

BENEMÉRITA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
COLEGIO DE DISEÑO URBANO AMBIENTAL



DIGNIFICACIÓN DEL ESPACIO URBANO

COLONIA POPULAR

GUADALUPE XONACAEPEC  
PUEBLA-PUEBLA

“TESIS PRESENTADA COMO REQUISITO PARA OBTENER EL TÍTULO DE:  
LICENCIATURA EN DISEÑO URBANO AMBIENTAL”

PRESENTA: ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ  
MATRICULA: 200328332.

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. JUAN MANUEL PÉREZ ANGELES.  
ASESOR DE TESIS: VICTOR MANUEL HERNÁNDEZ GARCÍA  
SIMEON CARMONA GUTIERREZ.

FECHA DE LA TESIS: OCTUBRE 2014.



## **INDICE.**

1.1 – introducción	<b>1</b>
1.1.2 – planteamiento del problema	
1.1.3 - justificación	
1.1.4 – objetivo	
1.1.5 – marco teórico conceptual	
<b>Capitulo I ANTECEDENTES</b>	<b>6</b>
1.2 – antecedentes	
1.2.1 – Aspectos geográficos, históricos, urbanos y demográficos de la ciudad de Puebla	
1.2.2 – Principales localidades.	
1.3 – Junta auxiliar Santa María Xonacatepec : localización	
1.4 - Junta auxiliar Santa María Xonacatepec , perfil histórico-cultural cronología de la población.	
1.5 –localización de la colonia Guadalupe Xonacatepec, sitio de estudio.	

## **Capítulo II - Análisis del medio físico natural.**

**15**

2.1 - medio físico natural.

2.2 – topografía.

2.3 – edafología.

2.4 – hidrología.

2.5 - vientos dominantes y asoleamiento.

2-6 – vegetación.

2.7 – fauna.

## **Capítulo III – Análisis del entorno urbano.**

**31**

3.1 – usos del suelo.

3.2 – área de influencia.

3.3 – servicios de infraestructura.

3.3.1 – drenaje y alcantarillado.

3.3.2 – agua potable.

3.3.3 - guarniciones, banquetas y pavimentos.

3.3.4 – electricidad, alumbrado público y telefonía.



3.4 – equipamiento.

3.4.1 – educación.

3.4.2 – salud.

3.4.3 – recreación y cultura.

3.4.4 – áreas verdes.

3.5 – imagen urbana, memoria fotográfica.

**Capítulo VI Propuesta.**

**47**

**4.1 -objetivo general.**

**4.2 – objetivo específico.**

**4.3 – conclusiones.**

**58**

**BIBLIOGRAFIA.**

**59**

## 1.1- INTRODUCCION

En las últimas décadas México ha venido experimentando transformaciones en su estructura y organización espacial, y se ha pasado a una masiva concentración demográfica, si bien hace medio siglo la formación de colonias populares en las periferias no representaba problemas urbanos de gravedad debido a las bajas tasas de su crecimiento demográfico, en los años siguientes la ciudad experimentó un notable aumento en las tasas de crecimiento poblacional, una elevada tasa de movilidad rural a urbana y una cada vez mayor concentración de inversión industrial, infraestructura, equipamiento y servicios en las ciudades .

En sólo cincuenta años las condiciones de habitabilidad cambiaron para la mayoría de la población, y dado que estas fuerzas de cambio fueron tan intensas y rápidas, la ciudad no estuvo en condiciones de absorber esta creciente demanda y, por tanto, la población se asentó desordenadamente en zonas periféricas; quedando funcionalmente desarticuladas de los demás centros urbanos y con insuficiencia de equipamiento, servicios de

infraestructura. Con el tiempo se fue generando gran tensión social entre sus habitantes, que se agudiza en medida que la ciudad se expande y las va integrando gradualmente dentro de su sistema de servicios.

Esta incesante expansión de la superficies urbanas , en donde el fenómeno de asentamientos irregulares se repite y multiplica de manera aislada, pero masivamente en todas nuestros centros urbanos. Si bien en las grandes ciudades la expansión urbana incontrolable es más visible y caótica, también forma parte del proceso de crecimiento de las ciudades medias y pueblos pequeños, más aún si se mantienen las actuales tendencias de concentración demográfica que muestran que la mayoría de las ciudades volverán a duplicarse nuevamente su población en las próximas décadas.

La ciudad de Puebla es un claro ejemplo de este fenómeno de expansión urbana, es por eso que a lo largo de esta investigación se hablara acerca de la problemática social que acarrea, así como la formulación de estrategias y propuestas para brindarles una mejor, la calidad de vida para los habitantes de estos espacios urbanos periféricos, enfocando los estudios en la colonia Guadalupe Xonacatepec, perteneciente a la junta auxiliar de Santa María Xonacatepec, ubicada al nororiente del municipio de Puebla



### **1.1.2 - PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

El sistema de mercado inmobiliario urbano, con su ley y oferta de demanda, tiene problemáticas en cuanto a las limitaciones para procurar lotes y viviendas dentro y fuera de lo legal, al ofrecer estos a precios accesibles a la población de bajos ingresos económicos. Tras décadas de gradual empobrecimiento del campo, los campesinos con tierras próximas a la ciudad encuentran atractivo dejar de cultivar sus parcelas para especular con ellas vendiendo lotes a precios accesibles destinados para la población de bajos ingresos.

Dichos terrenos son baratos por que son de tenencia ejidal o comunal, y se venden regularmente sin documentos certificados ante un notario, que amparen su adquisición y derechos de propietario, y sin cumplir con la normatividad urbana y vigente en cuanto a servicios, equipamiento y vialidades. Es decir, por un lado se tiene un sistema regido, caro y cerrado del mercado formal o legal urbano, que tiene una capacidad limitada para atender la demanda de la población de bajos ingresos, que solo les puede ofrecer cuartos baratos en renta, tipo vecindades y, por otro lado, los ejidatarios y comuneros abren una gran oferta de terrenos en un sistema abierto, que es flexible y con precios al alcance de todos, y es cuando surge toda una problemática en cuanto a la planificación de estos espacios ya que por lo general no cuentan con los servicios y equipamiento urbano aptos para sus pobladores, es sobre esta problemática, de la cual se ocupa la presente investigación.

### **1.1.3 - JUSTIFICACION**

La presente investigación se realiza principalmente pensando en las personas que habitan en las colonias populares, ya que desde siempre se han mantenido cubiertas de un velo de abandono, ya sea principalmente por la carencia en los recursos económicos o por la falta de conocimientos, el hecho es que todo sector de la población tiene derecho a habitar en un espacio digno con la infraestructura y equipamientos óptimos para satisfacer sus necesidades esenciales, es por eso que la presente investigación consiste en analizar las carencias y anomalías de los diferentes componentes del espacio urbano y de sus ocupantes, para así contar con información que ayude a la formulación de propuestas viables y de acción inmediata, para mejorar dichos espacios, teniendo como principal objetivo la mejora en la calidad de vida de los habitantes de estas colonias, concentrando estos estudios en la colonia Guadalupe Xonacatepec.



### 1.1.4 - OBJETIVO

El propósito general de esta investigación consiste en generar conocimientos nuevos mediante el análisis de la información de campo sobre asentamientos de estratos sociales de bajos ingresos y de las condiciones físicoespaciales en que ocurre la expansión urbana en las periferias, conocer los patrones y modalidades que presentan , así como sus características propias, para después derivar criterios que permitan la elaboración de propuestas de mejoramiento y dignificación urbana para los pobladores de estos asentamientos.

### 1.1.5 - MARCO TEORICO CONCEPTUAL.

La ocupación del territorio de estas colonias populares se lleva a cabo predominantemente por familias de bajos ingresos que autoconstruyen progresivamente su vivienda y su entorno urbano. Como las periferias urbanas cubren grandes extensiones de territorio, en diferentes tipos de terreno con distintas modalidades de organización urbana, se identificaron los siguientes patrones de expansión urbana incontrolada, representativos del crecimiento de la periferia de la ciudad:

Pueblos rurales aislados. Son pequeños poblados dedicados a actividades predominantemente agrícolas que están aún alejados de la mancha urbana. Cuentan con suficiente equipamiento y servicios para atender a su población y están socialmente estructurados a base de barrios. Su lenta expansión obedece a la baja presión de crecimiento demográfico natural de su población.

Pueblos en proceso de absorción metropolitana. Aunque de estructura urbana similar a los pueblos rurales aislados , su proximidad a la mancha urbana metropolitana da inicio a un acelerado proceso de conurbación .la expansión urbana es explosiva y desordenada, y sucede tanto por la subdivisión de lotes al interior de las manzanas del pueblo, como y como, sobre todo, por la lotificación de parcelas ejidales.la dispersa e irracional ocupación del territorio va generando con el tiempo conflictos urbanos de



todo tipo , desarticulación en la estructura urbana, congestionamiento de tránsito e insuficiencia de equipamiento entre otros. Tradicionalmente estos pueblos han desempeñado un papel protagónico en la expansión urbana de las periferias, ya que, de ser rurales se convierten funcionalmente en subcentral de las nuevas zonas de crecimiento e impulsan aún más la expansión incontrolada de la ciudad a sus periferias.

Baldíos intermedios. Se refiere a los espacios intermedios urbanos que van quedando sin construir en los procesos de expansión urbana incontrolada de las periferias. Estas áreas se concentran agrícolas en tanto que las parcelas colindantes son lotificadas, lo que hace que después de unos años los baldíos tengan en la proximidad equipamiento con servicios y aumente su valor. Al volverse especulativos, los baldíos son desarrollados con mayor densidad o menor dispersión y se integran con mayor facilidad al tejido urbano circundante.

Colonias populares. A diferencia de los casos anteriores en los que la subdivisión de la tierra ocurre aislada e individualmente dentro de cada parcela ejidal o comunal, en este patrón urbano son los ejidos completos los que son lotificados, generalmente con un sistema urbano reticular, ofreciendo lotes regulares de superficies uniformes. Usualmente los terrenos en que ocurren las lotificaciones tienen poca utilidad agrícola por los suelos, o por tener mucha pendiente por tanto carecen de valor productivo o comercial. Una vez que un ejido es ocupado los ejidatarios del siguiente ejido lotifican el suyo y así sucesivamente cada ejido va formando colonias nuevas que van agregando una a una a la periferia.

Se muestra a continuación las siguientes definiciones útiles para comprender mejor esta investigación:

Dignificación: hacer digno, darle, redimir o presentar como tal a alguien o algo a lo que es merecedor, darle mérito y condición.

Conurbación: fenómeno dado entre dos o más zonas urbanas geográficamente separadas que se unen generando problemas de jurisdicción y administración.

Infraestructura urbana: es aquella realización humana diseñada y dirigida por profesionales de arquitectura, ingeniería civil, urbanistas, que sirven de soporte para el desarrollo de otras actividades y su funcionamiento, necesario en la organización de la ciudad. Como lo son las vías de comunicación, redes de agua, luz, combustible, sanitarias entre otras.

Equipamiento urbano: son los edificios que cumplen con una función social importante y de diversa índole como comercio, educación, salud, culto, plazas centros culturales entre otros.

Imagen urbana: es la impresión de las personas sobre la ciudad o parte de ella, estas se dan por sus construcciones y ambientes diferentes. En ellas se plasman los olores, la historia y la experiencia de sus ciudadanos, los edificios, los materiales, la topografía, y las plazas, así como su densidad de población y con ella su tamaño. Existen diversos elementos que también afectan la imagen urbana, como lo son: la vialidad, la limpieza, el cuidado de las calles, semaforización, letreros informativos, hitos , nodos . Todos estos elementos crean en conjunto una imagen colectiva entre las ciudades.



**CAPITULO I**  
**ANTECEDENTES**



## 1.2 ANTECEDENTES

Para entender la problemática actual de la ciudad de Puebla, es importante abordar sus características y transformaciones a través del tiempo. Esto nos permitirá comprender con mayor claridad el contexto actual en el que necesitamos actuales y prever la necesidades futuras de la población de



## 2– Aspectos geográficos, históricos, urbanos y demográficos de la ciudad de Puebla

El estado de Puebla se ubica en la región conocida como Golfo Centro de la República Mexicana. Colinda al norte con el Estado de Tlaxcala, al sur con Oaxaca, al este con Veracruz y al poniente con el Estado de México.

La ciudad de Puebla es la capital del estado que lleva su mismo nombre. Se ubica en la zona centro de la república mexicana, aproximadamente a ciento treinta kilómetros de la ciudad de México. Desde su fundación su importancia ha sido reconocida ya que por su localización geográfica se ubica como punto intermedio entre el Distrito Federal, el Golfo de México y el sureste del país.

Se funda el 16 de abril de 1531, fray Toribio Paredes, originario de Benavente, España, a quien los nativos de México llamaron “Motolinía”,

se sitúa esta ciudad, analizando los distintos procesos y fenómenos urbanos que han acontecido desde su fundación. Al conocer dichos procesos de crecimiento, de urbanización y sus tendencias futuras podremos obtener una propuesta de diseño urbano congruente con las

esta metrópoli poblana.

funda la ciudad de Puebla, en el Valle de Cuetlaxcoapan, en la margen oriental del río San Francisco. El Lic. Juan de Salmerón, Oidor de la Segunda Audiencia, desde enero de ese año, había informado al Consejo de Indias que ya se comenzaba “a ensayar la Puebla de los Ángeles”. Don Hernando de Elgueta, Justicia Mayor, Corregidor y Presidente del Ayuntamiento, formalizó la fundación de la ciudad el 29 de septiembre de 1531.

Doña Isabel de Portugal, Reina Gobernadora de España, en su Cédula del 20 de marzo de 1532 firmada en la Villa de Medina del Campo, intituló a la población “Ciudad de los Ángeles”, concediendo a sus moradores exención de pagos de alcabalas y pechos, por treinta años. Después se trasladaron los habitantes a la parte poniente del río de San Francisco.

La traza de la ciudad se hizo estilo damero, parecido al tablero del juego de damas españolas; cada manzana medía 100 por 200 varas castellanas en las que se ubicaban 8 solares destinados a 8 colonos, quedando espacios para nuevos residentes. La construcción de casas se inicia en 1531. El agua potable se introdujo en caños desde los manantiales de Almoloya y de Cienaguillas.

En la periferia se asentaron los barrios de indígenas, quienes fueron la principal fuente de mano de obra y fuerza de aquella época.

De esta manera, españoles y barrios indígenas delimitaron lo que hoy se le denomina centro histórico de la ciudad de Puebla.

Los distintos procesos de crecimiento por lo que ha atravesado la ciudad desde su fundación hasta hoy han ocasionado que los límites originales de la ciudad hayan sido referidos constantemente, inclusive, el crecimiento y expansión acelerado en los últimos veinte años provocó que los límites

político-administrativos del municipio de Puebla fueran rebasados, por lo que actualmente la metrópolis Poblana se caracteriza por su conurbación con varios municipios tanto del propio estado de Puebla, como del Estado de Tlaxcala, propiciando que su relación con éstos sea sumamente estrecha.

No obstante a la importancia que siempre ha tenido la ciudad de Puebla por la relación e influencia que ejerce sobre los estados vecinos y en las otras ciudades de menor jerarquía dentro de su mismo estado, como Atlixco, Tehuacan y San Martín Texmelucan, no fue sino hace poco más de setenta años cuando la industrialización y la expansión acelerada de Puebla se convirtieron en particularidades de la ciudad que definirían el perfil y las características de la Puebla de hoy.

Podemos identificar distintas etapas de desarrollo de la metrópoli poblana. Una de ellas es el que inicia en la década de los sesentas y se identifica por ser la etapa de modernización de la ciudad de Puebla. Sus características principales en función de tres eventos que detonaron el crecimiento tanto industrial y territorial de la ciudad. Estos son: la construcción de una autopista Mexico-Puebla, que incide en el crecimiento hacia el norte y noreste de la ciudad. El segundo es el establecimiento de los límites de la ciudad de Puebla, donde se hace oficial la incorporación de los municipios de San Jerónimo Caleras, San Felipe Hueyotlipan, San Miguel Canoa, La Resurrección y Totimehuacan, con lo que la superficie del municipio de Puebla se INCREMENTÓ EN UN 187%. El último es el establecimiento de la planta Volkswagen y de HYLSA en el corredor industrial Mexico-Puebla. Estos tres eventos, influyen en las tendencias de crecimiento y la dinámica de la ciudad y sus habitantes en los siguientes veinte años.

A partir de los años ochenta Puebla muestra una marcada tendencia a la extensión acelerada del área urbana y a la conurbación con otros municipios aledaños, mientras que la infraestructura, el gobierno, el comercio y los servicios, se concentran en la zona centro de la capital poblana. Se podría decir que se inició la etapa de metropolización de la ciudad de Puebla. Esta se caracteriza por un rápido crecimiento de la mancha urbana y un incremento en el número de habitantes significativo. De acuerdo a datos del INEGI, en tre 1980 y el año 2000 la población creció de 772 908 a 1,346 916 habitantes, esto indica un crecimiento del 75% de

la población en veinte años. Al mismo tiempo, la extensión urbana de la ciudad se incrementa de 91.5 Km<sup>2</sup> en 1982 a 209 Km<sup>2</sup> en el año 2000, es decir, la superficie urbana se incrementa en 128%. Esto implica un incremento considerable en la población habitante de la ciudad y al mismo tiempo una mayor demanda de bienes, servicios, infraestructura urbana y por supuesto, un mayor número de vialidades y una mejor red de transporte urbano.

De acuerdo a los datos proporcionados por el INEGI (2004), Puebla cuenta con una superficie de 524.31 Km<sup>2</sup>, se encuentra a 2100 metros sobre el nivel del mar y su clima es templado subhúmedo con lluvias en verano. Su población alcanza 1 346 916 habitantes. Puebla aloja una cantidad de población inmigrante que proviene predominantemente de las entidades de Tlaxcala, Veracruz, Distrito Federal, México, Distrito Federal y Oaxaca, la cual, ha llegado a esta ciudad en busca de mejores oportunidades de empleo y mejores salarios. Además se proyecta como una ciudad sumamente atractiva por su carácter de prestadora de servicios, principalmente de educación media- superior .

En cuanto a la dinámica económica el sector terciario continua siendo determinante. Las principales ramas de la actividad económica que más aportan a la economía pertenecen al sector terciario: los servicios y el comercio, con 57.91% y enseguida, la industria manufacturera, con 26.08%. En contraste, Puebla capital en la cuarta ciudad mas importante a nivel nacional, después del D.F., Guadalajara y Monterrey. También forma parte de un complejo conglomerado metropolitano que se prevé para el año 2010, en el que Puebla se integre como parte del área metropolitana del distrito federal junto con otras ciudades como Cuernavaca.

Además, Puebla es sede del ALCA (área de libre comercio de las Americas) y forma parte del Plan Puebla Panama, lo que le confiere mayor importancia colocándola como una ciudad que rápidamente se integra a un nuevo sistema de ciudades globalizadas. De esta manera se incrementa la necesidad de dar nuevas soluciones urbanas que permitan el desarrollo y modernización en todos los ámbitos, de tal forma que logre sustentar las nuevas necesidades de la ciudad que surjan a futuro como integrante del complejo megalopolitano del centro del país y como parte de la nueva dinámica de ciudades interconectadas y globalizadas.

La ciudad se expande repidamente y se conurba con los municipios aledaños regida por el mercado inmobiliario y el desarrollo del sector terciario de la economía, que comienza a determinar las nuevas zonas de desarrollo, transformando de tal manera, la morfología de la ciudad, por el crecimiento sin previa planeación.

La tendencia a la conurbación se actualmente se encuadra de la siguiente manera: hacia el oriente existe la conurbación con el municipio de Amozoc; el poniente, con municipios de San Andes Cholula, San Pedro Cholula y Cuautlancingo, y al norte, con los municipios de Vicente Guerrero, Zacatelco, Xicotencatl, Tenancingo, Xicothzingo y José María Morelos, del estado de Tlaxcala. Estas conurbaciones complican y hacen más costosa la dotación de infraestructura urbana.

En esta parte se situó a la ciudad de Puebla en un contexto general y se determinó la importancia a nivel nacional y local, afirmando que existe una influencia relevante tanto en los estados colindantes como en los municipios y localidades conurbadas a la ciudad. Puebla actualmente se caracteriza fundamentalmente porque sus distintos usos del suelo muestran una concentración de infraestructura urbana, equipamientos educativos, centros culturales, comerciales y de servicios en la zona centro, mientras que en la periferia surgen nuevos desarrollos comerciales y habitacionales; al mismo tiempo se establecen colonias populares y asentamientos irregulares con un severo déficit de equipamientos. Esto imposibilita satisfacer las necesidades más elementales de los habitantes y deteriora el nivel y calidad de vida de los grupos que generalmente tienen un poder adquisitivo limitado.

### **1.2.2 Principales localidades**

El municipio cuenta con 514 localidades abarcando colonias, fraccionamientos, barrios, unidades habitacionales, pueblos, colonias ejidatarias y ranchos.

Cabecera municipal:

Puebla.

Sus principales actividades económicas son el comercio y la industria. El número de habitantes aproximados es de 1,157,626.

Las Juntas Auxiliares del municipio son 17

- 1.- La Libertad
- 2.- Ignacio Romero Vargas
- 3.- San Jerónimo Caleras
- 4.- San Felipe Hueyotlipan
- 5.- San Pablo Xochimehuacán
- 6.- San Sebastián de Aparicio
- 7.- La Resurrección
- 8.- San Miguel Canoa
- 9.- Santa María Xonacatepec
- 10.- General Ignacio Zaragoza
- 11.- Santo Tomás Chautla
- 12.- San Baltazar Tetela
- 13.- San Pedro Zacachimalpa
- 14.- San Francisco Totimehuacán
- 15.- San Andrés Azumiatla
- 16.- Santa María Guadalupe Tecola
- 17.- San Baltazar Campeche

Son auxiliares de la administración municipal y están sujetos al Ayuntamiento, se integran por un presidente auxiliar y cuatro regidores electos popularmente por los habitantes de la comunidad, por un periodo de tres años, designándose en plebiscito el último domingo del mes de marzo del año que corresponda para tomar posesión el 15 de abril del mismo año.

San Andrés Azumiatla.

Su actividad preponderante es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 6,808. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 16 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**La Resurrección.**

Su actividad económica es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 6,991. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 10 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**San Miguel Canoa.**

Su principal actividad económica es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 11,598. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 15 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**Santo Tomas Chautla.**

Sus principales actividades económicas son la agricultura, la extracción y labrado de piedra de cantera. El número de habitantes aproximado es de 4,835. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 9.5 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**San Baltazar Tetela.**

Su actividad preponderante es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 2,621. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 14.5 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**San Sebastián de Aparicio.**

Su actividad preponderante es la agricultura y el comercio. El número de habitantes aproximado es de 3,691. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 7.5 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**San Pedro Zacachimalpa.**

Su actividad económica es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 2,519. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 11.5 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

**Los Angeles Tetela.**

Su principal actividad económica es la agricultura. El número de habitantes

aproximado es de 1,920. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 15 kilómetros, con categoría de inspectoría.

**Artículo Primero Constitucional.**

Su principal actividad económica es el comercio. El número de habitantes aproximado es de 1,494. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 9 kilómetros, con categoría de colonia.

**Buena Vista Tetela.**

Su actividad preponderante es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 1,161. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 14.0 kilómetros, con categoría de inspectoría.

**La Paz Tlaxcolpan.**

Su actividad preponderante es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 693. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 15.5 kilómetros, con categoría de inspectoría.

**San José el Rincón.**

Su actividad económica es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 716. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 17.5 kilómetros, con categoría de inspectoría.

**San Juan Tepepa.**

Sus principales actividades económicas son la agricultura y la artesanía. El número de habitantes aproximado es de 232. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 10.0 kilómetros, con categoría de barrio.

**Santa Catarina.**

Tiene como principal actividad económica el comercio. El número de habitantes aproximado es de 1,540. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 9 kilómetros, con categoría de colonia.

Sta. María Guadalupe Tecola.

Su principal actividad económica es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 991. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 15 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

San José Xacxamayo.

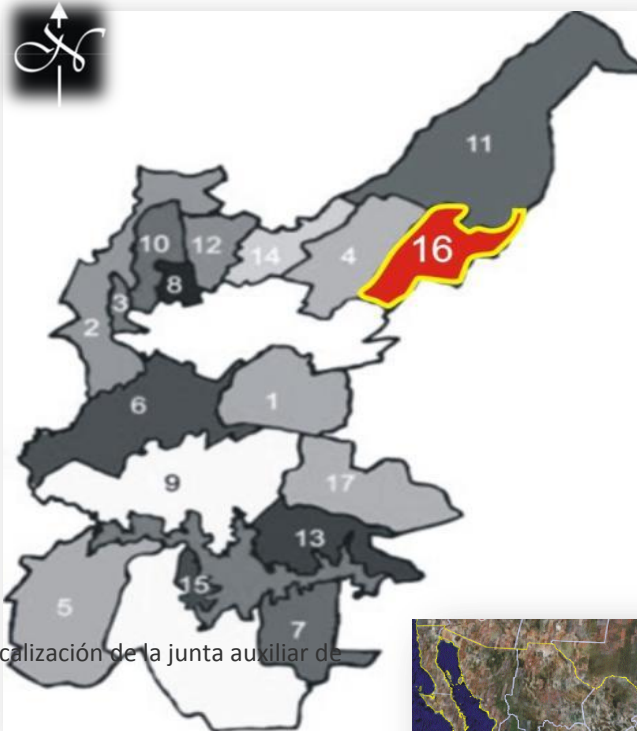
Su actividad preponderante es la agricultura. El número de habitantes aproximado es de 738. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 44 kilómetros, con categoría de inspección.

Santa María Xonacatepec

Tiene como principal actividad económica el comercio. El número de habitantes aproximado es de 8,486. Tiene una distancia aproximada a la cabecera municipal de 11 kilómetros, con categoría de Junta Auxiliar.

Siendo esta última localidad en la que se enfocarán los estudios de esta investigación.

#### JUNTAS AUXILIARES DEL MUNICIPIO DE PUEBLA



1.3- Localización de la junta auxiliar de

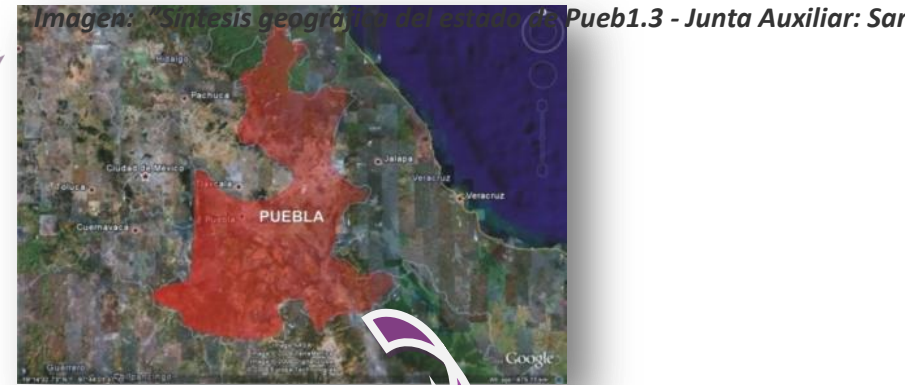


#### Junta Auxiliar

1. Ignacio Zaragoza
2. Ignacio Romero Vargas
3. La Libertad
4. La Resurrección
5. San Andrés Azumiatla
6. San Baltazar Campeche
7. San Baltazar Tetela
8. San Felipe Hueyotlipan
9. San Francisco Totimehuacán
10. San Jerónimo Caleras
11. San Miguel Canoa
12. San Pablo Xochimehuacán
13. San Pedro Zacachimalpa
14. San Sebastián Aparicio
15. Santa María Guadalupe Tecola
16. Santa María Xonacatepec
17. Santo Tomás Chautla



Santa María Xonacatepec



1.4 - Junta Auxiliar: Santa María Xonacatepec, perfil histórico-

***cultural cronología de la población.***

Toponimia, el nombre *Xonacatepec* se forma de las raíces náhuatl *Xonaca*, cebolla, *Tepetl*, cerro y *C* locativo, en conjunto equivale a “*en el cerro de las cebollas*”.

Este es un asentamiento de origen Nahuatl-Chichimeca, que el señorío cholulteca les permitió permanecer en Xonacatepec, en calidad de tributarios, se establecieron pactos políticos y religiosos, posteriormente los unieron lazos de parentesco y relaciones comerciales.



Representación iconográfica náhuatl de Xonacatepec

En el periodo de la colonización española, los ministros franciscanos evangelizaron a la población, años más tarde construyeron la iglesia dedicada a Santa María, patrona de la población, administraba los servicios religiosos la parroquia de la Resurrección hasta el 15 de febrero de 1963.

Años más tarde sus habitantes participaron en las fuerzas Zapatistas, luchando por la reivindicación del campesino y por el reparto equitativo de la tierra.

El H. XLI Congreso Constitucional del Estado decretó el 6 de septiembre de 1962 que se anexara la población al municipio libre de Puebla, integrándose como junta auxiliar municipal.

Limita la norte con la zona sin asignación de nombre 11, al oriente con la avenida Xonacatepec y con la colonia Ampliación Guadalupe Xonacatepec, al sur con la autopista Puebla México y con la colonia del valle y fraccionamiento Bosques de San Sebastián y al poniente con San Esteban las Aves.

**Personajes ilustres**

Ricardo Valdés Aguilar, presbítero. Gloria López, profesora. José de Jesús Hernández, profesor

**Alimentos dulces y bebidas típicas**

Mole poblano, chile atole, tamales, chocolate, atoles, pulque y curados.

Trajes típicos-Los hombres usaban calzón de manta y camisa, huaraches de cerrea, morral, sombrero de palma. Las mujeres acostumbraban la falda de larga, huraches, camisola floreada, trenzas con listones de colores, canasta o chiquihuite, rebozo y sombrero.

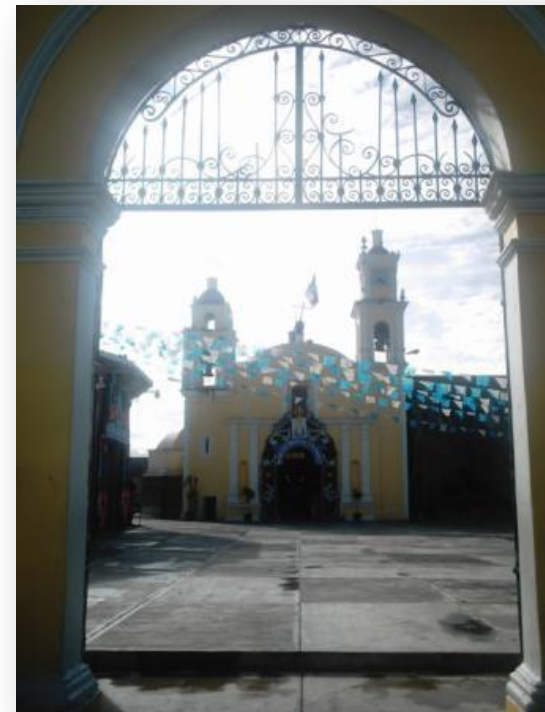
La construcción de la autopista México - Puebla inaugurada en 1962, contribuye a la expansión de la zona urbana y a la integración de las localidades que se ubican en la parte norte de la ciudad. En este mismo año, se decreta por parte del Congreso del Estado, la anexión de los municipios de la Resurrección, San Felipe Hueyotlipan, San Jerónimo Caleras, San Miguel Canoa, Santa María Xonacatepec y San Francisco

Totimehuacan, como juntas auxiliares del Municipio de Puebla. Con esto, la superficie territorial del Municipio de Puebla se incrementa de manera sustancial de 123.17 Km2. a 524 Km2. Esto mismo ocurre con el número de habitantes y con ello el Municipio de Puebla comienza a destacar en el ámbito nacional, como una ciudad importante por el número de habitantes.

Vista de la iglesia de Santa María



Presidencia de la Junta auxiliar de Santa María Xonacatepec



### 1.5 –localización de la colonia Guadalupe Xonacatepec, sitio de estudio.

El sitio de estudio es la colonia Guadalupe Xonacatepec , ubicada dentro de la junta auxiliar de Santa Maria Xonacatepec al nororiente del centro de la ciudad de Puebla.

Limita la norte con la zona sin asignación de nombre 11, al oriente con la avenida xonacatepec y con la colonia ampliación Guadalupe Xonacatepec, al sur con la autopista Puebla Mexico y con la colonia del valle y fraccionamiento Bosques de San Sebastian y al poniente con San Esteban las Aves.



Imágenes obtenidas de GOOGLE earth. Octubre 2008



## CAPITULO II

### Análisis del medio Físico Natural



### 2.1 – medio físico natural

RELIEVE: Se encuentra en el valle de Puebla que se encuentra a 2 160 metros sobre el nivel de mar, en donde existen depresiones entre montañas o rodeadas por estas, generalmente tienen corrientes de agua. Por lo anterior son ideales para asentamientos humanos

Por lo anterior son ideales para asentamientos humanos

Tiene la característica de terrazas aluviales (también llamadas terrazas fluviales) constituyen pequeñas plataformas sedimentarias o mesetas construidas en un valle fluvial por los propios sedimentos del río (Alseseca) que se depositan a los lados del cauce en los lugares en los que la pendiente del mismo se hace menor, con lo que su capacidad de arrastre también se hace menor. Posteriormente, al irse erosionando el cauce aguas abajo queda aislada y suspendida la terraza que se había formado, ya que el propio río profundiza fácilmente su cauce en dicha terraza por la constitución de los materiales poco consolidados de la misma.

Nivel de erosión: moderada, Nivel de erosión hídrica: alta

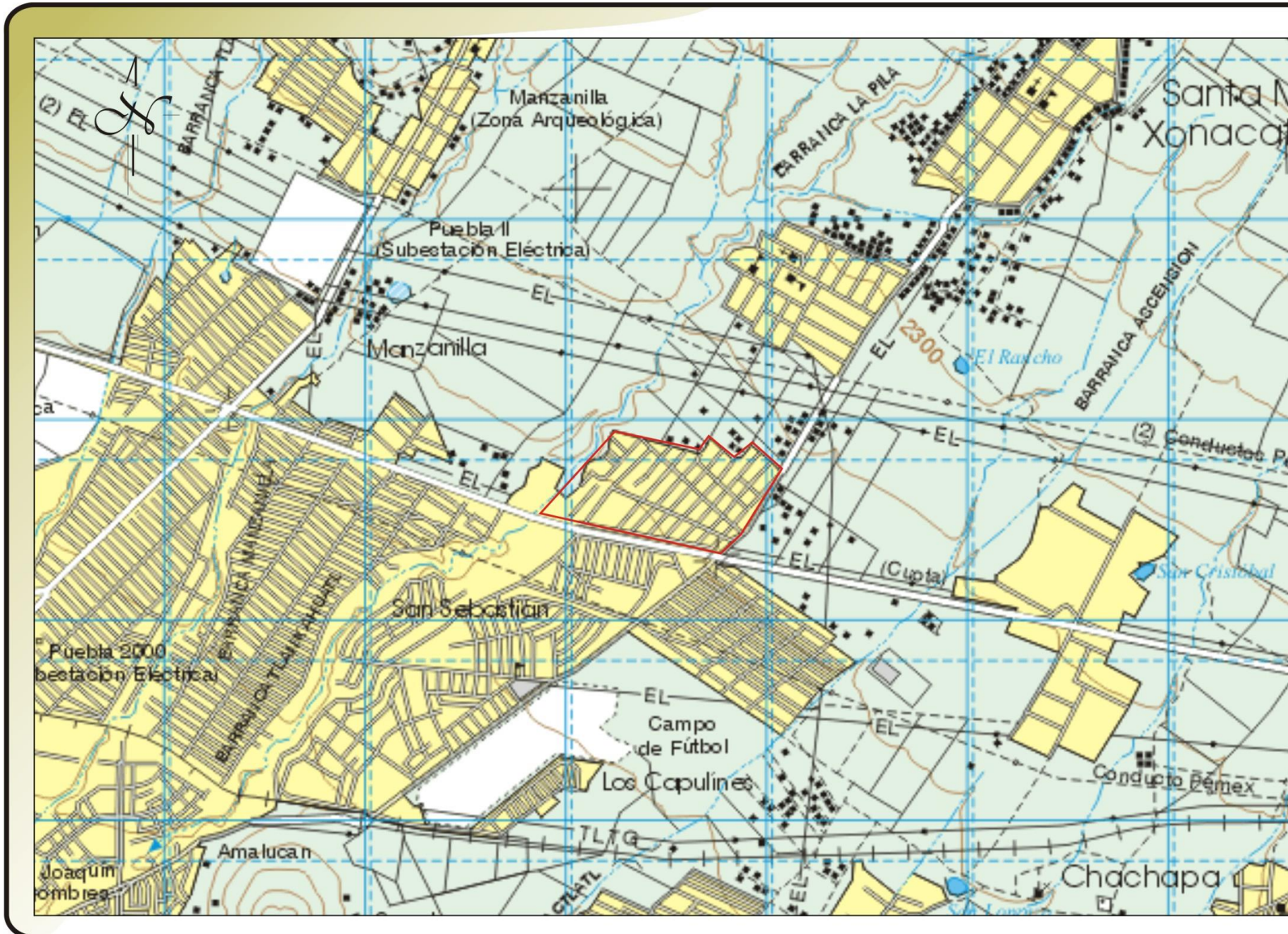
### Vista de la parte nororiente del valle de Puebla



### Vista de la colonia Guadalupe Xonacatepec






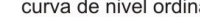

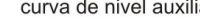

2.2 – Topografía



**B.U.A.P**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 COLEGIO DE  
 DISEÑO URBANO  
 AMBIENTAL

**topografía**

**Simbología**

- limite zona de estudio
-  estructura urbana
-  curva de nivel cota en metros
-  3100
-  curva de nivel ordinaria
-  curva de nivel auxiliar
-  depresión maestra ordinaria
-  fuente consultada



**Lugar de Estudio**  
 COLONIA GUADALUPE  
 XONACATEPEC  
 PUEBAL PUE.

**Escala** carta topografica  
 1:50 000  
 H Puebla de Zaragoza E14-B43

**Elavoro**  
 ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ

**fecha** NOVIEMBRE DEL 2008

### 2.3 – Edafología

El valle de Puebla, se encuentra ubicado dentro de la provincia fisiográfica del eje neovolcánico, el cual constituye una franja volcánica del cenozoico superior que cruza transversalmente la República Mexicana a la altura del paralelo 20°, esta formado por una gran variedad de rocas volcánicas que fueron emitidas a través de un importante número de aparatos volcánicos como el Pico de Orizaba, el Popocatepetl, el Iztaccihuatl, La Malinche, El Nevado de Toluca y el Nevado de Colima.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), la composición petrográfica de las rocas que conforman el eje neovolcánico es muy variable, con abundantes derrames y productos piroclásticos de composición andesítica, aunque existen numerosas unidades dacíticas y aun riódacíticas.

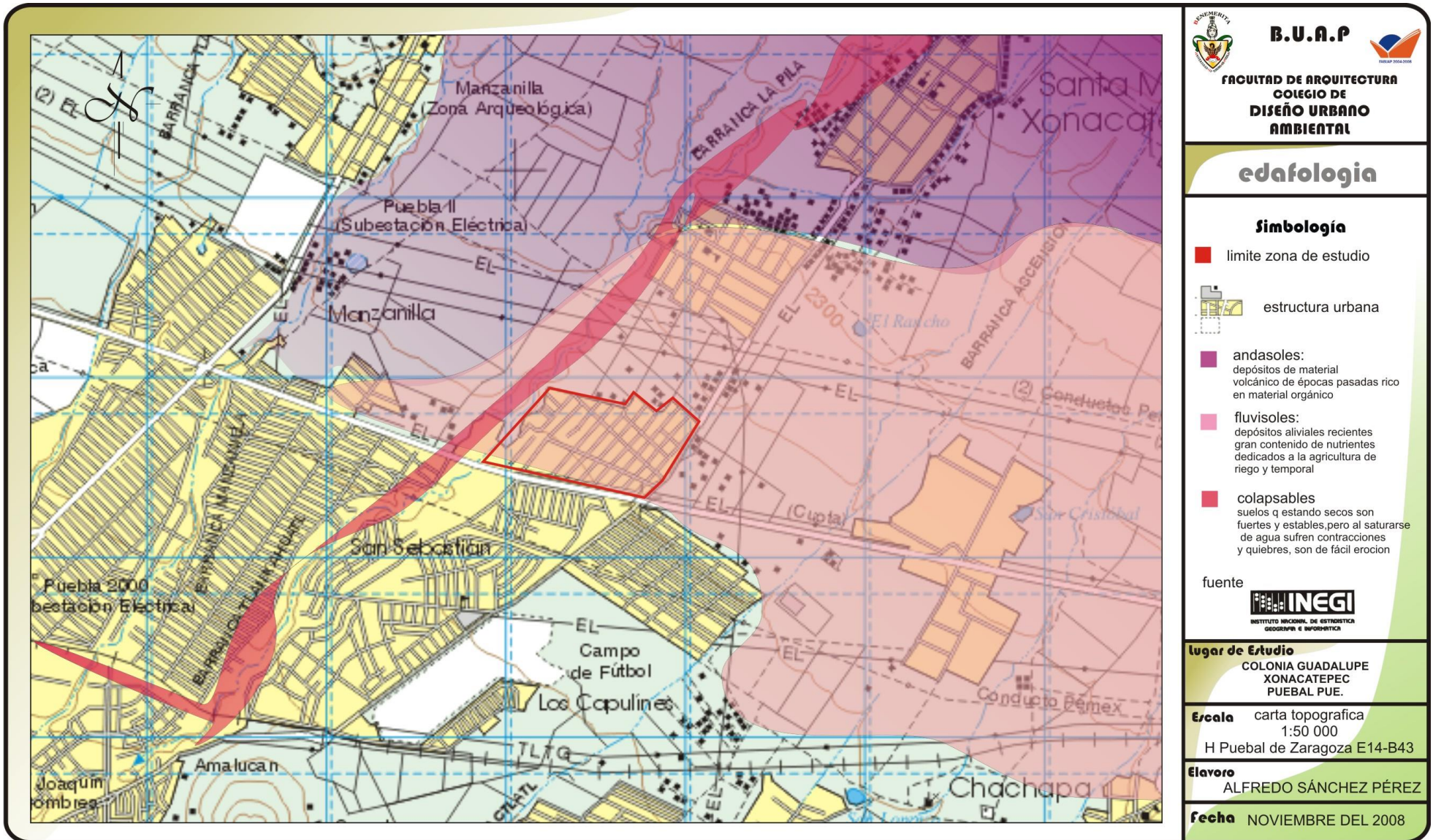
Existen diversos afloramientos de rocas ígneas y sedimentarias, así como depósitos de suelos tobáceos, aluviales y lacustres, de acuerdo a la zonificación geotécnica para el área urbana del valle de Puebla; esta rodeado del paisaje volcánico más espectacular del país: la Malinche, como

representante del periodo más antiguo del volcanismo en Puebla; el Iztaccihuatl en un periodo posterior y el Pico de Orizaba y el Popocatepetl, que corresponden al plioceno medio de las eras geológicas. Predominan en el valle las formaciones de suelos tobáceos, tobas y rocas andesíticas y basálticas, sobre las que yacen depósitos de materiales de orígenes fluvial, aluvial y lacustre. Como último suceso se encuentran mantos de travertino, tufa calcárea de origen hidrotermal, que se intercalan de manera importante en dichas formaciones, principalmente en las zonas de fallas geológicas estructurales, constituyendo en algunos casos, manantiales de aguas sulfurosas templadas; Las características del sitio en cuestión, corresponden a una formación de depósitos eólicos de origen volcánico, típicos de la región (cenizas volcánicas consolidadas), cubiertos por suelos aluviales de espesores variables.

Vista de la barranca la pila, al fondo la Malinche



Edafología



**B.U.A.P**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**COLEGIO DE**  
**DISEÑO URBANO**  
**AMBIENTAL**

**edafologia**

- Simbología**
- limite zona de estudio
  - estructura urbana
  - andosoles:  
depósitos de material volcánico de épocas pasadas rico en material orgánico
  - fluvisoles:  
depósitos aluviales recientes gran contenido de nutrientes dedicados a la agricultura de riego y temporal
  - colapsables  
suelos q estando secos son fuertes y estables,pero al saturarse de agua sufren contracciones y quiebres, son de fácil erocion

fuelle  
  
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFICA E INFORMÁTICA

**Lugar de Estudio**  
 COLONIA GUADALUPE XONACATEPEC PUEBAL PUE.

**Escala** carta topografica 1:50 000  
 H Puebal de Zaragoza E14-B43

**Elavoro**  
 ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ

**fecha** NOVIEMBRE DEL 2008

## 2.4 – hidrología

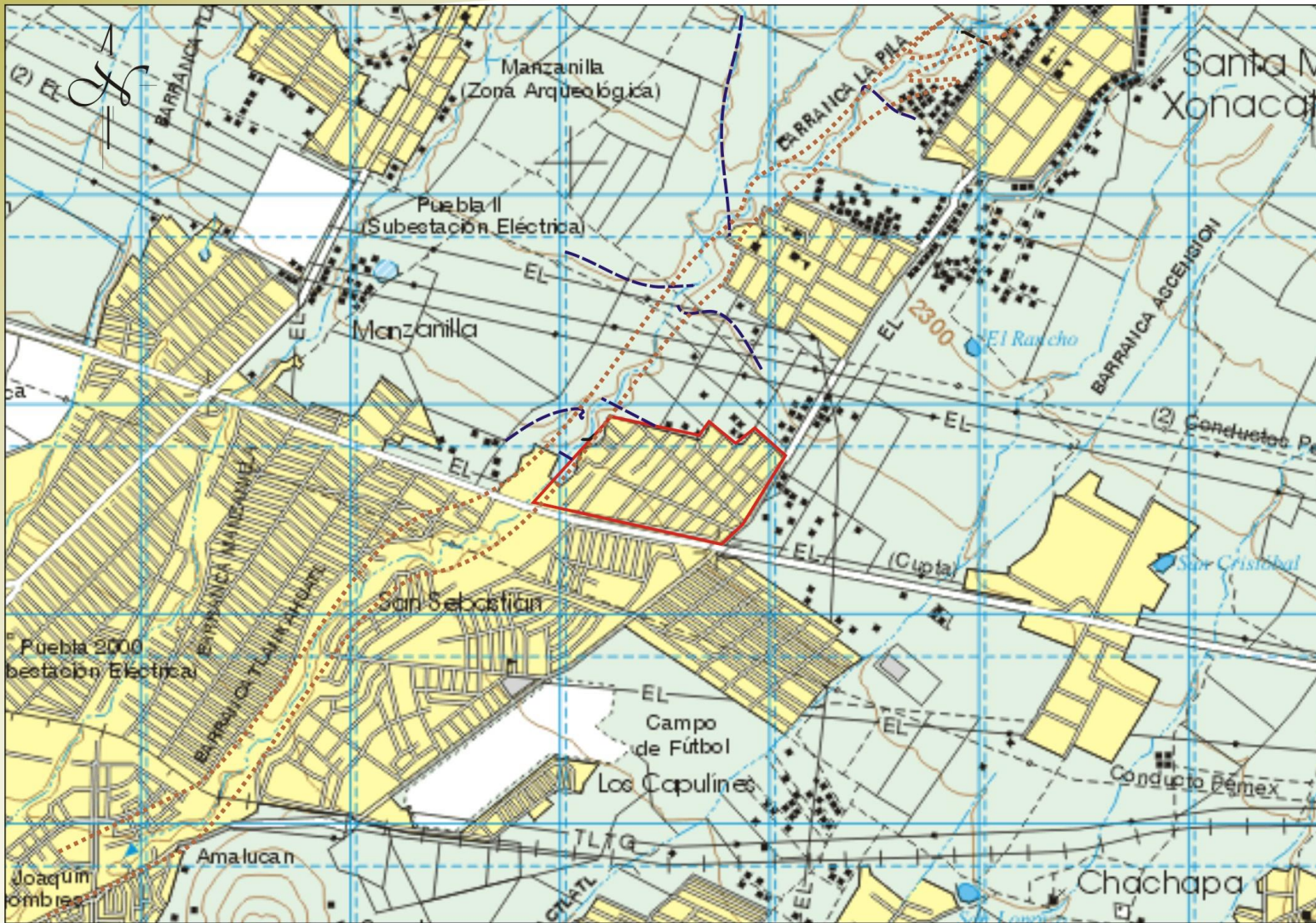
Los recursos hidrológicos con que cuenta el estado de Puebla, incluyen a fuentes de agua superficial y subterránea. entre las primeras, se cuentan los ríos, arroyos y cuerpos de agua, como son lagos y presas. las fuentes de agua subterránea comprenden el agua que se infiltra y se almacena en los materiales porosos y permeables del subsuelo. El balance hidrológico global para el estado, en el que se estima la cantidad total de agua que ingresa en éste (en forma de lluvia y de flujos, tanto superficiales como subterráneos provenientes de otras entidades), así como el volumen que sale de él o se pierde (a través de corrientes, evapotranspiración, extracción y flujos subterráneos hacia otros estados).

Puebla es una ciudad que ha tenido un crecimiento y desarrollo muy elevados, resultado de las actividades productivas y de servicios, contaminando antropogénicamente el aire, agua y suelo, en consecuencia se han generado problemas ambientales que inciden directamente en la

calidad de vida de sus habitantes. En el valle de Puebla, lugar donde se ubica la capital del estado, se encuentra irrigado por los ríos Atoyac, San Francisco y Alseseca, en los cuales la contaminación es alarmante, los cuales a su vez contaminan a la presa de Valsequillo por el encauzamiento de sus desechos sólidos. La deforestación de las zonas montañosas dentro de la cuenca ha sido intensa, ocasionando con ello efectos colaterales en el ambiente como la disminución en el nivel del agua de dichos mantos freáticos.

Fotografías de un arroyo ubicado dentro de la barranca La pila en su trayecto por la colonia Guadalupe Xonacatepec,













  
**B.U.A.P.**
  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
   
 COLEGIO DE
   
**DISEÑO URBANO**
  
**AMBIENTAL**

**hidrología**

**Simbología**

- limite zona de estudio
-  estructura urbana
-  depósitos de agua
-  arroyo
-  escurrimientos
-  rio cuenca-cause
- 

f fuente consultada

 **INEGI**  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRÁFICA E INFORMÁTICA

**Lugar de Estudio**  
 COLONIA GUADALUPE  
 XONACATEPEC  
 PUEBAL PUE.

**Escala** carta topografica  
 1:50 000  
 H Puebal de Zaragoza E14-B43

**Elavoro**  
 ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ

**fecha** NOVIEMBRE DEL 2008

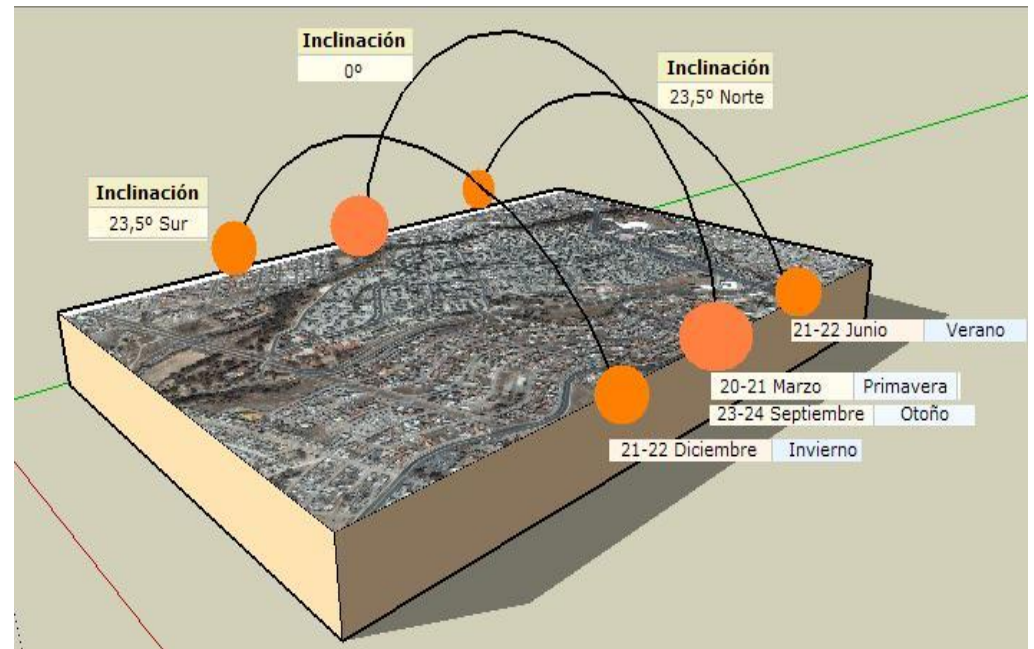
### 2.5 - Vientos dominantes y asoleamiento

Vientos dominantes de Sur en Invierno y del noreste en verano



Imagen obtenida de gogle hearth. noviembre 200

Asoleamiento



## 2.6 - vegetación

### Huizache, güizache o guizache

**Nombre científico (género y especie)** *Acacia farnesiana*

Arbusto de 8 a 9 metros de altura y con un tronco de 40 cm. de diámetro. Las ramas se originan muy cerca de la base y crecen ascendentes, horizontales o pendulares. La copa es redondeada o aplanada. La fronda (conjunto de hojas) es semejante a plumas.

Es un árbol cubierto de espinas agudas, cilíndricas y blanquecinas de 3 a 5 cm. de longitud. Las flores son amarillas y producen una sustancia aromática muy agradable, llamada aceite de acacia o de cassia. Su fruto son vainas cilíndricas que producen un exudado con olor y apariencia lechosa. Su corteza interna es de color crema amarillento, fibrosa y con un marcado olor y sabor a ajo.

Este árbol tiene una importante capacidad de adaptación en distintos territorios y cuenta con bellas flores de aroma excepcional.

propiedad de florecer dos veces al año, lo cual las hace aún más valiosas.



### Tipo de ecosistema donde se encuentra

Desértico o semidesértico; es decir, en zonas áridas y semiáridas de todo el país. Prospera en todas las zonas cálidas de México, formando vegetación secundaria de selvas bajas caducifolias inermes o espinosas en las que se pueden encontrar además parientes de farnesiana en forma de matorrales espinosos. Se trata de una especie que puede presentarse en gran variedad de suelos, desde muy arcillosos hasta muy arenosos.

### Uña de gato.

**Nombre científico** *Sedum altissimum* Poiret.

Hierba robusta con la base más o menos lignificada, de hasta 40 cm de altura. Hojas crasas, lanceoladas, más o menos cilíndricas, de 3 a 5 mm de anchura. Inflorescencia provista de numerosas flores densamente dispuestas y sentadas. Flores compuestas por 5 a 8 pétalos de color blanquecino y filamentos estaminales pelosos.



## Eucalipto

***Eucaliptus*** (del griego *ευκάλυπτος* y del mismo latín *Eucalyptus*) es un género de árboles (y algunos arbustos) de la familia de las *Mirtáceas*. Existen alrededor de 700 especies, la mayoría oriundas de Australia. En la actualidad se encuentran distribuidos por gran parte del mundo y debido a su rápido crecimiento frecuentemente se emplean en plantaciones forestales para la industria papelera, maderera o para la obtención de productos químicos, además de su valor ornamental. Los eucaliptos son árboles perennes, de porte recto. Pueden llegar a medir más de 60 m de altura, se habla de ejemplares ya desaparecidos que han alcanzado los 150 metros (son verdaderos rascacielos vivos). La corteza exterior (*ritidoma*) es marrón clara con aspecto de piel y se desprende a tiras dejando manchas grises o parduscas sobre la corteza interior, más lisa. Los bosques de eucaliptos pueden crear problemas de incendios incontrolables debido a la gran altura que alcanzan estos árboles en poco tiempo de crecimiento y a la fácil combustión de su madera: en bosques densos de eucaliptos, las llamas de un incendio pueden alcanzar más de 300 metros.

## Cedro

Arbol grande y corpulento, corteza de color gris con fisuras verticales. Puede alcanzar hasta 30 mt de altura. Los frutos son cápsulas secas de color café oscuro, que se abren cuando maduran en 5 gajos o valvas como una flor, dejando salir gran cantidad de semillas. Las flores son muy pequeñas, agrupadas en racimos que expiden un olor penetrante, semejante al ajo y a la cebolla. Hay flores masculinas y femeninas, pero ambas están presentes en el mismo árbol.



eucalipto



cedro

### Ciprés

El **ciprés**, nombre común del género **Cupressus**, es un árbol de zonas cálidas o templadas, de crecimiento rápido, que puede alcanzar los 20 m de altura con un diámetro aproximado de unos 60 cm. Es una conífera de hojas perennes, de la familia de las *Cupresáceas*.

Crece naturalmente en cualquier parte del mundo, con las temperaturas y suelos adecuados, pero es cultivado comercialmente en África oriental, Sudáfrica y Nueva Zelanda. Muchas de las especies se cultivan como árbol ornamental en parques y jardines de Europa y en Asia se sitúan junto a los templos. En Argentina el ciprés de la cordillera es la conífera de mayor extensión geográfica.



### Zacate

Se encuentran en la zona diferentes tipos de zacate como lo son el zacate

Tres barbas ,el zacate cabezón y el zacate chino,



Plano de vegetación.



**B.U.A.P**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 COLEGIO DE  
 DISEÑO URBANO  
 AMBIENTAL

**vegetación**

**Simbología**

- limite zona de estudio
- nomenclatura calles
-  masa arbolada
-  agricultura
-  pastizal
-  vegetación mixta
-  traza urbana
-  riachuelo

**Lugar de Estudio**  
 COLONIA GUADALUPE  
 XONACATEPEC  
 PUEBAL PUE.

**Escala**

**Elavoro**  
 ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ

**fecha** NOVIEMBRE DEL 2008

## 2.7 –Fauna

Por su cercanía con el parque nacional la Malinche, es frecuente encontrar fauna nativa del bosque en esta zona urbana, este tipo de especies se interna en lo urbano en busca de comida y refugio, desafortunadamente no es de agrado para la población ya que causan destrozos, comen la cosecha, espantan a la población infantil etc.

Esta fauna ha encontrada una morada en la barranca la Pila, siendo este un pequeño ecosistema urbano que es importante cuidar y preservar.



Fotografía de la barranca la Pila.

Entre las especies que habitan en este lugar encontramos las siguientes como las mas importantes por su fama local:

### Tlacuache

El tlacuache fue el primer mamífero mexicano que viajó a Europa oculto en los barcos que transportaban frutos desde el Nuevo Mundo. Frutos, desperdicios, huevos y gallinas entre otros, forman parte de su alimentación diaria por lo que frecuentemente visita por las noches las escuelas, coladeras, alcantarillas, basureros y alacenas de algunas casas. El tlacuache fue el primer mamífero mexicano que viajó a Europa oculto en los barcos que transportaban frutos desde el Nuevo Mundo. El tlacuache es actualmente el único marsupial mexicano. Tiene una bolsa flexible debajo del vientre llamada marsupio, que sirve para proteger y amamantar a sus crías, ya que cuando nacen no están totalmente desarrolladas. El comercio del tlacuache ya sea vivo o muerto está prohibido ya que aunque sólo una especie de tlacuache se encuentra en peligro de extinción, si se fomenta el comercio de este animal muy pronto la raza humana podría terminar con todas las especies.

### TLACUACHE MEXICANO



### Raton de campo

Roedor de pequeño tamaño que no supera los treinta y cinco gramos de peso. De hábitos esencialmente nocturnos, cuenta con una cabeza voluminosa, dotada con unos ojos negros, grandes y prominentes que sobresalen del rostro, adaptados a la visión de noche, en la que se desenvuelve con soltura. Tiene unas orejas bien desarrolladas, con los pabellones auriculares erectos, su cola es larga y poblada de pelo corto. Su coloración es marrón, con tonalidades rojizas, de aquí que popularmente sea conocido como ratón colorado, aun cuando su coloración se torna más clara, casi blanquecina, en la zona del pecho y parte inferior del vientre del animal. El ratón de campo, de modo general, es el mamífero más abundante en nuestros campos y montes



### Gorrión

El **gorrión común** (*Passer domesticus*) es un ave pequeña, adaptada al hábitat urbano y muy acostumbrada a vivir cerca del ser humano, hasta el punto de ser la más frecuente y conocida. Suelen bajar a tierra a buscar comida, caminando a saltos, a diferencia de las palomas que lo hacen dando pasos. Se alimenta de insectos y semillas, aunque también gusta alimentarse de los desperdicios del hombre, dada la cercanía con él. En primavera también puede comer mariposas y flores: *Crocus*, *Aconitum* y la flor de primavera (*Primula vulgaris*) parecen atraer a los gorriones. Protegen con agresividad el área alrededor del nido, tanto de otras especies como de individuos de su especie. Los machos atacan a otros machos y las hembras hacen lo propio con otras hembras. En ambientes urbanos, poseen mayor confianza con el hombre que en ambientes rurales. Siempre se encuentra cerca de lugares habitados, ya sean calles, parques o jardines como prados, huertas o granjas.

### CAPITULO III ANALISIS DEL ENTORNO URBANO





# ÁREA DE INFLUENCIA

The map shows the following locations and roads:

- LA RESURRECCION
- JUNTA AUXILIAR SANTA MARIA XONCATEPEC
- COLONIA GUADALUPE XONCATEPEC
- MUNICIPIO DE AMOZOC
- México Puebla
- IGNACIO ZARAGOZA
- AVENIDA XONCATEPEC
- AVENIDA DE LAS TORRES
- 14 OTE
- La República
- UH. BOSQUES DE SAN SEBASTIAN
- Cerro de Amalucan

Photographs linked to the map:

- Autopista ,Puebla Orizaba**: Aerial view of a multi-lane highway.
- Puente xoncatepec**: A view of a bridge over a road.
- Junta auxiliar s.m.x.**: A building with a fountain in front, labeled 'SANTA MARIA XONCATEPEC'.
- Parque vivero colon**: A lush green area with trees and a sign that reads 'PARQUE VIVERO COLON'.
- Tienda de autoservicio**: A convenience store with a 'SABINA' sign.
- Via ferrea a Amozoc**: A view of a railway crossing with a billboard.
- Cerro de amalucan**: A view of a road winding through a green, hilly area.



### 3.3.1 – drenaje y alcantarillado

Actualmente los habitantes de la colonia ya tienen uso en su gran mayoría de este servicio, aunque existen hogares que por la falta de recursos económicos no se han conectado a la red de drenaje y optan por utilizar letrinas y en otros casos simplemente drenan sus desechos en las barrancas. En su mayoría la toma domiciliaria de los lotes, se encuentra un drenaje construido a base de tubos de cemento reforzado de 30cms (12") de diámetro, y en los colectores principales 1.50 mts. de diámetro aproximadamente ubicados al centro de la calle.

En cuanto al servicio de alcantarillado la colonia no cuenta con dicho servicio motivo por el cual en temporada de lluvias son muy comunes los encharcamientos de algunas calles.

calle 14 de abril de la colonia Guadalupe Xonacatepec, encharcamiento por la falta de alcantarillado



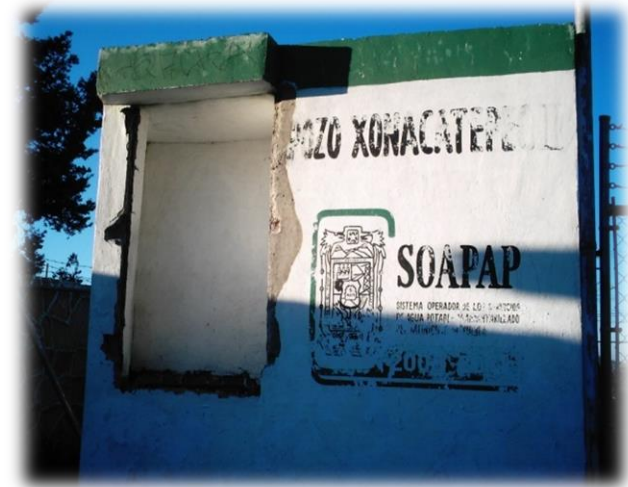
Red de drenaje



### 3.3.2 – agua potable

En la colonia el suministro de agua es obtenido de un pozo ubicado entre las calles 10 de abril y 3 de mayo, teniendo un sistema de bombeo para su extracción siendo distribuida a los habitantes mediante una red de tubería de PVC de cuatro pulgas de diámetro.

Los días de abastecimiento son los miércoles y domingos  
Actualmente el abasto del vital líquido es un tema de disgusto entre los colonos ya que no se respetan los días de abastecimiento y en ocasiones pasan asta dos semanas sin servicio de agua.



Pozo Xonacatepec , administrado por SOAPAP



### 3.3.3 – Guarniciones, banquetas y pavimentos

Actualmente se encuentra en proyecto la pavimentación de la colonia, según indicaciones del presidente auxiliar de la junta municipal de Santa María Xonacatepec , las actuales calles con pavimentos son : la calle 14 de Octubre, siendo conocida como la calle principal, pues sobre ella circula el transporte colectivo, además de la 2 de abril, geranios, y otra q solo tienen tramos de pavimento de unos 100 m. Como lo son las calles 5 de mayo ,15 de sep, 16 de sep y 20 de noviembre.

Calle 14 de abril, actualmente cuenta con pavimento asfáltico



Calle 5 de mayo ,colonia Guadalupe Xonacatepec.



### 3.3.4 – red electricidad, alumbrado public y telefonica

#### Red de Energía Eléctrica

En nuestro país el suministro de energía eléctrica está sometida al control del gobierno mediante las empresas “Comisión Federal de Electricidad” y en algunos casos por la “Compañía de Luz y Fuerza”, sin embargo la cultura monopolística inherente al gobierno ha disminuido en gran proporción durante la década de los ochentas, principalmente a la desregulación y privatización de los servicios públicos.

En la colonia Guadalupe Xonacatepec, en donde se desarrollo el proyecto, es la CFE. la encargada de proporcionar los servicios eléctricos a los lotes ahí existentes mediante postes de concreto de acuerdo a la norma colocados a cada 100 mts aproximadamente uno del otro.

Corren 3 hilos de alta tensión en la parte superior de los postes y existen transformadores tipo bote de 3kva, de los cuales salen 4 hilos de baja tensión, 2 de servicio neutro y 2 de corriente, siendo el servicio monofásico el que se presta.

En la colonia Guadalupe Xonacatepec, el Alumbrado Público no es suficiente y es muy notable la falta de mantenimiento en las luminarias.

Se encuentran calles perfectamente alumbradas que serian solo las dos principales siendo la 3 de octubre y la 14 de abril, pero en el resto de las calles el alumbrado es emitido por una pequeña cantidad de luminarias, ya que las demas no funcionan e incluso ya no existen.

En cada poste del servicio de energía eléctrica está colocada una luminaria de vapor de mercurio.

#### Red Telefónica

En este rubro , el servicio actual funciona de una manera eficiente, dada la actual competencia existente entre las nuevas empresas telefónicas - El servicio inicialmente era de algunas líneas en toda la colonia, y aproximadamente para el año de 1995 fue introducido el servicio en forma total.



3.4 - equipamiento

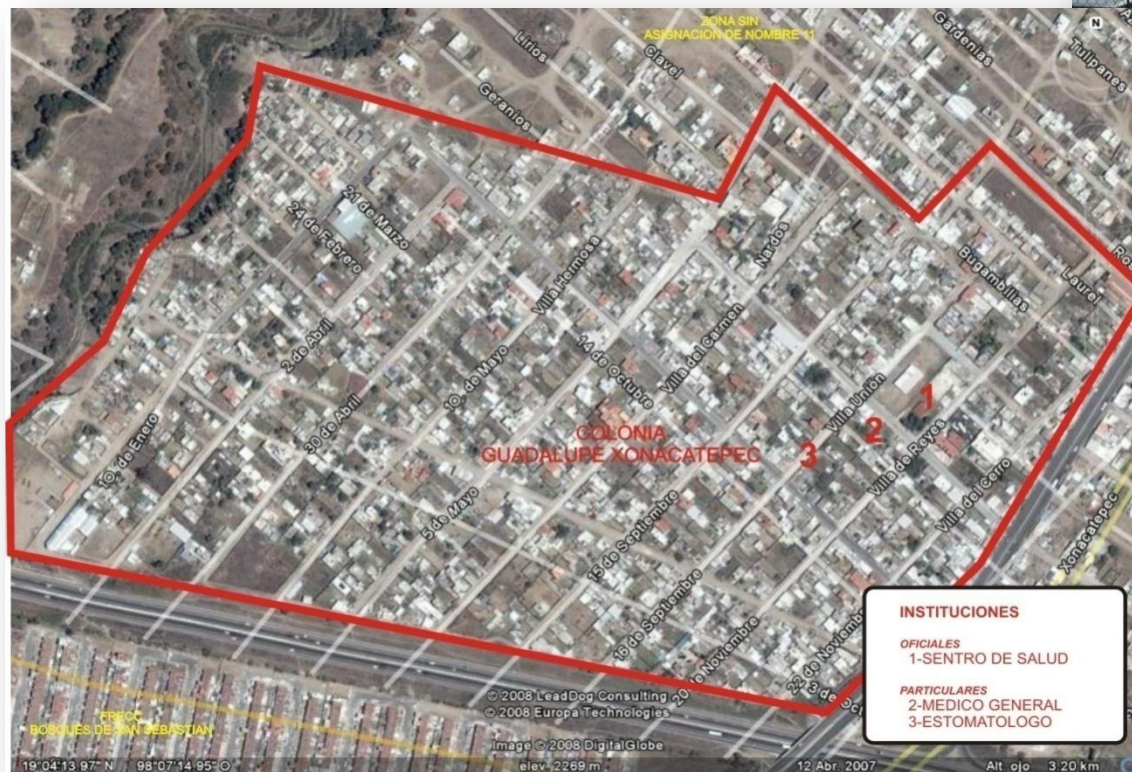




### 3.4.2 – salud

A pesar de que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos consagra el derecho a la salud como elemento fundamental, los importantes rezagos en materia de servicios de salud, ocasionan diferencias sustanciales en los habitantes del municipio de Puebla, y con ello a los habitantes de la colonia Guadalupe Xonacatepec.

Si bien es cierto que en esta comunidad existen los servicios de un Centro de Salud, una Lechería de Liconsa, una Tienda del DIF, no existe la promoción de estos servicios hacia los habitantes del lugar por parte de sus directores.



### 3.4.3 – recreación y cultura

El actual “Plan Municipal de Desarrollo” nos indica : “El fomento del deporte como una norma de vida cotidiana para todos será de gran importancia en la presente administración, y para lograrlo se implementará una política permanente en apoyo a todas las áreas para la promoción y práctica deportiva, así como la recuperación de espacios recreativos y de actividades masivas que propicien la convivencia familiar e integración social.

Atender las carencias de infraestructura básica de programas y estrategias, así como la capacitación profesional a las personas interesadas en el desarrollo del deporte, serán parte integral de las acciones a realizar por la presente administración”.

Actualmente en la colonia no se encuentra algun area considerada como de recreacion o que brinde algun servicio en pro de la cultura



### 3.4.4 – areas verdes

En cuanto a estas área podemos mencionar que en la colonia existen de tipo particular.: que son las que se encuentran dentro de los lotes atendidas por sus propietarios.

Federales : que son las q se encuentran paralelas a la autopista México Puebla, y los corredores verdes que siguen la topografía de las barrancas.



# IMAGEN URBANA

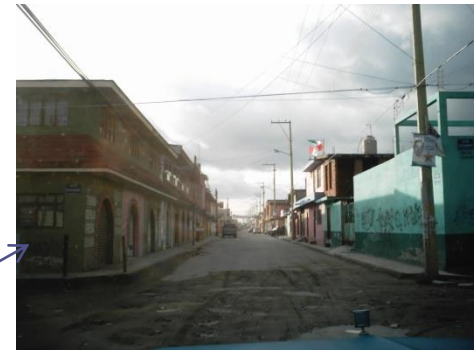
## MEMORIA FOTOCRÁFICA



Templo catolico  
Dedicado a  
NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE



Calle 14 de octubre



Avenida xonacatepec



# IMAGEN URBANA

## MEMORIA FOTOGRÁFICA



CALLE 30 DE



CALLE 10 DE MAYO



CALLE 5 DE MAYO



CALLE 15 DE SEPTIEMBRE



CALLE 16 DE SEPTIEMBRE



CALLE 20 DE NOVIEMBRE

# IMAGEN URBANA

## MEMORIA FOTOGRÁFICA

CALLE 21 DE MARZO



Base del transporte colectivo  
Ruta 63



Calle villa del Carmen



Vista de la colindancia norte de la colonia  
Calle sin nombre a un costado de la autopista México Orizaba



CAPITULO VI  
PROPUESTA



#### **4.1 Objetivo General.**

Una vez realizado el diagnostico en el área de estudio e identificándose con esto las distintas problemáticas en cuanto a infraestructura, equipamiento e imagen urbana, dentro de la colonia, se realiza este conjunto de propuestas las cuales buscan remediar la problemática haciendo estos espacios urbanos más dignos y agradables para los usuarios y con esto incentivar la ecología, la cultura, el deporte, pero sobre todo el mejorar la calidad de vida en los habitantes de la colonia Guadalupe Xonacatepec.



#### 4.2 Objetivos Particulares

##### Tratamiento de las calles.

- Adoquinamiento.
- Señalamientos y nomenclaturas.
- Marcas de piso.
- Reductores de velocidad.

##### Rescate de áreas verdes.

- Reforestación
- Diseño de jardineras urbanas.
- Murales informáticos.
- Sendero verde

##### Dotación de espacios de esparcimiento y cultura.

- Diseño de miradores en la barranca la Pila.
- Diseño de foro al aire libre.

##### Dotación de espacios deportivos.

- Pista de trote.
- Gimnasio al aire libre.

##### Imagen urbana.

- Luminarias: mantenimiento y dotación.
- Colocación de colectores de basura.
- Poda y mantenimiento de jardines en banquetas.



Tratamiento de las calles.

- Adoquinamiento.
- Señalamientos y nomenclaturas.
- Marcas de piso.
- Reductores de velocidad.

Una de las primeras acciones que se proponen para la dignificación de la colonia Guadalupe Xonacatepec, es la incorporación de pavimento en las calles que aún no lo tienen, se sugiere adoquinar, para así facilitar el desplazamiento de los automóviles, ciclistas y peatones al interior de la colonia, además con esto se tendrá un mejor ambiente urbano libre de polvaredas ocasionada por las terracerías y en época de lluvias terminar con la formación de lodazales y encharcamientos siendo estos tan incómodos para la población.

Se pretende también el retirar los actuales reductores de velocidad que han improvisado los pobladores y sustituirlos por tramos empedrados con piedra de río sobre el arroyo vial, el cual haga reducir la velocidad de los automóviles y el transporte colectivo que circulen por estas calles.

Además se propone el adoquinamiento ya que este es permeable filtrando así el agua de lluvia que es absorbida por el suelo hasta llegar a los mantos acuíferos.

También el adoquín contribuye a tener una imagen urbana más tradicionalista causando identidad en la colonia por su diseño y colorido.

Las marcas de piso se incorporan para identificar los derechos de vía de automóviles y principalmente de los peatones así como el sentido de las calles para tener un orden vial y mejorar el flujo de vehículos dentro de la colonia teniendo así una buena movilidad.

Se propone también incorporar y sustituir las señáleticas y nomenclaturas de las calles, mejorando así la imagen urbana y principalmente ayudando a mejorar la orientación de los habitantes, visitantes y prestadores de servicios que ingresen en la colonia.

Para contribuir con la seguridad peatonal se propone la incorporación de reductores de velocidad hechos de piedra bola ya que con su forma irregular dificulta el tránsito sobre esta superficie, dando como resultado que los conductores disminuyan la velocidad de sus vehículos, en especial conductores de los prestadores de servicios y transporte colectivo.



Tratamiento de calles



### Rescate de áreas verdes.

- Reforestación.
- Diseño de jardineras urbanas.
- Murales informáticos.
- Sendero verde.

Dentro de las acciones propuestas para el rescate de áreas verdes se encuentra la reforestar de las áreas que se han destinado como jardineras urbanas, pequeñas áreas verdes vecinales y el corredor verde que existe junto a la barranca la Pila. En estas zonas se pueden incorporar las distintas especies nativas de flora que no afecten las construcciones e infraestructura y que doten de una mejor imagen urbana, pero sobre todo aprovechar el servicio ambiental que ofrecen a la salud dichas áreas.

Se propone incorporar jardineras urbanas sobre las banquetas de las principales vialidades de la colonia incorporando en estas un diseño que plasme motivos de estilo prehispánico los cuales creen una identidad en estas calles y así mismo de la colonia.

En la parte poniente de la colonia que limita con la barranca La Pila existe un corredor verde que es importante para rescatar y preservar, en esta zona se propone reforestar e introducir especies endémicas de la región que ayuden a detener la erosión y que aumenten las masas arboladas ya existentes. Dentro de estas áreas verdes se propone la construcción de un sendero verde en donde los pobladores puedan realizar actividades recreativas, deportivas y de contacto con la naturaleza. Este sendero estará equipado con bancas, colectores de basura, luminarias, aparatos para hacer ejercicio al aire libre juegos infantiles, un mirador y un peque teatro al aire libre. Se propone también la construcción de murales informativos en los cuales se plasmen mensajes ecológicos y de conservación de estas áreas. Estos murales tendrán como objetivo el informar a la gente la

importancia de estas áreas verdes y los pequeños ecosistemas que albergan y con ello incentivar a que ellos mismos las protejan.

Es importante la conservación de estos pequeños ecosistemas que han sobrevivido dentro de este crecimiento urbano, principalmente en el poniente de la colonia en los límites colindantes con la barranca de La Pila se encuentra un corredor verde que alberga especies animales y de flora que están a punto de desaparecer debido a diversos agentes contaminantes tales como la acumulación de basura, desechos vertidos en las desembocaduras de los drenajes que se vierten en esta barranca entre otros.

Es esencial realizar una limpia de desechos en esta zona además de concientizar a los pobladores de lo vital que es la conservación de estos pequeños ecosistemas.



Rescate de áreas verdes




  
**B.U.A.P**
  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
   
 COLEGIO DE
   
**DISEÑO URBANO**
  
**AMBIENTAL**

Rescate de áreas verdes

**Simbología**

- reforestación e introducción de jardineras urbanas
- sendero verde barranca la Pila
- área verde de la autopista

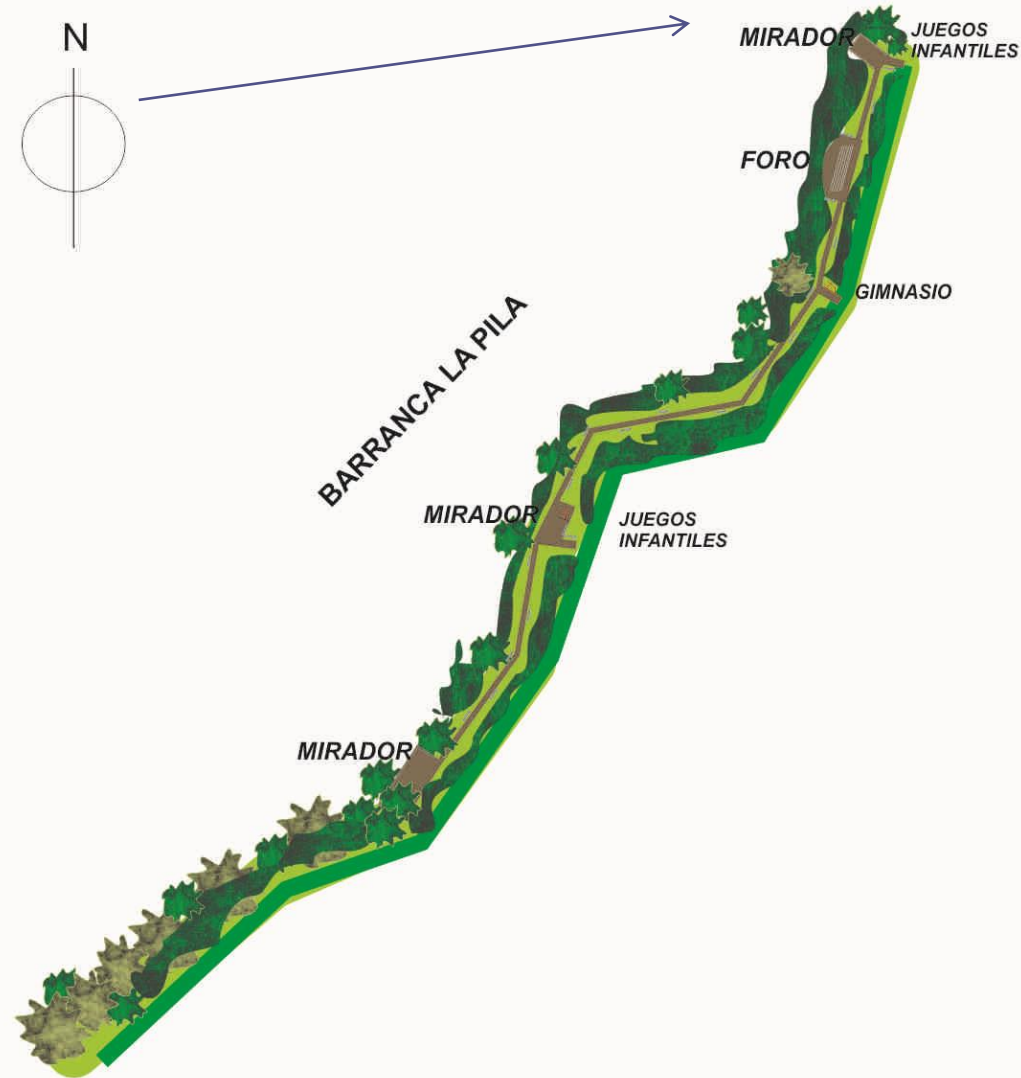
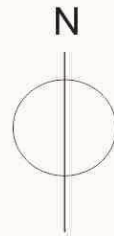
**Lugar de Estudio**  
 COLONIA GUADALUPE  
 XONACATEPEC  
 PUEBAL PUE.

**Escala**

**Elavoro**  
 ALFREDO SÁNCHEZ PÉREZ

**Fecha**  
 NOVIEMBRE DEL 2008





Dotación de espacios de esparcimiento y cultura.

Diseño de miradores en la barranca la Pila.

Diseño foro al aire libre.

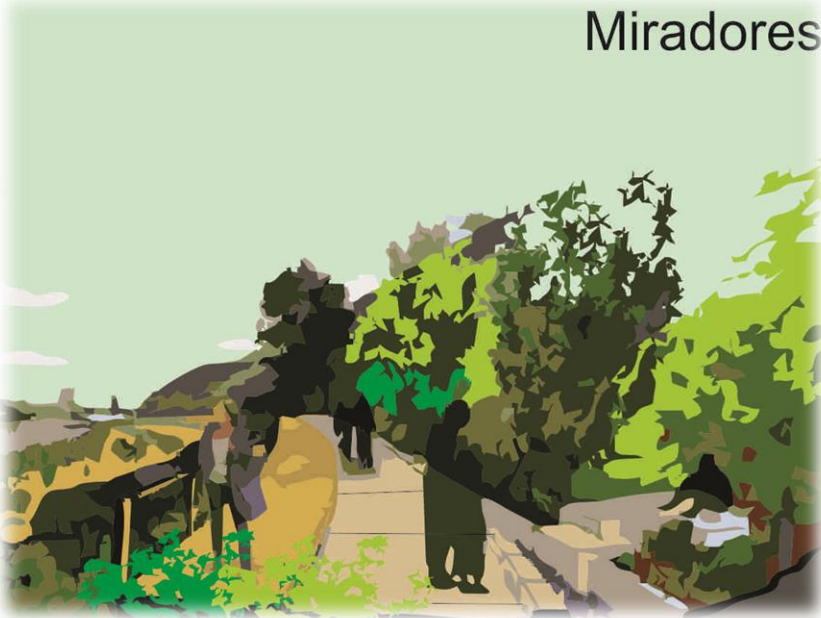
La cultura es un componente esencial en los habitantes de un asentamiento, en este caso la colonia Guadalupe Xonacatepec, actualmente no cuenta con algún equipamiento urbano destinada para incentivar este ámbito por lo que la propuesta incluye un diseño de construcción para un foro al aire libre, ubicado en los límites de la zona poniente de la colonia para realizar en este diversos eventos culturales tales como teatro, música, proyecciones, exposiciones entre otros.

El esparcimiento y la convivencia de las familias y los individuos que habitan dentro de la colonia es muy importante por lo que se propone la construcción de áreas específicas para realizar dichas actividades, en este caso la propuesta consiste diseñar un conjunto de miradores en la zona poniente de la colonia en donde se encuentra un amplio corredor verde que sería rescatado. Este lugar cuenta con una grata vista paisajista y una topografía idónea para la realización de esta propuesta.

En estos miradores se equiparan con juegos infantiles, mobiliario urbano para descanso, jardineras entre otros equipamientos, todo esto para incentivar la convivencia y sano esparcimiento de los habitantes.



Miradores



Miradores



Foro al aire libre



Foro al aire libre

Dotación de espacios deportivos.

Diseño de pista de trote.

Diseño de gimnasio al aire libre.

El deporte es una acción que se debe de fomentar en la colonia, ya que es un benefactor para la salud de los pobladores sin importar su edad. Dentro de la colonia no existe un equipamiento capaz de satisfacer esta necesidad, por lo que se propone lo siguiente para remediar este problema.

Se contempla también la realización de una pista de trote ubicada en el corredor verde ubicado al poniente de la colonia y que atravesara los miradores antes mencionados. A lo largo de esta pista se pretende incorporar el diseño de mobiliario de gimnasio para realizar ejercicios al aire libre.

Todo esto con el objetivo de atraer a la población a la práctica de algún deporte, o simplemente ejercitarse para el beneficio de su salud e incentivar una sana convivencia en la población.

## Gimnasio al aire libre



### Imagen urbana.

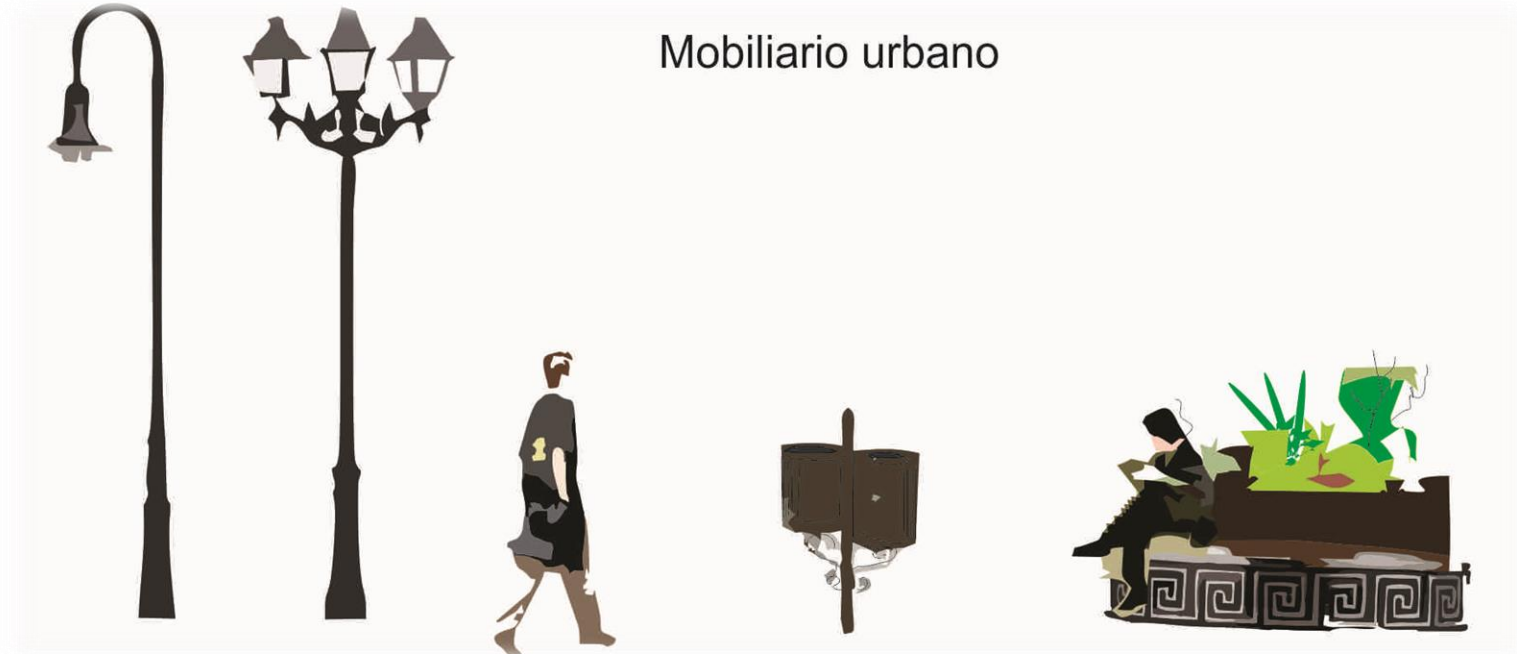
- Colocación de luminarias
- Colocación de colectores de basura.
- Poda y mantenimiento de jardines en banquetas.

Anteriormente en el diagnóstico de este estudio se menciona la ineficacia, las carencias y las malas condiciones en que se encuentran de muchos de los componentes que en conjunto conforman la imagen urbana de la colonia.

De la anterior lista de acciones las luminarias son un punto muy importante que se debe de tomar en cuenta ya que en las noches el punto de vulnerabilidad de los transeúntes es alto al encontrarse sin alumbrado en las calles siendo inseguro el paso por esas zonas. Es por eso que se propone el mejorar e incorporar luminarias eficientes para contrarrestar esta problemática.

La colocación de colectores de basura es importante para evitar la acumulación de desechos en las calles ya que actualmente no existen en la colonia y esto degrada la imagen de la colonia al ingresar a ella. Por lo que se propone la incorporación de colectores funcionales y de buen aspecto para colocar en puntos específicos de la colonia.

Muchos de los pobladores tienen jardineras fuera de sus casas, y se propone aprovechar estas para aumentar los pequeños espacios la cantidad de áreas verde en la colonia, sugiriendo la poda y el mantenimiento así como la introducción de flora nativa.



#### 4.3 - Conclusiones

En el presente trabajo de investigación sobre la colonia Guadalupe Xonacatepec encontramos la información adecuada la cual se recopiló de distintas fuentes para luego ser trabajada y analizada.

Después de haber estudiado cuidadosamente la situación en la que se encuentra la colonia se ha procedido a realizar un diagnóstico en el cual se presentaron de una manera puntual las carencias y anomalías encontradas, con esta información fue posible elaborar las propuestas necesarias que servirán para la solución de las distintas problemáticas urbanas que han contribuido a una mala imagen urbana, mal aprovechamiento de espacios, daños en el ecosistema, incomodidades en la población y una mala transportación dentro de la colonia tanto de peatones como de vehículos automotores.

Tomando en cuenta lo antes mencionado y con los criterios de diseño urbano pertinentes se procede a elaborar cinco propuestas que son capaces de resolver la problemática en la colonia y las cuales son: tratamiento de las calles, Rescate de áreas verdes, dotación de espacios de esparcimiento y cultura, dotación de espacios deportivos e Imagen urbana.

Para desarrollar dichas propuestas es necesario el despertar el interés de la población por mejorar los espacios de su habita, esto sin importar la posición económica dentro de la sociedad, ya que todos los individuos tienen el derecho de habitar espacios dignos para ellos y sus familias.

Es responsabilidad también de las autoridades de gobierno y de las distintas dependencias el supervisar constantemente la calidad de los diferentes servicios públicos a cargo de ellos, su mantenimiento y dotación en caso de no contar con ellos. Todo esto apegado a los diferentes reglamentos y normas de construcción y ser realizado por personal calificado.

Se rechaza totalmente que en las colias situadas en la periferia de las ciudades carezcan de los servicios adecuados y la buena construcción de estos, además de desaprovechar los espacios verdes dentro de estas colonias ya que son descuidadas y dañadas.

La dignificación del espacio urbano es un trabajo que se realiza en conjunto de los habitantes exponiendo sus carencias y necesidades, el gobierno mostrando sus diferentes planes de apoyo y los respectivos presupuestos económicos para la realización de las obras, y finalmente de los especialistas en el tema que en este caso es el diseñador urbano ambiental y los demás especialistas en las demás disciplinas involucradas. Tomando en cuenta esto es posible la elaboración de propuestas ejecutivas que mejoren el hábitat de los pobladores de las colonias populares y que dichas propuestas impacten de en sus vidas diarias creando en ellos una identidad y así estimular de una manera prolongada el respeto por los espacios urbanos y el medio ambiente.

**Fuentes consultadas**

- PERIFERIAS URBANAS. *EXPANCIÓN URBANA INCONTROLADA DE BAJOS INGRESOS Y SU IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE*. JAN BAZANT. Trillas. pp. 51 a 70.
- Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos
- encuesta realizada por Intolerancia Periodismo de Precisión (IPP) febrero 2008
- INEGI  
"Síntesis geográfica del estado de Puebla"  
Páginas 159 - 167
- INEGI-PRINCIPALES RESULTADOS  
POR LOCALIDAD  
II conteo de población y vivienda 2005
- Manual de investigación urbana .  
Teodoro O seas Martinez, Trillas, 2004.
- Red escolar- [www.red-escolar.com.mx](http://www.red-escolar.com.mx)
- Flota y fauna de Mexico, limussa. ,

