



PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"



BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA

COMPLEJO REGIONAL NORTE

SEDE CHIGNAHUAPAN

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

TESIS:

PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"

QUE

PARA OBTENER EL TÍTULO DE

LICENCIADO EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS

PRESENTAN:

FÉLIX YAIR BARRIENTOS FLORES

GUADALUPE ELIZABETH GARCÍA DOMÍNGUEZ

DIRECTOR:

MTRA. ELIZABETH CRUZ BARRIOS

CHIGNAHUAPAN, PUEBLA

NOVIEMBRE 2023



BUAP

Oficio No. CRN-SAC/TIT 229/2023

Mtra. Elizabeth Cruz Barrios
Docente Sede Chignahuapan
Complejo Regional Norte
PRESENTE

*Reciba un cordial saludo y al mismo tiempo, me permito solicitarle de la manera más atenta, proporcione la **DIRECCIÓN** necesaria a las pasantes:*

FÉLIX YAIR BARRIENTOS FLORES (201556164)
GUADALUPE ELIZABETH GARCÍA DOMÍNGUEZ (201512320)

Lo anterior, con el fin de brindar su apoyo en el desarrollo y elaboración del trabajo de TESIS, que esté Complejo Regional ha tenido a bien designarle, con el tema denominado:

PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"

Agradezco de antemano su atención, y quedo de Usted.

Atentamente
"Pensar bien, para vivir mejor"
Chignahuapan, Pue. a 05 de julio de 2023.

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico



Asunto: Conclusión de dirección de tesis

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico
Complejo Regional Norte
PRESENTE

La que suscribe **Mtra. Elizabeth Cruz Barrios**, le informa que con esta fecha doy por concluida la dirección de la Tesis denominada **PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"**, presentada por los C. **Félix Yair Barrientos Flores** y C. **Guadalupe Elizabeth García Domínguez** con número de matrícula **201556164** y **201512320** respectivamente, alumnas de la Licenciatura en Administración de Empresas, con el propósito de que puedan continuar con los trámites para la realización de su examen profesional.

Sin más por el momento, me despido de usted agradeciendo de antemano la atención prestada.

ATENTAMENTE:

Zacatlán, Pué. a 09 de Octubre de 2023


Mtra. Elizabeth Cruz Barrios
Director de Tesis

c.c.p. Mtro. Felipe Burgos Morales, Director del Complejo Regional Norte

c.c.p. Dra. Olivia Herrera Márquez, Coordinadora de la Licenciatura en Administración de Empresas

c.c.p. Alumnos interesados



BUAP

Oficio No. CRN-SAC/TIT 357/2023

Dra. Olivia Herrera Márquez
Docente Sede Chignahuapan
Complejo Regional Norte
PRESENTE

*Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo, informarle que ha sido designada como **REVISORA** de la tesis denominada:*

PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"

Elaborada por los pasantes:

FÉLIX YAIR BARRIENTOS FLORES (201556164)
GUADALUPE ELIZABETH GARCÍA DOMÍNGUEZ (201512320)

Agradezco de antemano su apoyo para la revisión de dicha investigación y le solicito de la manera más atenta remita al interesado sus observaciones en un plazo de diez días hábiles.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente
"Pensar bien, para vivir mejor"
Chignahuapan, Pue. a 12 de octubre de 2023.

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico



c.c.p. archivo
FBM/C-mmjg



Oficio No. CRN-SAC/TIT 358/2023

Mtra. Mariel Durán Hernández
Docente Sede Chignahuapan
Complejo Regional Norte
PRESENTE

*Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo, informarle que ha sido designada como **REVISORA** de la tesis denominada:*

PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"

Elaborada por los pasantes:

FÉLIX YAIR BARRIENTOS FLORES (201556164)
GUADALUPE ELIZABETH GARCÍA DOMÍNGUEZ (201512320)

Agradezco de antemano su apoyo para la revisión de dicha investigación y le solicito de la manera más atenta remita al interesado sus observaciones en un plazo de diez días hábiles.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

Atentamente
"Pensar bien, para vivir mejor"
Chignahuapan, Pue. a 12 de octubre de 2023.

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico



c.c.p. archivo
FBM/C-mmj

Asunto: Conclusión de revisión de Tesis

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico
Complejo Regional Norte
PRESENTE

El que suscribe **Dra. Olivia Herrera Márquez**, le informa que con esta fecha doy por concluida la revisión de la Tesis denominada **PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"**, presentada por los C. **Félix Yair Barrientos Flores** y C. **Guadalupe Elizabeth García Domínguez** con número de matrícula **201556164** y **201512320** respectivamente, alumnas de la Licenciatura en Administración de Empresas con el propósito de que puedan continuar con los trámites para la realización de su examen profesional.

Sin más por el momento, me despido de usted agradeciendo de antemano la atención prestada.

ATENTAMENTE:

Chignahuapan, Pué. A 24 de Octubre de 2023



Dra. Olivia Herrera Márquez
Revisor de Tesis

c.c.p. Mtro. Felipe Burgos Morales, Director del Complejo Regional Norte

c.c.p. Dra. Olivia Herrera Márquez, Coordinadora de la Licenciatura en Administración de Empresas

c.c.p. Alumnos interesados

Asunto: Conclusión de revisión de Tesis

Dr. Erik Moisés González Castillo
Secretario Académico
Complejo Regional Norte
PRESENTE

El que suscribe **Mtra. Mariel Durán Hernández**, le informa que con esta fecha doy por concluida la revisión de la Tesis denominada **PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"**, presentada por los C. **Félix Yair Barrientos Flores** y C. **Guadalupe Elizabeth García Domínguez** con número de matrícula **201556164** y **201512320** respectivamente, alumnas de la Licenciatura en Administración de Empresas con el propósito de que puedan continuar con los trámites para la realización de su examen profesional.

Sin más por el momento, me despido de usted agradeciendo de antemano la atención prestada.

ATENTAMENTE:

Chignahuapan, Pué. A 24 de Octubre de 2023


Mtra. Mariel Durán Hernández
Revisor de Tesis

c.c.p. Mtro. Felipe Burgos Morales, Director del Complejo Regional Norte

c.c.p. Dra. Olivia Herrera Márquez, Coordinadora de la Licenciatura en Administración de Empresas

c.c.p. Alumnos interesados

PARQUE INTERACTIVO

OKPAYOLI

ÍNDICE





Índice

	Pág.
Introducción.....	12
CAPITULO 1. PROCESO METODOLÓGICO.....	16
1.1 Planteamiento del problema.....	17
1.2 Justificación.....	18
1.3 Delimitación espacio – tiempo.....	19
1.4 Objetivos.....	19
1.4.1 Objetivo general.....	20
1.4.2 Objetivos particulares.....	20
1.5 Marco teórico – metodológico.....	20
1.6 Hipótesis.....	22
CAPÍTULO 2. LOCALIZACIÓN.....	23
2.1 Localización.....	24
2.1.1 Etimología.....	24
2.1.1.1 Historia de la comunidad.....	24
2.1.1.2 Ubicación geográfica.....	25
2.1.1.3 Aspectos geográficos.....	26
2.1.1.4 Recursos naturales.....	27
2.1.1.5 Aspectos demográficos, socioeconómicos y culturales.....	29
2.1.1.5.1 Aspectos demográficos.....	29
2.1.1.5.2 Educación.....	31
2.1.1.5.3 Salud.....	33



	Pág.
2.1.1.5.4 Cultura general.....	34
2.1.1.6 Infraestructura.....	38
2.1.1.7 Apoyos institucionales.....	39
2.1.1.8 Situación política.....	39
CAPÍTULO 3. INGENIERÍA DEL PROYECTO.....	41
3.1 Introducción.....	42
3.2 Servicio (s) principal (es) etapa 1.....	43
3.2.1 Servicios complementarios.....	45
3.2.2 Proceso para otorgar el servicio.....	46
3.2.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 1).....	46
3.3 Servicio (s) principal (es) etapa 2.....	62
3.3.1 Servicios complementarios.....	62
3.3.2 Proceso para otorgar el servicio.....	63
3.3.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 2).....	63
3.4 Servicio (s) principal (es) etapa 3.....	72
3.4.1 Proceso para otorgar el servicio.....	73
3.4.2 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 3).....	73
3.5 Servicio (s) principal (es) etapa 4.....	88
3.5.1 Servicios complementarios.....	88
3.5.2 Proceso para otorgar el servicio.....	90
3.5.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 4).....	90
3.6 Aspectos ecológicos.....	98



	Pág.
CAPÍTULO 4. INVERSIONES.....	99
4.1 Conceptos.....	100
4.2 Inversiones etapa 1.....	101
4.3 Inversiones etapa 2.....	113
4.4 Inversiones etapa 3.....	121
4.5 Inversiones etapa 4.....	133
4.6 Resumen de inversiones.....	141
CAPÍTULO 5. FINANCIAMIENTO.....	142
5.1 Concepto de financiamiento.....	143
5.2 Fuentes de financiamiento.....	143
5.3 Fuentes de financiamiento más adecuado para el proyecto.....	146
CAPITULO 6. ORGANIZACIÓN.....	147
6.1 Concepto.....	148
6.2 Importancia de la organización.....	148
6.3 Organización más adecuada para el proyecto.....	148
6.4 Manual de organización.....	148
Conclusiones.....	161
Bibliografía.....	165
Anexos.....	168
Anexo 1. Propuesta de cabañas.....	169

PARQUE INTERACTIVO

OKPAYOLI

INTRODUCCIÓN





Introducción

En el periódico de circulación nacional "La Jornada", sección Puebla; llama la atención: Conapo: 81 mil personas en Puebla viven en municipios con <bajo> o <muy bajo> grado de accesibilidad a centros urbanos... Un total de 31 municipios del estado de Puebla, en los que habitan alrededor de 83 mil 103 personas, presentan un <muy bajo> o <bajo> grado de accesibilidad a centros urbanos, es decir que se requieren de entre 91 y hasta 121 minutos para arribar a los mismos...

En el mismo se señala que algunos de los efectos más importantes se relacionan con el acceso diferencial de las localidades a oportunidades económicas de empleo, compra – venta de productos, uso de infraestructura y servicios, la localidad en el espacio geográfico, como educación, salud, abasto, recreación y cultura, entre otros "(Periódico La Jornada, sección, Puebla, 15 noviembre, 2022, 2)"

¿Por qué nos llamó la atención esta información?

a) En Tlaola municipio del estado de Puebla; se ubica la comunidad de Caxapotla; si Tlaola es un municipio con muy bajo grado de accesibilidad a centros urbanos, Caxapotla por su ubicación, hacia dentro de la serranía, se incrementa geométricamente su grado de accesibilidad.

b) Los lugareños de Caxapotla tienen alto grado de marginalidad respecto a oportunidades económicas de empleo, compra – venta de insumos de consumo y/o producción, infraestructura y servicios muy básicos; respecto a educación ésta es muy deficiente; salud, sin médico su casa de salud, solo una enfermera visita ésta cada dos meses; recreación y cultura, digamos nula.

c) De 372 habitantes censados de la comunidad, 30 de éstos emigran a otros lares



para buscar una mejora económico – social para ellos y familiares.

Dilucidando lo antes dicho y, si se tiene un espacio de 310,000 mts² en Caxapotla, vergel florido, con rio de agua cristalina, manchones de cafetos Arábigos, pequeños paraísos de peral, aguacate, guayabo, plátano, naranjo, entre otros; porque no revertimos la información citada en:

a) El grado de accesibilidad de Caxapotla a centros urbanos es muy bajo; luego entonces el grado de accesibilidad de los vecinos de las urbes tienen un bajo grado de accesibilidad a Caxapotla; vamos, pues, a "jalar" a estos mediante un proyecto atractivo PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI", ofreciendo servicios varios resaltando la protección ambiental (en todo el proyecto se van detallando esta oferta)

b) La penetración de turistas/ visitantes obligará a las autoridades municipales, principalmente a mejorar el espacio geográfico de educación, salud, recreación y cultura; todo ello, con la participación de los mismos vecinos.

c) Punto nodal será, evitar la emigración de la población joven hacia centros urbanos, donde por sí mismo, generan la problemática de incrementar el espacio geográfico, elevando sustancialmente los presupuestos de las urbes. Si nuestros vecinos no se van de su localidad podríamos, con esta mano de obra, mejorar el espacio geográfico, no afectando, los ya de por sí, grandes urbes de nuestro alrededor, con el hacinamiento que estos tienen.

d) Si se busca hoy, a nivel nacional, crear puestos de trabajo, con mejores prestaciones económicas y sociales, que mejor un lugar donde ya es económicamente viable/ rentable (aunque un poco baja); donde ya se tiene infraestructura solo para ser utilizada convenientemente, donde ya se cuenta con visitantes locales (Tlaola, cabecera



municipal y, pueblos circunvecinos).

Estas y otras propuestas, saldrán a luz mientras vamos desarrollando el trabajo, pero está en la mesa lo propuesta válida del proyecto, mismo que se presenta:

CAPÍTULO 1. PROCESO METODOLÓGICO: aquí determinamos, rubro por rubro, la necesidad de reutilizar/ reestructurar y reconvertir el espacio agropecuario de 310,000mts² en PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI".

CAPÍTULOS, 2. ESTUDIO DE MERCADO; 3. INGENIERÍA DEL PROYECTO; 4. INVERSIONES; 5. FINANCIAMIENTO y 6 ORGANIZACIÓN; son parte del engranaje de un proyecto de inversión, donde por cuestiones muy peculiares de nuestro trabajo solo trabajamos con éstos. Los otros capítulos serán tratados brevemente para dar esos 360° de integración.

PARQUE INTERACTIVO

CAPÍTULO

1





CAPÍTULO 1. PROCESO METODOLÓGICO

1.1 Planteamiento del problema

El cambio climático:

- Obliga a un trabajo más intenso y constante
- Es necesario, juntar hojarasca para evitar posibles incendios
- Se requiere mejora en el uso de fertilizante
- Se busca mejorar métodos de riego artificiales, etc.

El factor humano:

- Exige ingresos superiores al salario mínimo
- Su productividad es menor debido a que la mano de obra es muy joven o demasiado vieja
- Muchos jornaleros ya no quieren trabajar en el campo, etc.

El sector económico:

- Altibajos en los precios de la producción regional, específicamente el café
- Desplome de precios en el aromático, obligando a que éste se quede en los arbustos
- Dificultades para trasladar/ atraer insumos agrícolas

Con esto y más aspectos negativos en el sector agropecuario de la zona, el centro productor agropecuario de 310,000 mts² de la localidad Caxapotla, Tlaola, Puebla; ha salido a flote con una rentabilidad parca.

Si se tienen cafetos, variedad de árboles frutales, criadero de truchas y, lo esencial, agua (rio que cruza el terreno), ¿con un proyecto dónde se especifique que se puedan



reutilizar todos los insumos del centro de producción agropecuario, ubicado en Caxapotl, Tlaola; y convertirlo en PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI", romperá, en parte, el lastre ecológico, económico y social?

1.2 Justificación

En planteamiento del problema describimos algunos puntos que el cambio climático ha afectado al sector agropecuario. De manera más puntual y, siendo más específicos en el proyecto a presentar, cuyas causas son el parteaguas para reutilizar/ reestructurar/ reconvertir en parque son: **a)** se tienen sembrados algunos manchones de matas de café Arábigo, éstas son muy delicadas requiriendo mucho trabajo adicional para tenerlas en condiciones óptimas para incrementar su productividad. Técnicos del sector agropecuario "sacándose de la manga" proponen el cambio de estas plantas Arábigas por plantas Robustas, cuyo cuidado es ínfimo pero el producto no es de calidad, (no olvidemos que este café producido en esta zona es café de altura); **b)** se cuenta con árboles frutales de naranja, zapote, pera, guayaba y plátano, también en manchones, aquí se podrían hacer injertos para mejorar la producción, haciendo éstos más fuertes ante los cambio de temperatura, dándole ese plus que queremos hacer con la constitución del parque; **c)** si implementamos el parque, el agua del río, hoy poco utilizado, técnicamente podemos manejarlo para fijar un sistema de riego que no detenga el agua para no afectar terrenos río abajo.

Respecto al factor humano tendríamos: **a)** ingresos superiores al salario mínimo, pues tendríamos ingresos constantes, no ingresos por periodos de cosecha; **b)** evitaríamos, en parte, la fuga de mano de obra hacia las grandes ciudades; **c)** buscaríamos dar



empleo, principalmente a adultos mayores; **d)** el trabajo en el campo sería menos pesado dadas las características de producción

En lo económico: a) no dependeríamos directamente de la venta de insumos agropecuarios (café, naranja, pera, guayaba y plátano); b) mejoraríamos el proyecto acuícola de truchas, generando, además de ingresos, mejorar la alimentación de los trabajadores y gente de la zona, dando precios preferenciales; c) nos convertiríamos en un pequeño polo de desarrollo para la zona; d) en base a nuestro marco teórico – metodológico, se tiende a la participación efectiva de todos los miembros, adecuándose éstos a las necesidades operativas/ administrativas.

Todo lo citado anteriormente, más algunas otras situaciones que van apareciendo en el documento de investigación, son la esencia para dar consistencia al trabajo.

1.3 Delimitación espacio – tiempo

En La región Totonacapan (así denominada por la CNDI [Comisión Nacional de Desarrollo Indígena]), en lo más recóndito de la Sierra Norte, Región I, del estado de Puebla; se localiza la comunidad de Caxapotla, municipio de Tlaola. Es en esta localidad donde se tiene un terreno de 310,000.376mts², espacio donde se desarrollará el proyecto.

Tiempo: trabajo previo 2018, ajuste final, verano 2023

1.4 Objetivos

1.4.1 Objetivo general

Proyectar en cuatro etapas, el centro de producción agropecuario de 310,000 mts², ubicado en la localidad de Caxapotla, Tlaola, Puebla; para convertirlo en PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"; con la finalidad de incrementar ingresos de los propietarios y ser de gran ayuda ecológica para la zona.



1.4.2 Objetivos particulares

- Descollar la importancia que tiene la comunidad de Caxapotla, Tlaola; mediante un trabajo monográfico de la misma.
- Analizar cada punto que conforma un parque interactivo.
- Aplicar lo aprendido en la Licenciatura sobre los proyectos de inversión.

1.5 Marco teórico – metodológico

“La planificación agrícola resulta muy difícil a causa de la enorme variabilidad que existe en la agricultura, lo que hace que el programa ideal para una región quizá no sea satisfactorio en otras.

Los proyectos agrícolas son realizaciones complejas, que plantean problemas bastante específicos, entre ellos:

- la incertidumbre
- las condiciones físicas
- la variabilidad económica
- el desarrollo urbano “(BID, 1986, 15-16)

Los puntos citados anteriormente y, dadas las condiciones que motiva nuestro trabajo, tendrán ciertos inconvenientes pero, no difícil de soslayar. En que nos puede afectar: en incertidumbre al agregar nuevos productos al proyecto; en condiciones físicas al adaptar al entorno esos nuevos productos; en variabilidad económica, la dificultad para atraer turistas/visitantes y; en desarrollo urbano, posiblemente se embarquen algunos vecinos instalando algunos servicios alrededor del parque.

Con todo ello, nuestro proyecto, no modifica sus procesos de producción, solo tiene agregados; por lo que, se propone el siguiente marco teórico – metodológico.

Figura No. 1.1

Actividad programa – niveles operacionales para control

FASE INICIAL DE EJECUCIÓN	FASE DE CONSOLIDACIÓN	FASE FINAL DEL PROYECTO
<ul style="list-style-type: none"> • conocimiento detallado del proyecto por todos los miembros del grupo. • Existencia de programas de acción similar a nivel regional. • Establecimiento/ fijación de rutinas para cada unidad de trabajo. • Elaboración de un eficaz sistema de coordinación. • Conocimiento de entidades locales, regionales y/o nacionales interesadas en colaborar con el proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Participación/ acuerdo efectivo de los miembros, lo que permita se les traspasen gradualmente las actividades operativas/ administrativas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Traspaso de actividades administrativas. • Traspaso de actividades administrativas para controlar bienes existentes. • Destino efectivo de inmuebles de administración, como parte integral del equipo. • Destino efectivo de valores y bienes existentes.

Fuente: Propuesta de los tesisistas apoyándose de BID, 1986, 187.



1.6 Hipótesis

Al convertir, mediante la presentación de un proyecto de inversión, un área de producción agropecuaria de 310,000mts² de la comunidad de Caxapotla, Tlaola; sin sustituir su esencia, en PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"; se crearán empleos, se mejorarán los ingresos y, se inducirá a todos los participantes en el cuidado/ manejo de la ecología.

CAPÍTULO

2





CAPÍTULO 2. LOCALIZACIÓN

2.1 Localización

En este capítulo, se hace una descripción general del lugar en donde se situará el proyecto PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI", remarcando algunos aspectos de vital importancia, tales como: orografía, tipos y usos de suelo, hidrografía, clima y recursos naturales.

2.1.1 Etimología

Existen diversas versiones acerca del significado de la palabra Caxapotla, la más aceptada por los habitantes de la comunidad afirma que proviene del vocablo náhuatl Caxapotla, lo que se traduce como "uva silvestre", ya que antes existía gran cantidad de esta uva por lo que se cree que los primeros habitantes de ahí tomaron el origen del nombre de la población.

2.1.1.1 Historia de la comunidad

La fundación de esta comunidad desata polémica, ya que ningún habitante de ella cuenta con fechas exactas de cómo surgió, por eso, decidimos acudir con una de las personas con más tiempo dentro de esta comunidad para que nos contara como fue que se fundó, ya que se dice que la comunidad de Javier Mina también fue parte fundamental de su fundación.

"A mí me bautizaron en Jópala, Zacatlán, Puebla; entonces mi mamá de Cuamaxalco, mi papá de Tlaola, y entonces mi papá tenía una hectárea de terreno aquí y nos venimos a trabajar, y con el tiempo yo compré un terreno aquí, ya nadie vive todos están muertos ¿cuántos habitantes habían? Eran pocos, como 25 faeneros y con los más jóvenes y mujeres éramos como 35, y en Javier Mina eran como 60, ¿qué



comunidad inicio primero, Caxapotla o Javier Mina? Las dos iniciaron al mismo tiempo, ¿en qué año?, por lo menos Caxapotla ya lleva como 130 años, ¿por qué desapareció Javier Mina?, empezó como revolución se mataron entre los jóvenes entonces por el miedo se fueron todos, más o menos fue en 1968 o 1969, ¿cuál es la fuente de economía de la comunidad? el campo, pero lo que nos deja más dinero es la cosecha del café. (Sr. Luis Márquez, se respetó la sintaxis y las preguntas fueron hechas por los tesisistas).

2.1.1.2 Ubicación geográfica

La comunidad de Caxapotla se encuentra en el municipio de Tlaola, uno de los 217 municipios que conforman el estado de Puebla, se ubica en la Región 1 de la Sierra Norte del Estado.

Su cabecera municipal se encuentra a 230 km de distancia de la ciudad capital.

Límites

Norte: Comunidad de Nuevo Hidalgo, municipio de Tlaola, Puebla.

Sur: Cabecera municipal de Tlaola, Puebla.

Este: Comunidad de Tlaltepango, municipio de Tlaola, Puebla.

Oeste: Comunidad de Chichahuastla, municipio de Tlaola, Puebla.

Coordenadas

Latitud: 20° 6' 7''

Longitud: -97° 53' 8''

Ext. territorial: _____

A.S.N.M: 1050 metros promedio



2.1.1.3 Aspectos geográficos

Orografía

“La localidad se ubica dentro de la Sierra Norte o Sierra de Puebla, está formada por sierras más o menos individuales, paralelas, comprimidas las unas contra las otras y que suelen formar grandes o pequeñas altiplanicies intermontañas que aparecen frecuentemente escalonadas hacia la costa. Se encuentra cerca de la comunidad de Tlaltepango”. (Cartografía del estado de Puebla, 1990).

Tipo de suelo

De acuerdo a la geología que estudia las características de los suelos. El tipo de suelo predominante en Caxapotla es:

“**Luvisoles:** las precipitaciones de la zona donde se han formado han propiciado la translocación de arcilla del o los horizontes superiores hacia uno más profundo en el cual se acumula, por lo que este presenta más arcilla que los horizontes superiores o inferiores. El horizonte superficial es un A ócrico de color claro y bajo contenido de materia orgánica, u oscuro pero muy delgado, los colores que presentan son pardo, pardo oscuro, pardo grisáceo, gris pardo oscuro y gris. Otros colores posibles son los pardo rojizo, rojo amarillento o amarillo rojizo, predominan las texturas finas a medias, entre ellas la arcillosa y migajón arcilloso.

Poco más de la mitad de estos suelos tienen fase lítica o dúrica entre 50 y 100 cm, otros más con un estrato rocoso a menos de 50 cm o con piedras, y muy pocos son profundos. Desde el punto de vista de su fertilidad, una buena caracterización y diagnóstico indicarán las enmiendas y fertilización.



Usos de suelo

El suelo es utilizado para casa habitación y cultivo; los terrenos de cultivo se encuentran en los alrededores de la comunidad.

Hidrografía

El municipio pertenece a la vertiente septentrional del estado de Puebla, formada por distintas cuencas parciales de los ríos que desembocan en el Golfo de México, y que se caracteriza por sus ríos jóvenes e impetuosos.

La comunidad cuenta con agua corriente que proviene del cerro de Xililititla que les proporciona abundante agua durante todo el año.

Clima

Se encuentra dentro de la transición climática de los templados de la Sierra Norte, a los cálidos del declive del Golfo. Presenta un sólo clima:

Es semicálido subhúmedo, con lluvias todo el año; temperatura media anual mayor de 18° C; temperatura del mes más frío entre menos -3 y 18° C; precipitación del mes más seco mayor de 40 milímetros; la lluvia invernal con respecto a la anual es menor de 18 por ciento. (Cartografía del estado de Puebla, 1990)

2.1.1.4 Recursos naturales

Caxapotla cuenta con una gran variedad de flora y fauna silvestre en la misma localidad y, a sus alrededores.

Flora (ver Figura No. 2.1).

Fauna (ver Figura No. 2.2 y 2.3); la fauna silvestre es fundamental para el proyecto, ya que es posible, a corto plazo, realizar visitas nocturnas para conocer la vida de ésta, siendo una posibilidad económica para el proyecto.

Figura No. 2.1

Flora

Concepto	Características
Árboles maderables	Ahilite, ayacahuite, mora, cedro, eucalipto, pinos, roble, álamo, oyamel, encino, y ocote.
Árboles frutales	Peral, aguacate, guayabo, plátano, naranjo, sapote (negro, blanco y amarillo), mamey, limonero, mandarina, naranjo, mango, papayo, lima, pagua, zarzamoras, puma rosa, granado, maracuyá y durazno.
Arbustos	Hortensias, camelias, gardenias, laurel, lavanda, romero, salvia, tomillo, begonia, trueno, perejil, boxus y orégano.
Plantas medicinales	Epazote, manzanilla, hierba buena, malva, ajenjo, árnica, equizote, ruda, estafiate, lengua de vaca, tomillo.
Productos agrícolas	Café, maíz, frijol, chile, papa, rábano, yuca, caña de azúcar,, mango, chirimoya, calabaza, tomate, cacahuete, rábanos, duraznos, etc.
Plantas de ornato	Buganvillas, alcatraz, violetas, azucenas, lirios, jazmines, geranios, dalias rosales, millonarias, crisantemos, malvones, aretes, belen, rosa, jazmín, azalea, margarita, etc.

Fuente: Habitantes de la comunidad de Caxapotla (2016)

Figura No. 2.2

Fauna silvestre

Concepto	Características
Mamíferos	Ardillas, conejos, armadillos, tejones, mapaches y onzas.
Reptiles y Anfibios	Lagartijas, víboras, sapos, ranas, escorpiones, etc.
Aves	Colibrí, zopilotes, palomas, gavilanes, torcaza, perdiz, moradas, gorriones, chachalacas, golondrinas y calandrias.

Fuente: Habitantes de la comunidad de Caxapotla (2016)

Figura No. 2.3

Fauna doméstica

Concepto	Características
Especies	Mayores: vacas, caballos, burros, bueyes. Menores: chivos, borregos, puercos, gallinas, guajolotes y patos.
Mascotas	Perros, gatos.

Fuente: Habitantes de la comunidad de Caxapotla (2016)

2.1.1.5 Aspectos demográficos, socioeconómicos y culturales

2.1.1.5.1 Aspectos demográficos

Estructura de la población (ver Figura No. 2.4)

Figura No. 2.4

Pirámide poblacional

EDAD	HOMBRES	MUJERES	PARCIAL
0-5	9	10	19
5-10	20	19	39
10-15	11	31	42
15-20	18	16	34
20-25	8	18	26
25-30	9	10	19
30-35	21	11	32
35-40	23	20	43
40-45	10	12	22
45-50	8	14	22
50-55	8	10	18
55-60	6	13	19
60-65	7	8	15
65 Y MÁS	10	12	22
TOTAL	168	204	372

Fuente: Ignacio Márquez Sánchez, asistente de Caxapotla

Estructura de la población

Total de habitantes: 372

Hombres: 168

Mujeres: 204

No. de familias: 48

No. de personas por familia: 7.75

1.3%

Tasa de natalidad:

Tasa de mortalidad: 1.07%

Tasa de crecimiento: 0.23%

Madres solteras: 3 (Con niños menores de 7 años)

Viudas: 3

Ancianos: 22

Embarazadas: 7

Emigración: 30

Inmigración: --

Población flotante: 15 (once profesores y, cuatro personas más, van únicamente a ver a sus familiares los fines de semana).

Población Económicamente Activa (P.E.A.)

Figura No. 2.5

P.E.A.

EDAD	HOMBRES	MUJERES	PARCIAL
15-20	18	16	34
20-25	8	18	26
25-30	9	10	19
30-35	21	11	32
35-40	23	20	43
40-45	10	12	22
45-50	8	14	22
50-55	8	10	18
55-60	6	13	19
60-65	7	8	15
65 Y MÁS	10	12	22
TOTAL	128	144	272

Fuente: Ignacio Márquez Sánchez, asistente de Caxapotla



La Población Económicamente Activa por sector productivo es:

Agricultura:	163
Comercio:	68
Ganadería:	27
Otras:	13

El salario mínimo promedio que perciben los campesinos es de aproximadamente 100 pesos al día; es decir, semanalmente reciben cerca de \$ 700 pesos, aunque cabe resaltar que durante la cosecha del café, son remunerados conforme a su desempeño en el trabajo, se paga de acuerdo al corte que realicen y del valor en el que se encuentre el precio del café., sus emolumentos oscilan entre 300 y 400 pesos diarios.

2.1.1.5.2 Educación

La comunidad cuenta en lo que respecta a la educación con: jardín de niños, primaria, telesecundaria y un bachillerato. Los datos de estas instituciones se desglosan a continuación: (ver Figura No. 2.6, 2.7, 2.8 y 2.9).

Figura No. 2.6

Jardín de niños "Rosaura Zapata" Clave

GRADO	HOMBRES	MUJERES	TOTALES
1°	5	5	10
2°	6	6	12
3°	5	8	13
TOTALES	16	19	35
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Se cuenta con dos salones y dos baños, faltan bardas y una rampa. ✓ No cuentan con material didáctico suficiente para la realización de actividades a favor del aprendizaje de los niños. 			

Fuente: Roberto Soto Carrasco, director general de la comunidad de Caxapotla.

Figura No. 2.7

Primaria bilingüe "Hermenegildo Galeana" Clave 21DAJ0038M

GRADO	HOMBRES	MUJERES	TOTALES
1°	4	8	12
2°	8	6	14
3°	9	6	15
4°	5	8	13
5°	4	6	10
6°	8	6	14
TOTALES	38	40	78
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solo tienen en uso tres salones. ✓ Hay dos grupos por cada salón. ✓ Cuenta solo con tres maestros que son cambiados constantemente. ✓ Hay dos baños, uno para los hombres y otro para las mujeres. ✓ No cuenta con biblioteca. ✓ La escuela no cuenta con el material didáctico necesario. ✓ Se necesitan computadoras para realizar diversas actividades. 			

Fuente: Roberto Soto Carrasco, Director General de la comunidad de Caxapotla.

Figura No. 2.8

Telesecundaria "Ignacio Zaragoza" Clave 21DTV0274Y

GRADO	HOMBRES	MUJERES	TOTALES
1°	12	5	17
2°	10	5	15
3°	9	14	23
TOTALES	31	24	55
OBSERVACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Les hace falta apoyo administrativo y una rampa. ✓ El mobiliario con los que cuentan los salones está desgastado. 			

Fuente: Roberto Soto Carrasco, Director General de la comunidad de Caxapotla.

Figura No. 2.9

Bachillerato Digital No. 249 Clave 21EBH1225M

GRADO	HOMBRES	MUJERES	TOTALES
1°	12	8	20
2°	14	9	23
3°	10	6	16
TOTALES	36	23	59

OBSERVACIONES

- ✓ Cuentan con una sola instalación para los tres grados del bachillerato.
- ✓ No cuenta con el suficiente material y mobiliario.
- ✓ Falta apoyo económico para la construcción de las instalaciones pues la actual escuela es de madera y está construida en el área de la telesecundaria "Ignacio Zaragoza".
- ✓ Solo cuentan con un profesor.

Fuente: Roberto Soto Carrasco, Director General de la comunidad de Caxapotla.

2.1.1.5.3 Salud

Caxapotla cuenta con una Casa de Salud ubicada en el centro de la comunidad, solo recibe visitas bimestrales de una enfermera del hospital del municipio de Tlaola.

En sus visitas esporádicas da pláticas sobre el paquete básico de salud, resaltando: saneamiento familiar, planificación familiar, vigilancia de la nutrición y el crecimiento del niño, manejo de la diarrea en el hogar, tratamiento familiar antiparasitario, manejo de las infecciones respiratorias agudas, prevención y control de la diabetes.

Enfermedades más comunes (ver Figura No. 2.10)

Figura No. 2.10
Enfermedades principales

Infecciones en las vías respiratorias
Enfermedades diarreicas
Diabetes
Hipertensión

Fuente: Enfermera de la Casa de Salud



Saneamiento ambiental

Toda la basura orgánica es quemada y, la inorgánica es tirada o enterrada en los terrenos propios de los habitantes.

Alimentación

Dentro de las posibilidades que tiene cada familia se encuentra el tipo de alimentación que consumen.

La alimentación de los habitantes de Caxapotla está basada en productos como:

Verduras: papa, calabaza, elotes, chícharos, lechuga, quelites, pápalo, rábano, cebolla, nopales, jitomates, tomates, chiles, etc.

Frutas: manzana, pera, durazno, plátano, sandía, naranja, mandarina, entre otras (dos o tres veces por semana).

Carnes: pollo, cerdo, res, guajolote (una vez por semana).

Legumbres: frijol, arvejón, haba, maíz, arroz, lentejas, etc.

2.1.1.5.4 Cultura general

Religión

Hay dos religiones en la comunidad, la católica y la cristiana, la población está dividida 50% católica y 50% cristiana.

Caxapotla cuenta con una iglesia católica ubicada en el centro de la comunidad, el santo patrono es San Antonio (ver Figura No. 2.11), el cura es de Huauchinango por lo que celebra misa cada ocho días o, entre semana, si es por alguna ocasión especial (fiesta del pueblo, bodas, bautizos, primeras comuniones, confirmaciones, etc.); y, la iglesia cristiana pentecostés está ubicada a la salida de Caxapotla, el pastor es de Tenango de las Flores, presidiendo los cultos los domingos en la mañana.

Figura No. 2.11

Iglesia



Fuente: Investigación realizada por el equipo

Costumbres y tradiciones

La comunidad cuenta con algunas costumbres y tradiciones de arraigo regional, como la fiesta de San Antonio que se celebra el 13 de junio; celebran el día de muertos tanto en los hogares como en las escuelas, en cada escuela se realiza un concurso de ofrendas el cual es sometido a votación por todos para elegir el primero, segundo y tercer lugar, aunque esto es una práctica de los católicos, los cristianos muchas veces también colaboran ya que es parte de su calificación; celebran el 12 de diciembre el "Día de Virgen de Guadalupe". En semana santa realizan el viacrucis en donde un habitante de la

comunidad asume el papel artístico de Jesucristo haciendo un recorrido por todo el pueblo cargando su cruz. (ver Figura No. 2.12)

Figura No. 2.12 **Principales tradiciones**



Fuente: Investigación realizada por el equipo

El grupo étnico al que pertenece la localidad es náhuatl, el idioma se ha ido perdiendo, solo el 45% aún lo practican, gracias a que existen algunas escuelas bilingües.

Vestimenta

La vestimenta típica de la comunidad es; para las mujeres, una falda larga color negra y una blusa que está detallada por bordes hechos a mano llena de los colores más llamativos, un kiskemetl, un rebozo o un chal y un paxatl, o paxatli, que es una faja para ajustar la falda, en el caso de los hombres una camisa y un calzón de manta.

(ver Figuras No. 2.13 y 2.14)

Figura No. 2.13

Representación de la vestimenta en las mujeres



Fuente: Investigación realizada por el equipo

Figura No. 2.14

Representación de la vestimenta en los hombres



Fuente: Investigación realizada por el equipo



2.1.1.6 Infraestructura

La comunidad cuenta con carretera pavimentada de Cuamila-Caxapotla con una extensión de 400 metros y camino de terracería de 2 km, resultando un total de 2400 metros o 2.4 km, la mayoría de los hogares cuentan con drenaje; para abastecer de agua, a la comunidad se utiliza la que proviene del cerro de Xilititla que les proporciona abundante agua durante todo el año.

Servicios con los que cuenta la comunidad

Luz eléctrica en la mayoría de los hogares, los que no cuentan con ella es porque no les es muy necesaria o, porque no cuentan con el recurso monetario necesario para cubrir el pago de este servicio.

Vías de comunicación

Las vías de comunicación con las que cuenta Caxapotla no son precisamente las mejores, debido a que no existe señal de telefonía móvil, ni señal de televisión vía satélite para el centro, por lo que algunos de los habitantes se ven obligados a adquirir este medio por cable y, quienes no tienen los suficientes recursos para solventar estos gastos, viven prácticamente aislados de lo que ocurre en el país.

Para trasladarse, los habitantes o visitantes, utilizan el transporte, que es a base de servicios de colectiva, que sale dos veces al día directamente hacia Huauchinango, otros se trasladan también, por autos particulares, o por la contratación de un auto de la gente de la comunidad, aunque la mayoría suben a la comunidad de Tlaltepango para tomar una de las colectivas que va a Huauchinango ya que existe mayor cantidad de recorridos y les sale más barato el pasaje.



En la localidad, habitan 48 familias, de las cuales ninguna cuenta con computadora en casa. La gran mayoría de la población se concentra durante el día o la tarde en los lugares donde exista señal y se conectan desde sus celulares pero es demasiado lento e inaccesible. La clave lada de Caxapotla es 764.

2.1.1.7 Apoyos institucionales

La comunidad cuenta con programas gubernamentales tales como:

Prospera: este programa apoya a las familias de escasos recursos, proporcionándole una cierta cantidad cada dos meses para su alimentación y educación.

Seguro popular: Este programa otorga a las familias la protección de saber que si se llega a enfermar alguno de sus miembros, no tendrán que preocuparse de cómo pagar la atención y los medicamentos. Incluye a todos, sin importar en qué trabajen.

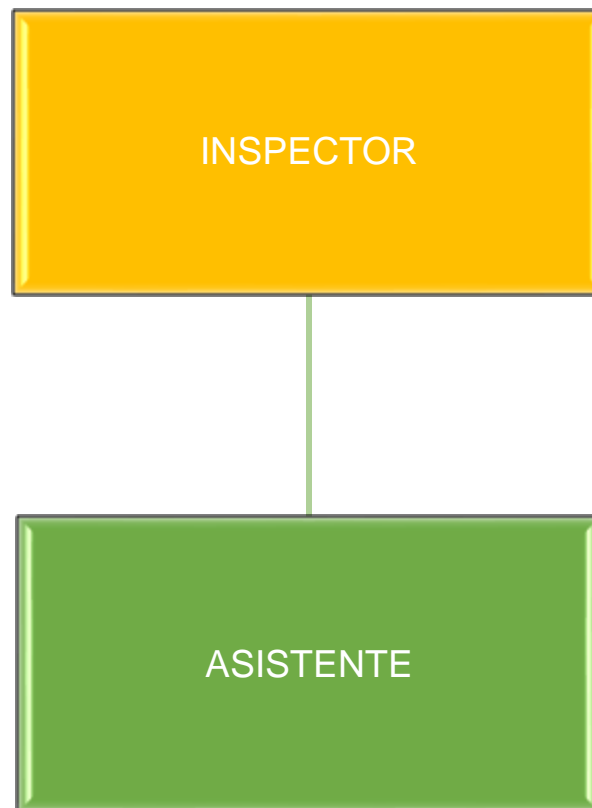
Adultos mayores 65 y más: es un programa de apoyo a las personas mayores, proporcionándoles una cierta cantidad de dinero para sus necesidades.

Procampo: este es un apoyo a los agricultores que no cuentan con los recursos suficientes para poder sembrar sus terrenos.

2.1.1.8 Situación política

Caxapotla tiene como máxima autoridad a un inspector y a un asistente, este último se encarga de dar aviso cuando hay asambleas o faenas en la comunidad, de la vigilancia se encargan los policías municipales de Tlaola. (ver Figura No. 2.15)

Figura No. 2.15
Organigrama de la situación política



Fuente: Francisco Domínguez Lechuga, Inspector de Caxapotla.

CAPÍTULO

3



CAPÍTULO 3. INGENIERÍA DEL PROYECTO

3.1 Introducción

En este rubro se describen los servicios a ofertar, sus procesos de manera más específica y lo referente a lo que suelen llamarse "obras civiles" (edificios, árboles, jaulas de los animales, así como la distribución de los mismos etc.), además, todo lo relacionado a lo que constituye el proyecto.

Cabe mencionar que debido a las dimensiones que tiene el PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI", éste se llevará a cabo en cuatro etapas, para la identificación de cada una de ellas se marcará con un determinado color como se muestra a continuación. (ver Figura No. 3.1)

Figura 3.1

Color distintivo de cada etapa de desarrollo



3.2 Servicio (s) principal (es) etapa 1

Figura No. 3.2
Servicio principal

K	Área	Características
1	Entrada	Del camino principal a la entrada del parque mide 50m de largo y 5m de ancho. La cual está hecha de piedra de río, a los costados se encuentran distribuidos 100 cipreses piramidales a una distancia de 1m, para que se vea elegante y atrás de los mismos se encuentra la siembra de café. Nota: El camino cuenta ya con avance de 30m de piedra de río, por lo cual, solo se construirán 20m.
1	Estacionamiento	Está al costado izquierdo de la entrada del parque, el cual tendrá un área de 1, 198m ² , donde se distribuirán 26 autos compactos y 6 autobuses. La dimensión para el autobús es de 4m de ancho por 14m de largo y el auto compacto 3m de ancho por 5m de largo. Cubriendo un área de 726m ² y la calle para el acceso tendrá un área de 472m ² . Para el transporte local se asignarán 2 cajones del lado izquierdo.
1	Recepción	De 4m x 5m, paredes de block con acabado estilo madera, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, una ventana de 1m x 1.10m, una puerta de madera de 1.20m x 2.5m y piso de concreto ecológico, dentro de la recepción se brindarán la carta médica y responsiva a cada visitante. (ver Anexo 5 y 6)
1	Tienda (misceláneas)	Mide 4m x 6m, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, una ventana de 1m por 1.20m, una puerta de 1m por 2.5m y piso de concreto ecológico.
1	Vestidor	Se encuentra un vestidor de 1.20m x 1.20m y de altura 2m, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, para que los visitantes puedan cambiarse de ropa para poder nadar en la poza o subir a la lancha.
2	Rutas para caminatas	Los caminos con un ancho de 1.20m x una longitud de 3 km. En cada km tendrá una sección de retorno y cada cierta distancia habrá una sección de descanso equipada con bancas y mesas de madera rústicas.
5	Palapa con asador	Con 6 sillas o troncos de madera, una mesa de 2.5 m de ancho por 3m, un asador, leña, palo de madera de 3 m de largo, piso de concreto ecológico y zacate.
1	Criadero de codornices	Cuenta con 18 jaulas, las cuales miden 1m x 2m, y ocuparán un espacio 6m x 8m, alrededor de ellas se encuentra un pasillo de 1m,

Continúa...

Continúa...

		<p>el techo es de teja para regular la temperatura, las paredes son de madera, pero solo cubren la parte baja, la parte superior se cubrirá con malla sintética para una mejor ventilación, debido a las paredes se aumentarán 20cm por cada lado. Cubriendo así el criadero con un área de 67.24m².</p>
1	Criadero de gallinas	<p>Su hábitat es un espacio 15m x 30m cercado con malla: tiene dos cuartos para dormir de 3m de largo por 2.5m de ancho, por 2m de altura, con 4 bebederos y 6 comederos, tienen un área verde y una bañera que es un espacio de 1m por 0.5m.</p>
1	Criadero de conejos	<p>El criadero tiene techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, paredes de madera de 2.5 m de altura, una puerta de madera, contiene dos jaulas con medidas de 8 m de largo por 4m de ancho y 3.20m de alto. Cada jaula tendrá separadores de 1m para cada conejo, un pasillo de .80 cm entre cada jaula, piso de cemento ecológico, una puerta de 30cm por 30 cm en cada separador de jaula.</p>
1	Criadero de truchas	<p>Se muestran las tres etapas básicas de crecimiento de la especie y los cuidados que se les tiene que tener para evitar enfermedades. Cuenta con las siguientes características: <u>4 estanques</u> Medidas: alevines 1m x 5m, engorde 2m x 15m, comercial 3m x 25m y venta 1m x 5m. Los 4 estanques son de concreto, tres de ellos contarán con 4 pequeños estanques de decantación de 1m x 1.5m a una profundidad de .50m únicamente el fondo será de concreto (los pequeños estanques de decantación tienen la función de quitarle los residuos al agua antes de regresarla al río), en el cuarto estanque estarán las truchas que ya tengan el tamaño correcto para la venta. Al final del recorrido los visitantes pueden alimentar a las truchas, y también pueden escoger la trucha que gusten para que los cocineros se las preparen a su gusto.</p>
1	Poza de 3m (para nadar)	<p>Se encuentra una poza de 2m de profundidad, para que todos puedan divertirse y pasársela muy bien, al lado izquierdo hay árboles con cuerdas y columpios para poder saltar a la poza.</p>
1	Zona para acampar y fogata	<p>En esta área se contará con 16 casas de campaña, 30 sleeping y la venta de leña para fogata.</p>
5	Baños secos	<p>Para brindarles mejor comodidad se encuentran 10 baños secos distribuidos en el parque con las siguientes características: taza separadora, ventana, piso de concreto, paredes de madera, puerta de madera y techo de lámina de plástico roja con simulación de teja.</p>

Fuente: Investigación de campo por las integrantes de la tesis.

3.2.1 Servicios complementarios

Para ofrecer un servicio de calidad es necesario incluir algunos servicios complementarios como: columpios, bancas, hamacas, árboles frutales, alfalfa, sistema de seguridad y enfermería. (ver Figura 3.3)

Figura No. 3.3
Servicios complementarios


K	Concepto	Características
80	Árboles frutales	<ul style="list-style-type: none"> • 5 guayaba: crecen a una altura de 5m y la temporada en que producen es en julio-agosto. • 20 duraznos: con una altura de 5m dando frutos en el mes de junio. • 20 plátanos (blanco, manzano, tabasco, pera y morado): crecen a una altura de 8m. • 20 mandarinas: con una altura de 2m dando frutos en el mes de noviembre – marzo. • 10 naranjos: con una altura de 3m a 5m dando frutos en el mes de enero – abril. • 5 limas: con una altura de 3m a 4m, dando frutos en el mes de noviembre – febrero. <p>Al costado izquierdo de cada árbol frutal se encuentra un letrero, el cual contiene información del árbol como lo es:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nombre científico ➤ Temporada del cosecha del fruto <p>Nota: La finalidad que tiene cada uno de los árboles en el parque es, informar a los visitantes sobre cada una de sus características para que de esta manera sea más dinámica su visita.</p>

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.


3.2.2 Proceso para otorgar el servicio (ver Figura No. 3.4)

3.2.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 1)

Activo fijo

Terreno (ver Figura 3.5) 

Obra civil (ver Figura No. 3.6) 

Equipo (ver Figura No. 3.7) 


Equipo de oficina (ver Figura No. 3.8) 


Muebles y enseres (ver Figura No. 3.9) 

Equipo de seguridad e higiene (ver Figura No. 3.10) 

Equipo de primeros auxilios (ver Figura No. 3.11) 

Activo diferido

Gastos de organización (ver Figura No. 3.12) 

Contratos (ver Figura No. 3.13) 

Publicidad (ver Figura No. 3.14) 


Capacitación (ver Figura o. 3.15) 

Papelería y útiles (ver Figura No. 3.16) 

Capital de trabajo

Materia prima (ver Figura No. 3.17) 

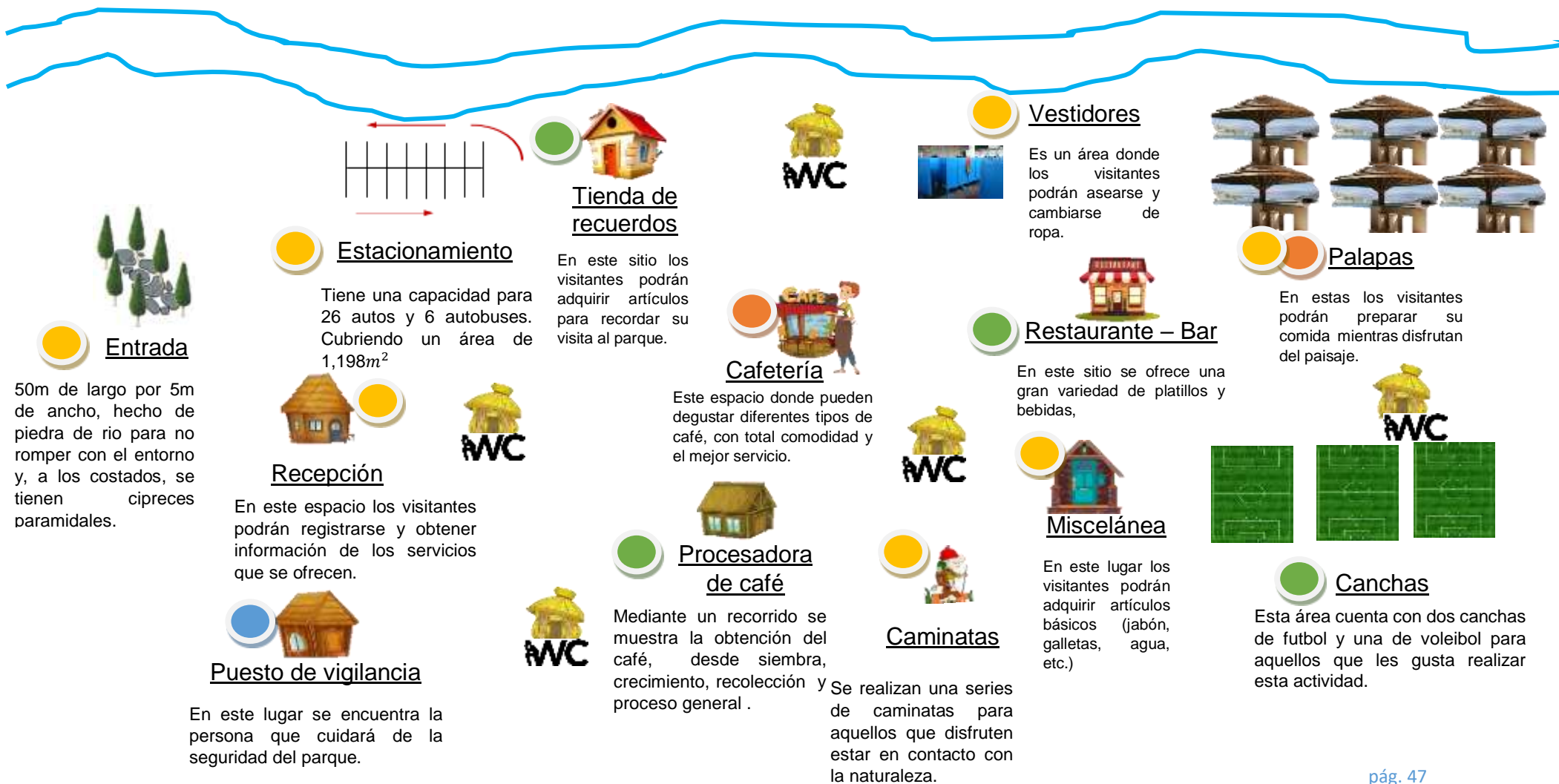
Servicios auxiliares (ver Figura No. 3.18) 

Mano de obra (ver Figura No. 3.19) 

Material de limpieza (ver Figura No. 3.20) 

Figura No. 3.4

Proceso para otorgar el servicio



Lanchas

Se encuentran ubicadas a 2m del pozo, aprovecha la corriente del río para brindar un recorrido único .

Pozo para nadar

Es un área especial para nadar y divertirse, tiene una profundidad máxima de 3m.



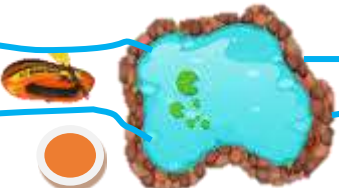
Criadero de codornices Criadero de gallinas Criadero de conejos Criadero de truchas

Dentro de éstos, se muestran las etapas de crecimiento, alimentación y cuidado de cada una de las especies.



Enfermería

Este espacio esta designado para atender a los visitantes que sufran algún accidente en el parque.



Vestidores

Es un área donde los visitantes podrán asearse y cambiarse de ropa.



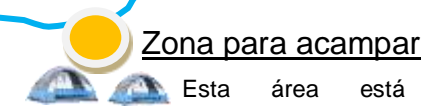
Miscelánea

En este lugar los visitantes podrán adquirir artículos básicos (jabón, galletas, agua, etc.)



Estacionamiento de bicicletas

Brinda el servicio de recorridos en bicicleta que permite conocer la flora y fauna del lugar.



Zona para acampar

Esta área está destinada para aquellos que gusten pasar una noche al aire libre.



Cabañas

Se cuenta con cinco cabañas equipadas con todo lo necesario para hacer la estancia de los visitantes única.

Nota: Entre los espacios de las diferentes actividades se encuentran zonas de descanso como:

- Entre la zona de cabañas y la recepción se encuentran distribuidos 10 baños secos, 26 bancas, 15 columpios, 20 hamacas, 76 árboles frutales.
- Las visitas pueden ser guiadas o, en su defecto, el visitante puede hacer el recorrido por su cuenta.
- Los vestidores, baños y palapas solo se realizarán la mitad de ellos en la primera etapa y se terminarán en la segunda etapa.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Terreno

Medidas y colindancias del terreno

Área	310,000.376 m ²
Norte	linda con el Sr. Guillermo Cortes
Sur	linda con el Sr. Salvador Torres
Oriente	linda con el Sr. Salvador Torres
Poniente	linda con el Sr. Ceferino Montes

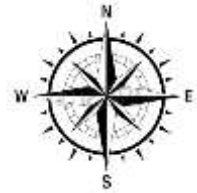
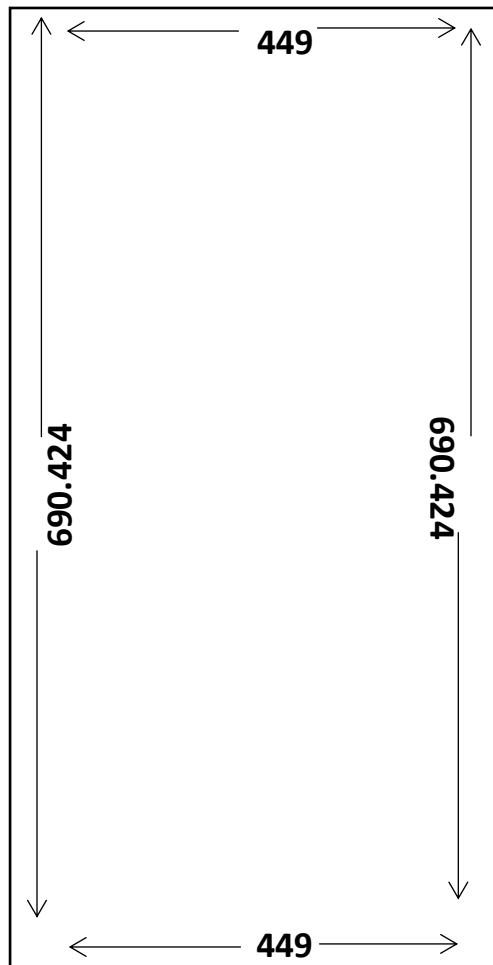


Figura 3.5
Medidas del terreno



Fuente: Manuel Zaragoza Cano, Propietario del terreno

Obra civil

Figura No 3.6
Obra civil

k	Concepto
1	Entrada
1	Estacionamiento
1	Recepción
1	Tiendas (miscelánea)
1	Vestidores (40 personas c/u)
2	Rutas para caminatas
5	Palapa con asador
1	Criadero de codornices
1	Criadero de gallinas
1	Criadero de conejos
1	Criadero de truchas
1	Poza de 3m (para nadar)
1	Zona para acampar y fogata
5	Baños secos

Nota: Ver servicio principal (ver Figura 3.1)

Cada vestidor tiene una capacidad para 40 personas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 3.7

Equipo

Área	k	Concepto	Características
Estacionamiento			
	1	Radio	Radio de dos bocinas
	2	Lámpara	De largo alcance con led, de mano
Recepción			
	2	Walkie Talkie	Radio transmisor, 2 vías, 1 canales, pilas AAA, botones de encendido y apagado, iluminación, selector de canales, llamada, volumen, indicador de batería y gancho para colgar en el cinturón.
Criadero de conejos			
	2	Bebedores	Bebedores especiales para este tipo de animales
	3	Comedores	Comedores especiales
Criadero de gallinas			
	4	Bebedores	Especiales para pollos, grandes.
	6	Comedores	Comedores especiales para los pollos grandes.
Criadero de codornices			
	16	Bebedores	Bebedores especiales para este tipo de animales
	16	Comedores	Comedores especiales
Zona para acampar y fogata			
	16	Casas de campaña	Para cuatro personas, disponibles para rentar a todos aquellos que no lleven su casa de campaña.
	30	Sleeping bag	Bolsas para dormir
	15	Lámparas	De mano económicas para cualquier emergencia.
Pozo para nadar			
	15	Metros	Cuerda Gruesa Fitness para trepar, Battling Rope, diametro de 1 1/4 de pulgada, uso marítimo, muy resistente a la abrasión

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 3.8

Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Características
Recepción			
	1	Computadora	Computadora de escritorio HP All In One
	1	Impresora Epson	Multifuncional Epson L575 Ecotank tinta continua

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No. 3.9
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Características
Recepción			
	1	Mesa de centro para estancia	Mesa de centro Vintage negra estilo escandinavo
	1	Sala	Sala Lounge Vintage minimalista moderna sillones económicas
	4	Sillas	Medidas 60 cm de alto, rustica en madera de pino, acojinada de algodón y forrada en piel vacuna.
	4	Cortineros	Totalmente en madera de pino.
	2	Escritorios	Escritorio L 1.20x1.20 con cajón amplio cómodo
	1	Sello	Con leyenda de pagado y fecha.
	1	Archivero metálico	Medidas de 160 x 120cm, estante de lámina de metal con 4 divisiones y 8 cajoneras
	2	Cestos para basura	Cesto de plástico
1 Vestidores (40 personas)			
	6	Lockers	Lockers con 6 casilleros
	4	Espejo	Espejo rectangular de 120cm x 80cm
	35	Pinzas de metal	Piezas de metal, para colgar toallas.
	28	Tapete	Medidas de 80cm x 100cm
	7	Rollo de cinta antiderrapante	Rollo antiderrapante Norton negro 50mm X 5m.
Misceláneas			
	3	Mostrador de madera	Medidas 150 x 2m, 3 con cristales de vidrio
	4	Exhibidores	Varían las medidas debidas a que las empresas no lo proporcionan.
	4	Lockers	De metal con 4 casilleros cada uno
	2	Mesas	Medidas 120cm x 100cm con 4 sillas cada una.
	1	Refrigerador	Refrigerador proporcionado por la empresa Coca-Cola
	2	Cestos de basura	Medidas 140cm de altura x 60cm de diámetro

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de seguridad e higiene

Figura No. 3.10
Equipo de seguridad e higiene

Área	K	Concepto	Características
Estacionamiento			
	4	Señalamiento	Los señalamientos serán de metal.
Recepción			
	2	Señalamiento	Los señalamientos serán de metal.
	1	Extintor	De espuma de 2 kg.
	1	Botiquín de primeros auxilios	El botiquín será de metal pero contiene todo lo necesario para atender una emergencia tanto de los visitantes como del personal del parque.
Misceláneas			
	4	Señalamientos	Los señalamientos serán de metal.
	2	Extintor	De espuma de 2 kg.
	2	Botiquín de primeros auxilios	El botiquín será de metal pero contiene todo lo necesario para atender una emergencia tanto de los visitantes como del personal del parque.
	4	Tapete antiderrapante	De caucho
Baños			
	5	Señalamiento	Los señalamientos serán de metal.
	20 Paquetes	Papel	Cada baño cuenta con 5 rollos de papel.
Señalética			
	12	Señalamiento	Los señalamientos serán de metal.
	5	Extintor	De espuma de 2 kg.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No. 3.11

Equipo de primeros auxilios

K	Concepto	Características
10	Botella de alcohol	Alcohol del 96 1L.
30	Sobres de gasas	Caja de gasas con 100 piezas c/caja.
20	Paquetes de algodón	Sobres de diversos tamaños
10	Vendas (presentación en rollo)	5 rollos de 5cm X 5m, y 5 rollos de 10cm X 5m.
10	Cajas de curita	Cada caja contiene 20 piezas.
3	Paquete de cubre bocas	La caja contiene 50 piezas.
3	Termómetros	Termómetro de mercurio
2	Abate lenguas	Caja con 500 piezas
10	Agua oxigenada	Botella de agua de 1L.
30	Jeringas	Jeringas de 5ml.
10	Caja de aspirina	Cada caja contienen 40 pastillas de 500mg.
10	Cajas de Alkaseltzer	Cada caja contiene 10 pastillas.
5	Cajas de Tabcin	Cada caja contiene 12 pastillas.
5	Cajas de Flanax	Cada caja contiene 12 tabletas.
5	Cajas de Temptra	Cada caja contiene 20 tabletas de 500mg.
5	Cajas de peptobismol	Caja con 24 tabletas masticables.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Gastos de organización

Figura No. 3.12

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Contratos

Figura No. 3.13

Contratos

Concepto	Contrato correspondiente
Luz	Dirigido a la C.F.E. (Comisión Federal de Electricidad)
Agua	El contrato se hará con los representantes de la comunidad.
Teléfono	Dirigido a TELMEX (Teléfonos de México)

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No. 3.14

Publicidad

K	Concepto	Características
90	Perifoneo	Dara a conocer la ubicación y los servicios que se ofrecen en el parque.
5	Lonas	Información básica del parque (dirección, número de teléfono, redes sociales), fotos de los diferentes servicios y atracciones del parque.
1000	Volantes	Proporcionaran información básica como un mapa de la ubicación, fotos del lugar, redes sociales, números de teléfono, servicios, actividades y promociones.
	Redes sociales	Contendrán información más detallada del parque, fotos de los diferentes servicios, promociones y actividades a realizar. La información se actualizara cada semana.
90	Radio	Dará información básica como lo es la ubicación y los servicios que ofrecen.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No. 3.15

Capacitación

K	Descripción
5 personas	<p>La capacitación tiene como finalidad mejorar cada una de las áreas del parque interactivo Okpayoli, para brindar un servicio de calidad y cuidar las instalaciones del mismo.</p> <p>Debido a que el parque se pondrá en marcha en 4 etapas, la capacitación inicial será para las cinco áreas principales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Administrador 2. Recepcionista 3. Encargado de criaderos 4. Encargado de pozo 5. Encargado de miscelánea

Nota: En cada etapa se capacitaran a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No. 3.16
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Descripción
Administración			
	2	Caja de hojas blancas	Cada caja contiene 10 paquetes con 500 hojas cada uno.
	2	Folder crema	Caja de 500 piezas tamaño oficio.
	5	Libro mayor	Libro con 90 hojas.
	1	Caja de carpeta recopiladora	La caja contiene 20 piezas tamaño carta.
	15	Caja de lapiceros	12 cajas de lapiceros negros y 3 cajas de lapiceros rojos, cada caja contiene 12 piezas.
	4	Tubo de lápiz	Cada tubo con 72 lápices Maped.
	3	Sellos	Sello con cojín y logo del parque.
	5	Perforadora	Perforadora de 2 orificios
	5	Engrapadora	Engrapadora de escritorio Pegaso 206
	10	Caja de grapas	Cada caja contiene 5000 piezas.
	10	Cajas de clips	Cada caja contiene 100 piezas.
	5	Cajas de broches "Baco"	Cada caja contiene 50 piezas.
	1,000	Mapas	Para señalar las distintas rutas que se encuentran dentro del parque.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Materia prima

Figura No. 3.17

Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Características
Misceláneas				
	10	Rejas	Refrescos de 3L.	3 de coca-cola 1 de manzanita 1 de fanta 1 de 7up 3 de Pepsi 1 de squirt Cada reja contiene 8 botellas de 2L cada una
	8	Rejas	Refresco de 600ml	2 de coca-cola 1 de manzanita 1 de fanta 1 de 7up 2 de Pepsi 1 de squirt Cada reja contiene 24 botellas de 600ml cada una.
	3	Rejas	Botellas de agua de 1.5L	Cada reja contiene 12 botellas de 1.5L cada una.
	5	Rejas	Botellas de agua de 500ml	Cada reja contiene 24 botellas de 500ml cada una.
	10	Cartones	Cervezas	Cada cartón contiene 24 cervezas
	4	Cajas	Sopa maruchan	Cada caja contiene 12 piezas.
	20	Botellas	Salsa valentina	De 500 ml cada una.
	2	Cajas	Sabritas	Cada caja contiene 40 piezas y serán surtidas.
	10	Bolsas	Pan blanco (Bimbo)	Pan blanco grande de 680g.
	20	Paquetes	Galletas	Cada paquete contiene 8 galletas
	3	Cajas	Bombones	Con 18 bolsas de 30 unidades cada una.
	2	Cajas	Chicles	De diferentes sabores cada caja contiene 126 piezas.
	2	Cajas	Chiles	Caja con 24 latas de chiles chipotles
	15	Frascos	Mayonesa	De 190gr cada uno.
	10	Paquetes	Atún	El paquete contiene 8 latas de 170gr.
	10	Kilos	Jamón	De pavo
	10	Paquetes	Salchichas	Con 12 piezas cada uno
	3	Cajas	Yogurt	Cada caja contiene 12 piezas con un contenido de 250ml cada uno.

Continúa...



Continúa...				
	2	Cajas	Leche	Cada caja tiene 12 cajas de leche de 1L cada una.
	10	Litros	Aceite	Aceite puro de soya Nutrioli
	15	Kilos	Azúcar	Granulada
	3	Cajas	Jabón de baño	Caja de jabón Zest neutro suave de 200gr con 12 piezas.
	3	Caja	zacate de baño	Caja con 30 piezas
	5	Cajas	Sobres de shampoo	Caja con 24 sobres.
	7	Cajas	Crema corporal	Con 10 paquetes cada una.
	4	Cajas	Cepillos de dientes	Caja grande contiene 36 unidades.
	20	Pieza	Pasta de dientes	Colgate triple acción.
	15	Botellas	Repelente de insectos	De 120ml cada uno.
	15	Botellas	Bloqueador solar	De 177ml cada uno
	3	Cajas	Toallas sanitarias	Con 10 paquetes de 12 unidades cada uno.
	15	Paquetes	Papel sanitario	Con 4 rollo cada uno.
	20	Paquetes	Servilletas	Cada paquete contiene 400 servilletas blancas.
	15	Paquetes	Vasos	De plástico con 50 piezas cada uno.
	15	Paquetes	Vasos de unicel	De unicel con 25 piezas cada uno.
	20	Paquetes	Platos de unicel	De unicel con 25 piezas c/u.
	20	paquetes	Cucharas de plástico	Con 50 piezas cada uno.
	7	Cajas	Paracetamol	Caja con 10 pastillas.
	5	Cajas	Naproxeno	Caja con 20 pastillas.
	10	Cajas	Aspirinas	Caja con 40 pastillas.
	5	Cajas	XL3	Caja con 8 pastillas.
	5	Cajas	Terramicina	Caja con 16 pastillas.
	5	Cajas	Treda	Caja con 20 pastillas.
	5	Cajas	Metformina	Caja con 20 pastillas.
	5	Cajas	Mejoralitos	Caja con 30 pastillas.
	5	Cajas	Tempra 500	Caja con 10 pastillas.
Palapas con asador				
	5	Cargas	Leña	Leña seca para poder asar
Criadero de conejos				
	5	Bultos	Alimento	Costal 40kg alimento para conejo Conejina Purina
	3	paquetes	Bolsas	300 Bolsas biodegradables popó Perro Condominio.
Criadero de gallinas				
	5	Bultos	Alimento	Costal con 40 kg de maíz quebrado
	3	paquetes	Bolsas	300 Bolsas biodegradables popó Perro Condominio.

Continúa...



Continúa...

Criadero de codornices				
	5	Bultos	Alimento	Bulto de 15kg marca Solla nutrición animal.
	3	Paquetes	Bolsas	300 Bolsas biodegradables popó Perro Condominio.
Criadero de truchas				
	10	Bultos	Alimento	Solla truchas 40 CC viene presentado en pellets extruidos de 6,0 mm y en sacos de fibra por 40 Kg
	3	Paquetes	Bolsas	300 Bolsas biodegradables popó Perro Condominio.
Baños secos				
	30	Paquetes	Papel sanitario	Paquete de papel higiénico regio luxury 32 rollos.
Zona para acampar y cabañas				
	2	Cargas	Leña	Leña seca disponible para realizar las fogatas.
	4	Caja	Costureros	Caja con 100 piezas que contiene un hilo blanco, negro y café, dos agujas, 10 alfileres, 5 seguros dorados, dos botones pequeños, con el logotipo del parque.
	15	Paquetes	Papel sanitario	Paquete de papel higiénico regio luxury 32 rollos.
	20	Paquetes	Toallas de papel	Cada paquete contiene 100 piezas
	5	Caja	Jabón de baño	Caja con 200 piezas, 30 gr c/u, empaque con el logotipo del parque.
	5	Caja	Shampoo	Caja con 200 piezas, 30 ml c/u, frasco con el logotipo del parque.
	4	Caja	Gorros de baño	Caja con 100 piezas desechables, envoltura con el logotipo del parque.
Árboles frutales				
	10	Bultos	Abono de monte	Para los árboles.

Nota : En el caso del lazo, éste se utilizará para los columpios, hamacas y lanchas.

La venta de carnes (pollo, conejo, codorniz y trucha) será en el restaurante, esto para que los visitantes puedan cocinarlas en los asadores de las palapas.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No. 3.18
Servicios auxiliares

Concepto	Características
Agua	Pago bimestral
Luz	Pago bimestral
Teléfono	Prepago

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para un año por lo que el presupuesto para cada etapa es de 21,060.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Mano de obra

Figura No. 3.19
Mano de obra

K	Puesto	Descripción del puesto
1	Administrador	Este tiene la función de verificar que cada una de las áreas del parque funcione correctamente, hacer mejoras en la atención al cliente, trabajar en equipo con cada responsable de área para proponer ideas de mejora en cada una de las actividades, entre otras cosas.
1	Recepción	Tiene la función de dar información de los servicios que se ofertan en el parque, al igual que llevar un registro de las personas que llegan, de las que se hospedan en las cabañas y se quedan en la zona de acampar.
1	Encargada de miscelánea	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado rutas de caminata	Una persona que conozca la flora y fauna de la región.
1	Criaderos	Se encargará del cuidado y la limpieza d los criaderos.
1	Zona para acampar	Una persona que solo se dedique a esta área.
1	Encargado poza para nadar	Su función principal será ayudar a las personas que estén nadando y que se encuentren cerca del agua para evitar problemas o accidentes.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Material de limpieza

Figura No. 3.20

Material de limpieza

K	Concepto	Características
20	Escoba	Las escobas serán de plástico
20	Recogedor	De metal con bastón.
20	Mechudos	De pabilo.
10	Cubetas exprimidoras	Estas para los mechudos.
10	Jaladores	De plástico
1	Rollo de jerga	Rollo de 50cm X 25m
1	Rollo de franela gris.	Rollo de 50cm X 50m
12	Litros de desinfectante para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
10	Litros de jabón líquido para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
20	Litros de cloro	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
30	Litros de pinol	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
4	Galones de jabón salvo	Este será para lavar trastes; cada galón contiene 2.8L
10	Fibra para trastes	Fibra 3M Scotch Brite verde grande.
5	Fibra	Fibra Esponja 3M Scotch Brite metálica en espiral

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.3 Servicio (s) principal (es) etapa 2

Figura No. 3.21
Servicio principal

K	Área	Características
1	Cafetería	Con paredes de madera, ventanas amplias, barra, baño, balcón, pisos de concreto, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja y puertas de madera.
1	Vestidor	Se encuentra un vestidor de 1.20m x 1.20m y de altura 2m, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, para que los visitantes puedan cambiarse de ropa para poder nadar en la poza o subir a la lancha.
3	Cabañas (6 personas)	Se encuentran tres cabañas rústicas para 6 personas, rodeada de árboles frutales y a metros del río claro, equipada con: frazadas, sábanas, vajilla, cocina equipada, dos dormitorios, un dormitorio con una cama matrimonial y otro con una cama matrimonial y una litera, baño, sala de estar, tv cable, agua caliente, privacidad, comedor, estacionamiento. Servicios disponibles del alojamiento: Admite animales. Información sobre el parque. (ver Anexo 2)
5	Palapa con asador	Con 6 sillas o troncos de madera, una mesa de 2.5 m de ancho por 3m, un asador, leña, palo de madera de 3 m de largo, piso de concreto ecológico y zacate.
5	Baños secos	Para brindarles mejor comodidad se encuentran 5 baños secos distribuidos en el parque con las siguientes características: taza separadora, ventana, piso de concreto, paredes de madera, puerta de madera y techo de lámina de plástico roja con simulación de teja.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.3.1 Servicios complementarios

Para ofrecer el servicio de calidad es necesario incluir algunos servicios complementarios como: columpios, bancas, hamacas, árboles frutales, alfalfa, sistema de seguridad y enfermería. (ver Figura 3.3)

Figura No. 3.22
Servicios complementarios

K	Concepto	Características
26	Bancas	Estas tienen una altura de 50cm, el espacio para sentarse mide 1.45m X 45cm y el respaldo tiene una altura de 1.85cm


Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.3.2 Proceso para otorgar el servicio (ver Figura No. 3.4)

3.3.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 2)

Activo fijo

Terreno (ver Figura 3.5) 

Obra civil (ver Figura No. 3.23) 


Equipo (ver Figura No. 3.24) 

Equipo de oficina (ver Figura No. 3.25) 

Muebles y enseres (ver Figura No. 3.26) 

Equipo de transporte (ver Figura No. 3.27) 

Equipo de seguridad e higiene (ver Figura No. 3.28) 

Equipo de primeros auxilios (ver Figura No. 3.29) 

Activo diferido

Gastos de organización (ver Figura No. 3.30) 

Publicidad (ver Figura No. 3.31) 

Capacitación (ver Figura No. 3.32) 

Papelería y útiles (ver Figura No. 3.33) 

Capital de trabajo

Servicios auxiliares (ver Figura No. 3.34) 

Mano de obra (ver Figura No. 3.35) 

Material de limpieza (ver Figura No. 3.36) 

Obra civil

Figura No 3.23

Obra civil

k	Concepto
1	Cafetería
1	Tiendas (miscelánea)
1	Vestidor (40 personas c/u)
3	Cabañas (6 personas)
5	Palapa con asador
5	Baños secos

Nota: Cada vestidor tiene una capacidad para 40 personas.
Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 3.24

Equipo

Área	k	Concepto	Características
Procesadora de café			
	1	Tanque de gas	Tanque estacionario 300 litros

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 3.25

Equipo de oficina

Área	K	Concepto	Características
Cafetería (para 50 personas)			
	1	Computadora	Computadora de escritorio HP All In One
	1	Juego de bocinas	Teatro en casa 5.1 Samsung Ht-j5500k/zx 1000w Bluray Bt Wifi

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No. 3.26

Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Características
Cafetería (para 50 personas)			
	1	Mesa de trabajo	Medidas 135 x 65 x 90 cm, modelo DML-1603/13, mesa de trabajo lisa de acero inoxidable para uso industrial, marca SuperCristal.
	18	Mesas	Mesas de 1.2 x 100m de madera con 4 sillas cada una
	1	Anaqueles	Anaqueles de madera de 2m de altura con 8 repisas para los trastes de cocina
	1	Estufa	171 x 79 x 100 cm, 4 quemadores, asador de 29 x 68 cm, horno de 66 x 58 x 42 cm, freidora 31 x 12 x 54 cm, charola de derrames, gratinador y dos anaqueles funcionamiento con gas L.P consumo 15,405 btu/hr., marca Coriat.
	1	Refrigerador	160 x 203 x 61 cm, modelo VRD-42, 41 ft, capacidad para 1160 lts., acabado interior de acero inoxidable, acabado exterior de acero galvanizado y prepintado blanco, marca Torrey.
	1	Congelador	77 x 76 x 200 cm, modelo CV-16, 16 ft, capacidad para 453 lts., acabado interior de acero prepintado blanco, piso de acero inoxidable, acabado exterior de acero galvanizado y pintado blanco, marca Torrey.
	3	Cafeteras	Cafetera grande para 60 trazas.
	1	Fregadero doble	Tarja fregadero de 2 tinas 93x45.
	22	Servilleteros	Servilletero barra mesa negro Jofel Ah51010
	20	Paneras	Panera de plástico grande. 17cm de alto por 35.8
	40	Azucareras	Azucareras de tamaño pequeño de barro
	100	Cucharas azucareras	Cucharas azucareras de metal
	80	Platos chicos	Estos serán de barro.
	100	Jarros de barro	Jarros de barro de diversos tamaños
	36	Manteles	Con las siguientes medidas 1.40m X 1.40m.
	6	Cestos de basura	Medidas 130cm de altura por 60cm de diámetro
1 Vestidores (40 personas)			
	6	Lockers	Lockers con 6 casilleros
	4	Espejo	Espejo rectangular de 120cm x 80cm
	35	Pinzas de metal	Piezas de metal, para colgar toallas.
	28	Tapete	Medidas de 80cm x 100cm
	7	Rollo de cinta antiderrapante	Rollo antiderrapante Norton negro 50mm X 5m.
3 Cabañas (6 personas)			
	6	Cama	Matrimonial, de madera con medidas de 136cm x 190cm, con cabecera de 130cm de ancho, rustica en madera de pino.

Continúa...

Continúa...

	6	Colchón	Matrimonial hotelero con medidas de 130 x 190 cm, doble colchoneta, ortopédico, marca Milán.
	3	Litera	Medidas de 100 x 190cm, rustica en madera de pino.
	3	Colchón	Individual hotelero con medidas de 100 x 190cm, doble colchoneta, ortopédico, marca Milán.
	3	Closet	Hecha de madera, con dos puertas corredizas, medidas 150cm 220cm, recamara principal.
	6	Buroes	Medidas 80 x 40 cm rustica en madera de pino, dos cajones.
	3	Espejo	Rectangular de 60cm x 100cm.
	3	Mesa para habitación.	Medidas de 90cm x 50cm hecha de madera.
	3	Mesa de cocina	Cada mesa contiene 6 sillas.
	3	Estufa	171 x 79 x 100 cm, 4 quemadores, asador de 29 x 68 cm, horno de 66 x 58 x 42 cm, freidora 31 x 12 x 54 cm, charola de derrames, gratinador y dos anaqueles funcionamiento con gas L.P consumo 15,405 btu/hr., marca Coriat.
	3	Sala	Estructura de madera de pino y forrada en piel vacuna.
	3	Mesa de centro	60cm de altura y 1.20m de ancho, hecha de madera, con 4 cristales de vidrio.
	12	Cortineros	Cortineros de madera.
	3	Juego de baño	Accesorios para baño Latzia cromo/satín 6 p
	3	Tapete	Medidas de 30cm x 50cm, de plástico.
	9	Cesto para basura	Cesto metálico chico.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de transporte

Figura No. 3.27
Equipo de transporte

K	Concepto	Características
1	Camioneta 4x4	Camioneta para carga.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de seguridad e higiene

Figura No. 3.28
Equipo de seguridad e higiene

cantidad	Concepto	Características
Bodega		
2	Señalamiento	Los señalamientos serán de metal.
1	Extintor	De espuma de 2 kg.
Limpieza		
5	Par de botas	Botas largas de plástico con suela antiderrapante.
5	Sombrero o gorra	Para el sol o para la lluvia
15	Par de guantes	De plástico

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No. 3.29

Equipo de primeros auxilios

K	Concepto	Características
10	Botella de alcohol	Alcohol del 96 1L.
30	Sobres de gasas	Caja de gasas con 100 piezas c/caja.
20	Paquetes de algodón	Sobres de diversos tamaños
10	Vendas (presentación en rollo)	5 rollos de 5cm X 5m, y 5 rollos de 10cm X 5m.
10	Cajas de curita	Cada caja contiene 20 piezas.
3	Paquete de cubre bocas	La caja contiene 50 piezas.
3	Termómetros	Termómetro de mercurio
2	Abate lenguas	Caja con 500 piezas
10	Agua oxigenada	Botella de agua de 1L.
30	Jeringas	Jeringas de 5ml.
10	Caja de aspirina	Cada caja contienen 40 pastillas de 500mg.
10	Cajas de Alkaseltzer	Cada caja contiene 10 pastillas.
5	Cajas de Tabcin	Cada caja contiene 12 pastillas.
5	Cajas de Flanax	Cada caja contiene 12 tabletas.
5	Cajas de Tempra	Cada caja contiene 20 tabletas de 500mg.
5	Cajas de peptobismol	Caja con 24 tabletas masticables.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Gastos de organización

Figura No. 3.30

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No. 3.31

Publicidad

K	Concepto	Características
90	Perifoneo	Dara a conocer la ubicación y los servicios que se ofrecen en el parque.
5	Lonas	Información básica del parque (dirección, número de teléfono, redes sociales), fotos de los diferentes servicios y atracciones del parque.
1000	Volantes	Proporcionaran información básica como un mapa de la ubicación, fotos del lugar, redes sociales, números de teléfono, servicios, actividades y promociones.
	Redes sociales	Contendrán información más detallada del parque, fotos de los diferentes servicios, promociones y actividades a realizar. La información se actualizara cada semana.
90	Radio	Dará información básica como lo es la ubicación y los servicios que ofrecen.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No. 3.32

Capacitación

K	Descripción
5 personas	<p>La capacitación tiene como finalidad mejorar cada una de las áreas del parque interactivo Okpayoli, para brindar un servicio de calidad y cuidar las instalaciones del mismo.</p> <p>Debido a que el parque se pondrá en marcha en 4 etapas, la capacitación inicial será para las cinco áreas principales:</p>

Nota: En cada etapa se capacitaran a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No. 3.33
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Descripción
Administración			
	2	Caja de hojas blancas	Cada caja contiene 10 paquetes con 500 hojas cada uno.
	2	Folder crema	Caja de 500 piezas tamaño oficio.
	5	Libro mayor	Libro con 90 hojas.
	1	Caja de carpeta recopiladora	La caja contiene 20 piezas tamaño carta.
	15	Caja de lapiceros	12 cajas de lapiceros negros y 3 cajas de lapiceros rojos, cada caja contiene 12 piezas.
	4	Tubo de lápiz	Cada tubo con 72 lápices Maped.
	3	Sellos	Sello con cojín y logo del parque.
	5	Perforadora	Perforadora de 2 orificios
	5	Engrapadora	Engrapadora de escritorio Pegaso 206
	10	Caja de grapas	Cada caja contiene 5000 piezas.
	10	Cajas de clips	Cada caja contiene 100 piezas.
	5	Cajas de broches "Baco"	Cada caja contiene 50 piezas.
	1,000	Mapas	Para señalar las distintas rutas que se encuentran dentro del parque.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Servicios auxiliares

Figura No. 3.34
Servicios auxiliares

Concepto	Características
Agua	Pago bimestral
Luz	Pago bimestral
Teléfono	Prepago

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para un año por lo que el presupuesto para cada etapa es de 21,060.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Mano de obra

Figura No. 3.35

Mano de obra

K	Puesto	Descripción del puesto
1	Administrador	Este tiene la función de verificar que cada una de las áreas del parque funcione correctamente, hacer mejoras en la atención al cliente, trabajar en equipo con cada responsable de área para proponer ideas de mejora en cada una de las actividades, entre otras cosas.
1	Recepción	Tiene la función de dar información de los servicios que se ofertan en el parque, al igual que llevar un registro de las personas que llegan, de las que se hospedan en las cabañas y se quedan en la zona de acampar.
1	Encargada de miscelánea	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado rutas de caminata	Una persona que conozca la flora y fauna de la región.
1	Criaderos	Se encargará del cuidado y la limpieza d los criaderos.
1	Zona para acampar	Una persona que solo se dedique a esta área.
1	Encargado poza para nadar	Su función principal será ayudar a las personas que estén nadando y que se encuentren cerca del agua para evitar problemas o accidentes.
2	Encargado de cafetería	Se encargarán de atender a los clientes y preparar los productos que se ofrezcan dentro de ella.
1	Encargado de cabañas	Se encargará de mantener limpias las cabañas para que estén en buenas condiciones cuando estas se utilicen.

Nota: El administrador es el mismo de la primera etapa, su sueldo aumenta debido a que aumentan sus responsabilidades y las áreas a su cargo.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Material de limpieza

Figura No. 3.36
Material de limpieza

K	Concepto	Características
20	Escoba	Las escobas serán de plástico
20	Recogedor	De metal con bastón.
20	Mechudos	De pabilo.
10	Cubetas exprimidoras	Estas para los mechudos.
10	Jaladores	De plástico
1	Rollo de jerga	Rollo de 50cm X 25m
1	Rollo de franela gris.	Rollo de 50cm X 50m
12	Litros de desinfectante para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
10	Litros de jabón líquido para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
20	Litros de cloro	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
30	Litros de pinol	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
4	Galones de jabón salvo	Este será para lavar trastes; cada galón contiene 2.8L
10	Fibra para trastes	Fibra 3M Scotch Brite verde grande.
5	Fibra	Fibra Esponja 3M Scotch Brite metálica en espiral

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.4 Servicio (s) principal (es) etapa 3

Figura No. 3.37
Servicio principal


K	Área	Características
1	Procesadora de café	Está formado por un espacio de 15m x 20m, paredes de block, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, una puerta metálica de 1.60m x 2.5m que se abre a la mitad, una puerta de .80m x 2.5m y piso de concreto hidráulico.
1	Restaurante – Bar	Paredes de madera, ventanas amplias, cocina, área del comedor, barra, baño, balcón, pisos de concreto, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja y una puerta de madera. Cabe mencionar que cuenta con un menú variado. (ver anexo 3)
1	Tienda de recuerdos	Con 6m x 8m, paredes de madera, techo de lámina de plástico roja con simulación de teja, una ventana de 1m x 1.20m, una puerta de madera de 1m x 2.5m y piso de concreto ecológico.
1	Cancha de voleibol	De 1.86m de ancho de poste a poste por 18m de largo por 1.43m de altura colocada a 43cm del suelo, 3m para la zona de saque.
2	Canchas de futbol	Para canchas chicas tipo fútbol 5, futbolito o baby fútbol, de 15m x 25m.
2	Cabañas (2 personas)	Se encuentran dos cabañas rústicas para 2 personas, rodeada de árboles frutales y a metros del río claro, equipada con: frazadas, sábanas, vajilla, cocina equipada, un dormitorio con dos camas matrimoniales, un baño, toallas, sala de estar con mesa de centro y tv, un dormitorio con dos camas, cable, agua caliente, privacidad, un refrigerador, una sala, estacionamiento. Servicios disponibles del alojamiento: Admite animales. Información sobre el parque. (ver Anexo 1)

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.4.1 Proceso para otorgar el servicio (ver Figura No. 3.4) 

3.4.2 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 3)

Activo fijo


Terreno (ver Figura 3.5) 

Obra civil (ver Figura No. 3.38) 


Maquinaria y equipo (ver Figuras No. 3.39 y 3.40) 

Equipo de oficina (ver Figura No. 3.41) 

Muebles y enseres (ver Figura No. 3.42) 

Equipo de primeros auxilios (ver Figura No. 3.43) 

Activo diferido


Gastos de organización (ver Figura No. 3.44) 

Publicidad (ver Figura No. 3.45) 

Capacitación (ver Figura No. 3.46) 

Papelería y útiles (ver Figura No. 3.47) 

Capital de trabajo

Materia prima (ver Figura No. 3.48) 

Servicios auxiliares (ver Figura No. 3.49) 

Mano de obra (ver Figura No. 3.50) 

Material de limpieza (ver Figura No. 3.51) 

Obra civil

Figura No 3.38
Obra civil

k	Concepto
1	Procesadora de café
1	Restaurante Bar
1	Tienda de recuerdos
1	Cancha de voleibol
2	Canchas de futbol
2	Cabañas (2 personas)

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Maquinaria y equipo

Figura No 3.39
Maquinaria

Área	k	Concepto	Características
Procesadora de café			
	1	Despulpadora	Despulpadora de café manual Bonasa #4
	1	Secadora	Secadora de café de 5 qq.
	1	Morteadora	Morteadora para café nueva capacidad 120 kilos de pergamino
	1	Tostadora	Tostador de café tradicional 10 kilos por ciclo.
	1	Molino	Molino para café tostado, 40-50 kilos de molienda por hora, motor siemens de 1 hp. 110-220 v

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 3.40
Equipo

Área	k	Concepto	Características
Procesadora de café			
	20	Paquete de bolsas laminadas 1kg.	Cada paquete contiene 100 bolsas stand up pouch laminada ventana negra de 1000gr.
	3	Paquete de bolsas laminadas ½ kg.	Paquete con 500 bolsas de 500g metalizada plateada termo sellable café.
	20	Paquete de bolsas laminadas ¼ kg.	50 bolsa metalizada 250g polietileno termo sellable café
	200	Kilos de café	Procedente de la comunidad.
Restaurante Bar (80 personas)			
	15	Palas de madera M.	Palita de madera de cocina perforada de 30 cm.
	2	Set de cocina	7 piezas de acero inoxidable set de cocina kitchen, cuchara espátula herramientas para servidor.
	3	Pinzas grandes	Pinzas de cocina accesorios.
	3	Pinzas medianas	pinzas pan barbacoa buffet de ensalada de acero inoxidable
	2	Set de batidores de globo	Norpro batidor globo 2115 alambre conjunto de 3 piezas acero inoxidable 18/10
Cabañas			
	5	Tanque estacionario	Capacidad para 250 lts, marca Cytsa.
Canchas de futbol			
	5	Balones	De futbol.
	3	Silbatos	De policías.
Cancha de voleibol			
	5	Balones	De voleibol
	3	Silbatos	De policías.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 3.41
Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Características
Tienda de recuerdos			
	1	Computadora	Computadora de escritorio HP All In One
	1	Juego de bocinas	Teatro en casa 5.1 Samsung Ht-j5500k/zx 1000w Bluray Bt Wifi
	1	Impresora Epson	Multifuncional Epson L575 Ecotank tinta continua
Restaurante Bar (80 personas)			
	1	Computadora	Computadora de escritorio HP All In One
	1	Juego de bocinas	Teatro en casa 5.1 Samsung Ht-j5500k/zx 1000w Bluray Bt Wifi

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 3.42
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Características
Tienda de recuerdos			
	1	Mostrador	Mostrador de madera
	1	Silla giratoria	Silla ejecutiva Boston
	3	Lockers	De madera con 6 casilleros cada uno
	4	Anaqueles	Anaqueles de madera para exhibir la mercancía
	4	Cesto de basura	Medidas 130cm de altura por 60cm de diámetro
Restaurante Bar (80 personas)			
	2	Mesa de trabajo	Medidas 135 x 65 x 90 cm, modelo DML-1603/13, mesa de trabajo lisa de acero inoxidable para uso industrial, marca SuperCristal.
	20	Mesas	Mesas de madera de 1m x 1m incluyen 4 sillas cada una.
	1	Anaqueles	Anaqueles de madera de 2m de altura con 8 repisas para los trastes de cocina
	2	Estufa	171 x 79 x 100 cm, 4 quemadores, asador de 29 x 68 cm, horno de 66 x 58 x 42 cm, freidora 31 x 12 x 54 cm, charola de derrames, gratinador y dos anaqueles funcionamiento con gas L.P consumo 15,405 btu/hr., marca Coriat.
	1	Refrigerador	160 x 203 x 61 cm, modelo VRD-42, 41 ft, capacidad para 1160 lts., acabado interior de acero inoxidable, acabado exterior de acero galvanizado y prepintado blanco, marca Torrey.
	1	Congelador	77 x 76 x 200 cm, modelo CV-16, 16 ft, capacidad para 453 lts., acabado interior de acero prepintado blanco, piso de acero inoxidable, acabado exterior de acero galvanizado y pintado blanco, marca Torrey.

Continúa...



Continúa...

	20	Cuadretas de hielo	Cuadretas de hielo de las económicas
	2	Horno de microondas	Horno de microondas Panasonic
	1	Batidora	Batidora marca Panasonic
	2	Licuadaora	Licuadaora marca Oxfrang
	2	Básculas	Bascula Digital 40Kg Reyo Led
	1	Fregadero doble	Tarja fregadero de empotr p/cuchillos, 2 tinas 93x45.
	6	Ollas altas con tapa	Grandes Ecos
	5	Cacerolas bajas	Medianas Ecos
	3	Cazos medianos	2 de metal y 1 cobre
	4	Sartenes	De teflón
	3	Sartenes medianos	De teflón T-FAL
	2	Sartenes chicos	De teflón T-FAL
	5	Ollas de barro grandes	Estas se compraran en el municipio de Aquixtla.
	5	Ollas de barro medianas	Estas se compraran en el municipio de Aquixtla.
	3	Peladores	Rachael Ray herramientas 3-en-1 pelador de verduras/cepillo para polvo.
	2	Ralladores	Metaltex 251626 Rallador Flash, color Blanco, 27 cm
	2	Juegos de cuchillos	New england 80101 juego de 6 cuchillos de acero.
	2	Set de tablas para picar	Totally Bamboo 20-7930 tabla de cortar set de 3 piezas
	5	Coladeras	Coladeras 2 de fierro y 3 de plástico
	5	Vitrolero	Barril vitrolero 20 litros con cucharón
	15	Jarras de 1l	Jarra de policarbonato de 1 litro Irrompible.

Continúa...

Continúa...

	140	Platos extendidos de barro	Estas se comprarán en el municipio de Aquixtla.
	140	Platos hondos de barro	Estas se comprarán en el municipio de Aquixtla.
	130	Vasos de barro	Vasos de barro de diferentes tamaños
	130	Vasos de vidrio	Vasos de vidrio transparentes de diferentes tamaños
	50	Tazas de plástico	Taza de plástico 200 ml.
	130	Jarros	Jarros de barro mediano
	130	Cucharas	Cucharas para postre de acero inoxidable.
	130	Cucharas	Cuchara sopera de acero inoxidable.
	130	Tenedores	Tenedores de acero inoxidable.
	45	Servilleteros	Servilleteros de barro
	45	Tortilleros	Tortilleros de barro
	60	Saleros	Saleros de barro
	26	Salseros de barro	Con cuatro divisiones para salsas.
	6	Cestos de basura	Medidas 130cm de altura por 60cm de diámetro
2 Cabañas (2 personas)			
	2	Cama	Matrimonial, de madera con medidas de 136cm x 190cm, con cabecera de 130cm de ancho, rustica en madera de pino.
	2	Colchón	Matrimonial hotelero con medidas de 130 x 190 cm, doble colchoneta, ortopédico, marca Milán.
	4	Buroes	Medidas 80 x 40 cm rustica en madera de pino, dos cajones.
	2	Closet	Hecha de madera, con dos puertas corredizas, medidas 150cm 220cm, recamara principal.
	2	Espejo	Rectangular de 60cm x 100cm.
	2	Mesa para habitación	Medidas de 90cm x 50cm hecha de madera.
	2	Mesa de cocina	Cada mesa incluye cuatro sillas.

Continúa...



Continúa...

	2	Estufa	171 x 79 x 100 cm, 4 quemadores, asador de 29 x 68 cm, horno de 66 x 58 x 42 cm, freidora 31 x 12 x 54 cm, charola de derrames, gratinador y dos anaqueles funcionamiento con gas L.P consumo 15,405 btu/hr., marca Coriat.
	2	Sala	Estructura de madera de pino y forrada en piel vacuna.
	2	Mesa de centro	60cm de altura y 1.20m de ancho, hecha de madera, con 4 cristales de vidrio.
	2	Cortinero	De madera.
	2	Juego de baño	Accesorios para baño Latzia cromo/satín 6 p
	2	Tapete	Medidas de 30cm x 50cm, de plástico.
	2	Cesto para basura	Cesto metálico chico.
Canchas de futbol			
	1	Mesa	De madera de 1m x 1m.
	4	Bancas	De madera de 2.50m x 2m.
	2	Libretas	Profesionales de 100 hojas.
Cancha de voleibol			
	1	Mesa	De madera de 1m x 1m.
	4	Bancas	De madera de 2.50m x 2m.
	2	Libretas	Profesionales de 100 hojas.
Área de lavandería			
	2	Lavadoras	Capacidad para 22 kg., marca Mabe.
	2	Secadoras	Capacidad para 22 kg., marca Mabe.
Área de blancos			
	16	Cubre colchón matrimonial	Medidas 140 x 194 cm, 60% algodón y 40% poliéster.
	20	Cubre colchón individual	Medidas 104 x 194 cm, 60% algodón y 40% poliéster.
	50	Sabanas M	Sabanas matrimoniales de franela.
	30	Sabanas I	Sabanas individuales 100 % algodón.
	50	Almohadas	20 x 40 cm, 100% de algodón.

Continúa...

Continúa...

	30	Sobre funda	Medidas 40 x 50 cm, 60% algodón y 40% poliéster.
	40	Cobijas M	De algodón tamaño matrimonial.
	24	Cobijas I	De algodón tamaño individual.
	20	Cobertor matrimonial	Medidas 190 x 250 cm, 100 % de algodón, personalizado con el logo del parque.
	20	Cobertor individual	Medidas 150 x 250 cm, 100 % de algodón, personalizado con el logo del parque.
	80	Toallas	Medidas 70 x 150 cm, 100% algodón con el logo del parque.
	50	Toallas de mano	Medidas 30 x 50 cm, 100% algodón con el logo del parque.
	20	Cortinas	Medidas 100 x 120 cm, 100% poliéster.
	20	Tapete	Medidas por 40 x 60 cm, 100% lana.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 3.43

Equipo de primeros auxilios

K	Concepto	Características
10	Botella de alcohol	Alcohol del 96 1L.
30	Sobres de gasas	Caja de gasas con 100 piezas c/caja.
20	Paquetes de algodón	Sobres de diversos tamaños
10	Vendas (presentación en rollo)	5 rollos de 5cm X 5m, y 5 rollos de 10cm X 5m.
10	Cajas de curita	Cada caja contiene 20 piezas.
3	Paquete de cubre bocas	La caja contiene 50 piezas.
3	Termómetros	Termómetro de mercurio
2	Abate lenguas	Caja con 500 piezas
10	Agua oxigenada	Botella de agua de 1L.
30	Jeringas	Jeringas de 5ml.
10	Caja de aspirina	Cada caja contiene 40 pastillas de 500mg.
10	Cajas de Alkaseltzer	Cada caja contiene 10 pastillas.
5	Cajas de Tabcin	Cada caja contiene 12 pastillas.
5	Cajas de Flanax	Cada caja contiene 12 tabletas.
5	Cajas de Tempra	Cada caja contiene 20 tabletas de 500mg.
5	Cajas de peptobismol	Caja con 24 tabletas masticables.

Nota : Los requerimientos anteriores son para abastecer diez botiquines de primeros auxilios, durante un año por lo que el presupuesto está dividido en 4 (3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Gastos de organización

Figura No 3.44
Gastos de organización

Concepto	Costo parcial
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No 3.45
Publicidad

K	Concepto	Características
90	Perifoneo	Dara a conocer la ubicación y los servicios que se ofrecen en el parque.
5	Lonas	Información básica del parque (dirección, número de teléfono, redes sociales), fotos de los diferentes servicios y atracciones del parque.
1000	Volantes	Proporcionaran información básica como un mapa de la ubicación, fotos del lugar, redes sociales, números de teléfono, servicios, actividades y promociones.
	Redes sociales	Contendrán información más detallada del parque, fotos de los diferentes servicios, promociones y actividades a realizar. La información se actualizará cada semana.
90	Radio	Dará información básica como lo es la ubicación y los servicios que ofrecen.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 3.46
Capacitación

K	Descripción
5 personas	<p>La capacitación tiene como finalidad mejorar cada una de las áreas del parque interactivo Okpayoli, para brindar un servicio de calidad y cuidar las instalaciones del mismo.</p> <p>Debido a que el parque se pondrá en marcha en 4 etapas, la capacitación inicial será para las cinco áreas principales.</p>

Nota: En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas
Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 3.47
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Descripción
Administración			
	2	Caja de hojas blancas	Cada caja contiene 10 paquetes con 500 hojas cada uno.
	2	Folder crema	Caja de 500 piezas tamaño oficio.
	5	Libro mayor	Libro con 90 hojas.
	1	Caja de carpeta recopiladora	La caja contiene 20 piezas tamaño carta.
	15	Caja de lapiceros	12 cajas de lapiceros negros y 3 cajas de lapiceros rojos, cada caja contiene 12 piezas.
	4	Tubo de lápiz	Cada tubo con 72 lápices Maped.
	3	Sellos	Sello con cojín y logo del parque.
	5	Perforadora	Perforadora de 2 orificios
	5	Engrapadora	Engrapadora de escritorio Pegaso 206
	10	Caja de grapas	Cada caja contiene 5000 piezas.
	10	Cajas de clips	Cada caja contiene 100 piezas.
	5	Cajas de broches "Baco"	Cada caja contiene 50 piezas.
	1,000	Mapas	Para señalar las distintas rutas que se encuentran dentro del parque.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Materia prima

Figura No 3.48
Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Características
Restaurante – bar				
	15	Rejas	Refresco de 3L.	Cada reja contiene 8 refrescos.
	25	Rejas	Refresco de 600ml.	Cada reja contiene 24 botellas.
	20	Rejas	Agua de 500ml.	Cada reja contiene 24 botellas.
	3	Rejas	Agua mineral embotellada	Reja de agua mineral de 2L con 8 piezas.
	20	Rejas	Agua mineralizada	Agua mineralizada Ciel 8 latas de 235 ml c/u
	6	Cajas	Néctar Jumex mango 1L	Caja con 12 botellas de 1l.
	6	Cajas	Néctar Jumex piña 1L	Caja con 12 botellas de 1l.
	6	Cajas	Néctar Jumex uva 1L	Caja con 12 botellas de 1l.
	6	Cajas	Néctar Jumex arándanos 1L	Caja con 12 botellas de 1l.
	12	Cajas	Jugos	¼ lts., de sabores, marca del Valle.
	30	Cartones	Cerveza	Cada cartón contiene 24 piezas.
	2	Caja	Tequila Centenario	Caja con 12 botellas de 950ml.
	1	Caja	Tequila El Jimador	Caja con 12 botellas de 950ml.
	3	Cajas	Tequila Rancho escondido	Caja con 12 botellas de 750ml.
	3	cajas	Vodka Absolut	Caja con 12 botellas de 750ml.
	3	Cajas	Torres 10	Caja con 12 botellas de 750ml.
	2	Cajas	Torres 5	Caja con 12 botellas de 700ml
	2	Cajas	Azteca de Oro	caja con 12 botellas de 700ml.
	2	Cajas	Ron Capitán Morgan	Caja con 12 botellas de 750ml
	2	Cajas	Whiskey Jack Daniel's	Caja con 12 botellas de 700ml
	3	Cajas	Johnnie Walker etiqueta roja	Caja con 12 botellas de 750ml
	3	Cajas	Johnnie Walker etiqueta negra	Caja con 12 botellas de 700ml
	13	Paquetes	Galletas	Cada paquete contiene 8 galletas.
	6	Cajas	Huevo	Caja con 360 huevo de 22 kg., marca el calvario.
	22	Cajas	Yogurt	Marca Yoplait 2/1 lt.
	6	Cajas	Crema	4 kg., marca Lala.
	20	Cajas	Mantequilla	Marca Iberia margarina con sal de 1 kg.
	18	Cajas	Mermelada	1 kg., sabor fresa, marca McCormick.
	18	Paquetes	Plan blanco	¼ piezas grande, marca Bimbo.

Continúa...



Continúa...

	6	Cajas	Miel maple	¼ lts., marca Karo.
	18	Frascos	Fruta en almíbar	Duraznos en mitades con 2 piezas, marca la costeña.
	2	Bultos	Frijol	De 20 kg., michigan.
	2	Bultos	Arroz	De 20 kg., marca Morelos.
	2	Bulto	Consomé para caldo de pollo	De 10 kg., marca Knor- Suiza.
	5	Bultos	Granos de elote	Elote dorado 8/225 gr. marca La Costeña.
	2	Bultos	Lenteja	De 10 kg.
	3	Cajas	Sopa de pasta	Con 20 piezas/250 gr. c/u, marca Italpasta.
	6	Frascos	Granola	Con 2 kg., marca Tlaxcallan.
	25	Sobres	Spaguetti	Spaguetti de sémola de 3 kg. c/u.
	25	Bolsas	Harina para Hotcakes	Bolsa de 4 kg., marca Bakers and Chefs.
	60	Cajas	Cereal	Zucaritas de 980 gr. marca kellogs.
	2	Costal	Azúcar	De 50 kg.
	2	Bulto	Sal	De 20 kg., marca la fina.
	18	Paquetes	Concentrado de tamarindo	2/960 ml. marca Tucán.
	18	Paquetes	Concentrado de Jamaica	2/960 ml. marca delicia.
	6	Cajas	Té	Marca Vitté té de sabores de 200 piezas.
	17	Piezas	Chile Tajín	4/142 gr. marca Nestle.
	6	Lata	Chocolate en polvo	Con 1,900 gr. marca Choco Milk.
	12	Botellas	Salsa valentina	De 500ml cada una.
	15		Salsa cátsup	Cátsup 4/390 gr. marca del monte.
	10	Caja	Chiles	Cada caja cuenta con 24 latas (12 chipotles y 12 rajás)
	18	Frascos	Mayonesa	De 190gr.
	5	Kilos	Jamón	Jamón de pavo.
	15	paquetes	Salchichas	Cada paquete contiene 12 salchichas.
	18	kilos	Chorizo	De la comunidad.
		La necesaria	Carne	Trucha, codorniz, pollo y coneja, esta es fresca proporcionada de los criaderos del mismo parque.
	20	kilos	Queso Oaxaca	Preparación de los platillos.
	30	kilos	Queso rayado	Preparación de los platillos.
		Varios	Frutas y verduras	Preparación de los platillos (las necesarias para cada uno de los platillos).

Nota : La venta de carnes (pollo, conejo, codorniz y trucha) será en el restaurante, esto para que los visitantes puedan cocinarlas en los asadores de las palapas.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 3.49
Servicios auxiliares

Concepto	Características
Agua	Pago bimestral
Luz	Pago bimestral
Teléfono	Prepago

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para un año por lo que el presupuesto para cada etapa es de 21,060.
Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Mano de obra

Figura No 3.50
Mano de obra

K	Puesto	Descripción del puesto
1	Administrador	Este tiene la función de verificar que cada una de las áreas del parque funcione correctamente, hacer mejoras en la atención al cliente, trabajar en equipo con cada responsable de área para proponer ideas de mejora en cada una de las actividades, entre otras cosas.
1	Recepción	Tiene la función de dar información de los servicios que se ofertan en el parque, al igual que llevar un registro de las personas que llegan, de las que se hospedan en las cabañas y se quedan en la zona de acampar.
1	Encargada de miscelánea	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado rutas de caminata	Una persona que conozca la flora y fauna de la región.
1	Criaderos	Se encargará del cuidado y la limpieza d los criaderos.
1	Zona para acampar	Una persona que solo se dedique a esta área.
1	Encargado poza para nadar	Su función principal será ayudar a las personas que estén nadando y que se encuentren cerca del agua para evitar problemas o accidentes.
2	Encargado de cafetería	Se encargarán de atender a los clientes y preparar los productos que se ofrezcan dentro de ella.
1	Encargado de cabañas	Se encargará de mantener limpias las cabañas para que estén en buenas condiciones cuando estas se utilicen.
1	Encargado de procesadora de café	Supervisara que toda la maquinaria se encuentre en buen estado y se encargara de llevar a cabo la transformación del café.
4	Restaurante- bar	Se encargarán de atender a los clientes y preparar los productos que se ofrezcan dentro de ella.
1	Encargado tienda de recuerdos	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado de cabañas	Se encargará de mantener limpias las cabañas para que estén en buenas condiciones cuando estas se utilicen.

Material de limpieza

Figura No 3.51
Material de limpieza

K	Concepto	Características
20	Escoba	Las escobas serán de plástico
20	Recogedor	De metal con bastón.
20	Mechudos	De pabilo.
10	Cubetas exprimidoras	Estas para los mechudos.
10	Jaladores	De plástico
1	Rollo de jerga	Rollo de 50cm X 25m
1	Rollo de franela gris.	Rollo de 50cm X 50m
12	Litros de desinfectante para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
10	Litros de jabón líquido para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
20	Litros de cloro	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
30	Litros de pinol	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
4	Galones de jabón salvo	Este será para lavar trastes; cada galón contiene 2.8L
10	Fibra para trastes	Fibra 3M Scotch Brite verde grande.
5	Fibra	Fibra Esponja 3M Scotch Brite metálica en espiral

Nota: El administrador es el mismo de la primera etapa, su sueldo aumenta debido a que aumentan sus responsabilidades y las áreas a su cargo.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.5 Servicio (s) principal (es) etapa 4

Figura No. 3.52
Servicio principal

K	Área	Características
2	Estacionamiento de bicicletas	Se cuenta con 2 estacionamientos de bicicletas, cada uno con 10 bicicletas y 10 cascos, esto para que los visitantes realicen un recorrido libre dentro del parque o para rutas en grupo, esto para aquellas personas que les gusten los deportes extremos. Cada cajón cuenta con .60 x 1.30.
4	Lanchas	Los visitantes tienen la opción de nadar en la poza o subirse en una hermosa lancha rústica, para realizar un hermoso paseo por el río. Al final del recorrido están ubicados los vestidores para aquellos que estén mojados y prefieran cambiarse para estar más cómodos.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.5.1 Servicios complementarios

Para ofrecer el servicio de calidad es necesario incluir algunos servicios complementarios como: columpios, bancas, hamacas, árboles frutales, alfalfa, sistema de seguridad y enfermería. (ver Figura 3.53)

Figura No. 3.53
Servicios complementarios

K	Concepto	Características
20	Columpios	Cada columpio estará formado por una tabla con las siguientes dimensiones: Largo: 60cm Ancho: 20cm Alto: 8cm La cantidad de lazo dependerá del árbol en el que se coloque cada columpio, ya que estos tienen diferentes alturas.

Continúa...

Continúa...

20	Hamacas	10 hamacas de malla de nylon verde militar de 720*80 cm, con capacidad de carga máxima de 150 kg, de \$195 y 10 hamacas portátiles con dos mosquetones con cuerda para que se pueda colgar para dos personas de \$199.
1	Alfalfar	<p>Está sembrada en un área de 10m por 4m. Sembramos a voleo, es de color verde y crece a una altura de 50cm, se corta cada 15 a 20 días.</p> <p>Del lado izquierdo del área destinada a la alfalfa se encuentra un letrero el cual contiene información sobre la misma la cual es:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nombre científico ➤ Periodo de corte <p>Nota: Después del corte esta servirá como alimento a los conejos del criadero.</p> <p>No se cortará totalmente ya que la alfalfa será parte de la interacción de los visitantes.</p>
1	Puesto de vigilancia, sistemas de seguridad	<p><u>Dimensiones:</u> 6m x 10m paredes de concreto reforzado, techos con estructura metálica.</p> <p>Almacena: servidor principal, sistemas de control de video vigilancia, alarmas anti-incendio, equipo de rescate, mandos de administración de redes, y control de servicios. Ventilador de pared.</p>
1	Enfermería	<p><u>Dimensiones:</u> 10mx15m paredes de block.</p> <p><u>Contiene</u> Equipo de búsqueda y rescate, botiquines de emergencia, cabina para atención sillas, cama para pacientes (investigar el más adecuado), escritorio, sillas ergonómicas, ordenadores, tomacorrientes. Ventanas de .5mx.8m.</p> <p>Nota: El equipo de búsqueda y rescate está conformado por personal del parque.</p>

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

3.5.2 Proceso para otorgar el servicio (ver Figura No. 3.4) 


3.5.3 Requerimientos necesarios para ofertar el servicio (etapa 4)


Activo fijo

Terreno (ver Figura No. 3.5) 

Obra civil (ver Figura No. 3.54) 

Equipo (ver Figura No. 3.55) 

Equipo de oficina (ver Figura No. 3.56) 

Muebles y enseres (ver Figura No. 3.57) 


Equipo de primeros auxilios (ver Figura No. 3.58) 

Activo diferido

Gastos de organización (ver Figura No. 3.59) 

Publicidad (ver Figura No. 3.60) 

Capacitación (ver Figura No. 3.61) 


Papelería y útiles (ver Figura No. 3.62) 

Capital de trabajo

Materia prima (ver Figura No. 3.63) 

Servicios auxiliares (ver Figura No. 3.64) 

Mano de obra (ver Figura No. 3.65) 

Material de limpieza (ver Figura No. 3.66) 

Obra civil

Figura No 3.54

Obra civil

k	Concepto
2	Estacionamiento de bicicletas
4	Lanchas
1	Área para columpios
1	Puesto de vigilancia
1	Enfermería

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 3.55

Equipo

Área	k	Concepto	Características
Lanchas (14 lanchas)			
	8	Lanchas pequeñas	Capacidad de 4 personas. Ideal para alberca, lago y mar diseño de uso rudo de 4 cámaras capacidad de 4 personas asientos inflables, seguros para remos y fijador de caña de pescar compatible con motor.
	6	Lanchas grandes	Capacidad de 6 personas Asientos inflables, seguros para remos y fijador de caña de pescar
	40	Chalecos salvavidas	Para adultos. Chaleco salvavidas profesional Gim hasta 75 kgs.
	40	Chalecos salvavidas	Para niño. Chaleco salvavidas de flotación talla Infantil
	16	Pares de remos	Remos Intex doble
Estacionamiento de bicicletas			
	20	Bicicletas	De montaña y de paseo y de diversos tamaños
	30	Cascos	Cascos para cada una de las bicicletas
	6	Bombas	Bomba para poder inflar las llantas de las bicicletas
	2	Cajas de válvulas	Válvulas de 3cm de largo.
Columpios			
	4	Rollos de cuerda	Rollo sogas lazo cuerda de 16mm 44489 30 kilos 300 metros fabricadas en polipropileno grosor 13 mm. (5/8)
	20	Piezas de madera	Dimensiones Largo: 60cm, ancho: 20cm, alto: 8cm
	2	Rollos de alambre	Alambre galvanizado cal 14
Puesto de vigilancia			
	10	Kit de Cámaras	Kit de 4 Cámaras de vigilancia metálicas hd 720p plus cctv.
	3	Walkie Talkie	Radio transmisor, 2 vías, 1 canales, pilas AAA, botones de encendido y apagado, iluminación, selector de canales.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 3.56
Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Características
Puesto de vigilancia			
	1	Computadora	Computadora de escritorio HP All In One
	2	Pantallas	Pantalla Spectra Led 32 pulgadas

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 3.57
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Características
Columpios			
	10	Columpios	Cada columpio estará formado por una tabla con las siguientes dimensiones: Largo: 60cm Ancho: 20cm Alto: 8cm La cantidad de lazo dependerá del árbol en el que se coloque cada columpio, ya que estos tienen diferentes alturas.
Hamacas			
	10	Hamacas	De malla de nylon verde militar de 720*80 cm, con capacidad de carga máxima de 150 kg,
	10	Hamacas	Portátiles con dos mosquetones con cuerda para que se pueda colgar para dos personas.
Puesto de vigilancia			
	1	Mesa	De madera
	1	Silla giratoria	Silla de trabajo.
	1	Ventilador	Ventilador metálico 3 En 1 18 2074 Pedestal + Bases

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 3.58
Equipo de primeros auxilios

K	Concepto	Características
10	Botella de alcohol	Alcohol del 96 1L.
30	Sobres de gasas	Caja de gasas con 100 piezas c/caja.
20	Paquetes de algodón	Sobres de diversos tamaños
10	Vendas (presentación en rollo)	5 rollos de 5cm X 5m, y 5 rollos de 10cm X 5m.
10	Cajas de curita	Cada caja contiene 20 piezas.
3	Paquete de cubre bocas	La caja contiene 50 piezas.
3	Termómetros	Termómetro de mercurio
2	Abate lenguas	Caja con 500 piezas
10	Agua oxigenada	Botella de agua de 1L.
30	Jeringas	Jeringas de 5ml.
10	Caja de aspirina	Cada caja contiene 40 pastillas de 500mg.
10	Cajas de Alkaseltzer	Cada caja contiene 10 pastillas.
5	Cajas de Tabcin	Cada caja contiene 12 pastillas.
5	Cajas de Flanax	Cada caja contiene 12 tabletas.
5	Cajas de Tempra	Cada caja contiene 20 tabletas de 500mg.
5	Cajas de peptobismol	Caja con 24 tabletas masticables.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Gastos de organización

Figura No 3.59
Gastos de organización

Concepto	Costo parcial
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No 3.60

Publicidad

K	Concepto	Características
90	Perifoneo	Dara a conocer la ubicación y los servicios que se ofrecen en el parque.
5	Lonas	Información básica del parque (dirección, número de teléfono, redes sociales), fotos de los diferentes servicios y atracciones del parque.
1000	Volantes	Proporcionaran información básica como un mapa de la ubicación, fotos del lugar, redes sociales, números de teléfono, servicios, actividades y promociones.
	Redes sociales	Contendrán información más detallada del parque, fotos de los diferentes servicios, promociones y actividades a realizar. La información se actualizará cada semana.
90	Radio	Dará información básica como lo es la ubicación y los servicios que ofrecen.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 3.61

Capacitación

K	Descripción
5 personas	La capacitación tiene como finalidad mejorar cada una de las áreas del parque interactivo Okpayoli, para brindar un servicio de calidad y cuidar las instalaciones del mismo. Debido a que el parque se pondrá en marcha en 4 etapas, la capacitación inicial será para las cinco áreas principales.

Nota: En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 3.62
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Descripción
Administración			
	2	Caja de hojas blancas	Cada caja contiene 10 paquetes con 500 hojas cada uno.
	2	Folder crema	Caja de 500 piezas tamaño oficio.
	5	Libro mayor	Libro con 90 hojas.
	1	Caja de carpeta recopiladora	La caja contiene 20 piezas tamaño carta.
	15	Caja de lapiceros	12 cajas de lapiceros negros y 3 cajas de lapiceros rojos, cada caja contiene 12 piezas.
	4	Tubo de lápiz	Cada tubo con 72 lápices Maped.
	3	Sellos	Sello con cojín y logo del parque.
	5	Perforadora	Perforadora de 2 orificios
	5	Engrapadora	Engrapadora de escritorio Pegaso 206
	10	Caja de grapas	Cada caja contiene 5000 piezas.
	10	Cajas de clips	Cada caja contiene 100 piezas.
	5	Cajas de broches "Baco"	Cada caja contiene 50 piezas.
	1,000	Mapas	Para señalar las distintas rutas que se encuentran dentro del parque.

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Materia prima

Figura No 3.63
Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Características
Alfalfar				
	15	Bultos	Abono de monte	Para abonar el campo donde se va a sembrar.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 3.64
Servicios auxiliares

Concepto	Características
Agua	Pago bimestral
Luz	Pago bimestral
Teléfono	Prepago

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para un año por lo que el presupuesto para cada etapa es de 21,060.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Mano de obra

Figura No 3.65
Mano de obra

K	Puesto	Descripción del puesto
1	Administrador	Este tiene la función de verificar que cada una de las áreas del parque funcione correctamente, hacer mejoras en la atención al cliente, trabajar en equipo con cada responsable de área para proponer ideas de mejora en cada una de las actividades, entre otras cosas.
1	Recepción	Tiene la función de dar información de los servicios que se ofertan en el parque, al igual que llevar un registro de las personas que llegan, de las que se hospedan en las cabañas y se quedan en la zona de acampar.
1	Encargada de miscelánea	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado rutas de caminata	Una persona que conozca la flora y fauna de la región.
1	Criaderos	Se encargará del cuidado y la limpieza d los criaderos.
1	Zona para acampar	Una persona que solo se dedique a esta área.
1	Encargado poza para nadar	Su función principal será ayudar a las personas que estén nadando y que se encuentren cerca del agua para evitar problemas o accidentes.
2	Encargado de cafetería	Se encargarán de atender a los clientes y preparar los productos que se ofrezcan dentro de ella.
1	Encargado de cabañas	Se encargará de mantener limpias las cabañas para que estén en buenas condiciones cuando estas se utilicen.
1	Encargado de procesadora de café	Supervisara que toda la maquinaria se encuentre en buen estado y se encargara de llevar a cabo la transformación del café.
4	Restaurante- bar	Se encargarán de atender a los clientes y preparar los productos que se ofrezcan dentro de ella.
1	Encargado tienda de recuerdos	Se encargará de atender a los clientes.
1	Encargado de cabañas	Se encargará de mantener limpias las cabañas para que estén en buenas condiciones cuando estas se utilicen.
1	Encargado de estacionamiento de bicicletas	Se encargará de rentar las bicicletas y de mantenerlas en buenas condiciones.
1	Encargado de lanchas	Mantendrá en buenas condiciones las lanchas para cuando estas sean utilizadas por los visitantes.
1	Encargado de vigilancia	Se encargara de cuidar el parque a través de cámaras.
1	Encargado de enfermería	Su función será atender a todos los turistas que sufran algún accidente o herida dentro del parque.

Nota: El administrador es el mismo de la primera etapa, su sueldo aumenta debido a que aumentan sus responsabilidades y las áreas a su cargo.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Material de limpieza

Figura No 3.66
Material de limpieza

K	Concepto	Características
20	Escoba	Las escobas serán de plástico
20	Recogedor	De metal con bastón.
20	Mechudos	De pabilo.
10	Cubetas exprimidoras	Estas para los mechudos.
10	Jaladores	De plástico
1	Rollo de jerga	Rollo de 50cm X 25m
1	Rollo de franela gris.	Rollo de 50cm X 50m
12	Litros de desinfectante para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
10	Litros de jabón líquido para manos	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
20	Litros de cloro	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
30	Litros de pinol	Este se adquirirá en tiendas de limpieza por litro (DOGO).
4	Galones de jabón salvo	Este será para lavar trastes; cada galón contiene 2.8L
10	Fibra para trastes	Fibra 3M Scotch Brite verde grande.
5	Fibra	Fibra Esponja 3M Scotch Brite metálica en espiral

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto por lo que el presupuesto está dividido en 4 (12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.



3.6 Aspectos ecológicos

“Gran parte de la tranquilidad de nuestra vida en la tierra es gracias a la existencia de la naturaleza y sus amplias capacidades por brindarnos una gran variedad de los recursos que utilizamos hoy en día pero, a pesar de su importancia, pocas veces se le toma el valor que requiere y simplemente se deja en el olvido, haciendo del tema algo menos importante, pero la verdad es que el tiempo se va acabando aceleradamente y nuestros actos empezarán a tener consecuencias, así que es momento de contribuir en el cuidado de los recursos naturales...

Esta es una labor que debe ser emprendida por todas y cada una de las empresas que se asientan en nuestro planeta, pues en estos espacios se consume de manera considerable una gran cantidad de recursos no renovables, pero la verdad es que la conservación del planeta no solo depende de las empresas, sino, también de aquellos lugares en donde se concentra un consumo alto de recursos provenientes de la naturaleza... (<http://tensaiweb.info/blog/ecologia-empresarial/158>)

PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" tiene como uno de sus principales objetivos el cuidado del medio ambiente, y, para lograrlo, incorporará mejoras en el cuidado de los jardines, árboles frutales, siembra de alfalfa, siembra de café, preservación de los manantiales, al igual que se preserva el ecosistema del lugar, esto mediante el abono generado por los diferentes criaderos; sin olvidar la intervención humana en los aspectos técnicos como son los baños secos.

PARQUE INTERACTIVO

CAPÍTULO

4



CAPÍTULO 4. INVERSIONES

4.1 Conceptos

"La inversión se define como el monto de recursos que en forma de capital requiere la empresa para materializarse y poder iniciar operaciones, así como aquellas erogaciones que se requieren durante su funcionamiento, para reponer activos fijos absolutos o para permitir ampliaciones en la planta productiva original. A estas últimas se les conoce también como reinversión.

La inversión para un proyecto se subdivide en inversión fija, inversión diferida y capital de trabajo.

Activo fijo: Son aquellas propiedades físicas tangibles con una vida útil superior a un año que abran de utilizar en las operaciones propias del negocio.

Contempla la suma total de recursos monetarios destinados a la adquisición de dichas propiedades y está sujeta a depreciación y obsolescencia (a excepción del terreno) y su recuperación se realiza a largo plazo, sus elementos son: terreno, obra civil, mobiliario y equipo, equipo de transporte, equipo de seguridad e higiene, botiquín de primeros auxilios, etc.

Activo diferido: Es de difícil disponibilidad, es decir, que su convertibilidad en activo es mínima, por lo que son recursos que se aprovechan durante varios años y por los cuales se eroga la inversión antes de poder ser aprovechados, esta inversión está sujeta a amortización, sus elementos son: gastos de preinversión, contratos, papelería y útiles, publicidad capacitación y otros.

Capital de trabajo: Está constituido por los insumos y mano de obra, es decir, el capital en circulación en las operaciones cotidianas de la empresa. Sus elementos son;



materia prima, insumos auxiliares, insumos complementarios, equipo de limpieza y mano de obra, entre otros" (Joaquín, Moreno, 1994,85-90).

Para llevar a cabo el presente proyecto se requieren las siguientes inversiones, a continuación, se desglosan por etapas:

4.2 Inversiones etapa 1

Activo fijo

Terreno

Figura No 4.1

Terreno

Cantidad	Concepto	Especificaciones técnicas
1	terreno	El terreno es de uno de los padres de las socias y es de 310,000 m ² : esta será la aportación financiera para el proyecto con un valor de (\$700,000).

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Obra civil

Figura No 4.2

Obra civil

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
1	Entrada	25,000	25,000
1	Estacionamiento	24,550	24,550
1	Recepción	54,000	54,000
2	Tienda (miscelánea)	100,000	200,000
1	Vestidor (40 personas)	76,000	76,000
2	Rutas para caminatas	20,000	40,000
10	Palapa con asador	30,872	154,360
1	Criadero de codornices	28,000	28,000
1	Criadero de gallinas	5,000	5,000
1	Criadero de conejos	10,000	10,000
1	Criadero de truchas	108,000	108,000
1	Poza de 3m (para nadar)	20,000	20,000
1	Zona para acampar y fogata	11,700	11,700
5	Baños secos	6,500	32,500
TOTAL			\$ 789,110

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 4.3

Equipo

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Estacionamiento				
	1	Radio	2,999	2,999
	2	Lámpara	120	240
Recepción				
	2	Walkie Talkie	649	1,298
Criadero de conejos				
	2	Contenedores para agua	120	240
	3	topers	150	450
Criadero de gallinas				
	4	Bebederos	40	160
	6	Comedores	70	420
Criadero de codornices				
	16	Bebederos	40	640
	16	Comedores	70	1,120
Pozo para nadar				
	15	Metros de cuerda	230	3,450
Zona para acampar y fogata				
	16	Casas de campaña	450	7,200
	30	Sleeping bag	380	11,400
	15	Lámparas	120	1,800
			TOTAL	\$ 31,417

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 4.4

Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Recepción				
	1	Computadora	8,859	8,859
	1	Impresora Epson	5,099	5,099
			TOTAL	\$ 13,958

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 4.5
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Recepción				
	1	Mesa de centro para estancia	1,399	1,399
	1	Sala	5,571	5,571
	4	Sillas	290	1,160
	4	Cortineros	110	440
	2	Escritorios	1,700	3,400
	1	Sello	30	30
	1	Archivero metálico	3,190	3,190
	2	Cestos para basura	79	158
1 Vestidores (40 personas)				
	6	Lockers	900	5,400
	4	Espejo	150	600
	35	Pinzas de metal	15	525
	28	Tapete	80	2,240
	7	Rollo de cinta antiderrapante	129	903
Misceláneas				
	3	Mostrador de madera	4,300	12,900
	4	Exhibidores	1,200	4,800
	4	lockers	900	3,600
	2	Mesas	1,500	3,000
	1	Refrigerador	4,490	4,490
	2	Cestos de basura	79	158
TOTAL				53,964

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de seguridad e higiene

Figura No 4.6

Equipo de seguridad e higiene

cantidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
Estacionamiento			
4	Señalamiento	150	600
Recepción			
2	Señalamiento	150	300
1	Extintor	300	300
1	Botiquín de primeros auxilios	300	300
Misceláneas			
4	Señalamientos	150	600
2	Extintor	300	600
2	Botiquín de primeros auxilios	300	600
4	Tapete antiderrapante	507	2,028
Baños			
5	Señalamiento	150	750
20 Paquetes	Papel	215	4,300
Señalética			
12	Señalamiento	150	1,800
5	Extintor	300	1,500
TOTAL			\$ 13,678

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 4.7

Equipo de primeros auxilios

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
10	Botella de alcohol	290	2,900
30	Sobres de gasas	98	2,940
20	Paquetes de algodón	180	3,600
10	Vendas (presentación en rollo)	15	150
10	Cajas de curita	35	350
3	Paquete de cubre bocas	150	450
3	Termómetros	115	345
2	Abate lenguas	100	200
10	Agua oxigenada	35	350
30	Jeringas	8	240
10	Caja de aspirina	26	260
10	Cajas de Alkaseltzer	155	1,550
5	Cajas de Tabcin	45	225
5	Cajas de Flanax	148	740
5	Cajas de Tempra	68	340
5	Cajas de peptobismol	55	275
TOTAL			\$14,915

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Activo diferido

Gastos de organización

Figura No 4.8

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial	Costo total
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	25,000	25000
TOTAL		\$25,000

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Contratos

Figura No 4.9

Contratos

Concepto	Costo parcial	Costo total
Luz	50,000	50,000
Agua	7,000	7,000
Teléfono	2,000	2,000
TOTAL		\$59,000

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No 4.10

Publicidad

K	Concepto	Costo parcial	Costo total
90	Perifoneo	100	9,000
5	Lonas	2,000	10,000
1000	Volantes	2,400	2,400
	Redes sociales	-----	-----
90	Radio	300	27000
	TOTAL		\$48,400

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 4.11

Capacitación

K	Precio unitario	Precio total
5 personas	15,000	15,000
	TOTAL	\$15,000

Nota: En cada etapa se capacita a cinco personas las cuales serán los encargados de las diferentes áreas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 4.12
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Precio unitario	Precio total
Administración				
	2	Caja de hojas blancas	469	938
	2	Folder crema	350	700
	5	Libro mayor	80	400
	1	Caja de carpeta recopiladora	700	700
	15	Caja de lapiceros	189	2,835
	4	Tubo de lápiz	380	1520
	3	Sellos	480	1,440
	5	Perforadora	150	750
	5	Engrapadora	520	2,600
	10	Caja de grapas	300	3,000
	10	Cajas de clips	15	150
	5	Cajas de broches "Baco"	45	225
	1,000	Mapas	2	2,000
TOTAL				\$17,258

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 **(\$4,314.5)** para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capital de trabajo

Materia prima

Figura No 4.13

Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
Misceláneas					
	10	Rejas	Refrescos de 3L.	310	3,100
	8	Rejas	Refresco de 600ml	333	2,664
	3	Rejas	Botellas de agua de 1.5L	100	300
	5	Rejas	Botellas de agua de 500ml	150	750
	10	Cartones	Cervezas	220	2,200
	4	Cajas	Sopa maruchan	86	344
	20	Botellas	Salsa valentina	10	200
	2	Cajas	Sabritas	250	500
	10	Bolsas	Pan blanco (Bimbo)	38	380
	20	Paquetes	Galletas	120	2,400
	3	Cajas	Bombones	200	600
	2	Cajas	Chicles	54	108
	2	Cajas	Chiles	640	1,280
	15	Frascos	Mayonesa	19	285
	10	Paquetes	Atún	116	1,160
	10	Kilos	Jamón	202	2,020
	10	Paquetes	Salchichas	18	180
	3	Cajas	Yogurt	360	1,080
	2	Cajas	Leche	500	1,000
	10	Litros	Aceite	25	250
	15	Kilos	Azúcar	23	345
	3	Cajas	Jabón de baño	150	450
	3	Caja	zacate de baño	195	585
	5	Cajas	Sobres de shampoo	50	250
	7	Cajas	Crema corporal	392	2,744
	4	Cajas	Cepillos de dientes	450	1,800
	20	Pieza	Pasta de dientes	25	500
	15	Botellas	Repelente de insectos	179	2,685
	15	Botellas	Bloqueador solar	125	1,875
	3	Cajas	Toallas sanitarias	350	1,050
	15	Paquetes	Papel sanitario	215	3,225
	20	Paquetes	Servilletas	780	15,600
	15	Paquetes	Vasos	15	225



Continúa...

	15	Paquetes	Vasos de unicel	12	180
	20	Paquetes	Platos de unicel	13	260
	20	paquetes	Cucharas de plástico	22	440
	7	Cajas	Paracetamol	30	210
	5	Cajas	Naproxeno	42	210
	10	Cajas	Aspirinas	26	260
	5	Cajas	XL3	42	210
	5	Cajas	Terramicina	225	1,125
	5	Cajas	Treda	70	350
	5	Cajas	Metformina	136	680
	5	Cajas	Mejoralitos	46	230
	5	Cajas	Tempra 500	68	340
Palapas con asador					
	5	Cargas	Leña	200	2,000
Criadero de conejos					
	5	Bultos	Alimento	650	3,250
	3	paquetes	Bolsas	399	1,197
Criadero de gallinas					
	5	Bultos	Alimento	285	1,425
	3	paquetes	Bolsas	399	1,197
Criadero de codornices					
	5	Bultos	Alimento	278	1,390
	3	Paquetes	Bolsas	399	1,197
Criadero de truchas					
	10	Bultos	Alimento	400	2,000
	3	Paquetes	Bolsas	399	1,197
Zona para acampar y cabañas					
	2	Cargas	Leña	200	400
	4	Caja	Costureros	450	1,800
	15	Paquetes	Papel sanitario	215	3,225
	20	Paquetes	Toallas de papel	559	5,590
	5	Caja	Jabón de baño	150	750
	5	Caja	Shampoo	50	250
	4	Caja	Gorros de baño	370	740
Baños secos					
	30	Paquetes	Papel sanitario	215	6,450
Árboles frutales					
	10	Bultos	Abono de monte	---	---
TOTAL					\$90,688

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 4.14
Servicios auxiliares

Concepto	Precio unitario	Precio total
Agua	1,350	8,100
Luz	1,500	9,000
Teléfono	330	3,960
TOTAL		\$21,060

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para un año, por lo que el presupuesto para cada etapa es de \$21,060.
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Mano de obra

Figura No 4.15
Mano de obra

K	Puesto	Sueldo mensual	Sueldo anual
1	Administrador	2,000	24,000
1	Recepción	1,200	14,400
1	Encargada de miscelánea	800	9,600
1	Encargado rutas de caminata	200	2,400
1	Criaderos	1,200	14,400
1	Zona para acampar	200	2,400
1	Encargado poza para nadar	200	2,400
TOTAL			69,600

Nota: La mano de obra está considerada para el primer año.
Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Material de limpieza

Figura No 4.16
Material de limpieza

K	Concepto	Precio unitario	Precio total
20	Escoba	87	1,740
20	Recogedor	45	900
20	Mechudos	35	700
10	Cubetas exprimidoras	1,877	18,770
10	Jaladores	67	670
1	Rollo de jerga	375	375
1	Rollo de franela gris.	653	653
12	Litros de desinfectante para manos	384	13,824
10	Litros de jabón líquido para manos	159	4,770
20	Litros de cloro	35	875
30	Litros de pinol	19	760
4	Galones de jabón salvo	450	4,500
10	Fibra para trastes	16	240
5	Fibra	15	225
TOTAL			\$49,002

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Resumen de inversiones

Figura No 4.17

Resumen de inversiones etapa 1

Concepto	Costo unitario	Costo parcial
Activo fijo		\$905,855.75
Terreno*		
Obra civil	\$ 789,110	
Maquinaria	0	
Equipo	\$ 31,417	
Equipo de oficina	13,958	
Muebles y enseres	53,964	
Equipo de transporte	0	
Equipo de seguridad e higiene	13,678	
Equipo de primeros auxilios ∞	3,728.75	
Activo diferido		\$96,664.5
Gastos de organización	\$6,250	
Contratos	59,000	
Publicidad	12,100	
Capacitación	15,000	
Papelería y útiles	4,314.5	
Capital de trabajo		\$193,598.5
Materia prima ∞	\$90,688	
Servicios auxiliares	21,060	
Mano de obra	69,600	
Material de limpieza ∞	12,250.5	
Subtotal		\$1,196,118.75
Imprevistos 10%		\$119,611.875
	Total	\$1,315,730.625

Notas:

- En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas por lo que se requiere \$15, 000 por etapa.
- Los contratos solo se realizarán en la primera etapa.
- Equipo de primeros auxilios, gastos de organización, publicidad, servicios auxiliares, mano de obra y material de limpieza que se tiene está considerada para 1 año por lo cual se dividió en las 4 etapas para invertir en cada una de ellas cuando estas estén por terminadas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

4.3 Inversiones etapa 2

Activo Fijo

Obra civil

Figura No 4.18

Obra civil

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
1	Cafetería	300,000	300,000
1	Vestidores (40 personas)	76,000	76,000
5	Palapa con asador	30,872	154,360
3	Cabañas (6 personas)	300,350	901,050
5	Baños secos	6,500	32,500
Total			1,309,550

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 4.19

Equipo

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Cabañas				
	3	Tanque estacionario	3,400	10,200
Total				10,200

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 4.20

Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Cafetería (para 50 personas)				
	1	Computadora	8,859	8,859
	1	Juego de bocinas	5,000	5,000
Total				\$ 13,859

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 4.21
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Cafetería (para 50 personas)				
	1	Mesa de trabajo	1,300	1,300
	18	Mesas	1,890	34,020
	1	Anaqueles	800	800
	1	Estufa	4,490	4,490
	1	Refrigerador	4,490	4,490
	1	Congelador	4,400	4,400
	3	Cafeteras	3,898	11,694
	1	Fregadero doble	1,218	1,218
	22	Servilleteros	110	2,420
	20	Paneras	350	7,000
	40	Azucareras	20	800
	100	Cucharas azucareras	4	400
	80	Platos chicos	10	800
	100	Jarros de barro	6	600
	36	Manteles	60	1,980
	6	Cestos de basura	79	474
1 Vestidores (40 personas)				
	6	Lockers	900	5,400
	4	Espejo	150	600
	35	Pinzas de metal	15	525
	28	Tapete	80	2,240
	7	Rollo de cinta antiderrapante	129	903
3 Cabañas (6 personas)				
	6	Cama	2,500	15,000
	6	Colchón	2,900	17,400
	3	Litera	3,700	11,100
	3	Colchón	1,680	5,040
	3	Closet	6,199	18,597
	6	Buroes	600	3,600
	3	Espejo	230	690
	3	Mesa para habitación.	1,399	4,197
	3	Mesa de cocina	950	2,850
	3	Estufa	4,490	13,470
	3	Sala	7,900	23,700
	3	Mesa de centro	1,799	5,397
	12	Cortineros	285	3,420
	3	Juego de baño	1,600	4,800
	3	Tapete	70	210
	9	Cesto para basura	79	711
Total				216,736

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de transporte

Figura No 4.22

Equipo de transporte

cantidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
1	Camioneta 4x4	179,999	179,999
Total			\$179,999

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de seguridad e higiene

Figura No 4.23

Equipo de seguridad e higiene

cantidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
Bodega			
2	Señalamiento	150	300
1	Extintor	300	300
Limpieza			
5	Par de botas	300	1,500
5	Sombrero o gorra	200	1,000
15	Par de guantes	35	525
Total			\$ 3,625

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 4.24

Equipo de primeros auxilios

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
10	Botella de alcohol	290	2,900
30	Sobres de gasas	98	2,940
20	Paquetes de algodón	180	3,600
10	Vendas (presentación en rollo)	15	150
10	Cajas de curita	35	350
3	Paquete de cubre bocas	150	450
3	Termómetros	115	345
2	Abate lenguas	100	200
10	Agua oxigenada	35	350
30	Jeringas	8	240
10	Caja de aspirina	26	260
10	Cajas de Alkaseltzer	155	1,550
5	Cajas de Tabcin	45	225
5	Cajas de Flanax	148	740
5	Cajas de Tempra	68	340
5	Cajas de peptobismol	55	275
Total			\$14,915

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Activo diferido

Gastos de organización

Figura No 4.25

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial	Costo total
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	25,000	25000
TOTAL		\$25,000

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.



Publicidad

Figura No 4.26

Publicidad

K	Concepto	Costo parcial	Costo total
90	Perifoneo	100	9,000
5	Lonas	2,000	10,000
1000	Volantes	2,400	2,400
	Redes sociales	-----	-----
90	Radio	300	27000
TOTAL			\$48,400

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 4.27

Capacitación

K	Precio unitario	Precio total
5 personas	15,000	15,000
TOTAL		\$15,000

Nota: En cada etapa se capacita a cinco personas las cuales serán los encargados de las diferentes áreas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 4.28
Papelería y útiles

Area	K	Concepto	Precio unitario	Precio total
Administración				
	2	Caja de hojas blancas	469	938
	2	Folder crema	350	700
	5	Libro mayor	80	400
	1	Caja de carpeta recopiladora	700	700
	15	Caja de lapiceros	189	2,835
	4	Tubo de lápiz	380	1520
	3	Sellos	480	1,440
	5	Perforadora	150	750
	5	Engrapadora	520	2,600
	10	Caja de grapas	300	3,000
	10	Cajas de clips	15	150
	5	Cajas de broches "Baco"	45	225
	1,000	Mapas	2	2,000
TOTAL				\$17,258

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capital de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 4.29
Servicios auxiliares

Concepto	Precio unitario	Precio total
Agua	1,350	8,100
Luz	1,500	9,000
Teléfono	330	3,960
TOTAL		\$21,060

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para un año, por lo que el presupuesto para cada etapa es de \$21,060.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Mano de obra

Figura No 4.30

Mano de obra

K	Puesto	Sueldo mészula	Sueldo anual
1	Administrador	3,200	38,400
1	Recepción	1,200	14,400
1	Encargada de miscelánea	800	9,600
1	Encargado rutas de caminata	200	2,400
1	Criaderos	1,200	14,400
1	Zona para acampar	200	2,400
1	Encargado poza para nadar	200	2,400
2	Encargado de cafetería	4,000	48,000
1	Encargado de cabañas	2,400	28,800
TOTAL			160,800

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Material de limpieza

Figura No 4.31
Material de limpieza

K	Concepto	Precio unitario	Precio total
20	Escoba	87	1,740
20	Recogedor	45	900
20	Mechudos	35	700
10	Cubetas exprimidoras	1,877	18,770
10	Jaladores	67	670
1	Rollo de jerga	375	375
1	Rollo de franela gris.	653	653
12	Litros de desinfectante para manos	384	13,824
10	Litros de jabón líquido para manos	159	4,770
20	Litros de cloro	35	875
30	Litros de pinol	19	760
4	Galones de jabón salvo	450	4,500
10	Fibra para trastes	16	240
5	Fibra	15	225
TOTAL			\$49,002

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 **(\$12,250.5)** para cada una de las etapas.

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Resumen de inversiones

Figura No 4.32

Resumen de inversiones etapa 2

Concepto	Costo unitario	Costo parcial
Activo fijo		\$1,737,697.75
Terreno*		
Obra civil	\$ 1,309,550	
Maquinaria	0	
Equipo	10,200	
Equipo de oficina	13,859	
Muebles y enseres	216,736	
Equipo de transporte	179,999	
Equipo de seguridad e higiene	3,625	
Equipo de primeros auxilios	3,728.75	
Activo diferido		\$37,664.5
Gastos de organización	\$6,250	
Contratos	0	
Publicidad	12,100	
Capacitación	15,000	
Papelería y útiles	4,314.5	
Capital de trabajo		\$194,110.5
Materia prima	0	
Servicios auxiliares	21,060	
Mano de obra	160,800	
Material de limpieza	12,250.5	
Subtotal		\$1,969,472.75
Imprevistos 10%		\$196,947.275
Total		\$2,166,420.025

Notas:

- En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas por lo que se requiere \$15, 000 por etapa.
- Los contratos solo se realizarán en la primera etapa.
- Equipo de primeros auxilios, gastos de organización, publicidad, servicios auxiliares, mano de obra y material de limpieza que se tiene está considerada para 1 año por lo cual se dividió en las 4 etapas para invertir en cada una de ellas cuando estas estén por terminadas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

4.4 Inversiones etapa 3

Activo Fijo

Obra civil

Figura No 4.33

Obra civil

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
1	Restaurante Bar	600,500	600,500
1	Procesadora de café	400,000	400,000
1	Tienda de recuerdos	100,000	100,000
1	Cancha de voleibol	100,000	100,000
2	Canchas de futbol	105,100	210,200
2	Cabañas (2 personas)	300,350	600,700
Total			2,011,400

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Maquinaria y equipo

Figura No 4.34

Maquinaria

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Procesadora de café				
	1	Despulpadora	5,899	5,899
	1	Secadora	58,500	58,500
	1	Morteadora	20,000	20,000
	1	Tostadora	69,600	69,600
	1	Molino	7,800	7,800
Total				161,799

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 4.35

Equipo

Área	K	Concepto	Precio unitario	Precio total
Restaurante Bar (80 personas)				
	15	Palas de madera M.	159	2,385
	2	Set de cocina	2,469	4,938
	3	Pinzas grandes	50	150
	3	Pinzas medianas	30	90
	2	Set de batidores de globo	569	1,138
Procesadora de café				
	1	Tanque de gas	3,400	3,400
Cabañas				
	2	Tanque estacionario	3,400	6,800
Canchas de futbol				
	5	Balones	200	1,000
	3	Silbatos	30	90
Cancha de voleibol				
	5	Balones	200	1,000
	3	Silbatos	30	90
			Total	21,081

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 4.36

Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Tienda de recuerdos				
	1	Computadora	8,859	8,859
	1	Juego de bocinas	5,000	5,000
	1	Impresora Epson	5,099	5,099
Restaurante Bar (80 personas)				
	1	Computadora	8,859	8,859
	1	Juego de bocinas	5,000	5,000
			Total	32,817

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 4.37
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Restaurante Bar (80 personas)				
	2	Mesa de trabajo	1,300	2,600
	20	Mesas	3,000	60,000
	1	Anaqueles	800	800
	2	Estufa	4,490	8,980
	1	Refrigerador	4,490	4,490
	1	Congelador	4,400	4,400
	20	Cuadretas de hielo	10	200
	2	Horno de microondas	1,690	3,380
	1	Batidora	839	839
	2	Licuada	452	904
	2	Básculas	1,399	2,798
	1	Fregadero doble	1,218	1,218
	6	Ollas altas con tapa	450	2,700
	5	Cacerolas bajas	100	500
	3	Cazos medianos	75	225
	4	Sartenes grandes	250	1,000
	3	Sartenes medianos	200	600
	2	Sartenes chicos	180	360
	5	Ollas de barro grandes	160	800
	5	Ollas de barro medianas	140	700
	3	Peladores	45	135
	2	Ralladores	45	90
	2	Juegos de cuchillos	330	660
	2	Set de tablas para picar	120	240
	5	Coladeras	25	125
	5	Vitrolero	250	1,250
	15	Jarras de 1l	50	750
	140	Platos extendidos de barro	16	2,240
	140	Platos hondos de barro	13	1,820
	130	Vasos de barro	10	1,300
	130	Vasos de vidrio	7	910
	50	Tazas de plástico	6	300
	130	Jarros	6	780
	130	Cucharas	4	520
	130	Cucharas	6	780
	130	Tenedores	6	780
	45	Servilleteros	110	4,950
	45	Tortilleros	50	2,250

Continúa...



Continúa...

	60	Saleros	15	900
	26	Salseros de barro	30	780
	6	Cestos de basura	79	474
2 Cabañas (2 personas)				
	2	Cama	2,500	5,000
	2	Colchón	2,900	5,800
	4	Buroes	600	2,700
	2	Closet	6,199	12,398
	2	Espejo	230	460
	2	Mesa para habitación	1,399	2,798
	2	Mesa de cocina	1,799	3,598
	2	Estufa	4,490	8,980
	2	Sala	7,900	7,900
	2	Mesa de centro	1,200	2,400
	2	Cortinero	285	570
	2	Juego de baño	1,600	3,200
	2	Tapete	70	140
	2	Cesto para basura	79	158
Canchas de fútbol				
	1	Mesa	1,000	1,000
	4	Bancas	1,050	4,200
	2	Libretas	14	28
Cancha de voleibol				
	1	Mesa	1,000	1,000
	4	Bancas	1,050	4,200
	2	Libretas	14	28
Área de lavandería				
	2	Lavadoras	5,500	11,000
	2	Secadoras	7,000	14,000
Área de blancos				
	16	Cubre colchón matrimonial	500	8,000
	20	Cubre colchón individual	399	7,980
	50	Sábanas M	500	25,000
	30	Sábanas I	450	13,500
	50	Almohadas	120	6,000
	30	Sobre funda	20	600
	40	Cobijas M	300	12,000
	24	Cobijas I	280	6,720
	20	Cobertor matrimonial	599	11,980
	20	Cobertor individual	470	9,400
	80	Toallas	70	5,600
	50	Toallas de mano	30	1,500
	20	Cortinas	130	2,600
	20	Tapete	100	2,000
Total				\$323,966

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 4.38

Equipo de primeros auxilios

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
10	Botella de alcohol	290	2,900
30	Sobres de gasas	98	2,940
20	Paquetes de algodón	180	3,600
10	Vendas (presentación en rollo)	15	150
10	Cajas de curita	35	350
3	Paquete de cubre bocas	150	450
3	Termómetros	115	345
2	Abate lenguas	100	200
10	Agua oxigenada	35	350
30	Jeringas	8	240
10	Caja de aspirina	26	260
10	Cajas de Alkaseltzer	155	1,550
5	Cajas de Tabcin	45	225
5	Cajas de Flanax	148	740
5	Cajas de Tempra	68	340
5	Cajas de peptobismol	55	275
TOTAL			\$14,915

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Activo diferido

Gastos de organización

Figura No 4.39

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial	Costo total
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	25,000	25000
TOTAL		\$25,000

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No 4.40

Publicidad

K	Concepto	Costo parcial	Costo total
90	Perifoneo	100	9,000
5	Lonas	2,000	10,000
1000	Volantes	2,400	2,400
	Redes sociales	-----	-----
90	Radio	300	27000
TOTAL			\$48,400

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 4.41

Capacitación

K	Precio unitario	Precio total
5 personas	15,000	15,000
TOTAL		\$15,000

Nota: En cada etapa se capacita a cinco personas las cuales serán los encargados de las diferentes áreas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 4.42
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Precio unitario	Precio total
Administración				
	2	Caja de hojas blancas	469	938
	2	Folder crema	350	700
	5	Libro mayor	80	400
	1	Caja de carpeta recopiladora	700	700
	15	Caja de lapiceros	189	2,835
	4	Tubo de lápiz	380	1520
	3	Sellos	480	1,440
	5	Perforadora	150	750
	5	Engrapadora	520	2,600
	10	Caja de grapas	300	3,000
	10	Cajas de clips	15	150
	5	Cajas de broches "Baco"	45	225
	1,000	Mapas	2	2,000
TOTAL				\$17,258

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capital de trabajo
Materia prima
Figura No 4.43
Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
Restaurante – bar					
	15	Rejas	Refresco de 3L.	333	6,660
	25	Rejas	Refresco de 600ml.	333	8,325
	20	Rejas	Agua de 500ml.	310	4,680
	3	Rejas	Agua mineral embotellada	208	624
	20	Rejas	Agua mineralizada	205	4,100
	6	Cajas	Néctar Jumex mango 1L	248	1,488
	6	Cajas	Néctar Jumex piña 1L	248	1,488
	6	Cajas	Néctar Jumex uva 1L	248	1,488
	6	Cajas	Néctar Jumex arándanos 1L	248	1,488
	12	Cajas	Jugos	250	3,000
	30	Cartones	Cerveza	150	3,000
	2	Caja	Tequila Centenario	279	558
	1	Caja	Tequila El Jimador	2,075	2,075
	3	Cajas	Tequila Rancho escondido	832	2,496
	3	cajas	Vodka Absolut	1,200	3,600
	3	Cajas	Torres 10	3,000	9,000
	2	Cajas	Torres 5	1,070	2,140
	2	Cajas	Azteca de Oro	1,815	3,630
	2	Cajas	Ron Capitán Morgan	1,737	3,474
	2	Cajas	Whiskey Jack Daniel's	1,788	3,576
	3	Cajas	Johnnie Walker etiqueta roja	3,120	9,360
	3	Cajas	Johnnie Walker etiqueta negra	7,800	23,400
	13	Paquetes	Galletas	23	368
	6	Cajas	Huevo	720	4,320
	22	Cajas	Yogurt	32	704
	6	Cajas	Crema	59	354
	20	Cajas	Mantequilla	72	1,440
	18	Cajas	Mermelada	25	450
	18	Paquetes	Plan blanco	38	684
	6	Cajas	Miel maple	350	2,100
	18	Frascos	Fruta en almíbar	95	1,710

Continúa...



Continúa...					
2	Bultos	Frijol	184	368	
2	Bultos	Arroz	190	380	
2	Bulto	Consomé para caldo de pollo	700	1,400	
5	Bultos	Granos de elote	35	175	
2	Bultos	Lenteja	122	244	
3	Cajas	Sopa de pasta	120	360	
6	Frascos	Granola	70	420	
25	Sobres	Spaguetti	36	1,080	
25	Bolsas	Harina para Hotcakes	25	625	
60	Cajas	Cereal	45	2,700	
2	Costal	Azúcar	900	1,800	
2	Bulto	Sal	850	1,700	
18	Paquetes	Concentrado de tamarindo	90	1,620	
18	Paquetes	Concentrado de Jamaica	48	864	
6	Cajas	Té	90	540	
17	Piezas	Chile Tajín	40	680	
6	Lata	Chocolate en polvo	160	960	
12	Botellas	Salsa valentina	120	1,560	
15		Salsa cátsup	15	225	
10	Caja	Chiles	10	120	
18	Frascos	Mayonesa	640	6,400	
5	Kilos	Jamón	19	342	
15	paquetes	Salchichas	202	1,010	
18	kilos	Chorizo	80	1,440	
	La necesaria	Carne	10,000	10,000	
20	kilos	Queso Oaxaca	18	270	
30	kilos	Queso rayado	75	1,500	
	Varios	Frutas y verduras	6,000	6,000	
20	Paquetes	Toallas de papel	559	5,590	
Procesadora de café					
20	Paquetes (50 bolsas)	Bolsas laminadas 1kg.	85	1,700	
3	Paquetes (50 bolsas)	Bolsas laminadas ½ kg.	75	225	
20	Paquetes (50 bolsas)	Bolsas laminadas ¼ kg.	63	1,260	
200	Kilos	Café	160	32,000	
				Total	197,338

Nota : En el caso del lazo, este se utilizará para los columpios, hamacas y lanchas.

La venta de carnes (pollo, conejo, codorniz y trucha) será en el restaurante, esto para que los visitantes puedan cocinarlas en los asadores de las palapas.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 4.44

Servicios auxiliares

Concepto	Precio unitario	Precio total
Agua	1,350	8,100
Luz	1,500	9,000
Teléfono	330	3,960
TOTAL		\$21,060

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para un año, por lo que el presupuesto para cada etapa es de \$21,060.
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Mano de obra

Figura No 4.45

Mano de obra

K	Puesto	Sueldo mensual	Sueldo anual
1	Administrador	4,000	48,000
1	Recepción	1,200	14,400
1	Encargada de miscelánea	800	9,600
1	Encargado rutas de caminata	200	2,400
1	Criaderos	1,200	14,400
1	Zona para acampar	200	2,400
1	Encargado poza para nadar	200	2,400
2	Encargado de cafetería	4,000	48,000
1	Encargado de cabañas	2,400	28,800
1	Encargado de procesadora de café	2,400	28,800
4	Restaurante- bar	14,400	172,800
1	Encargado tienda de recuerdos	2,400	28,800
1	Encargado de cabañas	2,400	28,800
	TOTAL		429,600

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Material de limpieza

Figura No 4.46
Material de limpieza

K	Concepto	Precio unitario	Precio total
20	Escoba	87	1,740
20	Recogedor	45	900
20	Mechudos	35	700
10	Cubetas exprimidoras	1,877	18,770
10	Jaladores	67	670
1	Rollo de jerga	375	375
1	Rollo de franela gris.	653	653
12	Litros de desinfectante para manos	384	13,824
10	Litros de jabón líquido para manos	159	4,770
20	Litros de cloro	35	875
30	Litros de pinol	19	760
4	Galones de jabón salvo	450	4,500
10	Fibra para trastes	16	240
5	Fibra	15	225
TOTAL			\$49,002

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,250.5) para cada una de las etapas.

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Resumen de inversiones

Figura No 4.47
Resumen de inversiones etapa 3

Concepto	Costo unitario	Costo parcial
Activo fijo		\$2,554,791.75
Terreno*		
Obra civil	\$ 2,011,400	
Maquinaria	161,799	
Equipo	21,081	
Equipo de oficina	32,817	
Muebles y enseres	\$323,966	
Equipo de transporte	0	
Equipo de seguridad e higiene	0	
Equipo de primeros auxilios	3,728.75	
Activo diferido		\$37,664.5
Gastos de organización	\$6,250	
Contratos	0	
Publicidad	12,100	
Capacitación	15,000	
Papelería y útiles	4,314.5	
Capital de trabajo		\$660,248.5
Materia prima ∞	\$197,338	
Servicios auxiliares	21,060	
Mano de obra	429,600	
Material de limpieza	12,250.5	
Subtotal		\$3,252,704.75
Imprevistos 10%		\$325,270.475
Total		\$3,577,975.225

Notas:

- En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas por lo que se requiere \$15,000 por etapa.
- Los contratos solo se realizarán en la primera etapa.
- Equipo de primeros auxilios, gastos de organización, publicidad, servicios auxiliares, mano de obra y material de limpieza que se tiene está considerada para 1 año por lo cual se dividió en las 4 etapas para invertir en cada una de ellas cuando estas estén por terminadas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

4.5 Inversiones etapa 4

Activo Fijo

Obra civil

Figura No 4.48

Obra civil

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
2	Estacionamiento de bicicletas	10,000	20,000
4	Lanchas	55,000	55,000
1	Área para columpios	15,000	15,000
1	Puesto de vigilancia	25,000	100,000
1	Enfermería	20,000	20,000
Total			\$ 210,000

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo

Figura No 4.49

Equipo

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Lanchas (14 lanchas)				
	8	Lanchas pequeñas	3,500	28,000
	6	Lanchas grandes	4,200	25,200
	40	Chalecos salvavidas	170	6,800
	40	Chalecos salvavidas	277	11,080
	16	Pares de remos	600	9,600
Estacionamiento de bicicletas				
	20	Bicicletas	1,999	39,980
	30	Cascos	299	8,970
	6	Bombas	280	1,680
	2	Cajas de válvulas	60	120
Columpios				
	4	Rollos de cuerda	2,410	9640
	20	Piezas de madera	45	900
	2	Rollos de alambre	40	80
Puesto de vigilancia				
	10	Kit de Cámaras	6,200	6,200
	3	Walkie Talkie	649	1,947
Total				\$150,197

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de oficina

Figura No 4.50
Equipo de oficina

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Puesto de vigilancia				
	1	Computadora	8,859	8,859
	2	Pantallas	3,900	7,800
			Total	\$ 16,659

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Muebles y enseres

Figura No 4.51
Muebles y enseres

Área	k	Concepto	Precio unitario	Precio total
Columpios				
	10	Columpios	310	3,100
Hamacas				
	10	Hamacas	195	1,950
	10	Hamacas	199	1,990
Puesto de vigilancia				
	1	Mesa	1,000	1,000
	1	Silla giratoria	1,044	1,044
	1	Ventilador	687	687
			Total	\$9,771

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Equipo de primeros auxilios

Figura No 4.52

Equipo de primeros auxilios

k	Concepto	Precio unitario	Precio total
10	Botella de alcohol	290	2,900
30	Sobres de gasas	98	2,940
20	Paquetes de algodón	180	3,600
10	Vendas (presentación en rollo)	15	150
10	Cajas de curita	35	350
3	Paquete de cubre bocas	150	450
3	Termómetros	115	345
2	Abate lenguas	100	200
10	Agua oxigenada	35	350
30	Jeringas	8	240
10	Caja de aspirina	26	260
10	Cajas de Alkaseltzer	155	1,550
5	Cajas de Tabcin	45	225
5	Cajas de Flanax	148	740
5	Cajas de Tempra	68	340
5	Cajas de peptobismol	55	275
TOTAL			\$14,915

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$3,728.75) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Activo diferido

Gastos de organización

Figura No 4.53

Gastos de organización

Concepto	Costo parcial	Costo total
Erogaciones realizadas por los estudiantes universitarios que realizaron el presente proyecto.	25,000	25000
TOTAL		\$25,000

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$6,250) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Publicidad

Figura No 4.54

Publicidad

K	Concepto	Costo parcial	Costo total
90	Perifoneo	100	9,000
5	Lonas	2,000	10,000
1000	Volantes	2,400	2,400
	Redes sociales	-----	-----
90	Radio	300	27000
TOTAL			\$48,400

Nota : Los requerimientos anteriores están considerados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$12,100) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capacitación

Figura No 4.55

Capacitación

K	Precio unitario	Precio total
5 personas	15,000	15,000
TOTAL		\$15,000

Nota: En cada etapa se capacita a cinco personas las cuales serán los encargados de las diferentes áreas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Papelería y útiles

Figura No 4.56
Papelería y útiles

Área	K	Concepto	Precio unitario	Precio total
Administración				
	2	Caja de hojas blancas	469	938
	2	Folder crema	350	700
	5	Libro mayor	80	400
	1	Caja de carpeta recopiladora	700	700
	15	Caja de lapiceros	189	2,835
	4	Tubo de lápiz	380	1520
	3	Sellos	480	1,440
	5	Perforadora	150	750
	5	Engrapadora	520	2,600
	10	Caja de grapas	300	3,000
	10	Cajas de clips	15	150
	5	Cajas de broches "Baco"	45	225
	1,000	Mapas	2	2,000
			TOTAL	\$17,258

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 (\$4,314.5) para cada una de las etapas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.

Capital de trabajo

Materia prima

Figura No 4.57
Materia prima

Área	K	Unidad	Concepto	Precio unitario	Precio total
Alfalfar					
	15	Bultos	Abono de monte	---	---
					Total
					\$0

Nota : En el caso del lazo, este se utilizará para los columpios, hamacas y lanchas.

La venta de carnes (pollo, conejo, codorniz y trucha) será en el restaurante, esto para que los visitantes puedan cocinarlas en los asadores de las palapas.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

Servicios auxiliares

Figura No 4.58
Servicios auxiliares

Concepto	Precio unitario	Precio total
Agua	1,350	8,100
Luz	1,500	9,000
Teléfono	330	3,960
Total		\$21,060

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para un año, por lo que el presupuesto para cada etapa es de \$21,060.
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Mano de obra

Figura No 4.59
Mano de obra

K	Puesto	Sueldo mensual	Sueldo anual
1	Administrador	4,800	57,600
1	Recepción	1,200	14,400
1	Encargada de miscelánea	800	9,600
1	Encargado rutas de caminata	200	2,400
1	Criaderos	1,200	14,400
1	Zona para acampar	200	2,400
1	Encargado poza para nadar	200	2,400
2	Encargado de cafetería	4,000	48,000
1	Encargado de cabañas	2,400	28,800
1	Encargado de procesadora de café	2,400	28,800
4	Restaurante- bar	14,400	172,800
1	Encargado tienda de recuerdos	2,400	28,800
1	Encargado de cabañas	2,400	28,800
1	Encargado de estacionamiento de bicicletas	2,400	28,800
1	Encargado de lanchas	2,400	28,800
1	Encargado de vigilancia	2,400	28,800
1	Encargado de enfermería	2,800	33,600
	TOTAL		559,200

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo.

Material de limpieza

Figura No 4.60
Material de limpieza

K	Concepto	Precio unitario	Precio total
20	Escoba	87	1,740
20	Recogedor	45	900
20	Mechudos	35	700
10	Cubetas exprimidoras	1,877	18,770
10	Jaladores	67	670
1	Rollo de jerga	375	375
1	Rollo de franela gris.	653	653
12	Litros de desinfectante para manos	384	13,824
10	Litros de jabón líquido para manos	159	4,770
20	Litros de cloro	35	875
30	Litros de pinol	19	760
4	Galones de jabón salvo	450	4,500
10	Fibra para trastes	16	240
5	Fibra	15	225
TOTAL			\$49,002

Nota : Los requerimientos anteriores están contemplados para todo el proyecto, por lo que el presupuesto está dividido en 4 **(\$12,250.5)** para cada una de las etapas.

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

Resumen de inversiones

Figura No 4.61
Resumen de inversiones etapa 4

Concepto	Costo unitario	Costo parcial
Activo fijo		\$390,355.75
Terreno*		
Obra civil	\$ 210,000	
Maquinaria	0	
Equipo	150,197	
Equipo de oficina	16,659	
Muebles y enseres	9,771	
Equipo de transporte	0	
Equipo de seguridad e higiene	0	
Equipo de primeros auxilios	3,728.75	
Activo diferido		\$37,664.5
Gastos de organización	\$6,250	
Contratos	0	
Publicidad	12,100	
Capacitación	15,000	
Papelería y útiles	4,314.5	
Capital de trabajo		\$592,510.5
Materia prima	\$0	
Servicios auxiliares	21,060	
Mano de obra	559,200	
Material de limpieza	12,250.5	
Subtotal		\$1,020,530.75
Imprevistos 10%		\$102,053.075
Total		\$1,122,583.825

Notas:

- En cada etapa se capacitarán a cinco personas, las cuales serán los encargados de las diferentes áreas por lo que se requiere \$15, 000 por etapa.
- Los contratos solo se realizarán en la primera etapa.
- Equipo de primeros auxilios, gastos de organización, publicidad, servicios auxiliares, mano de obra y material de limpieza que se tiene está considerada para 1 año por lo cual se dividió en las 4 etapas para invertir en cada una de ellas cuando estas estén por terminadas.

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.



4.6 Resumen de inversiones

Figura No 4.62
Resumen de inversiones

Concepto	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	Costo parcial
Activo fijo	\$905,855.75	\$1,737,697.75	\$2,554,791.75	\$390,355.75	\$5,588,701
Terreno*					
Obra civil	\$ 789,110	\$ 1,309,550	\$ 2,011,400	\$ 210,000	
Maquinaria	0	0	161,799	0	
Equipo	\$ 31,417	10,200	21,081	150,197	
Equipo de oficina	13,958	13,859	32,817	16,659	
Muebles y enseres	53,964	216,736	\$323,966	9,771	
Equipo de transporte	0	179,999	0	0	
Equipo de seguridad e higiene	13,678	3,625	0	0	
Equipo de primeros auxilios ∞	3,728.75	3,728.75	3,728.75	3,728.75	
Activo diferido	\$96,664.5	\$37,664.5	\$37,664.5	\$37,664.5	\$209,658
Gastos de organización	\$6,250	\$6,250	\$6,250	\$6,250	
Contratos	59,000	0	0	0	
Publicidad	12,100	12,100	12,100	12,100	
Capacitación	15,000	15,000	15,000	15,000	
Papelería y útiles	4,314.5	4,314.5	4,314.5	4,314.5	
Capital de trabajo	\$193,598.5	\$194,110.5	\$660,248.5	\$592,510.5	\$1,640,468
Materia prima ∞	\$90,688	0	\$197,338	\$0	
Servicios auxiliares	21,060	21,060	21,060	21,060	
Mano de obra	69,600	160,800	429,600	559,200	
Material de limpieza ∞	12,250.5	12,250.5	12,250.5	12,250.5	
Subtotal	\$1,196,118.75	\$1,969,472.75	\$3,252,704.75	\$1,020,530.75	\$7,438,827
Imprevistos 10%	\$119,611.875	\$196,947.275	\$325,270.475	\$102,053.075	\$743,882.70
TOTAL	\$1,315,730.625	\$2,166,420.025	\$3,577,975.225	\$1,122,583.825	\$8,182,709.70

Fuente: investigación por el equipo de trabajo

PARQUE INTERACTIVO

CAPÍTULO

5



CAPÍTULO 5. FINANCIAMIENTO

5.1 Concepto de financiamiento

“la adquisición de recursos para obtener los bienes tangibles y/o los elementos monetarios necesarios para: perfeccionar la organización, unir sus operaciones y permitir su conformidad hasta que la empresa se sostenga por sí misma” (Perdomo Moreno, Abraham 1993, 185).

5.2 Fuentes de financiamiento

Financiamiento interno: son todas aquellas que están más a la mano del empresario y que, por lo general, son las más baratas a la hora de evaluar sus costos financieros.

Financiamiento externo: Requieren de cumplir con requisitos más estrictos de garantía real o firma solidaria y al evaluar su costo este resulta ser más alto. Esta a su vez se divide en: instituciones de banca múltiple, bancos de segundo piso y las instituciones gubernamentales. (ver Figura 5.1)

Figura 5.1

Fuentes de financiamiento

Internas

Ventas
Aportación de los accionistas.
Bonos, etc.

Externas

Instituciones de banca múltiple
Bancos de segundo piso
Instituciones gubernamentales



La banca múltiple son bancos o instituciones de crédito que se especializan en la intermediación de crédito. Su principal objetivo es la realización de utilidades provenientes de diferenciales de tasas de interés entre las operaciones de captación y la colocación de recursos. Entre ellas, encontramos a:

- Fundación Dónde Banco, S.A.
- Bankaool, S. A.
- Banco Paga Todo, S.A.
- Intercam Banco, S.A.
- Banco Multiva, S.A.
- Banco Actinver, S.A.
- Barclays Bank México, S.A.
- Banco Credit Suisse México, S.A.
- Banco Azteca, S.A.
- Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ México, S.A.
- Bancomer
- HSBC
- Santander
- Inbursa
- Banamex
- Banca Mifel
- Banorte
- Afirme
- Invex Banco

Los bancos de segundo piso son entidades financieras que canalizan sus operaciones de financiamiento a empresas a través de créditos a bancos que sirven de intermedios con el cliente final. Entre ellas, encontramos a:

- La Nacional Financiera (NAFIN)
- El Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT)
- El Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada (BANJERCITO)

Las instituciones gubernamentales son dependencias y organismos pertenecientes al gobierno, cuya principal función es brindar apoyo a emprendedores, proyectos productivos y brindar asesoría en todos los trámites legales o requisitos con los que se deben cumplir para obtener apoyo por parte de una dependencia.

- Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT)
- Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL)
- Secretaría de agricultura, y Desarrollo Rural (SADER)
- Secretaría del medio ambiente y recursos naturales (SEMARNAT)
- Secretaría de Economía (SE)
- Secretaría de relaciones exteriores (SER)
- Secretaría del trabajo y previsión social (STPS)
- Secretaría de turismo (SECTUR)
- Procuraduría federal de protección al ambiente (PROFEPA)
- Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP)
- Secretaría de la Reforma Agraria (SRA)
- Secretaría de Educación Pública (SEP)
- Secretaría de Energía (SENER)



- Secretaría de Salud (SS)

5.3 Fuentes de financiamiento más adecuadas para el proyecto

La fuente de financiamiento para EL PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" provendrán principalmente de la Secretaría de Turismo (SECTUR), debido a que es el programa más adecuado para las diferentes actividades del mismo.



CAPÍTULO

6



CAPÍTULO 6. ORGANIZACIÓN

6.1 Concepto

La “organización consiste en ensamblar y coordinar los recursos humanos, financieros, físicos, de información y otros, que son necesarios para lograr las metas y en actividades que incluyen atraer a gente a la organización, especificar las responsabilidades del puesto, agrupar tareas en unidades de trabajo, dirigir y distribuir recursos y crear condiciones para que las personas y las cosas funcionen para alcanzar el máximo éxito.” (Ferrell O.C., Hirt Geoffrey, Ramos Leticia, Adriaenséns Marianela y Flores Miguel Ángel, 2004, 215)

6.2 Importancia de la organización

La organización nació de la necesidad humana de cooperar. Los hombres se han visto obligados a cooperar para obtener sus fines personales, por razón de sus limitaciones físicas, biológicas, psicológicas y sociales. La organización nos permite reducir costos y hacer más productivas las tareas asignadas...

“Toda empresa nace de la conjunción entre una o varias personas que pretenden llevar a cabo una actividad económica en común y cuenta con una idea que procuran poner en práctica y con un capital para hacerlo factible.”(Gispert Carlos, 2001, 53)

6.3 Organización más adecuada para el proyecto

Toda organización necesita apegarse a un aspecto legal, es por ello que el proyecto se constituirá como una Sociedad de Responsabilidad Limitada, basándonos en las características mencionadas en la ley.

6.4 Manual de organización

A continuación, se presenta el manual de organización



PARQUE INTERACTIVO “OKPAYOLI”

MANUAL DE ORGANIZACIÓN

ELABORARON: CHIGNAHUAPAN, PUEBLA
NOBIEMBRE 2023
F.Y.B.F
G.E.G.D.



Índice

	Pág.
1.- Presentación.....	I
2.- Aspectos históricos.....	II
3.- Aspectos legales.....	III
4.- Carátula.....	IV
5.- Estructura organizacional.....	V
6.- Organigrama.....	VI



1.- Presentación

El presente manual de organización del PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" es de observancia general como instrumento de información y de consulta.

Este manual que tienes en tus manos es un medio de apoyo que te ayudará con la estructura orgánica y con los diferentes niveles jerárquicos que conforman esta organización. Su consulta te permitirá identificar con claridad las funciones de cada una de las áreas que la integran y así evitar duplicidad de funciones.

Sirve para trabajar en armonía con los compañeros y te permitirá realizar tus actividades con calidad en beneficio del cliente.

Por lo tanto, te sugerimos lo lleves a la práctica, cuida de éste, y lo más importante, es que lo analices y cualquier propuesta será bien recibida



2.- Aspectos históricos

Durante el año 2017, en la Sede Chignahuapan de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla; de la carrera de Administración de Empresas en la materia de Investigación de mercados, dos entusiastas alumnas decidieron dar inicio al proyecto turístico denominado: "PARQUE INTERACTIVO OKPAYOLI", el cual se ha venido trabajando en diferentes materias, éste tiene como finalidad ofrecer un servicio de calidad brindando un espacio de convivencia familiar, en el cual los visitantes puedan divertirse y, al mismo tiempo, aprender del espacio que los rodea con un enfoque ecologista.

3.- Aspectos legales

Toda organización necesita apegarse a un aspecto legal, es por ello que PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se constituirá como una Sociedad de responsabilidad limitada, basándonos en las características mencionadas en la ley.

Figura No. 1

Sociedad de responsabilidad limitada

Concepto	Características
Ley que la regula	Ley General de Sociedades mercantiles
Concepto	Es la sociedad que se constituye entre socios que solamente están obligados al pago de sus aportaciones, sin que las partes sociales puedan estar representadas por títulos negociables a la orden o al portador, siendo sólo cedibles en los casos y con los requisitos legalmente preestablecidos en la presente ley.
Características	a) Tienen denominación o razón social seguidas de las letras S. de R.L., o también Sociedad de Responsabilidad Limitada. b) Se constituye su capital social totalmente suscrito, con \$3000 pesos o más, y pueden ser de capital variable, agregando a su razón social de C.V. c) Se constituye con 2 a 50 socios, como lo establece la Ley citada, y que aportan su capital totalmente pagado por su aportación social.
Ventajas	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Responsabilidad frente a acreedores limitada al capital social y a los bienes a nombre de la sociedad. ➤ Relativa sencillez en cuanto a trámites burocráticos, tanto en la constitución como en el funcionamiento, con una gestión más sencilla que la de una sociedad anónima. ➤ El número de socios es el mínimo posible y está limitada a cincuenta participantes. ➤ Las sociedades tienen mayor facilidad de acceso al crédito bancario ya que a los bancos les ofrecen una mejor información sobre su funcionamiento y además el hecho de ser sociedad suele ofrecer una mejor imagen.

Continúa...

Continúa...

<p>Obligaciones de los socios</p>	<p>La única obligación que tienen los socios es la de cubrir al ente social el monto de su aportación. Sin embargo, conforme al artículo 70, cuando así lo establezca el contrato social, los socios, además de sus obligaciones generales, tendrán la de hacer aportaciones suplementadas en proporción a sus primitivas aportaciones.</p>
<p>Derechos de los socios</p>	<p>El primero de los derechos es el del reconocimiento de su calidad de socio, y es por ello que el artículo 73 establece que llevará un libro especial de socios, en el cual se inscribirá el nombre y el domicilio de cada uno, con indicación de sus aportaciones, y la transmisión de las partes sociales.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Derecho del Tanto: Consiste en que cuando se autorice la cesión a favor de una persona extraña de la sociedad, los socios tendrán derecho preferencial para adquirirlo. ➤ Derecho a Heredar: Consiste en que un socio pueda heredar su parte social sin la necesidad del consentimiento de los otros socios (como sucede en las sociedades de personas). ➤ Patrimoniales: consiste en que los socios participen de las utilidades que las sociedades obtengan anualmente, proporcionalmente al monto de su aportación. Y de participar también en la cuota final de liquidación. ➤ Corporativos: Destacan desde luego el derecho que tienen los socios de participar en las deliberaciones de la sociedad mediante el voto, así como formar parte de los órganos de la sociedad: en la administración como gerentes o en el consejo de vigilancia, para el caso en que ésta se conforme

Fuente: Investigación de campo por las integrantes del equipo.



4.- Caratula

Nombre	PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI"
Dirección	Comunidad de Javier Mina, Caxapotla, municipio de Tlaola, localizado en la Sierra Norte del estado de Puebla.
Correo electrónico	parqueinteractivookpayoli@gmail.com
Teléfono	7761014530
Giro	Servicios
Sector	Terciario
Filosofía	Diversión y aprendizaje al alcance de todos
Misión	Somos una empresa dedicada a ofrecer un servicio de calidad en cada una de nuestras áreas, adaptándonos a las necesidades de nuestros clientes y ofreciendo actividades recreativas para la diversión e interacción con el entorno.
Visión	Ser el parque interactivo con el mejor servicio, instalaciones y actividades de la región.



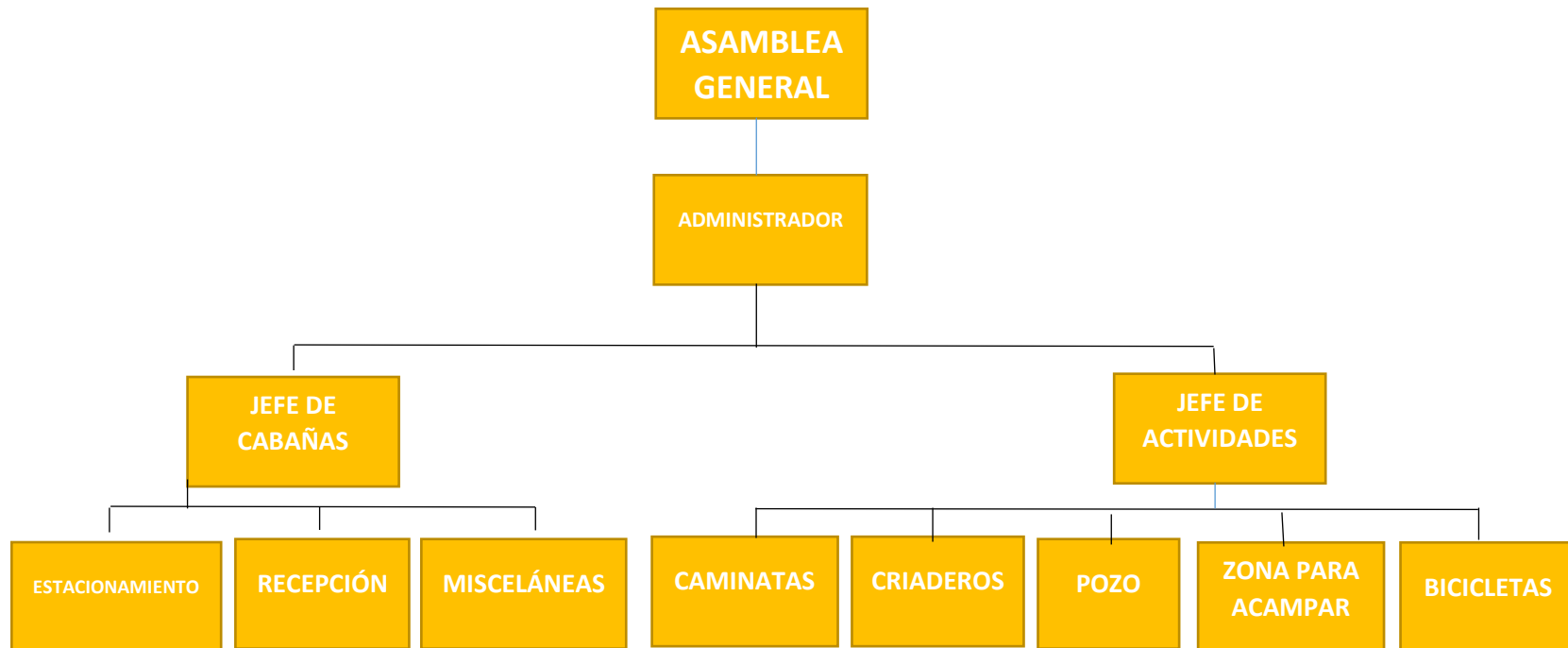
5.- Estructura organizacional

ASAMBLEA GENERAL

ADMINISTRACIÓN

RESPONSABLES DE ÁREA

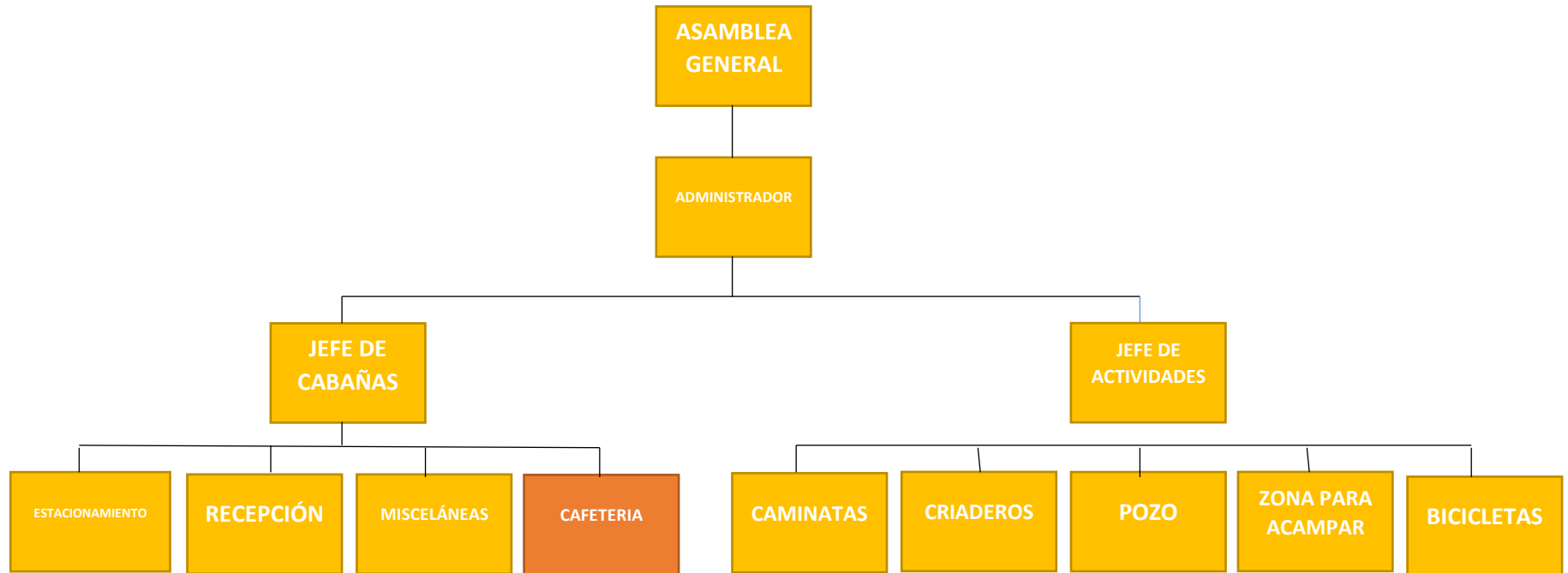
6.- Organigrama



Nota: PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se realizará en 4 etapas (etapa 1 amarillo, etapa 2 naranja, etapa 3 verde, etapa 4 azul), debido a la cantidad de inversión que se requiere para la totalidad de su construcción, por ello, el organigrama de la primera etapa quedaría de esta forma.

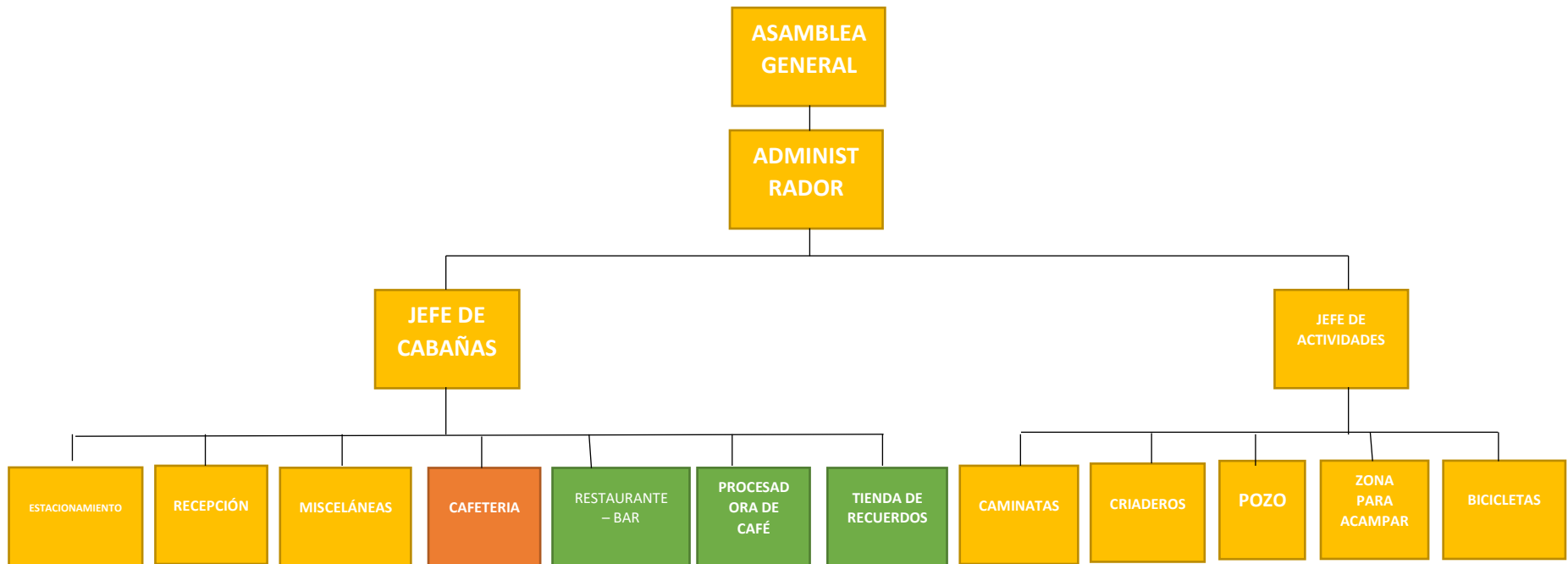
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

SEGUNDA ETAPA



Nota: PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se realizará en 4 etapas (etapa 1 amarillo, etapa 2 naranja, etapa 3 verde, etapa 4 azul), debido a la cantidad de inversión que se requiere para la totalidad de su construcción, por ello, el organigrama de la segunda etapa quedaría de esta forma.
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

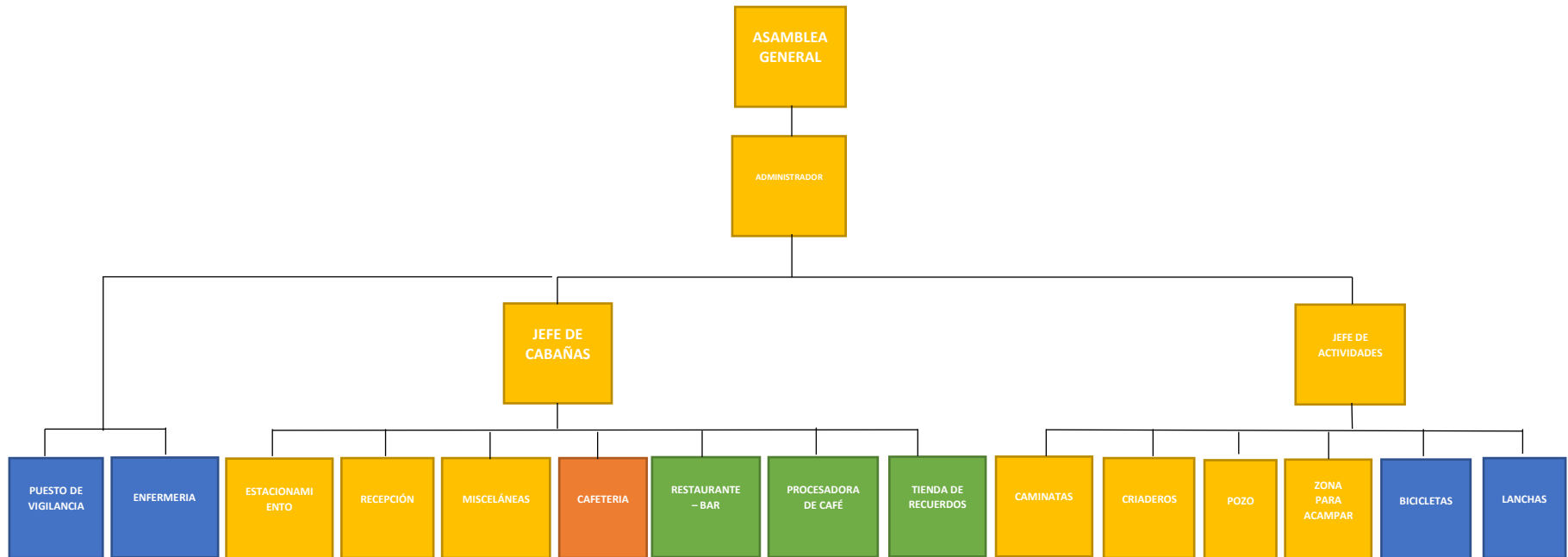
TERCERA ETAPA



Nota: PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se realizará en 4 etapas (etapa 1 amarillo, etapa 2 naranja, etapa 3 verde, etapa 4 azul), debido a la cantidad de inversión que se requiere para la totalidad de su construcción, por ello, el organigrama de la tercera etapa quedaría de esta forma.
Fuente: Investigación por el equipo de trabajo



CUARTA ETAPA



Nota: PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se realizará en 4 etapas (etapa 1 amarilla, etapa 2 naranja, etapa 3 verde, etapa 4 azul), debido a la cantidad de inversión que se requiere para la totalidad de su construcción, por ello, el organigrama de la cuarta etapa quedaría de esta forma.

Fuente: Investigación por el equipo de trabajo

PARQUE INTERACTIVO

OKPAYOLI

CONCLUSIONES



Conclusiones

- 310,000mts² de terreno, sito en la comunidad de Caxapotla, municipio de Tlaola, Puebla; en éste, sus dueños, por los años 80's 90's del siglo anterior, apuestan por la siembra de café Arábigo; ¿Por qué esta decisión?, en esos años, el costo del café estaba por las nubes, creando en la zona un emporio económico sin parangón.
- Como tutores se intercalan manchas de árboles frutales como peral, aguacate, guayabo, plátano, naranjo; siendo su producción para consumo personal/ local, con ciertos excedentes vendidos en la cabecera municipal y, pocas veces, salen al mercado de Nuevo Necaxa, Puebla.
- A finales del siglo pasado, se tiene una decaída en el precio del aromático, abatiendo el emporio económico creado por este. Muchos productores dejan al garete los procesos de producción, con escaso interés por mejorar su producción.
- Para compensar la baja en el costo del café, el dueño del terreno tema a tratar, consigue apoyo gubernamental para la construcción de estanques, donde se tienen sembrado truchas. Aquí, personas de la misma localidad y, de localidades vecinas, los fines de semana, visitan este proceso para comprar/ consumir allí mismo este suculento pez.
- Con el recurso obtenido de estas visitas, ya se construyó un camino de piedra, avance 30mts.
- Asimismo se ha dado limpieza semanal a todo el espacio, creando caminos donde se puede ir admirando, todos y cada uno, de los árboles que pueblan este lugar.

- Ya se habló de que se cuenta con un río de agua cristalina, aguas propias para un buen chapuzón. Se rascó una poza, de manera muy rudimentaria, ésta de tres metros de diámetro por dos metros de profundidad. En los árboles aledaños se colocaron cuerdas y columpios para poder caer en la poza.
- Como se podrá observar, el proyecto no va a iniciar de cero.
- Para evitar que este proyecto caiga en picada económica, por querer invertir todo en una sola emisión, proponemos cuatro etapas.
- ¿Cómo podemos atraer turistas/ visitantes a la zona?
 - 1) Infraestructura. El Gobierno Federal apoya a comunidades organizadas para desarrollar su infraestructura (nuestro caso carretera de acceso). Aquí, con pláticas con todos los vecinos se solicitará el apoyo económico, comprometiéndonos todos los vecinos mediante el tequio, a trabajar por un acceso digno.
 - 2) Publicidad. Atraer a vecinos del pueblo, vecinos de localidades que limitan a éste, vecinos en general del municipio. Nuestra publicidad será de "boca en boca" como se estila en estas comunidades.

No debemos olvidar que un porcentaje elevado de nuestros vecinos, tienen familiares y amigos en urbes, como la Ciudad de Puebla, Ciudad de México, Pachuca, entre otros; lo que al ser informados, cuando nos visitan (gente que regresa a terruño cada mes como mínimo), serán nuestros clientes.



- Nuevamente se aclara que no iniciaremos actividades de cero; con la producción parca de café, frutos varios y, visitantes ya constantes, PARQUE INTERACTIVO "OKPAYOLI" se va manteniendo económicamente.
- Aunque proponemos que SECTUR (Secretaría de Turismo) tiene el programa más adecuado para otorgarnos el financiamiento; no dejamos de lado el apoyo de SADER (Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural). El dueño del terreno, por no tener cartera vencida con esta última dependencia, es posible sea apoyado para este fin.
- El manual de organización va planteando por etapas, la presentación de los organigramas de trabajo.

PARQUE INTERACTIVO

OKPAYOLI

BIBLIOGRAFÍA



Bibliografía

- Azqueta, Diego, (2014), Introducción a la economía ambiental, Ed McGraw Hill, México.
- Banco Interamericano de Desarrollo (1986) Proyectos agrícolas, Ed LIMUSA, México.
- BUAP (2017), Plan de Desarrollo Institucional, Ed BUAP, México.
- Cabeza, Domingo, (2014), Logística inversa, Ed Alfa omega, México.
- Coronado Maldonado, Margarito, (2005), TRIZ, La metodología más moderna para invertir o innovar tecnológicamente de manera sistemática, Ed Panorama, México.
- Desai, Mihir, (2019), La sabiduría de las finanzas, Ed Taurus, México.
- Duncan, Jack, (2008), Las ideas y la práctica de la administración, Ed Oxford, U.S.A.
- Ferrell A,C. (2004) La organización, Ed Trillas, México.
- Gido, Clements, (1999), Administración exitosa de proyectos, Ed Thomson, Editores, México.
- Hanke, John, (2005), Estadística para negocios, Ed Irwin, España.
- Imez Gispert, Carlos (2001) El núcleo laboral del Derecho Constitucional a la libertad de empresa, Ed Estudios Constitucionales, Chile.
- INEGI, (1990) Cartografía del estado de Puebla, Ed INEGI, México.
- Infante Villareal, Arturo, (2005), Evaluación financiera de proyectos de inversión, Ed Norma, Colombia.
- La jornada, Periódico de circulación nacional, (2022) México.



- López Obrador, Andrés Manuel (2019), Hacia una economía moral, Ed Planeta, México.
- Martínez Granados, Ma. Antonieta, (2016), Emprendimiento e innovación para el desarrollo local, Ed UNAM, México.
- Morfin Herrera, María del Carmen, (2010), Administración del tiempo libre, Ed Trillas, México.
- Rojas Soriano, Raúl, (1995), Guía para realizar investigaciones sociales. Ed U.N.A.M., México.
- Trias de Bes, Fernando, (2011), Innovar para ganar, Ed Empresaactiva, España.
- Vicerrectoría de Docencia, (2000), Manual de prototipo de negocios, Ed BUAP, México.

PARQUE INTERACTIVO

OKPAYOLI

ANEXOS

ANEXO 1. Propuesta de cabañas

Cabaña para 2 personas



Cabaña para 6 personas

