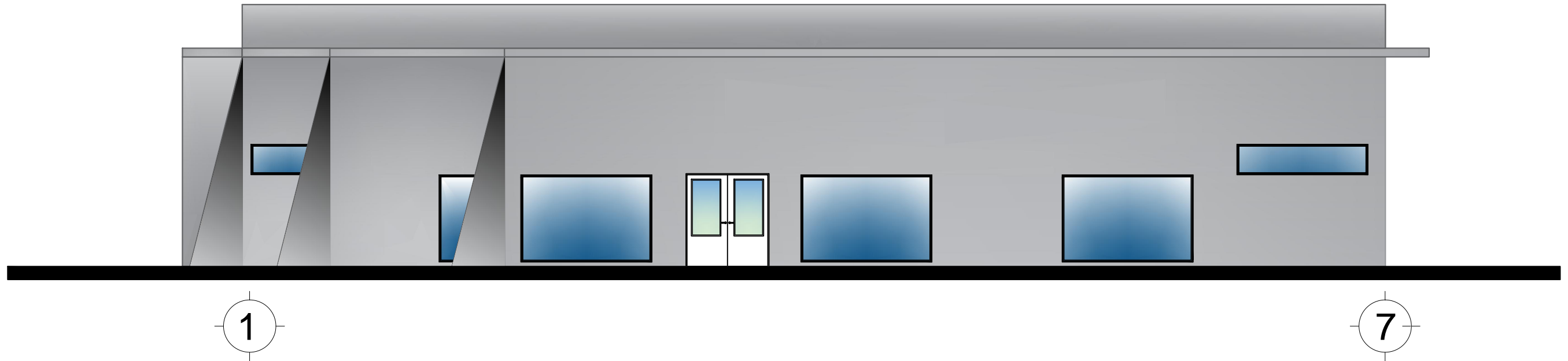
ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

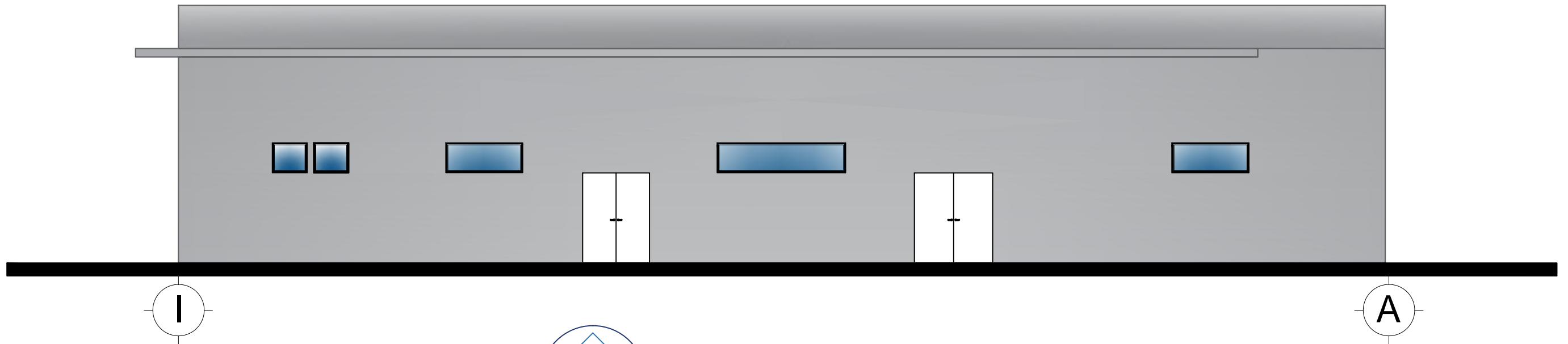
01
ARQ-CLIN



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

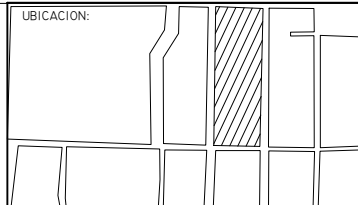


LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:



PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA CLÍNICA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-I/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

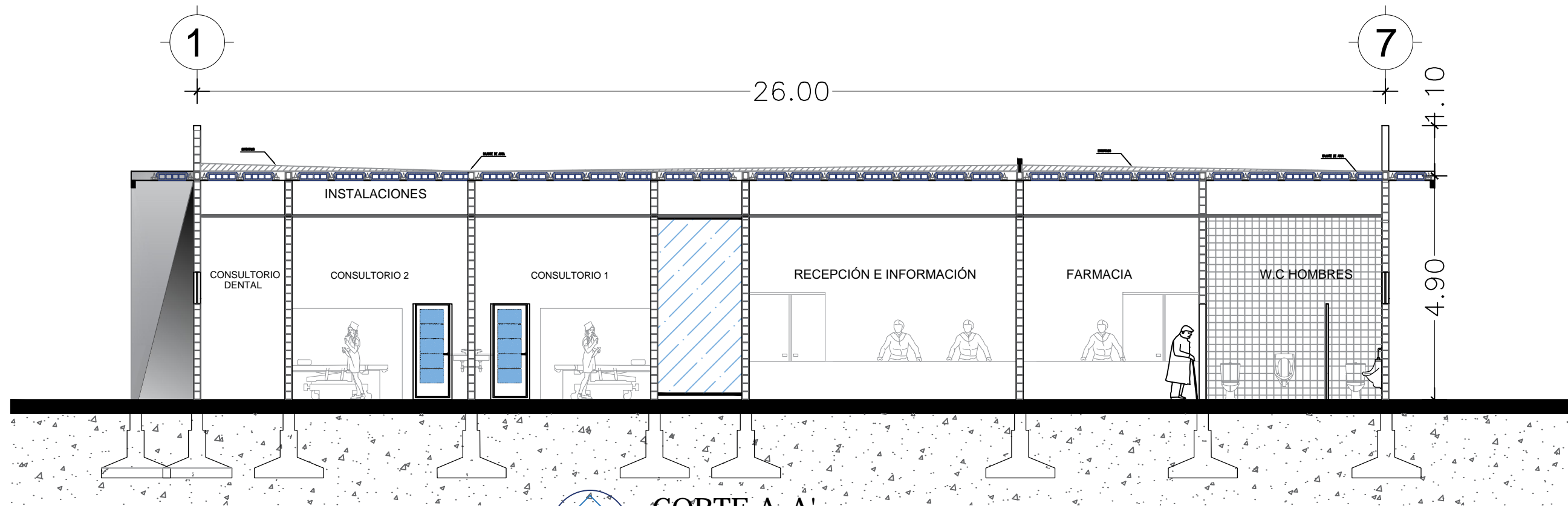
ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

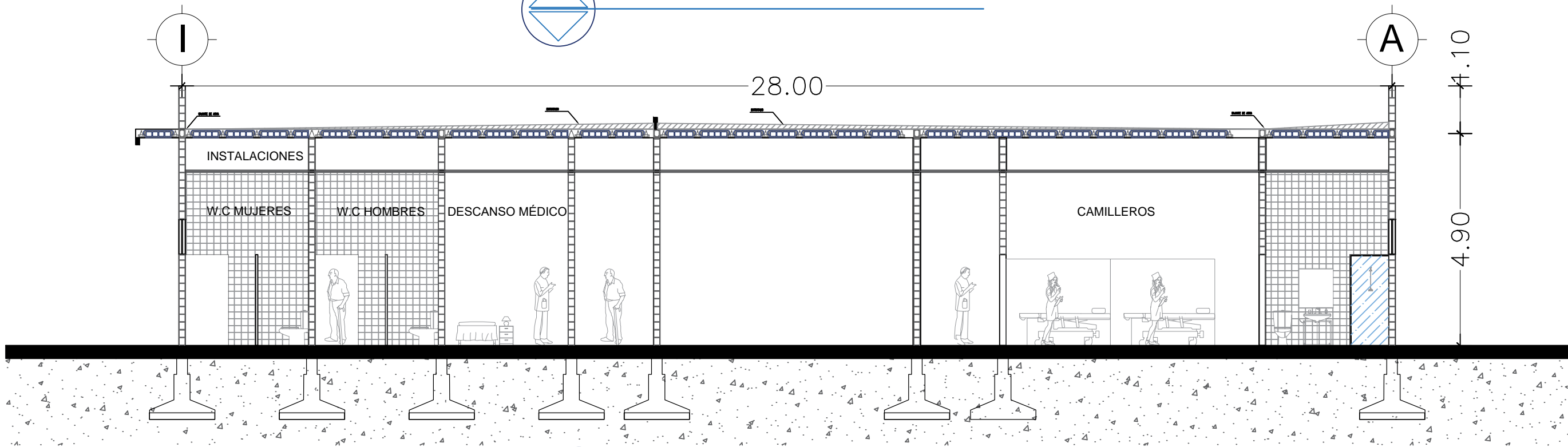
FECHA:
00/00/2016

02

FA-CLIN



CORTE A-A'



CORTE B-B'

LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO CORTES CLÍNICA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

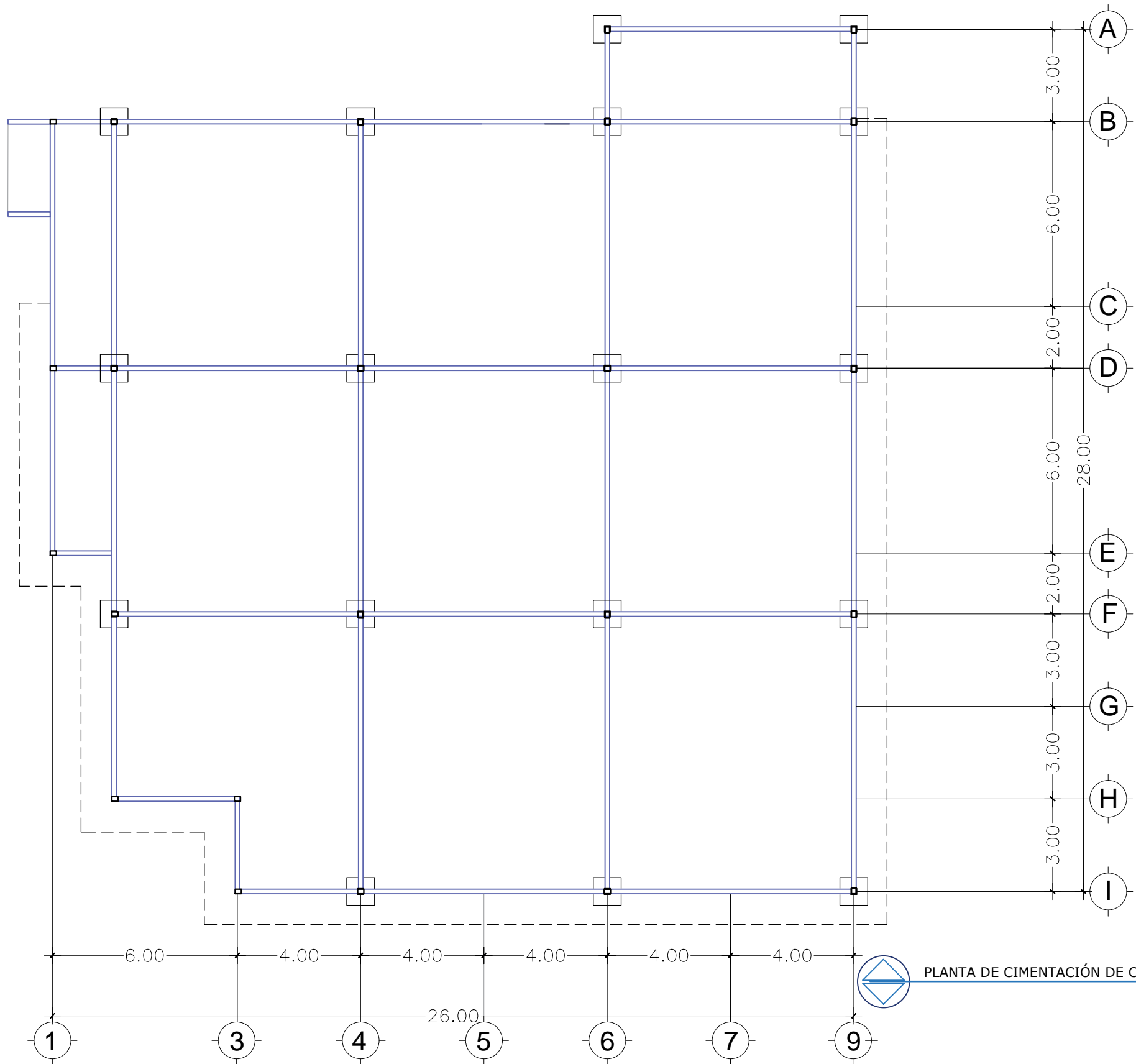
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

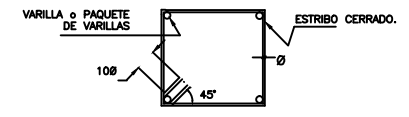
03
COR-CLIN



PLANTA DE CIMENTACIÓN DE CLÍNICA

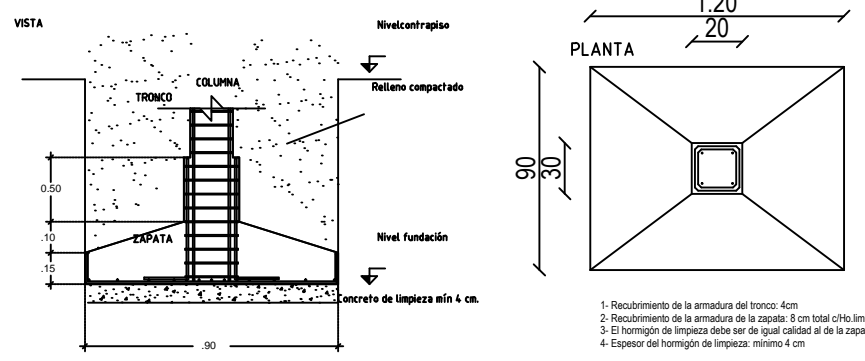
NOTAS GENERALES

- CONCRETO F'c=200 KG/CM2. EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3: CEMENTO:ARENA:GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
- LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA MUROS (VER NOTA 5).
- ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS Ø5/32", Ø3/16", Ø5/16" Y EN ARMEX, fy=6000 kg/cm2 MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000Kg/cm2 ACERO EN CALIBRE #3, #4 Fy =4200 kg/cm2
- LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS f'p=100Kg/cm2
- EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENTES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
- LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN.
- SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
- EL RAYADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
- EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
- EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
- LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACIÓN.
- EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
- EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm
- LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACIÓN.
- LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO :
 a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. Y CUANDO SE USE PLANTILLA CIMBRA PERDIDA DE TABIQUE O PLÁSTICO, 3 cm.
 b) EN LOSA DE CIMENTACIÓN 1.5 cm.
 c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
- EL SIMBOLO SIGNIFICA ANCLAR 40 DIÁMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIÁMETROS.
- LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIÁMETROS; NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPE DE 80 DIÁMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPE DISTARÁN ENTRE SI POR LO MENOS 40 DIÁMETROS. EL TRASLAPE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (30cm).
- EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTRIBOS EN CONTRATRABES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:



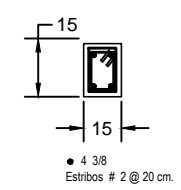
- NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULEN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

Detalle General de Bases Centradas

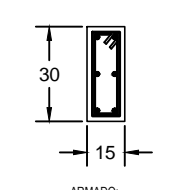


- Recubrimiento de la armadura del tronco: 4cm
- Recubrimiento de la armadura de la zapata: 8 cm total c/Ho.lmp.
- El hormigón de limpieza debe ser de igual calidad al de la zapata
- Espesor del hormigón de limpieza: mínimo 4 cm

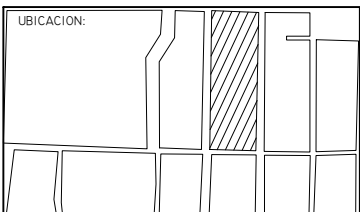
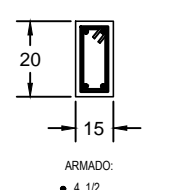
CASTILLO K-3



CASTILLO K-1



CASTILLO K-2



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

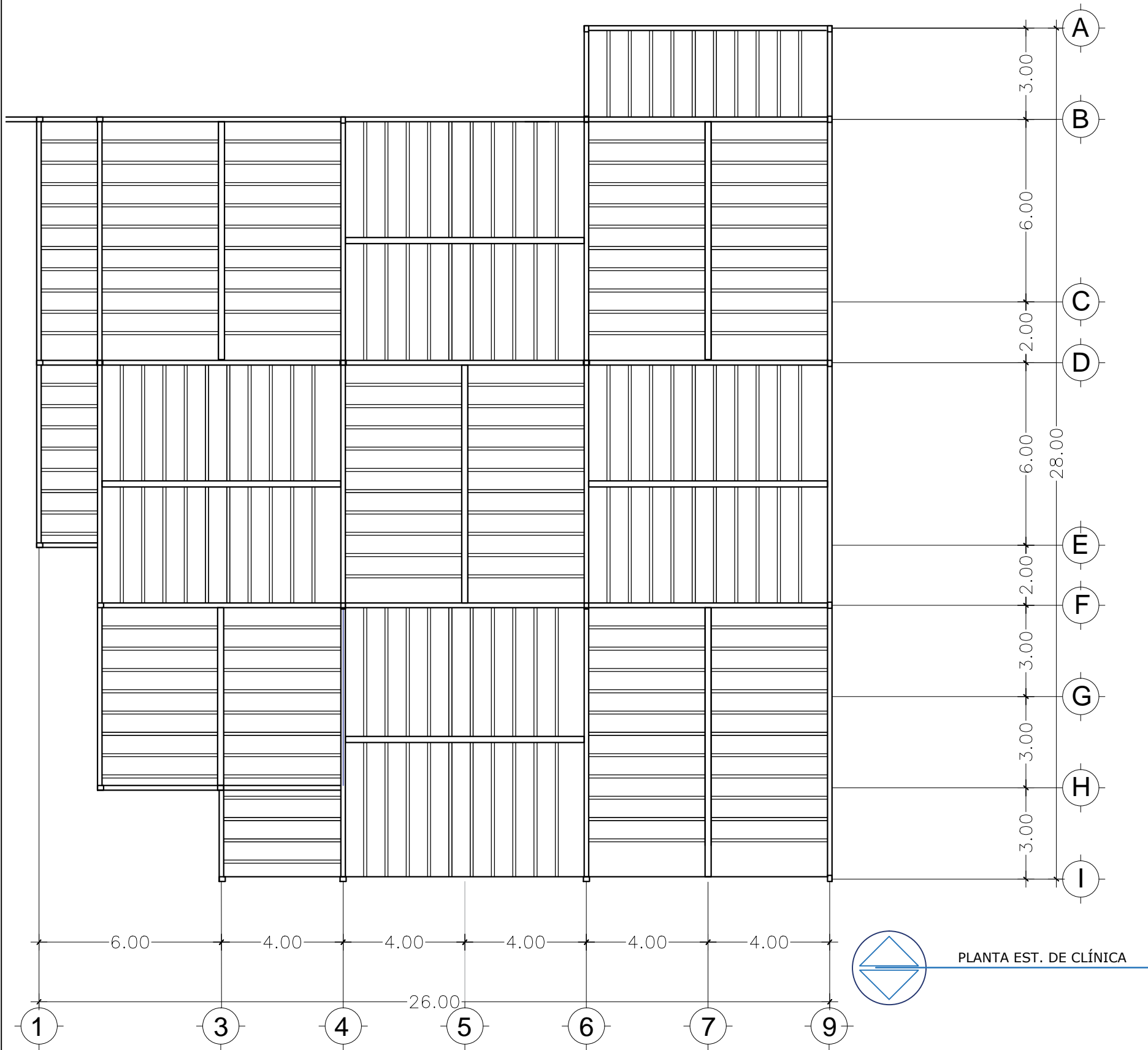
CONTENIDO:
**PLANO CIMENTACIÓN
CLÍNICA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

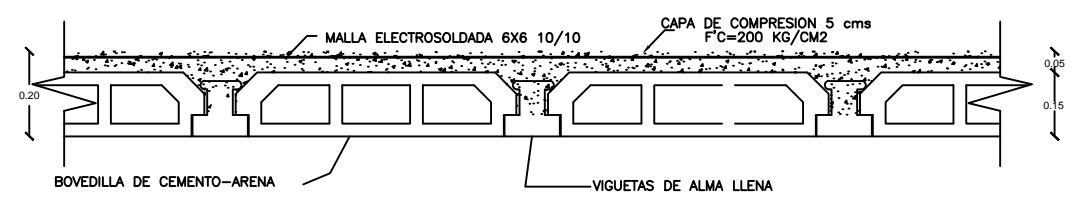
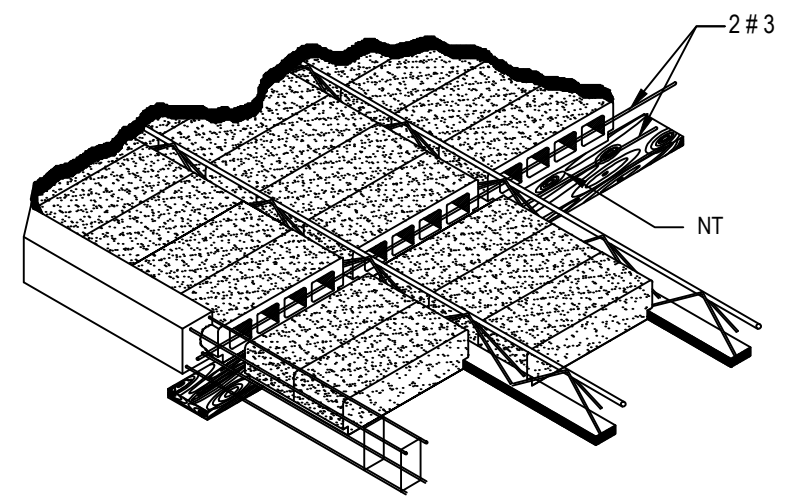
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016





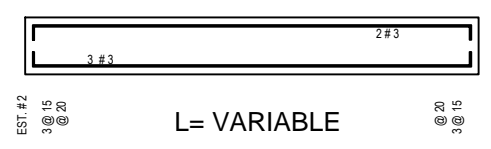
PLANTA EST. DE CLÍNICA

LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

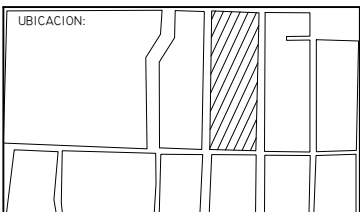
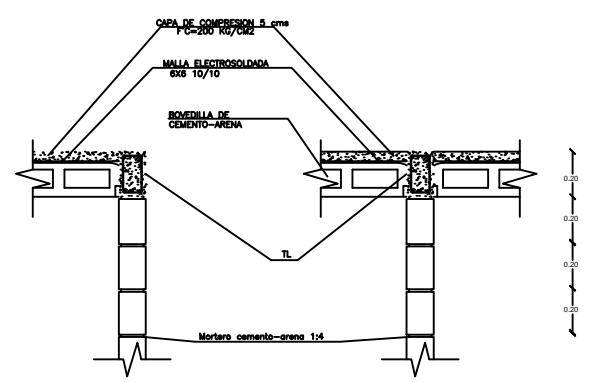
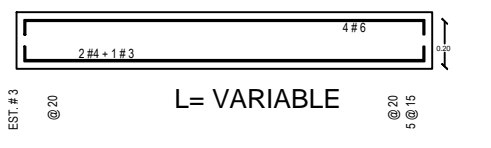


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

TRABE T L



TRABE T - L2



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

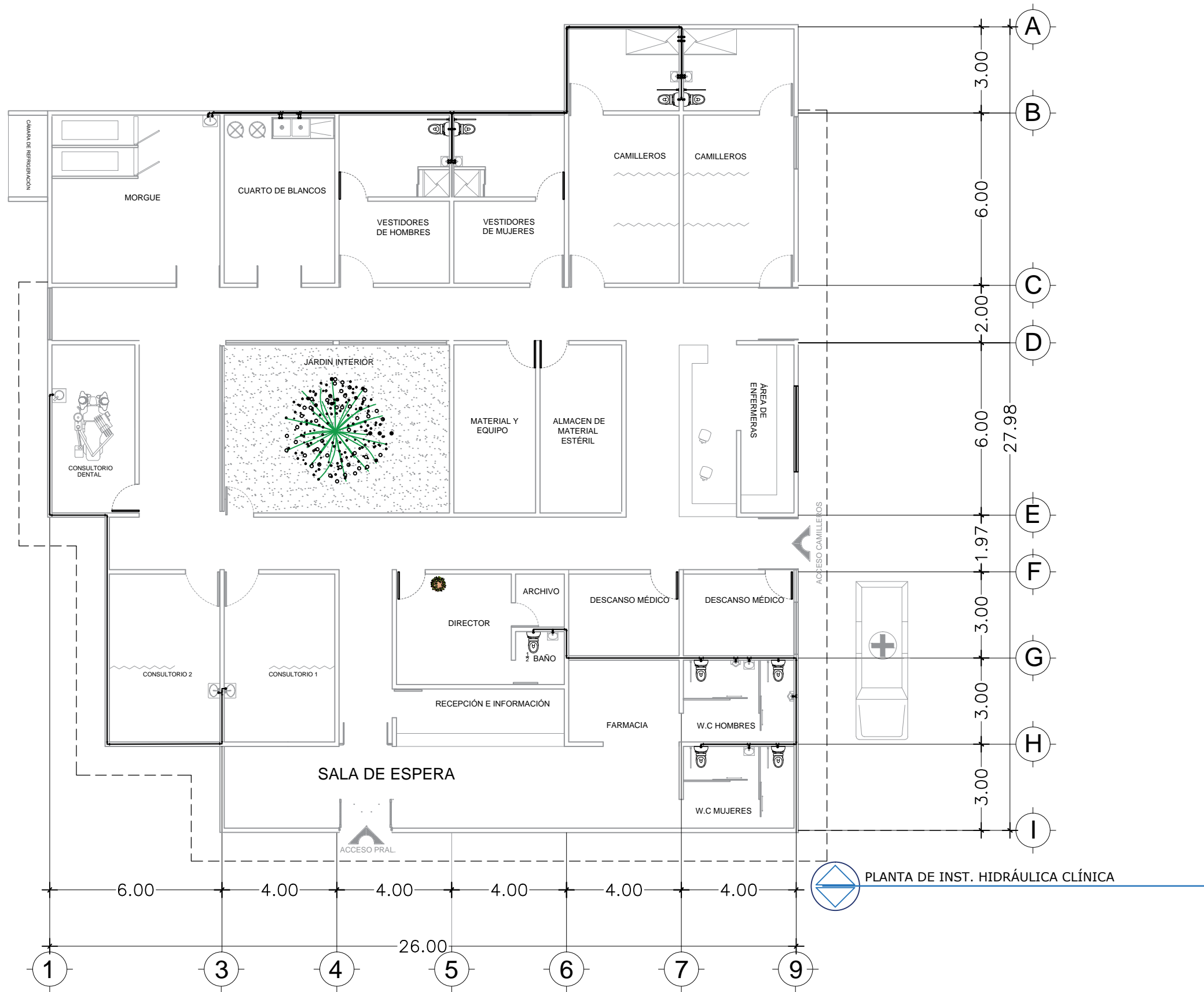
CONTENIDO:
**PLANO ESTRUCTURAL
CLÍNICA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

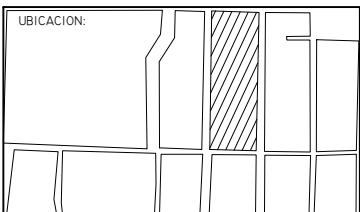
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

05
EST-CLIN



SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA	
— — —	TUBERIA DE AGUA FRIA
— · — · —	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
⊥	CODO 90°
⊥	TEE
⊕	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
⊖	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
⊙	MEDIDOR
⊗	VALVULA DE COMPUERTA
⊗	VALVULA DE PASO

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

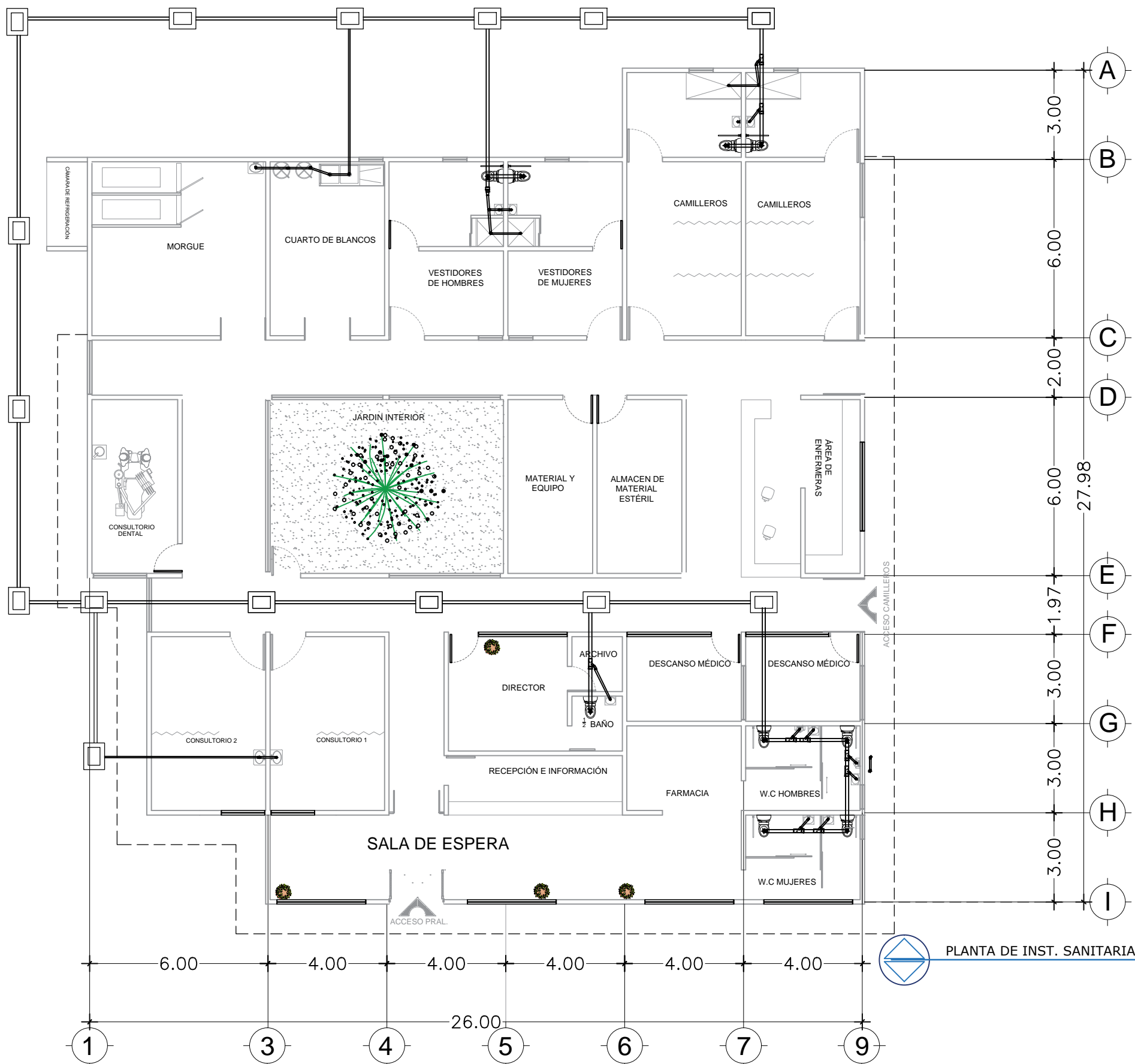
CONTENIDO:
**PLANO INST. HIDRÁULICA
CLÍNICA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

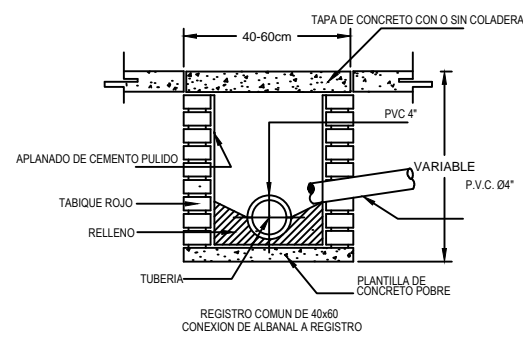
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

05
HID-CLIN

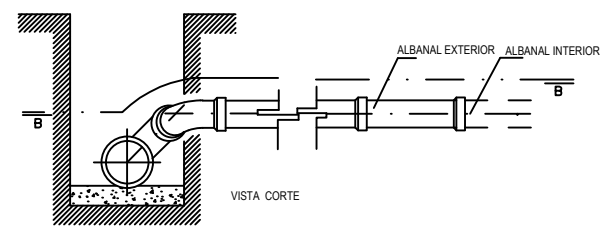


SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA	
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBAÑAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COPLE DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

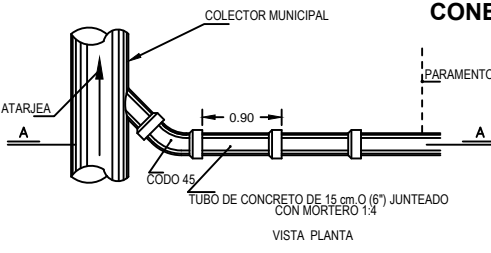
DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2"-12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2"- 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 ‰
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.8 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



DETALLE DE REGISTRO

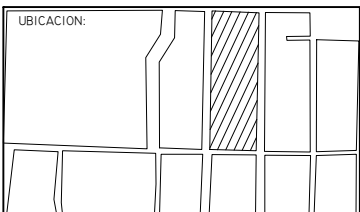


CONEXION DE ALBAÑAL



Nº DE DESARROLLO:

Nº DE LAMINA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

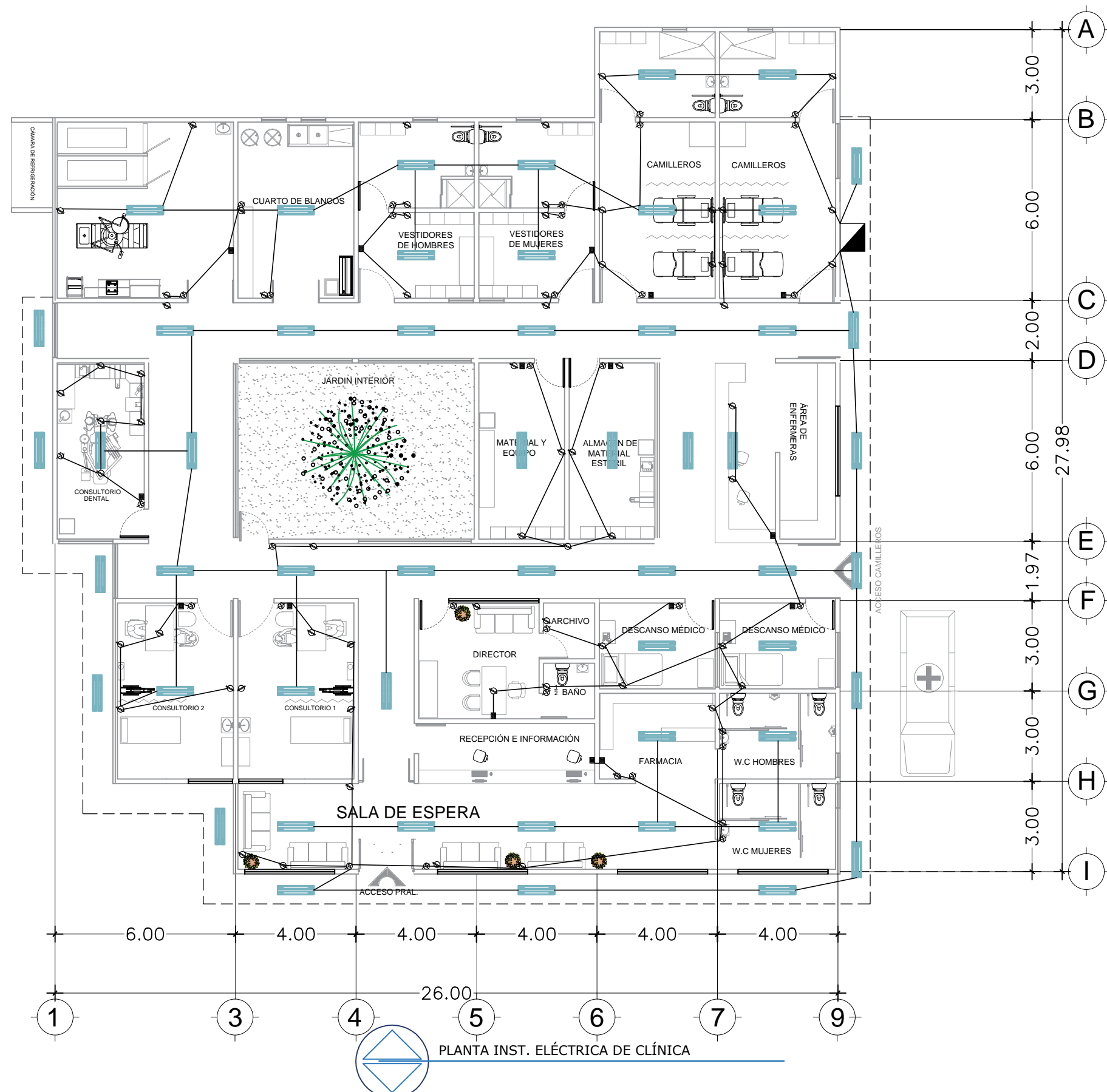
CONTENIDO:
**PLANO INST. SANITARIA
CLÍNICA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

06
SAN-CLIN



**SIMBOLOGIA
INSTALACION ELECTRICA**

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMAPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

**BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.**
INSTALACION OCULTA SOBRE MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS DE CENTRO Y CONTACTO CON POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA, CON CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14 TABLERO DE CONTROL QO-2, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 30 AMP., SOQUETS DE PORCELANA, CONEXIONES HERRAJES ROYER ECONOMICOS.

PLANTA INST. ELÉCTRICA DE CLÍNICA

LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO INST. ELÉCTRICO CLÍNICA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
 MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

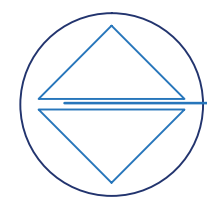
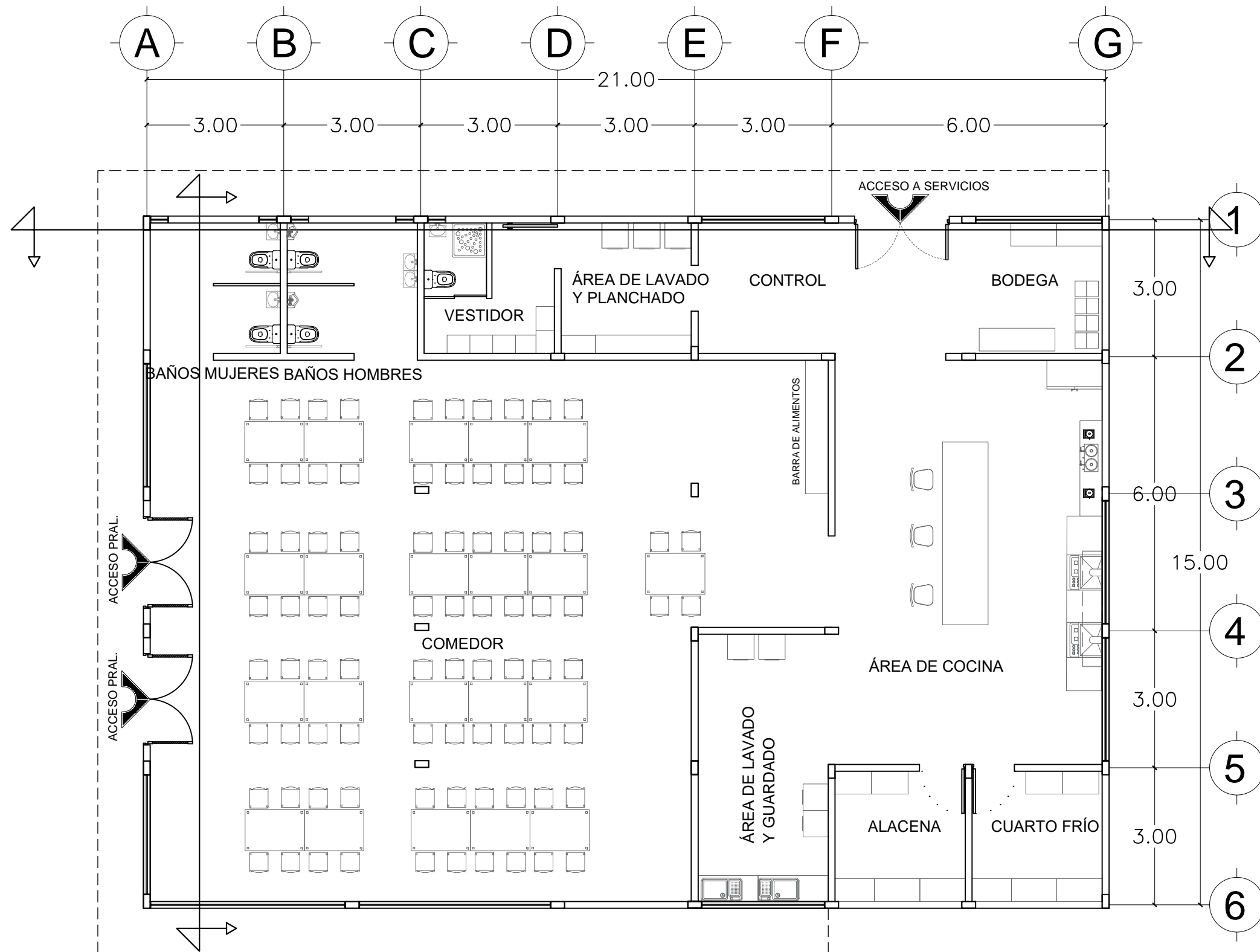
UBICACIÓN: ATLIIXCO, PUEBLA.

ESCALA: 1:120

ACOTACIÓN: METROS

FECHA: 00/00/2016

07
ELE-CLIN



PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL COMEDOR

LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO ARQ. COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

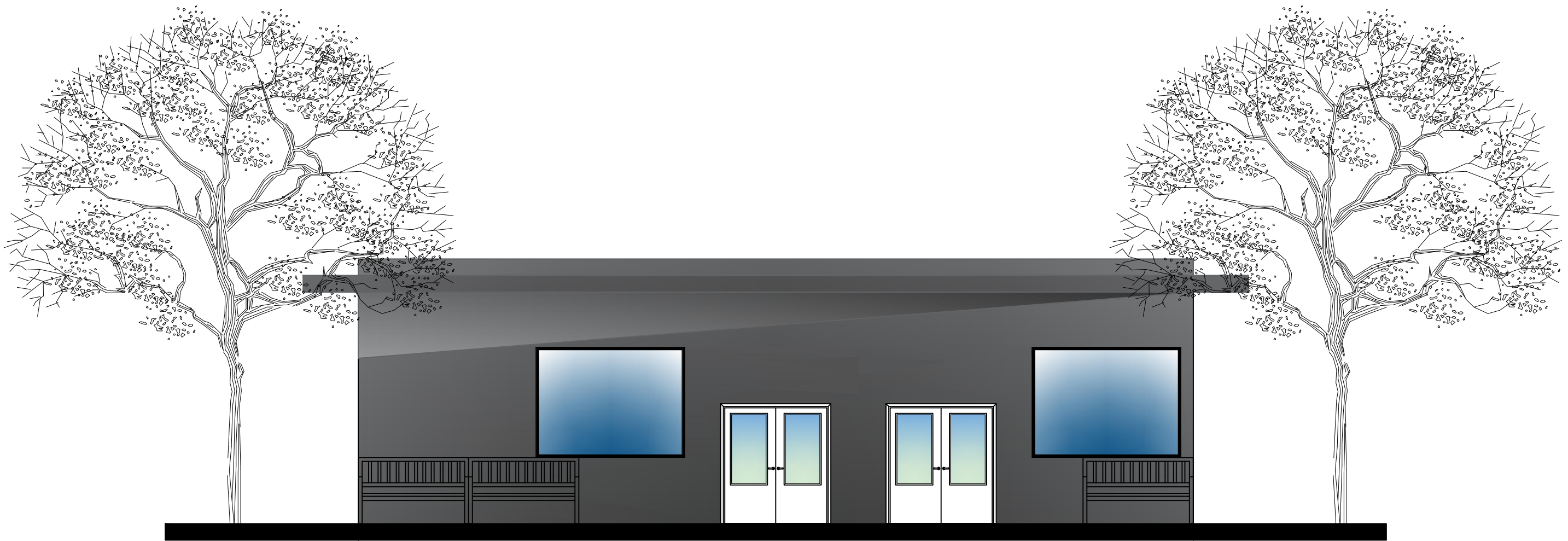
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

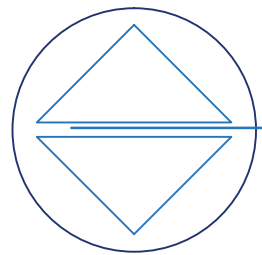
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

01
ARQ-COM



A



FACHADA NORTE

6

LOGOTIPO:

UBICACIÓN:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

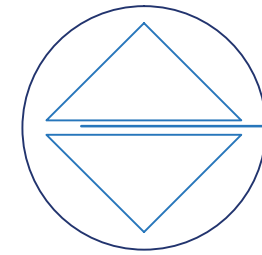
FECHA:
00/00/2016

02

FA-COM



G



FACHADA SUR

A

LOGOTIPO:

UBICACIÓN:

PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-I/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

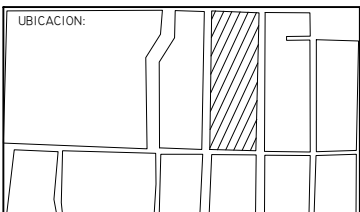
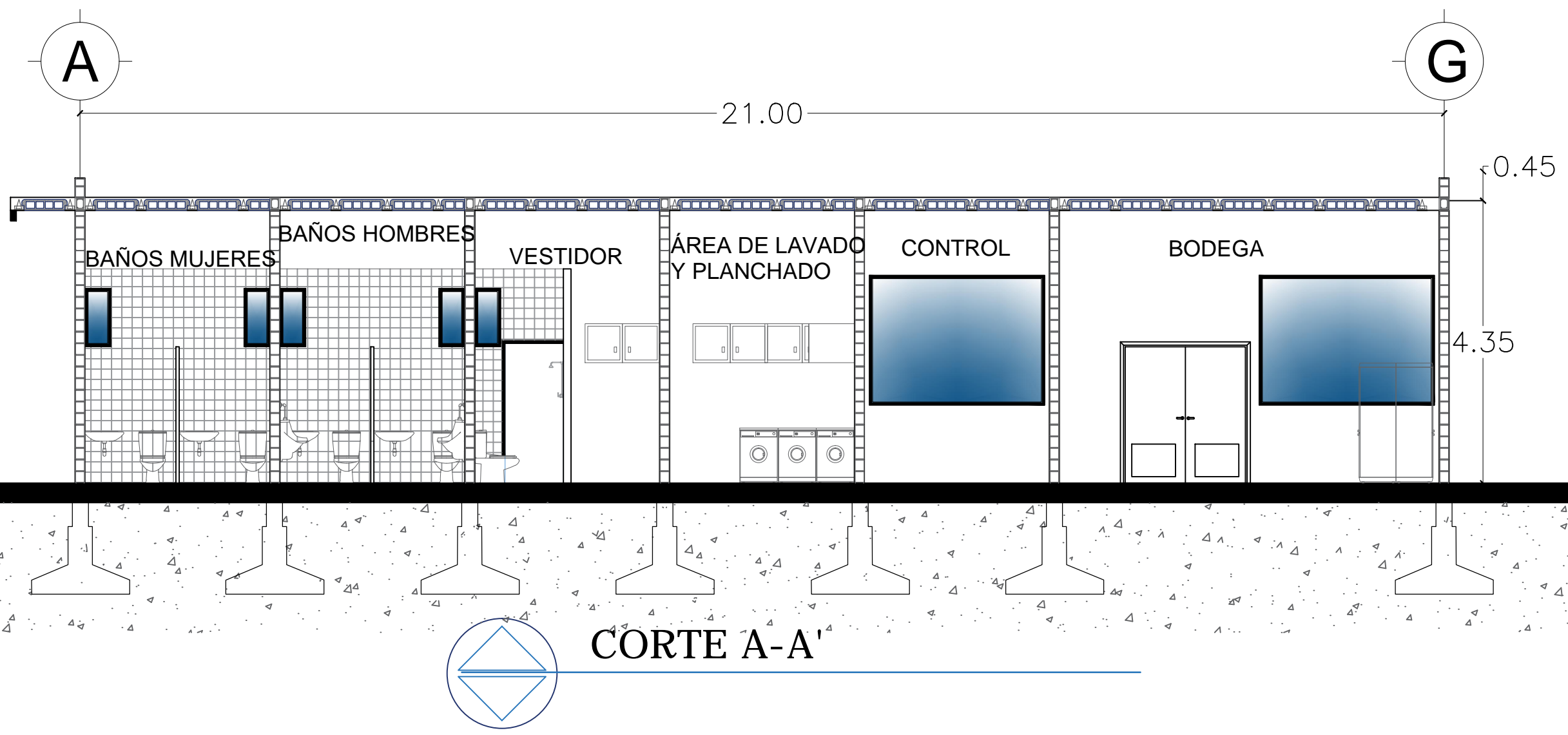
ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

03

FA-COM



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

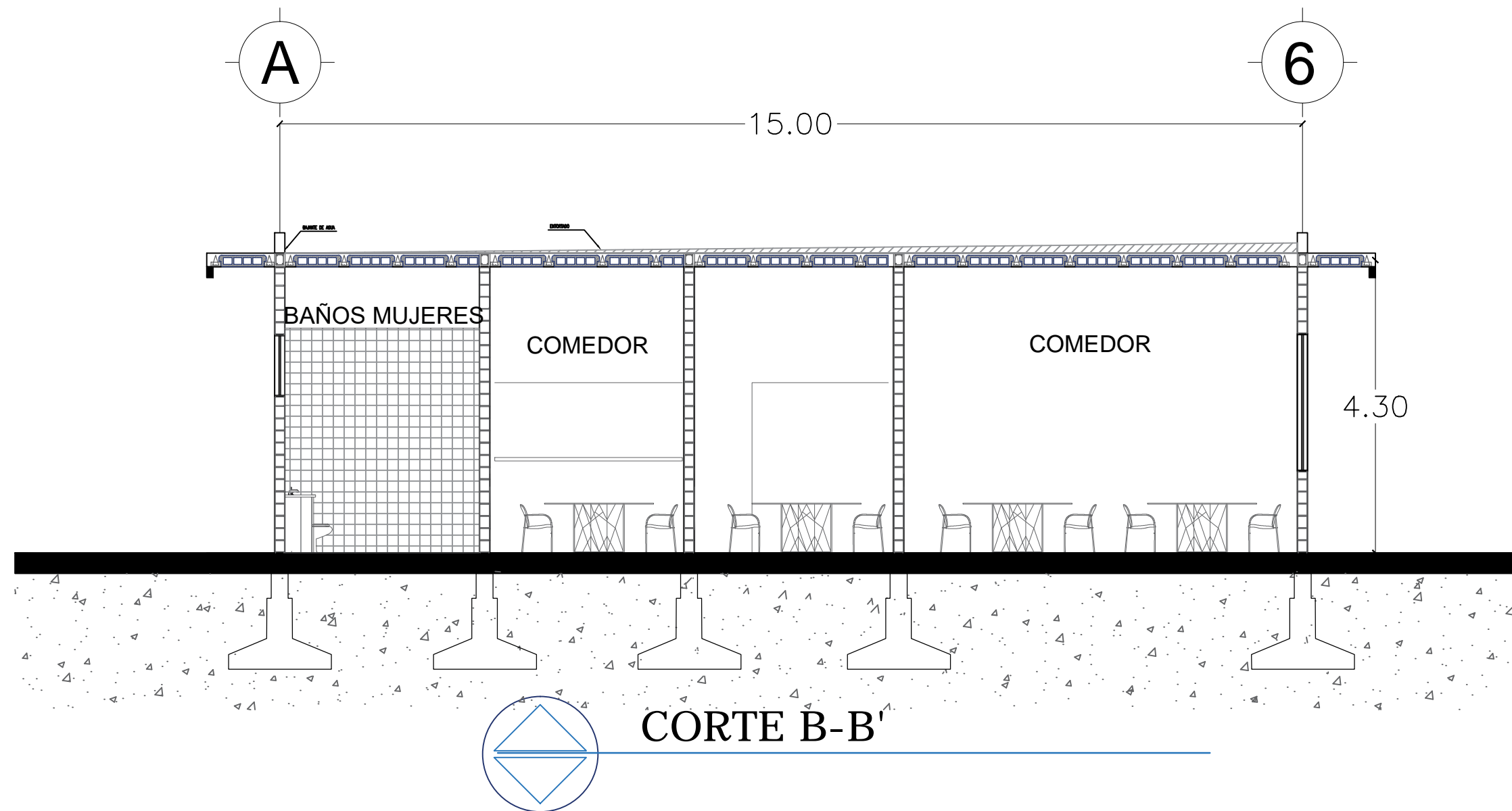
CONTENIDO:
PLANO CORTE COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

04
COR-COM



LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

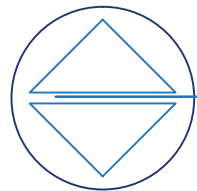
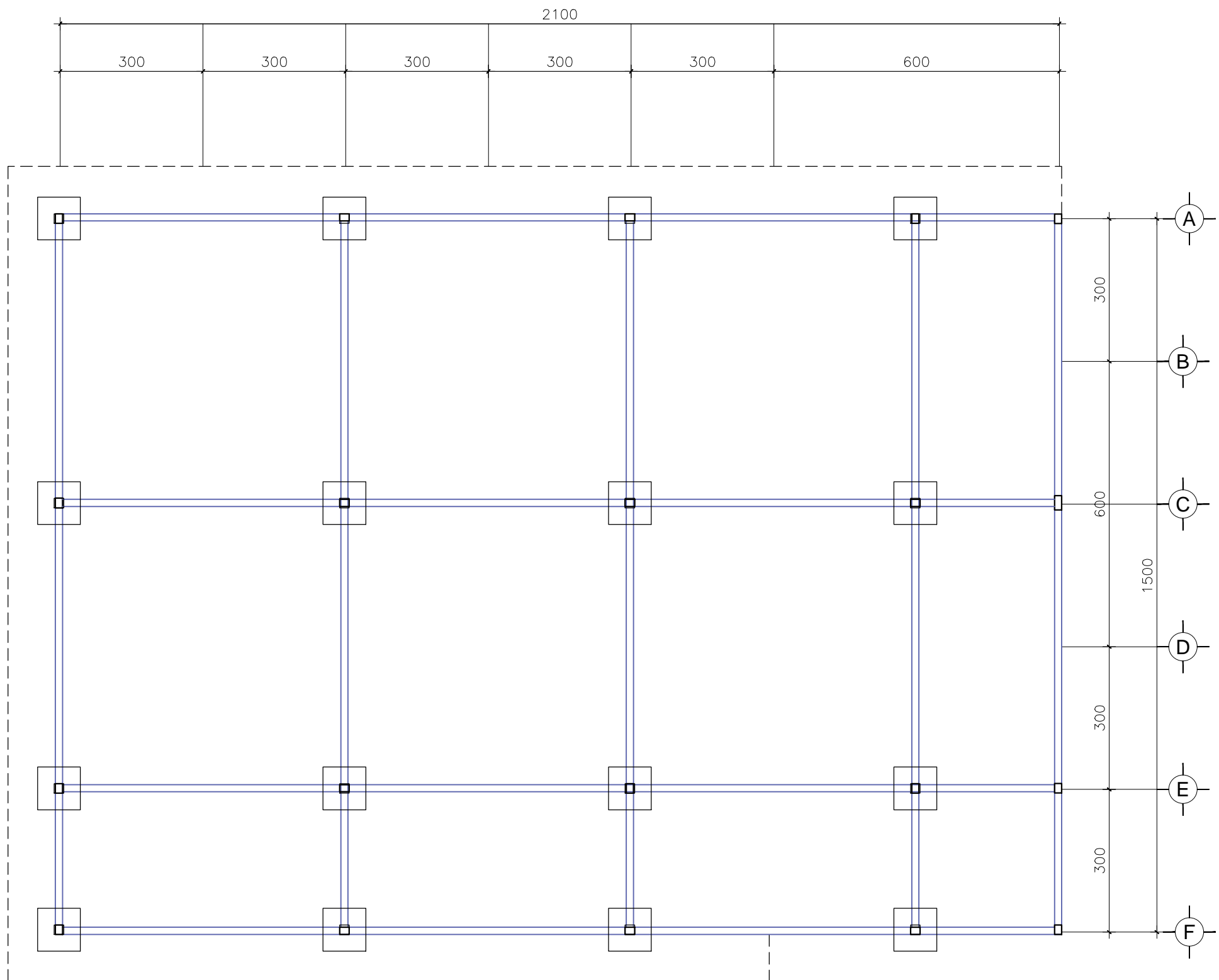
CONTENIDO:
PLANO CORTE COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14


UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

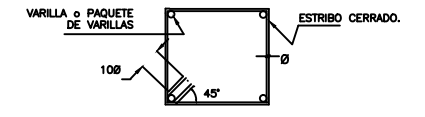
05
COR-COM



PLANTA DE CIMENTACIÓN DE COMEDOR

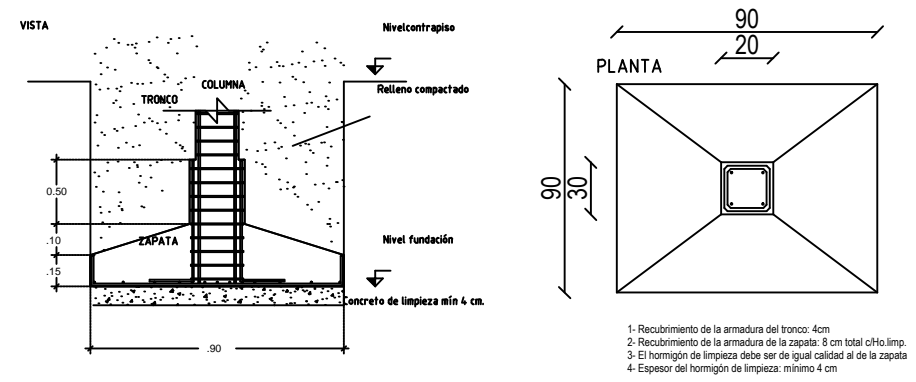
NOTAS GENERALES

- CONCRETO F'c=200 KG/CM2. EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3; CEMENTO:ARENA:GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
- LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA MUROS (VER NOTA 5).
- ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS Ø5/32", Ø3/16", Ø5/16" Y EN ARMEX, fy=6000 kg/cm2 MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000Kg/cm2 ACERO EN CALIBRE #3, #4 Fy =4200 kg/cm2
- LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS f'p=100Kg/cm2
- EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENTES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
- LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN. SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
- EL RAYADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
- EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
- EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
- LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACION.
- EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
- EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm
- LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACION.
- LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO :
a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. Y CUANDO SE USE PLANTILLA CIMBRA PERDIDA DE TABIQUE O PLÁSTICO, 3 cm.
b) EN LOSA DE CIMENTACIÓN 1.5 cm.
c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
- EL SÍMBOLO  SIGNIFICA ANCLAR 40 DIÁMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIÁMETROS.
- LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIÁMETROS; NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPE DE 80 DIÁMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPE DISTARÁN ENTRE SI POR LO MENOS 40 DIÁMETROS. EL TRASLAPE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (30cm).
- EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTRIBOS EN CONTRATRABES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:



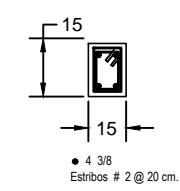
- NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULAN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

Detalle General de Bases Centradas

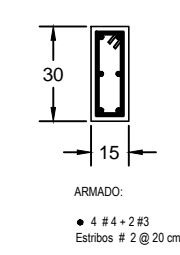


- Recubrimiento de la armadura del tronco: 4cm
- Recubrimiento de la armadura de la zapata: 6 cm total c/ho.limp.
- El hormigón de limpieza debe ser de igual calidad al de la zapata
- Espesor del hormigón de limpieza: mínimo 4 cm

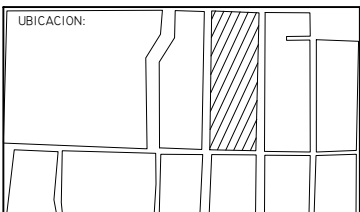
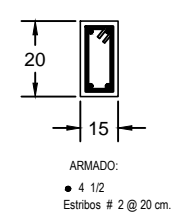
CASTILLO K-3



CASTILLO K-1



CASTILLO K-2



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

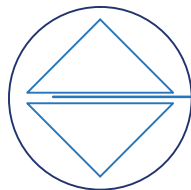
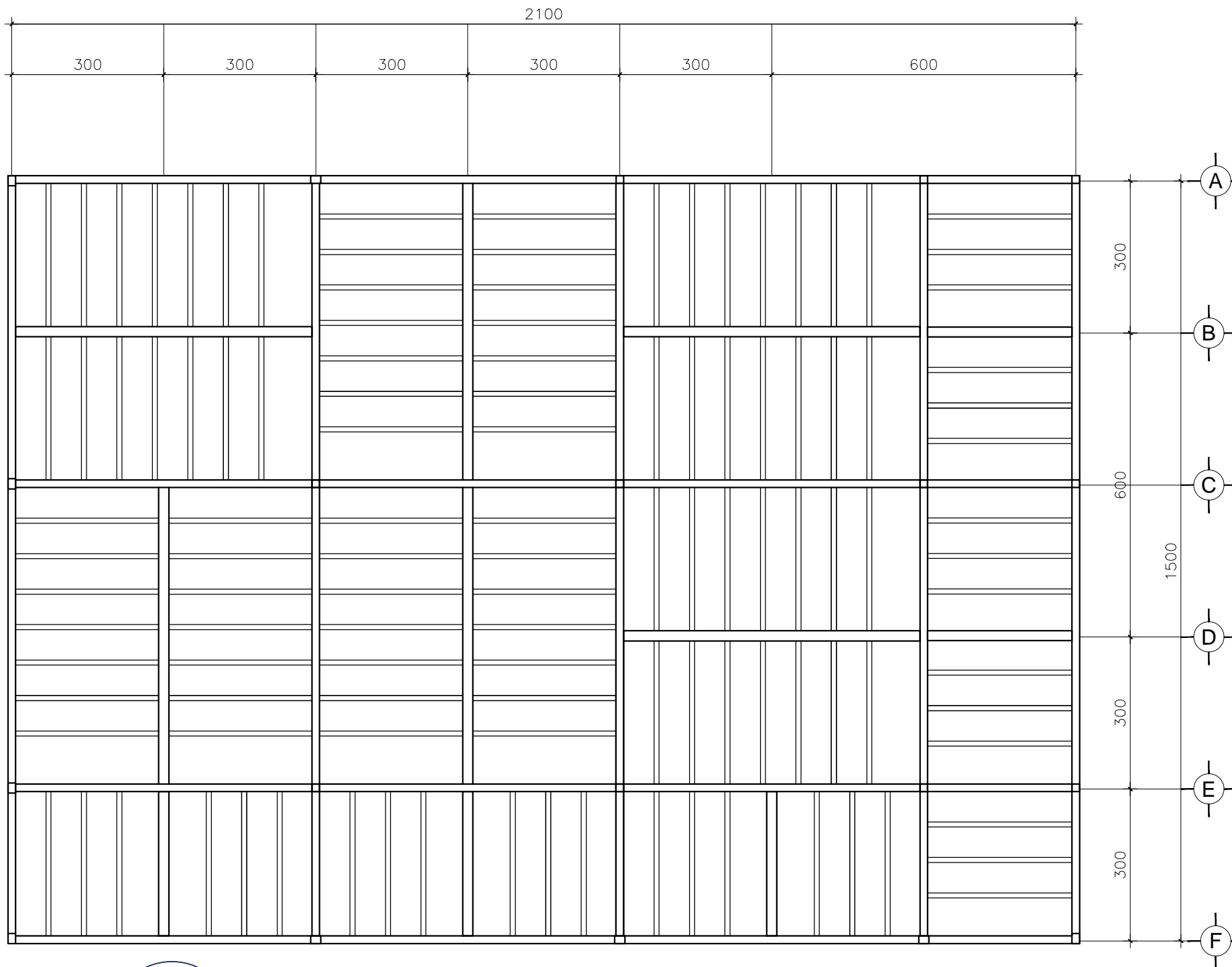
CONTENIDO:
**PLANO CIMENTACIÓN
COMEDOR**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

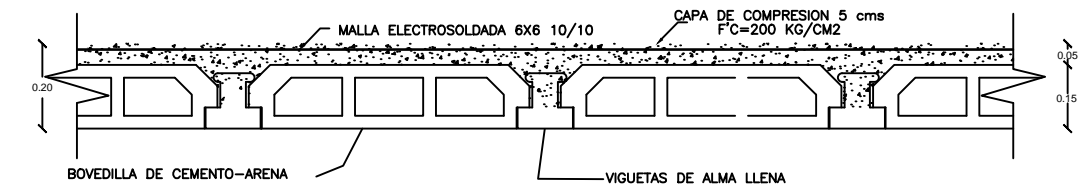
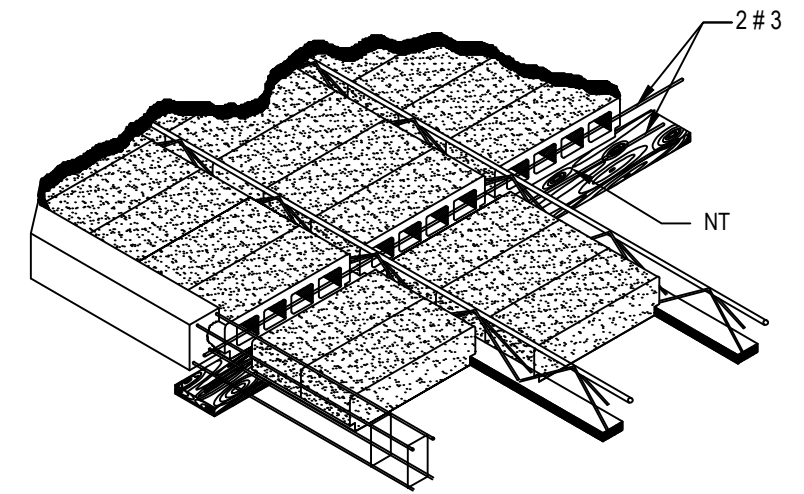
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016





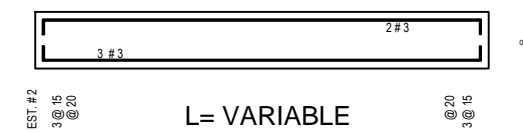
PLANTA EST. DE COMEDOR

LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

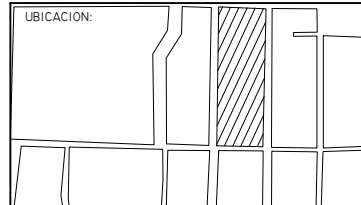
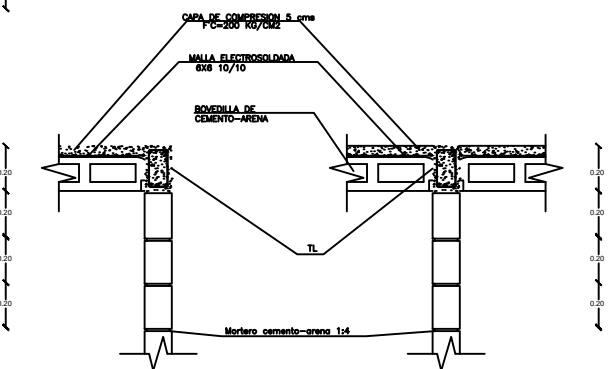
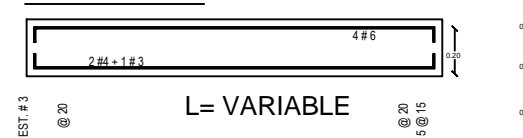


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

TRABE T L



TRABE T-L2



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

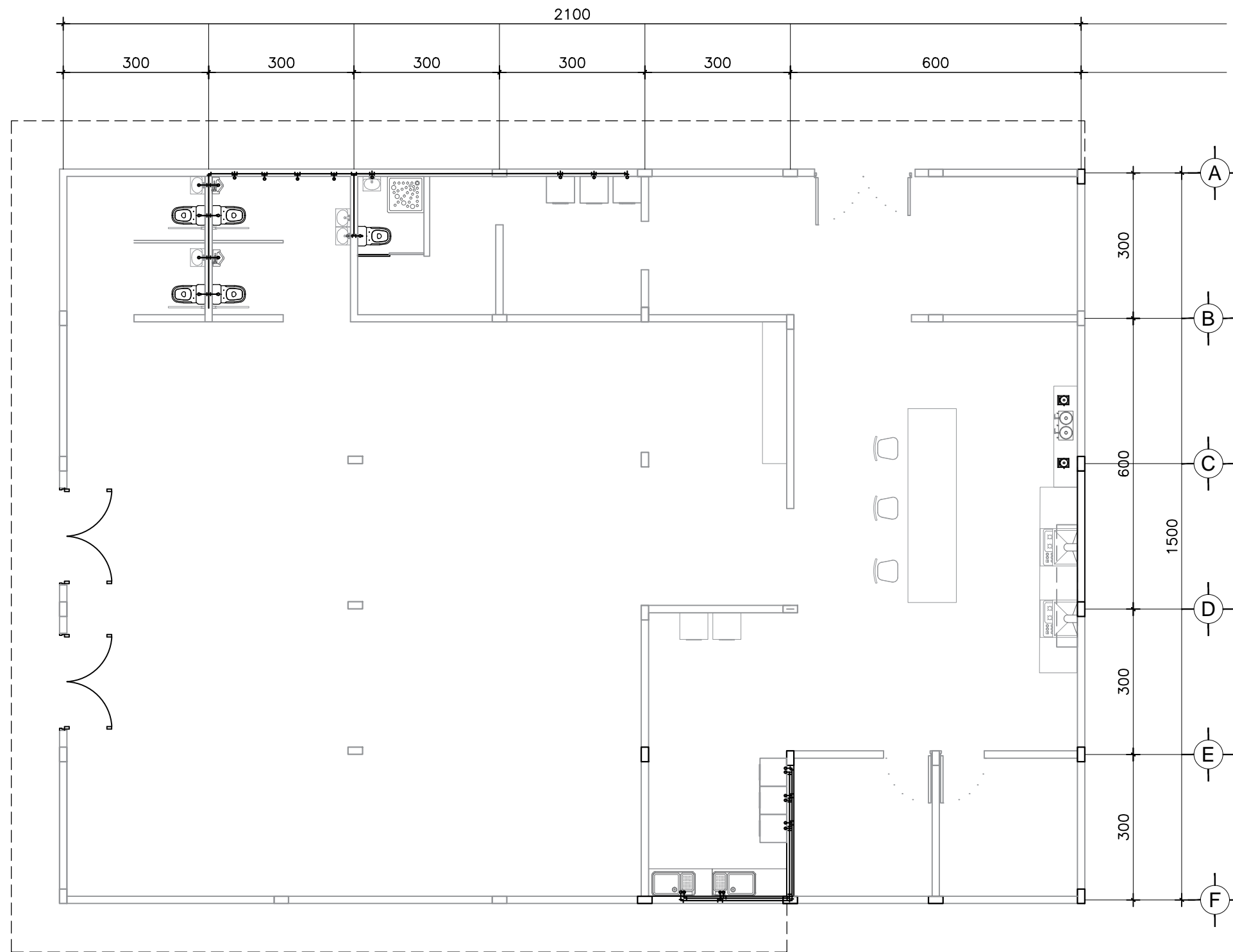
CONTENIDO:
**PLANO ESTRUCTURAL
COMEDOR**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

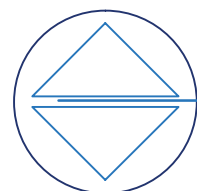
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

05
EST-COM

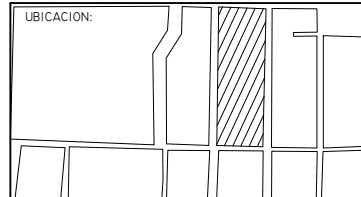


SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA	
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CODO 90°
	TEE
	SUBE AGUA FRIA
	BAJA AGUA FRIA
	MEDIDOR
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA DE PASO

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



PLANTA DE INST. HIDRÁULICA COMEDOR



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO INST. HIDRÁULICA
COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

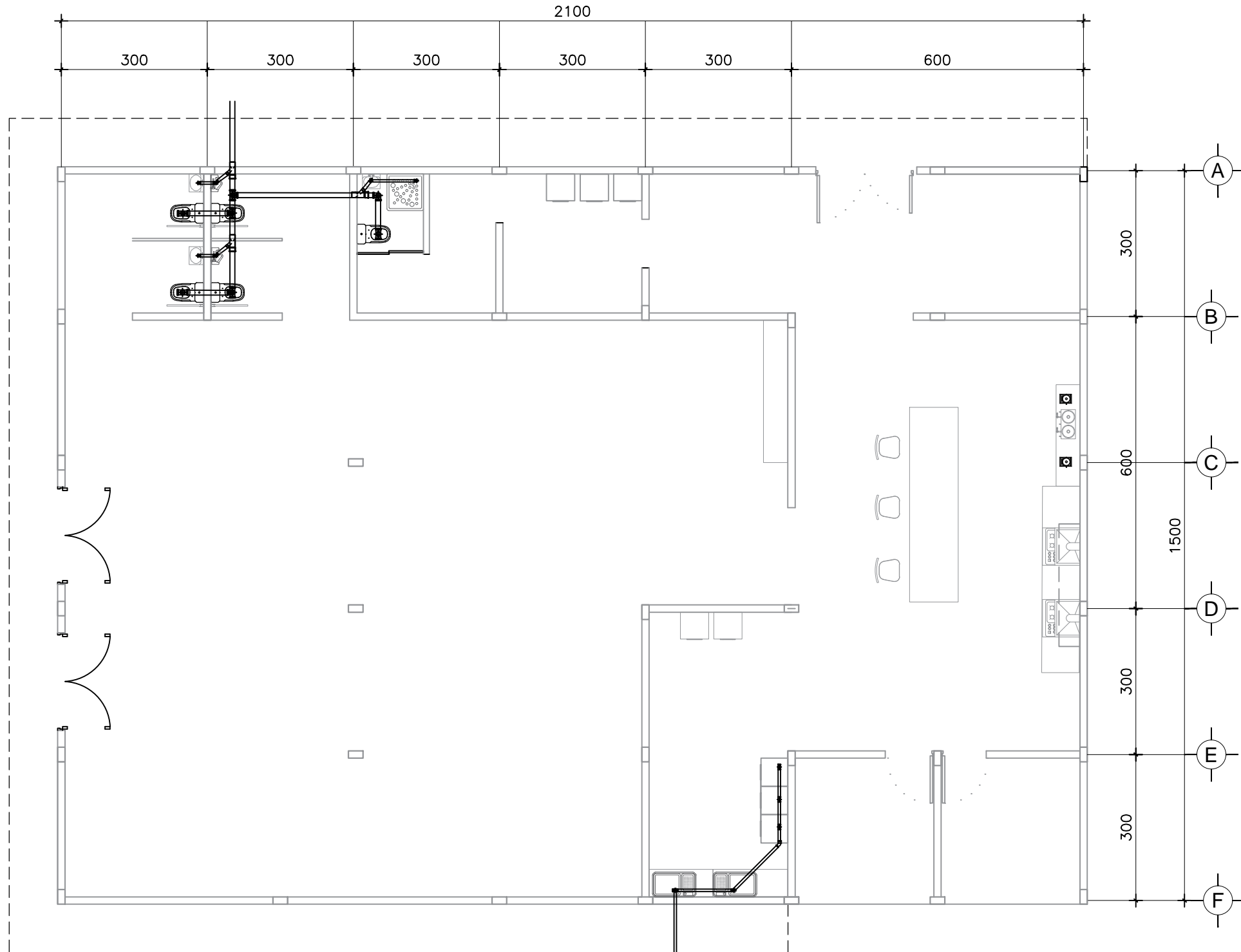
ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

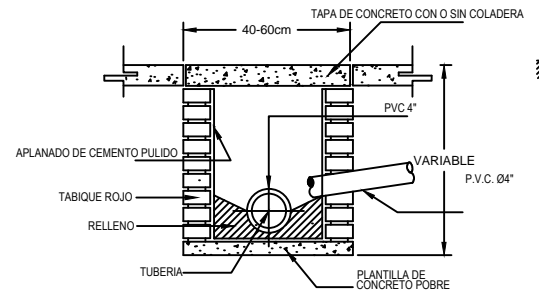
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

06
HID-COM

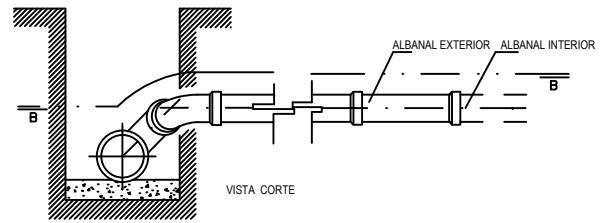


SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA	
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBAÑAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COBLE DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

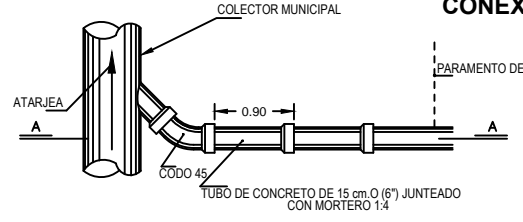
DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



DETALLE DE REGISTRO

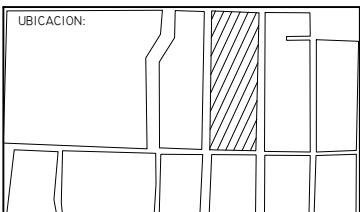


CONEXION DE ALBAÑAL



PLANTA DE INST. SANITARIA COMEDOR

TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12" Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES

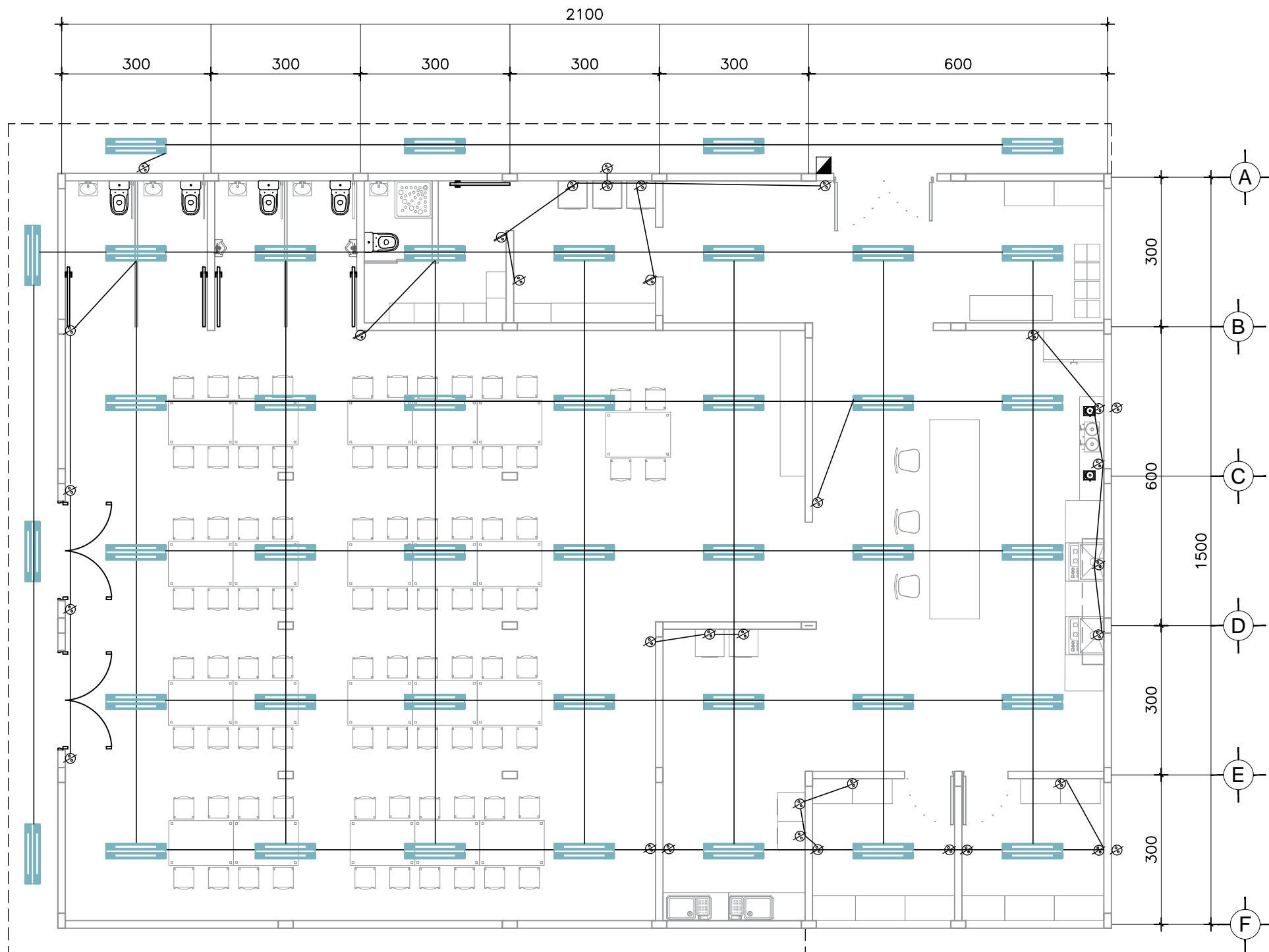
CONTENIDO:
PLANO INST. SANITARIA COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN: ATlixco, PUEBLA.
ESCALA: 1:120
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 00/00/2016



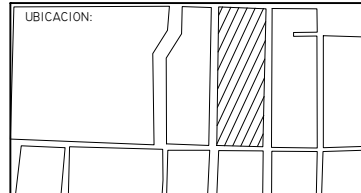


PLANTA INST. ELÉCTRICA DE COMEDOR

**SIMBOLOGIA
INSTALACION ELECTRICA**

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.
INSTALACION OCULTA SOBRE
MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y
BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS
DE CENTRO Y CONTACTO CON
POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE
LÁMINA GALVANIZADA, CON
CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14
TABLERO DE CONTROL QO-2,
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
DE 30 AMP., SOQUETS DE
PORCELANA, CONEXIONES
HERRAJES ROYER ECONOMICOS.



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

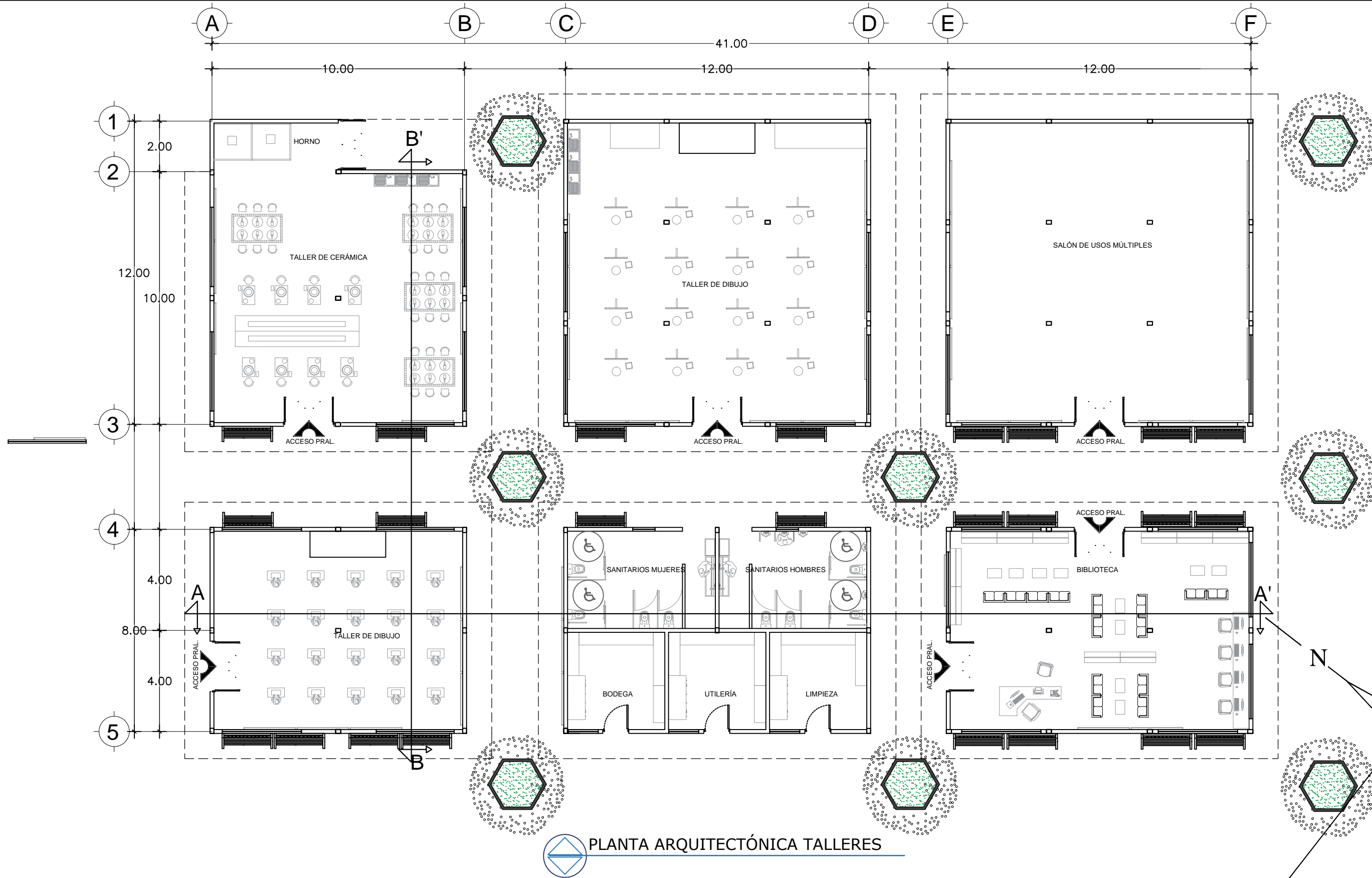
CONTENIDO:
PLANO INST. ELÉCTRICA
COMEDOR

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

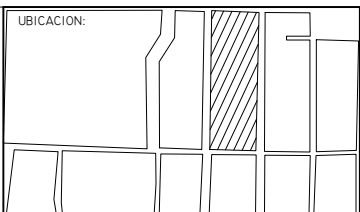
ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

08
ELE-COM



PLANTA ARQUITECTÓNICA TALLERES



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

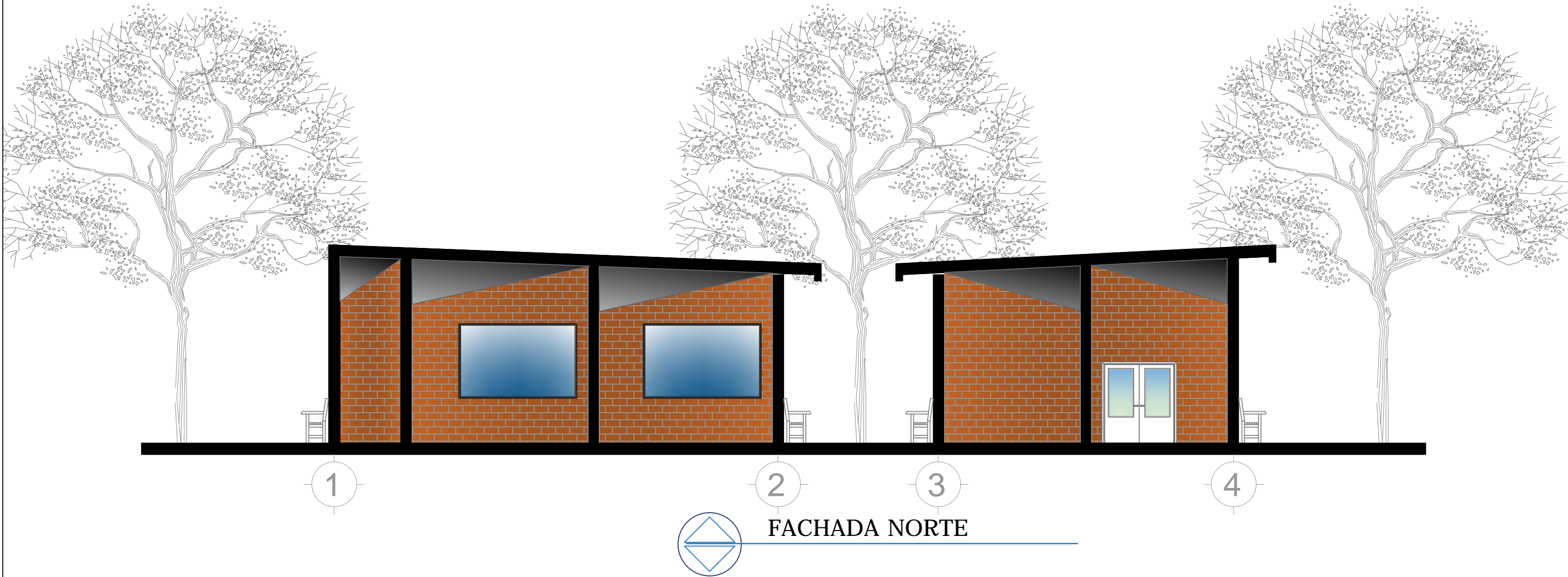
CONTENIDO:
PLANO ARQ. TALLERES

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-I/002-I4

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

01
ARQ-TALL



LOGOTIPO:

UBICACIÓN:

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

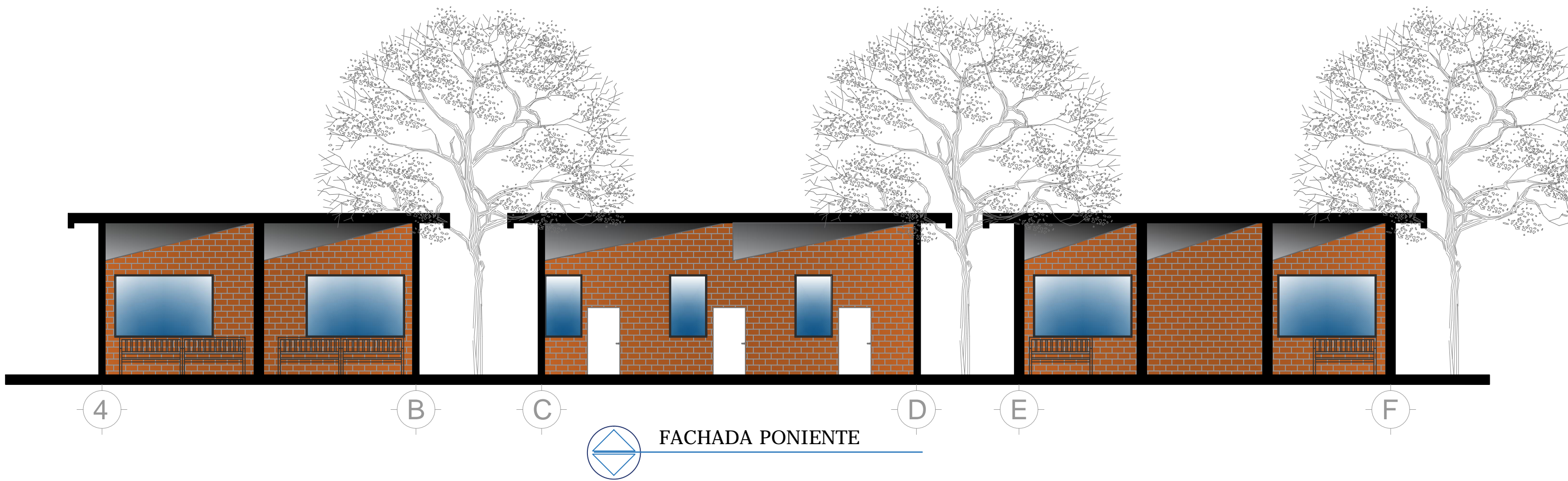
CONTENIDO:
PLANO FACHADA TALLERES

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

02
FA-TALL



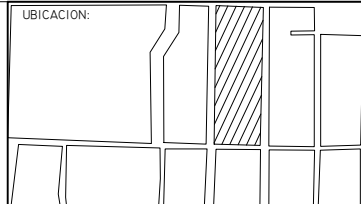
FACHADA PONIENTE

LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:



PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO FACHADA TALLERES

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

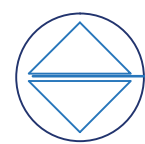
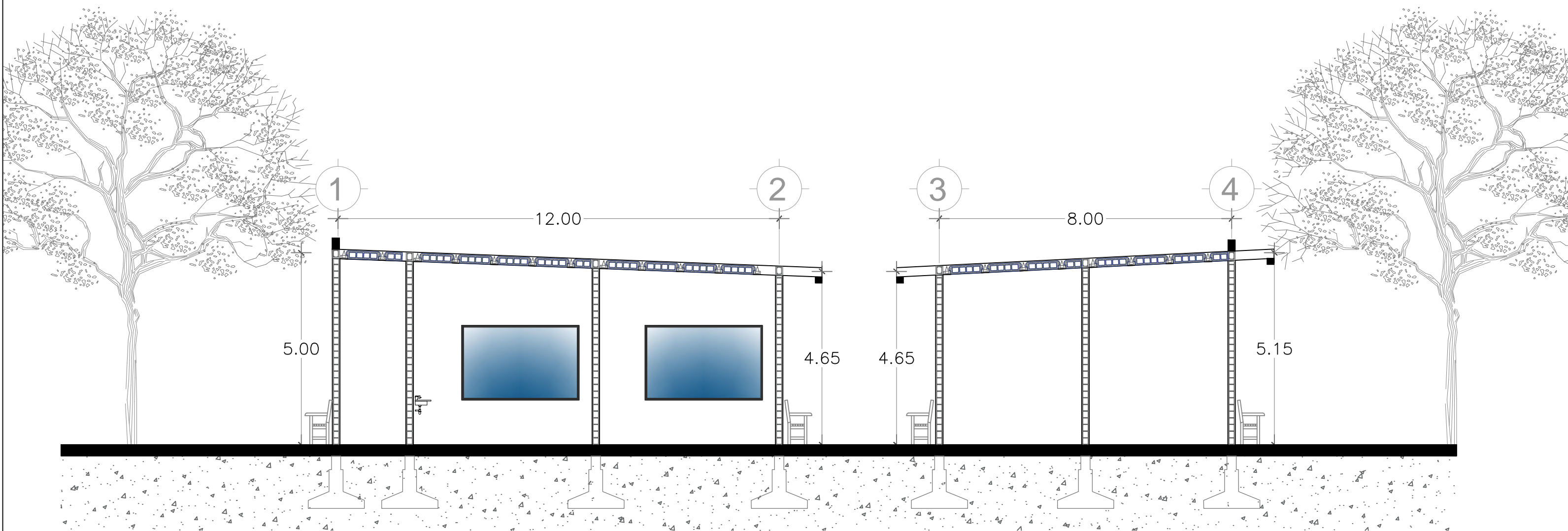
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

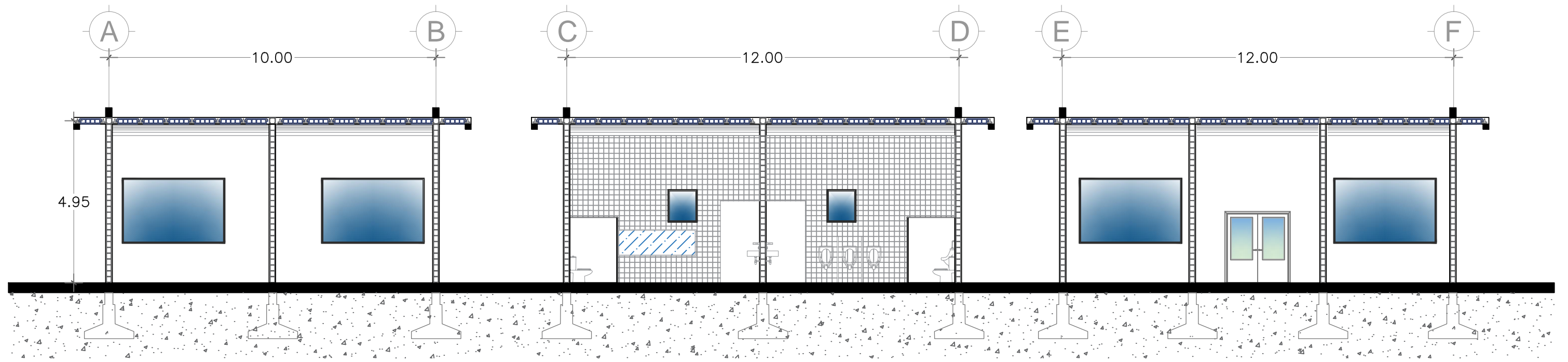
FECHA:
00/00/2016


03
FA-TALL



CORTE B-B'


<p>LOGOTIPO:</p>  <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>UBICACIÓN:</p> 	<p>PROYECTO:</p> <p>RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES</p>	<p>CONTENIDO:</p> <p>PLANO CORTE TALLERES</p>	<p>BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR</p> <p>PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE</p> <p>CLAVE: ARQ2010-1/002-14</p>	<p>UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.</p> <p>ESCALA: 1:120</p> <p>ACOTACIÓN: METROS</p> <p>FECHA: 00/00/2016</p>	<p>04</p> <p>COR-TALL</p>
---	---	--	---	--	---	---	----------------------------------

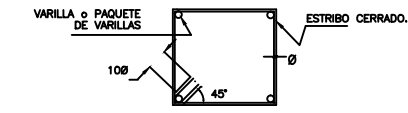



CORTE A-A'

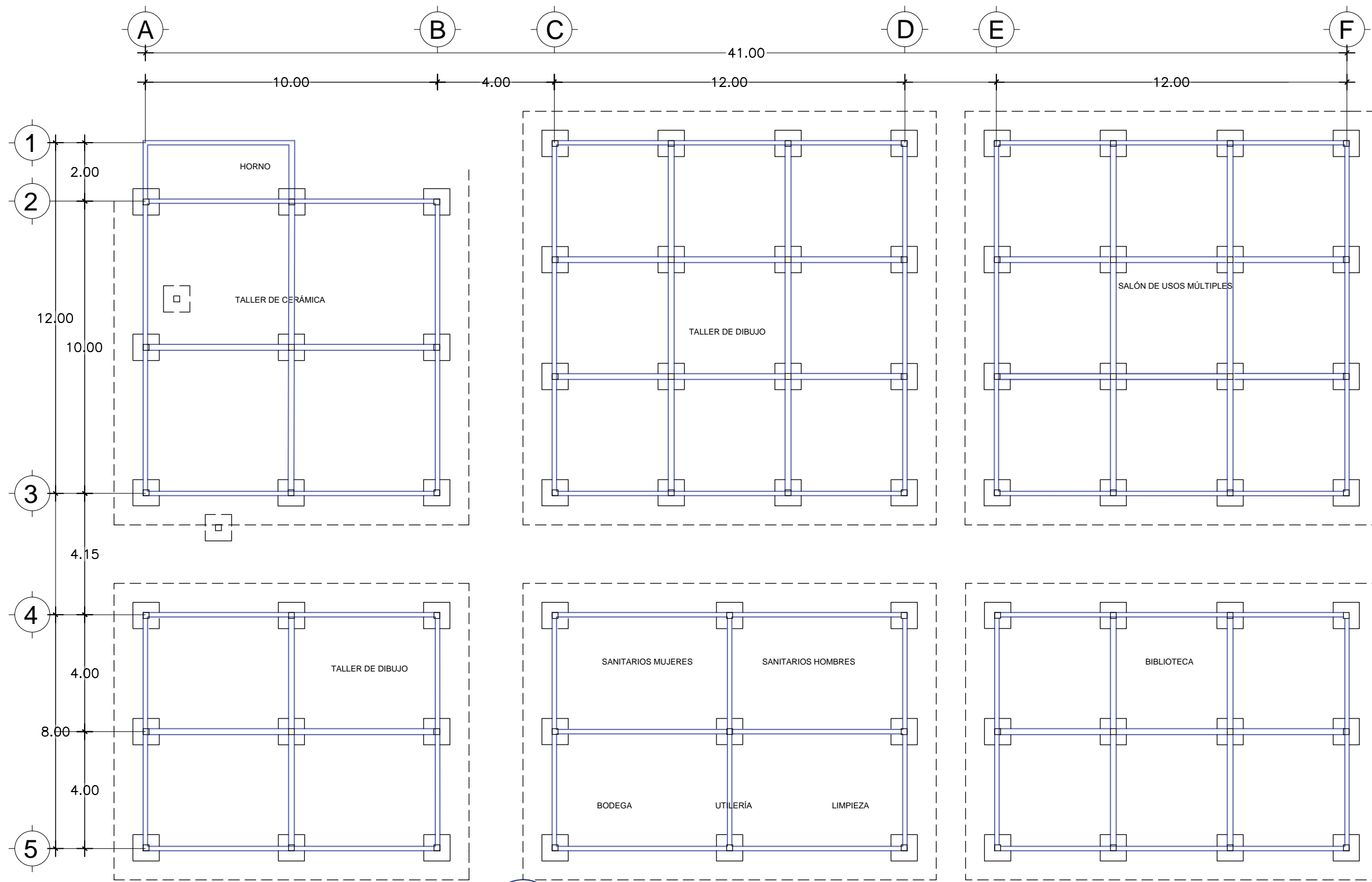
<p>LOGOTIPO:</p> 	<p>UBICACIÓN:</p> 	<p>PROYECTO:</p> <p>RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES</p>	<p>CONTENIDO:</p> <p>PLANO CORTE TALLERES</p>	<p>BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR</p> <p>PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE</p> <p>CLAVE: ARQ2010-1/002-14</p>	<p>UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.</p> <p>ESCALA: 1:120</p> <p>ACOTACIÓN: METROS</p> <p>FECHA: 00/00/2016</p>	<p>05</p> <p>COR-TALL</p>
---	---	--	--	--	---	---	---

NOTAS GENERALES

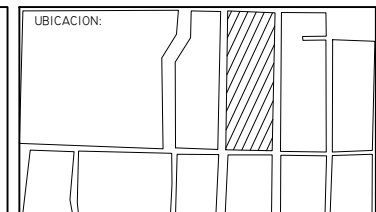
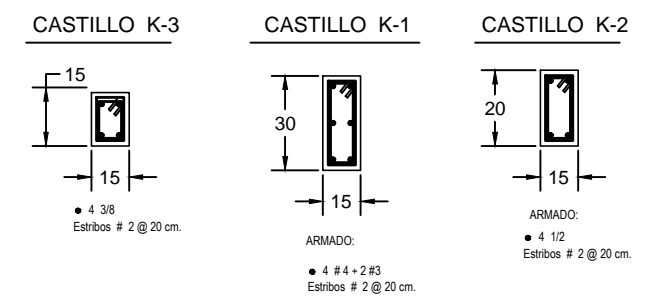
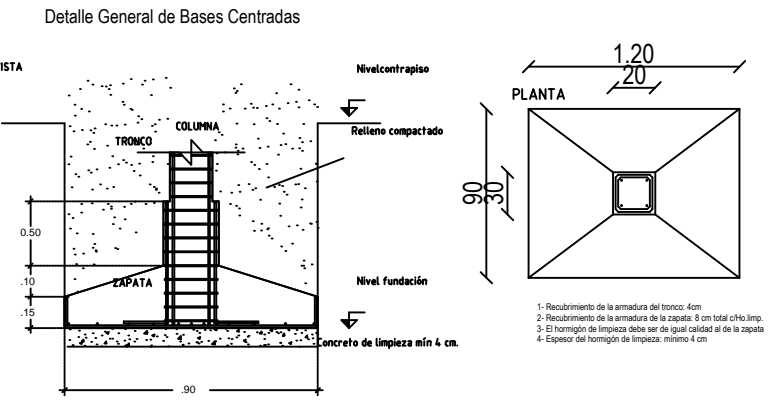
- CONCRETO F'c=200 KG/CM2, EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3: CEMENTO:ARENA:GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
- LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA MUROS (VER NOTA 5).
- ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS Ø5/32", Ø3/16", Ø5/16" Y EN ARMEX, fy=6000 kg/cm2 MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000kg/cm2 ACERO EN CALIBRE #3, #4 fy=4200 kg/cm2
- LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS f'p=100kg/cm2
- EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENTES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
- LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN.
- SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
- EL RAYADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
- EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
- EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
- LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACIÓN.
- EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
- EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm
- LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACIÓN.
- LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO :
a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. y CUANDO SE USE PLANTILLA CIMBRA PERDIDA DE TABIQUE O PLÁSTICO, 3 cm.
b) EN LOSA DE CIMENTACIÓN 1.5 cm.
c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
- EL SÍMBOLO  SIGNIFICA ANCLAR 40 DIÁMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIÁMETROS.
- LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIÁMETROS; TL NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPE DE 80 DIÁMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPE DISTARÁN ENTRE SI K1 POR LO MENOS 40 DIÁMETROS. EL TRASLAPE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (50cm).
- EL CRITERIO PARA FORMAR TODOS LOS ESTRIBOS EN CONTRATRABES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:



- NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULAN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.



PLANTA DE CIMENTACIÓN DE TALLERES



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

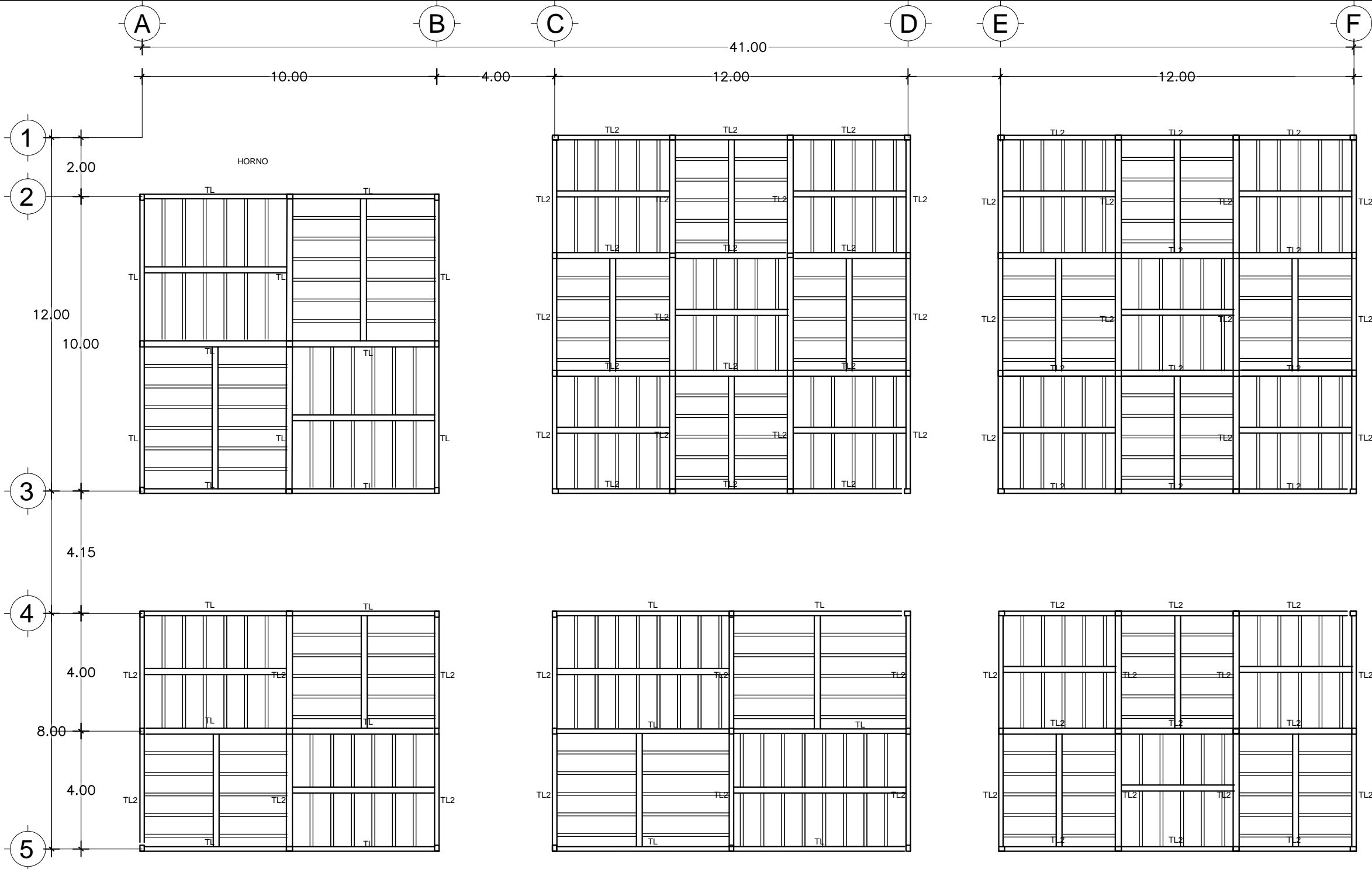
CONTENIDO:
**PLANO CIMENTACIÓN
TALLERES**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

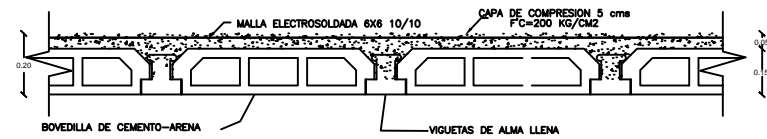
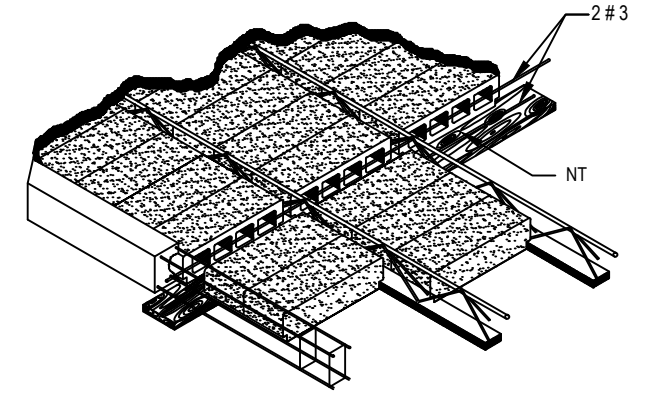
ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

06
CIM-TALL

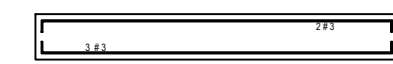


LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

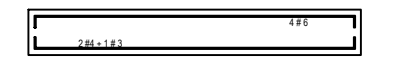


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

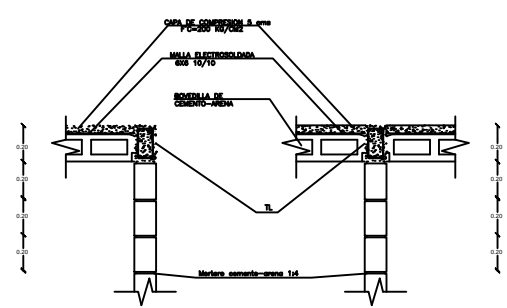
TRABE T L



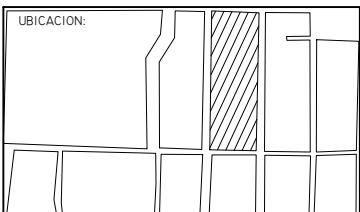
EST #2 @ 15
L= VARIABLE
TRABE T-L2



EST #3 @ 20
L= VARIABLE



 PLANTA EST. DE TALLERES



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

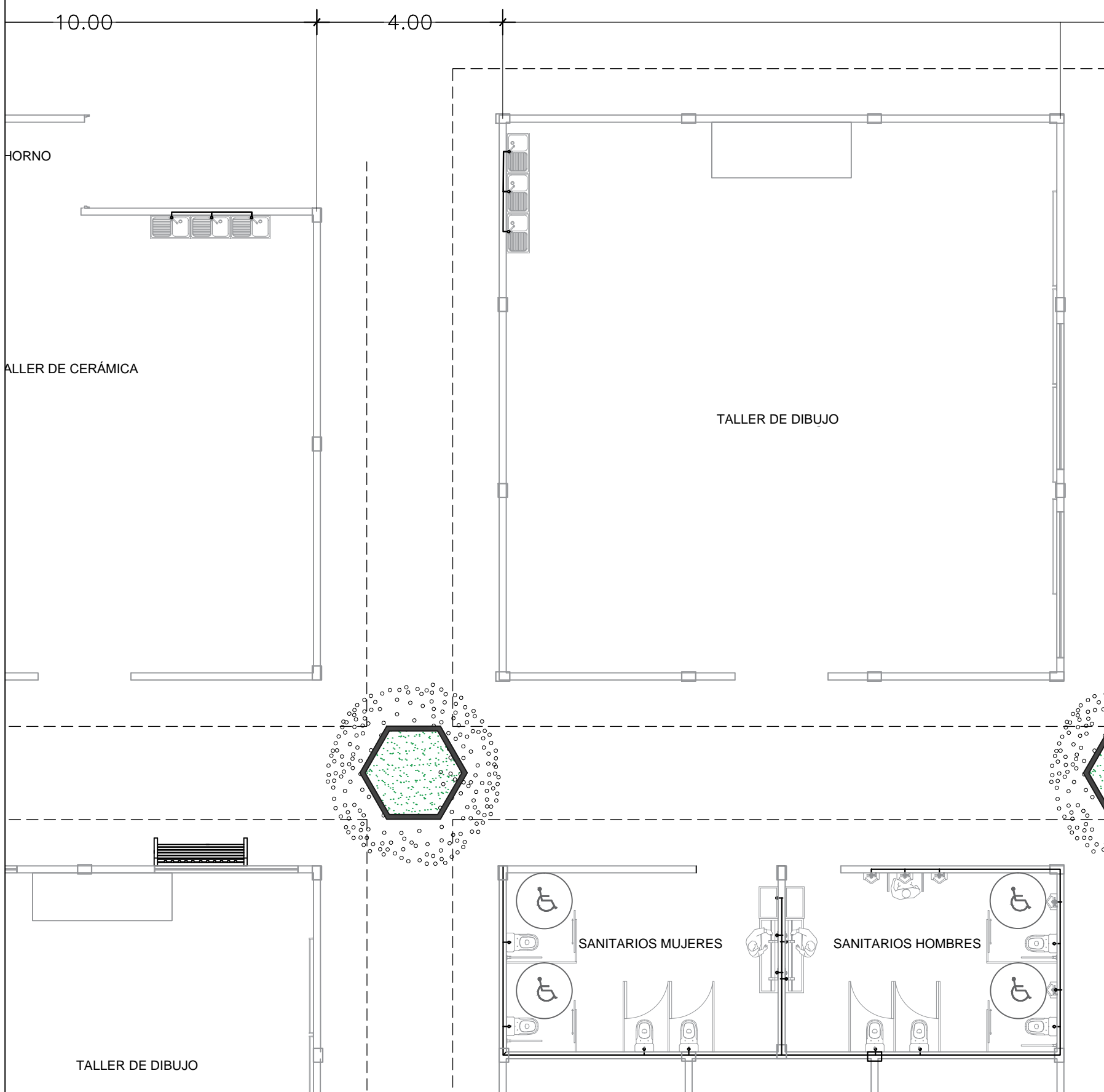
CONTENIDO:
**PLANO ESTRUCTURAL
TALLERES**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

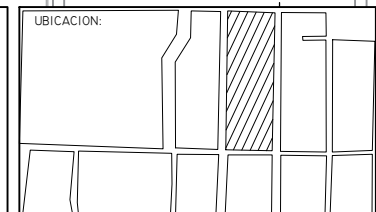
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

07
EST-TALL



SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA	
— — —	TUBERIA DE AGUA FRIA
— / / —	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
⊥	CODO 90°
⊕	TEE
⊕	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
⊖	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
⊙	MEDIDOR
⊗	VALVULA DE COMPUERTA
⊗	VALVULA DE PASO

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø 6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 ‰
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

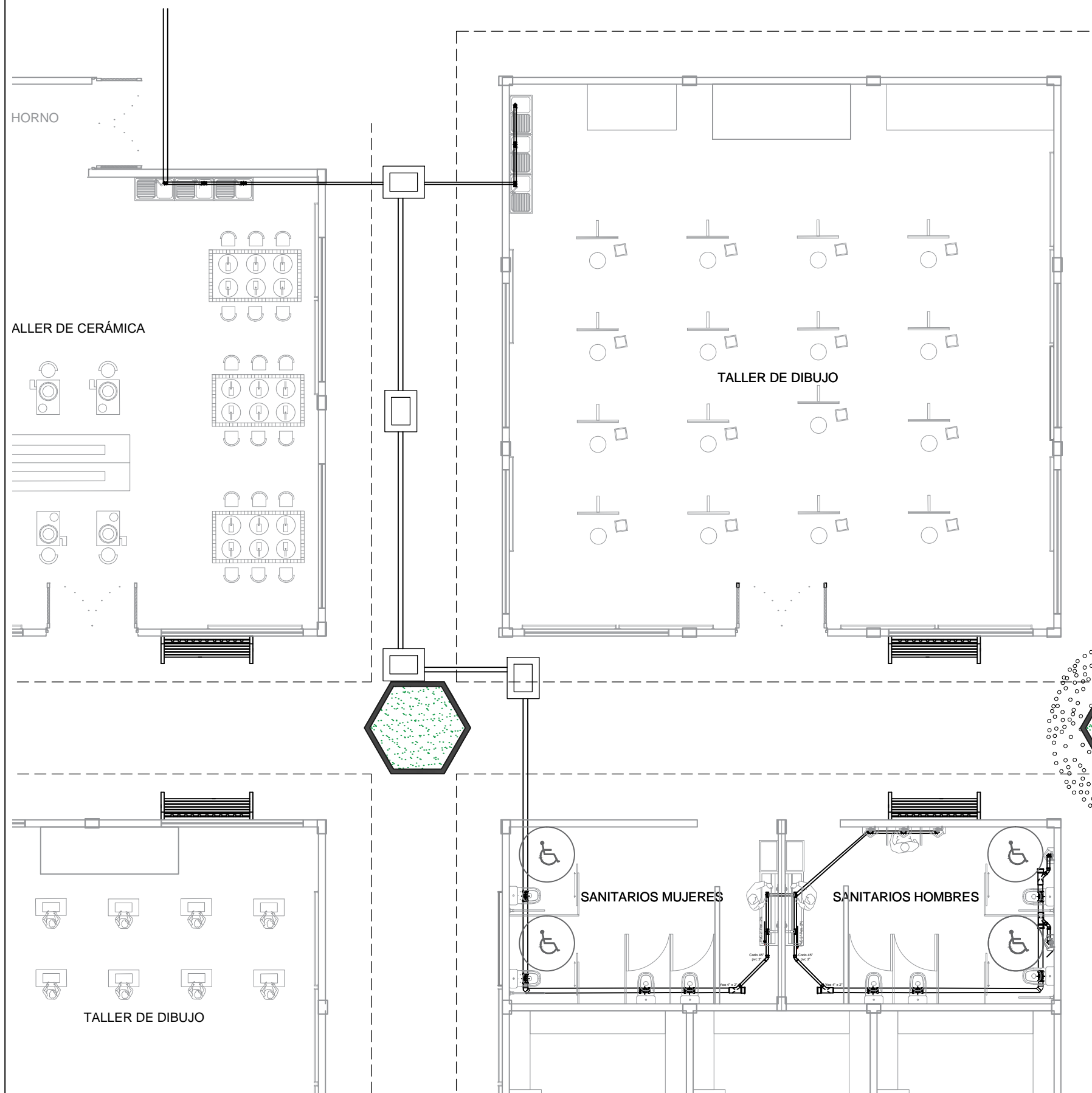
CONTENIDO:
**PLANO INST. HIDRÁULICA
TALLERES**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

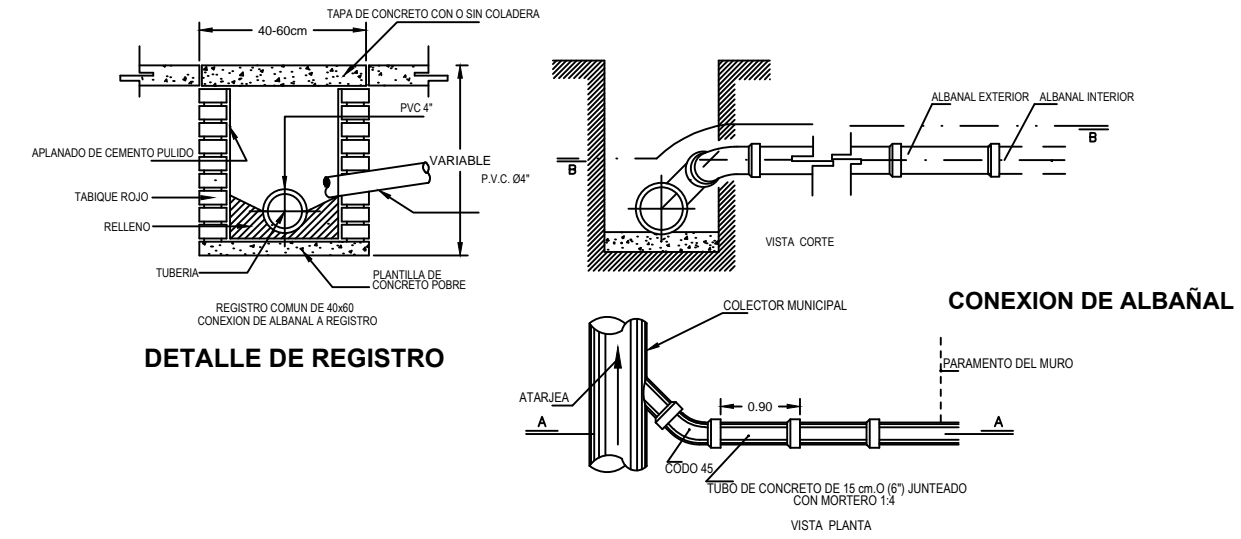
08
HID-TALL



SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA	
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBAÑAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COBLE DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA

TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12" Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA



LOGOTIPO:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:

PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO INST. SANITARIA
TALLERES

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

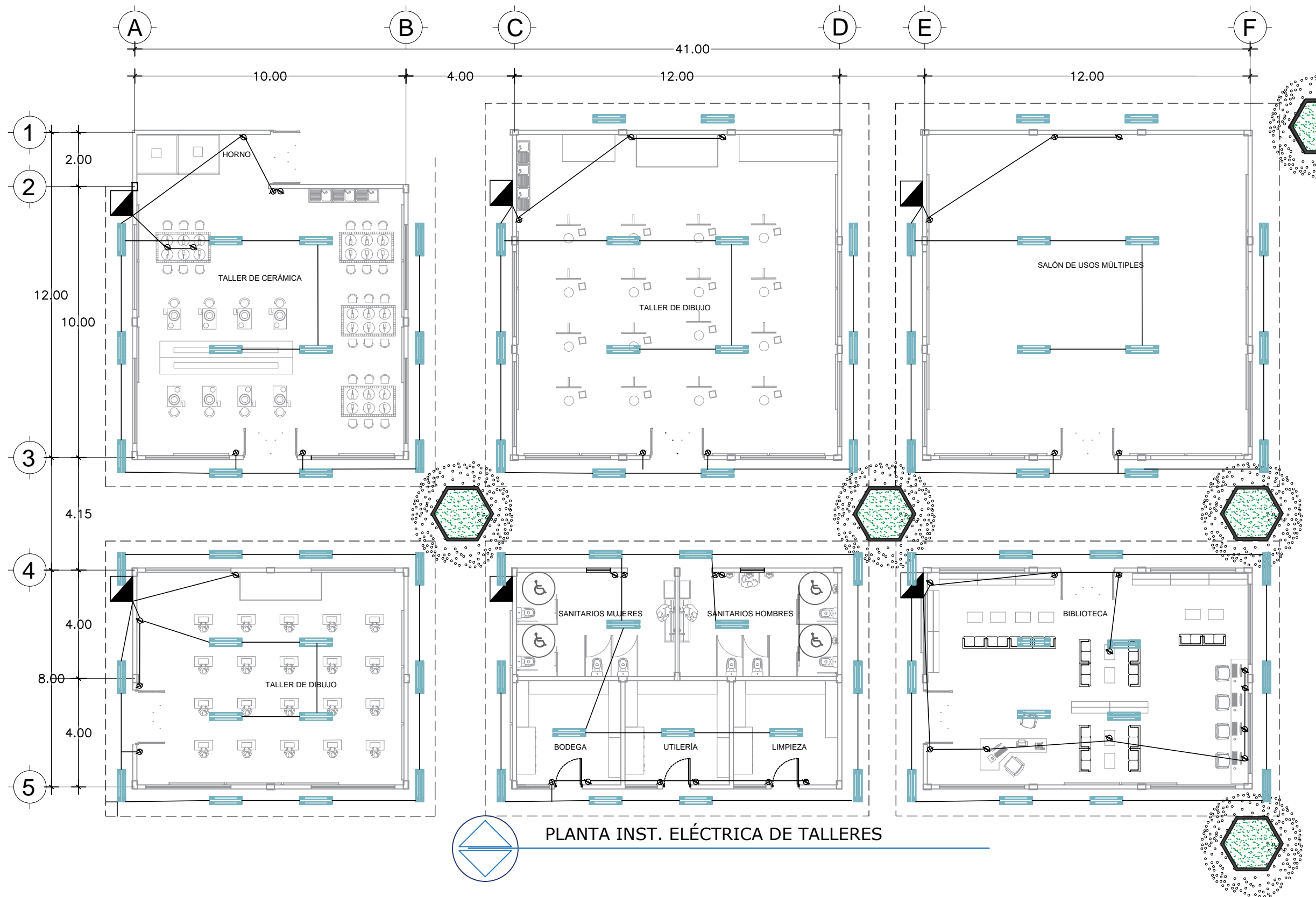
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

09
SAN-TALL

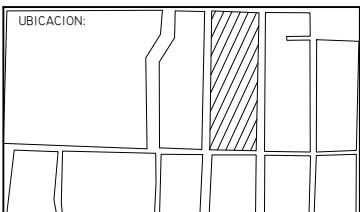


**SIMBOLOGIA
INSTALACION ELECTRICA**

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

**BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.**
INSTALACION OCULTA SOBRE MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS DE CENTRO Y CONTACTO CON POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA, CON CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14 TABLERO DE CONTROL QO-2, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 30 AMP., SOQUETS DE PORCELANA, CONEXIONES HERRAJES ROYER ECONOMICOS.

PLANTA INST. ELÉCTRICA DE TALLERES



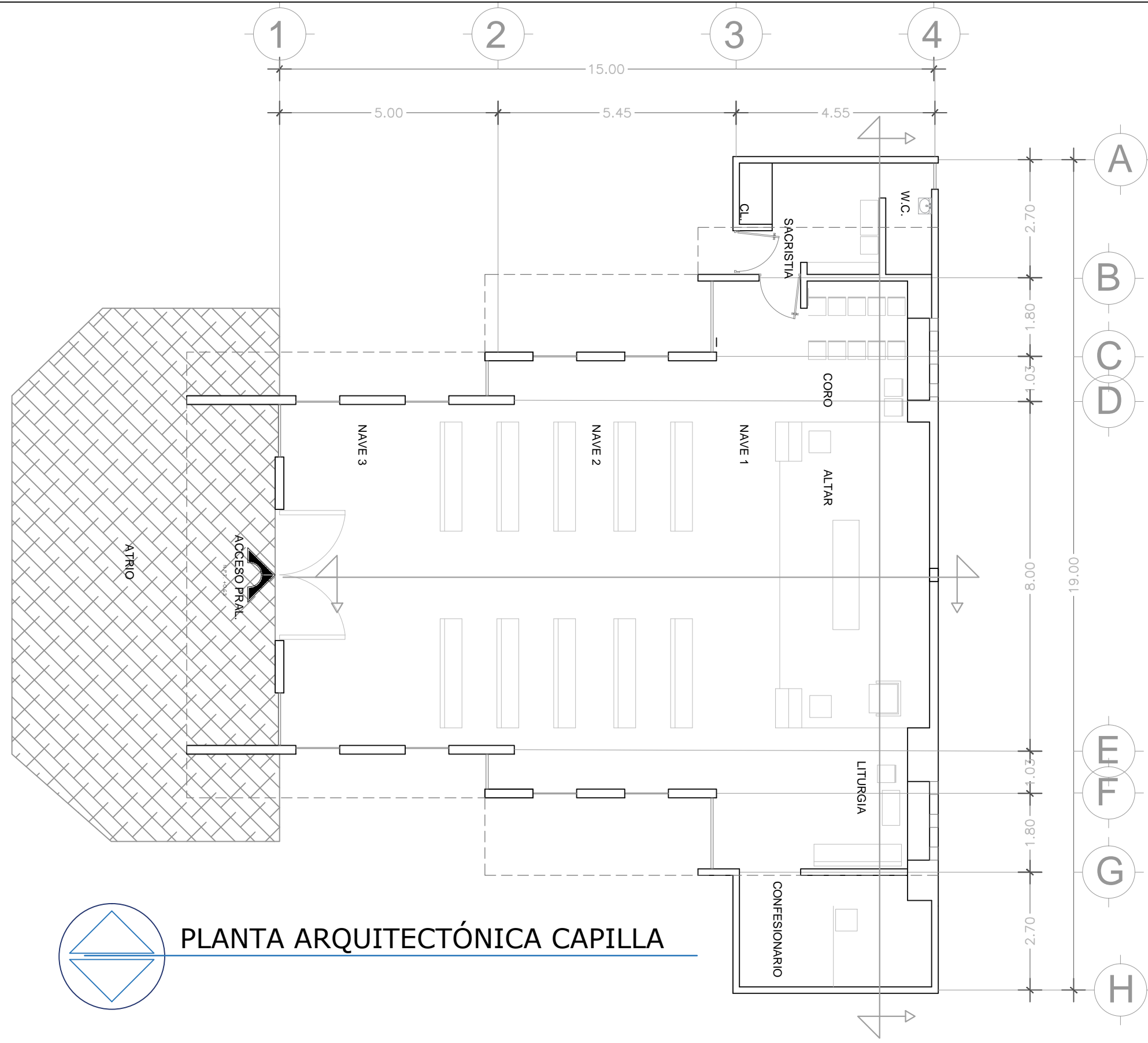
PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

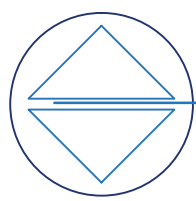
CONTENIDO:
**PLANO INST. ELÉCTRICA
TALLERES**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016



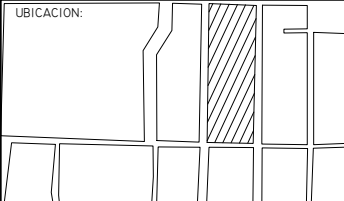

PLANTA ARQUITECTÓNICA CAPILLA

LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACIÓN:



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

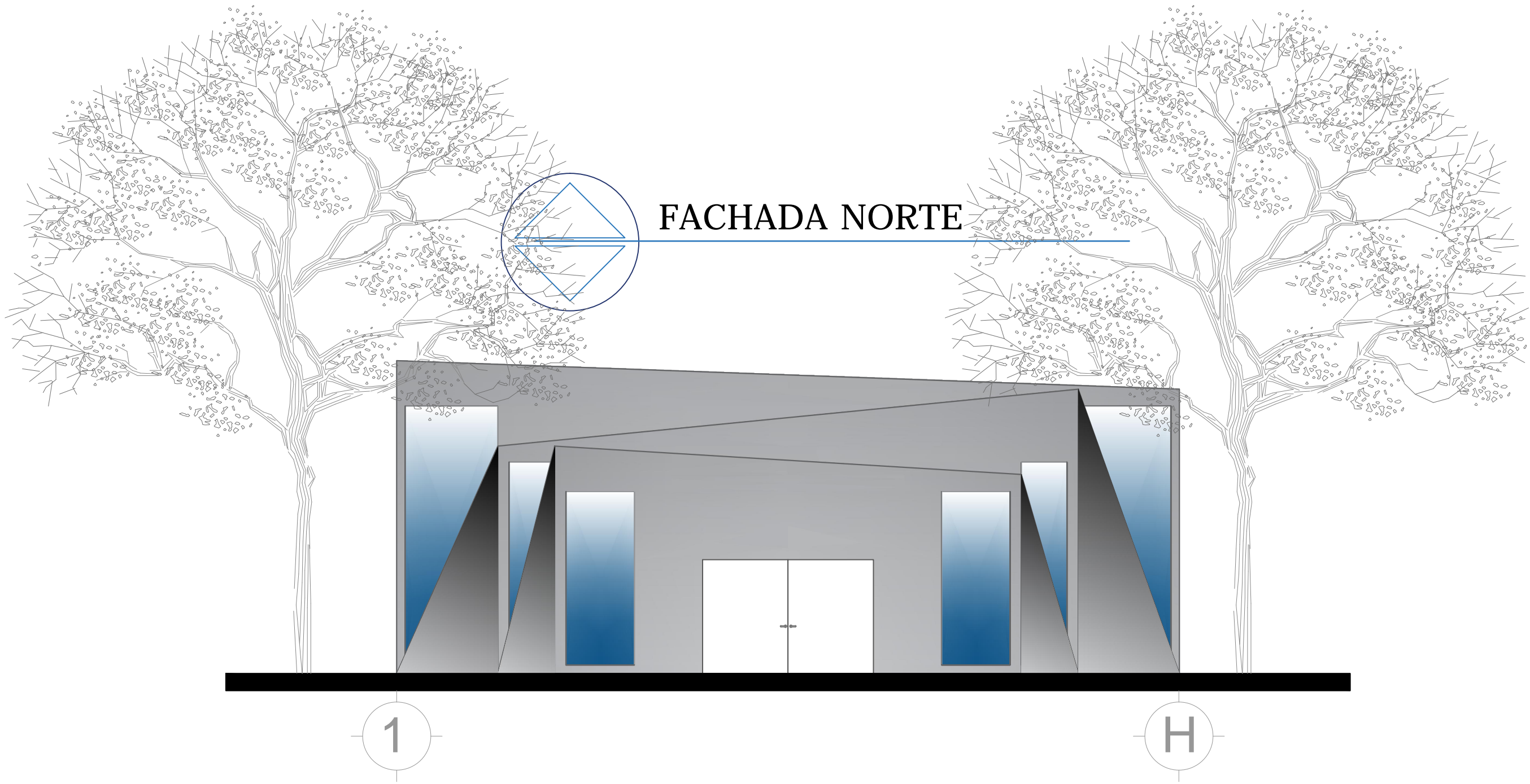
CONTENIDO:
PLANO ARQ. CAPILLA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

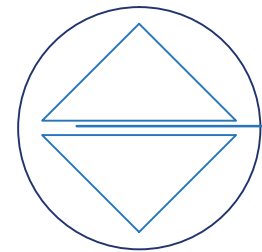
ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

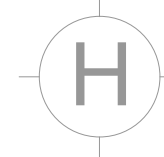
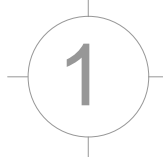
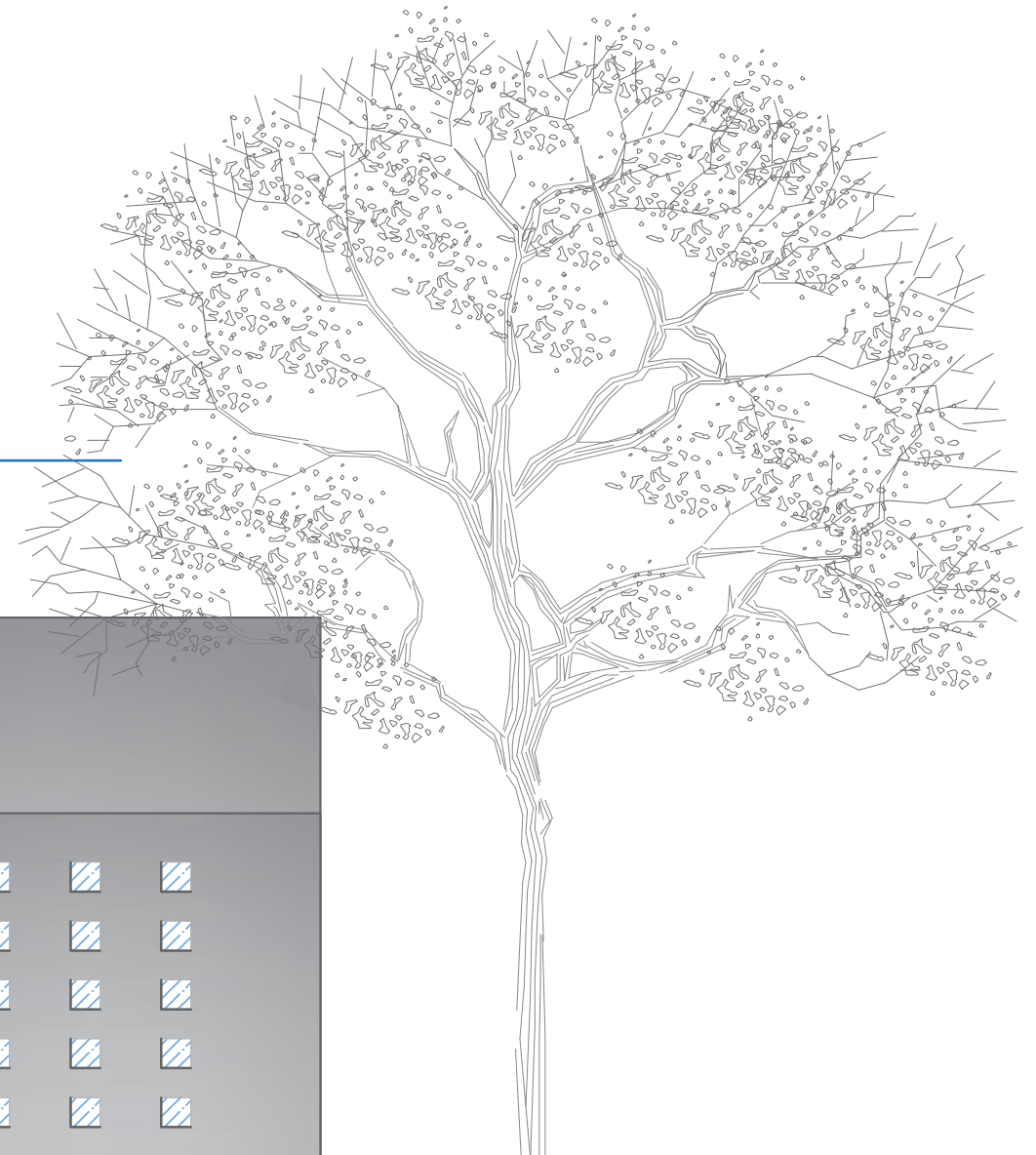
01
ARQ-CAP



<p>LOGOTIPO:</p> 	<p>UBICACIÓN:</p> 	<p>PROYECTO:</p> <p>RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES</p>	<p>CONTENIDO:</p> <p>PLANO FACHADA CAPILLA</p>	<p>BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR</p> <p>PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE</p> <p>CLAVE: ARQ2010-1/002-14</p>	<p>UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.</p> <p>ESCALA: 1:120</p> <p>ACOTACIÓN: METROS</p> <p>FECHA: 00/00/2016</p>	<p>02</p> <p>FA-CAP</p>
---	---	--	---	--	---	---	--------------------------------



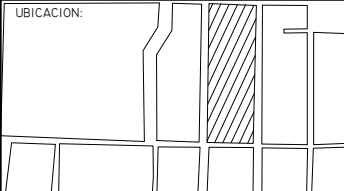
FACHADA PONIENTE



LOGOTIPO:



UBICACIÓN:



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

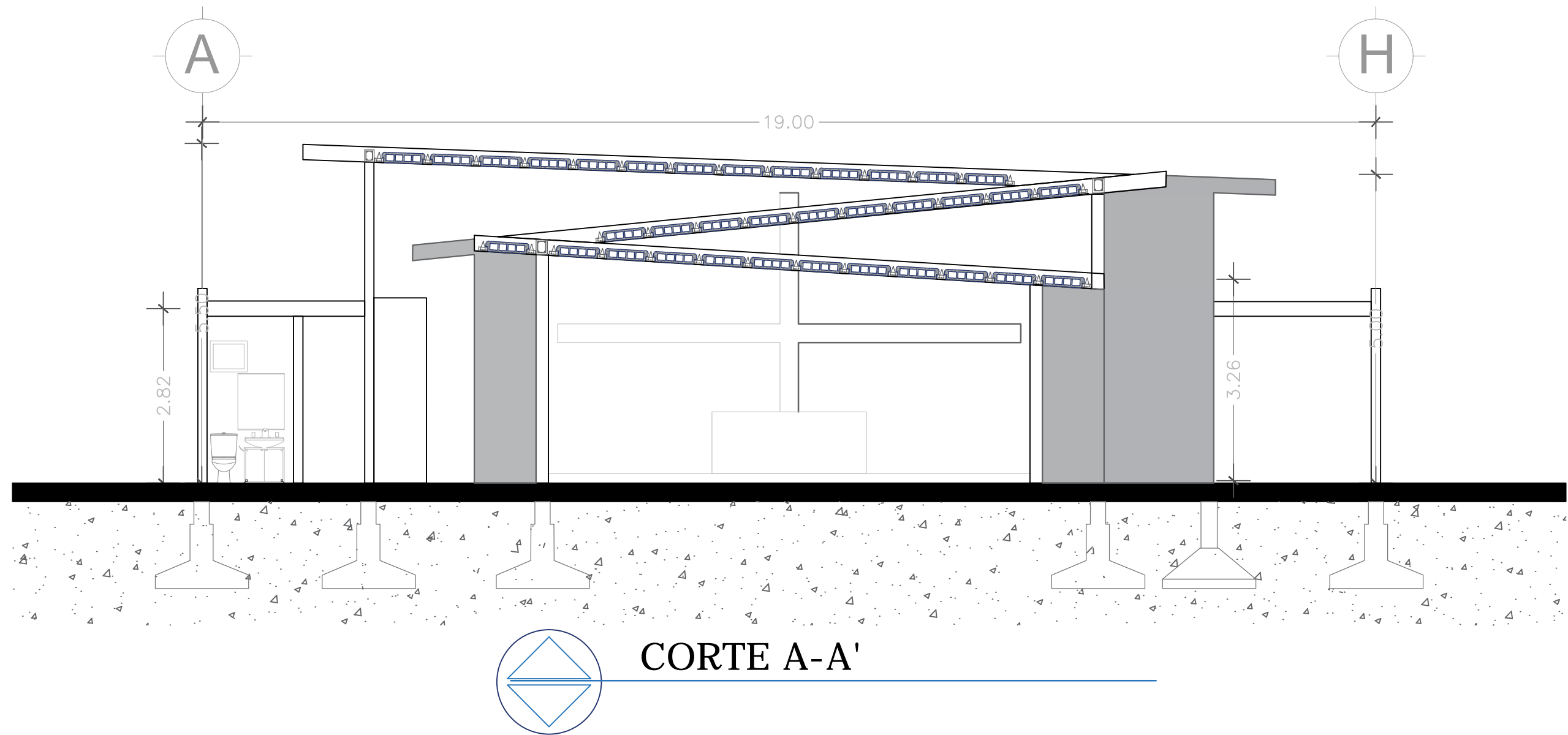
CONTENIDO:
PLANO FACHADA CAPILLA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

03
FA-CAP

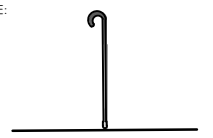


LOGOTIPO:

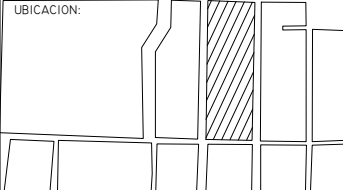


FACULTAD DE ARQUITECTURA

NORTE:



UBICACION:

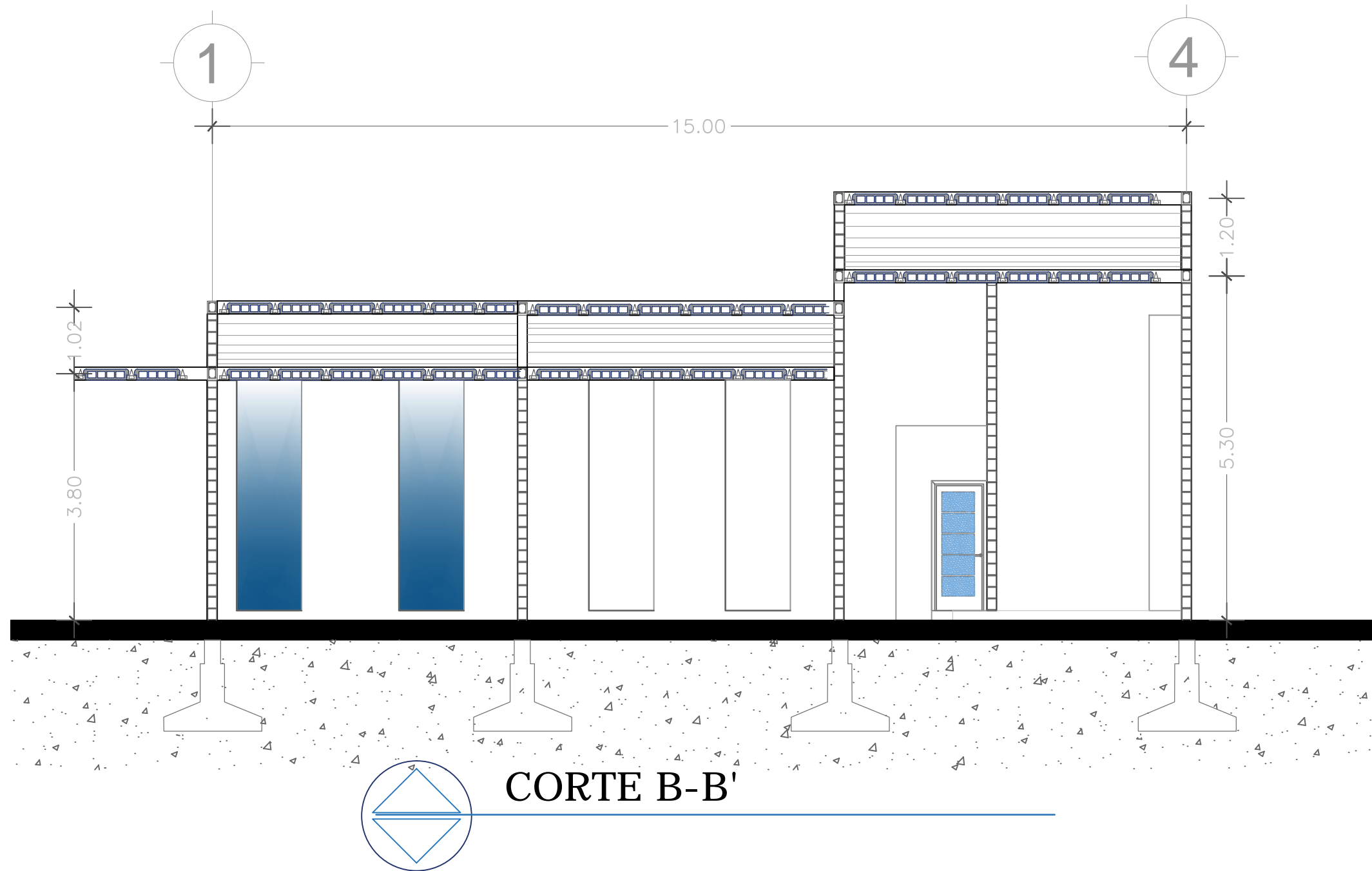


PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

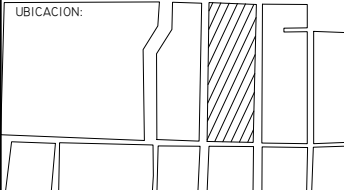
BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA FACULTAD DE ARQUITECTURA		Nº DE DESARROLLO:		Nº DE LAMINA	
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE		ASESORES: LUIS EDUARDO CARRANZA RUBÉN			
FECHA:		UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.		ESCALA: 1:75	
				ACOTACIÓN:	



LOGOTIPO:



UBICACIÓN:



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:
PLANO CORTE CAPILLA


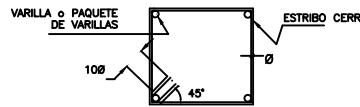
BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

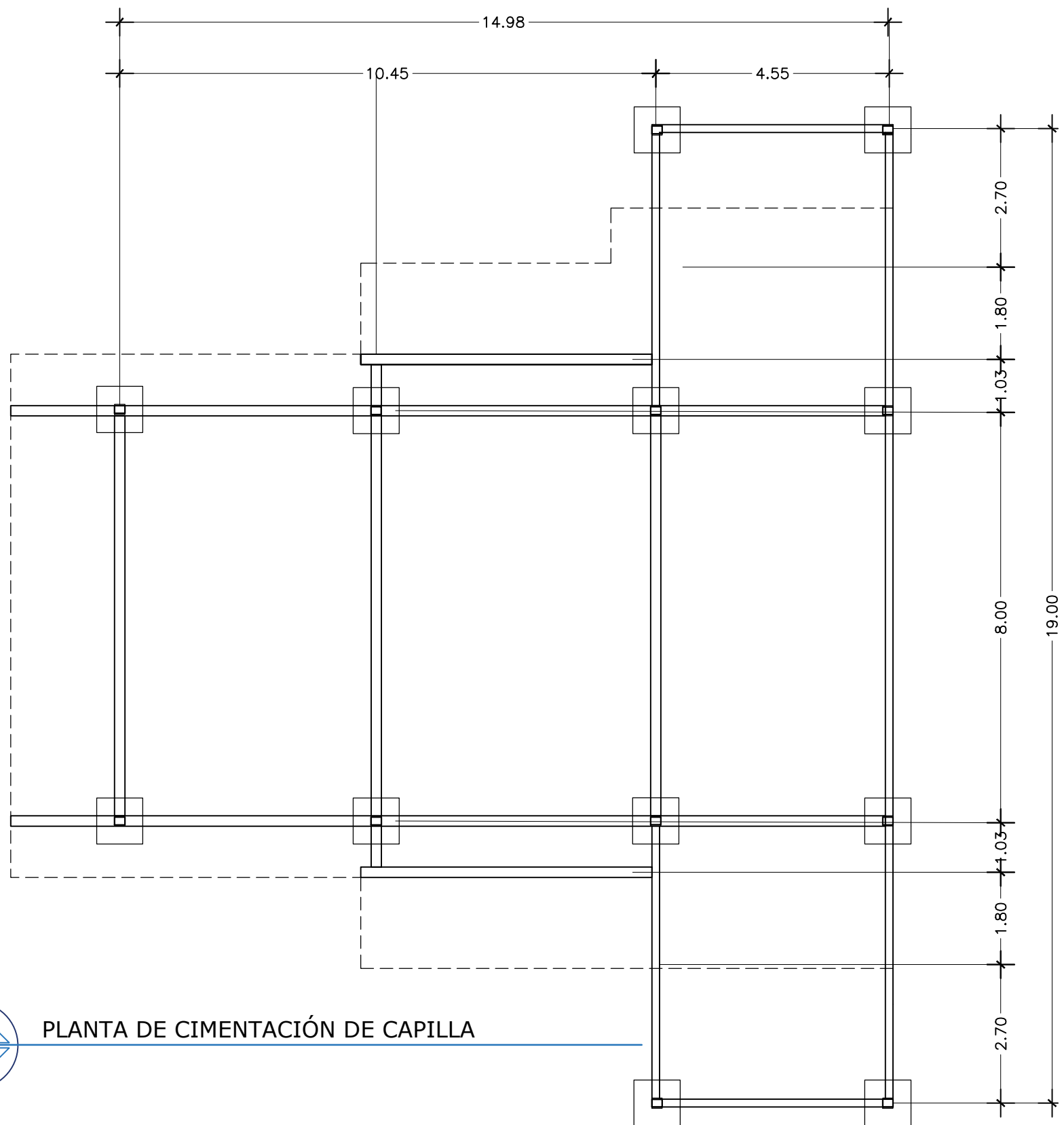
ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBÉN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

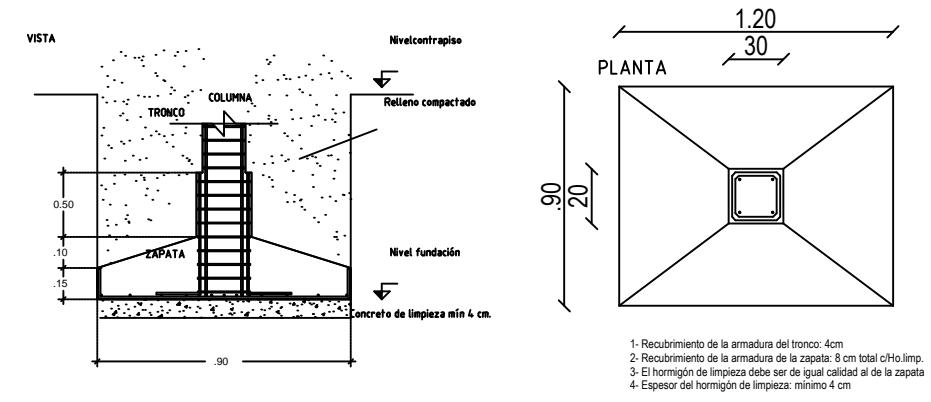
05
COR-CAP

NOTAS GENERALES

1. CONCRETO F'c=200 KG/CM2, EL CONCRETO HECHO EN OBRA TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:2:3: CEMENTO:ARENA:GRAVA EN VOLUMEN (BOTES), CON 3/4 DE BOTE DE AGUA.
2. LOS HUECOS PARA CASTILLOS SE LLENARÁN CON EL MORTERO PARA MUROS (VER NOTA 5).
3. ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS Ø5/32", Ø3/16", Ø5/16" Y EN ARMEJ, fy=6000 kg/cm2 MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000Kg/cm2 ACERO EN CALIBRE #3, #4 Fy =4200 kg/cm2
4. LOS MUROS DE CARGA SE CONSTRUIRÁN CON LADRILLO DE 10x14x23 CON RESISTENCIA A COMPRESION EN PIEZAS f'p=100Kg/cm2
5. EL MORTERO PARA EL JUNTEO DE MUROS TENDRÁ UN PROPORCIONAMIENTO 1:1/4:3 CEMENTO: CAL: ARENA EN VOLUMEN (BOTES) Y DEBERÁ FABRICARSE POR MEDIOS MECANICOS EN FORMA CENTRALIZADA, PARA DE AHI DISTRIBUIRLO A LOS DIFERENTES FRENTES, EL TAMAÑO MÁXIMO DE LA ARENA SERÁ DE 1 CM.
6. LAS GRAPAS SE REMATARÁN SEGUN EL DETALLE 1.
7. ACOTACIONES EN CENTIMETROS VER COTAS EN PLANOS ARQUITECTONICOS LAS CUALES RIGEN.
8. SE COLOCARÁ MORTERO EN TODA LA SUPERFICIE DE LOS TABIQUES, CUBRIENDO TOTALMENTE LAS CARAS HORIZONTAL Y VERTICAL DE LAS PIEZAS, VER DETALLE 3 EN PLANO E02.
9. EL RAYADO DE LAS JUNTAS SE HARÁ UNA VEZ QUE EL MORTERO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE.
10. EL MORTERO DEBERÁ CURARSE ADECUADAMENTE.
11. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS DE MORTERO NO DEBERÁ SER MAYOR DE 1.2 cm
12. LOS MORTEROS DEBERÁN USARSE DENTRO DE UN LAPSO DE 2.5 HORAS A PARTIR DEL MEZCLADO INICIAL, A NO SER QUE SE USEN ADITIVOS DE LARGA DURACIÓN.
13. EL TIEMPO DE MEZCLADO, UNA VEZ QUE EL AGUA SE AGREGUE, NO DEBERÁ SER MENOR QUE 3 MINUTOS.
14. EL DESPLOME DE LOS MUROS NO SERÁ MAYOR QUE 0.004 VECES SU ALTURA, NI DE 1.5 cm
15. LAS PIEZAS DEBERÁN SUMERGIRSE EN AGUA AL MENOS 2 HORAS ANTES DE SU COLOCACIÓN.
16. LOS RECUBRIMIENTOS LIBRES AL ACERO DE REFUERZO SE DARÁN CON EL SIGUIENTE CRITERIO :
 a) PARA ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO 5 cm. Y CUANDO SE USE PLANTILLA CÍMBRA PERDIDA DE TABIQUE, Ó PLÁSTICO, 3 cm.
 b) EN LOSA DE CIMENTACIÓN 1.5 cm.
 c) EN CUALQUIER OTRO CASO 2 cm.
17. EL SIMBOLO  SIGNIFICA ANCLAR 40 DIÁMETROS LA VARILLA DENTRO DEL APOYO; EL DOBLEZ A 90° SE HARÁ CON UN RADIO INTERIOR MÍNIMO DE 5 DIÁMETROS.
18. LOS TRASLAPES Y ANCLAJES DE VARILLAS TENDRÁN UNA LONGITUD DE 40 DIÁMETROS; NO PODRÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 50 % DE ACERO EN UNA SECCIÓN, A NO SER QUE SE DE UN TRASLAPSE DE 80 DIÁMETROS. LAS SECCIONES DE TRASLAPSE DISTARÁN ENTRE SI POR LO MENOS 40 DIÁMETROS. EL TRASLAPSE EN MALLAS SERÁ DE 2 CUADROS (30cm).
19. EL CRITERIO PARA FORMAR LOS ESTRIBOS EN CONTRATRABES SE INDICA EN LA SIGUIENTE FIGURA:

20. NO PODRÁ CAMBIARSE NI MODIFICARSE PARCIAL NI TOTALMENTE NINGUN DETALLE O ESPECIFICACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
21. EL CONSTRUCTOR ESTÁ OBLIGADO A CONOCER, RESPETAR Y PONER EN PRÁCTICA LOS LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AL RESPECTO ESTIPULEN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

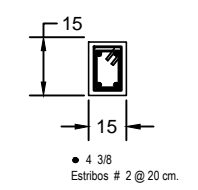


Detalle General de Bases Centradas

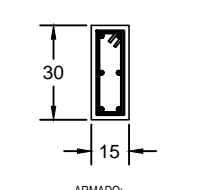


- 1- Recubrimiento de la armadura del tronco: 4cm
- 2- Recubrimiento de la armadura de la zapata: 8 cm total c/Ho.limp.
- 3- El hormigón de limpieza debe ser de igual calidad al de la zapata
- 4- Espesor del hormigón de limpieza: mínimo 4 cm

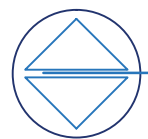
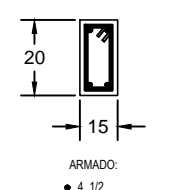
CASTILLO K-3



CASTILLO K-1

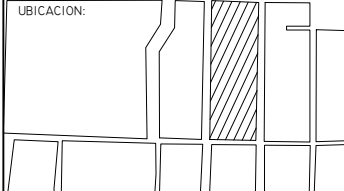


CASTILLO K-2



PLANTA DE CIMENTACIÓN DE CAPILLA

LOGOTIPO:  FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION: 

PROYECTO: RESIDENCIA GERIÁTRICA PARA ADULTOS MAYORES

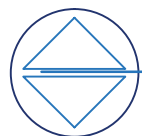
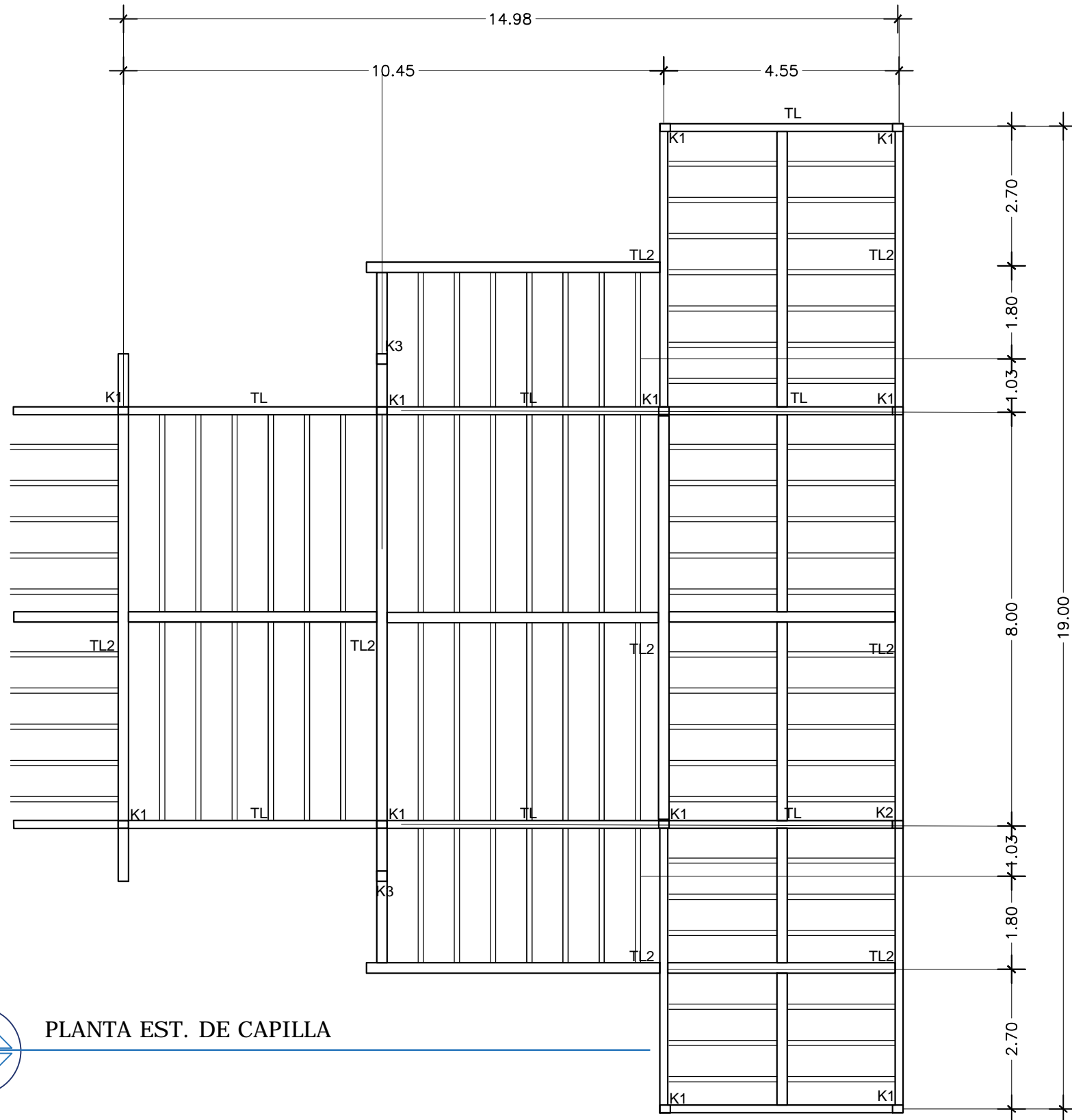
CONTENIDO: PLANO CIMENTACIÓN CAPILLA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

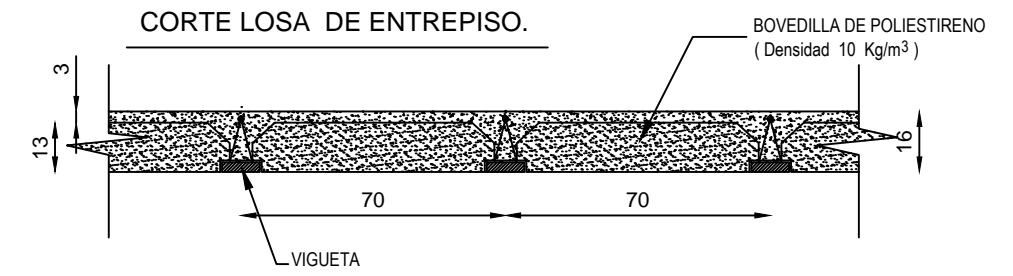
ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN: ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA: 1:120
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 00/00/2016

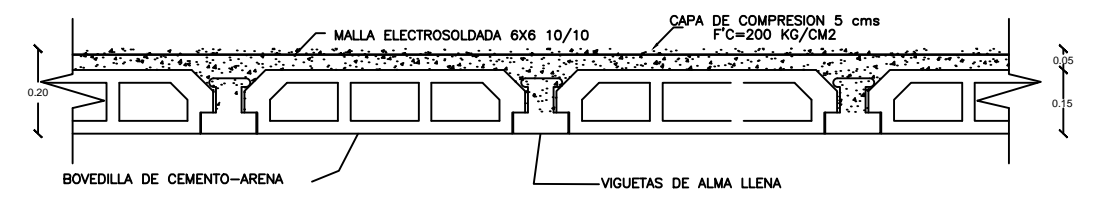
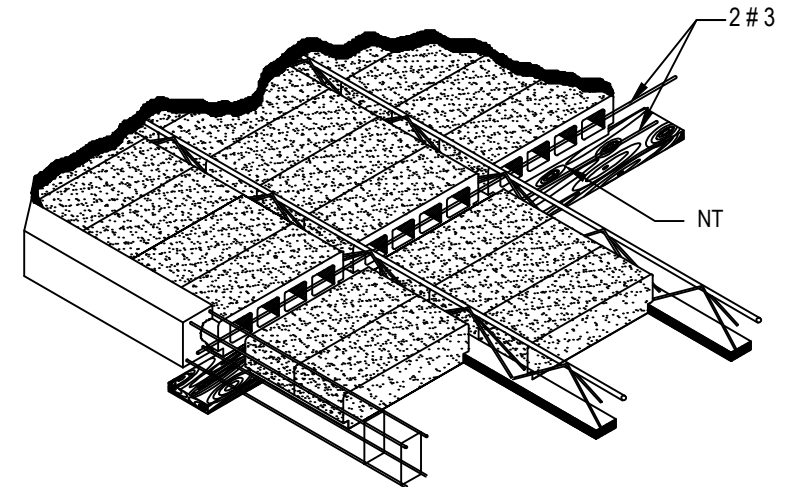
06
CIM-CAP



PLANTA EST. DE CAPILLA

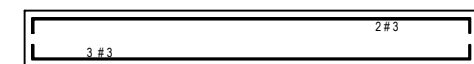


LOSA PREFABRICADA DE ENTREPISO.

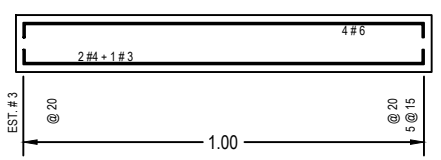


DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA

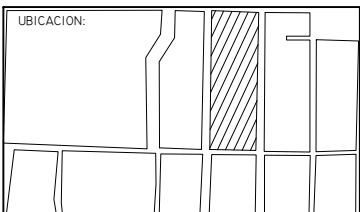
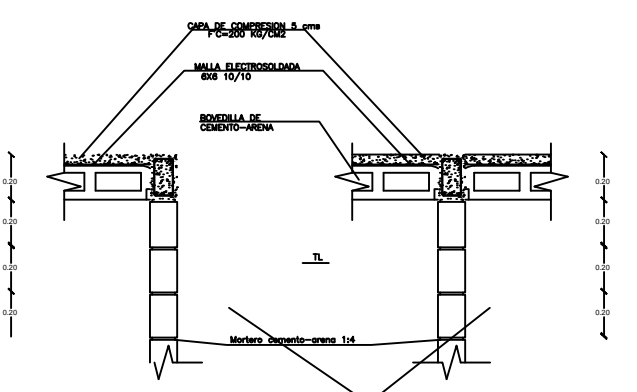
TRABE T L



TRABE T - L2



L= VARIABLE



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

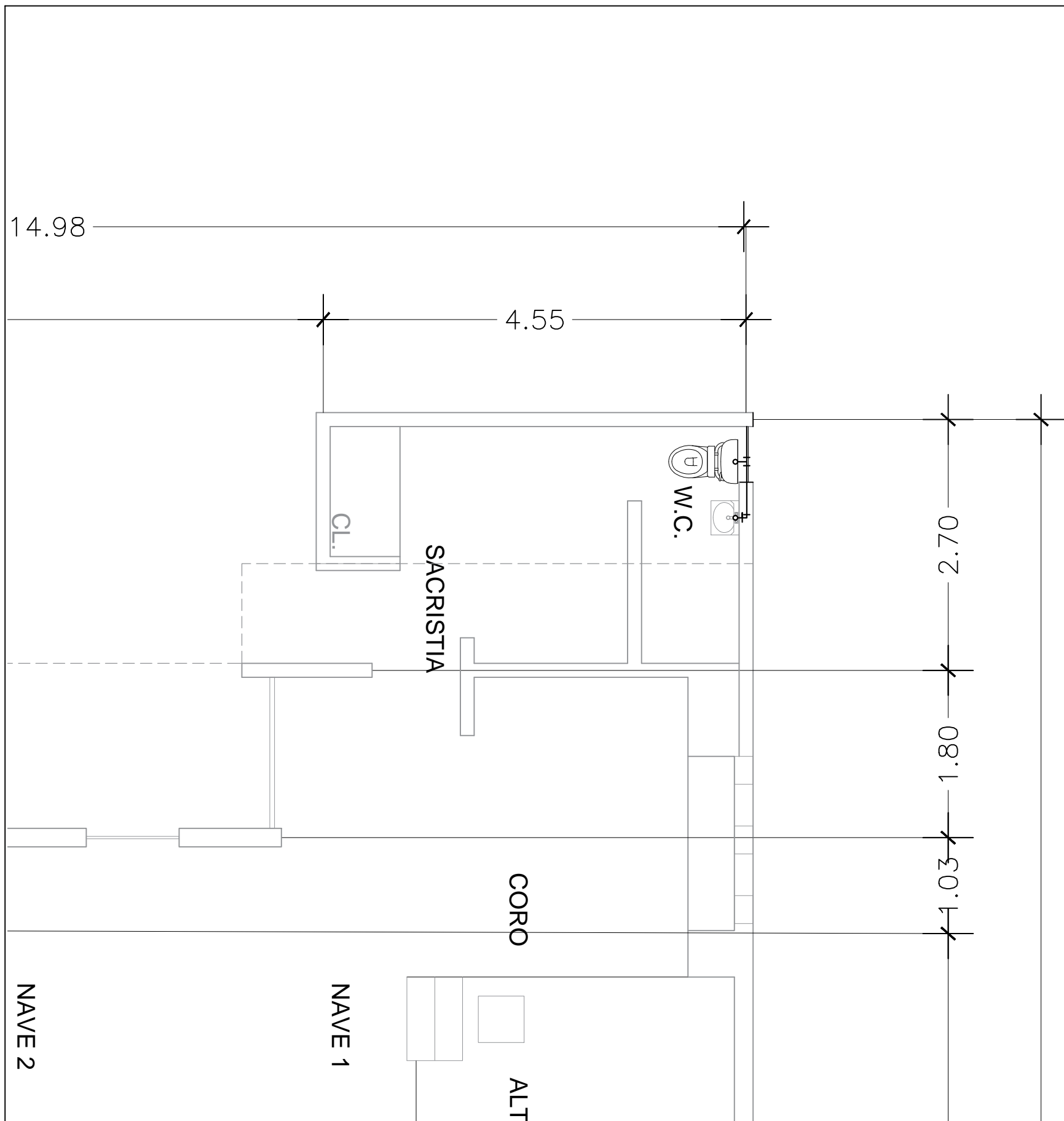
CONTENIDO:
**PLANO ESTRUCTURAL
CAPILLA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTRO. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTRO. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

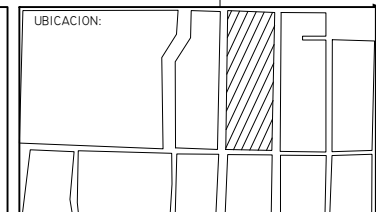
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

07
EST-CAP



SIMBOLOGÍA INSTALACION HIDRÁULICA	
---	TUBERIA DE AGUA FRIA
- - - - -	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
⊥	CODO 90°
⊥	TEE
⊕	S.A.F. SUBE AGUA FRIA
⊖	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
⊙	MEDIDOR
⊗	VALVULA DE COMPUERTA
⊗	VALVULA DE PASO

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 ‰
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

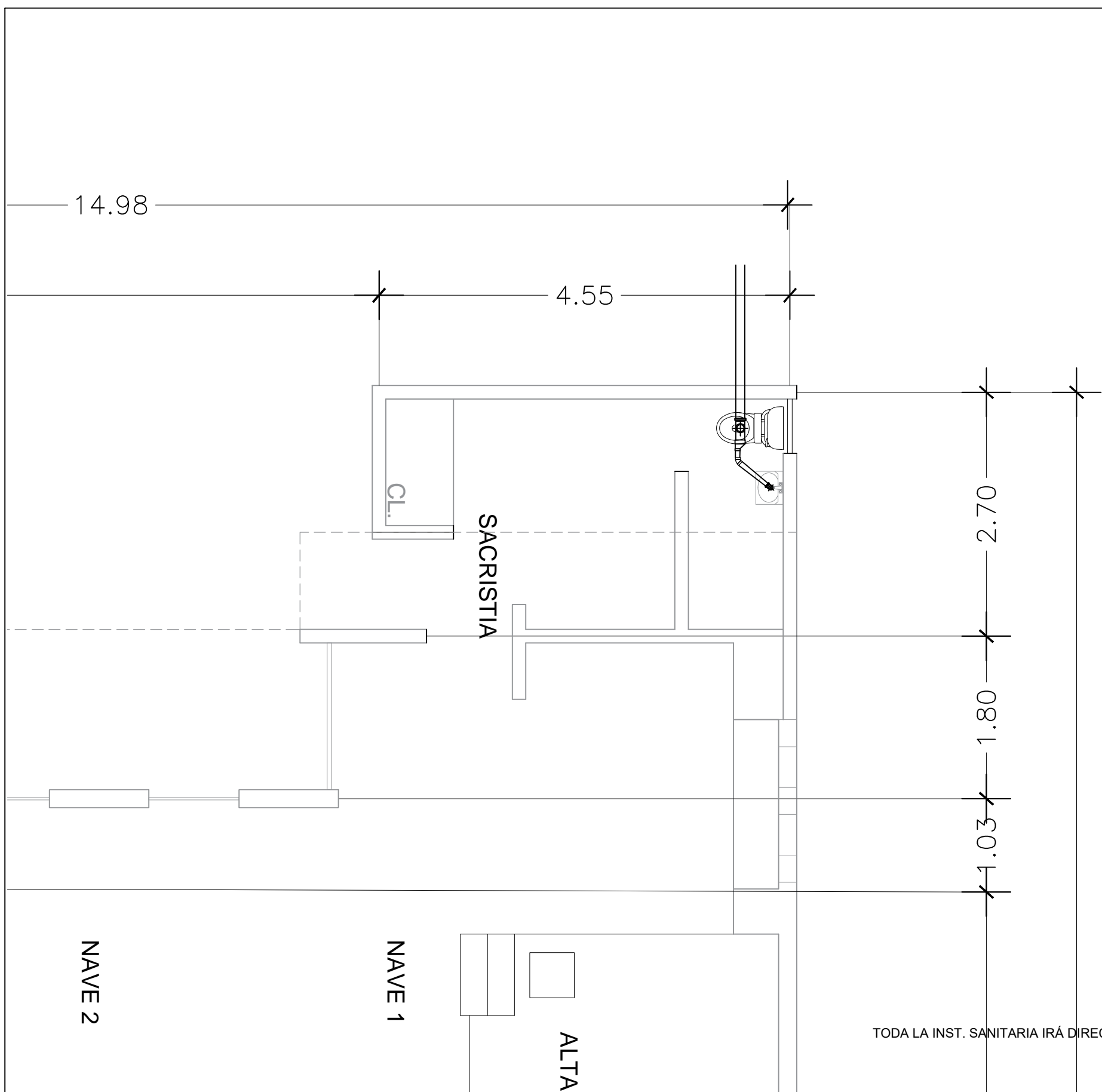
CONTENIDO:
PLANO INST. HIDRÁULICA
CAPILLA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

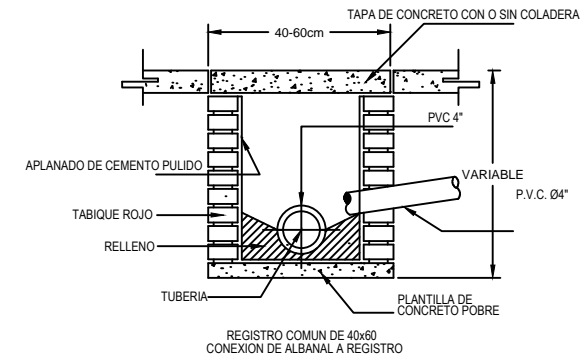
UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

08
HID-CAP



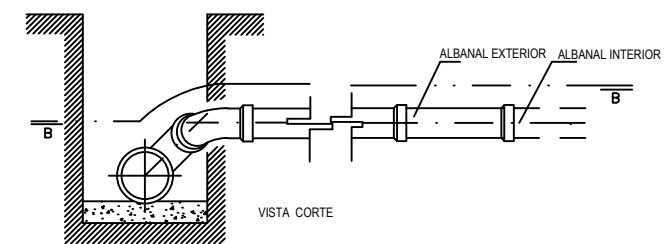
SIMBOLOGÍA INSTALACIÓN SANITARIA	
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 3" Ø
	TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO 2" Ø
	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" Ø (ALBANAL)
	REGISTRO DE 40x60 CM. CON COLADERA
	REGISTRO DE 40x60 CM.
	B.A.N. Ø3" BAJADA DE AGUAS NEGRAS CON TUBERIA DE PVC 3"
	"TEE" DE PVC DE 3"x2"
	COPE DE PVC SANITARIOS 3"Ø
	CODO 45x3" PVC SANITARIO
	CODO 90x2" PVC SANITARIO
	B.A.P. Ø3" BAJADA DE AGUA PLUVIAL 3"Ø P.V.C.
	CODO 90x4" CON SALIDA TRASERA DE 2" PVC SANT.
	CESPOL COLADERA DE 4" CON SALIDA DE 2" PVC
	SALIDA PARA CONEXION A COLECTOR MUNICIPAL

DATOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	
NUMERO DE PERSONAS	VARIABLE
CONSUMO DIARIO POR PERSONA	140 LTS. POR PERS./DIA
CONSUMO DIARIO TOTAL	560 lts
CAPACIDAD CISTERNA	FUT
Ø TOMA MUNICIPAL	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø TUBERIA DE DISTRIBUCION	Ø 1/2" - 12.7 MM
Ø B.A.N.	Ø 3" PVC
Ø DRENAJE TUBO CEMENTO	Ø6" 152.4 MM
PENDIENTE MINIMA DRENAJE	2 %
DISTANCIA ENTRE REGISTROS	5 M
ALTURA TUBO VENTILA	1.5 M DEL NIVEL DE LOSA AZOTEA

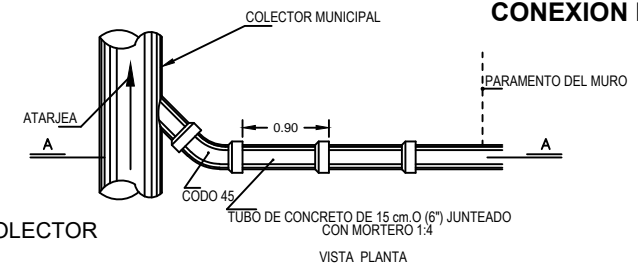


REGISTRO COMUN DE 40x60 CONEXION DE ALBANAL A REGISTRO
DETALLE DE REGISTRO

ESTE COLECTOR TENDRÁ UN DIÁMETRO DE 12" Y DESALOJARÁ EN LA RED MUNICIPAL SANITARIA

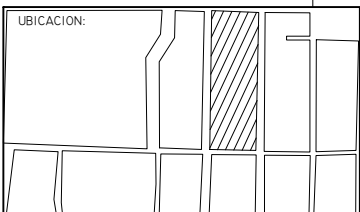


CONEXION DE ALBANAL



VISTA PLANTA
Nº DE DESARROLLO: Nº DE LAMINA:

TODA LA INST. SANITARIA IRÁ DIRECTO A UN COLECTOR



PROYECTO:
RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

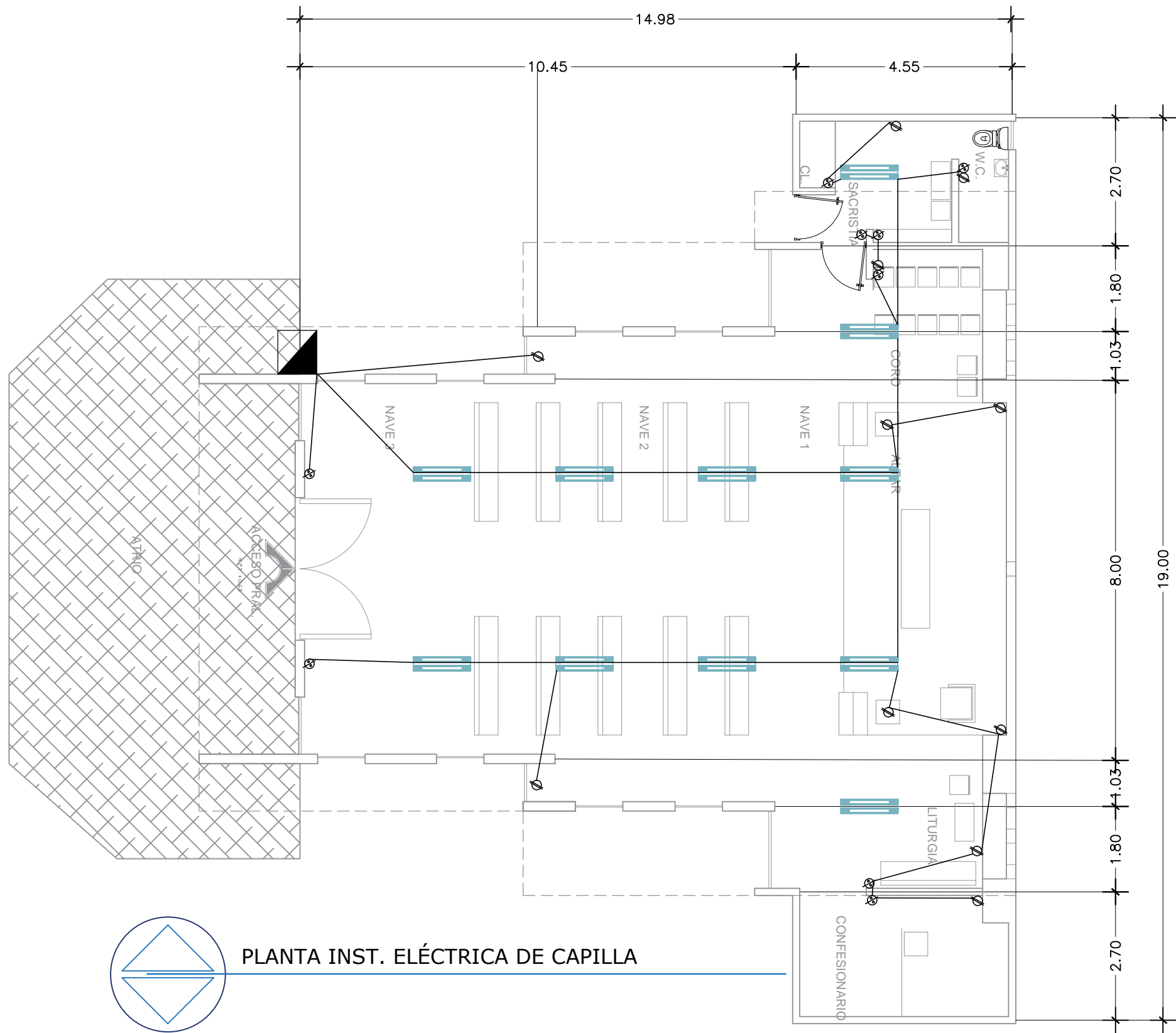
CONTENIDO:
**PLANO INST. SANITARIA
CAPILLA**

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR
PRESENTA: DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE
CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.
ESCALA:
1:120
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
00/00/2016

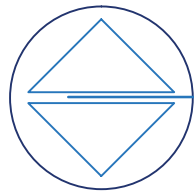
09
SAN-CAP



**SIMBOLOGIA
INSTALACION ELECTRICA**

	APAGADOR SENCILLO
	APAGADOR DE ESCALERA
	CONTACTO
	LAMAPARA INCANDESCENTE
	ARBOTANTE
	TUBERIA POR MURO Y LOSA
	TUBERIA POR PISO
	SUBE O BAJA TUBERIA
	ACOMETIDA C.F.E.
	MEDIDOR
	INTERRUPTOR GENERAL
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	TIMBRE O SUMBADOR
	BOTON DE TIMBRE
	CONTACTO EXTERIOR

**BAJO LA NORMA
NOM-001-SEMP-1994.**
**INSTALACION OCULTA SOBRE
MUROS Y LOSA, MUFA DE 1 1/2" Y
BASE PARA MEDIDOR, SALIDAS
DE CENTRO Y CONTACTO CON
POLIDUCTO DE 19 mm. CAJA DE
LÁMINA GALVANIZADA, CON
CABLE THW. CALIBRE 12 Y 14
TABLERO DE CONTROL QO-2,
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
DE 30 AMP., SOQUETS DE
PORCELANA, CONEXIONES
HERRAJES ROYER ECONOMICOS.**



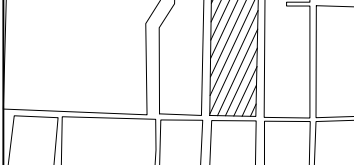
PLANTA INST. ELÉCTRICA DE CAPILLA

LOGOTIPO:



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UBICACION:



PROYECTO:

RESIDENCIA GERIÁTRICA
PARA ADULTOS MAYORES

CONTENIDO:

PLANO INST. ELÉCTRICA
CAPILLA

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE PUEBLA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ASESORES: MTR. JOSÉ EDUARDO CARRANZA
MTR. RUBEN GARCÍA SALAZAR

PRESENTA:
DENISSE MIRELL CARIÑO AGUIRRE

CLAVE: ARQ2010-1/002-14

UBICACIÓN:
ATLIXCO, PUEBLA.

ESCALA:
1:120

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
00/00/2016

10
ELE-CAP